



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-266/6 4. decembar 2020. godine

Za: **DRAGANA TRIPUNOVIĆ**
Ul. Danila Kiša, br. 1/4, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-266 od 18. septembra 2020. godine

Predmet: **Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 103', koju čini kat. parcela br. 1586/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-266/5
Podgorica, 4. decembar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Dragane Tripunović iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 103', koju čini kat. parcela br. 1586/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj” („Sl. list CG – o.p.", br. 9/20), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/20-266 od 18. septembra 2020. godine, investitora Dragane Tripunović, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 103', koju čini kat. parcela br. 1586/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj” („Sl. list CG – o.p.", br. 9/20), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-266 od 18. septembra 2020. godine, investitor Dragana Tripunović obratila se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 103', koju čini kat. parcela br. 1586/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj” („Sl. list CG – o.p.", br. 9/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljenu dokumentaciju i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u DUP „Naselje 1. maj“ (grafički prilog *Plan namjene površina*) utvrđeno je da je urbanistička parcela br. UP 103', namjene „stanovanje srednje gustine“. Na parceli površine 473.44m² dozvoljena je izgradnja objekta spratnosti P+1+M. Prema *Planu regulacije* planirani gabarit objekta je 10x12m. Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica ili erkera iznad prizemlja, maksimalne širine 1.5 do 2m.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja stambenog objekta gabarita 16x13m, na osnovu preporučenih uslova za stanovanje srednje gustine iz GUR-a „Podgorica“, te na taj način nije ispoštovana struktura prostornih oblika definisana planskim dokumentom, odnosno uslovi i parametri iz planskog dokumenta koji se tiču predviđenih horizontalnih gabarita objekata i njihovih volumena, tj. spratnosti.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-332/20-266/3 od 6. oktobra 2020. godine uputio obavještenje stranci, ukazujući na gorenavedene primjedbe uz napomenu da će nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta, s obzirom na to da gorenavedeno direktno utiče na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi (u prilogu dostavljeno tumačenje obrađivača planskog dokumenta u odnosu na planirane gabarite objekta).

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-332/20-266/4 od 3. novembra 2020. godine, zatražio od investitora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u prethodno dostavljenom obavještenju br. UP I 30-332/20-266/3.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nakon sprovedenog ispitnog postupka i date mogućnosti investitoru da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka koju isti nije iskoristio, odlučeno je da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 103', koju čini kat. parcela br. 1586/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- Dragani Tripunović;
- Arhivi.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.