



INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" D.O.O Podgorica  
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING"



POSLOVNI OBJEKAT  
IDEJNO RJEŠENJE

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>CORNER CONSTRUCTION d.o.o. Podgorica</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>POSLOVNI OBJEKAT</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>M-11, DUP "NOVA VAROŠ"-blok M, kat. parcela br. 3893, KO Podgorica II, Podgorica</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Božo Mirotić, dip.ing.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Božo Mirotić, dip.ing.arh.</b>

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Grafička dokumentacija:

00. Geodetska podloga	R=1:250
01. Šira situacija	R=1:1000
02. Situacija	R=1:250
03. Situacija	R=1:250
04. Osnova temelja	R=1:50
05. Osnova podruma -2	R=1:50
06. Osnova podruma -1	R=1:50
07. Osnova prizemlja	R=1:50
08. Osnova I sprata	R=1:50
09. Osnova II sprata	R=1:50
10. Osnova III sprata	R=1:50
11. Osnova IV sprata	R=1:50
12. Osnova neprohodnog krova na koti +1.20	R=1:50
13. Osnova krovne ravni na koti +4.50	R=1:50
14. Presjek A-A	R=1:50
15. Presjek B-B	R=1:50
16. Presjek 1-1	R=1:50
17. Presjek 2-2	R=1:50
18. Sjeverna fasada	R=1:50
19. Zapadna fasada	R=1:50
20. Južna fasada	R=1:50
21. Istočna fasada	R=1:50

3D prikazi

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

Podgorica, 23.11. 2020. god.

## UGOVOR

za izradu idejnog rješenja za POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji M-11, DUP "NOVA VAROŠ"-blok M, kat. parcela br. 3893, KO Podgorica II, Podgorica između:

1. STUDIO M INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000, Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

i

2. CORNER CONSTRUCTION d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu Investitor)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za POSLOVNI OBJEKAT u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Urbanistički projekat, blok M, "Nova Varoš" usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/09-1494 od 24.12.2009. godine)

#### Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje ARHITEKTURE,

#### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

#### Član 4.

Rok za izradu idejnog rjesenja je 40 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

#### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

#### Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

## Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

### PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.  
PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh

### INVESTITOR

CORNER CONSTRUCTION d.o.o. Podgorica



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

1/2

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

Osnivač: IVANA MIROTIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 i 40/11).



Sam. savjetnik I  
Mašija Mićković

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

2/2



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3  
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO  
  
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između »STUDIO M INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnieti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci («Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO  
  
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: [m.ing.mne@gmail.com](mailto:m.ing.mne@gmail.com)





Broj polise: 6-37236  
 Zamjena polise:  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Sifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 649259  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 15.06.2020

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
 PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
 PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2020      Prestanak osiguranja: 15.6.2021      Dospijeće: 15.06  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika).  Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta«.  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
				PREMIJA OSIGURANJA
				Porez:
				Komercijalni popust:
				<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>

**NAPOMENA:**

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.  
 -Polise osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

-Franiža (učesće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.  
 -Teritorijalno pokrivanje: Država Crna Gora.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2020 do 15.06.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

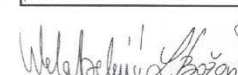



UNIQA neživotno osiguranje a.d.      Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340  
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica      E-mail: info@uniqa.me  
 PIB: 02717557      www.uniqa.me

Broj polise: 6-37236  
 Zamjena polise:  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Sifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 649259  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 15.06.2020

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
 PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
 PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo isprave računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stanja opomene Društva.  
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvrši obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

                    
 Za Osiguravača      Za Ugovarača

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „STUDIO M INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

## RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji M-11, DUP "NOVA VAROŠ"-blok M, kat. parcela br. 3893, KO Podgorica II, Podgorica ,investitora CORNER CONSTRUCTION d.o.o. Podgorica.

*UT USLOVI*

Podgorica, 23.11.2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

---

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ M-11,  
UP-a »NOVA VAROŠ- Blok M« u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DUŠAN BLEČIĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, april 2017. godine

1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

**PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 I 39/13),  
Urbanistički projekat, blok M, " Nova Varoš" usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 1494 od 24.12.2009. godine.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

**Lokacija:**

Uvidom u kopiju plana i list nepokretnosti br. 701 KO Podgorica II, od 22.03.2017.god.konstatovano je da je katastarska parcela br. 3893 površine 231 m<sup>2</sup>, korišćenje 1/1, da su evidentirane porodične stambene zgrade. Objekat označen brojem 1, površine je 168m<sup>2</sup>, spratnosti (1P) i objekat označen br.2 površine je 46m<sup>2</sup>, spratnosti: prizemlje (P). Objekti su uknjiženi bez tereta i ograničenja.

**Urbanistička parcela:**

Urbanističkim projektom, blok M, DUP-a "Nova Varoš" urb.parcela M-11 definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Geodezija".  
Istim prilogom definisana je i građevinska linija.

2

Datum i vrijeme štampa: 22/03/2017 - 10.05



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-12707/2017  
Datum: 22.03.2017  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA -08-352/17-173 - 956-101-985/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 701 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3893			31 1	13/12/2016	PODGORICA	Dvorište KUPOVINA		17	0.00
3893	1		31 1	13/12/2016	PODGORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		168	0.00
3893	2		31 1	13/12/2016	PODGORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		46	0.00
								231	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2409986210019	BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 56 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3893		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	906	IP 168	/
3893		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	P 38	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 56 Podgorica 1/1 2409986210019
3893		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 90	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 56 Podgorica 1/1 2409986210019
3893		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 3	3	P 75	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 56 Podgorica 1/1 2409986210019
3893		2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	906	P 46	/
3893		2	Stambeni prostor NASLJEDE 2	1	P 37	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 56 Podgorica 1/1 2409986210019

Ne postoje tereti i ograničenja.



1668073



1



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



1668074



2

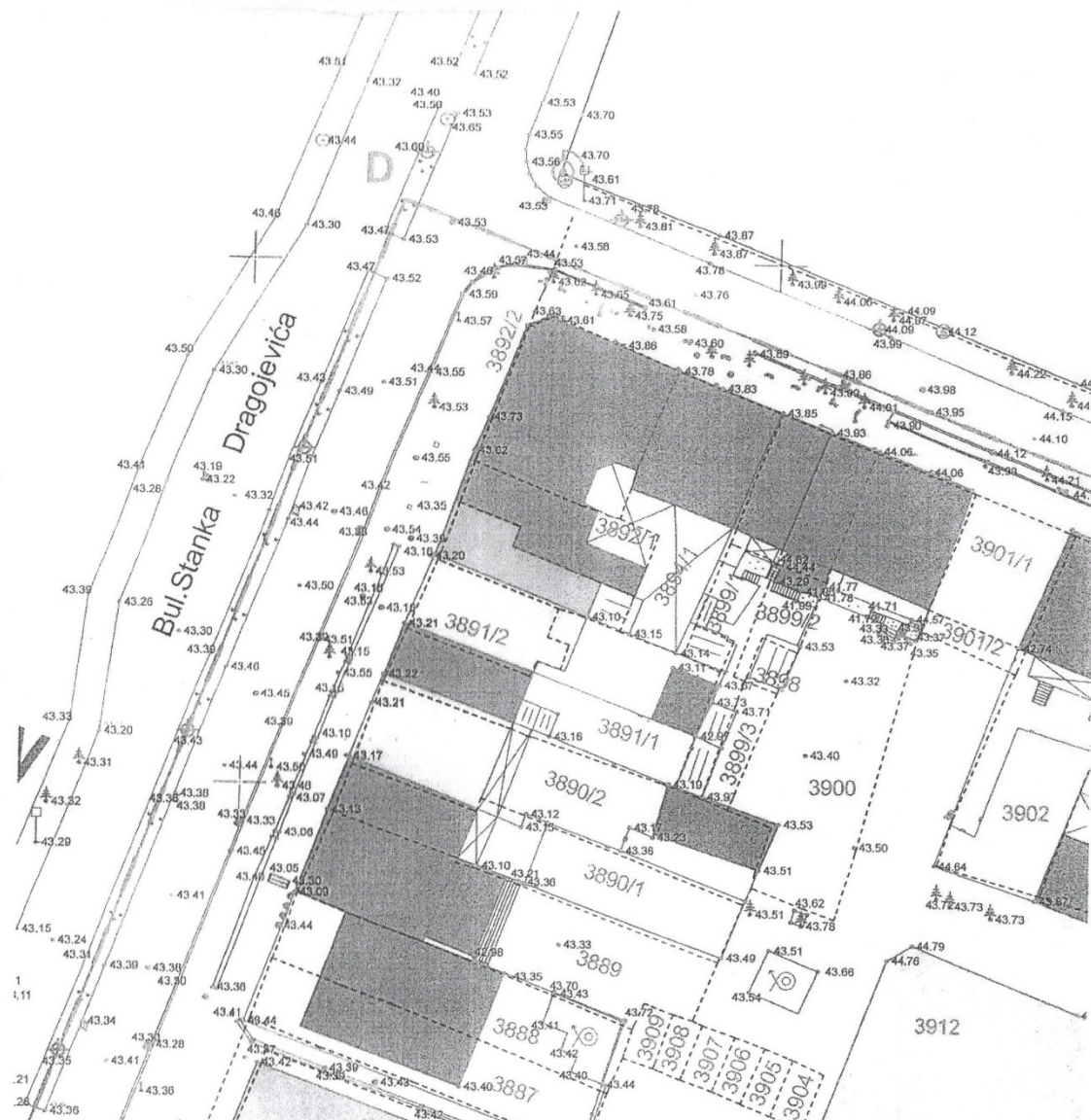
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO  
**M**  
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

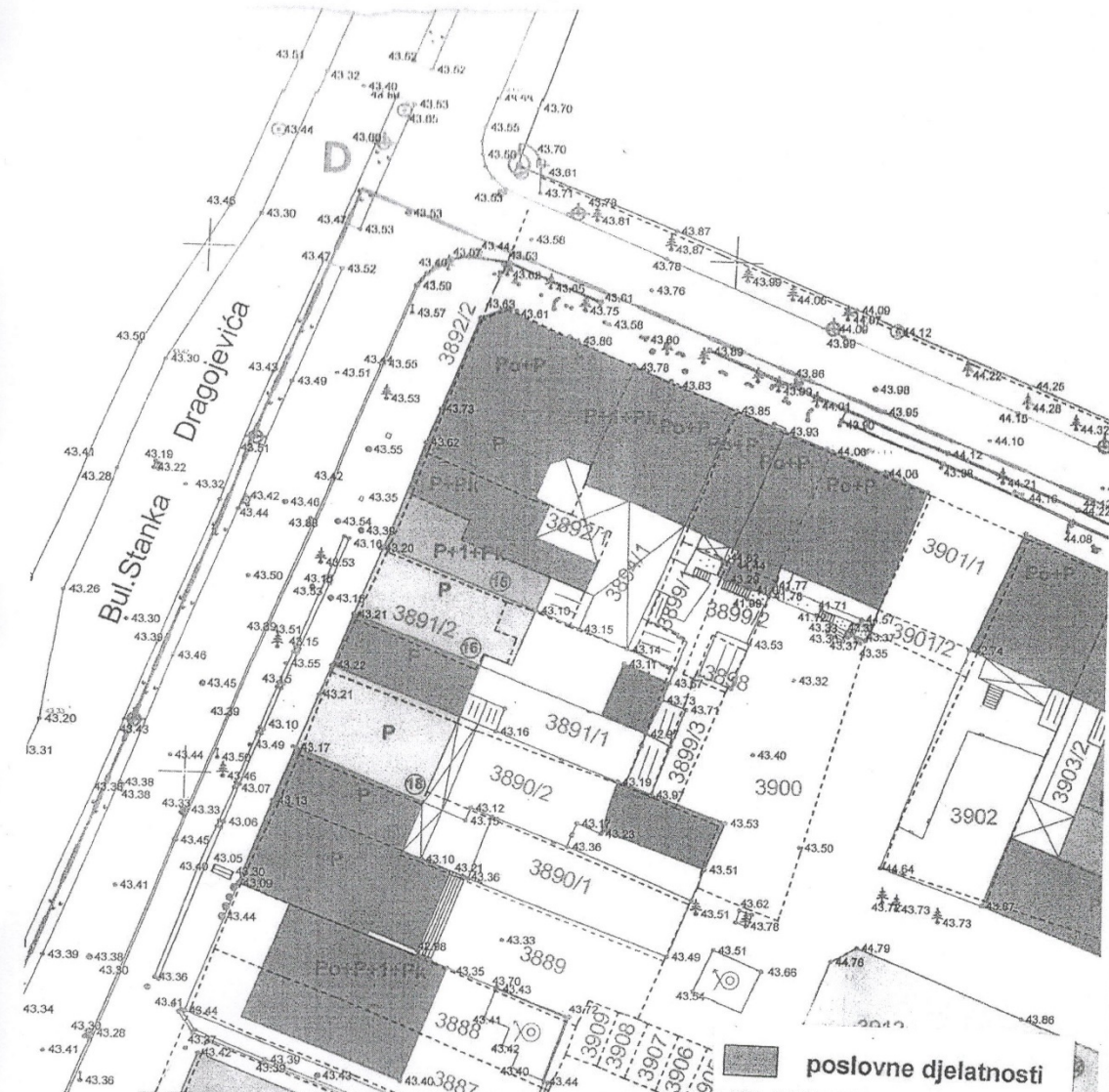
URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODETSKA PODLOGA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA PRILOGA 1
--------------------	---	--

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA PRILOGA 2
--------------------	---	--

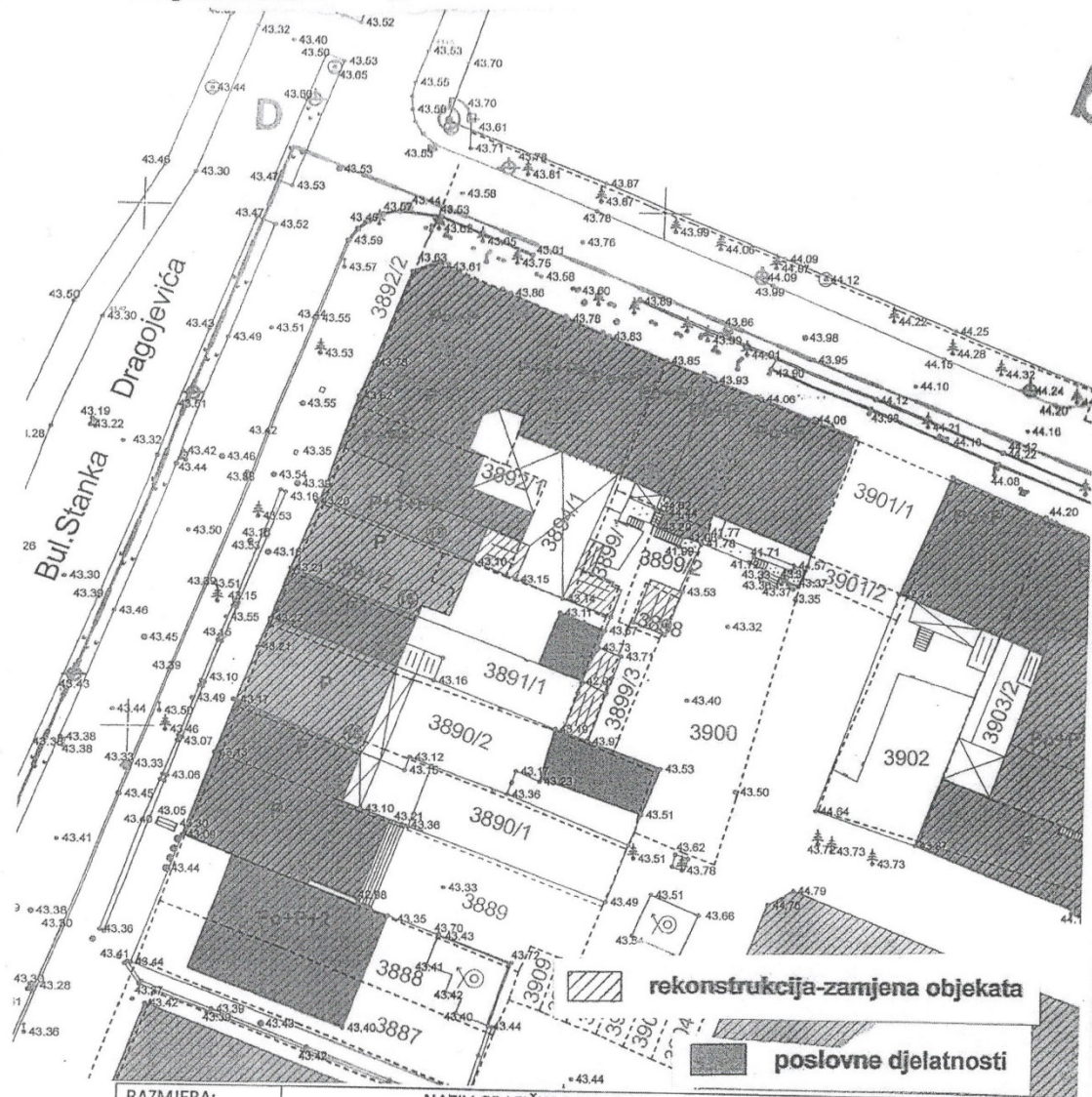
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

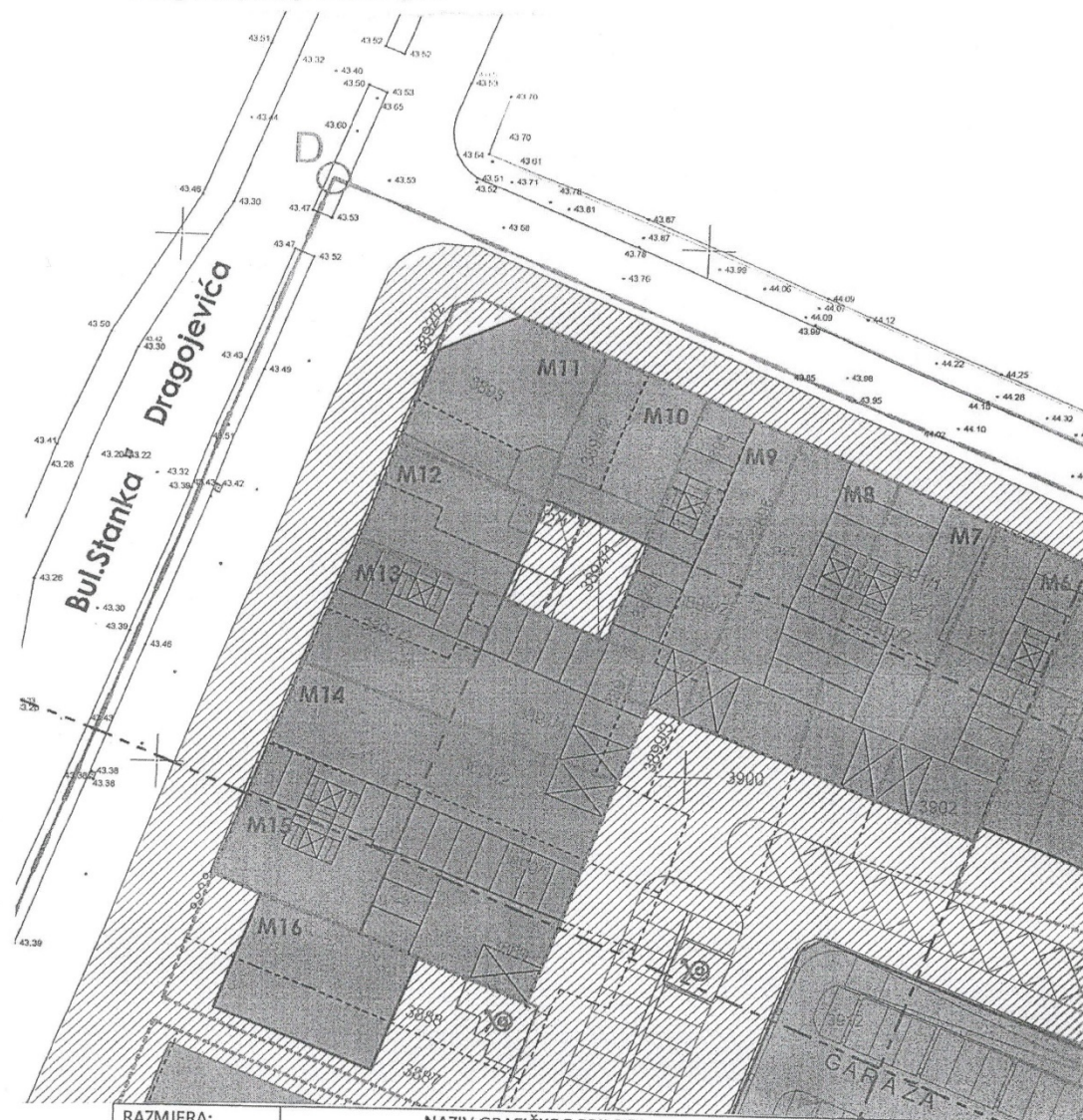
URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: OBlici INTERVENCIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
--------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAMJENA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-PODRUM 1	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
--------------------	--	-----------------------------

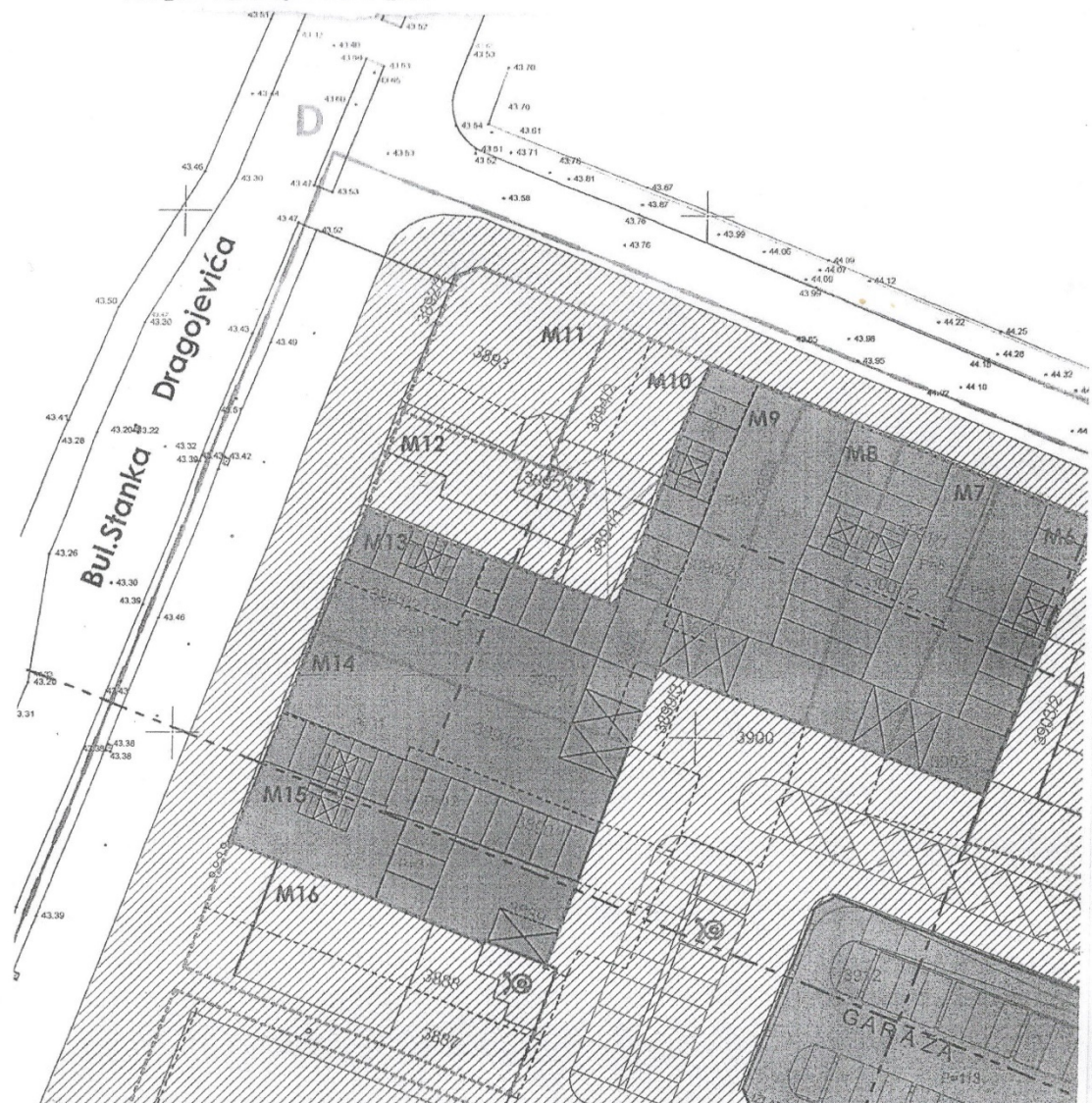
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

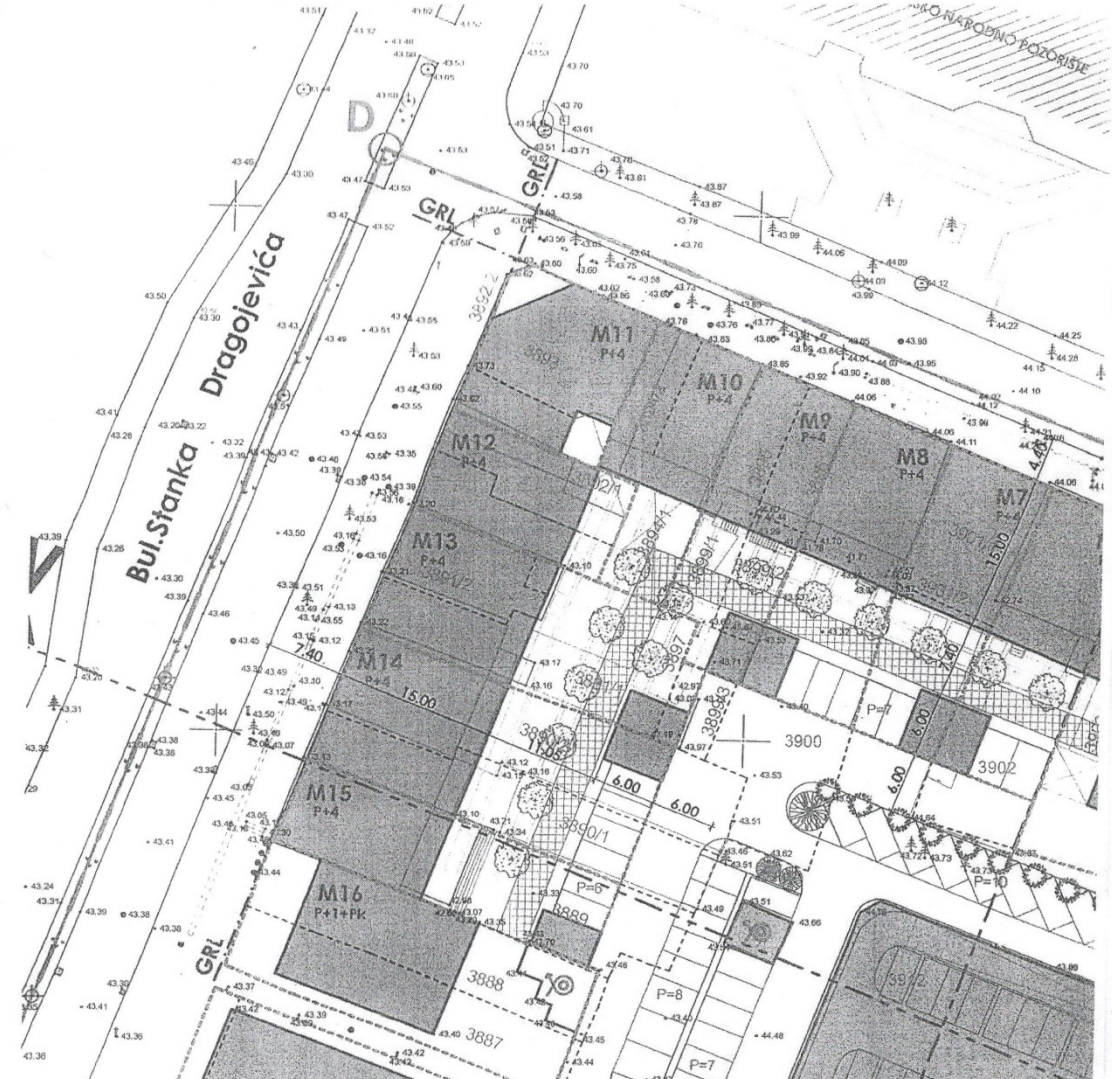
URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAMJENA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-PODRUM 2	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA: PRILOGA 5
--------------------	--	--------------------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAMJENA I PARCELACIJA-PRIZEMLJE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA: PRILOGA 6
--------------------	---	--------------------------------------

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

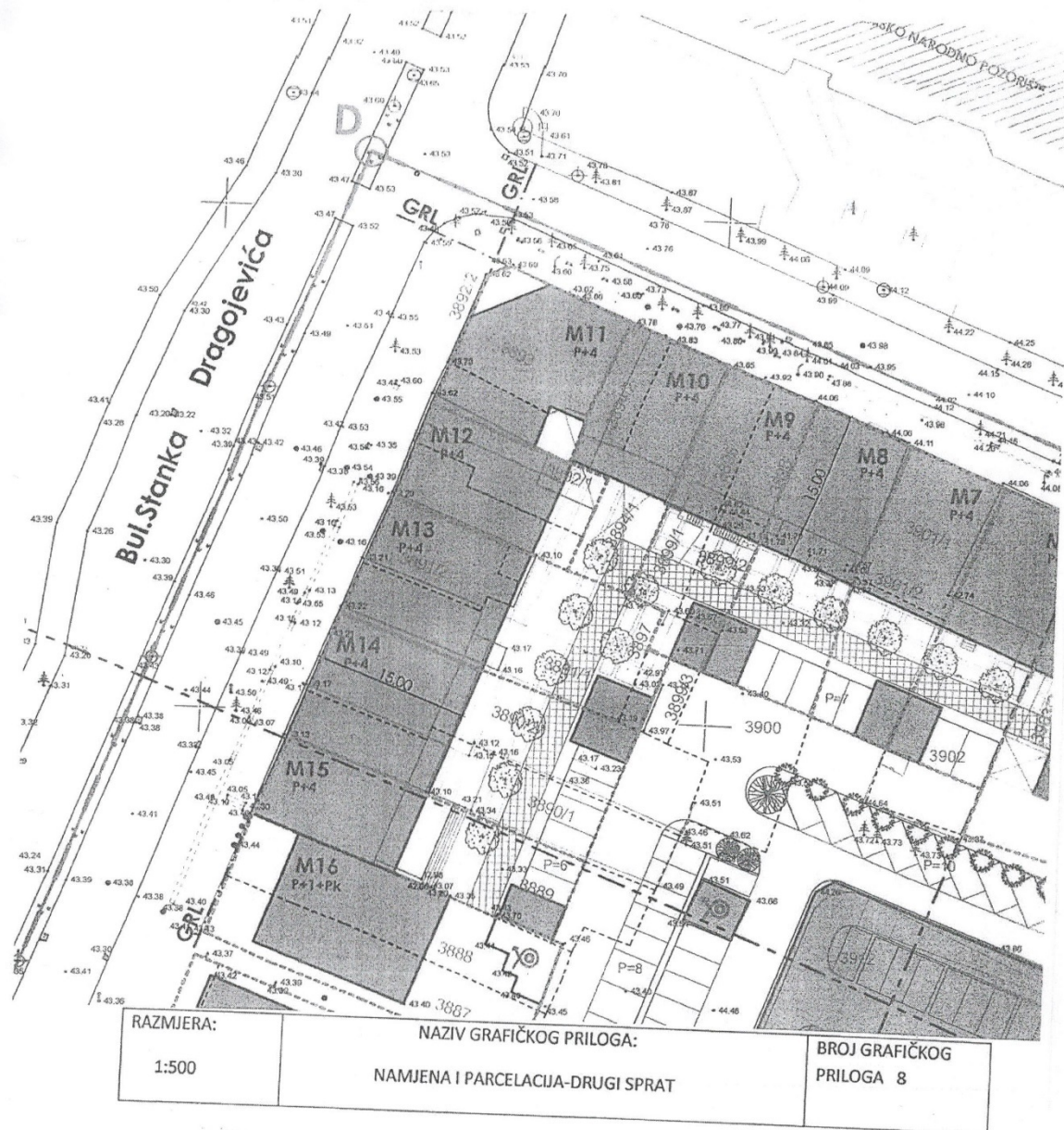


tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



#### VUČEDOLSKA ULICA, Objekti na urbanističkim parcelama M5 – M11

Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu-zamjenjuju po elementima datim u grafičkim priložima. Dubina i širina objekta je poklopljena sa katastarskim granicama parcela. Spratnost je Po2+Po1+Pr+4. Krov je ravan sa prodorom vertikalnih komunikacija, a može se koristiti kao krovna terasa ili za postavljanje instalacija i sakupljača alternativnih izvora energije. U visinskoj regulaciji objekata na grafičkim priložima su zadati obavezujući elementi koji imaju zadatak da oblikovno povežu usitnjene vlasničke parcele. U okviru zadate visinske regulacije (otvori, atika) moguća je preraspodjela etaža po visini saglasno konkretnoj namjeni.

Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju i na spratu, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat. Podzemne etaže, kojima je omogućen saobraćajni prilaz garažnim liftom iz pješačko-kolske ulice se koriste kao prostori za parkiranje vozila. Garaže su u cijeloj površini urbanističke parcele. Položaj liftova u prizemlju je prikazan u grafičkim priložima, a između njih je površinsko parkiranje uz ulicu. Parking prostore treba natkriti pergolama i ozeleniti puzavicama za formiranje hlada.

Na fasadi je na prvom spratu dozvoljen prepušt etaže od 60 cm u cijeloj širini parcele po usmjerenjima iz grafičkih priloga. Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i drugi sprat. Pošto je trotoar uz ulicu u padu ka parku, zadata je visina elmenata na prvom spratu kao stalna, dok je ponuđena kota prizemlja orijentaciona i može biti i visočija od zadate. Optimalno je da se prizemlja od trotoara podignu 0-17 cm, ili više a ulazni stepenik-stepenici moraju da su unutar građevinske linije objekta. Sugerise se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka.

Dvorišni dio parcele između objekta i pristupne pješačko-kolske ulice se parterno uređuje tako da se može koristiti kao površina za ugostiteljstvo, prodaju i komunikaciju u bloku, bez naglašenih ograda među parcelama.

U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta,

kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).

Bruto površine po objektima date su orijentaciono. Objekti su izvedeni kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takođe treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambenoposlovnih objekata, osim ako se koriste kao garaže.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAMJENA I PARCELACIJA-TREĆI SPRAT	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
--------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAMJENA I PARCELACIJA-ČETVRTI SPRAT	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 10
--------------------	---	------------------------------

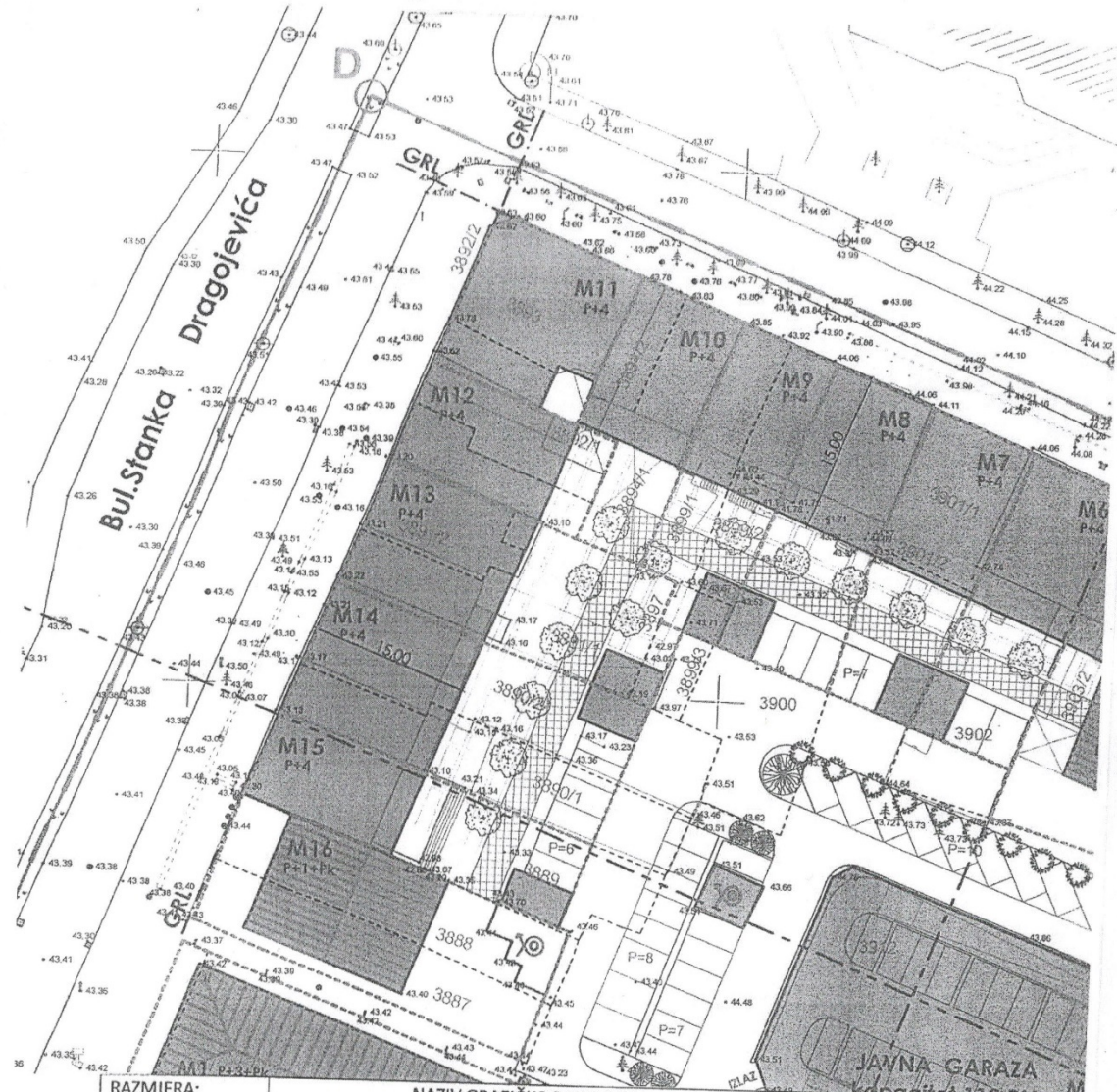
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica,20.april 2017 god.

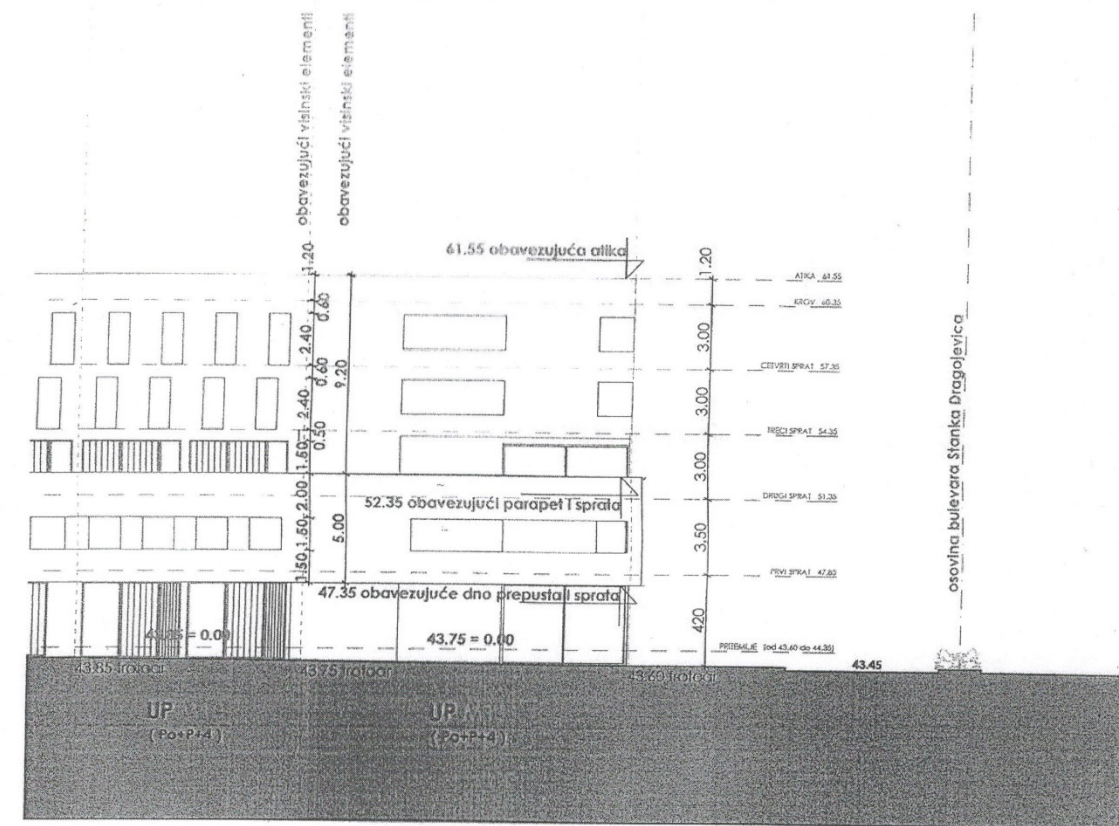
URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAMJENA I PARCELACIJA-KROVOVI	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA: PRILOGA 11
--------------------	---	---------------------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica,20.april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: STUDIJA FASADA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA: PRILOGA 12
--------------------	--	---------------------------------------

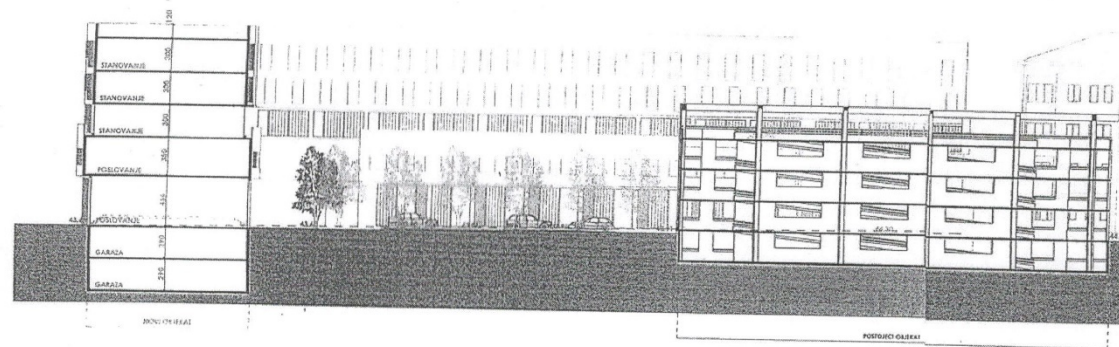
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

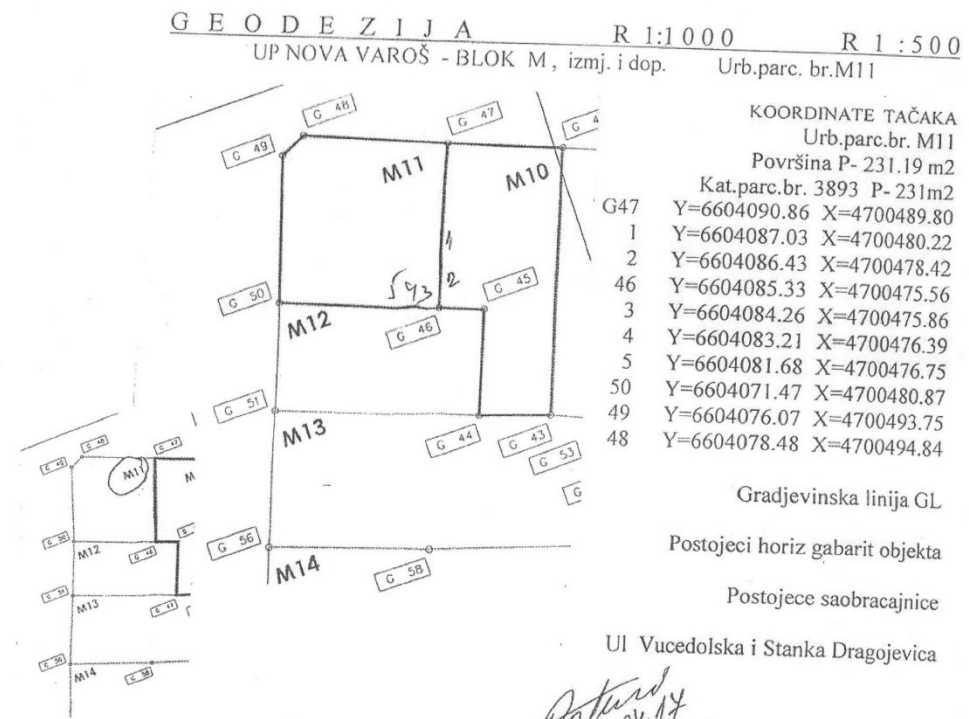
URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PRESJECI KROZ KVART	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 13
-----------	---	------------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

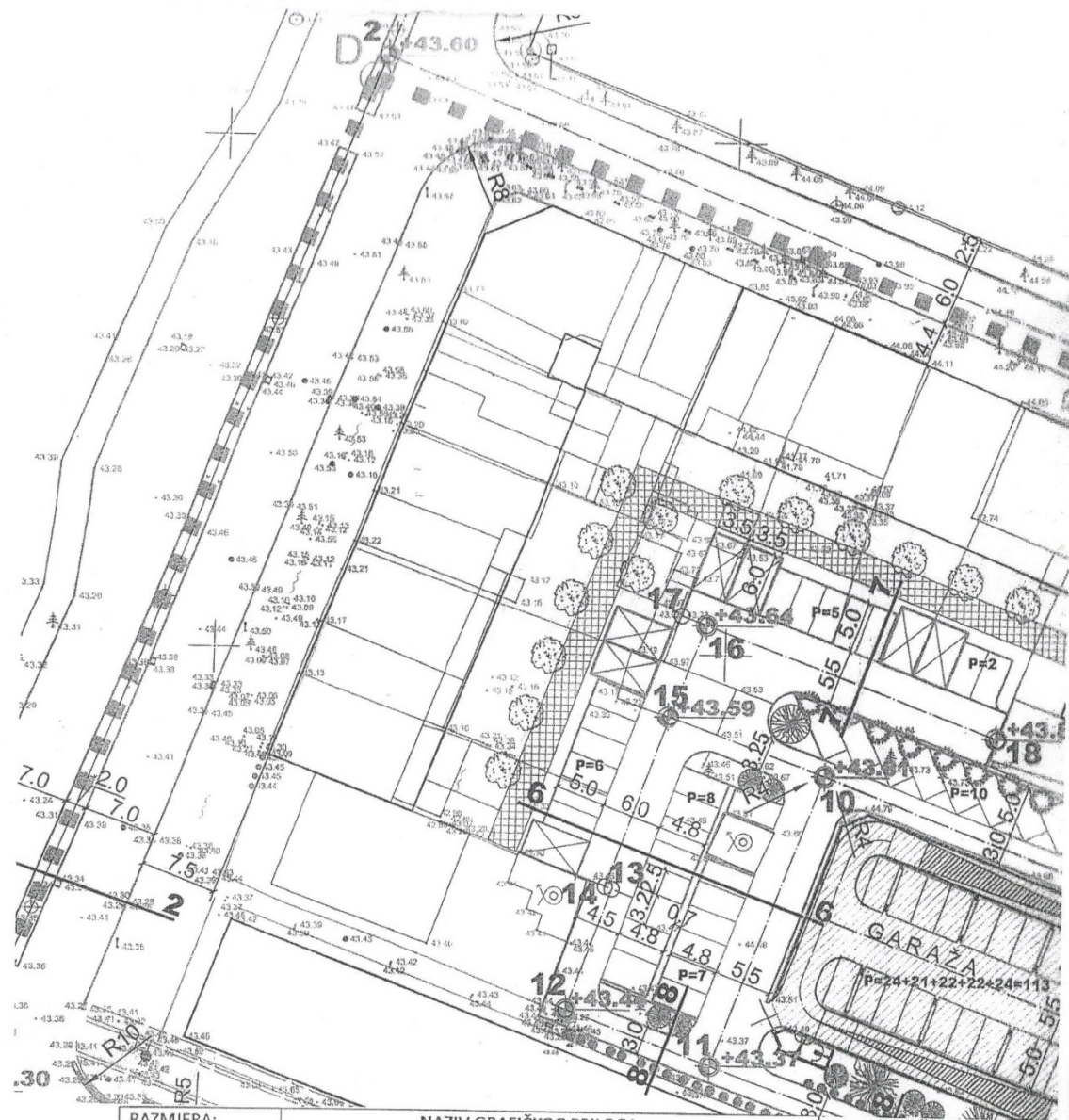
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA  
Oliver Marković , dipl.ing. građ.  
*OM*

RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODEZIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 14
--------------------	---------------------------------------	------------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
urédjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.



URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: SAOBRAČAJ	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 15
--------------------	---------------------------------------	------------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
urédjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11

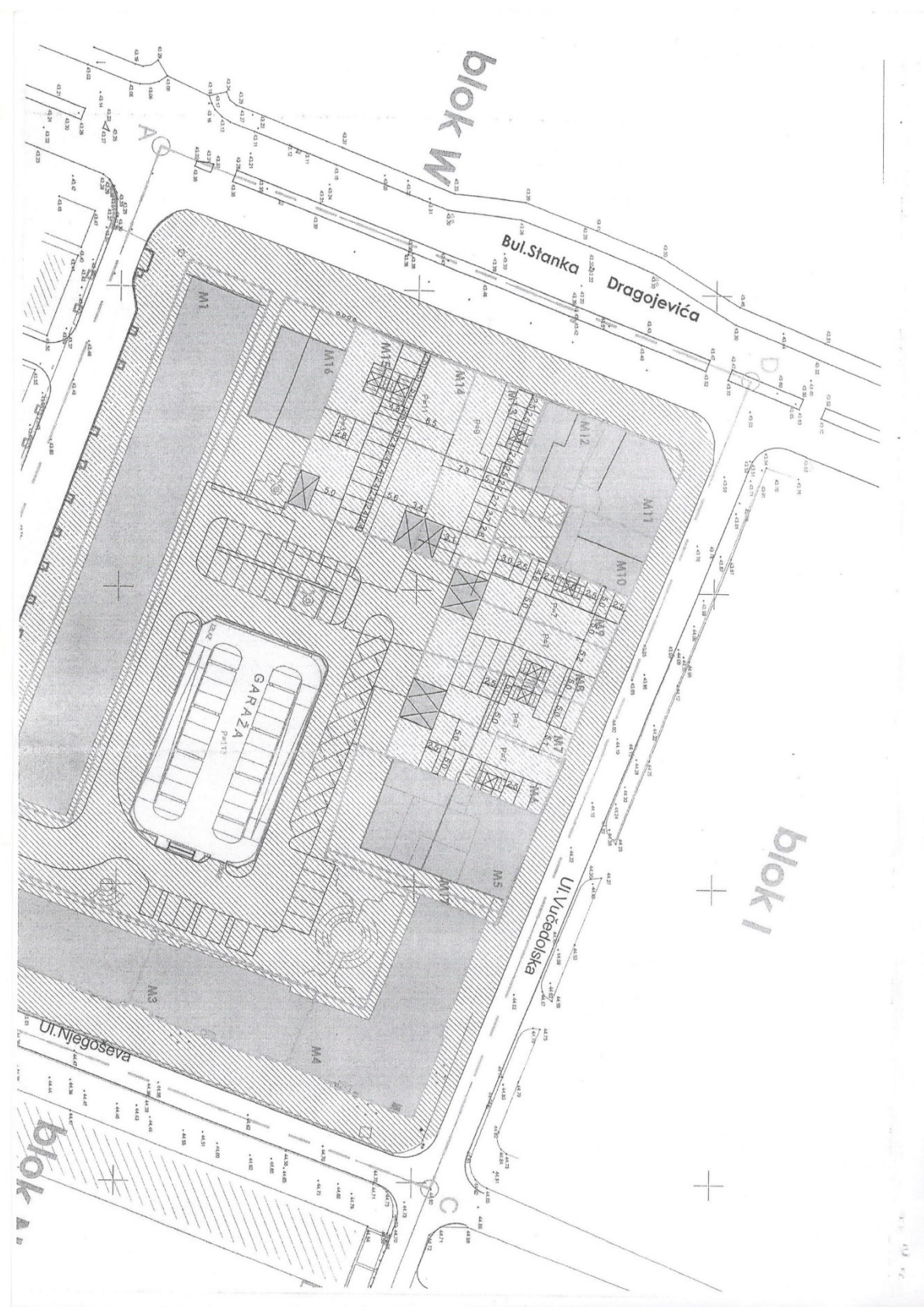
 garaža u podzemnim etažama objekata  
 višeeetažna garaža

RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: SAOBRAČAJ-PODRUM 1	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 16
--------------------	--	------------------------------

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/17- 173  
 Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
 UP Nova Varoš-BLOK M,  
 urbanistička parcela br M-11



garaža u podzemnim etažama objekata



višeetažna garaža

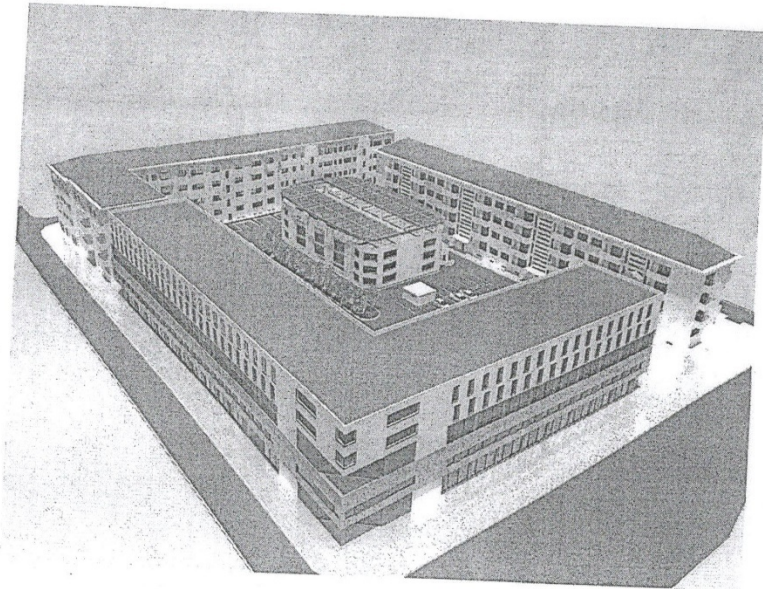
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:500	SAOBRAĆAJ-PODRUM 2	17

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

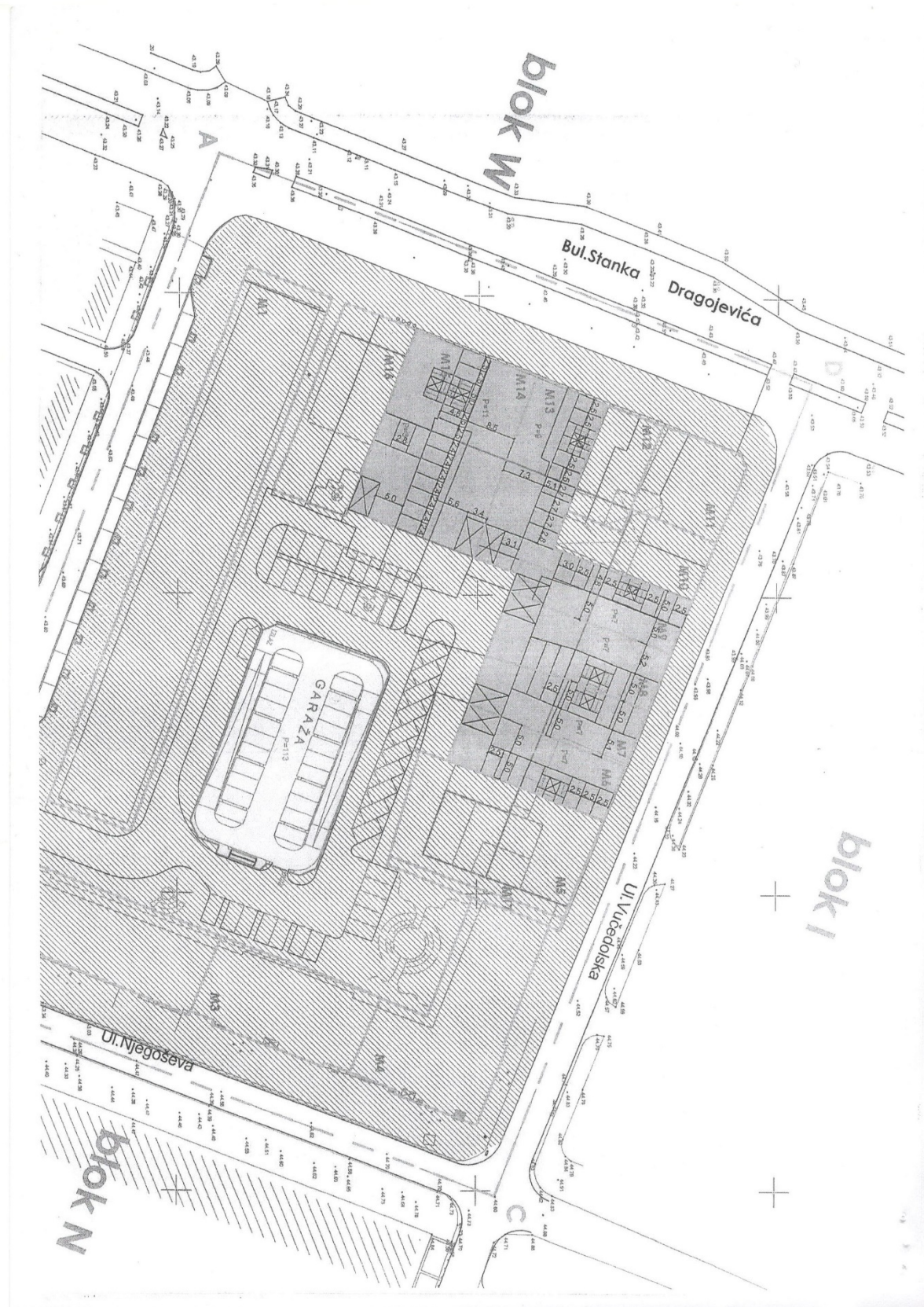


tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

Ulica Stanka Dragojevića - fotomontaža



4



DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11

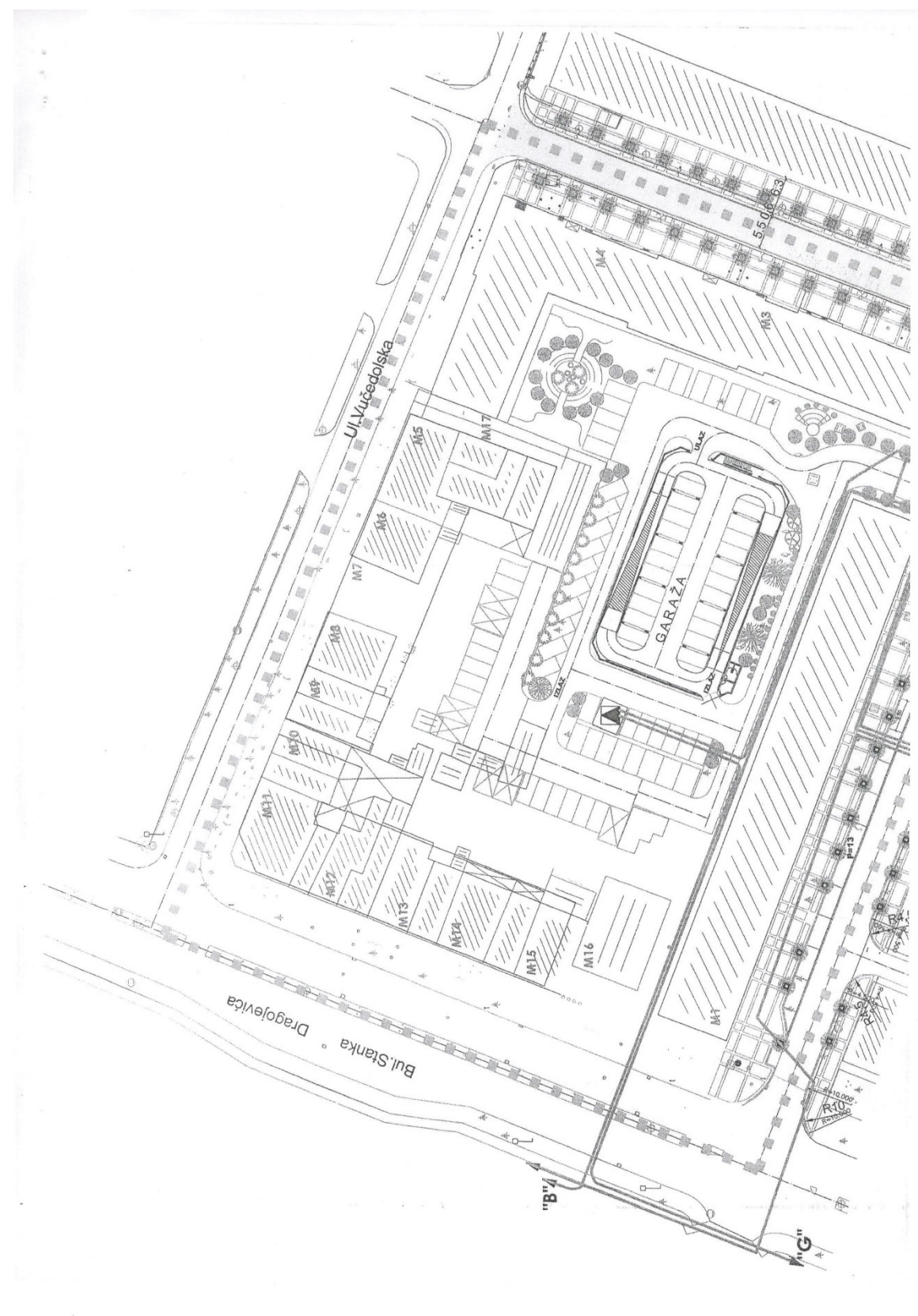


**LEGENDA**

▲ MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA (postojeca)  
▲ MBTS 10/0,4 kV, 2x1.000 kVA (planirana)

- "A" postojeci 10 kV kabal, ka MBTS 10/0,4 kV "Posta"  
"B" postojeci 10 kV kabal, ka STS 10/0,4 kV "Alston Park"  
"C" postojeci 10 kV kabal, ka MBTS 10/0,4 kV "Narodna Banka"  
"D" "E" "F" postojeci 10 kV kablovi, od MBTS 10/0,4 kV "Skupština"  
"G" postojeci 10 kV kabal, ka MBTS 10/0,4 kV "Izvršno vijeće-A"

RAZMJERA: 1:500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ELEKTROENERGETIKA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 18
--------------------	---	------------------------------



DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO  
**M**  
INŽENJERING

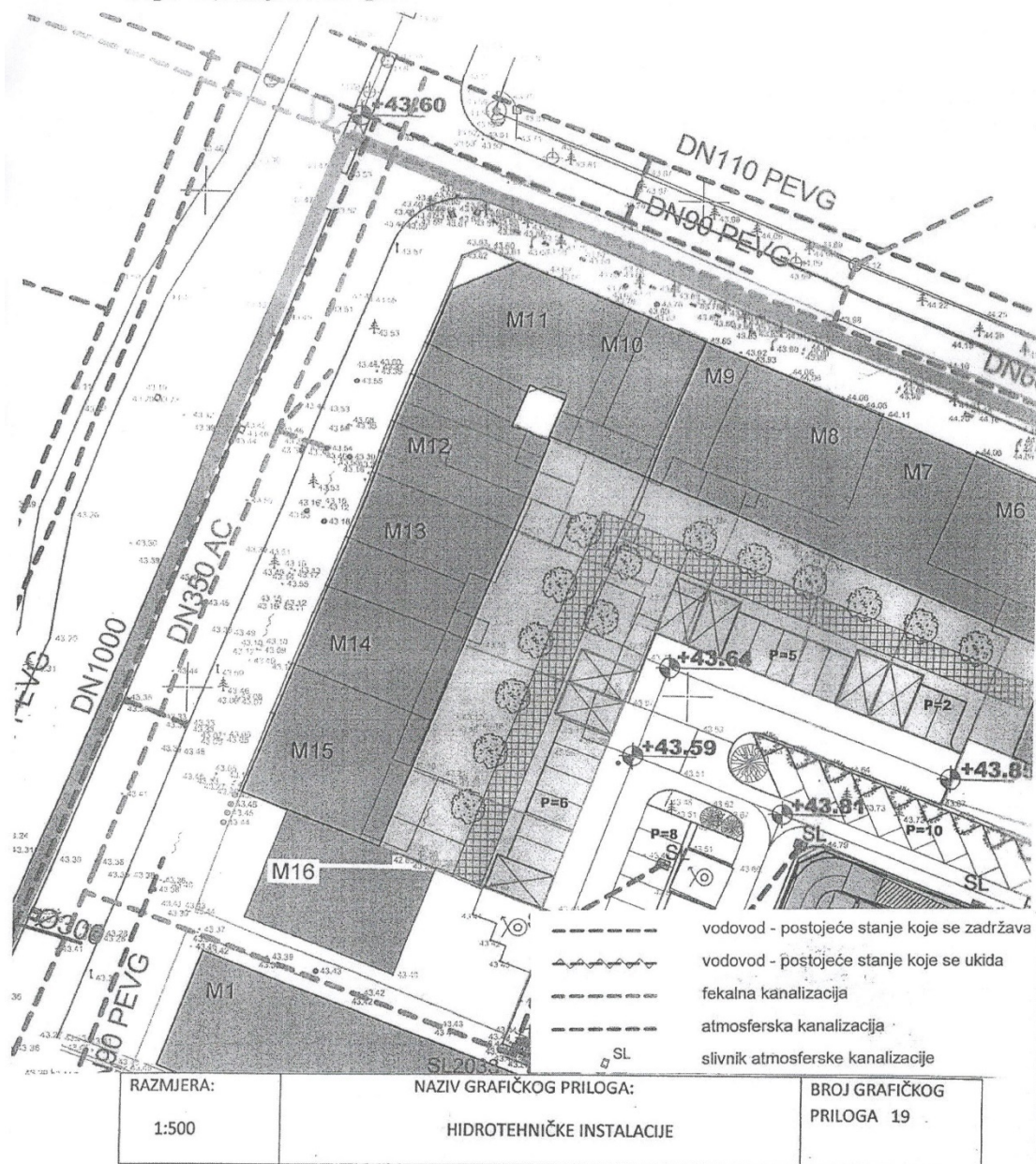
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

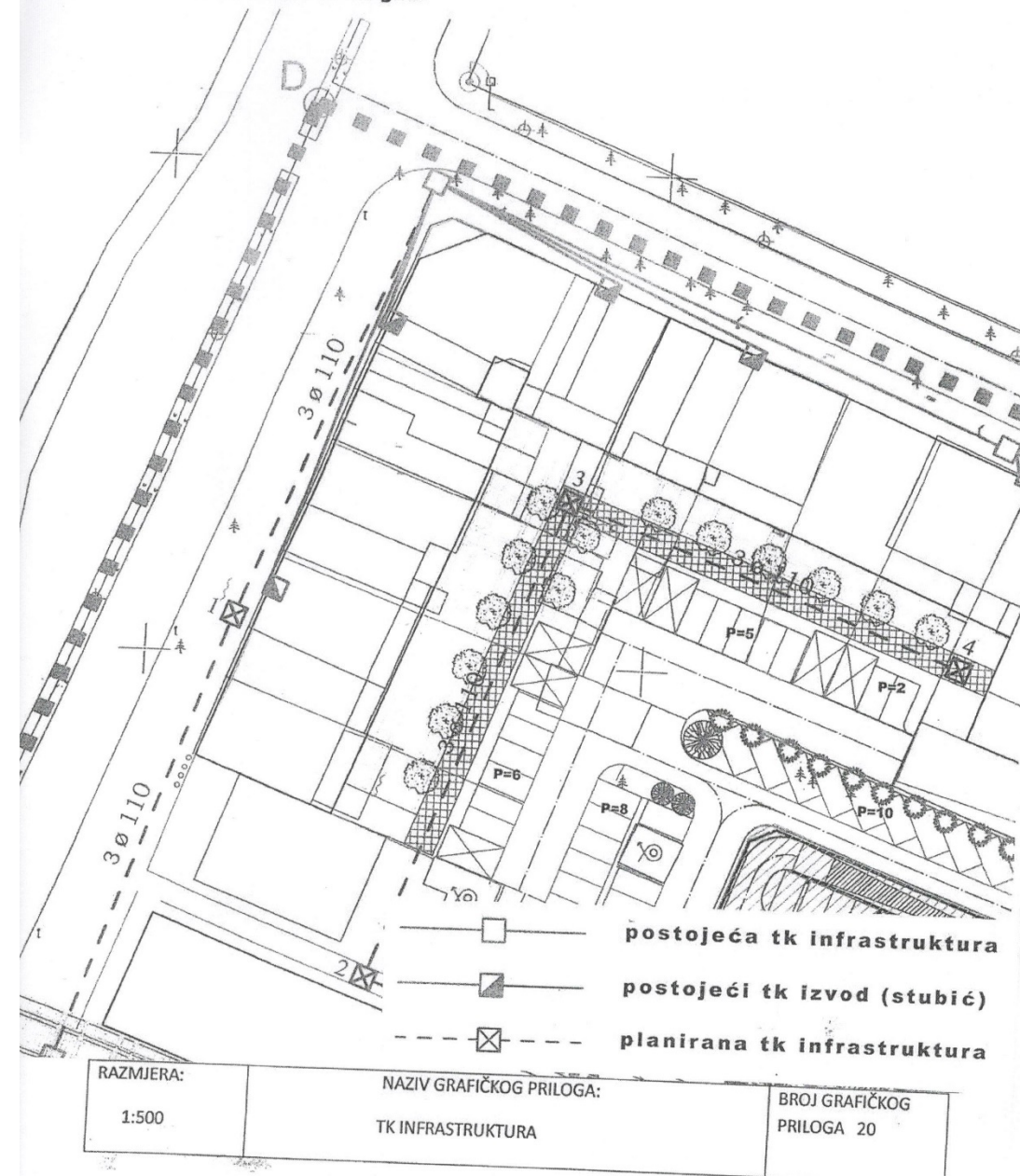
URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11

urbanistička parcela br M-11



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



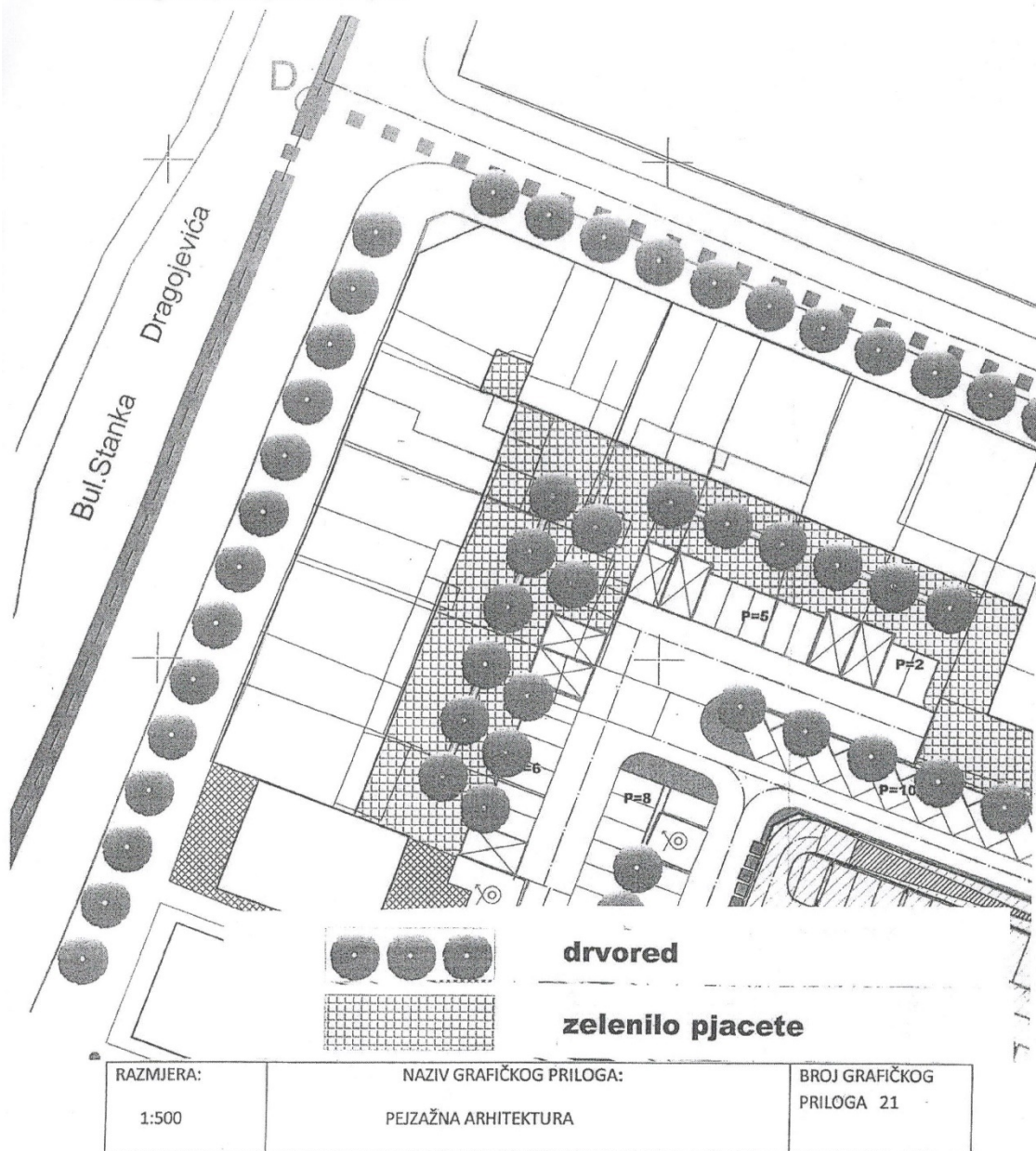
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 173  
Podgorica, 20. april 2017 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
UP Nova Varoš-BLOK M,  
urbanistička parcela br M-11



POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU M11

pokazatelj	m2	%	namjena
Površina UP M11	~227.50 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima
Pokazatelji o objektu			
etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-
prizemlje	~15.60x15.10	197.00	poslovanje
I sprat	~16.20x15.70	136.00	poslovanje
II sprat	~15.60x15.10	197.00	stanovanje
III sprat	~15.60x15.10	215.00	stanovanje
IV sprat	~15.60x15.10	215.00	stanovanje
Br. stanova			
Ukupno objekat M11		1060.00	6

**Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu:**

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka, uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definiše se izradom projekta uređenja terena.

Zagađenja koja proističu iz saobraćaja - buka i izdumni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštavanje propisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno - bezbjedonosnih uslova

**Prilomni radovi:**

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

**Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Saobraćaj:**

Prilaz predmetnom prostoru planiran je kao pješački u skladu sa grafičkim prilogom »Saobraćaj«.

Planom je navedeno sljedeće: "Ukupan broj stambenih jedinica (postojećih+planiranih) je 125, a ukupna površina poslovnih prostora je 9 304.12 m<sup>2</sup>, tako da je potrebno predvidjeti ukupno 323 parking mjesta (1.1 parking mjesto po stanu i 1PM na 50 m<sup>2</sup> poslovnog prostora). Planom je predviđeno 278 pm (63 površinskih, 113 PM u višetažnoj garaži i 102 PM u garažama u podzemnim etažama objekata). Ovim konceptom je zadovoljeno 86% potreba za parkiranjem, što predstavlja visok stepen realizacije obzirom na nasleđeni građevinski fond. U objektima M6, M7, M8, M9, M13, M14 i M15 planira se izgradnja podzemnih garaža u dvije podrumске etaže. Prilaz garažama bi se omogućio garažnim liftovima... Predlog mogućeg rasporeda parking mjesta i kapaciteta garaža dat je na grafičkom prilogu 15a i 15b. Raspored parking mjesta prikazan na grafičkom prilogu nije obavezujući, a moguće su i manje korekcije gabarita podzemne garaže što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Sa postojeće pristupne saobraćajnice planira se saobraćajnica koja omogućava pristup podzemnim garažama posredstvom garažnih liftova i ujedno poslužuje površinski parking.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama UP-a Nova Varoš blok M snabdijevanje električnom energijom objekata u zahvatu UP-a planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4kV 2x 1000kVA(planirana).

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način

6

izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda, kanalizacije za otpadne vode (fekalna kanalizacija) i atmosfersku kanalizaciju projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima .

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

#### **Geološki uslovi:**

Prostor plana je dio širokog pojasa ravnog terena nadmorske visine 45-46 m sa blagim padom prema jugu. Zemljište je šljunkovito i pjeskovito, neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su posve nevezani sedimenti a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u ostacima nego i u potkopima i svodovima.

7

#### **Hidrogeološki i hidrogeografski uslovi:**

Podzemna voda je niska i kreće se do najviše 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju.

Zapadnom i južnom granicom centralne gradske zone kojoj pripada blok G, teku rijeke Morača i Ribnica, glavni vodotokovi od interesa za grad. Obe rijeke se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa, sa visokim obalama (15-20 m). Njihove vode imaju visoku erozivnu aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisustvu opasnost urušavanja njegovih najisturenijih dijelova.

#### **Geomehaničke karakteristike:**

Zemljište u zahvatu plana je svrstano u I kategoriju terena po podobnosti za urbanizaciju, bez ikakvih ograničenja. Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

#### **Stepen seizmičkog intenziteta:**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grda mogu javiti potresi jačine IX<sup>o</sup> MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Prema Studiji povredljivosti objekata i infrastrukture i mikrosezmičkoj reonizaciji urađenoj za prostor GUP-a, za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| - koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0.079 - 0.090$     |
| - koeficijent dinamičnosti | $1.00 > K_d > 0.47$       |
| - ubrzanje tla             | $Q_{max} = 0.288 - 0.360$ |
| - intenzitet u MCS         | 9 <sup>o</sup> MCS        |

#### **Pedološke karakteristike:**

Prema pedološkoj karti Opštine Podgorica na prostoru plana zastupljena su smeđa zemljišta na šljunk konglomeratu, i to kao vrlo plitka, plitka i srednje duboka, svrstana u II – IV bonitetnu kategoriju.

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj (51/08, 34/11,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj

digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94. važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta. Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozii.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B. Radović*  
Mr. Miodrag Kalezić, dipl. geod.

*R. Lujić*  
Risto Lujić, dipl.ing.el.

*R. Maljević*  
Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

Obrada grafičkih priloga :  
Vlatko Mijatović, teh.

*V. Mijatović*

v.d. SEKRETARA  
Oliver Marković, dipl.ing. građ.

*O. Marković*

9

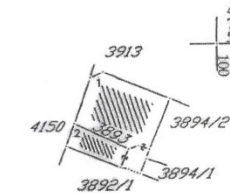
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-985/17  
Datum: 03.04.2017.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 701  
Broj plana: 3,35  
Parcela: 3893

**KOPIJA PLANA**

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *[Signature]*

*UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U  
IZGRADNJI POSLOVNOG OBJEKTA*

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: [m.ing.mne@gmail.com](mailto:m.ing.mne@gmail.com)

NOTAR  
Branislav M. Vukićević  
Podgorica  
ul. Slobode br. 47

UZZ 855/2020

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU  
POSLOVNOG OBJEKTA

Podgorica, 21.09.2020. godine

UZZ 855/2020

CRNA GORA  
NOTAR  
Branislav Vukićević  
Podgorica  
ul. Slobode br. 47

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Dana 21.09.2020. godine, u 14:00 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Branislavom Vukićevićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju poslovnog objekta**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Dušan Blečić**, od oca Dragoljuba, **JMB: 2409986210019**, rođen u Podgorici, dana 24.09.1986. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Vojvode Maša Đurovića broj 3/1, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 219145464, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 13.05.2011. godine, sa rokom važenja do 13.05.2021. godine, po kazivanju diplomirani menadžer, neoženjen, (u daljem tekstu: **Suinvestitor I**), i-----
2. **Društvo sa ograničenom odgovornošću „CORNER CONSTRUCTION“ Podgorica**, matični broj/PIB: **03324192**, sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Podgorici, Ulica Jovana Popovića Lipovca bb (agencija Act Top Plus doo) Blok IX, koje zastupa izvršni direktor **Milan Džuver**, od oca Dragana, **JMB: 2011985210046**, rođen u Podgorici, dana 20.11.1985. godine, sa prebivalištem Podgorici, na adresi Ulica Jovana Joza Vukevića broj 10, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u vozačku dozvolu broj 816755213, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 20.08.2010. godine, sa rokom važenja do 20.11.2025. godine, po kazivanju ekonomista, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Broj: 550938520, od dana 21.09.2020. godine, (u daljem tekstu: **Suinvestitor II**).-----

U daljem tekstu zajednički naziv za Suinvestitora I i Suinvestitora II je ugovorne strane.-----

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i štampanoj formi i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:-----

1. List nepokretnosti 701, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 21.09.2020. godine;-----
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Broj: 550938520, od dana 21.09.2020. godine;-----
3. Lična karta Suinvestitor I;-----
4. Vozačka dozvola izvršnog direktora Suinvestitora II.-----

Prethodne napomene-----

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Broj: 550938520, od dana 21.09.2020. godine, utvrdio da je Milan Džuver izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik sa pojedinačnom odgovornošću za zastupanje privrednog društva „CORNER CONSTRUCTION“ d.o.o.

1

*D. M.*      *D. B.*      *[Signature]*

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO  
**M**  
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

Podgorica.-----  
Milan Džuver, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da nije došlo do promjene u njegovim ovlaštenjima za zastupanje Suinvestitora II, te da je ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla u ime i za račun istog.-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti 701, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 21.09.2020. godine, utvrdio da je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na predmetnim nepokretnostima, upisan Suinvestitor I, Dušan Blečić.-----

Notar je, takođe, uvidom u List nepokretnosti 701, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 21.09.2020. godine, utvrdio da u istom postoji upisan teret "Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIO ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000.00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ."-----

Nakon čitanja tereta, Notar poučava i upozorava ugovorne strane na značenje i pravne domete opisanog tereta, a naročito na činjenicu da je vjerovatno ugovorena i ekstenzivnost hipoteke, što znači da će se hipoteka uspostaviti na svim novosagrađenim objektima i posebnim djelovima objekata na predmetnom zemljištu.-----

Ugovorne strane izjavljuju da razumiju pouke i upozorenja, da su istih svjesni, te da žele danas da zaključe ovaj pravni posao.-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti iz razloga što je pribavljeni zvanični list nepokretnosti sa portala e uprave na dan zaključenja Ugovora, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Prisutne stranke, nakon što je Notar ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog Ugovora, saglasno izjavljuju da su voljne da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.-----

#### UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA

##### ČLAN 1 UVODNI DIO

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti 701, KO Podgorica II, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se u fotokopiji prilaže izvorniku, utvrdio sam da je kao nosilac prava svojine u obimu od 1/1 na predmetnim nepokretnostima upisan Suinvestitor I:-----

katastarska parcela broj 3893, potes Podgorica, po načinu korišćenja Dvorište, površine 17 m<sup>2</sup>,-----  
katastarska parcela broj 3893, broj zgrade 1, potes Podgorica, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 168 m<sup>2</sup>,-----

2

katastarska parcela broj 3893, broj zgrade 2, potes Podgorica, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 46 m<sup>2</sup>,-----  
objekat izgrađen na katasatarskoj parceli broj 3893, broj zgrade 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, spratnosti 1P, površine 168 m<sup>2</sup>, u kom se nalaze:-----

Nestambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P, površine 38 m<sup>2</sup>,-----

Stambeni prostor, PD oznake 2, spratnosti P, površine 90 m<sup>2</sup>,-----

Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 3, spratnosti P, površine 75 m<sup>2</sup>,-----

objekat izgrađen na katasatarskoj parceli broj 3893, broj zgrade 2, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 46 m<sup>2</sup>, u kom se nalazi:-----

Stambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P, površine 37 m<sup>2</sup>.-----

Poslovni objekat, čija je izgradnja predmet ovog ugovora, predviđene ukupne bruto površine 1785,16 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne neto površine 1577,50 m<sup>2</sup> biće izgrađen u 7 (sedam) etaža spratnosti 2Po+P+4 (dva podruma, prizemlje i četiri sprata), u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, Glavnim projektom i Odobrenjem za građenje izdatim od strane nadležnog organa.-----

##### ČLAN 2 PREDMET

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana na izgradnji poslovnog objekta, (predviđene ukupne bruto površine 1785,16 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne neto površine 1577,50 m<sup>2</sup> biće izgrađen u 7 (sedam) etaža spratnosti 2Po+P+4 (dva podruma, prizemlje i četiri sprata), po principu zajedničkog ulaganja, na katasatarskoj parceli opisanoj u Članu 1 ovog Ugovora, a koja parcela čini jednu urbanističku parcelu broj M-11, UP-a "Nova Varoš-Blok M" u Podgorici, na kojoj je planirana izgradnja objekta, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i budućoj odobroj projektnoj dokumentaciji i odobrenju za građenje koju će nadležni organ izdati na ime Suinvestitora.-----

##### ČLAN 3 VRIJEDNOST INVESTICIJE

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost zajedničkog ulaganja radi izgradnje predmetnog objekta iz Člana 2 ovog Ugovora iznosi ukupno 1.032.000,00 € (milion i trideset dvije hiljade) EUR-a.-----

##### ČLAN 4 PRAVA I OBAVEZE VLASNIKA ZEMLJIŠTA-SUIINVESTITORA I

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I ulaže u zajedničku izgradnju objekta iz Člana 1 ovog Ugovora isključivo nepokretnosti, odnosno pravo svojine na nepokretnostima označenim kao broj katastarska parcela broj 3893, potes Podgorica, po načinu korišćenja Dvorište, površine 17 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 3893, broj zgrade 1, potes Podgorica, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 168 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 3893, broj zgrade 2, potes Podgorica, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 46 m<sup>2</sup>, objekat izgrađen na katasatarskoj parceli broj 3893, broj zgrade 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, spratnosti 1P, površine 168 m<sup>2</sup>, u kom se nalaze: Nestambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P, površine 38 m<sup>2</sup>, Stambeni prostor, PD oznake 2, spratnosti P, površine 90 m<sup>2</sup>, Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 3, spratnosti P, površine 75 m<sup>2</sup>, objekat izgrađen na katasatarskoj parceli broj 3893, broj zgrade 2, po načinu korišćenja Porodična stambena

3



zgrada, spratnosti P, površine 46 m<sup>2</sup>, u kom se nalazi: Stambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P, površine 37 m<sup>2</sup>, iz Lista nepokretnosti 701, KO Podgorica II, a koja katastarska parcela čini urbanističku parcelu broj M-11, UP-a "Nova Varoš-Blok M" –u Podgorici, na kojoj je planirana izgradnja objekta, i prenosi na Suinvestitora II pravo građenja na predmetnom zemljištu i obavezuje se da nakon izgradnje objekta i kada se steknu uslovi za uknjižbu objekta i prava svojine na posebnim djelovima objekta sa Suinvestitorom II izvrši diobu nepokretnosti stečenih građenjem.

Ugovorne strane konstatuju da je Suinvestitor I prije zaključenja ovog Ugovora, Suinvestitoru II predao neophodnu dokumentaciju kao što su list nepokretnosti, kopija katastarskog plana za predmetno zemljište i urbanističko-tehničke uslove.

Suinvestitor I garantuje Suinvestitoru II za sve pravne nedostatke na predmetnim nepokretnostima-zemljištu, a naročito da na predmetnim nepokretnostima ima svojinsko pravo, tj. isključivo pravo svojine i raspolaganja, da ukoliko su potrebna da su pribavljena sva potrebna odobrenja za prenos prava svojine po ovom Ugovoru, da na nepokretnostima treća lica ne polažu bilo koje stvarno ili obligaciono pravo, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom (osim prezentovae i poznate Suinvestitoru II), kamate, porezi i doprinosi. Suinvestitor I garantuje Suinvestitoru II da predmetne nepokretnosti nisu predmet ugovora o zakupu, da se oko predmetnih nepokretnosti ne vodi sudski spor, ili bilo kakav besteretni pravni posao, koji bi mogao ograničiti njegova prava po ovom Ugovoru.

Suinvestitor I se obavezuje da za vrijeme izgradnje objekta ne može otuđiti ili opteretiti predmetne nepokretnosti, bez saglasnosti Suinvestitora II, a o čemu su ugovorne strane saglasne da se nakon zaključenog ugovora, u „G“ listu Lista nepokretnosti, kod nadležne Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, izvrši upis zabilježbe Ugovora o zajedničkoj izgradnji na predmetnom zemljištu, u korist Suinvestitora II, u skladu sa odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kako bi Suinvestitor II stekao pravo i mogućnost da kod nadležnog organa realizuje izradu tehničke dokumentacije (idejnog i glavnog projekta), pribavljanje odobrenja za građenje i mogućnost pokretanja i vođenja postupaka pred nadležnim organima, organizacijama i javnim preduzećima, a u vezi izgradnje budućeg objekta iz Ugovora.

#### ČLAN 5 PRAVA I OBAVEZE SUINVESTITORA II

Suinvestitor II se obavezuje da na ime ulaganja u zajedničku izgradnju uloži finansijska sredstva, finansira, organizuje i izvede izgradnju poslovnog objekta po sistemu ključ u ruke u svojoj fazi gradnje, a naročito da:

finansira i pribavi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, uključujući i glavni projekat i drugu potrebnu tehničku dokumentaciju, odobrenje za građenje, kao i svu drugu dokumentaciju potrebnu za izradnju predmetnog objekta, kao i da finansira troškove uređenja građevinskog zemljišta (komunalije),

pripremi parcelu za izvođenje radova,

da obezbijedi stručni nadzor radi kontrole izvođača radova prilikom izgradnje objekta,

finansira i izvrši uređenje parking prostora i hortikulture katastarske parcela, odnosno njoj odgovarajuće urbanističke parcele,

finansira troškove priključenja objekta na primarnu infrastrukturu (priključenje na električnu energiju, vodu, priključenje na telefonsku mrežu i kablovsku televiziju),

da nakon završetka objekta obezbijedi o svom trošku da se izvrši tehnički prijem objekta i pribavi

4

upotrebnu dozvolu kao i da finansira troškove geodetskog snimanja, razrade-etažiranja i izvrši uknjižbu novoizgrađenog objekta u katastarski operat,

da snosi troškove svih poreza i dažbina, kao i ostale troškove u vezi realizacije ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da sva buduća dokumentacija vezana za izgradnju objekta iz ovog Ugovora, a naročito uključujući građevinsku dozvolu glasi na ime Suinvestitora II.

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Suinvestitora II.

Suinvestitor II se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.

Suinvestitor II je obavezan da sa izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupka saglasno relevantnim propisima.

Suinvestitor II nije ovlašten da vrši izmjene ili da odstupa od glavnog projekta za koji je izdato odobrenje za građenje bez prethodne pisane saglasnosti Suinvestitora I, ako bi te izmjene projekta ili odstupanja od projekta štetele interesima Suinvestitora I i uticale na kvalitet gradnje.

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I nema pravo da ometa ili prekida gradnju ako se radovi na izgradnji objekta izvode u skladu sa odobrenim glavnim projektom, niti da zahtijeva da se prilikom izgradnje vrše izmjene glavnog projekta u pogledu površine, rasporeda prostorija u stanovima ili drugim bitnim elementima.

Vlasnik zemljišta-Suinvestitor I ima pravo da ukaže Suinvestitoru II na eventualne greške i nepravilnosti u izvođenju radova, a Suinvestitor II se obavezuje da o datoj primjedbi, ukoliko je opravdana, obavijest izvođača radova i naloži mu otklanjanje tih nepravilnosti.

Vlasnik zemljišta – Suinvestitor I ne odgovara za obaveze koje bi prije početka izgradnje u toku izgradnje ili po završetku izgradnje predmetnog poslovnog objekta preuzeo Suinvestitor II prema trećim licima, niti pak za štete koje bi Suinvestitor II odnosno izvođač radova koga je on angažovao za građenje objekta prouzrokovao trećim licima prije, u toku ili nakon završetka predmetnog objekta.

Ugovorne strane su saglasne da ako u toku izgradnje dođe do odstupanja u odnosu na urbanističko tehničke uslove, DUP ili odobrenja za građenje, vlasnik zemljišta-Suinvestitor I ne može imati nikakve prekršajne ili druge odgovornosti i sve eventualne naknade po osnovu prekršajnih kazni i naknada za izgradnju građevinskog zemljišta snosiće Suinvestitor II.

#### ČLAN 6 DIOPA

Ugovorne strane su saglasne da nakon izgradnje i završetka predmetnog objekta, Suinvestitoru I pripadne 30 % (trideset) procenata izgrađenosti na svakoj etaži objekta, a da Suinvestitoru II pripadne 70 % (sedamdeset) procenata izgrađenosti na svakoj etaži objekta.

Nakon etažiranja i upisa objekta u evidenciju katastra, aneksom ovog Ugovora će se precizirati kojem

5

Suinvestitoru će pripasti koji posebni djelovi objekta.-----  
 Strukturu i raspored prostora koji će pripasti Suinvestitoru I, ugovorne strane će međusobno usaglasiti poštujući sledeće principe: približno jednaka zastupljena kvadratura po svim etažama, zadovoljavajuća pripadajuća struktura stanova u skladu sa projektovanom, da orijentacija pripadajućih nekretnina bude ravnomjerno raspoređena na svim stranama budućeg objekta.-----  
 Ako se prilikom raspodjele pripadajućih posebnih djelova pojavi razlika u površini u odnosu na ugovorenu, dioba će se vršiti po istom principu.-----  
 Suinvestitor II, će zaključenjem Ugovora potvrditi da je saglasan sa budućom prodajom trećim licima posebnih djelova koji po ugovoru pripadaju Suinvestitoru I, te da takve Ugovore neće ni po kojem osnovu osporavati, odnosno da se obavezuje da će u svakom pojedinačnom slučaju dati potrebne saglasnosti za nesmetan upis prava svojine (clausula intabulandi) na buduće kupce izgrađenog objekta na predmetnim katastarskim parcelama koje čine urbanističku parcelu.-----  
 Suinvestitor II garantuje da u periodu od zaključenja Ugovora, do konačne predaje pripadajućih posebnih djelova neće raspolagati, opteretiti ili na bilo koji drugi način promijeniti ili ugroziti pravni status ili vrijednost pripadajućih posebnih djelova Suinvestitora I iz ovog Ugovora, bez obostrane saglasnosti.-----

**ČLAN 7 ROK**

Suinvestitor II se obavezuje da najkasnije da u roku od 3 (tri) mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora pribavi o svom trošku glavni projekat (saglasan dogovoru ugovornih strana) i građevinsku dozvolu od nadležnog organa.-----

Suinvestitor II se bezuslovno obavezuje da predmetni objekat izgradi i u potpunosti završi, u sledećim fazama:-----

1. faza: Suinvestitor II se obavezuje da o svom trošku, od nadležnog organa, najkasnije u roku od 10 (deset) dana, izradi projektnu dokumentaciju i podnese prijavu građenja objekta na osnovu urbanističko-tehničkih uslova.-----

2. faza: najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja odobrenja za građenje otpočne izgradnju poslovnog objekta, sa obavezom završetka radova u roku od 6 (šest) mjeseci, sa rokom tolerancije od 6 (šest) mjeseci.-----

3. faza: nakon završetka izgradnje, Suinvestitor II se obavezuje da o svom trošku organizuje i obezbijedi etažnu razradu, tehnički pregled objekta, pribavi upotrebnu dozvolu i nakon toga u najkraćem roku sa Suinvestitorom I izvrši diobu posebnih djelova.-----

Suinvestitor II ima pravo na produženje roka iz ovog Ugovora, ako je izvršenje radova na objektu u tom roku bilo spriječeno vanrednim događajima, (ekstremno niska ili visoka temperatura koja sprečava izvođenje radova, obilne kiše u kontinuitetu koje sprečavaju izvođenje radova, restrikcija u napajanju električnom energijom ili vodom, i druge okolnosti utvrđene zakonom), a koji se nisu mogli predvidjeti, otkloniti ili izbjeći, za onoliko vremena koliko je trajala spriječenost izvođenja radova, a što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku, odnosno u slučaju "više sile" kako je zakonom predviđeno.-----

Eventualna opravdana odlaganja u toku roka izvođenja Suinvestitor II će nadoknaditi inteziviranjem radova, produženjem radnog vremena, angažovanjem većeg broja zaposlenih i dodatne opreme, uvođenjem treće smjene i dr.-----

**ČLAN 8 RASKID UGOVORA**

6

DB

Dz.14

Ukoliko početak radova na izgradnji poslovnog objekta ne bude u dogovorenom roku krivicom Suinvestitora II, ovaj Ugovor se automatski raskida po samom zakonu, a Suinvestitor II je dužan da Suinvestitoru I preda u posjed kompletnu do tada izrađenu dokumentaciju za objekat, preda mu kompletnu investiciono-tehničku dokumentaciju, da povuče sa gradilišta mehanizaciju, radnike i opremu.-----

Ukoliko Suinvestitor I iz bilo kojeg razloga odustane od ovog Ugovora, ili ako do početka radova u ugovorenom roku ne dođe iz razloga za koje je on odgovoran, Suinvestitor I je dužan da Suinvestitoru II nadoknadi svu nastalu štetu uključujući i izgubljenu dobit u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima i to u roku od 7 (sedam) dana od dana kada mu Suinvestitor II podnese zahtjev putem preporučene pošte na adresu iz ovog Ugovora i dužan je da mu vrati udvojenju kaparu ili na insistiranje Suinvestitora II je dužan da mu omogući nesmetano izvođenje radova.-----

**ČLAN 9 GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE**

Garantni rok za kvalitet izvedenih građevinskih radova za građevinsku konstrukciju za koje je odgovoran Suinvestitor II je po zakonu 10 (deset) godina, od dana završetka radova, za zanatske radove prema specifikacijama isporučioća opreme, a garancija za kvalitet izvedenih radova na objektu i posebnim djelovima objekta iznosi 2 (dvije) godine od dana izvršene primopredaje istih. Garantni rok za uređaje i opremu definisan je prema garantnom roku isporučilaca opreme.-----

Ukoliko Suinvestitor II ne pristupi izvršenju obaveze iz prethodnog stava u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema poziva i ne ispuni tu obavezu u primjerenom roku, Suinvestitor I može angažovati drugo lice da otkloni nedostatke o trošku Suinvestitora II.-----

Suinvestitor II se obavezuje da u toku trajanja garantnog roka, a na pisani zahtjev bilo kog etažnog vlasnika - budućeg kupca od vlasnika nepokretnosti, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema, otkloniti nedostatke koji su posljedica neadekvatno izvršenih radova ili lošeg kvaliteta ugrađenog materijala.-----

**ČLAN 10 SAGLASNOST ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)**

Ugovorne strane izjavljuju da će se Suinvestitor II uknjižiti kao nosilac prava svojine na budućem izgrađenom objektu i pripadajućim djelovima objekta, kada se steknu uslovi da se Suinvestitor I uknjiži kao nosilac prava svojine na posebnim djelovima budućeg objekta iz ovog Ugovora, što će se precizirati posebnim aneksom ugovora nakon završetka gradnje objekta koji će sadržati međusobne saglasnosti ugovornih strana za uknjižbu prava svojine, dok se vlasništvo na urbanističkoj parceli upisuje na etažne vlasnike u skladu sa zakonom.-----

**ČLAN 11 ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI**

Suinvestitor I je saglasan da se na osnovu ovog pravnog posla, kod nadležne Uprave za nekretnine, u „G“ listu Lista nepokretnosti 701, KO Podgorica II, na katastarskoj parceli broj 3893, potes Podgorica, po načinu korišćenja Dvorište, površine 17 m<sup>2</sup>, katastarskoj parceli broj 3893, broj zgrade 1, potes Podgorica, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod Porodične stambene

7

DB

Dz.14

zgrade), površine 168 m<sup>2</sup>, katastarskoj parceli broj 3893, broj zgrade 2, potes Podgorica, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 46 m<sup>2</sup>, objektu izgrađenom na katasatarskoj parceli broj 3893, broj zgrade 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, spratnosti 1P, površine 168 m<sup>2</sup>, u kom se nalaze: Nestambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P, površine 38 m<sup>2</sup>, Stambeni prostor, PD oznake 2, spratnosti P, površine 90 m<sup>2</sup>, Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 3, spratnosti P, površine 75 m<sup>2</sup>, objektu izgrađenom na katasatarskoj parceli broj 3893, broj zgrade 2, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 46 m<sup>2</sup>, u kom se nalazi: Stambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P, površine 37 m<sup>2</sup>, može izvršiti zabilježba ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izragnju stambeno-poslovnog objekta sa Suinvestitorom II.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon uknjižbe prava svojine na imena ugovornih strana, iz katastra nepokretnosti brišu zabilježbe predviđene ovim članom.

#### ČLAN 12 TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa zabilježbi, prenosa svojine i eventualne poreske troškove snositi Suinvestitor II.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za obradu ovog notarskog zapisa je utvrđeni iznos tržišne vrijednosti od 1.032.000,00 € (milijon i trideset dvije hiljade) EUR-a.

#### ČLAN 13 UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Suinvestitor II ne završi poslovni objekat po sistemu "ključ u ruke", u ugovorenom roku i nakon toga u dodatnom roku od 6 (šest) mjeseca od ugovorenog roka, stranke se dogovaraju da će aneksom ugovora regulisati odnose.

#### ČLAN 14 BRAČNA TEKOVINA

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bračni drug imao pravo na 1/2 iste, te da bi bila potrebna pravnovaljana saglasnost bračnog druga Suinvestitora I, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga, Suinvestitor I pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavi da je neoženjen, i da predmetne nepokretnosti predstavljaju isključivo njegovu posebnu imovinu, te se onbavezuje na zahtjev Suinvestitora II dostaviti dokaze koji potvrđuju navedeno.

Suinvestitor II izjavljuje da je upoznat sa navedenim i da je sa istim saglasan.

#### ČLAN 15 POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom člana 48 Zakona o notarima Crne Gore, poučio i upozorio na sljedeće:

8

Na odredbe zakona, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu odobrenja za građenje i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja upotrebne dozvole, da učesnici u izgradnji objekata (suinvestitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi suinvestitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti, da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.), da je suinvestitor dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, da je izvođač radova, odnosno suinvestitor dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova, te da je suinvestitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova;

Na relevantne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a posebno da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete, da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispuni obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu, druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora;

U vezi sa preuzetom obavezom Suinvestitora II iz Člana 5 ovog Ugovora, Notar je upozorio na zakonske odredbe o posljedicama raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete, pa stranke, izjavljuju da su to razumjele, ali da i pored toga ostaju kod svojih izjava iz Člana 5 ovog Ugovora;

Da ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane zmiijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravilno izmijene. Ako odredi raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga;

Da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten;

9

Da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze. Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog nespunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete;

Da ugovor o građenju sa izvođačem radova mora biti zaključen u pisanoj formi;  
 Da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu ili projektu, kao i da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti;  
 Da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa;  
 Da sve izmjene i dopune ovog Ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;  
 Da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem.

Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja Notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

**ČLAN 16 ZAVRŠNE ODREDBE**

Ugovorne strane su saglasne da notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.

Od ove notarski obrađene isprave otpavak izvornika dobijaju:

- ininvestitor I (x1),
- ininvestitorII (x1),
- Uprava za nekretnine (x1).

Naknada za rad Notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 960,00 €.

*D.B.* *M.B.*

PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 201,60 €.  
 Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 1161,60 €.

U skladu sa Pravilnikom o radu notara Notarske komore Crne Gore, ovaj notarski zapis sadrži četiri priloga.

Notar je pročitao ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerio, da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji kao takav, potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i sam Notar.

U Podgorici, dana 21.09.2020. godine, završeno u 14:30 časova.

Subinvestitor I  
 Dušan Blečić *Dušan Blečić*

Subinvestitor II  
 „CORNER CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica  
 izvršni direktor *Milan Džuver*  
 Milan Džuver



Notar  
 Branislav Vukićević *[Signature]*  
 CRNA GORA  
**NOTAR**  
 VUKIĆEVIĆ BRANISLAV  
 PODGORICA





200-956-18470/2020

**PRAVA ZA NEKRETNINE**

**ODRUČNA JEDINICA  
ODGORICA**

broj: 200-956-18470/2020  
datum: 21.09.2020.  
O: PODGORICA II

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 03/11, 04/11, 04/15, 03/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Vukičević Branislav, Podgorica, za potrebe Ugovor o pojedinačnoj izgradnji objekta izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 701 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj Posjednik	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
001		31 1	13/12/2016	PODGORICA	Dvoriste KUPOVINA		17	0.00
001	1	31 1	13/12/2016	PODGORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		168	0.00
001	2	31 1	13/12/2016	PODGORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		46	0.00
<b>Ukupno:</b>							<b>231</b>	<b>0.00</b>

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2409986210019	BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 56 Podgorica	Korišćenje	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Posjednik	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
001	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	906	1P 168	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 2409986210019
001	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	P 38	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 2409986210019
001	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 90	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 2409986210019
001	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	P 75	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 2409986210019
001	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	906	P 46	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 2409986210019
001	2	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 37	Svojina BLEČIĆ DRAGOLJUB DUŠAN STUDENTSKA BB LAMELA 2 STAN 2409986210019

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj Posjednik	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
001			1	Dvoriste	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	1	1	1	Nestambeni prostor	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	2	2	1	Stambeni prostor	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001			3	Poslovni prostor u vanprivredi	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	1	1	1	Porodična stambena zgrada	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	2	1	1	Porodična stambena zgrada	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.

Elektronički dokument proizveden: notar Vukičević Branislav

datum i vrijeme: 21.09.2020. 14:47:34

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj Posjednik	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
001			1	Dvoriste	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	1	1	1	Nestambeni prostor	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	2	2	1	Stambeni prostor	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001			3	Poslovni prostor u vanprivredi	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	1	1	1	Porodična stambena zgrada	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	2	1	1	Porodična stambena zgrada	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	2	1	1	Stambeni prostor	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	2	1	1	Porodična stambena zgrada	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.
001	2	1	1	Porodična stambena zgrada	13/04/2017 8:33	Hipoteka HIPOT. UZZ. 241/17 OD 03.04.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BLEČIĆ DRAGOLJUB DUG 150.000,00 E ROK 240 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD.

naplaćena na osnovu Tarifaog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura, izdati za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 03/11, 04/11, 04/15, 03/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat  
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 21-sep-2020 14:45

Elektronički dokument proizveden: notar Vukičević Branislav

datum i vrijeme: 21.09.2020. 14:47:34

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Registarski broj:	50938520		
IBAN:	03324192		
Broj promjene:	1		
Ime naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CORNER CONSTRUCTION" PODGORICA		
Prostorni naziv:	CORNER CONSTRUCTION		
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU		
Glavna djelatnost:	4120		
Druga djelatnost:	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada		
Mjesto sjedišta:	JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BB (AGENCIJA ACT TOP PLUS DOO) BLOK IX		
Općina sjedišta:	PODGORICA		
Mjesto prijema službene pošte:	JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BB (AGENCIJA ACT TOP PLUS DOO) BLOK IX		
Općina prijema službene pošte:	PODGORICA		
Ukupan kapital:	1		
Datum osnivanja:	11.09.2020		
Datum promjene:			
Mjesto adresa:			
Elektronska adresa:	top.plus@t-com.me, korzoapartmani@gmail.com		
Telefon:	+38220272340		
Status:	Registrovan		

Centralni Registar Privrednih Subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru reforme uvedena je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Poreska Uprava  
 Ministarstvo Finansija  
 Centralni Registar  
 CRCG

Kontakt:  
 Vuka Djurovića 20,  
 Podgorica, Crna Gora  
 Telefon: +382 (0)20 230 858  
 Email: cps@tax.gov.me

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
	<b>Prezime</b>	<b>Uloga</b>	<b>Odgovornost</b> <b>Udio(%)</b>
	DŽUVER	Izvršni direktor	POJEDINAČNO
	BLEČIĆ	Osnivač	100
	BLEČIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO
	DŽUVER	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO
	<b>Prezime</b>	<b>Uloga</b>	<b>Odgovornost</b> <b>Udio(%)</b>
	DŽUVER	Izvršni direktor	POJEDINAČNO
	BLEČIĆ	Osnivač	100
	BLEČIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO
	DŽUVER	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO

Centralni Registar Privrednih Subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru reforme uvedena je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Poreska Uprava  
 Ministarstvo Finansija  
 Centralni Registar  
 CRCG

Kontakt:  
 Vuka Djurovića 20,  
 Podgorica, Crna Gora  
 Telefon: +382 (0)20 230 858  
 Email: cps@tax.gov.me

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com





Ja, NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice, Ulica Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.-----  
Ovaj otpravak je ovjeren, potpun i **sadrži četiri priloga**:-----  
1. List nepokretnosti 701, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 21.09.2020. godine;-----  
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Broj: 550938520, od dana 21.09.2020. godine;-----  
3. Lična karta Suinvestitor I;-----  
4. Vozačka dozvola izvršnog direktora Suinvestitora II.-----  
Ovaj otpravak je sastavljen za **Suinvestitora II**.-----

UZZ 855/2020  
U Podgorici, dana 21.09.2020. godine

Notar  
Branislav Vukićević





## PROJEKTNII ZADATAK

### PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji M-11, DUP "NOVA VAROŠ"-blok M, kat. parcela br. 3893, KO Podgorica II, Podgorica.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE za POSLOVNI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti 2Po+P+4

Na svim etažama projektovati poslovne prostore i ulaz u zgradu sa pratećim vertikalnim komunikacijama za spratove. Objekat projektovati u jednoj lameli.

Na krovu projektovati tehničku prostoriju za solarne panele.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvjjetljenjem.

Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

### INVESTITOR

„Corner Construction“ d.o.o. Podgorica

---

## TEHNIČKI OPIS

### UVOD

Idejno rješenje arhitekture POSLOVNOG OBJEKTA na lokaciji M-11, DUP "NOVA VAROŠ" - blok M, KP 3893, KO "Podgorica II", Opština Podgorica je urađen na zahtjev investitora – "CORNER CONSTRUCTION" DOO PODGORICA.

Projekat je rađen u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Serketarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Podgorica br.: 08-352/17-173 izdatih dana 20. 04. 2017. godine.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

### Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti 2Po+P+4, nalazi se na lokaciji M-11, DUP "NOVA VAROŠ" - blok M, KP 3893, KO "Podgorica II", Opština Podgorica. Namjena je POSLOVNI OBJEKAT. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Urbanističko tehničkim uslovima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta 2Po+P+4. Projektovani gabarit objekta je u okviru UP M-11, sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom.

Pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko glavnih saobraćajnica sa zapadne i sjeverne strane objekta. Prilaz objektu prilagođen je licima smanjene pokretljivosti.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja, a izdignuta je 10 cm u odnosu na kotu terena.

### FUNKCIJA I NAMJENA:

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja po etažama data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Glavni ulaz u objekat se nalazi na sjevero-zapadnoj strani.

U sklopu glavnog ulaza su projektovane vertikalne komunikacije, na prizemlju zavojno stepenište, a na ostalim etažama (podrum-1, podrum-2, 1,2,3,4, i krov) trokrako stepenište, dok je pristup liftu (nosivosti 630 kg, za 6 osoba) prilagođenim osobama smanjene pokretljivosti, omogućen na svakoj etaži.

Na svim etažama je projektovano poslovanje.

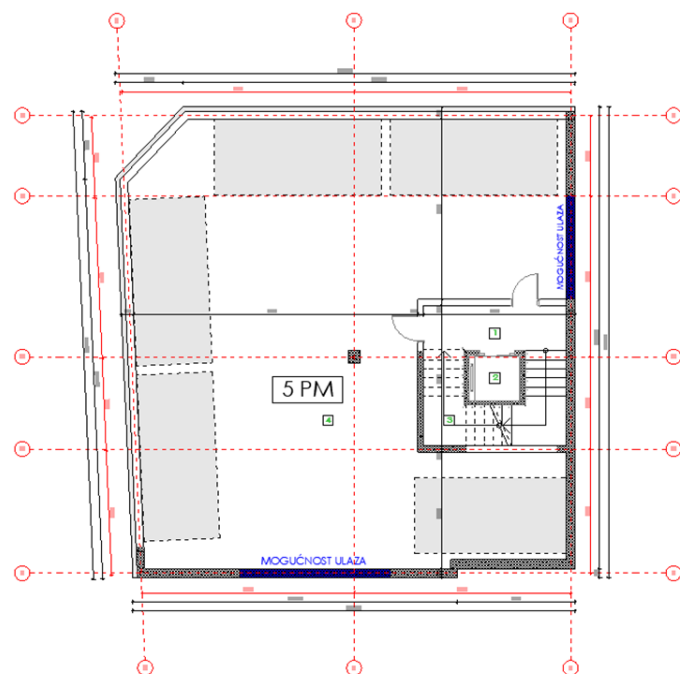
Ukupan broj poslovnih prostora u objektu je 5(pet).

Sve poslovne jedinice i zajednički prostori na prizemlju, prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu prirodno su osvijetljeni i provjetreni, a sanitarni čvorovi se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za stambeni prostor urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorica.

Unutrašnja obrada podova, zidova i plafona u prostorijama namijenjenom poslovanju, urađena je do nivoa grubih građevinskih radova.

#### **PODRUM -2:**

Etaža Podrum -2 je projektovana kao tehnička prostorija, sa mogućnošću preprojektovanja u garažu (5PM) ako se steknu potrebni uslovi. Zbog lokacije objekta na uglu bloka ne postoji mogućnost priključenja auto lifta sa dvorišne strane, a ulaz sa bulevara Stanka Dragojevića i ulice Vučedolske nisu predviđeni u Urbanističko tehničkim uslovima. Varijanta Podruma -2 u namjeni garaže ostavlja se samo ako se steknu uslovi, tj. ako priključenje bude moguće preko susjednih garaža.



#### **KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih zidova-platana u kombinaciji sa armirano betonskim stubovima i gredama. Spratne visine su: 470cm prizemlje, 300cm -2, -1, I, II, III i IV sprat. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 20cm. Podna ploča je ujedno i temeljna ploča debljine 40cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke d= 25 cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke d=12 cm.

Krov je projektovan kao ravan, viševodni nagiba 2%.

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskoj temeljnoj ploči, u dijelu objekta i u dijelu ispod liftovskog okna.

#### **ZAVRŠNA OBRADA**

##### **PODOVI**

Završna obrada podova u poslovnim prostorima, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama je keramičkim pločicama I klase debljine d=0.7 cm.

##### **ZIDOVI**

Između nosećih AB platana/stubova vršiče se zidanje šupljom opekom d=20cm.

Fasada će se oblagati štokovanim kamenom u bijeloj boji.

U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9, d=1.5-2.0cm, GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ. Objekat bojiti u svijetlim tonovima.

##### **PLAFONI**

Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg ide gipsani malter-mašinski R 1:3:9 d=1.5-2.0 cm, GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

##### **UNUTRAŠNJA STOLARIJA**

Unutrašnja stolarija se ugrađuje pur pjenom. Štok vrata je sa oblogom od hrastovog furnira. Puno vratno krilo je duplo šperovano sa okvirom od punog drveta, a ispuna je rešetka i saće, obostrano obloženo hrastovim furnirom. Vratna krila na dnevnoj sobi su sa okvirom obostrano obloženim hrastovim furnirom, a ispuna je staklo d=5mm u rasteru od dekorativnih lajsni. Završna obrada je bezbojnim lakom.

Ulazna sigurnosna vrata su sa štokom od metalnih kutijastih profila. Krilo vrata je sa okvirom od metalne konstrukcije, duplo šperovano, obostrano obloženo hrastovim furnirom. Završna obrada je bezbojnim lakom.

#### **ALUMINIJSKA BRAVARIJA**

##### ○ UNUTRAŠNJA ALUMINIJSKA BRAVARIJA

Radi se od aluminijumskih profila bez termo prekida. Ispuna vratnog krila je AL. panel.

##### ○ SPOLJAŠNJA ALUMINIJSKA BRAVARIJA

Radi se od bojenih aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljenje je sa termopan staklom d= 4+12+4mm.

#### **LIMARSKI I PVC RADOVI**

Svi horizontalni oluci i sva opšivanja na krovu predviđena su od čeličnog plastificiranog lima d=0.70mm. Vertikalne olučne cijevi koje idu po fasadi su PVC cijevi Ø110mm, sa priključkom i fazonskim komadima Ø50mm sa slivnika na lođama i balkonima. Odvod kondezata sa spoljašnjih jedinica klima je od PVC cijevi.

#### **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

Ulazni prostori u prizemlju opremljeni su sandučićima za poštu.

Na svakom spratu predviđena je oznaka sprata, a na vratima svakog poslovnog prostora brojevi i okviri za utiskivanje imena korisnika poslovnog prostora.

#### **Posebne napomene**

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u glavnom projektu, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

## Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu GLAVNOG PROJEKTA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Sastavio,

Novembar 2020.god.

.....  
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

#### OSNOVA PODRUMA -2:

PREGLED NETO POVRŠINA PODRUM -2		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20
2	lift - vozno okno	2,55
3	stepenište	11,21
4	tehnička prostorija za smještaj sprinkler podstanice	10,78
5	tehnička prostorija sa mogućnošću prenamjene u garažu	174,68
UKUPNO NETO ETAŽE:		206,42 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		228,41 m <sup>2</sup>

#### OSNOVA PODRUMA -1:

PREGLED NETO POVRŠINA PODRUM -1		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20
2	lift - vozno okno	2,55
3	stepenište	11,21
ukupno:		20,96 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
PP	poslovni prostor PP	183,89
UKUPNO NETO ETAŽE:		204,85 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		228,41 m <sup>2</sup>

**OSNOVA PRIZEMLJA:**

PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	16,33 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	13,73 m <sup>2</sup>
ukupno:		32,61 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
PP	poslovni prostor PP	157,22
UKUPNO NETO ETAŽE:		189,83 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		213,41 m <sup>2</sup>

**OSNOVA I SPRATA:**

PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	5,03 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	13,23 m <sup>2</sup>
ukupno:		20,81 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
P1	poslovni prostor P1	187,71
UKUPNO NETO ETAŽE:		208,52 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		235,00 m <sup>2</sup>

**OSNOVA II SPRATA:**

PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	11,21 m <sup>2</sup>
ukupno:		20,96 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
P2	poslovni prostor P2	165,21
P2	terasa	12,71
UKUPNO NETO ETAŽE:		198,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		235,00 m <sup>2</sup>

**OSNOVA III SPRATA:**

PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	11,21 m <sup>2</sup>
ukupno:		20,96 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
P3	poslovni prostor P3	165,21
UKUPNO NETO ETAŽE:		186,17 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		214,40 m <sup>2</sup>

**OSNOVA IV SPRATA:**

PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	11,21 m <sup>2</sup>
ukupno:		20,96 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
P4	poslovni prostor P4	165,21
UKUPNO NETO ETAŽE:		186,17 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		214,40 m <sup>2</sup>

**OSNOVA IZLAZA NA KROV:**

PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	9,40 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	11,21 m <sup>2</sup>
4	pretprostor	6,65 m <sup>2</sup>
5	tehnička prostorija za smještaj pratećih uređaja za grijanje vode solarnim panelima	31,54 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO ETAŽE:		61,35 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		72,08 m <sup>2</sup>

**SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:**

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA	
OSNOVA PODRUMA -2	206,42m <sup>2</sup>
OSNOVA PODRUMA -1	204,85m <sup>2</sup>
OSNOVA PRIZEMLJA	189,83m <sup>2</sup>
OSNOVA I SPRATA	208,52m <sup>2</sup>
OSNOVA II SPRATA	198,88m <sup>2</sup>
OSNOVA III SPRATA	186,17m <sup>2</sup>
OSNOVA IV SPRATA	186,17m <sup>2</sup>
KROV	61,35m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1 442,19m<sup>2</sup></b>

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
OSNOVA PODRUMA -2	228,41m <sup>2</sup>
OSNOVA PODRUMA -1	228,41m <sup>2</sup>
OSNOVA PRIZEMLJA	213,41m <sup>2</sup>
OSNOVA I SPRATA	235,00m <sup>2</sup>
OSNOVA II SPRATA	235,00m <sup>2</sup>
OSNOVA III SPRATA	214,40m <sup>2</sup>
OSNOVA IV SPRATA	214,40m <sup>2</sup>
KROV	72,08m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1 641,11 m<sup>2</sup></b>

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 235,77m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 412,70m<sup>2</sup>**

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM -2 (tehnička prostorija) 1 442,19m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM -2 (tehnička prostorija) 1 641,11m<sup>2</sup>**

**NAPOMENA:** Obzirom da su objekti izvedeni kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju bruto površine su date orjentaciono. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekta te spora među susjedima. Zbog čega površine u datim tabelama ne možemo uzeti kao konačne



	Broj UP	Površina parcele	spratnost	namjena
predviđeno	M-11	231.00 m <sup>2</sup>	2Po + P + 4	stanovanje/ poslovanje
ostvareno	M-11	231.00 m <sup>2</sup>	2Po + P + 4	poslovanje

### 1. Investitor radova

#### Fizičko lice

\_\_\_\_\_

(upisati ime i prezime)

#### Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

#### Pravno lice

Naziv CORNER CONSTRUCTION\_

Sjedište PODGORICA\_\_\_\_\_

#### Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

#### Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ 1

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

#### Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ 1

Strani \_\_\_\_\_ 2

### 2. Lokacija objekta

Opština PODGORICA

Adresa: M-11, DUP "NOVA VAROŠ" -  
blok M, KP 3893, KO "Podgorica II", Opština  
Podgorica.

### 3. Naziv objekta

POSLOVNI  
OBJEKAT

### 4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ 1

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3  
(zaokružiti odgovarajući broj)

### 5. Vrijednost radova u hiljadama eura

653

### 6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta  
1 412,70 m<sup>2</sup>

Bruto zapremina objekta  
40 523,13m<sup>3</sup>

(zaokružiti odgovarajući broj)

**7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ **1**  
Polumontažni \_\_\_\_\_ 2  
Montažni \_\_\_\_\_ 3  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**8. Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje |\_2\_|  
Iznad zemlje |\_5\_|  
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

**9. Instalacije u objektu**

**Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ **1**  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ **1**  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ **2**  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ **1**  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ 1  
Ne \_\_\_\_\_ **2**  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**11. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>**

Ukupno |\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

2 – sobni |\_|\_|0\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|0\_|

3 – sobni |\_|\_|0\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|0\_|

4 – sobni |\_|\_|0\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|0\_|

5 – sobni |\_|\_|0\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|0\_|

6 – sobni |\_|\_|0\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|0\_|

7 – sobni |\_|\_|0\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|0\_|

8 – sobni |\_|\_|0\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|0\_|

i

višesobni |\_|\_|0\_| |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|0\_|

**12. Kuhinja broj**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više |\_|\_|\_|\_|

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> |\_|\_|\_|\_|

**13. Korisna površina poslovnog prostora**

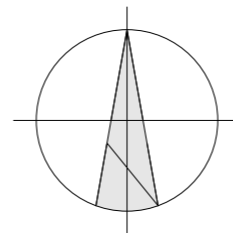
|\_\_\_\_\_1174,42 m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_|

# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: [m.ing.mne@gmail.com](mailto:m.ing.mne@gmail.com)



**PROJEKTANT:**

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**DUŠAN BLEČIĆ**

**Objekat:**

**POSLOVNI OBJEKAT**

**Lokacija:**

UP M-11, DUP "Nova Varoš", k:p: br. 3893,  
KO Podgorica II, Opština Podgorica

**Vodeći projektant:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni projektant:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**

**1:1000**

**Saradnici:**

Božidar Vujović, BSc politechn.

BSc Arh Marko Vujisić

**Prilog:**

**ŠIRA SITUACIJA**

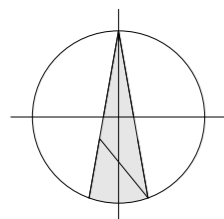
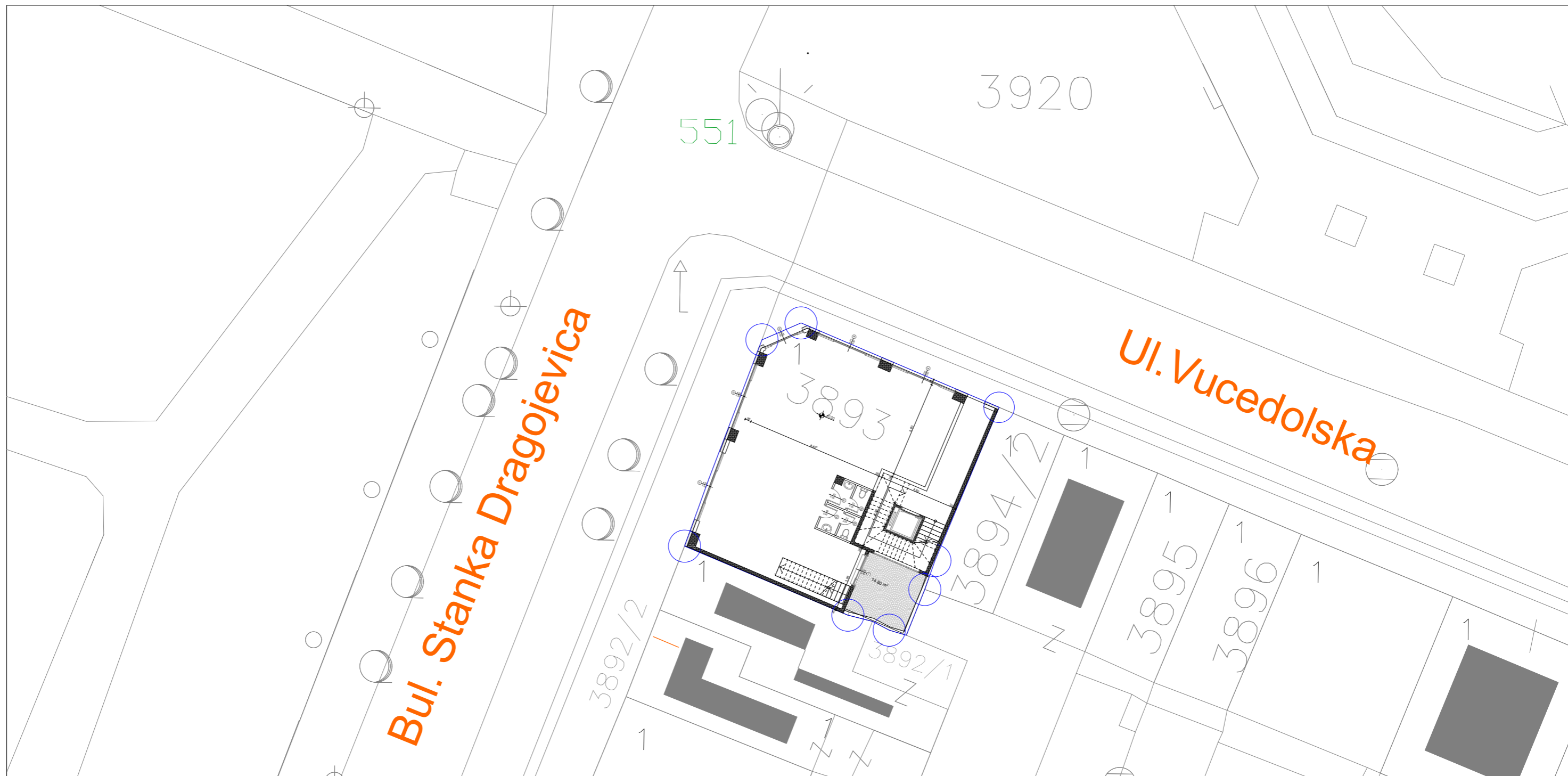
**Br. strane:**

**Br. priloga:**  
**01**

**Datum izrade i M.P.**

Septembar, 2020. godine.

**Datum revizije i M.P.**



--- Regulaciona linija

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	189.83 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	213.41 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA OBJEKTA	1235.77 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1412.70 m <sup>2</sup>

	Broj UP	Površina parcele	spratnost	namjena
predviđeno	M-11	231.00 m <sup>2</sup>	2Po + P + 4	stanovanje/ poslovanje
ostvareno	M-11	231.00 m <sup>2</sup>	2Po + P + 4	poslovanje

**PROJEKTANT:**  
**"STUDIO M INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
 DUŠAN BLEČIĆ

**Objekat:**  
 POSLOVNI OBJEKAT

**Lokacija:**  
 UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893,  
 KO Podgorica II, Opština Podgorica

**Vodeći projektant:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni projektant:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
 1:250

**Saradnici:**  
 Božidar Vujović, BSc politechn.  
 BSc Arh Marko Vujisić

**Prilog:**

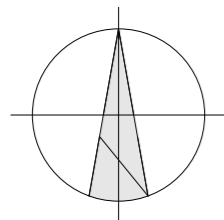
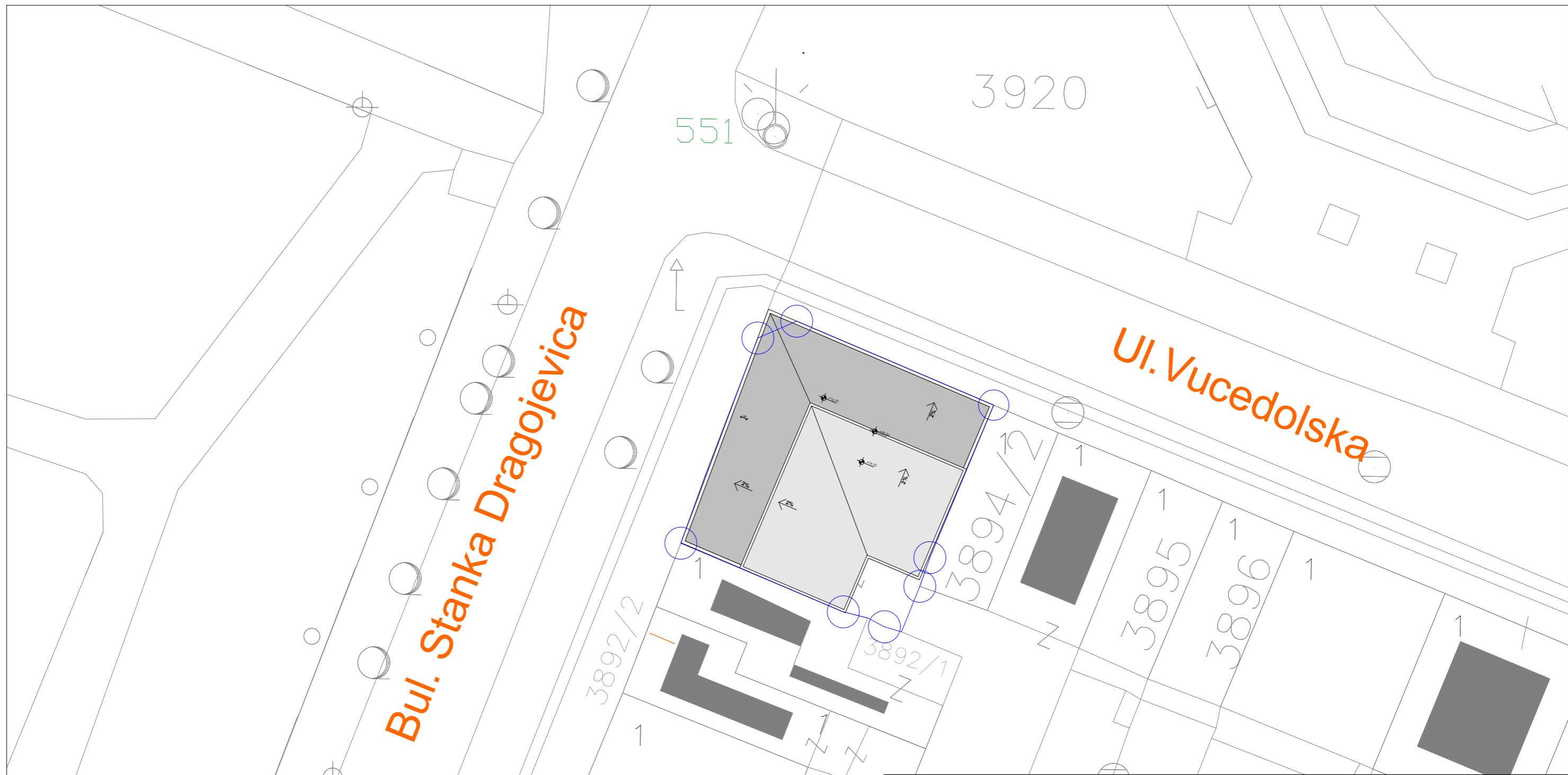
**SITUACIJA**

**Br. strane:**

**Br. priloga:**  
**02**

**Datum izrade i M.P.**  
 Septembar, 2020. godine.

**Datum revizije i M.P.**



--- Regulaciona linija

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	189.83 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	213.41 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA OBJEKTA	1235.77 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1412.70 m <sup>2</sup>

	Broj UP	Površina parcele	spratnost	namjena
predviđeno	M-11	231.00 m <sup>2</sup>	2Po + P + 4	stanovanje/ poslovanje
ostvareno	M-11	231.00 m <sup>2</sup>	2Po + P + 4	poslovanje

**PROJEKTANT:**  
**"STUDIO M INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
 DUŠAN BLEČIĆ

Objekat:  
 POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:  
 UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893,  
 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Vodeći projektant:  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:  
 ARHITEKTURA

Razmjera:  
 1:250

Saradnici:  
 Božidar Vujović, BSc politechn.  
 BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:

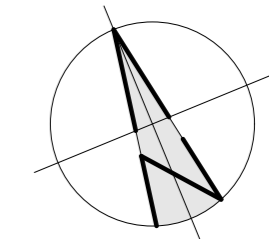
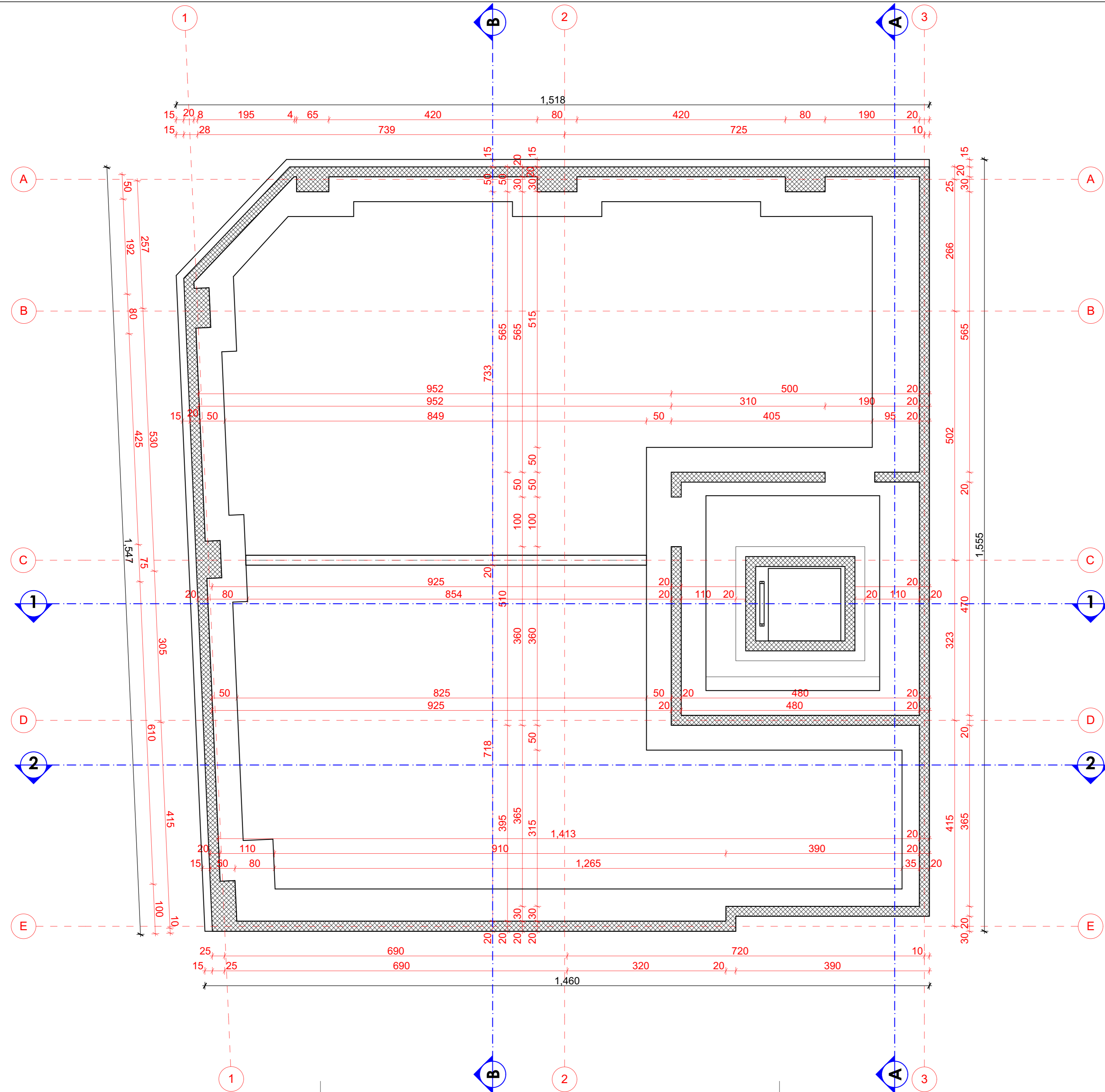
SITUACIJA



Br. strane:

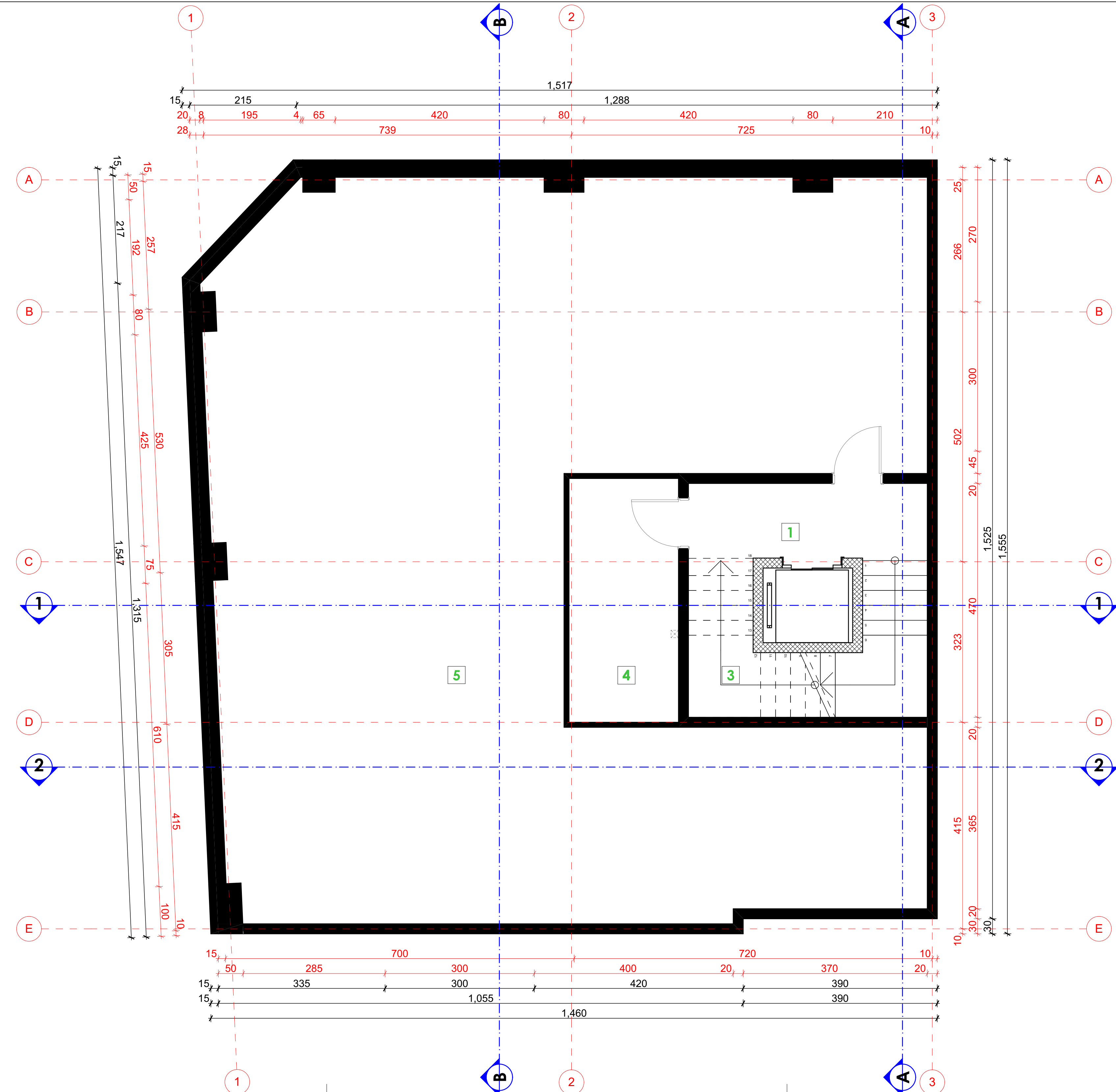
Br. priloga:  
**03**

Datum izrade i M.P.  
 Septembar, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.

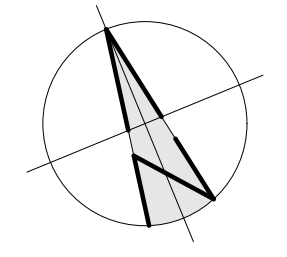


<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-898 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA	<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>04</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



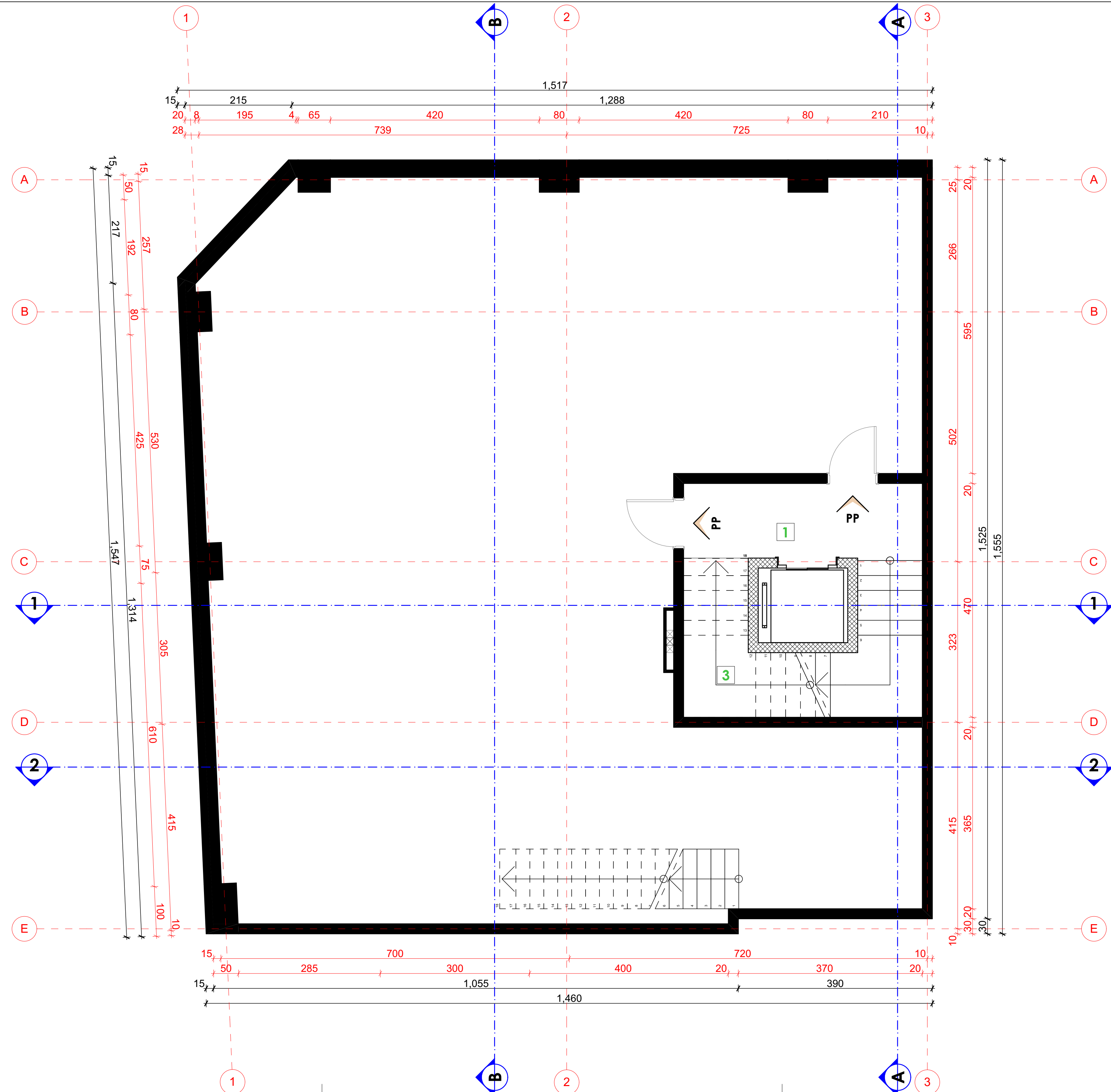
PREGLED NETO POVRŠINA PODRUM -2		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20
2	lift - vozno okno	2,55
3	stepenište	11,21
4	tehnička prostorija za smještaj sprinkler podstanice	10,78
5	tehnička prostorija	174,68
UKUPNO NETO ETAŽE:		206,42 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		228,41 m <sup>2</sup>

**MOGUĆNOST ULAZA**



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL.069-474-658 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA PODRUMA -2	<b>Br. strane:</b> 05
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





**PREGLED NETO POVRŠINA PODRUM -1**

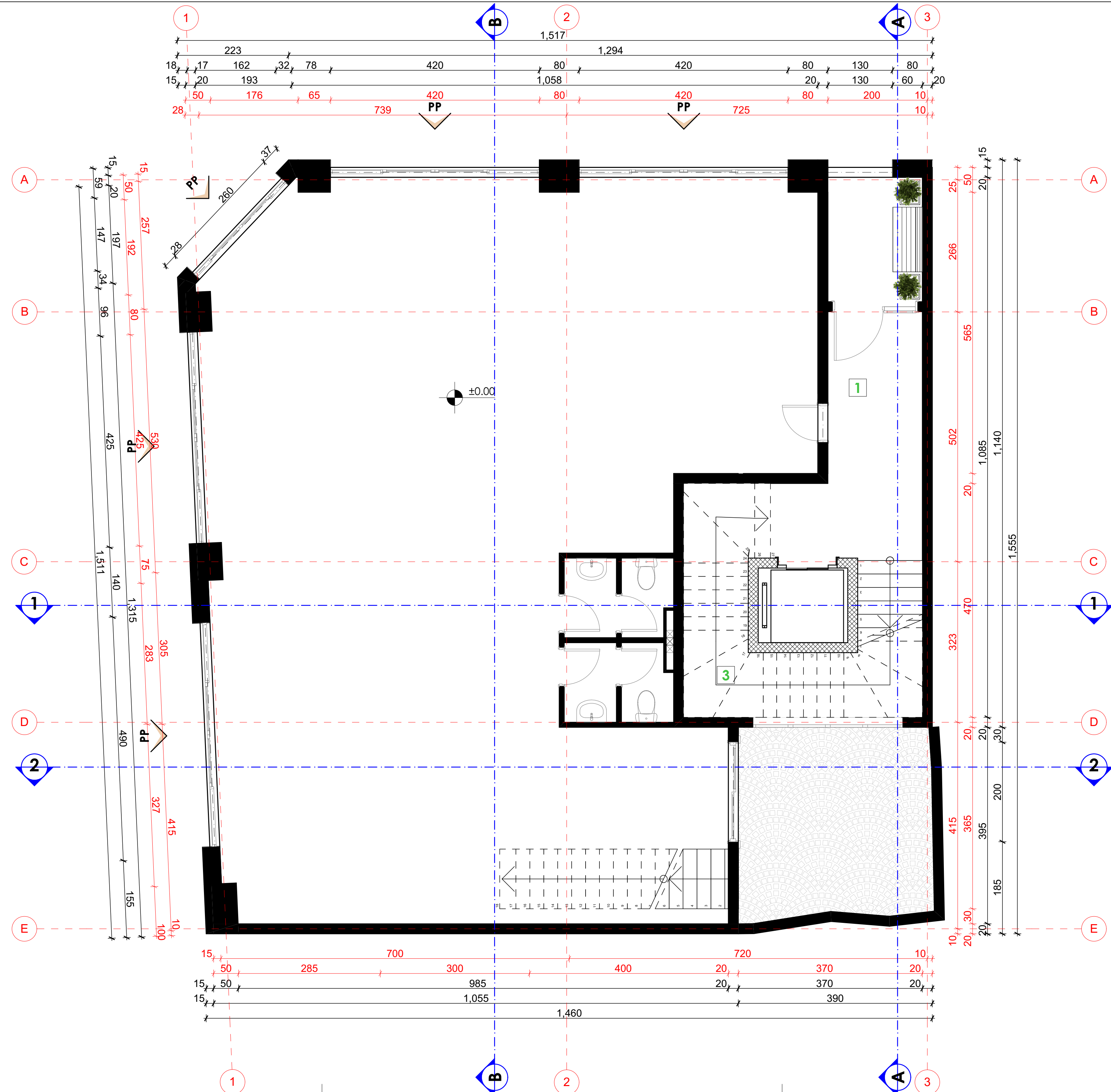
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20
2	lift - vozno okno	2,55
3	stepenište	11,21
ukupno:		20,96 m <sup>2</sup>

POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
PP	poslovni prostor PP	183,89

UKUPNO NETO ETAŽE:	204,85 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:	228,41 m <sup>2</sup>

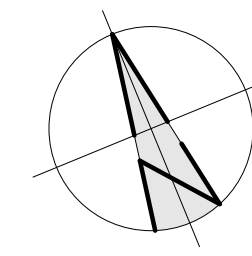
etaža	poslovni prostor PP	površina
prizemlje		157,22
podrum -1		183,89
ukupno:		341,11

<b>PROJEKTANT:</b> "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL.069-474-658 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		<b>INVESTITOR:</b> "CORNER CONSTRUCTION" DOO PODGORICA
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA PODRUMA -1
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Br. strane:</b> 1:50 <b>Br. priloga:</b> 06
		<b>Datum revizije i M.P.:</b>

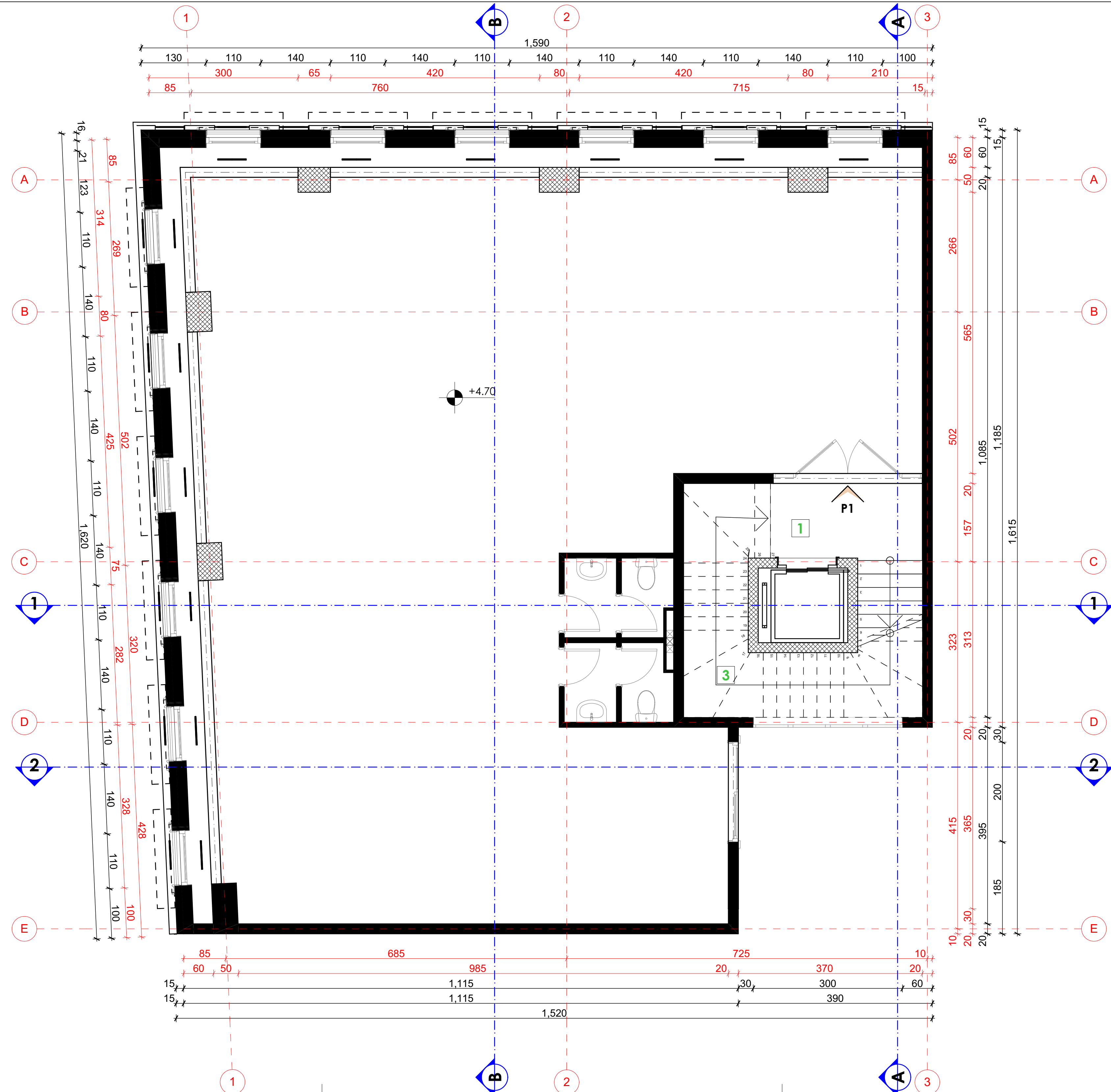


PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	16,33 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	13,73 m <sup>2</sup>
		ukupno: 32,61 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
PP	poslovni prostor PP	157,22
UKUPNO NETO ETAŽE:		189,83 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		213,41 m <sup>2</sup>

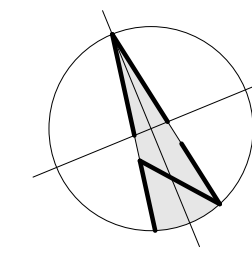
etaža	poslovni prostor PP	površina
	prizemlje	157,22
	podrum -1	183,89
ukupno:		341,11



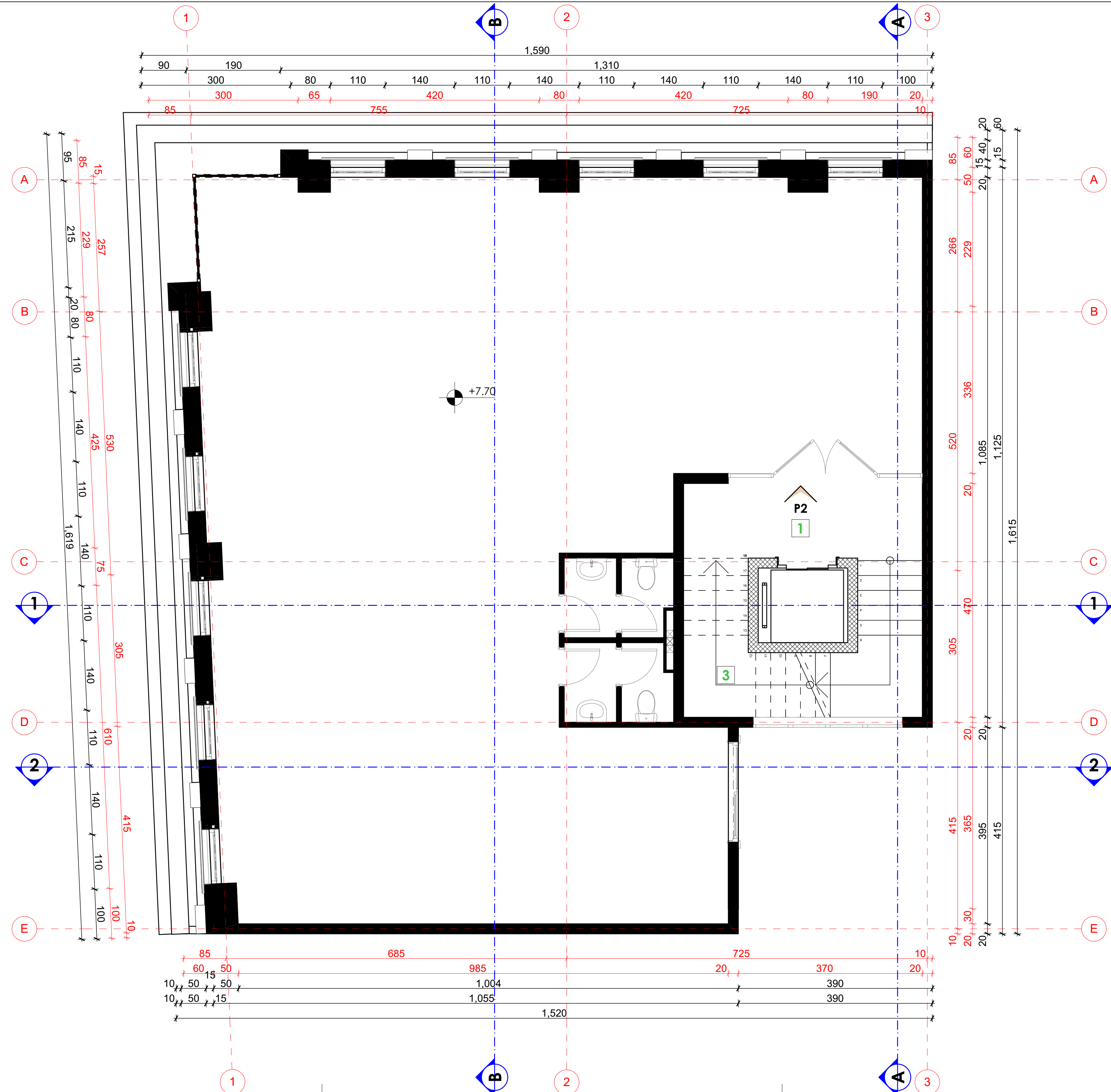
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL: 069-474-658 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	<b>Br. strana:</b> Br. priloga: <b>07</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



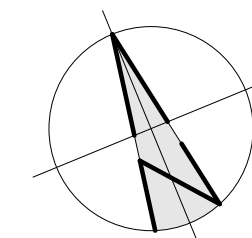
PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	5,03 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	13,23 m <sup>2</sup>
		ukupno: 20,81 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
P1	poslovni prostor P1	187,71
UKUPNO NETO ETAŽE:		208,52 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		235,00 m <sup>2</sup>



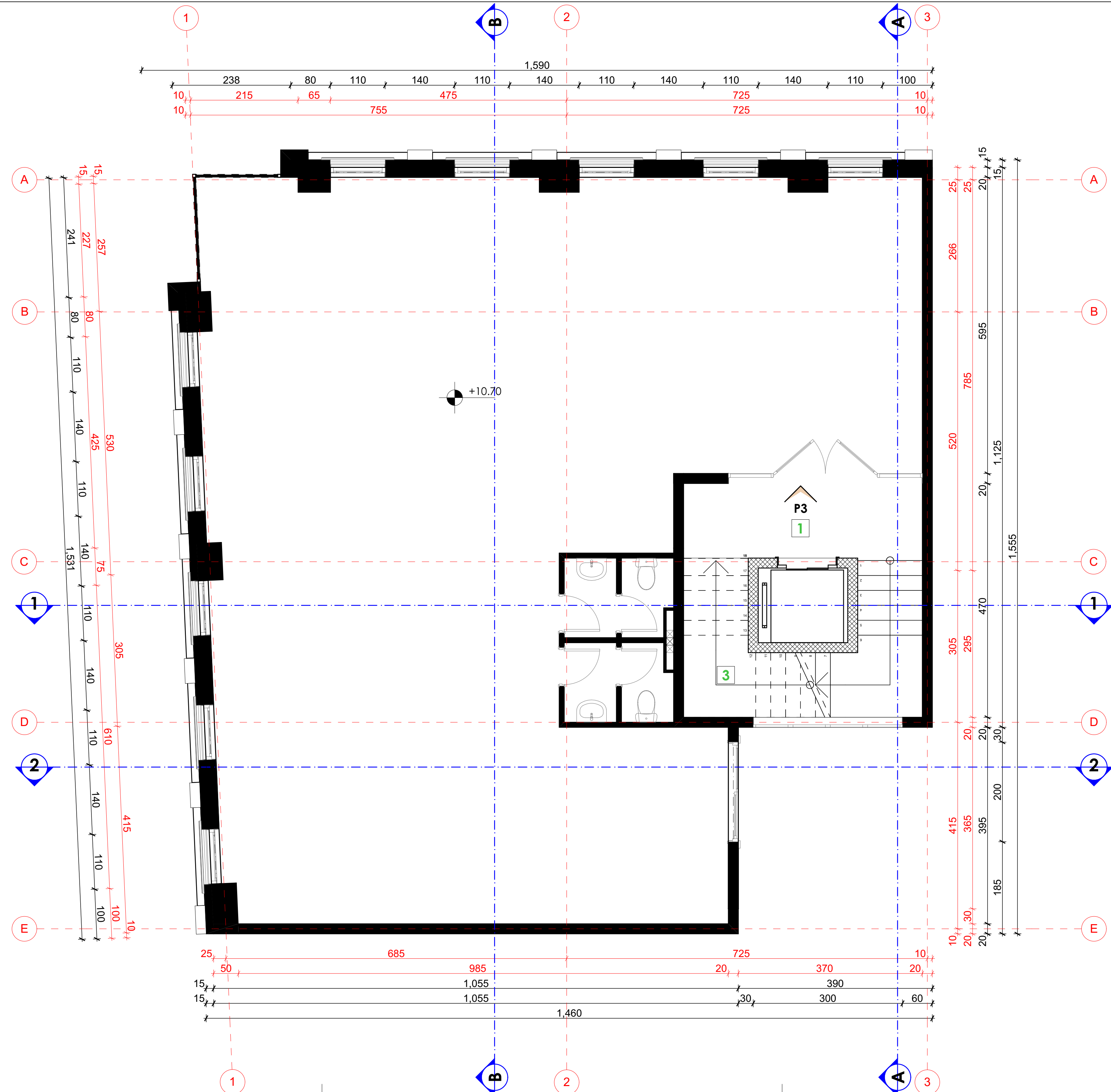
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL.069-474-658 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA I SPRATA	<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>08</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



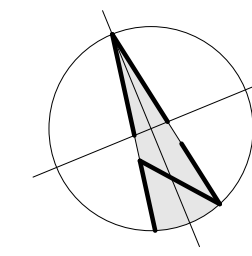
PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	11,21 m <sup>2</sup>
		ukupno: 20,96 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
P2	poslovni prostor P2	165,21
P2	terasa	12,71
UKUPNO NETO ETAŽE:		198,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		235,00 m <sup>2</sup>



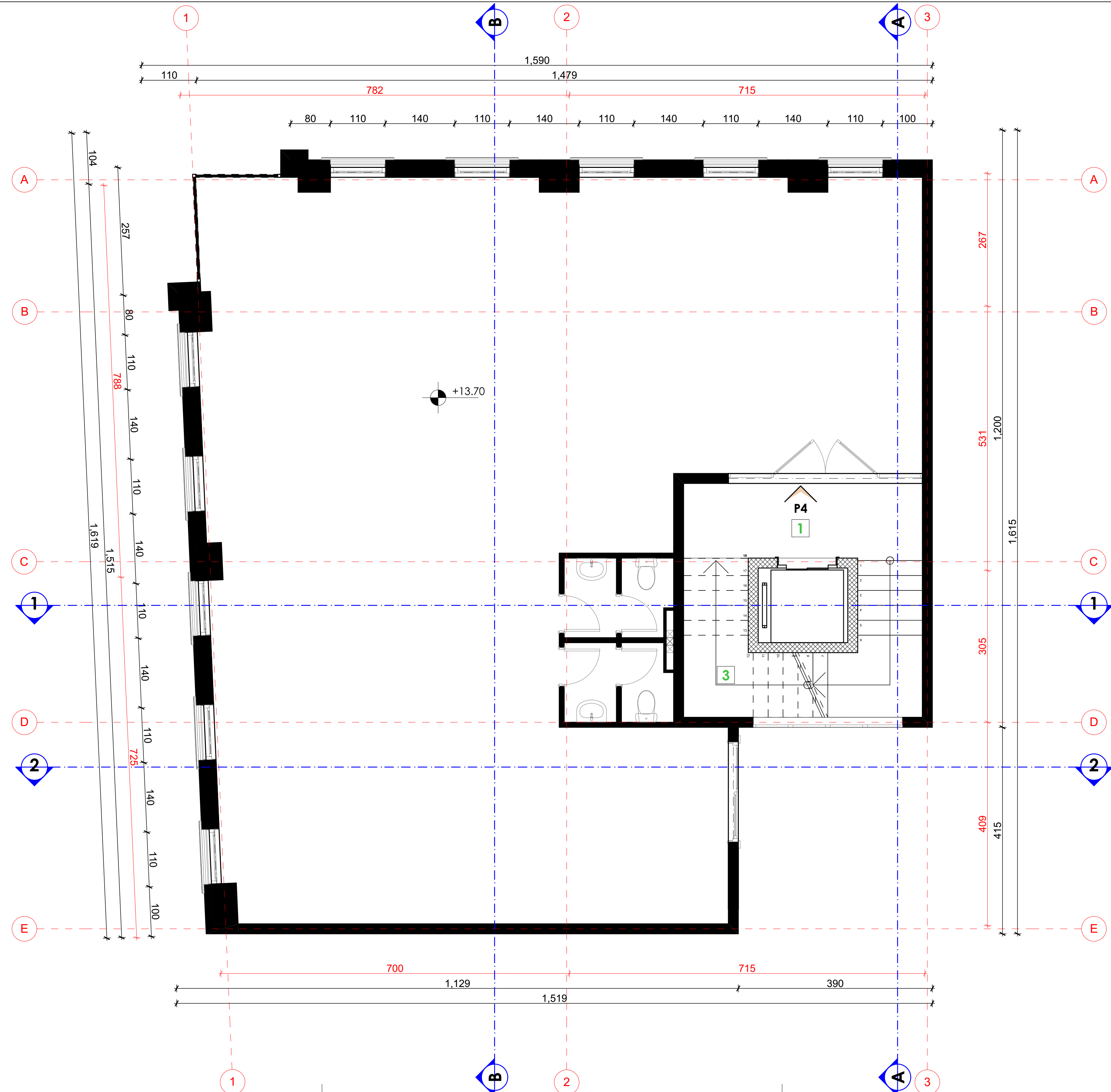
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL.069-474-658 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA II SPRATA	<b>Br. strane:</b> 09
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



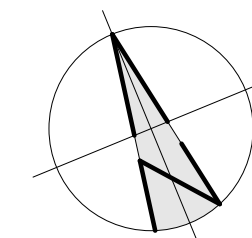
PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	11,21 m <sup>2</sup>
		ukupno: 20,96 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
P3	poslovni prostor P3	165,21
UKUPNO NETO ETAŽE:		186,17 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		214,40 m <sup>2</sup>



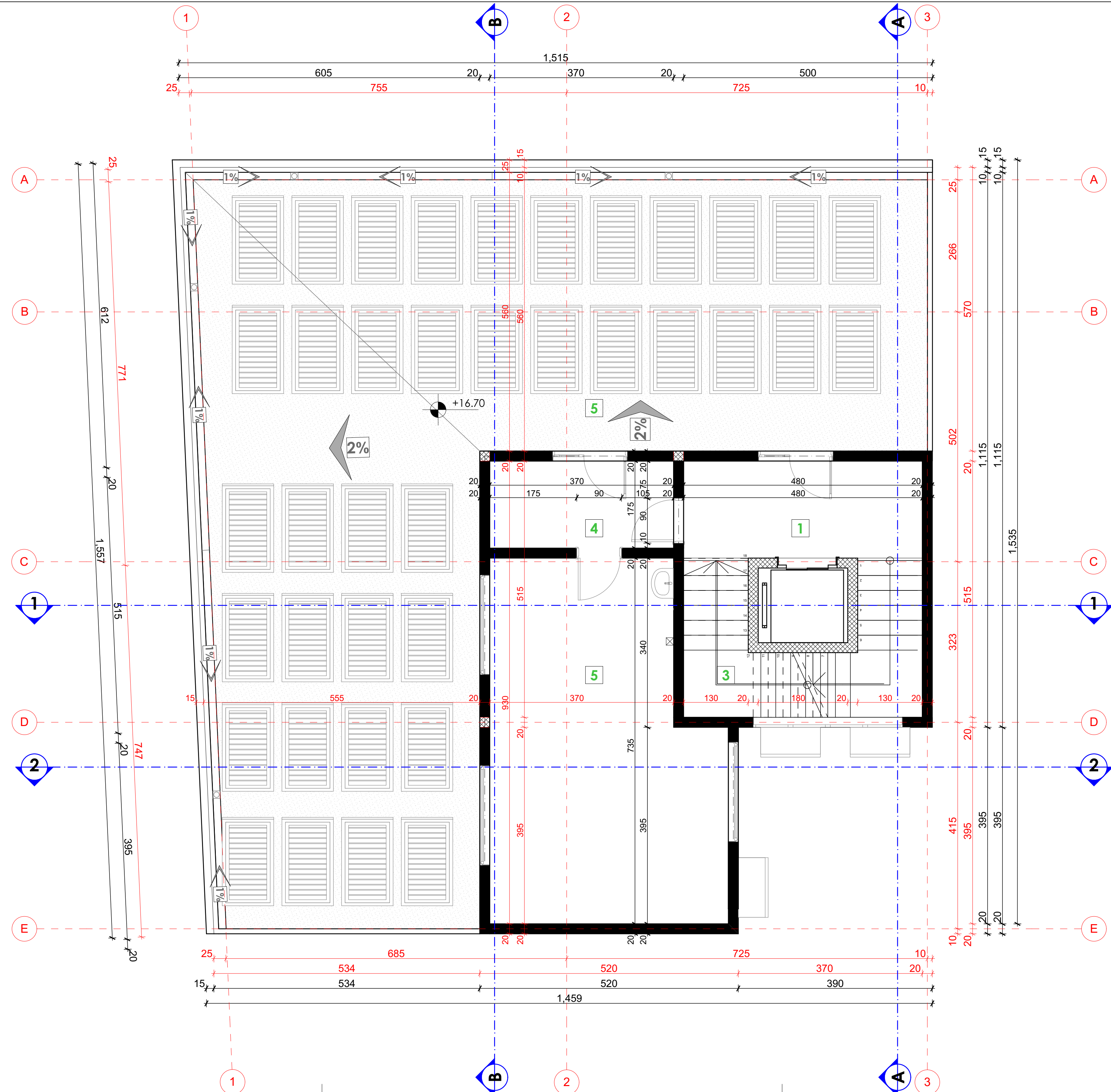
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL.069-474-658 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA III SPRATA	<b>Br. strana:</b> 10  <b>Br. priloga:</b> 10
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



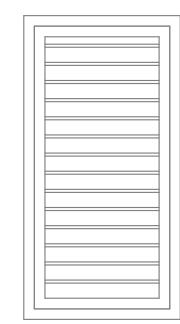
PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	7,20 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	11,21 m <sup>2</sup>
		ukupno: 20,96 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	ukupno
P4	poslovni prostor P4	165,21
UKUPNO NETO ETAŽE:		186,17 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		214,40 m <sup>2</sup>



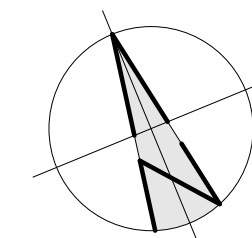
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL: 069-474-658 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDJENO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA IV SPRATA	<b>Br. strana:</b> 11
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



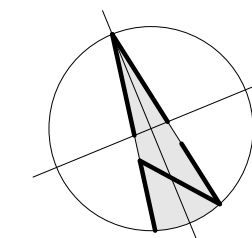
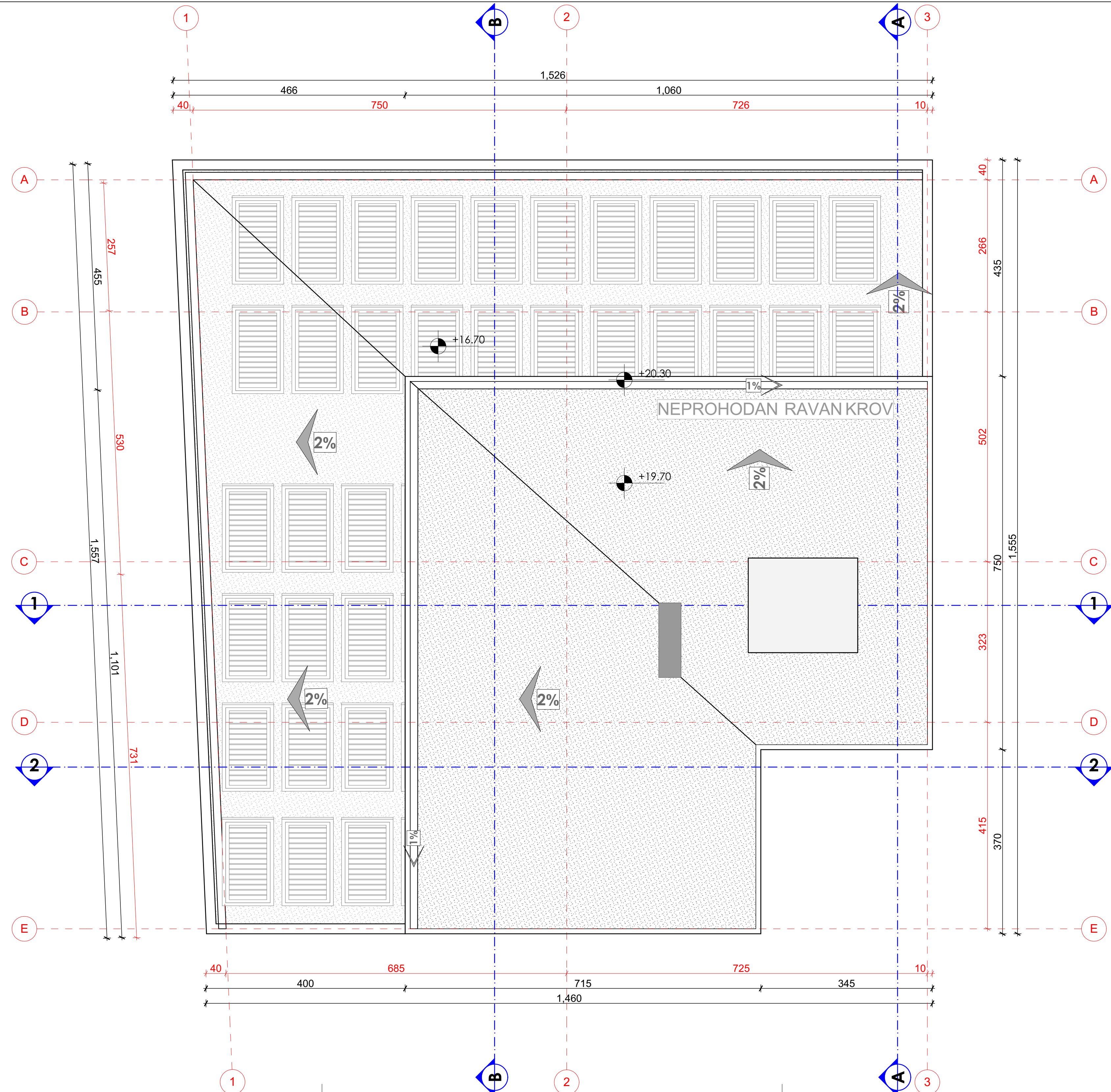
PREGLED NETO POVRŠINA		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
br. prost.	naziv prostorije	površina
1	horizontalne komunikacije	9,40 m <sup>2</sup>
2	lift - vozno okno	2,55 m <sup>2</sup>
3	stepenište	11,21 m <sup>2</sup>
4	pretprostor	6,65 m <sup>2</sup>
5	tehnička prostorija za smještaj pratećih uređaja za grijanje vode solarnim panelima	31,54 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO ETAŽE:		61,35 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		72,08 m <sup>2</sup>



- SOLARNI PANEL

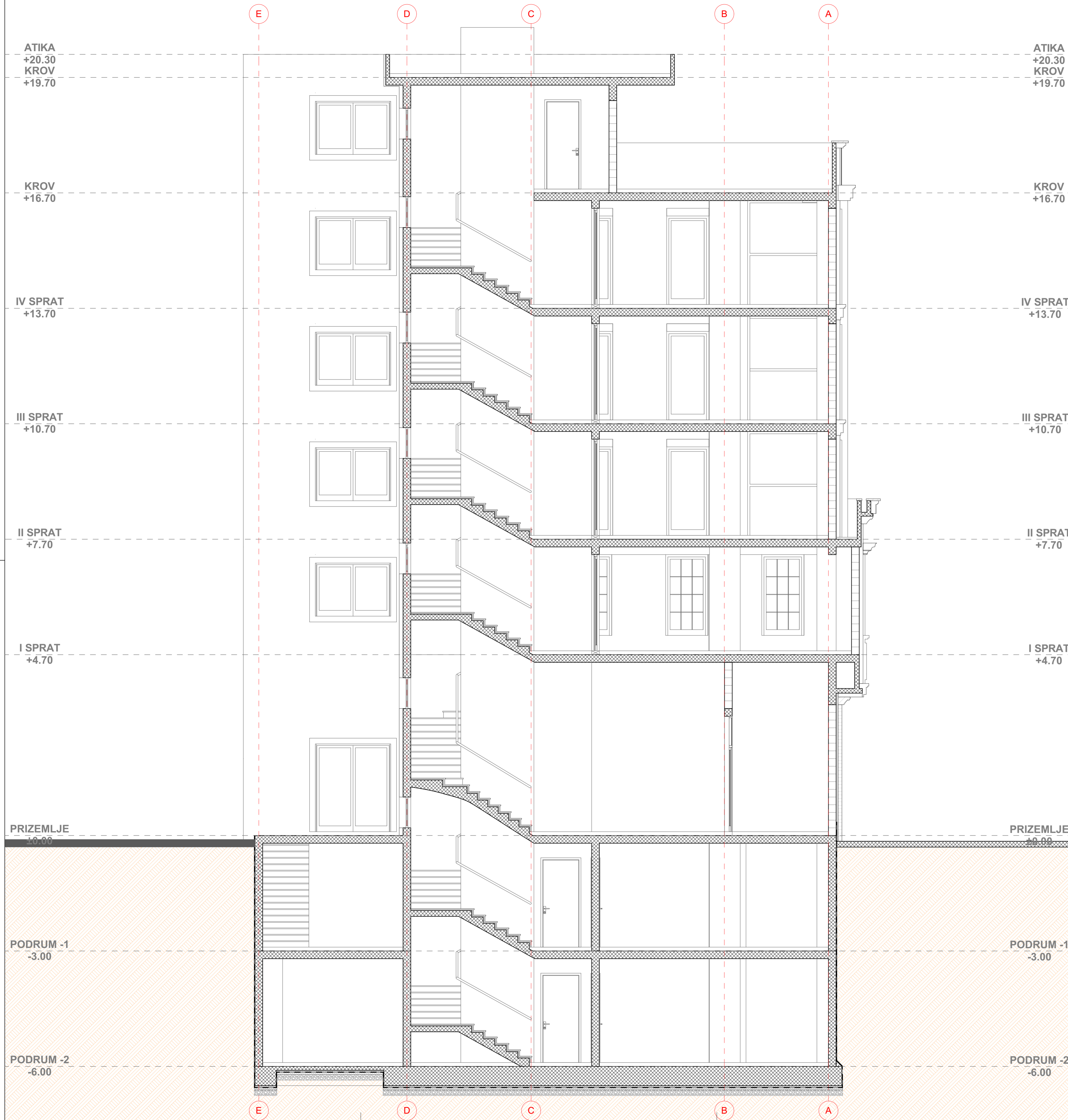




<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL.069-474-658 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> PODGORICA	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA NEPROHODNOG RAVNOG KROVA - NA KOTI +1.20	<b>Br. strana:</b> Br. priloga: <b>12</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

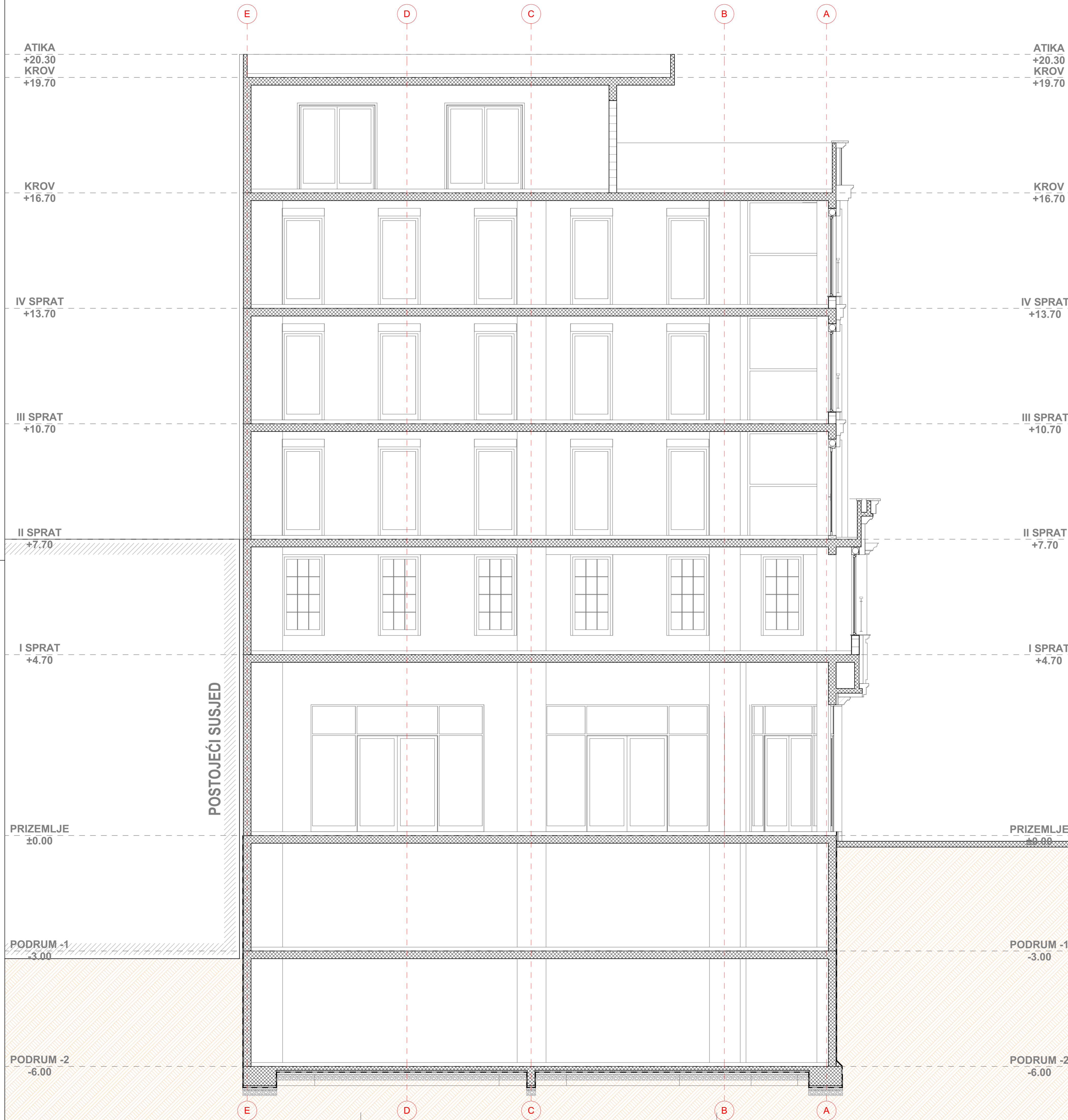




<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL.069-474-658 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA NEPROHODNOG RAVNOG KROVA - NA KOTI +4.50	<b>Br. strana:</b> 13
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

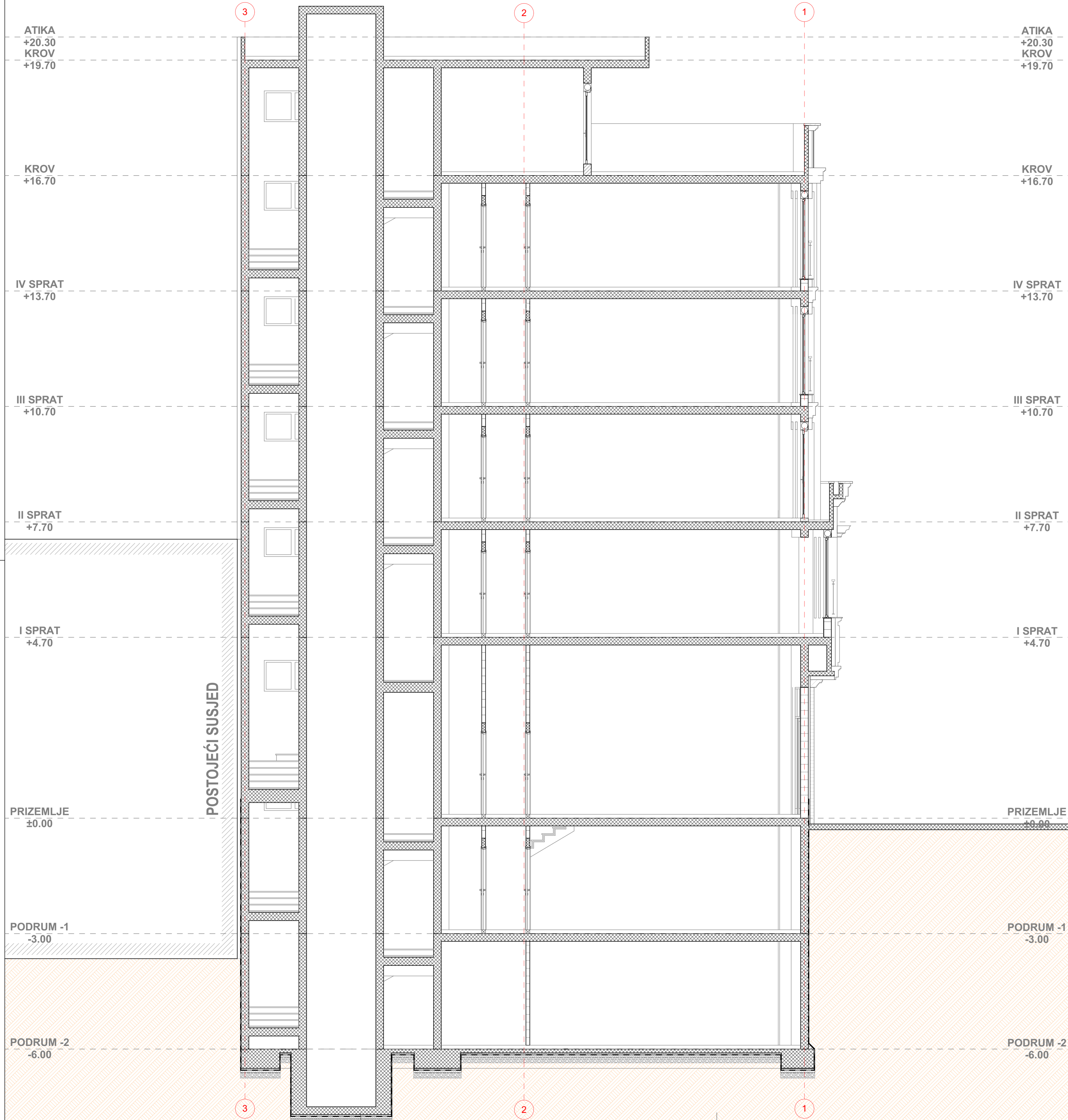







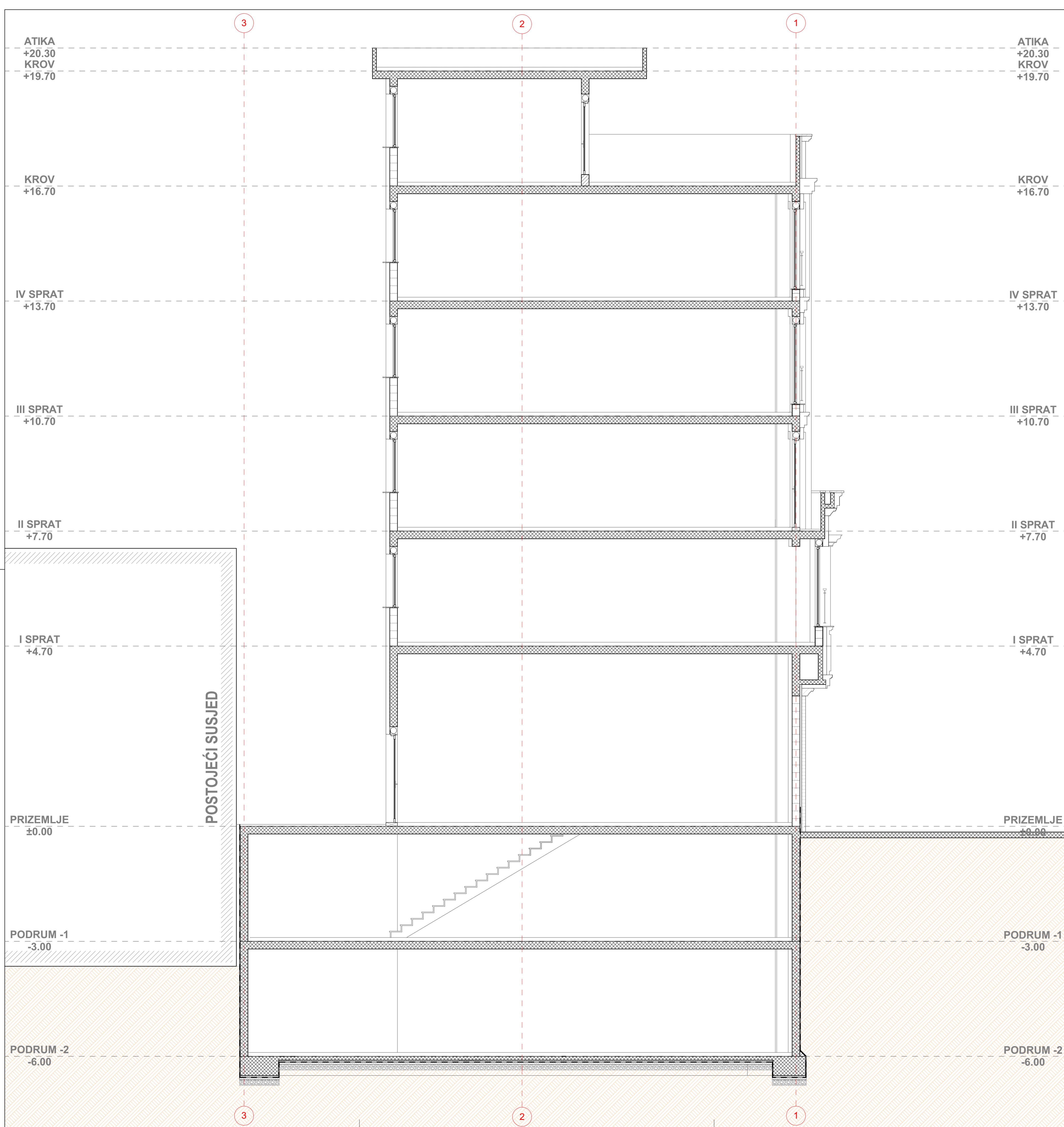
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTI@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujić, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujić		<b>Prilog:</b> PRESJEK "A-A"	<b>Br. priloga:</b> 14
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujić, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujić		<b>Prilog:</b> PRESJEK "B-B"	<b>Br. priloga:</b> 15
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	




<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujić, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujišić		<b>Prilog:</b> PRESJEK "1-1"		<b>Razmjera:</b> 1:50 <b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>16</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>			



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> PRESJEK "2-2"	<b>Br. priloga:</b> 17
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME				<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		<b>Prilog:</b> SJEVERNA FASADA		<b>Razmjera:</b> 1:50  <b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>18</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			



920

500

370

**PROJEKTANT:**  
**"STUDIO M INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
**"CORNER CONSTRUCTION"**  
**DOO PODGORICA**

**Objekat:**  
 POSLOVNI OBJEKAT

**Lokacija:**  
 UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893,  
 KO Podgorica II, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
 1:50

**Saradnici:**  
 Božidar Vujović, BSc politechn.  
 BSc Arh Marko Vujsić




**Prilog:**  
 ZAPADNA FASADA

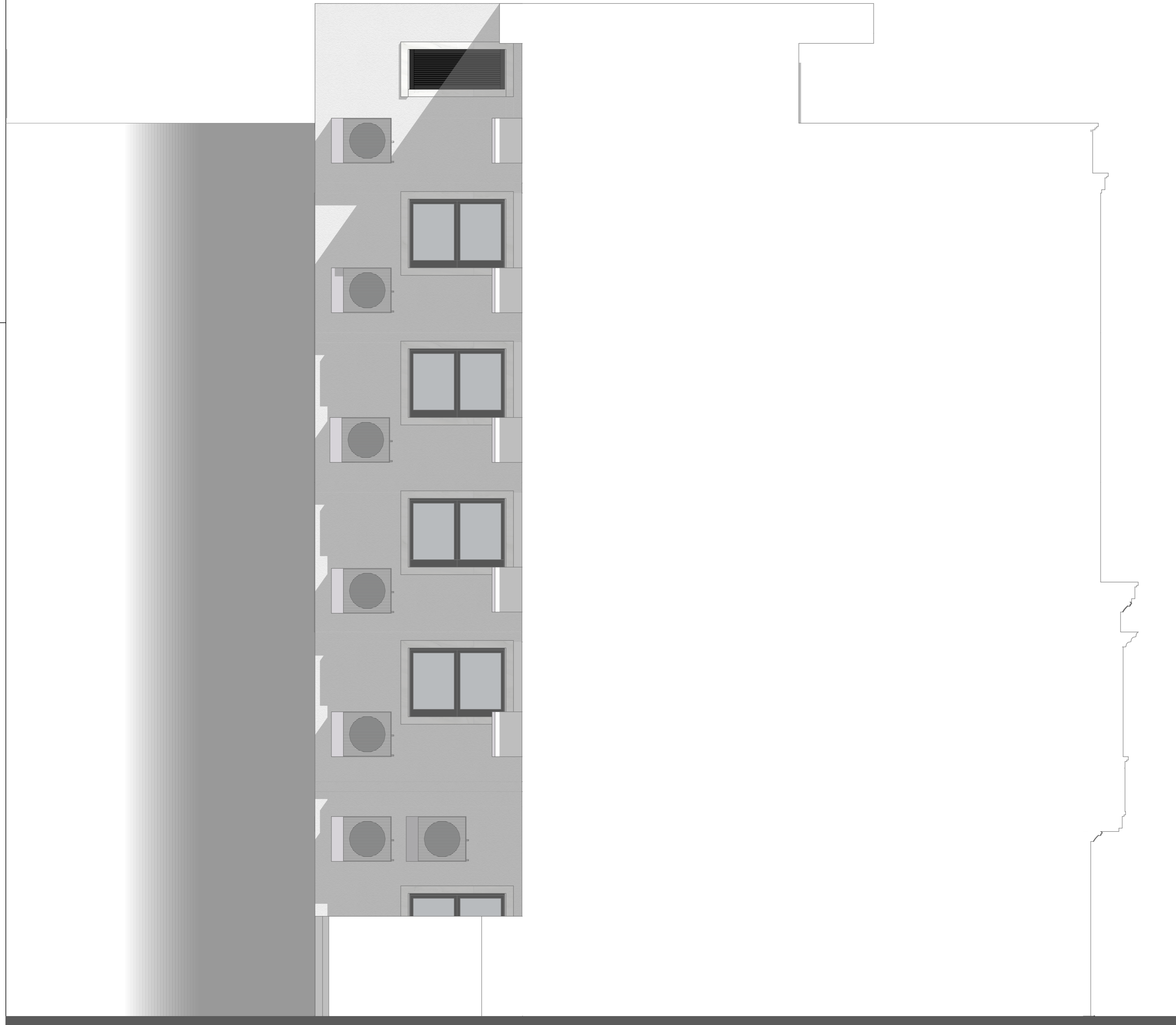
**Br. strane:**  
 Br. priloga:  
**19**




**Datum izrade i M.P.**  
 Septembar, 2020. godine.

**Datum revizije i M.P.**



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		<b>Prilog:</b> JUŽNA FASADA		<b>Razmjera:</b> 1:50  <b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>20</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b> <b>"CORNER CONSTRUCTION" DOO PODGORICA</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> UP M-11, DUP "Nova Varoš", k.p. br. 3893, KO Podgorica II, Opština Podgorica			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		<b>Prilog:</b> ISTOČNA FASADA		<b>Razmjera:</b> 1:50  <b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>21</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Septembar, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			













