

elektronski potpis projekta	elektronski potpis revidenta
-----------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **Mitropolija crnogorsko-primorska**
Narodna kuhinja Sabornog hrama Hristovog vaskrenja
Bulevar Džordža Vašingtona 3, 81 000 Podgorica

OBJEKAT: **OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI**

LOKACIJA: **djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži**
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **AE STUDIO d.o.o. Podgorica**
Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica

ODGOVORNO LICE: **Lela Redžepagić, d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER: **Lela Redžepagić, d.i.a.**
Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-1267/2

SARADNIK: **Luka Vujović, spec.arh.**



Podgorica, oktobra 2020.god.

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

OPŠTI SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

- Opšti sadržaj sadržaj tehničke dokumentacije

DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvodi iz Centralnog registra AE Studio d.o.o. Podgorica
2. Licenca za projektovanje AE Studio d.o.o. Podgorica
3. Polisa osiguranja
4. Rješenje o imenovanju Glavnog (Odgovornog) inženjera
5. Licenca Glavnog (Odgovornog) inženjera
6. Projektni zadatak
7. Urbanističko-tehnički uslovi za z aizrada tehničke dokumentacije na lokaciji koju čine kat.par. br.3796 i 3797 KO Mataguži u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, broj. D 08-332/20-975 od 30.septembra 2020.godine, izdati od strane Sektora za izgradnju ilegalizaciju objekata, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica
8. Izjava Odgovrnog inženjera – Obrazac 3

DIO 2 - ARHITEKTONSKI DIO

A. Teksualna dokumentacija

- A.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
- A.2. SPISKA PRIMJENJENIH PROPISA

B. Grafička dokumentacija

Geodetsko - katastarska podloga	R 1 : 250	list	01-01
Situacija	R 1 : 500	list	01-02
Osnova prizemlja	R 1 : 100	list	02-01
Izgled krova	R 1 : 100	list	02-02
Presjek A – A i B – B	R 1 : 100	list	02-03
Fasade	R 1 : 100	list	02-04
Fasade	R 1 : 100	list	02-05
3d prikaz sa postojećim okruženjem (montaža)		list	03-01

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

Djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA



IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0529774/ 003
02755190

Datum promjene podataka: 30.12.2011

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO"
D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora

Datum zaključenja ugovora: 04.05.2009

Datum donošenja Statuta: 04.05.2009

Datum izmjene Statuta: 30.12.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: DŽ. VAŠINGTONA BB

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DŽ. VAŠINGTONA BB

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državni

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŠELJKO REDŽEPAGIĆ-1504948210020

Adresa:

PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Lela Redžepagić - 2506976218009

Adresa:

STUDENSKA ULICA LAMELA 9 PODGORICA

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Šeljko Redžepagić - 1504948210020

Adresa:

PODGORICA

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 07.05.2012.god.



IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2887/2
Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2887/1 od 16.05.2018.godine, »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Leli, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1268/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Šejku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer energetika iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

Djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica



AE STUDIO

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-022389/20

POLISA - RAČUN POL-00134264

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.09.2020 (24:00) - 29.09.2021 (24:00)	Period obračuna	29.09.2020 - 29.09.2021
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-38,00
Komercijalni popust 10%			-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00134264

Datum štampe: 14.10.2020 10:44

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

Djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

SAVA OSIGURANJE		UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
Način plaćanja		U cjelosti	

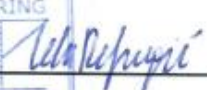
Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač: 


PROJEKTOVANJE
INŽENJERING

STUDIO M.P. d.o.o. Osiguranik / Ugovarač:
Podgorica (puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 29.09.2020

POLISA: POL-00134264

Datum štampe: 14.10.2020 10:44

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

Djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Na osnovu Statuta AE Studio d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu oznake i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) donosi se

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG (ODGOVORNOG) INŽENJERA

OBJEKAT:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3997 KO Mataguži Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	Mitropolija crnogorsko-primorska Naronda kuhinja Sabornog hrama Hristovog vaskrenja Bulevar Džordža Vašingtona 3, 81 000 Podgorica

Za Glavnog (Odgovornog) Inženjera imenuje se :

Lela Redžepagić, d.i.a.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

Obrazloženje:

Imenovani projektant je u stalnom radnom odnosu u AE Studio, d.o.o. Podgorica, posjeduje Ovlašćenje za projektovanje - Broj licence: UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018.godine, čime ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije u svojstvu Glavnog i Odgovornog inženjera.

U Podgorici, oktobra 2020. godine



AE STUDIO d.o.o. Podgorica

Lela Redžepagić d.i.a., direktor

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1267/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Redžepagić Lele, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE REDŽEPAGIĆ Š. LELI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1267/1 od 13.03.2018.godine, Redžepagić Lela, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 8754 od 27.01.2006.godine;
- Rješenje br. 03-6522/1 od 07.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodova i kanalizacije, kao i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavicević



IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta
za Individualni stambeni objekat

Lokacija:

djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3997 KO Mataguži, Opština Podgorica.

Funkcija:

Individualni stambeni objekat, sa jednom stambenom jedinicom u formi trosobnog stana.

Površina:

Maksimalna bruto građevinska površina objekta sa terasama treba da bude 150m².

Spratnost:

Prizemlje

Konstrukcija: zidani (masivni) konstruktivni sistem

Fasada i krov: krov predvidjeti kao četvorodvodnu klasičnu krovnu konstrukciju, pokrivač crijep, pad krova 25-27; klasična "demit" termofasada debljine 5cm, tonirana u dva tona.

Spoljašnja bravarija: aluminijumski profili sa termoprekidom, prozori opremljeni eslinger roletnom i komarnicima.

Unutrašnja stolarija: puna vrata od medijapana, farbana u RAL prema izboru projektanta.

Podovi, zidovi i plafoni: podove predvidjeti u skladu sa namjenom prostorija – granitna keramika i parket, zidane i AB zidove malterisati, predgradne zidove između suvih prostorija izaraditi kao gips-kartonske.

Uređenje terena: na parceli predvidjeti prostor za parkiranje vozila, parcelu ograditi u skladu sa UTU-ima, predvidjeti odgovarajući zelene površine u skladu sa smjernicama iz UTU-a. Predvidjeti trotoare oko objekta.

Instalacije: Glavnim projektom predvidjeti hidrotehničke instalacije (vodovod i kanalizacija, atmosferska kanalizacija), elektrotehničke instalacije jake i slabe struje, a sve u skladu sa UTU-ima i uslovima priključenja nadležnih gradskih službi.

Elaborati: Obezbjediti sve potrebne elaborate u skladu sa Zakonom.

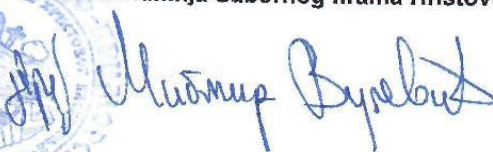

Podloge za projektovanje

1. Geodetski snimak lokacije
2. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji koju čine kat.par. br.3796 i 3797 KO Mataguži u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, broj. D 08-332/20-975 od 30.septembra 2020.godine, izdati od strane Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica

Zakonski osnov: Idejno rješenje i Glavni projekat uraditi u skladu sa priloženim UTU-ima, u skladu sa Stručnim uputstvo za izradu Idejnog rješenja od Glavnog državnog arhitekta, Broj:101-26/99 od 14.03.2018. godine, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i svim važećim zakonima i pravilima struke.

Investitor,

Mitropolija crnogorsko-primorska
Naronda kuhinja Sabornog hrama Hristovog vaskrenja





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20-975

Podgorica, 30. septembar 2020. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 68/17 od 20.10.2017. godine), PUP Glavnog grada Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 30. septembar 2020. godine i podnjetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji koju čine katastarske parcele
br. 3796 i 3797 KO: Mataguži u zahvatu Prostornog urbanističkog plana
Glavnog grada Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-975
Podgorica, 30.septembar 2020.godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
kat. parcele br.3796 i 3797 KO:Mataguži

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA
NARODNA KUHINJA SABORNOG HRAMA HRISTOVOG VASKSENJA

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti - Izvod br.943 Uprave za nekretnine Crne Gore katastarske parcele broj:3796 i 3797 KO:Mataguži , površine su 11636m²,pravo svojine 1/1 je Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko Primorska-Cetinje i ne postoje tereti i ograničenja.
U prilogu ovih UTU je list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 28.09.2020.godine.

PLANIRANO STANJE:

PUP-om GG Podgorica Podgorica predmetna lokacija koju čini katastarske parcela broj 3796 i 3797 KO:Mataguži,površine je 11636m², je po namjeni površina–opšte kategorije (Po)obrađivo zemljište , van zahvata važećih planova detaljne razrade i za površine za koje prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a,UP-a ili LSL.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koje se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana,urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije date su:

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase:

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema neobrađivo poljoprivredno zemljište.

U toku postupka izdavanja UTU-a podnosilac zahtjeva nije dostavlja dokaz da u vlasništvu nema neobrađivo poljoprivredno zemljište.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m² ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m², a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;

- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m², a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je **0,1**, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti **250 m²**.
- Ukupni **BRGP** ne smije prekoračiti 250 m²;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od regulacione linije puta;
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzlitka potkrovnne etaže od 1,2 m;
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m; – **Postojeći objekti** kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu senadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinskeregulative;– Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za

novoplanirane objekte;

- Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta,
- proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...);
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Ovi se urbanističko tehnički uslovi izdaju za postojeći stambeni objekat koji je uknjižen na kat.parceli br.3983KO:Tološi sa teretom-nema dozvolu,koji se može dograditi i nadgraditi shodno gorenavedenih smjernica iz PUP-a i za izgradnju pomoćnih objekata u dijelu ekonomskog dvorišta.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta. Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcenat dati arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objekta, koji odgovara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

ZELENILO:

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti karakter objekta. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća. Smjernice za uređenje:

- koristiti reprezentativno zelenilo, različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektu
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontanu i skulpture
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom savremenog dizajna
- očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OGRADIVANJE:

Uz pretnodnu saglasnost nadležnog organa Glavnog grada.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJU OBJEKTA:

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
 - Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .
 - Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
 - Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90).
 - Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
 - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokaciji.
 - Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
 - Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolazu dovoljnom čvrtoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
 - Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.
 - Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbijediti priključenjem na javni put.

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, **ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.**

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi "Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:
– stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav

način integracije moguće ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

12. USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE:

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima, Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93), Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, Zaštite na radu shodno Clanu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

- Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, uraditi na osnovu sledece sajtove:

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala

<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane

strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Bnatko Mijatovic

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



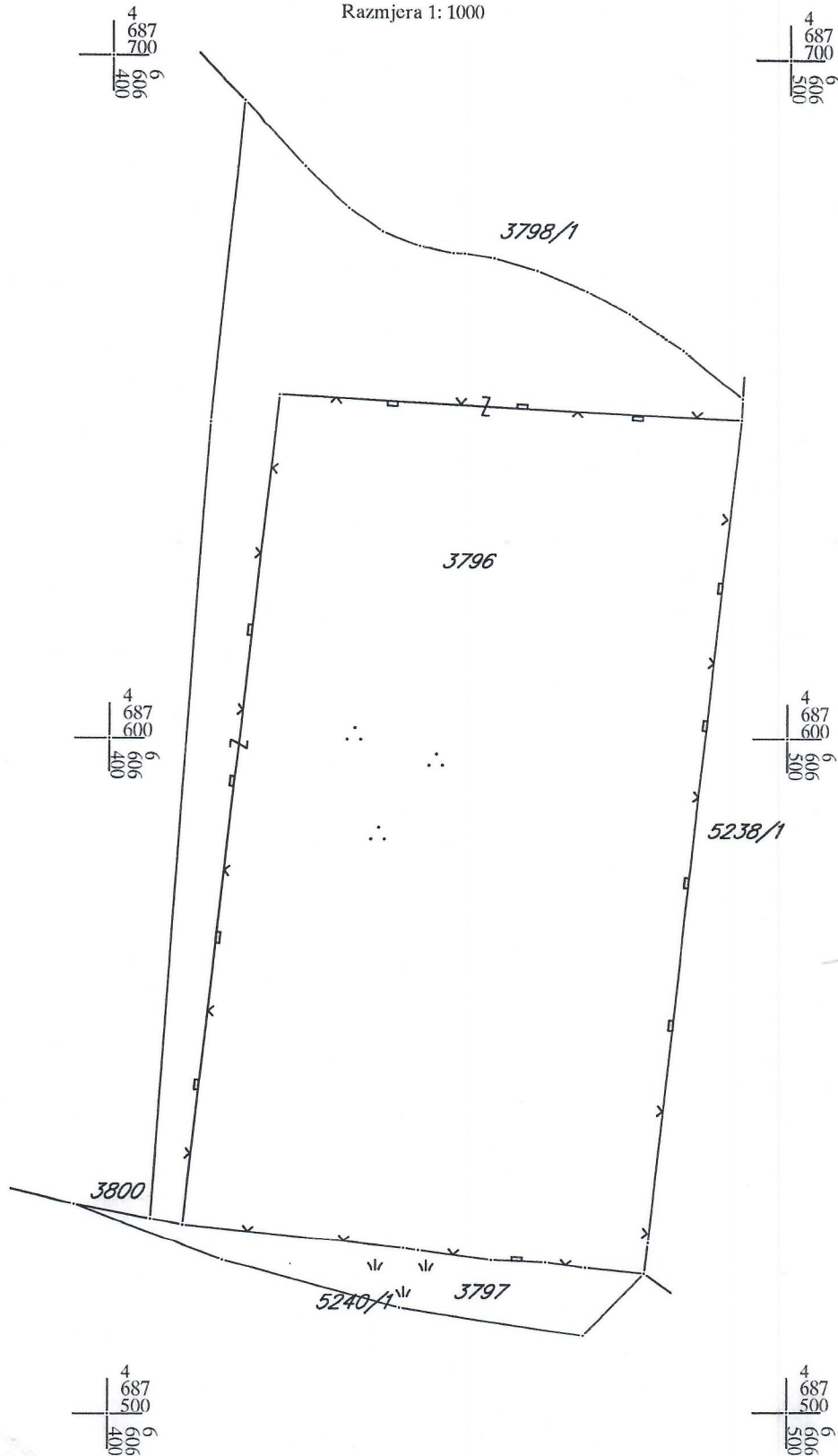
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I

Arh. Beti Radović, dipl. ing.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-34605/2020

Datum: 28.09.2020.

KO: MATAGUŽI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIR 101-917-3607, , za potrebe izdaje se

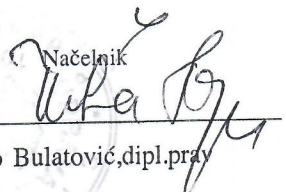
LIST NEPOKRETNOSTI 943 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3796		77 66		MATAGUŽI	Krš, kamenjar -		11122	0.00
3797		77 66		MATAGUŽI	Pašnjak 4. klase -		514	0.51
Ukupno							11636	0.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002246414	PRAVOSLAVNA MITROPOLJA CRNOGORSKO PRIMORSKA - CETINJE MANASTIR SVETOG PETRA CETINJSKOG Cetinje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl. prav.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-975
Podgorica, 16.10.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz PUP-a u Podgorici

01



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-975
Podgorica, 16.10.2020.godine



**PO-POLJOPRIVREDNE POVRŠINE TIS-POVRŠINE I KORIDORI SAOBRAĆAJNE
INFRASTRUKTURE**

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz PUP-a u Podgorici

02

3795

3800

3796

Crkovno poqe

PO

TIS

Fut. Matogu? - Vrew

3797

5240

4846

4847

3

3

Fut

WV

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W



-BR-

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Planirana područja: **113UPI-041/20-5737**
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Podgorica, 20.10.2020.
Op. št. 15.10.2020.
121445_3000-439/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5737 od 20.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta narodne kuhinje Sabornog hrama Hristovog vaskrsenja na katastarskim parcelama 3796 i 3797 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora Mitropolije crnogorsko-primorske (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/20-975 od 30.09.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskim parcelama je planirana izgradnja objekta maksimalne bruto površine 250m², spratnosti do S+P+1+Pk. Namjena objekta je narodna kuhinja.

Za predmetno područje nije uradjena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č6362. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za

mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kucištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju će se moći obaviti nakon izgradnje kolektora u ulici južno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kao i stavljanja u funkciju svih kolektora, zaključno sa uređajem za prečišćavanje.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda, na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500
Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Podgorica,
14.10.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SDabekic

SITUACIJA GRADSKE MREŽE: VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:2500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VOI - OVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ☒ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ☒ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

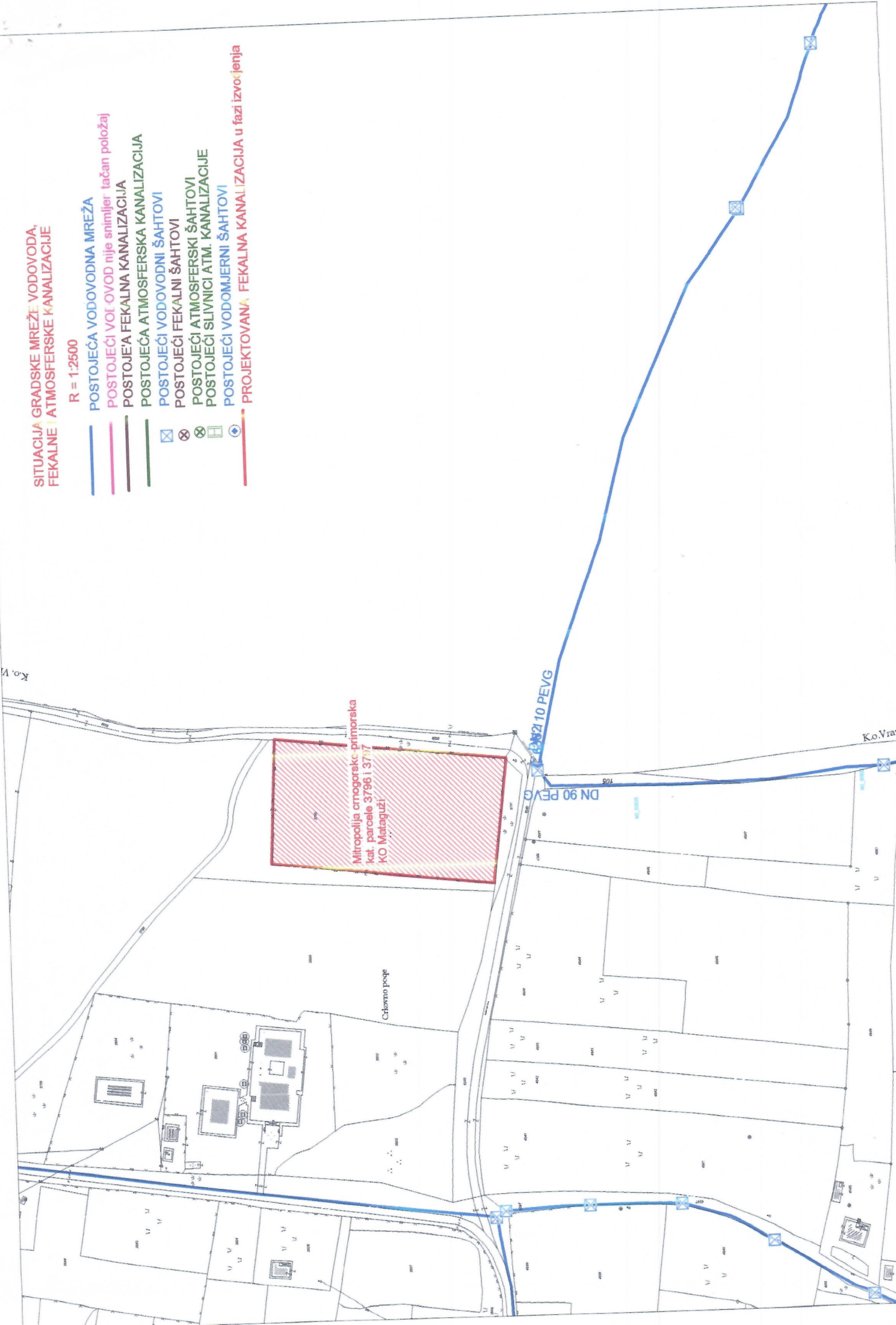
Ko.V

Mitropolija crnogorsko-primorska
kat. parcele 3796 i 3797
KO Mataguži

Čikovo peđe

DN 90 PEVG
DN 210 PEVG

Ko.Vrav



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 6362	606,472.25	4,687,502.61	KP 17.01 mm	

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – Obrazac 3

OBJEKAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

LOKACIJA: djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

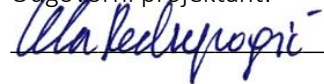
ODGOVORNI INŽENJER: Lela Redžepagić, d.i.a.
br.licence UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Odgovorni projektant:



U Podgorici, oktobra 2020.godine

Za studio AE Studio d.o.o.:



Lela Redžepagić, d.i.a., direktor

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

Djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



DIO 2 - ARHITEKTONSKI DIO

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

Djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



A. Tekstualna dokumentacija

A.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži Opština Podgorica
NAMJENA:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI
KARAKTER GRADNJE:	IZGRADNJA OBJEKATA I OSTALIH SADRŽAJA STAALNOG KARAKTERA
INVESTITOR:	Mitropolija crnogorsko-primorska Naronda kuhinja Sabornog hrama Hristovog vaskrenja Bulevar Džordža Vašingtona 3, 81 000 Podgorica

2. PRETHODNI PODACI

Podloge za izradu projektne dokumentacije:

- 2.1 Geodetski snimak terena i lokacije
- 2.2 Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta i dokumentacije
- 2.3 Projektni zadatak od strane Investitora
- 2.4 Urbanističko-tehnički uslovi za za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji koju čine kat.par. br.3796 i 3797 KO Mataguži u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, broj. D 08-332/20-975 od 30.septembra 2020.godine, izdati od strane Sektora za izgradnju ilegalizaciju objekata, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica

3. POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Lokacija predviđena za izgradnju porodičnog stambenog objekta nalazi se na dijelu kat.par. br.3796 i 3797 KO Mataguži u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica.

Površina kat.par. 3796 KO Mataguži je 11.122,00m². Lokacija je po namjeni PO – OBRADIVO ZEMLJIŠTE.

Površina kat.par. 3797 KO Mataguži je 514,00 m². Lokacija je po namjeni TIS – POVRŠINE I KORIDORI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE.

Ukupna površina zahvata je 11.636,00 m².

Lokacija na kojoj je planiran individualni stambeni objekat je kat.par. 3796 KO Mataguži, i po namjeni je PO – obradivo zemljište, van zahvata važećih planova detaljne razrade i za površine za koje

IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a, UP-a ili LSL-a. Prema listu nepokretnosti lokacija prema bonitetu spada u “kraš, kamenjar” i kao takva je izabrana da se na njoj gradi objekat stanovanja a u skladu sa uslovima građenja koji su dati UTU-ima za **objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase.**

Katastarska parcela 3797 KO Mataguži je po namjeni TIS – POVRŠINE I KORIDORI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE i kao takva će se tretirati za prilazni put ka kat.par. 3796 KO Mataguži gdje će biti objekat.

Lokacija se nalazi na krajnjem istoku gradske opštine Podgorica, na granici sa Opštinom Tuzi. U blizini lokacije sa zapadne strane nalazi se lokalni put Golubovci - Tuzi. U neposrednoj blizini lokacije sa zapadne strane nalazi se osnovna škola i vrtić, a sa sjeveroistočne strane je seosko groblje sa crkvom posvećenoj Svetom Nikoli. Okruženje je djelimično izgrađeno objektima individualnog stanovanja u podljoprivredi.



Snimak lokacije (Google maps)

IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Katastarska parcela 3796 KO Mataguži na kojoj je predviđena gradnja objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi je prilično pravilnog pravougaonog oblika, Svojina je 1/1 Investitora Mitropolija crnogorsko-primorske. Dimenzije parcele iznose: dužina od 130 m’ do 165 m’, širina prema uličnom frontu (južna strana) 73.2m’ do 86 m’ prema sjevernoj granici sa susjednom parcelom.

Urbanistička parcela je sa zapadne, istočne i sjeverne strane ograničena susjednim parcelama Sa zapadne strane je asfaltni put katastarska parcela 3797 KO Mataguži, preko koje se ostvaruje veza sa asfaltnim putem, kao glavni kolskim i pješačkim prilazom parceli.

Teren je u relativno ravan, blagom padu prema istočnoj strani. Visinska razlika između najniže i najviše tačke parcele iznosi 18cm (od 43,59nmv do 43,77nmv).

4. URBANISTIČKA KONCEPCIJA I OPIS ISPUNJENOSTI USLOVA PROPISANIH UTU-MA

Planom je predviđena namjena: SMG – stanovanje male gustine i dati su uslovi za gradnju objekata porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitente klase.

Objekat je prizeman, slobodnostojeći, lociran u ekonomskom dvorištu, i postavljen je u okviru zadatih Građevinskih linija definisanih udaljenošću od puta i susjednih parcela od minimum 5m. Prizemlje objekta je izdignuto od kote terena za 20cm.

Minimalna površina parcele za gradnju je 2500m², što je manje od površine parcele lokacije za gradnju koja je 11.122,00m².

Front parcele prema ulici je širine 73,2m, što je više do minimalne širine fronta propisane uslovima od 25m. Parcela izlazi na javni put preko parcele 3797 KO Mataguži, koja je u vlasništvu investitora. Prilazni put do ekonomskog dvorišta je duži od 25m i njegova širina je 4,5m.

Stambeno-ekonomsko dvorište je površine od 595m², dok je minimum propisan uslovima 600m².

BRGP objekta je 149,77m², što je manje od maksimalne BRGP od 250m². Objekat nema podzemnu etažu ni pomoćne objekte u dvorištu.

Parkiranje je riješeno u okviru ekonomskog dvorišta i obezbijeđena su 2 pakring mjesta u skladu sa uslovima za parkiranje vozila za stanovanje.

Parcela je ograđena transparentom ogradom postavljenoj na betonskoj cokli visine 20cm. Ograda je predviđena na granici ekonomskog dvorišta. Ukupna visina ograde je 1.6m što je maksimalna visina u skladu sa UTU-ima. Na ulazu u ekonomsko dvorište predviđena je klizna kapija za automobile i zaokretna pješačka kapija.

Slijedi tabela uporednih prikaza zadatih i postignutih urabnističkih parametara:

Planirano stanje	parametri prema DUP-u	parametri postignuti
Lokacija	kat.par. 3796 KO Mataguži	kat.par. 3796 KO Mataguži
Minimalna površina lokacije (m ²)	2500	11122.00
Minimalna širina fronta urbanističke parcele (m)	25m	73.2m
Maksimalna površina stambeno - ekonomskog dvorišta	600m ²	595
Površina pod objektom (m ²)	250 m ²	149.77
Ukupna BGP (m ²)	250m ²	149.77
IZ (indeks zauzetosti)	0.1	0.053
II (indeks izgrađenosti)	0.85	0.053
Maksimalna spratnost	S+P+1+Pk	P
Broj parking mjesta za stanovanje	15PM/1000m ²	2PM /150m ²

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

Djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica



IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

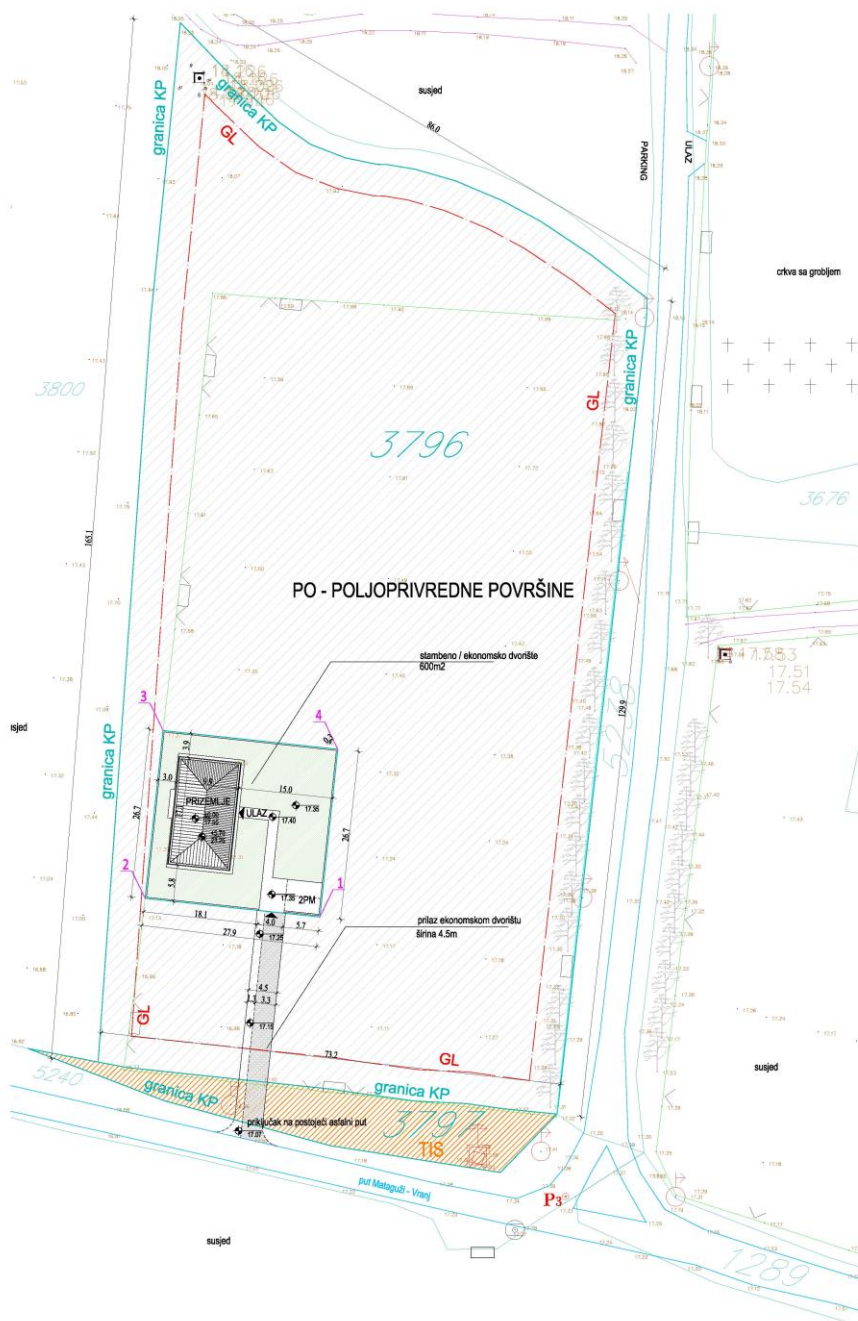
Prizemlje objekta je 20cm odugnuto od najviše kote okolnog terena, i iznosi **17,60 mnv** što je apsolutna kota prizemlja objekta koja odgovara relativnoj koti objekta ± 0.00 . Spratna visina objekta je 3.00m. Ukupna visina objekta je 5,90m, mjereno od kote okolnog uređenog terena.

Neto površina objekta iznosi 127,34 m². Bruto površina je 149,77 m².

Potreban broj parking mjesta je obračunat u skladu sa normativom iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, tj. 15PM na 1000m² namjene stanovanja, odnosno 2 parking mjesta na 149,77 m² BRGP objekta.

Zelene površine na parceli su predviđene u slobodnom prostoru oko objekta. Zelene površine su predviđene kao travnate površine sa zasadima žbunastog bilja i drveća.

Skica situacije sa projektovanim stanjem:



IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

5. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan je u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i zadatim uslovima i važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Objekat je projektovan tako da se ima jednu stambenu jedinicu, i to trosoban stan u prizemlju.

Stan se sastoji od dnevne i noćne zone. Dnevna zona sadrži dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, malu ostavu, i gostinjski toalet. U noćnoj zoni se nalaze tri spavaće dobe i zajedničke sanitarne prostorije – kupatilo.

Bilansi površina objekta su dati u prilogu tabelarno i na crtežima:

RB	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Površina
					m2
	PRIZEMLJE				
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.56
2	Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	9.95
3	Tpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	12.75
4	Dnevni boravak	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	27.20
5	Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	7.05
6	Dječija soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	10.10
7	Roditeljska soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	10.81
8	Dječija soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	10.36
9	Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	3.99
10	Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	5.19
11	Ostava	Keramika			3.64
12	Terasa	Kamen			20.734
	Ukupna neto površina				127.34
	Ukupna neto površina OBJEKTA:				127.34
	Ukupna bruto površina OBJEKTA:				149.77

6. OBLIKOVANJE

Objekat po svojoj volumetriji i materijalizaciji, čistoj liniji, lišenoj bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku. Izgled objekta je specifičan po nizu lukova na terasi, što podsjeća na oblikovanje priprete crkve i malog konaka u manastiru Dajbabe u Podgorici. Materijalizacija objekta je u kombinaciji staklenih površina/prozora i vrata i punih zidanih masa, sa fasadom toniranom u dva tona.

Krov je četvorovodan. Krovni pokrivač je glineni crijep. Krov je u padu od 27° prema strehama na ivicama objekta, na kojim je projektovan odgovarajući broj horizontalnih i vertikalnih oluka.

7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je masivna zidana (giter blok sa AB stubovima i AB podnom i krovnom pločom). Temelji su armirano betonski – temeljene trake i temeljne grede. Objekat je fundiran je na 0,80m ispod površine terena. Prizemlje objekta je izdignuto od kote terena za 20cm. Krovna konstrukcija je klasična drvena konstrukcija (sistem rogova, vječnica, rožnjača sa stolicama), oslonjenom na ravnu AB krovnu tavanicu.

IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



Situacija objekta sa ekonomskim dvorištem na parceli

8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADNI ZIDOVI

Sa spoljne strane je predviđena demit fasada, odnosno preko spoljašnjih zidova se dvokomponentnim lijepkom postavljaju se ploče EPS-a d=5cm i završno su obrađeni fasadnim malterom i fasadnim premazom u boji po izboru projektanta. Fasada je teksturisana i definisana u dva tona – oker i bijela.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradni zidovi u objektu su projektovani u tri sitema:

1. **Zidani pregradni zid** od šuplje blok opeke 20cm
2. **Zidani pregradni zid** od šuplje blok opeke 12cm
3. **Montažni gips-kartonski zid** sa konstrukcijom od pocinnkovanih čeličnih profila i izolacijskim slojem ispune od kamene vune debljine sa ukupnom debljinom zida od 12,5cm i 15cm.

VRATA

U objektu su predviđena sledeći tipovi vrata:

1. **Ulazna sigurnosna vrata** od čelika
2. **Vrata od melamina** – unutrašnja vrata

IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

PROZORI

Prozori i vrata su predviđeni od profila 3 - komornog eloksiranog aluminijuma sa termoprekidom, a zastakljivanje je flot staklo dvostruko 4+12+4 mm, ispunjeno argonom ili nekim drugim inertnim gasom, otvor je sa eslingerer roletnom u istoj boji bravarije i komarnicima.

PODOVI

Unutrašnje obrade podova prate unutrašnju šemu prostorija: granitna keramika u koridorima, toaletima, kuhinji i sanitarnim prostorijama. Parket je predviđen u dnevnim i spavaćim prostorijama. Debljina poda je ukupno 8cm. Pod je plivajući pod tj. preko termo izolacije-stirodura od predviđen je izliven cementni estrih armiran žičanim pletivom.

9. INSTALACIJE

Objekat će biti priključen na infrastrukturu u skladu sa UTU-ima i uslovima nadležnih gradskih službi, a u skladu sa tehničkim rješenjima koja će biti obrađena kroz glavne projekte instalacija objekta. Instalacije koje su predviđene su: hidrotehničke instalacije - vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije jake i slabe struje.

Glavni inženjer
Odgovorni inženjer za Arhitektonski projekat
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.



IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

A.2 SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA

uz tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
2. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
4. Stručno uputstvo za izradu Idejnog rješenja od Glavnog državnog arhitekta, Broj:101-26/99 od 14.03.2018. godine
5. Urbanističko-tehnički uslovi za z aizrada tehničke dokumentacije na lokaciji koju čine kat.par. br.3796 i 3797 KO Mataguži u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, broj. D 08-332/20-975 od 30.septembra 2020.godine, izdati od strane Sektora za izgradnju ilegalizaciju objekata, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer
Odgovorni inženjer za Arhitektonski projekat - Arhitektura



Lela Redžepagić dipl. inž. Arh

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

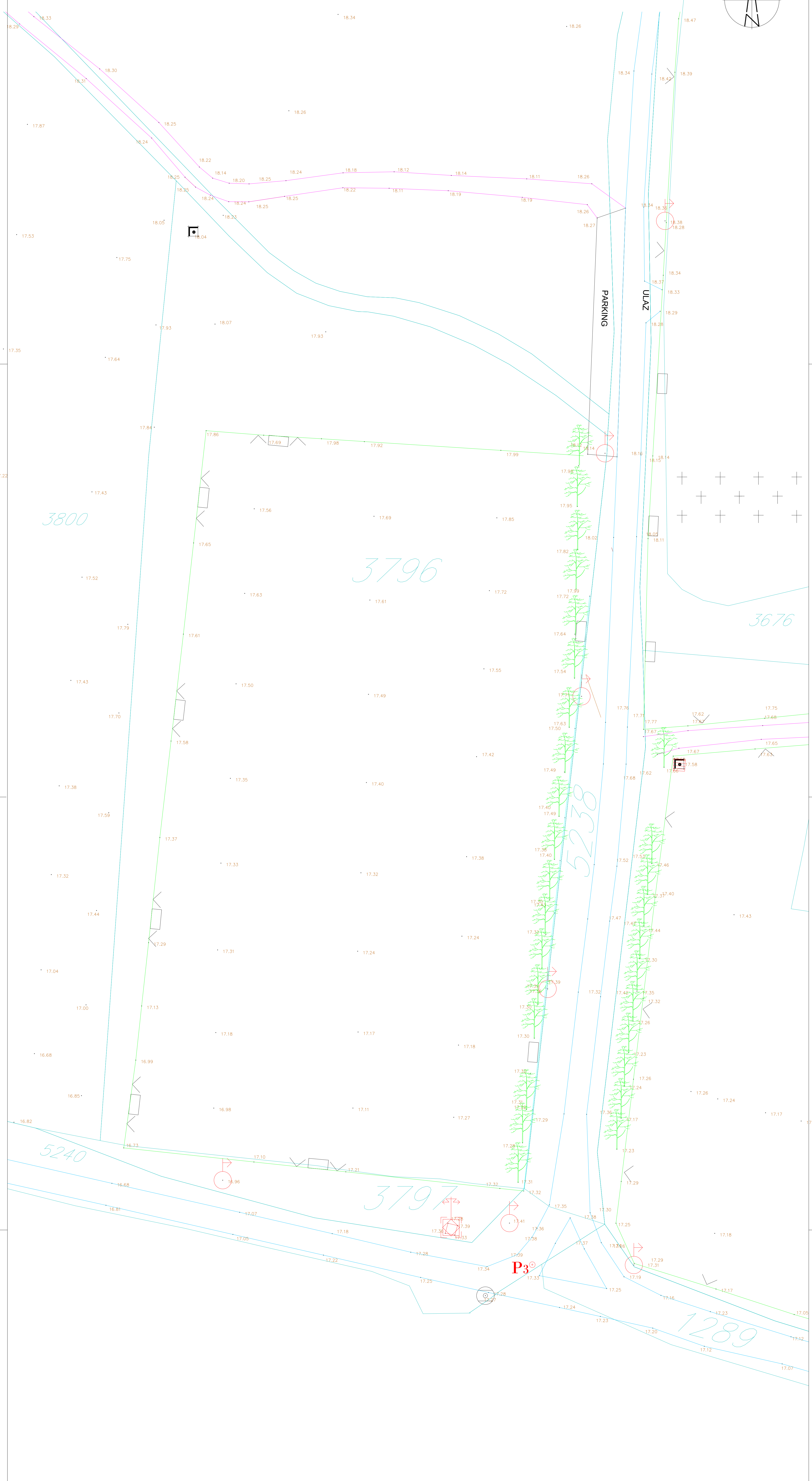
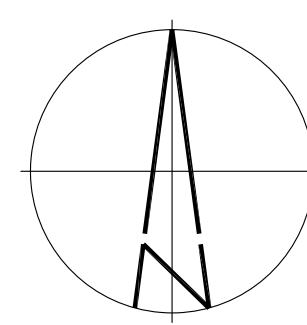
Djelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



B. Grafička dokumentacija



LEGENDA:

- Stambeni objekat**
- Objekat u privredi**
- Objekat (Temelj)**
- Terasa natkrivena**
- Stepenice**
- Zicana ograda**
- Zid kao ograda**
- Zicana ograda na zidu**
- Sahte**
- Drveni elektro stub**
- Betonski elektro stub**
- Gvozdeni elektro stub**
- Listopadno drvo**
- Bunar**
- Hriscansko groblje**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:
GEO MAX GROUP d.o.o. <small>Bulevar 40, zgrada "Cijevne komerc", ulaz 3 Podgorica tel/fax +382 20 640 393e-mail: office@geomaxgroup.com</small>		PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA
MLADEN PLEMIĆ, dipl.inž.geod.	Paraf:	Objekat:
SAVA LACMANOVIĆ, dipl.inž.geod.		Lokacija:
DANILO VUČETIĆ, dipl.inž.geod.		PODGORICA - KO MATIJAČUŽI-VRAJ Vrsta tehničke dokumentacije:
		Crtež:
		SITUACIONA PODLOGA-2D
		Razmjera:
		R 1 : 500
		Datum revizije I.M.P.
Datum izrade I.M.P. SEPTEMBAR 2020		

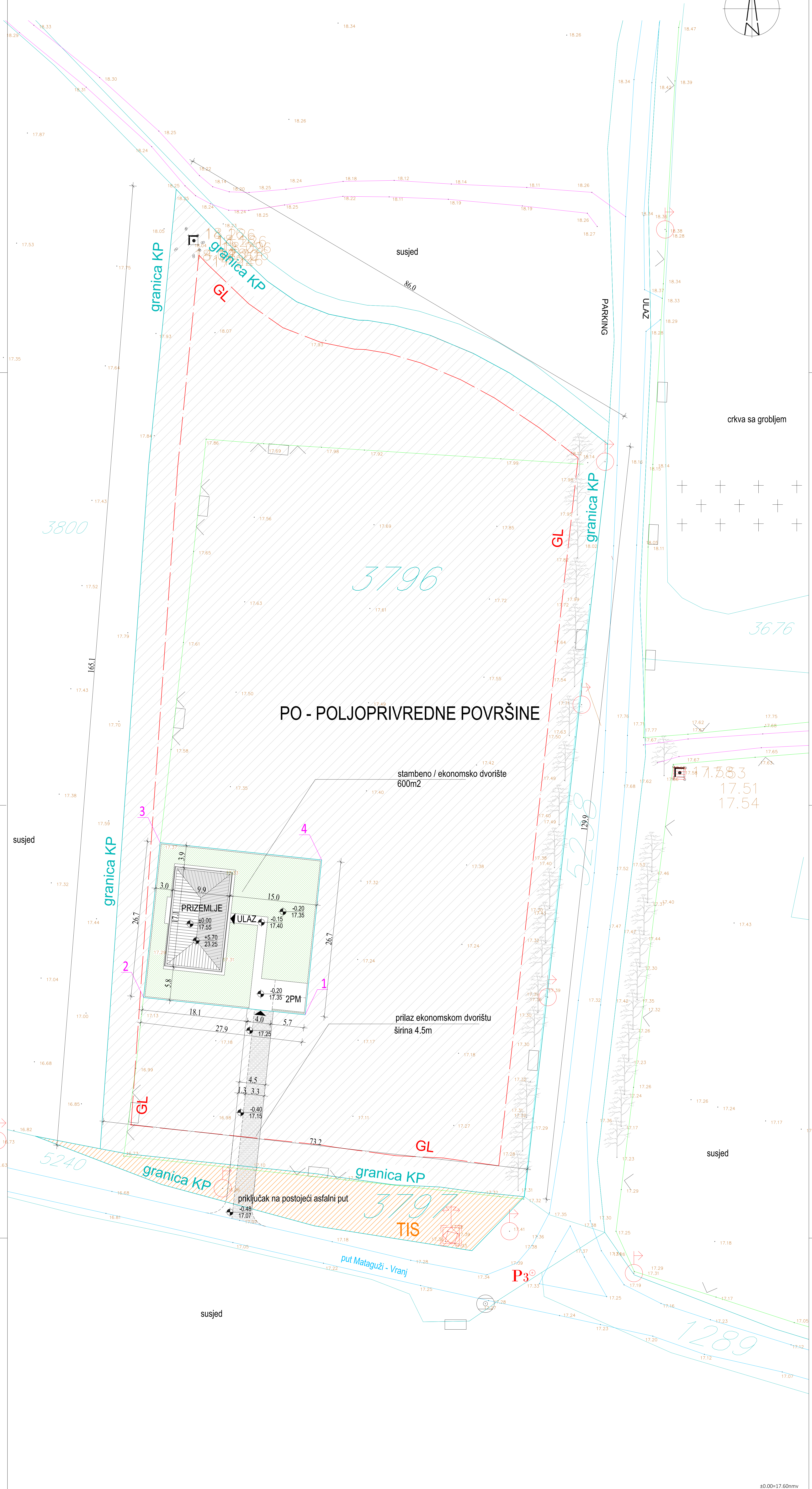
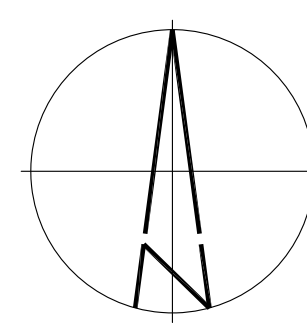


TABELA UPOREDNOG PRIKAZA ZADATIH I POSTIGNutih URBANISTIČKIH PARAMETARA U SKLADU SA UTU-IMA:

Planirano stanje	parametri prema DUP-u	parametri postignuti
Lokacija	kat.par. 3796 KO Mataguži	kat.par. 3796 KO Mataguži
Minimalna površina lokacije (m ²)	2500	1122.00
Minimalna širina fronta urbanističke parcele (m)	25m	73.2m
Maksimalna površina stambeno - ekonomskog dvorišta	600m ²	595
Površina pod objektom (m ²)	250m ²	149.77
Ukupna BGP (m ²)	250m ²	149.77
IZ (indeks zauzetosti)	0.1	0.053
II (indeks izgrađenosti)	0.85	0.053
Maksimalna gradivost	54+1+95	P
Broj parking mjesta za stanovanje	15PM/1000m ²	3PM/150m ²

Ukupna neto površina OBJEKTA:	127.34
Ukupna bruto površina OBJEKTA:	149.77

LEGENDA:

- granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- postojeća saobraćajnica
- planirani saobraćajni koridor
- TIS - površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- PO - poljoprivredne površine
- granica ekonomskog dvorišta
- tačke označavanja

Oznake Materijala:

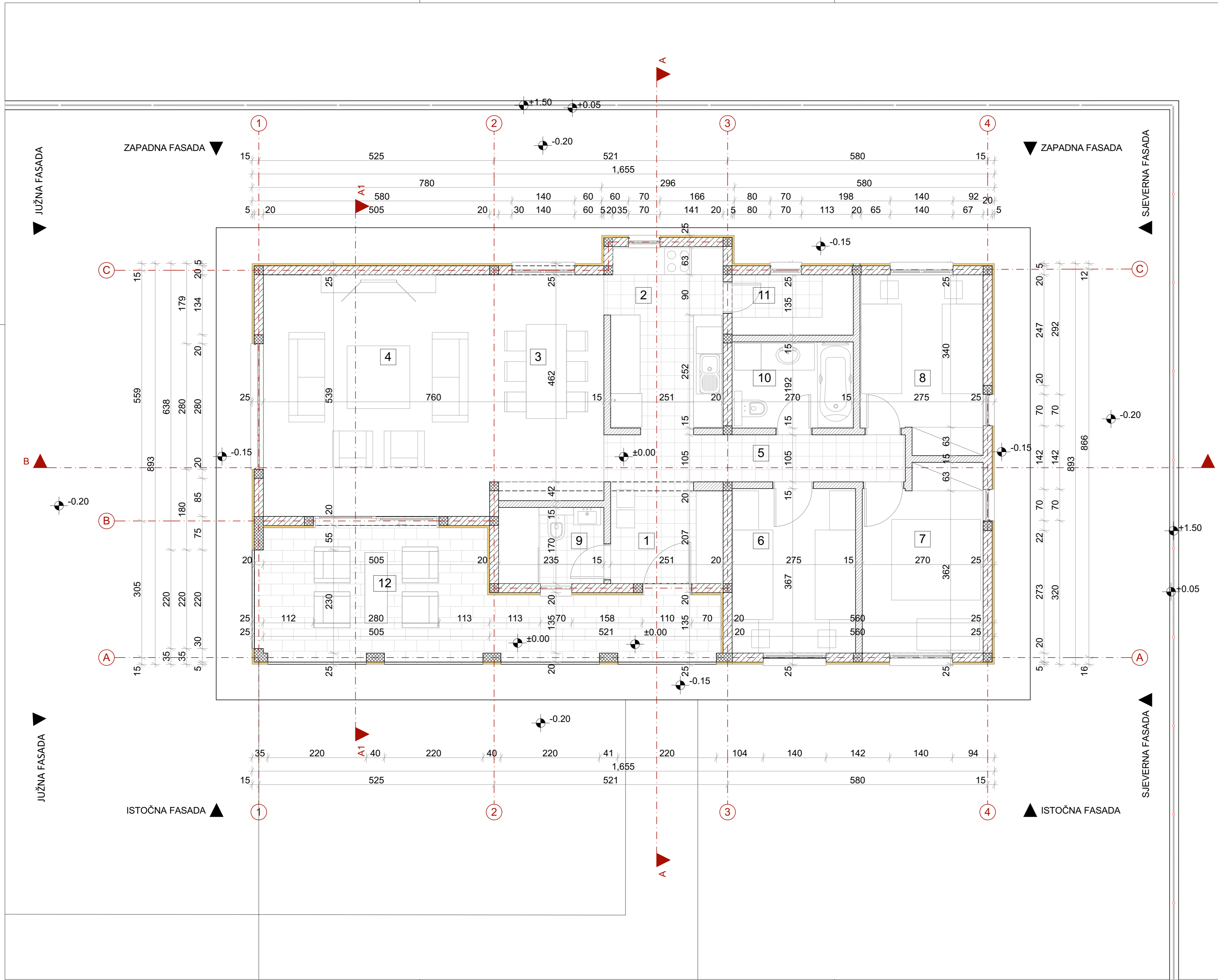
- GRUP
- ŠLJUNAK
- TROTUAR-BETONSKA POVRŠINA
- TRAVNATE POVRŠINE

1 +8.60 / 8.40
Relativna kota / Apsolutna kota

brj	tačke obilježavanja ekonomskog dvorišta
1	X=6606441.33 Y=4687552.03
2	X=6606413.61 Y=4687554.99
3	X=6606416.45 Y=4687581.56
4	X=6606444.16 Y=4687578.59

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Đorđića Vasiingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: Mitropolija crnogorsko-primorska Narodna kuhinja sabornog hrama Hristovog Vaskresnja Bul. Đorđića Vasiingtona 3/19 Podgorica
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	Lokacija: Dijelovi kat.par. 3796 i kat.par. 3797 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN
Saradnik: Luka Vujović, d. i. a.	Broj priloga: 01 - 02 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P.: oktobar 2020. godine	Datum revizije i M.P.:

±0.00=17.60nmv

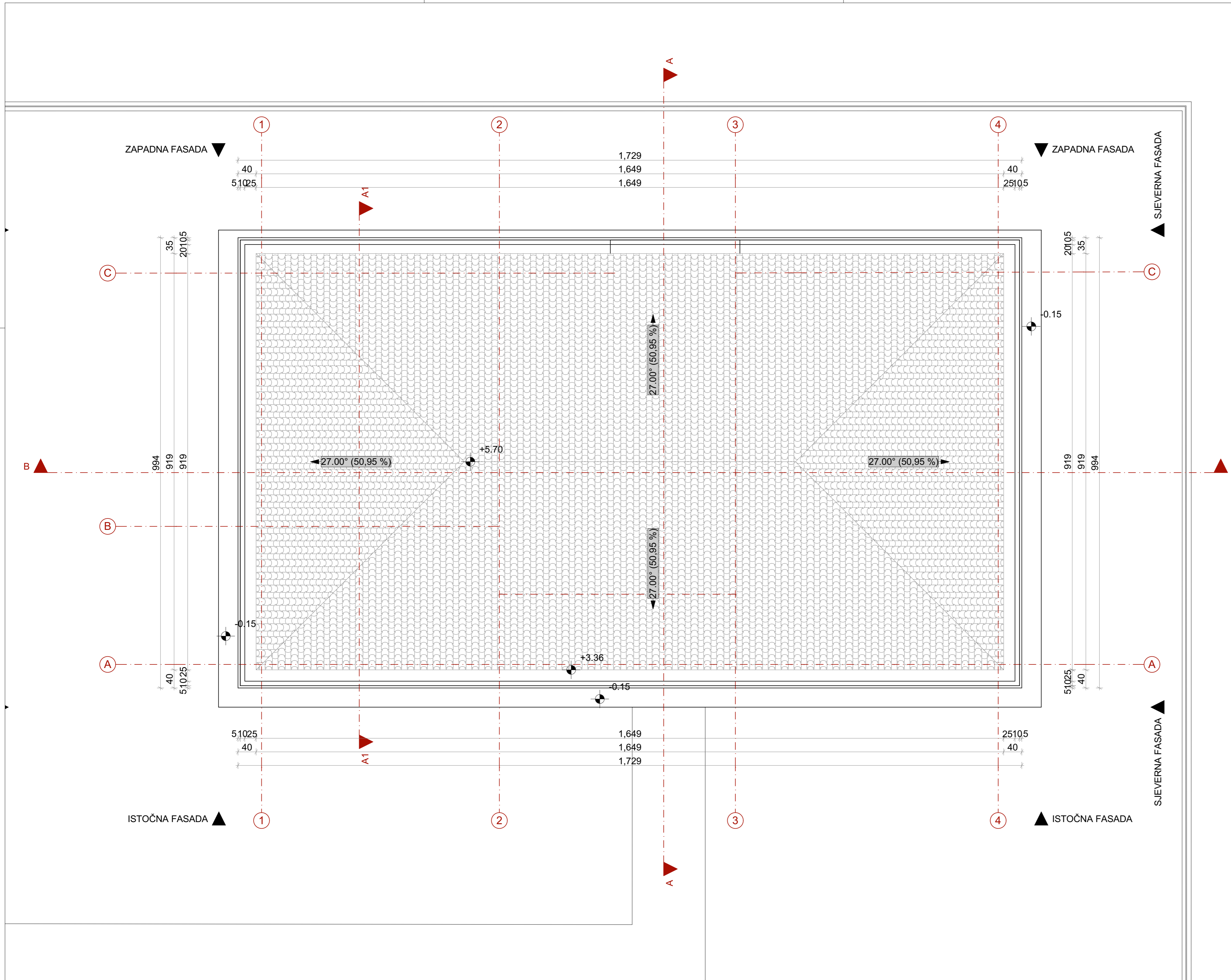


RB	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Površina
PRIZEMLJE					
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.56
2	Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	9.95
3	Tpezarija	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	12.75
4	Dnevni boravak	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	27.20
5	Hodnik	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	7.05
6	Dječija soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	10.10
7	Roditeljska soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	10.81
8	Dječija soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	10.36
9	Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	3.99
10	Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	5.19
11	Ostava	Keramika			3.64
12	Terasa	Kamen			20.734
Ukupna neto površina					127.34

Ukupna neto površina OBJEKTA:	127.34
Ukupna bruto površina OBJEKTA:	149.77

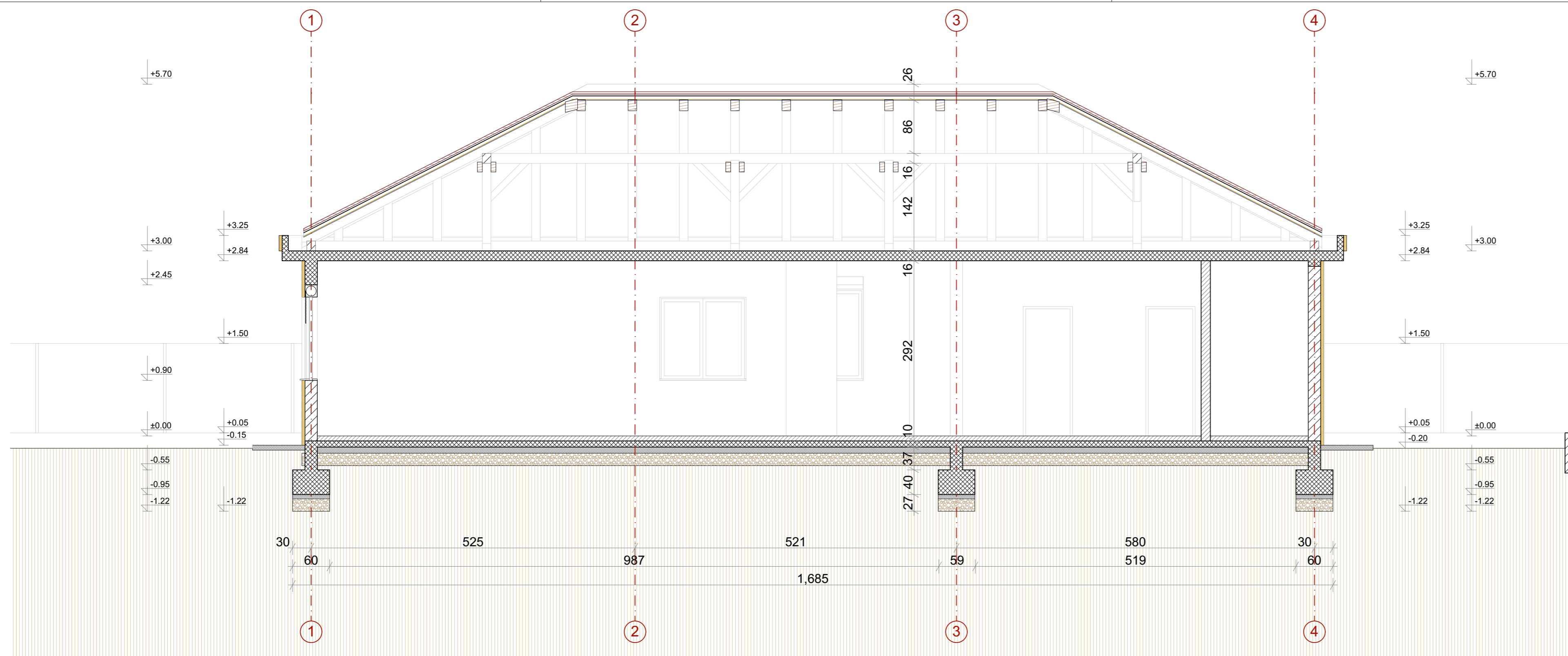
Obračun površina prema standardu MEST EN 15221-6:		Površine (m ²)
1	LA / POVRŠINA ETAŽE	149.77
2	NLA / NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE	0
3	GFA / BRUTO POVRŠINA PODA	149.77
4	ECA / POVRŠINA POD SPOLJAŠNOM KONSTRUKCIJOM	16.13
5	IFA / UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA	133.64
6	ICA / POVRŠINA POD UNUTRAŠNjom KONSTRUKCIJOM	1.454
7	NFA / NETO POVRŠINA PODA	132.19
8	PWA / POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA	4.37
9	NRA / NETO POVRŠINA PROSTORIJA	127.34

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: Mitropolija Crnogorsko-Primorska Narodna kuhinja Sabornog Hrama Hristovog vaskrsenja Bulevar Džordža Vašingtona 3, Podgorica			
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	Lokacija:	Djelovi kat.par. 3796 i kat par 3797 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	AE Studio d.o.o. Podgorica (ime firme)	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga:	OSNOVA PRIZEMLJA		
Saradnik:	spec. sci. arh. Luka Vujović	Broj priloga:	02-01	Broj strane:	Razmjera:
Datum izrade i M.P. oktobar 2020. godine		Datum revizije i M.P.			

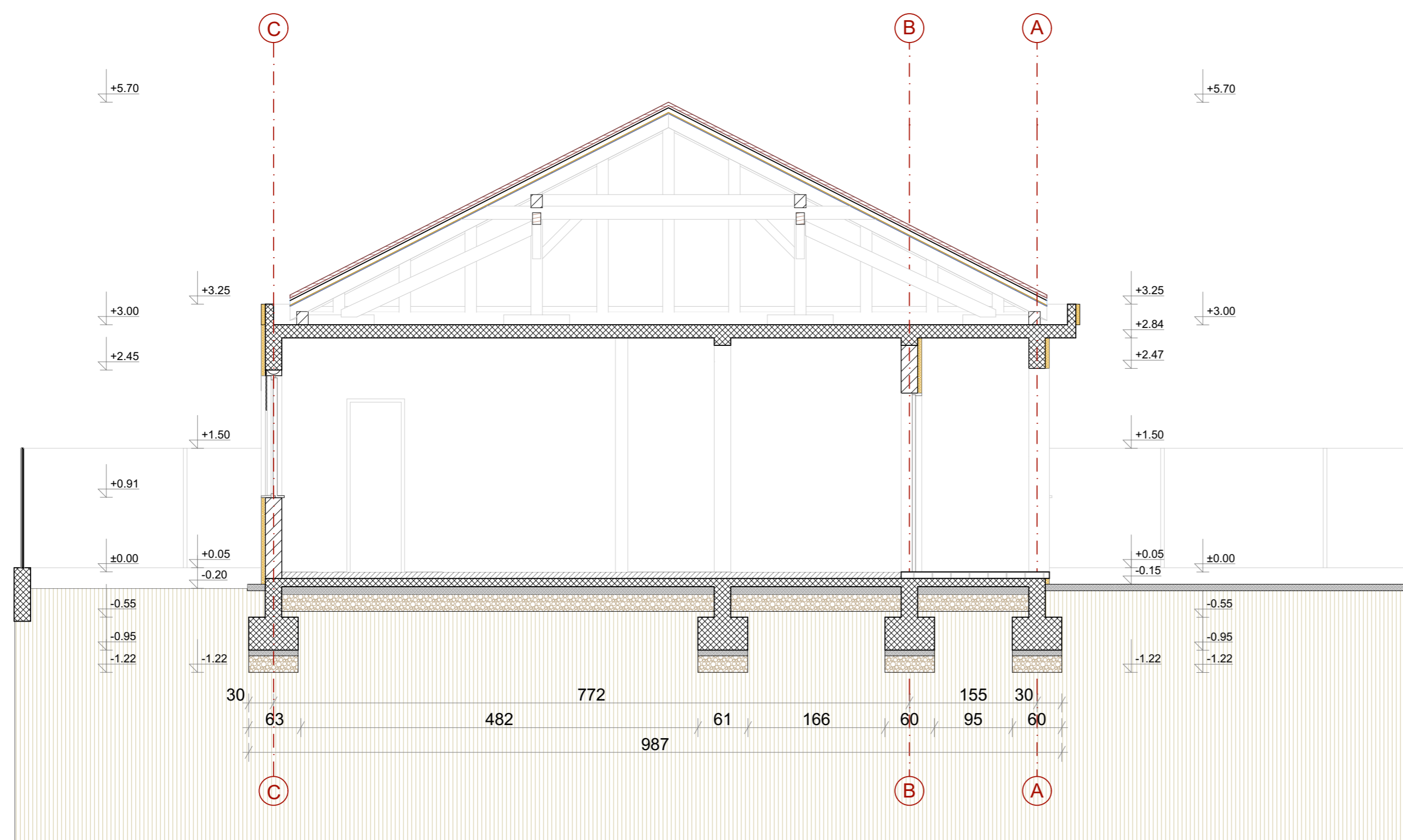


±0.00=17.55nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: Mitropolija Crnogorsko-Primorska Narodna kuhinja Sabornog Hrama Hristovog vaskrsenja Bulevar Džordža Vašingtona 3, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	Lokacija: Djelovi kat.par. 3796 i kat par 3797 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: <small>(ime firme)</small> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: IZGLED KROVA		
Saradnik: spec. sci. arh. Luka Vujović	Broj priloga: 02-02	Broj strane:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. oktobar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

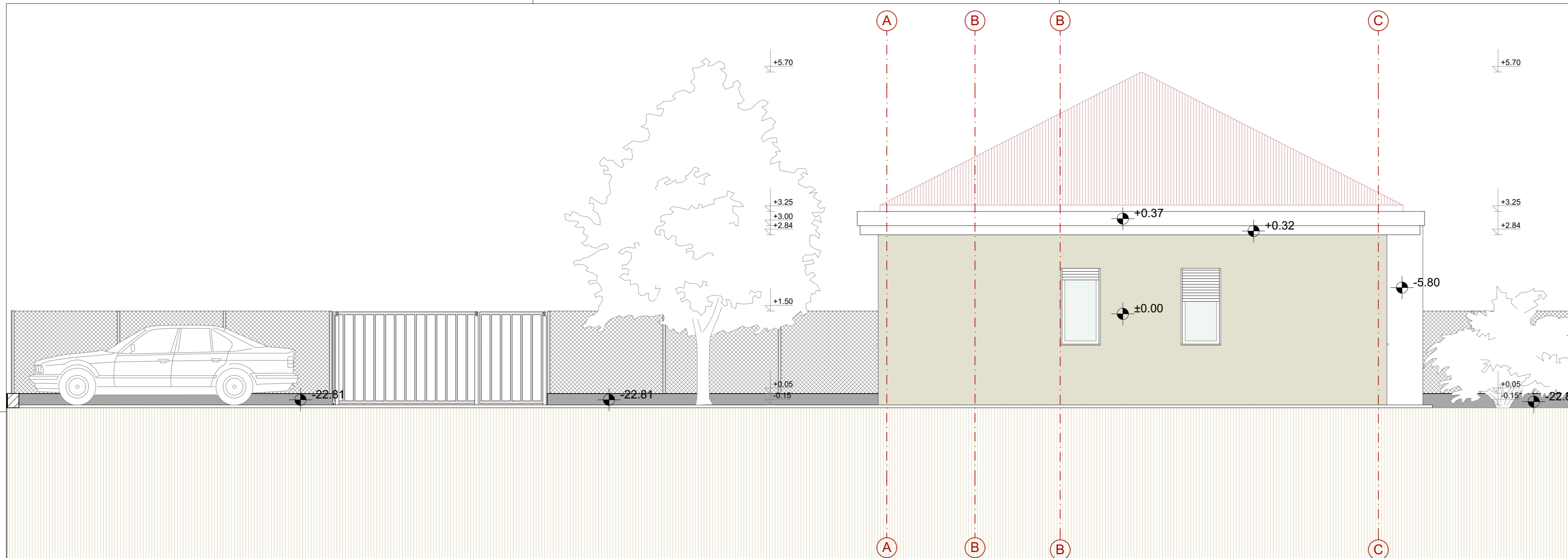


PRESJEK B-B

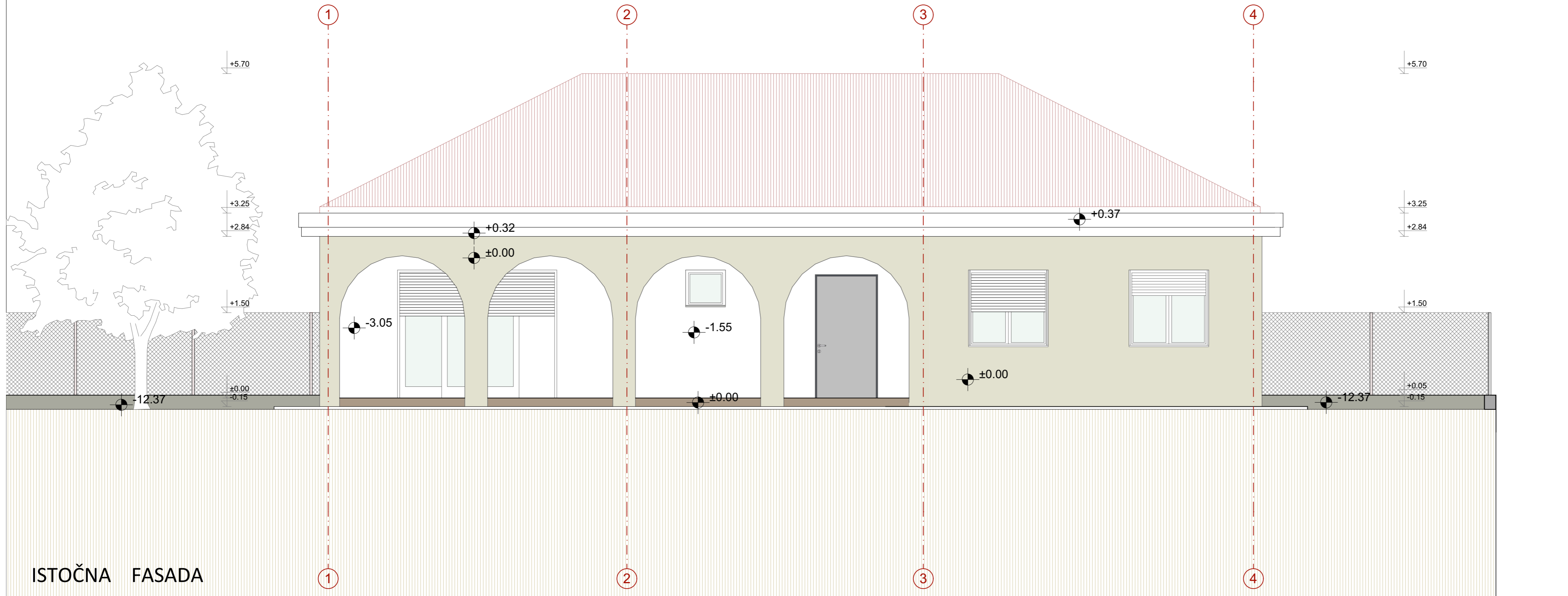


PRESJEK A-A

		±0.00=17.55nmv		
	PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: Mitropolija Crnogorsko-Primorska Narodna kuhinja Sabornog Hrama Hristovog vaskrsenja Bulevar Džordža Vašingtona 3, Podgorica		
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	Lokacija:	Djelovi kat.par. 3796 i kat par 3797 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme)	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga:	PRESJEK A-A i B-B	
Saradnik:	spec. sci. arh. Luka Vujović	Broj priloga:	02-03	Broj strane: Razmjera:
Datum izrade i M.P. oktobar 2020. godine		Datum revizije i M.P.		



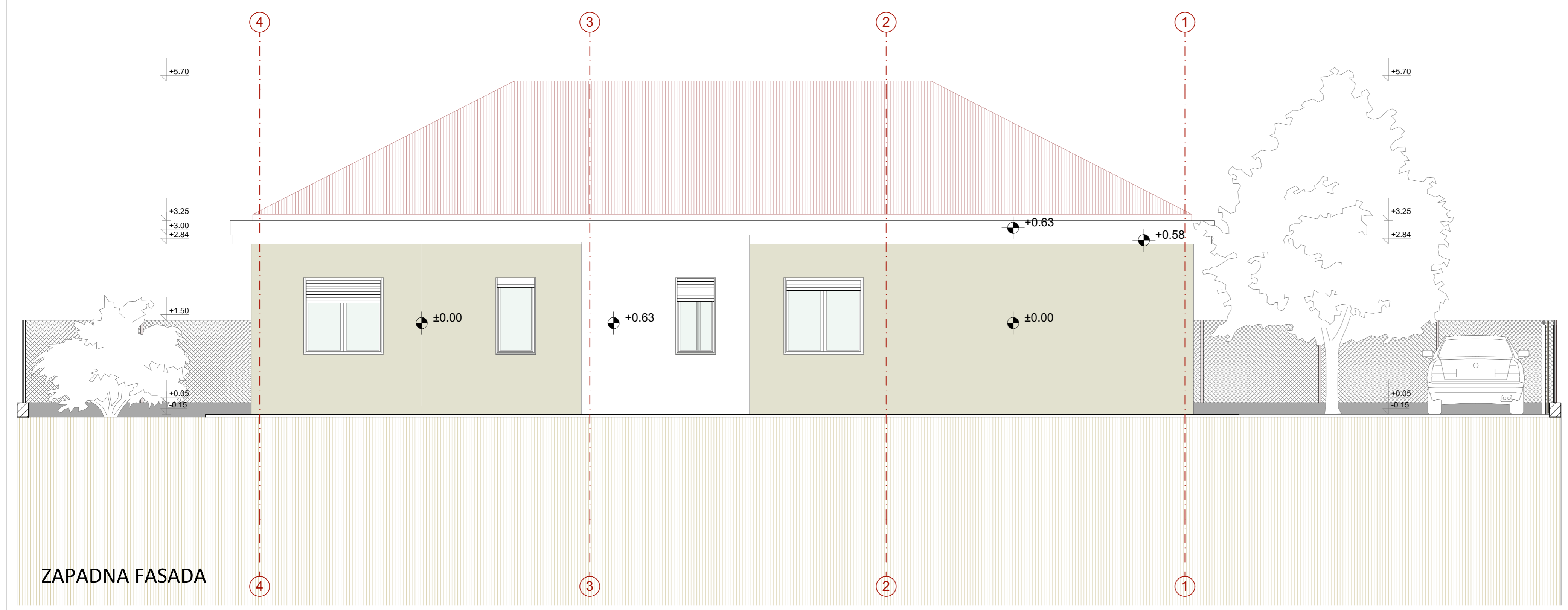
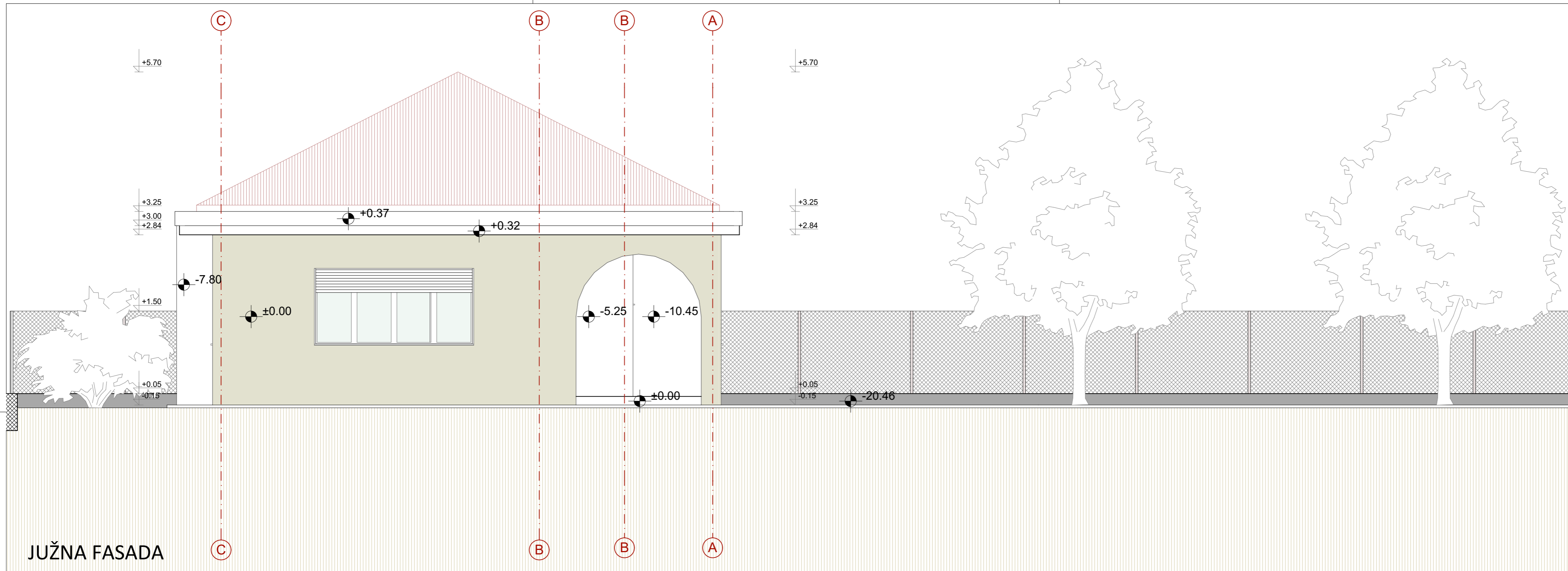
SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA

±0.00=17.55nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: Mitropolija Crnogorsko-Primorska Narodna kuhinja Sabornog Hrama Hristovog vaskrsenja Bulevar Džordža Vašingtona 3, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	Lokacija: Djelovi kat.par. 3796 i kat par 3797 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: SJEVERNA FASADA ISTOČNA FASADA		
Saradnik: spec. sci. arh. Luka Vujović	Broj priloga: 02-04	Broj strane: 1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. oktobar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: Mitropolija Crnogorsko-Primorska Narodna kuhinja Sabornog Hrama Hristovog vaskrsenja Bulevar Džordža Vašingtona 3, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	Lokacija: Djelovi kat.par. 3796 i kat par 3797 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: JUŽNA FASADA ZAPADNA FASADA		
Saradnik: spec. sci. arh. Luka Vujović	Broj priloga: 02-05	Broj strane:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. oktobar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



±0.00=17.55nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: Mitropolija Crnogorsko-Primorska Narodna kuhinja Sabornog Hrama Hristovog vaskrsenja <small>Bulevar Džordža Vašingtona 3, Podgorica</small>					
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	Lokacija:	Djelovi kat.par. 3796 i kat par 3797 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica				
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE				
Odgovorni inženjer: <small>(ime firme)</small>	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT				
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga:	3D PRIKAZ				
Saradnik:	spec. sci. arh. Luka Vujović	Broj priloga:	03-01	Broj strane:		Razmjera:	1:50
Datum izrade i M.P. oktobar 2020. godine		Datum revizije i M.P.					