

CRNA GORA

NOTAR

Igor Stijović

Podgorica,

ul. Novaka Miloševa 48

## NOTARSKI ZAPIS

**Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti uz naknadu**

OTPRAVAK JE SAČINJEN ZA: Vlasnika poslužnog dobra-Glavni grad

Podgorica

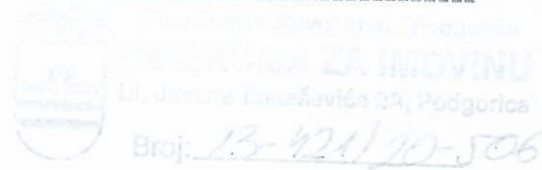
---

U Podgorici, dana 12.11.2020.godine

CRNA GORA

NOTAR

Igor Stijović  
Podgorica,  
ul. Novaka Miloševa 48



Datum: 27. 11. 2020

Dana 12.11.2020 (dvanaestog jedanaestog dvijehiljadedvadesete) godine u 13:00(trinaest)h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Igorom Stijovićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Novaka Miloševa br.48, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis –**Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno uz naknadu** istovremeno su pristupili:-----

-Za **Direkciju za imovinu Glavnog grada** sa sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića 2A, , kao

-Za **„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ doo Podgorica**, sa službenim sjedištem

Notar je izvršio uvid u sljedeće isprave:-----

- identifikacione isprave za Ugovarače;-----
- Izvod iz CRPS-a za Vlasnika povlasnog dobra, od dana 29.09.2020 god.;-----
- Punomoćje UZZ br. 78/20 od 04.02.2020 godine sačinjeno u formi notarskog zapisa kod notara Sonje Radović;-----
- Punomoćje UZZ 234/2019, sačinjeno od strane notara Darka Ćurića, u Podgorici, dana 20.05.2019godine;-----
- Saglasnost br. 13-421/20-506 od dana 08.09.2020 god. izdata od dir.Mladena Ilića;-----
- Saglasnost broj 10-10-46725 data od strane izvršnog direktora Vlasnika povlasnog dobra dana 05.11.2020godine;-----
- List nepokretnosti broj 6147 KO Podgorica III, preuzet elektrosnkim putem dana 12.11.2020godine-----
- Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 5469/6 KO Podgorica III, broj 01-018/20-5690 donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, dana 04.09.2020godine;-----
- Procjena broj 13-421/20-506 donijeta od strane Komisije za procjenu građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice, od dana 27.10.2020godine;-----
- Geodetski elaborat „,nepotpune ekspoprijacije na kat.parceli 5469/6, KO Podgorica III, Opština Podgorica, izrađen od strane „GEOMAX group“, od jula 2020godine;-----
- Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PG-383/2020 od dana 08.09.2020godine;-----

MS M



PRETHODNE NAPOMENE:

Uvidom u Punomoćje UZZ 234/2019 sačinjeno od strane notara Darka Čurića i Punomoćje UZZ br. 783/16 od 14.12.2016 godine sačinjeno u formi notarskog zapisa kod notara Sonje Radović notar je utvrdio da su ovdje prisutni punomoćnici, ovlašćeni da, u ime i za račun društva, zaključe ovaj pravni posao.

Uvidom u List nepokretnosti 6147 KO Podgorica III, notar je utvrdio da je u:  
-u listu „A“, između ostalih, upisana nepokretnost označena kao:  
-kat.parcela broj 5496/6, po načinu korišćenja „Pašnjak 4.klase“, površine 4209m<sup>2</sup>;  
-u listu „B“ kao Vlasnik je upisan Glavni grad Podgorica u vlasničkom obimu prava od 1/1.  
-list „V“ izostavljen.  
-u listu „G“ nad predmetnoj nepokretnosti postoji upisan teret- pravo službenosti u površini od 110m<sup>2</sup>.

U razgovoru sa Ugovornim stranama, o činjeničnoj situaciji saopštile su mi da žele da konstituišu službenost na dijelu kat.parcle 5496/6, a koja je vlasništvo Glavnog grada Podgorice, radi postavljanja 10 kV kablovskih vodova za trafostanicu NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „nova 1“ na UP TS2 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Vatrogasni dom“.

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti, koje su predmet ustanovljenja službenosti, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju Ugovarača, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz priloženih isprava ustanovio da su sposobni i ovlašćeni za preduzimanje ovog pravnog posla, Ugovorne strane su izjavile sljedeći:

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI NA  
NEODREĐENO UZ NAKNADU

I PREDMET UGOVORA:

1.1. Predmet prava službenosti je dio kat.parcle br. 5469/6 u površini od 9m<sup>2</sup> upisana u Listu nepokretnosti broj 6147 KO Podgorica III, vlasništvo Glavnog grada Podgorice, radi postavljanja 10 kV kablovskih vodova za trafostanicu NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „nova 1“ na UP TS2 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Vatrogasni dom“. Službenost se ustanovljava prema dužini, širini i položaju prikazanom u Geodetskom elaboratu „nepotpune ekspoprijacije na kat.parceli 5469/6, KO podgorica III, Opština Podgorica, izrađen od strane „GEOMAX group“, a koji će biti sastavni dio ugovora.

II NAČIN USPOSTAVLJANJA I OBIM SLUŽBENOSTI :

2.1.Vlasnik poslužnog dobra-Glavni grad Podgorica, dozvoljava zasnivanje zasniva stvarne službenost na Poslužnom dobru bliže opisanom u članu 1. ugovora, u korist „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ Podgorica, koji to prihvata.

2.2. DOO „CEDIS“ Podgorica, ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenje svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnih podzemnih vodova.

2.3.Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zenljištu iznad i na udaljenosti sa koje može ugroziti sigurnost el.energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti.

2.4.DOO „CEDIS“ se obavezuje da će elektroenergetski objekat izgraditi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno revidovanim Glavnim projektom i građevinskom dozvolom.

M

dy

YH



2.5. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica (CEDIS), u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20), garantuje sljedeće:-----

-DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi polaganja kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora;-----  
-Zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2m od ose rova predmetnih kablovskih vodova sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoca prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na Poslužnom dobru.-----

2.6. DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20).-----

2.7. DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) je dužan da nakon završetka radova zemljište - Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

### III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

3.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje Doo „CEDIS“ Podgorica, da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa navedenim obimom prava, te da u momentu zaključenja Ugovora, nepokretnosti nijesu u bilo kakvom sudskom ili upravnom sporu, a shodno stanju u listu nepokretnosti, koji bi ometao CEDIS da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnosti iz čl.1. -----

3.2. U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisanu u čl.1, a koje bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist CEDIS-a, vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.-----

3.3. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da doo „CEDIS“, pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnja.-----

3.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati.-----

### IV NAKNADA-----

4.1. Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost u iznosu od 369,90 (tristašezdesetdevet i 90/100)€, a koja odgovara iznosu od 15 (petnaest) % procijenjene vrijednosti zemljišta, za površinu koja je predmet ove službenosti, u skladu sa Izvještajem Direkcije za imovinu – Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br. 13-421/20-506 od dana 27.10.2020godine i da ova vrijednost služi za utvrđivanje nagrade i naknade troškova za rad notara.-----

4.2. DOO CEDIS Podgorica je dužan da naknadu iz stava 1, uplati na žiro račun vlasnika Poslužnog dobra broj 550-3574-31 kod Podgoričke banke AD Member of OTP Group, u roku od 15(petnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora.-----



V CLAUSULA INTABULANDI

5.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, upiše službenost na nepokretnosti iz čl.1. ugovora u korist CEDIS doo Podgorica, s time što će potpuni otpravak biti izdat tek nakon pružanja dokaza o plaćanju naknade za službenost.

VI POREZ:

6.1. Notar je ukazao ugovaračima da ovaj Ugovor ne podliježe plaćanju poreza.

VII POUKE I UPOZORENJA:

7.1. Notar ukazuje:

- da ovaj ugovor proizvodi pravno dejstvo tek nakon njegovog provođenja u katastarskom operatu;

VIII OVLAŠĆENJA ZA POSTUPANJE:

8.1. Ugovarači ovlašćuju notara da eventualne greške tehničke prirode (u brojevima, slovima, imenima, kucanju i slično), može ispraviti bez posebnog obavještanja i saglasnosti stranaka, te da tako ispravljeni zapis dostavi nadležnim organima.

8.2. Ugovarači ovlašćuju notara da kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica podnese zahtjev za upis prava službenosti konstituisanog ovim zapisom.

Otpravak dobijaju:

-Vlasnik Poslužnog dobra (1x)

-CEDIS doo Podgorica (2x)

-Uprava za nekretnine-PJ Podgorica.

Notar ukazuje Ugovornim stranama da po odredbama Notarske tarife troškove snose solidarno, ali da ih može snositi i svaki diobničar pojedinačno, pa nakon ove pouke, stranke izjavljuju da troškove sastavljanja ovog zapisa snosi CEDIS doo.

Nagrada Notara obračunata po Tarifnom broju 1 tačka 1, i 19. NTCG, u visini od 170,00€, PDV 21% u iznosu od 35,70 €- ukupno naplaćeno 205,80 €.

Notar je Ugovaračima pročitao notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da njegova sadržina odgovara njihovoj volji, nakon čega su oni to potvrdile i izjavili da su razumjeli sadržinu i da su saglasni sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu notara potpisuju, a nakon toga i notar stavlja svoj potpis na zapis.

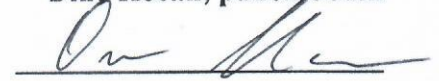
Završeno u 13:30 (trinaest i trideset) h.

lp

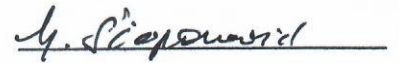
04

Y

Za Vlasnika poslužnog dobra:  
Dino Kočan, punomoćnik



Za Vlasnika povlasnog dobra:  
Mirjana Šćepanović, punomoćnik



NOTAR:  
Igor Stijović

