

# OBRAZAC 1

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> BRANISLAV MARTINOVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup> POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA<sup>3</sup> UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> STUDIO GRAD DOO PODGORICA CITY KVART, LAMELA 1-5, STAN 5 81000 PODGORICA

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> ĐORĐE GREGOVIĆ , dia

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> ĐORĐE GREGOVIĆ dia , UPI 107/7-940/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime glavnog inženjera

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
------------------------------------------------------------

## SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/  
Rješenje o PDV-u  
Polisa osiguranja preduzeća  
Licenca preduzeća za projektovanje  
Podaci o projektantu

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- PROJEKTNII ZADATAK

- TEHNIČKI OPIS

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Fotografije postojećeg stanja	
1. Fotografije postojećeg stanja	
2. Geodetski snimak	R 1: 200
3. Situaciono rješenje sa osnovom krova	R 1: 350
4. Situaciono rješenje sa onovom prizemlja	R 1: 350
5. Osnova podruma	R 1: 200
6. Osnova suterena	R 1: 200
7. Osnova prizemlja	R 1: 200
8. Osnova prvog sprata	R 1: 200
9. Osnova drugog sprata	R 1: 200
10. Osnova trećeg sprata	R 1: 200
11. Osnova tehničkog izlaza na krov	R 1: 200
12. Osnova krovne ravni	R 1: 200
13. Presjek 1-1	R 1: 200
14. Presjek 2-2	R 1: 200
15. Presjek 3-3	R 1: 200
16. Sjeverozapadna fasada	R 1: 200
17. Jugoistočna fasada	R 1: 200
18. Sjeveroistočna fasada	R 1: 200
19. Jugozapadna fasada	R 1: 200

- REKAPITULACIJA POVRŠINA

- PERSPEKTIVNI PRIKAZI



## OPŠTA DOKUMENTACIJA



*Republika Crna Gora*

**POTVRDA O REGISTRACIJI  
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

*Registarski broj*

**5 - 0415912 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD" -  
PODGORICA**

registrovan-a dana 08.10.2007 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 08.10.2007



## Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0415912 / 001**

Datum registracije: **08.10.2007** Datum isteka registracije: **08.10.2008**  
Sjedište uprave društva: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**  
Adresa za prijem službene pošte: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**  
Šifra djelatnosti: **74204** **Ost. arhitektonski i inženjerski poslovi**  
Datum donošenja osnivačkog akta **05.10.2007**  
Datum donošenja Statuta: **05.10.2007**

## Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**Svojstvo: **Izvršni direktor**Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**Ovlašćenje: *pojedinačno*Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**REGISTRATOR  
*Dejan Terzić*

DEJAN TERZIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30-01-09072-8  
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD"  
PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
MOSKOVSKA 45**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02682605**

(Matični broj)

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.10.2007.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

  
\_\_\_\_\_  
Ratko Stojković

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-06803-6  
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD"  
PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
MOSKOVSKA 45**

PIB **02682605**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-06803-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **11.10.2007. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

Ratko Stojković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1610/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

»STUDIO GRAD« d.o.o.

Studentska 3A/5  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1610/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIJA GRAD« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO GRAD« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1610/2 od 26.03.2018.godine, »STUDIO GRAD« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-940/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Đorđu Gregoviću, dipl. inž. arhitekture, iz petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Osnivač društva sa ograničenom odgovornošću »STUDIO GRAD« Podgorica je Đorđe Gregović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0415912/001 od 08.10.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





# lovćen

Filijala/O.J.: 5051  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG001224  
 Novo/Obnova: ODG000290  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BRJ POLISE: ODG001224**Ugovarač: **STUDIO GRAD DOO PODGORICA, MOSKOVSKA 45, PODGORICA, JMBG/PIB: 02682605**Osiguravnik: **STUDIO GRAD DOO PODGORICA, MOSKOVSKA 45, PODGORICA, JMBG/PIB: 02682605**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.05.2020 u 00:00** do **29.05.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:****Suma Osiguranja € Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 35.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno pokriće tokom garancije.  
 Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)	-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)	

Pokriva se u skladu sa zakonskom odredbom Vlade o minimalnoj sumi osiguranja i članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pokrićem su obuhvaćene čisto finansijske štete, štete na licim i štete na stvarima.

BRUTO PREMIJA:	<b>221.76€</b>
POREZ NA PREMIJU:	<b>19.96€</b>
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	<b>241.72€</b>

**UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:**

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	29.05.2020	241.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na nas žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R\_ODG001224**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a mače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeru između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MIRO



U Podgorici, 27.05.2020

*Gregović Dorot*

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.



## PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
<b>POSLOVNI OBJEKAT</b> UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	<b>DOO "STUDIO GRAD"</b> br. licence <b>UPI 107/7-1610/2</b> CITY KVART lamela 1-5, Podgorica	<b>Arh. Djordje Gregović</b> <b>dipl.ing.</b> br. licence <b>UPI 107/7-940/2</b>
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
<b>IDEJNO RJEŠENJE</b> <b>ARHITEKTURE</b>	<b>DOO "STUDIO GRAD"</b> br. licence <b>UPI 107/7-1610/2</b> CITY KVART lamela 1-5, Podgorica	<b>Arh. Djordje Gregović</b> <b>dipl.ing.</b> br. licence <b>UPI 107/7-940/2</b>



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-940/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

ĐORĐE GREGOVIĆ

Ulica I; broj 24  
PETROVAC

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-940/2  
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ĐORĐU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-940/1 od 01.03.2018.godine, ĐORĐE GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Beogradu Univerziteta u Beogradu, br. 7884 od 11.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda izdata od strane »Koling« a.d. Beograd sa listom referenci, br.184 od 23.01.2007.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Gregović Đorđu, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-6831/1 od 19.10.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.



Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941

# UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PREVREDNOG DRUŠTVA

U G O V O R  
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA POSLOVNOG OBJEKTA  
(Ugovor)

Zaključen dana, 03. 12. 2020. godine između:

1. Martinović Branislav, (u daljem tekstu: Naručilac), i
2. STUDIO GRAD d.o.o, adresa: Ulica Studentska 3a, Lamela 1-5, City Kwart - Podgorica, PIB 02682605, koga zastupa izvršni direktor Đorđe Gregović, (u daljem tekstu: Projektant)

Naručilac i Projektant će u daljem tekstu Ugovora biti zajedno označeni kao „Ugovorne strane“.

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta poslovnog objekta preduzeća Glosarij u okviru urbanističke parcele UP H 1.9, a u zahvatu DUP-a Zabjelo 8 (Sl. list CG - opštinski propisi br. 12/18), a za potrebe procedure izmjene revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti, propisane članom član 98 Zakona O planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) .

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
  - cijena i način plaćanja
  - rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.


Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA NARUČIOCA

  
Branislav Martinović

Izvršni direktor

ZA PROJEKTANTA

  
Đorđe Gregović

Izvršni direktor





## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-580  
Podgorica, 02. novembar 2018. godine

**MARTINOVIĆ BRANISLAV**

**PODGORICA**

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-580 od 10.10.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-580 od 23.10.2018.godine, a objekat na urbanističkoj parceli broj H 1.9, Zona "H" u zahatu DUP-a" "Zabjelo 8" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.12/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11654/3 od 30.10.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

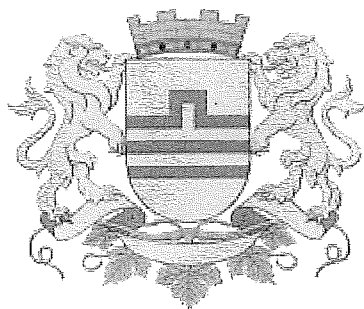
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zabjelo 8", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

  
SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.





**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

Podnietog zahtjeva: Martinović Branislav, zahtjevom broj 08-352/18-580.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. H 1.9, Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo 8 "

*[Faint, illegible text, likely a stamp or signature area]*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-580  
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“  
urba. parcela br.H 1.9  
Zona H  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Martinović Branislav**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. H 1.9

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za urbanističku parcelu br. H 1.9, mješovite namjene, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

**Martinović Branislav**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 3646 - izvod KO Dajbabe, konstatovano je da se:

- kat.parcele br. 183/1,183/6 i 183/7 , površine 6055,0m<sup>2</sup>,svojina Martinović Branislava, nalaze u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, sa teretom „hipoteka“. Na kat. Parceli br. 183/7, u stavci „tereti i ograničenja“ evidentirana je i zabilješka montažnog sportskog objekta –hala.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

##### **Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj **UP br. H 1.9**, površine 5454,94 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, I ista **nije vlasnički kompletirana** a kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

## **Zona H: UP H1.9**

### **Osnovna namena objekta:**

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.

Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

### **Prateća namena objekta:**

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

### **Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:**

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

### **Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):**

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona G i H
  - Maksimalna spratnost je do P+3
  - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
  - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

*Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.*

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

### **Građevinska linija:**

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi

### **Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:**

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

### **Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

### **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

#### *Zelenilo stambenih objekata i blokova*

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

#### **Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:**

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m<sup>2</sup>), odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

#### **Uslovi za izgradnju garaža:**

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

#### ***Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:***

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

**Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:**

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:**

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:**

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

**Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:**

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka ( KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

**Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

**Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:**

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

**Uslovi za energetske efikasnost:**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade



- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

**Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:**

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

**Fazna gradnja objekta:**

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

**Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:**

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

ZONA H BLOK 1		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		MN															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	II	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	II	Dozvoljene vrste gradnja	Postavljaju se objekta	Namena	Broj stamb. jedin	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP H1.9	5454.92	P	499.15	499.15	0.09	0.09	P+3	3818.44	10909.84	0.70	2.00	dogradnja, nadgradnja, nova gradnja	slobodno-stojeći, kompleks, niz	poslovno-stambeni	42	127	144

**Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

**INFRASTRUKTURA:****Saobraćaj:**

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

**PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA**

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)

- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st<sup>1</sup>".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP H 1.9, traforeon 17 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "10" 1x1000kVA.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi

konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### **OSTALI USLOVI :**


Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

#### **OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



#### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović, teh.



**SEKRETARA**  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



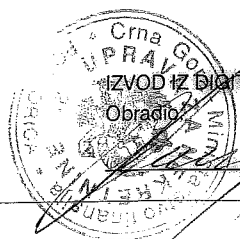
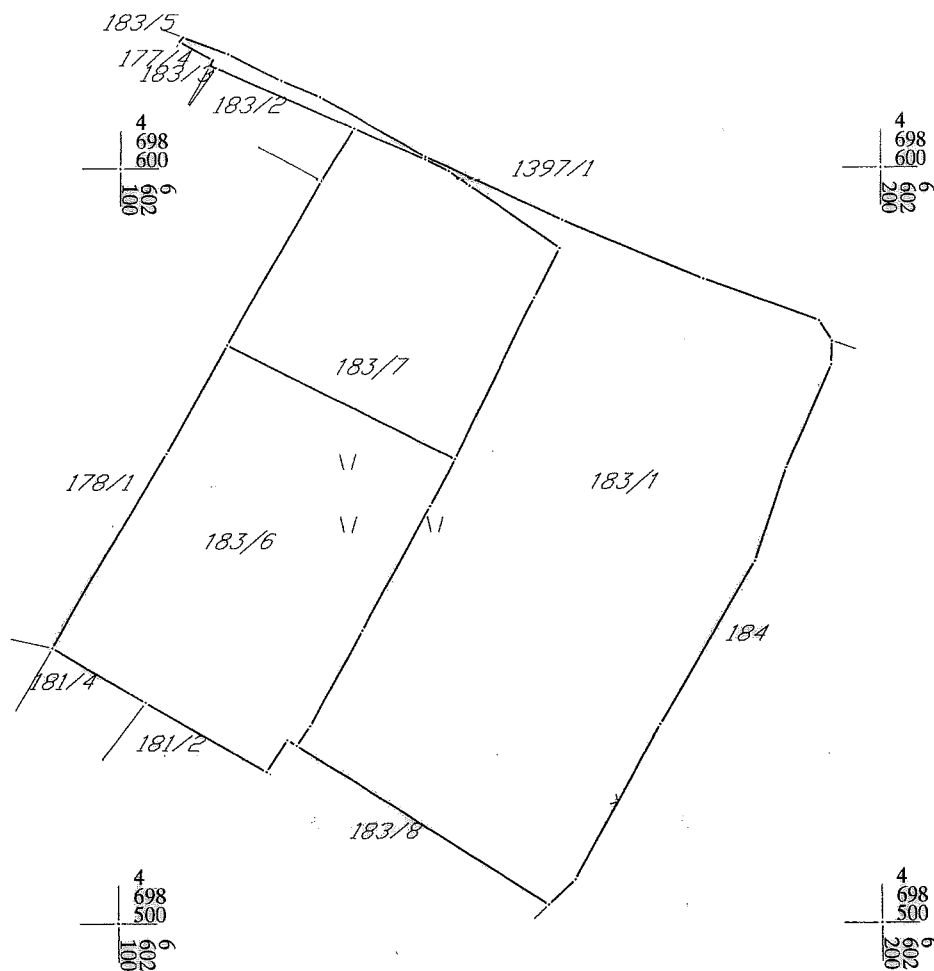
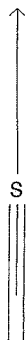
#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-53706/2018

Datum: 08.10.2018

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3646 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
183	1		24 3		ZANOSIJERAK	Livada 3. klase KUPOVINA		3383	19.28
183	6				ZANOSIJERAK	Livada 3. klase KUPOVINA		1592	9.07
183	7				ZANOSIJERAK	Livada 3. klase KUPOVINA		1080	6.16
								6055	34.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0205959250015	MARTINOVIĆ VLADIMIR BRANISLAV BAJICE BR.104-CETINJE Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	1			2	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJEŽBA O HIPO UZZ BR.17/12 OD 20.01.2012 G- DUG 716.500.00 E- ROK 01.01.2017 G-HIP.DUŽ. MARTINOVIĆ BRANISLAV-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA
183	1			3	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJEŽBA O HIPO UZZ BR.154/12 OD 3.07.2012 G- DUG 250.000.00 E- ROK 01.01.2017 G-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA -ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI BANKE
183	1			4	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 236/14 - 17.09.2014.G.-DUG 200.000.00E, ROK 01.10.2019.G.-POVJ.HIPOTEKARNA BANKA -DUŽ. MARTINOVIĆ BRANISLAV+ZAB. OTUĐ. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
183	1			5	Livada 3. klase	19/10/2017 9:16	Hipoteka HIPOT. UZZ 240/17 OD 07.06./2017 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. MARTINOVIĆ BRANISLAV DUG 1.000.000.00 E ROK 01.07.2022 +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
183	1			6	Livada 3. klase	07/12/2017 13:50	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 453/2017 OD 27.11.2017 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MARTINOVIĆ BRANISLAV DUG 270.000.00 EURA ROK 55 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	6			2	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.UZZ BR.17/12 OD 20.01.2012 G- DUG 716.500.00 E- ROK 01.01.2017 G-HIP.DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
183	6			3	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.UZZ BR.154/12 OD 3.07.2012 G- DUG 250.000.00 E- ROK 01.01.2017 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA -ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI BANKE
183	6			4	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 236/14 - 17.09.2014.G-DUG 200.000.00E, ROK 01.10.2019.G-POVJ.HIPOTEKARNA BANKA -DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV+ZAB. OTUD. OPTE.I IZDAV.U ZAKU.BEZ SAG.POVJ. +PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
183	6			5	Livada 3. klase	19/10/2017 9:16	Hipoteka HIPOT. UZZ 240/17 OD 07.06./2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV DUG 1.000.000.00 E ROK 01.07.2022 +ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
183	6			6	Livada 3. klase	07/12/2017 13:50	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 453/2017 OD 27.11.2017 GODINE POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MARTINOVIC BRANISLAV DUG 270.000.00 EURA ROK 55 MJESECI + ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEZBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD
183	7			2	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.UZZ BR.17/12 OD 20.01.2012 G- DUG 716.500.00 E- ROK 01.01.2017 G-HIP.DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA
183	7			3	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.UZZ BR.154/12 OD 3.07.2012 G- DUG 250.000.00 E- ROK 01.01.2017 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA -ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI BANKE
183	7			4	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 236/14 - 17.09.2014.G-DUG 200.000.00E, ROK 01.10.2019.G-POVJ.HIPOTEKARNA BANKA -DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV+ZAB. OTUD. OPTE.I IZDAV.U ZAKU.BEZ SAG.POVJ. +PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
183	7			5	Livada 3. klase	30/07/2015 9:47	ZABILJ.MONTAŽNOG SPORTSKOG OBJEKTA - HALE
183	7			6	Livada 3. klase	19/10/2017 9:16	Hipoteka HIPOT. UZZ 240/17 OD 07.06./2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV DUG 1.000.000.00 E ROK 01.07.2022 +ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
183	7			7	Livada 3. klase	07/12/2017 13:50	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 453/2017 OD 27.11.2017 GODINE POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MARTINOVIC BRANISLAV DUG 270.000.00 EURA ROK 55 MJESECI + ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEZBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11,



Načelnik

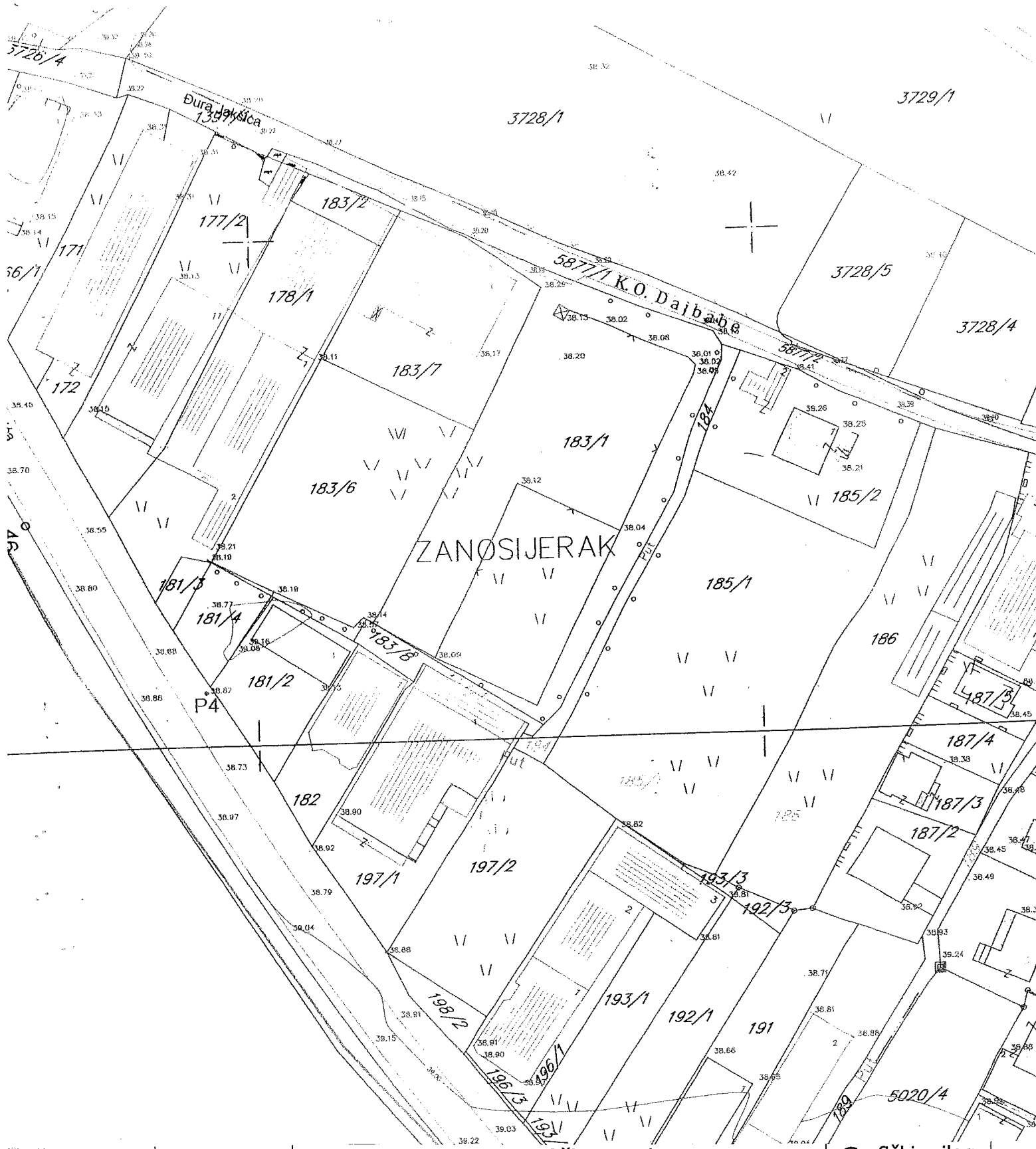
*M. Bulatović*  
Maško Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-580  
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9  
Zona H  
PODNOŠILAC ZAHTEVA  
**Martinović Branislav**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga  
br.1

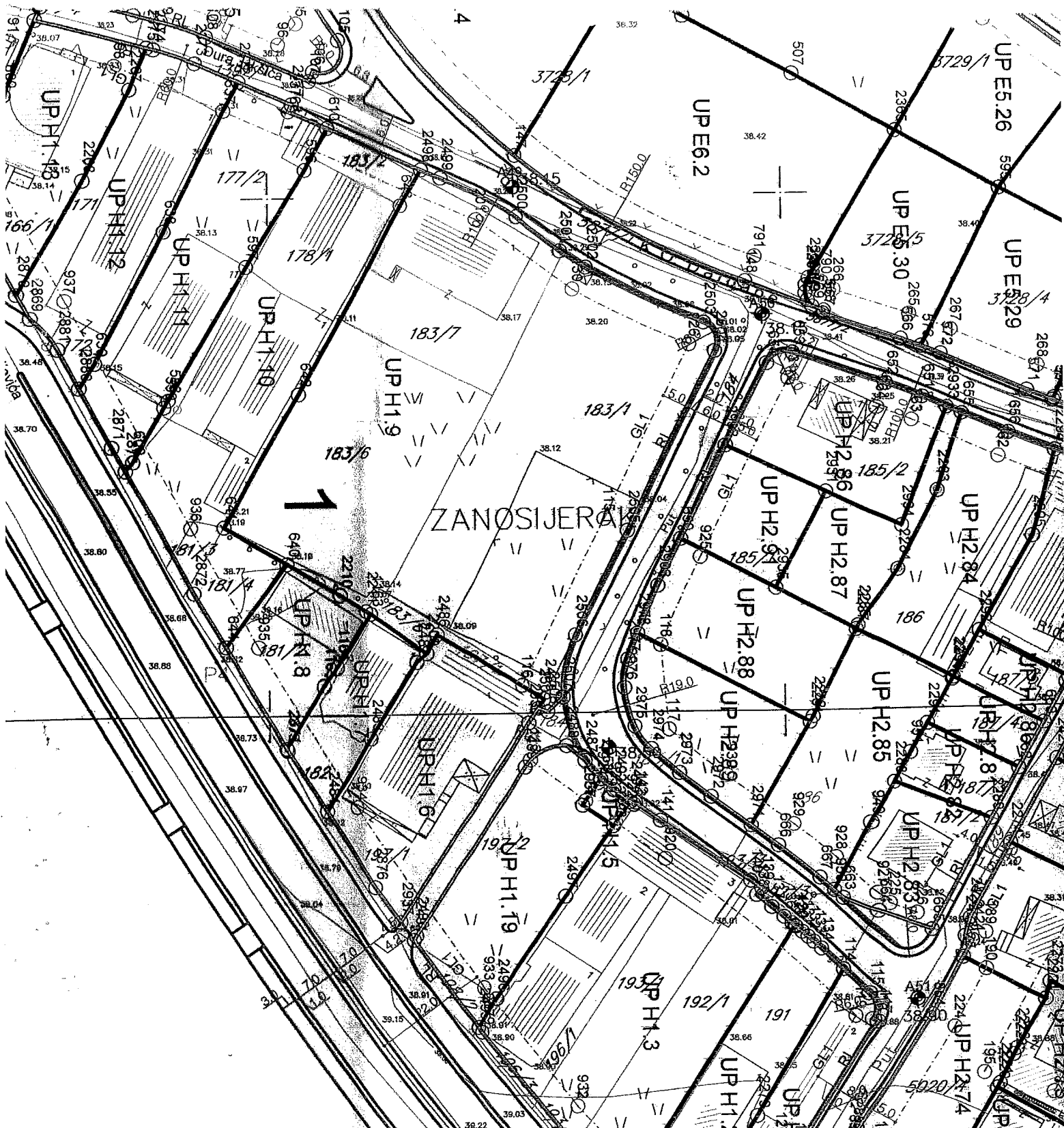




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-580  
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9  
Zona H  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Martinović Branislav**

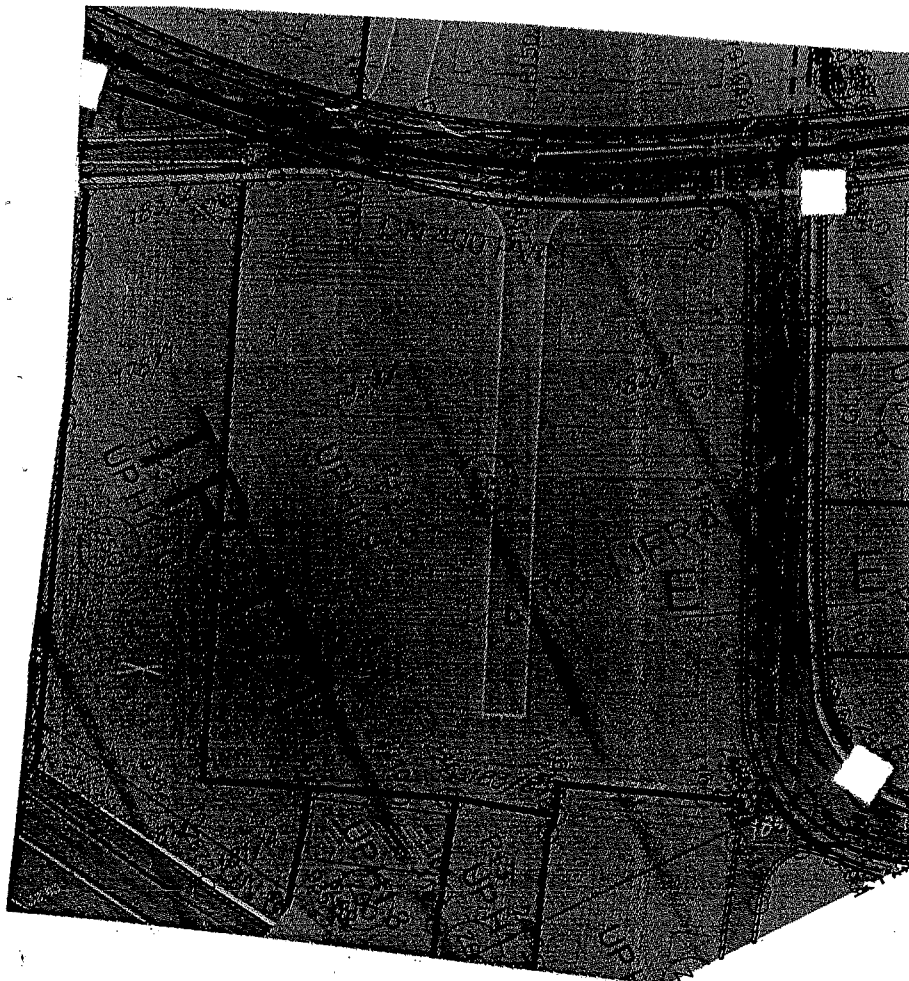


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,REGULACIJA I UTU	Grafički prilog br.4
----------	---------------------------------------------------------	-------------------------

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. H 1.9



*Oliver Marković*  
22.10.18

KOORDINATE TACAKA

Urb.arc.br. H 1-9 , Površina P- 5454.94 m2  
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

640	Y=6602103.44	X=4698529.36
2210	Y=6602113.83	X=4698523.28
2211	Y=6602119.17	X=4698520.15
1163	Y=6602120.15	X=4698519.58
2209	Y=6602131.00	X=4698511.78
2486	Y=6602132.97	X=4698515.38
2485	Y=6602153.55	X=4698502.75
2509	Y=6602152.40	X=4698501.01
2508	Y=6602154.27	X=4698500.29
2507	Y=6602157.26	X=4698503.12
C	Y=6602181.23	X=4698504.26
		radius 24.00 m
2506	Y=6602159.78	X=4698515.02
2505	Y=6602169.84	X=4698535.05
2504	Y=6602187.19	X=4698569.63
C1	Y=6602183.62	X=4698571.42
		radius 4.00 m
2503	Y=6602185.05	X=4698575.15
C2	Y=6602240.89	X=4698720.27
		radius 155.49m
2502	Y=6602162.35	X=4698586.07
C3	Y=6602204.87	X=4698658.56
		radius X 84.03m
2501	Y=6602157.30	X=4698589.28
C4	Y=6602202.01	X=4698655.58
		radius X 79.97m
250	Y=6602148.74	X=4698595.94
C5	Y=6602094.95	X=4698513.43
		radius X 98.50m
2499	Y=6602134.32	X=4698603.72
2498	Y=6602130.63	X=4698605.33
643	Y=6602126.44	X=4698598.39
642	Y=6602106.00	X=4698562.23
641	Y=6602091.19	X=4698536.54
		Gradjevinska linija G.L.
G.1	Y=6602140.84	X=4698595.42
G.2	Y=6602159.74	X=4698581.81
C6	Y=6602240.89	X=4698720.27
		radius 160.49
G.3	Y=6602182.23	X=4698570.89
G.4	Y=6602149.33	X=4698505.34
G.5	Y=6602165.37	X=4698537.30
		Osovina planiranih saobraćajnica
O.1	Y=6602196.33	X=4698576.61
O.2	Y=6602164.37	X=4698512.95
C7	Y=6602528.27	X=4698426.01
		radius 150.00m

**Napomena :** Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
  - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
  - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
  - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
  - apsolutnu kotu poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR  
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

Grafički prilog  
br.5













CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-580  
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9  
Zona H  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Martinović Branislav**

LEGENDA:

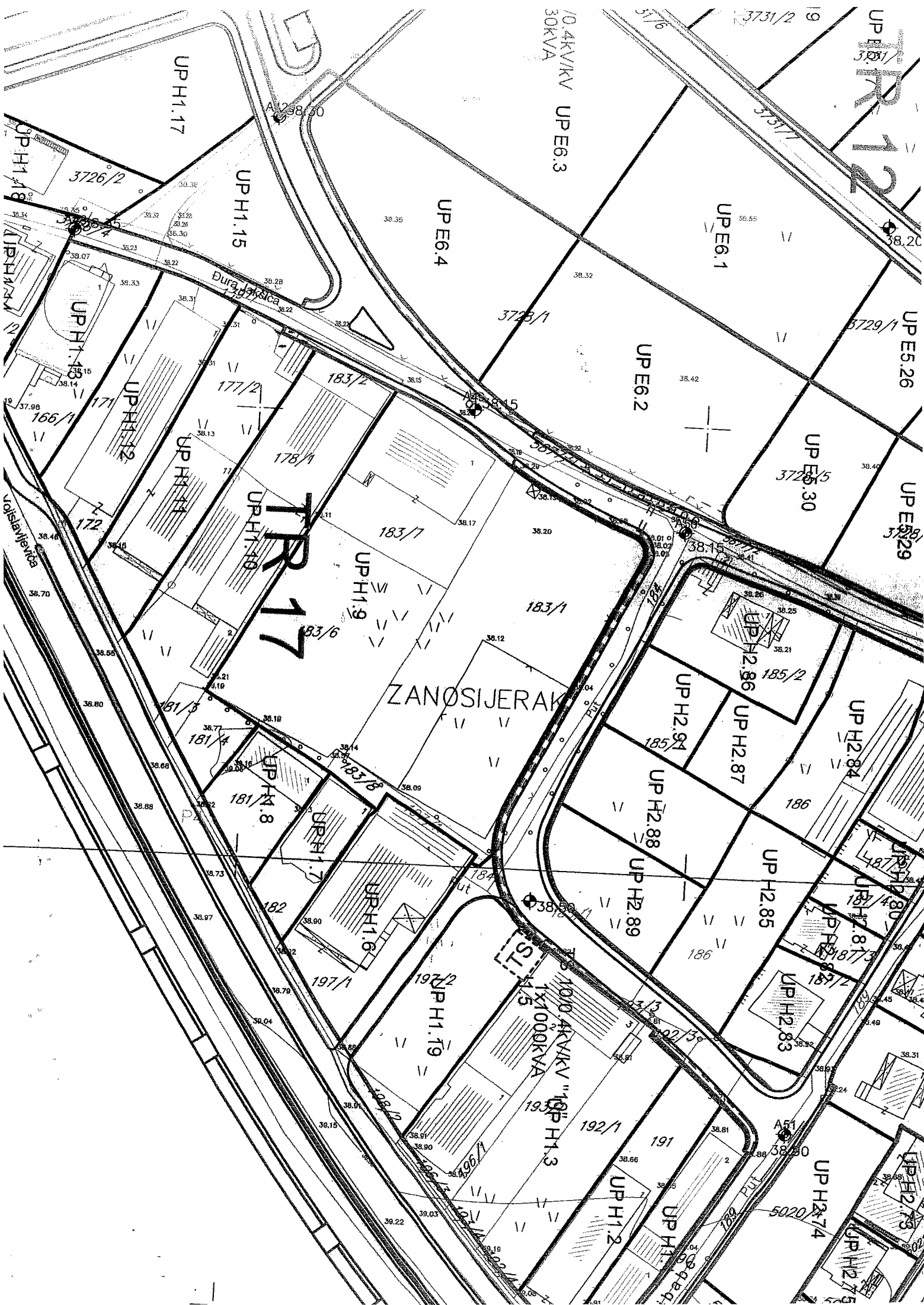
	Postojeća trafostanica
	Postojeći elektrovod 10kV
	Postojeći elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirana trafostanica
	Planirani elektrovod 10kV
	Planirani elektrovod 35kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.7
















CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-580  
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9  
Zona H  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Martinović Branislav**

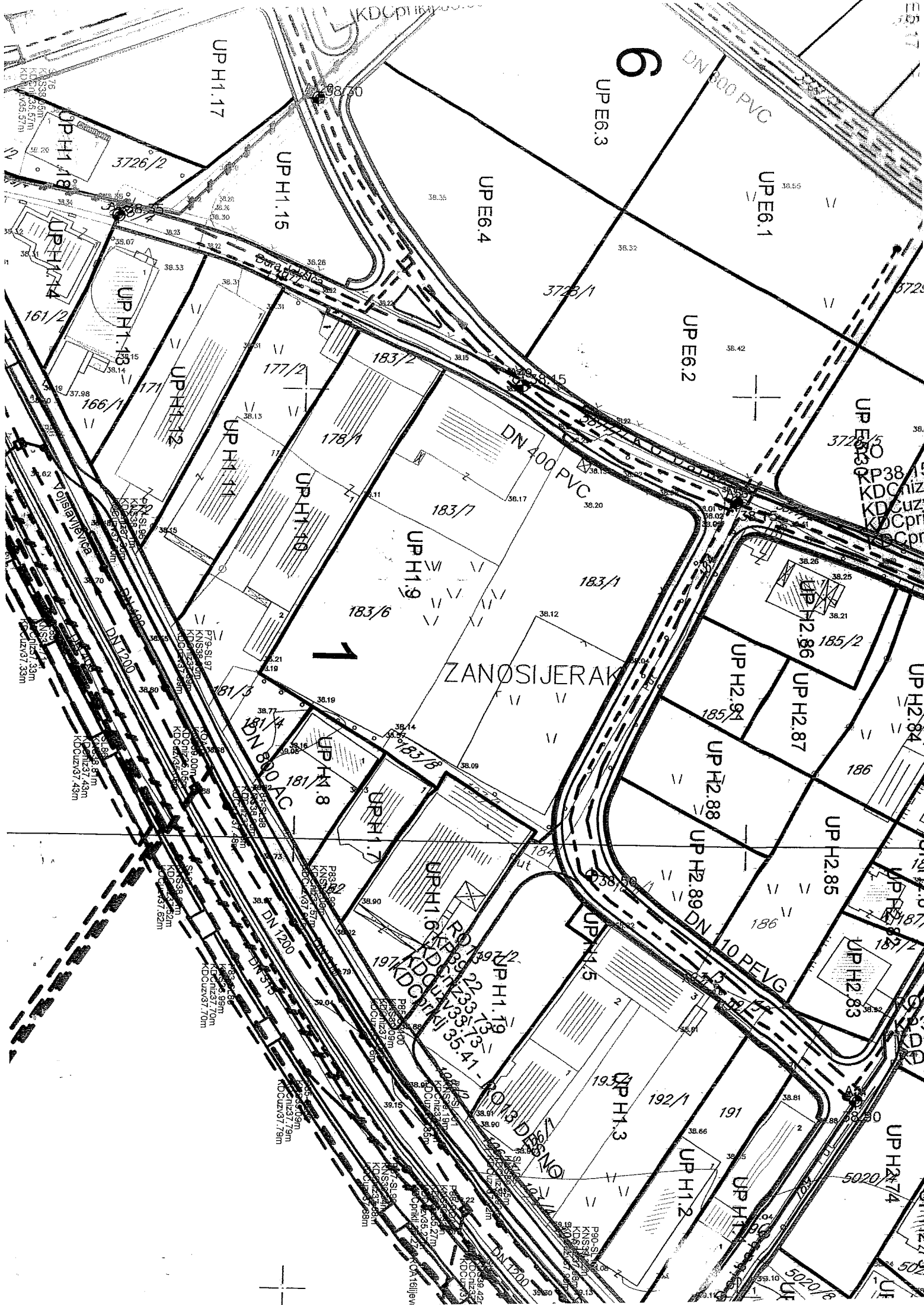
LEGENDA:

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Planirani vodovod višeg reda
	Postojeći kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smer odvođenja kanalizacionih vodova
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.8



6

1

ZANOSIJERAK

ON 181 DEŠNO

EG 17

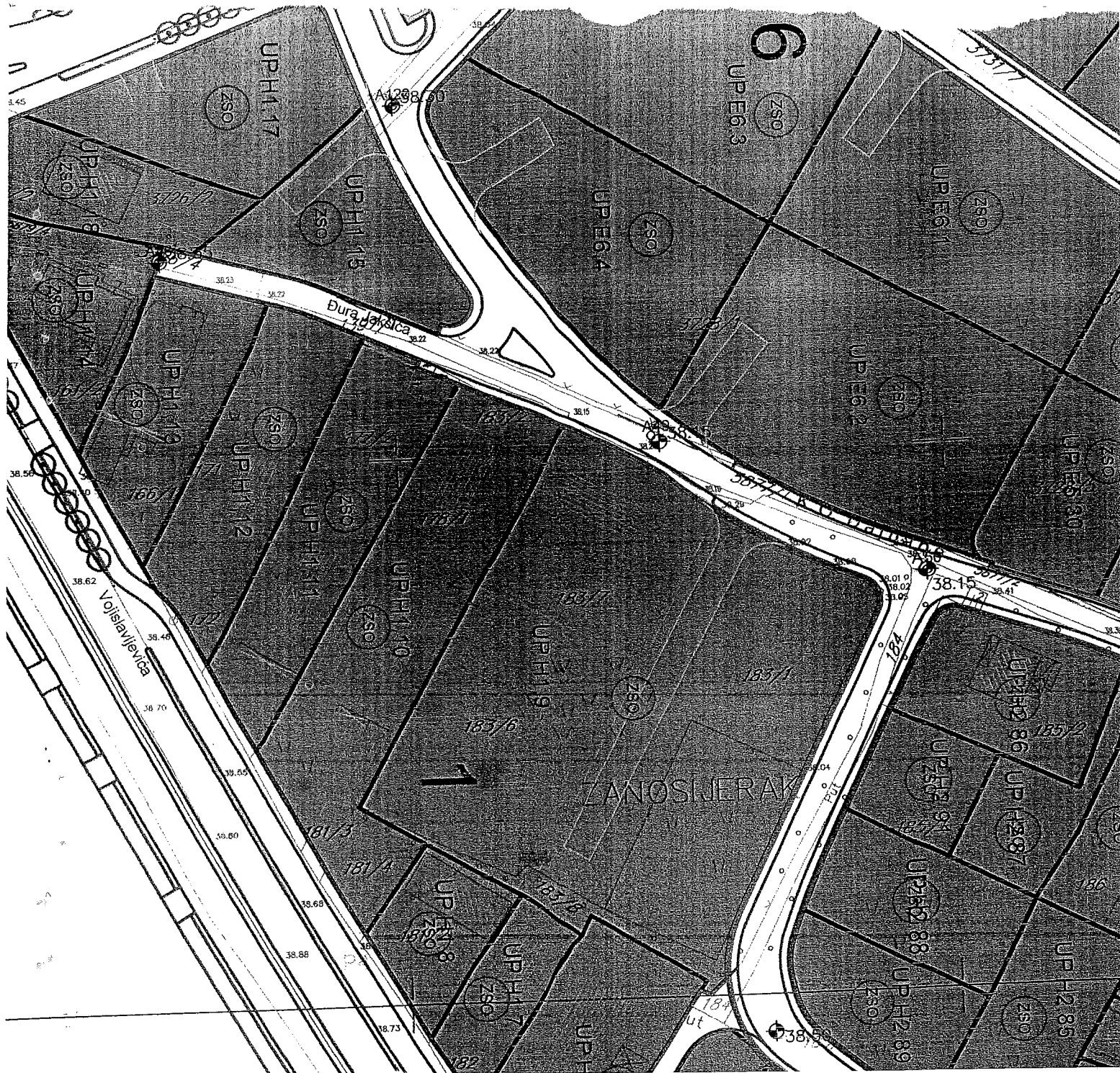
UI

UI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-580  
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9  
Zona H  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Martinović Branislav**

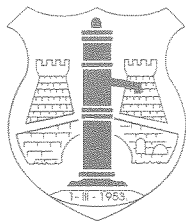


Zelenilo stambenih objekata i blokova

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog  
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11654/2

Podgorica, 30. 10. 2018.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

95597, 3000-392/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 1.9, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Martinović Branislava

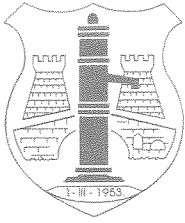
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11654/1 od 24.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 1.9, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Martinović Branislava.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
29.10.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11654/3

Podgorica, 30. 10. 2020

**MARTINOVIĆ BRANISLAV**  
**PODGORICA**

95597, 3000-392/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 1.9, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11654/1 od 24.10.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 1.9, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-580 od 23.10.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalatcerske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 183/7 evidentiran je montažni sportski objekat - hala. UTU-ima je na UP H 1.9 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+3. Površina UP 1.9 iznosi 5454,94m<sup>2</sup>, dok je maksimalni indeks zauzetosti u okviru nje 0,7, a indeks izgradjenosti 2,0. Namjena planiranog objekta je mješovita.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sa sjeverne strane predmetne lokacije i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosfereke kanalizacije. Takodje je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP H 1.9 i u sklopu nje je predvidjena zgradnja vodovoda, fekalne i atmosfereke

kanalizacije. Situacija planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicama pored predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Priključenje gradilišta objekta može se izvesti na cjevovodu PC DN50mm sjeverno od predmetne parcele, otvaranjem novog čvora, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza

vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored Vaše parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate

obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
29.10.2018.godine

 Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKOG KANALIZACIJE

R = 1 : 1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POTOŽAJ





City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941

## PROJEKTNII ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

---

Za potrebe investitora , uraditi izmjenjeno Idejno rješenje i Glavni projekat poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP H 1.9, a u zahvatu DUP-a Zabjelo 8 (Sl. list CG - opštinski propisi br. 12/18), a u sled izmjenjenih okolnosti instalacionih sistema, u svrhu poboljšanja funkcionalnosti i tehnoloških svojstvata objekta.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema izdatim Urbansitičko tehničkim uslovima Broj: 08-352/18-580, izdatih u Podgorici, 02. novembra 2018. godine, i člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Potrebno je izvršiti izmjenu tehničkog izalaza na neprohodni ravan krov objekta (rješenje iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je prijavljeno građenje objekta), u cilju postavljanja novog termotehničkog elementa, i izmjene veličine i pozicije ventilatora za odsis otpadnog vazduha i dima iz donjih etaža. Krovnu ploču tehničkog izlaza koji je definisan u postojećem revidovanom Glavnom projektu (na osnovu koga je prijavljeno građenje objekta), potrebno je djelimično produžiti ka poledini i boku objekta, u cilju nadkrivanja tehničkih postrojenja lociranih na neprohodnom krovu.

Za Investitora:



Branislav Martinović

Izvršni direktor

Podgorica, decembar 2020.



City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941

## TEHNIČKI OPIS

**OBJEKAT :** POSLOVNI OBJEKAT

**PROJEKAT:** IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

**LOKACIJA :** Dio UP br. H 1.9, urbanistička zona H,DUP "Zabjelo 8", Podgorica

**KATASTAR:** 183/1, 183/6, 183/7 K.O. Dajbabe

**UT uslovi:** br.08-352/18-580 od 02.11.2018 god.

**INVESTITOR:** Branislav Martinović

**Nosilac izrade projektne dokumentacije:** STUDIO GRAD D.O.O. Podgorica

**Broj:** IA/P - 65/20

## TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE UZ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

---



Prostorni prikaz planiranog objekta



## UVODNE NAPOMENE

Predmetni objekat se planira na djelu urbansitičke parcele UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica. Investitor je dobio saglasnost na Idejno rješenje, izradio je Glavni projekat i reviziju, te uredno prijavio građenje objekta, shodno Zapisniku o inspeksijskom pregledu broj: 1071 - 2 - PG - 484, od 22.09.2020, koji se nalazi u prilogu ovog teksta. Usled izmjene Sistema termotehničkih instalacija, a u cilju poboljšanja funkcionalnosti i eksploatacionih karakteristika objekta, u toku građenja radova, potrebno je izvršiti manju izmjenu tehničkog izlaza na ravan neprohodan krov. Izmjena podrazumjeva neznatno produženje ploče tehničkog izlaza ka zadnjoj fasadi objekta, u cilju pokrivanja tehničkih postrojenja na neprohodnom krovu. U vizuelnoj percepciji objekta, izmjena je nesaglediva iz neposrednog konteksta -zone urbanističke parcele, a može se konstatovati u ortogonalnim projekcijama izgleda objekta. Vertikalna i horizontalna regulacija se ne mjenjaju, kao niti jedan ostvareni urbanistički parametra, tj. svi su i dalje u okvirima UT uslovima propisanih.

### **1. LOKACIJA, POSTOJEĆE STANJE I URBANISTIČKI KONCEPT**

Urbanistička parcela UP H1.9 ima površinu 5454,92 m<sup>2</sup> i čine je većim dijelom katastarske parcele 183/1, 183/6, 183/7 K.O. Dajbabe, i 183/8 (koja nije u vlasništvu Investitora), a sve prema manualu u prilogu geodetske podloge. Teren na kome je UP H1.9 je približno ujednačene nivelacije na koti 38m, dok se u dijelu ka ulici Vojisavljevića očitava blago uvećanje nivelacije na približno 39.00 metara u zoni granice parcele.

nadmorske visine. Postojeće korišćenje prostora UP H1.9 podrazumjeva postojeći objekat dva skladišta (bruto površina postojećih objekata skladišta je 500m<sup>2</sup> + 1.105 m<sup>2</sup>), saobraćane površine koje su u funkciji skladišta, i uređeno zelenilo.

Planirani objekat je lociran na postojećoj slobodnoj površini oivičenoj internim saobraćajnim površinama u okviru parcele. Lokacija je pravougaonog oblika, bliska kvadratnoj osnovi. Kolski prilaz je planom predviđen sa pozadinske saobraćajnice na sjevernoj strani parcele.

Planiranim internim saobraćajnim rješenjem omogućeno je nesmetano funkcionisanje planiranog poslovnog objekta ali i postojećih skladišnih objekata kojima, zbog specifičnosti namjene, pristupaju i teretna vozila.

Interna saobraćajnica unutar parcele je planirana u sredini parcele i njome se ostvaruje veza sa postojećim parkingom. Novim uređenjem terena obezbjeđuje se dovoljan broj parking mjesta za funkcionisanje planiranih sadržaja ukupno 85 (uključujući i garažu), što odgovara standardu 50 m<sup>2</sup> po 1 PM.

Ukupna obračunska BRG površina nadzemnih etaža novog objekta je : 2.402,32 m<sup>2</sup>

Ukupna BRG površina podruma i suterena namjenjenih garažiranju i tehničkim prostorima je: 1.947, 69 m<sup>2</sup>

Ukupna površina prizemlja planiranog objekta je: 658.06 m<sup>2</sup>



Fotografije stanja lokacije prije započete gradnje

### Osnovni urbanistički parametri / DUP-om planirani / postojeći / ostvareni

PARAMETRI	UT uslovi - max. parametri	UT uslovi za dio parcele - umanjani	Postojeće stanje (dva objekta)	Ostvareno objektom	Ostvareno ukupno
Površina urbanističke parcele	5 454,92 m <sup>2</sup>	<b>5.331,92 m<sup>2</sup></b>	5.331,92 m <sup>2</sup>		<b>5.331,92 m<sup>2</sup></b>
Index izgrađenosti	2.00	<b>2.00</b>			
Index zauzetosti / ostvarenih m <sup>2</sup>	0.70 / 3 818,45 m <sup>2</sup>	<b>0.70 / 3.732,35 m<sup>2</sup></b>	1 604,86 m <sup>2</sup>	658,06 m <sup>2</sup>	<b>2.262,9 m<sup>2</sup></b>
Bruto razvijena građ. površina	10 909,84 m <sup>2</sup>	<b>10 663,84 m<sup>2</sup></b>	1 847,36 m <sup>2</sup>	2402,3 m <sup>2</sup>	<b>4.249 m<sup>2</sup></b>
Broj parking mjesta	1 PM/50 m <sup>2</sup>	1 PM/50 m <sup>2</sup>	43	42	85

Tabela planiranih i ostvarenih parametara

Iz prethodne tabele se može konstatovati da su ostvarene vrijednosti novog objekta u okvirima dozvoljenih, i da se ni sa planiranjem novog sadržaja, nisu dosegule maksimalne vrijednosti propisanih urbanističkih parametara za predmetnu parcelu.

Horizontalna regulacija objekta podrazumjeva da je spoljašnji gabarit objekta lociran u okvirima građevinske zone, dakle udaljen je više od propisanog minimuma udaljenja od susjedne parcele, tj. više od distance od 3 m.

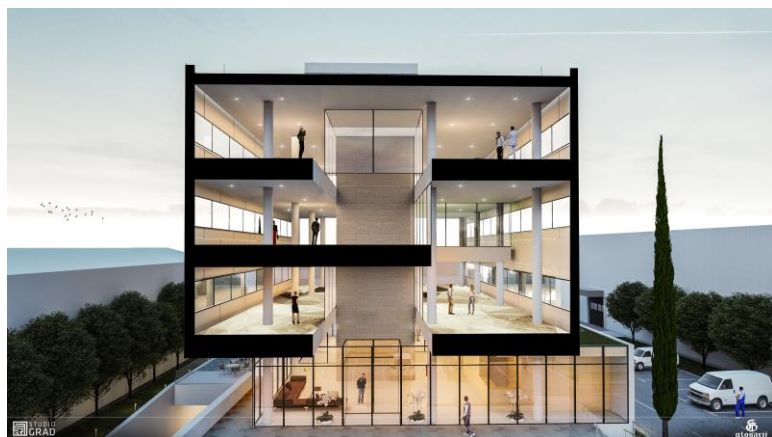
Gabarit je u vertikalnoj ravni smaknut na dva kubusa, postament prizemne etaže i gornji cjeloviti sklop tri poslovne etaže. Visinska regulacija objekta usklađena je sa propozicijama iz UT uslova, koje se tiču spratnosti objekata. (str. 3 UT uslova). Planom je definisano da je objekat spratnosti P+3, a da može imati i suterensku i podrumsku etažu. U predmetnom objektu projektovana je jedna podrumaska i jedna suterenska etaža (djelimično iznad trena), a u objema je locirano garažiranje vozila. Spratne visine poslovnih etaža su projektovane niže od dozvoljenih, u vrijednosti od 4.00 metara, dok su u UT uslovima dozvoljene vrijednosti do 4.50 metara.

### NAMJENA I FUNKCIONALNI KONCEPT

Predmetni objekat je projektovan kao poslovni, sa pretežno administrativnim karakterom u smislu organizacije kancelarijskog prostora na svim etažama. Namjenjen je poslovnom sjedištu preduzeća, koje već obavlja djelatnost na ovoj parceli.

Pristup objektu je sa nivoa prizemlja preko prostranog stepeništa, kojim se dolazi do glavnog dvoetažnog hola sa recepcijom. Dalje kretanje se odvija vertikalnim komunikacijama koje čine dva lifta i stepenište. U zoni pristupnog stepeništa planirana je podužna platforma za pristup licima smanjene pokretljivosti.

U suterenskoj i podrumskoj etaži palisirana su dva nivoa garažiranja vozila, i nekoliko tehničkih prostorija. Garažama se pristupa sa kosom jednospratnom rampom u bočnom djelu gabrita objekta. Predviđena su i mjesta za parkiranje vozila lica sa posebnim potrebama. Rampi se pristupa preko postojeće interne kolske saobraćajnice unutar parcele.



Prostorni prikaz novog objekta - unutrašnja konfiguracija prostora

## 2. KONSTRUKCIJA OBJEKTA I INSTALACIJE

Predmetni objekat je projektovan u armirano betonskoj skeletnoj konstrukciji sa centralno postavljenim armirano betonskim jezgrom. Predpostavka je da će tavanice biti pune ploče oslonjene na obodne grede, a da će temeljenje biti na temeljima samcima sa obodnom temeljnom trakom. Detaljni koncept konstrukcije biće razrađen u Glavnom projektu, uz poštovanje važećih propisa i pravilnika.

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, ventilacije, grijanja i hlađenja i odimjavanja garaže, te telekomunikacione instalacije.



Prostorni prikaz novog objekta - frontalni prilaz

## 3. MATERIJALIZACIJA

Osnovni materijali koji su planirani na objektu podrazumjevaju:

Armirani beton za osnovnu konstrukciju objekta.

Fadani zidovi će biti zidani u blok opeci, dok će finalna obrada fasade biti u ventilisanoj fasadi na podkonstrukciji, obloženoj kompozitnim pločastim materijalom tipa Trespa, ili u alternativnoj varijanti alukobondom sa istim likovnim svojstvima, slogom i spojnica.

Ostakljene površine objekta su predviđene u fasadnoj stolariji od aluminijumskih profila sa termopan staklom i termoprekidom, stop sol, niskoemisionim staklima.

Fadani zid prizemlja predviđen je od blok opeke, obložen termoizolacijom i malterisan svjetlim tonovima.

Pristupno stepenište, ivičnjaci, elementi žardinejra su planirani u kamenim pločama, rezanim i sitno štokovanim, položenim u cementni malter.

Za neprohodan ravan krov predviđen je šljunak kao završni sloj.

## 4. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Predmetni arhitektonski sklop je formiran iz jednostavnih, geometrijski svedenih volumena povezanih u cjelovitu kompoziciju.

Prizemlje objekta vizuelno sidri kompoziciju teren, dok se cjeloviti paralelopiped tri spratne etaže ekscentrično pomejrio u odnosu na osu simetrije prizemlja. Ovime je objekat vizuelno dinamiziran, uz ostvarivanje nadkrivanja





**Studio GRAD doo**  
**Architecture and urban design + Expertise**  
Studentska 3A, lamela 1 - 5/ st.5, City kvart  
81000 Podgorica  
Tel: +382 20 228 290  
Mob: +382 67 282 733  
+ 382 67 678 941  
e: studiograd@t-com.me  
w: studiograd.me

ulazne partije prizemlja i djela terase ka zapadnoj strani. Jednositavnost volumena, i svedenost sekundarne plastike, podržana je odabirom fasadne obloge u kompozitnim panelima u tonu mesinga ili patinirane pozlate. Ukupna arhitektonika sklopa u saglasju je sa likovnošću i obradom postojećih objekata na parceli, i za očekivati je da se gradnjom predmetnog sadržaja značajno uanprijadi.



Prostorni prikaz novog objekta - ambijentalni karakter

*Autori Idejnog arhitektonskog rješenja:*

*Prof. dr Veljko Radulović, dia*  
*Đorđe Gregović, dia*



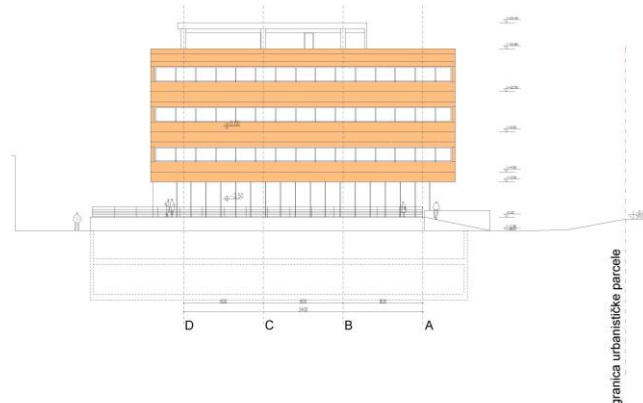
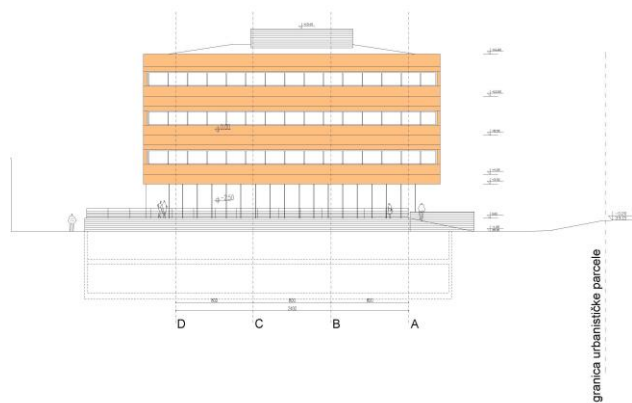
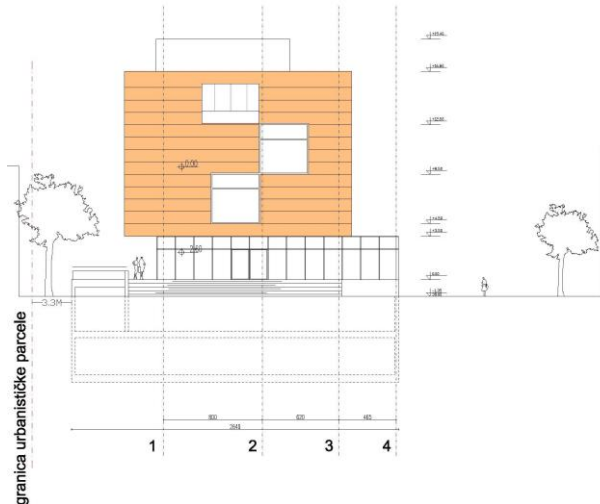
*Perobuh Jarko*

Izvodi iz ortogonalnih projekcija fasada objekta (svi prilozi su dati u odgovarajućoj razmjeri u grafičkom dijelu elaborata):

**PRETHODNO IDEJNO RJEŠENJE**



**IZMJENA TEHNIČKOG IZLAZ NA KROV**







City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941

**PRILOG**



Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspeksijske poslove  
Odsjek za inspeksijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 365  
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-2-PG- 484

Mjesto: Podgorica, 22.09.2020. godine

## ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 22.09.2020.godine, u Podgorici, započet u 08:00 časova, u predmetu kontrole prijave građenja objekta, broj 071/4-6120/1 od 11.09.2020 godine i dopune prijave broj 071/4-6120/2 od 24.09.2020 godine. Objekat je poslovni, projektovan je na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, koju čine katastarske parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8” („Sl. List CG”, br. 32/18).

**Službeno lice:** Olga Adžić, dipl.ing.građ. urbanističko-građevinski inspektor

**SUBJEKAT NADZORA:** Martinović Branislav  
JMB: 0205959250015  
Adresa stanovanja: Ul. Bajice br.106, Cetinje  
Punomoćnik: Vukčević Ranko JMB: 0705986210044  
Kontakt telefon: 067 / 503-505

**PROJEKTANT:** „Studio grad” d.o.o. iz Podgorice  
Adresa sjedišta: Ul. Studentska 3a, lamela 1-, City Kvart, Podgorica  
PIB: 02682605  
Izvršni direktor: Đorđe Gregović  
Licenca br. UPI 107/7-1610/2 od 27.03.2018. godine

**REVIDENT:** „SEDAM-ING” d.o.o. iz Podgorice  
Adresa sjedišta: UL. Save Kovečevića br. 121/8  
PIB 03047377  
Izvršni direktor: Milena Anđelić  
Licenca br. UPI 107/7-3136/2 od 13.06.2018. godine

**IZVOĐAČ RADOVA:** „Bemax” d.o.o. iz Podgorice  
Adresa sjedišta: Ul. Moskovska br. 2/B, Podgorica  
PIB: 02643448  
Izvršni direktor: Veselin Kovačević  
Licenca br. UPI 107/7-1223/6\*2018 od 13.09.2019. godine

**NADZOR RADOVA:** „Arhitektonika” d.o.o. iz Nikšića  
Adresa sjedišta: UL. Bulevar 13.jul br. 96  
PIB: 02904241  
Izvršni direktor: Ranko Nikčević  
Licenca br. UPI 107/7-2713/2 od 01.08.2018. godine

Odgovorno lice – stranka,

*Zapisnik preuzet i potvrđen*

Prisutno lice,

*VUKČEVIĆ RANKO JMB 0705986210044  
DANA 25.09.2020. godine*

*Prisutno lice, 25.09.2020.*



Urbanističko-građevinski inspektor,

Adžić Olga

*O. Adžić*



Broj: 1071-2-PG- 484

Mjesto: Podgorica, 22.09.2020. godine

## ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

### U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

da je investitor Martinović Branislav preko punomoćnika Vukčević Ranka, dana 11.09.2020.godine, pod brojem 071/4-6120/1, predao na obrascu broj 5 prijavu građenja poslovnog objekta, spratnosti Po+ S+P+3, i dopunu prijave broj 071/4-6120/2 dana 24.09.2020 godine, a shodno članu 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 064/2017, 044/18, 063/18 i 011/19). Predmetni objekat projektovan je na dijelu urbanističke parcele br. UP H 1.9, zona H, katastarske parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. List CG“, br. 32/18).

### Uz prijavu građenja investitor je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Jedan primjerak digitalne verzije Glavnog projekta koji je ovjeren u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 064/2017, 044/18, 063/18, 011/19), elektronski potpisan od strane projektanta „Studio grad“ d.o.o. iz Podgorice dana 29.06.2020.godine, a od strane revidenta „SEDAM-ING“ d.o.o. iz Podgorice dana 29.06.2020. godine.
- Jedan primjerak digitalne verzije izvještaja o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, poslovnog objekta broj: 1762/20 od septembra 2020. godine izrađen od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 11.09.2020. godine.
- Izjava revidenta – obrazac broj: 6 od 11.09.2020. godine, da se na osnovu glavnog projekta urađenog od strane preduzeća „Studio grad“ d.o.o. iz Podgorice, revidovanog od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. iz Podgorice i zavedenog pod brojem 1762/20 od 09. 2020. godine može graditi objekat, poslovni centar, na dijelu urbanističke parcele br. UP H 1.9, zona H, katastarske parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. List CG“, br. 32/18) i da investitor nije oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta elektronski potpisana 11.09.2020. godine.
- Dokaz za osiguranje od odgovornosti projektanta „Studio grad“ d.o.o. iz Podgorice, polisa br. ODG001224, izdata od strane Lovćen osiguranja na sumu osiguranja u iznosu od 100.000,00 eura, sa periodom trajanja osiguranja od 29.05.2019 do 29.05. 2020. godine.
- Dokaz za osiguranje od odgovornosti revidenta „SEDAM-ING“ d.o.o. iz Podgorice, polisa broj 7760076, izdata od strane Generali osiguranja Montenegro AD Podgorica, na sumu osiguranja u iznosu od 200.000,00 eura, sa periodom trajanja osiguranja od 22.06.2020 do 22.06. 2021. godine.
- Ugovor o angažovanju izvođača radova zaključen između d.o.o „Glosarij“, koga zastupa izvršni direktor Mirjana Mijušković, sa sjedištem u Podgorici, Vojislavljevića br.76, PIB 02118912 zaveden pod brojem 2165 od 10.09.2020. godine i izvođača radova „Bemax“ d.o.o. iz Podgorice, koga zastupaju izvršni direktor Veselin Kovačević i ovlašćeni zastupnik Sonja Novaković, zaveden pod brojem 16000 dana 08.09.2020. godine, a shodno ugovoru o zajedničkoj gradnji UZZ 717/2020. godine; dokaz za osiguranje od odgovornosti izvođača radova broj polise 00131821 izdata od strane Sava osiguranja na sumu osiguranja u iznosu od 100.000,00 eura, sa periodom osiguranja od 17.08.2020 do 17.08. 2020. godine.

Odgovorno lice – stranka,

*Zapisnik prečeo punomoćnik*

Prisutno lice,

*Vukčević Ranko JMBG 070598621004  
Dana 25.09.2020. godine*

*Ranko Vukčević*



Urbanističko-građevinski inspektor,

*Adžić Olga*





MRT

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspekcijske poslove  
Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 365  
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-2-PG- 484

Mjesto: Podgorica, 22.09.2020. godine

## ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

- Ugovor o angažovanju stručnog nadzora zaključen dana 10-09.2020. godine između: „Glosarij” d.o.o., koga zastupa izvršni direktor Mirjana Mijušković, sa sjedištem u Podgorici, Vojislavljevića br.76, PIB 02118912 zaveden pod brojem 2166 dana 10.09.2020. godine i izvođača radova „Arhitektonika” d.o.o. iz Nikšića, koga zastupa izvršni direktor Ranko Nikčević, zaveden pod brojem 258/20 dana 09.09.2020. godine, a shodno ugovoru o zajedničkoj gradnji UZZ 717/2020. godine; dokaz za osiguranje od odgovornosti nadzornog organa, polisa broj 00133591, izdata od strane Sava osiguranja na sumu osiguranja u iznosu od 200.000,00 eura, sa periodom osiguranja od 17.09.2020 do 17.09.2020. godine.
- Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ 717/2020 od 10.08.2020. godine zaključen između „Glosarij” d.o.o., koga zastupa izvršni direktor Mirjana Mijušković, sa sjedištem u Podgorici, Vojislavljevića br.76, PIB 02118912 i investitora Martinović Branislava
- Jedan primjerak digitalne verzije Idejnog rješenja koji je ovjeren u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 064/2017, 044/18, 063/18, 011/19), elektronski potpisan od strane projektanta „Studio grad” d.o.o. iz Podgorice dana 31.03.2020.godine.
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje za izgradnju predmetnog objekta broj: UPI 30-332/20-85/2 od 01.04.2020. godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i to:
  - 1) List nepokretnosti 3646 – prepis, br. 101-919-33335/2020 od 17.09.2020. godine, za k.parcele broj: 183/1, 183/6 i 183/7 KO: Dajbabe, svojina Martinović Branislava 1/1 izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica.
  - 2) Rješenje broj: 101-919/20-9141-UP od 18.08.2020. godine, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Podgorica, kojim se dozvoljava brisanje tereta – hipoteka: UZZ br. 17/12 od 20.01.2020. godine; UZZ br. 154/12 od 03.07.2012. god., UZZ br. 236/14 od 17.09.2014. godine., UZZ br. 240/17 od 07.06.2017. godine i UZZ br. 453/17 od 27.11.2017. godine i svih drugih tereta koji proizilaze iz istih, povjerilac Hipotekarna banks AD Podgorica, upisanih u “G” listu l.n.br. 3646 KO Dajbabe, na kat. parcelama br. 183/7 i 183/6 svojina Martinović Branislava.
- Potvrdu broj: 11559 od 09.09.2020. godine, izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., kojom se potvrđuje da je investitor Martinović Branislav sa Cetinja sa Glavnim gradom Podgorice zaključio dana 07.septembra 2020. godine Ugovor broj: 01-018/20-5724 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na ime izgradnje poslovnog centra (spratnosti Po+S+P+3), na urbanističkoj parceli br. UP H 1.9, zona H, katastarske parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8” („Sl. List CG”, br. 32/18), a sve u skladu sa Glavnim projektom u digitalnoj formi, elektronski potpisan od strane projektanta „Studio grad” d.o.o. iz Podgorice, dana 29.06.2020.god., a od strane revidenta : „SEDAM-ING” d.o.o. iz Podgorice, dana 29.06.2020. godine; Ugovor broj: 01-018/20-5724.
- Urbanističko – tehničke uslove broj: 08-352/18-580 od 02.11.2018. godine izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističke parcele br. UP H 1.9, mješovite namjene, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8” („Sl. List CG”, br.32/18).

Odgovorno lice – stranka,

Urbanističko-građevinski inspektor,

*Zapisnik preuzeo u narednik*

*Prisutno lice,  
Vlastelac RANKO JKB 07059860100  
Datum: 25.09.2020.*

*R. JKB*



Adžić Olga

*O. Adžić*



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspekcijske poslove  
Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 365  
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-2-PG- 484

Mjesto: Podgorica, 22.09.2020. godine

## ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 4

- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje br. 30-20-02-6948 od 06.07.2020.godine izdatu od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema
- Saglasnost na glavni projekat vodovoda i kanalizacije broj: 113 UP1-095/20-3338 od 31.08.2020. godine izdatu od strane Vodovoda I kanalizacije Podgorica.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara broj: 30-UpI-236/20-3145/1 od 26.06.2020. godine izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Vlade Crne Gore.
- Saglasnost na glavni projekat za fazu saobraćajne signalizacije broj: D 11-341/20-1478 od 06.07.2020. godine izdatu od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.
- Jedan primjerak digitalne verzije Elaborata zaštite od požara broj: ZOP 1323-05/20 od 20.05.2020. godine koji je ovjeren u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, elektronski potpisan od strane projektanta „Paming” d.o.o. iz Podgorice dana 26.06.2020.godine.

Inspektor je shodno svojim ovlaštenjima izvršio provjeru po članu 200 stav 1 tačka 1, 2, 3, 4 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19) i u skladu sa stavom 2 Zakona konstatuje sledeće:

1. Za građenje predmetnog objekta podnijeta je prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 zakona.
2. Urbanističko tehnički uslovi broj: 08-352/18-580 od 02.11.2018. godine izdati su u skladu sa DUP-om „Zabjelo 8” („Sl. List CG – 32/18).
3. Glavni projekat izrađen je i revidovan u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti, spratnost odnosno visine objekta i odnosa prema građevinskoj liniji.
4. Glavni projekat izrađen je u skladu sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog gradskog arhitekta;
5. Investitor posjeduje dokaz o pravu svojine na građevinskom zemljištu.

Zapisnik je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak dostavlja investitoru, u skladu sa članom 200 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19).

Zapisnik zaključen dana 25.09.2020.godine u 09:00 h, u Pogorici.

Odgovorno lice – stranka,

*Zapisnik prečeo punomoćnik*

Prisutno lice,

*Milica Petrović*  
DATA: 25.09.2020.

*Olga Adžić*



Urbanističko-građevinski inspektor,

*Adžić Olga*






## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA






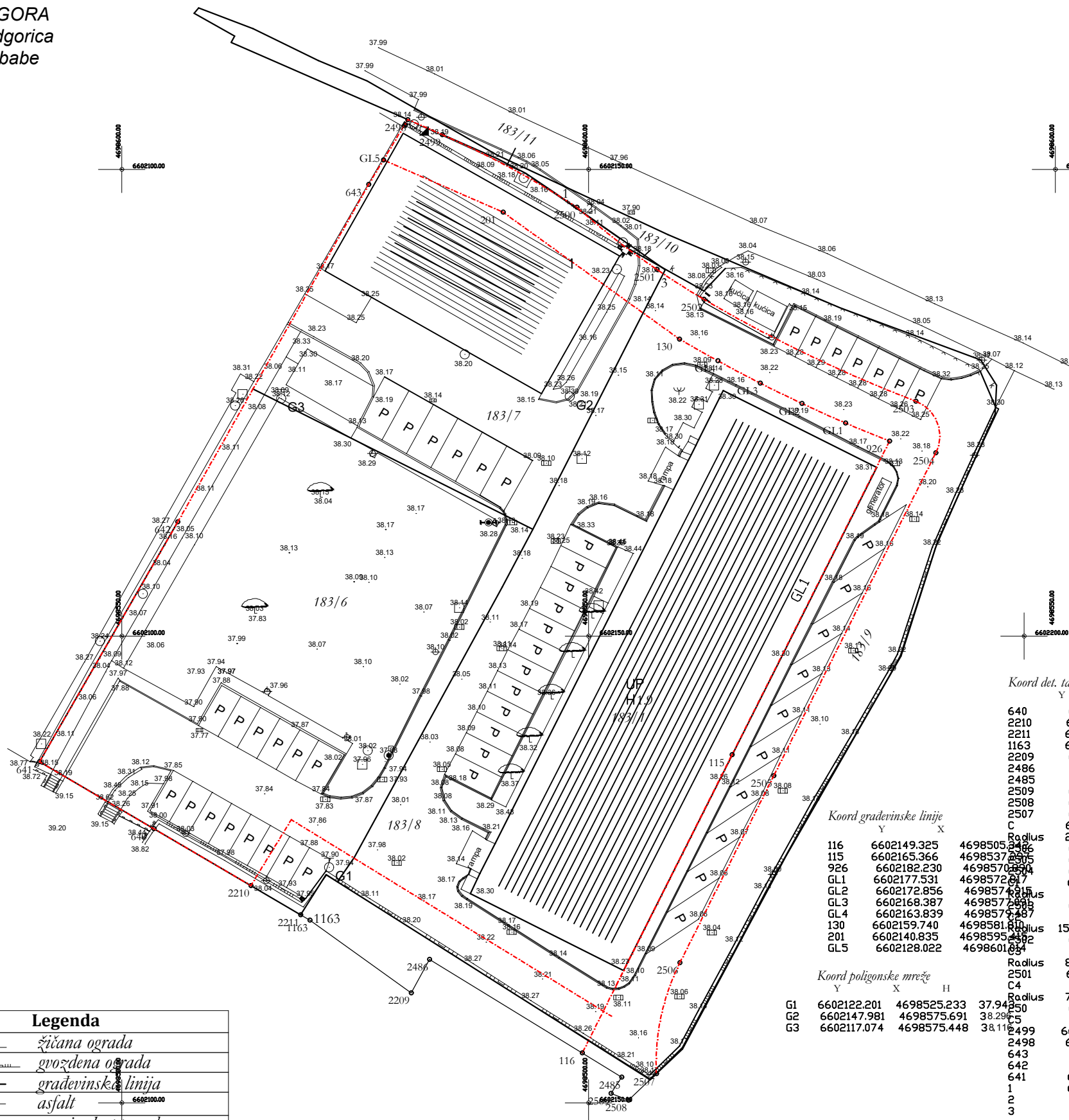
Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje <b>Faza</b>	
	Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog
GLOSARIJ d.o.o. Podgorica	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA	00





Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ d.o.o. Podgorica	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA	01





Koord det. tačkica UP H1.9

	Y	X
640	6602103.44	4698529.36
2210	6602113.83	4698523.28
2211	6602119.17	4698520.15
1163	6602120.15	4698519.58
2209	6602131.00	4698511.78
2486	6602132.97	4698515.38
2485	6602153.55	4698502.75
2509	6602152.40	4698501.01
2508	6602154.27	4698500.29
2507	6602157.26	4698503.12
C	6602181.23	4698504.26

Koord građevinske linije

	Y	X	Radius
116	6602149.325	4698505.246	24.00m
115	6602165.366	4698537.205	6602159.78
926	6602182.230	4698570.894	6602169.84
GL1	6602177.531	4698572.017	6602187.19
GL2	6602172.856	4698574.315	6602183.62
GL3	6602168.387	4698572.898	4.00m
GL4	6602163.839	4698579.387	6602185.05
130	6602159.740	4698581.000	6602240.89
201	6602140.835	4698595.432	155.49m
GL5	6602128.022	4698601.034	6602162.35

Koord poligonske mreže

	Y	X	H	Radius
G1	6602122.201	4698525.233	37.94	84.03m
G2	6602147.981	4698575.691	38.29	2501
G3	6602117.074	4698575.448	38.11	6602157.30
C4				6602202.01
C5				79.97m
2499				6602148.74
2498				6602094.95
643				6602134.32
642				6602130.63
641				6602126.44
1				6602106.00
2				6602091.19
3				6602147.00

**Legenda**

	žičana ograda
	gvozdena ograda
	građevinska linija
	asfalt
	granice kat.parcele
	granice urb.parcele
	broj urb.parcele
	šabte i slivnici
	rasijeta
	vegetacija
	ivičnjak

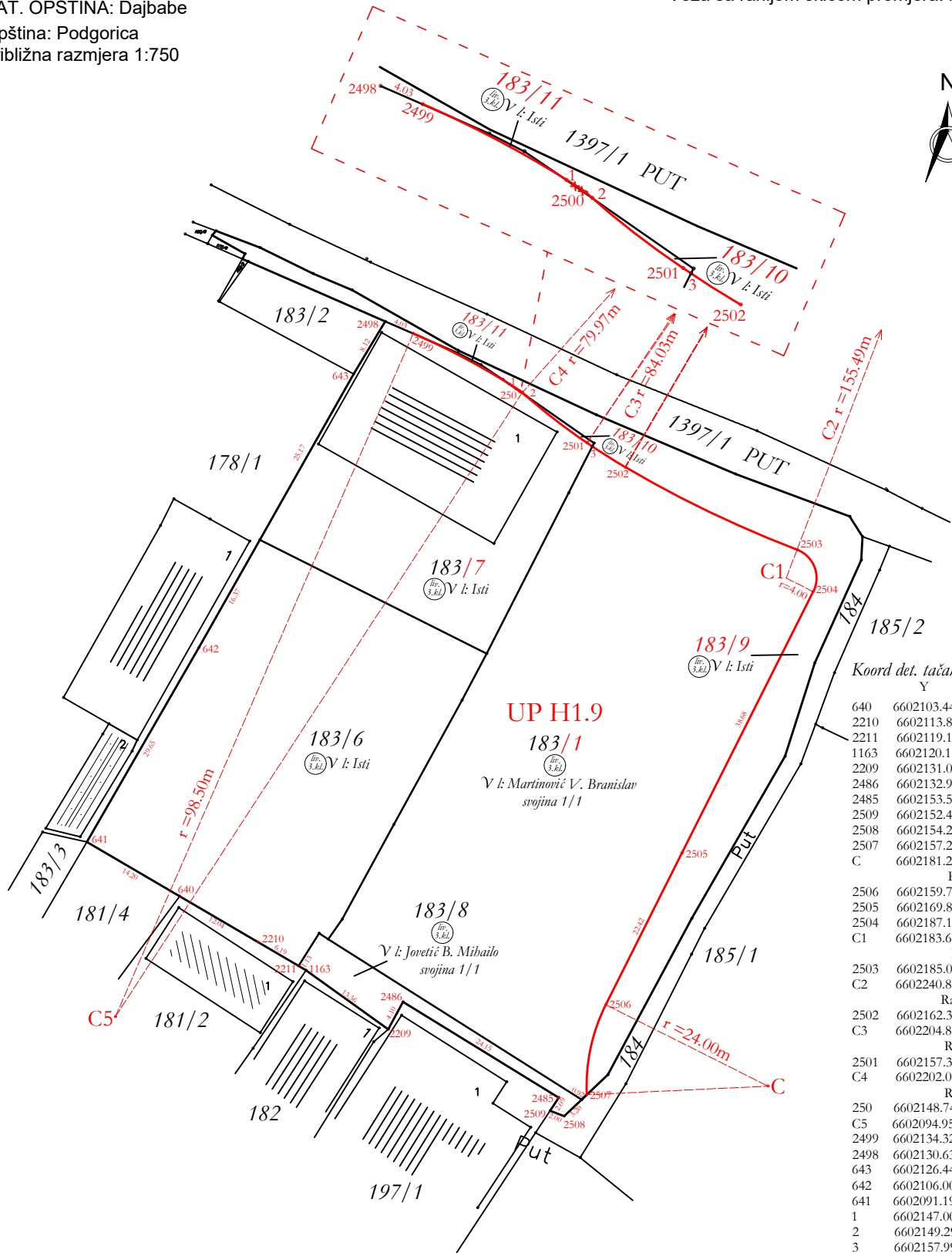
Podnositelj: <b>Martinović Branislav</b>	Razvijatelj: <b>GEO-ENGINEERING d.o.o.</b> Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71,   81000 Podgorica Tel./Fax: +38220245539   Mob. +38267254152 PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: <b>Begović Siniša, dipl.ing.geod.</b>				
crtež: <b>Situaciona podloga urb.parcele H1.9</b>				
datum: 6.3.2020.		razmjera(CAD): 1:1 (unit)	razmjera(PLOT): 1:400 (m)	format štampe: ISO A3 (297x420 mm)

Broj katastarskog plana: .....

Tah. zapisnik: sveska: .....

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god: .....

Područna jedinica: Podgorica  
 KAT. OPŠTINA: Dajbabe  
 Opština: Podgorica  
 približna razmjera 1:750



UP H1.9

183/1

V l: Martinović V. Branislav  
 svojina 1/1

183/8

V l: Jovetić B. Mibailo  
 svojina 1/1

Koord det. tačaka UP H1.9

	Y	X
640	6602103.44	4698529.36
2210	6602113.83	4698523.28
2211	6602119.17	4698520.15
1163	6602120.15	4698519.58
2209	6602131.00	4698511.78
2486	6602132.97	4698515.38
2485	6602153.55	4698502.75
2509	6602152.40	4698501.01
2508	6602154.27	4698500.29
2507	6602157.26	4698503.12
C	6602181.23	4698504.26
	Radius 24.00m	
2506	6602159.78	4698515.02
2505	6602169.84	4698535.05
2504	6602187.19	4698569.63
C1	6602183.62	4698571.42
	Radius 4.00m	
2503	6602185.05	4698575.15
C2	6602240.89	4698720.27
	Radius 155.49m	
2502	6602162.35	4698586.07
C3	6602204.87	4698658.56
	Radius 84.03m	
2501	6602157.30	4698589.28
C4	6602202.01	4698655.58
	Radius 79.97m	
250	6602148.74	4698595.94
C5	6602094.95	4698513.43
2499	6602134.32	4698603.72
2498	6602130.63	4698605.34
643	6602126.44	4698598.39
642	6602106.00	4698562.23
641	6602091.19	4698536.54
1	6602147.00	4698597.05
2	6602149.29	4698595.46
3	6602157.99	4698588.82

U kat. planu: .....2019god.  
 U indikat.skici: .....2019god.  
 Spisak rač.povešina: .....2019god.  
 Spisak prijava: .....2019god.  
 Spisak promjena: .....2019god.

Snimio dana 07.05.2019. god.

Minić Lazar geometar

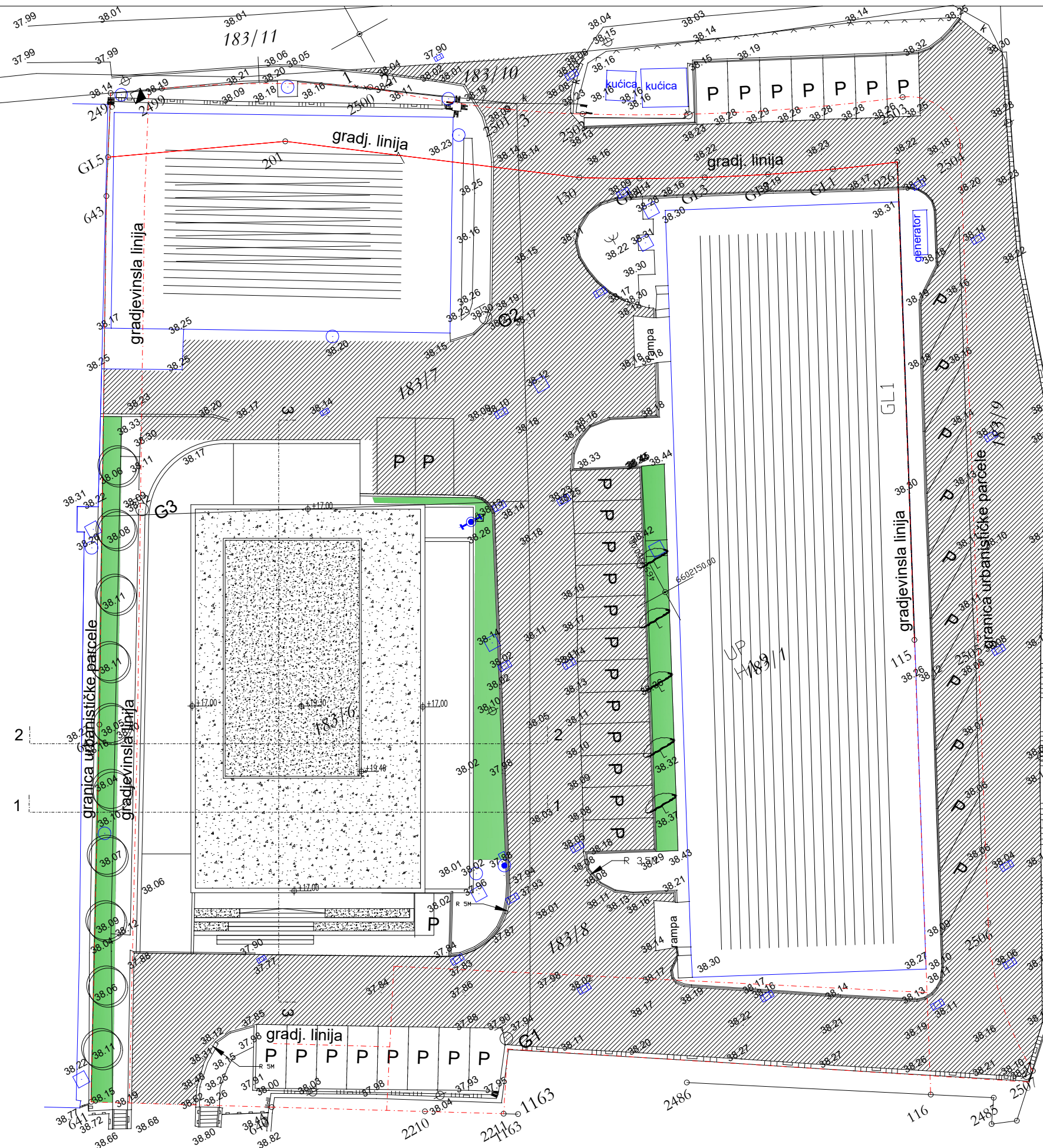
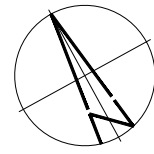
MP


pregled. dana .....2019. god.

potpis

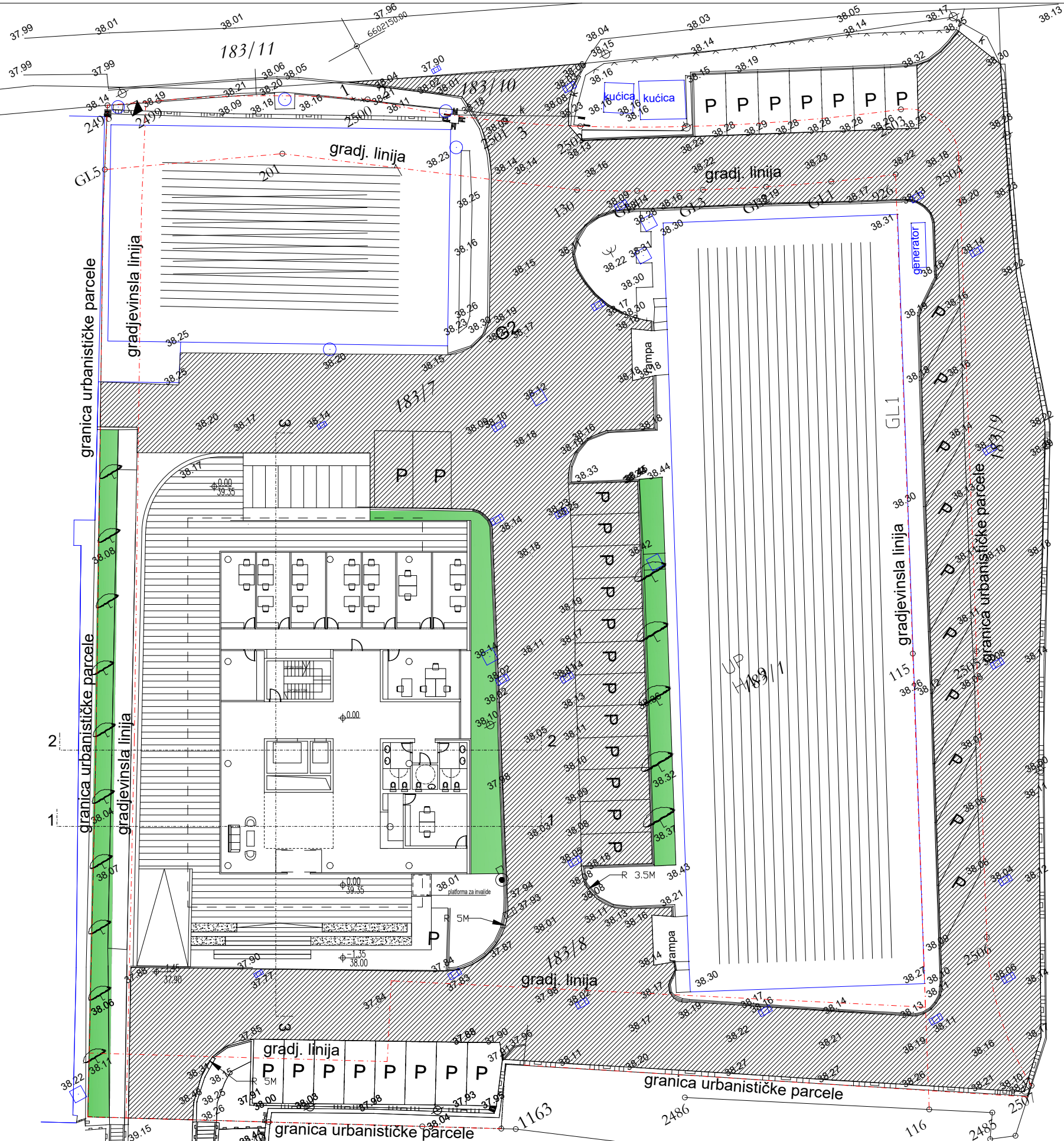
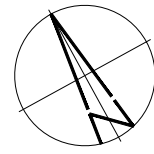



SITUACIJA  
R 1:350



<b>Dokumentacija</b>  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941		M.P. Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Tip projekta Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje <b>Faza</b>		Razmjera <b>1:350</b>			
<b>Investitor</b> Branislav Martinović		<b>Naziv projekta i mjesto gradnje</b> Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica		<b>Datum</b> Decembar 2020		M.P. Saradnik Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		Prilog SITUACIONO RJEŠENJE SA OSNOVOM KROVA Broj strane <b>03</b>	

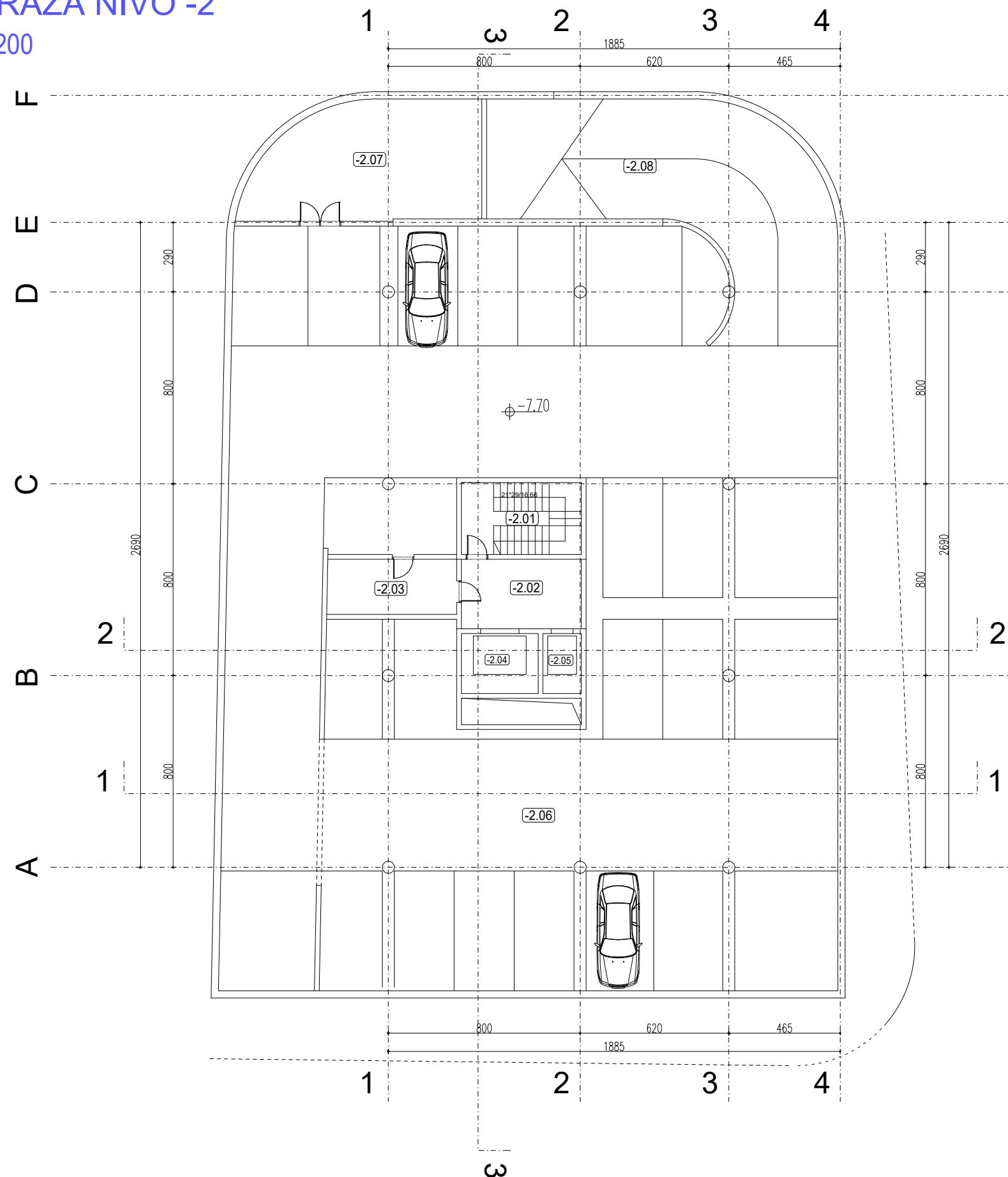
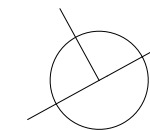
SITUACIJA  
R 1:350



<b>Dokumentacija</b>  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941		<b>M.P.</b> Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		<b>Tip projekta</b> Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje <b>Faza</b>		<b>Razmjera</b> 1:350	
<b>Investitor</b> Branislav Martinović		<b>Naziv projekta i mjesto gradnje</b> Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica		<b>Datum</b> Decembar 2020		<b>Saradnik</b> Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia	
				<b>M.P.</b> Prilog		SITUACIONO RJEŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA <b>Broj strane</b> 04	

# GARAŽA NIVO -2

R 1:200



GARAŽA NIVO -2		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-2.01	STEPENIŠTE	4,02
-2.02	PREDPROSTOR	14,50
-2.03	TAMPON ZONA	12,41
-2.04	LIFT	7,99
-2.05	LIFT	4,00
-2.06	GARAŽA	713,54
-2.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	44,69
-2.08	RAMPA	90,86

UKUPNA NETO POVRŠINA	892,01
UKUPNA BRGP	968,39

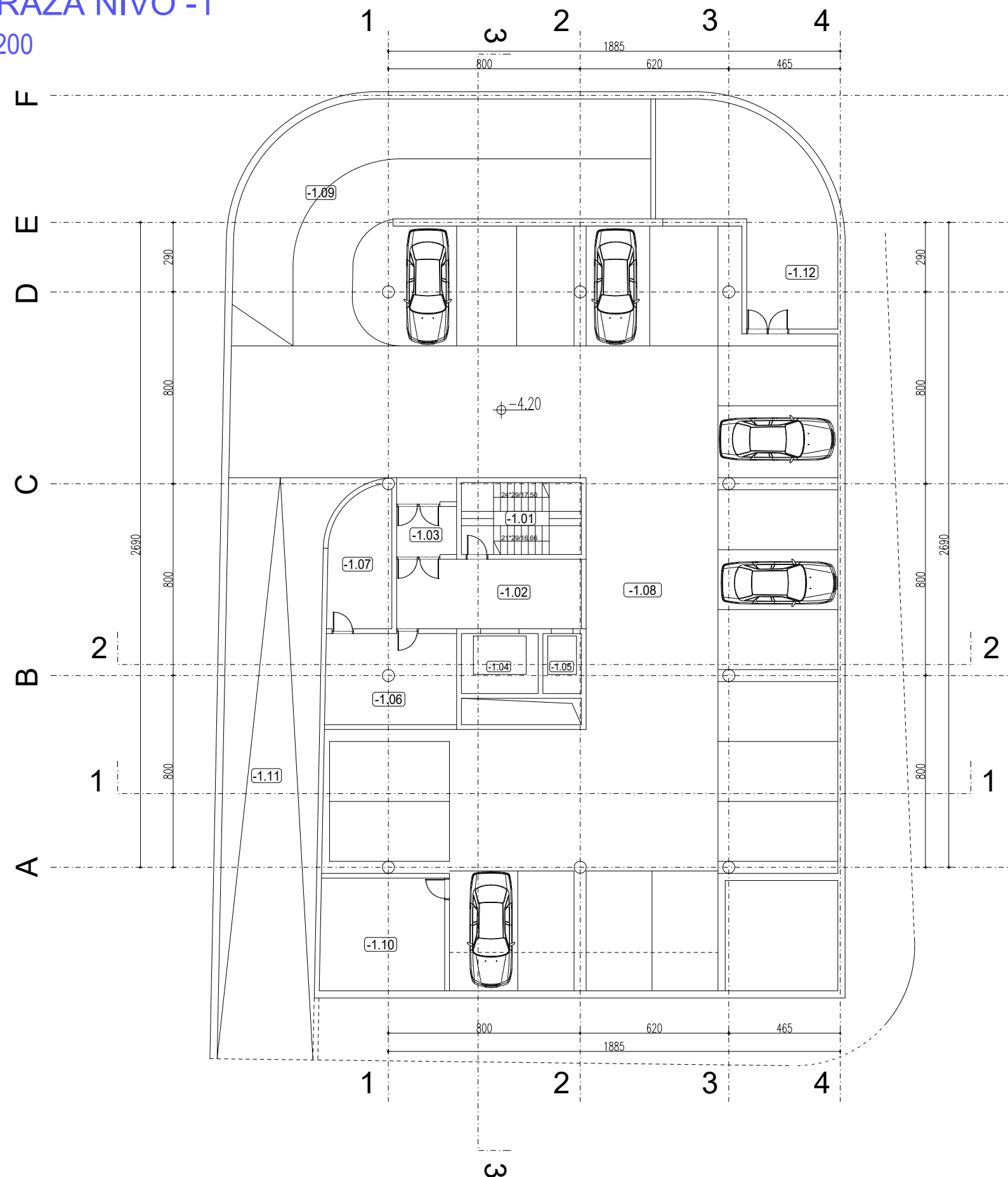
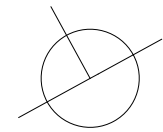
BROJ GARAŽNIH MJESTA	23
----------------------	----

Dokumentacija	Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia	M.P.	Tip projekta Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Faza	Razmjera 1:200
Investitor	Branislav Martinović	Naziv projekta i mjesto gradnje Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Datum Decembar 2020	Saradnik Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia	M.P.	Prilog OSNOVA GARAŽE -2	Broj strane 05



# GARAŽA NIVO -1

R 1:200



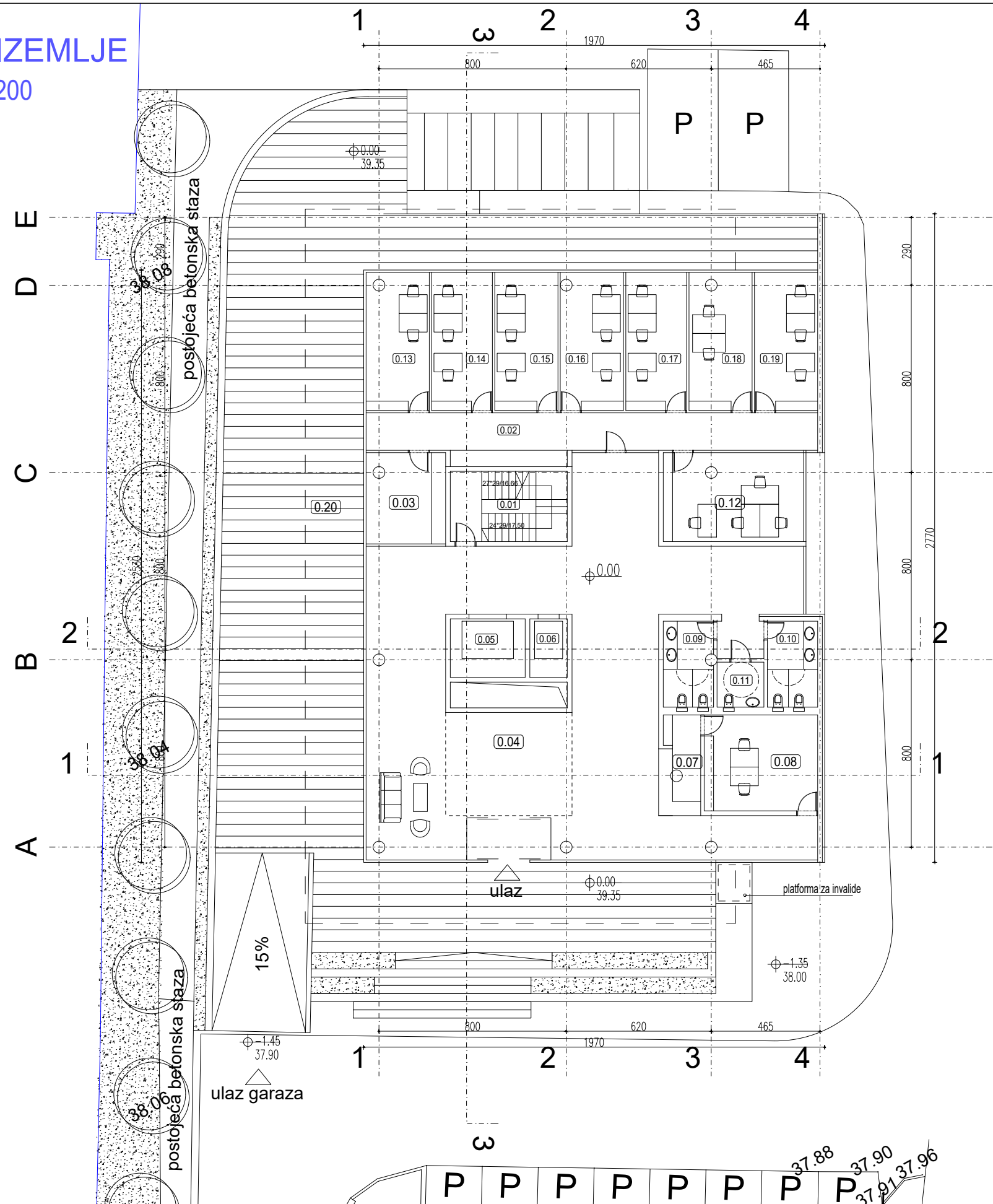
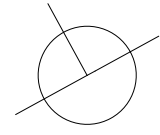
GARAŽA NIVO -1		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m <sup>2</sup> )
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-1.01	STEPENIŠTE	14,99
-1.02	PREDPROSTOR	22,71
-1.03	TAMPON ZONA	5,18
-1.04	LIFT	7,99
-1.05	LIFT	4,00
-1.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,79
-1.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	14,57
-1.08	GARAŽA	518,04
-1.09	RAMPA	73,20
-1.10	TEHNIČKA PROSTORIJA	24,37
-1.11	RAMPA	98,91
-1.12	TEHNIČKA PROSTORIJA	16,34

UKUPNA NETO POVRŠINA	821,11
UKUPNA BRGP	979,30

BROJ GARAŽNIH MJESTA	19
----------------------	----

Dokumentacija	Autor	M.P.	Tip projekta	Razmjera		
Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Faza	1:200		
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		OSNOVA GARAŽE -1	06

PRIZEMLJE  
R 1:200



PRIZEMLJE		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
0.01	STEPENIŠTE	15,00
0.02	KORIDOR	34,38
0.03	POMOĆNA PROSTORIJA	13,26
0.04	KORIDOR I LOBI	194,19
0.05	LIFT	7,99
0.06	LIFT	4,00
0.07	RECEPCIJA	7,39
0.08	KANCELARIJA	19,88
0.09	TOALET	7,89
0.10	TOALET	7,89
0.11	TOALET ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA	3,84
0.12	KANCELARIJE	22,80
0.13	KANCELARIJE	15,73
0.14	KANCELARIJE	15,34
0.15	KANCELARIJE	15,93
0.16	KANCELARIJE	15,73
0.17	KANCELARIJE	15,34
0.18	KANCELARIJE	15,73
0.19	KANCELARIJE	15,93
0.20	NATKRIVENA TERASA	158,93

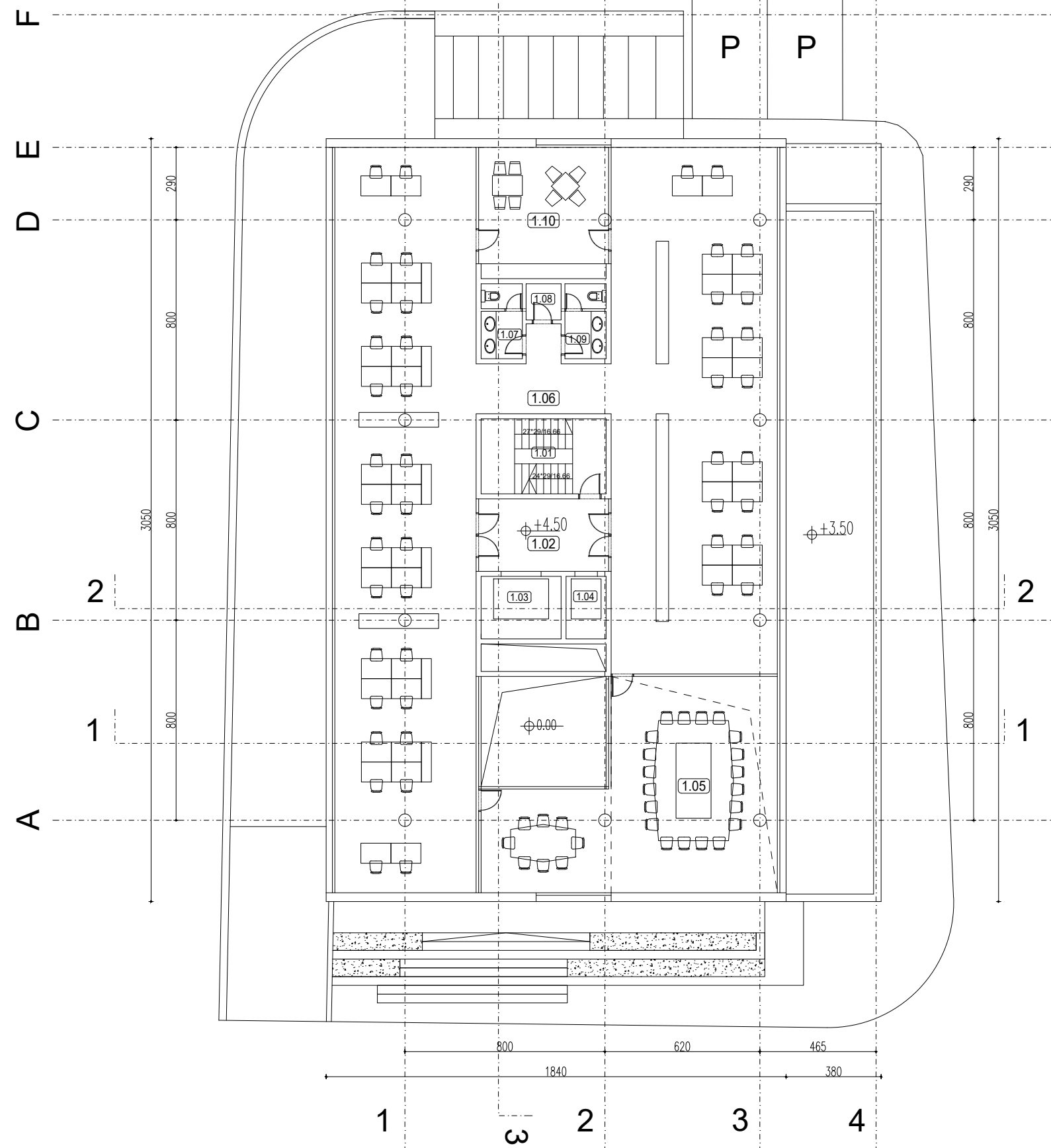
UKUPNA NETO POVRŠINA	607,16
UKUPNA BRGP	658,06

Dokumentacija	Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia	Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	Faza	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia	Prilog	07
				OSNOVA PRIZEMLJA	



# I SPRAT

R 1:200



I SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m <sup>2</sup> )
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1.01	STEPENIŠTE	15,00
1.02	PREDPROSTOR	15,08
1.03	LIFT	7,99
1.04	LIFT	4,00
1.05	SALA ZA SASTANKE	79,55
1.06	KANCELARIJE- OPEN SPACE	321,39
1.07	TOALET	4,75
1.08	OSTAVA	2,03
1.09	TOALET	4,75
1.10	SOBA ZA ODMOR	27,18

UKUPNA NETO POVRŠINA	481,72
UKUPNA BRGP	561,20

## Dokumentacija



Studio GRAD d.o.o.

adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
web: www.studiograd.me

Tel/Fax: +382 20 226 176  
Mobilitel: +382 67 282 733  
+382 67 678 941

## Autor

Đorđe Gregović, dia  
Prof dr Veljko Radulović, dia

## M.P.

## Tip projekta

Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje

## Faza

## Razmjera

1:200

## Investitor

Branislav Martinović

## Naziv projekta i mjesto gradnje

Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group"  
UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica

## Datum

Decembar 2020

## Saradnik

Denis Tahirović, dia  
Marijana Marković, dia

## M.P.

## Prilog

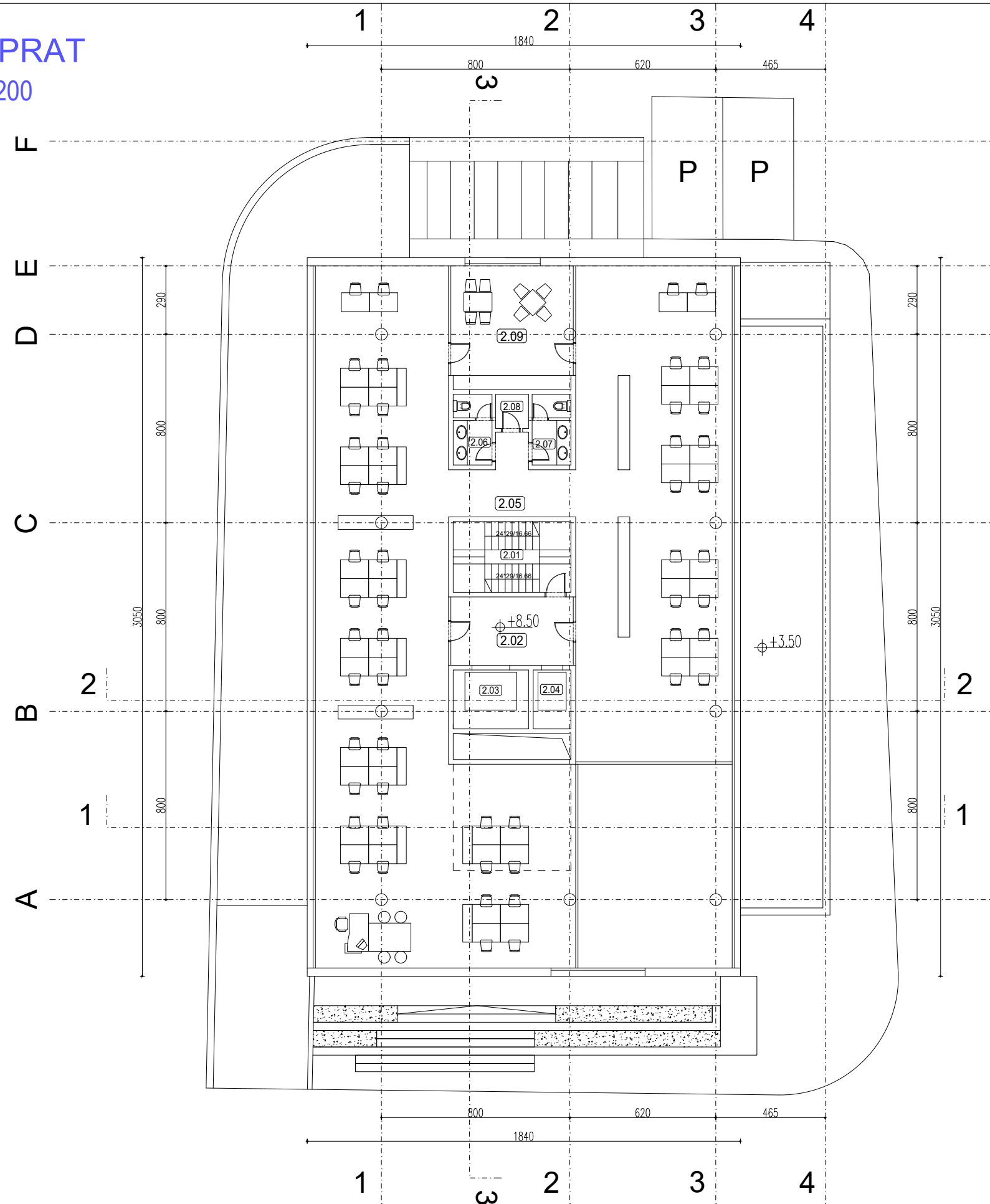
OSNOVA I SPRATA

## Broj strane

8

# II SPRAT

R 1:200

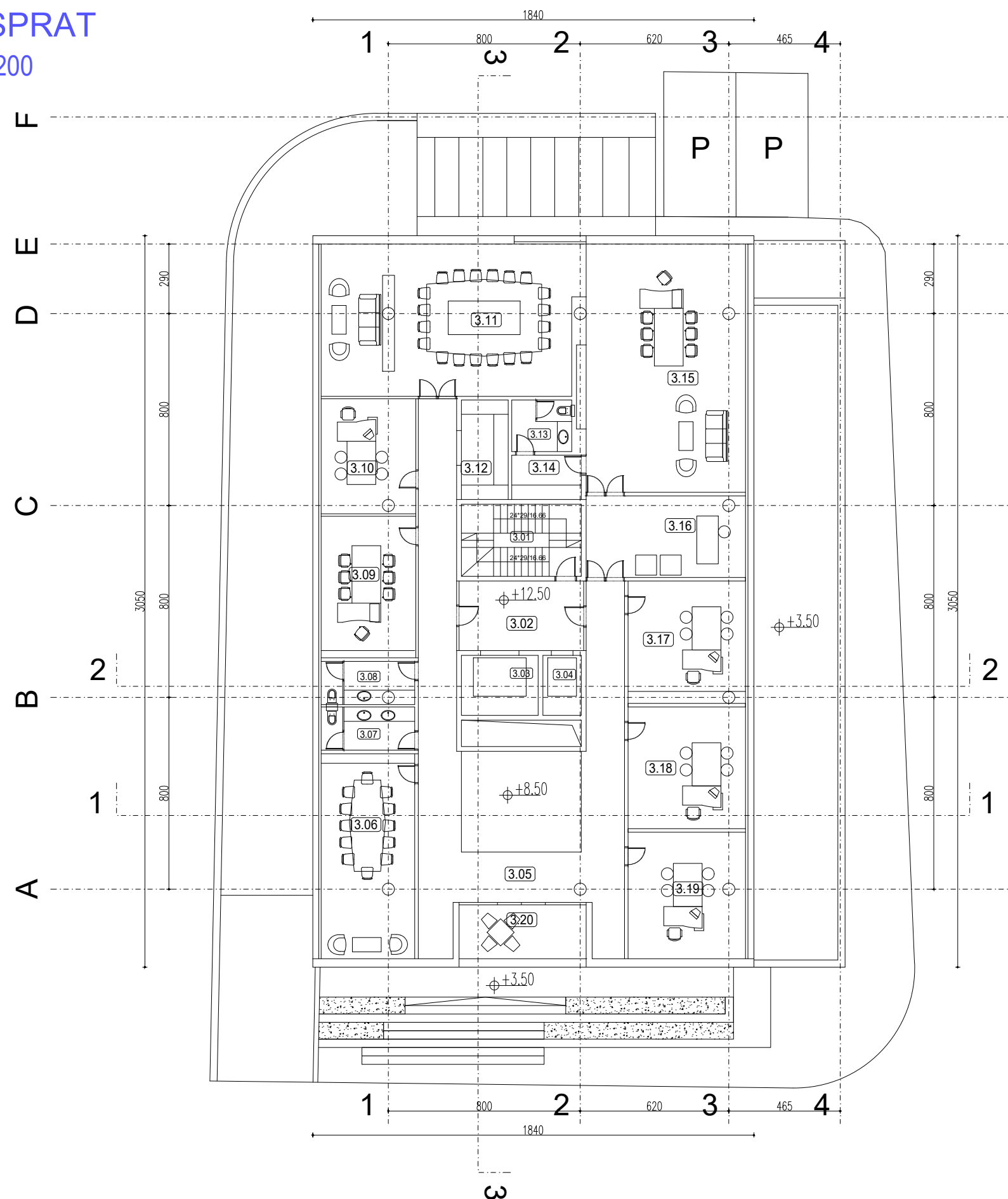
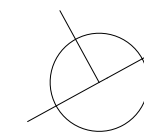


II SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m <sup>2</sup> )
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
2.01	STEPENIŠTE	15,00
2.02	PREDPROSTOR	15,08
2.03	LIFT	7,99
2.04	LIFT	4,00
2.05	KANCELARIJE-OPEN SPACE	368,78
2.06	TOALET	4,75
2.07	TOALET	4,75
2.08	OSTAVA	2,03
2.09	SOBA ZA ODMOR	27,18
UKUPNA NETO POVRŠINA		449,56
UKUPNA BRGP		561,20

<b>Dokumentacija</b>  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941		<b>Autor</b> Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		<b>M.P.</b>		<b>Tip projekta</b> Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje <b>Faza</b>		<b>Razmjera</b> 1:200			
<b>Investitor</b> Branislav Martinović		<b>Naziv projekta i mjesto gradnje</b> Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica		<b>Datum</b> Decembar 2020		<b>Saradnik</b> Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		<b>M.P.</b>		<b>Prilog</b> OSNOVA II SPRATA		<b>Broj strane</b> 9	


# III SPRAT

R 1:200

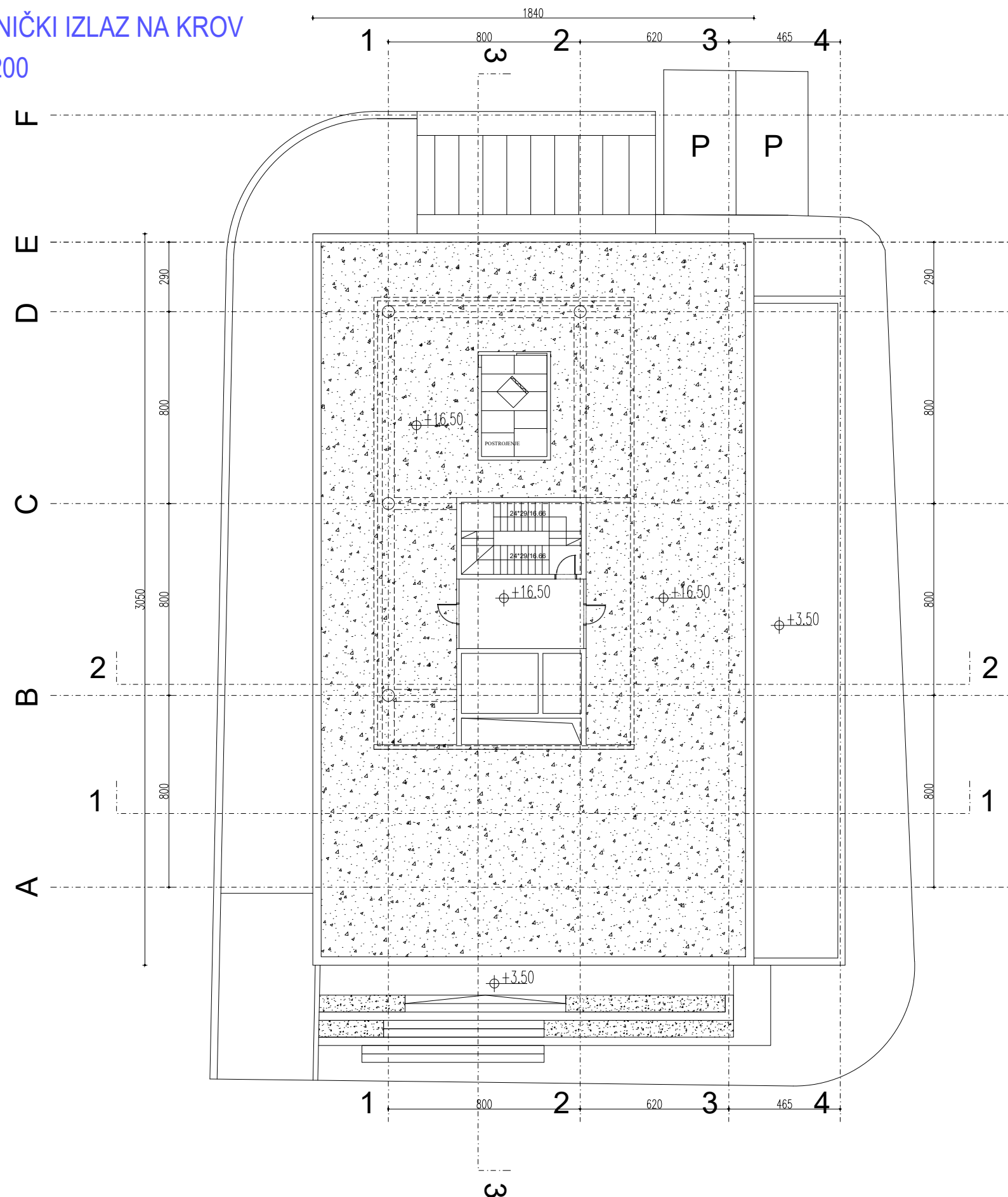
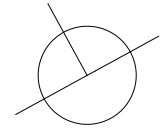



III SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
3.01	STEPENIŠTE	15,00
3.02	PREDPROSTOR	15,08
3.03	LIFT	7,99
3.04	LIFT	4,00
3.05	KORIDOR	74,14
3.06	SALA ZA SASTANKE	33,14
3.07	TOALET	7,02
3.08	TOALET	7,02
3.09	KANCELARIJA	23,31
3.10	KANCELARIJA	18,75
3.11	KONFERENCIJSKA SALA	66,16
3.12	KUHINJA	8,09
3.13	TOALET	5,37
3.14	PREDPROSTOR	5,36
3.15	KANCELARIJA	69,97
3.16	KANCELARIJA	22,32
3.17	KANCELARIJA	24,79
3.18	KANCELARIJA	24,87
3.19	KANCELARIJA	25,65
3.20	SOBA ZA ODMOR	11,92

UKUPNA NETO POVRŠINA	469,85
UKUPNA BRGP	561,20

<b>Dokumentacija</b>  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941		<b>Autor</b> Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		<b>M.P.</b>		<b>Tip projekta</b> Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje <b>Faza</b>		<b>Razmjera</b> <b>1:200</b>			
<b>Investitor</b> Branislav Martinović		<b>Naziv projekta i mjesto gradnje</b> Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica		<b>Datum</b> Decembar 2020		<b>Saradnik</b> Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		<b>M.P.</b>		<b>Prilog</b> OSNOVA III SPRATA		<b>Broj strane</b> <b>10</b>	

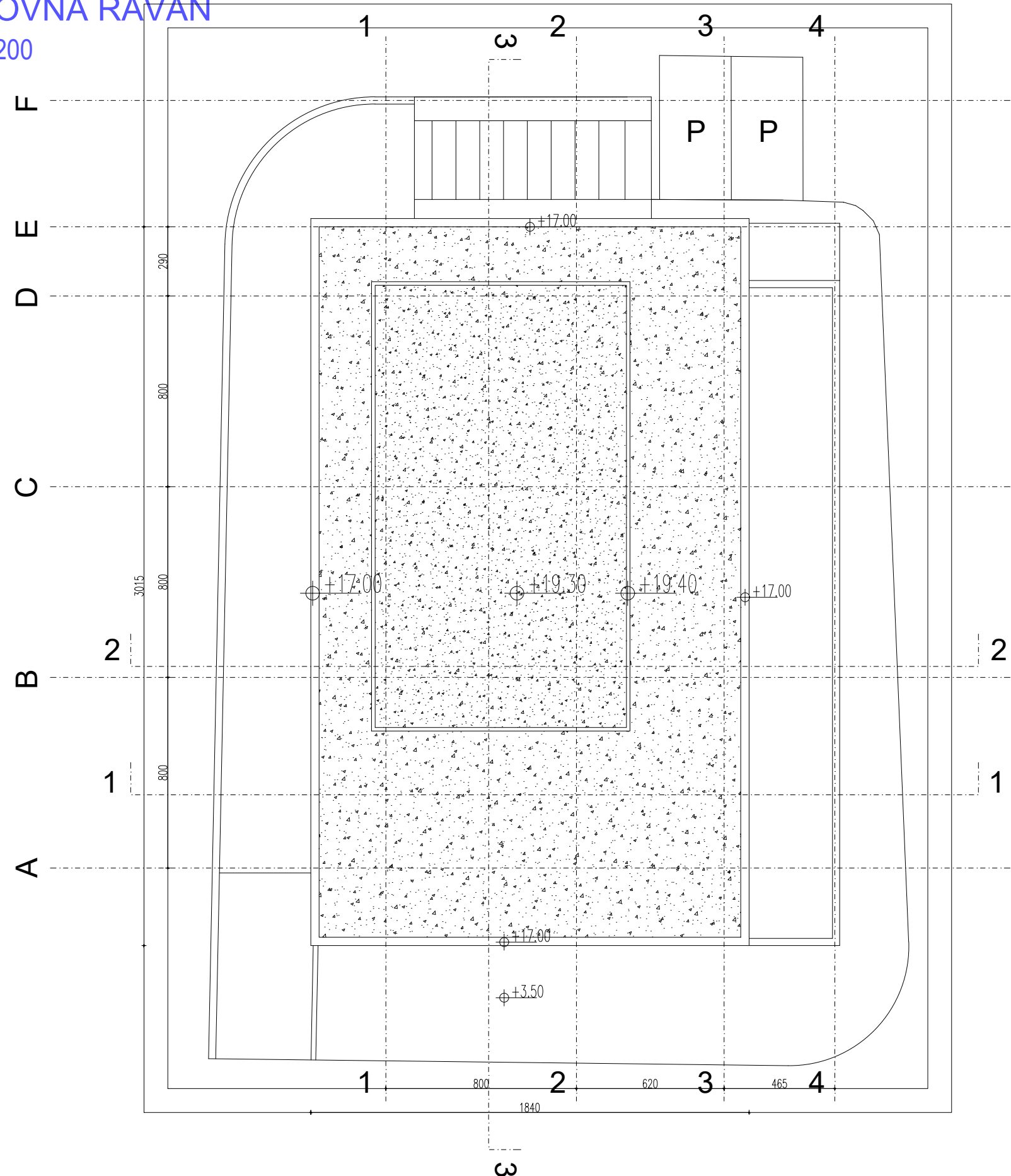
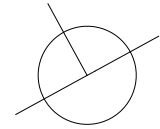
TEHNIČKI IZLAZ NA KROV  
R 1:200




Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		OSNOVA III SPRATA	11

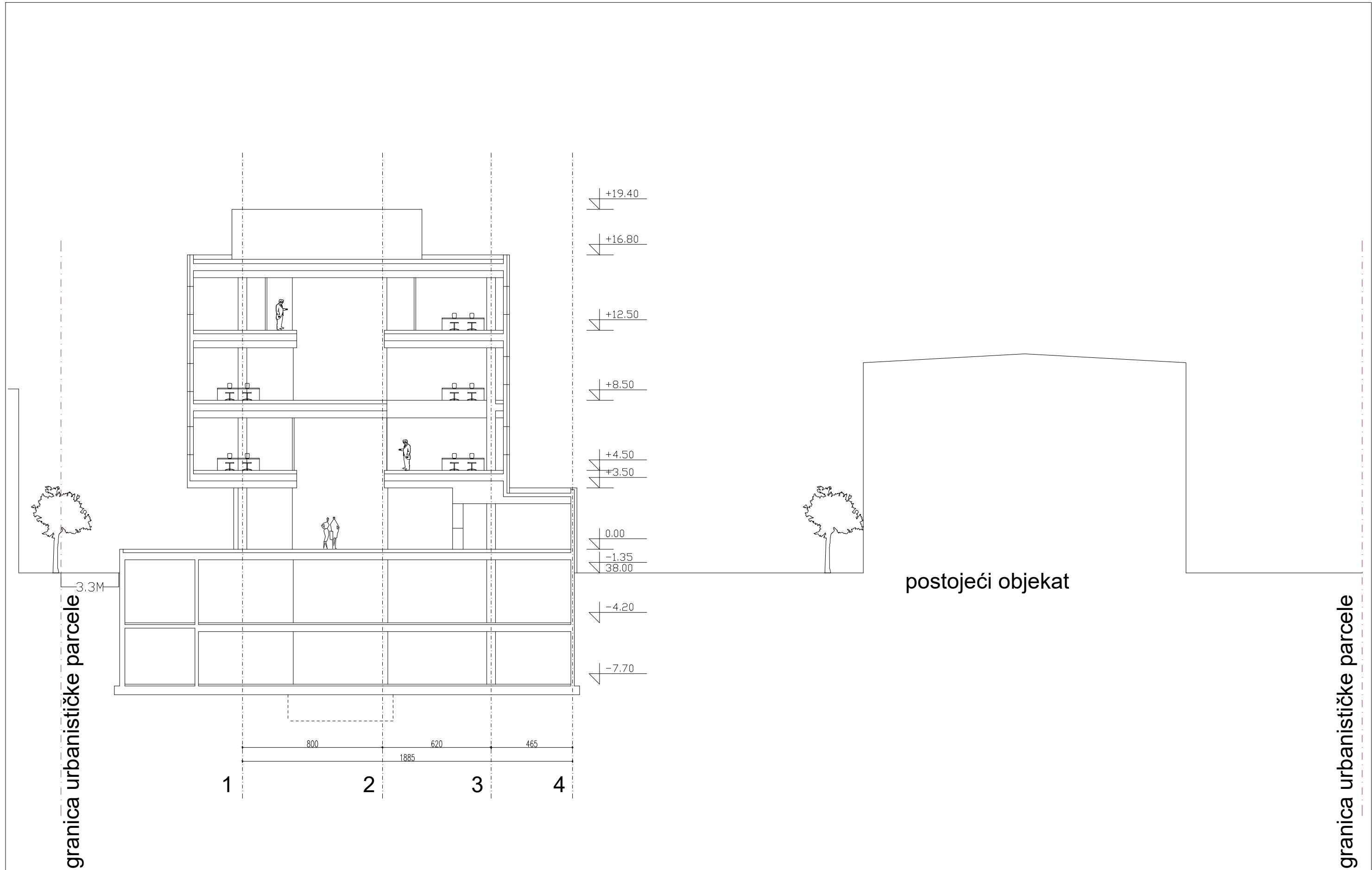
# KROVNA RAVAN

R 1:200



Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		OSNOVA KROVA	12





Dokumentacija



Studio GRAD d.o.o.

adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
web: www.studiograd.me

Tel/Fax: +382 20 226 176  
Mobilitel: +382 67 282 733  
+382 67 678 941

Autor

Đorđe Gregović, dia  
Prof dr Veljko Radulović, dia

M.P.

Tip projekta

Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje

Faza

Razmjera

1:200

Investitor

Branislav Martinović

Naziv projekta i mjesto gradnje

Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group"  
UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica

Datum

Decembar 2020

Saradnik

Denis Tahirović, dia  
Marijana Marković, dia

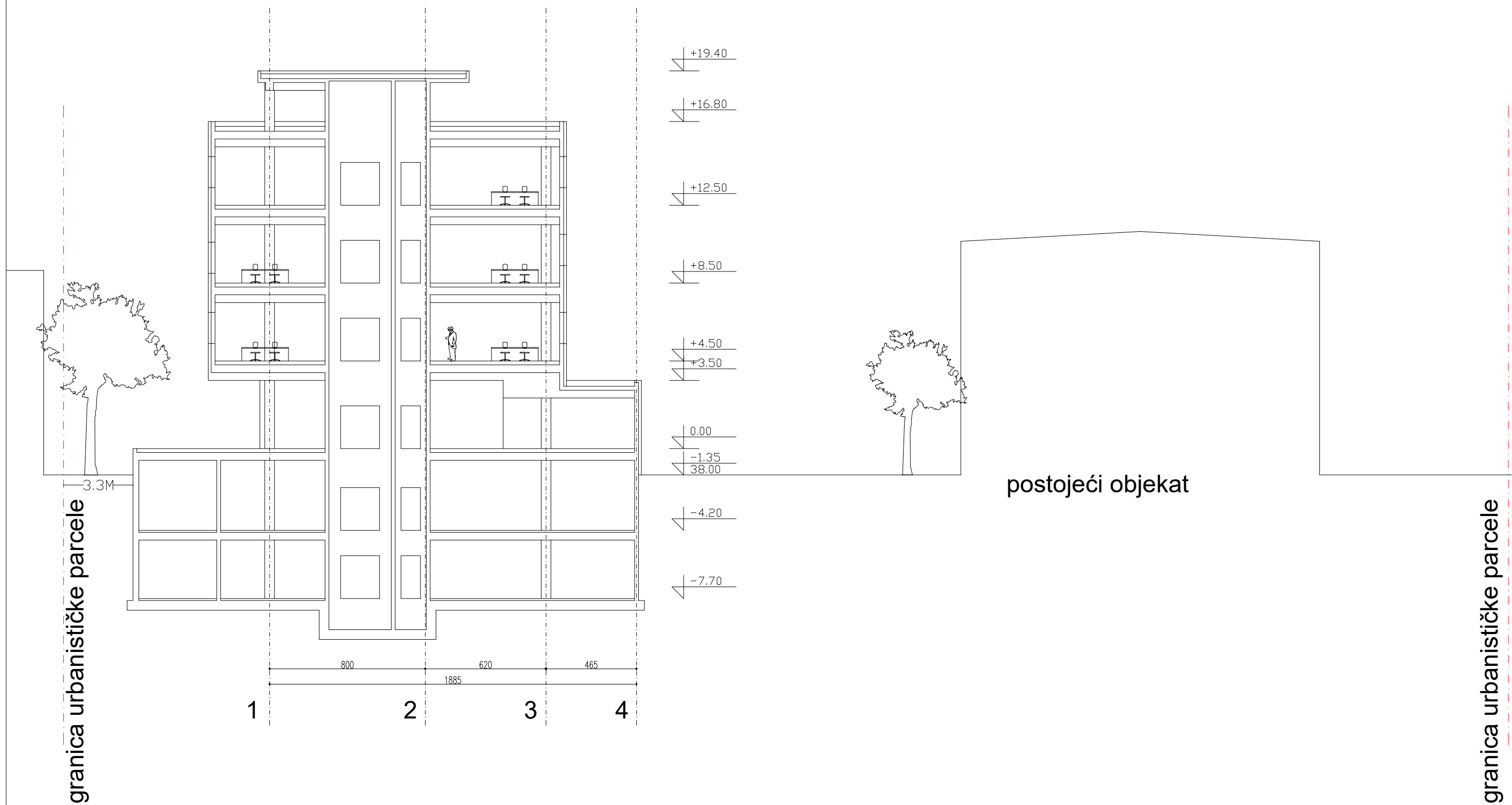
M.P.

Prilog

PRESJEK 1-1

Broj strane


13

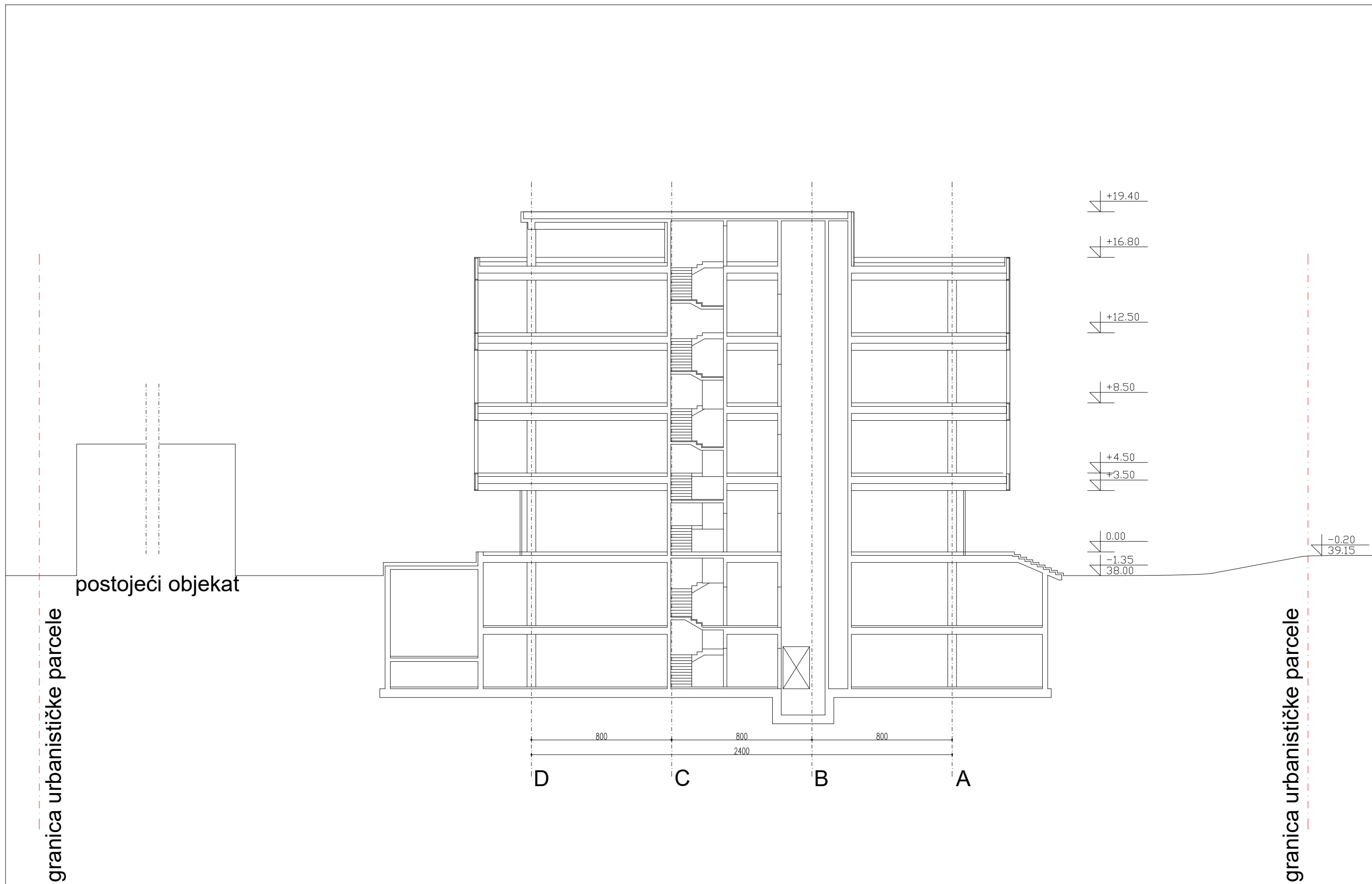



granica urbanističke parcele

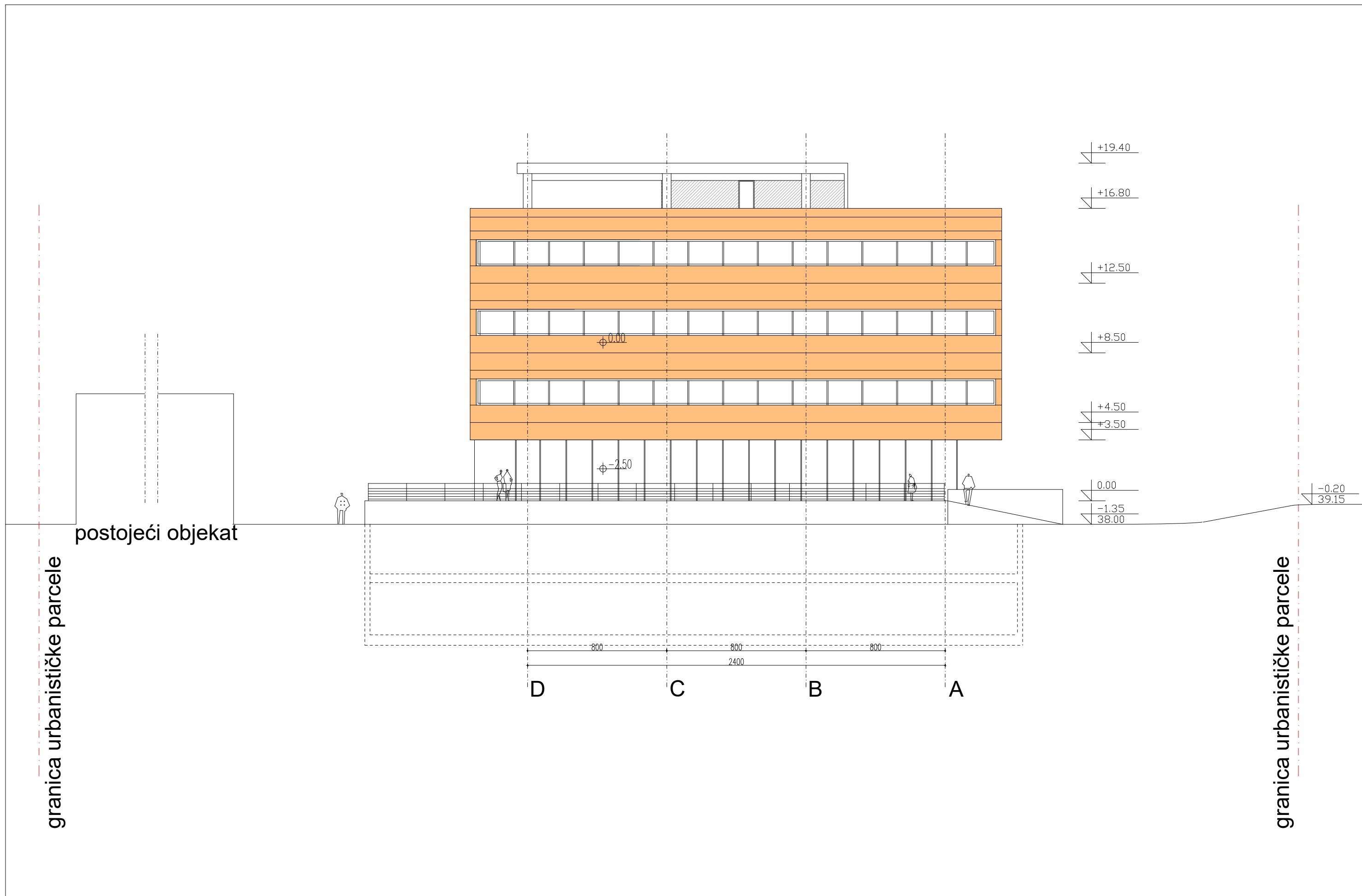
granica urbanističke parcele


postojeći objekat

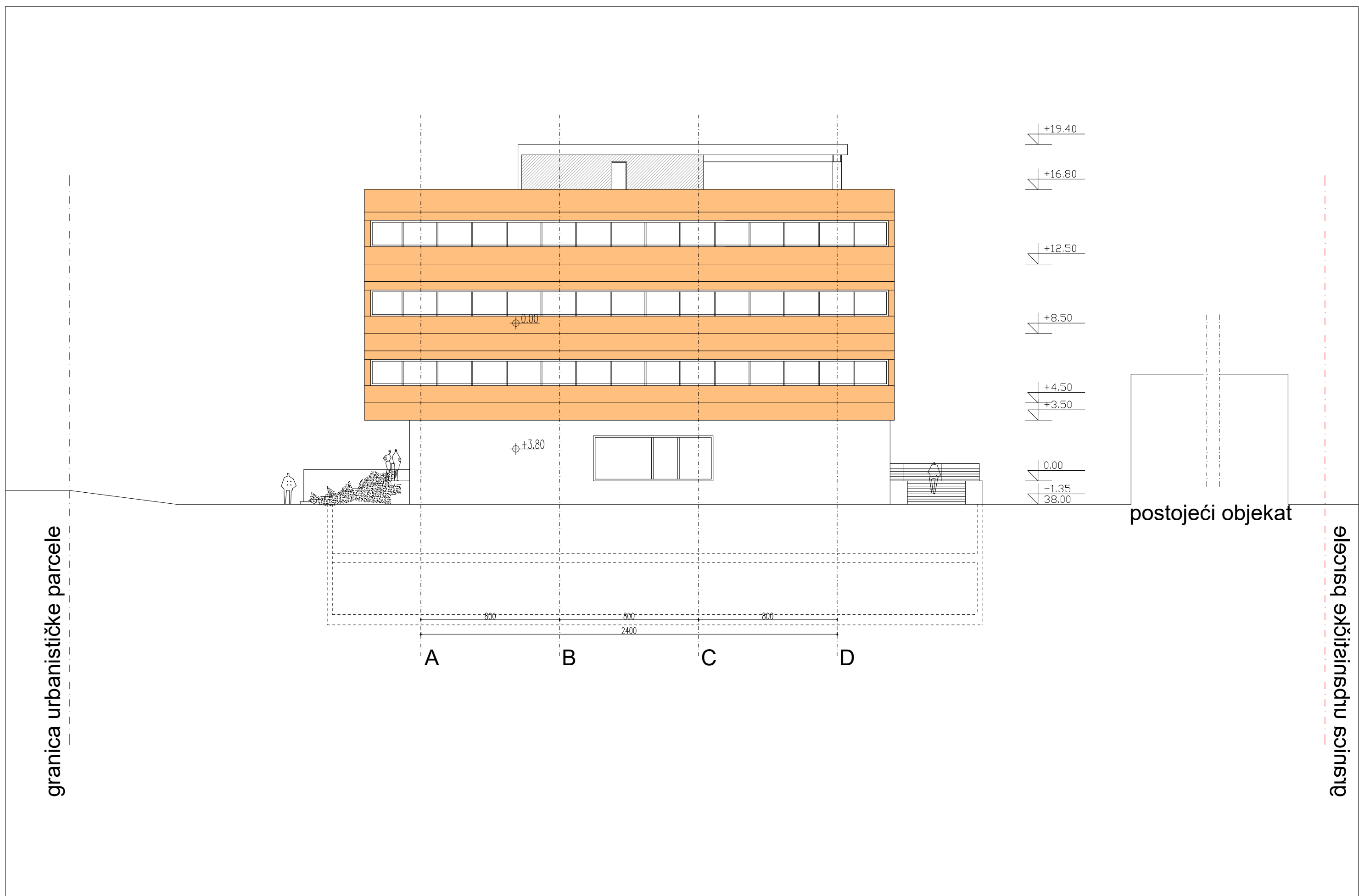
<b>Dokumentacija</b>  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	<b>Autor</b> Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia	M.P.	<b>Tip projekta</b> Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje <b>Faza</b>	<b>Razmjera</b> 1:200
<b>Investitor</b> Branislav Martinović	<b>Naziv projekta i mjesto gradnje</b> Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	<b>Datum</b> Decembar 2020	<b>Saradnik</b> Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia	M.P.	<b>Prilog</b> PRESJEK 2-2	<b>Broj strane</b> 14




Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
			Faza			
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		PRESJEK 3-3	15



Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
			Faza			
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		SJEVERNOZAPADNA FASADA	16

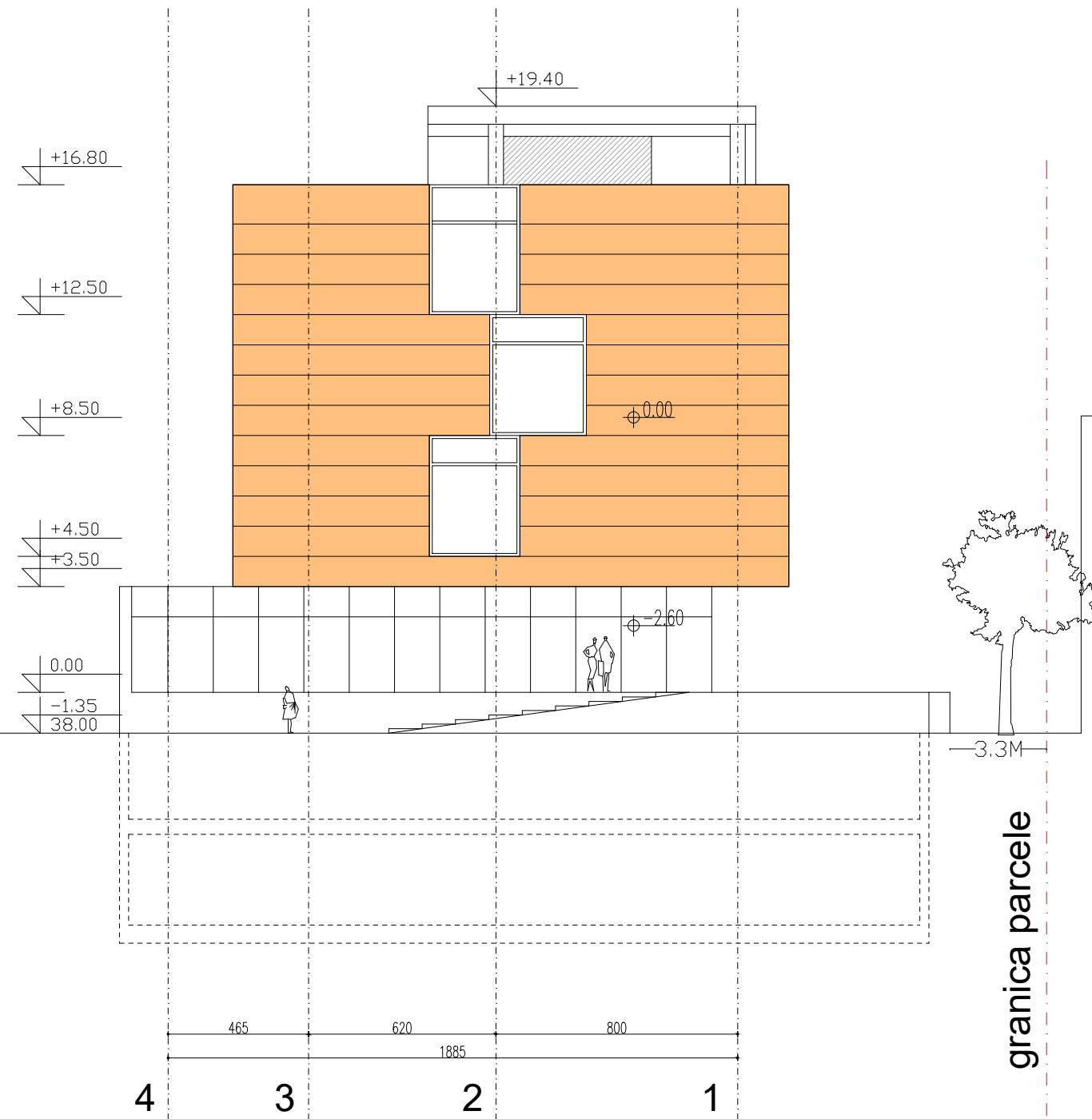


Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		JUGOISTOČNA FASADA	17



granica urbanističke parcele

postojeći objekat



granica parcele

Dokumentacija



Studio GRAD d.o.o.

adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
web: www.studiograd.me

Tel/Fax: +382 20 226 176  
Mobilitel: +382 67 282 733  
+382 67 678 941

Autor

Đorđe Gregović, dia  
Prof dr Veljko Radulović, dia

M.P.

Tip projekta

Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje

Faza

Razmjera

1:200

Investitor

Branislav Martinović

Naziv projekta i mjesto gradnje

Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group"  
UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica

Datum

Decembar 2020

Saradnik

Denis Tahirović, dia  
Marijana Marković, dia

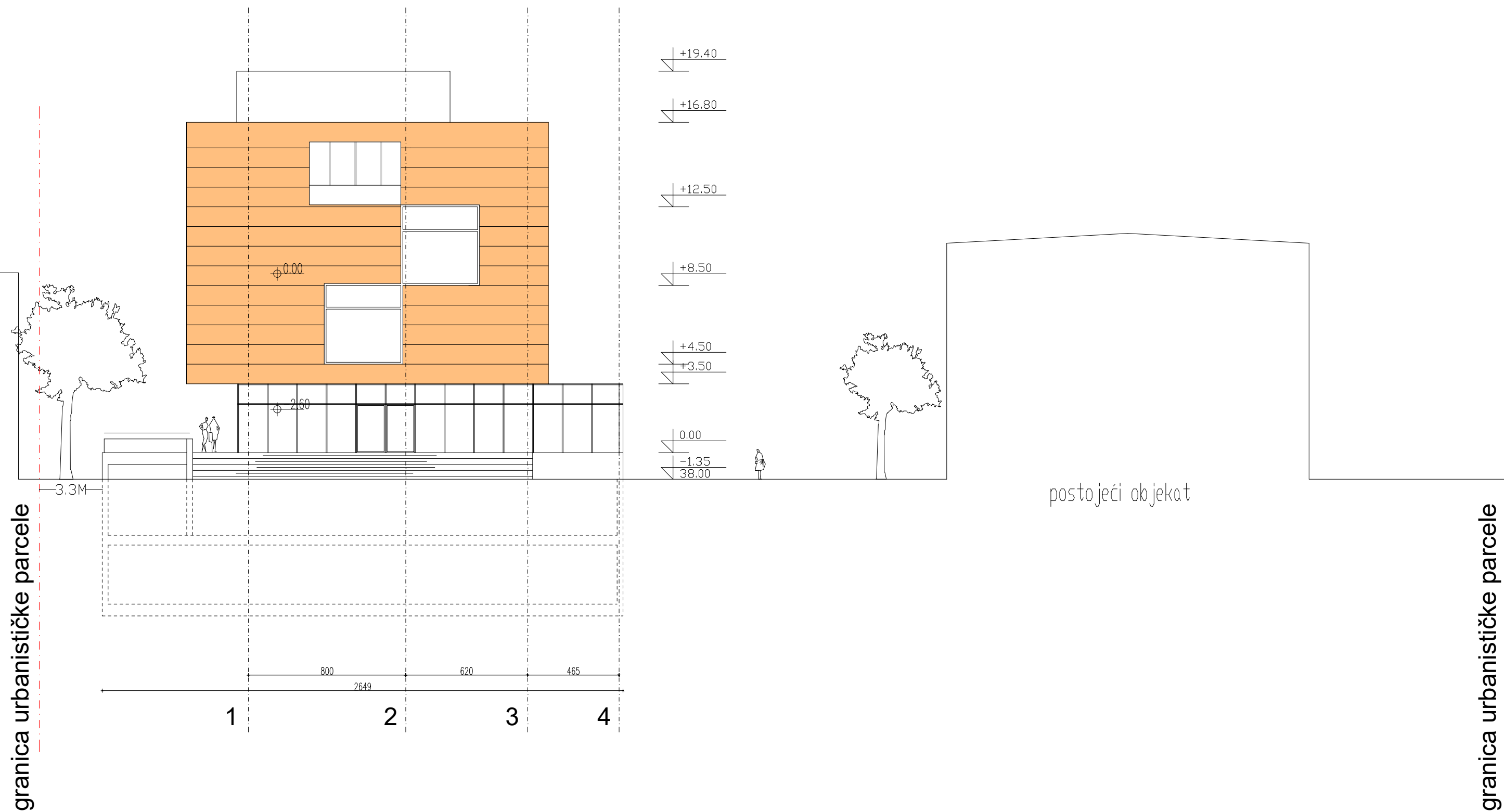
M.P.

Prilog

SJEVERNOISTOČNA FASADA

Broj strane


18



granica urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

postojeći objekat

<b>Dokumentacija</b>  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	<b>Autor</b> Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia	M.P.	<b>Tip projekta</b> Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje <b>Faza</b>	Razmjera <b>1:200</b>
<b>Investitor</b> Branislav Martinović	<b>Naziv projekta i mjesto gradnje</b> Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	<b>Datum</b> Decembar 2020	<b>Saradnik</b> Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia	M.P.	<b>Prilog</b> JUGOZAPADNA FASADA	Broj strane <b>19</b>



## REKAPITULACIJA POVRŠINA

GARAŽA NIVO -2		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-2.01	STEPENIŠTE	4,02
-2.02	PREDPROSTOR	14,50
-2.03	TAMPON ZONA	12,41
-2.04	LIFT	7,99
-2.05	LIFT	4,00
-2.06	GARAŽA	713,54
-2.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	44,69
-2.08	RAMPA	90,86

UKUPNA NETO POVRŠINA	892,01
UKUPNA BRGP	968,39

BROJ GARAŽNIH MJESTA	23
----------------------	----


GARAŽA NIVO -1		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-1.01	STEPENIŠTE	14,99
-1.02	PREDPROSTOR	22,71
-1.03	TAMPON ZONA	5,18
-1.04	LIFT	7,99
-1.05	LIFT	4,00
-1.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,79
-1.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	14,57
-1.08	GARAŽA	518,04
-1.09	RAMPA	73,20
-1.10	TEHNIČKA PROSTORIJA	24,37
-1.11	RAMPA	98,91
-1.12	TEHNIČKA PROSTORIJA	16,34

UKUPNA NETO POVRŠINA	821,11
UKUPNA BRGP	979,30

BROJ GARAŽNIH MJESTA	19
----------------------	----

PRIZEMLJE		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
0.01	STEPENIŠTE	15,00
0.02	KORIDOR	34,38
0.03	POMOĆNA PROSTORIJA	13,26
0.04	KORIDOR I LOBI	194,19
0.05	LIFT	7,99
0.06	LIFT	4,00
0.07	RECEPCIJA	7,39
0.08	KANCELARIJA	19,88
0.09	TOALET	7,89
0.10	TOALET	7,89
0.11	TOALET ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA	3,84
0.12	KANCELARIJE	22,80
0.13	KANCELARIJE	15,73
0.14	KANCELARIJE	15,34
0.15	KANCELARIJE	15,93
0.16	KANCELARIJE	15,73
0.17	KANCELARIJE	15,34
0.18	KANCELARIJE	15,73
0.19	KANCELARIJE	15,93
0.20	NATKRIVENA TERASA	158,93

UKUPNA NETO POVRŠINA	607,16
UKUPNA BRGP	658,06

Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		REKAPITULACIJA POVRŠINA	



I SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1.01	STEPENIŠTE	15,00
1.02	PREDPROSTOR	15,08
1.03	LIFT	7,99
1.04	LIFT	4,00
1.05	SALA ZA SASTANKE	79,55
1.06	KANCELARIJE- OPEN SPACE	321,39
1.07	TOALET	4,75
1.08	OSTAVA	2,03
1.09	TOALET	4,75
1.10	SOBA ZA ODMOR	27,18

UKUPNA NETO POVRŠINA	481,72
UKUPNA BRGP	561,20

II SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
2.01	STEPENIŠTE	15,00
2.02	PREDPROSTOR	15,08
2.03	LIFT	7,99
2.04	LIFT	4,00
2.05	KANCELARIJE-OPEN SPACE	368,78
2.06	TOALET	4,75
2.07	TOALET	4,75
2.08	OSTAVA	2,03
2.09	SOBA ZA ODMOR	27,18


UKUPNA NETO POVRŠINA	449,56
UKUPNA BRGP	561,20

III SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
3.01	STEPENIŠTE	15,00
3.02	PREDPROSTOR	15,08
3.03	LIFT	7,99
3.04	LIFT	4,00
3.05	KORIDOR	74,34
3.06	SALA ZA SASTANKE	33,14
3.07	TOALET	7,02
3.08	TOALET	7,02
3.09	KANCELARIJA	23,31
3.10	KANCELARIJA	18,75
3.11	KONFERENCIJSKA SALA	66,16
3.12	KUHINJA	8,09
3.13	TOALET	5,37
3.14	PREDPROSTOR	5,36
3.15	KANCELARIJA	69,97
3.16	KANCELARIJA	22,32
3.17	KANCELARIJA	24,79
3.18	KANCELARIJA	24,87
3.19	KANCELARIJA	25,65
3.20	SOBA ZA ODMOR	11,92

UKUPNA NETO POVRŠINA	469,85
UKUPNA BRGP	561,20

UKUPNA BRGP OBJEKTA 4289,35

UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA 42

Dokumentacija	Adresa: City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor	M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.				Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane	
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		REKAPITULACIJA POVRŠINA		



City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941


## PERSPEKTIVNI PRIKAZI





STUDIO  
GRAD

Glosarij


Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZ	





STUDIO  
GRAD

glosarij


Dokumentacija	Adresa: City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor	M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	<b>Naziv projekta i mjesto gradnje</b> Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica		<b>Datum</b> Decembar 2020	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje <b>Faza</b>	
<b>Investitor</b> Branislav Martinović				<b>Saradnik</b> Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia	M.P.	<b>Prilog</b> TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZ	<b>Broj strane</b>





STUDIO  
GRAD

glosarij


Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZ	





STUDIO  
GRAD

glosarij

Dokumentacija			Autor	M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
Branislav Martinović	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Decembar 2020	Denis Tahirović, dia Marijana Marković, dia		TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZ	