

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

IDEJNO RJEŠENJE

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
P+1



Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E,
UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica 3

Investitor: **Ahmemulić Nadžija**

štamblj projektanta	štamblj revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR Ahmemulić Nadžija
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Opština Podgorica, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E, UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica 3
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Cetinje
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Jevgenije Pavlović d.i.a.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Jevgenije Pavlović d.i.a. UPI 107/7-139/2
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1
Lokacija:	Opština Podgorica, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica 3
Investitor:	Ahmemulić Nadžija

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1
Lokacija:	Opština Podgorica, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica 3
Investitor:	Ahmemulić Nadžija

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi

PROJEKTNII ZADATAK

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ahmemulić Nadžija

Adresa:

e mail

koga zastupa
u daljem tekstu Naručilac

i STUDIO AC D.O.O. Cetinje

Adresa:

PIB

e mail

koga zastupa

U daljem tekstu Izvođač

Ul. Ivanbegova 26

02899922

arhisgroup@gmail.com

Jevgenije Pavlović, direktor

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1, na k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica 3; DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E, UP 240, Opština Podgorica, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da poseduje sva neophodna znanja, veštine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, elaborat o parcelaciji, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čine:

1. Idejno rješenje i
2. Glavni projekat – faze: Projekat arhitekture, Projekat uredjenja terena, Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, Projekat konstrukcije i Projekat električnih instalacija jake i slabe struje.

Svi ostali projekti (projekat saobraćajne signalizacije i po potrebi drugi projekti) se ugovaraju zasebno i nisu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Izvodjač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora (npr. za projekat saobraćajne signalizacije).

Naručilac se obavezuje da izvodjaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvodjaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije glavni projekat stambenog objekta utvrđivaće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje objekta dostavlja Naručiocu u zaštićenom digitalnom formatu. Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat objekta dostavlja Naručiocu u štampanom obliku u 2 (dva) primjerka i u zaštićenom digitalnom formatu u 3 (tri) primjeraka.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom redukovanih identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac



Izvođač





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 15.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 8 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 85/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11, člana 156 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE broj 195516 od 15.02.2013.god. podnosioca

Ima i prezime Jevgenije Pavlović
JMBO III br.pasoša:1110966250015
Adresa:UL 4 Jula Br.7 - Cetinje

dana 15.02.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena statuta, izvršnog direktora DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE - registarski broj 5-0841209/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, izvršnog direktora) u privrednom društvu DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izradi Rješenja.

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 3 Taksom tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuju u korist računa broj 932-9161-06-Administrativna taksa.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0641209/002 Datum promjena podataka: 15.02.2013
Matični broj 02899922

DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Izvršeno su slijedeće promjene: statuta, izvršnog direktora
Datum zaključenja ugovora: 25.09.2012
Datum donšenja Statuta: 25.09.2012 Datum izmjene Statuta: 13.02.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: UL IVANBEGOVA BR. 28 Mjesto: CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: UL IVANBEGOVA BR. 28 Sjedište: CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjarske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da x ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zakružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€ (Novčani 1.00, nematni .00)

Osnivači
Ima i prezime/Naziv: JEVGENIJE PAVLOVIĆ-1110966250015 Adresa: UL 4 JULA BR 7 CETINJE
Udio: 100%
Uloga: Osnivač
Lica u društvu
Ima i prezime: Jevgenije Pavlović - 1110966250015 Adresa: UL 4 JULA BR 7 CETINJE
Izvršni direktor - neograničen(i)
Pojedinačno: ()
Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Podružna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01028-6
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02899922 (Matični broj) (Šifra podružne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odsjek za objedinjenu registraciju i izještavanje o obračunu i naplati poreza i doprinosa, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Podružne jedinice i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 3 Taksom tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuju u korist računa broj 932-9161-06 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Podružna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00813-8
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01 ... 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv: DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

PIB 02899922 (Šifra podružne jedinice poreskog organa) 310

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 31/31-00813-8.

Svojevremeno obveznik za PDV se stiče: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-824/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO AC » D.O.O.Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-824/1 od 26.02.2018.godine, » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Studio AC » D.O.O.Cetinje i zaposlenog: Pavlović Jevgenija, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, gdje je u članu 2 Ugovora, tačka 2.2. imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0641209/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preprojekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);

- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjeena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

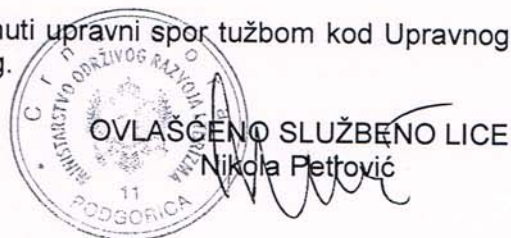
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





lovćen

Filijala/O.J.: 031
 Šifra zastupnika: 50410
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001115
 Novo/Obnova: 0572608
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001115Ugovarač: **STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 26, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922**Osigurani: **STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 26, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **04.04.2020 u 00:00** do **04.04.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 40.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osigurani kod svake štete učestvuju sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€, učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini 40.000€.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R_ODG001115**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI GOR



U Budvi, 02.04.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručen i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
Sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

20.avgust 2020.godine

Broj: D 08-332/20-727

Nadzija Ahmemulić

Na vaš zahtjev broj D 08-332/20-727 od 06.07.2020.godine, dostavljamo vam po jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/20-727 od 23.jula 2020.godine za urbanističku parcelu broj 240 u zahvatu DUP-a, „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.15/13), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-041/20 - 3792 od 14.08.2020.godine izdatim od d.o.o., „Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a, „Konik sanacioni plan“-izmjene i dopune nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj:D 08-332/20-727
Podgorica,23.jul 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detalnog urbanističkog plana "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune (Sl.list CG-Opštinski propisi 27/10)0.07.2010.godine.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.jul 2020.godine, i podnietog zahtjeva broj 08-332/20-727.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: D 08 - 332/20 – 727
Podgorica, 23. jul 2020. godine

DUP" Konik sanacioni plan"-Izmjene i dopune
blok E
Urbanistička parcela broj 240

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Ahmemulić Nadžija, aktom zavedenim kod ovog Organa broj D 08-332/20-727.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija :

Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 1738/1, 1738/2 i 1738/3 po listu nepokretnosti broj – prepis broj 138 KO: Podgorica III, sa uknjiženim objektom-prizemna porodična stambena zgrada na kat.parceli br.1738/1 KO:Podgorica 3, ukupne su površine 419 m² i nalaze se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.

U prilogu ovih UTU-a su list nepokretnosti i kopija plana.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 240 je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija i UTU«, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Ovim planskim dokumentom evidentiran je postojeći objekat.

Parcelacija i regulacija:

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnicama. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova:

Planirana namjena površina za UP240 je IS(individualno stanovanje).

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti:

Namjena, regulacija i nivelacija :

- **Namjena objekta** je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- **Horizontalni i vertikalni gabarit:**
Obzirom na prostorne mogućnosti lokacija, planirana dogradnja i nadgradnja odnosno gabariti novog objekta će biti izbor projektanta uz obavezu poštovanja datih građevinskih linija, površine prizemlja i ukupne bruto građevinske površine date u tabelama.
- Maksimalna spratnost objekta je **P+1+Pk sa mogućnošću izgradnje podrumске etaže.**
- U tabelarnom pregledu definisana je **maksimalna površina prizemlja od 151m² i maksimalna BGP od 453m².**
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

▪ Planirani programski pokazatelji

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta

240	377	151	453	individualno stanovanje	P+1+Pk
-----	-----	-----	-----	-------------------------	--------

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo porodičnog stanovanja

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta). Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

B. Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



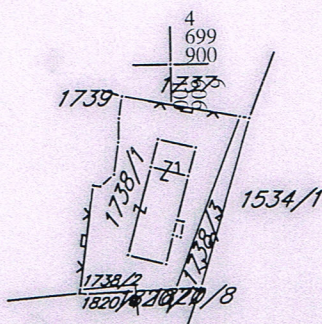
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2754/20
Datum: 20.07.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 138
Broj plana: 14,46
Parcele: 1738/1, 1738/2, 1738/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
800
000
900

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: _____





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-26984/2020

Datum: 17.07.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekre za urba 956-101-2754/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 138 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1738	1		3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Dvorište NASLJEDE		277	0.00
1738	1	1	3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		83	0.00
1738	2		3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		6	0.00
1738	3		3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		53	0.00
								419	0.00
Ukupno									

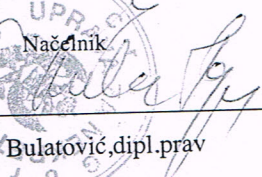
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2710947279011	AHMEMULIĆ NADŽIJA VOJVODE M.PETROVIĆA 114 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1738	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	972	P 83	/
1738	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 46	Svojina AHMEMULIĆ NADŽIJA VOJVODE M.PETROVIĆA 114 1/1 2710947279011
1738	1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	P 20	Svojina AHMEMULIĆ NADŽIJA VOJVODE M.PETROVIĆA 114 1/1 2710947279011

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1738	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/12/1998 17:10	Prekoračenje dozvole

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl. prav

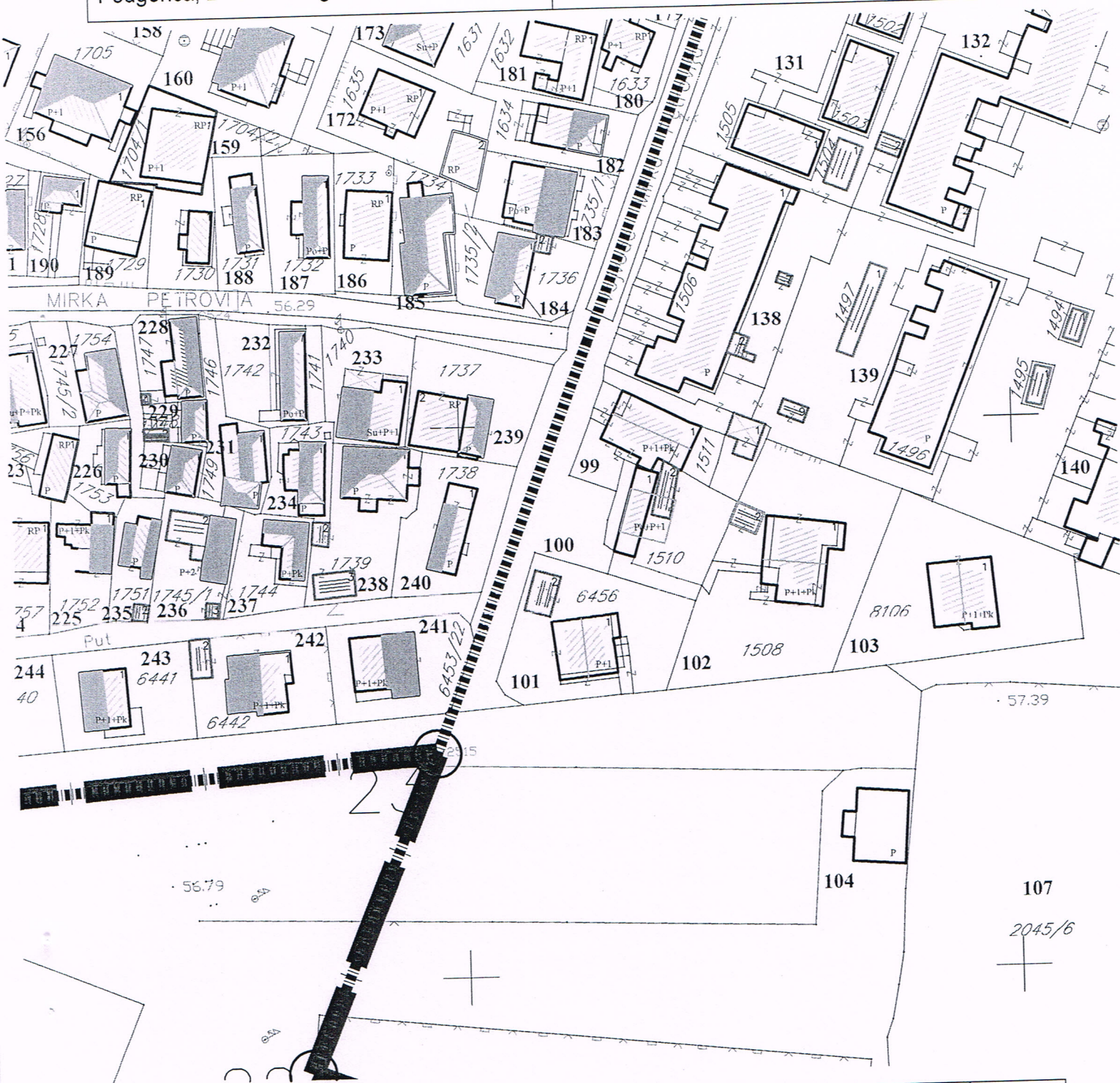
SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1738/1		101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/1	1 1	101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/1	1 2	101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/1	1	101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/2		101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/3		101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj



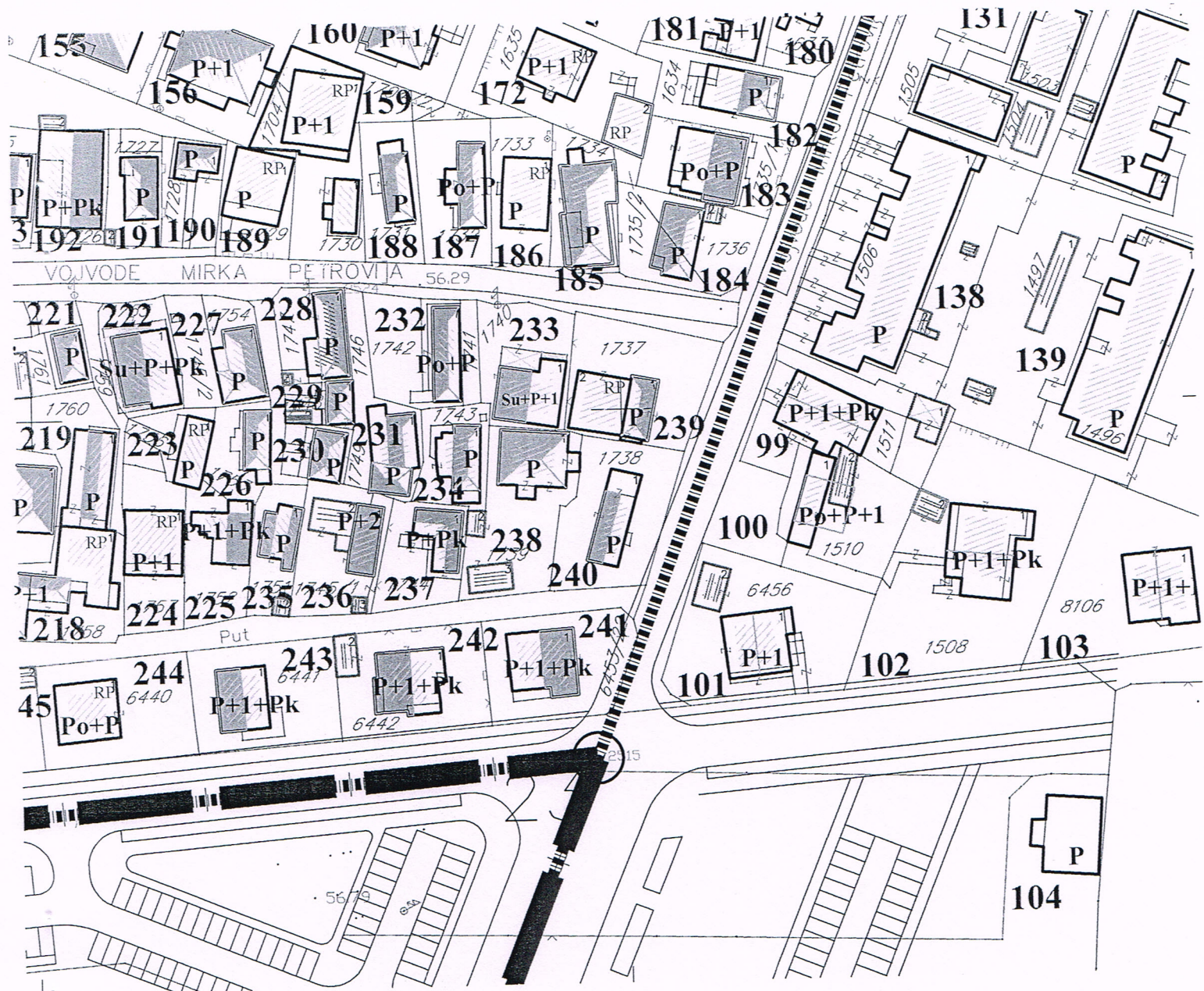
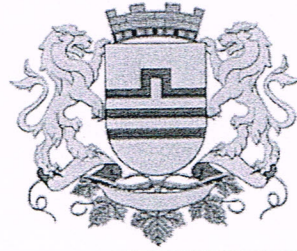
Broj: 08-332/20-727
Podgorica, 24.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 240,zona E

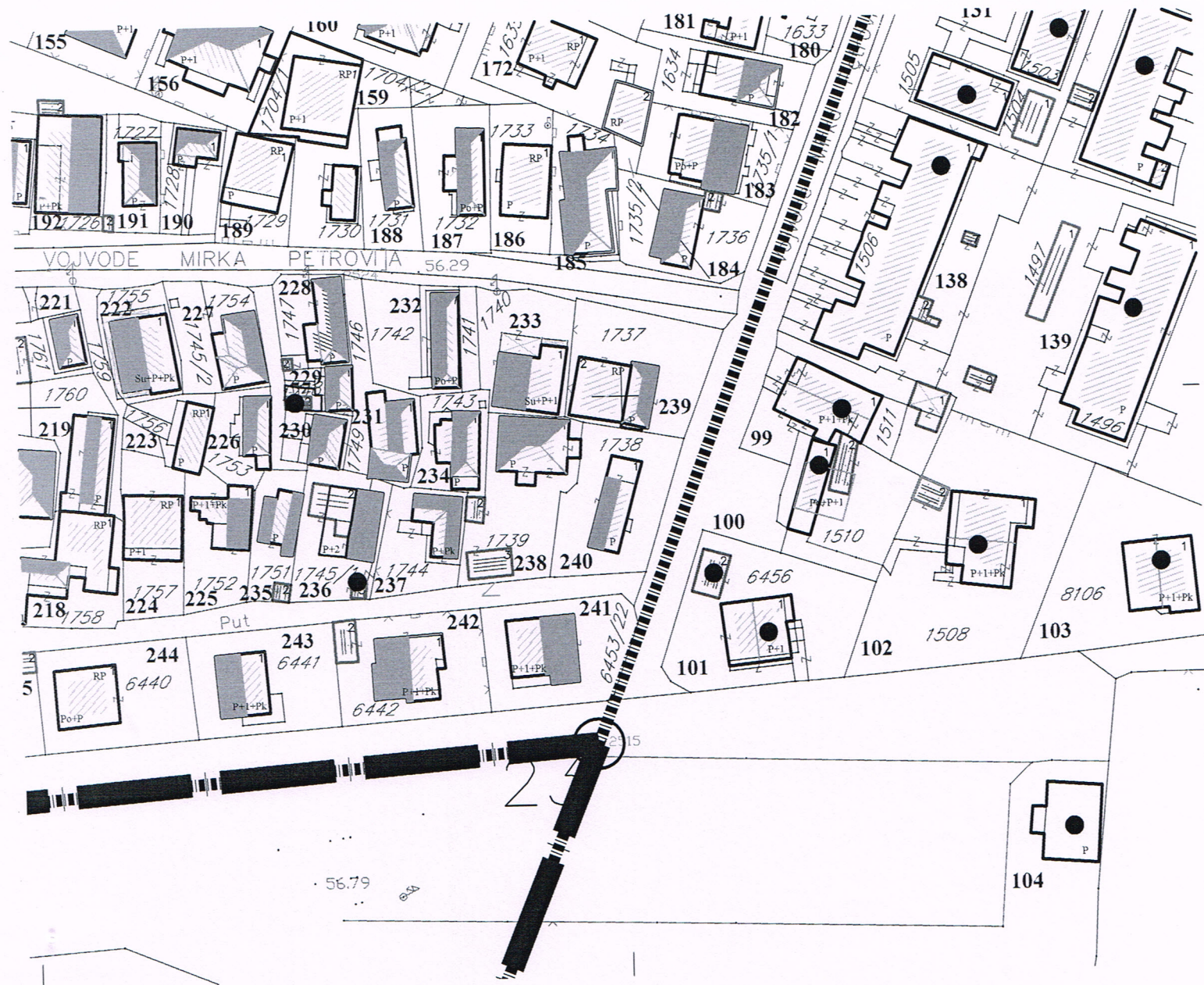
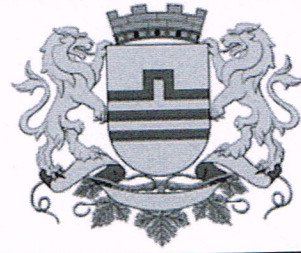
01



GRAFIČKI PRILOG –Spratnost krovovi postojeći objekti

Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 240,zona E

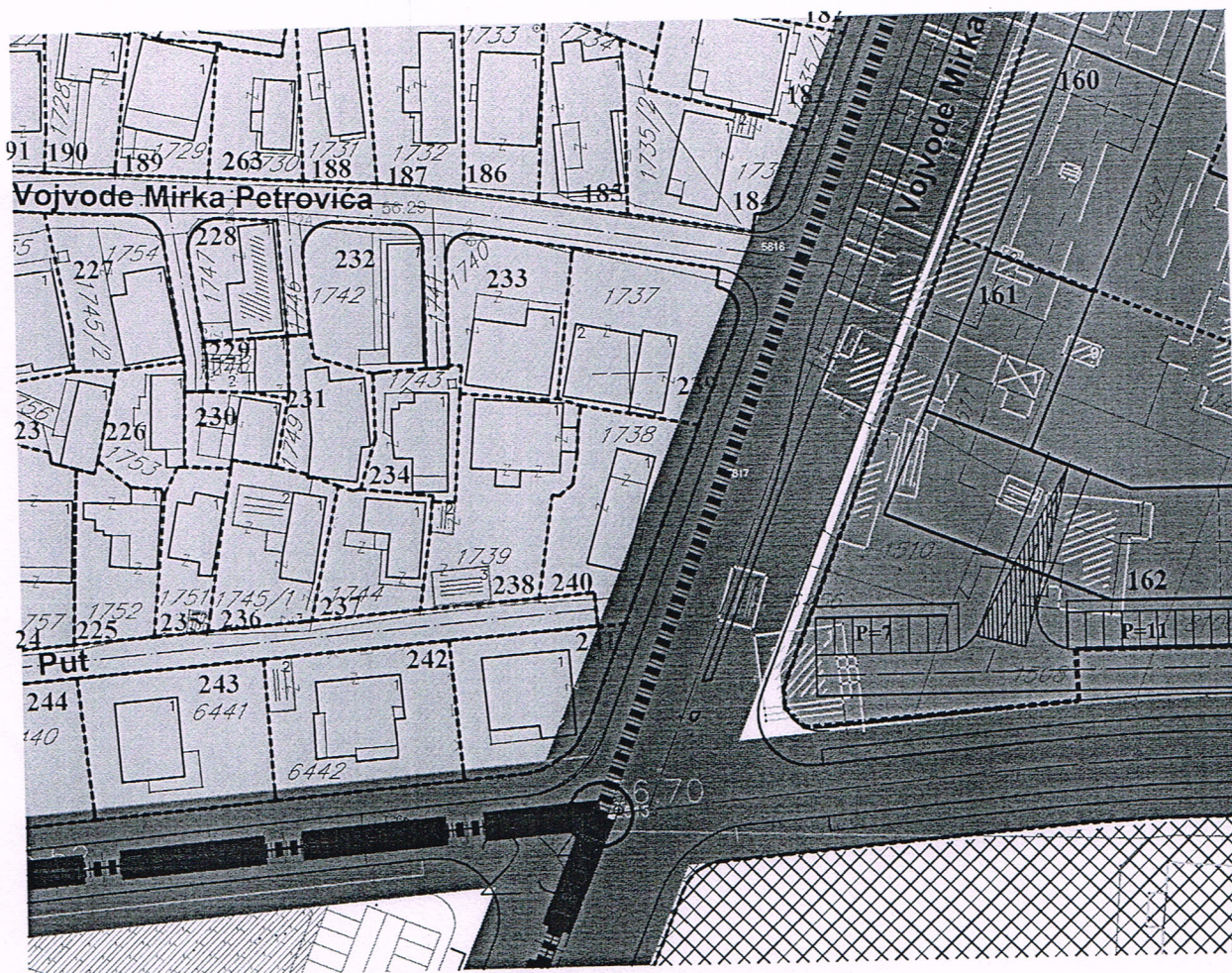
02



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 240,zona E

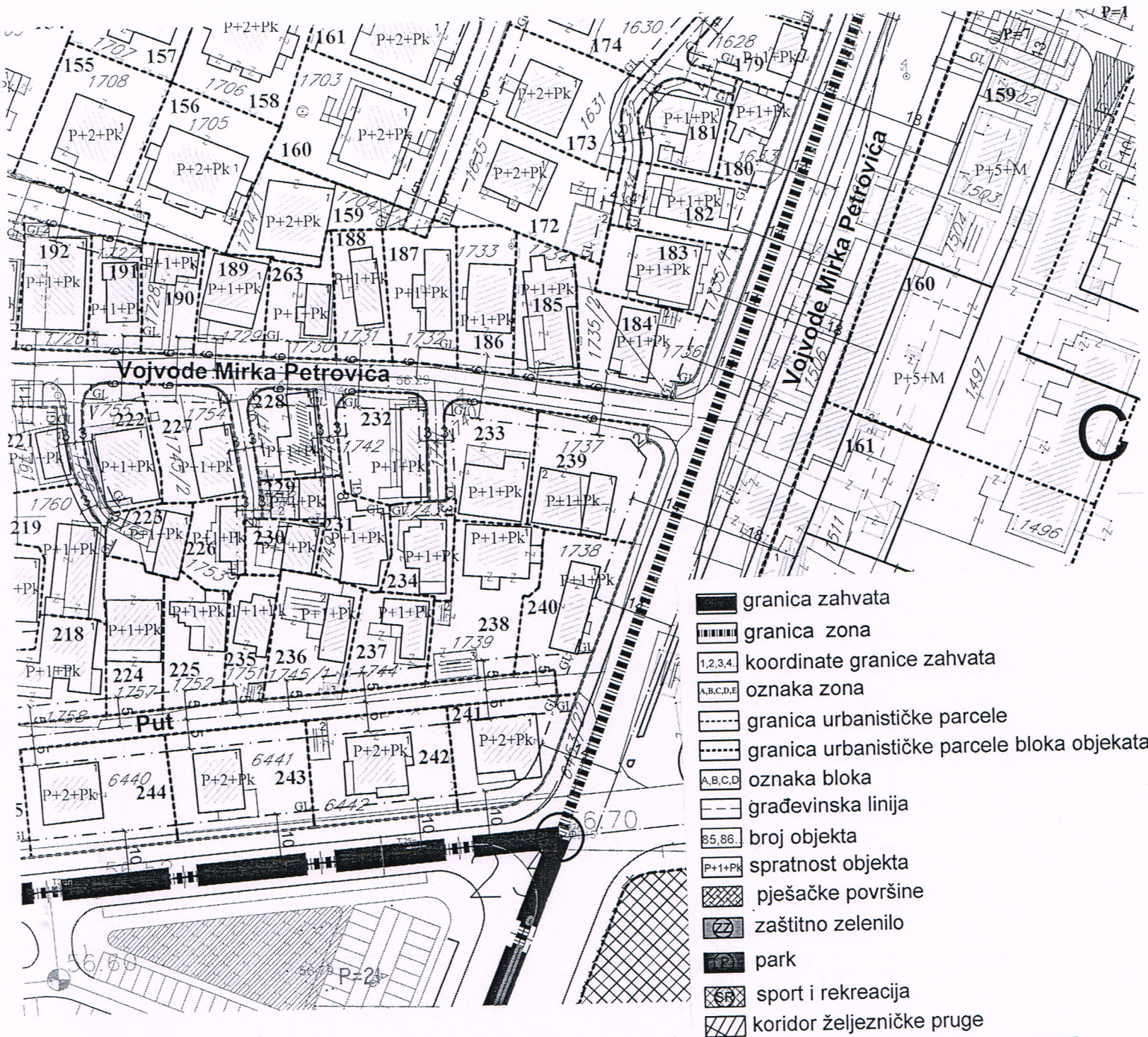
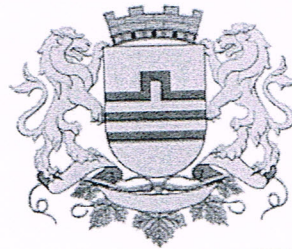
02A

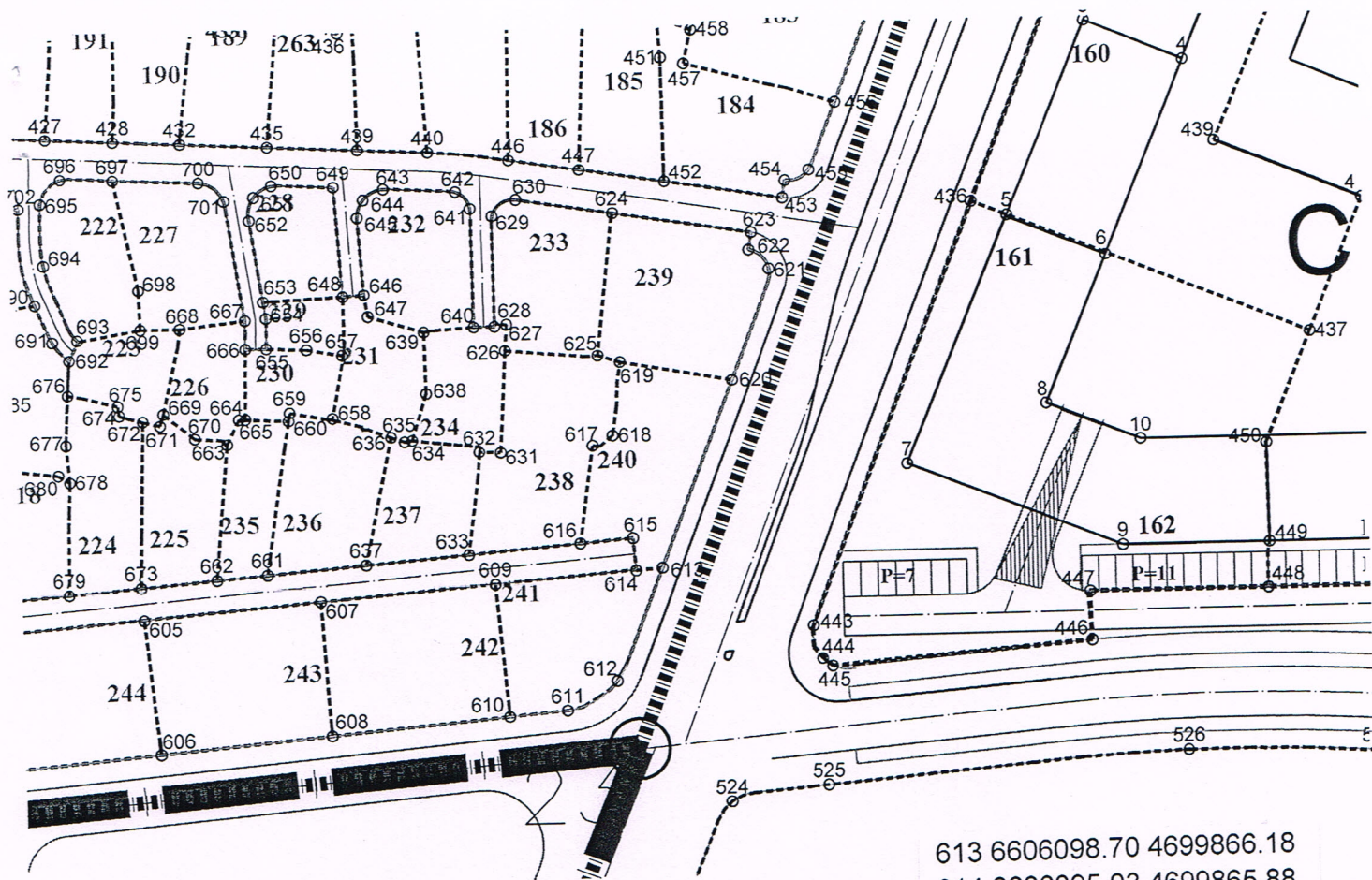
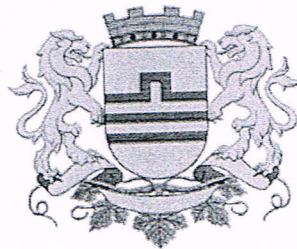


(IS) individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 240,zona E



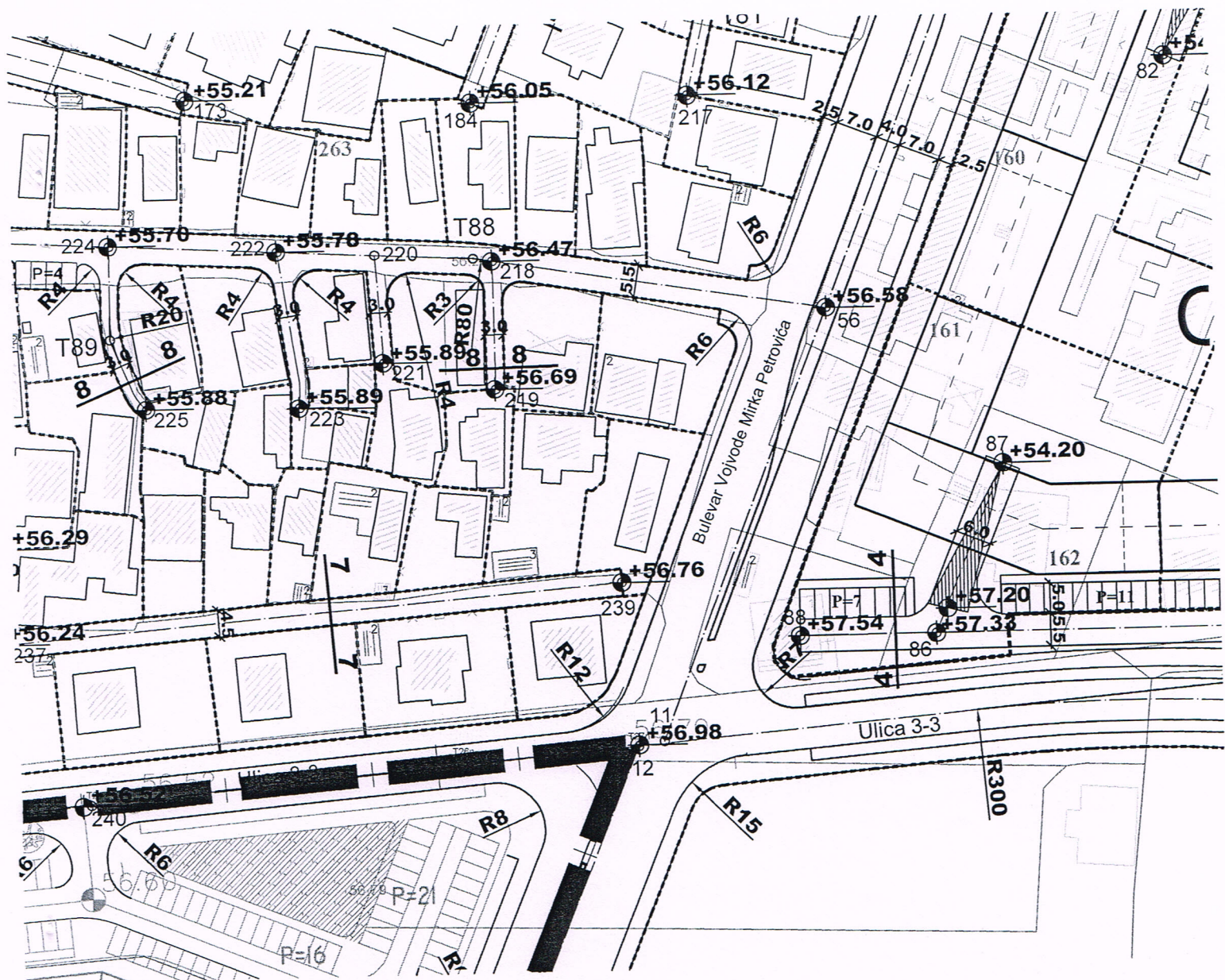


613 6606098.70 4699866.18
614 6606095.03 4699865.88
615 6606094.67 4699870.48
616 6606087.29 4699869.89
617 6606089.33 4699883.83
618 6606092.14 4699885.23
619 6606093.40 4699895.74
620 6606109.16 4699892.80

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

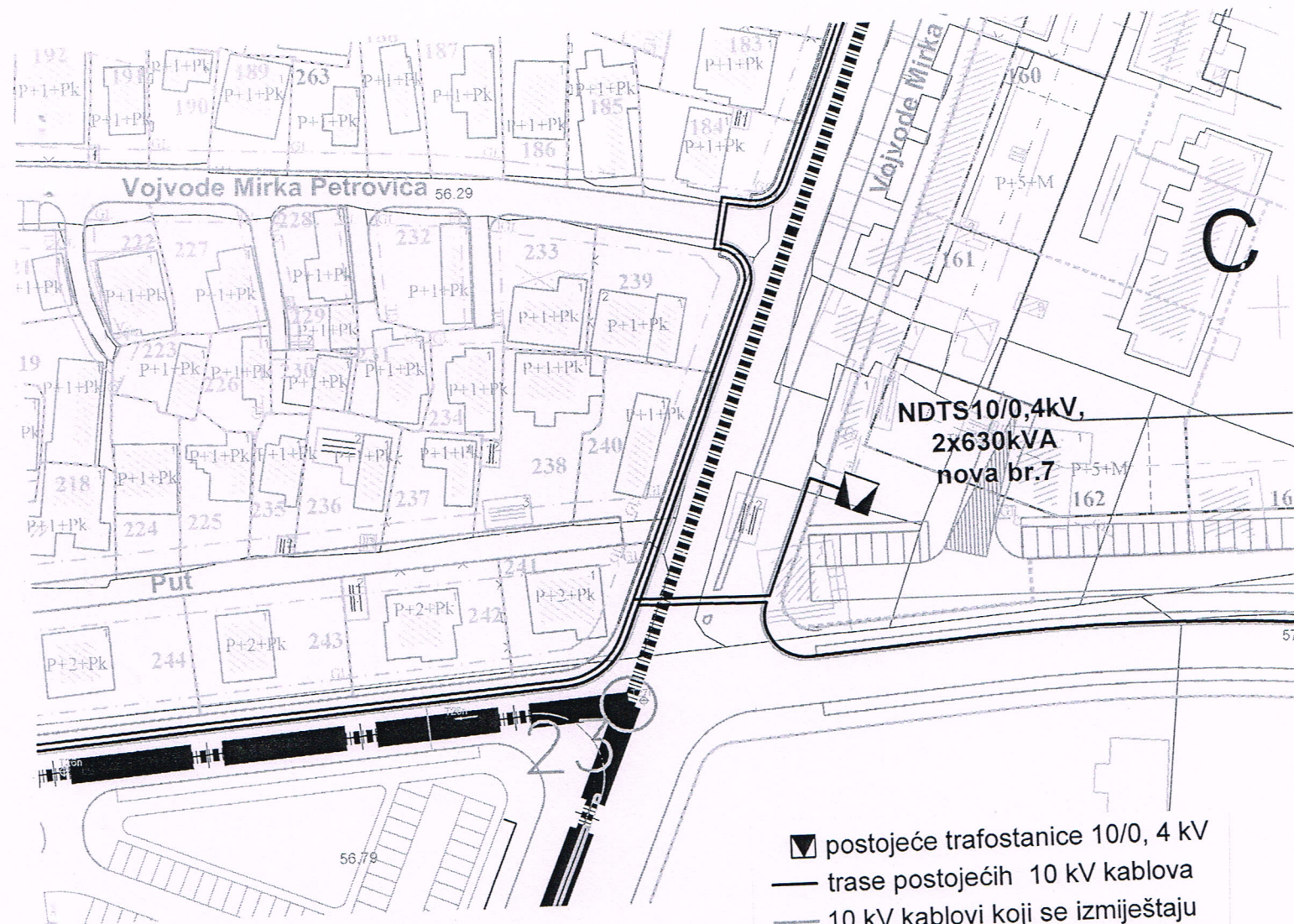
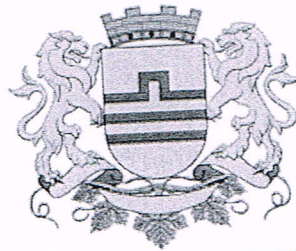
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 240,zona E

05



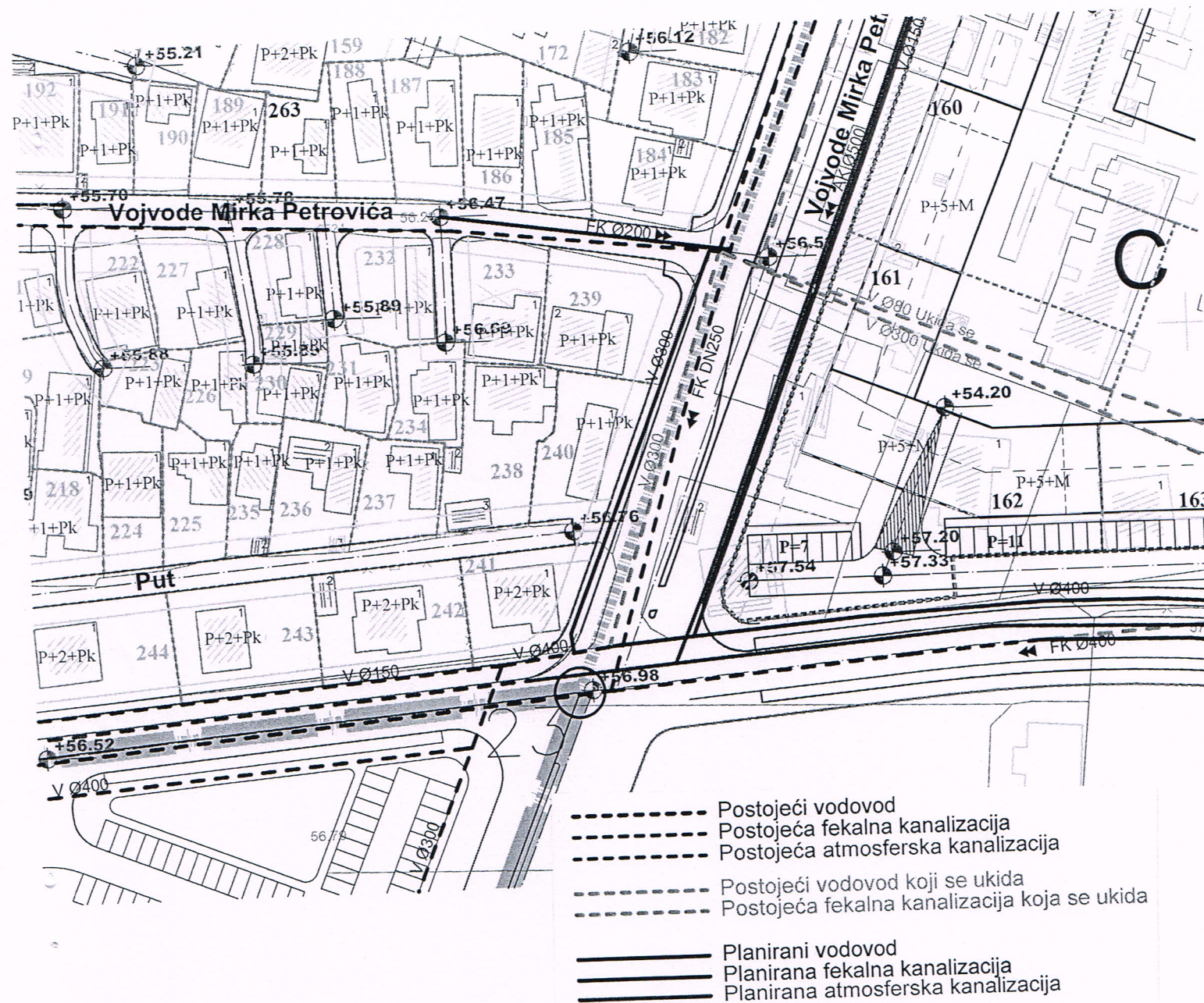
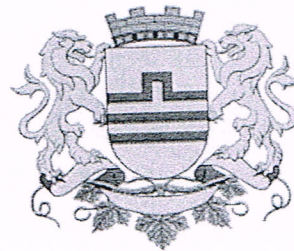
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 240,zona E



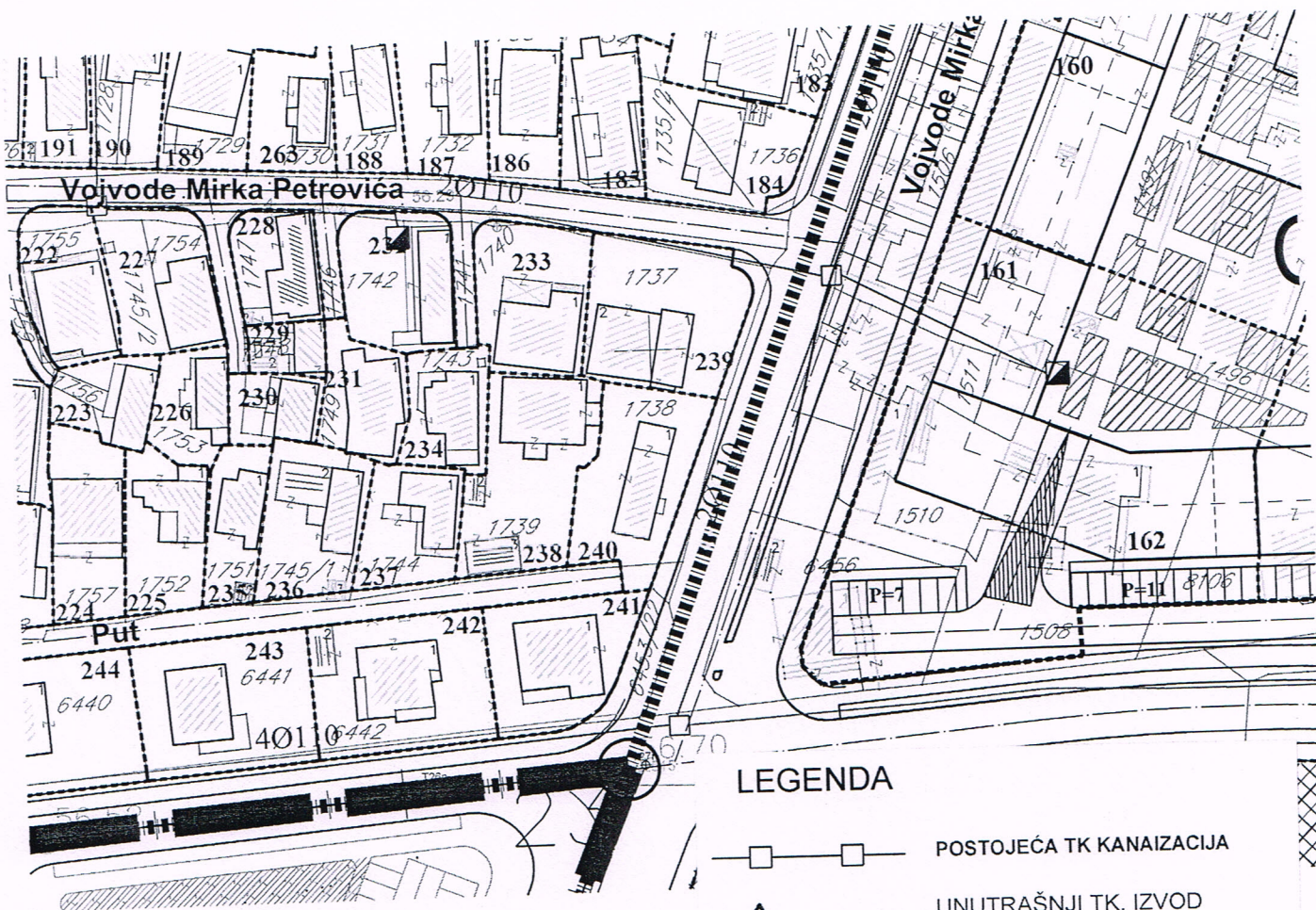
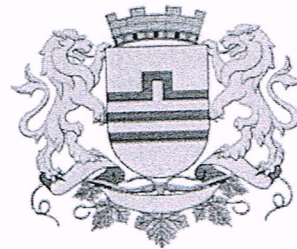
- ▣ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju

- ▣ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla



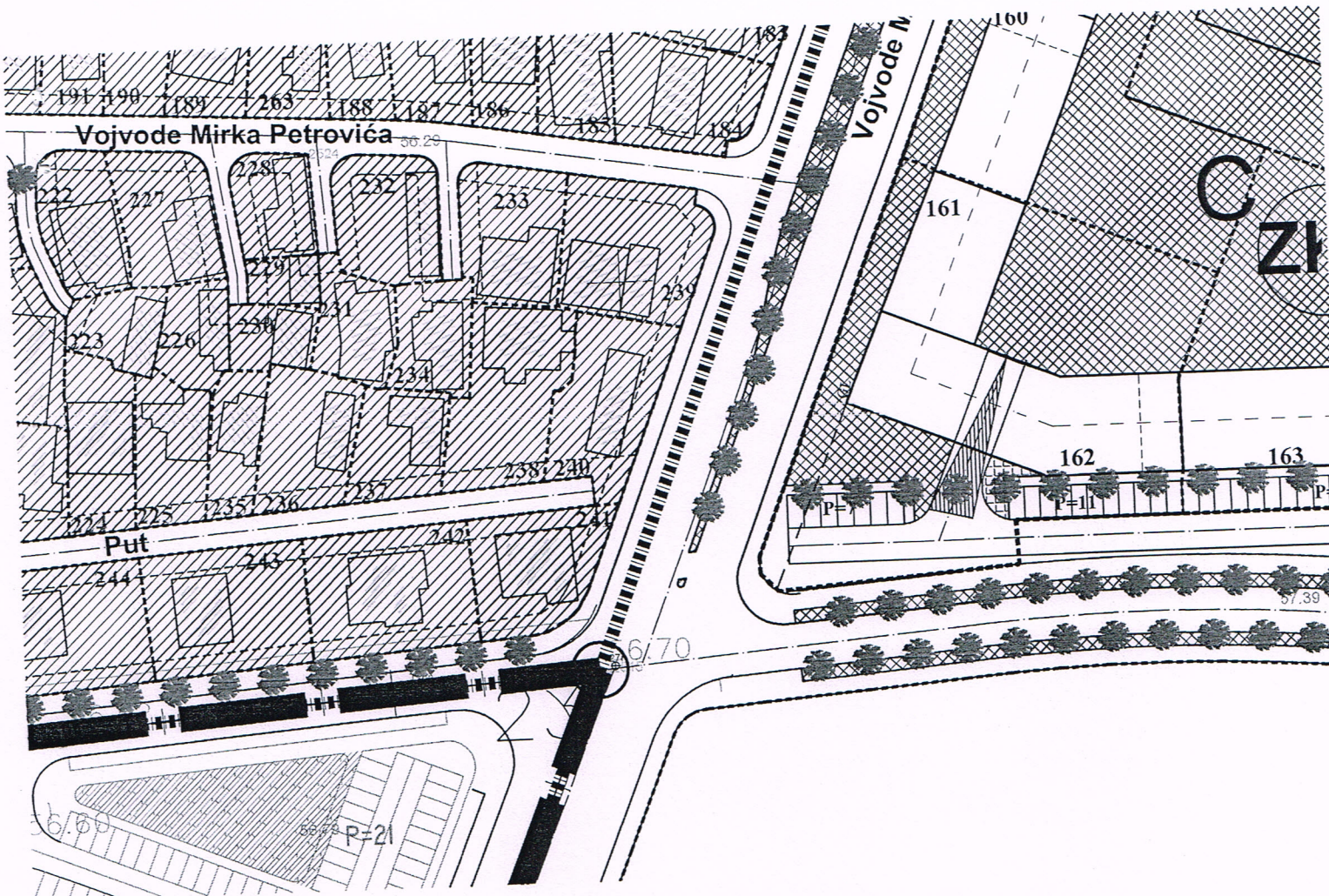
GRAFIČKI PRILOG –hidrotehničke instalacije



Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 240,zona E

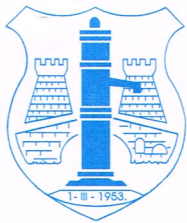


LEGENDA

- POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA
- UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
- SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
- ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
- PLANIRANA TK KANAIZACIJA



  zelene površine uz individualno stanovanje



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

119089, 3000-335/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3792 od 27.07.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP240, u zahvatu DUP-a "Konik – sanacioni plan" (katastarske parcele: 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ahmemulić Nadžije** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/20-727 od 23.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu (ukoliko padaju ispod objekta), a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli je evidentiran objekat, koji je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 01215498 "Ikom" 20/5, pod šifrom 315076000, na ime Ahmemulić Nadžije. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. UTU-ima planiran objekat spratnosti P+1+Pk, površine osnove max 151m², max bruto građevinske površine 453m². Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu se može zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine i mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u postojećem revizionom oknu, na priloženoj situaciji označenom kao RO587, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO 587

X = 4,699,885.72

Y = 606,113.83

KP = 56.68 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 54.25 mn.m. (kota dna cijevi DN250mm)

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
14.08.2020. godine

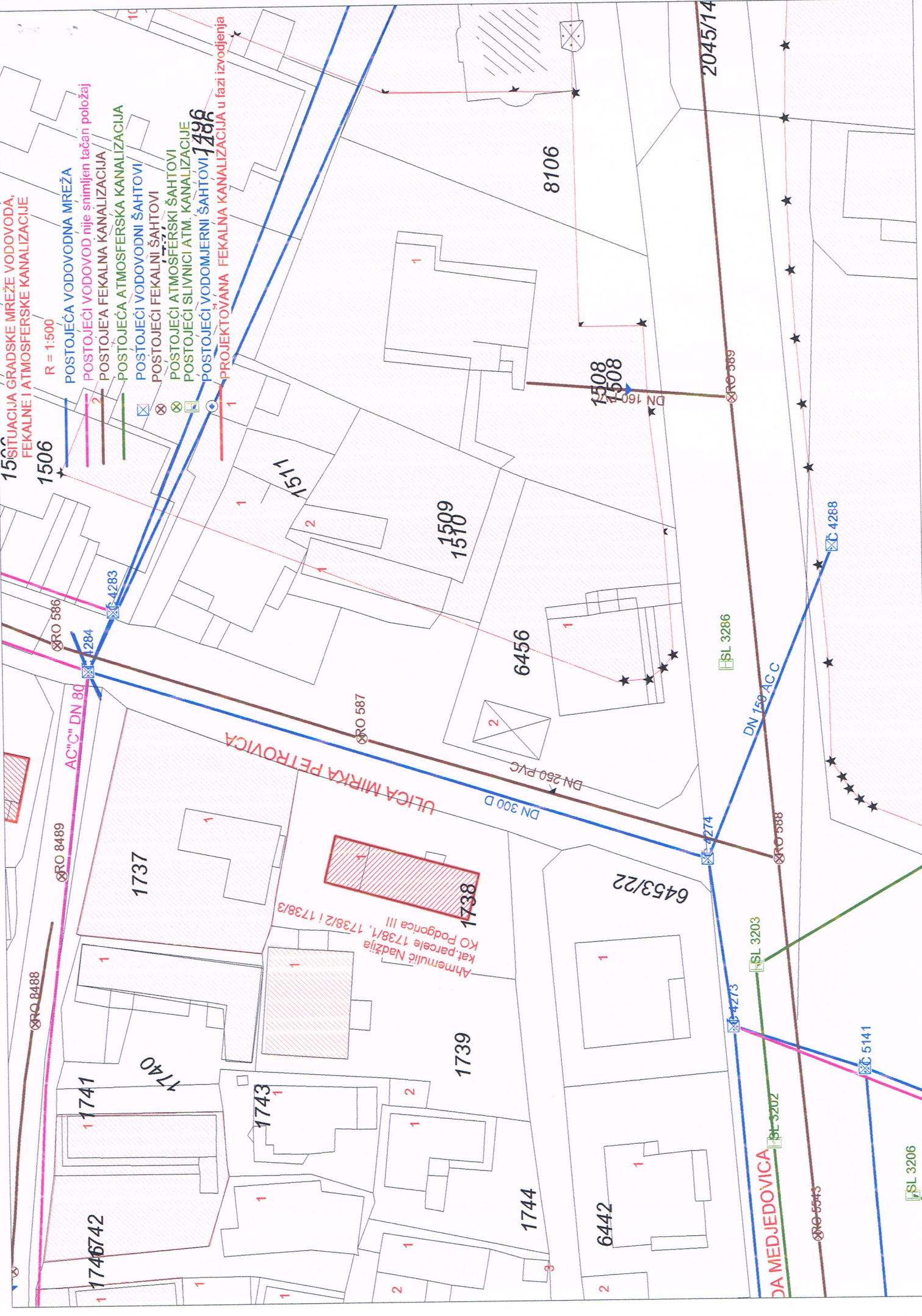


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Dabetric

15 SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKOG KANALIZACIJE

- R = 1:500
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 - POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
 - POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
 - POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
 - POSTOJEĆI SLIVNICI/ATM. KANALIZACIJE
 - POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI **1488**
 - PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1
Lokacija:	Opština Podgorica, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E, UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica 3
Investitor:	Ahmemulić Nadžija

PROJEKTNI ZADATAK

Uvod

Projektovati stambeni objekat na urbanističkoj parceli, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E, UP 240, Opština Podgorica.

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Projektovati rekonstrukciju objekta u cilju ispunjenja uslova urbanističkog uređenja prostora, propisanih planskim dokumentom DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E.

Urbanistička parcela UP 240 ima urbanističke parametre, zadate navedenim planskim dokumentom. Gabariti objekata na urbanističkim parcelama dati planskim dokumentom su orijentacioni, u smislu predloga vlasnicima parcela.

Predmet tehničke dokumentacije

Predmet tehničke dokumentacije je rekonstrukcija objekta namjenjenog stanovanju, na urbanističkoj parceli UP 240, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E.

Objekat projektovati kao slobodnostojeći na lokaciji, prema površinama, urbanističkim parametrima i spratnosti (P+1) koji su dati planskim dokumentom.

Kapacitet objekta je jedna stambena jedinica.

Prilaz lokaciji, pješački i kolski, planirati sa planom predviđene saobraćajnice. Parkiranje rješavati u okviru lokacije, u garaži na prizemju objekta. Pješački prilaz planirati naspram ulaza u objekat.

Konstrukciju objekta planirati kao armirano-betonsku. Ispune planirati od blokova, a pregrade od blokova ili gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji. Fasadne zidove objekta planirati kao obložene demitom. Oko fasadnih otvora planirati okvire po ugledu na tradicionalne. Fasadne otvore planirati sa roletnama. Krov planirati kao kosi, četvorvodni, bez nazitka, sa sljemenom po dužoj strani objekta i limenim horizontalnim olučnim koritima. Konstrukciju krova planirati kao drvenu, postavljenu na međuspratnu tavanicu posljednjeg sprata. Unutrašnje i spoljašnje ograde planirati od kovanog gvožđa.

Osnova za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima

Na prizemlju preprojektovati postojeći raspored prostorija, oformiti veći dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, Kupatilo i sobu ostaviti kao u postojećem stanju. Sa zadnje strane objekta projektovati garažu i stepenište za pristup I spratu. Na prvom spratu projektovati 4 spavaće sobe, od kojih jedna ima svoje kupatilo a ostale 3 dijele kupatilo kojem se pristupa iz hodnika.

Ulaz u objekat planirati na prednjem dijelu objekta.

Specifični zahtjevi

Uklontiti montažni objekat i na njegovo mjesto postaviti garažu. Uređenje terena ostaje kao u postojećem rješenju sa terasom na prednjoj strani objekta i travnjakom i zelenilom oko objekta.

Za investitora



IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA P+1
Lokacija:	Opština Podgorica, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E, UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica 3
Investitor:	Ahmemulić Nadžija

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
Tehnički opis uz idejno rješenje
- **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**
Prikaz površina
- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Postojeće stanje – naslovna strana
Osnova prizemlja 1:100
Peta fasada 1:100
Presjek 1:100
Projektovano stanje – naslovna strana
Geodetska podloga 1:200
Geodetska podloga sa UTU 1:200
Situacija, regulacija i nivelacija 1:200
Situacija, uređenje terena 1:200
Osnova prizemlja 1:100
Osnova I sprata 1:100
Krovna konstrukcija 1:100
Peta fasada 1:100
Presjek 1-1 1:100
Presjek 2-2 1:100
Istočna i sjeverna fasada 1:100
Južna i zapadna fasada 1:100
Trodimenzionalni prikazi – naslovna strana
Trodimenzionalni prikazi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Objekat: Stambeni objekat, P+1
Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E, UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica 3
Investitor: Ahmemulić Nadžija
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA P+1

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA

Tehnička dokumentacija je radjena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetskog snimka predmetnih katastarskih parcela i urbanističko-tehničkih usova broj D 08-332/20-727 izdatih 23. jul 2020. godine od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad- Podgorica

OPŠTE NAPOMENE

Objekat na UP 240, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E je planiran kao slobodnostojeći na parceli.

Projektant se u svemu držao parametara koji su definisani planskim dokumentom, u skladu sa površinama parcela.

Investitoru je sugerisano da je prije dobijanja dozvole za gradnju potrebno da riješi sve eventualne imovinsko-pravne probleme.

Postojeća garaža je montažni pomoćni objekat, u planiranom stanju ovaj objekat se ruši i na njegovom mjestu se postavlja garaža od armirano-betonske konstrukcije.

Postojeći objekat na parceli svojom prednjom fasadom prelazi građevinsku liniju novoplaniranih objekata.

Građevinska linija dogradnje je u UTU opisana na trećoj strani:

„Građevinska linija dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.“

U UTU nema preciznije definisane građevinske linije za postojeće objekte. Obrađivač tehničke dokumentacije je projektovao nadogradnju tako da proširenje bude ka susjedu, sa zadnje strane objekta, dok se prema regulacionoj liniji ne mjenja gabarit objekta, već se zadržava postojeće stanje. U sklopu tekstualne dokumentacije je priložena saglasnost susjeda.

LOKACIJA

Urbanistička parcela 240, površine 377m², prema priloženom elaboratu parcelacije po DUP-u se sastoji od k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3. Urbanistička parcela se sa južne i istočne strane graniči sa planiranim saobraćajnicama, dok se sa sjeverne i zapadne strane graniči sa drugim urbanističkim parcelama.

Teren je ravan u okviru cijele parcele, na nadmorskoj visini cca 56.50m.

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

USLOVI IZGRADNJE PREDVIDJENI PLANSKIM DOKUMENTOM

a) Namjena površina:

Urbanistička parcela se nalazi u zoni IS – zona individualnog stanovanja, maksimalne spratnosti P+1+Pk. Zona uz postojeći put sa stambenom izgradnjom male i srednje gustine.

Sve pojedinačne parcele definisane su kao zona individualnog stanovanja sa mogućnošću korištenja prizemlja za poslovanje.

b) Osnovni kapaciteti i pokazatelji:

Površina parcele, prema UTU je 377m².

– Najveća dozvoljena BRGP je 453m² a najveća dozvoljena površina prizemlja je 151m².

– Najveća dozvoljena spratnost na parceli je P+1+Pk.

c) Horizontalna regulacija:

– Građevinska linija se utvrđuje planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija novoplaniranih objekata data je u grafičkom dijelu UTU i to 6m od ose sporednog puta sa južne strane parcele i 14m od ose glavnog puta sa istočne strane parcele.

– Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimalno 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

– Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namjenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

d) Vertikalna regulacija:

Spratnost za predmetnu parcelu u zoni individualnog stanovanja je 3 nadzemne etaže. Visine objekata su date kao spratnost objekta uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

– Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta do 1.20m od kote terena.
- Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

e) Arhitektonsko oblikovanje:

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Visine objekata su date kao spratnost objekta uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

f) Mirujući saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže. Parking obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta). Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

g) Ogradjivanje:

- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Thuja sp.)
- Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene poretljivosti.

h) Uredjenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslov da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanje površinskih voda prema ulici.

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte – ulazni ukrasni dio i bašte - zeleni dio.

Smjernice sa ozelenjavanjem:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Thuja sp.)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice – Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. Quinquefolia, Hedera helix, Loncera caprifoli, L. Implexa i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan

IZGRADNJA PREDVIĐJENA TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM

a) Namjena površina:

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa odredbama planskog dokumenta, predviđen objekat za individualno stanovanje.

Objekat se nalazi u zoni individualnog stanovanja, u skladu sa planskim dokumentom, ima 2 nadzemne etaže P+1.

b) Pozicioniranje objekta i prilaznih površina

Objekat je planiran kao slobodnostojeći na parceli.

Kolski i pješački prilazi su predviđeni sa planirane saobraćajnice uz južnu i istočnu granicu parcele u skladu sa nivelacijom koja je data planskim dokumentom. Sa južne saobraćajnice se pristupa garaži koja je dio stambenog objekta. Sa istočne strane je pješački pristup parceli kojim se pristupa predbašti, odnosno ulazu u prizemlje objekta.

c) Horizontalna regulacija

Objekat je pozicioniran na parceli:

- Postojeći dio objekta prelazi preko građevinske linije za novoprojektovane objekte, a građevinska linija za postojeće objekte nije precizno definisana u UTU (Naznačeno u obštim napomenama u sklopu tehničkog opisa).
- Objekat je proširen prema susjedima, projektovan na manje od 2 m od granice susjedne parvele. Uz odgovarajuću saglasnost susjeda koja je sastavni dio tekstualne dokumentacije ovog projekta.

Sve građevinske linije date su grafički u prilogu situacija – regulacija i nivelacija koji je sastavni dio grafičke dokumentacije.

d) Vertikalna regulacija

Spratnost objekta je u skladu sa planskom dokumentacijom, UTU i u skladu sa zonom individualnog stanovanja.

Spratna visina prizemlja ostaje ista kao u postojećem stanju i iznosi 283 cm. Spratna visina prvog sprata je 295cm.

e) Kapaciteti objekta i osnovni urbanistički pokazatelji

Objekat je planiran kao slobodnostojeći na parceli, sa nadograđenim dijelom u svemu u skladu sa građevinskim linijama koje su definisane UT uslovima.

Bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 244,18m² (a planom dozvoljena 453,00m²). Ukupna površina pod objektom iznosi 132,63m² (a planom je dozvoljeno 151,00m²).

f) Mirujući saobraćaj

Mirujući saobraćaj je riješen u okviru parcele sa ukupno 1 parking mjestom u garaži.

g) Uporedni prikaz ispunjenja planskih parametara

UP 240 DUP „Konik sanacioni plan“- izmjene i dopune blok E

P277 m²

ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAKSIMALNA POVRŠINA PRIZEMLJA 151,00 m ²	OSTVARENA POVRŠINA PRIZEMLJA 132,63 m ²
MAKSIMALNA BGP 453,00 m ²	STVRARENA BGP 244,18 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA P+1+Pk	OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA P+1

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u urbanističku cjelinu bloka E. Krov je četvorovodan, pokriven crijepom, a materijali za fasadu je demit.

Prilikom projektovanja fasade objekta vodilo se računa o estetskim kriterijumima u skladu sa odredbama DUP-a. Dvorišne i bočne fasade takođe su adekvatno obradjene.

Arhitektonsko-gradjevinske intervencije kao svoj rezultat imaju zgrade koje su u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja.

Oko otvora su planirane šembrane po uzoru na tradicionalne.

Prilikom obade fasade nisu korišćeni elementi koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi).

U obradi fasada korišćene su svijetle prigušene boje, u skladu sa karakteritičnim bojama podneblja. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada vodilo se računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Bojeni djelovi fasade su planirani kao demit, sa bavalitom kao završnim slojem.

ARHITEKTONSKI PROGRAM

Na prizemlju je promjenjen postojeći raspored prostorija, oformljen je veći dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, Kupatilo i soba su ostavljeni kao u postojećem stanju. Sa zadnje strane objekta se nalazi garažu i stepenište za pristup I spratu. Na prvom spratu su 4 spavaće sobe, od kojih jedna ima svoje kupatilo a ostale 3 dijele kupatilo kojem se pristupa iz hodnika.

Pješački ulaz u objekat je sa prednje strane, centralno postavljen na fasadi ka glavnoj saobraćajnici. Kolski ulaz je sa južne strane objekta, pristupa se parceli sa sekundarnog puta, sve u skladu sa UTU.

UREDJENJE TERENA

Teren oko objekta, zelenilo i terase planirane su na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Zelene površine u sklopu urbanističke parvele je projektovano u skladu sa uslovima kao predbašta i bašta sa ukrasnim zelenilom i njegovanim travnjacima i ostalim zelenilom. Sve u skladu sa preporukama sa pete strane UTU: Zelenilo porodičnog stanovanja.

OSNOVNE TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Konstrukcija objekta je predviđena kao armirano-betonska. Predviđene su pune armirano-betonske medjuspratne tavanice debljine 15cm, kose armirano-betonske ploče stepeništa, kao i grede, stubovi i armirano-betonska platna. Takođe, svi ukopani dijelovi objekta su armirano-betonski.

Zidovi fasadne ispune se rade od boka debljine 19 i 24 cm. Pregradni unutrašnji zidovi se rade od bloka debljine 19 i 10cm. Instalacione vertikalne se oblažu gipsom.

Hidroizolacija se predviđa ispod temeljne ploče na tlu i vertikalno uz sve ukopane djelove zidova objekta, u okviru slojeva kosih krovova objekta, kao i u okviru poda mokrih čvorova.

Termoizolacija se predviđa ispod podne ploče prizemlja objekta, kao i u slojevima krova. Također termoizolacija je planirana u slojevima fasadnih zidova.

Zvučna izolacija se predviđa u slojevima podova međuspratnih tavanica.

Fasada nadzemnog dijela objekta se radi kao demit fasada, sa termoizolacionim slojem debljine 5cm.

Fasadni otvori se rade u konstrukciji od aluminijumskih ili pvc profila. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim ili troslojnim termopaketom sa niskoemisionim staklom. Oko fasadnih otvora se rade okviri od termoizolacije po ugledu na tradicionalne.

Spoljašnje ograde se rade kao kovane po uzoru na tradicionalne.

Kosi krov je planiran kao dvovodni sa drvenom konstrukcijom.

Podovi unutrašnjih prostorija se finalno oblažu parketom, granitnom keramikom, keramikom i fero betonom (garaža).

Plafoni unutrašnjih prostorija se malterišu i finalno boje, u mokrim čvorovima se radi spuštenu plafon. Unutrašnji zidovi i unutrašnje strane fasadnih zidova se malterišu i finalno boje, a zidovi mokrih čvorova obradjuju keramikom u visini do spuštenog plafona.

Unutrašnji otvori se obradjuju stolarijom, od medijapana, završno furniranom. Protivpožarna vrata planirati u svemu prema tehničkim uputstvima proizvođača i potrebnim proračunima.

Jevgenije Pavlović d.i.a.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA P+1
Lokacija:	Opština Podgorica, DUP „Konik sanacioni plan“ – izmjene i dopune blok E, UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO Podgorica 3
Investitor:	Ahmemulić Nadžija

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

P_{neto} prizemlje - 107,29m²

P_{neto} I sprat - 92,85m²

- Pneto objekat 200,14m²

P_{bruto} prizemlje - 132,63m²

P_{bruto} I sprat - 111,55m²

- Pbruto objekata 244,18m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

SITUACIONI PLAN
Katastarske parcele 1738/1, UP 240

Opština PODGORICA
KO Podgorica III

4699

910

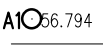

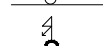
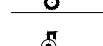



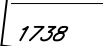

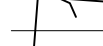
4699

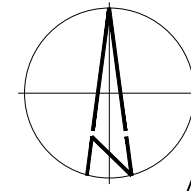
900

4699

875

LEGENDA:

-  Tačka geodetske mreže
-  Listopadno drvo
-  Betonski stub
-  Česma
-  Šaht
-  Metalna ograda na zidu
-  Oznaka katastarske parcele
-  Granica katastarske parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele



1740

1737

1738/1

UP 240

NADSTREŠNICA


BETON

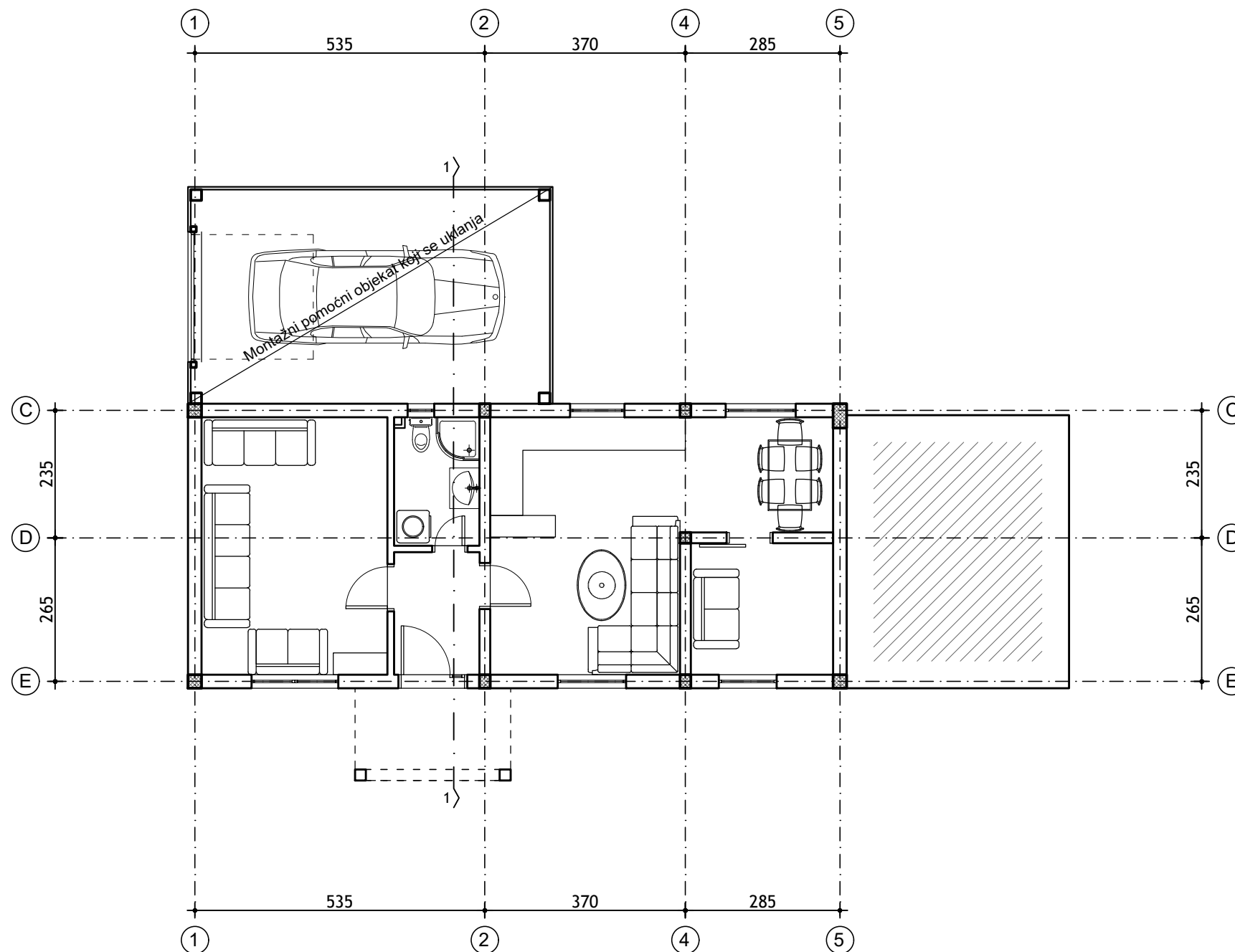
ASFALTNI PUT

ASFALTNI PUT


KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

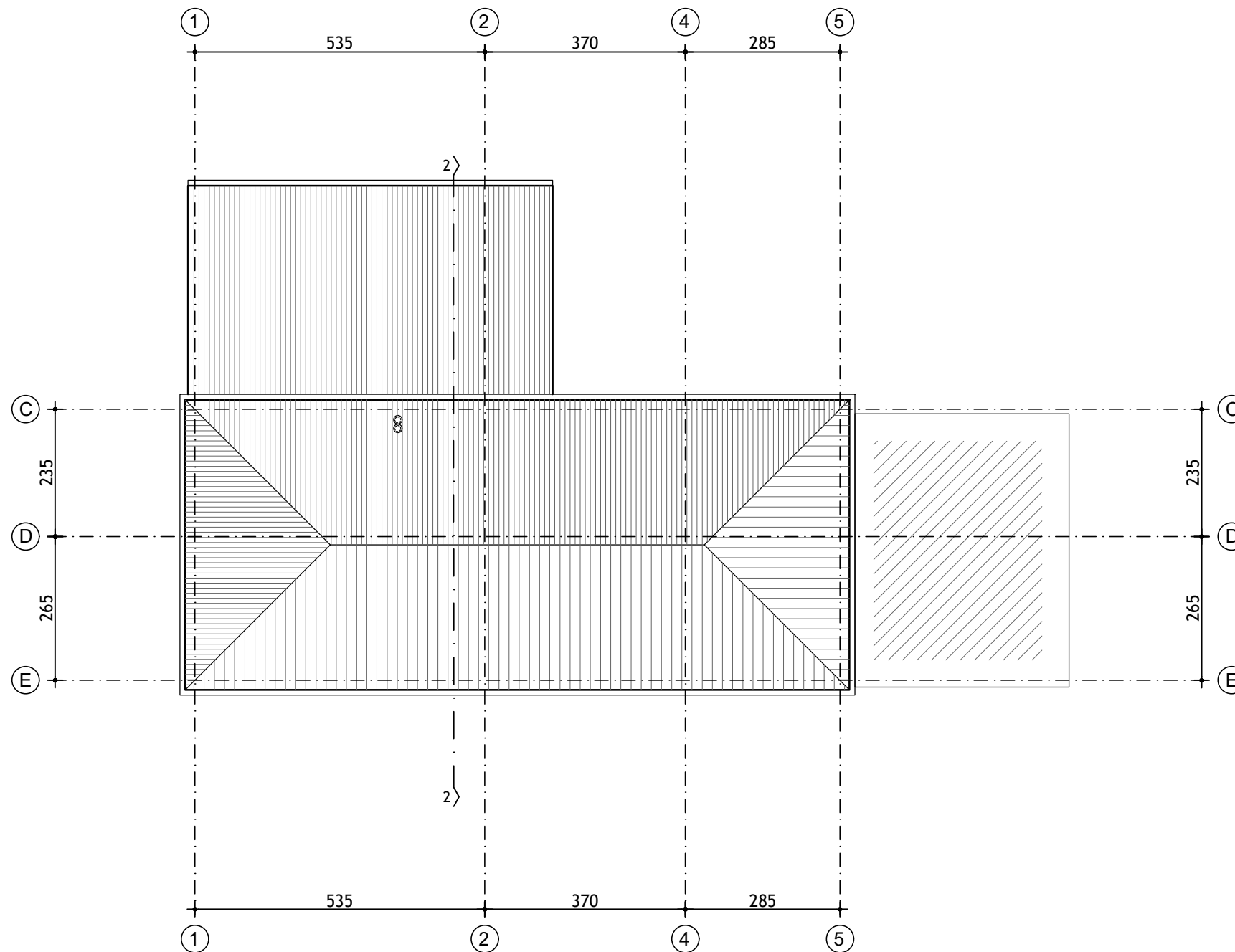
Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6606105.496	4699856.462	56.794
A2	6606114.945	4699886.074	56.694

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: POSTOJEĆE STANJE GEODETSKI SNIMAK	Br. priloga 01 Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
10.2020.			



±0.00 kóta gotovog poda prizemlja
56.65m apsolutne nadmorske visine

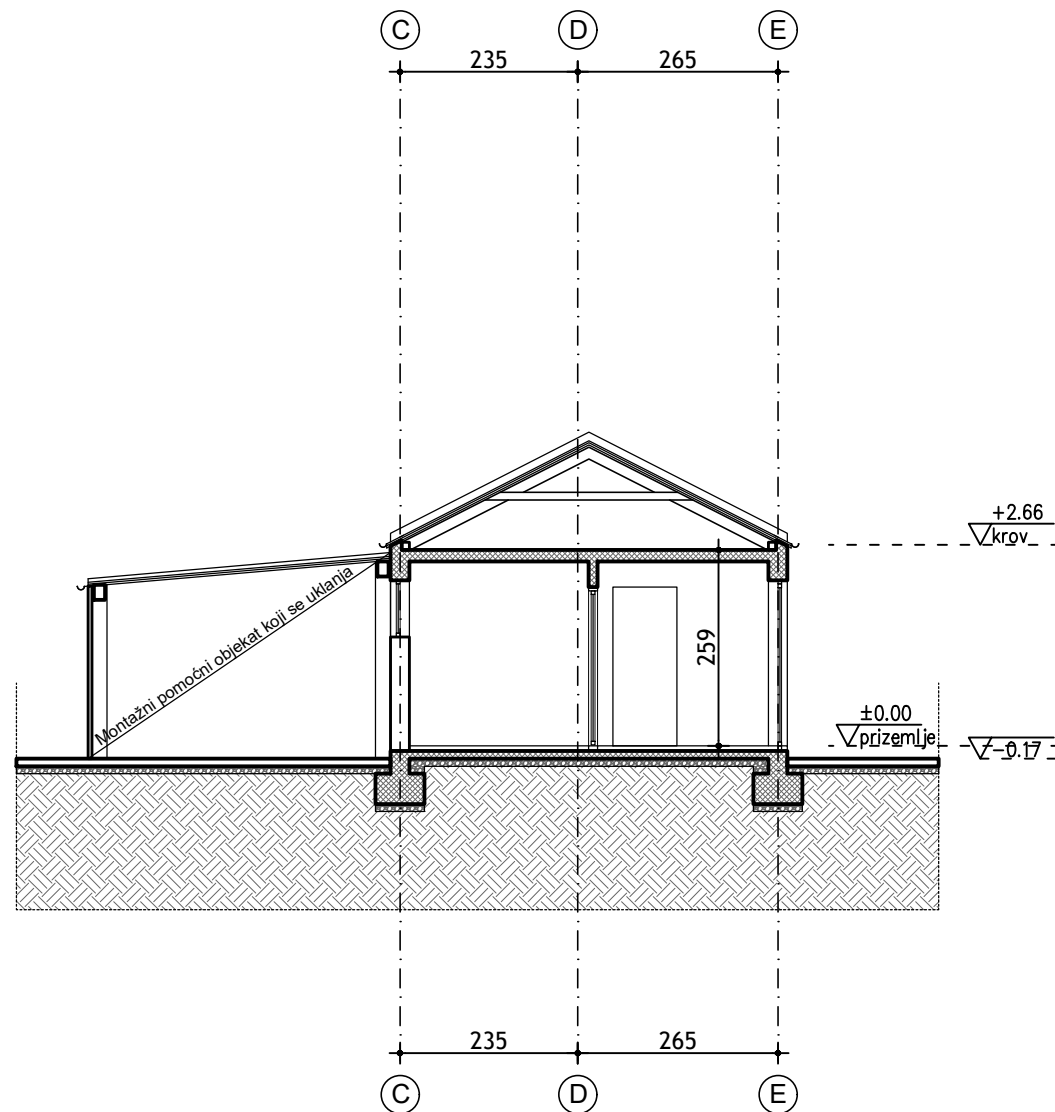
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 02
Datum izrade i M.P. 10.2020.		Datum revizije i M.P. 	




±0.00
56.65m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: POSTOJEĆE STANJE PETA FASADA	Br. priloga 03 Br. strane
Datum izrade i M.P. 10.2020.		Datum revizije i M.P.	



±0.00 56.65m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Ahmemulić Nadžija		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1	Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić	Prilog: POSTOJEĆE STANJE PRESJEK 1-1	Br. priloga 04	Br. strane
Datum izrade i M.P. 10.2020.	Datum revizije i M.P.		

PROJEKTOVANO STANJE

SITUACIONI PLAN
Katastarske parcele 1738/1, UP 240

Opština PODGORICA
KO Podgorica III

4699

910

4699

900

4699

875

LEGENDA:

A1056.794 Tačka geodetske mreže

Listopadno drvo

Betonski stub

Česma

Šaht

Metalna ograda na zidu

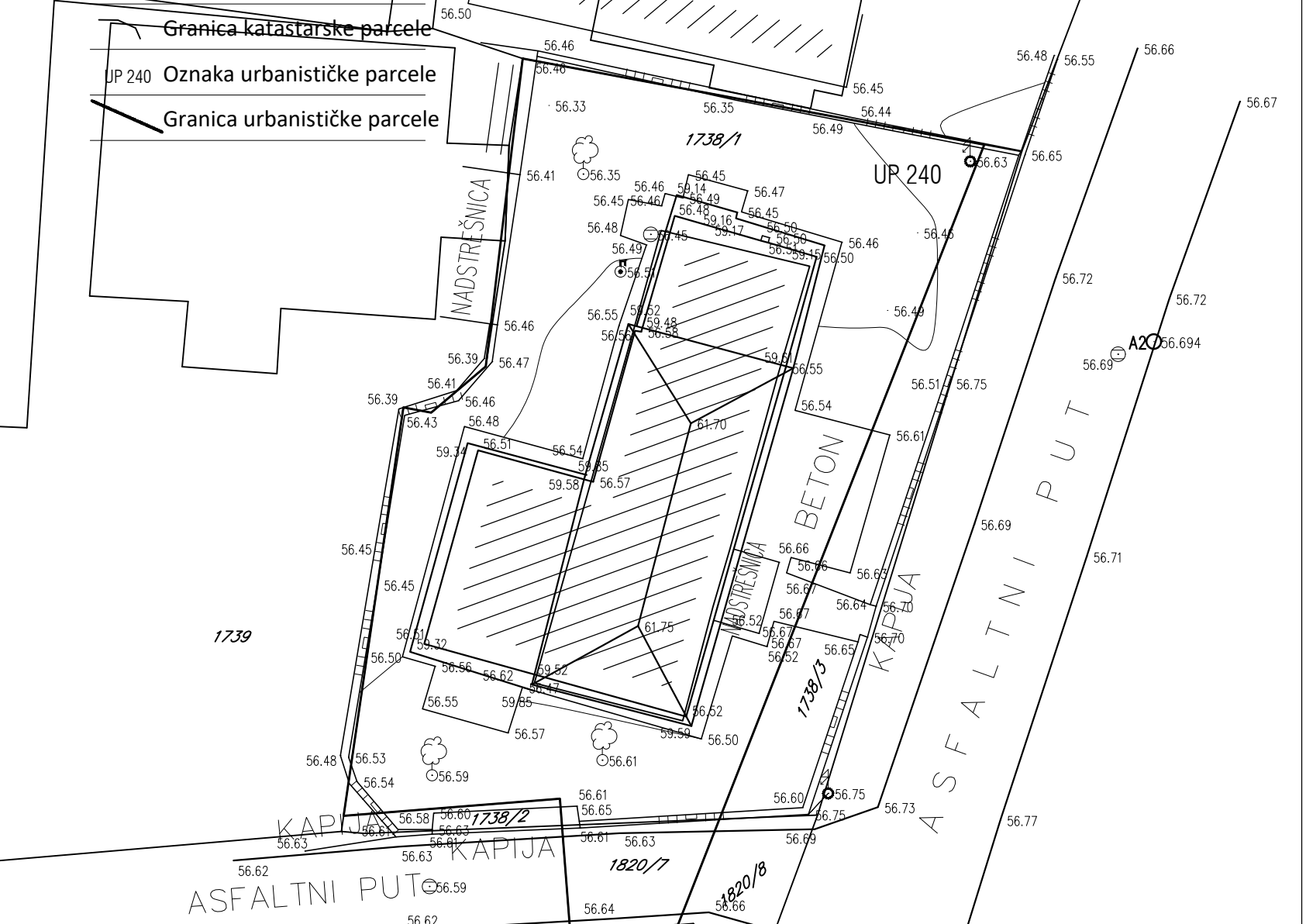
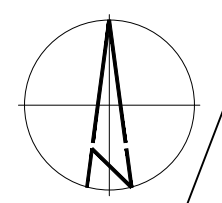
1738 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

UP 240 Oznaka urbanističke parcele


Granica urbanističke parcele

1740



KOORDINATE I KOTE TAČKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6606105.496	4699856.462	56.794
A2	6606114.945	4699886.074	56.694

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Ahmemulić Nadžija
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1	Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić	RAZMJERA: 1:200
Datum izrade i M.P.	Prilog: PLANIRANO STANJE GEODETSKA PODLOGA
	Br. priloga 05
	Br. strane
10.2020.	

SITUACIONI PLAN
Katastarske parcele 1738/1, UP 240

Opština PODGORICA
KO Podgorica III

4699
910

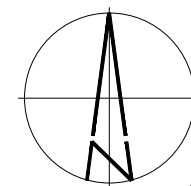
LEGENDA:

- A1056.794 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Betonski stub
- Česma
- Šaht
- Metalna ograda na zidu
- 1738 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- UP 240 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele

4699
900

4699
875

- GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- BOČNO UDALJENJE OD SUSJEDNIH PARCELA
- BOČNO UDALJENJE UZ SAGLASNOST SUSJEDA
- PREDMETNI DIO URBANISTIČKE PARCELE
- ZONA GRADNJE NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE



NAPOMENA:

U UTU nisu date koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija.
U crtežu prikazane građevinske linije su dobijene preklapanjem geodetskog snimka i PDF crteža parcelacije iz DUP-a "Konik sanacioni plan"- izmjene i dopune blok E.

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6606105.496	4699856.462	56.794
A2	6606114.945	4699886.074	56.694

<p>PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com</p>	<p>INVESTITOR Ahmemulić Nadžija</p>
<p>Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1</p>	<p>Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica</p>
<p>Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE</p>
<p>Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić</p>	<p>RAZMJERA: 1:200</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	<p>Prilog: PLANIRANO STANJE GEODETSKA PODLOGA SA UTU</p>
<p>10.2020.</p>	<p>Br. priloga 06</p> <p>Br. strane</p>

SITUACIONI PLAN
Katastarske parcele 1738/1, UP 240

Opština PODGORICA
KO Podgorica III

4699
910

LEGENDA:

A106.794 Tačka geodetske mreže

Listopadno drvo

Betonski stub

Česma

Šaht

Metalna ograda na zidu

1738 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

UP 240 Oznaka urbanističke parcele

Granica urbanističke parcele

4699
900

4699
875



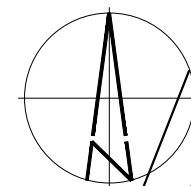
GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA



BOČNO UDALJENJE OD SUSJEDNIH PARCELA



BOČNO UDALJENJE UZ SAGLASNOST SUSJEDA



ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAKSIMALNA POVRŠINA PRIZEMLJA 151,00 m ²	OSTVARENA POVRŠINA PRIZEMLJA 132,63 m ²
MAKSIMALNA BGP 453,00 m ²	OSTVARENA BGP 244,18 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA P+1+Pk	OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA P+1

KOORDINATE I KOTE TAČKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6606105.496	4699856.462	56.794
A2	6606114.945	4699886.074	56.694

±0.00
56.65m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Ahmemulić Nadžija
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1	Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić	RAZMJERA: 1:200
Datum izrade i M.P.	Prilog: PLANIRANO STANJE SITUACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA
	Br. priloga 07
	Br. strane
10.2020.	Datum revizije i M.P.

SITUACIONI PLAN

Katastarske parcele 1738/1, UP 240











Opština PODGORICA
KO Podgorica III








4699
910

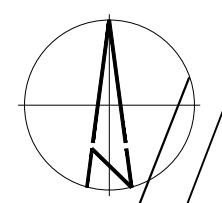
4699
900

4699
875

LEGENDA:

-  Tačka geodetske mreže
-  Listopadno drvo
-  Betonski stub
-  Česma
-  Šaht
-  Metalna ograda na zidu
-  Oznaka katastarske parcele
-  Granica katastarske parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele


-  GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  BOČNO UDALJENJE OD SUSJEDNIH PARCELA
-  BOČNO UDALJENJE UZ SAGLASNOST SUSJEDA
-  BETONSKE POVRŠINE
-  ZATRAVLJENE POVRŠINE
-  ULAZ U OBJEKAT
-  KOLSKI PRISTUP GARAŽI

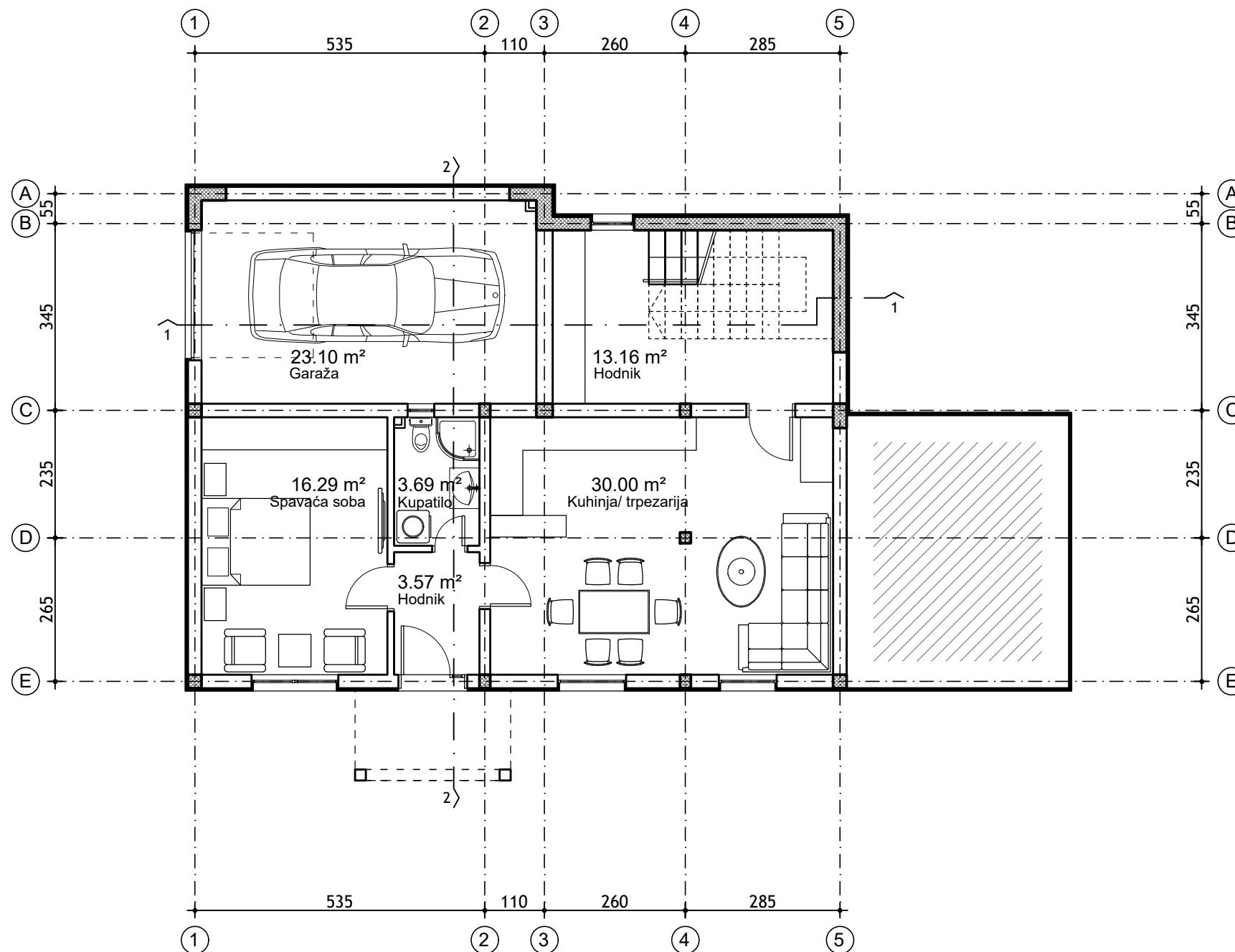


±0.00
56.65m kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6606105.496	4699856.462	56.794
A2	6606114.945	4699886.074	56.694

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: PLANIRANO STANJE SITUACIJA UREĐENJE TERENA	Br. priloga 08
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
10.2020.			




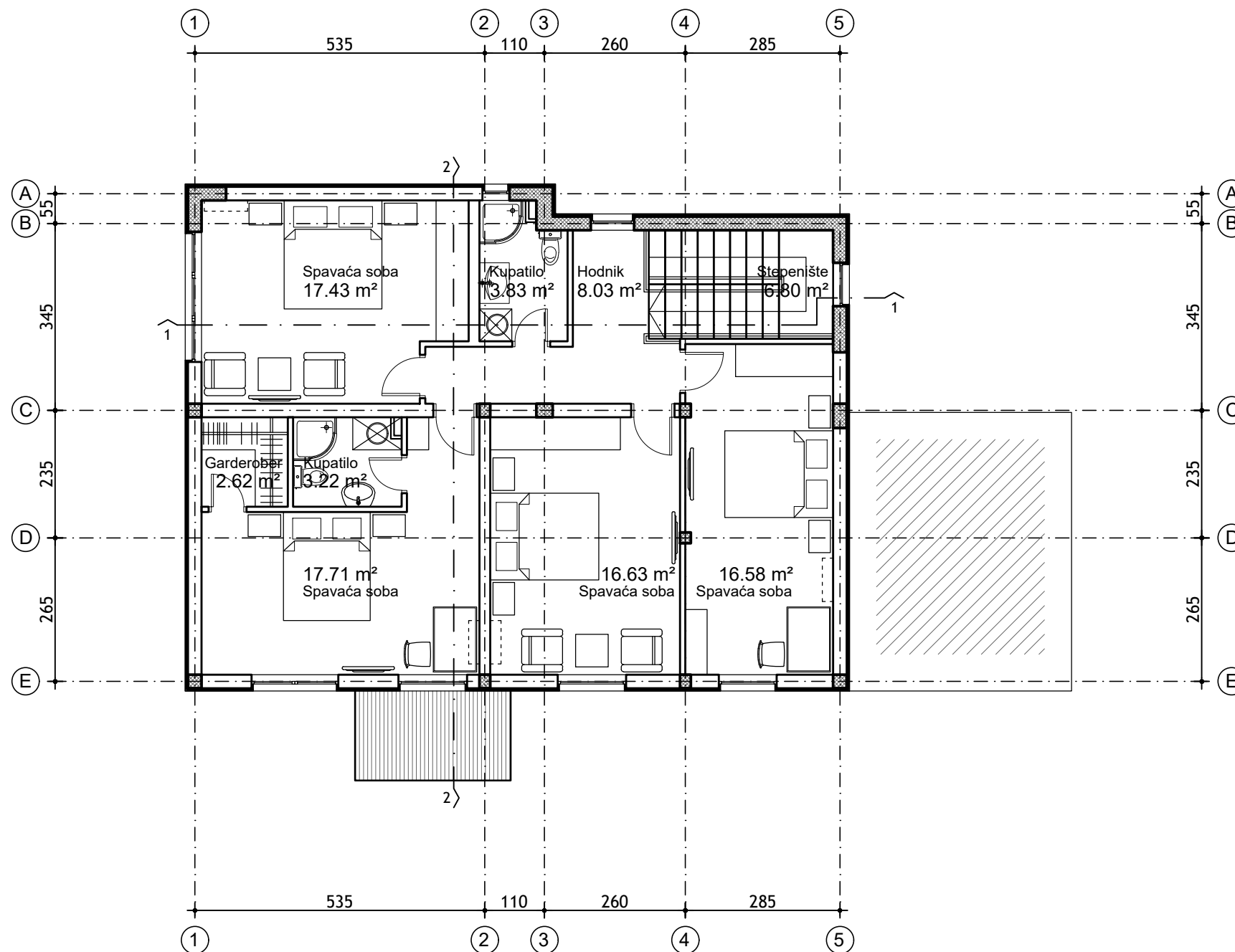
Pneto ETAŽE 107,29 m²
Pbruto ETAŽE 132,63 m²

Pneto OBJEKTA 200,14 m²
Pbruto OBJEKTA 244,18 m²

±0.00
56.65m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: PLANIRANO STANJE OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 09 Br. strane
Datum izrade i M.P. 10.2020.		Datum revizije i M.P.	



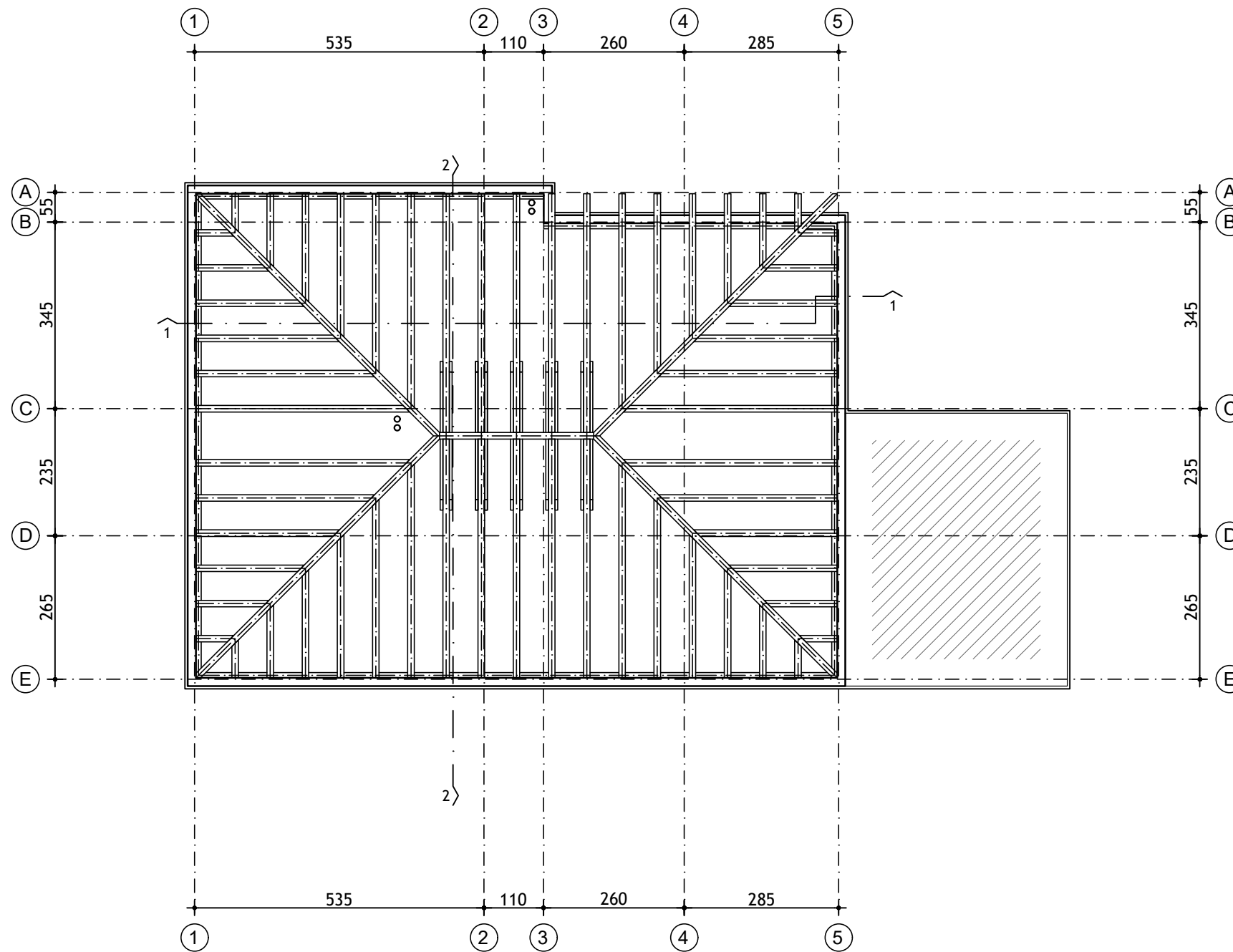
Pneto ETAŽE 92,85 m²
 Pbruto ETAŽE 111,55 m²

 Pneto OBJEKTA 200,14 m²
 Pbruto OBJEKTA 244,18 m²

±0.00
 56.65m


kota gotovog poda prizemlja
 apsolutne nadmorske visine

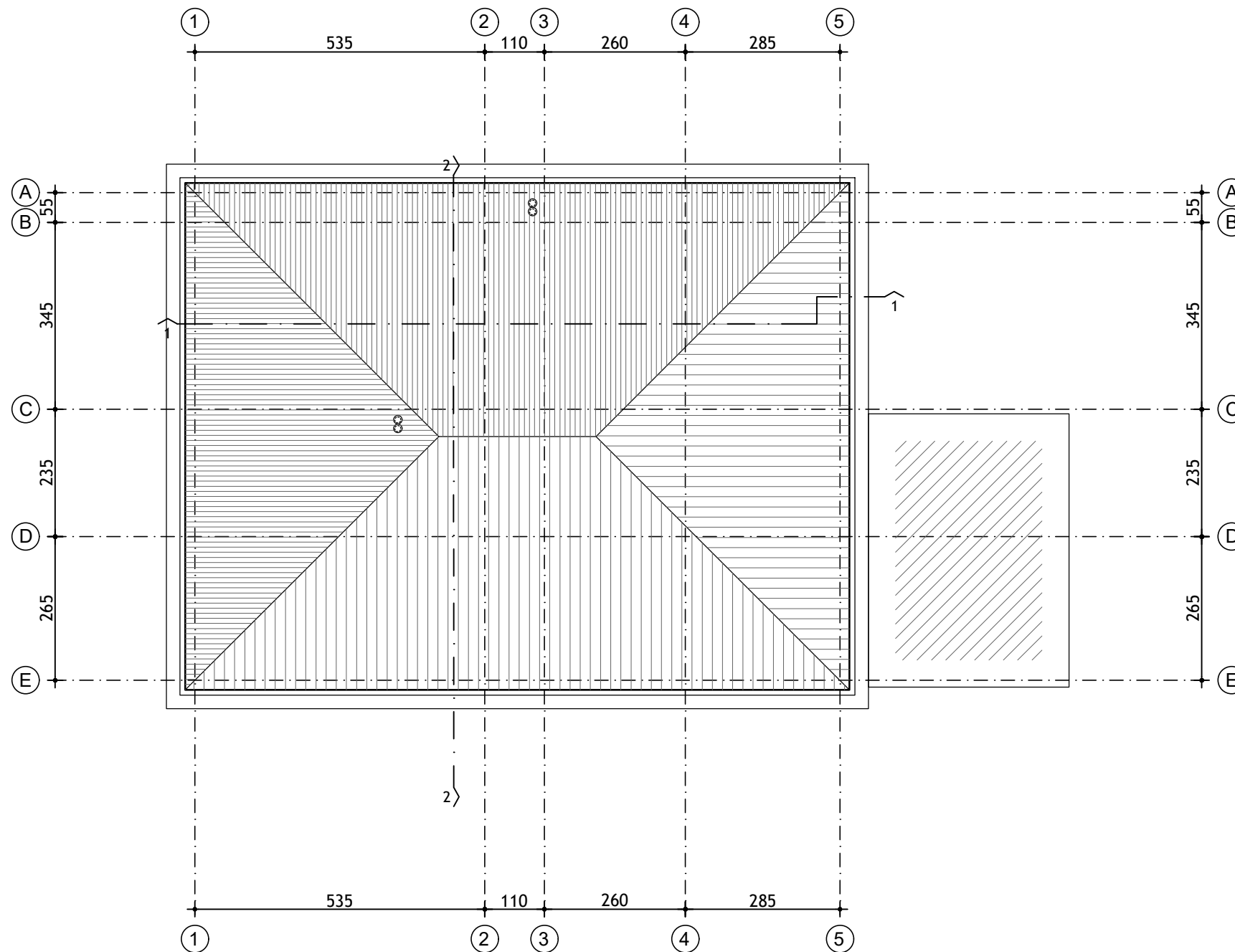
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: PLANIRANO STANJE OSNOVA I SPRATA	Br. priloga 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
10.2020.			



±0.00
56.65m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

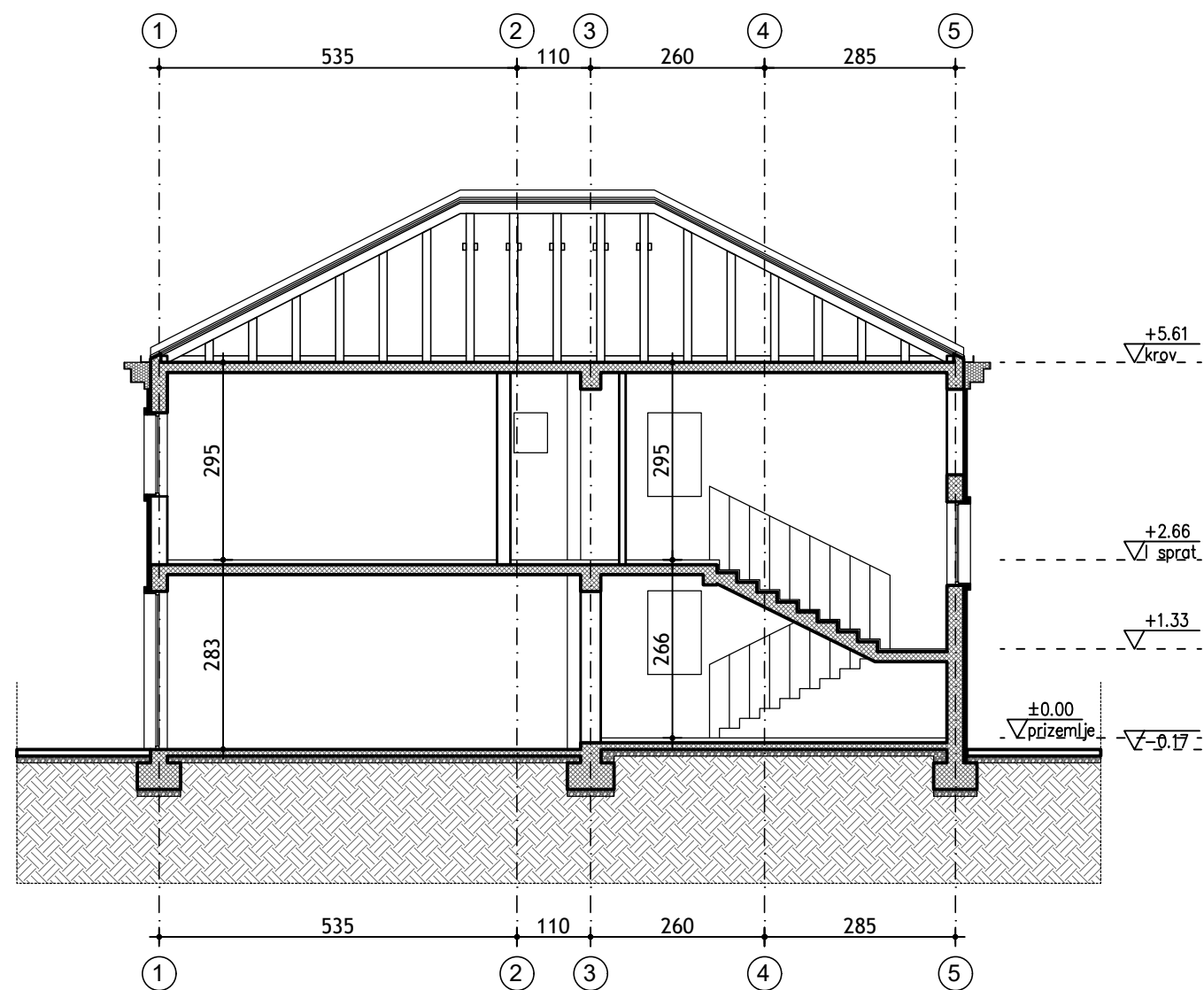
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: PLANIRANO STANJE OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br. priloga 11 Br. strane Br. strane
Datum izrade i M.P. 10.2020.		Datum revizije i M.P.	



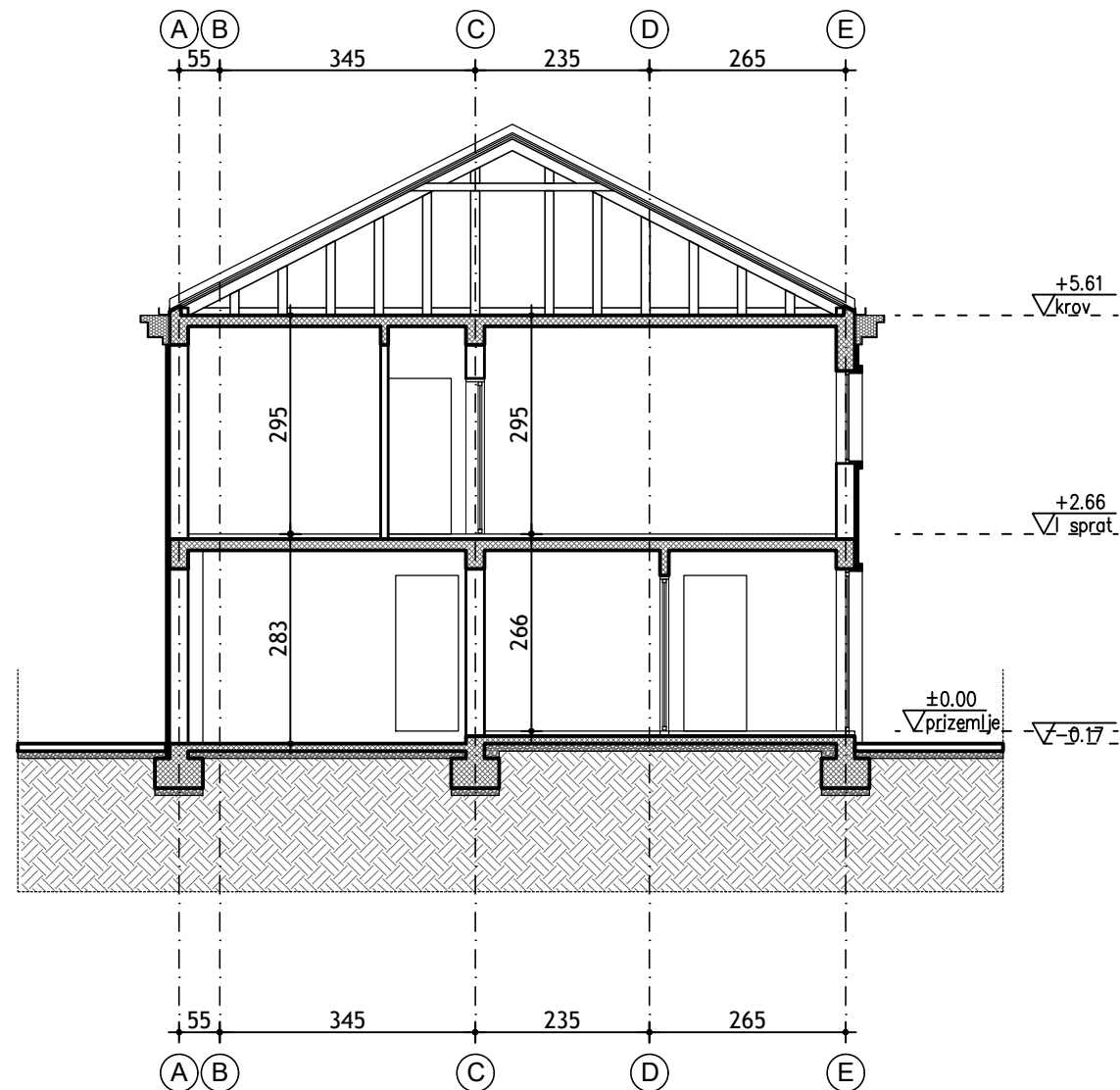
±0.00
56.65m


kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

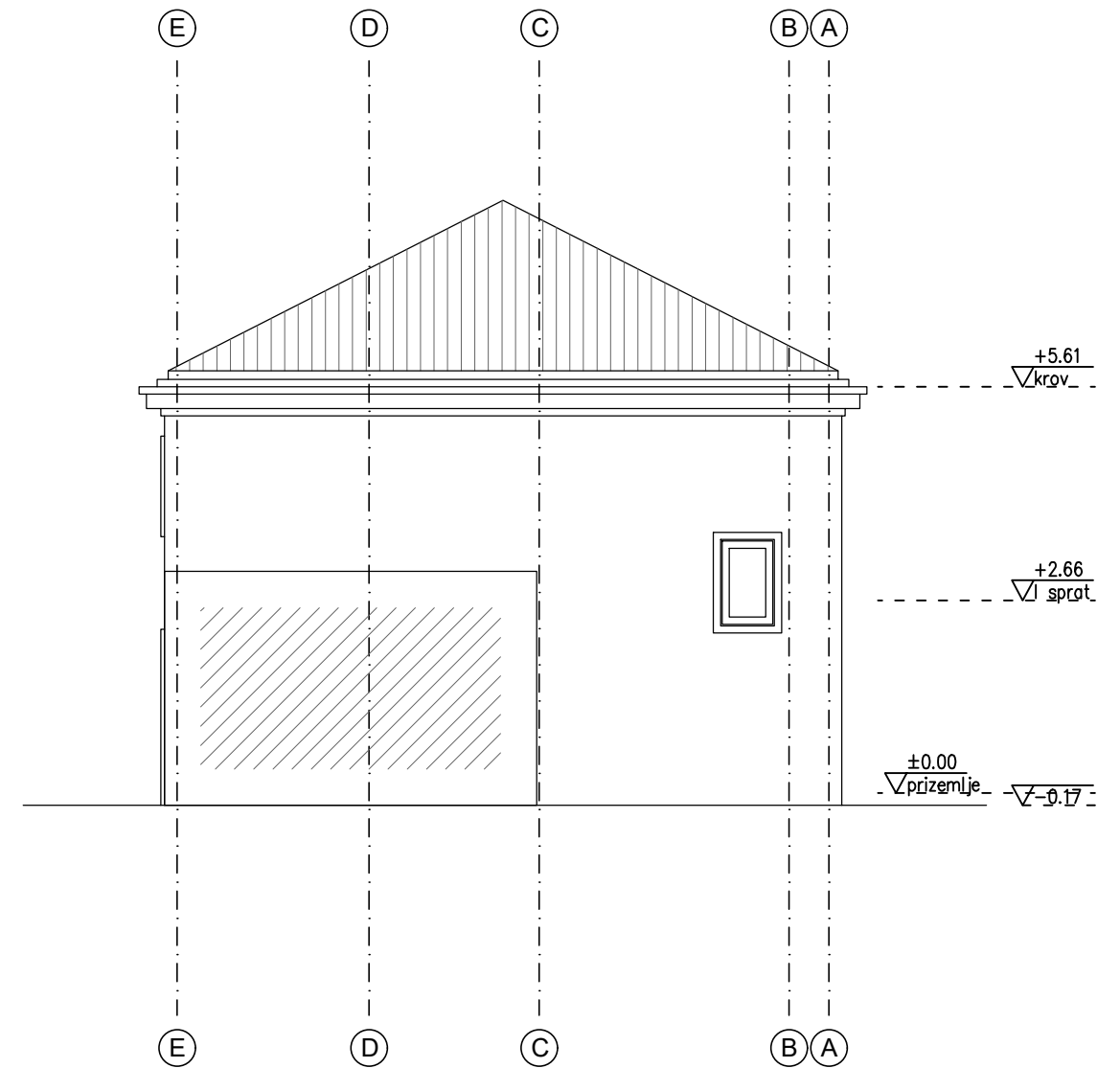
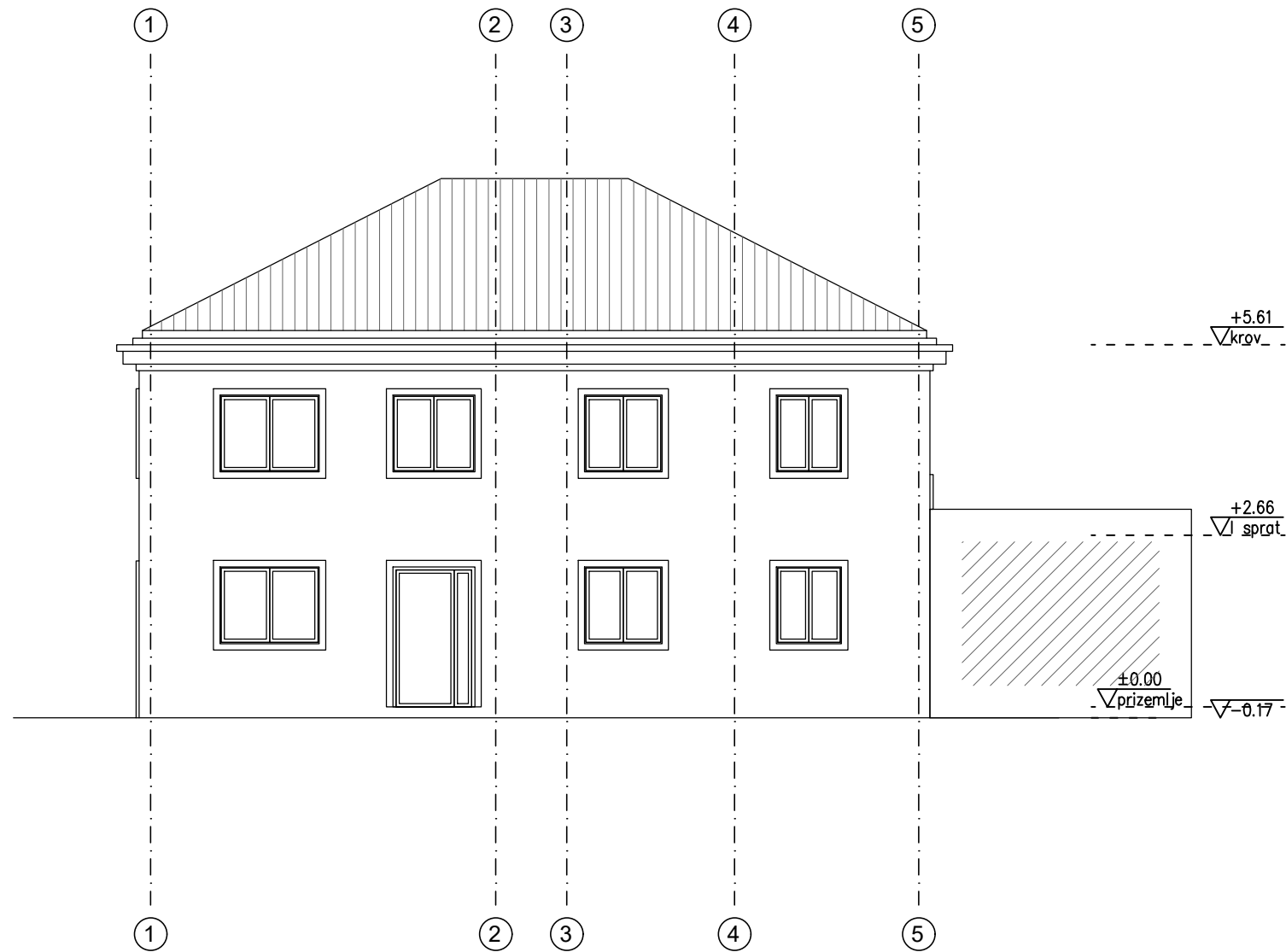
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: PLANIRANO STANJE PETA FASADA	Br. priloga 12
Datum izrade i M.P. 10.2020.		Datum revizije i M.P. 	




±0.00 56.65m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Ahmemulić Nadžija		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1	Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić	Prilog: PLANIRANO STANJE PRESJEK 1-1	Br. priloga 13	Br. strane Br. strane
Datum izrade i M.P. 10.2020.	Datum revizije i M.P. 		

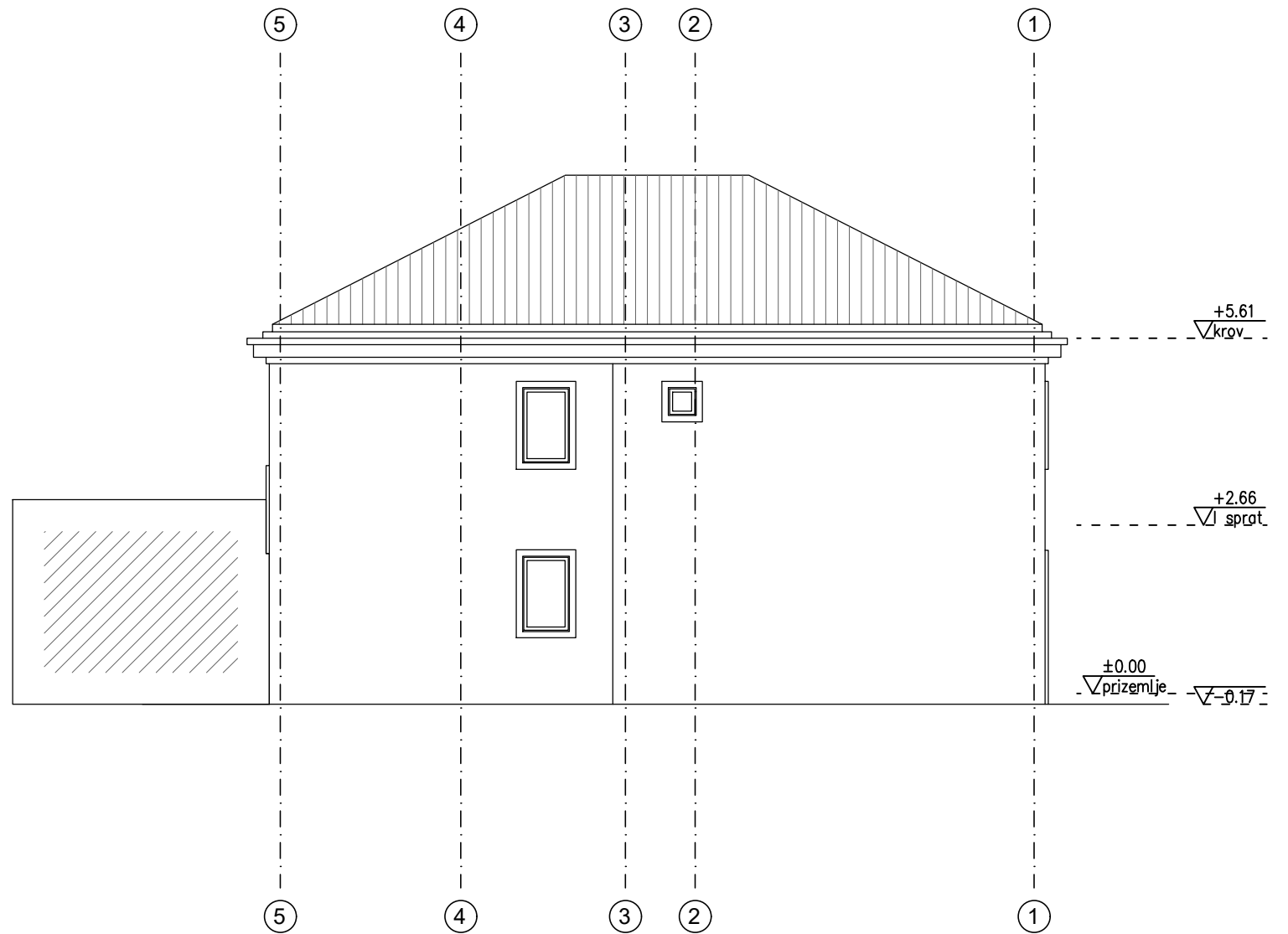
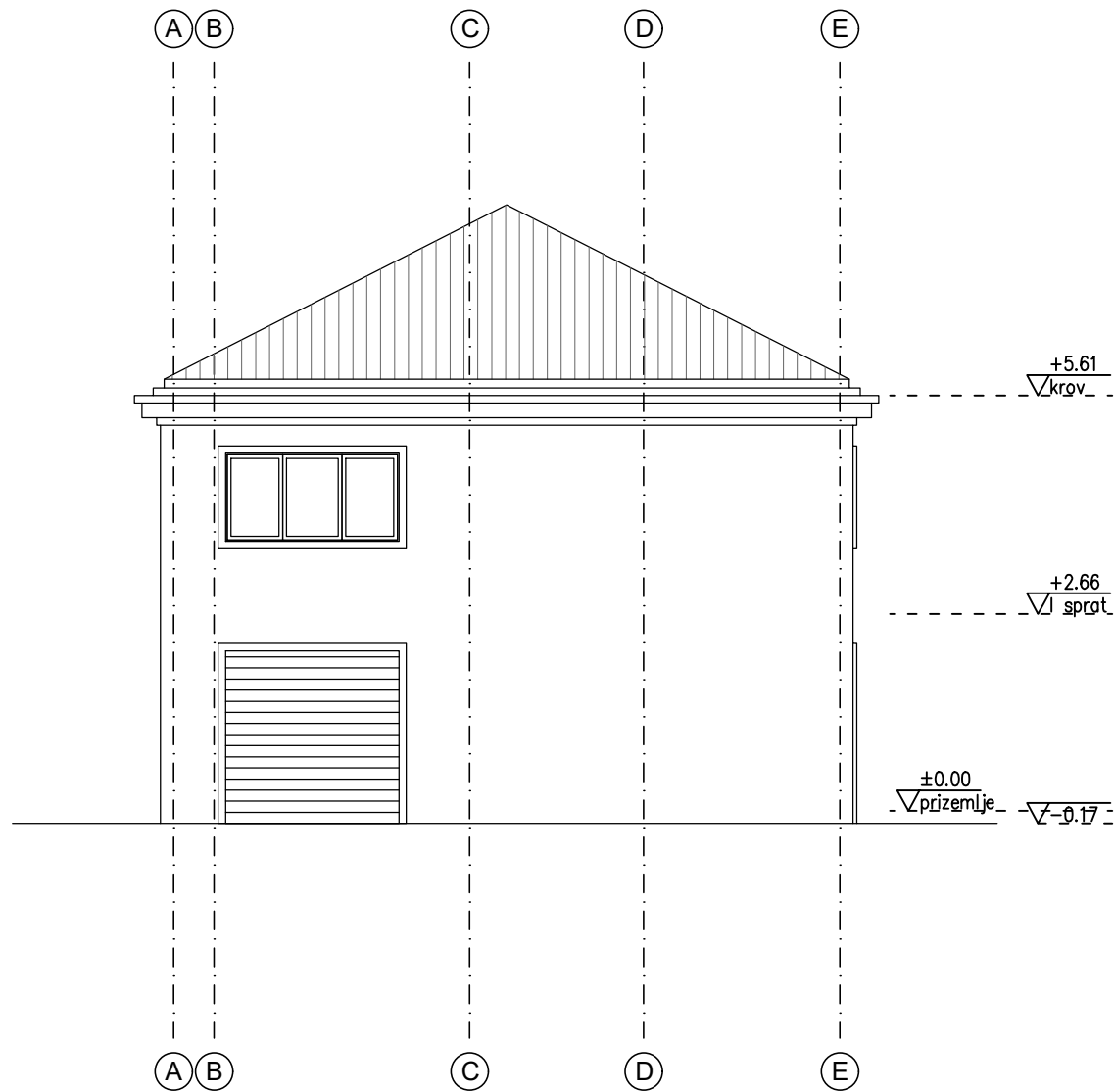


±0.00 56.65m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Ahmemulić Nadžija		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1	Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić	Prilog: PLANIRANO STANJE PRESJEK 2-2	Br. priloga 14	Br. strane
Datum izrade i M.P. 10.2020.	Datum revizije i M.P.		




±0.00
56.65m kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: PLANIRANO STANJE ISTOČNA I SJEVERNA FASADA	Br. priloga 15
Datum izrade i M.P. 10.2020.		Datum revizije i M.P. 	



±0.00 kota gotovog poda prizemlja
56.65m apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Ahmemulić Nadžija	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA P+1		Lokacija: DUP "Konik sanacioni plan" -izmjene i dopune blok E,UP 240 k.p. 1738/1, 1738/2 i 1738/3 KO: Podgorica 3, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: M. Arch Ivan Radonjić		Prilog: PLANIRANO STANJE JUŽNA I ZAPADNA FASADA	Br. priloga 16
Datum izrade i M.P. 10.2020.		Datum revizije i M.P. 	

TRODIMENZIONALNI PRIKAZI



