



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-328/2

25. novembar 2020. godine

Za: **ERSTE BANK ad Podgorica**
Ul. Arsenija Boljevića, br. 21, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-327 od 23. novembra 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje adaptacije poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čini kat. parcela br. 1544/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Marko Radović“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/10).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-328/1
Podgorica, 25. novembar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ERSTE BANK ad Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje adaptacije poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čini kat. parcela br. 1544/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Marko Radović“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/10), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru ERSTE BANK ad Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje adaptacije poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čini kat. parcela br. 1544/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Marko Radović“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/10), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-328 od 23. novembra 2020. godine, investitor ERSTE BANK ad Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje adaptacije poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čini kat. parcela br. 1544/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Marko Radović“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/10).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ATRIUM doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Shodno smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju za urbanističku parcelu UP 2, u okviru UP-a „Marko Radović“ – Izmjene i dopune, definisano je projektovanje fasada objekata i krovnih pokrivača od kvalitetnog i trajnog materijala, sa kvalitetnom ugradnjom, koji obezbjeđuju zaštitu enterijera. Projektovana je polustrukturalna staklena fasada, sa kombinacijom oblaganja fasade pločama, od prirodnog kamena, na donjim etažama. Fasade su od savremenih materijala u cilju da zadovolje visoke kriterijume u pogledu estetskih vrijednosti.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru ERSTE BANK ad Podgorica na idejno rješenje adaptacije poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čini kat. parcela br. 1544/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Marko Radović“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/10), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- ERSTE BANK ad Podgorica;
- Arhivi.