

potpis projektanta	potpis revidenta
--------------------	------------------

INVESTITOR

ŽARKO IVANOVIĆ

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE

LOKACIJA

DUP "MURTOVINA"-zona B, UP533, Opština Podgorica,  
kat. parcele 1225/1 i 1225/2, KO Podgorica II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE  
Tehnička dokumentacija

PROJEKTANT

"OA2" DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE

Vladimir Popović, dia

GLAVNI INŽENJER

Vladimir Popović, dia  
br. licence UPI 107/7-2036/2

## **SADRŽAJ**

### TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

### NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga	R/1:200
Situacija-regulacija i nivelacija	R/1:100
Situacija-namjena površina	R/1:100
Osnova prizemlja	R/1:50
Osnova krova	R/1:50
Presjeci 1-1 i 2-2	R/1:50
Izgledi	R/1:50
Izgledi	R/1:50
	3D model

### PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Geodetska podloga

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## **TEHNIČKI OPIS**

*Uz Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije objekta UP533, DUP „Murtočina“-  
zona B, Opština Podgorica*

Idejno rješenje rekonstrukcije objekta rađeno je na osnovu zahtjeva Investitora, Urbanističko-tehničkih uslova (br. 08-352/19-3976, izdati dana 15.01.2020.) i Zakonu o planiranju prostora i planiranju objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

### **Lokacija i pozicioniranje objekta**

Predmetni objekat je planiran na katastarskim parcelama 1225/1 i 1225 /2, KO Podgorica II, UP 533, zona II-DUP „Murtočina“. Parcela je nepravilnog oblika, a teren je približno ravan, sa kotama nadmorske visine od 61.60m<sub>nv</sub> do 62.16m<sub>nv</sub>. Apsolutna nulta kota je uzeta 62.00m<sub>nv</sub>. Na parceli postoji objekat koji je prikazan u geodetskoj podlozi, ali na osnovu analiza i uvida u stanje postojećeg objekta utvrđeno je da konstruktivni sistem istog nije na zadovoljavajućem nivou, pa ga je potrebno ukloniti. Iz tog razloga je planiran novi objekat.

Pristup parceli je sa dvije strane. Glavni ulaz za korisnike sadržaja je iz Orjenske ulice koja se nalazi na jugoistočnoj strani parcele. Sam ulaz u objekta je orjentisan jugozapadno. Sporedni/ekonomski ulaz je planiran sa saobraćajnice koja se nalazi sa sjeverne/sjeveroistočne strane.

S obzirom da Urbanističko –tehnički uslovi dozvoljavaju približavanje objekta susjednoj parceli, uz saglasnost susjeda, projekat je pribjegao tom rješenju, pozicionirajući objekat na 1m od susjedne parcele. kako bi ostavio što veću površinu između objekta i Orjenske ulice. Građevinske linije prema regulaciji su ispoštovane, tj. objekat se nalazi unutra tih građevinskih linija. Saglasnost vlasnika susjedne parcele je priložena u okviru Idejnog rješenja.



*Postojeći objekat*

### **Zadati urbanistički parametri**

Namena objekta:	mješovita namjena
Spratnost:	P+2
Ukupna BRGP objekta:	500.00m <sup>2</sup>
Zauzetost objekta:	324.00m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti:	0.51
Indeks zauzetosti:	0.33

### **Ostvareni parametri**

Namena objekta:	trgovina
Spratnost:	P
Ukupna BRGP:	321.70m <sup>2</sup>
Zauzetost objekta:	321.70m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti:	0.32
Indeks zauzetosti:	0.32

## **Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje**

Namjena planiranog objekat je trgovina, što je UT uslovima dozvoljeno. Planirana spratnost objekta je prizemlje. Glavni ulaz u objekat je sa jugozapadne strane. Ispred objekta je planirano parkiranje sa 12 parking mjesta, a iza objekta su planirana još dva parking mjesta.

U zadnjem dijelu objekta (na sjevernoj strani) je planiran servisni sadržaj koji čine toaleti, garderober i čajna kuhinja. Preostali dio objekat je ostavljen kao otvorena površina i biće detaljnije obrađen kroz glavni projekat.

Spratna visina objekta je 370cm, a ukupna visina objekta je 5,45m. Krov je kos sa blagim nagibom od 7 stepeni. Oko objekta je planirana ograda, kao i kapija prema ekonomskom dijelu.

Poseban akcenat je stavljen na uređenje terena. U tom smislu je planirana sadnja rastinja i niskih stabala kako bi se prostor što više ozelenio i kako bi se objekat sa namjenom trgovine/mješovitom namjenom što bolje uklopio u stambeno okruženje.

## **Konstrukcija i materijalizacija objekta**

Konstrukcija objekat je planirano da bude čelična sa pravilno pozicioniranim i dimenzionisanim čeličnim stubovima na koje se oslanjaju čelične rešetke.

Na konstrukciju se postavlja sekundarna konstrukcija koja ujedno nosi i fasadu (termoizolacione panele).

Pregled površina objekta

Neto površina objekta .....303.63m<sup>2</sup>

Bruto površina objekta .....321.70m<sup>2</sup>

sastavio

Vladimir Popović, dia

---

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA

br. prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	povrsina /m2/
1	Poslovni prostor	288.70
2	Hodnik	5.64
3	Toalet	5.80
4	Priručna kuhinja	3.49
	UKUPNO PRIZEMLJE	303.63

UKUPNO NETO POVRŠINA	303.63m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	321.70m <sup>2</sup>

POVRŠINA ZELENILA	40%	391.18m <sup>2</sup>
BROJ PARKING MJESTA		14

PREGLED ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

	POVRŠINA PAR.	BRGP	P POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRAD.	INDEKS ZAUZET.	SPRATNOST
ZADATI PARAMETRI	978m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	324m <sup>2</sup>	0.51	0.33	P+2
OSTVARENI PARAMETRI		321.70m <sup>2</sup>	321.70m <sup>2</sup>	0.32	0.32	P



**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

4702|  
550|

4702|  
525|

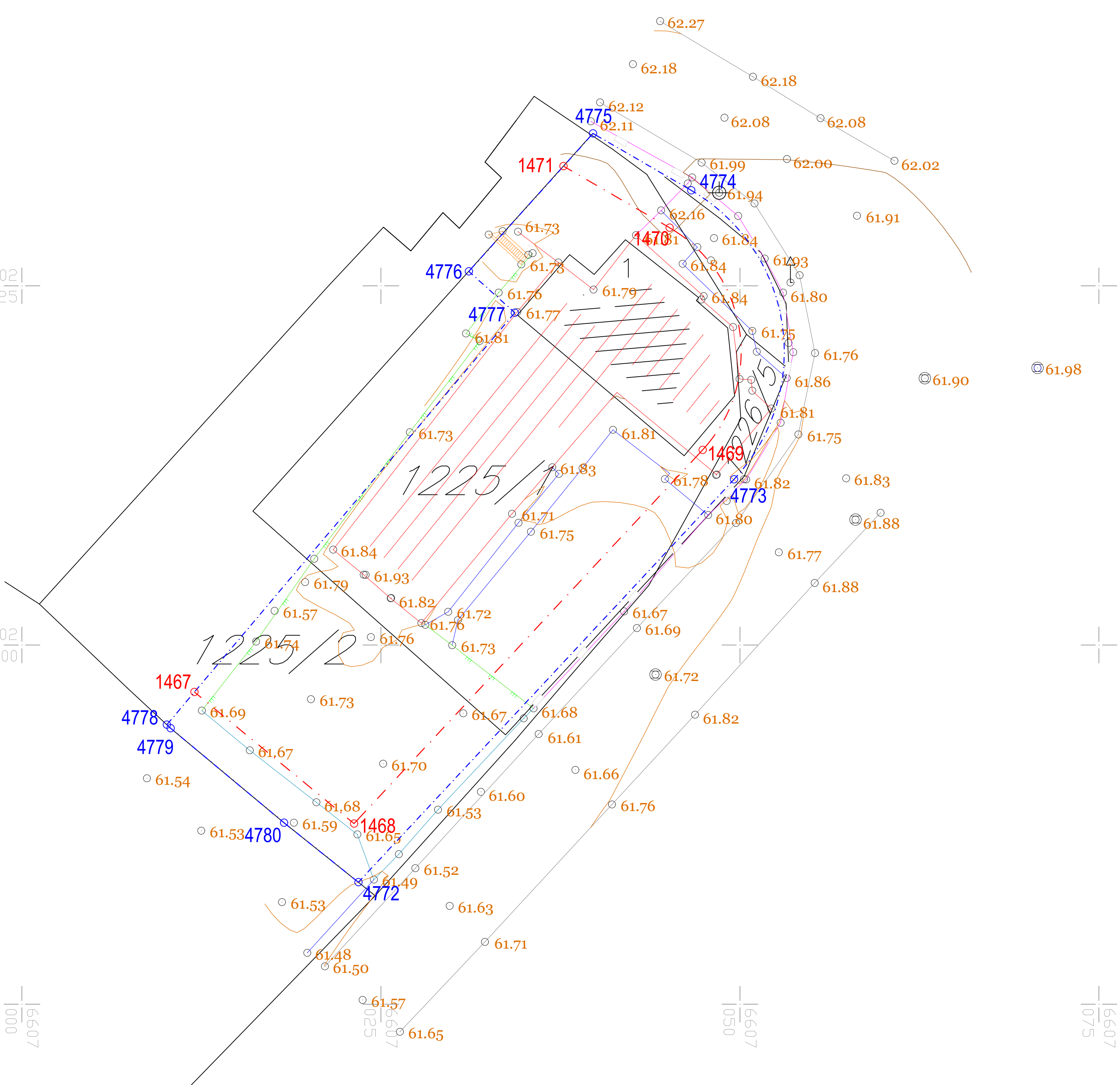
4702|  
500|

5607  
|  
1000

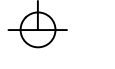





5607  
|  
1050

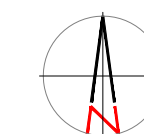
5607  
|  
1075



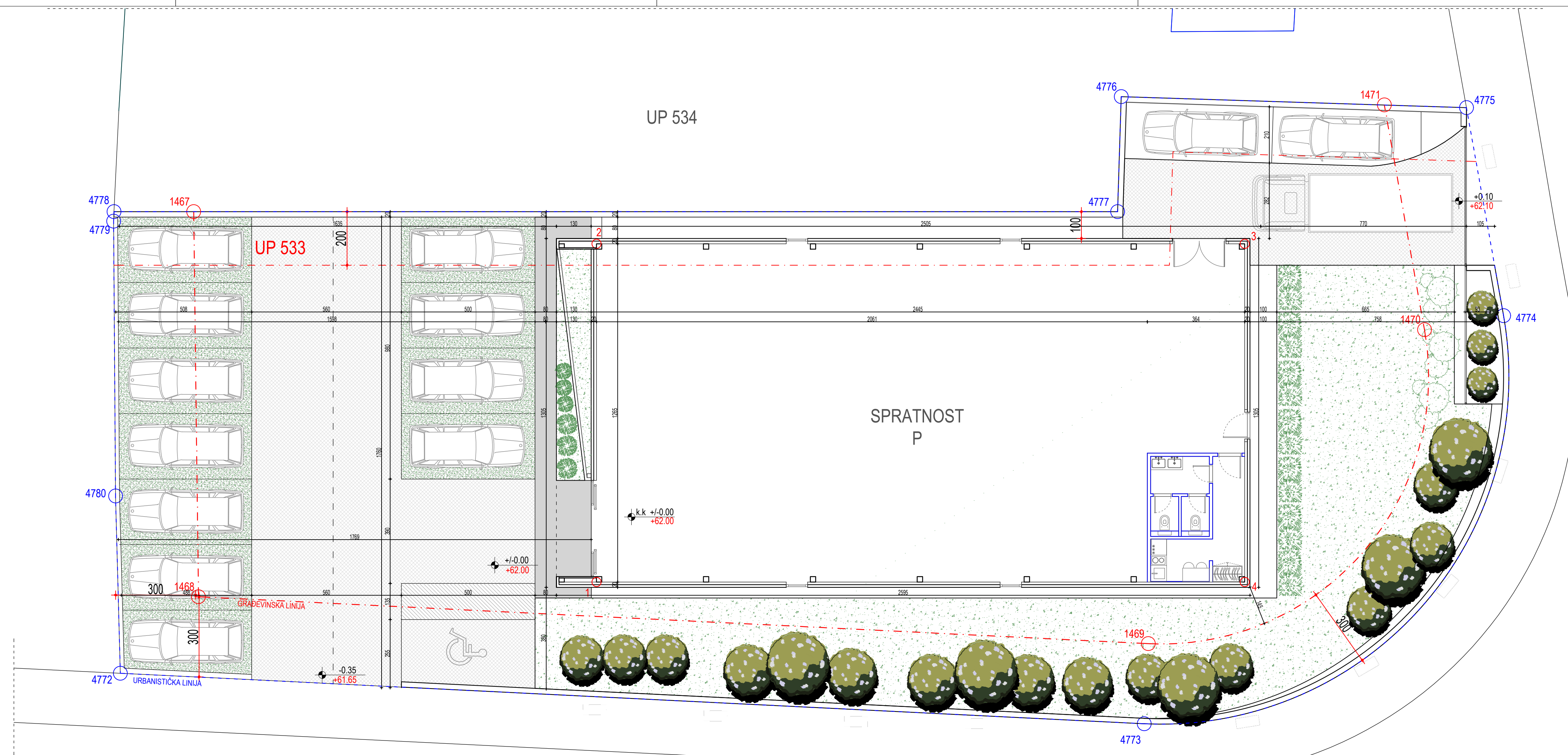
### LEGENDA

- Decimetarska mreža
- 33.2 Kota terena
- Zid
-  Svjetiljka i stub za struju
-  Šaht
-  Saobraćajni znak
-  Metalna ograda
- Put
- Objekti
- Ograda
- Trotoar

- URBANISTIČKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA



PRJEKANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:		Žarko Ivanović
Objekat:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENA	Lokacija:	DUP „Murtovina“, UP 533, Opština Podgorica kat. par. 1225/1 i 1225/2, KO Podgorica II	
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmera: 1:200
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2020.god.	Datum revizije i M.P.:		



PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE		
	X	Y
4772	6607023.43	4702483.49
4773	6607049.59	4702511.53
4774	6607046.61	4702531.65
4775	6607039.77	4702535.61
4776	6607031.12	4702526.01
4777	6607034.32	4702523.13
4778	6607010.09	4702494.45
4779	6607010.35	4702494.21
4780	6607018.25	4702487.63

PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA		
	X	Y
1	6607032.32	4702499.30
2	6607022.65	4702507.46
3	6607038.30	4702525.99
4	6607047.97	4702517.82

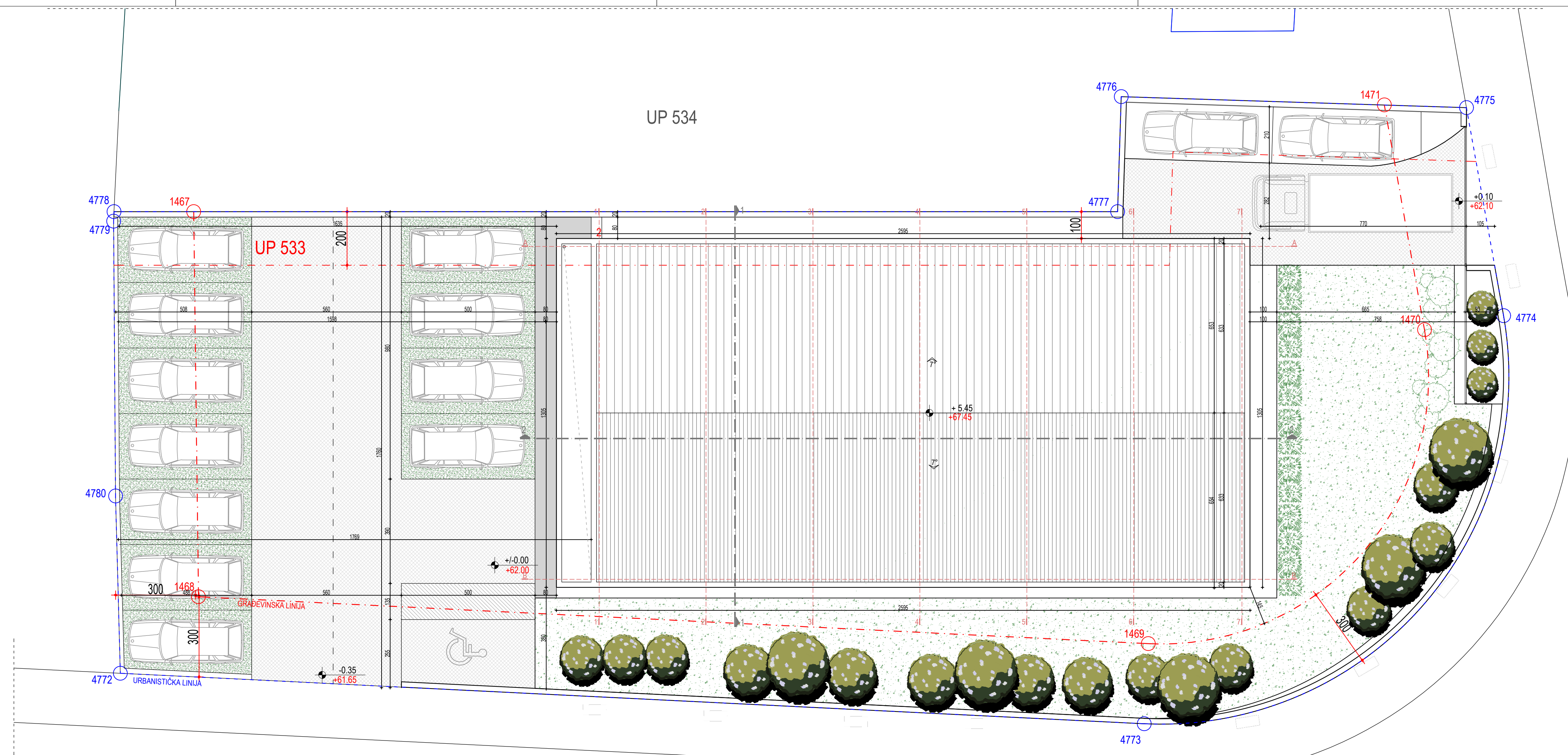
PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE		
	X	Y
1467	6607012.01	4702496.73
1468	6607023.13	4702487.57
1469	6607047.40	4702513.58
1470	6607045.10	4702529.05
1471	6607037.71	4702533.33

	POVRŠINA PAR.	BRGP	P POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRAD.	INDEKS ZAUZET.	SPRATNOST
ZADATI PARAMETRI	978m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	324m <sup>2</sup>	0.51	0.33	P+2
OSTVARENI PARAMETRI		321.70m <sup>2</sup>	321.70m <sup>2</sup>	0.32	0.32	P

POVRŠINA ZELENILA	40%	391.918m <sup>2</sup>
BROJ PARKING MJESTA		14

LEGENDA		
	URBANISTIČKA LINIJA	KAMEN
	GRADEVINSKA LINIJA	ASFALT
	BOČNA I ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA	TRAVA
	LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPU	PARKING

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Žarko Ivanović
Objekat:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENA	Lokacija:	UP 533- zona B, DUP, "Murtočina", Opština Podgorica kat. par. 1225/1 i 1225/2, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	SITUACIJA regulacija i nivelacija
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2020.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	02
		Broj strane:	



UP 534

UP 533

PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE		
	X	Y
4772	6607023.43	4702483.49
4773	6607049.59	4702511.53
4774	6607046.61	4702531.65
4775	6607039.77	4702535.61
4776	6607031.12	4702526.01
4777	6607034.32	4702523.13
4778	6607010.09	4702494.45
4779	6607010.35	4702494.21
4780	6607018.25	4702487.63

PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA		
	X	Y
1	6607032.32	4702499.30
2	6607022.65	4702507.46
3	6607038.30	4702525.99
4	6607047.97	4702517.82

PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE		
	X	Y
1467	6607012.01	4702496.73
1468	6607023.13	4702487.57
1469	6607047.40	4702513.58
1470	6607045.10	4702529.05
1471	6607037.71	4702533.33

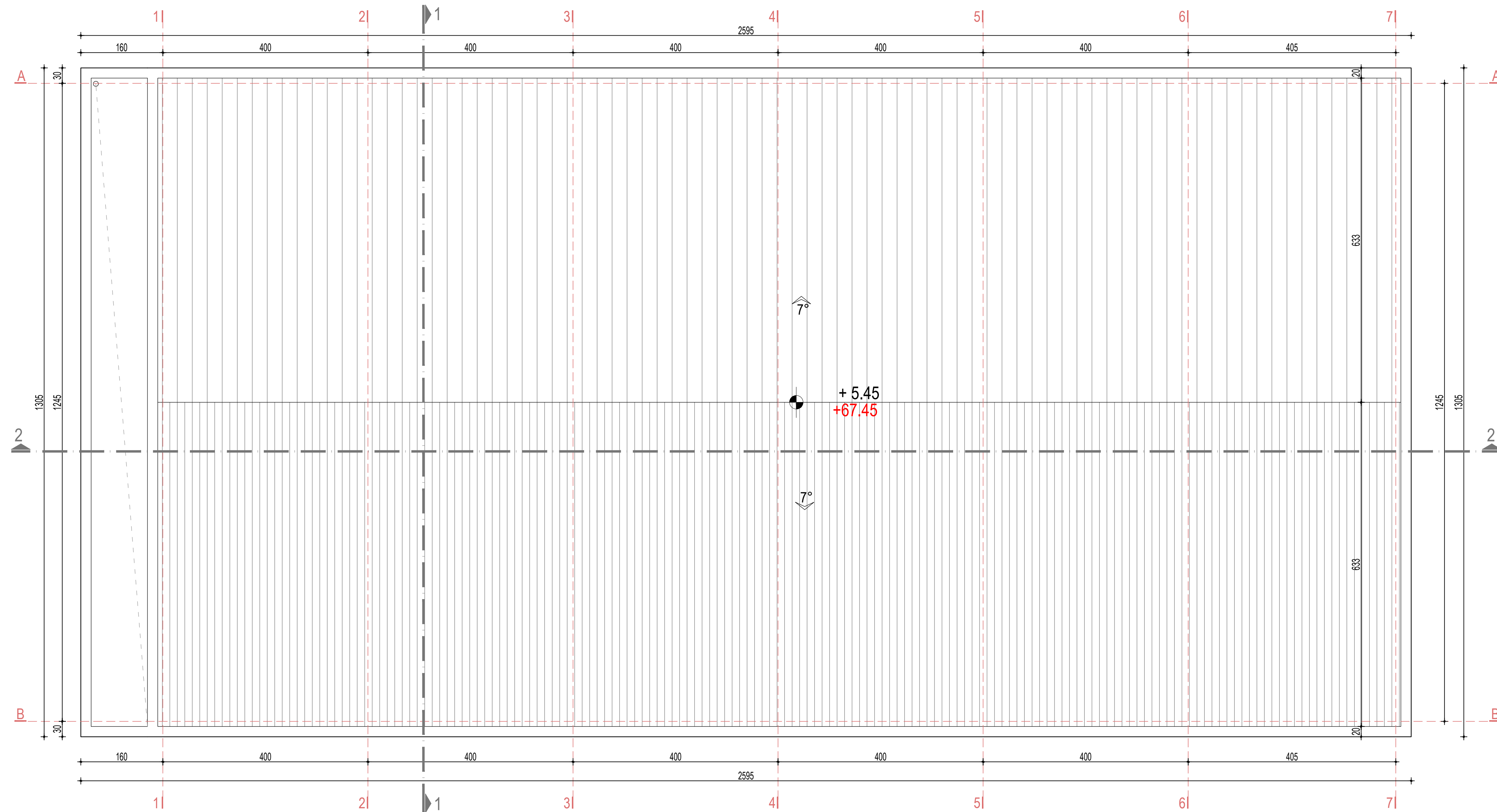
	POVRŠINA PAR.	BRGP	P POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRAD.	INDEKS ZAUZET.	SPRATNOST
ZADATI PARAMETRI	978m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	324m <sup>2</sup>	0.51	0.33	P+2
OSTVARENI PARAMETRI		321.70m <sup>2</sup>	321.70m <sup>2</sup>	0.32	0.32	P

POVRŠINA ZELENILA	40%	391.18m <sup>2</sup>
BROJ PARKING MJESTA	14	

LEGENDA			
	URBANISTIČKA LINIJA		KAMEN
	GRADEVINSKA LINIJA		ASFALT
	BOČNA I ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA		TRAVA
	LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPU		PARKING

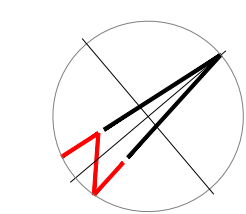
PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Žarko Ivanović
Objekat:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENA	Lokacija:	UP 533- zona B, DUP, "Murtočina", Opština Podgorica kat. par. 1225/1 i 1225/2, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	SITUACIJA namjena površina
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2020.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	03
		Broj strane:	





PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

	X	Y
1	6607032.58	4702499.60
2	6607022.91	4702507.77
3	6607038.56	4702526.29
4	6607048.23	4702518.13

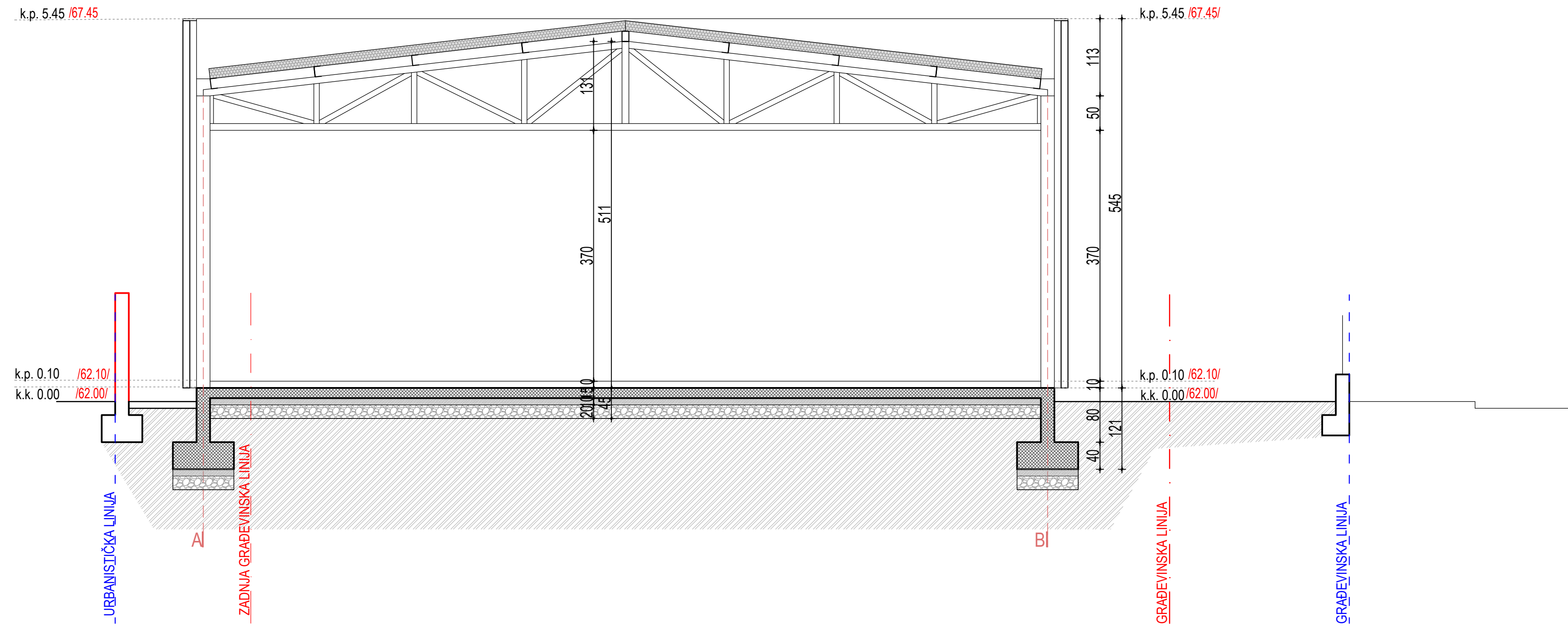


LEGENDA

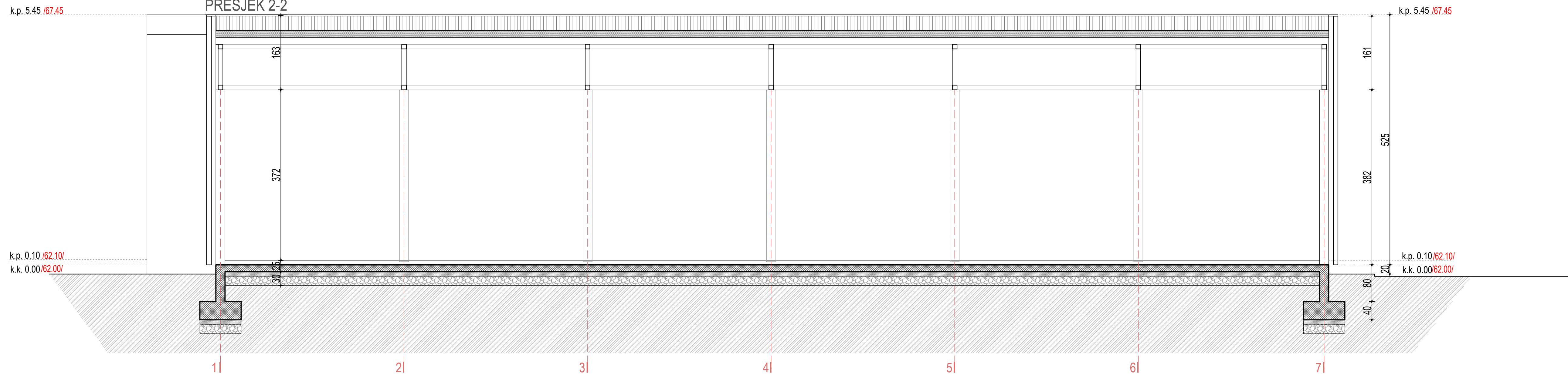
	URBANISTIČKA LINIJA		KAMEN
	GRAĐEVINSKA LINIJA		ASFALT
	BOČNA I ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA		TRAVA
	LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPU		PARKING

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Žarko Ivanović
Objekat:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENA	Lokacija:	UP 533- zona B, DUP, „Murtovina“, Opština Podgorica kat. par. 1225/1 i 1225/2, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2020 god.	Datum revizije i M.P.:	
		Dimenzija:	1:50
		Broj priloga:	05
		Broj strane:	

PRESJEK 1-1

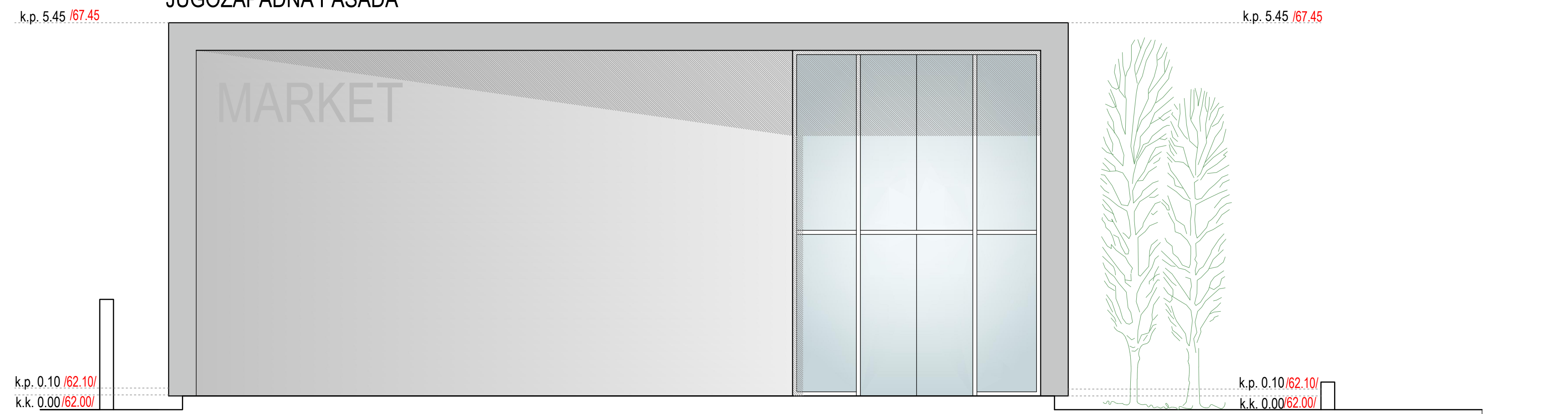


PRESJEK 2-2

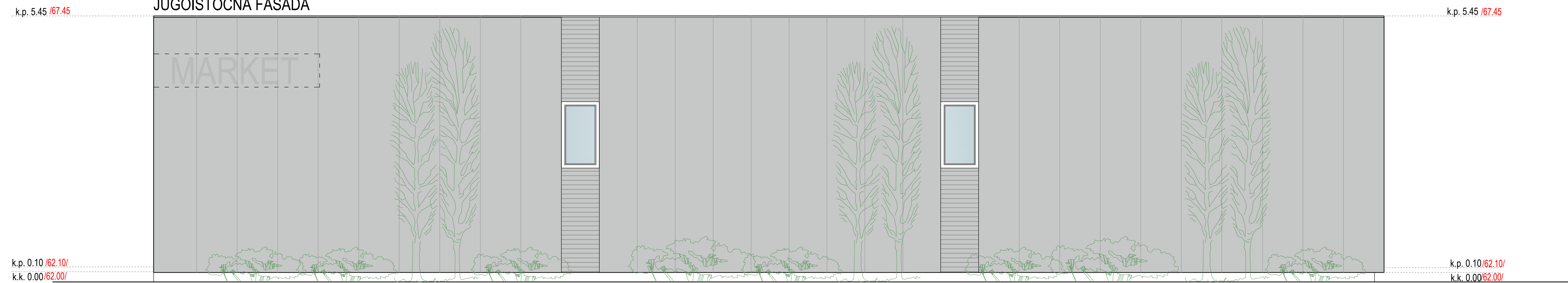


PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Žarko Ivanović
Objekat:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENA	Lokacija:	UP 533- zona B, DUP, „Murtovina“, Opština Podgorica kat. par. 1225/1 i 1225/2, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	PRESJECI 1-1 I 2-2
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2020 god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:50
		Broj priloga:	06
		Broj strane:	

JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



-  STAKLO
-  TERMOIZOLACIONI PANEI
-  TERMOIZOLACIONI PANEI

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Žarko Ivanović
Objekat:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE	Lokacija:	UP 533- zona B, DUP, „Murtovina“, Opština Podgorica kat. par. 1225/1 i 1225/2, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	FASADE jugozapadna i jugoistočna
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2020 god.	Razmera:	1:50
		Broj priloga:	07
		Broj strane:	
		Datum revizije i M.P.:	



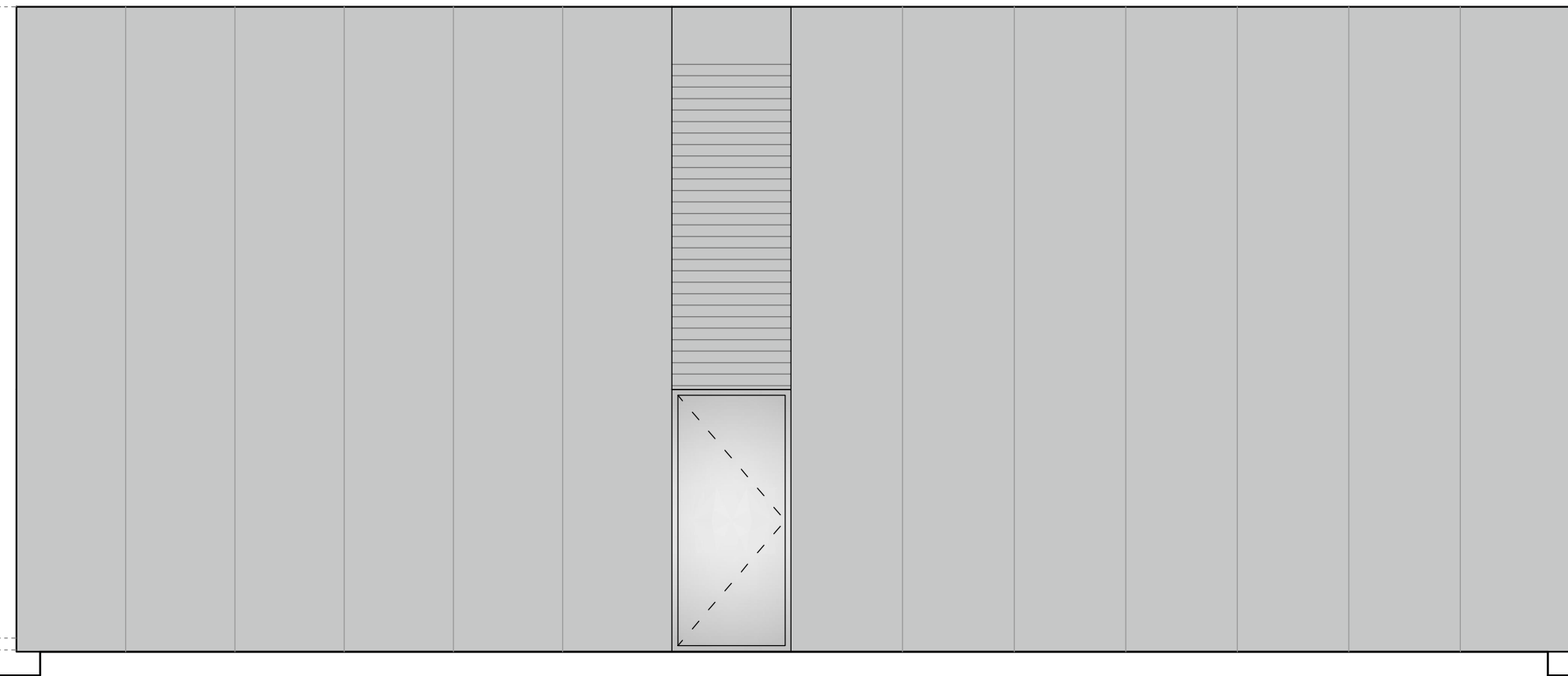
### SJEVEROISTOČNA FASADA

k.p. 5.45 /67.45

k.p. 5.45 /67.45

k.p. 0.10 /62.10/  
k.k. 0.00 /62.00/

k.p. 0.10 /62.10/  
k.k. 0.00 /62.00/



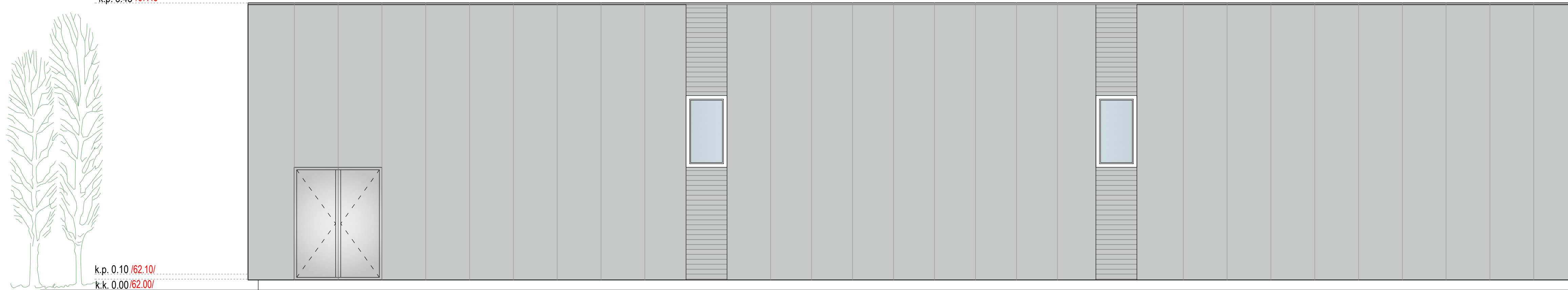
### SJEVEROZAPADNA FASADA

k.p. 5.45 /67.45

k.p. 5.45 /67.45

k.p. 0.10 /62.10/  
k.k. 0.00 /62.00/

k.p. 0.10 /62.10/  
k.k. 0.00 /62.00/



-  STAKLO
-  TERMOIZOLACIONI PANEL
-  TERMOIZOLACIONI PANEL

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Žarko Ivanović
Objekat:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENA	Lokacija:	UP 533- zona B, DUP, „Murtovina“, Opština Podgorica kat. par. 1225/1 i 1225/2, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	FASADE sjeveroistočna i sjeverozapadna
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2020 god.	Datum revizije i M.P.:	
		Dimenzija:	1:50
		Broj priloga:	08
		Broj strane:	

**3D MODEL**



PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Žarko Ivanović
Objekat:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENA	Lokacija:	UP 533- zona B, DUP „Murtovina“, Opština Podgorica kat. par. 1225/1 i 1225/2, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	3D MODEL
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2020.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:50
		Broj priloga:	09
		Broj strane:	

**PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

