

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR ¹	„DESA“ D.O.O. - PODGORICA
-------------------------	---------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - PR+3
----------------------	-------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC. 2135/1 ,UP 57B , DUP “ ZAGORIC 1 - DIO ZONE A” PODGORICA
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Ugovor investitora i vlasnika zemljišta o kupovini
- List nepokretnosti ,
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanističko tehnički uslovi,
- Tehnički opis ,

• **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- | | |
|--|----------|
| - Geodetska podloga | R 1 :100 |
| - Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ | R 1 :250 |
| - Situacija | R 1 :100 |
| - Osnova prizemlja | R 1 :100 |
| - Osnova I sprata | R 1 :100 |
| - Osnova II sprata | R 1 :100 |
| - Osnova III sprata | R 1 :100 |
| - Izgled krova | R 1 :100 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1 :100 |
| - Presjek 2 - 2 | R 1 :100 |
| - Presjek 3 - 3 | R 1 :100 |
| - Istocna fasada | R 1 :100 |
| - Sjeverna fasada | R 1 :100 |
| - Juzna fasada | R 1 :100 |
| - Zapadna fasada | R 1 :100 |

- **3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju**

UGOVOR

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

D.O.O. "ČOVJEK I PROSTOR"

Broj 19/20

Podgorica, 12.11 2020 god.

Zaključen dana 12.11.2020. god. između :

1. „Desa“ d.o.o. PIB 03298094, adresa 13 jul bb -Podgorica ,koje zastupa direktor Sancakli Fikret (u daljem tekstu Naručilac)
2. „Čovjek i prostor“ d.o.o. –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263 koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 2135/1,Urbanistička parcela 57b ,DUP Zagorič 1-Dio zone A , KO Podgorica II , spratnosti Pr+3 ,sa bruto površinom od 480 m².

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Idejno rjesenje će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa naručioca ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborete parcelacije ,

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant ugovaraju cijenu od 2,5 €/m² + PDV za usluge izrade idejnog rjesenja iz člana 1 ovog ugovora.

480 m ² x 2,5 €/m ²	1200,00 €
PDV	252,00 €

UKUPNO	1452,00 €

I slovima : Hiljaducetirstopedesetdvaevra



Naručilac i Vodeći ugovaraju cijenu od 9.0 €/m² + PDV za usluge izrade glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora.

480 m ² x 9.0 €/m ²	4320.00 €
PDV	907.20 €

UKUPNO	5227.20 €

I slovima : Pethiljadadvjestadvadesetsedamevra 20/100

Član 5

Glavni projekat sadrzi sledece faze tehnicke dokumentacije :

- Projekat arhitekture i parternog uredjenja,
- Projekat konstrukcije ,
- Projekat vodovoda i kanalizacije – hidrotehnika ,
- Projekat jake struje
- Projekat slabe struje
- Elaborat zastite od pozara,
- Elaborat energetske efikasnosti sa termickim proracunom

Član 6.

Način plaćanja :

- **Idejno rjesenje**
 - Odmah po potpisivanju ugovora
- **Glavni projekat**
 - Po dobijanju saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta na idejno rjesenje..... 40 %
 - Odmah po predaji glavnog projekta na reviziju..... 60 %

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , ž.r 510-20055-15

Član 7.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 5 radnih dana od dana potpisivanja ugovora i izvrsene uplate.

Rok za izradu glavnog projekta je 35 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta

Član 8.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno , isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.



Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

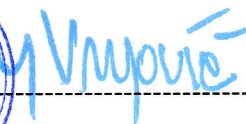

„Desa“ d.o.o. Podgorica


----- M.P

Sancakli Fikret
"DESA"
D.O.O. OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
PODGORICA

Za projektanta

„Čovjek i prostor“ d.o.o. Podgorica


----- M.P

Ljubomir Vujović
"ČOVJEK I PROSTOR"
D.O.O. za projektovanje, prostorno planiranje i konsalting
PODGORICA

NOTAR

Branislav M.Vukićević

Podgorica

Ul. Slobode br. 47

UZZ 702/2020

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Podgorica, 06.08.2020.godine

CRNA GORA
 NOTAR
 Vukićević Branislav
 Podgorica
 Ul. Slobode br. 47

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 06.08.2020.godine u 12:00h preda mnom, dolje potpisanim notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, obratili su se sledeća lica:-----

1. U ime privednog društva „EDEKS GRADNJA“ doo Podgorica, PIB: 03156672, sa sjedištem u Podgorici na adresi 13 Jula bb, izvršni direktor Šutković Edin, od oca Rifata, JMB 2906971272038, rođen dana 29.06.1971.godine, sa prebivalištem u Baru na adresi Jovana Tomaševića broj 6, po kazivanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 736792137, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Bar dana 25.06.2018.godine sa rokom važenja do 25.06.2028.godine u čije ovlašćenje sam se uvjerio uvidom u Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave (u daljem tekstu: **Prodavac**)-----
2. U ime privednog društva „DESA“ doo Podgorica, PIB: 03298094, sa sjedištem u Podgorici na adresi 13 Jula bb, izvršni direktor Sancakli Fikret, od oca Mehmeta, rođen dana 19.10.1986.godine, sa prebivalištem u Podgorici na adresi 13 Jula bb, po kazivanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj U 12971484, izdat od organa Republike Turske dana 30.06.2016.godine sa rokom važenja do 30.06.2026.godine u čije ovlašćenje sam se uvjerio uvidom u Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže izvorniku u originalu ili fotokopiji:-----

1. List nepokertnosti 4085 KO Podgorica II izdat dana 06.08.2020.godine ;-----
2. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave;-----
3. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave -----
4. Identifikaciona dokumenta potpisnika.-----

PRETHODNE NAPOMENE : -----

Notar je u neposrednom razgovoru sa strankama utvrdio da **Sancakli Fikret** razumije jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.-----

Prodavac izjavljuje da je nosilac prava svojine na nepokretnosti iz priloženog lista nepokretnosti.-----

Notar je uvidom u Izvode iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave utvrdio da su pristuni ovlašćeni za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Notar je uvidom List nepokertnosti 4085 KO Podgorica II izdat dana 06.08.2020.godine tvrdio da je na dan izdavanja istog na predmetnoj nepokretnosti kao isključivi nosilac prava svojine naznačen Prodavac sa gore navedenim podacima u obimu vlasništva 1/1.-----

Notar je uvidom List nepokertnosti 4085 KO Podgorica II izdat dana 06.08.2020.godine tvrdio da je na dan izdavanja istog na predmetnoj nepokretnosti postoji upisana hipoteka sa zabranom otuđenja i opterećenja u korist NLB Banka Ad Podgorica. Notar upozorava stranke a posebno Kupca na pravni značaj upisanog tereta i upozorava ga da se neće moći upisati kao vlasnik na predmetnoj nepokretnosti dok se pomenuti tereti ne izbrišu ili dok upisani hipotekari povjerilac ne izda saglasnost koja može biti data u ovom zapisu ili naknadno.-----

Kupac izjavi da je razumio upozorenja da je upoznat sa pomenutim teretom, da mu je takođe poznato da je kredit koji obezbeđuje upisana hipoteka već isplaćen, te da je Upravi za nekretnine poslat zahtjev za brisanje tereta ali da isti još uvijek nije sproveden od strane Uprave za nekretnine.

Notar u dogovoru sa strankama konstatuje da će zahtjev za upis svojine po osnovu ovog notarskog zapisa Upravi za nekretnine dostaviti onda kada mu neka od ugovornih strana dostavi dokaz da su tereti koji prate nepokretnost izbrisani.

Prisutni, nakon što je notar ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog ugovora, saglasno izjavljuju da su voljni da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.

Notar je utvrdio da se nekretnina koja je predmet ugovora nalazi u sjedištu ovog notara te da je nadležan za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

U postupku koji je prethodio sačinjavanju ove isprave utvrdio sam da su prisutni sposobni i ovlašćeni za zaključivanje ovog pravnog posla, da su svjesni posljedica i svih rizika koje ovaj pravni posao proizvodi, te nakon što sam i pored svih opomena utvrdio postojanje ozbiljne volje na njihovoj strani pristupili smo sačinjavanju notarskog zapisa.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I PREDMET UGOVORA

Predmet ovog ugovora je prodaja sledeće nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti broj 4085 KO Podgorica II označena kao: katastarska parcela broj 2135, podbroj 1, potes Djulići, po kulturi Voćnjak 2 klase, površine 330m².

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora iznosi 50.000,00€ (pedeset hiljada) koju je Kupac isplatio Prodavcu na sledeći način: 30.000,00€ (trideset hiljada) Kupac je isplatio Prodavcu u gotovom novcu na dan potpisivanja ovog ugovora, što Prodavac potvrđuje svojim potpisom; 20.000,00€ (dvadeset hiljada) Kupac će isplati na blaganju Prodavca nakon što sa svoga računa u Zirat Bank Montenegro AD broj računa 575-000000000874-22 podigne novac u roku od 3 (tri) radna dana od dana zaključenja ovog ugovora.

III PRIMOPREDAJA

Primopredaja nepokretnosti koja je predmet ugovora izvršiće se na dan zaključenja ovog ugovora do kog trenutka je Prodavac dužan izmiriti sva potraživanja javano pravne prirode (struja, voda, komunalije, porez) koja se odnose na nepokretnost, i istu predati Kupcu oslobođenu od stvari i lica.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za skrivene mane ako su mu bile poznate, a nije obavijestio Kupca o istim.----
 Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice poslije predaje nepokretnosti Kupcu u posjed kao i za nedostatke koji su nastali usljed nepravilne upotrebe nepokretnosti, više sile kao i usljed normalne upotrebe nekretnina i opreme objekta.-----
 Prodavac garantuje Kupcu, pod krivičnom odgovornošću, da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetnog stana, niti primio kaparu za predmetnu nepokretnost.-----

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE(CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine u obimu od 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora bez njegove dalje saglasnosti i pristunosti, bez obzira što nije isplaćena kupoprodajna cijena u cjelosti.-----

VI TROŠKOVI

Prodavac i Kupac su se sporazumjeli da je cijena predmetne nepokretnosti navedene u stavu II ovog ugovora konačna i nepromjenjiva, a Kupac se obavezuje da plati sve druge izdatke koji su vezani za zaključivanje Ugovora.-----
 Ugovorne strane su saglasne da troškove notarske obrade ovog ugovora snosi Kupac.-----

POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio na pravne posledice ovako zaključenog ugovora:-----
 -da tek nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti i uknjižbom prava vlasništva u Katastar nepokretnosti Kupac postaje vlasnik nepokretnosti-----
 - da je Kupac dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora platiti porez na promet nepokretnosti-----
 - Notar upozorava Prodavca da je dao saglasnost za uknjižbu a da kupoprodajna cijena nije isplaćena u cjelosti, nakon čega Prodavac izjavi da je razumio upozorenja.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.-----
 Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom.-----

Od ove notarske isprave dobijaju otpravak izvornika:-----

Prodavac (x1)-----

Kupac (x1)-----

Banka (x1)-----

Uprava za nekretnine (x1)-----

Poreska Uprava (x1)-----

Fotokopiju ugovora notar će dostaviti Loklanoj samoupravi.-----

Nagrada za rad notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1 i tarfinom broju 19 tačka 1 Notarske tarife u iznosu od 260,00€.

PDV je obračunat u iznosu od 54,60€.

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 314,60€.

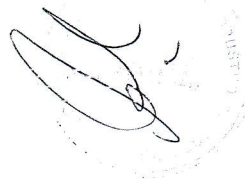
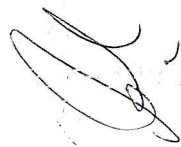
U skladu sa Notarskim Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži četiri priloga.

U Podgorici, dana 06.08.2020.godine završeno u 12:30h

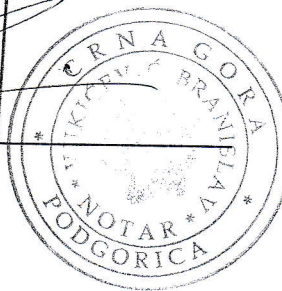
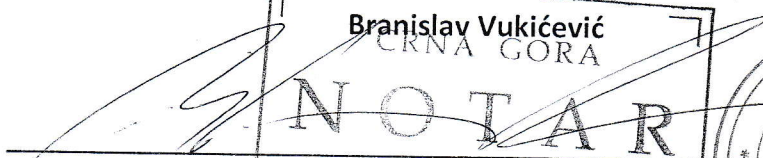
Za Prodavca:
Edeks Gradnja doo Podgorica
Izvršni direktor
Šutković Edin



Za Kupca:
Desa doo Podgorica
Izvršni direktor
Sancakli Fikret



NOTAR:
Branislav Vukićević
CRNA GORA
NOTAR
VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
PODGORICA





200-956-14110/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-956-14110/2020

Datum: 06.08.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Vukićević Branislav, Podgorica, za potrebe Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4085 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2135	1		19 14	30/05/2019	DJULIĆI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		330	5.41
Ukupno								330	5.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003156672 0	EDEKS GRADNJA DOO BAR JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.6 Bar 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2135	1			1	Voćnjak 2. klase	04/07/2019 10:30	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 544/19 OD 28.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK REAM DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA EDEKS GRADNJA DOO BAR U IZNOSU OD 20.000,00 EURA ROK OTPLATE 24 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PROMETA NA EDEX GRADNJA DOO BAR + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE ZA ROK OD 20 DANA OD DANA ZAKLJUČENJA ZALOŽNE IZJAVE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 06-aug-2020 12:00

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukićević Branislav

Datum i vrijeme: 06.08.2020. 12:03:10



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe	
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe	
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
EKRET	SANCAKLI	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
EKRET	SANCAKLI	Osnivač		100

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
EKRET	SANCAKLI	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
EKRET	SANCAKLI	Osnivač		100

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Željavamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Registarski broj:	50806548		
PIB:	03156672		
Broj promjene:	2		
Puni naziv:	"EDEKS GRADNJA" DOO - PODGORICA		
Skraćeni naziv:	EDEKS GRADNJA		
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU		
Šifra djelatnosti:	4120		
Naziv djelatnosti:	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada		
Adresa sjedišta:	13. JULA BB, ZGRADA ČELEBIĆ		
Mjesto sjedišta:	PODGORICA		
Adresa prijema službene pošte:	13. JULA BB, ZGRADA ČELEBIĆ		
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA		
Ukupan kapital:	1		
Datum osnivanja:	03.10.2017		
Datum promjene:	25.07.2019		
Web adresa:			
Email adresa:			
Telefon:	+38267222000		
Status:	Registrovan		

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru reforme uvedeno je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Partneri

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CRCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
Email: crps@tax.gov.me

Uslužimo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

Centralni Registar Privrednih Subjekata

<u>Podaci</u>	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Zabilježbe</u>
Osnovni podaci	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Zabilježbe</u>

Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ŠUTKOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ŠUTKOVIĆ	Osnivač		100
ŠUTKOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ŠUTKOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ŠUTKOVIĆ	Osnivač		100
ŠUTKOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Uputstvo
Ministarstvo Finansija
Centralni Registar

Trgovačka 20,
 Crna Gora
 T 230 858
 www.rg.me

Obrazac

NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj
pravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno
udara sa izvornikom.-----

ovaj otpravak je ovjeren, potpun i **sadrži četiri priloga:**-----

1. List nepokernosti 4085 KO Podgorica II izdat dana 06.08.2020.godine ;-----

2. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave;-----

3. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave -----

4. Identifikaciona dokumenta potpisnika.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za **Banku.**-----

UZ 702/2020
Podgorici, dana 06.08.2020.godine

Notar
Branislav Vukićević





17600000395



101-919-38589/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38589/2020

Datum: 26.10.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

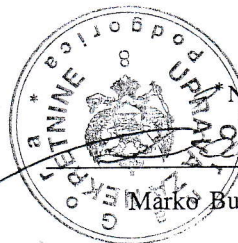
LIST NEPOKRETNOSTI 4085 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2135	1		19 14	30/05/2019	DJULIĆI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		330	5.41
Ukupno								330	5.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003298094 0	DESA DOO PODGORICA 13 JUL BB Podgorica 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051

Šifra zastupnika: 50677

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000842

Novo/Obnova: 0586264

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG000842**

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osiguravnik: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.12.2019 u 09:42 do 17.12.2020. 09:42

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za period garancije		

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.

BRUTO PREMIJA: 350€

POREZ NA PREMIJU: 31,50€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 381,50€

Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€.

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 17.12.2019 381.50

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000842

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i za druge poslovne svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom osiguranja, što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MIKO

Osiguravač

U Podgorica, 17.12.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 17.12.2019 14:20

Strana: 1 od 1



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja
arhitekture stambenog objekta Pr+3,
na kat.parc. 2135/1 ,UP 57b , DUP „Zagoric 1 – dio zone A“- Podgorica
investitor „Desa“ d.o.o. Podgorica

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT PR+3

LOKACIJA² KAT.PARC 2135/1,UP 57B DUP " ZAGORIC –DIO ZONE A" ,
KO PODGORICA II

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE** - IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,23.11.2020 .god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

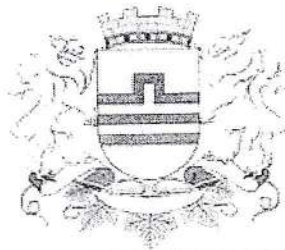
3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19-3377
Podgorica, 14.11.2019.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 – dio zone A” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 24/13), podnijetog zahtjeva »EDEKS GRADNJA« d.o.o. iz Podgorice, br.08-352/19-3377 od 19.08.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 57b, u okviru DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A” u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

»EDEKS GRADNJA« d.o.o.

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4085 KO Podgorica II, i kopije plana za kat.parcelu 2135/1, KO Podgorica II, konstatuje se da je pomenuta kat. parcela, ukupne površine 330 m², u svojini »Edeks gradnja« d.o.o., u obimu prava 1/1, kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti, podacima o teretima, pribilježena je hipoteka kod NLB Banke.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Naselje " Zagorič 1" leži na pretežno ravnom terenu, osim južnih i jugoistočnih padina prema Gorici gde se kote terena u okviru granica plana kreću od 52 do 68 mnm.

Geološku građu čine rjeđe masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjeđe čisti dolomiti, slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene. Pored ovog postoje i tereni sa crvenicom koji se smjenjuju sa pjeskovima i šljunkovima. Dobra je propustljivost terena, a dubina podzemne vode svuda je veća od 4m, od nivoa terena. Nosivost terena je 120-200KN/m².

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja

(do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizminosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinaminosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 asova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 asova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 asova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa naješćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava,

skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/as i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Kat.parcela 2135/1 KO Podgorica II se nalazi u zahvatu DUP-a »Zagorič 1 – dio zone A« u Podgorici. Ovim planskim dokumentom, kat. parcela 2135/1 formira urbanističku parcelu UP 57b, i površinom i granicom se poklapa sa istom.

Površina urbanističke parcele UP 57b, iznosi 329,72 m², i ista je precizno definisana koordinatama tačaka granice parcele datim u grafičkom prilogu ovih uslova.

Na urb.parceli UP 57b planirana je namjena "PS – površine za porodično stanovanje".

Građevinske linije su prikazane grafički sa numeričkim podacima i opisno.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. U tom slučaju se građevinske linije između parcela mogu povezivati uz poštovanje odstojanja prema javnim površinama.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanistike regulacije i jedinstvenim grafikim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o nainu obrauna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumke ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost nadzemnih etaža objekata je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje podzemnih etaža.
- Potkrovnna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20m na mjestu gdje se

- građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
 - Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit podrumaska etaže može biti van građevinske linije ali u granicama urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje samostalnog objekta garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (građevinska linija, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, a shodno normativima :

- 1,1 PM / stanu
- 1 PM / 50m² BGP djelatnosti

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- sprovođenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni

uticaja na životnu sredinu.
Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list CG" broj 64/11).

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata organizovati kao ukrasne površine na principu 'stanovanje u zelenilu' i reprezentativno urediti.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 40% zelenih, nezastrtih površina
- prostor organizovati na principu dvije funkcionalne cjeline (prednji dio prema ulici - predvrt i unutrašnji dio - vrt)
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta
- koristiti visoko dekorativne vrste drveća, žbunja, cvijeća i trava
- kod izbora biljnog materijala i kompozicije zasada voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- u vrtu se mogu organizovati manje gredice sa povrćem kao i zasadi voćnih vrsta
- adekvatnim pejzažnim rješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*, *Thuja occidentalis 'Columna'*)
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.

Prijedlog biljnih vrsta za pejzažno uređenje

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Opšti prijedlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica 'Glauca'*, *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica 'Glauca'*, *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Celtis australis*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis*

thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.

Puzavice: *Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.*

Palme: *Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.*

Perene: *Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.*

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na prostoru Detaljnog urbanistikog plana nema registrovanih spomenika kulture. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog znaenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i rampe u skladu sa propisima. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Daje se mogućnost izgradnje samostalnog objekta garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (građevinska linija, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Instalacije projektovati u skladu sa važećim pravilnicima i standardima za ovu oblast. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sastavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćajna infrastruktura“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP 57b, preko saobraćajnice naznačenog profila 14-14.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, a shodno normativima :

- 1,1 PM / stanu,
- 1 PM / 50m² BGP djelatnosti.

Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parking preko nadležnog Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta."

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. 1 PM po stambenoj jedinici.

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele (ili udruženih urbanističkih parcela) zahtijeva veći broj parking mjesta planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehnički i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG, br. 9/12").

Visina etaža garaže je od (2.40 -3.00)m. Dimenzija parking mjesta su 2.5x5.0 m. Maksimalni podužni nagib ulazno – izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrивene.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom.

Pri projektovanju i realizaciji neophodnog broja parking mjesta obezbijediti i određen broj mjesta za lica smanjene pokretljivosti, Dimenzija jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.5x5.0 m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIKI PARAMETRI	
Oznaka urbanistike parcele	UP 57b, DUP „Zagorič 1 – dio zone A“
Površina urbanistike parcele	329,72 m ²
Maksimalna površina pod objektom	125m ² ✓
Maksimalna bruto građevinska površina objekta	500 m ² ✓
Maksimalna spratnost objekta	P+2+Pk ✓
Broj nadzemnih etaža	4
Koeficijent zauzetosti	0,37

Koeficijent izgrađenosti	1,51
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje se rješava shodno sledećim normativima: - 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici - 1 parking mesto na 50m ² poslovnog prostora
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovni pokrivač izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

OSTALI USLOVI
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) . Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 4085 KO Podgorica II
- Kopija plana

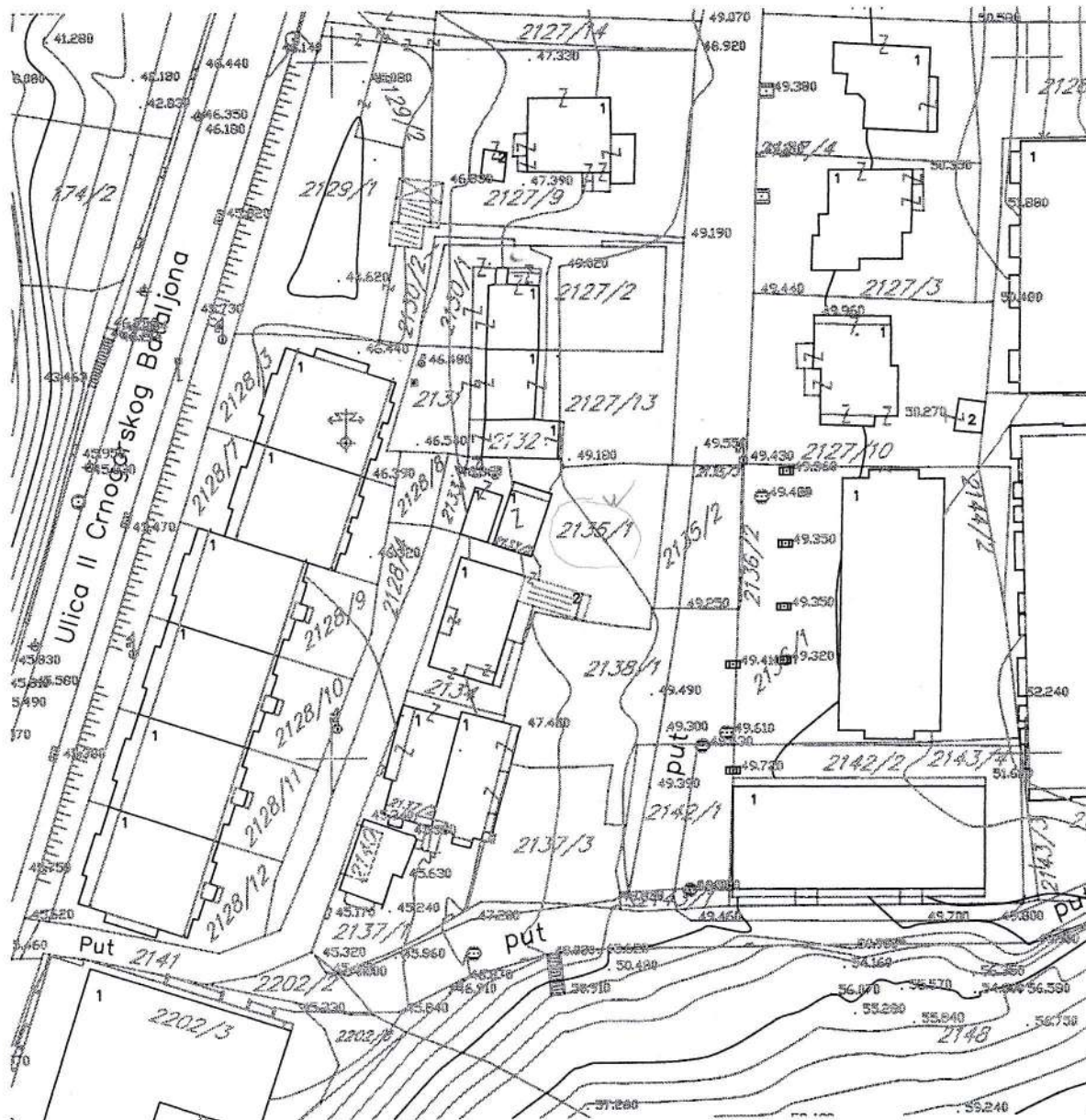
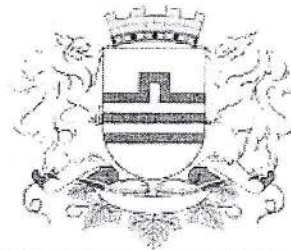
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



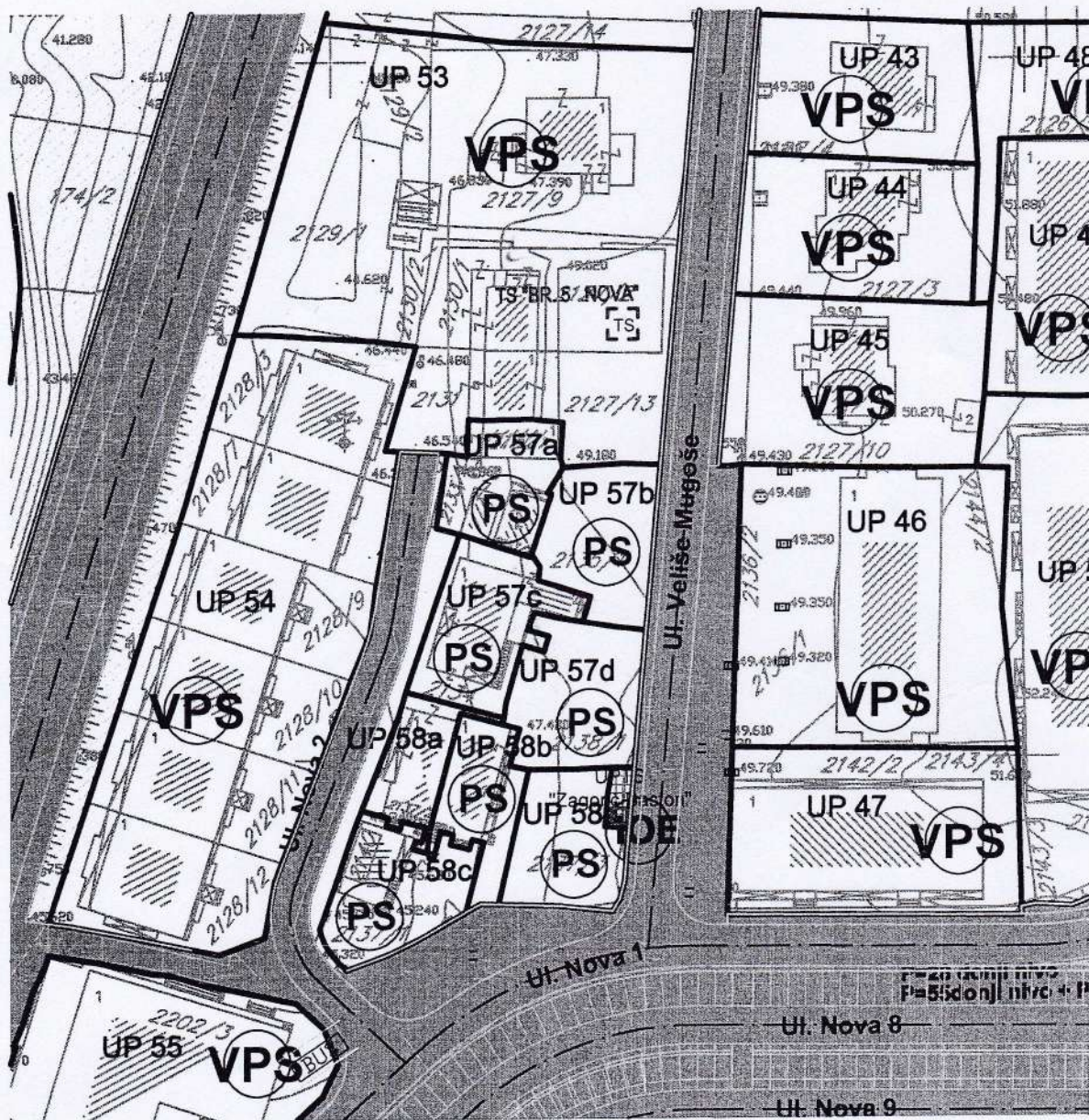
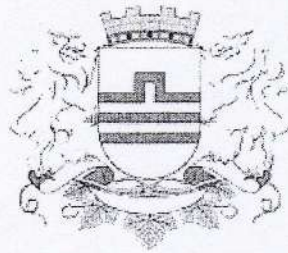
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh. Danica Đuranović

[Handwritten signature]



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

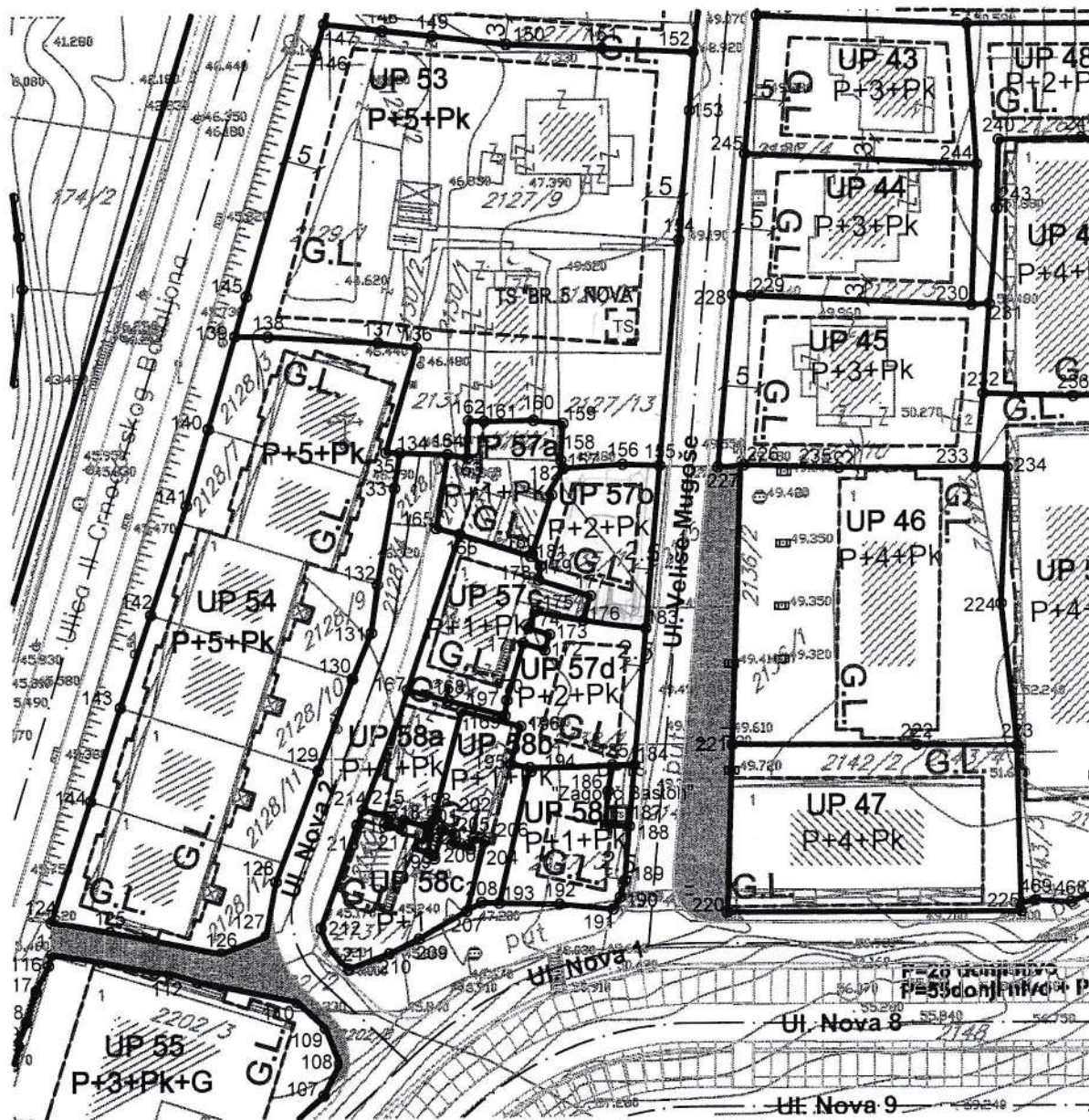
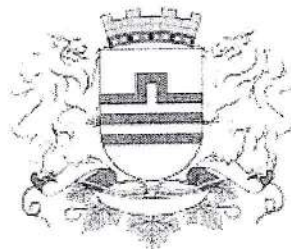
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 57b



Planirana namjena: PS – Površine za porodično stanovanje

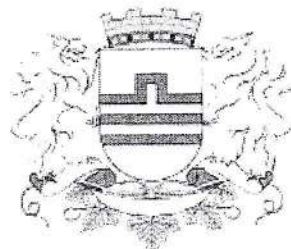
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 57b



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija i regulacija

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 57b



Površina urbanističke parcele UP 57b, iznosi 329,72 m2.

Urbanistička parcela UP 57b, formirana je od kat.parcele 2135/1 KO Podgorica III, i granicom se poklapa sa istom.

Koordinate prelomnih tačaka granice UP:

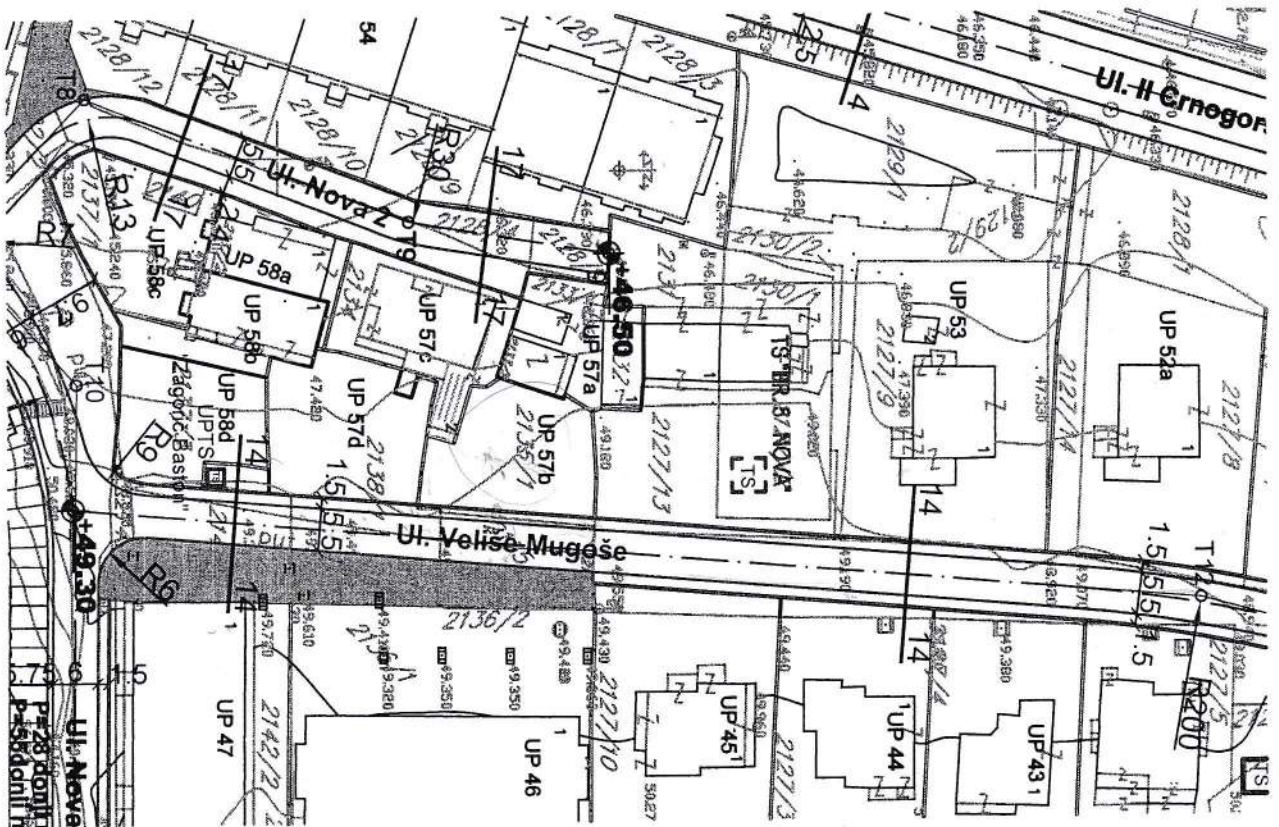
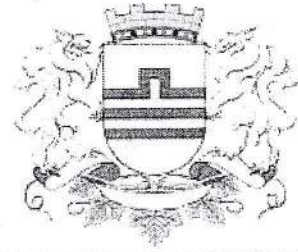
176 6604336.50 4701719.55
177 6604337.54 4701723.10
179 6604330.23 4701727.40
180 6604329.03 4701729.22
181 6604328.89 4701728.82
182 6604331.89 4701737.69
157 6604333.62 4701741.48
156 6604342.27 4701741.99
155 6604347.65 4701741.75
183 6604345.61 4701718.29

Koordinate prelomnih tačaka G.L. za UP:

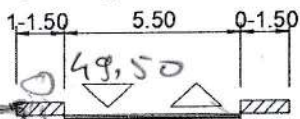
6604344.39 4701738.89
6604335.03 4701739.25
6604332.34 4701729.65
6604331.58 4701727.24
6604343.50 4701723.81
6604344.86 4701738.87

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-3377
 Podgorica, 14.11.2019.godine



presjek 14-14

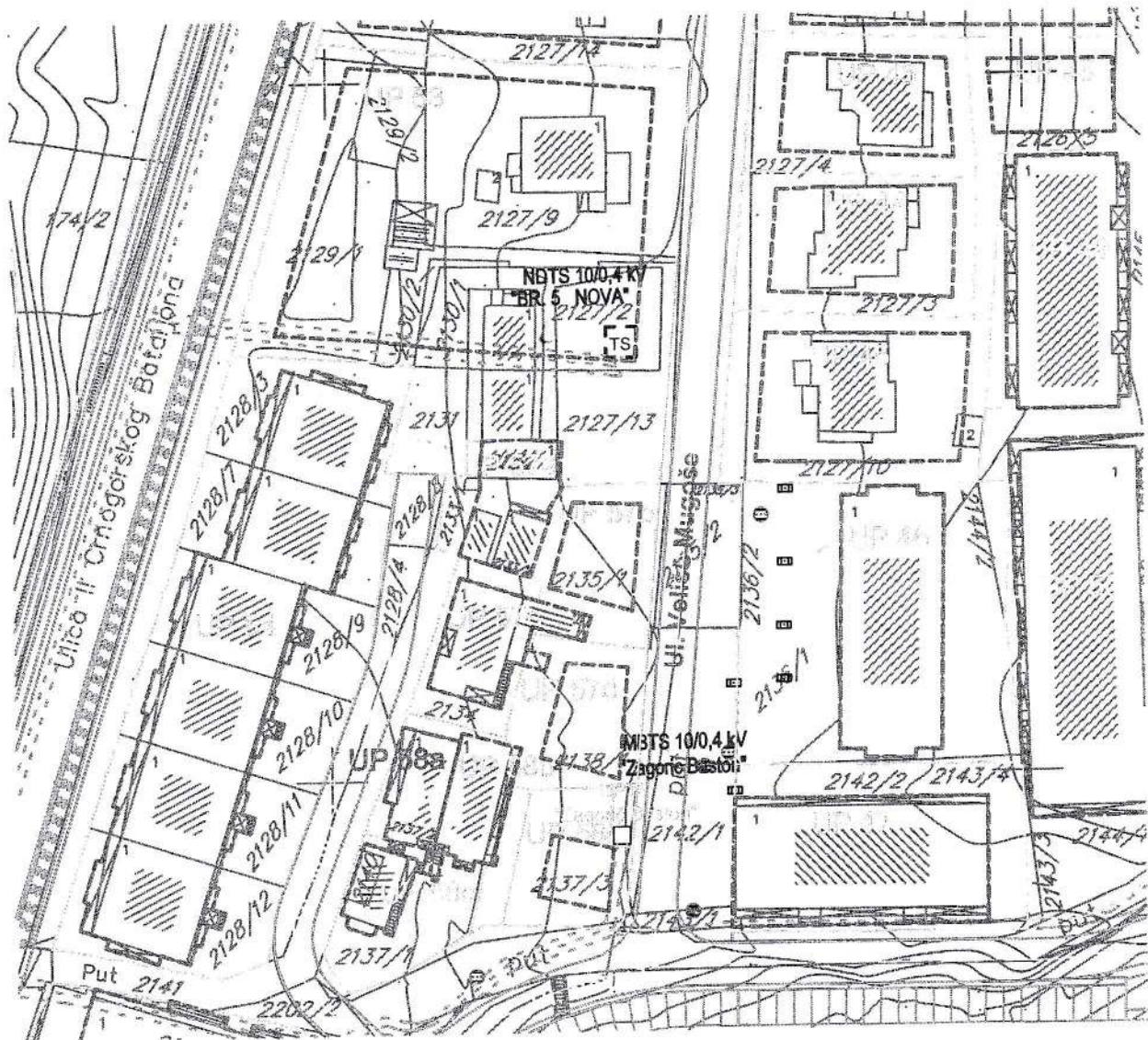
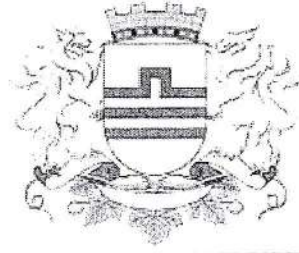


7 6604345.93 4701672.74
 T12 6604358.84 4701821.73

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 57b

69.50
 70.50



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



10kV POSTOJEĆI KABAL



NOVOPROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



10kV NOVOPROJEKTOVANI KABAL



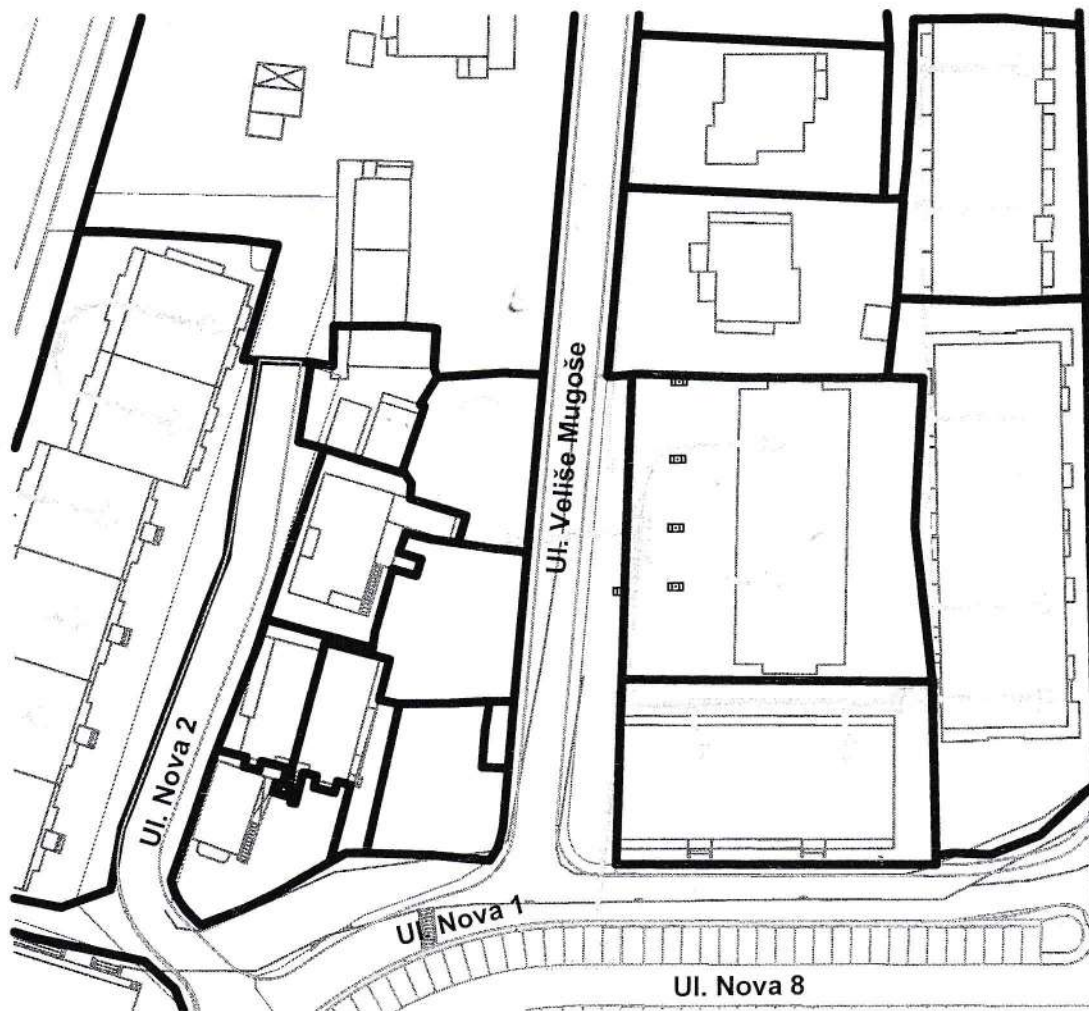
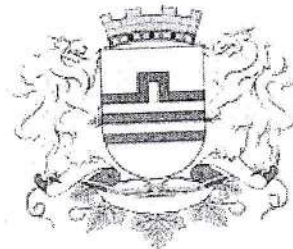
35 kV KABAL



110 kV KABAL

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

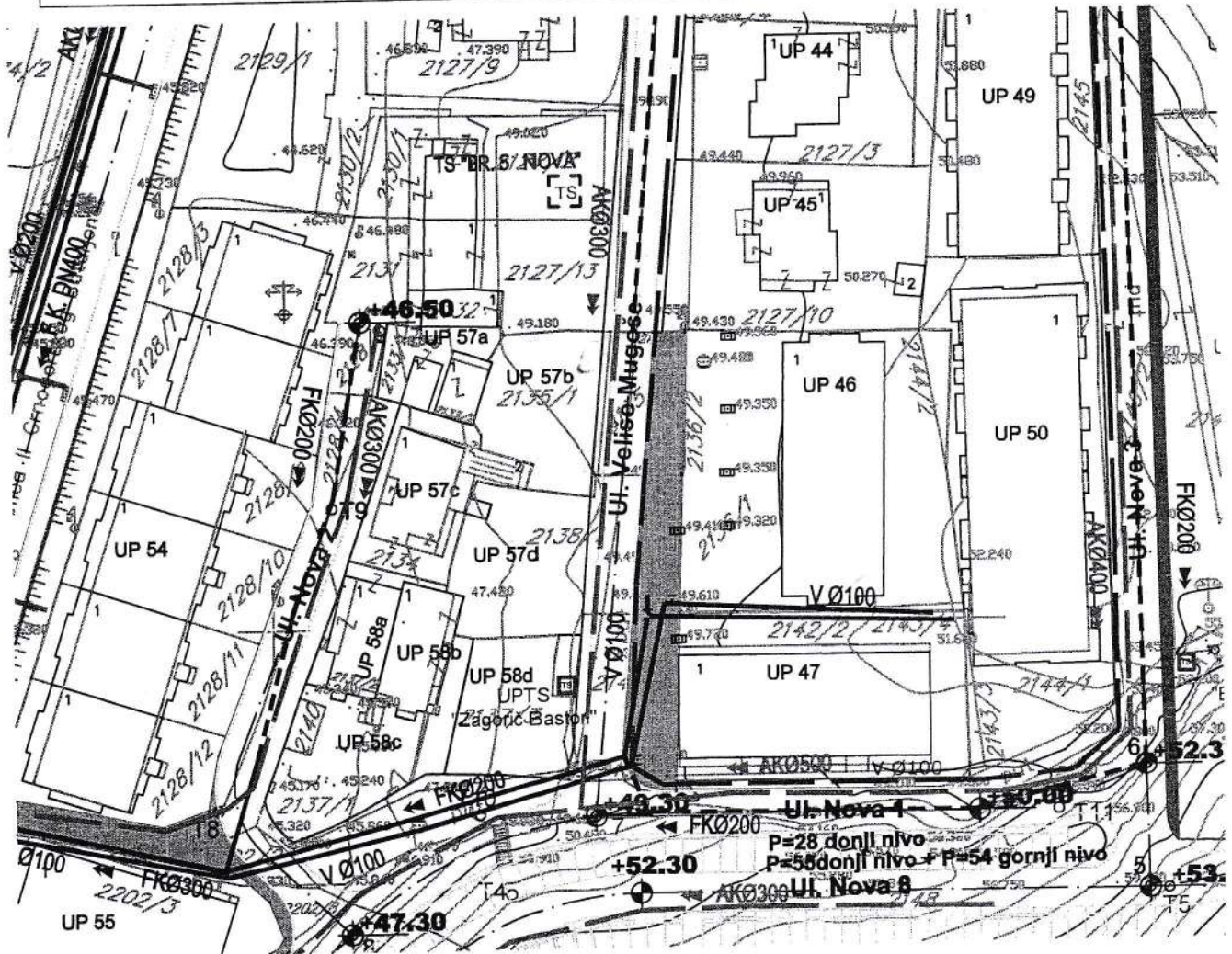
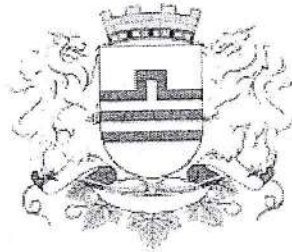
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 57b

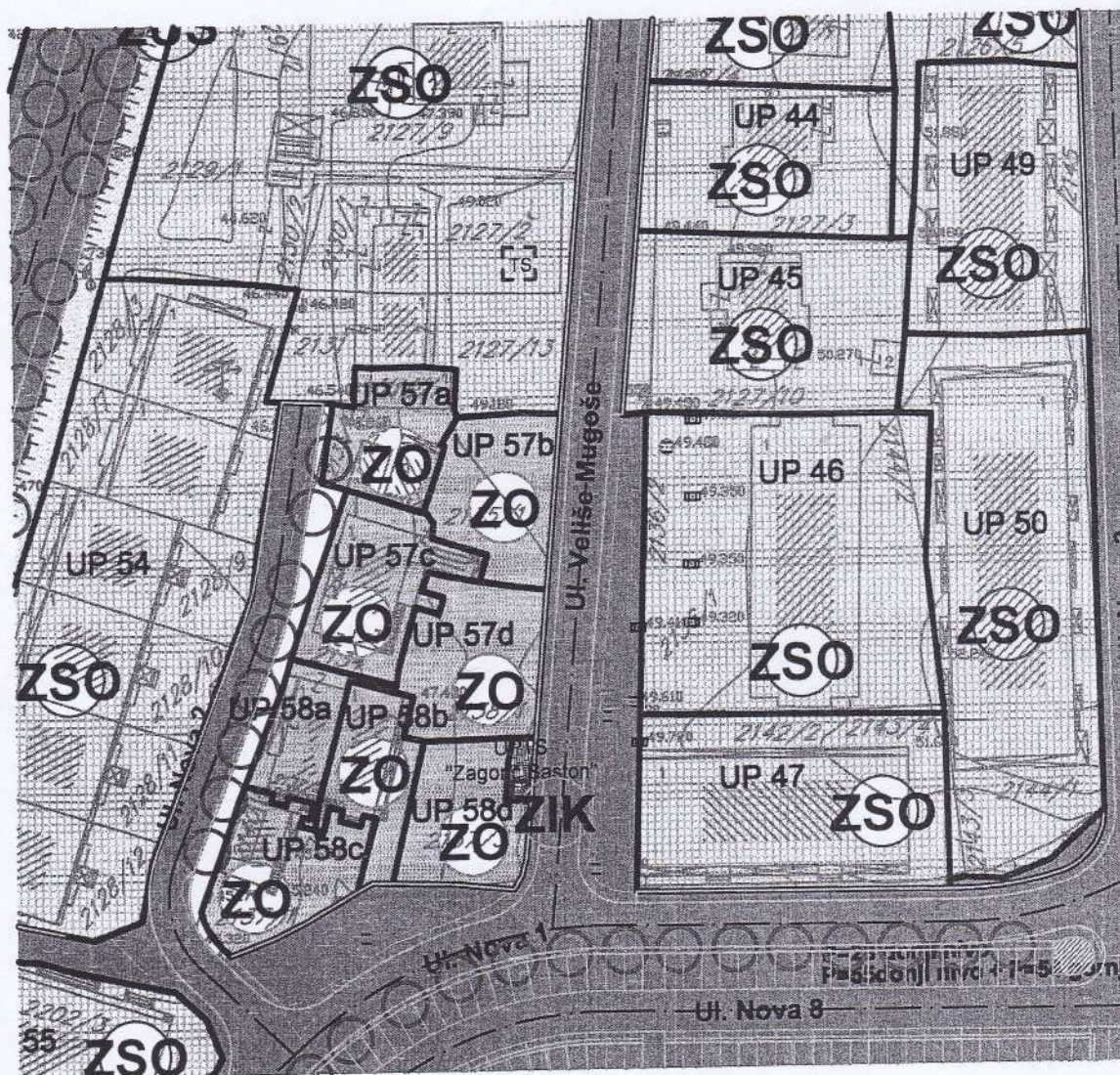
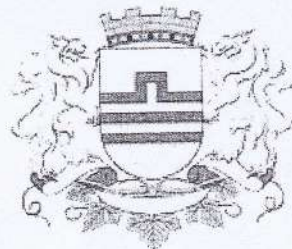


- | | | |
|--|--|--|
| TC | elektronski komunikacioni čvor postojeći | telekomunikacioni izvod spoljašnji |
| telekomunikaciono okno postojeće | | telekomunikaciono okno planirano |
| telekomunikaciona kanalizacija postojeća | | telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 6 i 4 PVC cijevi 110mm |
| telekomunikacioni izvod unutrašnji | | broj telekomunikacionog okna planiranog |

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 57b





ZO – Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 57b



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
800
6
604
300

4
701
800
6
604
400



4
701
700
6
604
300

4
701
700
6
604
400



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-44403/2019

Datum: 27.08.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ 08-361/19-3377 956-101-4092/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4085 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2135	1		19 14	30/05/2019	DJULIĆI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		330	5.41
								330	5.41
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003156672 0	EDEKS GRADNJA DOO BAR JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.6 Bar 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2135	1			1	Voćnjak 2. klase	04/07/2019 10:30	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 544/19 OD 28.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK REAM DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA EDEKS GRADNJA DOO BAR U IZNOSU OD 20.000,00 EURA ROK OTPLATE 24 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PROMETA NA EDEX GRADNJA DOO BAR + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE ZA ROK OD 20 DANA OD DANA ZAKLJUČENJA ZALOŽNE IZJAVE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. pravnik



Broj: **113UP1-095/19-12489**

Podgorica, 02. 12. 2020.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

114965, 3000-797/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3377 od 15.11.2019. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-12489 od 18.11.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 57b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" (katastarska parcela 2135/1 KO Podgorica II), investitora „EDEKS GRADNJA“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3377 od 14.11.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 57b planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 125m² i maksimalne bruto građevinske površine 500m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Veliše Mugoše istočno od UP 57b i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda ø100mm, fekalne kanalizacije ø200mm i atmosferske kanalizacije ø300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike

je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradski vodovod može se izvršiti na cjevovodu PEVG DN90mm izgradnjom vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno nema uslova za priključenje objekta na UP 57b. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog

prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta, kao i etaža koje su na koti nižoj od kote kolektora, na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgošica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

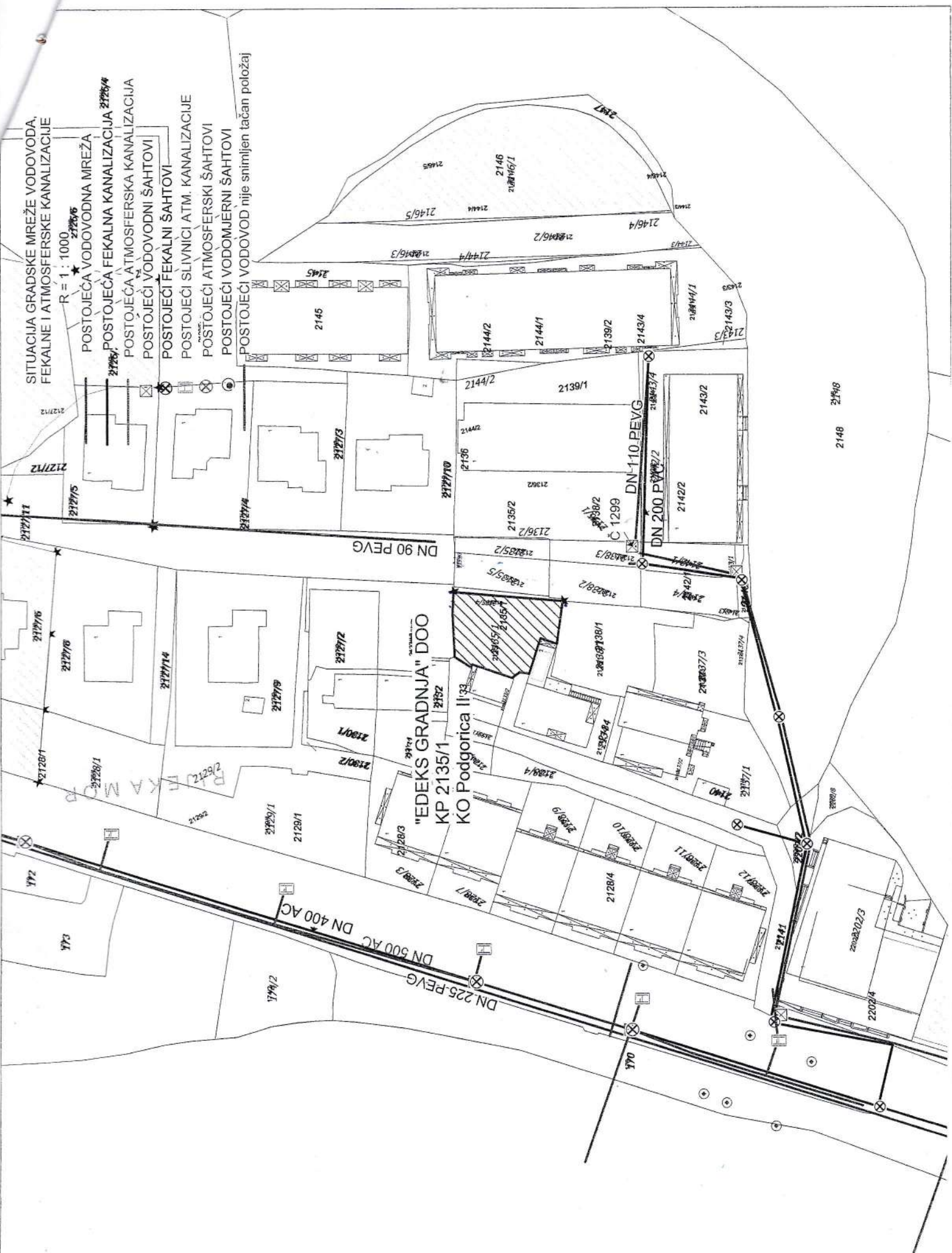
Podgorica,
02.12.2019. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- ★ POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- ★ POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- ★ POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ★ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ★ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ★ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ★ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ★ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- ★ POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIEN TAČAN POLOŽAJ



PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta Pr+3
u zahvatu DUP –a „Zagoric 1 –dio Zone A“ , U.P 57b na kat. parc.br. 2135/1 ,
Podgorica .

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rjesenja stambenog objekta u zahvatu DUP –a „Zagoric –Dio zone A “, definisana kao U.P 57b, na katastarskoj parceli br. 2135/1 , pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+3 , na kat.parceli br. 2135/1 – DUP „Zagoric –Dio zone A “, definisana kao U.P 57b Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. 08-352/19-3377 od 14.11.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica i ovaj programski zadatak Investitora .
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
- 3 . Notarski ugovori investitora sa prethodnim vlasnicima parcela kojima su regulisani pravni odnosi

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 57b. koju čini kat.parcela 2135/1, DUP –a „Zagoric –Dio zone A “, Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom i osam stambenih jedinica , sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+3 ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na urb.parceli uz postojecu saobraćajnicu a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.Prilaze se vlasnicki list za predmetnu parcelu .

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta. Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit” ,d-5cm.

Krov projektovati kao ravni, riješen armiranom betonskom pločom i sa potrebnim termo i hidroizolacijama.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica ,15.10.2020.

Narucilac ,

„Desa “ d.o.o. Podgorica



A handwritten signature in blue ink is written above a horizontal dashed line. Below the line is a blue circular stamp. The stamp contains the text "Sancakli Fikret" and "DESA" in the center, and "DRIŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI" around the top inner edge and "PODGORICA" around the bottom inner edge.

Stambeni objekat –Pr+3
Kat.parcela 2135/1 U.P. 57b ,
DUP “Zagoric –Dio zone A “,
K.O Podgorica II

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Zagoric –Dio zone A “, definisana kao U.P 57b, na katastarskoj parceli br. 2135/1 , u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/19-3377 od 14.11.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa ,poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca postojeće ulice Velise Mugose ,sa istocne strane predmetnog objekta, sve u skladu sa nivelacijom.

Kat.parcela 2135/1 ,KO Podgorica II se nalazi u zahvatu DUP-a „Zagoric 1 –dio zone A“ U Podgorici. Ovim planskim dokumentom ,kat.parcela formira urbanisticku parcelu UP 57b ,i površinom i granicom se poklapa sa istom , sto je navedeno i u UT uslovima.

Parking je predvidjen ispred objekta sa istocne strane uz saobraćajnicu,a za potrebe projektovanog objekta predviđeno je 9 parking mjesta,sto zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na projektovani broj stanova /8/

Imajuću u vidu sve navedeno ,parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka ,koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom .Geodetsko snimanje je izvršila je licencirana geodetska organizacija „Geoexpert “ d.o.o Podgorica

Ukupna površina kat.parc i urbanisticke parcele je 330 m² , teren na parceli je pretežno ravan.U listu nepokretnosti parcela se vodi kao vocnjak 2 klase ,i u vlasnistvu je 1/1 narucioca „Desa“ d.o.o. iz Podgorice.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

• NAMJENA POVRŠINA

UT uslovima i planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta ,ili stambenog objekta sa djelatnostima , gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2+Pk sa mogucnoscu P+3. Nas projektovani objekat je spratnosti P+3. ,i po namjeni je stambeni objekat sa osam stambenih jedinica .

• GABARIT I POVRŠINE OBJEKTA

Ovim idejnim rjesenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,objekat je postavljen unutar granica gradjevinskih linija ,jasno naznacениh sa sve cetiri strane objekta u grafickom prilogu situacija ,ispostovani su vertikalni gabariti tj. maksimalno dozvoljena spratnost i maksimalna BRGP površina.

Namjena i obrada površina je sledeća :

PARAMETRI IZ URBANISTICKO-TEHNICKIH USLOVA				
BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M ²)	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM	MAX BRP (M2)
57B	P+2+PK P+3	329.72	125.00	500.00

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE					
JEDNOSOBNI	1	1	1	1	4
DVOSOBNI	1	1	1	1	4
UKUPNO	2	2	2	2	8

ZBIRNA REKAPITULACIJA POVRSINA			
ETAZA	KORISNO/ M2	NETO/M2	BRUTO/M2
PRIZEMLJE	76.70	86.83	103.70
I SPRAT	95.55	105.68	125.00
II SPRAT	95.55	105.68	125.00
POTKROVLJE	95.55	105.68	125.00
UKUPNO	363.35	403.87	478.70

PARKIRANJE:

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA 8 STANOVA x 1.1=8.8= 9 P.M
OBEZBIJEDJENO 9 P.M.

Priloženim tabelarnim prikazom se vidi da su ispostovani svi parametri zadati UT uslovima, indeks izgradjenosti ,zauzetosti ,max.dozvoljena spratnost

Po etažama namjena površina je sljedeća :

POVRSINE PRIZEMLJA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE						
	povrsina m²	obim m¹	zapremina m³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
neto stepeniste	10.13	13.30	26.33	Mermer	Jupol	Jupol
neto korisne površine						
stan 7 Jednosoban	povrsina m²	obim m¹	zapremina m³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	3.43	7.90	9.26	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	16.50	12.80	41.30	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	4.79	6.50	13.54	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.17	8.25	11.24	Keramicke plocice	Keramicke plocice	Bavalit
5. Spavaca soba	8.91	12.00	24.00	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Garderober	2.83	6.96	7.56	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.14	/	/	Tavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	33.80					
stan 8 Dvosoban	povrsina m²	obim m¹	zapremina m³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	4.33	8.29	11.29	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	10.64	14.00	43.70	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	5.05	6.70	13.60	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.61	8.60	12.45	Keramicke plocice	Keramicke plocice	Bavalit
5. Spavaca soba I	9.21	12.22	24.80	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Spavaca soba II	10.15	13.20	27.40	Parket hrast	Jupol	Jupol
UKUPNO NETO:	42.90					

NETO (KORISNO) PRIZEMLJA	76.70
NETO POVRSINA PRIZEMLJA	86.83
BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	103.70

POVRSINE ISPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
neto stepeniste	10.13	13.30	26.33	Mermer	Jupol	Jupol

neto korisne površine

stan 7 Jednosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	3.43	7.90	9.26	Parquet hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	16.50	12.80	41.30	Parquet hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	4.79	6.50	13.54	Parquet hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.17	8.25	11.24	Keramicke plovice	Keramicke plovice	Bavalit
5. Spavaca soba	8.91	12.00	24.00	Parquet hrast	Jupol	Jupol
6. Garderobier	2.83	6.96	7.56	Parquet hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.14	/	/	Tavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	42.77					

stan 8 Dvosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	4.33	8.29	11.29	Parquet hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	17.03	14.00	43.70	Parquet hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	5.05	6.70	13.60	Parquet hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.61	8.60	12.45	Keramicke plovice	Keramicke plovice	Bavalit
5. Spavaca soba I	9.21	12.22	24.80	Parquet hrast	Jupol	Jupol
6. Spavaca soba II	10.15	13.20	27.40	Parquet hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.40	/	/	Tavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	52.78					

NETO (KORISNO) SPRATA	95.55
NETO POVRSINA SPRATA	105.68
BRUTO POVRSINA SPRATA	125.00

POVRSINE II SPRATA

<u>ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE</u>						
	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
neto stepeniste	10.13	13.30	26.33	Mermer	Jupol	Jupol
neto korisne površine						
stan 7 Jednosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	3.43	7.90	9.26	Parquet hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	16.50	12.80	41.30	Parquet hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	4.79	6.50	13.54	Parquet hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.17	8.25	11.24	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba	8.91	12.00	24.00	Parquet hrast	Jupol	Jupol
6. Garderobier	2.83	6.96	7.56	Parquet hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.14	/	/	Tavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	42.77					
stan 8 Dvosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	4.33	8.29	11.29	Parquet hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	17.03	14.00	43.70	Parquet hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	5.05	6.70	13.60	Parquet hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.61	8.60	12.45	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba I	9.21	12.22	24.80	Parquet hrast	Jupol	Jupol
6. Spavaca soba II	10.15	13.20	27.40	Parquet hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.40	/	/	Tavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	52.78					
NETO (KORISNO) II SPRATA					95.55	
NETO POVRSINA II SPRATA					105.68	
BRUTO POVRSINA II SPRATA					125.00	

POVRSINE III SPRATA

<u>ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE</u>						
	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
neto stepeniste	10.13	13.30	26.33	Mermer	Jupol	Jupol
neto korisne površine						
stan 7 Jednosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	3.43	7.90	9.26	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	16.50	12.80	41.30	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	4.79	6.50	13.54	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.17	8.25	11.24	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba	8.91	12.00	24.00	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Garderobier	2.83	6.96	7.56	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.14	/	/	Iavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	42.77					
stan 8 Dvosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	4.33	8.29	11.29	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	17.03	14.00	43.70	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	5.05	6.70	13.60	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.61	8.60	12.45	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba I	9.21	12.22	24.80	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Spavaca soba II	10.15	13.20	27.40	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.40	/	/	Iavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	52.78					
NETO (KORISNO) III SPRATA					95.55	
NETO POVRSINA III SPRATA					105.68	
BRUTO POVRSINA III SPRATA					125.00	

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat Pr+3 je nepravilne geometrijske forme sa jednim ulazom .Prizemlje je u odnosu na teren izdignuto za 1 m u odnosu na teren, sto je omogućeno i UT uslovima .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca postojece ulice sa istocne strane strane. Objekat ima 8 stanova ,različitih struktura / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom/ .

Po etažama sadržaji su sledeci : na prizemlju ,I ,II i III spratu isprojektovan je po jedan dvosobni ,i jedan jednosobni stan – ukupno osam stanova u objektu.

Projektovano rješenje krova je ravni neprohodni krov ,omoguceno UT uslovima ,kada se umjesto potkrovlja projektuje III sprat.

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro .

Obezbijedjeno je ukupno 9 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na 8 stambenih jedinica / 1 stan-1.1 p.m /

-Širina parking mjesta je 2.50 m.

-Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

- KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

- ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19.

,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

- KROV

Projektovano rješenje krova objekta je ravni neprohodni krov

Pokrivač je armirano betonska ploča,sa SIKAPLAN SGMA hidroizolacijom i ostalim slojevima.

/priloženo uz materijalizaciju/

- FASADE

Na prizemnom dijelu objekta završna obrada fasade je predviđena od ukrasnih kamenih ploča,tipa „Maljat“ postavljenih na cementnom malteru ,dok je na ostalim etazama isprojektovana

termoizolaciona fasada-«Demit» d-5cm , u skladu sa klimom i lokalitetom ,kako bi se zadovoljila energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daju mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- PODOVI

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima, a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije: sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata. Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od sedmocomornih PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predviđene i eslinger roletne .

Balkonske ograde su u kombinaciji niskog parapeta h-20 cm i staklenih ograda ,od zastitnog „pamplex“ stakla, vertikalno postavljenih elemenata od kovanog gvožđa .

Podgorica ,23.15.2020.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.



PRIMIJEJENJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID	
	demit	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID	
	demit+A.B.platno	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 3	FASADNI ZID prizemlja	
	dekorativna kamena fasada	
		
	Ukrasne kamene ploce - Tipa Maljat	2.0 cm
	Cementni malter	3.0cm
	Armaturna mreza	
	Folija	
	STIROPOR	3.0cm
A.B platno	20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

Z 4	FASADNI ZID prizemlja	
	dekorativna kamena fasada	
		
	Ukrasne kamene ploce - Tipa Maljat	2.0 cm
	Cementni malter	3.0cm
	Armaturna mreza	
	Folija	
	STIROPOR	3.0cm
Giter blok	20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID	
	d=10.0cm	
		
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2	PREGRADNI ZID	
	d=20.0cm	
		
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO	
	20.0cm	
		
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm

KROVNI POKRIVAČ

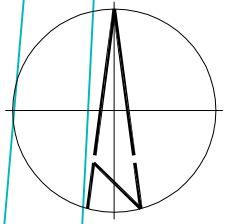
P 9	Ravan krov- neprohodan	
MATERIJAL	d (cm)	
ZASTITNI SLOJ SLJUNKA	3.0 cm	
Hidroizolacija (Sikaplan SgmA)	1.0cm	
BETON ZA PAD	4-15 cm	
PE. FOLIJA		
Toplotna izolacija (Stirodur)	5.0 cm	
Parna brana (Sarnavap 5000E)		
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm	
PRODUZNI MALTER	2,5 cm	

Podgorica , 23.11.2020. god.

Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujović dip.inz

"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

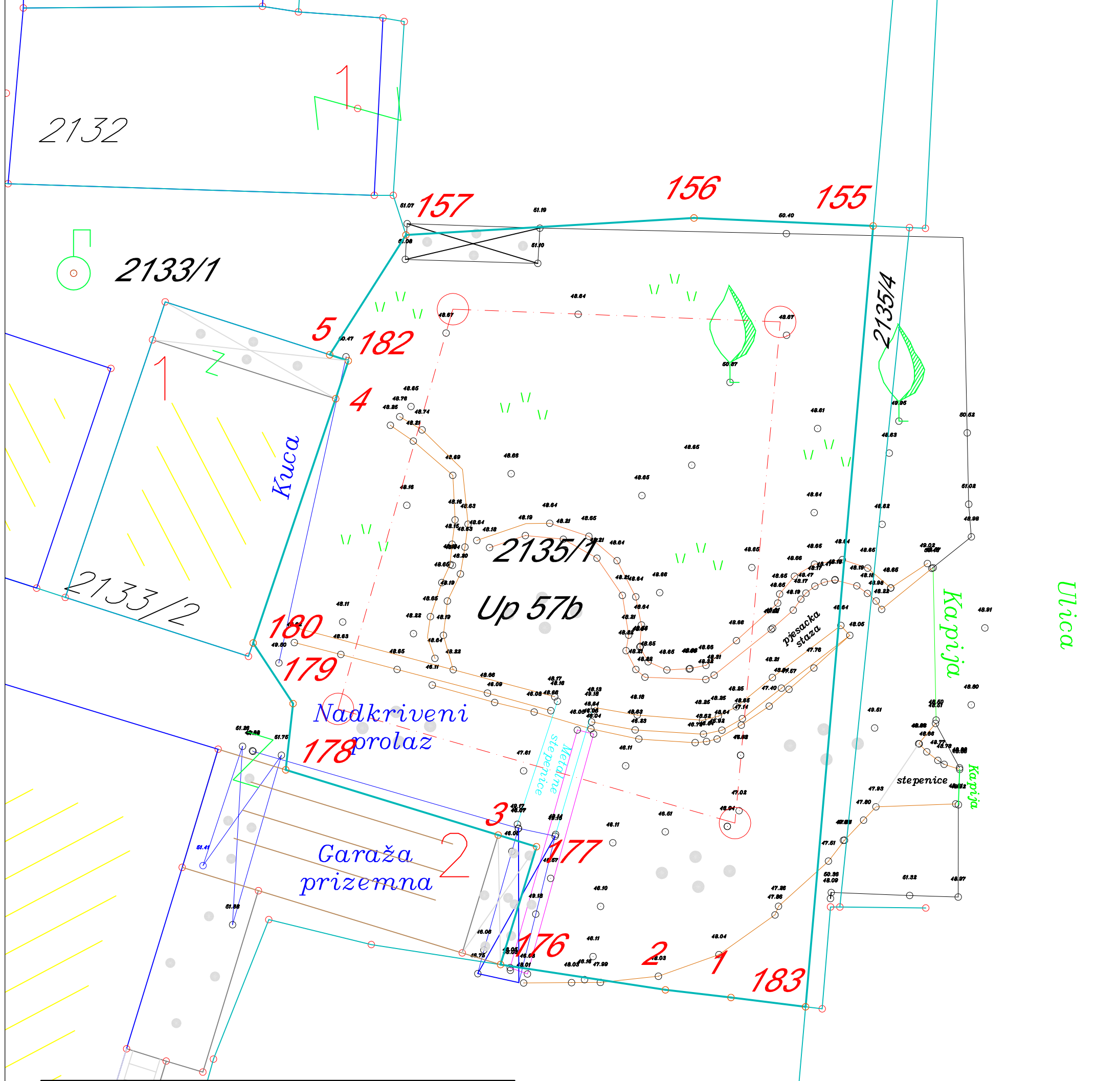
Područna jedinica:..... Podgorica
KAT.OPŠTINA:..... PG II
Opština:..... Podgorica



2127/13

Situacija terena na k.p 2135/1

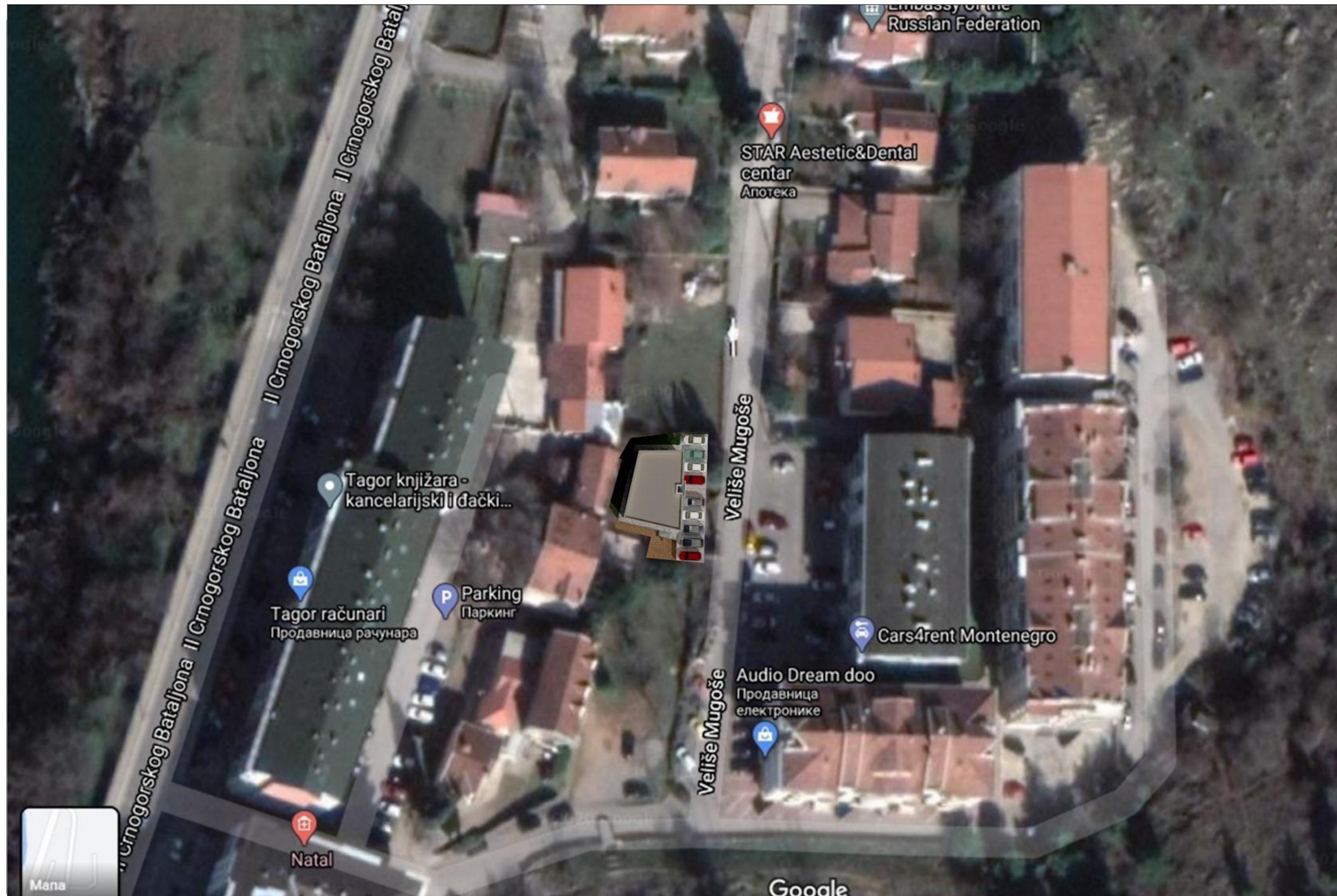
Približna razmjera 1:250



Napomena: Snimanje izvršeno Totalnom stanicom i prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePoš mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Snimio dana:..... Avgust2019. god.
Geodeta..... Semir Kuč, dipl.geod.inž.

2138/1



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: <i>Desa D.O.O. Podgorica</i>	
Objekat:	Stambeni objekat P+3	Lokacija: Urbanistička Parcela UP57b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II	
Vodeci projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	RAZMJERA
Projektant Saradnik	Ervin Sutkovic ing.arh	Prilog:	Br. priloga: Br. strane: ORTO SNIMAK SITUACIJE 02
Datum izrade i M.P. Novembar 2020 god.		Datum revizije i M.P.	

LEGENDA

- Betonska ograda
- Kapija
- Objekat
- kameni zid
- Slivnik
- Metalne stepenice
- Listopadno drvo
- Betonska podloga
- Livada

KOORDINATE PRELOMNIH TACAKA UP 57b

OZNAKA	Y	X
1	6604343.380	4701718.570
2	6604341.410	4701718.800
3	6604336.390	4701723.450
4	6604331.510	4701736.560
5	6604331.330	4701737.880
155	6604347.650	4701741.750
156	6604342.270	4701741.990
157	6604333.620	4701741.480
176	6604336.460	4701719.560
177	6604337.540	4701723.100
178	6604330.010	4701725.410
179	6604330.230	4701727.400
180	6604329.030	4701729.220
182	6604331.890	4701737.700
183	6604345.620	4701718.290

KOORDINATE POLIGONIH TACAKA

OZNAKA	Y	X
P1	6604356.830	4701719.150
P2	6604356.727	4701734.856

MATERIJALIZACIJA

A	trotoar-beton d=10cm	85.0m ²
B	PARKING d=12cm	133.0m ²
C	zelena površina	90.0m ²
D	Parter - zelena površina na koti -2.90	l=43.0m
D	PARTERNA OGRADA	l=43.0m

LEGENDA

- Granice Urbanisticke parcele = granica katastarske parcele
- GL - Gradjevinska linija
- Postojeca betonska ograda parcele - rusenje

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI

BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRŠINA UP(m ²)	MAX POVRŠINA (m ²) PO OBJEKTU	MAX BRP (m ²)
57b	P+3	329.72	125.00	500.00

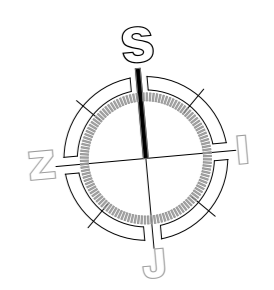
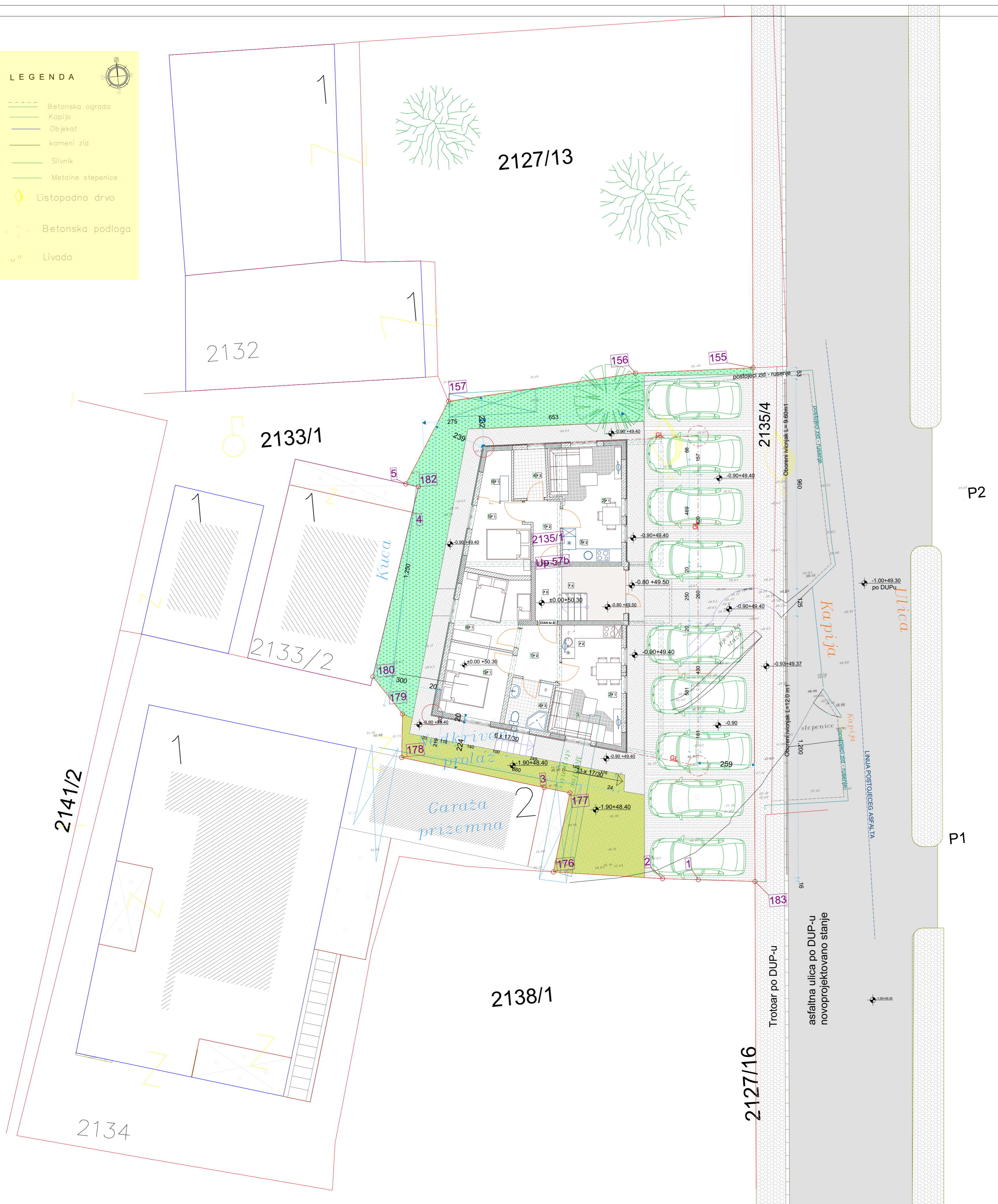
PARKIRANJE:
 POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
 8 STANOVA x 1.1=8.8= 9 P.M
 OBEZBEDJENO 9 P.M.

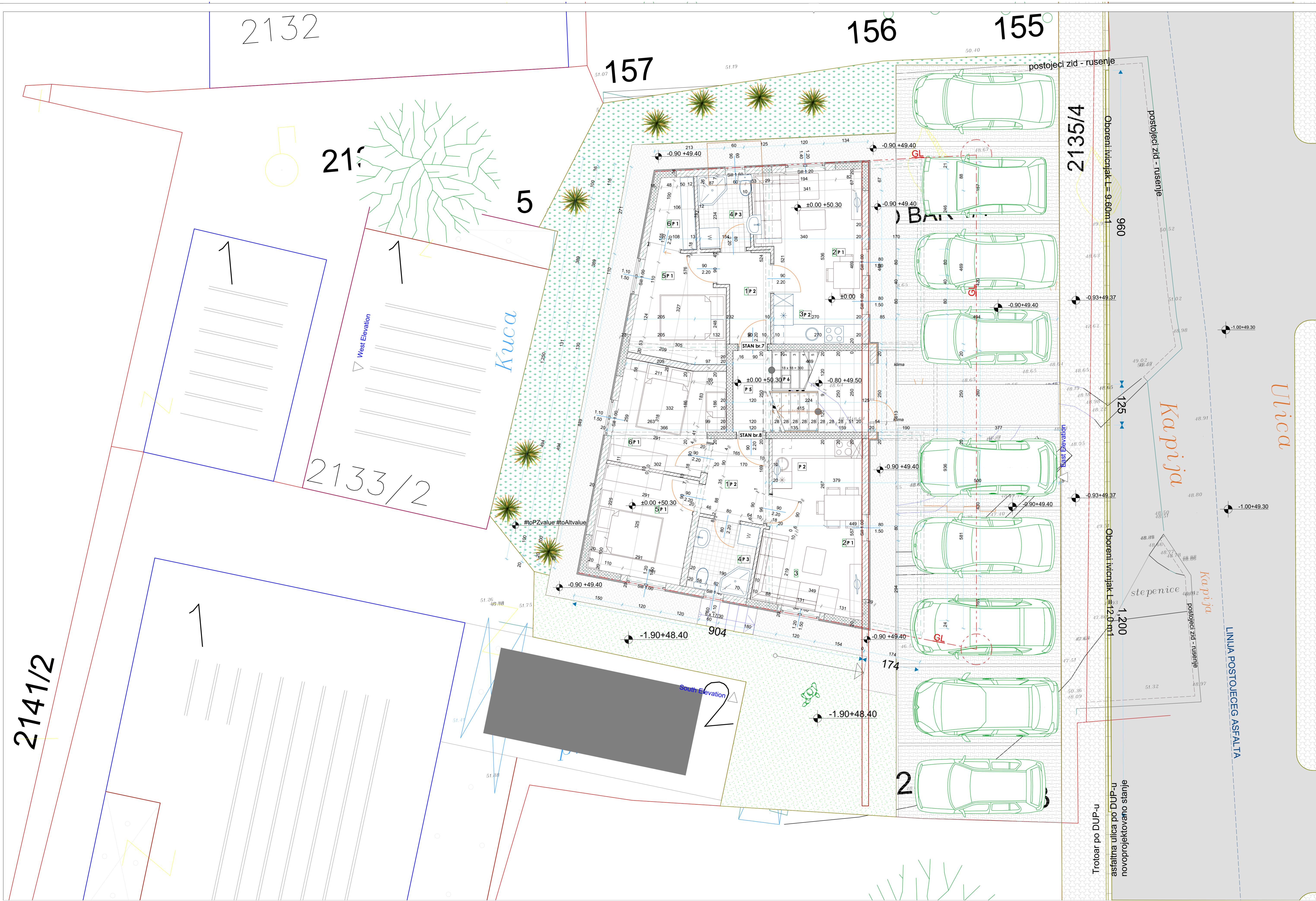
REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	1	1	1	1	4
JEDNOSOBNI	1	1	1	1	4
DVOSOBNI	1	1	1	1	4
UKUPNO	2	2	2	2	8

ETAZA	KORISNO/ M ²	NETO/M ²	BRUTO/M ²
PRIZEMLJE	76.70	86.83	103.70
I SPRAT	95.55	105.68	125.00
II SPRAT	95.55	105.68	125.00
POTKROVLJE	95.55	105.68	125.00
UKUPNO	363.35	403.87	478.70

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: Desa D.O.O.
Objekat: Stambeni objekt P+3	Lokacija: Urbanisticna Parcela UP57b DUP Zagoric I dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II
Vodeci projektant: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Projektant Saradnik: Ervin Šutković ing.arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P. Novembar 2020	Datum revizije i M.P.
	Br. priloga: 03
	Br. strane: 03





LEGENDA

— Granice Urbanisticke parcele
= granica katastarske parcele

GL - - - - - Gradjevinska linija

- - - - - Postojeća betonska ograda parcele - rusenje

MATERIJALIZACIJA

A	trotoar-beton d=10cm	85.0m ²
B	PARKING d=12cm	133.0m ²
C	zelena površina	90.0m ²
D	Parter - zelena površina na košt -2.90	l=43.0m
D	PARTERNA OGRADA	l=43.0m

OBRADA ZIDOVA

7.3 FASADNI ZID prizemlja
obekovana kamena fasada

Širina kamena: 25cm
Debljina: 20cm
Malter: POLUPERFORNA BOJA
Malter: POLUPERFORNA BOJA

7.4 FASADNI ZID prizemlja
obekovana kamena fasada

Širina kamena: 25cm
Debljina: 20cm
Malter: POLUPERFORNA BOJA
Malter: POLUPERFORNA BOJA

UZ 1 PREGRADNI ZID
d=10/20.0cm

Širina: 20cm
Debljina: 10cm
Malter: POLUPERFORNA BOJA
Malter: POLUPERFORNA BOJA

UZ 2 PREGRADNI ZID
d=10/20.0cm

Širina: 20cm
Debljina: 10cm
Malter: POLUPERFORNA BOJA
Malter: POLUPERFORNA BOJA

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parking

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.0m
CEMENTNA KOSULJICA	3.0m
PE FOLIA	2.0m
TERMOIZOLACIJA - STROPOCI	2.0m
AB PLOČA	15.0m
MALTER + POLUPERFORNA BOJA	2.0m

P 2 POD KERAMIKA
(hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8m
CEMENTNA KOSULJICA	5.0m
PE FOLIA	2.0m
TERMOIZOLACIJA - STROPOCI	2.0m
AB PLOČA	15.0m
MALTER + POLUPERFORNA BOJA	2.0m

P 3 POD KERAMIKA
tošeti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8m
CEMENTNA ESTRIH	3.2m
PE FOLIA	2.0m
TERMOIZOLACIJA - STROPOCI	2.0m
AB PLOČA	15.0m
MALTER + POLUPERFORNA BOJA	2.0m

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8m
CEMENTNA ESTRIH	3.0m
PE FOLIA	2.0m
TERMOIZOLACIJA - STROPOCI	2.0m
AB PLOČA	15.0m
MALTER + POLUPERFORNA BOJA	2.0m

P 5 Unutrašnje komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0m
CEMENTNA KOSULJICA	4.0m
AB PLOČA	15.0m
MALTER + POLUPERFORNA BOJA	2.0m

P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
ČIŠTA MERMERNE PLOČE	2.0m
CEMENTNA KOSULJICA	4.0m
AB PLOČA	15.0m
MALTER + POLUPERFORNA BOJA	2.0m

POVRŠINE PRIZEMLJA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

neto stepeniste	površina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
	10.13	13.30	26.33	Mermer	Jupol	Jupol

neto korisne površine

stan 7 Jednosoban	površina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	3.43	7.90	9.26	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	16.50	12.80	41.30	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	4.79	6.50	13.54	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.17	8.25	11.24	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Bavallit
5. Spavaca soba	8.91	12.00	24.00	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Garderobier	2.83	6.96	7.56	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.14			Tavala	Bavallit	Bavallit
UKUPNO NETO:	33.80					

stan 8 Dvosoban

stan 8 Dvosoban	površina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	4.33	8.29	11.29	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	10.64	14.00	43.70	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	5.05	6.70	13.60	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.61	8.60	12.45	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Bavallit
5. Spavaca soba I	9.21	12.22	24.80	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Spavaca soba II	10.15	13.20	27.40	Parket hrast	Jupol	Jupol
UKUPNO NETO:	42.90					

NETO (KORISNO) PRIZEMLJA	76.70
NETO PLOČNA PRIZEMLJA	86.83
BRUTO PLOČNA PRIZEMLJA	103.70

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Poljoprivreda

INVESTITOR: Desa D.O.O.

Lokacija: Urbanisticke Parcela UP57b
DUP Zagorje 1 dio zone "A"
Kat.par.2135/1 KO PG II

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

Projekant Saradnik: Ervin Šutković ing.arh.

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: Br. strana: **04**

Datum izrade i M.P.:
Novembar 2020 god.

Datum revizije i M.P.:



OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID cement	
	DEMNT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID cement+A.B.platno	
	DEMNT FASADA	5.0cm
	A.B. obloženo	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD Keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija gudnja ploča, 3 sloja poliforbata u međusloju elastični plekivo, počeš 20 sm uz zid		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
h i korodorki na uglove, vertikalizacija h=20cm, podstakci (mrežom 3+3)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMNT FASADA	2.0cm	

P 5	Unutrašnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Čelik-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
ČELK. MALTER	4.0cm	
Čelik-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
ČELK. MALTER	2.0cm	
ALB. KOŠA PLOČA	15.0cm	

POVRSINE ISPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
neto stepeniste	10.13	13.30	26.33	Mermer	Jupol	Jupol

neto korisne površine

stan 7 Jednosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	3.43	7.90	9.26	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	16.50	12.80	41.30	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	4.79	6.50	13.54	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.17	8.25	11.24	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba	8.91	12.00	24.00	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Garderobier	2.83	6.96	7.56	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.14			Tavala	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	42.77					

stan 8 Dvosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	4.33	8.29	11.29	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	17.03	14.00	43.70	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	5.05	6.70	13.60	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.61	8.60	12.45	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba I	9.21	12.22	24.80	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Spavaca soba II	10.15	13.20	27.40	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.40			Tavala	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	52.78					

NETO (KORISNO) SPRATA	95.55
NETO POVRSINA SPRATA	105.68
BRUTO POVRSINA SPRATA	125.00



PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
Desa D.O.O. Podgorica

Objekt: Stambeni objekt P+3

Lokacija: Urbanistička Parcela UP57b
DUP Zagoric 1 dio zone "A"
Kat.par.2135/1 KO PG II

Vodeci projektant: arh. Ljubomir Vujovici dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni projektant: arh. Ljubomir Vujovici dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant Saradnik: Ervin Sutkovic ing.arh

Prilog: Br. priloga: Br. strane: **05**

Datum izrade i M.P.: Novembar 2020 god.

Datum revizije i M.P.:



OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID cementil	
	DEMNT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID cementil + A.B.platno	
	DEMNT FASADA	5.0cm
	A.B. slabjano	20.0cm
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LUEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LUEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija		
(gudnja frizola, 3 stije polifortitola u međusloju		
elastiko plekivo, počeš 20 sm usm zid)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
h i korodorki na uglove,		
vertikal obrada h=20cm,		
podložakom i mrežom 3+3		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMNT FASADA	2.0cm	

P 5	Unutrašnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Glazirane-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	4.0cm	
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm	

POVRSINE II SPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE						
	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
neto stepeniste	10.13	13.30	26.33	Mermer	Jupol	Jupol

neto korisne površine

stan 7 Jednosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	3.43	7.90	9.26	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	16.50	12.80	41.30	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	4.79	6.50	13.54	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.17	8.25	11.24	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba	8.91	12.00	24.00	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Garderobier	2.83	6.96	7.56	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.14			Tavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	42.77					

stan 8 Dvosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	4.33	8.29	11.29	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	17.03	14.00	43.70	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	5.05	6.70	13.60	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.61	8.60	12.45	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba I	9.21	12.22	24.80	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Spavaca soba II	10.15	13.20	27.40	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.40			Tavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	52.78					

NETO (KORISNO) II SPRATA	95.55
NETO POVRSINA II SPRATA	105.68
BRUTO POVRSINA II SPRATA	125.00



PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
Desa D.O.O. Podgorica

Objekat: **Stambeni objekat**

Lokacija: **Urbanistička Parcela UP57b
DUP Zagoric 1 dio zone "A"
Kat.par.2135/1 KO PG II**

Vodeci projektant: **arh. Ljubomir Vujovici dipl.ing.**

Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Odgovorni projektant: **arh. Ljubomir Vujovici dipl.ing.**

Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
RAZMJERA: **1:50**

Projektant Saradnik: **Ervin Sutkovic ing.arh**

Prilog: **OSNOVA II SPRATA**
Br. priloga: **Br. strane: 06**

Datum izrade i M.P.: **Novembar 2020 god.**

Datum revizije i M.P.



OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID demif	
	DEMIF FASADA	5.0cm
	GIFER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLIUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demif+A.B.platno	
	DEMIF FASADA	5.0cm
	A.B.imašajino	20.0cm
	MALTER + POLIUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	
	MALTER + POLIUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GIFER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLIUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.20m	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.80m	
PE FOLIIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.00m	
AB. PLOČA	15.00m	
MALTER + POLIUDISPERZIVNA BOJA	2.50m	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.80m	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.20m	
PE FOLIIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.00m	
AB. PLOČA	15.00m	
MALTER + POLIUDISPERZIVNA BOJA	2.50m	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija (podloga firmozol, 3 sloja polifilmbratla u međusloju stakleno-pelino, početni 20 cm uza zid)		
SLUJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB. PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.80m	
CEMENTNI ESTRIH	3.00m	
ti i kordenčev/2 na uglove, vanjski obruba h=20cm polukružni radijusom 3x3		
SLUJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB. PLOČA	15.00m	
DEMIF FASADA	2.00m	

P 5	Unutrašnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOČE	2.00m	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.00m	
AB. PLOČA	15.00m	
MALTER + POLIUDISPERZIVNA BOJA	2.50m	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gasite-MERMERNE PLOČE	2.00m	
CEM. MALTER	4.00m	
Celo-MERMERNE PLOČE	2.00m	
CEM. MALTER	2.00m	
A.B. KOSA PLOČA	15.00m	

K	Ravan krov- neprohodan	
MATERIJAL	d (cm)	
ZASTITNI SLUJ SLJUNKA	3.0 cm	
hidroizolacija (Sikaplan SgmA)	1.0cm	
BETON ZA PAD	4-15 cm	
PE. FOLIIJA		
Toplotna izolacija (Strodur)	5.0 cm	
Parna brana (Samonap 500E)		
A.B. KONSTRUKCIJA	16.0cm	
PRODUZNI MALTER	2.5 cm	

POVRSINE III SPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
neto stepeniste	10.13	13.30	26.33	Mermer	Jupol	Jupol

neto korisne površine

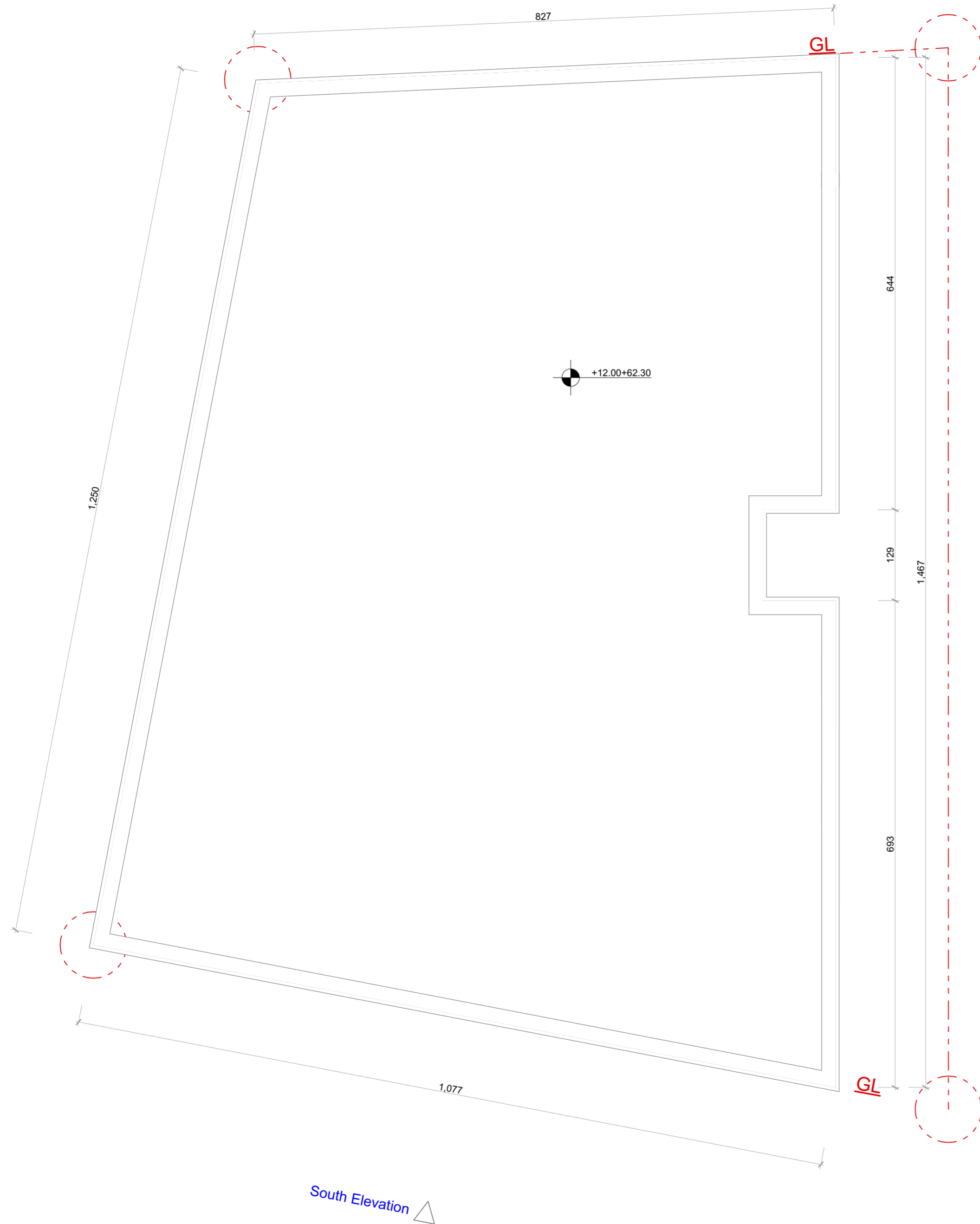
stan 7 Jednosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	3.43	7.90	9.26	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	16.50	12.80	41.30	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	4.79	6.50	13.54	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.17	8.25	11.24	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba	8.91	12.00	24.00	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Garderobier	2.83	6.96	7.56	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.14			Tavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	42.77					

stan 8 Dvosoban	povrsina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. Hodnik	4.33	8.29	11.29	Parket hrast	Jupol	Jupol
2. Dnevna i trpezarija	17.03	14.00	43.70	Parket hrast	Jupol	Jupol
3. Kuhinja	5.05	6.70	13.60	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Kupatilo	4.61	8.60	12.45	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Bavalit
5. Spavaca soba I	9.21	12.22	24.80	Parket hrast	Jupol	Jupol
6. Spavaca soba II	10.15	13.20	27.40	Parket hrast	Jupol	Jupol
7. Lodja	2.40			Tavela	Bavalit	Bavalit
UKUPNO NETO:	52.78					

NETO (KORISNO) III SPRATA	95.55
NETO POVRšina III SPRATA	105.68
BRUTO POVRšina III SPRATA	125.00



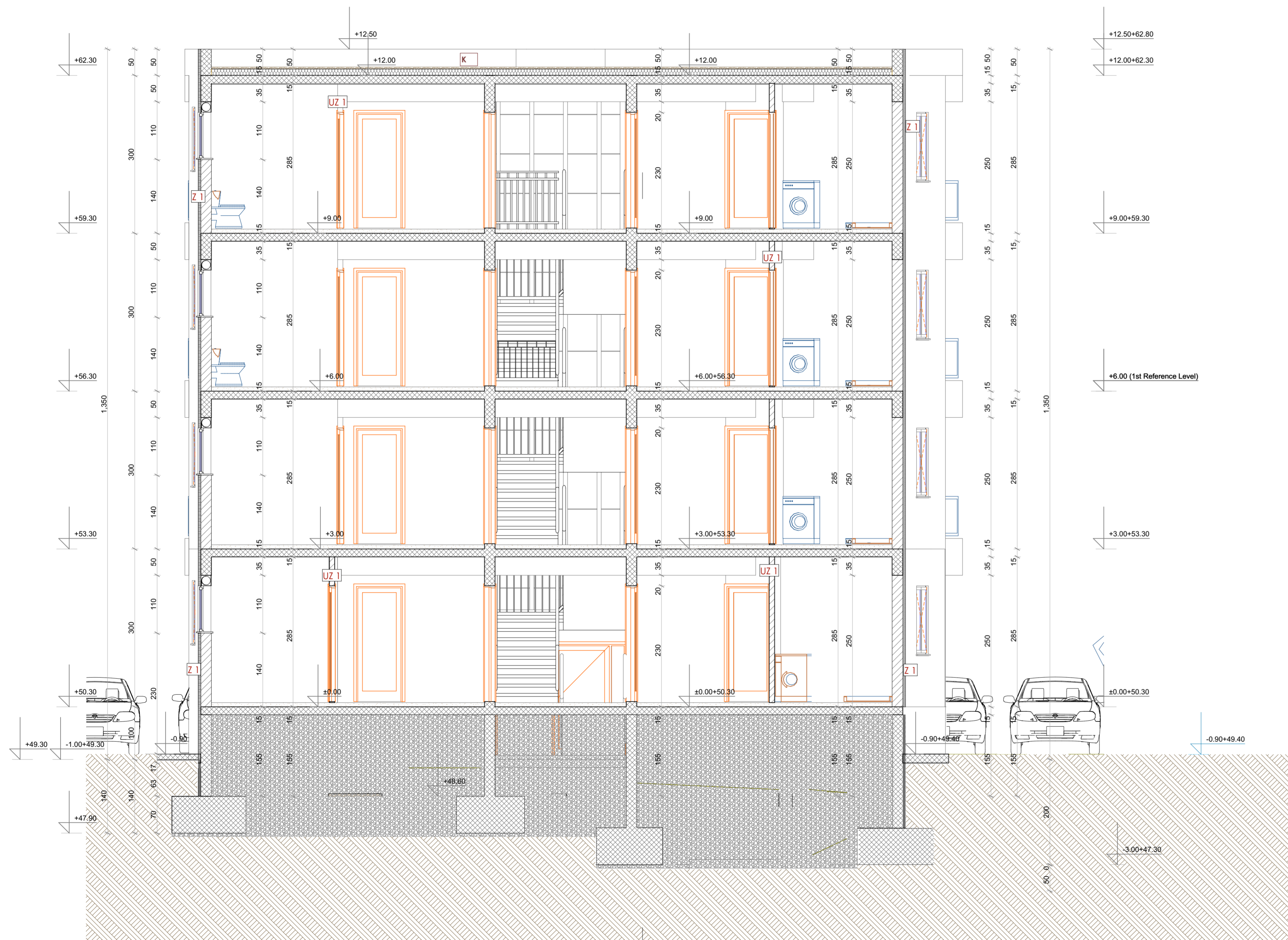
PROJEKTANT: <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: <i>Desa D.O.O. Podgorica</i>	
Objekat:	<i>Stambeni objekat</i>	Lokacija:	<i>Urbanisticka Parcela UP57b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II</i>
Vodeci projektant	arh. Ljubomir Vujovici dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujovici dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Projektant Saradnik	Ervin Sutkovic ing.arh	Prilog:	Br. priloga: 1:50 Br. strane: 07
Datum izrade i M.P. <i>Novembar 2020 god.</i>		Datum revizije i M.P.	



P 9	Ravan krov- neprohodan	
MATERIJAL	d (cm)	
ZASTITNI SLOJ SLJUNKA	3.0 cm	
Hidroizolacija (Sikaplan SgmA)	1.0cm	
BETON ZA PAD	4-15 cm	
PE. FOLIJA		
Toplotna izolacija (Stirodur)	5.0 cm	
Parna brana (Samavap 5000E)		
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm	
PRODUZNI MALTER	2.5 cm	



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Desa D.O.O. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat P+3	Lokacija:	Urbanistička Parcela UP57b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II
Vodeci projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Projektant Saradnik	Ervin Sutkovic ing.arh	Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade i M.P. Novembar 2020 god.		Br. strane: 08	
		RAVANKROV IZGLED	
		RAZMJERA 1:50	
		Datum revizije i M.P.	



OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID demit	DEM FASADA 5.0cm GITER BLOK 20.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm
Z 2	FASADNI ZID demit+A.B. platno	DEM FASADA 5.0cm A.B. subplatno 20.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm
Z 3	FASADNI ZID prizemlja dekorativna kamena fasada	Ukazane kamene ploče - Tipa Majat 2.0cm Cementni malter 3.0cm Armatura mreža Folja STROPOR 3.0cm A.B. platno 20.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm
Z 4	FASADNI ZID prizemlja dekorativna kamena fasada	Ukazane kamene ploče - Tipa Majat 2.0cm Cementni malter 3.0cm Armatura mreža Folja STROPOR 3.0cm GITER BLOK 20.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm

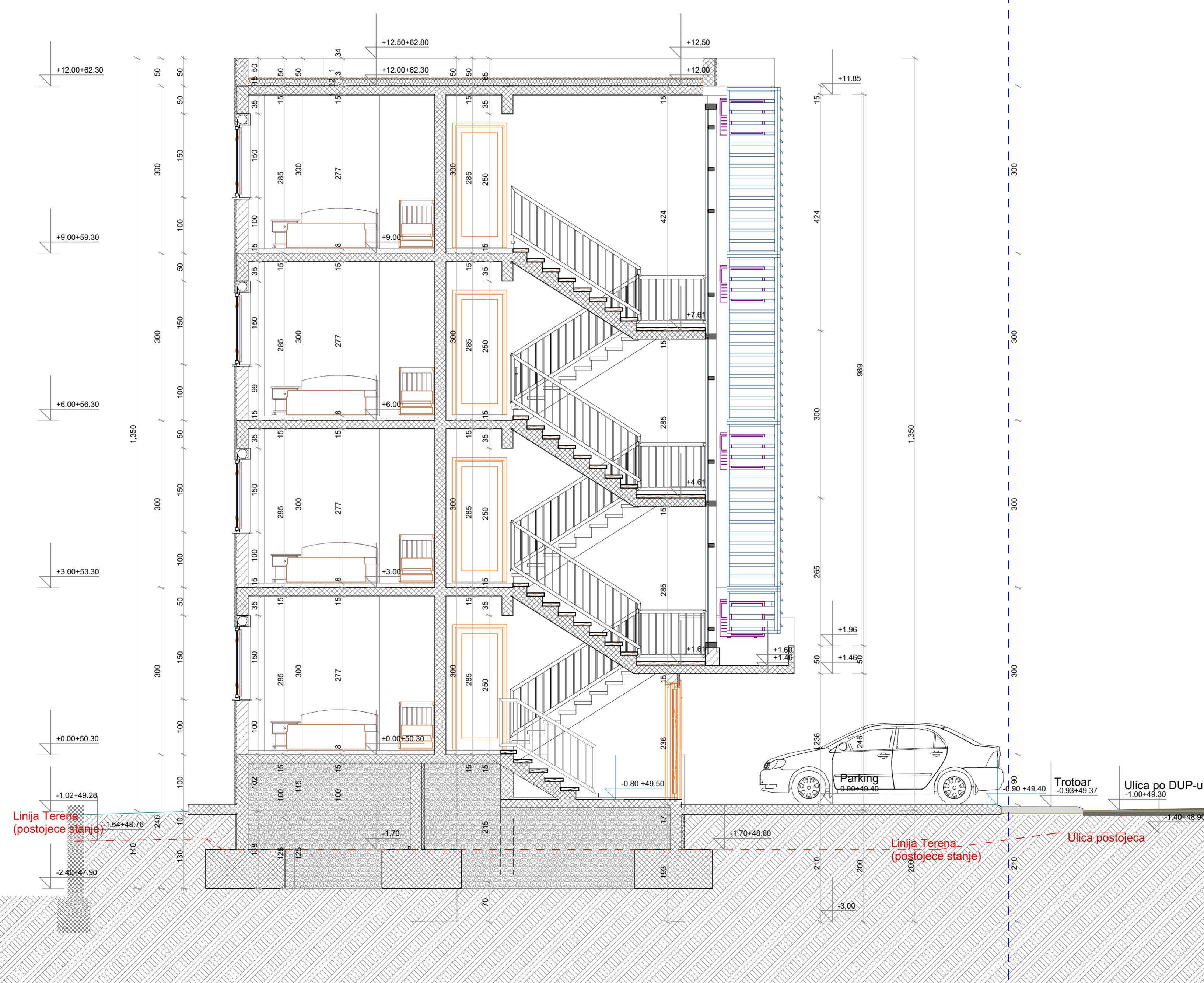
Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10cm	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm GITER BLOK 10.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm
UZ 2	PREGRADNI ZID d=20.0cm	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm GITER BLOK 19.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm
UZ 3	UNUTRASNJI NOŠIVI ZID (A.B. Platno) d=20.0cm	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm GITER BLOK 19.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	MATERIJAL d (cm) PARKET 2.2cm LUEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 3.8cm PE FOLIA TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm LUEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 5.2cm PE FOLIA TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 3	POD keramika toaleti	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8 cm CEMENTNI ESTRH 3.2 cm
P 4	POD - TERASE	MATERIJAL d (cm) TAVELA 0.8cm CEMENTNI ESTRH 3.0cm h i kondorizirane ugleve, velik obrada h=20cm, presjeceni i mrežom 3x3 SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm AB PLOČA 15.0cm DEM FASADA 2.0cm
P 5	Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm) MERMERNE PLOČE 2.0cm CEMENTNA KOŠULJICA 4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 6	Stepeniste	MATERIJAL d (cm) Gazsto-MERMERNE PLOČE 2.0cm CEM. MALTER 4.0cm Čelo-MERMERNE PLOČE 2.0cm CEM. MALTER 2.0cm A.B. KOŠA PLOČA 15.0cm
K	Ravan krov- neprohodan	MATERIJAL d (cm) ZASTITNI SLOJ SILJUNKA 3.0 cm Hidroizolacija (Silaplant SgrMA) 1.0cm BETON ZA PAD 4-15 cm PE FOLIA Toplotna izolacija (Strodur) 5.0 cm Plana brana (Sarnesap 5000E) A.B. KONSTRUKCIJA 15.0cm PRODUZNI MALTER 2.5 cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: Desa D.O.O. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička Parcela UP57b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II	
Vodeci projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	RAZMJERA 1:50
Projekant Saradnik	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog:	ARHITEKTURA PRESJEK 1-1 Br. priloga: Br. strane: 09
Datum izrade i M.P. Novembar 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID demit
	DEMIF FASADA 5.0cm
	GITER BLOK 20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno
	DEMIF FASADA 5.0cm
	A.B. rubnikovno 20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm

Z 3	FASADNI ZID prizemlja dekorativna kamena fasada
	Uklesane kamene ploče - Tip Majet 2.0 cm
	Cementni malter 3.0cm
	Armaturna masa
	Folja
	STROPOPOR 3.0cm
	A.B. platno 20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm

Z 4	FASADNI ZID prizemlja dekorativna kamena fasada
	Uklesane kamene ploče - Tip Majet 2.0 cm
	Cementni malter 3.0cm
	Armaturna masa
	Folja
	STROPOPOR 3.0cm
	Giter blok 20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm
	GITER BLOK 10.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm

UZ 2	PREGRADNI ZID d=20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm
	GITER BLOK 19.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm

UZ 3	UNUTRASNJI NOSIVI ZID (A.B. Platno) d=20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm
	GITER BLOK 19.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA 2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STROPOPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STROPOPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD KERAMIKA toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
Hydroizolacija (podloga izmaza, 3 sklopa polimbitasta u međusloju bitumeno preljevo, poobla 20 cm usis 20)	
SLUJU ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
Hydroizolacija (u kantonu 4x2 na uglove, vertikalni obrada h=20cm polidispersivni mrežom 3x3)	
SLUJU ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

P 5 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

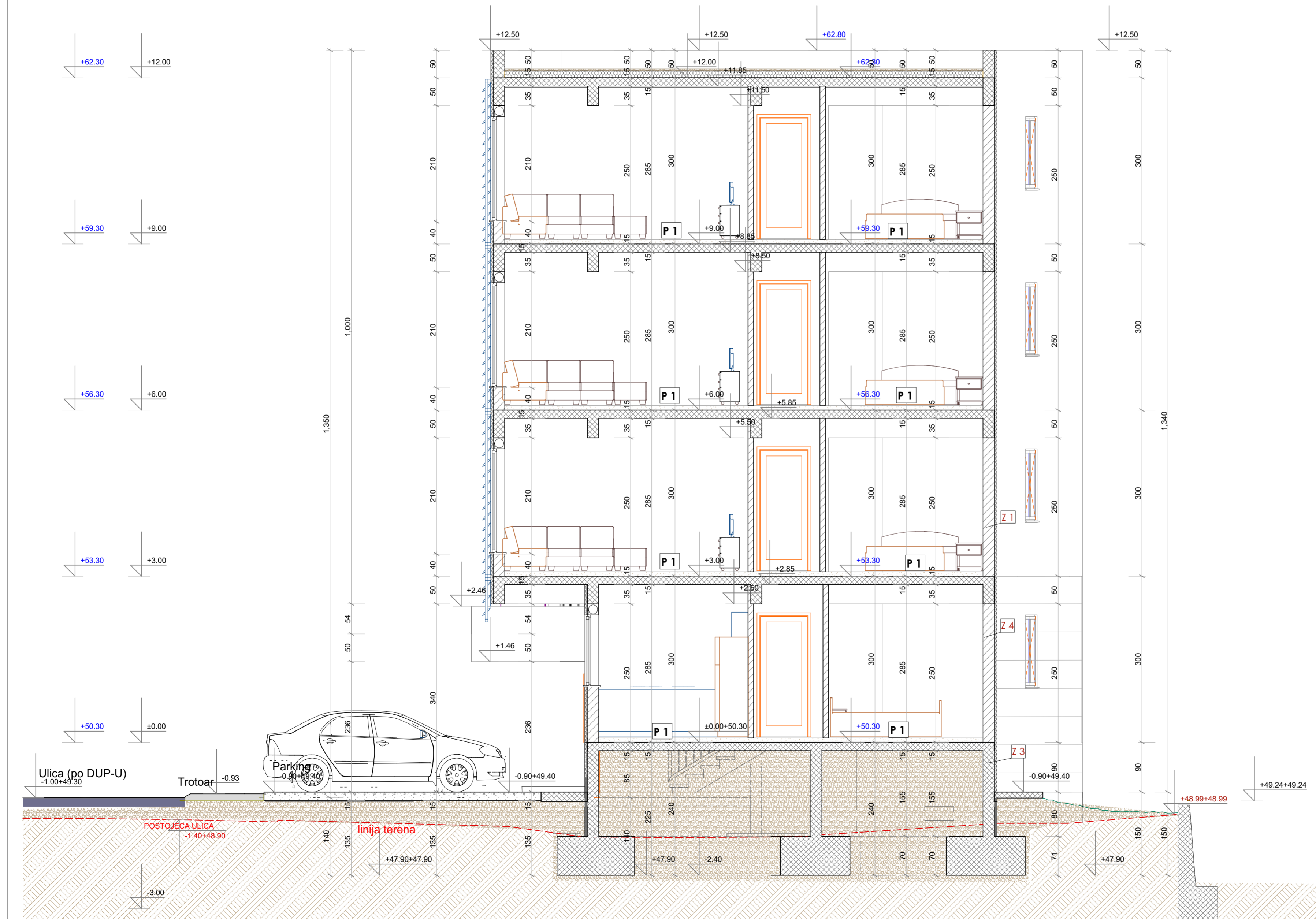
P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gasnate-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
AB. KOSA PLOČA	15.0cm

K Ravan krov- neprohodan

MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ SLJUNKA	3.0 cm
Hydroizolacija (Sikaplan Sgma)	1.0cm
BETON ZA PAD	4-15 cm
PE FOLIJA	
Toplotna izolacija (Strodur)	5.0 cm
Parna brana (Sarnapap 500E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm
PRODUZNI MALTER	2.5 cm

PROJEKTANT: <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: <i>Desa D.O.O. Podgorica</i>	
Objekat:	<i>Stambeni objekat</i>	Lokacija:	<i>Urbanistička Parcela UPS7b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II</i>
Vodeci projektant:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Projekant Saradnik:	Ervin Sutkovic ing.arh	Prilog:	Br. priloga: 10 Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. <i>Novembar 2020 god.</i>		Datum revizije i M.P.	



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnji

Z 1	FASADNI ZID čemitil	
	DEMNT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID čemitil+A.B.platno	
	DEMNT FASADA	5.0cm
	A.B. subplatno	20.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 3	FASADNI ZID prizemlja dekorativno kameno fasada	
	Uklesane kamene ploče - Tipa Mijet	2.0 cm
	Cementni malter	3.0cm
	Armatura maza	
	Folja	
	STROPOR	3.0cm
	A.B. platno	20.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 4	FASADNI ZID prizemlja dekorativno kameno fasada	
	Uklesane kamene ploče - Tipa Mijet	2.0 cm
	Cementni malter	3.0cm
	Armatura maza	
	Folja	
	STROPOR	3.0cm
	Glas blok	20.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10cm	
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2	PREGRADNI ZID d=20.0cm	
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	19.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 3	UNUTRASJNI NOSIVI ZID (A.B. Platno) d=20.0cm	
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	19.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga bituma, 3 sloje poliforbata u međusloju bitumeno-pješčano, debljina 20 cm uz 20)	
SLUJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRH	3.0cm
ti i konzole 4x2 na uglove, vertikalna h=20cm, polubetonirani i mrežom 3x3	
SLUJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMNT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

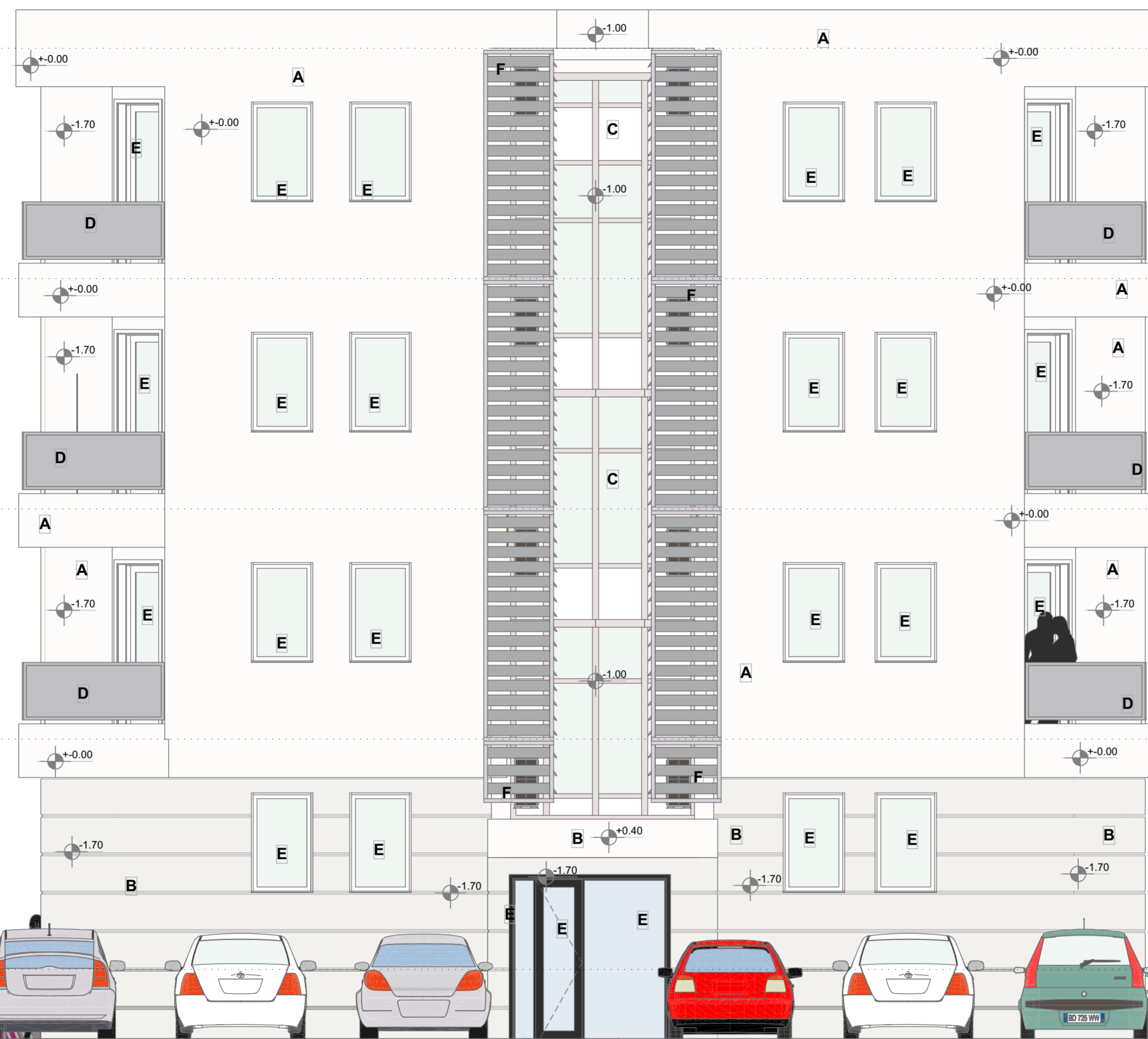
P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gazdala-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
AB. KOSA PLOČA	15.0cm


K Ravan krov- neprohodan

MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLUJ SLJINKA	3.0 cm
Hidroizolacija (Sikaplan Sgma)	1.0cm
BETON ZA PAD	4-15 cm
PE. FOLJA	
Toplotna izolacija (Stropur)	5.0 cm
Parna brana (Samovap 500E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm
PRODUZNI MALTER	2.5 cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: Desa D.O.O. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička Parcela UP57b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II
Vodeci projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	RAZMJERA 1:50
Projekant Saradnik	Ervin Sutkovic ing.arh	Prilog:	ARHITEKTURA Br. priloga: Br. strane: PRESJEK 3-3 11
Datum izrade i M.P. Novembar 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



ZAVRSNA OBRADA FASADNIH POVRSINA	
A	- Demit Fasada Bijela 2 Story
B	- Dekorativne kamene ploce tipa Maljat
C	- Staklena Stijena (alu profili, sendvic paneli i staklo)
D	- Ograda Lodja (mlecno staklo)
E	- Zastakljeni otvori na fasadi
F	- Alum. zaluzine (za skrivanje klima uredjaja na fasadi)

PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Desa D.O.O. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička Parcela UP57b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II	
Vodeci projektant: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Projekat Saradnik: Ervin Sutkovic ing.arh.		Prilog: ISTOCNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 12
Datum izrade i M.P.: Novembar 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	




+12.00
4 ravan krov

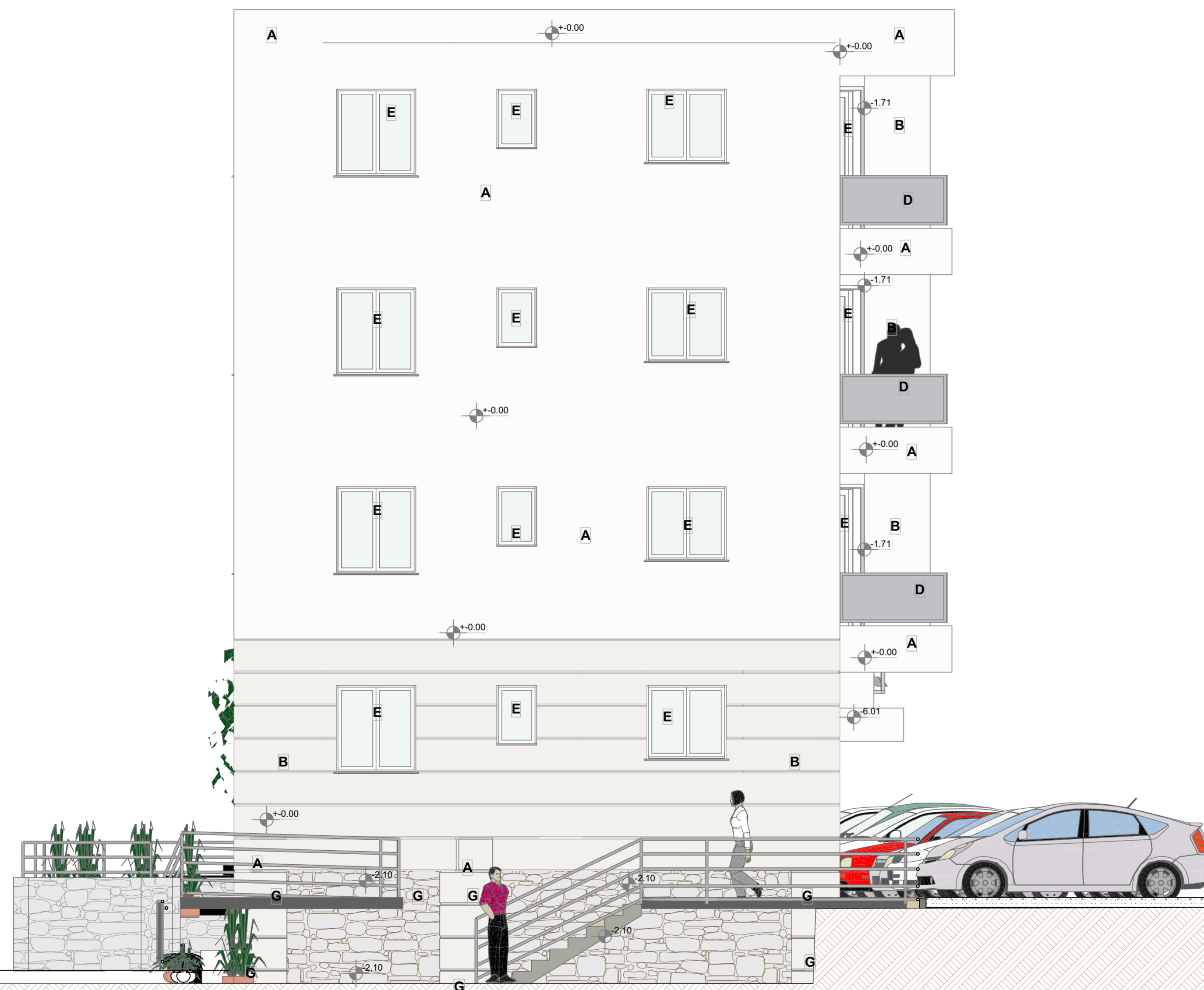
+9.00
3 potkrovlje

+6.00
2 Story

+3.00
1 Story

ZAVRSNA OBRADA FASADNIH POVRSINA	
A	- Demit Fasada Bijela
B	- Dekorativne kamene ploce , tipa Maljat
C	- Staklena Stijena (alu profili, sendvic paneli i staklo)
D	- Ograda Lodja (mlecno staklo)
E	- Zastakljeni otvori na fasadi
F	- Alum. zaluzine (za skrivanje klima uredjaja na fasadi)
G	- Ograda parcele - parapet = 20 do 40cm

PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Desa D.O.O. Podgorica	
Objekat: 0 Ground Floor Stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička Parcela UP57b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II		
Vodeci projektant arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni projektant arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Projekant Saradnik Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane: 13
Datum izrade i M.P.: -3.00 -1 Story		Datum revizije i M.P.:	
Jul 2020 god.			



ZAVRSNA OBRADA FASADNIH POVRSINA	
A	- Demit Fasada Bijela
B	- Dekorativne kamene ploce , tipa Maljat
C	- Staklena Stijena (alu profili, sendvic paneli i staklo)
D	- Ograda Lodja (mlecno staklo)
E	- Zastakljeni otvori na fasadi
F	- Alum. zaluzine (za skrivanje klima uredjaja na fasadi)
G	- Postojeci kameni zidovi

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: <i>Desa D.O.O. Podgorica</i>	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička Parcela UP57b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II
Vodeci projektant:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Projektant Saradnik:	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog:	JUZNA FASADA
Datum izrade i M.P.:	Novembar 2020 god.	Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga:	14
		Br. strane:	14
		RAZMJERA	1:50



ZAVRSNA OBRADA FASADNIH POVRSINA

A	- Demit Fasada Bijela
B	- Demit Fasada u Boji
C	- Staklena Stijena (alu profili, sendvic paneli i staklo)
D	- Ograda Lodja (mlecno staklo)
E	- Zastakljeni otvori na fasadi
F	- Alum. zaluzine (za skrivanje klima uredjaja na fasadi)
G	- Kameni zidovi - popstojeci

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: <i>Desa D.O.O. Podgorica</i>	
Objekat:	Stambeni objekat objekat individualnog stanovanja	Lokacija:	Urbanistička Parcela UP57b DUP Zagoric 1 dio zone "A" Kat.par.2135/1 KO PG II
Vodeci projektant:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Projekant Saradnik:	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Novembar 2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		ZAPADNA FASADA	
		1:50	
		15	







