



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-237/5

4. decembar 2020. godine

Za: **OLIVERA VUJOVIĆ**
Ul. Steva Boljevića, br. L 16, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-237 od 17. avgusta 2020. godine

Predmet: Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja sa pomoćnim objektom na urbanističkim parcelama br. UP c175 i UP c176, koje čine katastarske parcele br. 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1069/2, 1069/3 i 1070 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-237/4
Podgorica, 4. decembar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Olivera Vujović iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja sa pomoćnim objektom na urbanističkim parcelama br. UP c175 i UP c176, koje čine katastarske parcele br. 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1069/2, 1069/3 i 1070 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/20-237 od 17. avgusta 2020. godine, investitora Olivera Vujović, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja sa pomoćnim objektom na urbanističkim parcelama br. UP c175 i UP c176, koje čine katastarske parcele br. 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1069/2, 1069/3 i 1070 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-237 od 17. avgusta 2020. godine, investitor Olivera Vujović obratila se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja sa pomoćnim objektom na urbanističkim parcelama br. UP c175 i UP c176, koje čine katastarske parcele br. 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1069/2, 1069/3 i 1070 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljenu dokumentaciju i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je opštu dokumentaciju neophodno dopuniti važećim dokazom o osiguranju od odgovornosti projektanta, a grafičku dokumentaciju prikazima 3D vizualizacije pomoćnog objekta. S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, potrebno je dostaviti svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje čine urbanističke parcele.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-332/20-237/2 od 25. avgusta 2020. godine uputio obavještenje stranci, ukazujući na gorenavedene primjedbe.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-332/20-237/3 od 3. novembra 2020. godine, zatražio od investitora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u prethodno dostavljenom obavještenju br. UP I 30-332/20-237/2.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nakon sprovedenog ispitnog postupka i date mogućnosti investitoru da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka koju isti nije iskoristio, odlučeno je da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja sa pomoćnim objektom na urbanističkim parcelama br. UP c175 i UP c176, koje čine katastarske parcele br. 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1069/2, 1069/3 i 1070 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arch. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Oliveri Vujović;
- Arhivi.