

OBRAZAC 1

| | |
|-----------------------|---------------------|
| EL.POTPIS PROJEKTANTA | EL.POTPIS REVIDENTA |
|-----------------------|---------------------|

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| INVESTITOR ¹ | „TRUDBENIK“ D.O.O. - MOJKOVAC |
|-------------------------|-------------------------------|

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| OBJEKAT ² | STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - PR+2+PK |
|----------------------|-------------------------------------|

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOKACIJA ³ | KAT.PARC. 1039/1 I 1040 , UP B29 - UP6 I B29-UP7 , DUP “ ZAGORIC 2” KO PODGORICA II |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------------|-------------------------------|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ | ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE |
|-------------------------------------------|-------------------------------|

| | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| PROJEKTANT ⁵ | “ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA |
|-------------------------|--------------------------------------|

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| ODGOVORNO LICE ⁶ | arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. |
|-----------------------------|--------------------------------|

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| GLAVNI INŽENJER ⁷ | arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2 |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- List nepokretnosti ,
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanističko tehnički uslovi,
- Tehnički opis ,

• **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R 1 :100
- Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ R 1 :250
- Situacija R 1 :100
- Osnova prizemlja R 1 :100
- Osnova I sprata R 1 :100
- Osnova II sprata R 1 :100
- Osnova potkrovlja R 1 :100
- Izgled krova R 1 :100
- Presjek 1 - 1 R 1 :100
- Presjek 2 - 2 R 1 :100
- Presjek 3 - 3 R 1 :100
- Jugo zapadna fasada R 1 :100
- Jugo istocna fasada R 1 :100
- Sjeveroistocna fasada R 1 :100
- Sjevero zapadna fasada R 1 :100

- **3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju**

UGOVOR

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 05.11.2020. god. između :

1. „**Trudbenik**“ **d.o.o. PIB 02110156**, adresa Polja b.b. Mojkovac ,koje zastupa direktor Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Narucilac)

i

2. „**Čovjek i prostor**“ **d.o.o.** –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263 koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeno poslovni objekat na kat.parc. 1039/1 i 1040 , UP B29- UP6 i B29-UP7 –u zahvatu DUP-a “Zagoric II”- KO Podgorica II, spratnosti Pr+2+Pk ,sa bruto površinom od 1839 m².

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :
 - Arhitektonski projekat ,
 - Projekat konstrukcije ,
 - Projekat hidrotehnike ,
 - Elektro instalacije jake struje ,
 - Elektroinstalacije slabe struje,
 - Elaborat zaštite od požara ,
 - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su na osnovu prihvaćene ponude ugovorili cijenu od 8,0 €/m² + PDV za usluge izrade idejnog rjesenje i glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora.

| | |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| 1839 m ² x 8.0 €/m ² | 14 712.00 € |
| PDV | 3 089.52 € |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> | |
| UKUPNO | 17 801.53€ |

I slovima : Sedamnaestiljadaosamstojedanevro 53/100

Član 5.

Način plaćanja :

- Po potpisivanju ugovora..... 30 %
- Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta 40 %
- Po izvršenoj reviziji glavnog projekta 30 %

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , ž.r **510-20055-15**

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rješenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

“Trudbenik” d.o.o. Mojkovac

Vuksan Radonjić

 M.P.

Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica

Ljubomir Vujović

 M.P.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.12.2020 13:58

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 02.12.2020 13:58

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4546 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1040 | 1 | 13 32 | 26.08.2020 | POD GORICOM | Porodična stambena zgrada RAZMJENA | 31 | 0.00 |
| 1040 | | 13 32 | 26.08.2020 | POD GORICOM | Voćnjak 3. klase RAZMJENA | 500 | 6.35 |
| 1040 | | 13 32 | 26.08.2020 | POD GORICOM | Vinograd 3. klase RAZMJENA | 214 | 4.69 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1040 | 1 | Porodična stambena zgrada RAZMJENA | 0 | PRIZEMNA ZGRADA 31 | Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * * |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|------------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |

| | | | | | | |
|------|---|--|---|---------------------------|--|--------------|
| 1040 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | | Nema dozvolu |
|------|---|--|---|---------------------------|--|--------------|

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.12.2020 13:58

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 02.12.2020 13:58

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 316 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1039/1 | 1 | 13 32 | 17.09.2020 | POD GORICOM | Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA | 108 | 0.00 |
| 1039/1 | 2 | 13 32 | 17.09.2020 | POD GORICOM | Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA | 58 | 0.00 |
| 1039/1 | 3 | 13 32 | 17.09.2020 | POD GORICOM | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | 17 | 0.00 |
| 1039/1 | 4 | 13 32 | 17.09.2020 | POD GORICOM | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | 22 | 0.00 |
| 1039/1 | 5 | 13 32 | 17.09.2020 | POD GORICOM | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | 15 | 0.00 |
| 1039/1 | | 13 32 | 17.09.2020 | POD GORICOM | Dvorište VIŠE OSNOVA | 500 | 0.00 |
| 1039/1 | | 13 32 | 17.09.2020 | POD GORICOM | Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA | 383 | 0.00 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|-------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1039/1 | 1 | Porodična stambena zgrada | 960 | PRIZEMNA ZGRADA | |

| | | POKLON | | 108 | |
|--------|---|----------------------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1039/1 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Trosoban stan | 1 | Prizemlje 105 | Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * * |
| 1039/1 | 2 | Porodična stambena zgrada POKLON | 0 | JEDNOSPRAATNA ZGRADA 58 | |
| 1039/1 | 2 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan | 1 | Prizemlje 35 | Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * * |
| 1039/1 | 2 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Tri sobe | 2 | Prvi sprat 35 | Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * * |
| 1039/1 | 3 | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | 0 | PRIZEMNA ZGRADA 17 | Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * * |
| 1039/1 | 4 | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | 0 | PRIZEMNA ZGRADA 22 | Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * * |
| 1039/1 | 5 | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | 0 | PRIZEMNA ZGRADA 15 | Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * * |

Ne postoje tereti i ograničenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051

Šifra zastupnika: 50677

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000842

Novo/Obnova: 0586264

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BRJ POLISE: ODG000842**

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osiguravnik: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.12.2019 u 09:42 do 17.12.2020. 09:42

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Šifra: 13110ODP | | |
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivače tokom garancije.. | 200.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1.1. (175%) | | 175,00€ |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%) | | 262,50€ |
| C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -87,50€ |
| E Popust za period garancije | | |

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.

| | |
|----------------------------|---------|
| BRUTO PREMIJA: | 350€ |
| POREZ NA PREMIJU: | 31,50€ |
| UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: | 381,50€ |

Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€.

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

| | | |
|----|------------|--------|
| 1. | 17.12.2019 | 381.50 |
|----|------------|--------|

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000842**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i za druge poslovne svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom osiguranja, što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MILO

Osiguravač

U Podgorica, 17.12.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja
arhitekture stambeno poslovnog objekta Pr+2+Pk,
na kat.parc. 1039/1 i 1040 ,UP B29-UP6 i B29-UP 7 , DUP „Zagoric II –KO Podgorica II
investitor „Trudbenik “ d.o.o. Mojkovac

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT PR+2+PK

LOKACIJA² KAT.PARC 1039/1 I 1040,UP B29-UP6 I B29-UP7 DUP " ZAGORIC II,
KO PODGORICA II

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE** - IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,23.11.2020 .god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta Pr+2+Pk
u zahvatu DUP –a „Zagoric II “ , na U.P B29-UP6 i B29-UP7 ,
na kat. parc.br. 1039/1 i 1040 - Podgorica .

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rjesenja stambeno poslovnog objekta u zahvatu DUP –a „Zagoric –II “, definisana kao U.P B29-UP6 I B29-UP7, na katastarskoj parceli br. 1039/1 i 1040, pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za stambeno poslovni objekat spratnosti Pr+2+Pk , na kat.parceli br. 1039/1 i 1040– DUP „Zagoric II “, definisana kao U.P B29-UP6 I B29-UP7

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. 08-332/20-1221 od 10.11.2020.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica i ovaj programski zadatak Investitora .
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli U.P B29-UP6 I B29-UP7. koju čini kat.parcele 1039/1 i 1040, DUP –a „Zagoric II “,

Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući sve parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom, poslovnim prostorima u jednom dijelu prizemlja i dvadeset osam stambenih jedinica u dijelu prizemlja ,I,II spratu i potkrovlju , sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na slobodnom dijelu urb.parcele i uz postojecu saobraćajnicu a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.Sastavni dio priloženih UT uslova je list nepokretnosti za predmetnu parcelu .

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazeće Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit” ,d-5cm.

Krov projektovati kao dvovodni ili visevodni, riješen armiranom betonskom pločom i pokrivoj od crijepa.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica ,15.11.2020.

Narucilac ,





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/20-1221

Podgorica, 10.11.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a " ZAGORIČ II", Odluka o usvajanju DUP-a broj Br.01-030/11-1320 od 01.12.2011.godine
- podnietog zahtjeva: "TRUDBENIK " d.o.o MOJKOVAC , br.08-332/20-1221 od 27.10.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ B29 - UP6 i B29 - UP7, DUP " ZAGORIČ 2 " ,
KATASTARSKE PARCELE 1039/1 I 1040 KO PODGORICA II

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : "TRUDBENIK " d.o.o. MOJKOVAC

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4546 KO PODGORICA II i kopije plana , na kat parceli br 1040 je izgrađena porodične stambena zgrada spratnosti P , površine 31 m² sa teretom - NEMA DOZVOLU . Parcela i objekat su u svojini podnosioca zahtjeva.

Na osnovu lista nepokretnosti broj 316 KO PODGORICA II i kopije plana , na kat parceli br 1039/1 je izgrađeno:

- porodična stambena zgrada spratnosti P , površine u osnovi 108 m²
- porodična stambena zgrada spratnosti P+1 , površine u osnovi 58 m².
- tri prizemne pomoćne zgrade površine 17 m², 22m², i 15 m²

Parcela i objekti su u svojini podnosioca zahtjeva. U G listu nijesu evidentirani tereti za navedenu kat Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Morfološke karakteristike

Područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ nalazi se u sjevero-istočnom dijelu Podgorice. Obuhvata ravan teren ispod brda Gorica, i manji dio sjeverne i zapadne padine samog brda. U južnom dijelu prostor planskog dokumenta je u nagibu, tako da visina opada prema sjeveru sa visinskom razlikom od oko 23 metra, dok je teren u sjevernom dijelu blago nagnut, sa visinskom razlikom od oko 2 metra.

Najviša apsolutna kota terena nalazi se uz planiranu saobraćajnicu sa južne strane, i iznosi 80,58 mnv, a najniža je u sjevernom dijelu i iznosi 56,29 mnv.

Prema stabilnosti i nosivosti, teren je pogodan za izgradnju.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica.

Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klime su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.

Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravnici, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina.

Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm).

Period sniježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63.6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72.2%, a najnižom u julu 49.4%.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,8.

Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.

Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227%, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6%.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vrijednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetra je 34,8 met/sec.

PLANIRANO STANJE -

Parcelacija

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

| | min parcela | max parcela |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Slobodnostojeći objekti | 220m ² | 700m ² |
| Dvojni objekti | 400m ² (2x180) | 600m ² (2x300m ²) |
| Objekti sa više stanova | 700m ² | 3000m ² |

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

Prema grafičkom prilogu iz DUP-a " ZAGORIČ 2 " namjena urbanističke parcele B30 - UP10 je stanovanje male gustine (SMG)

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je $P_0+P+2+P_k$, odnosno $S_u+P+2+P_k$ za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta.

Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazička potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

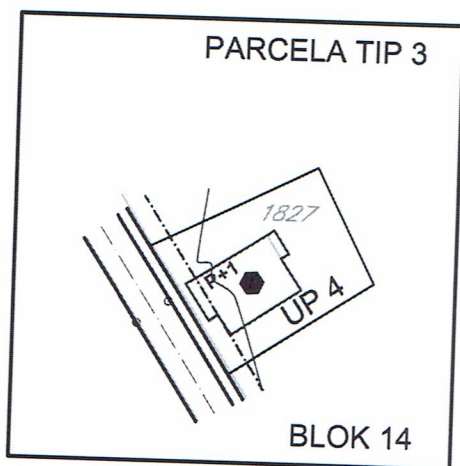
Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

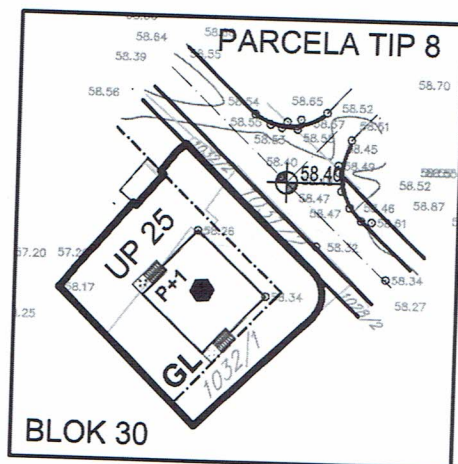
TIP 3 (ODNOSI SE NA UP 6)

Postojeći objekti koji se ne nalaze u cjelini unutar planirane građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, odnosno saobraćajnicu, a da planirani indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti ili spratnost nijesu premašeni, mogu se rekonstruisati, dograđivati i nadgrađivati, uz poštovanje svih planom zadatih uslova.



• TIP 8 (ODNOSI SE NA UP 7)

- Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije premašen ni jedan planom utvrđen parametar mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim uslovima koji su propisani planskim dokumentom.



- Za sve tipove parcela
- Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.
- Maksimalna visina postojećih objekata koji se dograđuju može biti 1,5 puta veća od dužine kraćeg fasadnog zida.
- U postojećim stambenim objektima dozvoljena je prenamjena (dijela ili objekta u cjelini) iz stambenog u poslovne prostore (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja). Promjena namjene je moguća i iz poslovne u stambenu.
- Prenamjena garaža u poslovne prostore navedenih namjena je moguća ako je u okviru parcele obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta.
- Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta prema kapacitetu, potrebno je da u okviru svoje parcele organizuju parking prostor.
- Podzemne etaže koje obuhvataju manje od 80% urbanističke parcele i ne ugrožavaju susjedne parcele i objekte se zadržavaju.

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višetažnim podzemnim garažama, višetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal [http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/ login.jsp](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp) preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

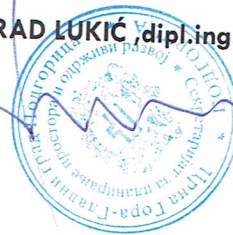
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj





17600000395



101-919-38624/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38624/2020

Datum: 26.10.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4546 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1040 | | | 13 32 | 26/08/2020 | POD GORICOM | Vinograd 3. klase RAZMJENA | | 214 | 4.69 |
| 1040 | | | 13 32 | 26/08/2020 | POD GORICOM | Vočnjak 3. klase RAZMJENA | | 500 | 6.35 |
| 1040 | 1 | | 13 32 | 26/08/2020 | POD GORICOM | Porodična stambena zgrada RAZMJENA | | 31 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 745 | 11.04 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 0000002110156 | TRUDBENIK DOO MOJKOVAC POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1040 | | 1 | Porodična stambena zgrada RAZMJENA | 0 | P 31 | Svojina TRUDBENIK DOO MOJKOVAC 1/1 POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica 0000002110156 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|---------------------------|--------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1040 | | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | | Nema dozvolu |





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav





17600000395



101-919-38625/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38625/2020

Datum: 26.10.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 316 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1039 | 1 | | 13 32 | 17/09/2020 | POD GORICOM | Dvorište VIŠE OSNOVA | | 500 | 0.00 |
| 1039 | 1 | | 13 32 | 17/09/2020 | POD GORICOM | Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA | | 383 | 0.00 |
| 1039 | 1 | 1 | 13 32 | 17/09/2020 | POD GORICOM | Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA | | 108 | 0.00 |
| 1039 | 1 | 2 | 13 32 | 17/09/2020 | POD GORICOM | Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA | | 58 | 0.00 |
| 1039 | 1 | 3 | 13 32 | 17/09/2020 | POD GORICOM | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | | 17 | 0.00 |
| 1039 | 1 | 4 | 13 32 | 17/09/2020 | POD GORICOM | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | | 22 | 0.00 |
| 1039 | 1 | 5 | 13 32 | 17/09/2020 | POD GORICOM | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | | 15 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 1103 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0000002110156 | TRUDBENIK DOO MOJKOVAC POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1039 | 1 | 1 | Porodična stambena zgrada POKLON | 960 | P 108 | / |
| 1039 | 1 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30 | 1 | P 105 | Svojina TRUDBENIK DOO MOJKOVAC 1/1 POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica 0000002110156 |
| 1039 | 1 | 2 | Porodična stambena zgrada POKLON | 0 | P1 58 | / |
| 1039 | 1 | 2 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 10 | 1 | P 35 | Svojina TRUDBENIK DOO MOJKOVAC 1/1 POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica 0000002110156 |





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1039 1 | 2 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 3 | 2 | P1 35 | Svojina TRUDBENIK DOO MOJKOVAC 1/1 0000002110156 POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica |
| 1039 1 | 3 | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | 0 | P 17 | Svojina TRUDBENIK DOO MOJKOVAC 1/1 0000002110156 POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica |
| 1039 1 | 4 | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | 0 | P 22 | Svojina TRUDBENIK DOO MOJKOVAC 1/1 0000002110156 POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica |
| 1039 1 | 5 | Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA | 0 | P 15 | Svojina TRUDBENIK DOO MOJKOVAC 1/1 0000002110156 POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



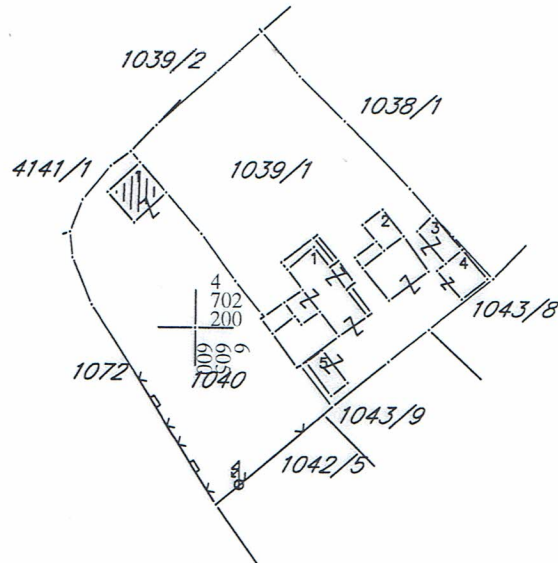


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

| |
|-----|
| 4 |
| 702 |
| 300 |
| 009 |
| 509 |

| |
|-----|
| 4 |
| 702 |
| 300 |
| 605 |
| 700 |



| |
|-----|
| 4 |
| 702 |
| 200 |
| 605 |
| 700 |

| |
|-----|
| 4 |
| 702 |
| 100 |
| 009 |
| 509 |

| |
|-----|
| 4 |
| 702 |
| 100 |
| 605 |
| 700 |



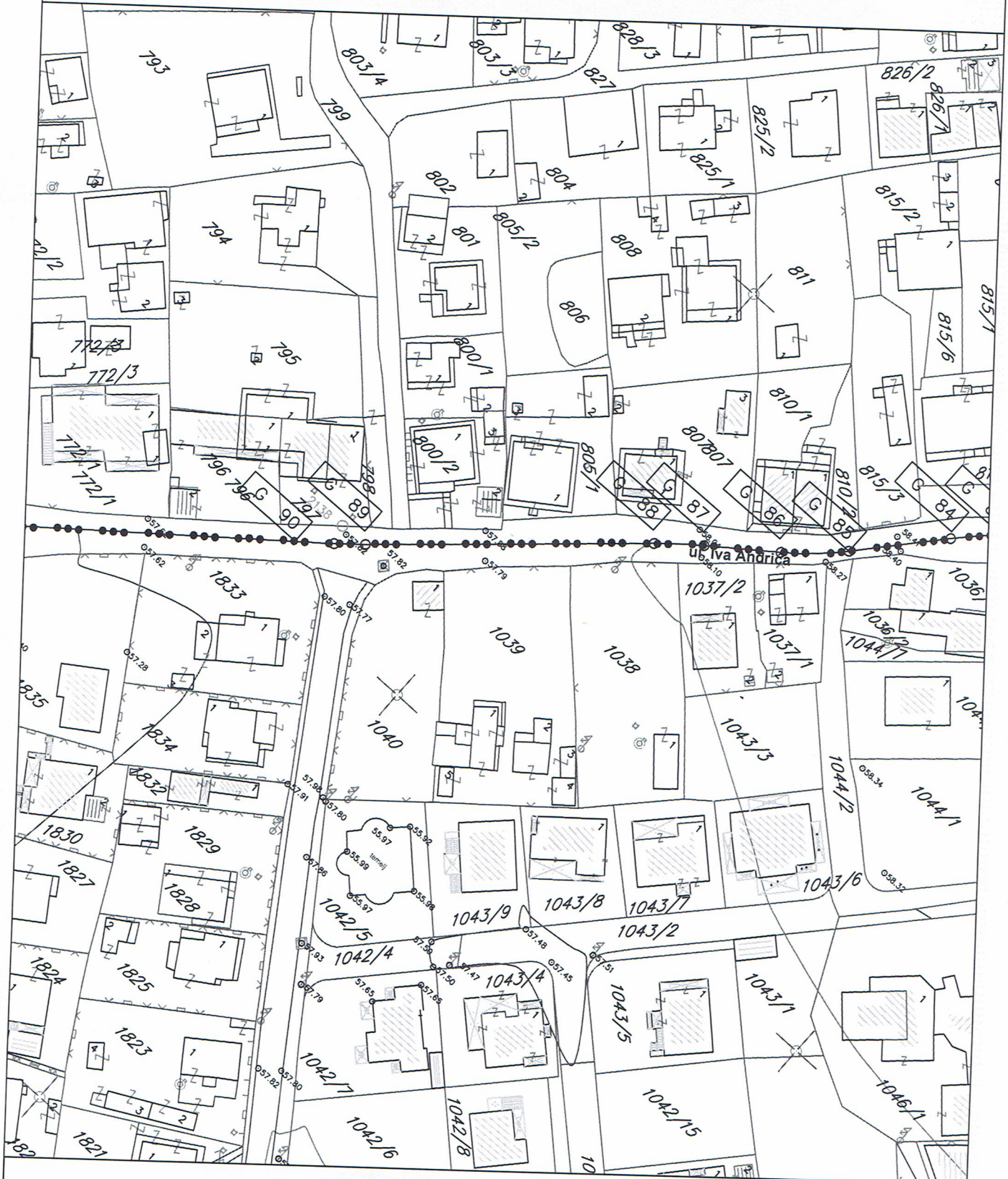
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obfatio: 9

[Handwritten signature]

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1221
Podgorica ,10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II " Podgorica
UTU ZA UP B29-UP6 , B29-UP7 , KAT. PARCELE
1039/1, 1040 KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
"TRUDBENIK" doo Mojkovac



GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1221
 Podgorica ,10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II " Podgorica
 UTU ZA UP B29-UP6 , B29-UP7 , KAT. PARCELE
 1039/I, 1040 KO Podgorica II
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 "TRUDBENIK" doo Mojkovac



SMG

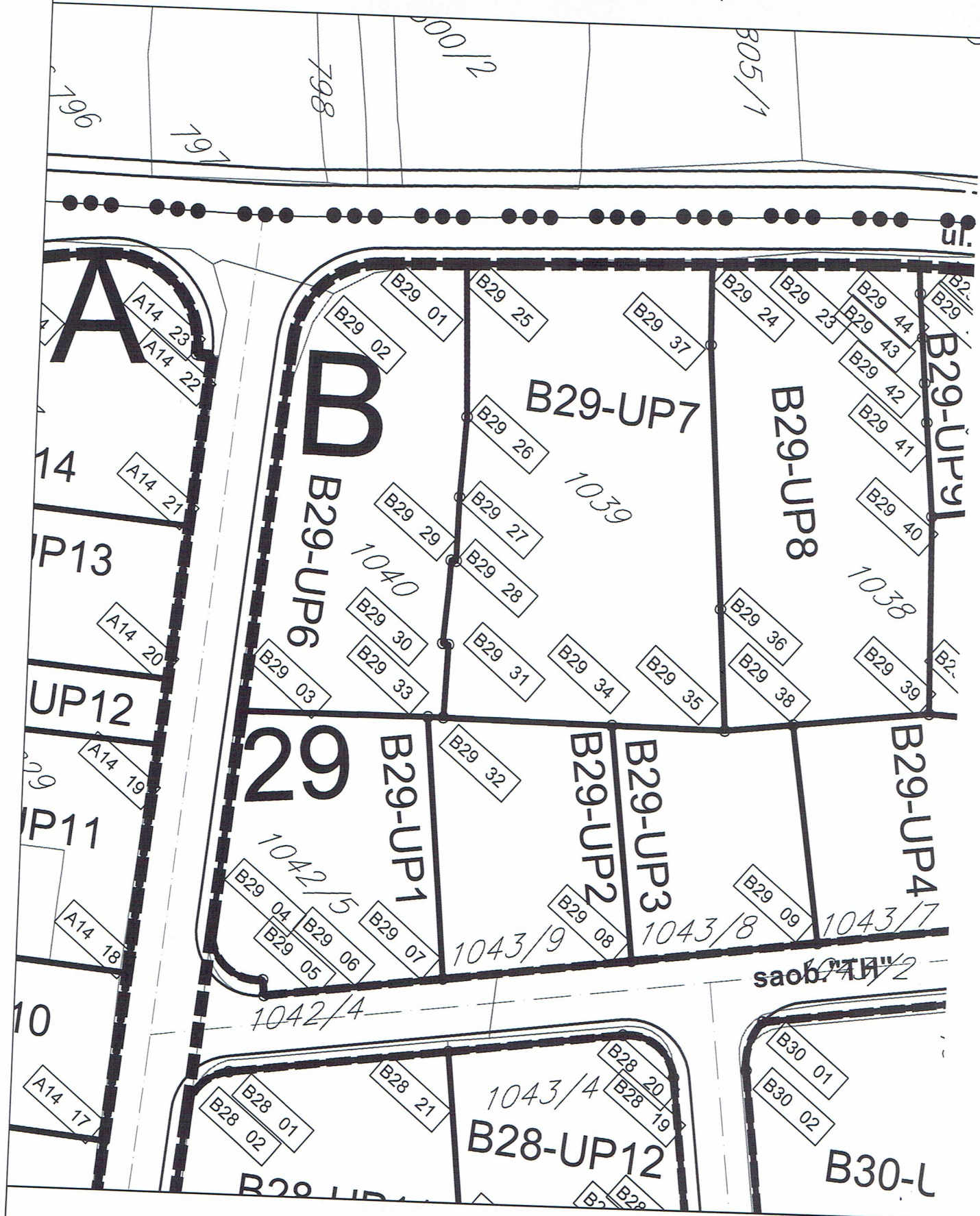
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1221
Podgorica ,10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
UTU ZA UP B29-UP6 , B29-UP7 , KAT. PARCELE
1039/1, 1040 KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
"TRUDBENIK" doo Mojkovac



PARCELACIJA

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1221
Podgorica ,10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II " Podgorica
UTU ZA UP B29-UP6 , B29-UP7 , KAT. PARCELE
1039/I, 1040 KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
"TRUDBENIK" doo Mojkovac

| BLOK 29 | | |
|------------|-------------|-------------|
| BROJ TAČKE | X | Y |
| 01 | 6605584.604 | 4702217.819 |
| 02 | 6605583.176 | 4702206.796 |
| 03 | 6605603.408 | 4702177.090 |
| | | |
| 24 | 6605608.482 | 4702239.165 |
| 25 | 6605590.816 | 4702223.373 |
| 26 | 6605600.680 | 4702212.490 |
| 27 | 6605605.290 | 4702206.290 |
| 28 | 6605609.160 | 4702201.530 |
| 29 | 6605608.760 | 4702201.250 |
| 30 | 6605613.510 | 4702194.790 |
| 31 | 6605614.020 | 4702195.050 |
| 32 | 6605618.260 | 4702189.630 |
| 33 | 6605617.120 | 4702188.670 |
| 34 | 6605630.920 | 4702199.930 |

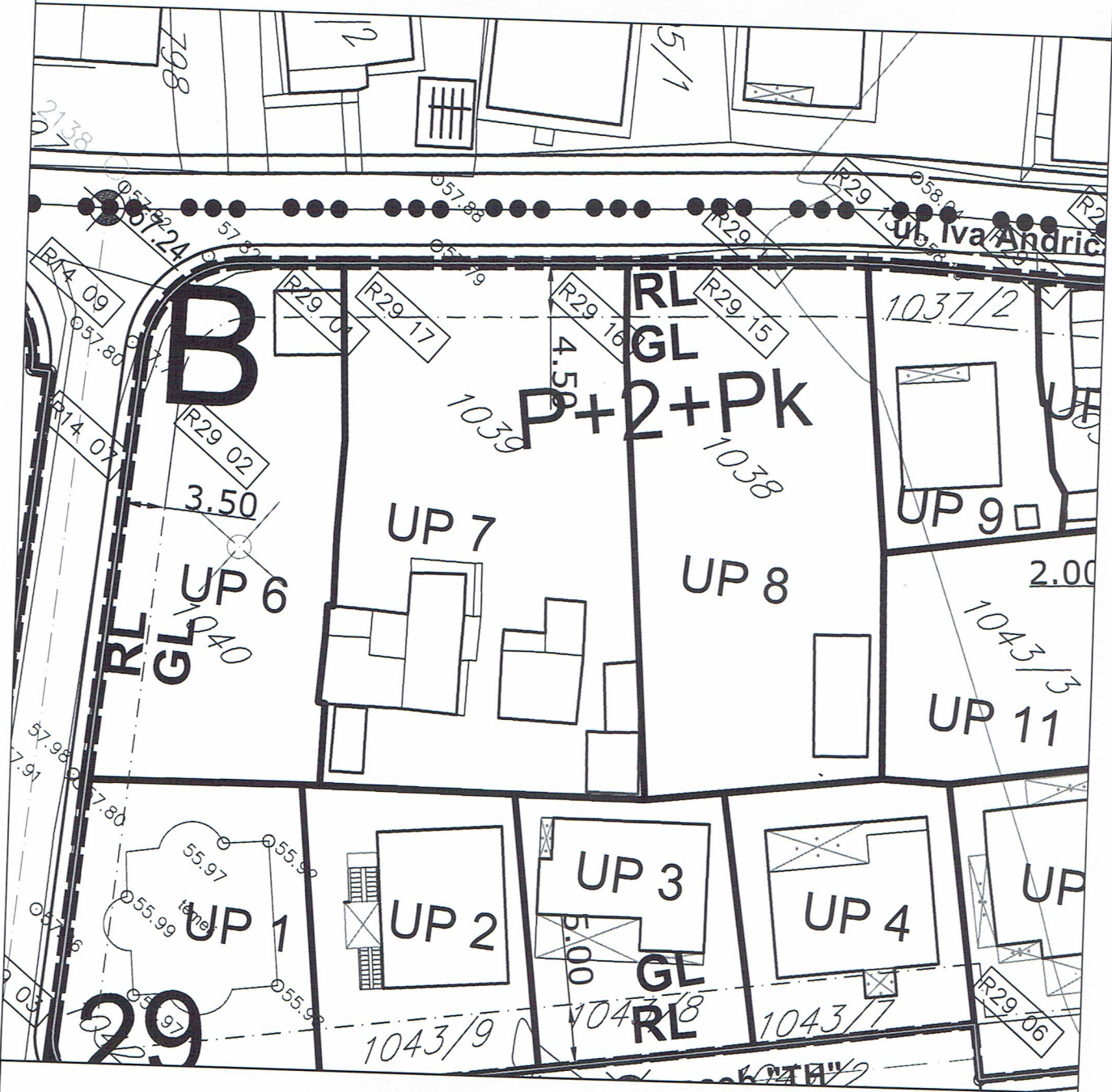
| BLOK 29 | | |
|------------|-------------|-------------|
| BROJ TAČKE | X | Y |
| 35 | 6605639.350 | 4702206.810 |
| 36 | 6605631.280 | 4702215.110 |
| 37 | 6605613.540 | 4702233.360 |
| 29 | 6605608.760 | 4702201.250 |
| 30 | 6605613.510 | 4702194.790 |
| 31 | 6605614.020 | 4702195.050 |
| 32 | 6605618.260 | 4702189.630 |
| 33 | 6605617.120 | 4702188.670 |
| 34 | 6605630.920 | 4702199.930 |
| 35 | 6605639.350 | 4702206.810 |
| 36 | 6605631.280 | 4702215.110 |
| 37 | 6605613.540 | 4702233.360 |

PARCELACIJA-KOORDINATE UP

broj priloga:
3A

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1221
 Podgorica ,10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II " Podgorica
 UTU ZA UP B29-UP6 , B29-UP7 , KAT. PARCELE
 1039/1, 1040 KO Podgorica II
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 "TRUDBENIK" doo Mojkovac



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
 REGULACIONE LINIJE U BLOKU 29

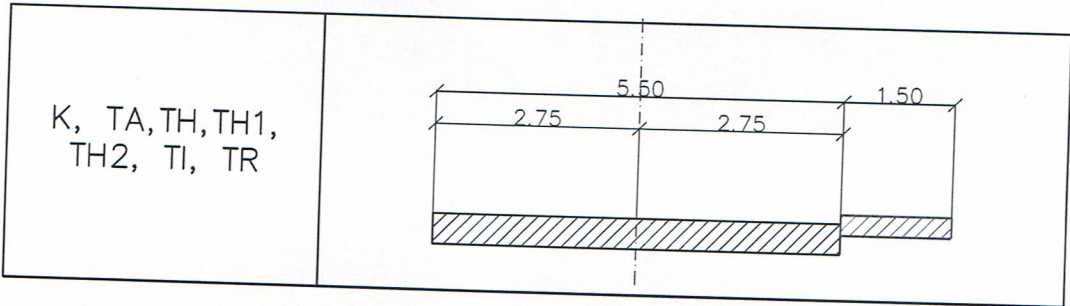
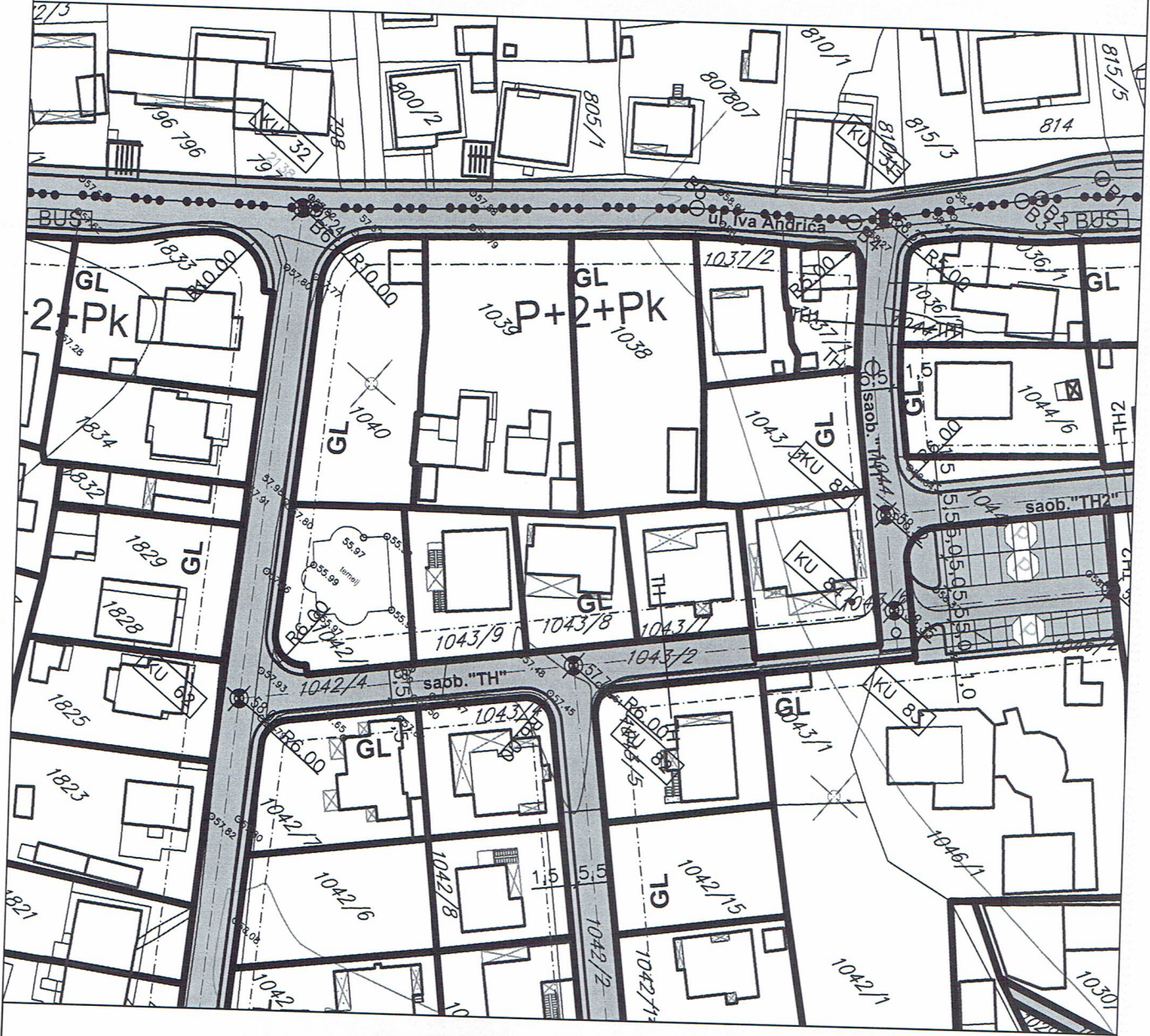
| BROJ TAČKE | X | Y |
|------------|-------------|-------------|
| 01 | 6605584.604 | 4702217.819 |
| 02 | 6605583.176 | 4702206.796 |
| 03 | 6605615.206 | 4702159.765 |
| 15 | 6605612.562 | 4702242.813 |
| 16 | 6605605.480 | 4702236.482 |
| 17 | 6605594.673 | 4702226.821 |

REGULACIJA I NIVELACIJA

broj priloga:
4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1221
 Podgorica, 10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
 UTU ZA UP B29-UP6, B29-UP7, KAT. PARCELE
 1039/I, 1040 KO Podgorica II
 PODNOSILAC ZAHTEVA:
 "TRUDBENIK" doo Mojkovac



| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| B3 $\alpha = 8^\circ 39' 39.38''$ $R = 47.00m$ $Y = 6605659.13$ $X = 4702291.66$ | B4 $\alpha = 12^\circ 11' 15.60''$ $R = 60.00m$ $Y = 6605641.05$ $X = 4702271.13$ | B5 $\alpha = 5^\circ 21' 13.56''$ $R = 100.00m$ $Y = 6605620.60$ $X = 4702256.03$ | B6 $\alpha = 3^\circ 20' 58.97''$ $R = 100.00m$ $Y = 6605574.70$ $X = 4702215.00$ | B7 $\alpha = 2^\circ 42' 28.23''$ $R = 100.00m$ $Y = 6605455.04$ $X = 4702120.00$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

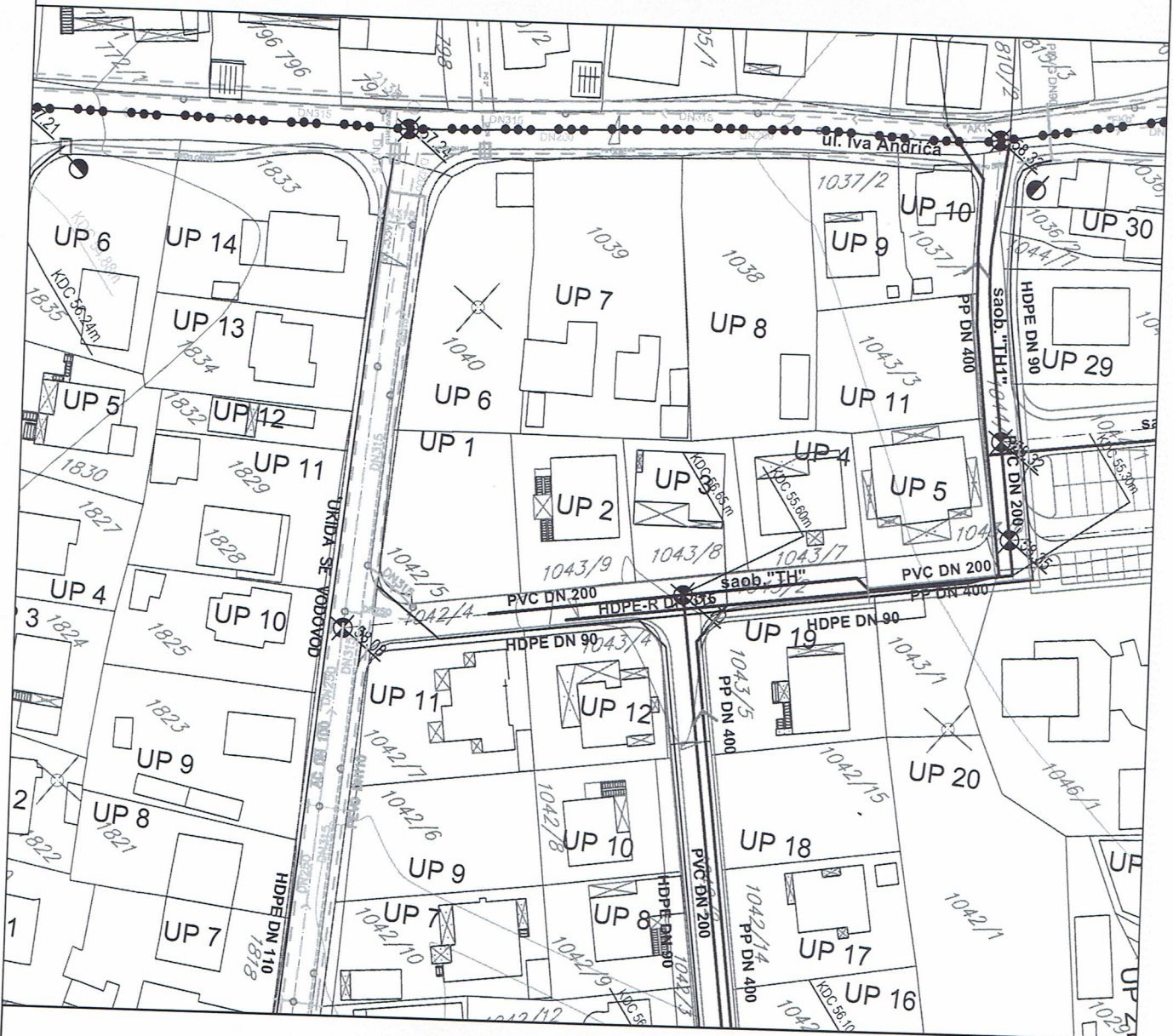
SAOBRAĆAJ




broj priloga:

5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1221
 Podgorica ,10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
 UTU ZA UP B29-UP6 , B29-UP7 , KAT. PARCELE
 1039/I, 1040 KO Podgorica II
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 "TRUDBENIK" doo Mojkovac



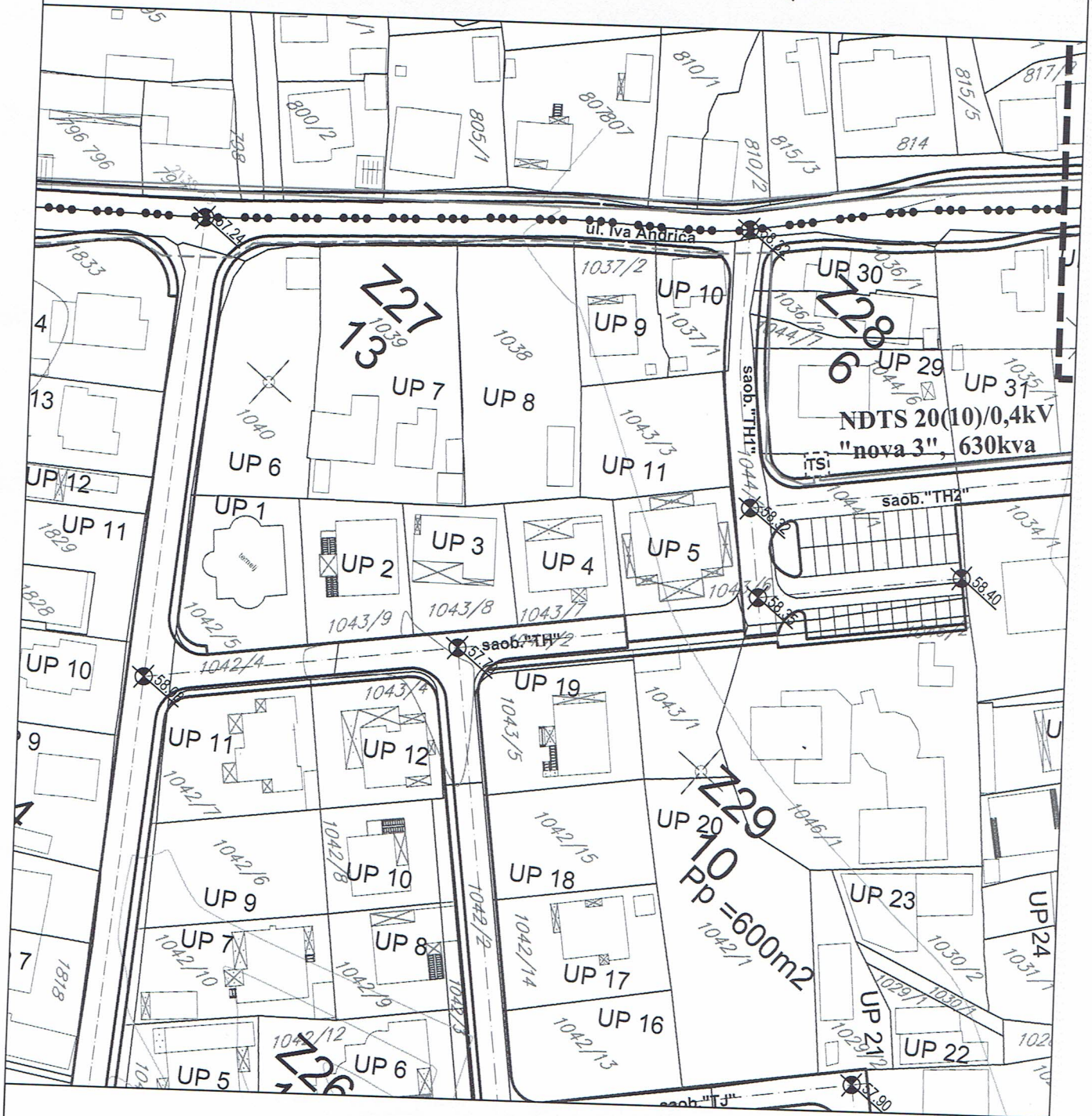
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
-  PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
-  PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

HIDROTEHNIKA





broj priloga:
6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1221
 Podgorica ,10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II " Podgorica
 UTU ZA UP B29-UP6 , B29-UP7 , KAT. PARCELE
 1039/1, 1040 KO Podgorica II
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 "TRUDBENIK" doo Mojkovac



STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

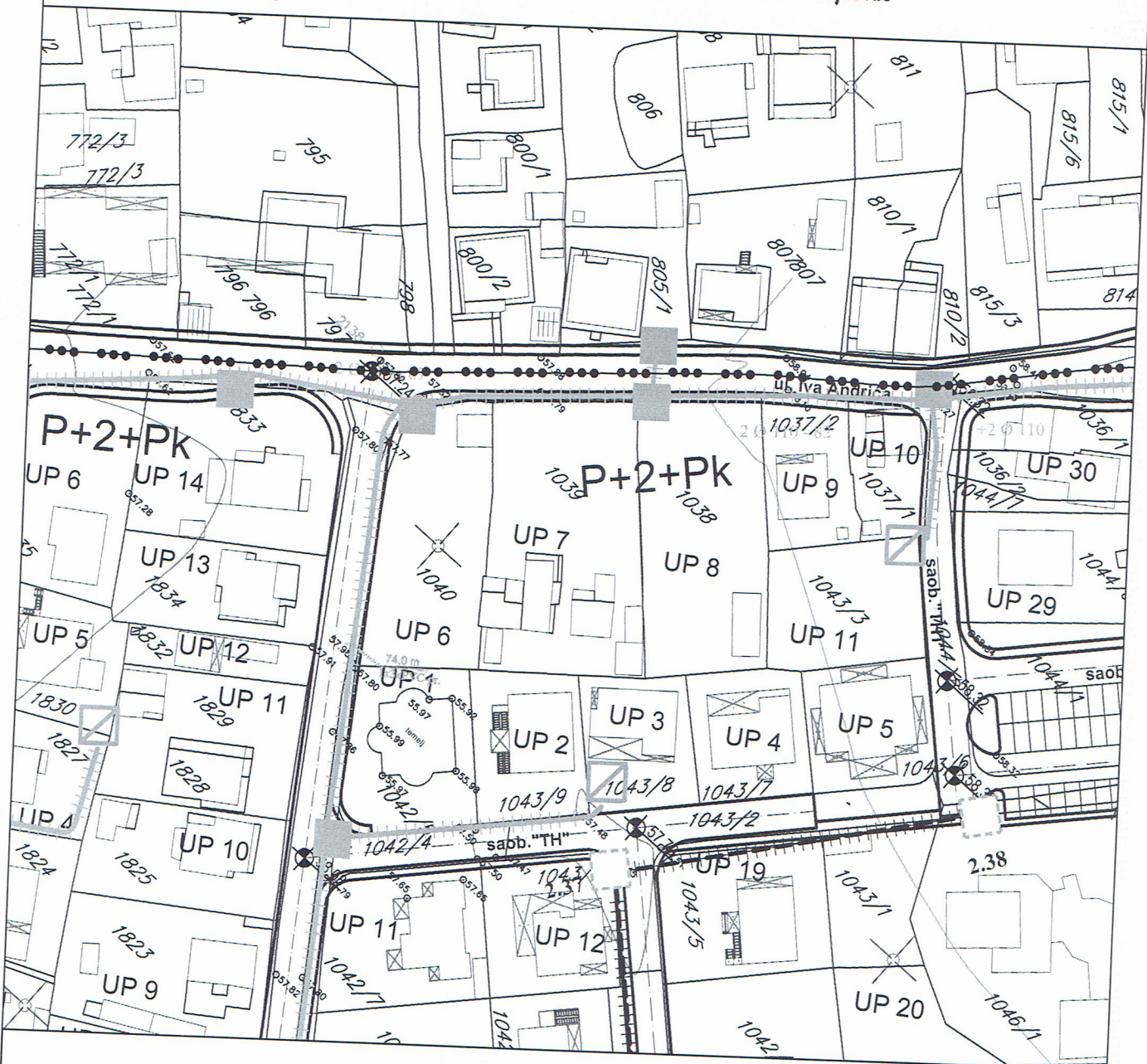
-  TRAFO STANICA 10 / 0.4kV
-  TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

ELEKTROENERGETIKA






broj priloga:
7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1221
 Podgorica ,10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II " Podgorica
 UTU ZA UP B29-UP6 , B29-UP7 , KAT. PARCELE
 1039/1, 1040 KO Podgorica II
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 "TRUDBENIK" doo Mojkovac



STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

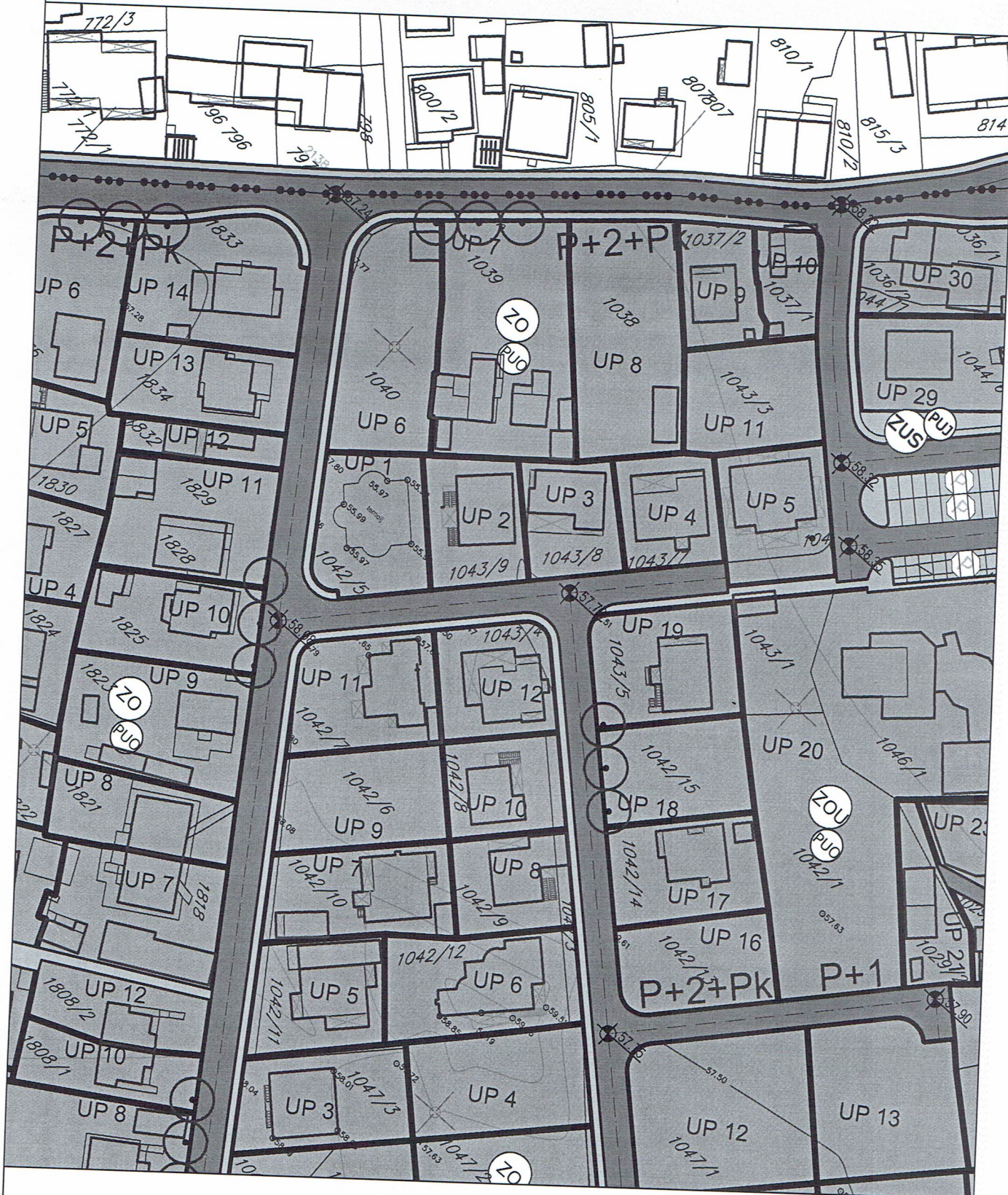
-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆI TK IZVOD

TK INSTALACIJE

broj priloga:
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1221
Podgorica, 10.11.2020. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
UTU ZA UP B29-UP6, B29-UP7, KAT. PARCELE
1039/1, 1040 KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTEVA:
"TRUDBENIK" doo Mojkovac



(ZO)

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
9

Stambeno-poslovni objekat –Pr+2+Pk
Kat.parcele 1039/1 i 1040
U.P. B29- UP6 i B29-UP7 ,
DUP “Zagoric II”,
K.O Podgorica II

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Zagoric II“, definisana kao U.P. B29- UP6 i B29-UP7, na katastarskim parcelama br. 1039/1 i 1040, u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-1221 od 10.11.2020.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa, poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Kolsko pristup objektu je iz pravca postojeće saobraćajnice ulice Ludvika Kube, sa jugo- istocne strane predmetnog objekta, a pjesacki pristup je iz pravca ulica Ludvika Kube i ulice Iva Andrica, sve u skladu sa nivelacijom.

Kat.parcele 1039/1 i 1040, KO Podgorica II se nalazi u zahvatu DUP-a „Zagoric II“ U Podgorici. Ovim planskim dokumentom, kat.parcele formiraju urbanisticke parcelu UP B29- UP6 i B29-UP7, i iste su u vlasnistvu „Trudbenik“-a D.O.O., sto je navedeno i u UT uslovima.

Parking je predvidjen unutar urbanistikih parcela, sa istocne strane i zapadne strane, a za potrebe projektovanog objekta predviđeno je 37 parking mjesta, sto zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na projektovani broj stanova /28/ i površinu poslovnog prostora u dijelu prizemlja.

Imajuću u vidu sve navedeno, parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka, koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom. Geodetsko snimanje je izvršila je licencirana geodetska organizacija „Prostorprojekt“ d.o.o Podgorica

Ukupna površina kat.parc 1039/1 i 1040 je 1848 m², teren na parceli je ravan. U listu nepokretnosti su na parcelama evidentirani pomocni objekti, koji su predvidjeni za uklanjanje, i u vlasnistvu su narucioca „Trudbenik“ d.o.o. iz Mojkovca. Investitoru su date potrebne smjernice u vezi uklanjanja postojećih objekata na predmetnim parcelama.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

• NAMJENA POVRŠINA

UT uslovima i planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, ili stambenog objekta sa djelatnostima, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2+Pk. Nas projektovani objekat je spratnosti P+2+Pk, i po namjeni je stambeno-poslovni objekat sa dvadeset osam stambenih jedinica i tri poslovna prostora u dijelu prizemlja.

• GABARIT I POVRŠINE OBJEKTA

Ovim idejnim rjesenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima, objekat je postavljen unutar granica gradjevinskih linija, jasno naznaceni sa sve cetiri strane objekta u grafickom prilogu situacija, ispostovani su vertikalni gabariti tj. maksimalno dozvoljena, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, max.dozvoljena visina objekta.

Namjena i obrada površina objekta je sledeća :

| REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA | | | |
|----------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
| ETAZA | Neto prodajno m ² | Neto m ² | Bruto m ² |
| Prizemlje | 391.51 | 427.34 | 496.90 |
| I Sprat | 378.73 | 425.54 | 495.10 |
| II Sprat | 378.73 | 425.54 | 495.10 |
| Potkrovlje | 262.07 | 302.81 | 351.47 |
| UKUPNO | 1411.04 | 1581.23 | 1838.57 |

| URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| UP6; UP7= 1865.09 m² | indeks zauzetosti 0,4 x 1848 = max 739.20 m ² | indeks izgradjenosti = 1x1848 = max 1848 m ² |
| Za obracun uzeto: UP6; UP7= 1842.15 m² | indeks zauzetosti 0,4 x 1842.15 = max 736.86 m² | indeks izgradjenosti = 1x1842.15 = max 1842.15 m² |
| Napomena: dio UP6 uz raskrsnicu površine 22m2 nije uzet u obracun površina | | |
| Parametri novoprojektovanog objekta: | | |
| UP6; UP7= 1842.15 m² | indeks zauzetosti 496.90m ² /1842.1m ² = 0.27 | indeks izgradjenosti = 1838.57 / 1842.15 = 0.99 |

STRUKTURA STANOVA

| | Garsonjera (G) | Jednosobni (J) | Dvosobni (D) | UKUPNO |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------|
| Prizemlje | | 3 | | 3 |
| 1. Sprat | | 8 | 1 | 9 |
| 2. sprat | | 8 | 1 | 9 |
| Potkrovlje | 5 | 1 | 1 | 7 |
| UKUPNO | 5 | 20 | 3 | 28 |

| |
|-----------------------------------------------|
| UKUPNO POTREBAN STANOVA ZA OSI 28 X 10% =3 |
| PARKING MJESTA |
| STANOVANJE 28x1.1 =31 P.M. |
| POSLOVANJE 274 / 50 = 5 P.M. |
| UKUPNO POTREBNO 31 + 6 = 37 P.M. |
| OBEZBIJEDJEN BROJ PARKINGA 37 PM |

- **Priloženim tabelarnim prikazom se vidi da su ispostovani svi parametri zadati UT uslovima, indeks izgradjenosti ,zauzetosti ,max.dozvoljena spratnost**

Po etazama ,povrsine su sljedece :

**POVRSINE PRIZEMLJA
ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE**

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------|-----------|------------|
| 1 | STEPENISTE | 13.83 | 17.10 | | mermer | jupol | jupol |
| 2 | HODNIK | 22.23 | 33.30 | | mermer | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 36.06 | | | | | |

PP1 Poslovni Prostor 1

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| 1 | LOKAL | 80.52 | 50.50 | | keramika | keramika | jupol |
| 2 | MOKRI CVOR | 6.17 | 14.50 | | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 86.69 | | | | | |

PP2 Poslovni Prostor 2

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| 1 | LOKAL | 80.13 | 51.70 | | keramika | keramika | jupol |
| 2 | MOKRI CVOR | 6.16 | 14.54 | | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 86.29 | | | | | |

PP3 Poslovni Prostor 3

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| 1 | LOKAL | 97.67 | 63.10 | | keramika | keramika | jupol |
| 2 | MOKRI CVOR | 3.26 | 10.32 | | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 100.93 | | | | | |

PP1+PP2+PP3 273.91m²

| POSLOVANJE | |
|----------------------------------------|---------------|
| NETO POVRSINA PRIZEMLJA - POSLOVANJE | 273.91 |
| BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA -POSLOVNI DIO | 315.94 |

Stan br.1 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA i TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------------|------|--|--------|---------|---------|
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | Σ 37.71m² | | | | | |

Stan br.2 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA i TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------------|------|--|--------|---------|---------|
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | Σ 37.71m² | | | | | |

Stan br.3 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | DNEVNA SOBA i TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 37.95 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------------|------|--|--------|---------|---------|
| 6 | TERASA | 4.23 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | Σ 42.18m² | | | | | |

| STANOVANJE | |
|--------------------------|---------------|
| NETO (KORISNO) PRIZEMLJA | 117.60 |
| NETO POVRSINA PRIZEMLJA | 153.63 |

| UKUPNO | |
|--------------------------|---------------|
| NETO (KORISNO) PRIZEMLJA | 391.51 |
| NETO POVRSINA PRIZEMLJA | 427.54 |
| BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA | 496.90 |

POVRSINE I SPRATA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|------------------|---------------------|--------|------------------------|-----------|-----------|------------|
| 1 | STEPENISTE | 11.49 | 14.70 | 31.80 | mermer | jupol | jupol |
| 2 | HODNIK | 35.68 | 51.80 | 98.80 | mermer | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 47.17 | | | | | |

štan br.4 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA i TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | 37.71m ² | | | | | |

štan br.5 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | DNEVNA SOBA i TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 37.95 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.23 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | 42.18m ² | | | | | |

štan br.6 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | DNEVNA SOBA i TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 37.95 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.23 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | 42.18m ² | | | | | |

štan br.7 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA i TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | 37.71m ² | | | | | |

štan br.8 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA i TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | 37.71m ² | | | | | |

štan br.9 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA i TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | 37.71m ² | | | | | |

štan br.10 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | DNEVNA SOBA i TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 37.95 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.23 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | 42.18m ² | | | | | |

štan br.11 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | DNEVNA SOBA i TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 37.95 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.23 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | 42.18m ² | | | | | |

štan br.12 Dvosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.62 | 8.10 | 10.00 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | WC | 1.43 | 4.90 | 3.60 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | DNEVNA SOBA i TRP. | 13.55 | 13.25 | 37.45 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | KUHINJA | 4.43 | 9.40 | 12.20 | keramika | jupol | jupol |
| 5 | DEGAZMAN | 3.76 | 9.10 | 10.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 6 | SPAVACA SOBA | 9.70 | 13.20 | 26.80 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 7 | KUPATILO | 3.52 | 7.60 | 8.80 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 8 | SPAVACA SOBA | 10.50 | 13.50 | 25.10 | hrastov parket | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 50.51 | | | | | |
| 9 | TERASA | 3.98 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| 10 | TERASA | 4.32 | 9.60 | | tavela | bavalit | bavalit |
| | | 58.81m ² | | | | | |

NETO (KORISNO) I SPRATA

378.37

NETO POVRSINA I SPRATA

425.54

BRUTO POVRSINA I SPRATA

495.10

POVRSINE II SPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------|-----------|------------|
| 1 | STEPENISTE | 11.49 | 14.70 | 31.80 | mermer | jupol | jupol |
| 2 | HODNIK | 35.68 | 51.80 | 98.80 | mermer | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 47.17 | | | | | |

štan br.13 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |

37.71m²

štan br.14 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | DNEVNA SOBA I TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 37.95 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.23 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |

42.18m²

štan br.15 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | DNEVNA SOBA I TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 37.95 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.23 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |

42.18m²

štan br.16 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |

37.71m²

štan br.17 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |

37.71m²

štan br.18 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| UKUPNO | | 33.59 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.12 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |

37.71m²

štan br.19 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | DNEVNA SOBA I TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 37.95 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.23 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |

42.18m²

štan br.20 Jednosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | DNEVNA SOBA I TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 37.95 | | | | | |
| 6 | TERASA | 4.23 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |

42.18m²

štan br.21 Dvosobni Stan

| br | naziv prostorije | neto m ² | obim m ³ | volumen m ³ | ob.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|--------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 3.62 | 8.10 | 10.00 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | WC | 1.43 | 4.90 | 3.60 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.55 | 13.25 | 37.45 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 4 | KUHINJA | 4.43 | 9.40 | 12.20 | keramika | jupol | jupol |
| 5 | DEGAZMAN | 3.76 | 9.10 | 10.40 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 6 | SPAVACA SOBA | 9.70 | 13.20 | 26.80 | hrastov parket | jupol | jupol |
| 7 | KUPATILO | 3.52 | 7.60 | 8.80 | keramika | keramika | sp.plafon (rigips) |
| 8 | SPAVACA SOBA | 10.50 | 13.50 | 25.10 | hrastov parket | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 50.51 | | | | | |

50.51

| | | | | | | | |
|---|--------|------|------|--|--------|---------|---------|
| 6 | TERASA | 3.98 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| 6 | TERASA | 4.32 | 9.60 | | tavela | bavalit | bavalit |

58.81m²

| | |
|--------------------------|---------------|
| NETO (KORISNO) II SPRATA | 378.37 |
| NETO POVRSINA II SPRATA | 425.54 |
| BRUTO POVRSINA II SPRATA | 495.10 |

POVRSINE POTKROVLJA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

| br | naziv prostorije | nete m ² | obim m | volumen m ³ | op.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|---------------|------------------|---------------------|--------|------------------------|-----------|-----------|------------|
| 1 | STEPENISTE | 11.49 | 14.70 | 31.80 | mermer | jupol | jupol |
| 2 | HODNIK | 29.25 | 51.30 | 98.80 | mermer | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 40.74 | | | | | |

stan br.22 Dvosobni Stan

| br | naziv prostorije | nete m ² | obim m | volumen m ³ | op.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 4.50 | 10.20 | 2.50 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | SPAVACA SOBA | 8.64 | 12.10 | 23.90 | brastov parket | jupol | st. plafon (rgips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 8.10 | 11.30 | 22.40 | brastov parket | jupol | jupol |
| 4 | KUHINJA | 3.52 | 7.90 | 9.70 | keramika | jupol | jupol |
| 5 | DNEVNA SOBAT TRP. | 21.30 | 22.83 | 69.00 | brastov parket | jupol | jupol |
| 6 | KUPATILO | 3.18 | 7.60 | 8.80 | keramika | keramika | st. plafon (rgips) |
| UKUPNO | | 49.24 | | | | | |
| 7 | TERASA | 3.23 | 8.10 | | tavela | bavalit | bavalit |
| 8 | TERASA | 3.90 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| Σ | | 56.37m² | | | | | |

stan br.23 Dvosobni Stan

| br | naziv prostorije | nete m ² | obim m | volumen m ³ | op.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 4.50 | 10.20 | 2.50 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | SPAVACA SOBA | 8.64 | 12.10 | 23.90 | brastov parket | jupol | st. plafon (rgips) |
| 3 | SPAVACA SOBA | 8.10 | 11.30 | 22.40 | brastov parket | jupol | jupol |
| 4 | KUHINJA | 3.52 | 7.90 | 9.70 | keramika | jupol | jupol |
| 5 | DNEVNA SOBAT TRP. | 21.30 | 22.83 | 69.00 | brastov parket | jupol | jupol |
| 6 | KUPATILO | 3.18 | 7.60 | 8.80 | keramika | keramika | st. plafon (rgips) |
| UKUPNO | | 49.24 | | | | | |
| 7 | TERASA | 3.23 | 8.10 | | tavela | bavalit | bavalit |
| 8 | TERASA | 3.90 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| Σ | | 56.37m² | | | | | |

stan br.24 Garsonjera

| br | naziv prostorije | nete m ² | obim m | volumen m ³ | op.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 2.28 | 6.20 | 6.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.49 | 8.00 | 8.75 | keramika | keramika | st. plafon (rgips) |
| 3 | DNEVNA SOBAT TRP. | 10.38 | 13.00 | 28.60 | brastov parket | jupol | jupol |
| 4 | KUHINJA | 5.07 | 11.00 | 13.80 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 21.22 | | | | | |
| 5 | TERASA | 2.66 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| Σ | | 23.88m² | | | | | |

stan br.25 Garsonjera

| br | naziv prostorije | nete m ² | obim m | volumen m ³ | op.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 2.28 | 6.20 | 6.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.49 | 8.00 | 8.75 | keramika | keramika | st. plafon (rgips) |
| 3 | DNEVNA SOBAT TRP. | 10.38 | 13.00 | 28.60 | brastov parket | jupol | jupol |
| 4 | KUHINJA | 5.07 | 11.00 | 13.80 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 21.22 | | | | | |
| 5 | TERASA | 2.66 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| Σ | | 23.88m² | | | | | |

stan br.26 Garsonjera

| br | naziv prostorije | nete m ² | obim m | volumen m ³ | op.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 2.28 | 6.20 | 6.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | KUPATILO | 3.36 | 7.90 | 8.33 | keramika | keramika | st. plafon (rgips) |
| 3 | DNEVNA SOBAT TRP. | 17.40 | 18.60 | 42.10 | brastov parket | jupol | jupol |
| 4 | KUHINJA | 4.30 | 7.30 | 11.80 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 27.34 | | | | | |
| 5 | TERASA | 3.90 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| Σ | | 31.24m² | | | | | |

stan br.27 Garsonjera

| br | naziv prostorije | nete m ² | obim m | volumen m ³ | op.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 2.28 | 6.20 | 6.30 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | | 3.36 | 7.90 | 8.33 | keramika | keramika | st. plafon (rgips) |
| 3 | DNEVNA SOBAT TRP. | 17.40 | 18.60 | 42.10 | brastov parket | jupol | jupol |
| 4 | KUHINJA | 4.30 | 7.30 | 11.80 | keramika | jupol | jupol |
| UKUPNO | | 27.34 | | | | | |
| 5 | TERASA | 3.90 | 9.30 | | tavela | bavalit | bavalit |
| Σ | | 31.24m² | | | | | |

stan br.28 Garsonjera

| br | naziv prostorije | nete m ² | obim m | volumen m ³ | op.podova | ob.zidova | ob.plafona |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------|------------------------|----------------|-----------|--------------------|
| 1 | HODNIK | 4.12 | 9.20 | 11.10 | keramika | keramika | jupol |
| 2 | DNEVNA SOBAT TRP. | 13.57 | 16.00 | 37.60 | brastov parket | jupol | st. plafon (rgips) |
| 3 | KUHINJA | 5.90 | 10.00 | 16.33 | keramika | jupol | jupol |
| 4 | SPAVACA SOBA | 7.96 | 11.50 | 22.03 | brastov parket | jupol | jupol |
| 5 | KUPATILO | 4.52 | 9.90 | 11.30 | keramika | keramika | st. plafon (rgips) |
| UKUPNO | | 36.07 | | | | | |
| 6 | TERASA | 3.02 | 7.70 | | tavela | bavalit | bavalit |
| Σ | | 39.09m² | | | | | |

| | |
|---------------------------|---------------|
| NETO (KORISNO) POTKROVLJA | 262.07 |
| NETO POVRSINA POTKROVLJA | 302.81 |
| BRUTO POVRSINA POTKROVLJA | 351.50 |

Po etažama namjena površina je sljedeća :

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeno poslovni objekat Pr+2+PK je pravilne ,pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom .

Spoljasnji gabariti objekta su 31.20 x 15.20 m.

Poslovni prostori u dijelu prizemlja su za 0.10 m uzdignuti u odnosu na teren ,dok su stanovi na prizemnom dijelu izdignuti za 1 m u odnosu na teren, sto je omogućeno i UT uslovima .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotoara ,iz pravca postojećih ulica sa jugo-istocne strane - ulice Ludovika Kube ,i sa zapadne strane iz pravca ul.Iva Andrica
Objekat ima 28 stanova ,različitih struktura / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom/ .

Po etažama sadržaji su sledeci : na prizemlju su projektovana 3 poslovna prostora ,i tri stambene jedinice , na I ,II i PK isprojektovani su stanovi razlicitih struktura /prilozeno u zbirnoj rekapitulaciji

Projektovano rješenje krova je kosi ,dvovodni krov ,omoguceno UT uslovima .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro .

Obezbijedjeno je ukupno 37 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica i poslovnih prostora.

-Širina parking mjesta je 2.50 m.

-Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

- KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

- ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19. ,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

- KROV

Projektovano rješenje krova objekta je kosi ,dvovodni krov.U dijelu prizemlja koje je zbog gradjevinske linije uvuceno ,projektovana je zelena,neprohodna terasa sa svim potrebnim slojevima / prilozeno u materijalizaciji /

Pokrivač je armirano betonska ploca,preko koje se postavlja alum. profilisani.plastificirani lim ,u obliku crijepa .

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit» d-5cm , u skladu sa klimom i lokalitetom ,kako bi se zadovoljila energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daju mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- PODOVI

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od sedmocomornih PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predviđene i eslinger roletne .

Balkonske ograde su u kombinaciji niskog parapeta h-20 cm i staklenih ograda ,od zastitnog „pamplex“ stakla,vertikalno postavljenih elemenata od kovanog gvožđa .

Podgorica ,01.12.2020.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.



PRIMIJEJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------|
|  | Z 1 | FASADNI ZID demit | |
| | | DEMIT FASADA | 5.0cm |
| | | GITER BLOK | 20.0cm |
| | | MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.0cm |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|--------|
|  | Z 2 | FASADNI ZID demit+A.B.platno | |
| | | DEMIT FASADA | 5.0cm |
| | | A.B stub/platno | 20.0cm |
| | | MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.0cm |

Unutrašnjih

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|--------|
|  | UZ 1 | PREGRADNI ZID d=10.0cm | |
| | | MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.0cm |
| | | GITER BLOK | 10.0cm |
| | | MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.0cm |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|--------|
|  | UZ 2 | PREGRADNI ZID d=20.0cm | |
| | | MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.0cm |
| | | GITER BLOK | 19.0cm |
| | | MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.0cm |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|--------|
|  | UZ 3 | A.B. ZIDNO PLATNO 20.0cm | |
| | | MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.0cm |
| | | A.B. ZIDNO PLATNO | 20.0cm |
| | | MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.0cm |

OBRADA PODOVA

| P 1 | Pod Parket | |
|-------------------------------|------------|--|
| MATERIJAL | d (cm) | |
| PARKET | 2.2cm | |
| LIJEPAK | | |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 3.8cm | |
| PE FOLIJA | | |
| TERMOIZOLACIJA - STIROPOR | 2.0cm | |
| AB PLOČA | 15.0cm | |
| MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.5cm | |

| P 2 | POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja) | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| MATERIJAL | d (cm) | |
| KERAMIKA | 0.8cm | |
| LIJEPAK | | |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 5.2cm | |
| PE FOLIJA | | |
| TERMOIZOLACIJA - STIROPOR | 2.0cm | |
| AB PLOČA | 15.0cm | |
| MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.5cm | |

| P 3 | POD keramika toaleti | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| MATERIJAL | d (cm) | |
| KERAMIKA | 0.8 cm | |
| CEMENTNI ESTRIH | 3.2 cm | |
| hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid) | | |
| SLOJ ZA PAD | 3.0-4.0cm | |
| AB PLOČA | 15.0cm | |
| MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.5cm | |

| P 4 | POD - TERASE | |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| MATERIJAL | d (cm) | |
| TAVELA | 0.8cm | |
| CEMENTNI ESTRIH | 3.0cm | |
| h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrežicom 3+3 | | |
| SLOJ ZA PAD | 3.0-4.0cm | |
| AB PLOČA | 15.0cm | |
| DEMIT FASADA | 2.0cm | |

| P 5 | Unutrasnje Komunikacije | |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| MATERIJAL | d (cm) | |
| MERMERNE PLOCE | 2.0cm | |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 4.0cm | |
| AB PLOČA | 15.0cm | |
| MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.5cm | |

| P 6 | Stepeniste | |
|------------------------|------------|--|
| MATERIJAL | d (cm) | |
| Gaziste-MERMERNE PLOCE | 3.0cm | |
| CEM. MALTER | 3.0cm | |
| Celo-MERMERNE PLOCE | 2.0cm | |
| CEM. MALTER | 2.0cm | |
| A.B. KOSA PLOCA | 10.0cm | |

KROVNI POKRIVAČ

| K1 | KROVNI POKRIVAC | |
|----------------------------------------|------------------------|--|
| MATERIJAL | d (cm) | |
| AL.PLAST.TR LIM | | |
| PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA | | |
| DASKA NA DODIR | 2,4cm | |
| KROVAN KONSTRUKCIJA | | |
| TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA | 10.0cm | |
| AB PLOČA | 15.0cm | |
| MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2.5cm | |

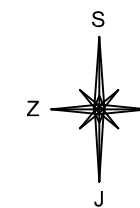
| Neprohodni zeleni krov | | |
|--------------------------------------------------------|---------------|--|
| MATERIJAL | d (cm) | |
| Trava na humusu | 6.0+3.0 | |
| Zastitna folija (filter mulja) | | |
| Drenazno-Akomulacioni sloj (Sika drainage layer 30) | 3.0cm | |
| Hidroizolacija (Sikaplan SgmA) | 1.0cm | |
| Toplotna izolacija (Stirodur) | 5.0cm | |
| Parna brana (Sarnavap 5000E) | 0.3cm | |
| Sloj za nagib (lagani beton) | 3-8 cm | |
| A.B. Ploca | 16.0cm | |
| PRODUZNI MALTER+poludisperzivna boja | 2.5cm | |

Podgorica , 01.12.2020. god.

Sastavio ,

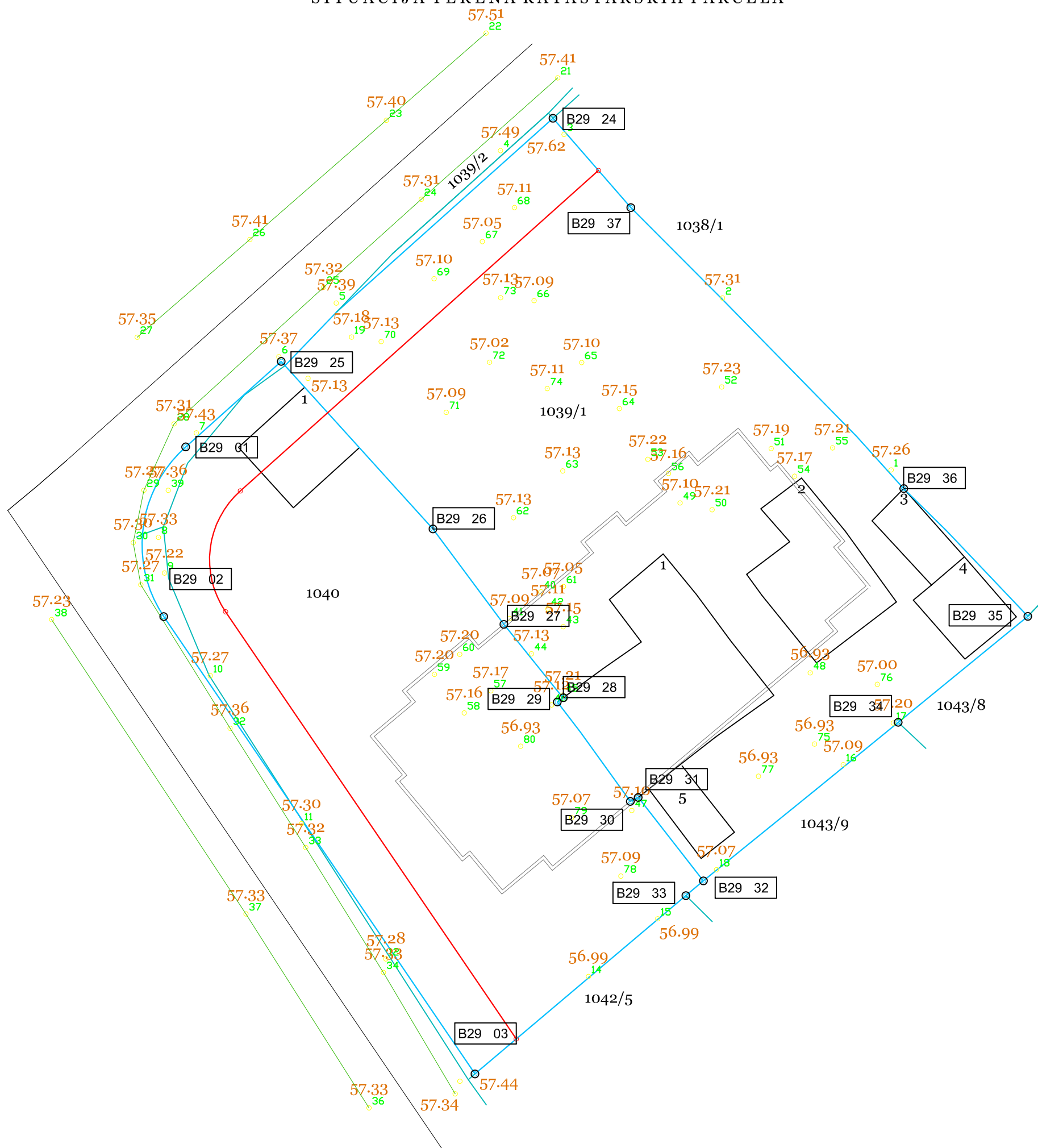
arh.Ljubomir Vujović dip.inz

SITUACIJA TERENA KATASTARSKIH PARCELA

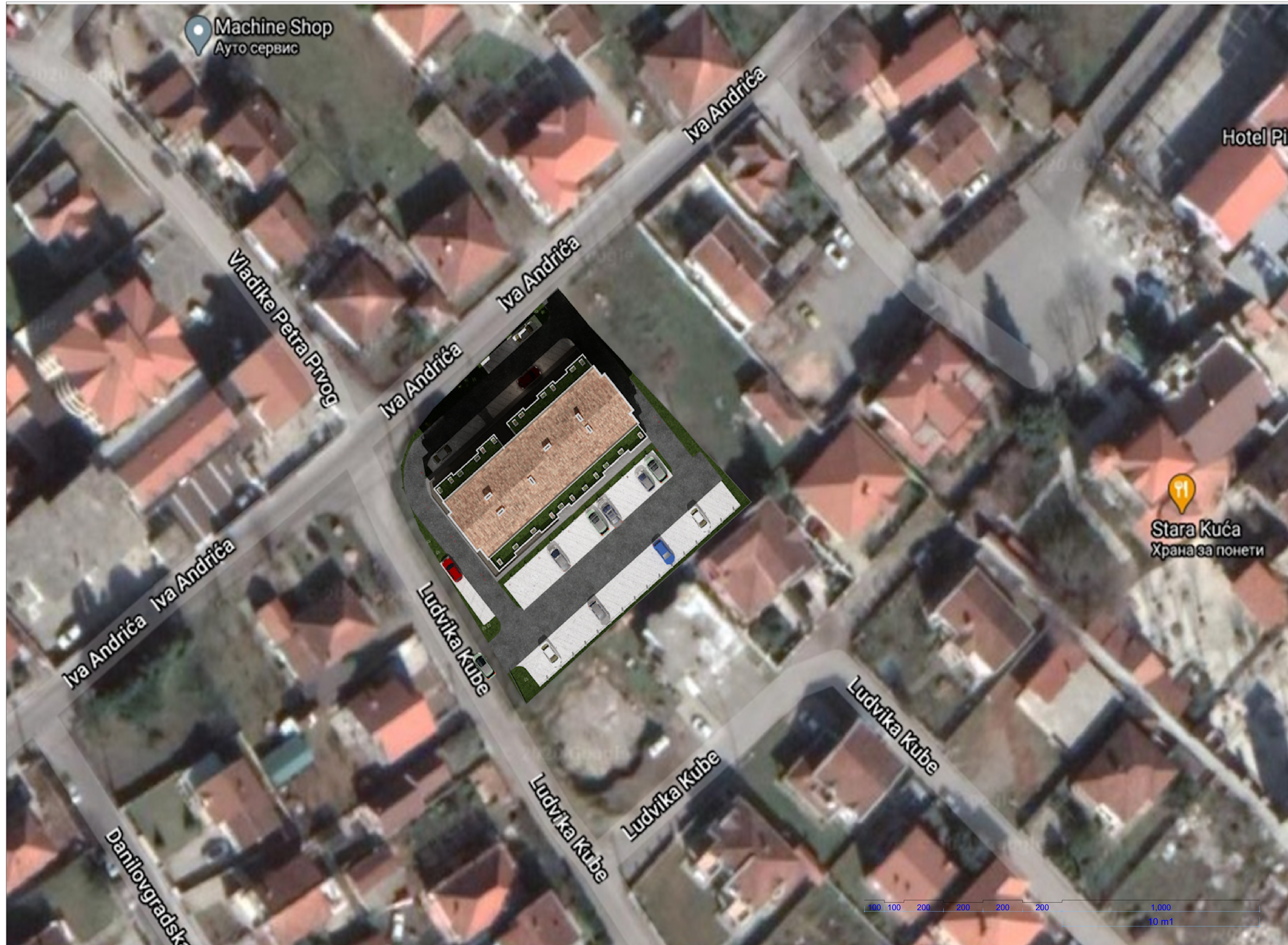


LEGENDA:

- granica urbanističke parcele
- 44.21 kota terena
- 3863/1 broj parcele
- izvedeni objekti



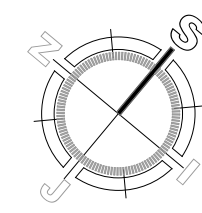
Snimanje izvršio : PROSTORPROJEKT DOO
Geometar, Ivanović M. Goran
ovl.br.02-6209/09 od 19.10.2009god
licenca br.02-4940/2 od 13.09.2011.god.



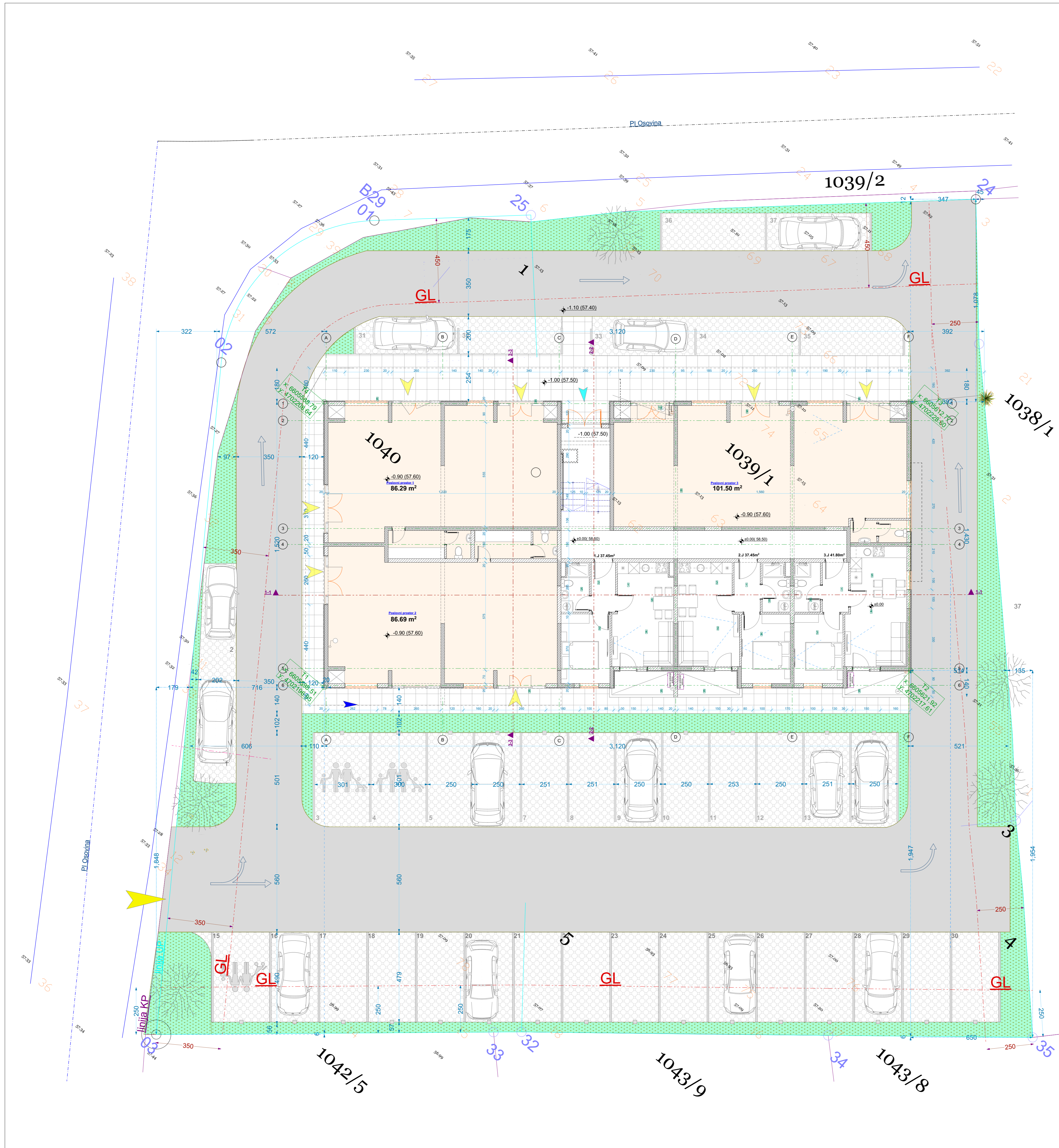
Machine Shop
Ауто сервис

Hotel Pir

Stara Kuća
Храна за понети



| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small> | | INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC | |
| Objekat: | STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT PR+2+PK | Lokacija: | Kat.parc.1040 i 1039/1 UP6 i UP7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II |
| Glavni inženjer: | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: | IDEJNO RJESENJE |
| Odgovorni inženjer: | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik/ici: | Ervin Sutkovic ing.arh. | Prilog: | ORTO SNIMAK SITUACIJE |
| Datum izrade i M.P.: Oktobar 2020 god. | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | RAZMJERA | 1:100 |
| | | Br. priloga: | 02 |



LEGENDA :

Gradjevinska Linija: **GL**

Granica urbanisticke parcele:

Granica katastarske parcele:

PI Osovina: - - - - -

Prelomne Tacke UP: ○

Zelene Povrsine: [Green hatched box]

Betonske Staze: [Grid pattern box]

Parkinzi: Behaton [Grid pattern box]

Pristupne saobraćajnice:

Asfaltni put: [Blue line]

Ulaz u parcelu: [Green arrow]

Ulaz u Objekt Stanovanje: [Blue arrow]

Ulaz u Objekt Poslovanje: [Yellow arrow]

Visinske kote terena postojeće stanje: 57.46

Visinske kote terena planirano stanje: -1.00 (57.50)

Struktura stanova

| | Garsonjera (G) | Jednosobni (J) | Dvosobni (D) | UKUPNO |
|---------------|----------------|----------------|--------------|-----------|
| Prizemlje | — | 3 | — | 3 |
| 1. Sprat | — | 8 | 1 | 9 |
| 2. sprat | — | 8 | 1 | 9 |
| Potkrovlje | 5 | 1 | 1 | 7 |
| UKUPNO | 5 | 20 | 3 | 28 |

UKUPNO POTREBAN STANOVAZA OSI 28 X 10% = 3

OBRACUN PARKING MJESTA

STANOVANJE 28x1.1 = 31 P.M.

POSLOVANJE 274 / 50 = 5 P.M.

UKUPNO POTREBNO 31 + 6 = 37 P.M.

OBEZBEDJEN BROJ PARKINGA 37 PM

REKAPITULACIJA POVRSINA OBJEKTA

| ETAZA | Neto prodajno m ² | Neto m ² | Bruto m ² |
|---------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
| Prizemlje | 391.51 | 427.34 | 496.90 |
| I Sprat | 378.73 | 425.54 | 495.10 |
| II Sprat | 378.73 | 425.54 | 495.10 |
| Potkrovlje | 262.07 | 302.81 | 351.47 |
| UKUPNO | 1411.04 | 1581.23 | 1838.57 |

KOORDINATNE PRELOMNE TACKE URBANISTICKE PARCELE UP6 I UP7:

| r.b. | x | y |
|------|-------------|-------------|
| 01 | 6605584.604 | 4702217.819 |
| 02 | 6605583.176 | 4702206.796 |
| 03 | 6605603.408 | 4702177.090 |
| 33 | 6605617.120 | 4702188.670 |
| 32 | 6605618.260 | 4702189.630 |
| 34 | 6605630.920 | 4702199.930 |
| 35 | 6605639.350 | 4702206.810 |
| 37 | 6605613.540 | 4702233.360 |
| 24 | 6605608.482 | 4702239.165 |
| 25 | 6605590.816 | 4702223.373 |

KOORDINATNE TACKE GABARITA KONSTRUKCIJE PROJEKTOVANOG OBJEKTA

| | | |
|----|---------------|---------------|
| T1 | x: 6605598.51 | y: 4702196.95 |
| T2 | x: 6605621.92 | y: 4702217.61 |
| T3 | x: 6605612.77 | y: 4702228.60 |
| T4 | x: 6605588.79 | y: 4702208.64 |

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI

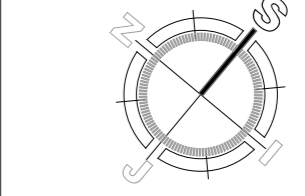
UP6; UP7= 1865.09 m² indeks zauzetosti 0.4 x 1848 = max 739.20 m² indeks izgradjenosti = 1x1848 = max 1848 m²

Za obracun uzeto: UP6; UP7= 1842.15 m² indeks zauzetosti 0.4 x 1842.15 = max 736.86 m² indeks izgradjenosti = 1x1842.15 = max 1842.15 m²

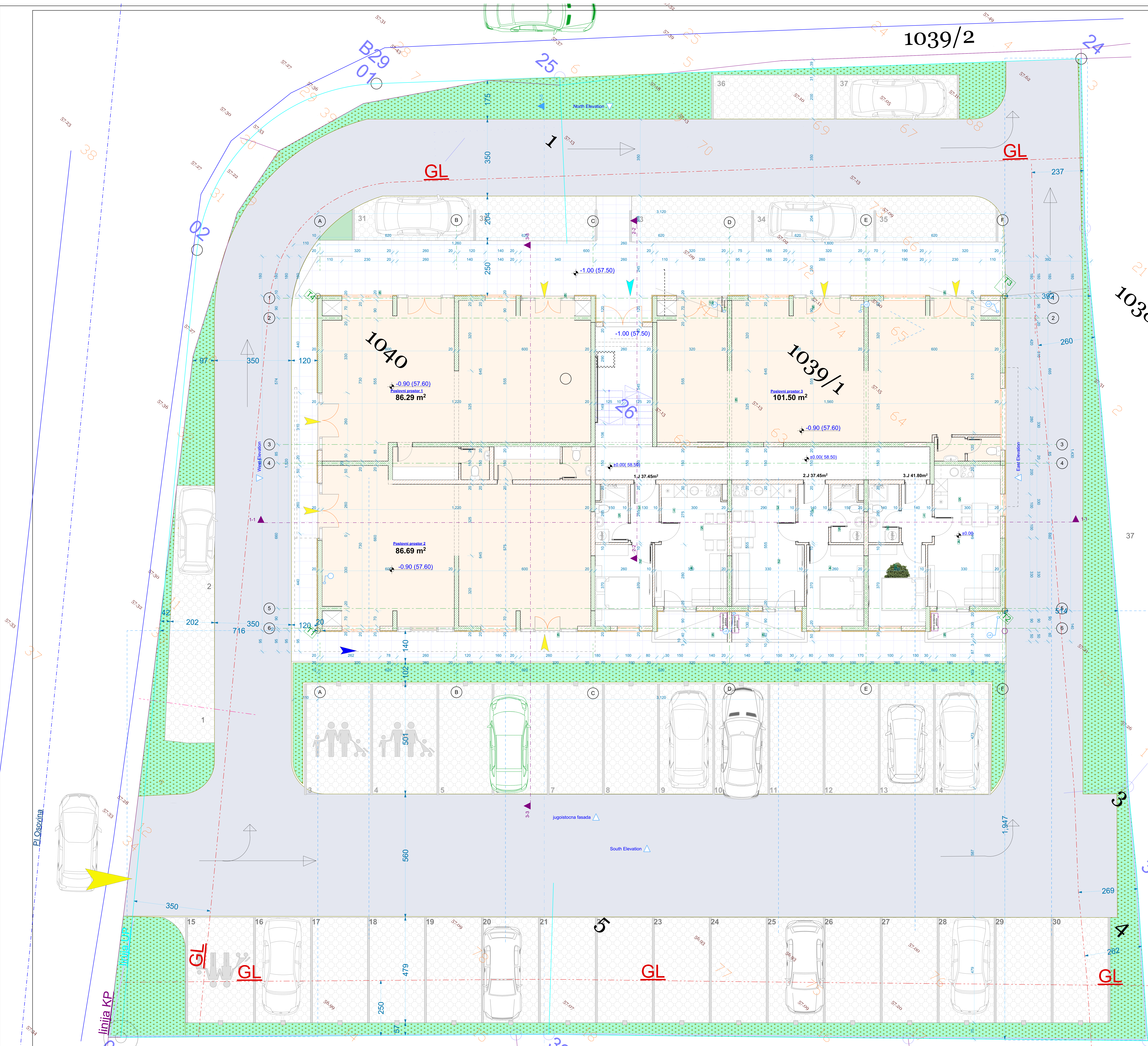
razporeda dno UP6 uz rasporeda površine 22m² nije uzet u obracun površina

Parametri novoprogjektovanog objekta:

UP6; UP7= 1842.15 m² indeks zauzetosti 496.90m²/1842.15m² = 0.27 indeks izgradjenosti = 1838.57 / 1842.15 = 0.99



| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica | INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC |
| Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+2+PK | Lokacija: Kat.parc.1040 i 1039/1 UP6 i UP7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II |
| Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE |
| Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik/ici: Ervin Sutković ing.arh. | Prilog: SITUACIJA Osnova prizemlja |
| Datum izrade i M.P.: Decembar 2020 god. | Datum revizije i M.P.: Br. priloga: Br. strane: 03 |



OBRAĐA ZIDOVA

Spoljašnih

FASADNI ZID

Unutrašnjih

PRIGRADNI ZID

OBRAĐA PODOVA

P 1 Pod Ploče

P 2 POD KERAMIKU

P 3 POD KERAMIKU

P 4 POD TERAZE

P 5 Pod keramika (Spremnik)

POVRŠINE PRIZEMLJA ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

| Br. | Ime prostora | Šifra | Neto površina (m²) | Bruto površina (m²) | Ukupno (m²) |
|---------------|--------------|-------|--------------------|---------------------|--------------|
| 1 | ISKOR. | 103 | 3,36 | 10,10 | 3,36 |
| 2 | KORISNA | 104 | 4,02 | 11,20 | 4,02 |
| 3 | SPROVAJANA | 105 | 0,38 | 1,10 | 0,38 |
| 4 | KORISNA | 106 | 0,38 | 1,10 | 0,38 |
| 5 | KORISNA | 107 | 0,38 | 1,10 | 0,38 |
| 6 | TERAZIA | 108 | 4,12 | 11,30 | 4,12 |
| UKUPNO | | | 14,94 | 46,80 | 14,94 |

POSLOVANJE

| | |
|----------------------------------------|--------|
| NETO POKRIVENA PRIZEMLJA - POSLOVANJE | 273,91 |
| BRUTO POKRIVENA PRIZEMLJA - POSLOVANJE | 325,96 |

STANOVANJE

| | |
|---------------------------|--------|
| NETO POKRIVENA PRIZEMLJA | 17,60 |
| NETO POKRIVENA PRIZEMLJA | 427,56 |
| BRUTO POKRIVENA PRIZEMLJA | 526,63 |

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

OSNOVA PRIZEMLJA

BR. STRANA: 04

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR

INVESTITOR: "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC

OSNOVA PRIZEMLJA

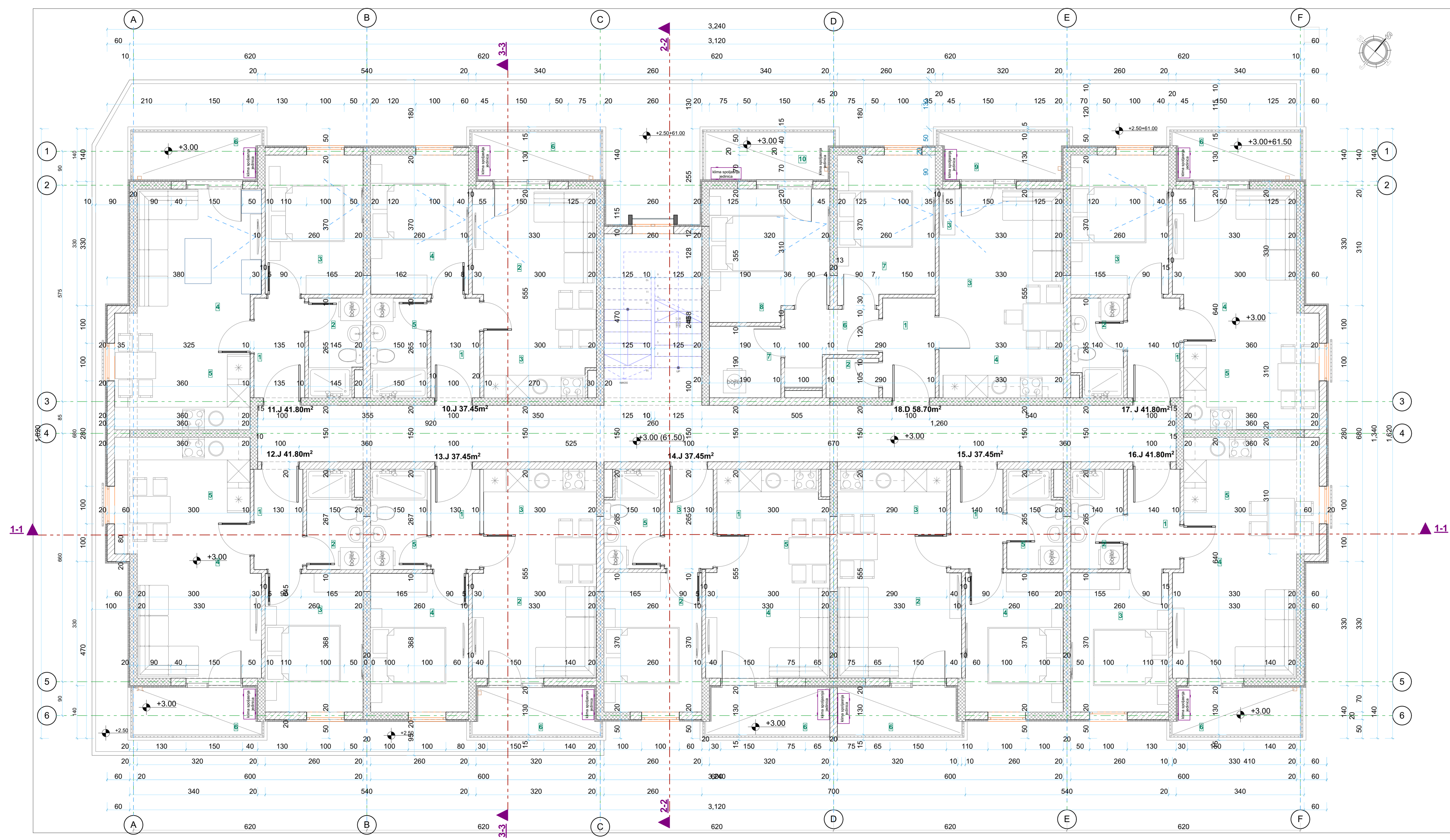
BR. STRANA: 04

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR

INVESTITOR: "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC

OSNOVA PRIZEMLJA

BR. STRANA: 04



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

FASADNI ZID

| | |
|-------------------------------|-------|
| DEKAT FASADA | 5.0m |
| OTER BLOK | 20.0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.0m |

FASADNI ZID

| | |
|-------------------------------|-------|
| DEKAT FASADA | 5.0m |
| OTER BLOK | 20.0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.0m |

Unutrašnjih

PREGRADNI ZID

| | |
|-------------------------------|-------|
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.0m |
| OTER BLOK | 10.0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.0m |

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

| | |
|-------------------------------|--------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| PARKET | 2.3m |
| LJEPAK | 3.0m |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 3.0m |
| PE FOLIA | |
| TERMOIZOLACIJA - STROKOP | 2.0m |
| AB PLOČA | 15.0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5m |

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

| | |
|-------------------------------|--------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| KERAMIKA | 0.8m |
| LJEPAK | 3.0m |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 5.2m |
| PE FOLIA | |
| TERMOIZOLACIJA - STROKOP | 2.0m |
| AB PLOČA | 15.0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5m |

P 3 POD KERAMIKA (toaleti)

| | |
|-------------------------------|--------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| KERAMIKA | 0.8m |
| CEMENTNI ESTRIH | 3.2m |
| OTER BLOK | 3.0m |
| PE FOLIA | |
| TERMOIZOLACIJA - STROKOP | 2.0m |
| AB PLOČA | 15.0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5m |

P 4 POD - TERASE

| | |
|-------------------------------|--------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| TERASA | 0.8m |
| CEMENTNI ESTRIH | 3.0m |
| OTER BLOK | 3.0m |
| PE FOLIA | |
| TERMOIZOLACIJA - STROKOP | 2.0m |
| AB PLOČA | 15.0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5m |

P 5 Unutrašnje zajedničke komunikacije

| | |
|-------------------------------|--------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 4.0m |
| OTER BLOK | 3.0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5m |

P 6 Stepeniste

| | |
|-------------------------------|--------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 2.0m |
| OTER BLOK | 2.0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2.5m |

| POVRŠINE I SPRATA | | ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | +3.00 | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------|-------|------|
| br | naziv prostorije | neto površina | obim | obim | obim |
| 1 | STEPENISTE | 11.49 | 14.70 | 31.80 | |
| 2 | HODNIK | 35.68 | 51.80 | 68.80 | |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | |
| 4 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | |
| 6 | KUPATILLO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | |
| UKUPNO | | 47.17 | | | |

| Stan br. 15 Jednosobni Stan | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------|-------|-------|------|
| br | naziv prostorije | neto površina | obim | obim | obim |
| 1 | HODNIK | 3.36 | 7.90 | 9.30 | |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.16 | 11.05 | 36.37 | |
| 3 | KUHINJA | 4.05 | 8.05 | 11.12 | |
| 4 | SPAVAČA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | |
| 5 | KUPATILLO | 3.64 | 8.30 | 9.10 | |
| UKUPNO | | 33.59 | | | |

| Stan br. 16 Jednosobni Stan | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------|-------|-------|------|
| br | naziv prostorije | neto površina | obim | obim | obim |
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | |
| 2 | KUPATILLO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | |
| 3 | SPAVAČA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | |
| 4 | DNEVNA SOBA I TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | |
| UKUPNO | | 37.95 | | | |

| Stan br. 17 Jednosobni Stan | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------|-------|-------|------|
| br | naziv prostorije | neto površina | obim | obim | obim |
| 1 | HODNIK | 3.49 | 8.00 | 9.55 | |
| 2 | KUPATILLO | 3.74 | 8.30 | 9.10 | |
| 3 | SPAVAČA SOBA | 9.38 | 12.60 | 25.90 | |
| 4 | DNEVNA SOBA I TRP. | 16.42 | 14.20 | 45.40 | |
| 5 | KUHINJA | 4.92 | 9.50 | 13.65 | |
| UKUPNO | | 37.95 | | | |

| Stan br. 18 Dvosobni Stan | | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------|-------|-------|------|
| br | naziv prostorije | neto površina | obim | obim | obim |
| 1 | HODNIK | 3.62 | 8.10 | 10.00 | |
| 2 | W.C | 1.43 | 4.00 | 3.60 | |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.55 | 13.25 | 37.45 | |
| 4 | KUHINJA | 4.43 | 8.40 | 12.20 | |
| 5 | DIGAZMAN | 3.76 | 10.10 | 10.40 | |
| 6 | SPAVAČA SOBA | 9.70 | 13.20 | 28.80 | |
| 7 | KUPATILLO | 3.52 | 7.80 | 8.80 | |
| 8 | SPAVAČA SOBA | 10.90 | 13.90 | 25.10 | |
| UKUPNO | | 50.91 | | | |

| Stan br. 19 Dvosobni Stan | | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------|-------|-------|------|
| br | naziv prostorije | neto površina | obim | obim | obim |
| 1 | HODNIK | 3.62 | 8.10 | 10.00 | |
| 2 | W.C | 1.43 | 4.00 | 3.60 | |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.55 | 13.25 | 37.45 | |
| 4 | KUHINJA | 4.43 | 8.40 | 12.20 | |
| 5 | DIGAZMAN | 3.76 | 10.10 | 10.40 | |
| 6 | SPAVAČA SOBA | 9.70 | 13.20 | 28.80 | |
| 7 | KUPATILLO | 3.52 | 7.80 | 8.80 | |
| 8 | SPAVAČA SOBA | 10.90 | 13.90 | 25.10 | |
| UKUPNO | | 50.91 | | | |

| Stan br. 20 Dvosobni Stan | | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------|-------|-------|------|
| br | naziv prostorije | neto površina | obim | obim | obim |
| 1 | HODNIK | 3.62 | 8.10 | 10.00 | |
| 2 | W.C | 1.43 | 4.00 | 3.60 | |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRP. | 13.55 | 13.25 | 37.45 | |
| 4 | KUHINJA | 4.43 | 8.40 | 12.20 | |
| 5 | DIGAZMAN | 3.76 | 10.10 | 10.40 | |
| 6 | SPAVAČA SOBA | 9.70 | 13.20 | 28.80 | |
| 7 | KUPATILLO | 3.52 | 7.80 | 8.80 | |
| 8 | SPAVAČA SOBA | 10.90 | 13.90 | 25.10 | |
| UKUPNO | | 50.91 | | | |

| NETO (KORISNO) I SPRATA | | 378.57 |
|-------------------------|--|--------|
| NETO POVRŠINA I SPRATA | | 425.54 |
| BRUTO POVRŠINA I SPRATA | | 495.10 |

PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK I PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
 "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT PR+2+PK

Lokacija: Kat.parc. 1040 1 1039/1 UP 6; UP 7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnici: Ervin Sutkovic ing. arh.

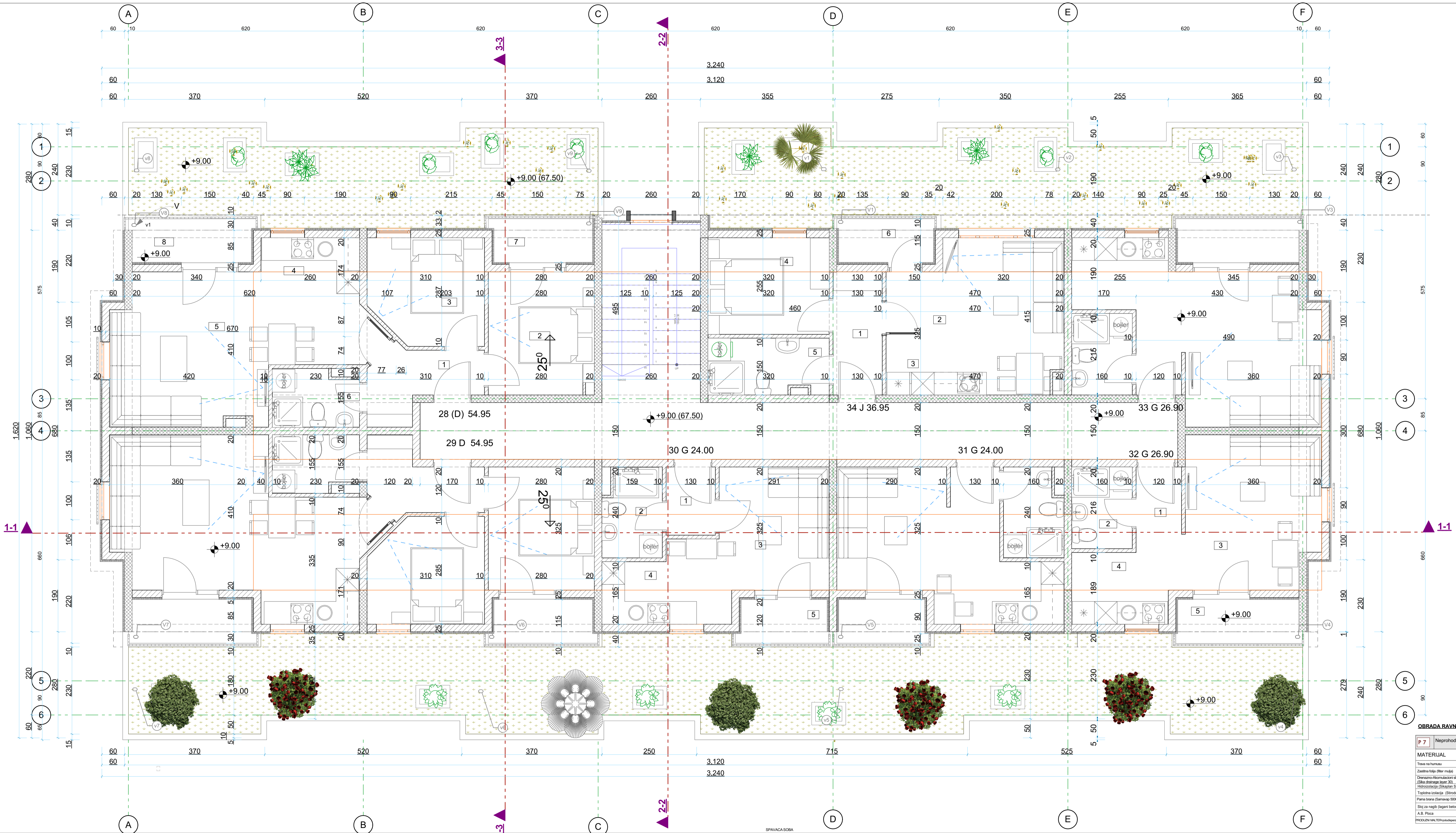
Prilog: +3.00 Br. priloga: Br. strane: **1:50**

OSNOVA I SPRATA

Br. strane: 05

Datum izrade i M.P. Decembar 2020 god.

Datum revizije i M.P.



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

FASADNI ZID
debljina: 20cm

DEMIT FASADA: 5.0cm
OSTER BLOK: 20.0cm
MALTER + POLUSPERZIVNA BOJA: 2.0cm

FASADNI ZID
debljina: A.B. platno

DEMIT FASADA: 5.0cm
A.B. malter: 20.0cm
MALTER + POLUSPERZIVNA BOJA: 2.0cm

Unutrašnjih

PREGRADNI ZID
debljina: 10/20/30cm

MALTER + POLUSPERZIVNA BOJA: 2.0cm
OSTER BLOK: 10/20/30cm
MALTER + POLUSPERZIVNA BOJA: 2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL: d (cm)
PARKET: 2.0cm
LUPAVI: 2.0cm
CEMENTNA KOŠULICA: 3.0cm
PE FOLJA: 0.2cm
TERMOIZOLACIJA - STIROKOR: 2.0cm
AB FLOCA: 15.0cm
MALTER + POLUSPERZIVNA BOJA: 2.5cm

P 2 POD KERAMIKA
(Hodnik, Kuhinja)

MATERIJAL: d (cm)
KERAMIKA: 0.8cm
LUPAVI: 2.0cm
CEMENTNA KOŠULICA: 5.0cm
PE FOLJA: 0.2cm
TERMOIZOLACIJA - STIROKOR: 2.0cm
AB FLOCA: 15.0cm
MALTER + POLUSPERZIVNA BOJA: 2.5cm

P 3 POD KERAMIKA
(Batali)

MATERIJAL: d (cm)
KERAMIKA: 0.8cm
CEMENTNA ESTRIH: 3.2cm
Hidroizolacija: 3.2cm
SLOJ ZA PND: 3.0-4.0cm
AB FLOCA: 15.0cm
MALTER + POLUSPERZIVNA BOJA: 2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL: d (cm)
TAVELA: 0.8cm
CEMENTNA ESTRIH: 3.0cm
Hidroizolacija: 3.2cm
SLOJ ZA PND: 3.0-4.0cm
AB FLOCA: 15.0cm
DEMIT FASADA: 2.0cm

P 5 Unutrašnje zajedničke
Komunikacije

MATERIJAL: d (cm)
MERMERNE FLOCE: 2.0cm
CEMENTNA KOŠULICA: 4.0cm
AB FLOCA: 20.0cm
MALTER + POLUSPERZIVNA BOJA: 2.5cm

P 6 Stepeniste

MATERIJAL: d (cm)
Glasno-mermerne FLOCE: 2.0cm
CEMA MALTER: 4.0cm
Čisto-mermerne FLOCE: 2.0cm
CEMA MALTER: 2.0cm
A.B. HDGA FLOCA: 15.0cm

OBRADA RAVNIH KROVOVA

P 7 Neprohodni zeleni krov

MATERIJAL: d (cm)
Tava na humku: 6.0x3.0
Hidroizolacija: 3.0cm
Drenažna-konstrukcija: 4.0cm
SLOJ ZA PND: 3.0cm
Toplotna izolacija (Stirokor): 5.0cm
Parna barijera (Sarnavap 500KE): 0.3cm
Sloj za nagib (lagan beton): 3.0cm
A.B. Floc: 18.0cm
HODNIKI MALTER+PERZIVNA BOJA: 3.0cm

K1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL: d (cm)
PROFILIRANI LEM: 2.4cm
Hidroizolacija: 3.0cm
DRENARNA KONSTRUKCIJA: 2.4cm
HIDROIZOLACIJA: 3.0cm
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA: 10.0cm
AB FLOCA: 20.0cm
MALTER + POLUSPERZIVNA BOJA: 2.5cm

POVRŠINE POTKROVLJA
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE +9.00

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | STEPENISTE | 11.49 | 14.70 | 31.80 | mermer | japet | japet |
| 2 | HODNIK | 29.25 | 51.00 | 98.80 | mermer | japet | japet |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRP. | 10.38 | 13.00 | 28.60 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 4 | KUHINJA | 5.07 | 11.00 | 13.80 | keramika | keramika | japet |
| 5 | TERASA | 2.62 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | bavati |
| UKUPNO | | 60.74 | | | | | |

Stan br. 28 Dvosobni Stan

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 4.50 | 10.20 | 12.50 | keramika | keramika | japet |
| 2 | SPAVACA SOBA | 8.64 | 12.10 | 23.90 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | SPAVACA SOBA | 8.10 | 11.30 | 22.40 | keramika | keramika | japet |
| 4 | KUHINJA | 3.52 | 7.90 | 9.70 | keramika | keramika | japet |
| 5 | DNEVNA SOBA I TRP. | 21.30 | 22.83 | 59.00 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 6 | KUPATILO | 3.18 | 7.60 | 8.80 | keramika | keramika | ob.platfona |
| UKUPNO | | 49.24 | | | | | |

Stan br. 32 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 2.28 | 6.20 | 6.30 | keramika | keramika | japet |
| 2 | KUPATILO | 3.36 | 6.20 | 6.55 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRP. | 17.46 | 18.60 | 42.10 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 4 | KUHINJA | 4.30 | 7.30 | 11.80 | keramika | keramika | japet |
| UKUPNO | | 27.34 | | | | | |

Stan br. 28 Dvosobni Stan

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|-----------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 3.23 | 8.10 | 8.10 | taveta | bavati | bavati |
| 2 | TERASA | 3.90 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | bavati |
| UKUPNO | | 7.13 | | | | | |

Stan br. 32 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 2.28 | 6.20 | 6.30 | keramika | keramika | japet |
| 2 | KUPATILO | 3.36 | 6.20 | 6.55 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRP. | 17.46 | 18.60 | 42.10 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 4 | KUHINJA | 4.30 | 7.30 | 11.80 | keramika | keramika | japet |
| UKUPNO | | 27.34 | | | | | |

Stan br. 28 Dvosobni Stan

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|-----------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 3.23 | 8.10 | 8.10 | taveta | bavati | bavati |
| 2 | TERASA | 3.90 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | bavati |
| UKUPNO | | 7.13 | | | | | |

Stan br. 32 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 4.12 | 9.20 | 11.50 | keramika | keramika | japet |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 12.52 | 15.00 | 37.60 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | KUHINJA | 5.90 | 11.50 | 16.30 | keramika | keramika | japet |
| 4 | SPAVACA SOBA | 7.96 | 11.50 | 22.03 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 5 | KUPATILO | 4.52 | 9.00 | 11.30 | keramika | keramika | ob.platfona |
| UKUPNO | | 36.07 | | | | | |

Stan br. 28 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|-----------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 2.56 | 9.30 | 9.30 | taveta | bavati | bavati |
| 2 | TERASA | 3.90 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | bavati |
| UKUPNO | | 6.46 | | | | | |

Stan br. 32 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 4.12 | 9.20 | 11.50 | keramika | keramika | japet |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 12.52 | 15.00 | 37.60 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | KUHINJA | 5.90 | 11.50 | 16.30 | keramika | keramika | japet |
| 4 | SPAVACA SOBA | 7.96 | 11.50 | 22.03 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 5 | KUPATILO | 4.52 | 9.00 | 11.30 | keramika | keramika | ob.platfona |
| UKUPNO | | 36.07 | | | | | |

Stan br. 28 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|-----------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 2.56 | 9.30 | 9.30 | taveta | bavati | bavati |
| 2 | TERASA | 3.90 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | bavati |
| UKUPNO | | 6.46 | | | | | |

Stan br. 32 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 4.12 | 9.20 | 11.50 | keramika | keramika | japet |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 12.52 | 15.00 | 37.60 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | KUHINJA | 5.90 | 11.50 | 16.30 | keramika | keramika | japet |
| 4 | SPAVACA SOBA | 7.96 | 11.50 | 22.03 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 5 | KUPATILO | 4.52 | 9.00 | 11.30 | keramika | keramika | ob.platfona |
| UKUPNO | | 36.07 | | | | | |

Stan br. 28 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|-----------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 2.56 | 9.30 | 9.30 | taveta | bavati | bavati |
| 2 | TERASA | 3.90 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | bavati |
| UKUPNO | | 6.46 | | | | | |

Stan br. 32 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 4.12 | 9.20 | 11.50 | keramika | keramika | japet |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 12.52 | 15.00 | 37.60 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | KUHINJA | 5.90 | 11.50 | 16.30 | keramika | keramika | japet |
| 4 | SPAVACA SOBA | 7.96 | 11.50 | 22.03 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 5 | KUPATILO | 4.52 | 9.00 | 11.30 | keramika | keramika | ob.platfona |
| UKUPNO | | 36.07 | | | | | |

Stan br. 28 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|-----------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 2.56 | 9.30 | 9.30 | taveta | bavati | bavati |
| 2 | TERASA | 3.90 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | bavati |
| UKUPNO | | 6.46 | | | | | |

Stan br. 32 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 4.12 | 9.20 | 11.50 | keramika | keramika | japet |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 12.52 | 15.00 | 37.60 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | KUHINJA | 5.90 | 11.50 | 16.30 | keramika | keramika | japet |
| 4 | SPAVACA SOBA | 7.96 | 11.50 | 22.03 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 5 | KUPATILO | 4.52 | 9.00 | 11.30 | keramika | keramika | ob.platfona |
| UKUPNO | | 36.07 | | | | | |

Stan br. 28 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|-----------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 2.56 | 9.30 | 9.30 | taveta | bavati | bavati |
| 2 | TERASA | 3.90 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | bavati |
| UKUPNO | | 6.46 | | | | | |

Stan br. 32 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 4.12 | 9.20 | 11.50 | keramika | keramika | japet |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 12.52 | 15.00 | 37.60 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | KUHINJA | 5.90 | 11.50 | 16.30 | keramika | keramika | japet |
| 4 | SPAVACA SOBA | 7.96 | 11.50 | 22.03 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 5 | KUPATILO | 4.52 | 9.00 | 11.30 | keramika | keramika | ob.platfona |
| UKUPNO | | 36.07 | | | | | |

Stan br. 28 Garsonjera

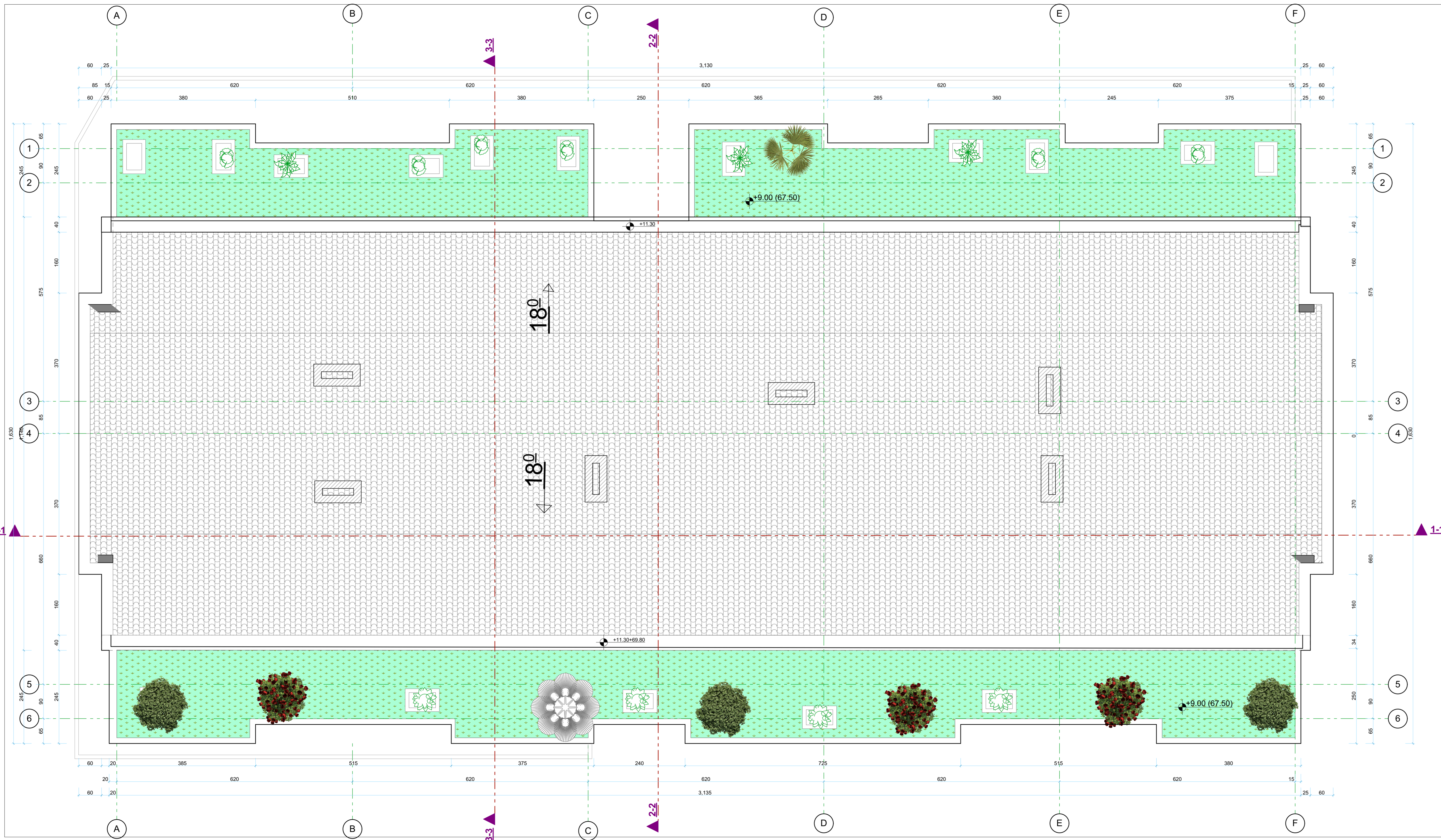
| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|-----------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 2.56 | 9.30 | 9.30 | taveta | bavati | bavati |
| 2 | TERASA | 3.90 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | bavati |
| UKUPNO | | 6.46 | | | | | |

Stan br. 32 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|---------------|--------------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 4.12 | 9.20 | 11.50 | keramika | keramika | japet |
| 2 | DNEVNA SOBA I TRP. | 12.52 | 15.00 | 37.60 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 3 | KUHINJA | 5.90 | 11.50 | 16.30 | keramika | keramika | japet |
| 4 | SPAVACA SOBA | 7.96 | 11.50 | 22.03 | keramika | keramika | ob.platfona |
| 5 | KUPATILO | 4.52 | 9.00 | 11.30 | keramika | keramika | ob.platfona |
| UKUPNO | | 36.07 | | | | | |

Stan br. 28 Garsonjera

| br. | naзив просторје | neto m ² | obim m | obim m ² | ob.podova | ob.zidova | ob.platfona |
|-----|-----------------|---------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1 | HODNIK | 2.56 | 9.30 | 9.30 | taveta | bavati | bavati |
| 2 | TERASA | 3.90 | 9.30 | 23.88 | taveta | bavati | b |



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

| FASADNI ZID | |
|------------------------------|--------|
| DEKAT FASADA | 5.0cm |
| OTER BLOK | 20.0cm |
| MALTER + POLUDISPERSIVNA BGA | 2.0cm |

| FASADNI ZID | |
|------------------------------|--------|
| DEKAT FASADA | 5.0cm |
| A.B. RAZJEDNO | 20.0cm |
| MALTER + POLUDISPERSIVNA BGA | 2.0cm |

Unutrašnjih

| PREGRADNI ZID | |
|------------------------------|-----------|
| MALTER + POLUDISPERSIVNA BGA | 2.0cm |
| OTER BLOK | 10/10.0cm |
| MALTER + POLUDISPERSIVNA BGA | 2.0cm |

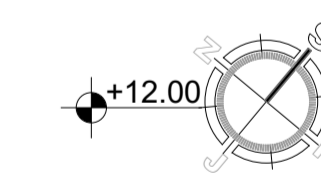
OBRADA RAVNIH KROVOVA

| P 7 Nisprohodni zeleni krov | |
|---------------------------------------|---------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| Trava sa humusom | 6.0+3.0 |
| Zastirna kapa (PVC ili HDPE) | 3.0cm |
| Chromazinc-Aluminijski SRE | 3.0cm |
| Čelika stranae layer 30 | 1.0cm |
| Membrana (Sikaflor SgrMA) | 5.0cm |
| Topolna izolacija (Stocofur) | 5.0cm |
| Plava brana (Sarnap 500K) | 0.3cm |
| Slj sa nagib (beton) | 3-8 cm |
| A.B. RAZJEDNO | 16.0cm |
| PROJEKCIJA MALTER+POLUDISPERSIVNA BGA | 2.5cm |

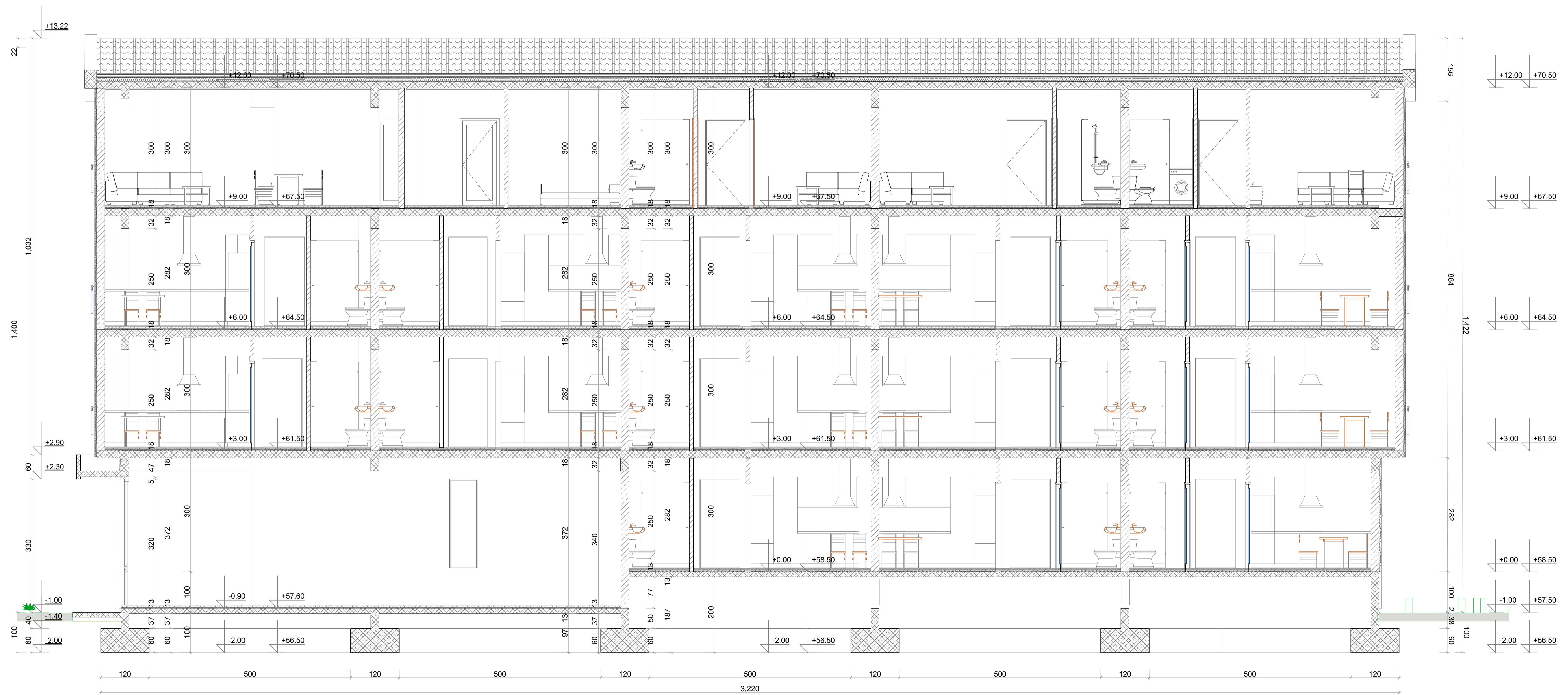
K1 KROVNI POKRIVAČ

| MATERIJAL | | d (cm) |
|---------------------------------|--------|--------|
| PROFILISANI LIPI | | |
| POKROVNICA | | |
| VOŠEROPROSTORNA ISOLACIJA | | |
| ČELIKNA PLOČA | 2.4cm | |
| KROVNI KONSTRUKCIJA | | |
| TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA | 10.0cm | |
| ČELIK PLOČA | 20.0cm | |
| MALTER | 2.5cm | |
| POLUDISPERSIVNA BGA | | |

| | |
|----------------------------|--------|
| NETO (KORISNO) POTKROVLJJA | 262.07 |
| NETO PVRŠINA POTKROVLJJA | 302.81 |
| BRUTO PVRŠINA POTKROVLJJA | 351.50 |



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small> | | INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC | |
| Objekat: | STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT PR+2+PK | Lokacija: | Kat.parc. 1040 i 1039/1 UP 6; UP 7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II |
| Glavni inženjer: | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: | IDEJNO RESENJE |
| Odgovorni inženjer: | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik/ici: | Ervin Sutkovic ing.arh. | Br. priloga: | 1:50 |
| Datum izrade i M.P.: | Decembar 2020 god. | Br. strane: | 08 |
| | | Br. priloga: | 1:50 |
| | | Br. strane: | 08 |



OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

| | | |
|------------|-------------------------------|--------|
| Z 1 | FASADNI ZID demitil | d (cm) |
| | DEMILT FASADA | 5,0m |
| | LEPILAK | 20,0m |
| | MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,0m |

| | | |
|------------|------------------------------------------|--------|
| Z 2 | FASADNI ZID demitil+A.B.plošno | d (cm) |
| | DEMILT FASADA | 5,0m |
| | A.B. natapeno | 20,0m |
| | MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,0m |

Unutrašnji

| | | |
|-------------|-------------------------------------|----------|
| UZ 1 | PREGRADNI ZID d=10/20,0cm | d (cm) |
| | MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,0m |
| | GETER BLOK | 10/18,0m |
| | MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,0m |

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

| | |
|-------------------------------|---------------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| PARKET | 2,0m |
| LUEPAK | |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 3,0m |
| PE FOLIJA | |
| TERMOIZOLACIJA - STROPOR | 2,0m |
| AB FLOČA | 18,0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5m |

P 2 Pod Keramika (hodnik, kuhinja)

| | |
|-------------------------------|---------------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| KERAMIKA | 0,8m |
| LUEPAK | |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 5,0m |
| PE FOLIJA | |
| TERMOIZOLACIJA - STROPOR | 2,0m |
| AB FLOČA | 18,0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5m |

P 3 Pod keramika (spalnja)

| | |
|---------------------------------------------|---------------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| KERAMIKA | 0,8 cm |
| CEMENTNI ESTRIH | 3,2 cm |
| tepovnica | |
| podloga ploča, 3. sloj polimerne u mrežastu | |
| glinasto-pelino, 20x20x2 cm (3 sloja) | |
| SLOJ ZA PND | 3,0-4,0m |
| AB FLOČA | 18,0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5m |

P 4 POD - TERASE

| | |
|---------------------------|---------------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| TAVILA | 0,8m |
| CEMENTNA ESTRIH | 3,0m |
| 1) keramični na uglov. | |
| 2) keramični na 2,0m | |
| 3) keramični - mrežom 3x3 | |
| SLOJ ZA PND | 3,0-4,0m |
| AB FLOČA | 18,0m |
| DEMILT FASADA | 2,0m |

P 5 Unutrašnje Komunikacije

| | |
|-------------------------------|---------------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| MERMERNE PLOČE | 2,0m |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 4,0m |
| AB FLOČA | |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5m |

P 6 Stepeniste

| | |
|----------------------------|---------------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| Grafitirane MERMERNE PLOČE | 2,0m |
| CEM. MALTER | 4,0m |
| Čak-MERMERNE PLOČE | 2,0m |
| CEM. MALTER | 2,0m |
| A.B. KOŠA PLOČA | 15,0m |

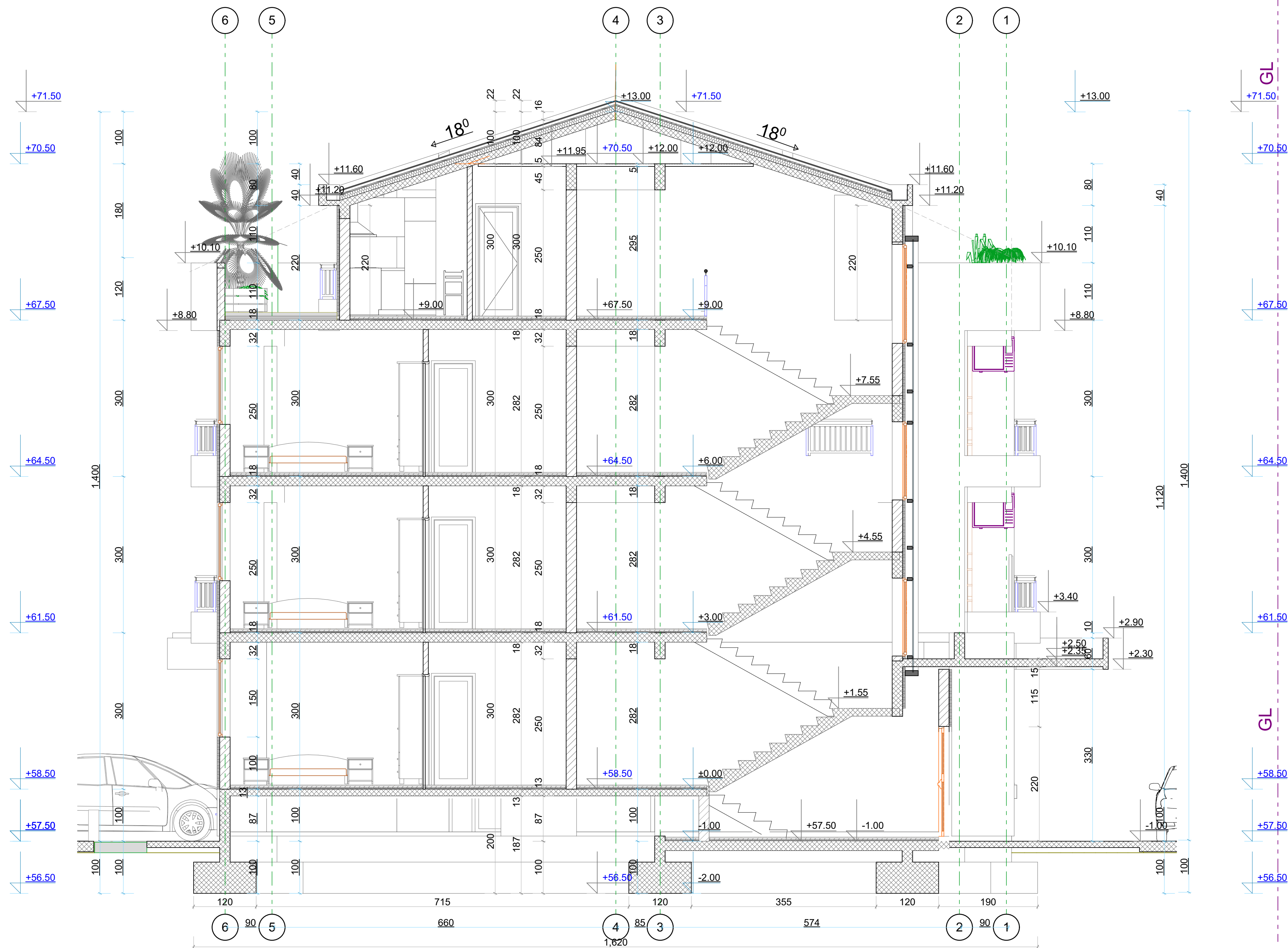
OBRADA RAVNIH ZELENIH KROVOVA

| | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| P 7 | Neprohodni zeleni krov |
| MATERIJAL | d (cm) |
| Travnja matrica | 6,0-3,0 |
| Zaštita filca, filter matila | |
| Drenažno-Aluminijski mrež (Sika drainage layer 30) | 3,0m |
| Isolaciona izolacija (Styrofoam Spenat) | 1,0m |
| Toplotna izolacija (Styrofoam) | 5,0m |
| Parna barijera (Sarnapap 500SE) | 0,3m |
| Sloj za nagib (lagani beton) | 3-8 cm |
| A.B. Ploča | 18,0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5m |
| PROJEKTOVALNA VEŠTAČKOVANJE I INŽINJERING | 3,0m |

OBRADA KOŠIHKROVOVA

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| K 1 | KROVNI POKRIVAČ |
| MATERIJAL | d (cm) |
| PROFILIRANI LAM | |
| PROFILIRANA LAM | |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 2,4m |
| CEMENTNA KOŠULJICA | |
| KROVNA KONSTRUKCIJA | |
| TERMOIZOLACIJA - MERMERNA VUNA | 10,0m |
| AB FLOČA | 15,0m |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5m |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica | | INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC | |
| Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT PR+2+PK | Lokacija: Kat.parc. 1040 i 1039/1 UP 6; UP 7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II | | |
| Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA 1:50 | |
| Saradnik/ci: Ervin Sutkovic ing.arh. | Prilog: PRESJEK 1-1 | Br. priloga: 09 | Br. strane: 09 |
| Datum izrade i M.P. Decembar 2020 god. | | Datum revizije i M.P. | |



OBRADA ZIDOVA

| Spoljašnji | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Z 1 | FAŠADNI ZID demit |
| DEMIT FASADA | 5,0cm |
| OTER BLOK | 20,0cm |
| MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA | 2,0cm |
| Z 2 | FAŠADNI ZID demit+A.B.platno |
| DEMIT FASADA | 5,0cm |
| A.B. subplato | 20,0cm |
| MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA | 2,0cm |
| Unutrašnji | |
| UZ 1 | PREGRADNI ZID d=10/20,0cm |
| MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA | 2,0cm |
| OTER BLOK | 10/19,0cm |
| MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA | 2,0cm |

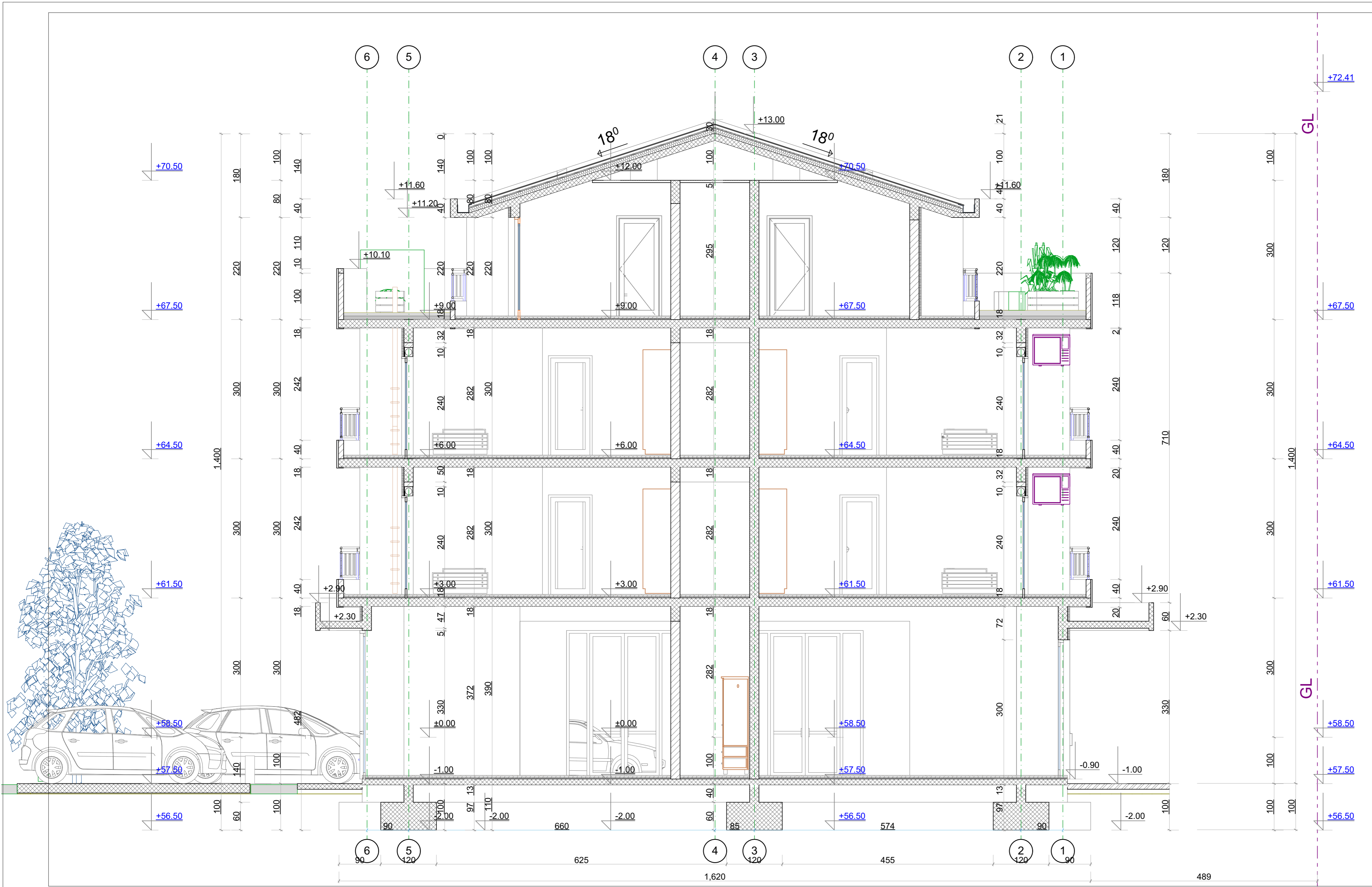
OBRADA PODOVA

| P 1 Pod Parket | | P 4 POD - TERASE | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| MATERIJAL | d (cm) | MATERIJAL | d (cm) |
| PARKET | 2,2cm | TAVELA | 0,8cm |
| LUEPAK | | CEMENTNI ESTRH | 3,0cm |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 3,8cm | h/kardoni2/ na uglove, vertikal obrada h=20cm, polukardoni i rezeom 3+3 | |
| PE FOLJA | | SLOJ ZA PAD | 3,0-4,0cm |
| TERMOIZOLACIJA - STROPOR | 2,0cm | AB PLOČA | 20,0cm |
| AB PLOČA | 20,0cm | DEMIT FASADA | 2,0cm |
| MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm | | |
| P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja) | | P 5 Unutrašnje Komunikacije | |
| MATERIJAL | d (cm) | MATERIJAL | d (cm) |
| KERAMIKA | 0,8cm | MERMERNE PLOČE | 2,0cm |
| LUEPAK | | CEMENTNA KOŠULJICA | 4,0cm |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 5,2cm | AB PLOČA | 20,0cm |
| PE FOLJA | | MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm |
| TERMOIZOLACIJA - STROPOR | 2,0cm | | |
| AB PLOČA | 20,0cm | | |
| MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm | | |
| P 3 POD keramika toaleti | | P 6 Stepeniste | |
| MATERIJAL | d (cm) | MATERIJAL | d (cm) |
| KERAMIKA | 0,8 cm | Čisto-MERMERNE PLOČE | 2,0cm |
| CEMENTNI ESTRH | 3,2 cm | CEM. MALTER | 4,0cm |
| Hydroizolacija (podloga keram. 3 sloja polimerbeton u međusloju stakleno plekvo, pothi 20 cm uza zid) | | Čisto-MERMERNE PLOČE | 2,0cm |
| SLOJ ZA PAD | 3,0-4,0cm | CEM. MALTER | 2,0cm |
| AB PLOČA | 20,0cm | AB. KOŠA PLOČA | 15,0cm |
| MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm | | |

OBRADA KROVOVA

| P 7 Neprohodni zeleni krov | | K1 KROVNI POKRIVAČ | |
|-----------------------------------------------------|---------|---------------------------------|--------|
| MATERIJAL | d (cm) | MATERIJAL | d (cm) |
| Trava na turuzuu | 6,0+3,0 | PROFILISAN LAM | |
| Zaštitna folija (filter mulj) | | PARAPROFILISAN LAM | |
| Drenažno-Akumulacioni sloj (Sika drainage layer 30) | 3,0cm | PODOBREPROFILISAN FOLJA | |
| Hydroizolacija (Sikalaplan Sgma) | 1,0cm | DASKA NA DODIR | 2,4cm |
| Toplotna izolacija (Stropur) | 5,0cm | KROVNA KONSTRUKCIJA | |
| Parna brana (Samavap 5000E) | 0,3cm | TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA | 10,0cm |
| Sloj za nagib (lagani beton) | 3-8 cm | AB PLOČA | 15,0cm |
| A.B. Ploča | 18,0cm | MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm |
| PRODIZNI MAL TER+poluidisperzivna boja | 2,5cm | | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica | | INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT PR+2+PK | Lokacija: Kat.parc. 1040 i 1039/1 UP 6; UP 7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II | Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE | |
| Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA 1:50 | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Prilog: PRESJEK 2-2 | Br. priloga: | Br. strane: 10 |
| Saradnik/ci: Ervin Sutkovic ing.arh. | Datum izrade i M.P.: Decembar 2020 god. | Datum revizije i M.P.: | |



OBRADA ZIDOVA **OBRADA PODOVA**

| Spoljašnji | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Z 1 | FASADNI ZID demit |
| Demit fasada | 5,0cm |
| GITER BLOK | 20,0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,0cm |
| Z 2 | FASADNI ZID demit+A.B.platno |
| Demit fasada | 5,0cm |
| A.B. aluoklatno | 20,0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,0cm |
| Unutrašnji | |
| UZ 1 | PREGRADNI ZID d=10/20,0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,0cm |
| GITER BLOK | 10/19,0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,0cm |

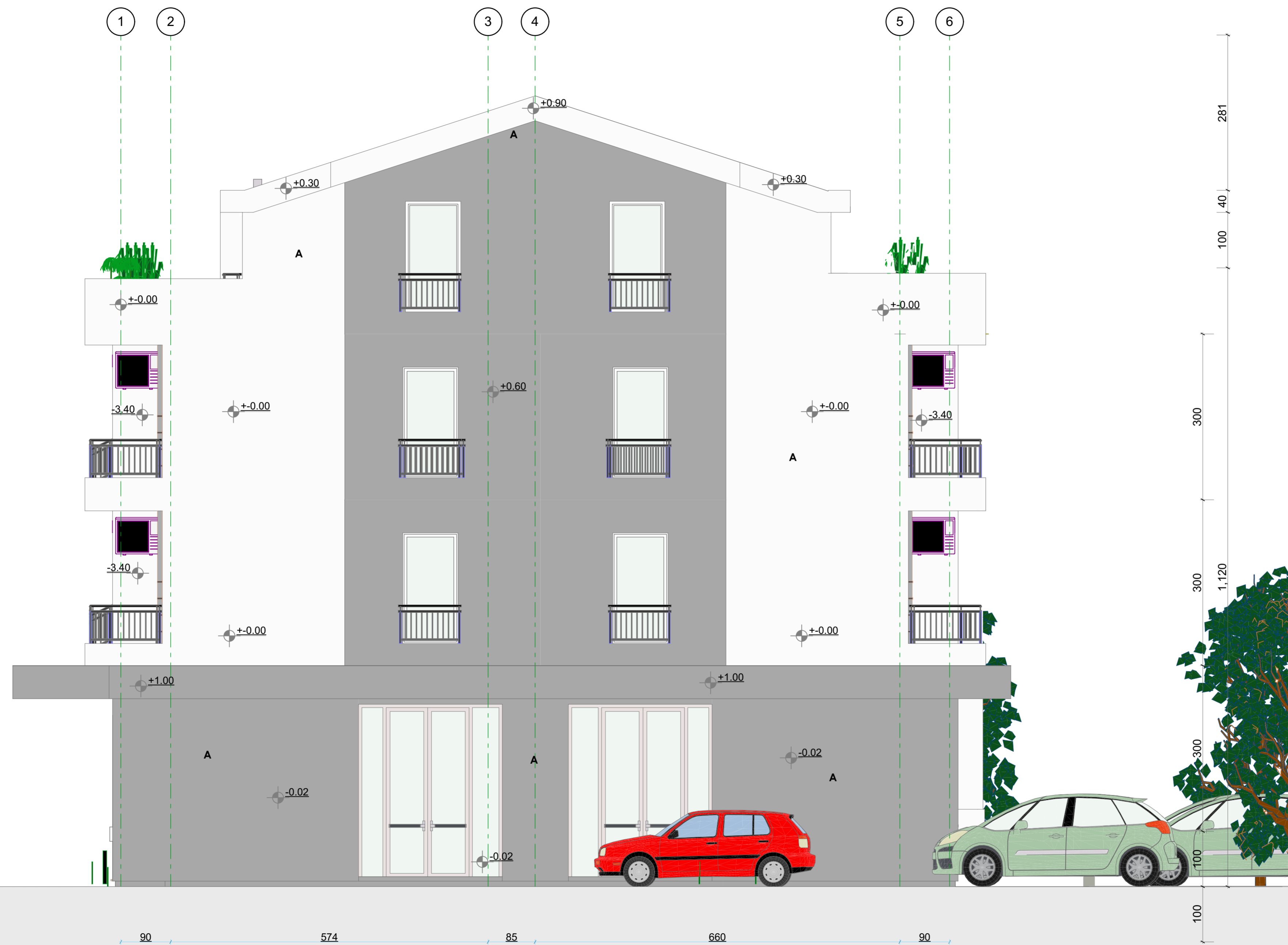
| P 1 Pod Parket | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| PARKET | 2,2cm |
| LJEPAK | 3,0cm |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 3,8cm |
| PE FOLJA | |
| TERMOIZOLACIJA - STROPOR | 2,0cm |
| AB PLOČA | 18,0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm |
| P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja) | |
| MATERIJAL | d (cm) |
| KERAMIKA | 0,8cm |
| LJEPAK | 4,0cm |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 5,2cm |
| PE FOLJA | |
| TERMOIZOLACIJA - STROPOR | 2,0cm |
| AB PLOČA | 18,0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm |
| P 3 POD keramika toaleti | |
| MATERIJAL | d (cm) |
| KERAMIKA | 0,8 cm |
| CEMENTNI ESTRH | 3,2 cm |
| <small>hidroizolacija (podloga faza, 3 sklopa polimerbituma u međusloju stakleno plekivo, pothit 20 cm usz zot)</small> | |
| SLOJ ZA PAD | 3,0-4,0cm |
| AB PLOČA | 18,0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm |

| P 4 POD - TERASE | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| TAVELA | 0,8cm |
| CEMENTNI ESTRH | 3,0cm |
| <small>1. i kondukcijski na ugljenu, vertikalni odvod 10-20cm, polimerbitumski i mrežom 3x3</small> | |
| SLOJ ZA PAD | 3,0-4,0cm |
| AB PLOČA | 18,0cm |
| Demit fasada | 2,0cm |
| P 5 Unutrašnje Komunikacije | |
| MATERIJAL | d (cm) |
| MERMERNE PLOČE | 2,0cm |
| CEMENTNA KOŠULJICA | 4,0cm |
| AB PLOČA | 2,5cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm |
| P 6 Stepeniste | |
| MATERIJAL | d (cm) |
| Gasite-MERMERNE PLOČE | 2,0cm |
| CEM MALTER | 4,0cm |
| Čuk-MERMERNE PLOČE | 2,0cm |
| CEM MALTER | 2,0cm |
| A.B. KOŠA PLOČA | 15,0cm |

OBRADA RAVNIH ZELENIH KROVOVA **OBRADA KOSIHKROVOVA**

| P 7 Neprohodni zeleni krov | |
|-----------------------------------------------------|---------|
| MATERIJAL | d (cm) |
| Trava na humusu | 6,0x3,0 |
| Zaštitna folija (Biter mlaj) | |
| Dimenzio-Akumulacioni sloj (Sika drainage layer 50) | 3,0cm |
| Hidroizolacija (Sikaplan Sigma) | 1,0cm |
| Toplotna izolacija (Strodur) | 5,0cm |
| Plana brana (Samaxep 5000E) | 0,3cm |
| Sloj za nagib (lagani beton) | 3-8 cm |
| A.B. Ploča | 18,0cm |
| PROJIZNI MALTER+POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm |
| K1 KROVNI POKRIVAČ | |
| MATERIJAL | d (cm) |
| MEDITERAN GRUPEP | |
| PAVOPROSTORNA KONSTRUKCIJA | 2,4cm |
| DASKA NA DODIR | 2,4cm |
| KROVAN KONSTRUKCIJA | |
| TERMOIZOLACIJA - MERMERNA VUNA | 10,0cm |
| AB PLOČA | 18,0cm |
| MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small> | | INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC | |
| Objekat: | STAMBENI POSLOVNI OBJEKAT PR+2+PK | Lokacija: | Kat.parc. 1040 i 1039/1 UP 6; UP 7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II |
| Glavni inženjer | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE | |
| Odgovorni inženjer | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik/ci | Ervin Sutkovic ing.arh. | Prilog: | PRESJEK 3-3 |
| Datum izrade i M.P. | Decembar 2020 god. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Br. priloga: | Br. strane: |
| | | | 11 |
| | | RAZMJERA | 1:50 |



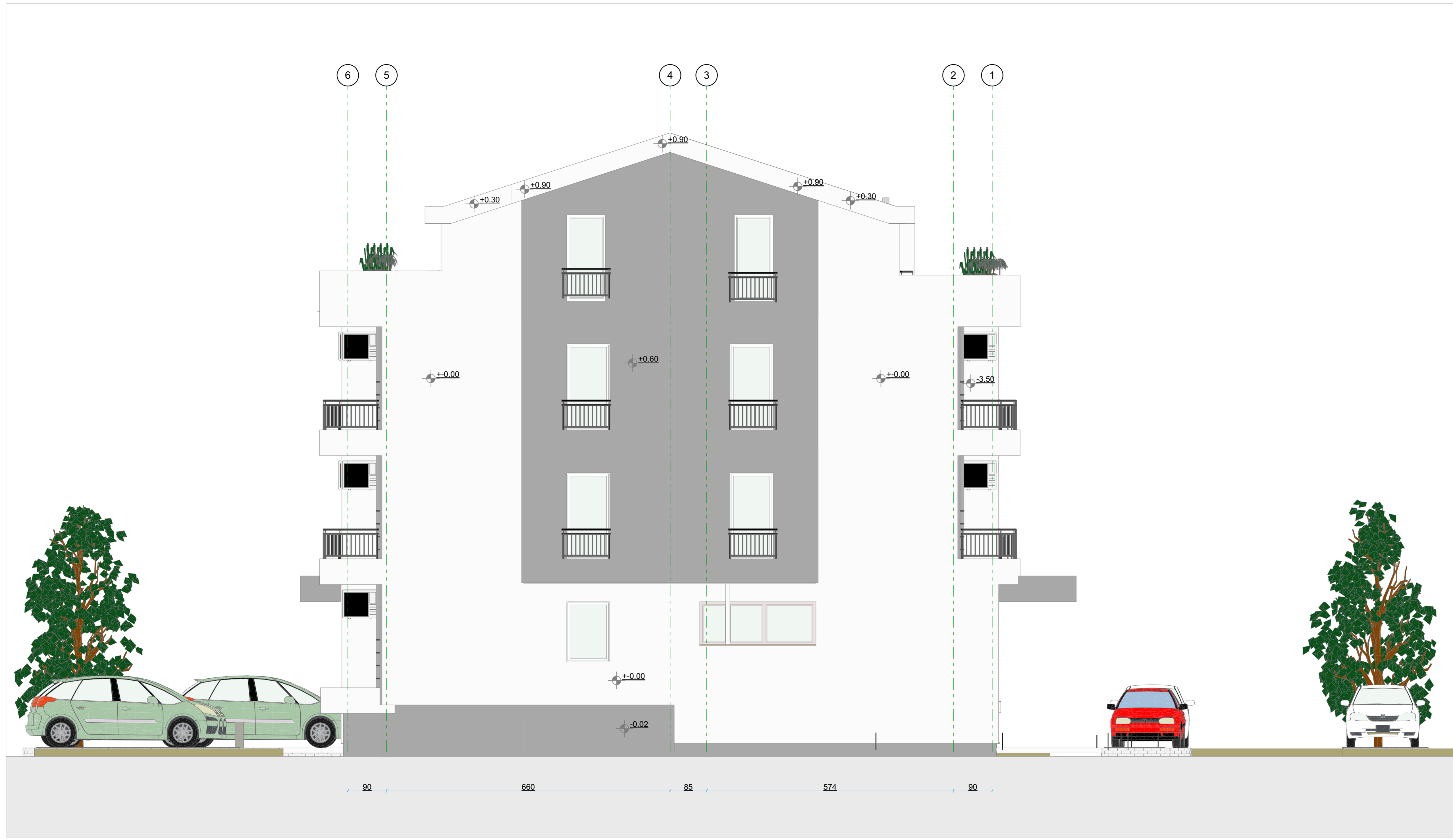
| MATERIJALIZACIJA | |
|------------------|------------------------------|
| A | demif fasada(stirodur 5.0cm) |
| B | prozorski otvor |
| C | krov(trp.alu.lim) |
| D | kulir |
| E | metalna ograda |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small> | | INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC | |
| Objekat: | STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT PR+2+PK | Lokacija: | Kat.parc. 1040 i 1039/1 UP 6; UP 7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II |
| Glavni inženjer | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: | RAZMJERA 1:50 |
| Saradnik/ci | Ervin Sutkovic ing.arh. | Prilog: | JUGOZAPADNA FASADA Br. priloga: Br. strane: 12 |
| Datum izrade i M.P. Oktobar 2020 god. | | Datum revizije i M.P. | |



| MATERIJALIZACIJA | |
|------------------|------------------------------|
| A | demit fasada(stirodur 5.0cm) |
| B | prozorski otvor |
| C | krov(trp.alu.lim) |
| D | kulir |
| E | metalna ograda |


| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>đ.n.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small> | | INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC | |
| Objekat: STANBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Pk | | Lokacija: Kat.parc. 1040 i 1039/1 UP 6; UP 7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II | |
| Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | | Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA 1:50 |
| Saradnik/ci: Ervin Sutković ing.arh. | | Prilog: JUGO ISTOCNA FASADA | Br. priloga: Br. strane: 13 |
| Datum izrade i M.P. Decembar 2020 god. | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small> | | INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC | |
| Objekat: | STAMBENI OBJEKAT PR+2+PK | Lokacija: Kat.parc. 1040 i 1039/1 UP 6; UP 7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II | |
| Glavni inženjer | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE | |
| Odgovorni inženjer | arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA 1:50 |
| Saradnik/ci | Ervin Sutkovic ing.arh. | Prilog: SJEVEROISTOCNA FASADA | Br. strana: 14 |
| Datum izrade i M.P. Oktobar 2020 god. | | Datum revizije i M.P. | |



| MATERIJALIZACIJA | |
|------------------|-------------------------------|
| A | demit fasada (stirodur 5.0cm) |
| B | prozorski otvor |
| C | krov (trp.alu.lim) |
| D | kulir |
| E | metalna ograda |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small> | | INVESTITOR: "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC | |
| Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT PR+2+PK | Lokacija: Kat.parc. 1040 i 1039/1 UP 6; UP 7 DUP "Zagoric 2" KO Podgorica II | | |
| Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMUJERA 1:50 | |
| Saradnik/ici: Ervin Sutkovic ing.arh. | Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA | Br. priloga: 15 | Br. strane: 15 |
| Datum izrade i M.P.: Oktobar 2020 god. | | Datum revizije i M.P.: | |

3D SLIKE U REALNOM OKRUZENJU









