

## OBRAZAC 1

Pečat projektanta	Pečat revidenta
-------------------	-----------------

INVESTITOR

**Mugoša Srđan, Podgorica**

OBJEKAT

**DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA  
Stanovanja male gustine**

LOKACIJA

K.P. 20/1 K.O. Dajbabe,  
na **UP 16**, u zahvatu DUP-a "Dahna 1",  
u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**D.O.O. "ČELEBIĆ"**  
Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

ODGOVORNO LICE

**Andrija Radusinović, dipl.ecc**

GLAVNI INŽENJER

**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**  
Br. Licence UPI 107/7-375/2

novembar 2020.g.

## OBRAZAC 1a

Pečat projektanta	Pečat revidenta
-------------------	-----------------

INVESTITOR

**Mugoša Srđan, Podgorica**

OBJEKAT

**DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA  
Stanovanja male gustine**

LOKACIJA

K.P. 20/1 K.O. Dajbabe,  
na **UP 16**, u zahvatu DUP-a "Dahna 1",  
u Podgorici

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**D.O.O. "ČELEBIĆ"**  
Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

ODGOVORNO LICE

**Andrija Radusinović, dipl.ecc**

ODGOVORNI INŽENJERI

**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**  
Br. Licence UPI 107/7-375/2

novembar 2020.g.

# SADRŽAJ za Idejno rješenje: DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

## SADRŽAJ:

### Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana \***obrazac 1, 1a**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva
- Rješenje o registraciji privrednog društva
- Licenca privrednog društva
- Polisa osiguranja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja za Dogradnju stambenog objekta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licence glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. 08-332/20-995)
- Saglasnost susjeda
- Izjava o usaglašenosti sa važećim propisima \***obrazac 3**

### Tekstualni dio

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Ostvareni bilans površina

### Grafički dio

1. Geodetska situacija .....R 1: 250
2. Situacija objekta .....R 1:250
3. Osnova prizemlja .....R 1:50
4. Osnova krovnih ravni .....R 1:50
5. Presjek A-A .....R 1:50
6. Presjek B-B .....R 1:50
7. Zapadna fasada objekta .....R 1:50
8. Istočna fasada objekta .....R 1:50
9. Južna fasada objekta .....R 1:50
10. Prostorni prikazi objekta

## **DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA**

K.P. 20/1, K.O. Dajbabe  
na UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici



Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: [office@celebic.com](mailto:office@celebic.com)  
[www.celebic.com](http://www.celebic.com)

Oktoih 2, Donja Gorica  
81000 Podgorica, Crna Gora



*Izvod iz Centralnog registra  
i registracija privrednog društva*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0049154 / 022  
PIB: 02073048

Datum registracije: 07.08.2002.  
Datum promjene podataka: 28.01.2020.

### "ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /022

Skraćeni naziv: ČELEBIĆ  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 20.07.1998.  
Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Statuta: 23.01.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: OKTOIH BR. 2 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: OKTOIH BR. 2 PODGORICA  
Adresa sjedišta: OKTOIH BR. 2 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 6.451.427,46Euro (Novčani 354.293,25Euro, nenovčani 6.097.134,21Euro  
)  
Stari registarski broj: 1-2510-00, 50322252

#### OSNIVAČI:

**TOMISLAV ČELEBIĆ** 3101966210046 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 15 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**ANDRIJA RADUSINOVIĆ** 2305965210221

Adresa: PILOTA MILOJEVIĆA I CVETKOVIĆA BR. 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ANDRIJA RADUSINOVIĆ** 2305965210221

Adresa: PILOTA MILOJEVIĆA I CVETKOVIĆA BR. 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.07.2020 godine u 09:30h



Pomoćnica direktora

Dušanka Vujisić

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**- CENTRALA -**  
**Jedinica za velike poreske obveznike**  
BROJ: 20-01-00180-1  
PODGORICA, 12.03.2004. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. i člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,  
PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "ČELEBIĆ" PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
STUDENSKA 16**

Poreskom obvezniku je dodijeljen

**PIB**

**02073048**

(Matični broj)

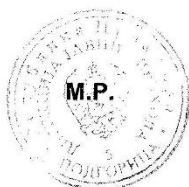
**205**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **29.11.2002.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-00326-6 od 29.11.2002. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**RUKOVODILAC**

Jovan Đuranović

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**- CENTRALA -**  
**Jedinica za velike poreske obveznike**  
BROJ: 20/31-00166-0  
PODGORICA, 15.03.2004. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01") i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "ČELEBIĆ" PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
STUDENSKA 16**

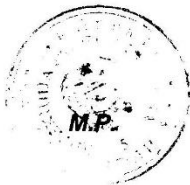
PIB **02073048** **205**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **30/31-01266-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003.godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-01266-9** od **01.04.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



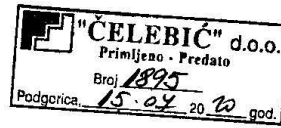
**RUKOVODILAC**

**Jovan Đuranić**

*Licenca privrednog društva*



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak



Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1077-2024/8  
Podgorica, 9.7.2020. godine

**DOO "ČELEBIĆ" PODGORICA**

Ul. Oktobrih broj 2, Podgorica

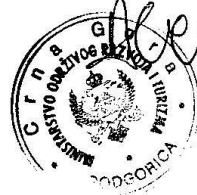
U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 1077-2024/7 od 9.7.2020. godine.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-2024/7

Podgorica, 9.7.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ČELEBIĆ" PODGORICA, PIB: 02073048, broj UPI 107/7-2024/6 od 8.7.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ČELEBIĆ" PODGORICA, PIB: 02073048, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-2024/5 od 3.7.2020. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2024/6 od 8.7.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ČELEBIĆ" PODGORICA, PIB: 02073048, pretežna djelatnost – 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu, broj 1969/1 od 22.8.2008. godine, sa **Jelenom Pejović, diplomiranom inženjerkom arhitekture;**
- 2) Ugovor o radu, broj 73 od 30.1.2004. godine, sa **Milanom Dopučom, diplomiranim građevinskim inženjerom, smjer hidrotehnički;**
- 3) Ugovor o radu, broj 2061/2 od 3.12.2007. godine, sa **Mensurom Murićem, diplomiranim inženjerom građevinarstva;**
- 4) Ugovor o radu, broj 975 od 31.3.2017. godine, sa **Jelenkom Konatarom, diplomiranim inženjerom mašinstva, smjer mehanizacija;**
- 5) Ugovor o radu, broj 1345 od 12.5.2017. godine, sa **Radenkom Vujičićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer elektronika;**



- 6) Rješenje broj UPI 107/7-369/2 od 12.3.2018. godine, kojim je Jeleni Vešović izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) Rješenje broj UPI 107/7-371/2 od 12.3.2018. godine, kojim je Milanu Dopuđi izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) Rješenje broj UPI 107/7-488/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Mensuru Muriću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 9) Rješenje broj UPI 107/7-486/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Jelenku Konataru izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) Rješenje broj UPI 107/7-487/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Radenku Vujičiću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 11) Ovjerena kopija dozvole za stalni boravak, za Radenka Vujičića;
- 12) Sporazum o preuzimanju radnika na neodređeno vrijeme, broj 1421/1 od 29.5.2020. godine, kojim je prekinut radni odnos sa Bojanom Krković;
- 13) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0049154/022.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



*Polisa osiguranja od odgovornosti*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me



## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7759665

**Preuzimač:** Saša Janjević  
**Zamjena polise b** 7758464  
**Zamjena LP br:**

**Ugovornik osiguranja:** ČELEBIĆ  
OKTOIH BR. 2 Podgorica 02073048  
**Osiguranik**  
ČELEBIĆ  
OKTOIH BR. 2 Podgorica 02073048  
**Ugovor o osiguranju:** sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 15.02.2020 do 15.02.2021

### Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatanta, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

**Osigurana aktivnost:** izrada projekata i izgradnja objekata-izvođenje radova

### Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

**Teritorijalno pokrivanje:** Crna Gora  
**Učešće osiguranika u štetnom događaju:** 10 %, min 750.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

**Period trajanja osiguranja:** 15.02.2020 do 15.02.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zadatog osiguranja

OSIGURAVAČ

OSIGURAVANIK

## OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

### Obračun premije osiguranja:

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

### Klazure

Naziv	Limit	Franšiza
-------	-------	----------

Premijska stopa: 25.8960

Godišnja premija:	2,589.60 EUR
Premija za period trajanja osiguranja:	2,589.60 EUR
Porez	233.06
Premija sa porezom	2,822.66
Plaćanje premije:	u cjelosti
Podgorica filijala	17.02.2020

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

  
OSIGURAVAČ:  


M.P.

  
UGOVORNIK: A  


***Ugovor o izradi projektne dokumentacije***

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 10.06.2020. godine, između:

**I) Srđan Mugoša** iz Podgorice, ul. Oktobarske revolucije br.1(u daljem tekstu: Naručilac) i

**II) DOO "ČELEBIĆ"**; sjedište: Podgorica, ulica Oktoih br.2; matični broj: 02073048, koje zastupa izvršni direktor Andrija Radusinović, kao odgovorni projektant (u daljem tekstu: Projektant).

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije – Idejnog arhitektonskog rješenja za dogradnju postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" u Podgorici.

### Član 2.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju navedenu u članu 1 ovog Ugovora, izradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

### Član 3.

Projektant je u obavezi da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, izradi i preda Naručiocu u broju primjeraka i u formi, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, najkasnije do 30. novembra 2020. godine.

### Član 4.

Projektant je je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### Član 5.

Projektant je obavezi da odmah postupi po svim primjedbama Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom koja je predmet ovog Ugovora, kao i po eventualnim pridmjedbama nadležnih organa koji daju saglasnost na Idejno arhitektonsko rješenje iz ovog Ugovora.

#### Član 6.

Cijena izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora i način plaćanja biće definisani naknadno putem Aneksa ovog ugovora.

#### Član 7.

Projektant se obavezuje da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za Odgovornog projektanta i da tu odluku zajedno sa tehničkom dokumentacijom dostavi Naručiocu.

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od 10 dana sa predajom ugovorene dokumentacije, Naručilac stiče pravo da, uz predhodno obavještenje, jednostrano raskine Ugovor, bez obaveze plaćanja posla navedenog u članu 1 ovog Ugovora..

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U slučaju eventualnog spora koji nastane u vezi ovog Ugovora, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

#### Član 9.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su zaključenjem aneksa u pismenoj formi.

#### Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

**ZA NARUČIOCA**

**Srdan Mugoša**

**ZA PROJEKTANTA**

Izvršni direktor

**Andrija Radusinović**

2

***Rješenje o imenovanju  
gavnog i odgovornog inženjera***



INTERNO

Podgorica, 11.11.2020.

Predmet : Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za **Idejno rješenje**

Izvršni direktor DOO "ČELEBIĆ" Podgorica, na osnovu članova 122 i 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te na osnovu svojih ovlašćenja koja proizilaze iz Statuta Društva, donosi

### RJEŠENJE

#### o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja za

Dogradnju postojećeg stambenog objekta na dijelu UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici, na k.p. br.20/1, KO Dajbabe, za potrebe Investitora Srđana Mugošu.

Za Glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja imenuje se:

**Irfan Ramčilović**, dipl. inženjer arhitekture (DOO "ČELEBIĆ" Podgorica);

Imenovani glavni inženjer i odgovorni inženjeri imaju sva prava, obaveze i odgovornosti koje proizilaze iz pozitivnih propisa.



**Andrija Radusinović**  
Izvršni direktor

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: office@celebic.com  
www.celebic.com

Ulica Oktoih 2  
81000 Podgorica, Montenegro

***Licence glavnog i odgovornog inženjera***



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 375/2  
Podgorica, 12.03.2018. godine

IRFAN H. RAMČILOVIĆ

Pera Šoća 14a, lamela 2-2, stan br. 27  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 375/2  
Podgorica, 12.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ramčilović Irfana, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAMČILOVIĆ H. IRFANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-375/1 od 07.02.2018.godine, Ramčilović Irfan, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, br. 4026/2006-280 od 01.07.2006.godine;
- Rješenje br. 03-5303/1 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje br. 03-5303/2 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenje terena, kao i rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2262/18/8 od 01.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-532

Podgorica, 06.07.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**IRFAN H. RAMČILOVIĆ**, diplomiran inženjer arhitekture iz **Podgorice**,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **09.06.2021.** godine.

Obradio:

**Miroslav Aksentijević**, dipl. pravnik



Generalni sekretar

**Nikola Petrović**, dipl. pravnik

***Urbannisticko – tehnicki uslovi***





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/  
625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/20-995

04. novembar 2020.godine

**MUGOŠA SRĐAN**

**PODGORICA**

Ul. Oktobarske revolucije 1  
068/580 024

Na vaš zahtjev br.08-332/20-995 od 18.09.2020.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-332/20-995 od 19.10 2020 godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za urbanističku parcelu broj UP16 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1" u Podgorici i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane doo "Vodovod i kanalizacija" broj 113UP1-041/20-6297 od 23.10.2020.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP " Dahna 1" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG : Kao u tekstu

**UKOVODILAC SEKTORA**  
**Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj:D 08-332/20-995  
Podgorica,19.okobar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "DAHNA 1",(Sl.list CG br.028/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.jul 2020.godine.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj:D 08-332/20-995  
Podgorica,19.okobar 2020.godine

DUP-a"Dahna 1"  
Urbanistička parcela UP 16

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Mugoša Srđan

### POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u dokumentaciju i planski dokument konstatovano je da je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova urbanistička parcela UP16,koja se nalazi u zahvatu DUP,,Dahna 1".

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti prepis br.423 i kopija plana od 12.10.2020.godine.

Kat.parcela br.20/1 KO:Dajbabe je izgrađena i bez tereta i ograničenja.

U grafičkim priložima planskog dokumenta evidentirani su postojeći objekti.

### Planirano stanje lokacije:

DUP-a,,Dahna 1" formirana urbanistička parcela broj UP16 definisane je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija,regulacija i nivelacija",planirana je za dokompletiranje,površine je 686m2.

Predmetnim prilogom definisane su i građevinske linije i regulacione linije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

### UP 16:

Na predmetnoj parceli UP16, planirana namjena površina je stanovanje male gustine.

#### **STANOVANJE MALE GUSTINE : OPŠTE SMJERNICE**

Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3

- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna površina pod objektom je 200 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

#### **Stanovanje male gustine**

##### **POSTOJEĆI OBJEKTI**

#### **1.Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji su prekoračili parametre date ovim Planom**

U tabeli su označeni crvenom bojom objekti koji su prekoračili urbanističke parametre date ovim planom,a prepoznati su na osnovu dostupnih podataka,geodetske podloge i spratnosti objekta prepoznatog na terenu.

Predmetni objekti se zadržavaju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću rekonstrukcije u postojećim gabaritima, adaptacije i tekućeg održavanja.

- Zadržava se postojeća površina pod objektom.
- Zadržava se postojeća BGP objekta.
- Zadržava se postojeća spratnost objekta.

Maksimalana spratnost,data u grafičkim i tekstualnim priložima plana,na parcelama sa postojećim objektima koji su prekoračili parametre date ovim planom važiće u slučajevima rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog.

Građevinske linije ,date u grafičkom prilogu ,na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjericama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

#### **2.Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalni površina pod objektom (objektima) data je u tabeli.
- Maksimalna BGP objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,0 m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- ↳ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- ↳ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

**U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.**

Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m<sup>2</sup>, sa najviše četiri stambene jedinice.

Ukoliko podrumске i suterenske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. List CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221.

### OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DAHNA 1"											
POSTOJEĆE STANJE											
Br. Urbanističke parcele	Površina UjP (m <sup>2</sup> )	Postojeći objekat br.	POVRŠINA PRIZEMLU glavni objekat (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA PRIZEMLU Pomoćni objekat (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA PRIZEMLU Ukupno (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZA UŽETOSTI	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) glavni objekat	BRP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 16	686	8,8a	108	30	138	0.20	216	30	246	0.36	P+1

## Plan

Max površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	Max BGP (m <sup>2</sup> )	Max indeks zauz.	Max indeks zgrad.	Max spratnost	MATERIJE
200	500	0.29	0.73	P+2	SMG

### Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **50%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..



- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

#### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. prilogu "Geodezija". Kolski prilaz planirati samo na jednom dijelu urb. parcele.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele, a shodno normativu 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 BRGP m<sup>2</sup> djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele.

Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.



Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILA :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/20-3608  
Datum: 13.10.2020.



Katastarska opština: DAJBABE  
Broj lista nepokretnosti: 423  
Broj plana: 1,2  
Parcela: 20/1

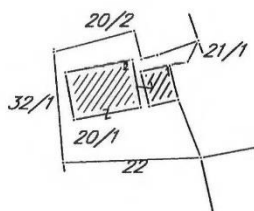
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
699  
200  
6  
601  
200

4  
699  
200  
6  
601  
200



4  
699  
100  
6  
601  
200

4  
699  
100  
6  
601  
200





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-36578/2020

Datum: 12.10.2020.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 101-917-3608, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 423 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
20	1		20 4		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		295	0.00
20	1	1	20 4		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		11	0.00
20	1	2	20 4		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		93	0.00
20	3	1	20 4		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
21	1		20 4		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		2306	10.84
21	1	1	20 4		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		9	0.00
21	1	2	20 4		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		20	0.00
21	1	3	20 4		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		18	0.00
Ukupno								2791	10.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0202970210220	MUGOŠA RADOMIR SRDIJAN UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
20	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	950	p 31	Svojina MUGOŠA RADOMIR SRDIJAN 1/1 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
20	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	p 25	Svojina MUGOŠA RADOMIR SRDIJAN 1/1 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
20	1	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	950	P1 93	Svojina MUGOŠA RADOMIR SRDIJAN 1/1 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA

Datum i vrijeme: 12.10.2020. 09:10:43

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
20 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 3	1	P 74	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
20 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 4	2	PI 74	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
20 3	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 19	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
21 1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	993	P 9	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
21 1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	965	P 20	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
21 1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	990	P 18	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović dipl.prav

Datum i vrijeme: 12.10.2020. 09:10:45

2 / 2

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-995  
Podgorica, 20.10.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 16

01

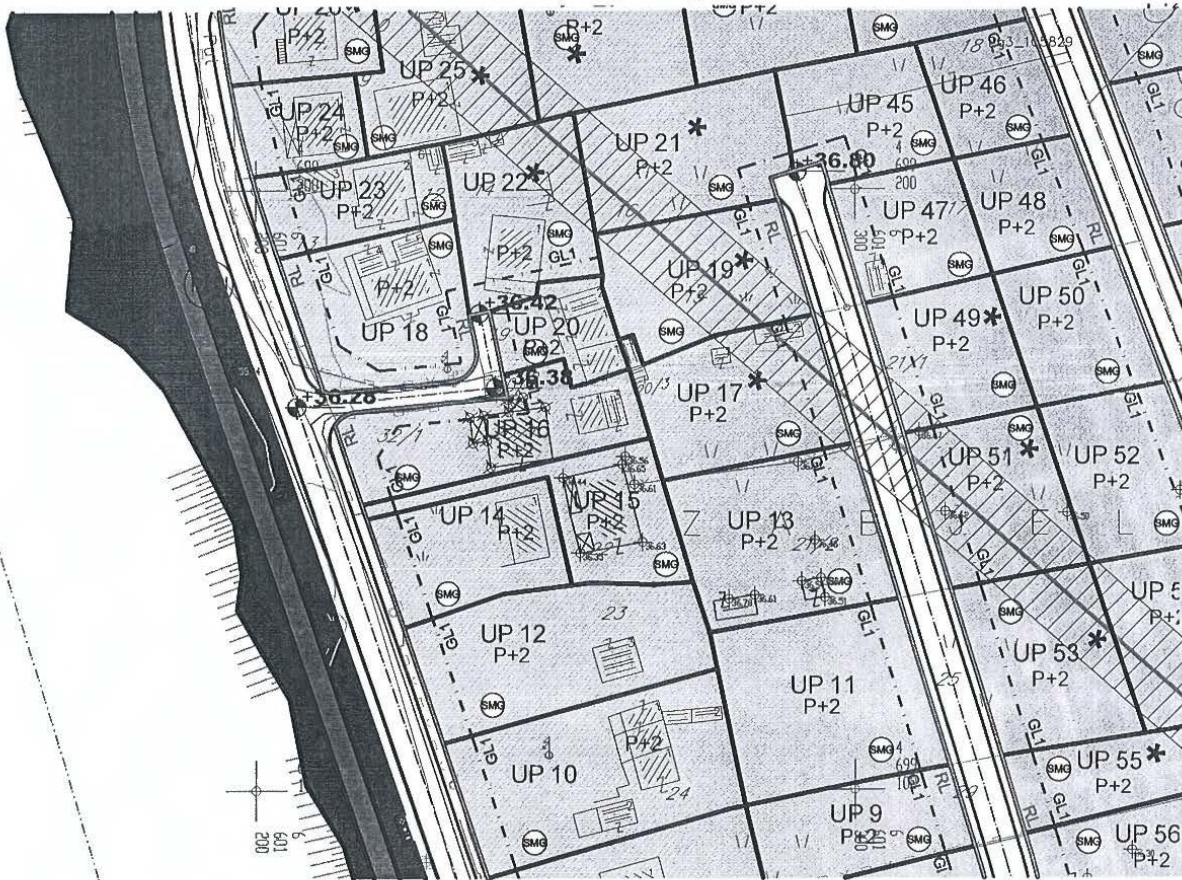


<p><b>GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija</b></p>	
<p>Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici          za urbanističku parcelu UP 16</p>	<p>02</p>



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-995  
 Podgorica, 20.10.2020.godine

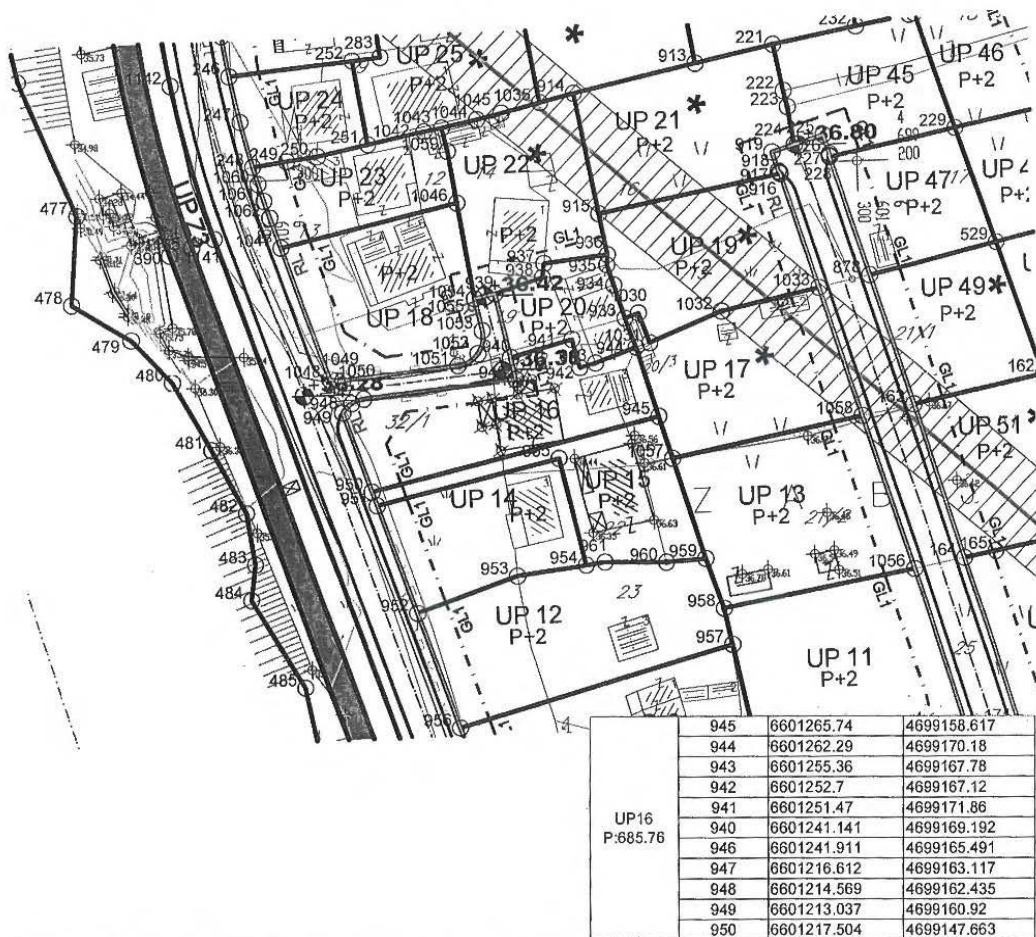


površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 16

03

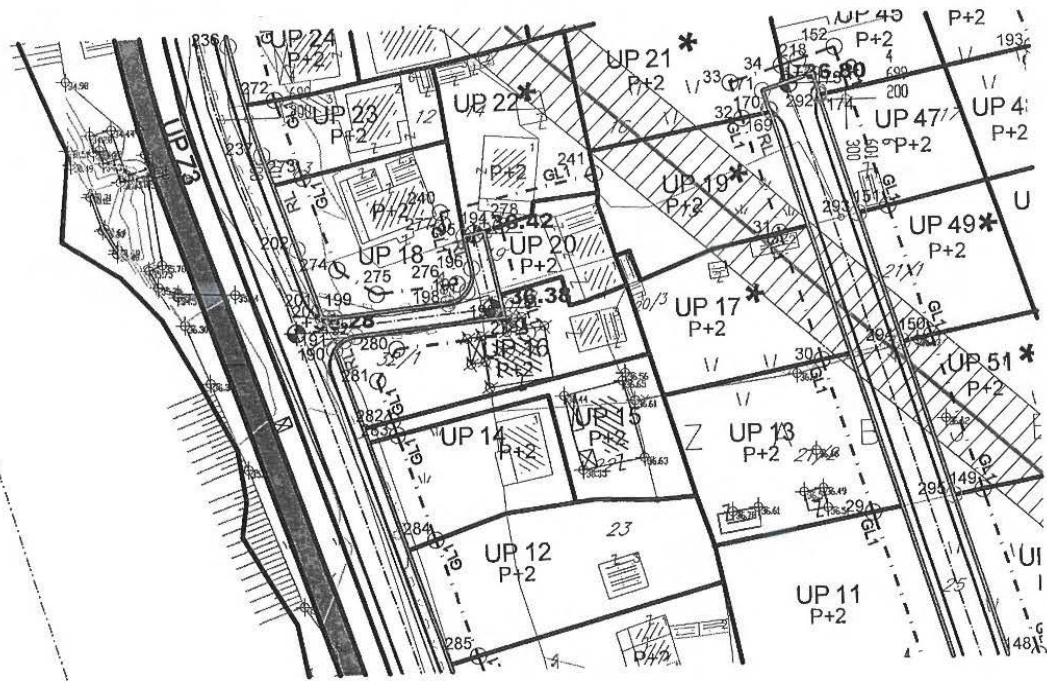


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama urbanističkih  
 parcela

Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 16

04





278	6601241.803	4699180.746	190	6601213.037	4699160.92
279	6601245.531	4699162.818	191	6601214.569	4699162.435
280	6601223.506	4699160.751	192	6601216.612	4699163.117
281	6601220.124	4699155.545	193	6601241.911	4699165.491
282	6601222.405	4699148.776	194	6601238.921	4699179.867

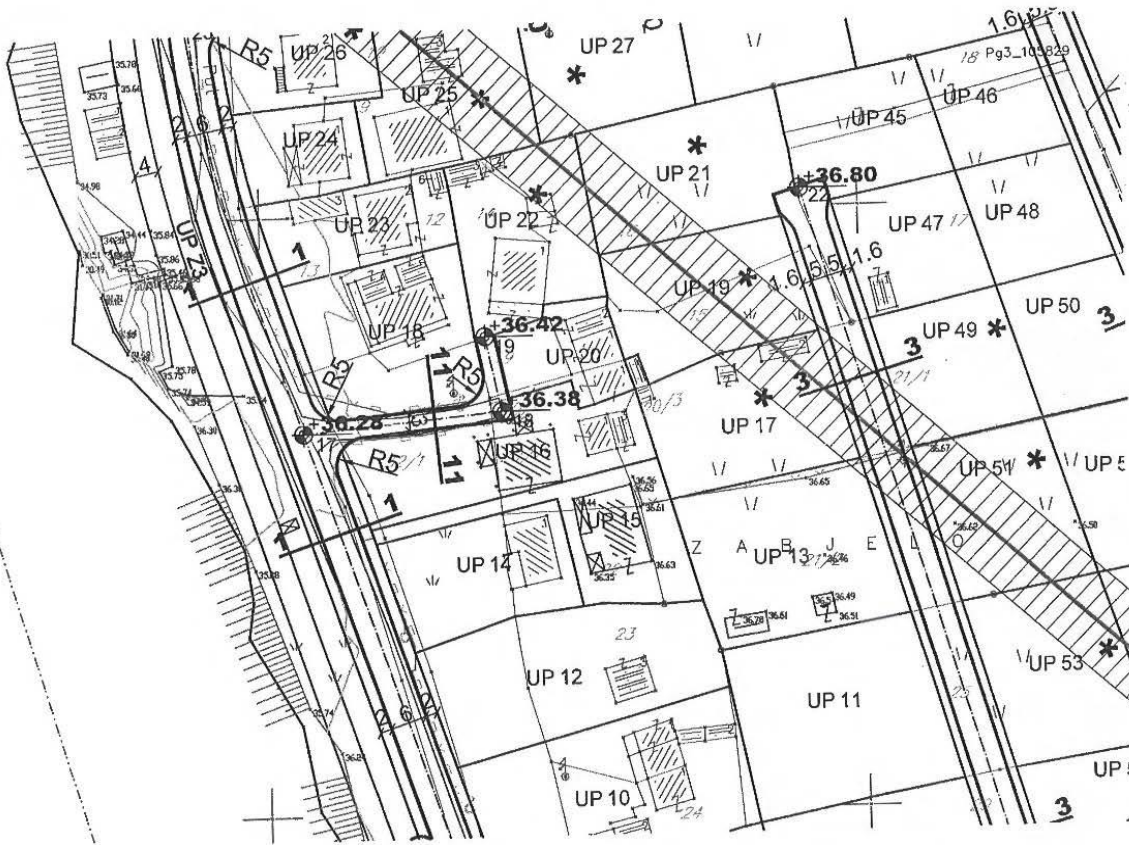
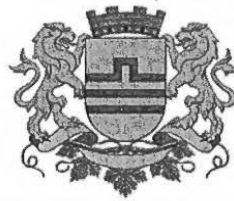
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 16

05

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-995  
 Podgorica, 20.10.2020.godine



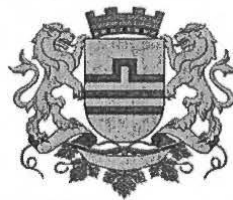
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 16

06

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-995  
Podgorica, 20.10.2020.godine



TS

postojeća trafostanica TS 10/0,4kV

TS

planirana trafostanica TS 10/0,4kV

————

postojeći 10kV vod

-----

trasa planiranog 10kV voda

-----

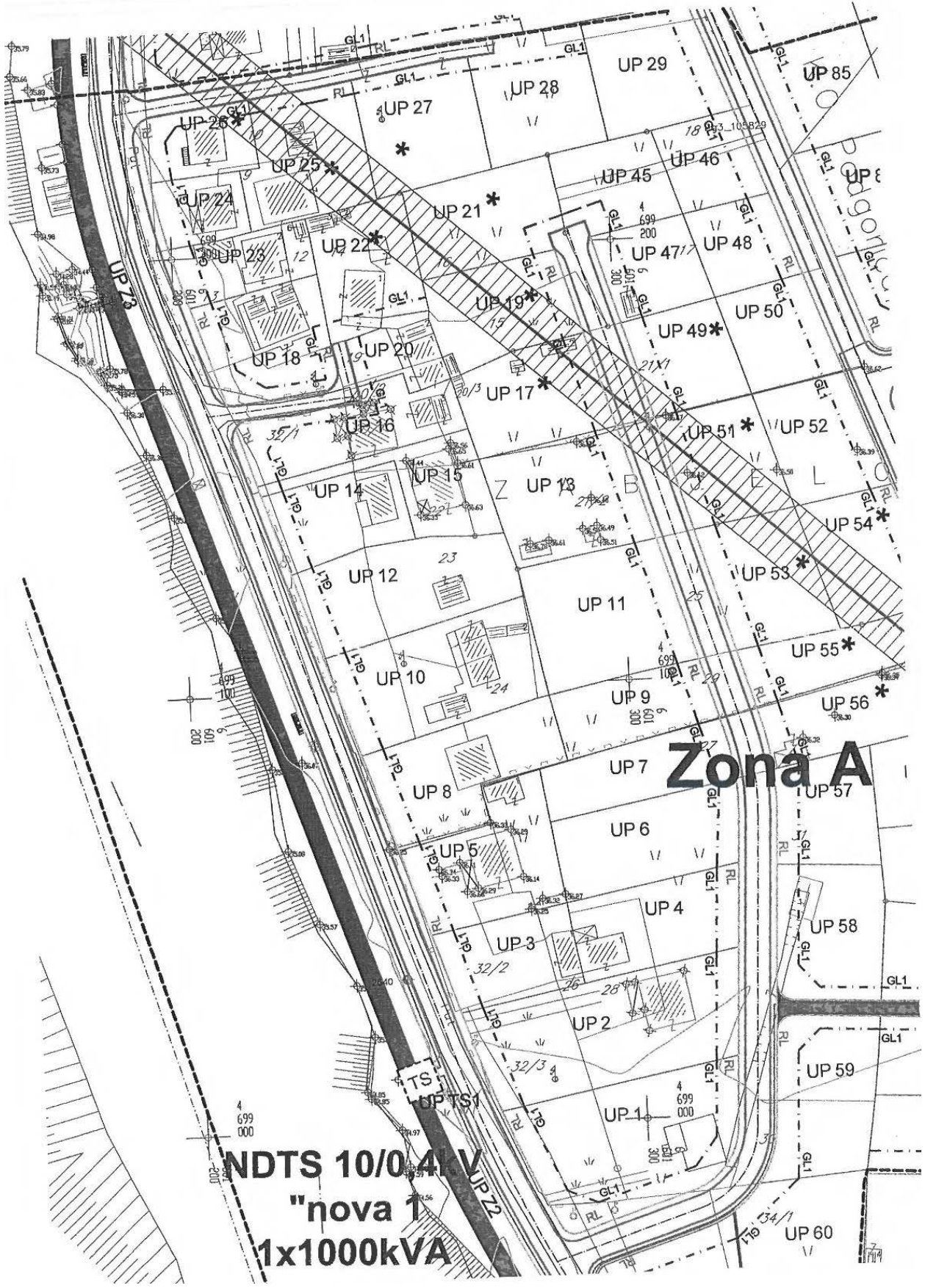
granice traforeona

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 16

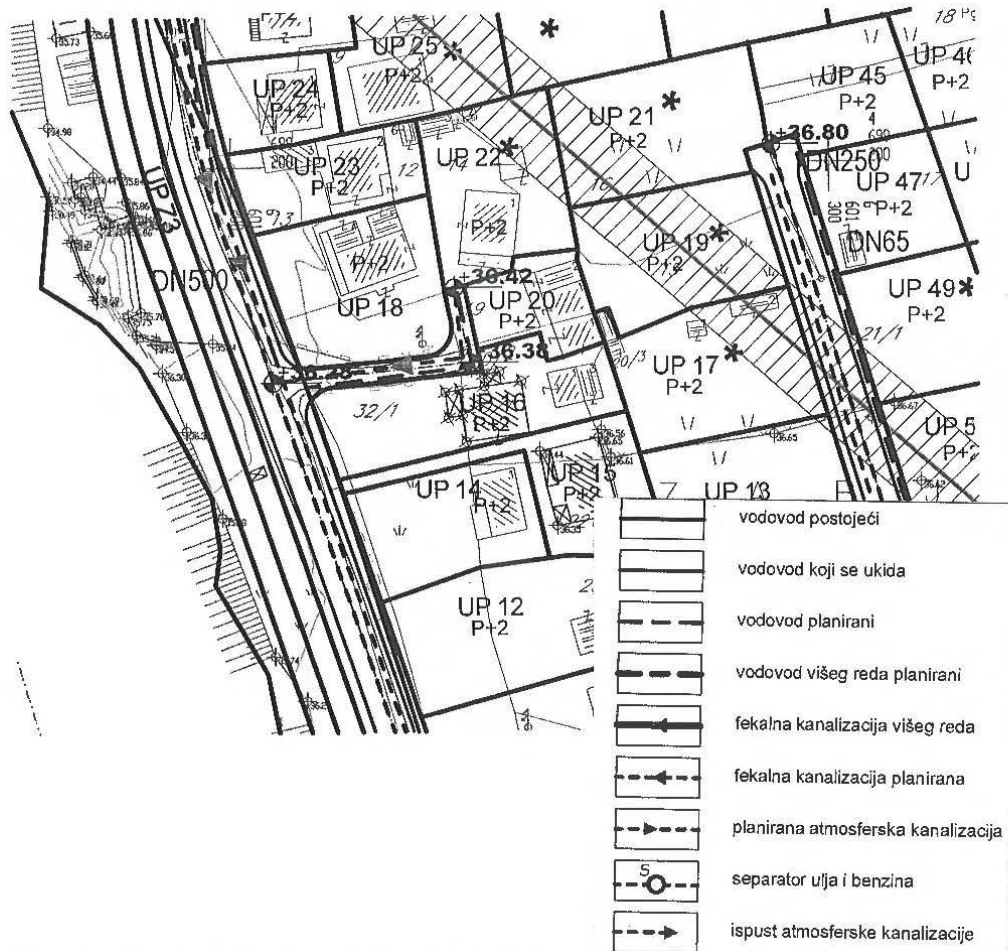
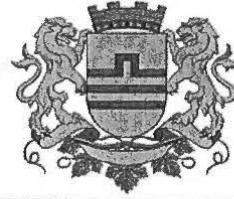
07





**Zona A**

**NDTS 10/0.4 V  
"nova 1  
1x1000kVA**

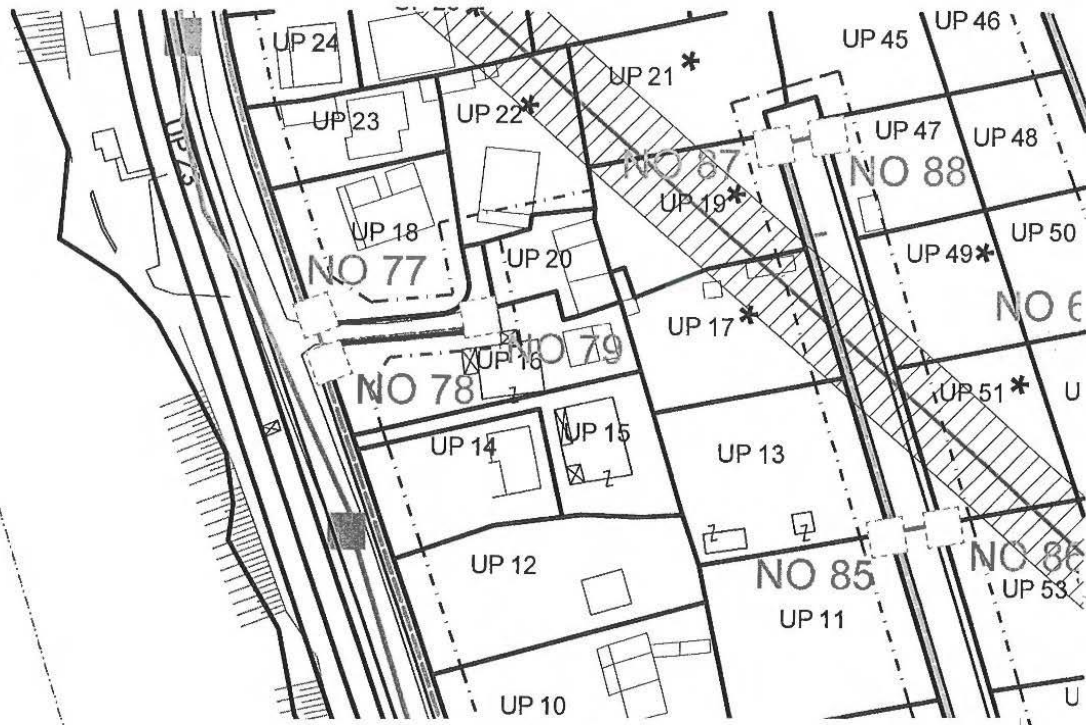


**GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture**

Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 16

08





-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 6,4,2 i 1 PVC cijevi 110mm
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa magistralnim optičkim kablovima
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 89
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

**GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture**

Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 16

09



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Dahna 1 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 16

10





## DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-6297**

Podgorica, **23. 10. 2020.**

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

121709, 3000-481/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6297 od 21.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" (katastarska parcela 20/1 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Mugoša Srđana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/20-995 od 19.10.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentiran porodični stambeni objekat površine osnove 108m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, bruto površine 216m<sup>2</sup> i pomoćni objekat spratnosti P, površine 30m<sup>2</sup>. UTU-ima je na UP16 planiran objekat površine prizemlja max 200m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 500m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 01668957 profila 25/10, pod šifrom 319027000 na ime Mugoša Srđana.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice zapadno od UP16, u sklopu koje je predviđena izgradnja hidrotehničke infrastrukture - vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike



je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP16) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, za privremeno priključenje objekta na UP16 na gradsku vodovodnu mrežu se može zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine, sa max 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog

vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

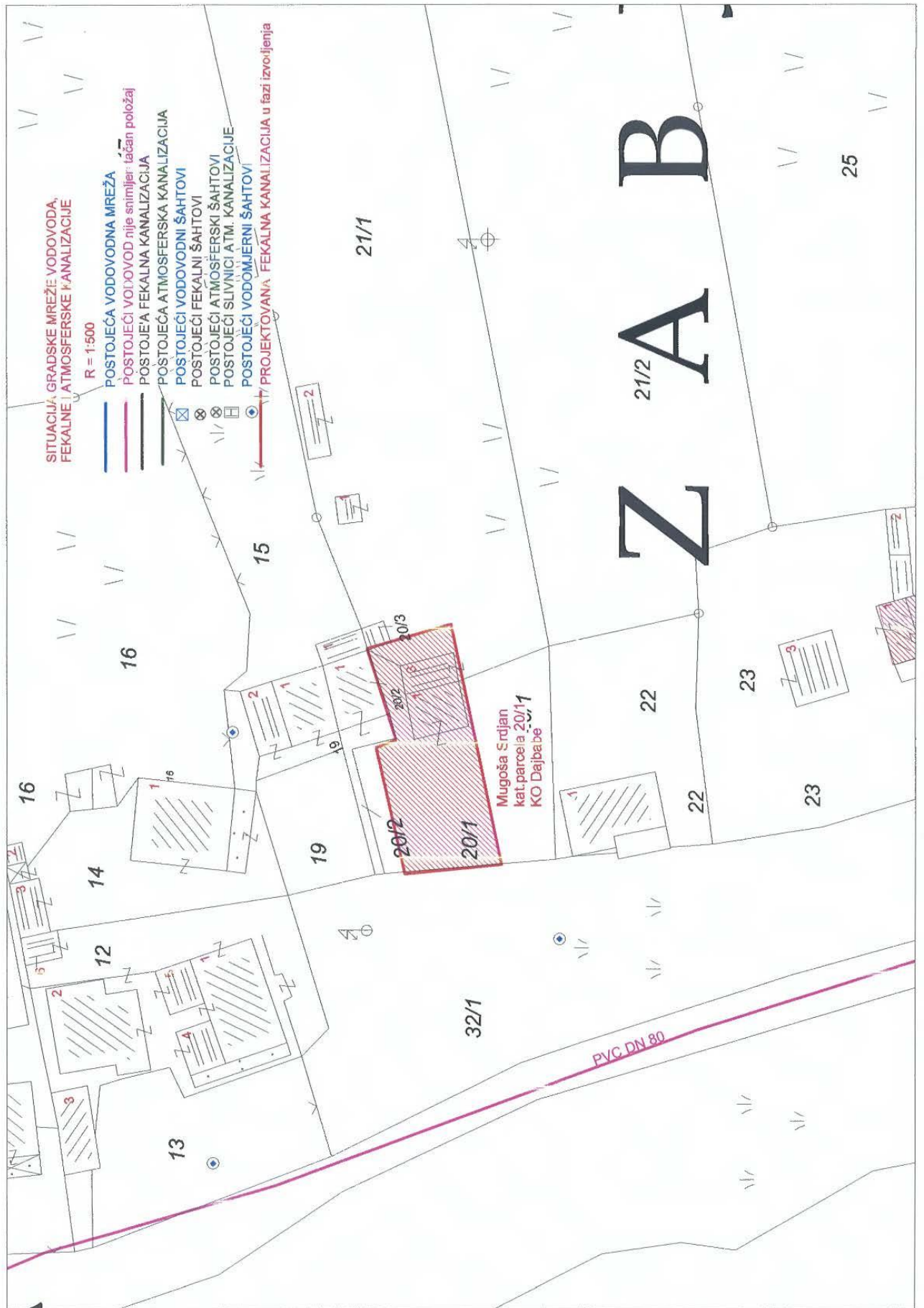
Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
22.10.2020. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

*Dabekre*



*Saglasnost susjeda*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.11.2020 11:20

**PODRUČNA JEDINICA**  
PODGORICA

Datum: 12.11.2020 11:20

KO: DAJBABE

## LIST NEPOKRETNOSTI 308 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
21/2		20 4		ZABJELO	Livada 4. klase GRADENJE	2352	11.05
22	1	20 4		ZABJELO	Porodična stambena zgrada GRADENJE	90	0.00
22		20 4		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE	318	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA MILUTIN DARKO *	Susvojina	1/3
*	MUGOŠA MILUTIN DEJAN *	Susvojina	1/3
*	MUGOŠA MILUTIN TATJANA *	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
22	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	950	PRIZEMNA ZGRADA 90	
22	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	Prizemlje	Susvojina 1/3 MUGOŠA MILUTIN DEJAN *

11/12/2020

eKatastar

		Četiri sobe		72	* Susvojina 1/3 MUGOŠA MILUTIN TATJANA * * Susvojina 1/3 MUGOŠA MILUTIN DARKO * *
--	--	-------------	--	----	--

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



n/r: GLAVNI GRAD – PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj,

Projektant: D.O.O. “ ČELEBIĆ”, Podgorica

### SAGLASNOST ZA IZDAVANJE DOZVOLE NA GRAĐENJE

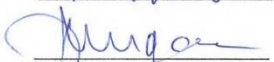
Povodom planiranih radova na dogradnji stambenog objekta, dajemo Saglasnost da naš blizak rođak Srđan Mugoša može dograditi svoj stambeni objekat na urbanističkoj parceli UP16, u zahvatu DUP-a “ Dahna 1” u Podgorici, (koja se nalazi u njegovom vlasništvu) do granice urbanističke parcele UP15, koju čini dio katastarske parcele br.22, K.O. Dajbabe, koja je upisana kao naša svojina u listu nepokretnosti br. 308- Izvod.

Saglasni:

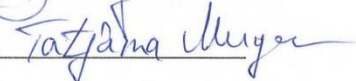
Mugoša (Milutin) Darko,



Mugoša (Milutin) Dejan,



Mugoša (Milutina) Tatjana,



U Podgorici,

12. Novembar 2020.g.

***Izjava o usaglašenosti sa važećim propisima***

## OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

**DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA**  
**Stanovanje male gustine**

LOKACIJA

K.P. 20/1 K.O. Dajbabe,  
na UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1",  
u Podgorici

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.  
Br. Licence UPI 107/7-375/2

### IZJAVLJUJEM,

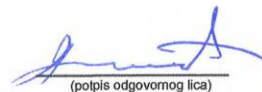
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, novembar 2020. god  
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

<sup>4</sup> Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

<sup>5</sup> Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnik

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: [office@celebic.com](mailto:office@celebic.com)  
[www.celebic.com](http://www.celebic.com)

Oktoih 2, Donja Gorica  
81000 Podgorica, Crna Gora

## DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

K.P. 20/1, K.O. Dajbabe  
na UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici



Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: [office@celebic.com](mailto:office@celebic.com)  
[www.celebic.com](http://www.celebic.com)

Oktoih 2, Donja Gorica  
81000 Podgorica, Crna Gora

***Projektni zadatak  
za izradu Idejnog rješenja***

# PROJEKTNI ZADATAK

Za IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

## DOGRADNJA OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE

K.P. 20/1, K.O. Dajbabe I, na UP 16,  
u zahvatu DUP-a "Dahna I" u Podgorici

### 1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/  
INVESTITOR

Srdan Mugoša, Podgorica

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA

**"ČELEBIĆ", d.o.o.**  
Ulica Oktoih 2, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Izvršni direktor:  
Andrija radusinović, dipl.ecc.

OBJEKAT

**Dogradnja objekta stanovanja male gustine**  
- *Postojeći stambeni objekat (P-1),*  
- *Dogradnja planiranog objekta (P)*

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA PARCELE

686 m<sup>2</sup>



## 2. UVOD

Idejno arhitektonsko rješenje za **Dogradnju objekta stanovanja male gustine** na K.P. 20/1, K.O. Dajbabe, na UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna I", u Podgorici. Idejno rješenje treba da sadrži funkcionalnu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike planiranog dogradnje postojećeg stambenog objekta, koja treba biti urađeni u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, DUP-om "Dahna I", kao i u skladu sa važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

## 3. PREDMET PROJEKTOG ZADATAKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu planirane **Dogradnje objekta stanovanja male gustine** i određivanje ukupnog kapaciteta planirane dogradnje na UP16 u zahvatu DUP-a "Dahna I" –u Podgorici.

Projektan je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-gradevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike dogradnje objekata.

## 4. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

### PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Dogradnje objekta stanovanja male gustine na UP1, u zoni zahvata DUP-a "dahna I", Izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada - Podgorica, pod rednim brojem D 08-332/20-995.

### GEODETSKE PODLOGE

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

### PROPISI I STANDARDI

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa > Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. ("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta dogradnje, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

## 5. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

### LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj K.P. 20/1, KO Dajbabe, UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna I", u Podgorici.

Ukupna površina navedene urbanističke parcele je oko 686 m<sup>2</sup>.

Na lokaciji se, pored postojećeg pomoćnog objekta (koji se uklanja) nalazi i izgrađena postojeća stambena kuća, uz koju se planira dogradnja stambene jedinice na nivou prizemlja. Lokacija je na djelimično ravnom terenu, i sa zapadne strane se nalazi javna dvosmjerna saobraćajnica sa koje se obezbjeđuje saobraćajni priključak.

Predmetna lokacija je nepravilnog i približno pravougaonog oblika, oivičena je sa zapadne strane dvosmjernom javnom saobraćajnicom sa koje je obezbijeđen glavni pristup parceli, kao i pristupnom saobraćajnicom u većem dijelu na sjevernoj strani lokacije. Sa sjeverne strane se nalazi susjedna urbanistička parcela koja je označena kao UP20, dok se na istočnoj i južnoj strani nalaze urbanističke parcele UP17, UP14 i UP15. Samo na susjednoj parceli nema izgrađenih objekata.

Na lokaciji se nalazi i pomoćni montažni objekat, koji je dotrajavao i koji će se ukloniti u potpunosti, prije izgradnje planirane dogradnje, jer se će se planirana izgradnja nove stambene jedinice uz postojeći objekat, nalaziti djelimično na dijelu gdje se nalazi trenutno pomoćni objekat.

### PROSTORNI SADRŽAJI

Dogradnja uz postojeći objekata stanovanja male gustine, koja su planirana uz postojeći objekat i dijelom na površini gdje se nalazi pomoćni objekata, koji je dotrajavao i koji će se ukloniti, trebaju biti projektovani u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima datim u UT uslovima za ovu lokaciju, i u skladu sa ovim Projektnim zadatkom.

Idejnim rješenjem odrediti veličinu i formu planiranih sadržaja u objektu dogradnje:

- **Dogradnju uz postojeći stambeni objekat stanovanja male gustine treba tretirati kao zasebnu stambenu jedinicu**, koja treba biti samo na nivou prizemlja. Idejnim rješenjem predvijeti da pojedinačno građevinska bruto površina postojećeg stambenog objekta i objekta dogradnje ne budu više od ukupne dozvoljene površine objekata na UP16.

Na nivou prizemlja dogradnje stambenog objekta, predvijeti da se nalaze isključivo stambeni sadržaji u objektu. Objekat dogradnje predvijeti kao slobodnostojeći objekat koji se treba nalaziti sa istočne strane uz postojeći stambeni objekata, i maksimalno do 75m<sup>2</sup>. Objekat dogradnje raditi kao savremene stambeni objekat (nezavisnu stambenu jedinicu) sa jednovodnim zakošenim krovom i svim potrebnim sadržajima za življenje. U objektu predvijeti dvije spavaće sobe, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kao i jednu sanitarnu prostoriju. U visočijem dijelu objekta, uz postojeći stambeni objekat predvijeti izgradnju galerije koja će služiti za odlaganje stvari i garderobe iz porodičnog domaćinstva. Galeriji omogućiti pristup direktno iz roditeljske spavaće sobe preko strmog jednokrakog montažnog stepeništa.

Prilikom projektovanja Dogradnje planirane stambene jedinice, uz postojeći stambeni objekta na lokaciji koristiti postojeće saobraćane i pješačke pristupe.

## MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima i zidovima između dva stana* od armirano betonskih zidova ili od zidanih zidova, to jest koristiti zidarski ošupljeni blok preko kojeg se predviđa ugradnja demit fasade.

*Unutrašnje zidove* projektovati kao:

- Pregradne zidove između prostorija u stanu raditi debljine 10 ili 15cm, koji semogu izvoditi i kao gips-kartonksi pregradni zidovi.

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

*Materijal za pokrivanje zakošenog krova*, predvijeti sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač tako da treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu, ali i da omogući održavanje krovne površine.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta dogradnje projektovati kao armiranobetonsku konstrukciju sa zidnim platnima, kratkim zidnim platnima ili armirano betonskim stubovima. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovati mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukrućeni zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine oko 20 cm. Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Koso krovnu ploču projektovati kao punu armiranobetonsku zakošenu ploču. Zbog dobrih uslova fundiranja projektovati rješenje u vidu temeljnih traka ispod zidova ili temeljnu ploču ispod cijelog objekta,

## 6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

U Podgorici,  
novembar 2020.god.

Investitor/Naručilac:

  
Srđan Mugoša, Podgorica

***Tehnicki opis***

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

## 1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT	<b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA Stanovanja male gustine</b>
LOKACIJA	K.P. 20/1, K.O. Dajbabe 1, na UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" u Podgorici
INVESTITOR	<b>Srđan Mugoša</b> iz Podgorice
VRSTA PROJEKTA	<b>IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b>
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA	<b>"ČELEBIĆ"</b> , d.o.o. Ulica Oktoih 2, 81000 Podgorica, Crna Gora Izvršni direktor: Andrija radusinović, dipl.ecc.
GLAVNI INŽENJER	arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.inž.
ODGOVORNI INŽENJER	arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.inž.

## 2. UVODNE NAPOMENE

Ideno arhitektonsko rješenje je osnov za izradu Glavnog projekta.

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje za dogradnju postojećeg stambenog objekta (stanovanje male gustine)**, K.P. 20/1, K.O. Dajbabe 1, na UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" u Podgorici, rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka,
- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Geodetskih posloga iz važećeg planskog dokumenta,

a u skladu sa " Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

#### LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata dio katastarske parcele broj K.P.20/1, KO Dajbabe, UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici. Ukupna površina navedene parcele je oko 686 m<sup>2</sup>.

Na lokaciji se nalazi izrađena stambena kuća, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), kao i pomoćni montažni objekat (ostava) prizemne spratnosti, koja je oronula i dotrajala, tako da se nalazi u fazi urušavanja zbog čega se mora u potpunosti demontirati i ukloniti sa lokacije, jer će se planirana dogradnja stambenog objekta, koja je predmet ovog Idejnog rješenja, nalaziti na dijelu gdje se trenutno nalazi ovaj pomoćni objekat.

Lokacija je djelimično ravna, tako da je urbanistička parcela UP16 nepravilnog pravougaonog oblika, koja posjeduje saobraćajni priključak na zapadnoj strani parcele.

Prosječna nadmorska visina lokacije kreće se oko 36,40m, i direktno se naslanja na postojeću dvosmjernu javnu saobraćajnicu koja prolazi obodom naselja Dahna. Na istočnoj strani lokacije nalazi se neizgrađena parcela, koja je takođe u vlasništvu Investitora, dok se na sjevernoj i južnoj strani lokacije nalaze izgrađeni stambeni objekti.

#### POSTOJEĆE STANJE

Na lokaciji se, pored postojećeg pomoćnog objekta (koji se uklanja) nalazi i izgrađena postojeća stambena kuća, uz koju se planira dogradnja stambene jedinice na nivou prizemlja. Lokacija je na djelimično ravnom terenu, i sa zapadne strane se nalazi javna dvosmjerna saobraćajnica sa koje se obezbjeđuje saobraćajni priključak.

Predmetna lokacija je nepravilnog i približno pravougaonog oblika, oivičena je sa zapadne strane dvosmjernom javnom saobraćajnicom sa koje je obezbijeđen glavni pristup parceli, kao i pristupnom saobraćajnicom u većem dijelu na sjevernoj strani lokacije. Sa sjeverne strane se nalazi susjedna urbanistička parcela koja je označena kao UP20, dok se na istočnoj i južnoj strani nalaze urbanističke parcele UP17, UP14 i UP15. Samo na susjednoj parceli UP17 nema izgrađenih objekata.

Na lokaciji se nalazi i pomoćni montažni objekat, koji je dotrajao i koji će se ukloniti u potpunosti, prije izgradnje planirane dogradnje, jer se će se planirana izgradnja nove stambene jedinice uz postojeći objekat, nalaziti djelimično na dijelu gdje se nalazi trenutno pomoćni objekat.



#### 4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije sadržaja na Urbanističkoj parceli UP16, u zahvatu DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici. Ponudjenim sadržajima i organizacijom, kao i položajem planirane dogradnje postojećeg stambenog objekta na navedenoj lokaciji, u potpunosti su ispoštovani parametri zadati u Urbanističko-tehničkim uslovima i datim Projektnim zadatkom od strane Investitora.

Projektovana Dogradnja uz postojeći stambeni objekat stanovanja male gustine, organizaciono je tretirana kao zasebnu stambenu jedinicu, koja treba biti samo na nivou prizemlja. Idejnim rješenjem dogradnja postojećeg stambenog objekta u potpunosti su zadovoljeni zadati urbanistički parametri, tako da pojedinačno građevinska bruto površina postojećeg stambenog objekta i objekta dogradnje ne prelazi ukupnu dozvoljenu površinu objekata na UP16.

Na nivou prizemlja dogradnje stambenog objekta, projektovano je da se nalaze isključivo stambeni sadržaji u jednoj stambenoj jedinici.

Objekat dogradnje projektovan je kao slobodnostojeći objekat koji dilatiran u odnosu na postojeću kuću, i kao takav se treba nalaziti sa istočne strane uz postojeći stambeni objekat, gdje bruto građevinske površine je Dogradnje iznosi 71,36m<sup>2</sup>.

Projektovana dogradnja uz postojeći stambeni objekat je urađena kao nezavisna stambena jedinica sa jednovodnim zakošenim krovom i svim potrebnim sadržajima za življenje u ovakvom objektu. U skladu sa zahtjevom Investitora, koji su dati u projektnom zadatku, u objektu su projektovane dvije spavaće sobe, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kao i jednu sanitarnu prostoriju. Da ne bi došlo do prekoračenja ukupne bruto građevinske površine svih objekata na predmetnoj urbanističkoj parceli odustalo se od izgradnje galerijskog prostora u dograđenoj stambenoj jedinici.

Dograđena stambena jedinica uz postojeći stambeni objekat projektovana je da se dilatira direktno uz postojeći zid stambene kuće na kojem nema prozorskih otvora.

Projektovana dogradnja stambenog objekta ima ulaz sa iste strane kao i postojeći stambeni ulaz, i koristi isti pristupni put, sve u skladu sa projektnim zadatkom Investitora.

#### 5. KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekata je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija kao i pristupna saobraćajnica);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju i susjednim kontaktnim zonama u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa tradicionalne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za planiranim sadržajima, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja domaćeg ambijenta i racionalnim pozicioniranjem sadržajima i položajem ulaza u planiranu dogradnju stambene jedinice.

Sadržaj dogradnje na lokaciji je konceptijski osmišljenj u okviru zadate namjene stanovanja male gustine, gdje je predviđena primarna namjena stanovanje u individualnim stambenim objektima.

Svi segmenti projektovane dogradnje stambenog objekta direktno podražavaju tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, jednovodnog kosog krova i forme izgleda objekta. Karakter tako dobijene kompozicije određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na simetričnosti objekta, počev od proporcija tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka koji u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (fasadni otvori, roletne i dr.) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti sa postojećim stambenim objektom.

Kombinacijom jednovodnog kosog krova na približno kvadratnom segmentu objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu namjenu objekata.

Spratna visina etaže prizemlja u nadograđenom dijelu objekta, u skladu sa predviđenim namjenama, usklađena je sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za projektovanu namjenu objekata.

Za dogradnju stambenog objekta, koja ima namjenu da u njoj ljudi žive, ovim Idejnim rješenjem je predviđeno da se imaju sadržaje samo na nivou prizemlja, gdje je kota poda u planiranom dijelu dograđenog objekta bude na istom nivou kao i postojeći stambeni objekat.

U skladu sa projektnim zadatkom Investitora, i mogućnosti datim u urbanističko tehničkim uslovima, vlasnici susjednih urbanističkih parcela su dali saglasnost da se ćošak planiranog objekta može nalaziti na granici sa njihovom urbanističkom parcelom.

## 6. FUNKCIJA, TEHNOLOGIJA I MATERIJALIZACIJA SADRŽAJA

Sve postojeći sadržaji na parceli na kojoj je planirana izgradnja objekata, u grafičkom dijelu ovog Idejnog rješenja jasno su označeni, kao i položaj planirne dogradnje stambenog objekta.

### MATERIJALIZACIJA

Dogradnja stambenog objekta projektovana je sa spoljnim zidovima i zidovima prema postojećem objektu od zidanih zidova, to jest predviđa se zidarski ošupljeni blok preko kojeg se predviđa ugradnja demit fasade na spoljašnjoj strani zida.

Unutrašnje zidove projektovati kao:

- Pregradni zidove između prostorija u stambenoj jedinici predviđeni su da budu debljine 10 i 15cm, tako da se mogu izvoditi i kao gips-kartonksi pregradni zidovi.

Unutrašnja obradu zidova predviđena je, u zavisnosti od namjene prostorija, da završna obrada bude disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje zakošenog krova, projektovan je kao pocinčani plastificirani lim, koji se ugrađuje preko kose armirano-betonske ploče. Između krovnog lima i kose betonske ploče predviđeni su svi potrebni slojevi za termičku zaštitu stambenog prostora.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukciju za dogradnju stambenog objekta projektovana je kao armiranobetonsku konstrukcija sa armirano betonskim stubovima, armiranobetonskim gredama i armiranobetonskim serklažima. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja predviđa se mješoviti AB sistem – prostorne ramovi, koju se ukružuju u armiranobetonskim stubovima.

Sva spoljašnji zidovi i armiranobetonski stubovi su projektovati da budu debljine 20 cm. Grede su unificirane tako da imaju konstantan poprečni presjek. Koso krovna ploča projektovana je kao punu armiranobetonska zakošena ploča.

U Podgorici,  
novembar 2020.god.

Odgovorni projektant:



arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing,

*Obracun površina na urbaniistickoj parceli*  
*Zbirni obracun površina*

**Površina urbanističke parcele UP16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" P= 686,00m<sup>2</sup>**

**DETALJNI URBANISTIČKI PARAMETRI – POSTOJEĆE STANJE UP16=686m<sup>2</sup>**

Parcels	P parcele (m <sup>2</sup> )	Postojeći objekat br.	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) glavni objekat	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) pomoćni objekat	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTIJEĆA SPRATNOST
UP16	686	8,8a	108	30	138	0,20	216	30	246	0,36	P+1

**Napomena: Postojeći montažni objekat (P=30m<sup>2</sup>) se uklanja**

**DOZVOLJENO PLANSKIM DOKUMENTOM UP16=686m<sup>2</sup>**

	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> )	Max BGP (m <sup>2</sup> )	Max. INDEKS ZAUZETOSTI	Max. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAKSIMALAN SPRATNOST	NAMIJENA
<b>Dozvoljeni urbanistički parametri</b>	<b>200,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0,29</b>	<b>0,73</b>	<b>P+2</b>	<b>SMG</b>
Postojeći objekat (P+1)	108,00	216,00			P+1	SMG
Podaci za dogradnju iz projekta (P)	71,36	71,36			P	SMG
<b>Ostvareni urbanistički parametri</b>	<b>179,36</b>	<b>287,36</b>	<b>0,26</b>	<b>0,42</b>	<b>P+1</b>	<b>SMG</b>

**Ostvareni urbanistički parametri: Površina Urbanističke parcele: P= 686 m<sup>2</sup>**

Projektovana površina prizemlja svih objekata 179,36m<sup>2</sup>

Planskim dokumentom dozvoljeno površina prizemlja svih objekata je 200,00 m<sup>2</sup>

**Ostvareno Indeks zasetosti 0,26** – Planskim dokumentom dozvoljeno 0,29 indeks zauzetosti

**BRGP Objekta svih objekata: 287,36m<sup>2</sup>** – dozvoljeno Planom BRGP Objekata P=500 m<sup>2</sup>

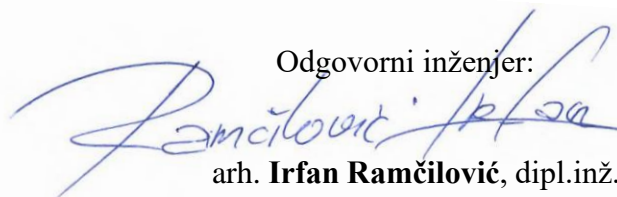
**Ostvareni Indeks izgrađenosti 0,42** – Planskim dokumentom dozvoljeno 0,73 indeks izgrađenosti

**Ostvareni maksimalna spratnost P+1** – Plan dozvoljava maksimalnu spratnost P+2.

U Podgorici,

avgust 2020.god.

Odgovorni inženjer:



arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.inž.

## DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

K.P. 20/1, K.O. Dajbabe  
na UP 16, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici



Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

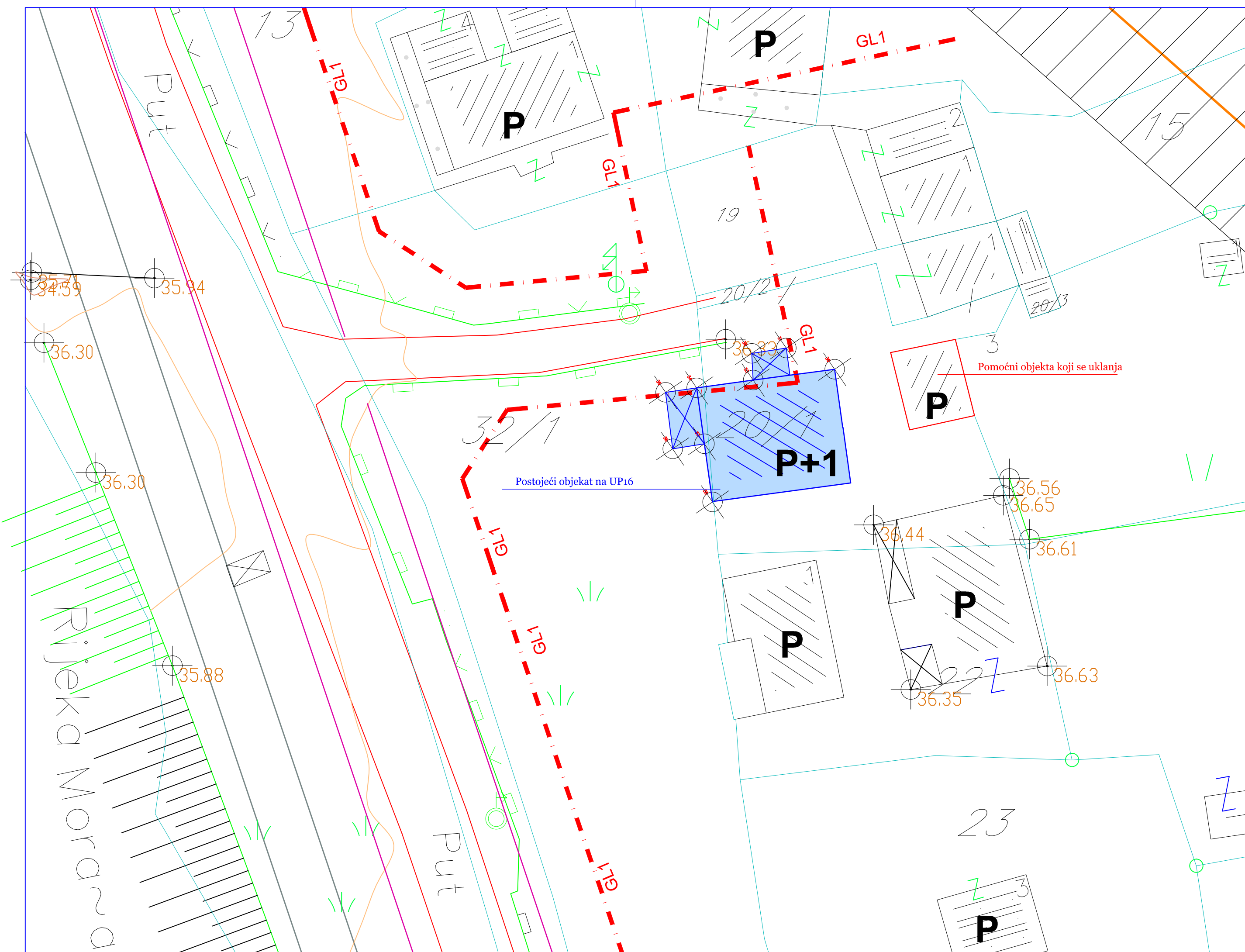
---

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: [office@celebic.com](mailto:office@celebic.com)  
[www.celebic.com](http://www.celebic.com)


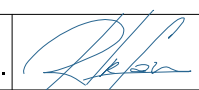
Oktoih 2, Donja Gorica  
81000 Podgorica, Crna Gora

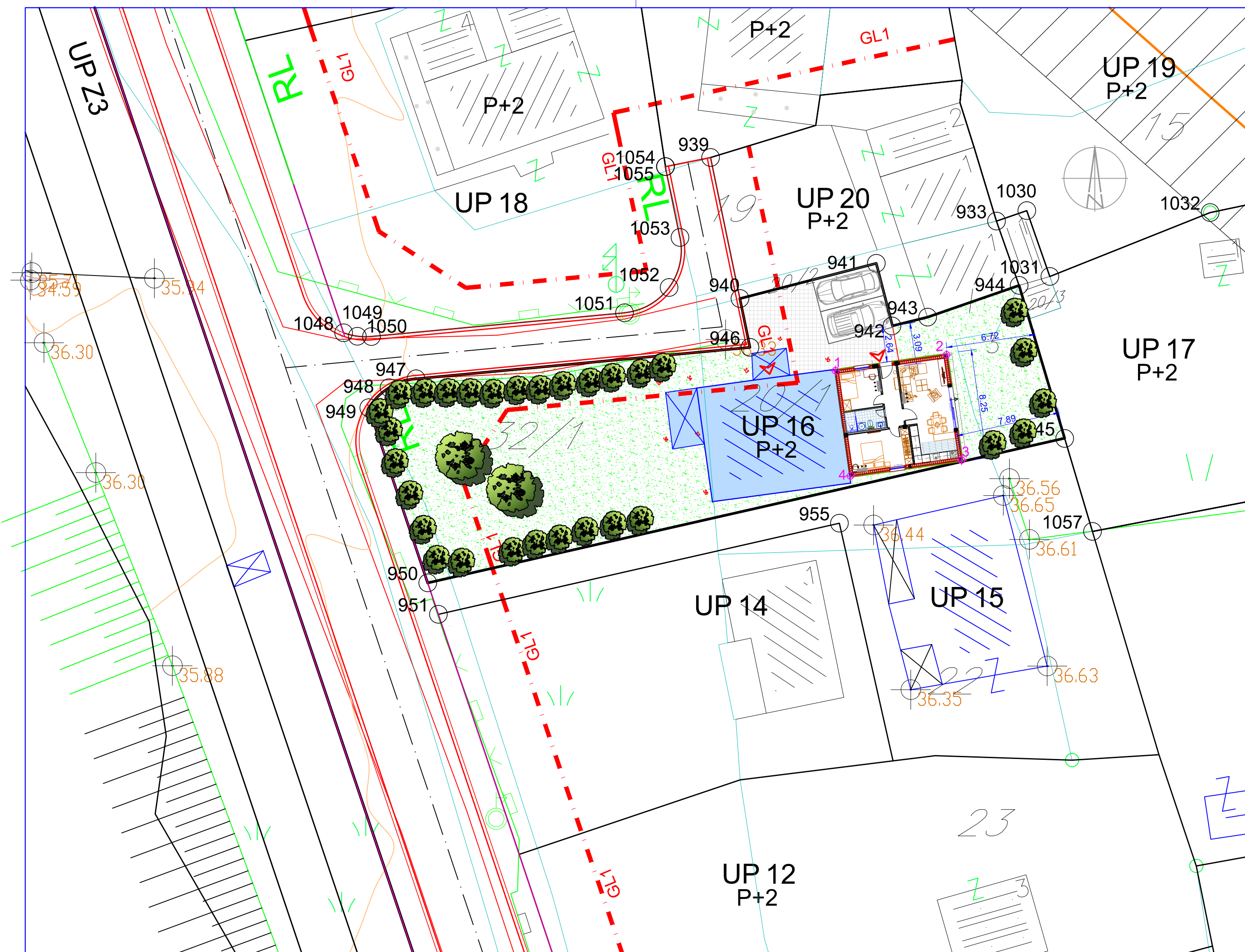




**LEGENDA:**

	ASFALTNI PUT
	MAKADAMSKI PUT
	SAHTE
	BETONSKI STUB
	BETONSKE OGRADE
	ZICANA OGRADA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POSTOJEĆI OBJEKAT na UP16
	Pomoćni objekta koji se uklanja

PROJEKTANT:  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:250</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>1</b>
Saradnik/ci: <b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.		Prilog: <b>GEODETSKA SITUACIJA</b>	Br.strane: <b>78</b>
Datum izrade i MP: <b>novembar 2020.g.</b>		Datum revizije i MP:	



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA		granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
	ASFALJNI PUT		oznaka urbanističke parcele
	MAKADAMSKI PUT		planirana spratnost
	SAHTE		regulaciona linija
	BETONSKI STUB		građevinska linija GL1
	BETONSKE OGRADE		planirane saobraćajnice
	ZICANA OGRADA		trotuari
	POSTOJEĆI OBJEKTI		granica zone zaštite dalekovoda
	NOVI OBJEKTI		urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
	LIMENI OBJEKTI - MAGACINI		
	NEPOSTOJEĆI OBJEKTI		

36,80 Apsolutna kota gotovog poda  
36,72 Apsolutna kota vrha podne konstrukcije

UP16 P:685.76	945	6601265.74	4699158.617
	944	6601262.29	4699170.18
	943	6601255.36	4699167.78
	942	6601252.7	4699167.12
	941	6601251.47	4699171.86
	940	6601241.141	4699169.192
	946	6601241.911	4699165.491
	947	6601216.612	4699163.117
	948	6601214.569	4699162.435
	949	6601213.037	4699160.92
	950	6601217.504	4699147.663

KOORDINATE VANJSKOG GABARITA KONSTRUKCIJE DOGRADNJE OBJEKTA		
1	6601248.3850	4699163.7319
2	6601256.8006	4699164.9268
3	6601257.9323	4699156.9568
4	6601249.5167	4699155.7619

36,80 Apsolutna kota gotovog poda  
36,72 Apsolutna kota vrha podne konstrukcije

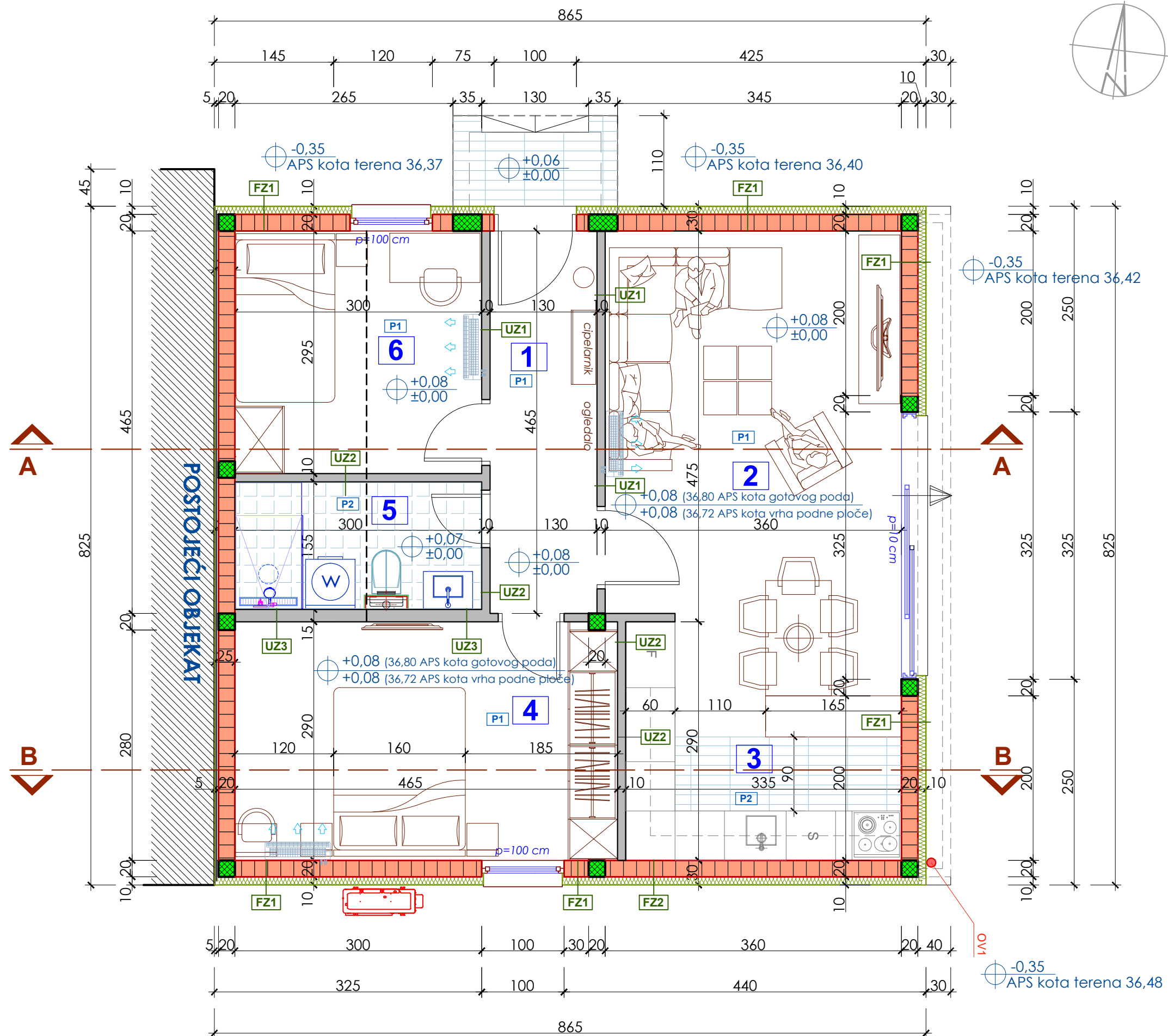
PROJEKTANT:  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:250</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>2</b>
Saradnik/ci: <b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.		Prilog: <b>SITUACIJA OBJEKTA</b>	Br.strane: <b>79</b>
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	



OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na lijepljku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na lijepljku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šric malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na lijeplju	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ3	- zidna keramika na lijeplju	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modulami parke+lijepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
	- tampon		
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na lijeplju	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
	- tampon		



KOORDINATE VANJSKOG GABARITA KONSTRUKCIJE DOGRADNJE OBJEKTA		
1	6601248.3850	4699163.7319
2	6601256.8006	4699164.9268
3	6601257.9323	4699156.9568
4	6601249.5167	4699155.7619

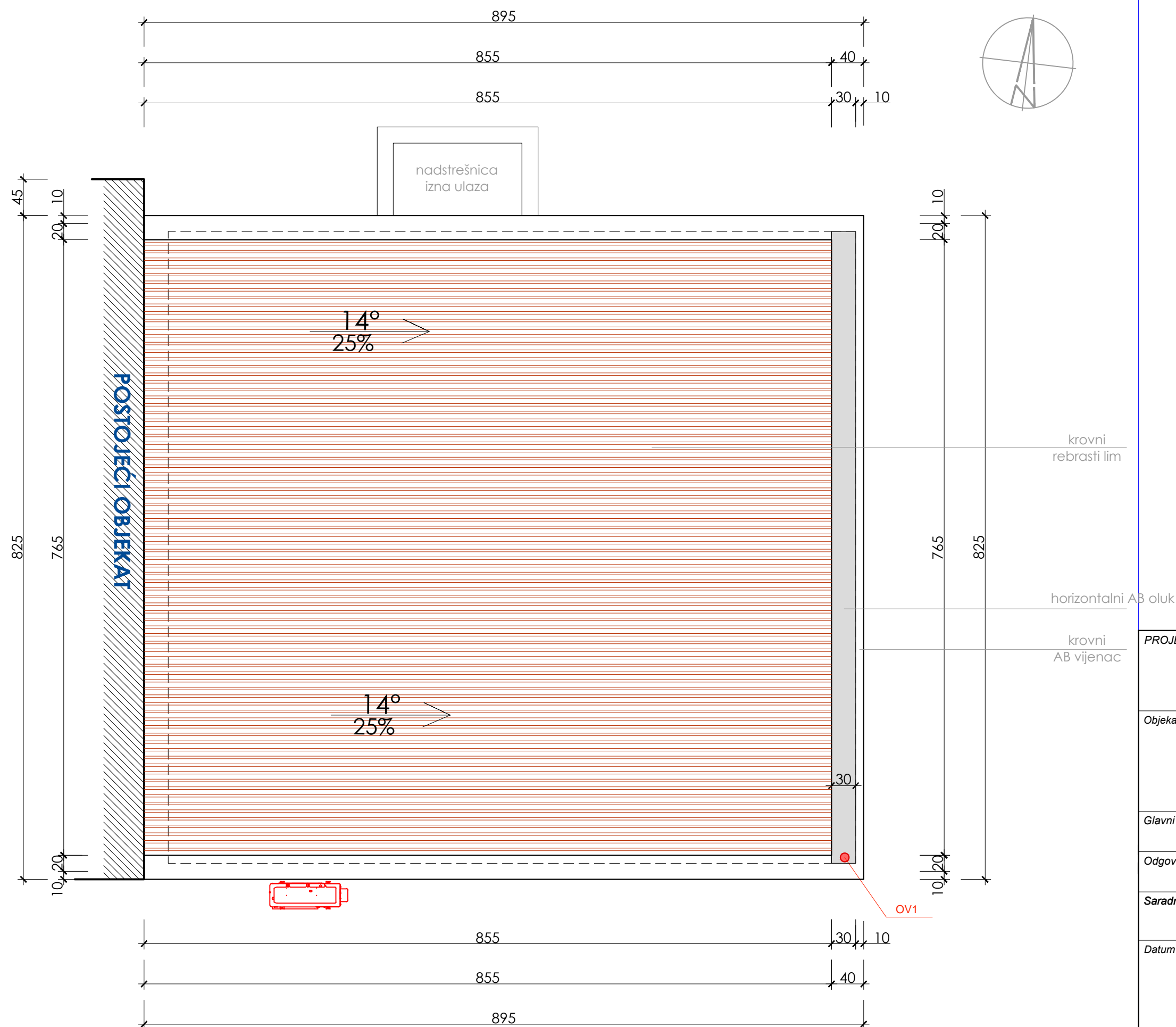
Dvosobni stan					
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	neto / m2
U	Natkriveni ulaz	k.pločice			2.20
1	Predsooblje	parket	jupol	jupol	6.05
2	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	20.90
3	Kuhinja	k.pločice	jupol	k.pločice	5.80
4	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.45
6	Kupaćilo	k.pločice	sp. plafon (alum)	k.pločice	4.55
5	Dječija spavaća soba	parket	jupol	jupol	8.85
<b>UKUPNO NETO ZATVORENOG PROSTORA</b>					<b>59.60</b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>					<b>71.36</b>

PROJEKTANT:	<b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica	INVESTITOR:	<b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica
Objekat:	<b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA Stanovanja male gustine</b>	Lokacija:	K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici
Glavni inženjer:	arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.	Razmjera:	<b>1:50</b>
Saradnik/ci:	<b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Datum izrade i MP:	novembar 2020.g.	Br.priloga:	<b>3</b>
		Prilog:	<b>PREZEMLJE DOGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA</b>
		Br.strane:	<b>80</b>
		Datum revizije i MP:	

OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepljku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepljku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni špic malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ3	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modulami parke+lijepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
P2	kupaćilo i kuhinja	- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	
		- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	



KOORDINATE VANJSKOG GABARITA KONSTRUKCIJE DOGRADNJE OBJEKTA		
1	6601248.3850	4699163.7319
2	6601256.8006	4699164.9268
3	6601257.9323	4699156.9568
4	6601249.5167	4699155.7619

Dvosobni stan					
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	neto / m2
U	Natkriveni ulaz	k.pločice			2.20
1	Predsoblje	parket	jupol	jupol	6.05
2	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	20.90
3	Kuhinja	k.pločice	jupol	k.pločice	5.80
4	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.45
6	Kupaćilo	k.pločice	sp. plafon (alum)	k.pločice	4.55
5	Dječija spavaća soba	parket	jupol	jupol	8.85
<b>UKUPNO NETO ZATVORENOG PROSTORA</b>					<b>59.60</b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>					<b>71.36</b>

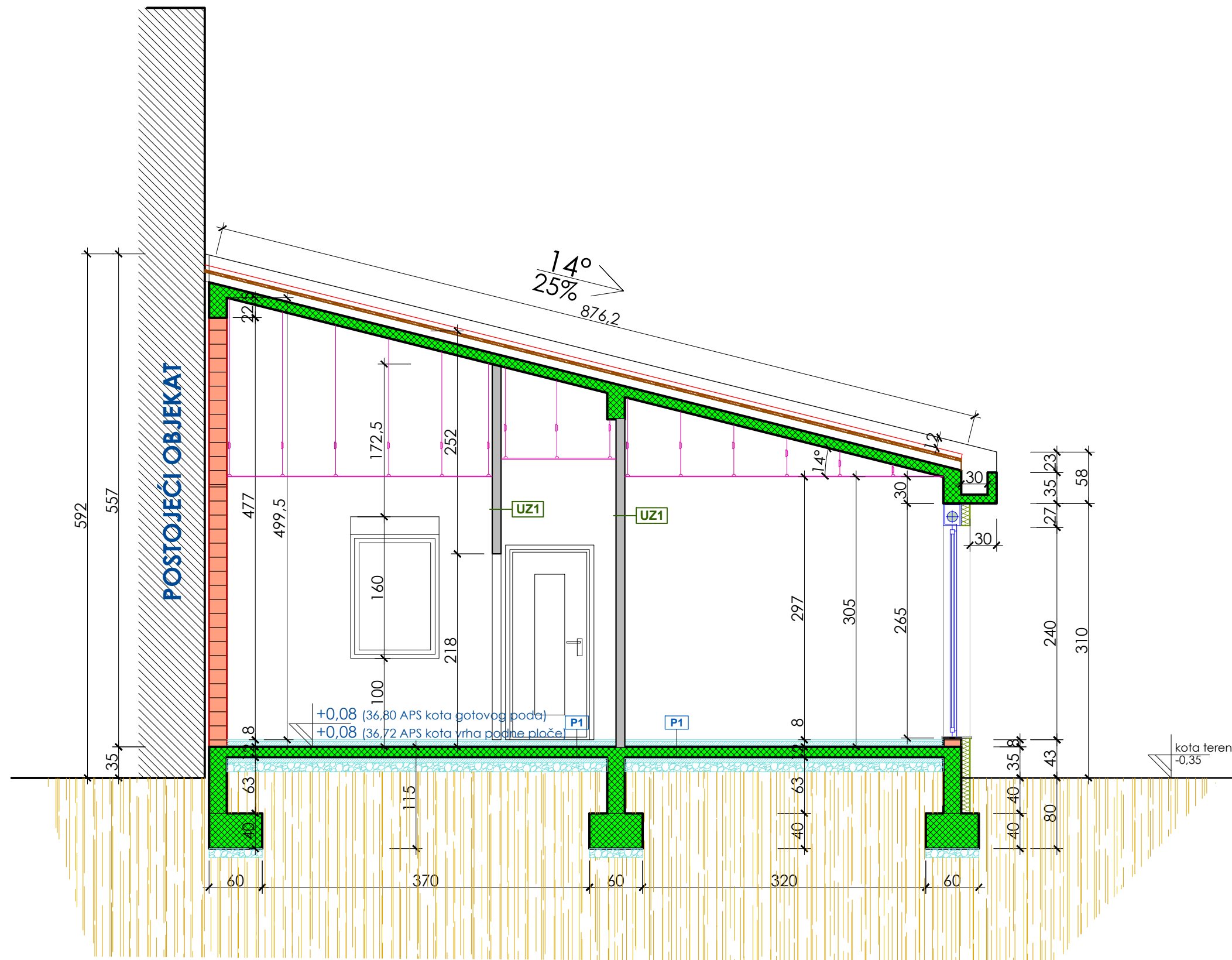
⊕ +0,08 (36,80 APS kota gotovog poda)  
⊕ +0,08 (36,72 APS kota vrha podne ploče)

PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica	INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica
Objekat: <b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA Stanovanja male gustine</b>	Lokacija: K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Br.priloga: <b>4</b>
Saradnik/ci: <b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.	Prilog: <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b> Br.strane: <b>81</b>
Datum izrade i MP: <b>novembar 2020.g.</b>	Datum revizije i MP:

OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šrić malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ3	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	



OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šrić malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ3	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	

+0,08 (36,80 APS kota gotovog poda)  
+0,08 (36,72 APS kota vrha podne ploče)

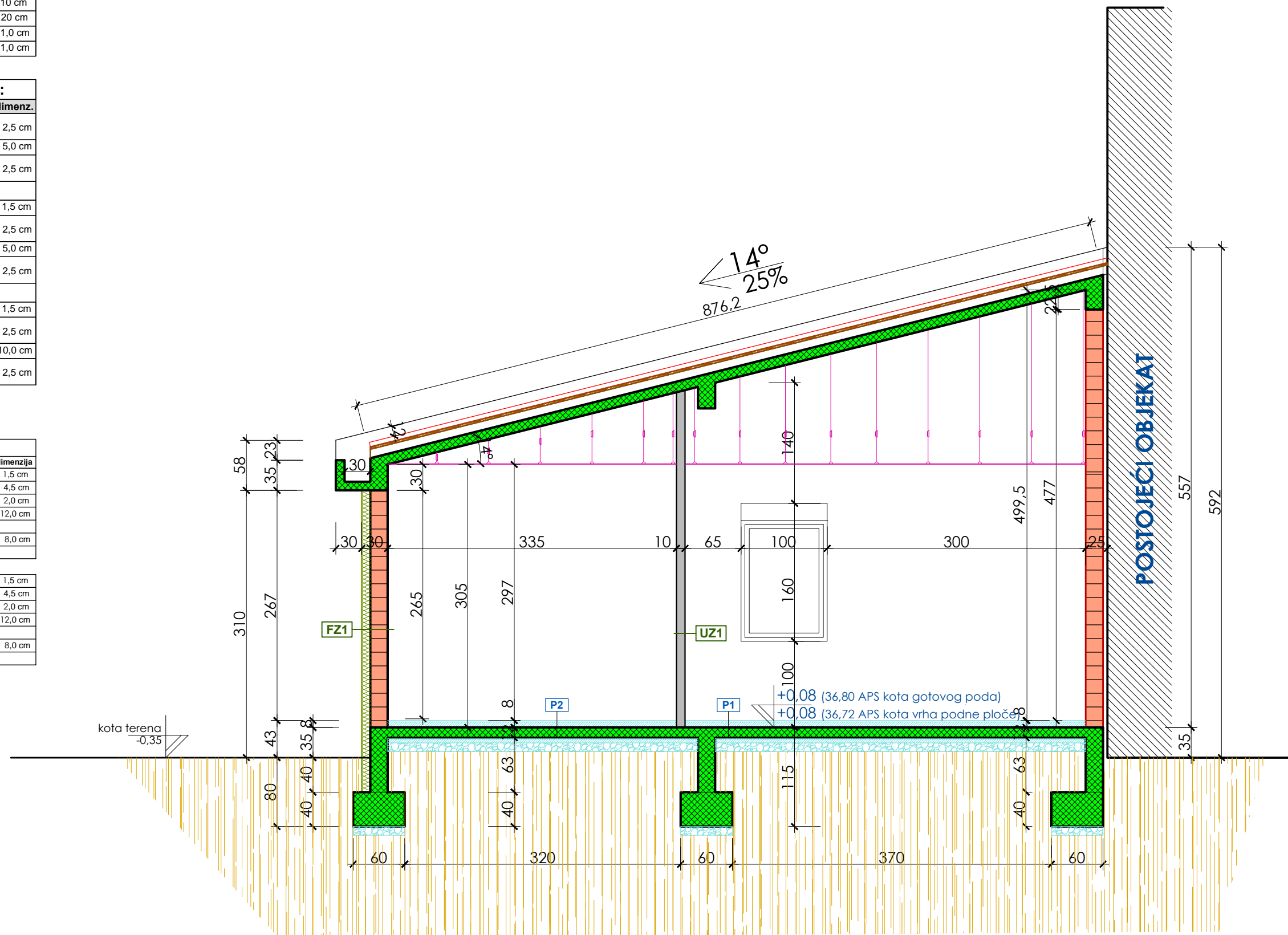
PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>5</b>
Saradnik/ci: <b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.		Prilog: <b>resjek A-A</b>	Br.strane: <b>82</b>
Datum izrade i MP: <b>novembar 2020.g.</b>		Datum revizije i MP:	



OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šrić malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
UZ3	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	



OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šrić malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

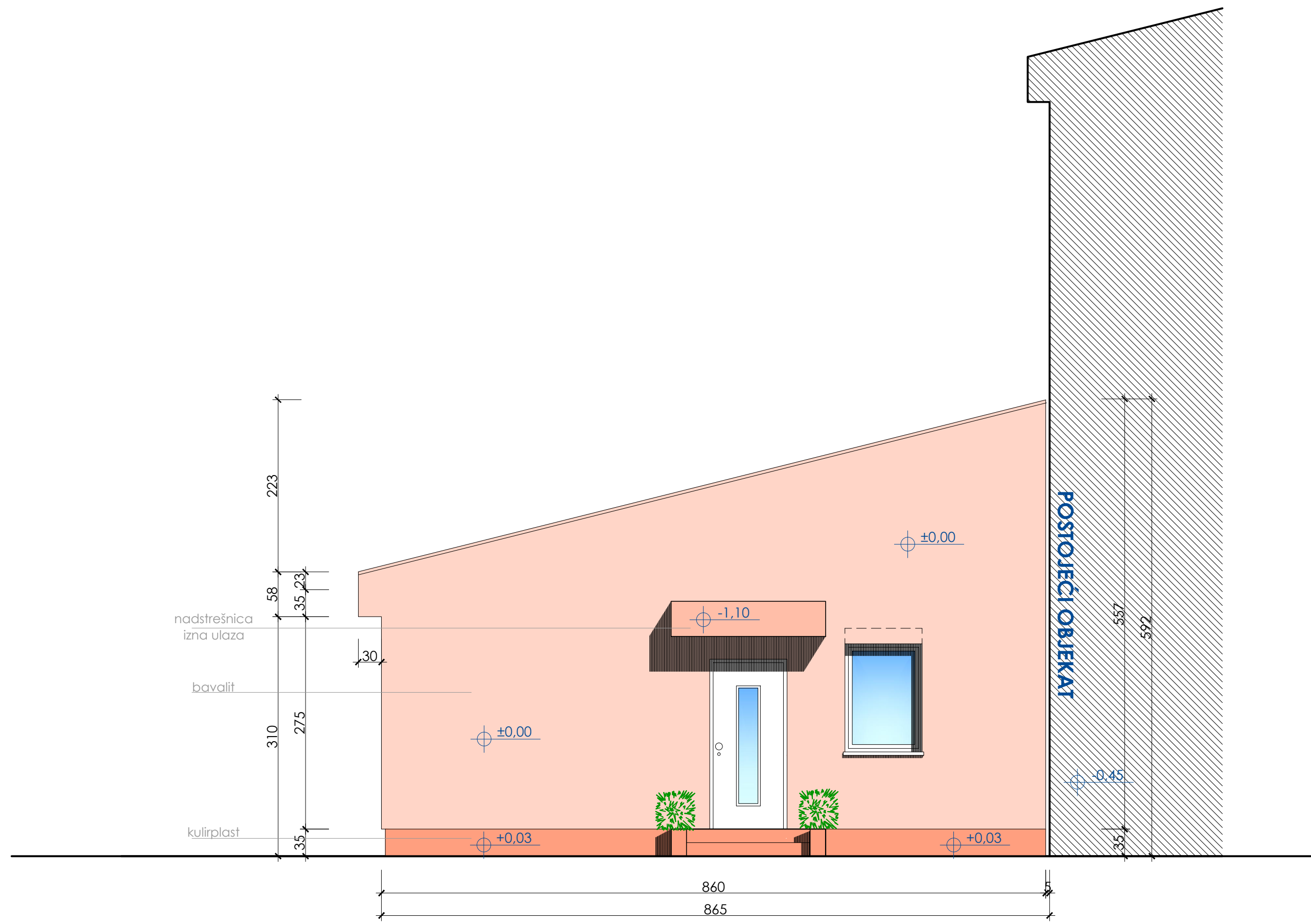
OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
UZ2	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
UZ2	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
UZ3	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
UZ3	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
UZ3	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	

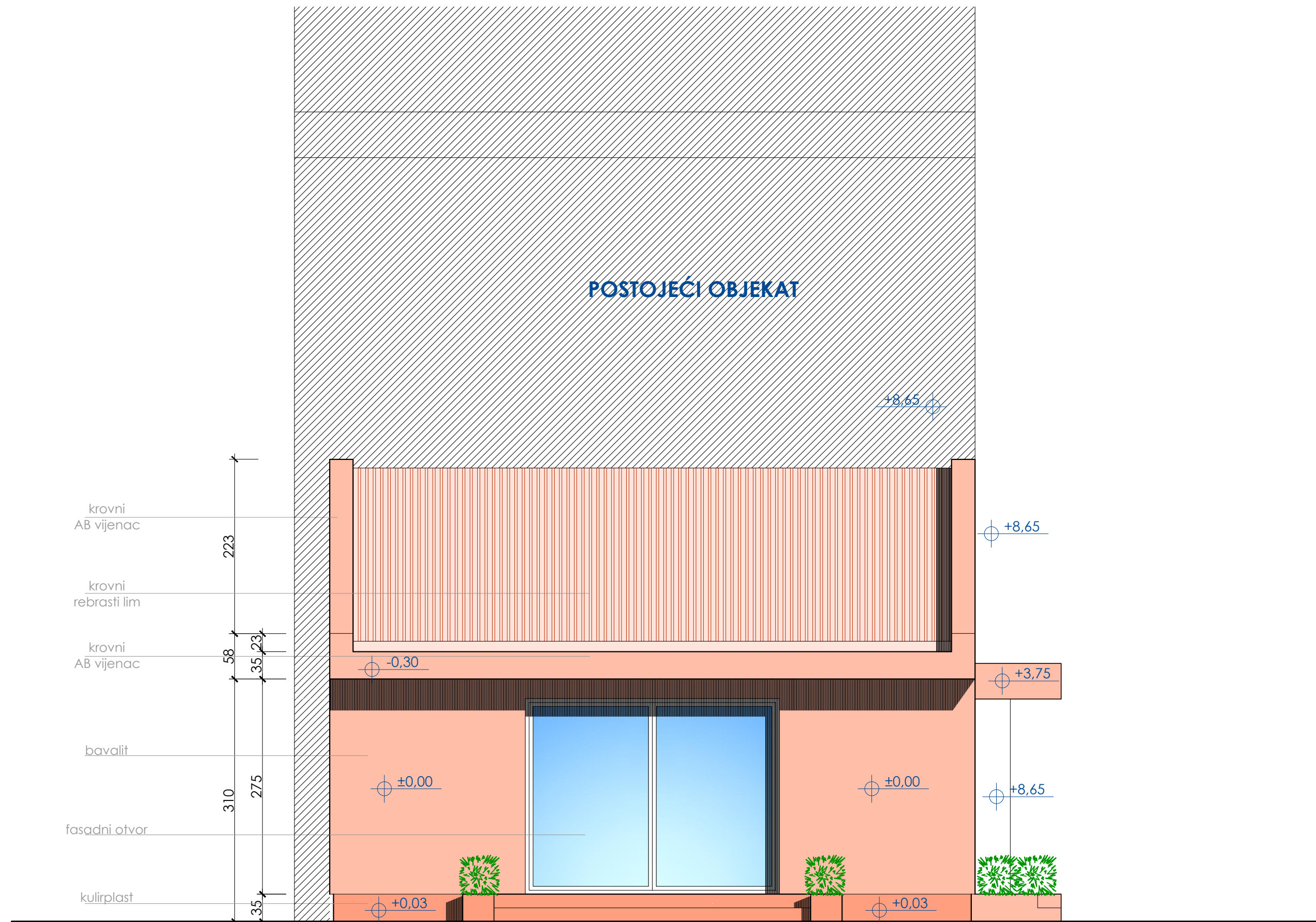
+0,08 (36,80 APS kota gotovog poda)  
+0,08 (36,72 APS kota vrha podne ploče)

PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>6</b>
Saradnik/ci: <b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.		Prilog: <b>resjek B-B</b>	Br.strane: <b>83</b>
Datum izrade i MP: <b>novembar 2020.g.</b>		Datum revizije i MP:	

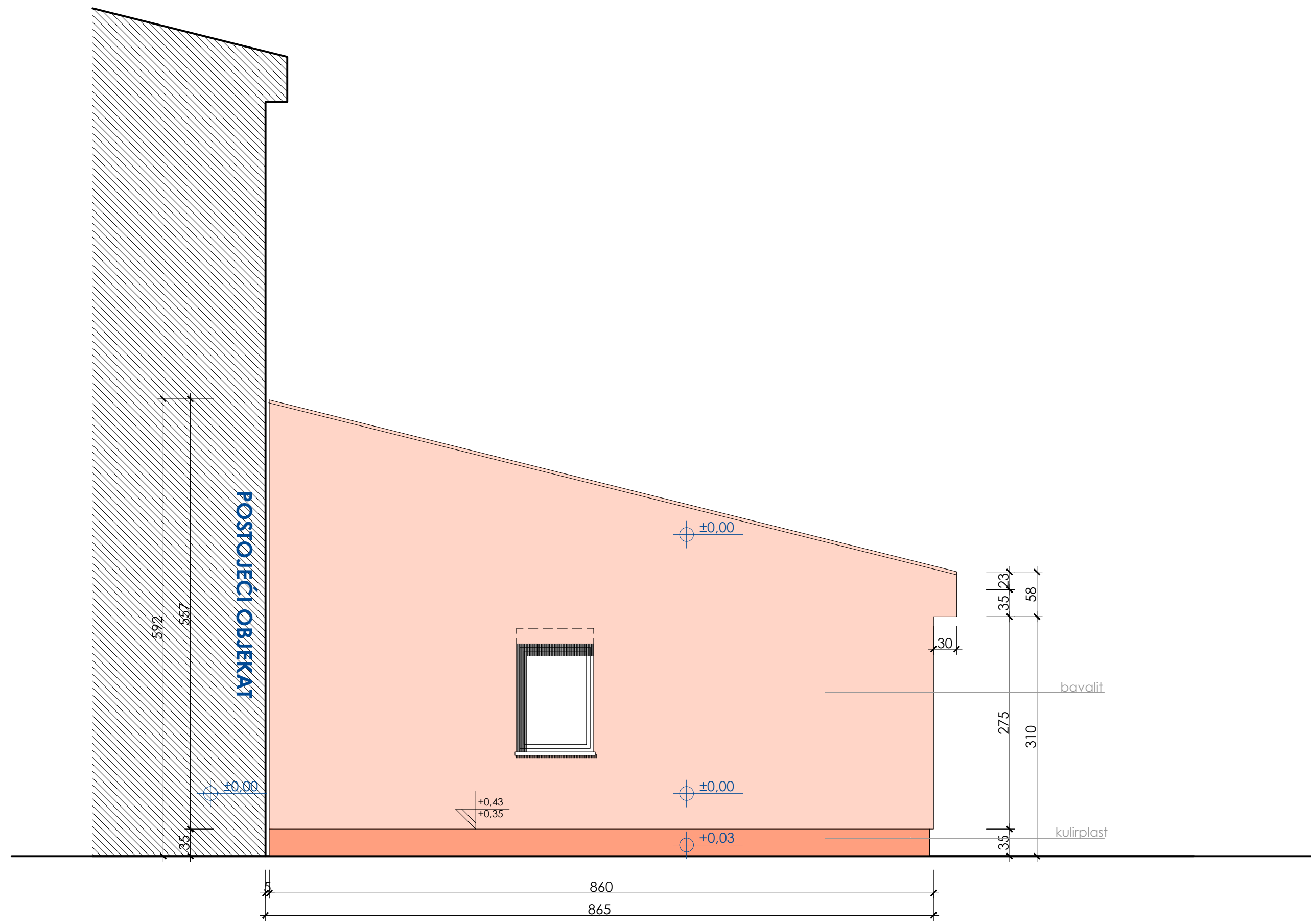




<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
<b>Objekat:</b> <b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>7</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.		<b>Prilog:</b> <b>ZAPADNA (ULAZNA) FASADA</b>	<b>Br. strane:</b> <b>84</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  novembar 2020.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



PROJEKTANT:  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>8</b>
Saradnik/ci: <b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.		Prilog: <b>ISTOČNA FASADA</b>	Br.strane: <b>85</b>
Datum izrade i MP:  <p style="text-align: center;">novembar 2020.g.</p>		Datum revizije i MP:	



<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Srdan MUGOŠA</b> , Podgorica	
<b>Objekat:</b> <b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>9</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.		<b>Prilog:</b> <b>JUŽNA FASADA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>86</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  novembar 2020.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	





<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
<b>Objekat:</b> <b>DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> K.P. 20/1 K.O. Dajbabe, na dijelu <b>UP 16</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>10</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Borislav Žugić, spec.sci.geod.		<b>Prilog:</b> <b>PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>87</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  novembar 2020.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	