



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-321/1

18. novembar 2020. godine

Za: **GORAN DEDEIĆ**  
Radoja Dakića, br. 5/3, City kvart, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-321 od 12. novembra 2020. godine

Predmet: **Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. 05-1813/1 od 30. oktobra 2020. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na katastarskim parcelam br. 156/3 i 157/9 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je zahtjev 10. novembra 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom dostavljene dokumentacije konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u području doline rijeke Zete, koje je Odlukom o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ („Sl. list CG“, br. 69/19) proglašeno zaštićenim prirodnim dobrom od nacionalnog značaja. S tim u vezi neophodno je urbanističko – tehničke uslove dopuniti uslovima za gradnju u predmetnom području, u odnosu na zonu zaštite kojoj parcele pripadaju.

Nakon usklađivanja projektne dokumentacije sa utvrđenim mogućnostima gradnje i dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja, glavni gradski arhitekta će pristupiti kontroli usaglašenosti dokumentacije sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 15 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica  
Tel: 020 665 077; 020 665 042  
e-mail: [andrijana.pavicevic@podgorica.me](mailto:andrijana.pavicevic@podgorica.me)