



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-157/6

26. jun 2020. godine

Za: **MM INVEST doo Podgorica i NIKOLA RABRENOVIĆ**  
Ul. Vukice Mitrović, br. 16A/9, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-157 od 8. juna 2020. godine

**Predmet: Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26, koje čine kat. parcele br. 5008/3, 5008/1 i 5008/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).



Srdačan pozdrav,

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-157/5  
Podgorica, 4. decembar 2020. godine

Na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora MM INVEST doo i Nikole Rabrenovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26, koje čine kat. parcele br. 5008/3, 5008/1 i 5008/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/20-157 od 8. juna 2020. godine, investitora MM INVEST doo i Nikole Rabrenovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26, koje čine kat. parcele br. 5008/3, 5008/1 i 5008/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-157 od 8. juna 2020. godine, investitori MM INVEST doo i Nikola Rabrenović obratili su se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26, koje čine kat. parcele br. 5008/3, 5008/1 i 5008/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 5 člana 87 Zakona, tačke 1-6 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154 ovog zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički projekat i 6) izrađuje projektni zadatak na urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5 ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 član 87 Zakona.



Članom 88 Zakona propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 5 tačke 1, 2, 3, 4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština može imati glavnog gradskog arhitekta, koji vrši poslove propisane zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekta.

Saglasnost glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekta, se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17). Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljenu dokumentaciju i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u dijelu opšte dokumentacije idejno rješenje potrebno dopuniti važećom polisom osiguranja od projektantske odgovornosti, kao i dokazom o svojstvu investitora za sva navedena lica.

Idejnim rješenjem predviđeno je udruživanje urbanističkih parcela, u cilju izgradnje jedinstvenog objekta na parcelama. Planskim dokumentom nije predviđeno udruživanje parcela, ali je omogućena izgradnja dvojnih objekata i objekata u nizu. S obzirom na to da navedeno direktno utiče na oblikovanje objekta, neophodno je poštovati pravila parcelacije planskog dokumenta, a u skladu sa stavom 3 člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-332/20-157/2 od 26. juna 2020. godine uputio obavještenje stranci, ukazujući na gorenavedene primjedbe i potrebu usklađivanja grafičkih priloga 3D vizualizacije objekta sa predloženim koloritom koji je dat u tehničkom opisu i na fasadnim izgledima objekta.

Aktom br. 30-332/20-157/3 od 26. avgusta 2020. godine investitori su dostavili izmijenjeno idejno rješenje kojim su ispoštovane primjedbe u vezi sa dopunom opšte dokumentacije, kao i usklađivanjem grafičkih priloga i tehničkog opisa objekta, međutim idejnim rješenjem se i dalje predlaže izgradnja objekta na udruženim urbanističkim parcelama, što predmetnim planskim dokumentom nije predviđeno.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-332/20-157/4 od 3. novembra 2020. godine, zatražio od investitora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i obavijestio ga o načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u prethodno dostavljenom obavještenju br. UP I 30-332/20-157/2.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.



Nakon sprovedenog ispitnog postupka i date mogućnosti investitoru da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka koju isti nije iskoristio, odlučeno je da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26, koje čine kat. parcele br. 5008/3, 5008/1 i 5008/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- MM INVEST doo;
- Nikoli Rabrenoviću;
- Arhivi.