



Štambij projektanta	Štambij revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR ERSTE BANK AD, Podgorica

OBJEKAT Filijala ERSTE Banke AD
Podgorica

LOKACIJA Objekat "Bussiness City"
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO ARHITEKTONSKO
RJEŠENJE ADAPTACIJE
POSLOVNOG OBJEKTA

PROJEKTANT doo arhitektonski studio **ATRIUM**
ul. Moskovska 127 - Podgorica

ODGOVORNO LICE arh. Darko Stefanović dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT arh. Darko Stefanović dipl.ing.
br. licence UPI 107/7-2882/2



Štambij organa nadležnog za idavanje građevinske dozvole
--

SADRŽAJ

A. OPŠTI PRILOZI

- Naslovna stranica
- Obrazac br.1
- Sadržaj
- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Licenca odgovornog projektanta
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Ugovor / investitor - projektant /
- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Saglasnost skupštine etažnih vlasnika Poslovne zgrade

B. TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

C. GRAFIČKI PRILOZI

1. Osnova prizemlja / postojeće stanje r=1:50
2. Osnova galerije / postojeće stanje r=1:50
3. Osnova galerije / novoprojekt. stanje r=1:50
4. Presjeci 1 - 1; 2 - 2 r=1:50
5. Fasada objekta r=1:75

C. FOTOGRAFIJE / postojeće stanje /

6. FOTODOKUMENTACIJA
/ postojeće stanje /

D. 3D IZGLED OBJEKTA / novoprojektovano stanje /

7. 3D IZGLED OBJEKTA
/ sa ucrtanim izmjenama /



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
 U Podgorici, dana 19.03.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA** broj 197594 od 19.03.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Stefanović
 JMBG ili br.pasoša:2207969910064
 Adresa:Vijenac Kosovskih Junaka 3/65 -

dana 19.03.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese **D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA** - registarski broj **5-0192382/ 009**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese) u privrednom društvu **D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br 20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

 Milo Paunović

Pravna pouka:
 Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0192382/ 009 Datum promjene podataka: 19.03.2013
Matični broj 02391775

D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 20.10.2003 Datum izmjene Statuta: 19.03.2013
 Datum donošenja Statuta: 20.10.2003 Mjesto: PODGORICA
 Adresa obavljanja djelatnosti: MOSKOVSKA BR.127 Sjedište: PODGORICA
 Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR.127
 Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv: **DARKO STEFANOVIĆ-2207969910064** Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 3/65

Udio:
 Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime: **Darko Stefanović - 2207969910064** Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 3/65

Ovlašćeni zastupnik - ()
 Pojedinačno- ()

Izvršni direktor - ()
 - ()

Izdato 25.03.2013.god.



Ovlašćeno lice

 Milo Paunović

Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2881/2
Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2881/1 od 16.05.2018.godine, ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2879/2 od 20.09.2018.godine, kojim je Popović Stefanović Tanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Tanje Popović Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovane na neodređeno vrijeme, počev od 25.12.2003. godine na poslovima odgovornog projektanta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2882/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Stefanović Darku, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Darka Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovanog na neodređeno vrijeme, počev od 04.04.2005. godine na poslovima

odgovornog projektanta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0192382/009 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2882/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STEFANOVIĆ DARKA, diplomiranog inženjera arhitekture, odsjek arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE STEFANOVIĆ DARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2882/1 od 08.06.2018.godine, STEFANOVIĆ DARKO, diplomirani inženjer arhitekture, odsjek: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Građevinsko-Arhiitektonskog fakulteta u Prištini, Univerzitet u Prištini, Republika Srbija - Odsjek arhitektura, br. 601 od 07.03.1996.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6412/1 od 29.10.2009.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0150 od 09.avgusta 2006.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0087 od 09.avgusta 2006.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama i enterijera; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopij lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-972/2

Podgorica, 14.10.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,
izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DARKO K. STEFANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 14.10.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik



	Filijala/O.J.: 5051	Broj Polise: ODG001642	
	Šifra zastupnika: 50407	Novo/Obnova: ODG000742	
	Kanal Prodaje: DIREKT	Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI BROJ POLISE: ODG001642			
Ugovarač: ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775			
Osigurani: ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.11.2020 u 00:00 do 11.11.2021 00:00			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.		100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)			-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)			
Prilog polisi je Uputnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% minimalno 300€, a godišnji agregat je 100.000€		BRUTO PREMIA:	234.08€
		POREZ NA PREMIJU:	21.07€
		UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	255.15€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0			
1.	11.11.2020	255.15	
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R_ODG001642			
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. (br) Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestvo je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je izradio takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small>			
		U Podgorici, 11.11.2020	
<small>Osiguranik zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu dostupni su na adresi osiguranika. U slučaju izdavanja polise osiguranik potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.</small>			
OS - 01 / I		Štampano: 16.11.2020 10:37	

UGOVOR o izradi projektne dokumentacije

1. **ERSTE BANK AD Podgorica**, adresa: Ul. Studenska b.b., 81000 Podgorica, PIB: 02351242, koju zastupaju Izvršni direktor Darko Keković i direktor Sektora upravljanja imovinom Žarko Leković (u daljnjem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **ATRIUM D.O.O. arhitektonski studio**, adresa: Moskovska broj 127, PIB 02391775, PDV: 30/31-03195-7, kojeg zastupa Izvršni direktor Darko Stefanović, JMBG 2207969910064 (u daljnjem tekstu: **Izvršilac**)

Predmet ugovora

Član 1.

Izvršilac se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izmjenu istočne fasade objekta u dijelu filijale ERSTE BANK AD Podgorica u Upravnoj zgradi Banke u Podgorici.

Predmetna filijala se nalaze u objektu Business City, na UP br. 2, UP "Marko Radović" – izmjene i dopune, Podgorica.

Projektna dokumentacija treba da sadrži sljedeće cjeline:

- Tekstualna dokumentacija: projektni zadatak, opšta dokumentacija, tehnički opis, predmjer i predračun radova
- Grafička dokumentacija: izgled fasade (postojeće i projektovano stanje), detalje presjeka i fasade, detalje obloga fasade, šeme bravarije
- 3D prikaz izgleda fasade

Izvršilac je dužan biti na raspolaganju **Naručiocu** za izradu svih potrebnih detalja u fazi izvođenja radova.

Sva gotova projektna dokumentacija biće predate **Naručiocu** u 3 primjerka i elektronskom obliku.

Naknada

Član 2.

Predmetnu obavezu, Izvršilac će izraditi u roku od 10 kalendarskih dana, počev od 30.10.2020. godine.

Cijena je fiksna za izradu projektne dokumentacije po priloženoj ponudi br.005-20, koja je sastavni dio ovog ugovora kao Prilog br.1.

Plaćanja po ovom ugovoru **Naručilac** će vršiti na račun **Izvršioca** br. 540-000000003645-74 kod Erste Bank AD Podgorica.

Ostale usluge

Član 3.

U slučaju dodatnih zahtjeva od strane **Naručioca** o uslugama koje nijesu predviđene ovim Ugovorom, Izvršilac je dužan pravovremeno pismenim putem obavijestiti **Naručioca** o svim uslovima izvršenja dodatnih zahtjeva, a usluge će biti obračunate po naknadno dogovorenim cijenama odobrenim od strane **Naručioca**, a prema ponudi **Izvršioca**.

Ako i poslije dobijene saglasnosti **Naručioca** u pojedinim fazama projekta dođe do manjih promjena po zahtjevu **Naručioca**, Izvršilac se obavezuje učiniti iste bez dodatnih naknada.

Uslovi plaćanja

Član 4.

Naručilac će ugovorenu naknadu za izvršenje naručenog posla plaćati najkasnije u roku do 30 dana od dana uredno dostavljene fakture od strane **Izvršioca**.

Naručilac ispostavlja fakturu :

- nakon predaje kompletirane projektne dokumentacije u skladu sa članom 1 ovog ugovora.
- nakon izvršene revizije projektne dokumentacije, i nakon što se utvrdi da je usluga izvršena kvalitetno i u skladu sa pravilima struke.

Rokovi izvršenja usluga

Član 5.

Izvršilac se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju najkasnije do 10.11.2020. godine.

Ostali troškovi

Član 6.

Svi troškovi vezani za dobijanje odgovarajućih izvoda, odobrenja i dozvola od nadležnih organa, padaju na teret **Naručilaca**, po važećim cijenama određenih od strane nadležnih organa.

Sva gotova projektna dokumentacija mora biti formatizirana i u digitalnom formatu prema standardu Erste Grupe (dwg, xls, doc- drawing basics).

Ukoliko **Naručilac** bude zahtijevao dodatne kopije projektne dokumentacije, iste će, prema narudžbenici, biti posebno obračunate.

Čuvanje interesa **Naručioca**

Član 7.

Naručilac može po vlastitoj ocjeni i na vlastiti trošak naručiti reviziju i kontrolu izrađene dokumentacije. Izvršilac je dužan postupiti po primjedbama datim u kontroli ili reviziji ako one nijesu u suprotnosti sa propisima, pravilima struke ili podlogama koje je dao **Naručilac**.

Takođe je dužan bez naknade pružiti sva obrazloženja u vezi projekta i rješavati izmjene i dopune koje bi eventualno nastupile kao posljedica neusklađenosti dijelova projekta i propusta u projektovanju.

Rad na projektu obavljaće se u stalnom kontaktu sa **Naručiocem**, te ga je Izvršilac dužan savjetovati o svim relevantnim okolnostima kao i uvažiti sve njegove primjedbe i naloge, ukoliko isti nijesu u suprotnosti sa propisima i pravilima struke.

Sadržaj i opseg rada, tempo izvršenih radova kao i eventualne promjene, prekidi ili zaostaci biće pismeno evidentirani.

Obaveze Izvršioca

Član 8.

Izvršilac potpisom ovog Ugovora preuzima obavezu poštovanja rokova, savjesno i po pravilima struke. Za zakašnjenje Izvršilac je dužan platiti Naručiocu ugovorenu kaznu-penale, i to 2 promila od ugovorene neto naknade po danu zakašnjenja, a najviše 10% od ugovorene naknade.

Izvršilac nije odgovoran za prekoračenje roka ako do njega dođe usljed krivice Naručioca (neblagovremena dostava podataka, odluka, dozvola i drugih bitnih radnji potrebnih za izvršenje ugovora u roku) ili ako dođe do nepredvidivih ili neizbježnih događaja.

Pokaže li se kasnije neki nedostatak koji se nije mogao otkriti postupanjem po pravilima struke, Naručilac se može na njega pozvati, pod uslovom da o njemu usmeno ili pismeno obavijesti Izvršioca najkasnije 5 dana po njegovom otkrivanju.

Takođe, ako se kasnije pokaže neki nedostatak koji se nije mogao ranije otkriti, na isti se Naručilac može pozvati pod uslovom da o njemu što prije obavijesti Izvršioca, a najkasnije u roku od 7 dana od njegovog otkrivanja.

Ukoliko Naručilac utvrdi da je Izvršilac u tolikom zakašnjenju sa započinjanjem posla ili završavanjem predmetnog posla i da je očigledno da isti neće završiti u dogovorenom roku, Naručilac može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Rok važenja

Član 9.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeni period, do završetka predmetnog posla, odnosno preuzetih prava i obaveza.

Razno

Član 10.

Naručilac imenuje kontakt osobu, za komunikaciju sa Izvršiocom, i to:

Ksenija Stanišić,
kstanisic@erstebank.me
mob.+382 63 299 709

Izvršilac imenuje kontakt osobu, za komunikaciju sa Naručiocom, i to:

Darko Stefanović
E-mail: arh.atrium@t-com.me
mob.+382 67 248 484

Ugovorne strane izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bude moguće, za sve sporove nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Promjene ovog Ugovora mogu biti izvršene isključivo u pisanoj formi.

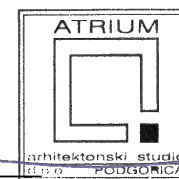
Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, i to po dva (2) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Prilozi:

1. Ponuda br. 005-20
2. Opšti uslovi nabavke Erste Grupe u Crnoj Gori

Za Izvršioca :

Darko Stefanović,
izvršni direktor



Za Naručioca :

Darko Keković, Izvršni direktor

Žarko Leković, direktor
Sektora upravljanja imovinom

ECG-000-2020

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-720
Podgorica, 29.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 2

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA POSLOVNO-TURISTIČKI OBJEKAT

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

BUSINESS CITY d.o.o Podgorica zahtjevom broj 08-352/14-720.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore, broj 51/08,34/11 i 35/13), UP-u "MARKO RADOVIĆ"-izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorica Odlukom broj 01-030/10-444 od 20.04.2010. godine.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje:

Katastarske parcele broj 1549/2,1549/3,1547/1,1547/2,1544/1,1544/5,1544/6, 1543/8,1543/9,1543/13,1546/2,1548/2 i 1547/5 KO: Podgorica I, po listovima nepokretnosti –prepis 4494,757,4584,4592,31,4488 i 4589 nalaze se u zahvatu UP-a "MARKO RADOVIĆ"-izmjene i dopune, neizgrađene su po listovima nepokretnosti i uknjižene su sa teretima hipoteke.

PLANIRANO STANJE:

UP-om je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja poslovno-administrativnog, ugostiteljsko i turističko-hotelskog objekta, prema smjernicama plana.

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Urbanistička parcela broj 2 definisana je koordinatnim tačkama i površinom na grafičkom prilogu »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Urbanistički parametri:

Planirani objekat je sa dva poslovna objekta i trgovinskim dijelom koji ih povezuje u donjim etažama.Svojem sadržajem je: poslovno-administrativni, ugostiteljski, turističko-hotelski, sa mogućnošću izrade apartmana i sl. trgovinski blok.

Bilans površina prema tabelamom pregledu za urbanističku parcelu 2:

Površina prizemlja: 2918m².
Spratnost: 2G+VP+8.
BGP nadzemnih etaža: 21171.62m².
Broj parking mjesta u objektu: 185.

Horizontalni i vertikalni gabariti objekta su rješenje predloženo od strane planera i nijesu obavezujući.Planirani koeficijent zauzetosti urbanističke parcele iznosi 0.45 a koeficijent izgrađenosti 3.30, uz poštovanje građevinskih linija.

Preporučena spratnost objekta je 2G+VP+8-kule, sa 2G+VP+2 u dijelu koji ih povezuje, gdje je VP sa mogućnošću umetanja galerije.Visine pojedinih etaža su prilagođene funkcionalnim potrebama projektovanog sadržaja u smislu tehnologije i potrebnim visinama u smislu vođenja instalacija.

Pristup objektu je moguće sa sve četiri strane.Glavni pješački ulaz u objekat je sa sjeverolstočne strane, a sporedni ulazi su sa sjeverozapadne strane i jugozapadne strane.Kolski prilaz garažama je sa Interne saobraćajnice, na jugozapadnoj strani objekta, a unutar lokacije.Ulazi u objekte su odvojeni od glavnog ulaza u trgovinski centar, radi kontrole pristupa.

Objekti su u svojim sadržajima:

- 1.poslovno-administrativni koji obuhvata čisto poslovanje u širem smislu(privredno poslovanje,predstavništva,agencije,bankarske usluge i dr.).
- 2.sa hotelskim sadržajima,trgovačkim i ugostiteljskim uslugama u donjim etažama.Na poslednjoj etaži, poslovne kule su spojene mostom u okviru koga je multifunkcionalna sala-vidikovac, iz koje se moguće vidjeti panoramu Podgorice.Povezanost vidikovca, omogućena je panoramskim liftova, direktno iz ulaznog hola.

Objekti su povezani i dvoetažnom podzemnom garažom, za potrebe korisnika objekta. Nivo -1 namjenjen je za potrebe trgovinskog centra, kao i za potrebe poslovnog dijela/kule. Nivo -2 je namjenjen za potrebe korisnika kula. Horizontalni gabarit garaža može se projektovati i izvan gabarita objekta, unutar urbanističke parcele. Građevinska linija garaže sa svim saobraćajnim elementima može biti do 1.0m od regulacione linije. Ostavlja se mogućnost povećanja broja podzemnih etaža.

Orjentaciona kota prizemlja je 43.30. Tačna kota prizemlja određuje se projektom, na osnovu nivelacionog rješenja terena.

Glavne tehničke prostorije smještene su na dva podzemna nivoa, kao i na krovu objekta. Na prvom nivou garaže uz rampu je trafostanica sa dizel agregatom, što omogućava prirodno provjetravanje. Prostorije za instalacije splinkera, vodovoda i kanalizacije, klimatizacije i ventilacije su na donjem nivou. Krovne tehničke prostorije su za smještaj mašinske opreme za klimatizaciju i ventilaciju poslovnih prostora i PP nadpritiske.

Radi povezivanja sa kompleksom »Radoje Dakić« i osnovnom pješačkom vezom sa konkretnim zonama na glavnom prilazu centru sa Bulevara, predviđene su podzemne pješačke veze u okviru kojih se mogu planirati i komercijalni sadržaji.

Podzemni dijelovi objekta, kule i srednji dio između kula su od armiranog betona. multifunkcionalna sala-vidikovac je od čelične konstrukcije, dok je konstrukcija panoramskih liftova AB jezgro i čelični elementi. Konstrukcija objekta je u sistemu nosećih stubova, ojačanim kapitelima i punih ploča i obodnih greda, kao i AB zidova koji čine jezgro objekta.

Fasada objekta je polustrukturalna staklena fasada, sa kombinacijom oblaganja fasade pločama, od prirodnog kamena, na donjim etažama.

Površina podzemne, dvoetažne garaže planiranog objekta broj 2-Business City-a je $P=9.714,31m^2$ i ne ulazi u obračun bruto površine objekta. Kapacitet garaže je 185 parking mjesta.

Dozvoljena je fazna realizacija objekta, na način koji obezbjeđuje funkcionalnu i tehničku cjelinu pojedinih sadržaja. U okviru realizacije pojedinih faza u cjelosti će se izvesti zajednički prostori i komunikacije, a pojedini poslovni prostori poslovne etaže kao i turističko-smještajni sadržaji namjenjeni za rentiranje biće izvedeni na nivou grubih građevinskih radova, koji će se opremiti pojedinačno, u zavisnosti od želja i potreba budućih zakupaca.

Uslovi za pristup i kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom:

Izgradnja objekata u javnoj upotrebi vrši se na način kojim se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbjeđuje nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl. list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl. list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti u skladu sa grafičkim prilogom »Plan saobraćaja«.

Planirani objekat najveći dio potreba za parkiranjem treba da riješi u parking garažama u podrumskim etažama. Garaže su u dva nivoa i prostirale bi se cjelom parcelom. Položaj rampi određen, vodeći posebno računa o bezbjednosti saobraćaja i zaštiti objekata od požara. Nedostajući broj parking mjesta nadomjestiće se u okviru parkinga tržnog centra. (50m² / 1 p.m.)

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) Investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 0,360$
- Seizmički Intezitet $(MCS) = 9^\circ$

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlnog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 35/13).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILA:

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

mr Miroslav Kalezić, dipl.ing.geod.

Priloga grafičkih priloga,

Vlatko Mijatović, građ.teh.

Vlatko Mijatović



**SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA**

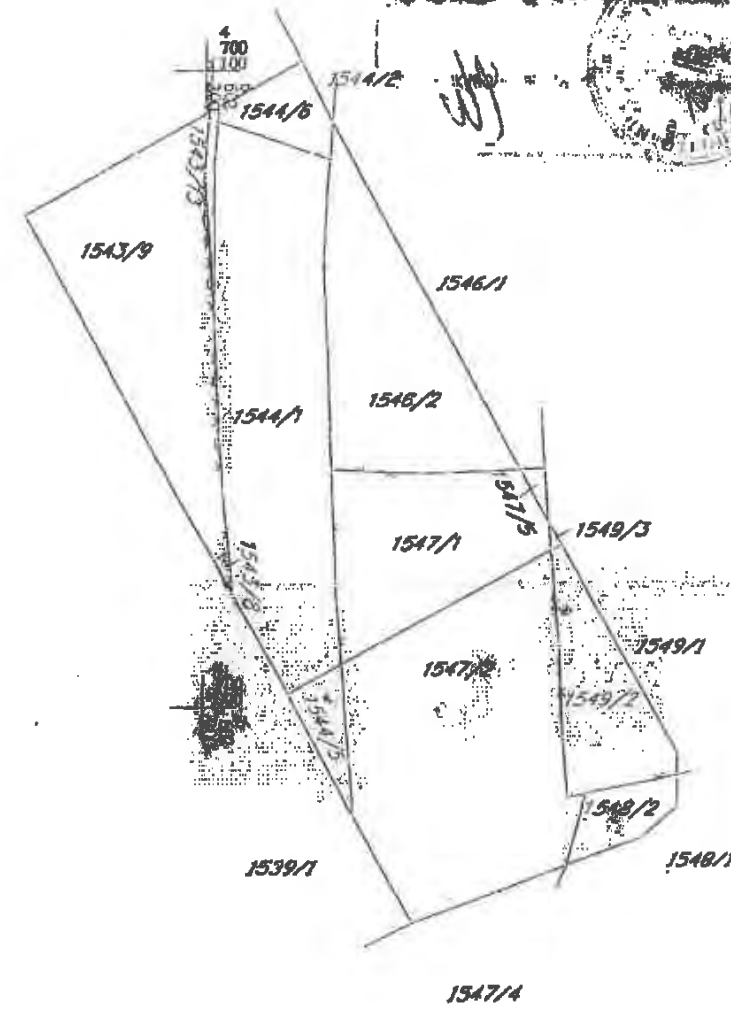
Mirko Ivančević, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-1-441304
Datum: 28.07.2014.

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1924

KOPIJA PLANA

Parcela: 15471, 15472, 15447, 15445, 15446, 15442, 15443, 15444, 15448, 15449, 15475, 15438, 15439, 15473
Skala: 1:1000





PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-1-423/2014
Datum: 25.07.2014
KO: PODGORICA

Na osnovu člana 178 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu
CELEBIĆ DOO
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
4494

Podaci o parcelama									
Broj parcele	Broj Podbroj	Plan katastra	Datum upisa	Potpis III	Način korišćenja	Bon. Klasa	Površina	Prilob	
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	odluka i kvadrat br.	Osnov odnosa				
1548	2	13	-	KRUŠEVAC	Nepodna zemljišta RAZMJENA		389		0.00
	3	13	-	KRUŠEVAC	Nepodna zemljišta RAZMJENA		4		0.00
							403		0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili Broj	Naziv vlasnika ili nosioca prava	Osnov prava	Udio prava
	Adresa, mjesto		
000002806883	BUSINESS CITY PODGORICA DOO	Svojina	1 / 1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele	Broj Podbroj	PD zgrada	Redni broj	Način korišćenja	Upla broj	Opis prava
Broj	Podbroj		broj		Datum upisa	
					Vrijeme upisa	
1548	2		1	Nepodna zemljišta	-	001 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN OD 25.07.2014 G-DUG 1.000.000,00-eur od 21.10.2013 g. dug 100.000,00 POSREDOVANJE MONTENEGRO DIZ.BUSINESS CITY P. ZAHODIĆ I OPIREBIĆ PRANIKOVIĆ POVIĆ
	3		1	Nepodna zemljišta	-	001 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN OD 25.07.2014 G-DUG 1.000.000,00-eur od 21.10.2013 g. dug 100.000,00 POSREDOVANJE MONTENEGRO DIZ.BUSINESS CITY P. ZAHODIĆ I OPIREBIĆ PRANIKOVIĆ POVIĆ
	3		2	Nepodna zemljišta	-	001 Hipoteka ANKETI OBLAZJENJE UZZ 04/14 - 2008.2014.G. DUG 1.000.000,00-eur od 21.10.2013 g. dug 100.000,00 POSREDOVANJE MONTENEGRO DIZ.BUSINESS CITY P. ZAHODIĆ I OPIREBIĆ PRANIKOVIĆ POVIĆ
	3		2	Nepodna zemljišta	-	001 Hipoteka ANKETI OBLAZJENJE UZZ 04/14 - 2008.2014.G. DUG 1.000.000,00-eur od 21.10.2013 g. dug 100.000,00 POSREDOVANJE MONTENEGRO DIZ.BUSINESS CITY P. ZAHODIĆ I OPIREBIĆ PRANIKOVIĆ POVIĆ



0939972



Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksumama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EUR za korišćenje podataka premljera, katastra nepokretnosti i listinga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



0939973





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-1-422/2014
Datum: 25.07.2014
KO: PODGORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupaajući po zahtjevu
ČELEBIĆ DOO
izdaje se

iz

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
757

Podaci o parcelama										
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Polno ili	Način korišćenja	Ben.	Površina	Prilod		
Broj	Područja	izvrše	Broj upisa	odnos i	Oslobođen	Klasa				
				klasif. br.	oslobođen					
1547	1	18	-	KRUSEVAC	Livada 3. klase		717	4.08		
	2	18	-	KRUSEVAC	KUPOVINA		1589	8.78		
		18	-		KUPOVINA					
							2306	12.81		

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Ime vlasnika ili nosioca prava	Oslobođen	Obim prava
ID broj	Adresa, mjesto		
0000002908883	BUSINESS CITY PODGORICA DOO	Svojina	1 / 1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele	Broj	PD	Redni	Način korišćenje	Upla broj	Opis prava
Broj Područja	zgrade		broj		Datum upisa	
					Vrijeme upisa	
1547	1		1	Livada 3. klase	-	603 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN 10/11/10 OD 26.02.2010 @ OJG 1.000.000,00 € - ROK 01.10.2015 @ POVLACENJE OBL. BANKA MONTENEGRO DUBROVNIK CITY P. ZAK. OBL. I OTVARANJE PRAMENI BAZILANDIETI
	2		1	Livada 3. klase	-	603 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN 10/11/10 OD 26.02.2010 @ OJG 1.000.000,00 € - ROK 01.10.2015 @ POVLACENJE OBL. BANKA MONTENEGRO DUBROVNIK CITY P. ZAK. OBL. I OTVARANJE PRAMENI BAZILANDIETI
	1		2	Livada 3. klase	-	603 Hipoteka ANKETI ZAKLJUČAK UPISAN 12/21/14 - 28.08.2014 @. DUG 1.000.000,00 € - ROK 01.10.2015 @ - OJG 100.000,00 € - ROK 01.10.2015 @ - OJG 200.000,00 € - ROK 10.08.2015 @ - ROK 10.08.2015 @ - OJG 200.000,00 € - ROK 10.08.2015 @ - ROK 10.08.2015 @ - OJG 200.000,00 € - ROK 10.08.2015 @ - ROK 10.08.2015 @ - OJG 200.000,00 € - ROK 10.08.2015
	2		2	Livada 3. klase	-	603 Hipoteka ANKETI ZAKLJUČAK UPISAN 12/21/14 - 28.08.2014 @. DUG 1.000.000,00 € - ROK 01.10.2015 @ - OJG 100.000,00 € - ROK 01.10.2015 @ - OJG 200.000,00 € - ROK 10.08.2015 @ - ROK 10.08.2015 @ - OJG 200.000,00 € - ROK 10.08.2015 @ - ROK 10.08.2015 @ - OJG 200.000,00 € - ROK 10.08.2015



0939969



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za uvj. i PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksumima ("Sl. list RCG" br. 55/03, 48/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 09/09, 40/10, 20/11 i 29/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 5.00 EURA za korišćenje podataka promjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



0939970





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-958-1-420/2014
Datum: 25.07.2014
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu: **CELEBIĆ DOO** izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
4584

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Fotografija	Način korišćenja	Ben.	Površina	Prinod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulice i kućni br.	Osnov atičenja	Klasa		
1844	1	18	-	KRUŠEVAC	Livada S. klase		1427	8,1
	8	18	-	KRUŠEVAC	Livada S. klase		110	0,83
	6	18	-	KRUŠEVAC	Prirodno nepodno zemljište		163	0,00
							1600	8,76

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Ime i prezime	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
00000000000000000000	BUSINESS CITY PODGORICA DOO	Imovina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj parcele	Broj	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upla broj	Opis prava	
Broj Podbroj	zgrade				Datum upisa		
					Vrijeme upisa		
1844	1		4	Livada S. klase	-	000 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN 10/07/10 OD 04.08.2010 G- DUG 1.000.000,00-eur-uk 01.10.2015.g.-dug 100.000,00 GOSPODARSTVO DUG BUSINESS CITY + ZAB. OPTIČ. BEZ PRANI BLAGAJNICE	
	8		4	Livada S. klase	-	000 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN 10/07/10 OD 04.08.2010 G- DUG 1.000.000,00-eur-uk 01.10.2015.g.-dug 100.000,00 GOSPODARSTVO DUG BUSINESS CITY + ZAB. OPTIČ. BEZ PRANI BLAGAJNICE	
	6		4	Prirodno nepodno zemljište	-	000 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN 10/07/10 OD 04.08.2010 G- DUG 1.000.000,00-eur-uk 01.10.2015.g.-dug 100.000,00 GOSPODARSTVO DUG BUSINESS CITY + ZAB. OPTIČ. BEZ PRANI BLAGAJNICE	
	1		5	Livada S. klase	-	000 Hipoteka ANEX I ZAKLJUČAK, UZ 04/14 - 09.09.2014 G- DUG 1.000.000,00-eur-uk 01.10.2015.g.-dug 100.000,00 e-uk 01.10.2015.g.-dug 000.000,00-eur-uk 10.08.2015 POS. SOCIJE GENERALNE BANKE MONTENEGRO	
	5		5	Livada S. klase	-	000 Hipoteka ANEX I ZAKLJUČAK, UZ 04/14 - 09.09.2014 G- DUG 1.000.000,00-eur-uk 01.10.2015.g.-dug 100.000,00 e-uk 01.10.2015.g.-dug 000.000,00-eur-uk 10.08.2015 POS. SOCIJE GENERALNE BANKE MONTENEGRO	



0939966



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

1844	8	5	Prirodno nepodno zemljište	000 Hipoteka ANEX I ZAKLJUČAK, UZ 04/14 - 09.09.2014 G- DUG 1.000.000,00-eur-uk 01.10.2015.g.-dug 100.000,00 e-uk 01.10.2015.g.-dug 000.000,00-eur-uk 10.08.2015 POS. SOCIJE GENERALNE BANKE MONTENEGRO
------	---	---	----------------------------	---

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksumarima ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 29/11) u iznosu od 5.000 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.000 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



0939967





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-1-418/2014
Datum: 25.07.2014
KO. PODGOŠĆIA 1

Na osnovu člana 178 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu
CELEBIĆ DOO
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
4592

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korištenja Osnov uticaja	Bon. Klasa	Površina	Prilod
1543	8	16	-	KRUŠEVAC	Neploдна zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0,00
	9	16	-	KRUŠEVAC	Neploдна zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1070	0,00
	10	16	-	KRUŠEVAC	Neploдна zemljišta		31	0,00
							1108	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID broj	Ime vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002808883	BUSINESS CITY PODGORICA DOO	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PP broj	Redni broj	Način korištenja	Uputa broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1543	8		4	Neploдна zemljišta	-	003 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN 09.08.2014. G. DUG DUG 1.000.000,00-eur od 01.10.2015. g. dug 100.000,00-eur GENRALNA MONTENEGRO DIZ BUSINESS CITY + ZAR. ODT. OTPI. BEZ PISANE SAGLASNOSTI
	9		4	Neploдна zemljišta	-	003 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN 09.08.2014. G. DUG DUG 1.000.000,00-eur od 01.10.2015. g. dug 100.000,00-eur GENRALNA MONTENEGRO DIZ BUSINESS CITY + ZAR. ODT. OTPI. BEZ PISANE SAGLASNOSTI
	13		4	Neploдна zemljišta	-	003 Hipoteka ZAKLJUČAK UPISAN 09.08.2014. G. DUG DUG 1.000.000,00-eur od 01.10.2015. g. dug 100.000,00-eur GENRALNA MONTENEGRO DIZ BUSINESS CITY + ZAR. ODT. OTPI. BEZ PISANE SAGLASNOSTI
	8		5	Neploдна zemljišta	-	003 Hipoteka ANEXI ZAKLJUČAK UPISAN 14.08.2014. G. DUG 1.000.000,00-eur od 01.10.2015. g. dug 100.000,00-eur od 01.10.2015. g. dug 100.000,00-eur od 15.06.2015. g. POVI. SOCIETE GENERALE BANQUE MONTENEGRO
	9		5	Neploдна zemljišta	-	003 Hipoteka ANEXI ZAKLJUČAK UPISAN 14.08.2014. G. DUG 1.000.000,00-eur od 01.10.2015. g. dug 100.000,00-eur od 01.10.2015. g. dug 100.000,00-eur od 15.06.2015. g. POVI. SOCIETE GENERALE BANQUE MONTENEGRO



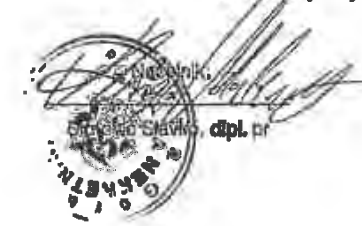
0939964



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

1543	10		5	Neploдна zemljišta	-	003 Hipoteka ANEXI ZAKLJUČAK UPISAN 14.08.2014. G. DUG 1.000.000,00-eur od 01.10.2015. g. dug 100.000,00-eur od 01.10.2015. g. dug 100.000,00-eur od 15.06.2015. g. POVI. SOCIETE GENERALE BANQUE MONTENEGRO
------	----	--	---	--------------------	---	--

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksumama ("Sl. list RCG" br. 55/08, 48/04, 81/08 i 02/09, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 09/09, 40/10, 20/11 i 29/11) u iznosu od 5,00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3,00 EURA za korištenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



0939965





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-856-1-421/2014
Datum: 25.07.2014
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu
ČELEBIĆ DOO
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
31

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Polje ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prilob
1546	2	18	19	KRUSEVAC	Livada 3. klase KUPOVINA		875	4,99
							875	4,99

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002900983	BUSINESS CITY PODGORICA DOO	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima					
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Redni broj	Način korišćenja	Upla broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1546	2	1	Livada 3. klase		803 Hipoteka ZADUŽENJE IZ VREMENA DOKAZANJA DUŠ 1.000.000,00 EUR K 21.10.2015 G-POVA SOCIETE GENBANKA MONTENEGRO DUŽ BUSINESS CITY - ZAR. OBT. LOTUS REZ. PISANJE SAG. ANNOTI
		2	Livada 3. klase		803 Hipoteka ANEX I ZALOŽENJE IZ VREMENA DOKAZANJA DUŠ 1.000.000,00 EUR K 21.10.2015 G-POVA SOCIETE - ZAR. OBT. LOTUS REZ. PISANJE SAG. ANNOTI

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksumima ("Sl. list RCG" br. 55/03, 48/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" br. 22/08, 77/08, 09/09, 40/10, 20/11 i 28/11) u iznosu od 5.000 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.000 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)

D. Simović, dipl. pr.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-856-11-16281/2014
Datum: 25.07.2014
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu
ČELEBIĆ DOO
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
4488

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa Broj upisa	Polje ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prilob
1546	2	18	19	KRUSEVAC	Polje 4. klase VSE OSNOVA		182	0,18
							182	0,18

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002900983	BUSINESS CITY PODGORICA DOO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksumima ("Sl. list RCG" br. 55/03, 48/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" br. 22/08, 77/08, 09/09, 40/10, 20/11 i 28/11) u iznosu od 5.000 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.000 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)

D. Simović, dipl. pr.

Datum / vrijeme štampa: 25.07.2014 - 10:11



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-866-11-16279/2014
Datum: 25.07.2014
KO: PODGORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu
ČELEBIĆ BOO
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 4589

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum plana	Potrebni podaci ili oznaka i broj k. br.	Natpis korišćenja Oznaka ulaznika	Broj Klasa	Površina	Prinos
1647	8	18	-	KRŠEVAC	Livada 9. klase PRAVNI PREPIS		17	0.10
							17	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002045927	CMC AD PODGORICA STUDENTSKA BR.16	Suevojna	18 / 17
617611312005	GLAVNI GRAD - PODGORICA NJEKOŠEVA 13	Suevojna	4 / 17

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksumima ("Sl. list RCG" br. 65/08, 46/04, 61/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 28/11) u iznosu od 5.00 EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)

Stanislav Stanković, dipl. pr

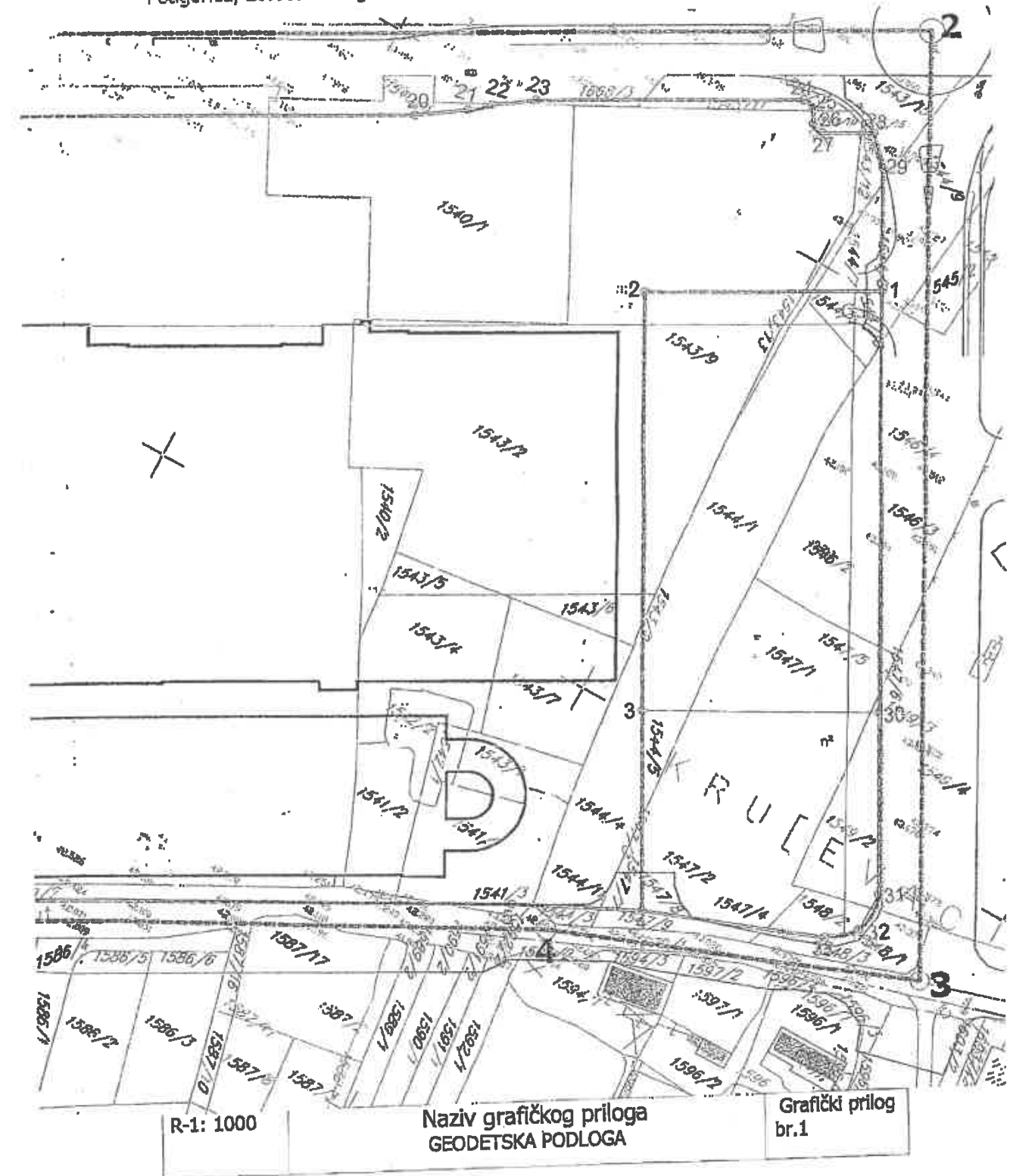


0939971



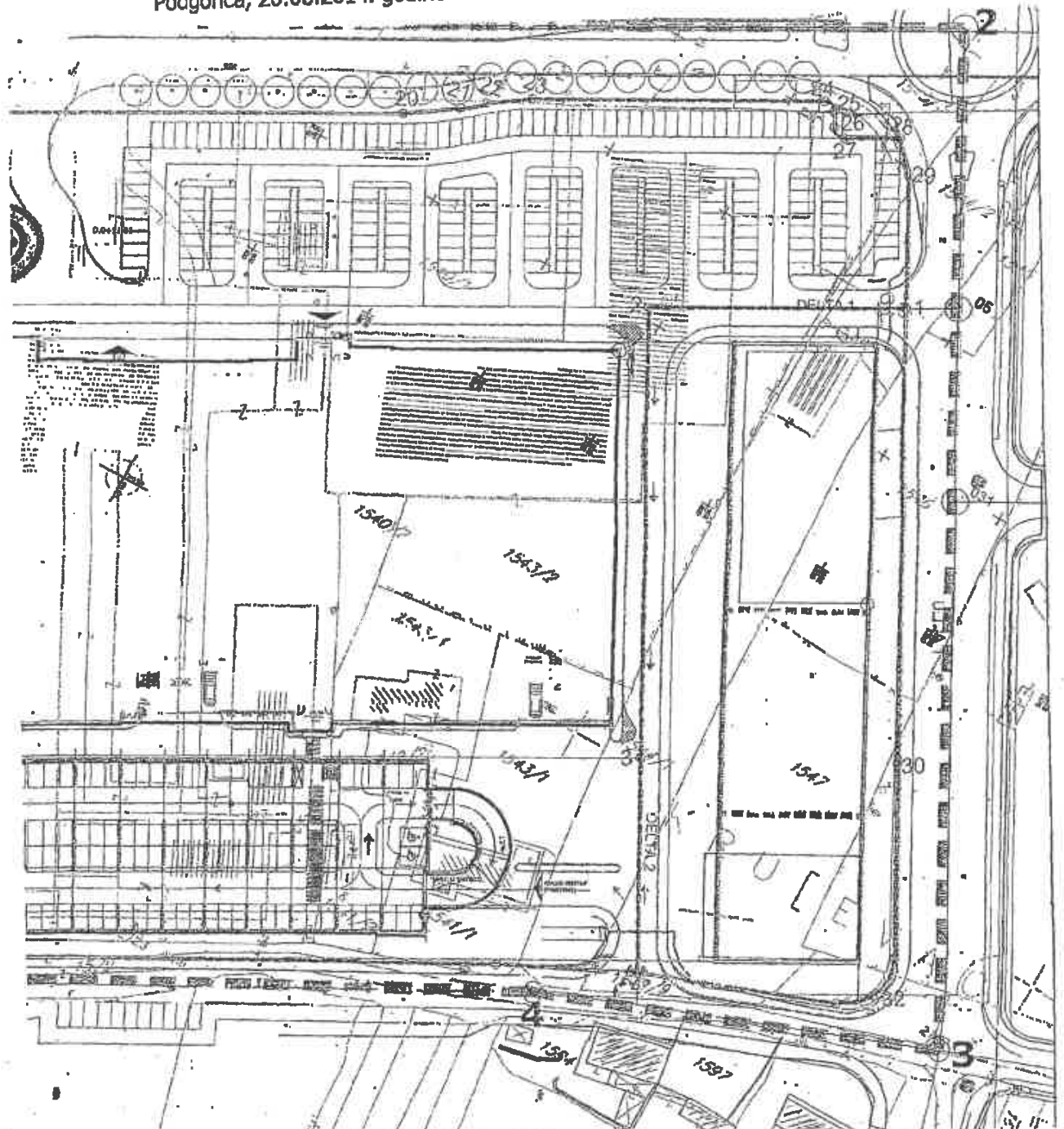
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-720
Podgorica, 20.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 2



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 20.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
 -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2



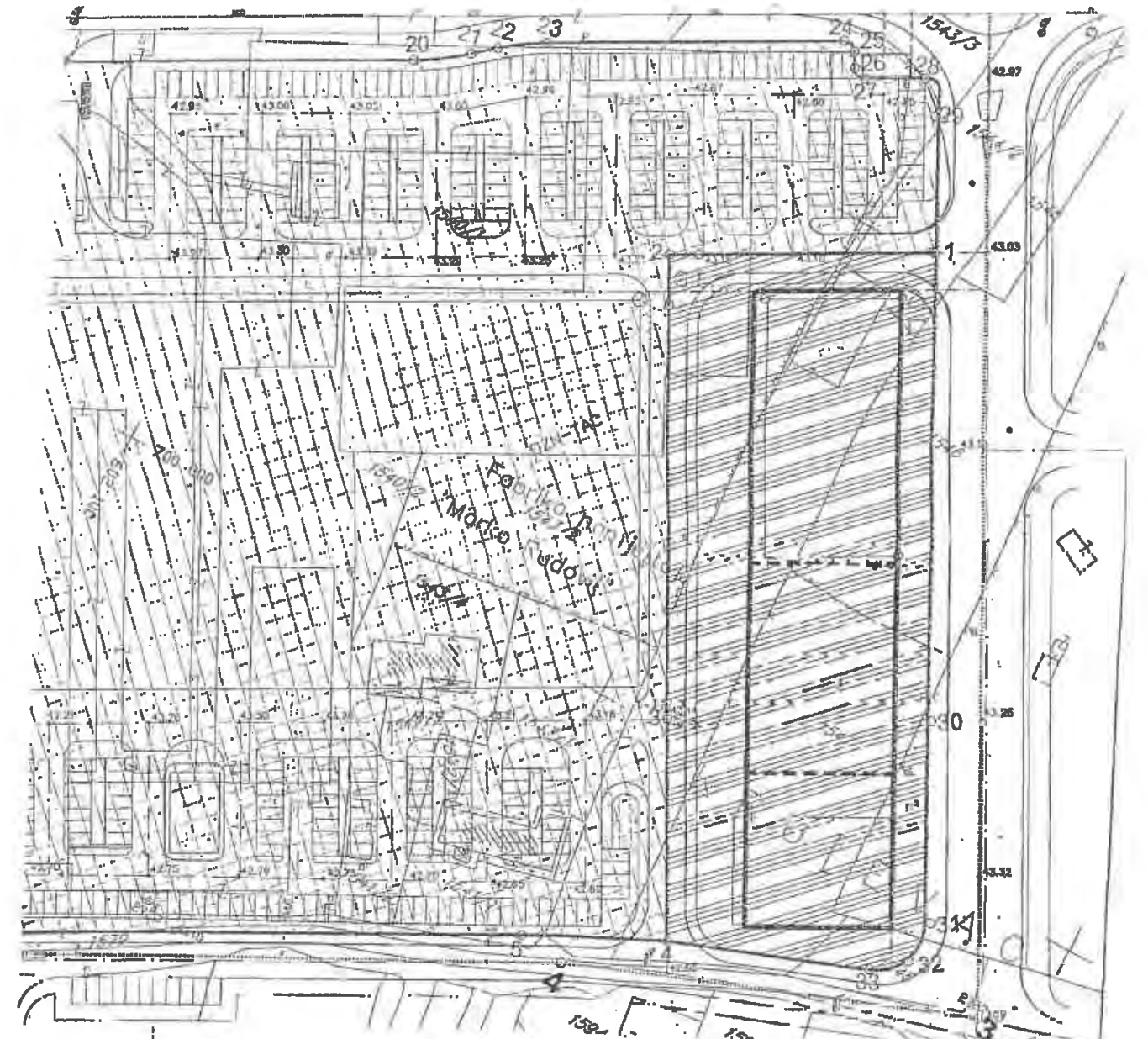
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI
 INTERVENCIJA**

Grafički prilog
 br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 20.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
 -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2



**poslovanje, administracija i
 ugostiteljstvo sa trgovinom**

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
**NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA BUDUĆEG
 SADRŽAJA**

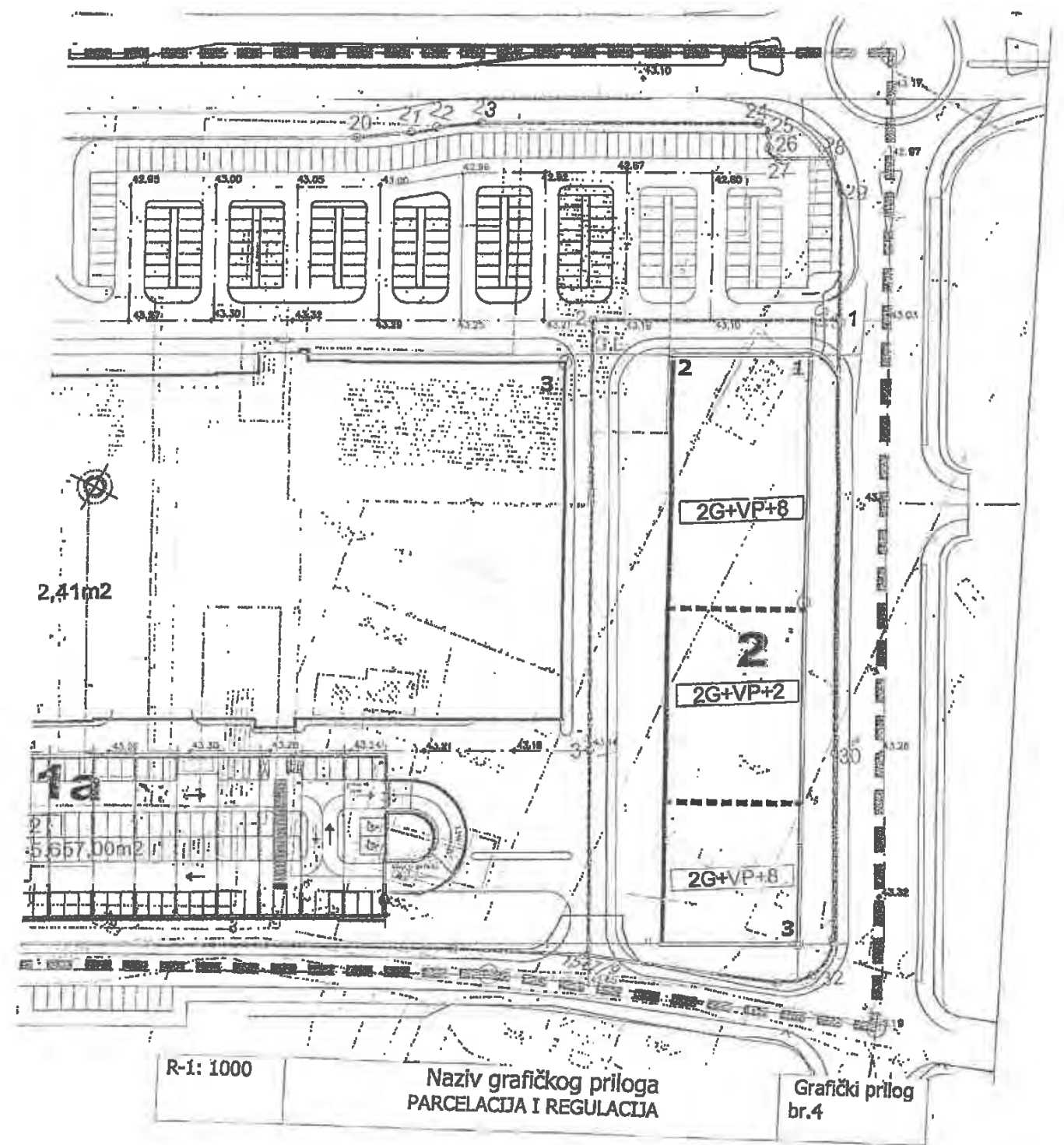
Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 20.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
 -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 20.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
 -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2



R-1: 1000
 Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA I REGULACIJA
 Grafički prilog
 br.4

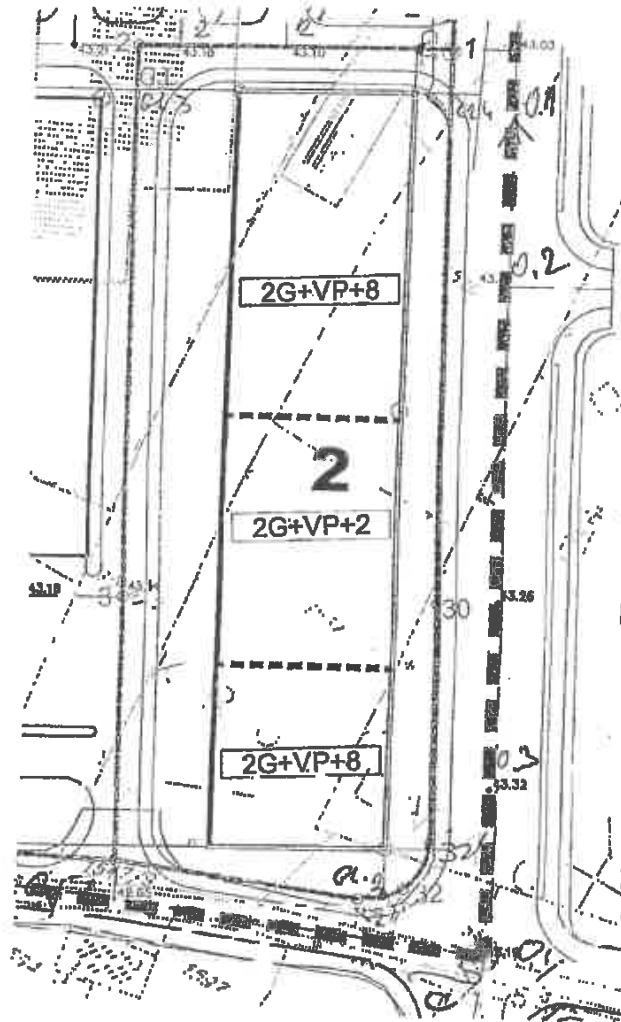
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	Grafički prilog br.4A
-----------	--	--------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 29.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
 -Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2

G E O D E Z I J A
 UP MARKO RADOVIĆ

R 1 : 1 0 0 0



Urb.parc. br. 2

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 2

Površina P- 6455.51 m2

Prema kopiji plana izvršena parcelacija

Urb.parc.br. 2 cine: Kat.parc.br. 1549/2/3;1547/1/2;
 1544/1/5/6;1543/8/9/13;1546/2;1548/2;1547/5.

- 4 Y=602233.15 X=699965.61
- 3 Y=602213.16 X=700001.86
- 2 Y=602171.47 X=700077.46
- 2' Y=602177.01 X=700080.54
- 2" Y=602191.78 X=700088.68
- 1 Y=602214.80 X=700101.40
- 30 Y=602256.70 X=700025.15
- 32' Y=602274.82 X=699992.19
- 32 Y=602274.66 X=699983.84
- 32" Y=602269.14 X=699979.05

Gradska linija .

- G.L.1 Y=602209.80 X=700098.64
- G.L.2 Y=602272.45 X=699981.49
- G.L.3 Y=602174.76 X=700071.51
- G.L.4 Y=602218.11 X=700095.37

Osovina planiranih saobraćajnica

- O.1 Y=602197.71 X=700153.27
- O.2 Y=602241.31 X=700073.91
- O.3 Y=602283.25 X=699997.60
- C Y=602151.80 X=699925.16
 radius 130.00m
- O.4 Y=602235.71 X=699960.19
- O.5 Y=602291.11 X=699980.81

08.09.14

Napomena : Sutačiju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 Planirano stanje sadrži :-
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani rub objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-f. kao i koordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta
 (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolbenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolosko-pješaci prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
 Rina Ivančević, dipl.ing. grad.

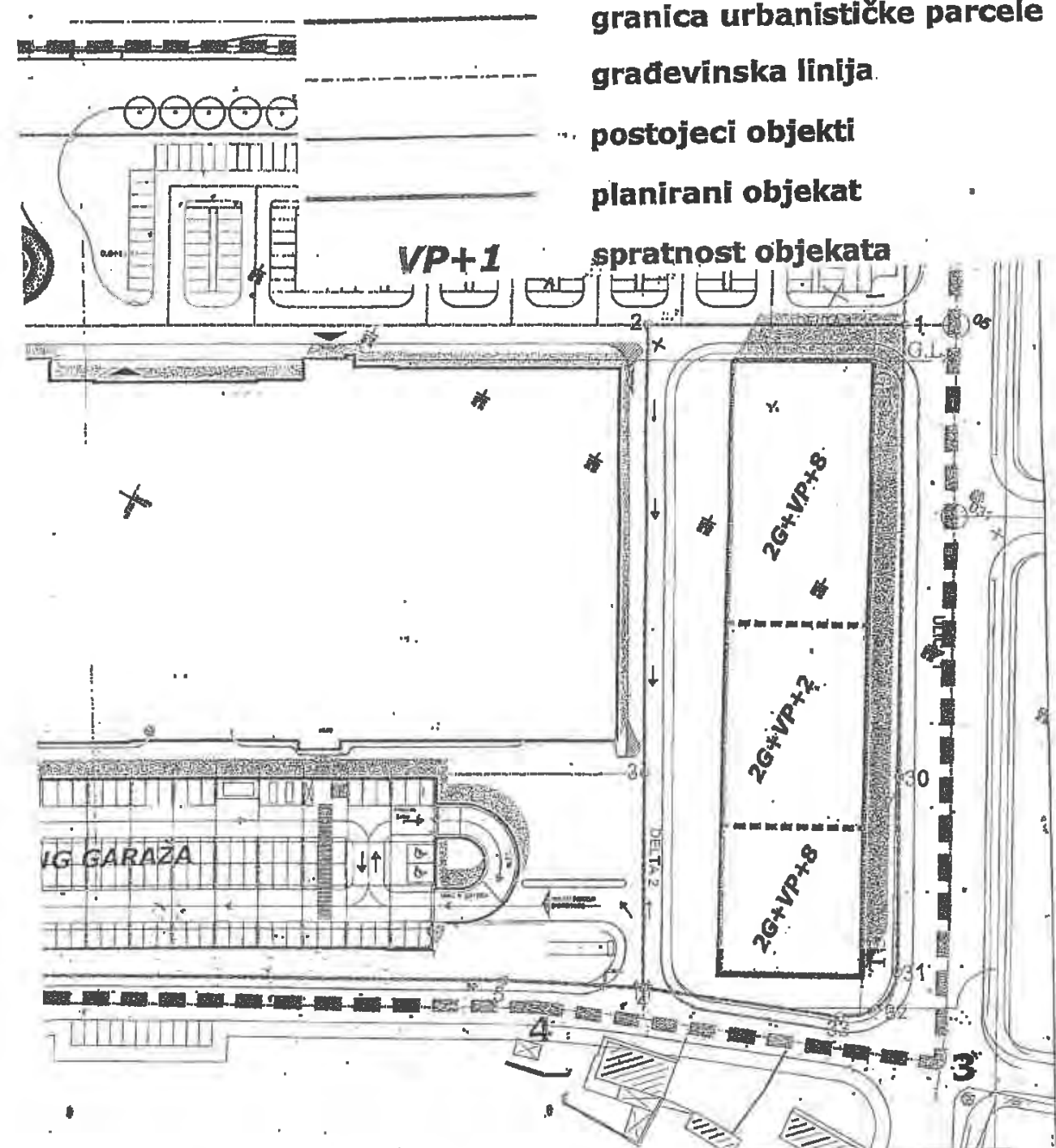
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine .
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 20.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
 -Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2



granica urbanističke parcele
 građevinska linija
 postojeći objekti
 planirani objekat
 spratnost objekata

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 SPRATNOST OBJEKATA I PROSTORNI OBLICI

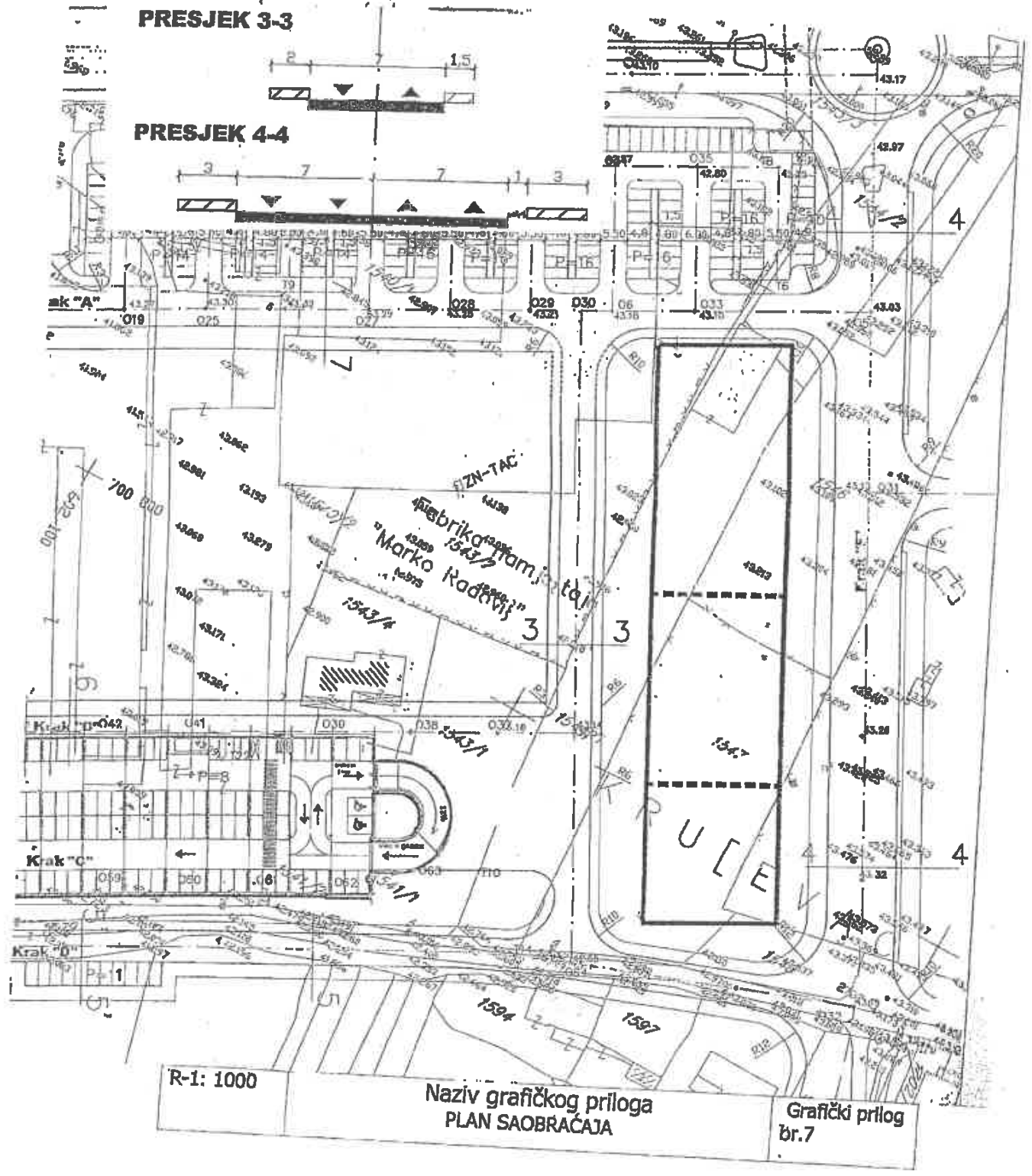
Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 20.08.2014. godine

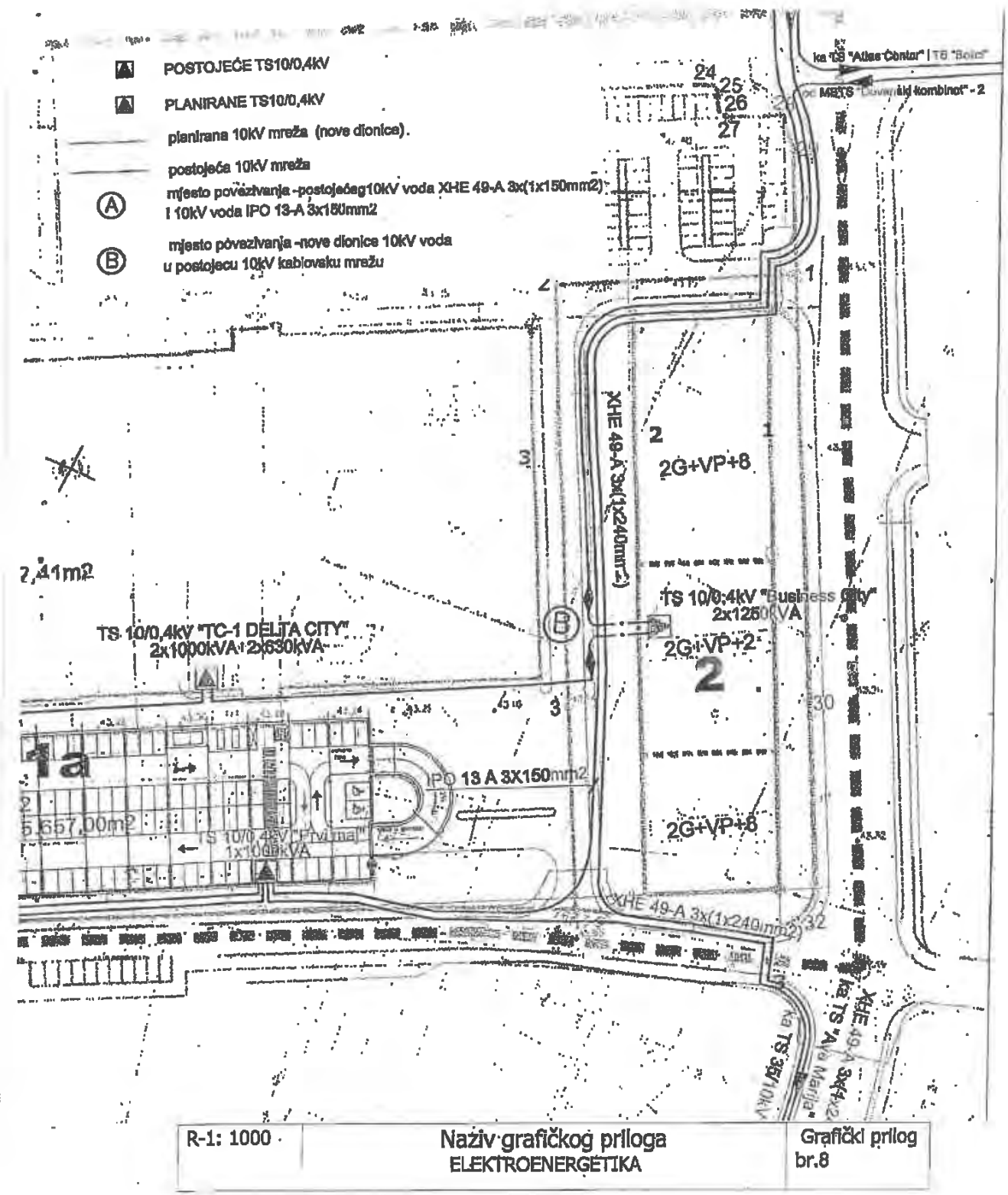
UP »MARKO RADOVIĆ«
 -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 20.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
 -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2



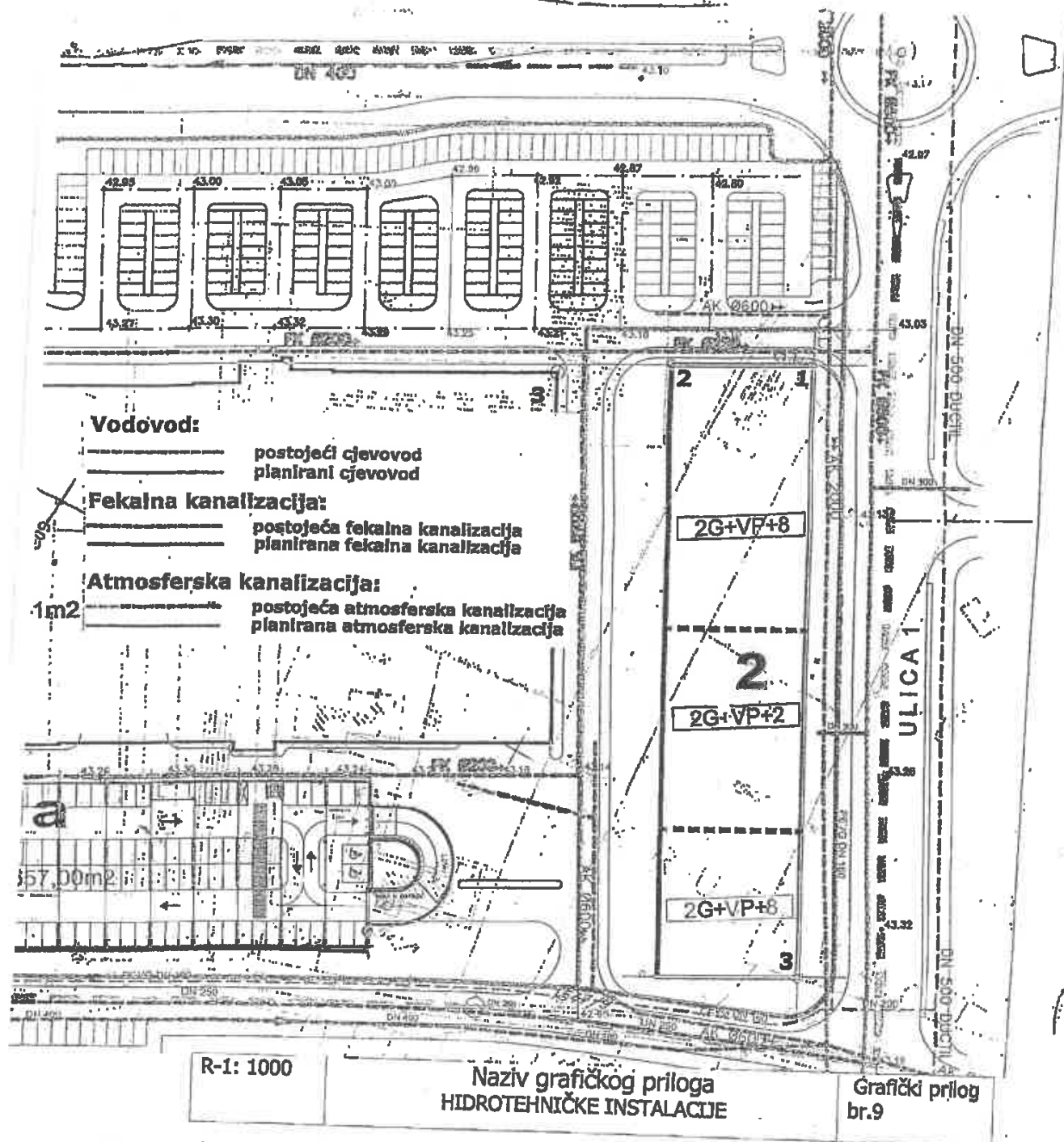
R-1: 1000
 Naziv grafičkog priloga
 PLAN SAOBRAĆAJA
 Grafički prilog
 br.7



R-1: 1000
 Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETIKA
 Grafički prilog
 br.8

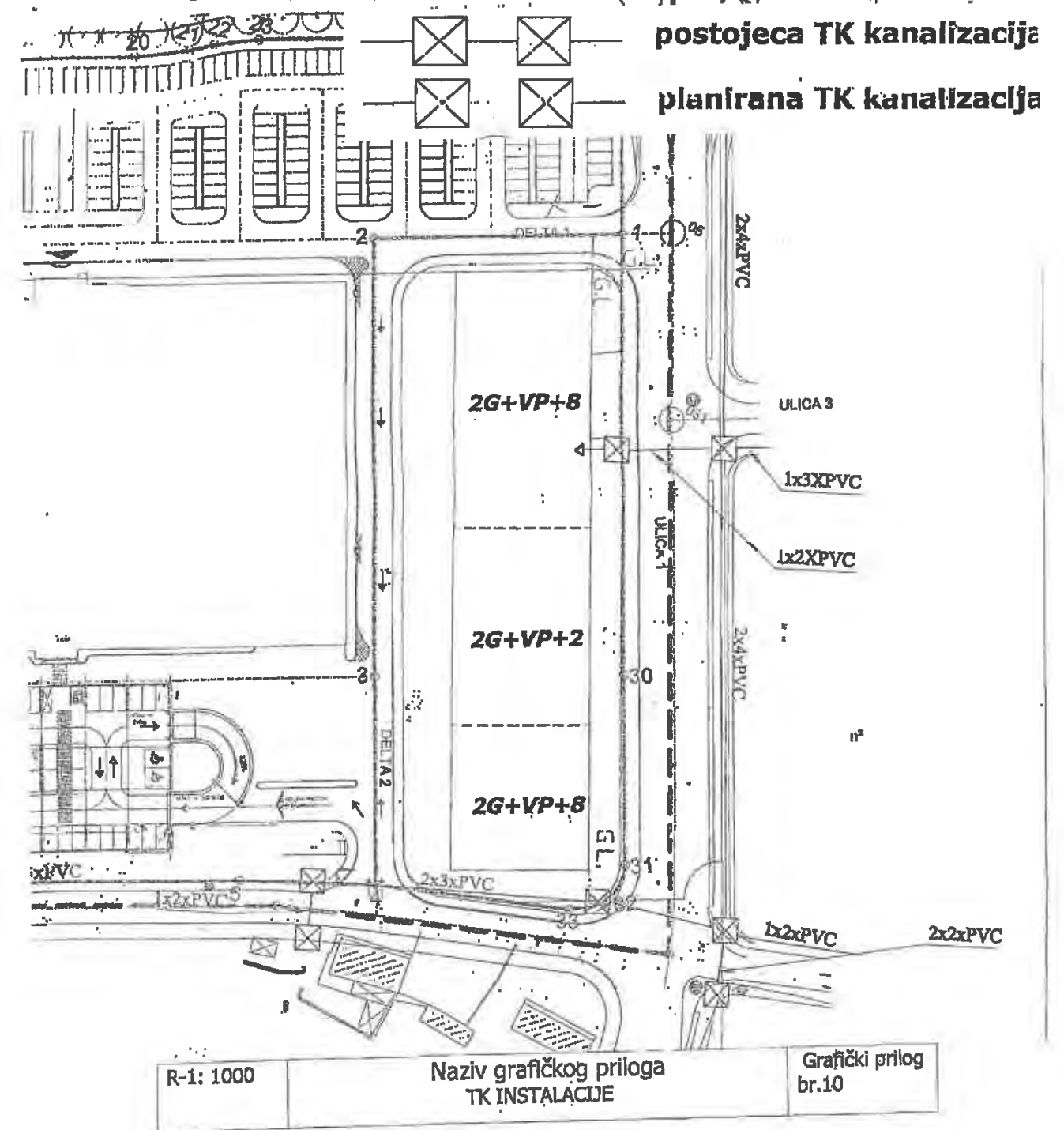
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 20.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
 -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-720
 Podgorica, 20.08.2014. godine

UP »MARKO RADOVIĆ«
 -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 2



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro račun: PG banka: 550-1105-66
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 CKB: 510-8284-20
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 6915/2
 Podgorica, 08.09.2014. 20
 31634, 3000-642/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju poslovno-turističkog objekta na UP 2 u zahvatu UP-a "Marko Radović" (katastarske parcele 1549/2, 1549/3, 1547/1, 1547/2, 1544/1, 1544/5, 1544/6, 1543/8, 1543/9, 1543/13, 1546/2, 1548/2 i 1547/5 KO Pgl) u Podgorici, investitora "Business City" d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6915/1 od 02.09.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju poslovno-turističkog objekta na UP 2 u zahvatu UP-a "Marko Radović" (katastarske parcele 1549/2, 1549/3, 1547/1, 1547/2, 1544/1, 1544/5, 1544/6, 1543/8, 1543/9, 1543/13, 1546/2, 1548/2 i 1547/5 KO Pgl) u Podgorici, investitora "Business City" d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
 08.09.2014. godine

 i izvršnog direktora,
 Vlada i Učelić d.d. ecc.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro račun: PG banka: 550-1105-66
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 CKB: 510-8284-20
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

"BUSINESS CITY" D.O.O.
PODGORICA

Broj: 6915/3
 Podgorica, 08.09.2014. 20

31634, 3000-642/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju poslovno-turističkog objekta na UP 2 u zahvatu UP-a "Marko Radović" (katastarske parcele 1549/2, 1549/3, 1547/1, 1547/2, 1544/1, 1544/5, 1544/6, 1543/8, 1543/9, 1543/13, 1546/2, 1548/2 i 1547/5 KO Pgl) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6915/1 od 02.09.2014. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju poslovno-turističkog objekta na UP 2 u zahvatu UP-a "Marko Radović" (katastarske parcele 1549/2, 1549/3, 1547/1, 1547/2, 1544/1, 1544/5, 1544/6, 1543/8, 1543/9, 1543/13, 1546/2, 1548/2 i 1547/5 KO Pgl) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 00-352/14-720 od 29.08.2014. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa uočenim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvari položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja objekta do spratnosti 2G+Vp+8, horizontalnog gabarita osnove 2918m² i max bruto građevinske površine nadzemnih etaža 21171,82m². Namjena objekta su poslovno – turistički sadržaji.

a) **Vodovod:**

Priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, u nekom od postojećih vodovodnih čvorova, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Priključak mora biti izveden isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0-3.5 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svjetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i

poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na planirani ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu. Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, u odnosu sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera. Prilikom izvodjenja pripremljenih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje, ili ukoliko se radi o vodomjerima sa radijskim modulom treba dostaviti brojeve radio modula, ukupan broj ulaza u radio modul i na koji je ulaz priključen. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm južno od objekta, u nekom od revizionih okana, na priloženoj situaciji iznačenih kao RO5618 ili RO5619, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi postojeće etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez preupumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja Izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako konceptija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

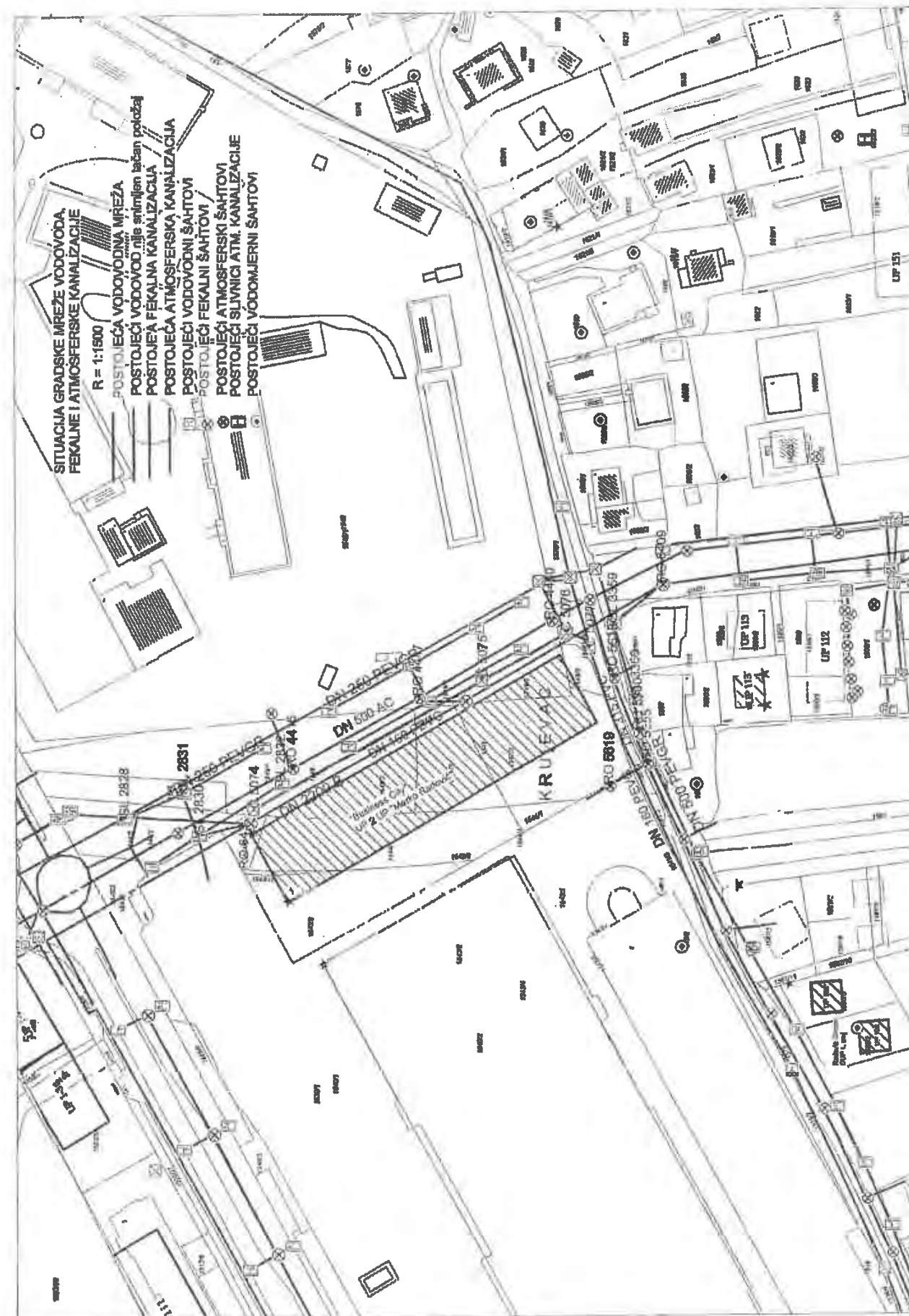
Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi atmosferskih šahtova i slivnika

Podgorica,
08.09.2014.godine



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5074	602,221.68	4,700,090.23	KP 43.44 mm	KVC DN-160 PEVG 41.54 mm
Č 5075	602,263.12	4,700,014.83	KP 43.57 mm	KVC DN-160 PEVG 41.87 mm
Č 5076	602,278.34	4,699,987.00	KP 43.34 mm	KVC DN-160 PEVG 42.18 mm
Č 5077	602,273.36	4,699,979.41	KP 43.31 mm	KVC DN-160 PEVG 42.18 mm KVC DN-63 PC 42.64 mm

KATASTAR INSTALACIJA							
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE							
BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNE DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNE LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI	
RO 5015	602,265.31	4,699,990.75	KP 43.82 mm	KDC Nivo dno 38.68 mm KDC Uvredno 39.68 mm		KDC Ljevo PVC DN 315 38.59 mm	
RO 5018	602,263.34	4,699,971.86	KP 43.05 mm	KDC Nivo dno 38.5 mm KDC Uvredno 38.5 mm	KDC Desno PVC DN 250 40.33 mm		
RO 5019	602,228.15	4,699,973.29	KP 43.95 mm	KDC Nivo dno 38.85 mm KDC Uvredno 38.85 mm			

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA KOLJEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 643	602,216,89	4,704,091,91	KP 42,94 mm			
RO 590	602,245,53	4,694,983,57	KP 42,86 mm	KDC Nivočno 39,21 mm KDC Uvodno 39,21 mm		
RO 5409	602,283,81	4,694,885,51	KP 42,79 mm	KDC Nivočno 33,17 mm KDC Uvodno 33,17 mm	KDC Desno PEVGR DN 250 39,02 mm KDC Desno PEVGR DN 250 37,71 mm	KDC Lijevo PEVGR DN 250 41,44 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA KOLJEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 2809	602,213,11	4,700,108,09	KR 43,08 mm		KDC Desno PEVGR DN 250 42,00 mm KDC Desno PEVGR DN 250 42,16 mm	
SL 2832	602,228,27	4,700,081,04	KR 43,36 mm	KDC Nivočno 42,54 mm KDC Uvodno 42,54 mm		
SL 3389	602,281,00	4,698,971,69	KR 43,06 mm	KDC Nivočno 39,14 mm KDC Uvodno 39,14 mm		KDC Lijevo 41,75 mm
SL 3380	602,256,16	4,699,064,09	KR 42,83 mm	KDC Nivočno 39,18 mm KDC Uvodno 39,18 mm		

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
I uredjenje prostora I zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/16-59
Podgorica, 14. oktobar 2016. godine

Sekretarijat za planiranje I uredjenje prostora I zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "Business City" d.o.o., iz Podgorice, na osnovu člana 120 I 121 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 I 33/14) I člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl. list RCG", broj 60/03 I "Sl. list CG", broj 32/11) donosi -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Business City" d.o.o., iz Podgorice, upotrebna dozvola za poslovno turistički objekat, na urb. parceli broj 2, (koju čine kat. parcele broj 1549/2, 1549/3, 1547/1, 1544/1, 1544/5, 1544/6, 1543/8, 1543/9, 1543/13, 1546/2 I 1548/2 KO Podgorica I), u zahvatu UP-a "Marko Radović" - izmjene I dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-495 od 24.03.2015. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Stepen završenosti objekta: Prostor garaže, tehničke prostorije, javni prostori, komunikacije, toaleti I sadržaji na parteru su 100% završeni. Poslovni I komercijalno - trgovački prostori su izvedeni u svojoj fazi (završena fasada sa mogućnošću priključenja na predviđene instalacije), kako je predviđeno Glavnim projektom, a njihov tehnički pregled će se obaviti nakon privođenja namjeni.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca oktobra 2016. godine, urađen je od strane "JU Institut za razvoj I istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, koji je određen rješanjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/16-59 od 16. septembra 2016. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje I uredjenje prostora I zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/16-59 od 13.09.2016. godine, obratio se "Business City" d.o.o., iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovno turistički objekat, na urb. parceli broj 2, u zahvatu UP-a "Marko Radović" - izmjene I dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev Investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca oktobra 2016. godine, urađen od strane "JU Institut za razvoj I istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-495 od 24.03.2015. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 01-031/16-7503 od 13.10.2016. godine, izdatu od Glavnog grada Podgorica, da je "Business City" d.o.o., regulisao obaveze shodno ugovoru, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Slavica Donude, dipl.ing. ("Čelebić" d.o.o.) od

D.O.O. "BUSINESS CITY"

Broj 44
Podgorica, 14. 10 2016 god.

- Izjavu glavnog nadzornog inženjera Zorana Mijatovića, dipl.ing.građ. ("Čelebić" d.o.o.), od avgusta 2016. godine,
- Izjavu izvođača radova "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2016. godine,
- Izjavu izvođača radova "Korming" d.o.o., iz Danilovgrada, od avgusta 2016. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja od septembra 2016. godine, urađen od strane "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 120 stav 2 I 3 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom I revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom I revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima I revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer I vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 I 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podobar za upotrebu. Objekat je podobar za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom I revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija I opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise ovog predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata I taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Ačimić, dipl.ing.građ.

S. Jedaović Ačimić

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

S. Jedaović Ačimić



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.11.2020 11:49

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 13.11.2020 11:49

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 31 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Priloh
1544/1	1	18 13	21.10.2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u vanprivredni ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2798	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BUSINESS CITY PODGORICA DOO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1544/1	1	Parking KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	3	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	4	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	5	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking	6		Svojina 1/1

		KUPOVINA		Prva etaža podruma 12	ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	34	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	35	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	36	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	37	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	38	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	39	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	40	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	41	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	42	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	43	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	44	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	45	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	46	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	47	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Parking KUPOVINA	48	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Ostava KUPOVINA	144	Prva etaža podruma 177	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD

					PODGORICA *
1544/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	148	Prizemlje 217	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	170	Peti sprat 819	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	171	Peti sprat 41	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	172	Peti sprat 29	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	174	Šesti sprat 819	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	175	Šesti sprat 41	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	176	Šesti sprat 29	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	178	Sedmi sprat 819	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	179	Sedmi sprat 41	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	180	Sedmi sprat 29	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	182	Osmi sprat 819	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	183	Osmi sprat 41	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	184	Osmi sprat 29	Svojina 1/1 ERSTE BANK AD PODGORICA *
1544/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	2015	OSMOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 2798	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava

1544/1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2017	Pravo službenosti POSTAVLJANJE REKLAMNIH OBILJEŽJA U KORIST ERSTE BANKE.
1544/1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2017	Pravo službenosti POSTAVLJANJE REKLAMNIH OBILJEŽJA U KORIST ERSTE BANKE.
1544/1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	22.06.2017	ZABILJ.POSTOJANJA POSEBNOG DIJELA OBJEKTA PRIVREMENOG KARAKTERA POV. 541 M2
1544/1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	04.11.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 425/2020 OD 30.10.2020. GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 230/2016 OD 22.06.2016. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK BUSINESS CITY DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1544/1	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	04.11.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 425/2020 OD 30.10.2020. GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 230/2016 OD 22.06.2016. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK BUSINESS CITY DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Skupština etažnih vlasnika Poslovne zgrade -ulaza u ulici Arsenija Boljevića 2a u Podgorici, na sjednici održanoj dana 30.01.2020.godine odobrila je izdavanje sljedeće:

SAGLASNOSTI

Skupština etažnih vlasnika Poslovne zgrade daje saglasnost etažnom vlasniku Erste Bank AD Podgorica za otvaranje prozora na fasadi filijale banke, koja se nalazi u prizemlju zgrade.

Predmetni radovi će biti urađeni u skladu sa važećom zakonskom procedurom i po projektu ovlašćenog projektanta.

Saglasnost se izdaje isključivo u gore navedene svrhe.

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Uz Idejno arhitektonsko rješenje ADAPTACIJE
objekta "Bussiness City" - Podgorica

Investitor: ERSTE BANK AD - Podgorice

UVODNE NAPOMENE :

IDEJNO Arhitektonsko rješenje Adaptacije objekta "Bussiness City" u Podgorici uradjeno je na osnovu zahtjeva investitora, odnosno valorizacije prostora koji je neadekvatan u smislu osvetljenja i prirodne ventilacije radnog prostora na galeriji Filijale ERSTE Banke u okviru pomenutog objekta.

Bez obzira što se pomenuti prostor vještački osvetljava i ventilirše preko dva projektovana i izvedena nezavisna sistema ventilacije, korisnici ne mogu normalno funkcionisati na radnim mjestima koji se nalaze na galeriji filijale ERSTE Banke.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Nakon pet godina eksplatacije prostora filijale, investitor i korisnik prostora ERSTE Bank AD - Podgorica prinudjen je da predmetni radni prostor prilagodi funkciji, odnosno trenutno neosvetljeni i neventilisani radni prostor na galeriji filijale osvjetli probijanjem fasade i ugradnjom tri istovjetna prozora na fasadi objekta, preko kojih bi se radni prostor na galeriji adekvatno osvjetlio i pružio minimalne uslove za rad.

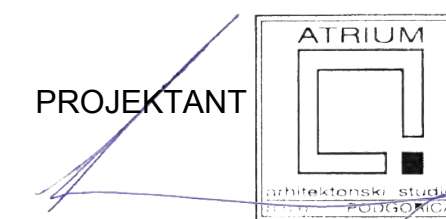
Prozori bi se postavili u odredjenim poljima koje obrazuju aluminijumski paneli ventilisane fasade objekta, i to tako da budu u skladu sa podijelom bravarije na prizemlju. Prozori bi se otvarali oko gornje horizontalne osovine prema spolja i na taj način bi u potpunosti bili u skladu sa ostalom bravarijom objekta.

Ovakav način adaptacije fasade ne utiče na krajnji izgled cijelog objekta i u potpunom je skladu sa arhitektonskom izrazom objekta.

MATERIJALIZACIJA

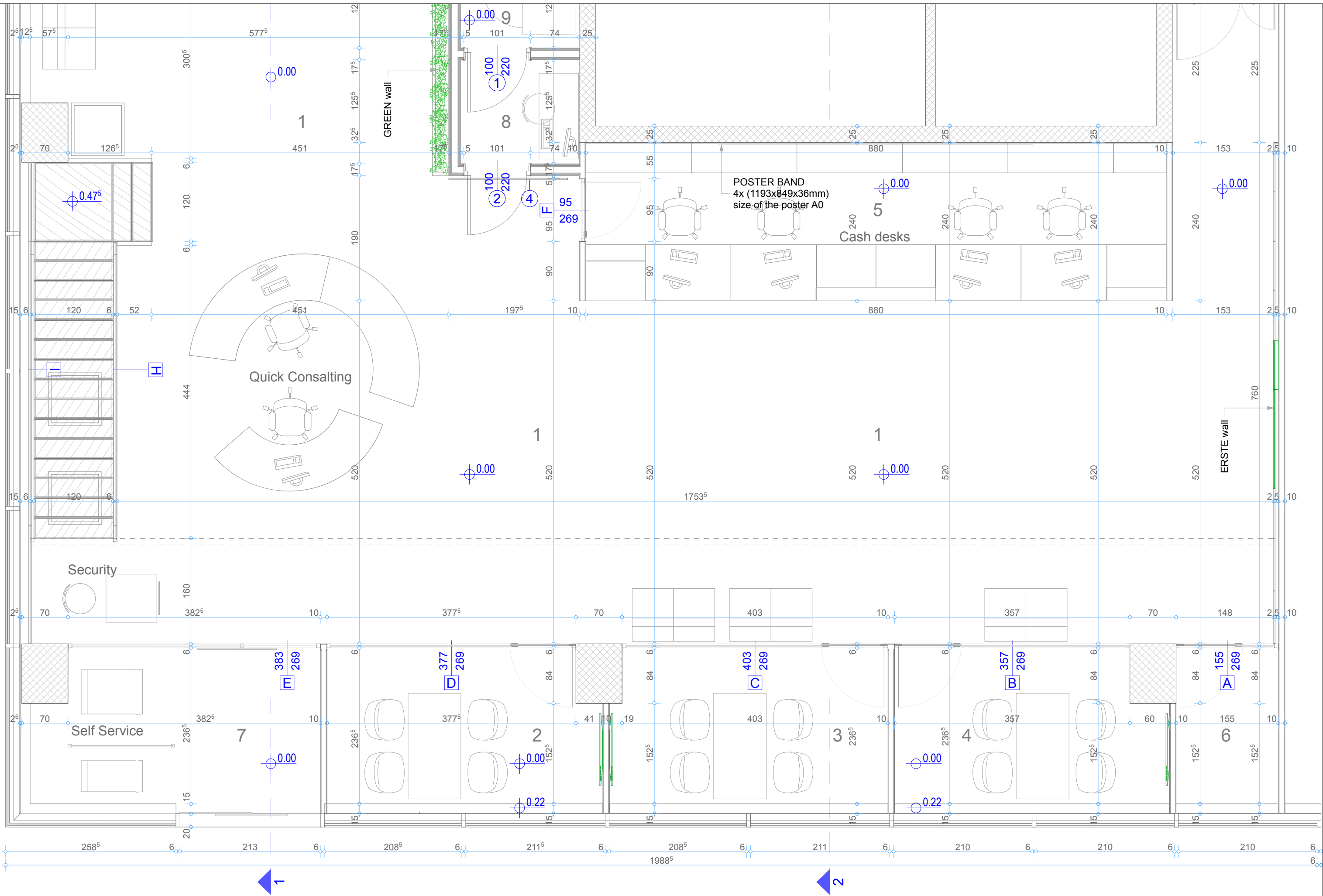
FASADNA BRAVARIJA

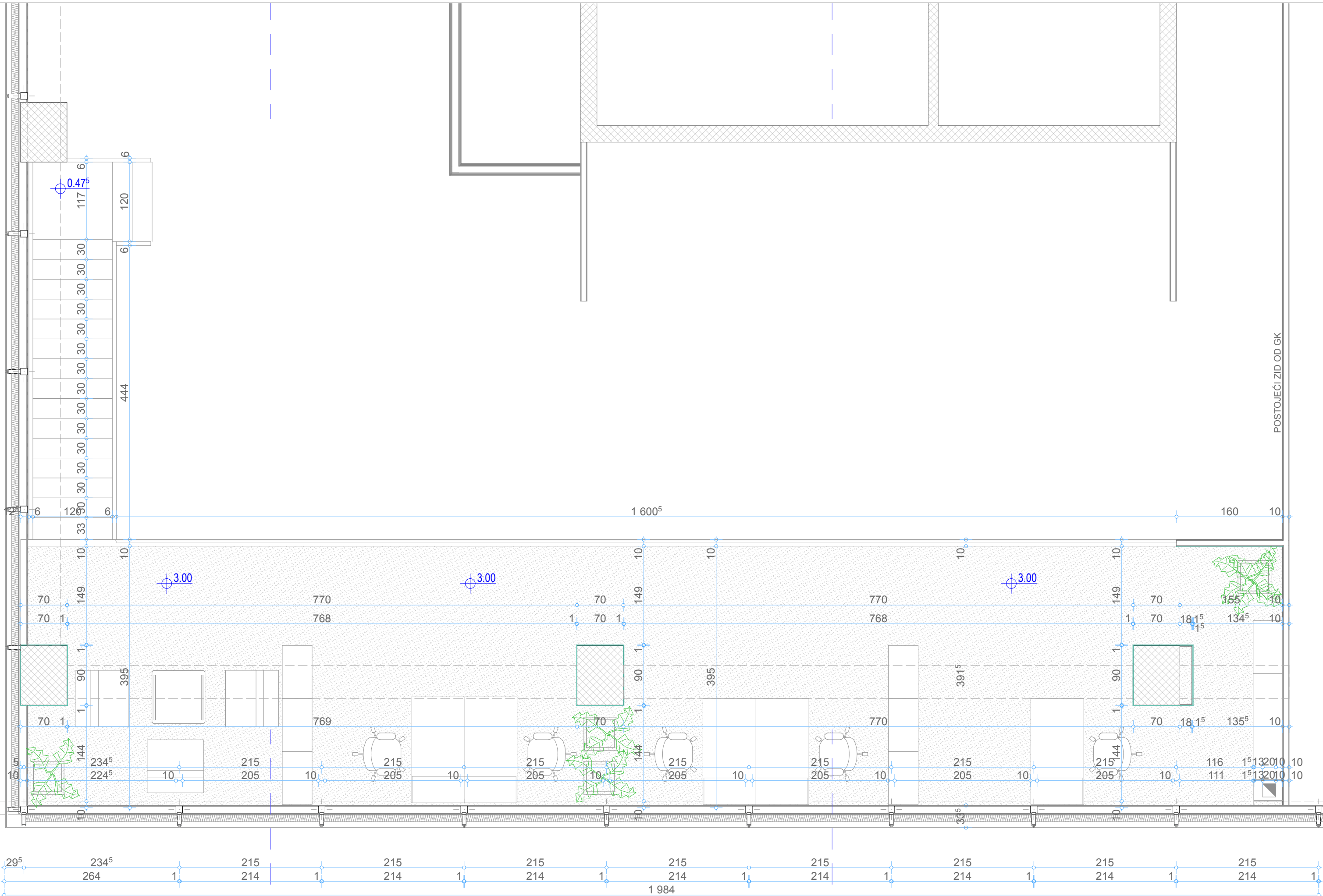
Predvidjena fasadna bravarija - prozori su od višekomornih aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljene dvoslojnim niskoemisionim staklom d=6+12+4mm. Prozori koji su predvidjeni za ugradnju bili bi od istih profila kao i ostala bravarija ugradjena na objektu sa istom vrstom zastakljenja. Ton aluminijumskih prrofila je istovjetan sa već ugradjenom bravarijom odnosno RAL 7013.

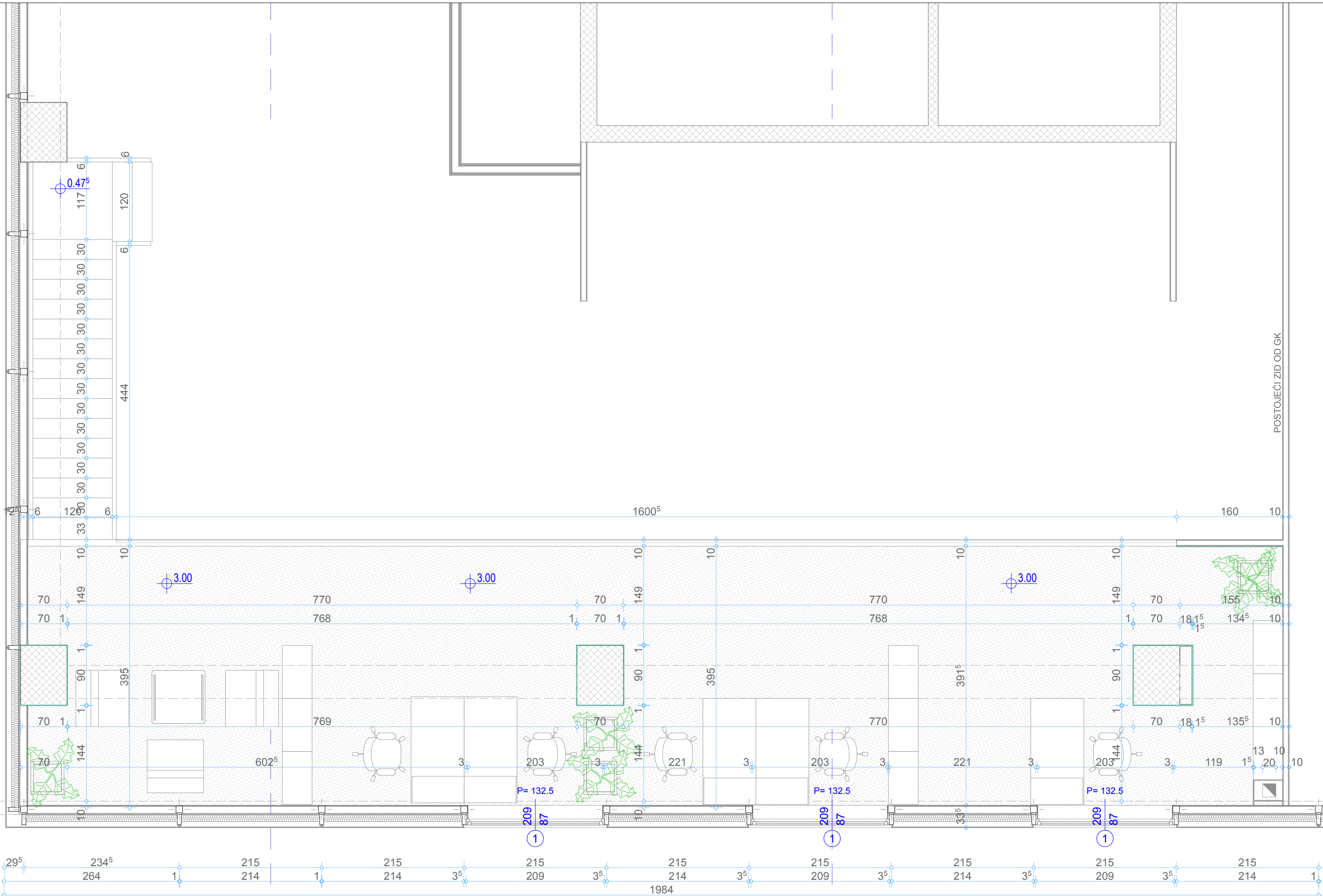


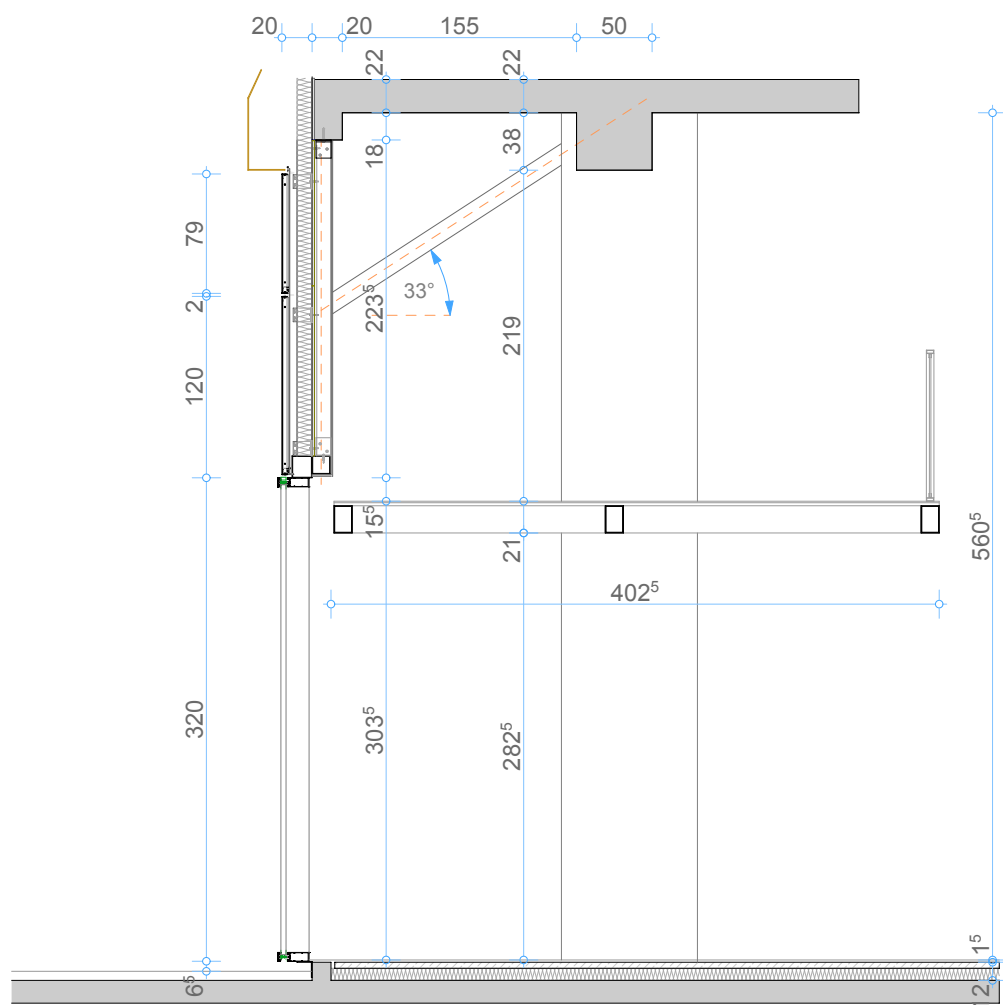
PROJEKTANT

arh. Darko STEFANOVIĆ dipl.ing.

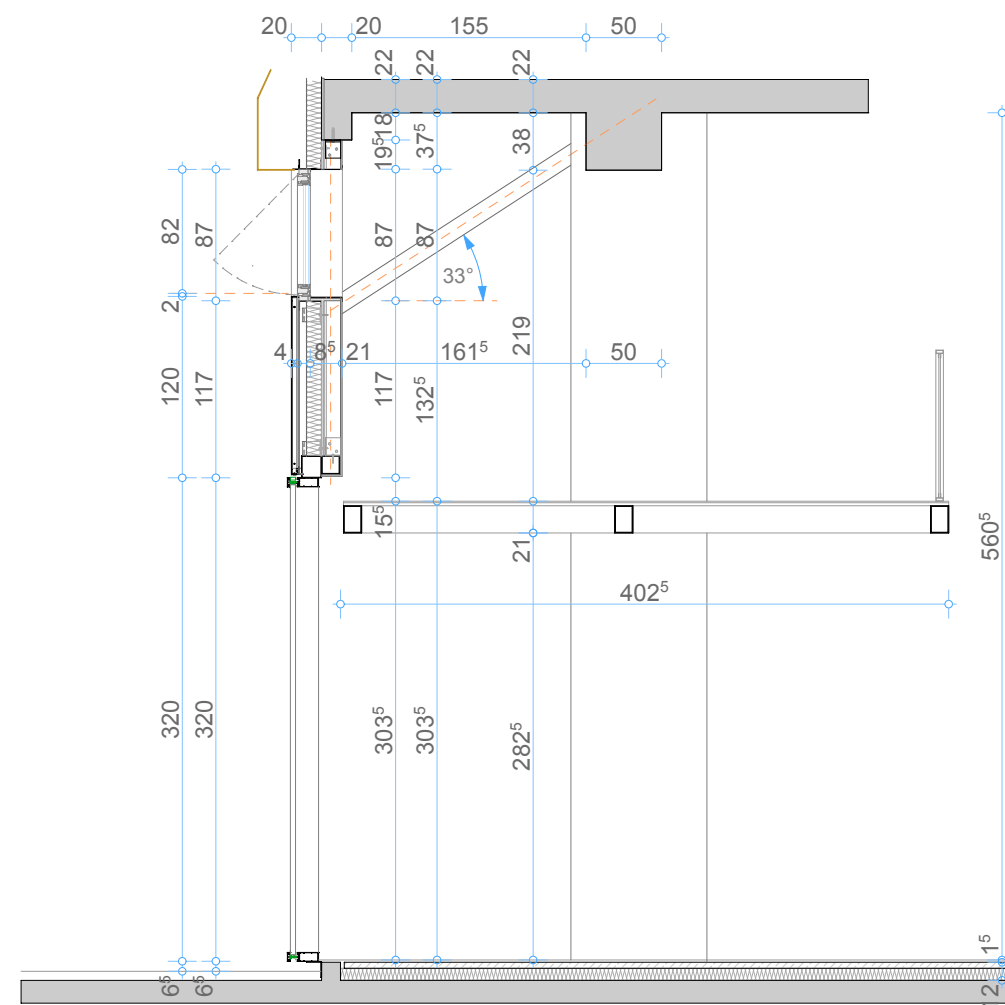




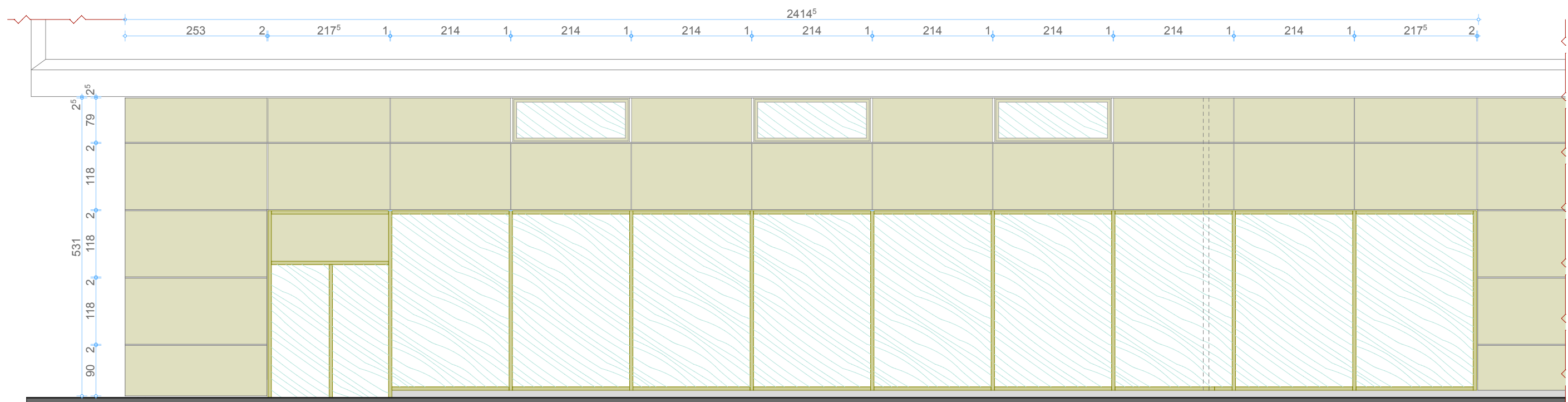




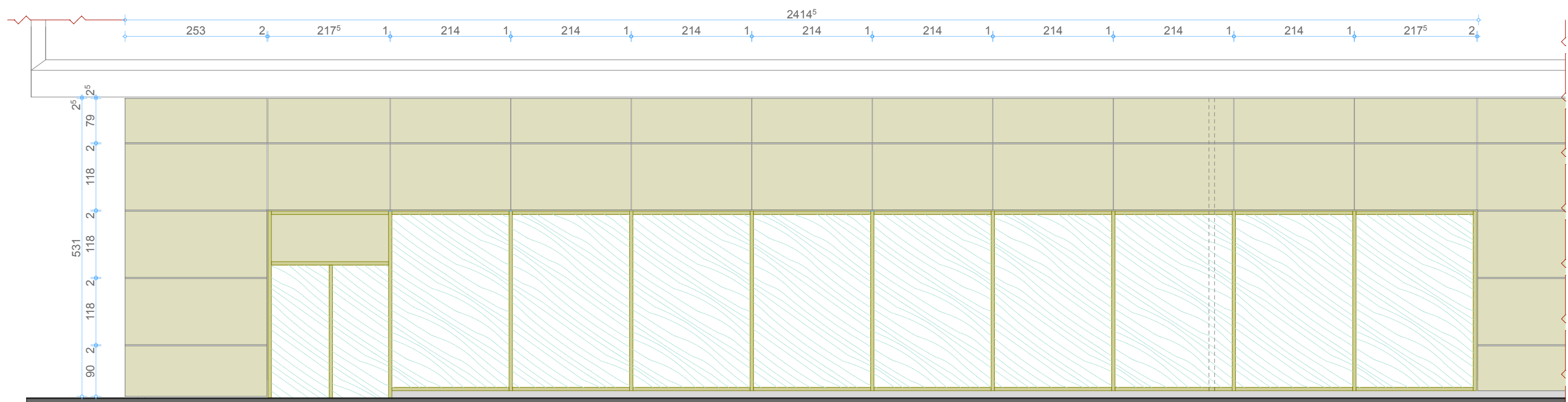
presek 2 - 2



presek 1 - 1



Novoprojektovani dio FASADE



Postojeći dio FASADE



