

**Crna Gora**



**NOTAR**

**Klikovac Radmila**

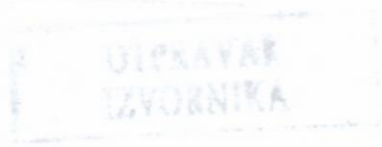
CRNA GORA.

NOTAR.

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13



Dana 04.12.2020. godine (četvrtogdecembradvijehiljadedvadesetogodine) u 13,00 h (trinaest časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis ugovora o ustanovljenju prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme, sljedeća lica: -----

1 CRNA GORA – GLAVNI GRAD PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU, sa

-----  
2.Vukčević (Veljka) Olga,

-----  
3. Sekulić Lazović (Veljka) Vesna, ↓

OL

Vukčević Olga  
Sekulić Vesna



Ovlašćenje za zastupanje punomoćnika vlasnika poslužnog dobra, notar je utvrdio uvidom u notarski zapis generalnog punomoćja UZZ 78/2020 od 04.02.2020.godine, sačinjenim pred notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Moskovska br.169, I sprat, stan F1, koje se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog ugovora nalazi na službenom području ovog notara, potom se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI NA**-----  
 -----**NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU**-----

**I PREDMET**-----

Shodno urabnističko tehničkim uslovima za izgradnju napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta na UP C 11 u zahvatu DUP-a „Momišići B“ u Podgorici, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj:D 08-332/20-1104 od 19.10.2020.godine, utvrđeno je da trasa priključnih NN kablova za napajanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP C 11 u zahvatu DUP-a „Momišići B“ (od postojeće trafostanice MBTS 10/0,4kV „Vranići 3“ do mjesta priključenja postojeći NKRO-zajednički PMO smješten u objektu) između ostalih prolazi i preko kat.parcela broj:1700, 1696, 3735/1 KO Tološi – PJ Podgorica.-----

Glavni grad Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu kat.parcele broj 1700, 1696, 3735/1 KO Tološi – PJ Podgorica, radi polaganja napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta (trafostanice NKRO-zajednički PMO smješten u objektu) na UP C 11 u zahvatu DUP-a „Momišići B“.-----

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada da zaključi utgovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sa investitorima objekta Vukčević Olgom i Sekulić-Lazović Vesnom, kojima će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrate u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu tuvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnosti u imovini Glavnog grada-Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.31/19) i procjenom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorica.-----

Uvidom u List nepokretnosti 1773 – izvod KO Tološi – PJ Podgorica, utvrđuje se da su u „A“ listu upisane kat.parcele broj 1700, 1696, 3735/1 KO Tološi, u „B“ listu kao nosilac prava raspolaganja upisan je Glavni grad Podgorica, a u „G“ listu na predmetnim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju

14

2

Vukčević Olga  
 Cenymut Becha

MZ



u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

## II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU

Vlasnik poslužnog dobra Glavni Grad Podgorica, obavezuje se uz novčanu naknadu zasnovati u korist vlasnika povlasnog dobra Vukčević Olge i Sekulić Lazović Vesne, koji to prihvataju stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, koja ima sledeći sadržaj:

Vlasnik povlasnog dobra, ima pravo da koristi:

- dio kat.parcele kat.parcela broj 1700, 1696, 3735/1 - KO Tološi radi polaganja napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta (trafostanice NKRO-zajednički PMO smješten u objektu) na UP C 11 u zahvatu DUP-a „Momišići B“, koja zahvata zemljište u svojini Glavnog grada u površini od 105,85m<sup>2</sup>

Komisija za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice, broj:13-430/20-637 od 26.11.2020.godine, je procijenila predmetno zemljište koje je predmet ovog ugovora 144,00 e/m<sup>2</sup>.

U izvještaju o procjeni pored navedene neumanjene tržišne vrijednosti prilaže se i procjena u iznosu od 15 % tržišne vrijednosti, a shodno Odlucu o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada – Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – ošpštinski propisi“ br.031/19 od 31.07.2019.godine), što iznosi 21,60eura/m<sup>2</sup>.

Cijena naknade za uspostavu prava stvarne službenosti po ovom ugovoru iznosi 2.286,36 eura (dvijehiljadedvijestotineosamdesetšest i 36/100) (21,60 eura po m<sup>2</sup>), koju su vlasnici povlasnog dobra u cjelosti izmirili.

Trasa puta je ucrtana u priloženi plan-skicu, koju je izradio DOO „GEOENGINEERING“ DOO PODGORICA, od 17.09.2020.godine, u koju su stranke izvršile uvid i odobrile je .Naznačeni plan-skica se prilaže uz ovaj izvornik i ista se prilaže uz ovaj izvornik i čini njego sastavni dio.

## III KNJIŽNE IZJAVE

Glavni Grad Podgorica, kao vlasnik poslužnog dobra, odobrava upis stvarne službenosti iz tačke II ovog ugovora u „G“ listu Lista nepokrtenosti 1773 – izvod KO Tološi – PJ Podgorica, kao teret na poslužnom dobru, označenom:

-dio kat.parcela broj 1700, 1696, 3735/1 KO Tološi ukupne površine 105,85m<sup>2</sup> (stopetkvadrata i 85), upisane u Listu nepokretnosti 1773 – izvod KO Tološi – PJ Podgorica (poslužno dobro), u svemu prema skici koja čini sastavni dio ovo ugovora.

Vukčević Olga  
Becynut Beena



## IV TROŠKOVI I NAKNADE

Nakon što je notar poučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora, kao i eventualni porez, snosi vlasnik povlasnog dobra.

## V ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je stranke upozorio i poučio i o sljedećem:

1. da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiže stvarna službenost;
2. da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;
3. da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu;
4. da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;
5. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;
6. da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti i Poreskoj upravi.
7. Upis stvarne službenosti u katastar vrši se prema odredbama člana 78. i 79. Zakona o državnom premjeru i katastru CG.

Od ove notarske isprave dobijaju:

## OTPRAVAK:

- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik povlasnog dobra (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)
- Državna revizorska institucija (1)
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)
- Vrhovno državno tužilaštvo (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata shodno vrijednosti poslužnog dobra iz tarifnog broja 1 stav 4 u iznosu od 45,00€ (četrdesetpet), i tarifnom broju 19, u iznosu od + PDV 21% u iznosu od 9,45€, u ukupnom iznosu od 54,45€ (pedesetčetiri i 45/100 eura) i naplaćena.

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

04

Vukobrić Olga  
 Srđan Beca

U Podgorici, dana 04.12.2020. godine (četvrtogdecembradvijehiljadvedesetogodine) u  
13,30 h (trinaestčasvoa i tridesetminuta)-----  
-----

**VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:**  
**CRNA GORA – GLAVNI GRAD PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU, po**  
**punomoćniku Kočan Dinu**

**VLASNICI POVLASNOG DOBRA:**

*Vukčević Olga*  
**Vukčević Olga**

*Sekulić Lazović Vesna*  
**Sekulić Lazović Vesna**

**Notar**

**Klikovac Radmila**

