



Broj: UP I 30-332/20-320/1

18. novembar 2020. godine

Za: **KLAUDIJA ŠARKINOVIĆ**  
Marienloher strasse 41, 33104 Paderbon, Njemačka

Veza: UP I 30-332/20-320 od 11. novembra 2020. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-320 od 11. oktobra 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP E12, kog čini katastarska parcela br. 5889/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u DUP „Konik sanacioni plan“, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP E12, namjene „stanovanje“, površine 665m<sup>2</sup>, predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0.4, maksimalna bruto građevinska površina 1054m<sup>2</sup> (indeks izgrađenosti 1.60), spratnost objekta P+2+Pk. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2m. Priloženim idejnim rješenjem potkrovnna etaža se predviđa sa istaknutim horizontalnim i vertikalnim elementima. Na taj način se ne postiže planom predviđena distinkcija ove etaže u odnosu na niže spratove. Neophodno je ukloniti navedene elemente u nivou potkrovlja (atika, nadstrešnica, stubovi...) kako bi se projektno rješenje uskladilo sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Opštu dokumentaciju neophodno je dopuniti važećim dokazom o osiguranju odgovornosti projektanta, a tehnički opis detaljnim opisom materijalizacije, u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica  
Tel: 020 665 077; 020 665 042  
e-mail: [andrijana.pavicevic@podgorica.me](mailto:andrijana.pavicevic@podgorica.me)