

Designer / Projektant:



lineaArs
IV JUL E /2 Cetinja
lineaars@t-com.me
http://lineaars.weebly.com
+382 69 015 516

2018

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Cimesa Sinisa

OBJEKAT

izgradnja stambenog objekta P+1

LOKACIJA

**UP 397 DUP Dahna -2
K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opstina Podgorica**

VRSTATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

idejno rjesenje

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE .

ODGOVORNO LICE

DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH.

SADRZAJ IDEJNOG RJESENJA

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA P+1

Investitor- Cimesa Sinisa

Lokacija UP 397 DUP Dahna -2 K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opstina Podgorica

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i
- 6) podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora

Tekstualna dokumentacija

- 1) Projektni zadatak;
- 2) tehnički opis;

Grafička dokumentacija Objekat -

Grafička dokumentacija sadrži:

0-elaborat o parcelaciji

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200
-vanjsko uređenje	R = 1 /200

4. osnove objekta; objekat

-osnova temelja	R = 1 /100
-osnova prizemlja	R = 1 /100
-osnova sprata-1	R = 1 /100
-izgled krova	R = 1 /100

5. karakteristične presjeke

R = 1 /100

6. izgledi

-fasada istok	R = 1 /100
-fasada zapad	R = 1 /100
-fasada sjever	R = 1 /100
-fasada jug	R = 1 /100

7-3d prikazi

opsti uslovi



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Žarko Popović
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:lv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** - registarski broj **5-0119782/ 010**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, središta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Mjesto: CETINJE

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00
(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Izvršni direktor - ()

--()

Övlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u posljednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mičković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6

(Matični broj)

3 1 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00925-8
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić

Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1344/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18) i Statuta preduzeća , donosim sledeće :

RJEŠENJE

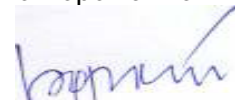
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja
za izradu stambenog objekta P+1 investitor Cimesa Sinisa Dup-Dahna 2

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA
PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I
RADNOG ISKUSTVA DAMOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU
,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o
planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br . 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1345/2
Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Nikola Petrović



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 226
Podgorica, 24.02.2020. godine

DUP 'Dahna 2"
Urbanistička parcela UP 397

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Cimeša Siniša izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP 397 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DAHNA 2" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-700 od 12.09.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CIMEŠA SINIŠA

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj UP397, definisana je na grafičkim priložima plana kao neizgrađena na katastarskim parcelama broj 2327/2,2327/5 i 2328/9 KO:Dajbabe.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 397** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i "Koordinate tjemena urbanističkih parcela", i površine je 597m² prema analitičkim podacima plana. Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu "Koordinate tjemena građevinskih linija"

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnice i u odnosu na liniju urbanističke parcele susjeda, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi preko postojećih objekata se odnosi na novu gradnju i dogradnju na urbanističkim parcelama. Nadgradnja postojećih objekata, koji se ovim

planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 3,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9
- Maksimalna BGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna površina prizemlja je 200 m².
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Na području DUP-a površine za stanovanje su definisane sljedećim urbanističkim parametrima:

- Za urbanističke parcele površine do 666,66 m² maksimalni indeks zauzetosti je 0.30, dok maksimalni BGP objekta iznosi 500,00 m².
- Za parcele veće od 666,66 m² ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta 200,00 m², a maksimalna BGP objekta iznosi 500,00 m².
- Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele.
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.
- Krovove stambenih objekata raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

- Na površinama stanovanja male gustine dozvoljava se i izgradnja pomoćnog (ekonomskog) objekta uz stambeni objekat, i njegova maksimalna površina od 30 m² je uključena u ukupne parametre date u tabeli.
- Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.
- Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje ukupnih parametara datih u tabeli.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna površina horizontalnog gabarita i BGP objekta data je u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli definisana je grafički, i predviđena je na min 3,00m (izuzetno, ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavju izgradnju slobodnostojećeg individualnog objekta, predviđa se izgradnja dvojnog objekta ili objekta u nizu, što je u grafičkom prilogu *Parcelacije i regulacije* defisano građevinskim linijama. Za ove predmetne urbanističke parcele, nije potrebna saglasnost susjeda za izgradnju predmetnih objekata.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele prema zelenoj površini.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili prizemnog pomoćnog objekta na parceli, uz uslov da se ispoštuju ukupni planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.

Podrumske i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

URBANISTIČKI POKAZATELJI

Broj Urb. par.	Površina urb.par. m ²	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
		Površ. prizem. m ²	BGP m ²	Sprat.	Indeks zauzet.	Indeks izgrađ.	Max površina prizemlja m ²	Indeks zauzet.	Max BGP m ²	Indeks izgrađ.	Max spratn.	Namjena
397	597	/	/	/	/	/	179	0,30	500	0,84	P+2	Stanovanje male gustine

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Za objekte koji se nalaze ispod dalekovoda, potrebno je primjeniti sledeću smjernicu: • Prije početka gradnje na označenim parcelama u koridoru Dv 110kV, DV35kV i DV10kV, ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).
- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će

se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem

- Stepenn ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepenn ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i

plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.

- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- | | | |
|---------------|---------------------------|--------------------------|
| - Stanovanje | (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| - Proizvodnja | (na 1000 m ²) | 14 parking mjesta; |
| - Fakulteti | (na 1000 m ²) | 22 parking mjesta; |

- Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 25 parking mjesta.

Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Potrebe za parkiranjem postojećih objekata na UP89, UP96, UP97, UP98 i UP99 (Zona E) rješene su na javnim površinskim parkinzima u neposrednoj blizini urbanističkih parcela. Takođe, parkiranje za planirane objekte na UP126, UP 127 i UP 130 (Zona B) je rješeno na javnom parking u neposrednoj blizini urbanističkih parcela.

Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "DAHNA 2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 397 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV "NOVA 2" 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-811 od 13.03.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3984-prepis KO: Dajbabe od 28.02.2020.god. i kopija plana za od 09.03.2020.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 18.02.2020.god.

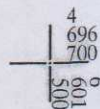
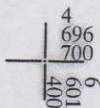
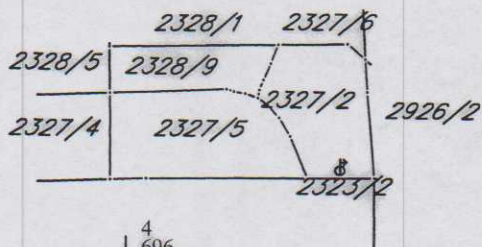
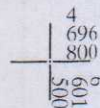
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-959/20
Datum: 09.03.2020.



Katastarska opština: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 3984
Broj plana: 16
Parcele: 2327/2, 2327/5, 2328/9

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9989/2020

Datum: 28.02.2020.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-226 956-101-959/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3984 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2327	2		39 55	12/07/2019	SULJOVAC	Sume 3. klase KUPOVINA		201	0.60
2327	5		39 55	12/07/2019	SULJOVAC	Njiva 2. klase KUPOVINA		262	3.46
2328	9		39 55	12/07/2019	SULJOVAC	Livada 2. klase KUPOVINA		124	0.82
Ukupno								587	4.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2709980250012 0	CIMEŠA BORISLAVA SINIŠA RADOSAVA BURIĆA 170 Podgorica 0		Svojina	1/1

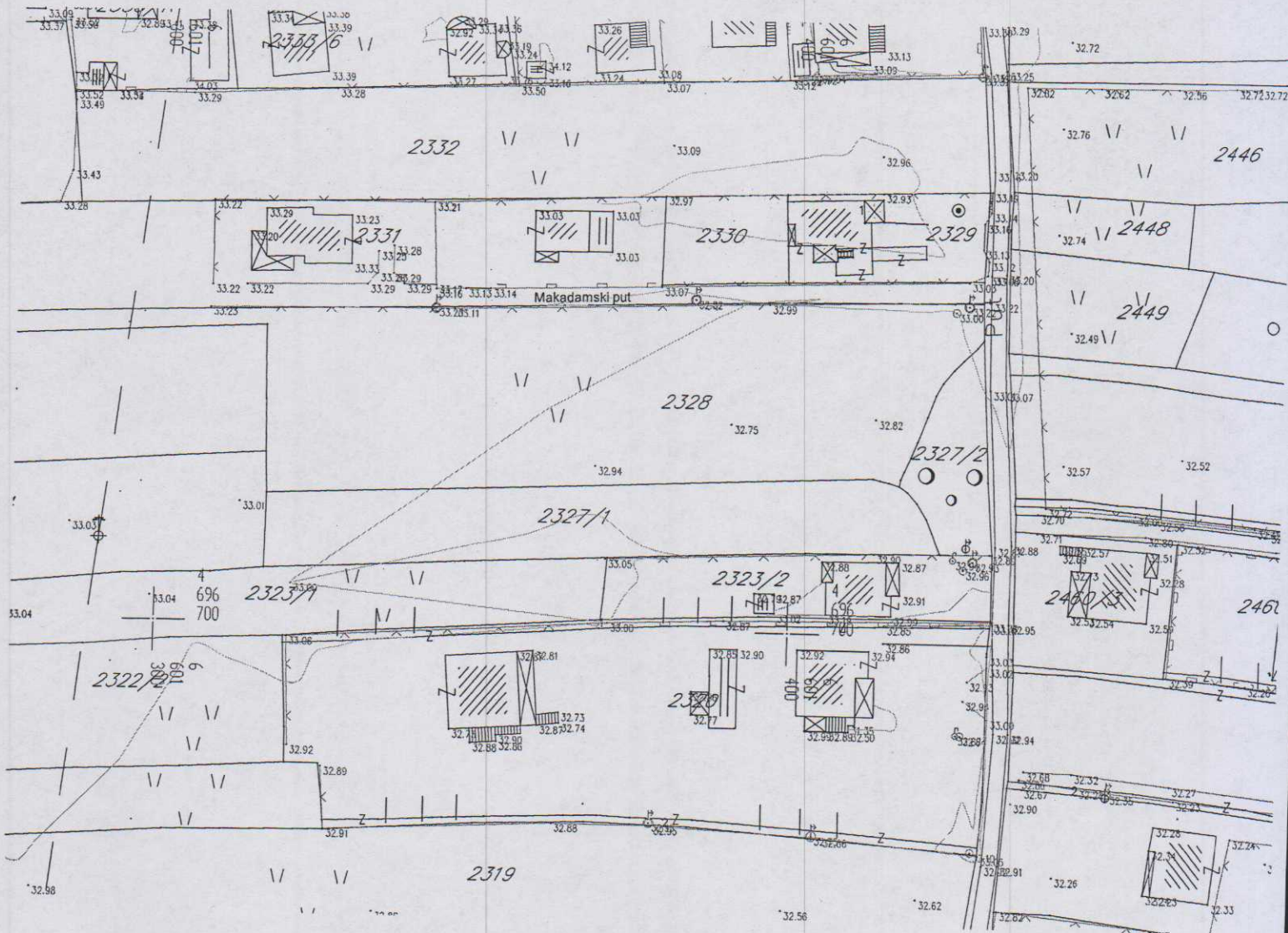
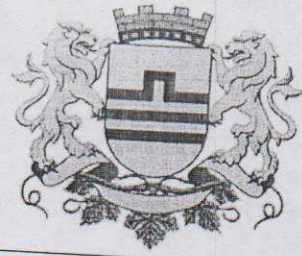
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



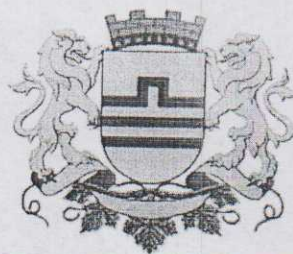
2 Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

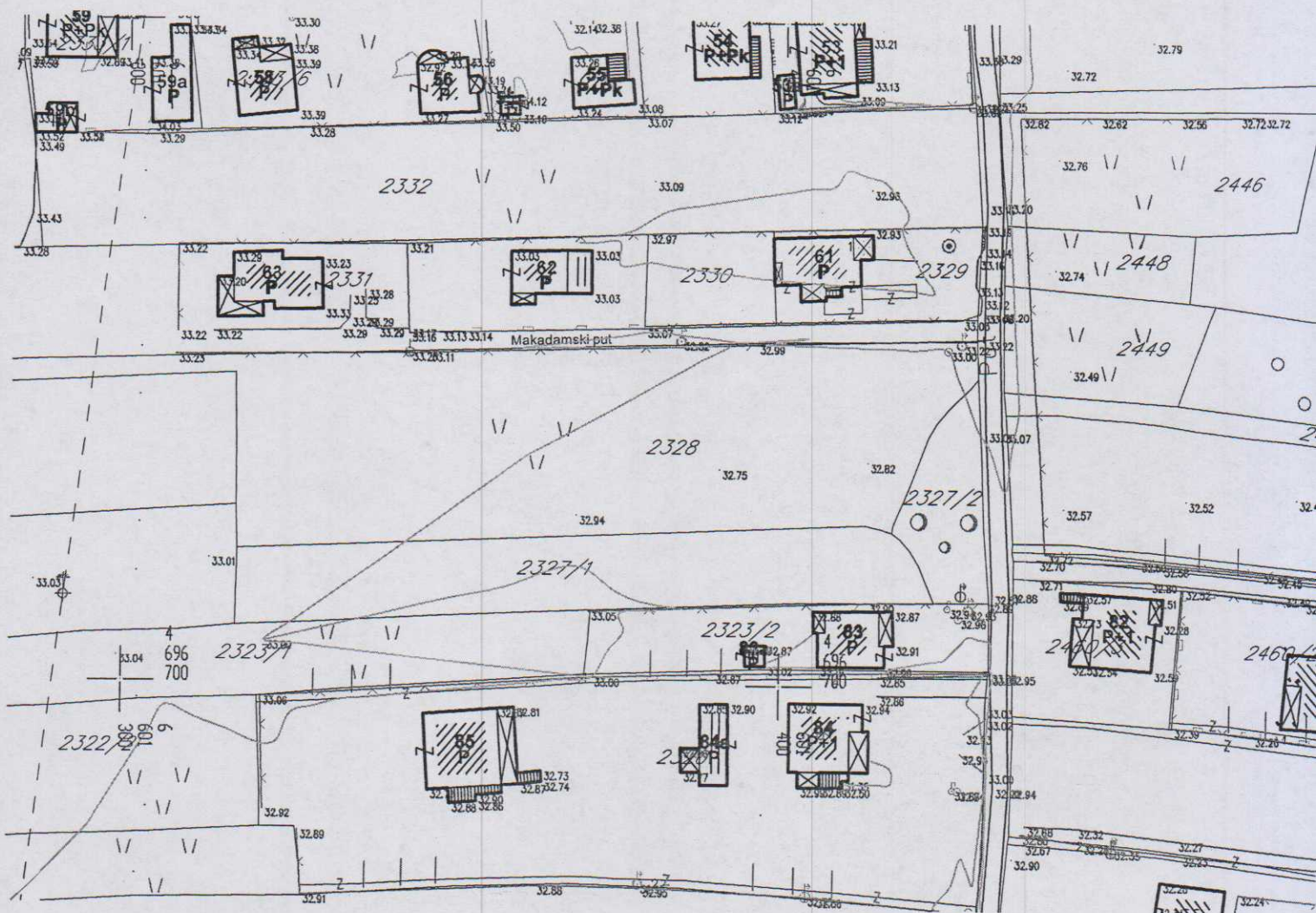


GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 397

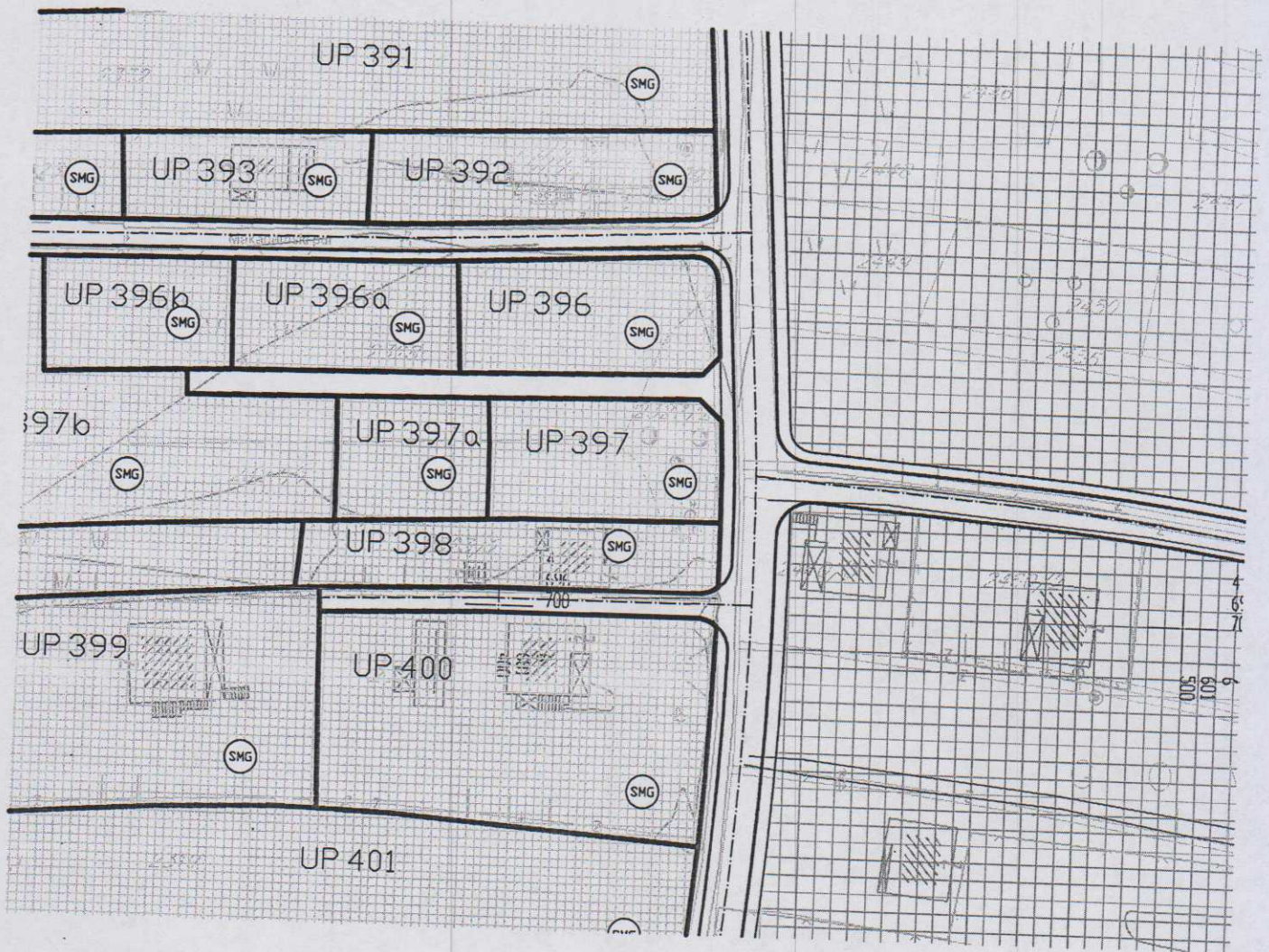
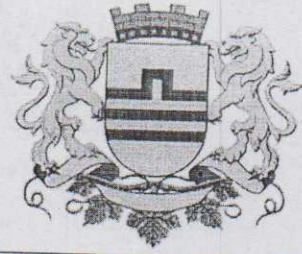


Broj: 08-332/20-226
Podgorica, 24.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

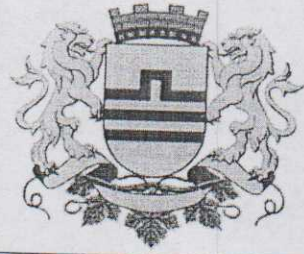
Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 397



Površine za stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 397

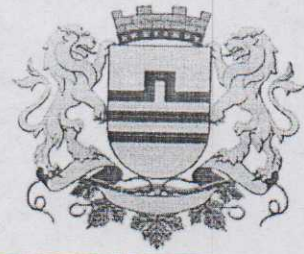


GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 397

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-226
Podgorica, 24.02.2020.godine



PARCELE SVE TACKE		
RB	X	Y
36	6601431.854	4696727.687
37	6601428.536	4696730.684
38	6601397.457	4696729.982
39	6601397.721	4696723.877
40	6601397.858	4696712.487
41	6601402.47	4696712.68
42	6601423.56	4696712.95
43	6601430.494	4696713.008
44	6601432.239	4696713.023
45	6601432.1	4696720.356
46	6601397.223	4696729.977
49	6601397.858	4696712.497

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 397

05

UP 396

+2

P+2

38

7475

78

76

4738

37

39738

UP 397

232738

45

P+2

P+2

40 41

42 434

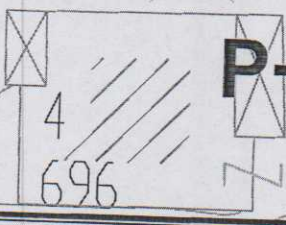
398

23/2

P+2

4033

400336



4

400338

400337

696

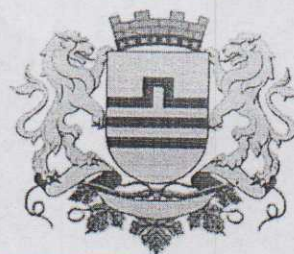
400339

700

24

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-226
Podgorica, 24.02.2020.godine



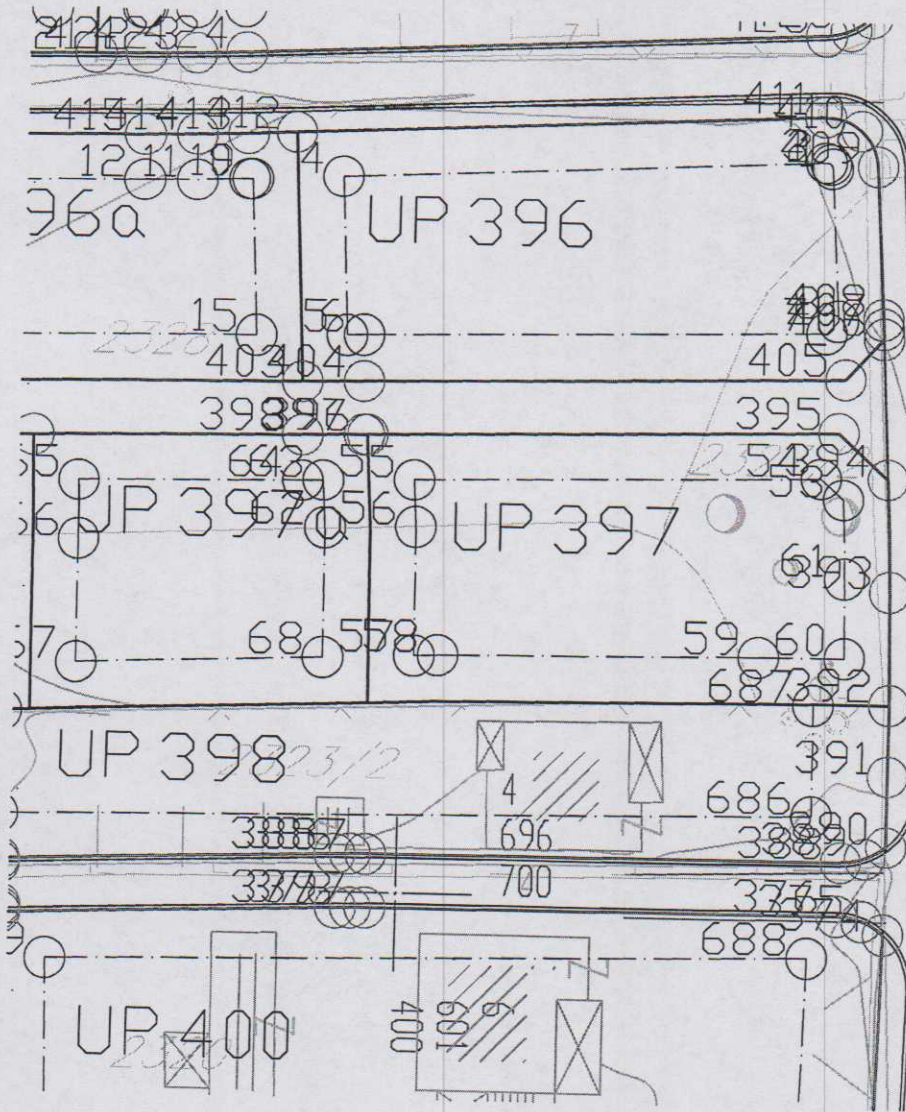
REGULACIONE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
392	6601432.239	4696713.023
393	6601432.1	4696720.356
394	6601431.854	4696727.687
395	6601428.536	4696730.684
396	6601397.457	4696729.982
397	6601397.223	4696729.977
398	6601393.163	4696729.872

GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
53	6601428.906	4696726.307
54	6601427.41	4696727.658
55	6601400.587	4696727.052
56	6601400.72	4696723.96
57	6601400.821	4696715.614
58	6601402.388	4696715.679
59	6601423.528	4696715.95
60	6601429.195	4696715.997
61	6601429.078	4696721.153

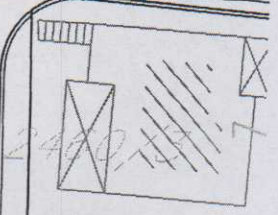
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

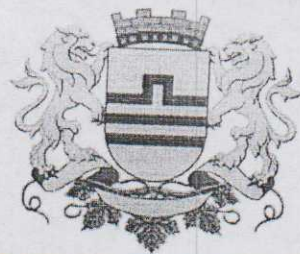
Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 397

06

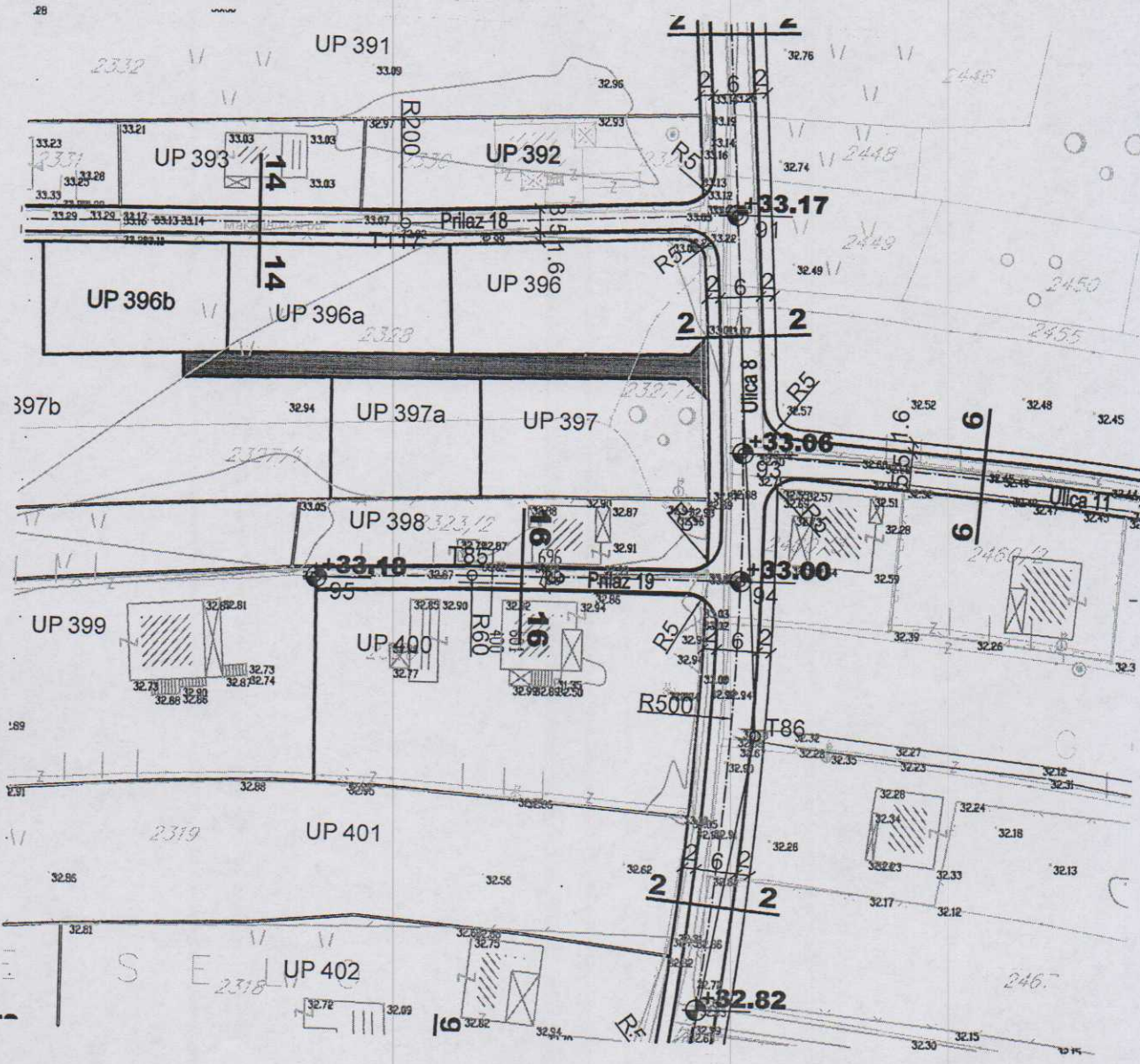


2449

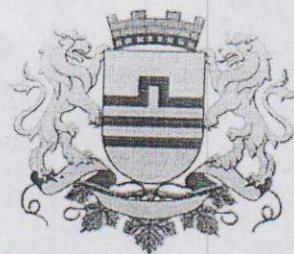




Broj: 08-332/20-226
 Podgorica, 24.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja
 Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 397



Postojeća TS 10/0,4kV



Planirana TS 10/0,4kV



Postojeća TS 10/0,4kV koja se ukida



Postojeći 110kV vod



Postojeći 35kV vod



Postojeći 10kV vod



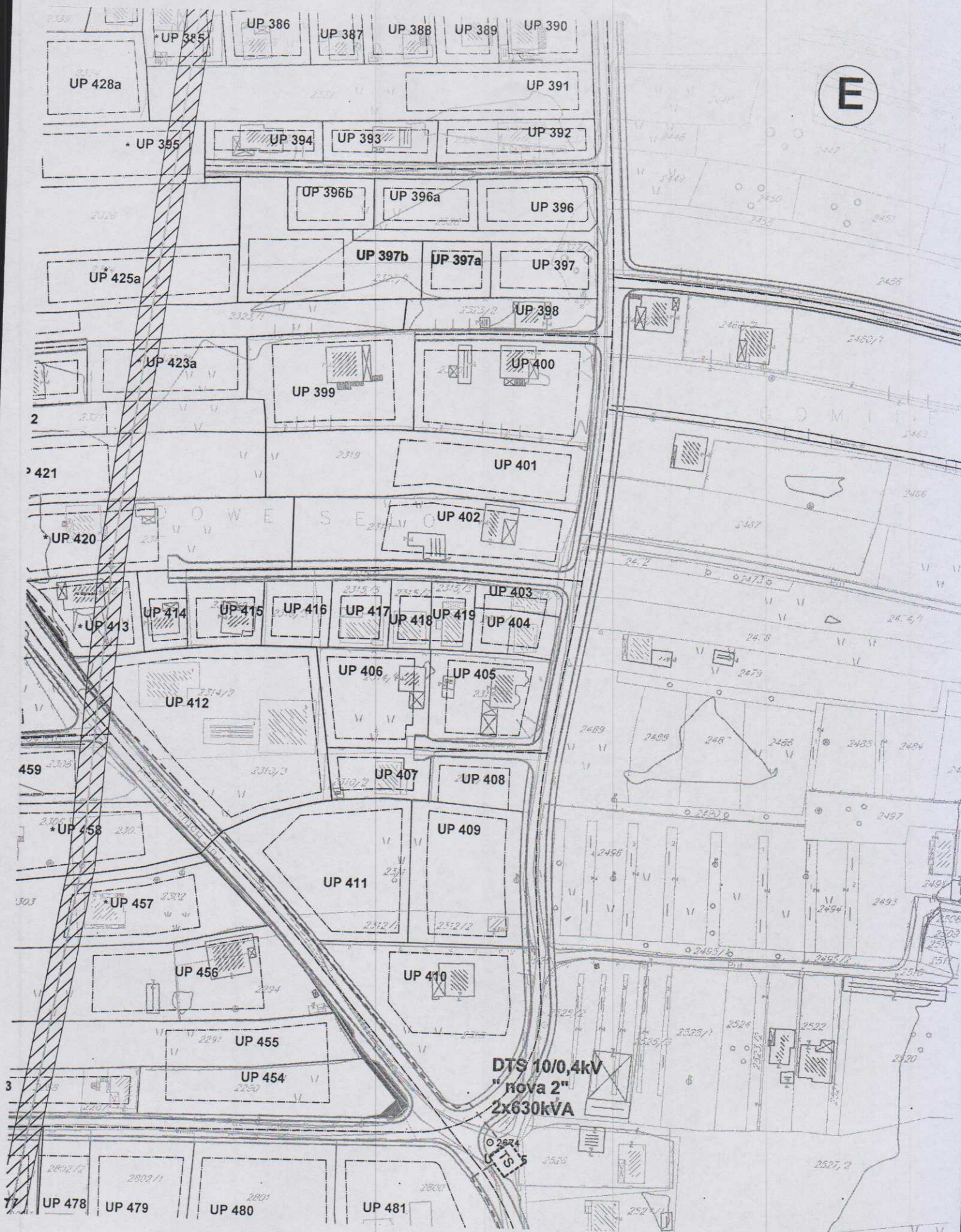
Postojeći 10kV vod koji se ukida



Planirani 10kV vod



Granice traforeona

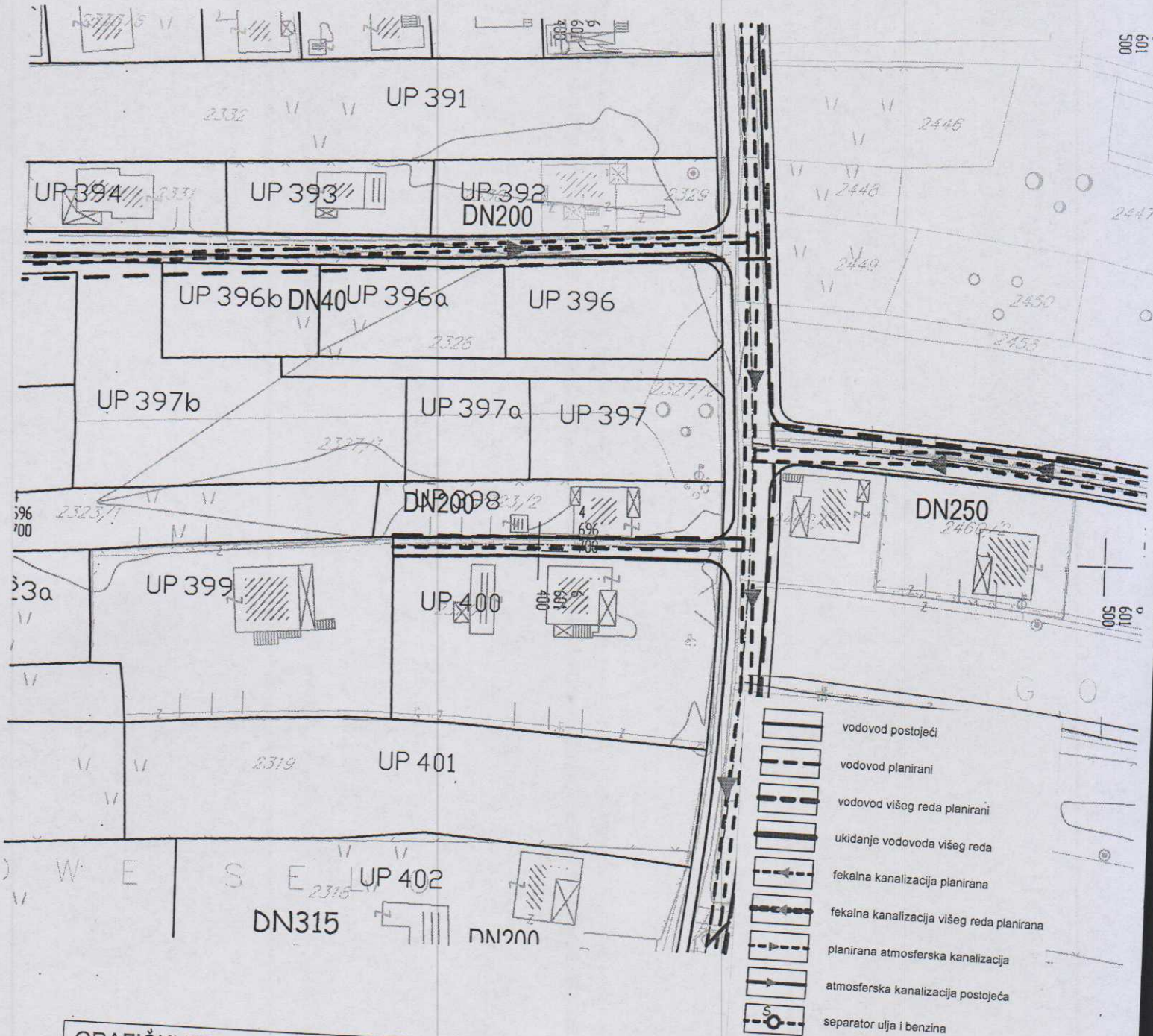
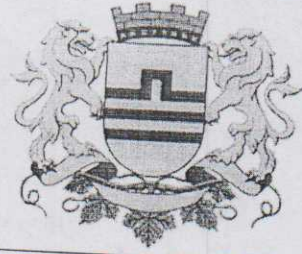


UP 385 UP 386 UP 387 UP 388 UP 389 UP 390
 UP 428a UP 391
 * UP 395 UP 394 UP 393 UP 392
 UP 396b UP 396a UP 396
 UP 425a UP 397b UP 397a UP 397
 UP 398
 UP 423a UP 399 UP 400
 UP 401
 * UP 420 UP 402
 * UP 413 UP 414 UP 415 UP 416 UP 417 UP 418 UP 419 UP 403 UP 404
 UP 406 UP 405
 UP 412 UP 407 UP 408
 * UP 458 UP 409
 UP 457 UP 411
 UP 456 UP 410
 UP 455 UP 454
 UP 478 UP 479 UP 480 UP 481

DTS 10/0,4kV
 "nova 2"
 2x630kVA

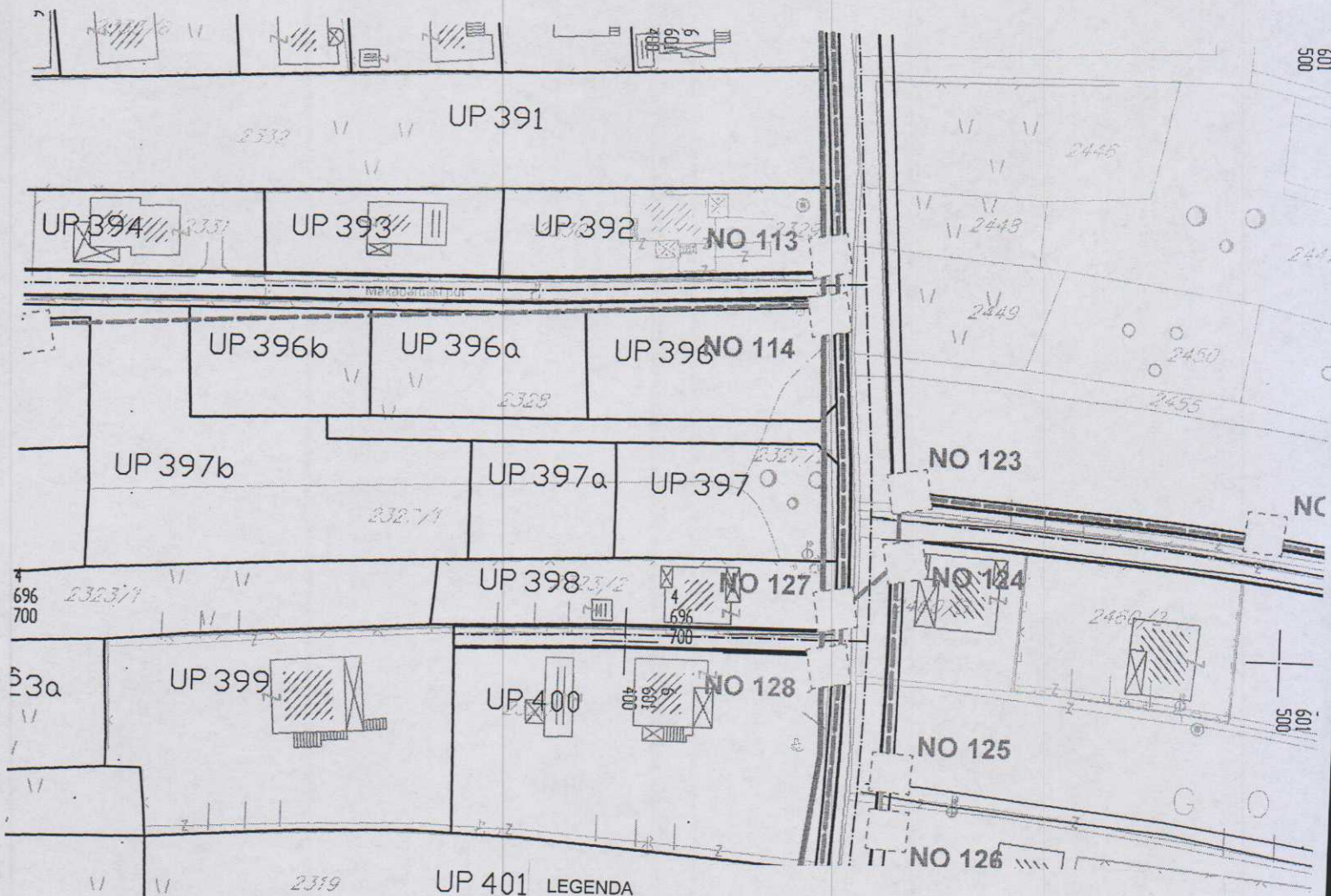
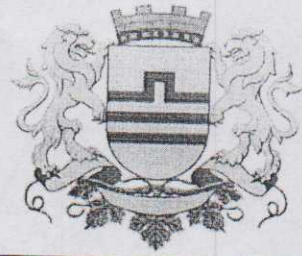
3

77







GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 397

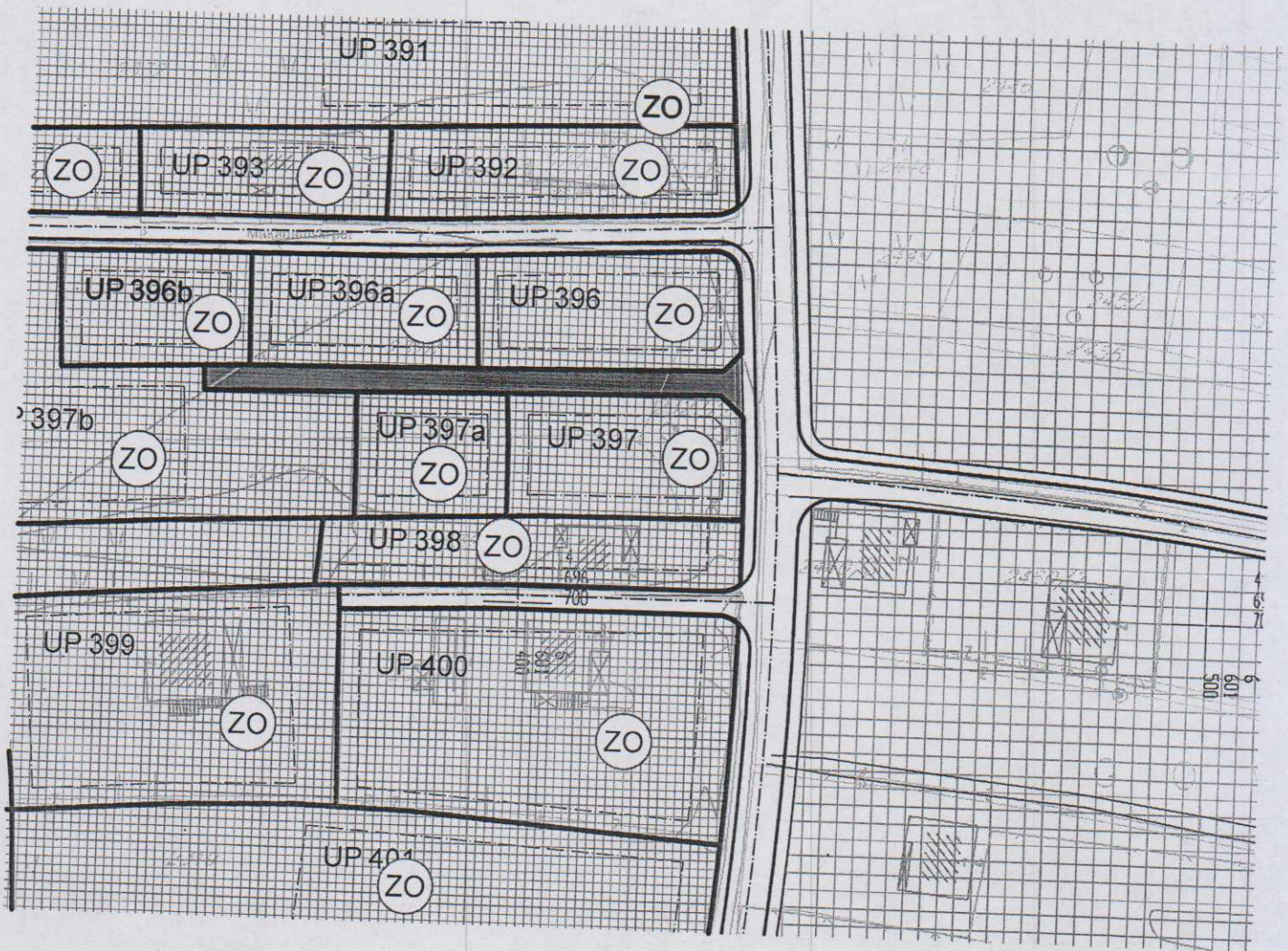
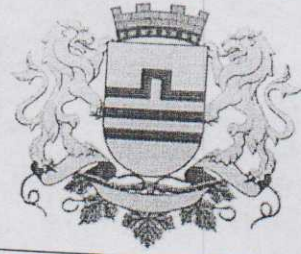


LEGENDA

-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 i 1 PVC cijevi 110mm
-  Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 345
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 397



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

UGOVOR

ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE- idejno rjesenje za stambeni objekat

Zaključen 25.11.2020 izmedju :

1.Cimesa Sinisa (u daljem tekstu Narucilac)

2."Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 Cetinje (u daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Predmet ugovora je Izrada tehnicke dokumentacije –Idejno rjesenje stambenog objekta .na lokalitetu UP 397 DUP Dahna -2 K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opstina Podgorica

Clan 2

.Projektant se obavezuje da u toku rada konsultuje Narucioca I daje mu na misljenje I saglasnost djelove tehnicke dokumentacije .Narucilac se obavezuje da u sto kracem roku odgovara na pitanja I daje svoje sugestije I misljenja .

Clan 3

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3.ovog ugovora isplati Projektantu iznos prema ponudi koja je usvojena nakon zavrsetka projektne dokumentacije
O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 4

Narucilac se obavezuje da izvodjacu dostavi dokumenta potrebna za izradu tehnicke dokumentacije u skladu sa zakonskim odredbama / geodetski snimak.urbanisticko tehnicke uslove.geomehanicki elaborate.elaborat o parcelaciji.posjedovni list ne star vise od 6.mjeseci I drugi /

Clan 5

Radovi na tehnickoj dokumentaciji iz Clan-1 ovog Ugovora pocinju nakon sto Narucilac Projektantu sva potrebna dokumenta iz Clan-4 ovog Ugovora

Clan 6.

Tehnicku dokumentaciju koja je predmet ovoga ugovora cine
-idejno rjesenje

Clan .8

Projektant Idejno rjesenje dostavlja Naruciocu u zasticenom elektronskom format dok IDEJNO RJESENJE dostavlja naruciocu I u zasticenom digitalnom formatu.

PROJEKTANT

NARUCILAC

D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

Cimesa Sinisa

Direktor Zarko Popovic

.....




OBRAZAC 3

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT **IZGRADNJA OBJEKTA**

LOKACIJA **DUP Dahna-2 UP 397**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **idejno rjesenje**

GLAVNI INŽENJER **ZARKO POPOVIC ARCH.**

IZJAVLJUJEM ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i

datum)



**"LINEA ARS" PRED.ZA
PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET****4 JUL E-2 CETINJE
81250 CETINJE GRAD**Org.dio: 2Poslovnica Podgorica 4
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 18.06.2020.
Datum polise: 18.06.2020.
Datum valute: 18.06.2020.**PIB: 02240246****MB: 02240246**

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00128390	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	21.06.20.-21.06.21.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

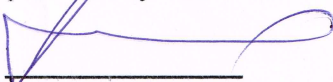
Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

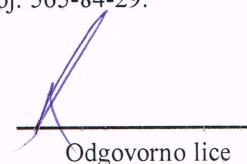
Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Addiko bank ad Podgorica, žiro račun broj: 555-732-87;
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Podgorička banka ad Podgorica, žiro račun broj: 550-5789-79;
- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- Komercijalna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 525-3819-33;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00128390



Fakturista


Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00128390

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2020 (24:00) - 21.06.2021 (24:00)	Period obračuna	21.06.2020 - 21.06.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 1 od 2

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

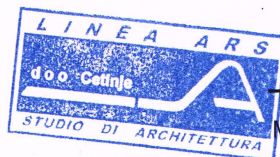
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 18.06.2020

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 2 od 2

GEO ENGINEERING

d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-mail: georingcg@gmail.com
Bulevar Vojvode S. Radonjića 71. Podgorica



ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

- Djelimična parcelacija po DUP-u

PJ Podgorica

KO Dajbabe

kat.parcela: 2327/5, 2328/1, 2327/2 i 2926

Inicijator: **Knežević Darko**

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. /20 K.O.
- strana br.
- redni br.

Obradio: 06.06.19. MeD

za Geoengineering

obradio:

Zoran Radonjic



Dana:

(predaja elaborata)

2836/19

Dana:

(ovjera elaborata)





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOENGINEERING” d.o.o. PODGORICA

ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

BORIČIĆ Miro RADOŠ

*Geodetski tehničar, rođen 02.03.1993. godine u Podgorici - Crna Gora,
dana 13.02.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7856/1-17

Podgorica, 13.02.2018.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 19/04/2018

Broj uverenja: 156/18/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems

Tip:

Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj:

1859593

Datum etaloniranja:

19/04/2018

Korisnik merila:

GEOENGINEERING D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Merenje izvršilo:
Dejan Lalović
Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković
Ankica Milinković, MSc
inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila dužine i ugla u geodeziji
Trebiljska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 038787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Bez odobrenja laboratorije uverenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cešina. Uverenje o etaloniranju bez pečeta i potpisa nije važeće.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 19/04/2018

Broj uverenja: 156/18/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2.5 \cdot 10^{-9}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0.24 m
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0.18 m
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1.6 mm
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2.5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D y km)$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D y km)$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D y km)$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D y km)$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 19/04/2018

Broj uverenja: 156/18/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

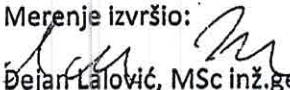
Proizvođač: Leica Geosystems AG

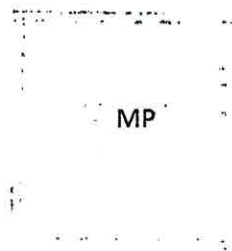
Tip: TS06 plus, 2", R1000,

Identifikacioni broj: 1410357

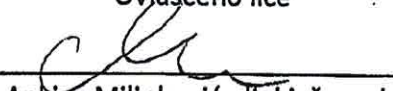
Datum etaloniranja: 19/04/2018

Korisnik merila: GEOENGINEERING D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice


Ankica Milinković, dipl.inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila dužine i ugla u geodeziji
Trebiljska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Bez odobrenja laboratorije uverenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04 Strana 1 od 2



Datum: 19/04/2018

Broj uverenja: 156/18/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0.00072 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -7,87 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = 0,91''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 0,95''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.5 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 1,17''$ $U = 2,34''$
u verikalnoj ravni: $u = 1,97''$ $U = 3,95''$

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63102/1127-12 od 06.05.2015 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 04.10.2017. godine;
Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-051, broj sertifikata etalona Φ -94/2016 od 16.03.2016 godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02- 2086
Podgorica, 12.04.2019.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 11044816

„GEOENGINEERING”d.o.o.

**Bulevar Vojvode S. Radonjića 71
Podgorica**

RAČUN broj 46

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 12.04.2019. do 12.04.2021. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-3578
Podgorica, 25.05.2018.god.

Ul. Braćana Braćanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEOENGINEERING” d.o.o.

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića
bb (penzionerska zgrda)
Podgorica

RAČUN broj 49

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 06.06.2018. do 06.06.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović



Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajemo

OVLAŠĆENJE

za izvođenje geodetskih radova '

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat parcelacije po DUP-u za UP397 iz DUP-a »Dahna2« koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

ovlašćenje dali:

vlasnici kat.parcela 2327/5, 2327/2 i 2328/1 (L.N.br.155) u **KO Dajbabe**.

- Knežević Darko 
- Radević D. Rođ. Knežević 
- Knežević Slobodan..... 

u Podgorica 29.05.2019.g.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA
PODSORICA

ZAH T J E V

ZA IZDAVANJE SKICE SA KOORDINATAMA

1. PODACI O PREDMETU ZAH T J E V A

Zah t j e v za izdavanje skice koordinata:

Vrsta	KO	LIST NEPOKRETNOSTI	Katastarskparcela
Skica koordinata	DAJBABE	155	2324/5, 2324/2 12328/1

Trazeni document mi je potreban radi regulisanja PARC. PO DUP-4

2. PODACI O PODNOSIOCU ZAH T J E V A

Prezime, imeocaime/pravno lice GEODESINERINIS 200

Jmbg/plb: _____

Mjestoiadresastanovanja/sjedište: _____

3. Prilozi:

- Uplatnicanalznos od 2 € (RAT) nažiroračun832-1082-55 BudžetCrne Gore

- Naknadaza uslugeUpravezanekretnineshodnoUredbi o visinlnaknadezakorišćenjepodatakakatastranepokretnosti ("Sl.list CG", br 26/12) u iznosu od _____ € poobradipodatakanažiroračunBudžeta Crne Gore 832-1081-58 (prihod od djelatnostiorgana)

Datum preuzimanja

PODNOŠILAC ZAH T J E V A

Imeiprezime

(potpis)

(kontakttelefon)



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoingcg@gmail.com

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Knežević Darka**, koji je suvlasnik kat. parcela **2327/5, 2327/2 i 2328/1** u KO **Dajbabe**, upisane u **LNbr.155**, Opština Podgorica, Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma (MORT), planskog dokumenta DUP-a "Dahna2" za **UP397**, izvršio djelimičnu parcelaciju po DUP-u predmetne kat. parcela **2327/5, 2327/2, 2328/1 i 2926** sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podataka konstatovali smo sledeće da:

- urban. parc. **UPA397** čine kat. parcele novog stanja: **2327/5, 2327/2, 2328/9 i 2926/1**

Kako postoji razlika između grafike i numerike izvršeno je izravnjanje površina.

Podgorica 30.05.2019god.



za **Geoengineering**
obradio:

Boričić Radoš Geometar

Boričić Radoš



ENGINEERING

Područna jedinica: Kotor

KAT. OPŠTINA: Zagora

Opština: Kotor

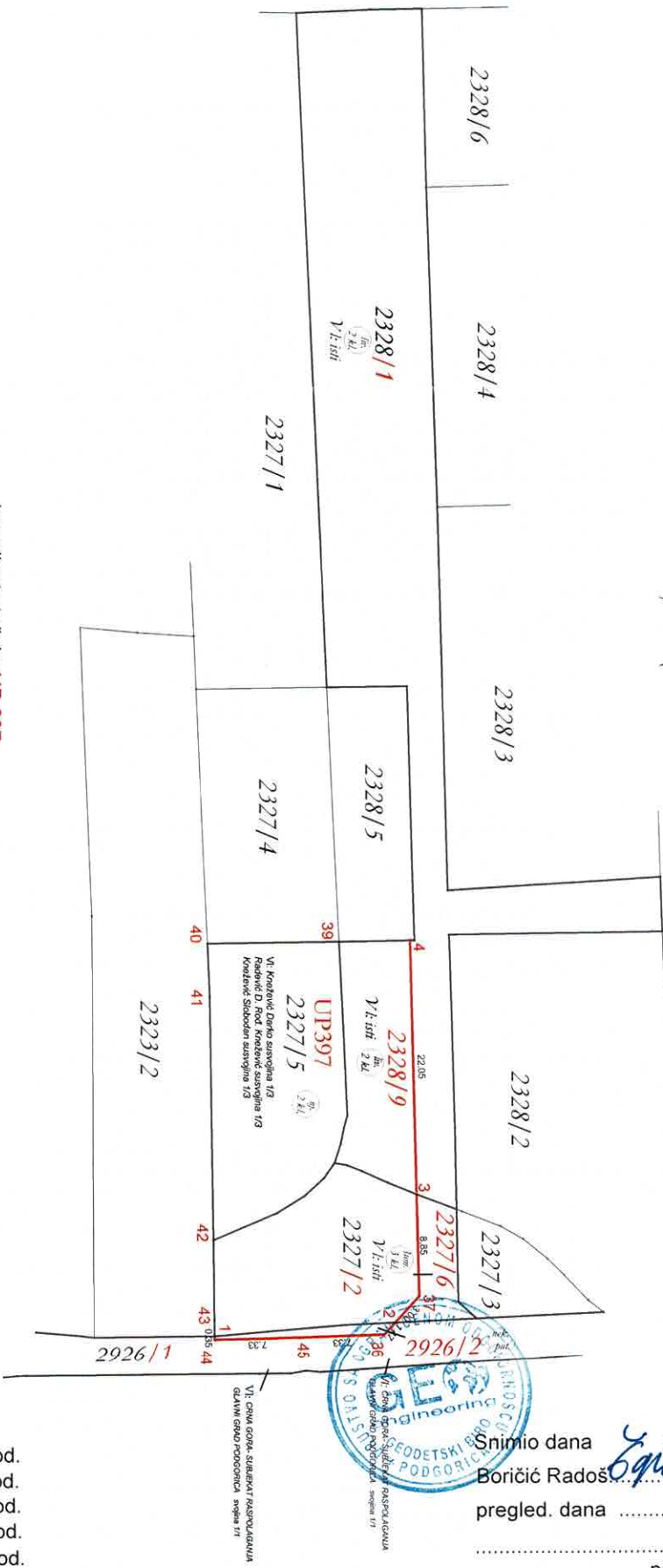
približna razmjera 1:570

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnik: sveska:

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:



	koordinata tačka	UP 397
36	6601431.853	4696727.686
37	6601428.535	4696730.684
39	6601397.720	4696723.880
40	6601397.860	4696712.490
41	6601402.470	4696712.680
42	6601423.560	4696712.950
43	6601430.494	4696713.008
44	6601432.239	4696713.022
45	6601432.100	4696720.356
1	6601431.890	4696713.020
2	6601430.760	4696728.674
3	6601419.685	4696730.484
4	6601397.644	4696729.986

- U kat. planu:2019god.
- U indikat.skici:2019god.
- Spisak rač.povešina:2019god.
- Spisak prijava:2019god.
- Spisak promjena:2019god.

Snimio dana 29.05.2019. god.
 Boričić Radoslav geometer
 pregled. dana2019. god.

 potpis

CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

KAT.OPŠTINA Dajbabe

Kat. parcele: 2328/1, 2327/2 i 2926

SPIŠAK PRIJAVA



CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

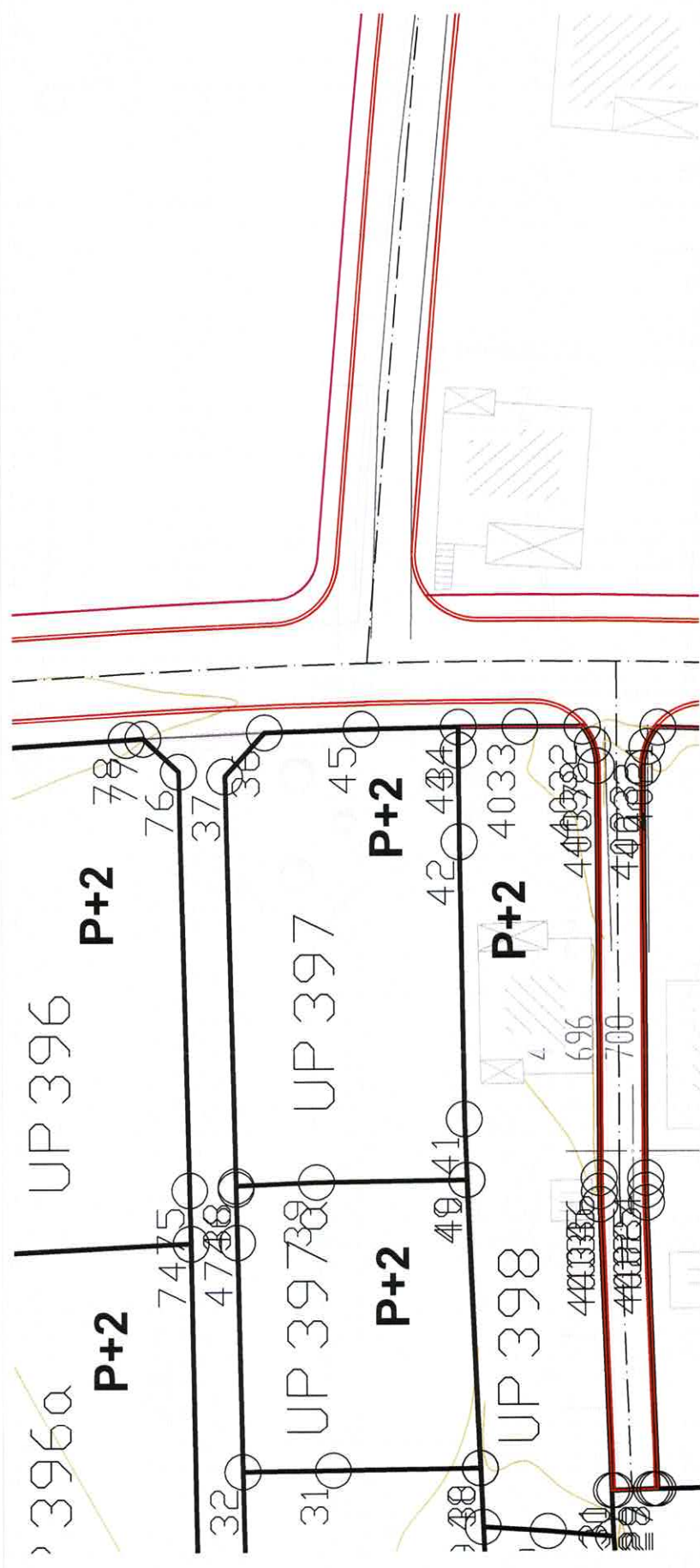
KAT.OPŠTINA Dajbabe

Br.parcela 2328/1, 2327/2 i 2926

IZRAVNANJE POVRŠINA

alfanumerike i grafike na novonastalim kat.parcelama





23	6601331.774	4696748.553
24	6601305.187	4696748.162
25	6601317.34	4696720.3
26	6601317.17	4696708.57
27	6601328.19	4696709.08
28	6601348.63	4696710.32
29	6601371.17	4696711.37
30	6601375.709	4696711.56
31	6601375.574	4696722.691
32	6601375.493	4696729.518
33	6601353.455	4696729.077
34	6601353.324	4696732.574
35	6601332.384	4696731.785
36	6601431.854	4696727.687
37	6601428.536	4696730.684
38	6601397.457	4696729.982
39	6601397.721	4696723.877
40	6601397.858	4696712.487
41	6601402.47	4696712.68
42	6601423.56	4696712.95
43	6601430.494	4696713.008
44	6601432.239	4696713.023
45	6601432.1	4696720.356
46	6601397.223	4696729.977
47	6601393.163	4696729.872
48	6601375.709	4696711.58
49	6601397.858	4696712.497
50	6601304.668	4696765.518
51	6601286.93	4696765.08
52	6601250.31	4696763.17
53	6601250.32	4696762.92
54	6601250.326	4696762.92
55	6601305.109	4696753.511
56	6601305.007	4696753.51
57	6601342.484	4696766.639

Broj Urb. Par.	Površina urb. par. (m ²)	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					Namjena
		Površina prizem. (m ²)	BGP (m ²)	Spratn.	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Max površina prizemlja (m ²)	Indeks zauz.	Max BGP (m ²)	Indeks izgrađ.	Max sprat.	
395	1.078	/	/	/	/	/	0,19	500	0,46	P+2	stanovanje male gustine	
396	638	/	/	/	/	/	0,30	500	0,78	P+2	stanovanje male gustine	
396a	532	/	/	/	/	/	0,30	479	0,90	P+2	stanovanje male gustine	
396b	455	/	/	/	/	/	0,30	410	0,90	P+2	stanovanje male gustine	
397	597	/	/	/	/	/	0,30	500	0,84	P+2	stanovanje male gustine	
397a	392	/	/	/	/	/	0,30	353	0,90	P+2	stanovanje male gustine	
397b	1.497	/	/	/	/	/	0,13	500	0,33	P+2	stanovanje male gustine	
398	618	105	105	P	0,17	0,17	0,30	500	0,81	P+2	stanovanje male gustine	
399	1.583	178	178	P	0,11	0,11	0,13	500	0,32	P+2	stanovanje male gustine	
400	1.758	199	327	P+1/P	0,11	0,19	0,11	500	0,28	P+2	stanovanje male gustine	
401	2.081	/	/	/	/	/	0,10	500	0,24	P+2	stanovanje male gustine	
402	1.793	202	202	P	0,11	0,11	0,11	500	0,28	P+2	stanovanje male gustine	
403	209	57	114	P+Pk	0,27	0,55	0,30	188	0,90	P+2	stanovanje male gustine	
404	359	63	126	P+Pk	0,18	0,35	0,30	323	0,90	P+2	stanovanje male gustine	
405	1.015	139	253	P+Pk	0,14	0,25	0,20	500	0,49	P+2	stanovanje male gustine	
406	1.042	64	128	Su+P	0,06	0,12	0,19	500	0,48	P+2	stanovanje male gustine	
407	489	136	231	P+1/P	0,28	0,47	0,30	440	0,90	P+2	stanovanje male gustine	
408	469	/	/	/	/	/	0,30	422	0,90	P+2	stanovanje male gustine	
409	1.562	30	30	P	0,02	0,02	0,13	500	0,32	P+2	stanovanje male gustine	
410	2.099	135	135	P	0,06	0,06	0,10	500	0,24	P+2	stanovanje male gustine	
411	1.949	/	/	/	/	/	0,10	500	0,26	P+2	stanovanje male gustine	
412	3.187	683	683	P	0,21	0,21	0,06	500	0,16	P+2	stanovanje male gustine	
413	754	131	131	P	0,17	0,17	0,27	500	0,66	P+2	stanovanje male gustine	

tekstualni dio

TEHNICKI OPIS UZ IDEJNO RJESENJE

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA P+1

Investitor- Sinisa Cimesa

UP 397 DUP Dahna -2 K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opstina Podgorica

PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA**ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**

PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uredjenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. 70/17I UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3). Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. . izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Glavni Grad-Podgorica Idejno rjesenje

ZA IZGRADNJU stamb.objekta

1. Objekat formirati na predmetnom zemljištu,
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,
3. Spratnost objekata raditi P+1
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati
5. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje u skladu sa propisima.
7. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
8. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena,

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena.postojeci teren je ravan I oivicen je sa glavnom gradskom saobraćajnicom I sporednom saobraćajnicom.Objekat je postovao građevinske linije

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom.
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala.
Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu.

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
- Objekat fundirati na ab temeljnu ab trake u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
- Krovna konstrukcija je četvorovodni krov.

4,Materijalizacija**A Fasada, krov i fasadna bravarija**

-Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
-Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
-Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama podkonstrukciji. Obloge dijeli sokle na fasadama obložiti kamenom.
-Kosi krov hidro i termo izolovati.
-Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.

B Podovi

- projektovati - sobe i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa pokriti tavelom - keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda minimum 5cm.

C Zidovi

-Sve zidove između prostorija i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske.
- unutrašnje obloge se obradjuju u tonu po izboru.

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

6, INSTALACIJE

- Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.
- Instalacione sisteme objekta povezati na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

FUNKCIJA OBJEKTA - Objekat je predvidjen za stanovanje, I objekat je spratnosti P+1 gdje su funkcionalni koncepti prizemlja I sprata identicni. Prizemlje I sprat je povezano sa spoljnim dvokrakim stepenitem

Na etazi su sledeci sadrzaji dnevnu zonu-boravak trpezariju I kuhinju I spavacu zonu-3 spavace sobe, sanitarije kao I prostor za ostavu.

Isto je predvidjeno I na spratu, etaze su povezane sa spoljnjim stepenistem.

Podgorica dec 2020god

Investitor

Sinisa Cimesa



TEHNICKI OPIS za izradu IDEJNOG RJESENJA projekta

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA P+1

UP 397 DUP Dahna -2 K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opština Podgorica

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rješenja projekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, projekat dovesti u nivo obrade.

Kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rješenje propisano članom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Glavni Grad-Podgorica.

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija idejno rješenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Idejni concept usaglasen sa investitorom za predmetni objekat**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga** ,
- **Elaborate o parcelaciji**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi**

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

LOKACIJA

UP 397 DUP Dahna -2 K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opština Podgorica

UP 397 koja je definisana kordinatama na grafickom prilogu plana kao I na geodetskom snimku koji je uradila licencirana geodetska firma .Povrsina parcele je 597m2..Elaboratom o parcelaciji I grafickim prilogom se moze vidjeti da u okviru UP 397 ulaze tri katastarske parcele **K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe sto znace da se gradi na dio urbanisticke parcele UP 397**

Definisane su građevinske linije takodje date kordinatama .Planirana je izgradnja

stamb.OBJEKTA P+1

III.NAMJENA OBJEKTA

Objekat je jedinstvena cjelina gdje je u prizemlju predvidjen trosobni stan a na spratu istovjetni trosobni stan povezani sa vertikalnom komunikacijom vanjskim dvokrakim stepenistem.

Od glavnog ulaza se nastavlja ulazni hol koji dijeli cijeli objekat na dvije zone ito dnevnu zonu i spavacu zonu. u dnevnoj zoni su predvidji standardni sadrzaji kao boravak trpezarija sa vanjskom terasom kuhinja sa ostavom i lavanderijom dok spavaca zona je definisana sa tri spavace sobe dok u sanitarije kupatilo i wc su vezani za centrakni hol .stan na spratu ima istovjetnu koncepciju.

GRADJEVINSKE LINIJE

U situacionom planu su date pozicije građevinskih linija G-1 i G-2. prednja fasada je postavljena na građevinsku liniju kako je dato planskim dokumentom.

-Gradjevinske linije uz frekventnu saobraćajnicu definisana je sa distancom 5.0m a prema sporednoj saobraćajnici i susjednoj parceli 3.0m zapadna gradjevinska linija takodje je predvidjena 3.0m medjutim objekat je znacajno povucen tako da je ta distanca mnogo veća kako je dato u situacionom planu. Jusna granica odnosno gradjevinska linija je takodje predvidjena 3.0m y nasem slucaju fasadni zid je udaljen vise od 3.0m kako je dato u situacionom planu.

Prezentirani parametri i uslovi iz planskog dokumenta su idejnim rjesenjem za objekat u potpunosti ispostovani i moze se reci da idejno rjesenje je uradjeno u skladu sa planskim dokumentom i UTU.

POVRSINE SA PROSTORIJAMA - PRIZEMLJE

PRIZEMLJE	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRSINA	
prizemlje	01-1	HODNIK	9.93 m ²
	01-2	SPAVACA SOBA 1	12.11 m ²
	01-3	SPAVACA SOBA 2	12.22 m ²
	01-4	SPAVACA SOBA 3	10.79 m ²
	01-5	KUPATILO	5.70 m ²
	01-6	WC	2.13 m ²
	01-7	DNEVNI BORAVAK	28.83 m ²
	01-8	KUHINJA I TRPEZARIJA	17.38 m ²
	01-9	OSTAVA	2.60 m ²
	01-10	TERASA	4.00 m ²
	01-11	TERASA	4.26 m ²
prizemlje	total	109.95 m²	

UKUPNE POVRŠINE/AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	109.95 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	144.41m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	394 m ³

POVRSINE SA PROSTORIJAMA – SPRAT

SPRAT	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRSINA	
sprat	02-1	HODNIK	9.93 m ²
	02-2	SPAVACA SOBA 1	12.11 m ²
	02-3	SPAVACA SOBA 2	12.22 m ²
	02-4	SPAVACA SOBA 3	10.79 m ²
	02-5	KUPATILO	5.70 m ²
	02-6	WC	2.13 m ²
	02-7	DNEVNI BORAVAK	28.83 m ²
	02-8	KUHINJA I TRPEZARIJA	17.38 m ²
	02-9	OSTAVA	2.60 m ²
	02-10	TERASA	4.00 m ²
	02-11	TERASA	4.26 m ²
prizemlje	total	109.95 m²	

UKUPNE POVRŠINE/AREAS	SPRATA
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	109.95 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	130.23m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	394 m ³

BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA

144.41m²

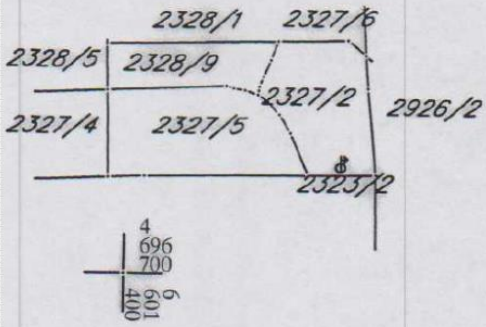
BRUTO POVRSINA sprata

130.23m²

ToTal bruto

274.64m²

Podaci o parcelama		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Površina m ²
2327	2		39 55	12/07/2019	201
2327	5		39 55	12/07/2019	262
2328	9		39 55	12/07/2019	124
Ukupno					587



Uvidom u elaborat o parcelaciji gdje je konstatovano da urbanisticku parcelu **UP 397** cine katastarske parcele **2327/5 . 2327/5 . 2328/9** koje su vlasništvo investitora čija površina iznosi 587m² dok **2926/1** nije vlasništvo pa prema tome se konstatuje da se objekat gradi na **DIO URBANISTICKE parcele** u elaboratu je izvršeno numericko izravnaje površina

V-PARAMETRI IZ PLANSKOG DOKUMENTA UP 397 DUP Dahna -2

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI prema UTU		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI- DIO URBANISTICKE PARCELE	
Površina UP broj 397	597.0m²	Površina dijela UP broj 397	587.0m²
Max.površina pod objektom	179.1 m²	površina osnove	144.41 m²
Max. BRGP za urb.parcelu	537.3. m²	Max. BRGP	274.64 m²
Index zauzetosti	0.30	Index zauzetosti	0.25
Index izgradjenosti	0.9	Index izgradjenosti	0.47
Spratnost objekta	P+2	Spratnost objekta	P+1
broj stanova	Max.4	broj stanova	2.0
Namjena objekta	stanovanje	Poslovni apartmani	Stamb.jedinice
1.1PM/stan ili tur.apartm.		Projektovano PM	2.0 PM

Predvidjeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta za projektovani broj jedinica

Uslovi za odvoženje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smeće kontejner na urb parceli prema donjoj saobraćajnici bez ivicnjaka sa vizuelnom zelenom zastitom

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio.

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli svijetlim bojama dok pojedine partije su obložene kamenom - sokleni zidovi.

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja
1.3	FASADNA OPEKA CRVENACIGLA
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA FACADE STONE CLADDING
2.1	OBLOGA OD GRANITNIH PLOČA NATURAL STONE - "TRIVER STONE" CLADDING
3	OGRADA OD PROFILA LOUVRED PARTITION, VISUAL
3.1	KOVANO GVOZDJE OGRADA
4	FASADNI OTVORI
4.1	DOVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZIGUNO STAKLO U RAVNJI OD PLASTIFICIRANI ALUMINIJSKI PROFILA DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS POWER COATED ALUMINIUM FRAME
5	CRIJEP- KROVNA OBLOGA
5.1	KROVNA OBLOGA CERAMIDALI CRIJEP

Krov je kosi vise vodni, pokriven tradicionalnim crijepom. Termoizolacija krova je mineralna vuna $d=10\text{cm}$. Svi krovovi su hidroizolovani.

Prozori i balkonska vrata na sobama su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,3$, $u_f=1,5-2$, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent $u_w \leq 1,8$. Boje prema zahtevu projektanta.

Odvodnjavanje sa krovova i terasa je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija - armirano betonska gdje ab.stubovi cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Temelji su temeljne trake $d=50\text{cm}$ koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm .

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm . U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm .

Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugrađuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosferske vode.

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka $d=20\text{cm}$,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj.drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka $d=20\text{cm}$.

Spoljasni zidovi i prostorije prema drugim negrejanim prostorijama su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

U kupatilima i kuhinjama je projektovan spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine $d=10\text{cm}$, 5cm i 2cm .

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini $d=5\text{cm}$, u zavisnosti od pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: $80-100\text{kg/m}^3$

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal
 Hidrofoban materijal: DA
 Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove d=2.0cm.
 Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034$ W/mK
 Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune
 Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037$ W/mK
 Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

- Podovi

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju i obradjuju disperzivnim bojama.
 U sanitarijama je predviđen spusteni plafon kao i na dijelu gdje će biti interijerom predviđeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Pre pristupanja izrade stolarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve stolareske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa ili po komadu isporučene pozicije.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene i upakovane, sa svim elementima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene i pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju i kvalitet datu projektom i trajnost od 30 godina.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vratas ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima i građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripremu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo I klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta i prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke

detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera , a z kvalitet I tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme I izvedene radove daje Izvođač.

Spojevi sa zidom: Spojevi pozicija rade se prema semi, detaljima iz Glavnog projekta enterijera, a uz fasadne zastakljene stolarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni - sa spoljne strane paropropusnim, vodopropusnim materijalima, a sa unurašenje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g=49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminijska, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi=0,11 \text{ W/mK}$.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od $20\mu\text{m}$, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporučí firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade.

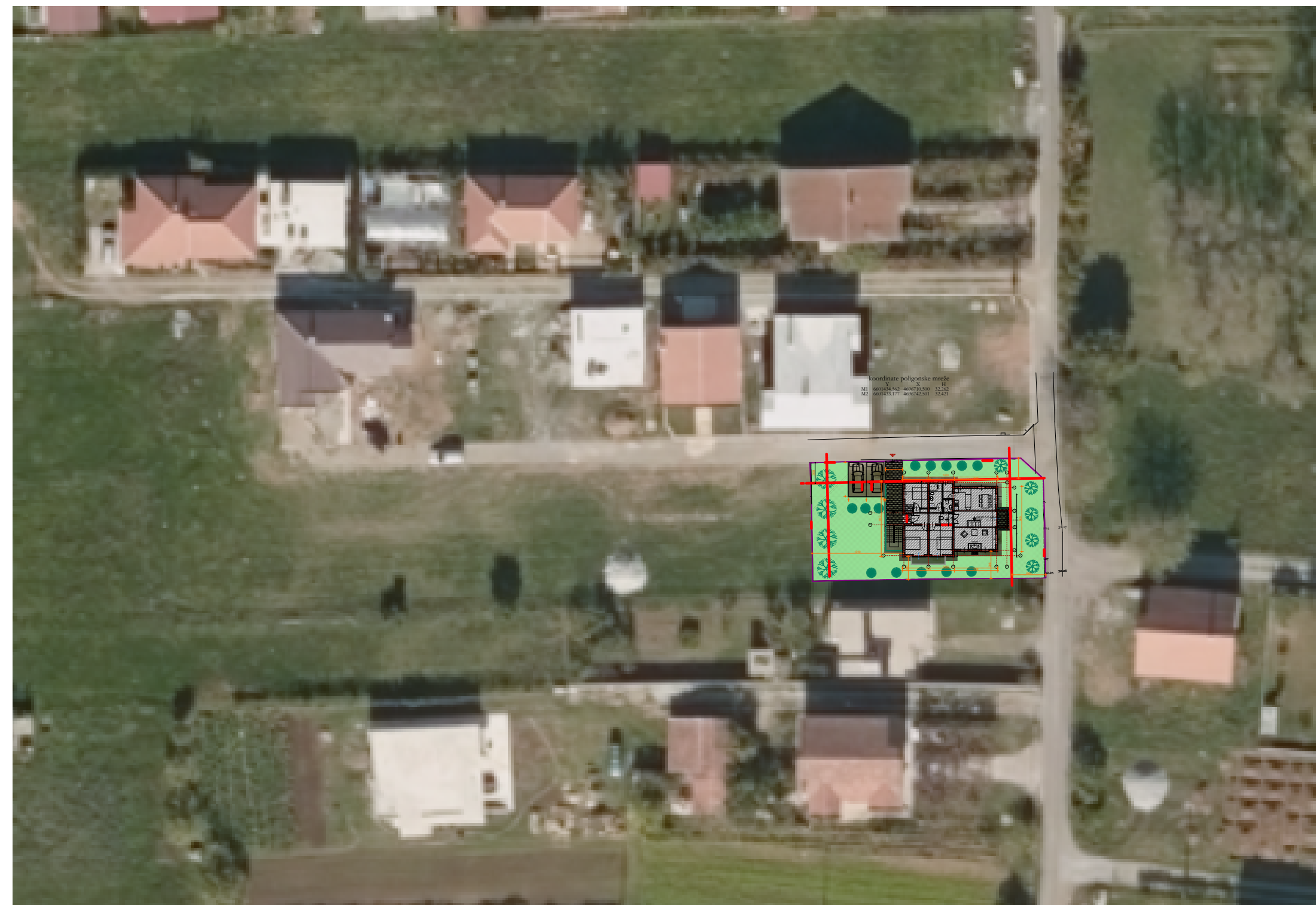
Podgorica dec 2020

Obradili:
Mr.Drasko Popovic arh.

.....
Ksenija Kazic dipl.inz.arh.




graficki dio



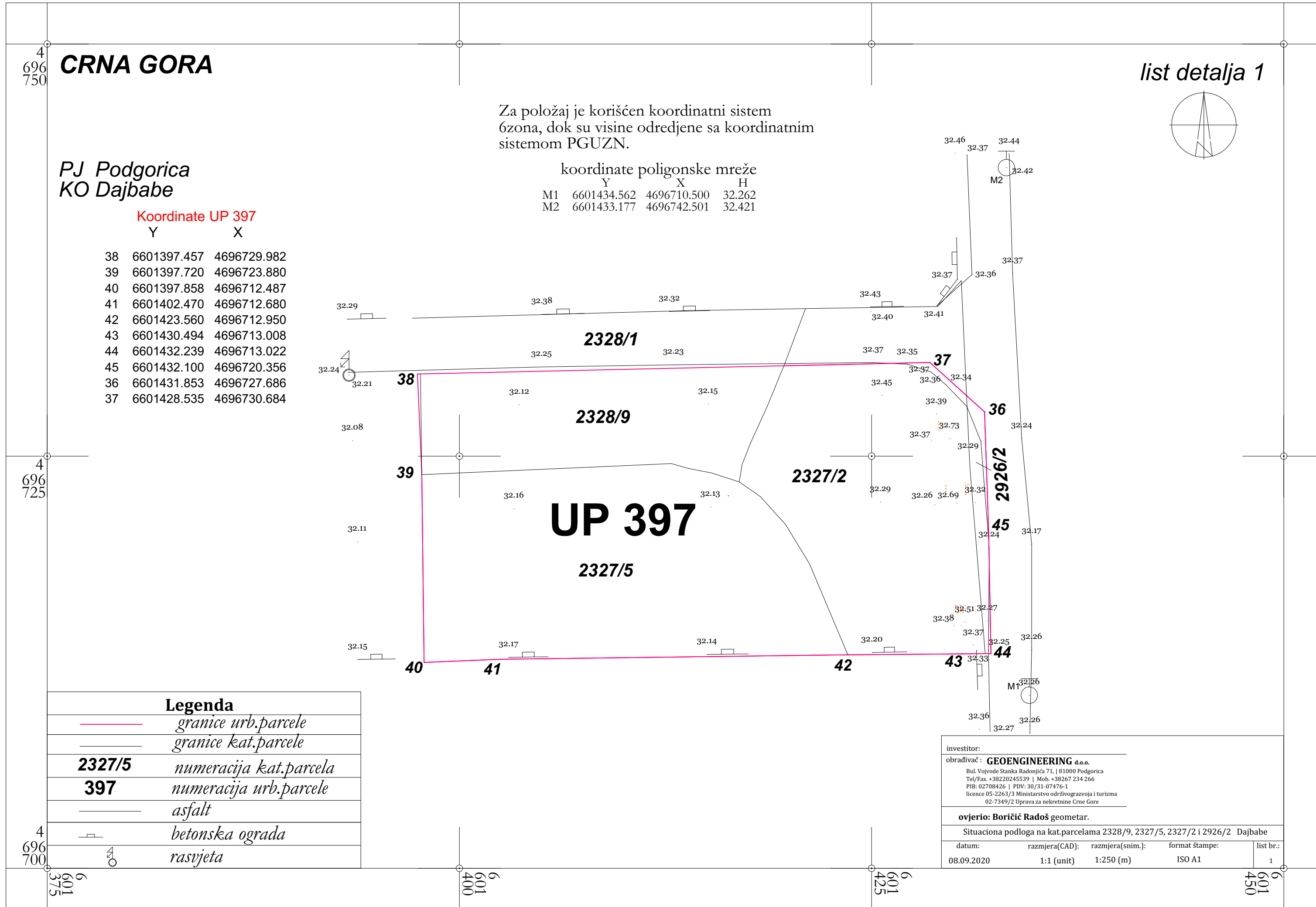
ORTO FOTO
pozicija projektovanog objekta prema
susjedima



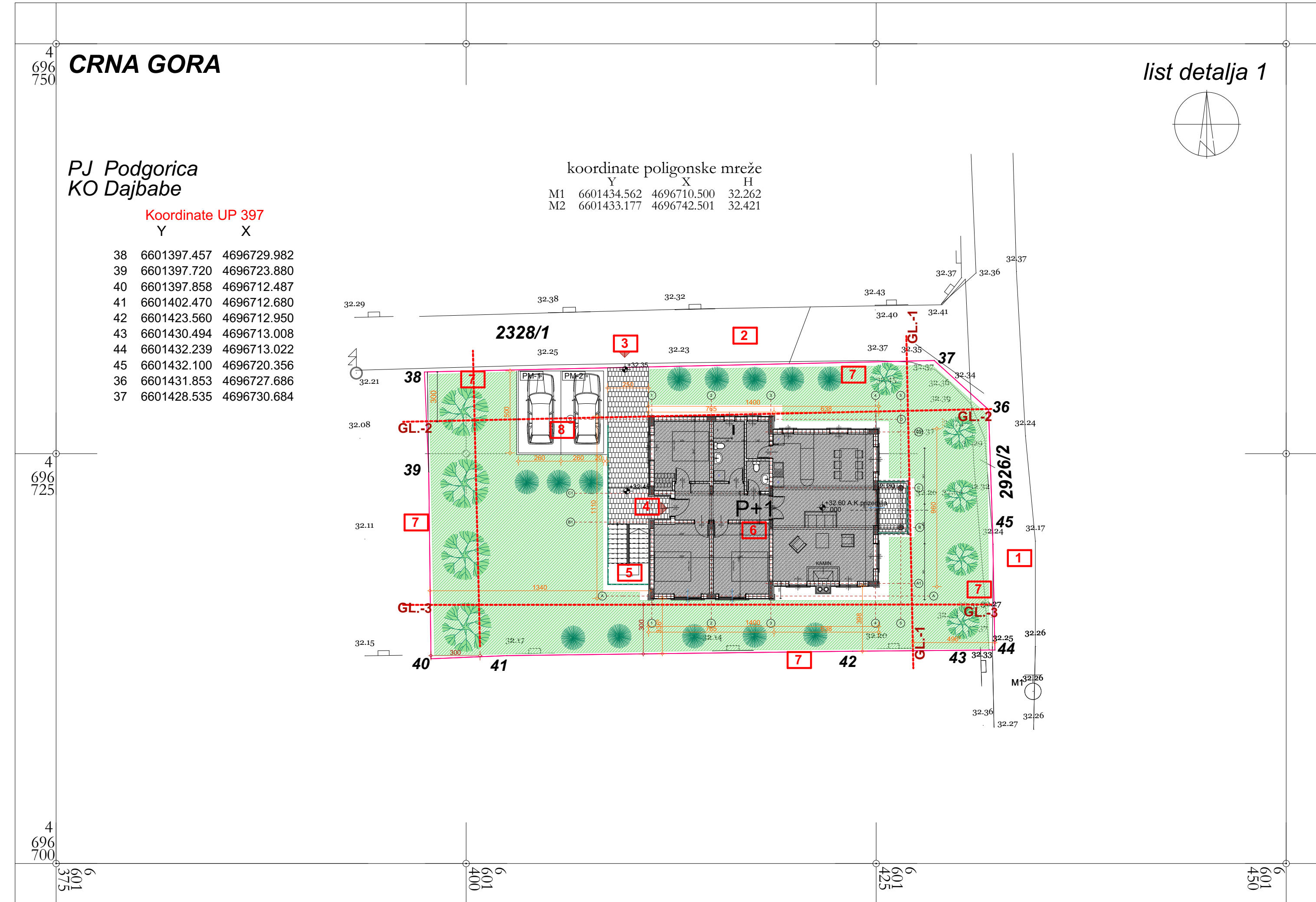
ORTO FOTO
pozicija projektovanog lokacije



ORTO FOTO
pozicija projektovanog lokacije



01. GEODEZIJA (R=1:200)



02. SITUACIJA (R=1:200)

IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

LEGENDA

- 1 GRADSKA SAOBRAĆAJNICA
- 2 lokalna SAOBRAĆAJNICA
- 3 GLAVNI ULAZ NA PARCELU
- 4 ULAZ U OBJEKAT
- 5 SKALE ZA SPRAT
- 6 OBJEKAT P+1
- 7 OGRADA
- 8 VANJSKI PARKING

VANJSKO UREDJENJE

- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE
- Travnjak na tu - mediteranska smjesa
- Rasler ploče, beton trava
- Betonska staza

— granica katastarske parcele
— granica urbanisticke parcele
GR.I.-1 - gradjevinska linija

5 4 3 2 1 0

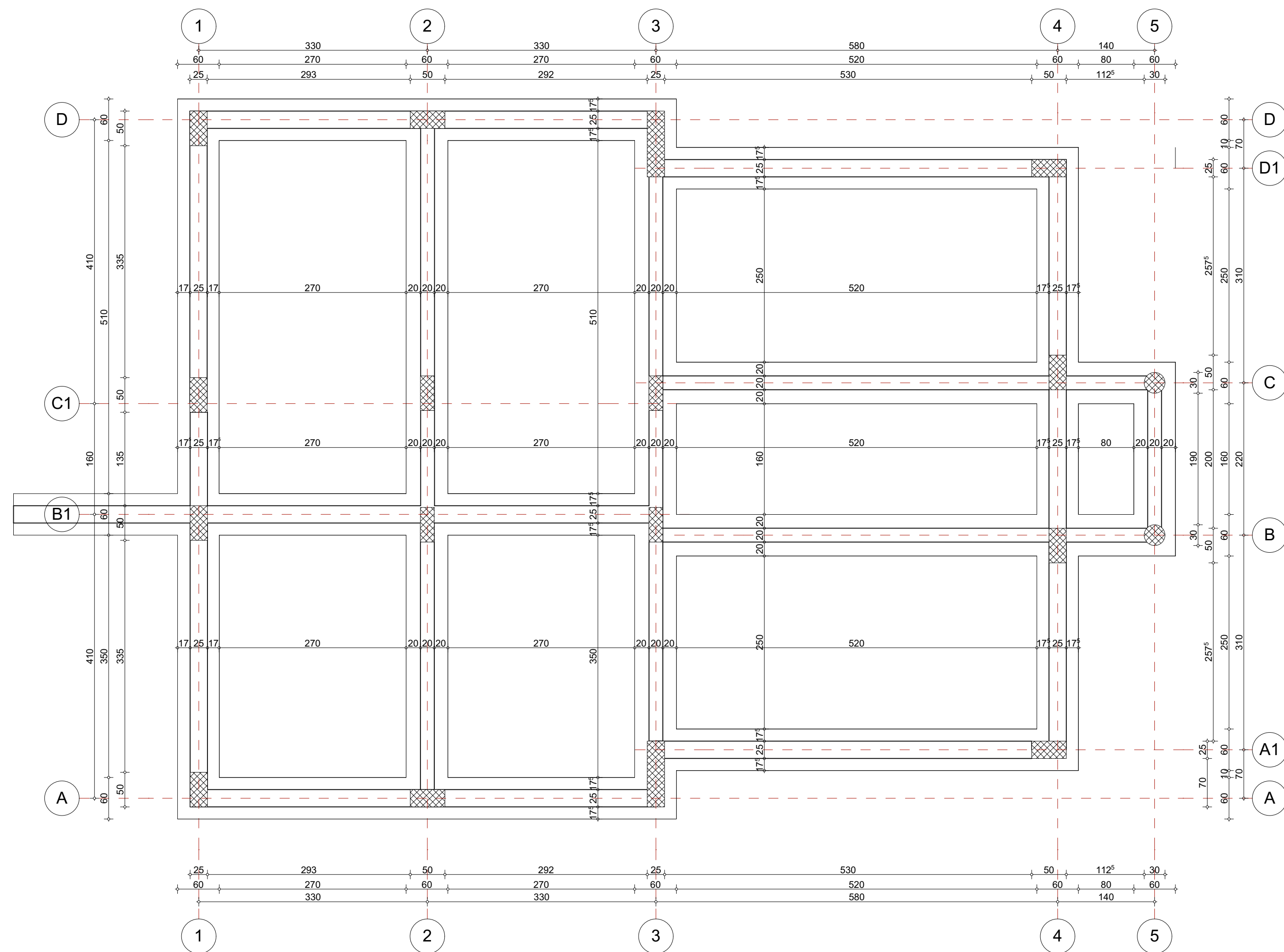
Designer / Projektant: **lineaArs** iv JUL Erz Cetinje
STUDIO DI ARCHITETTURA

Investor: **SINISA CIMESA**

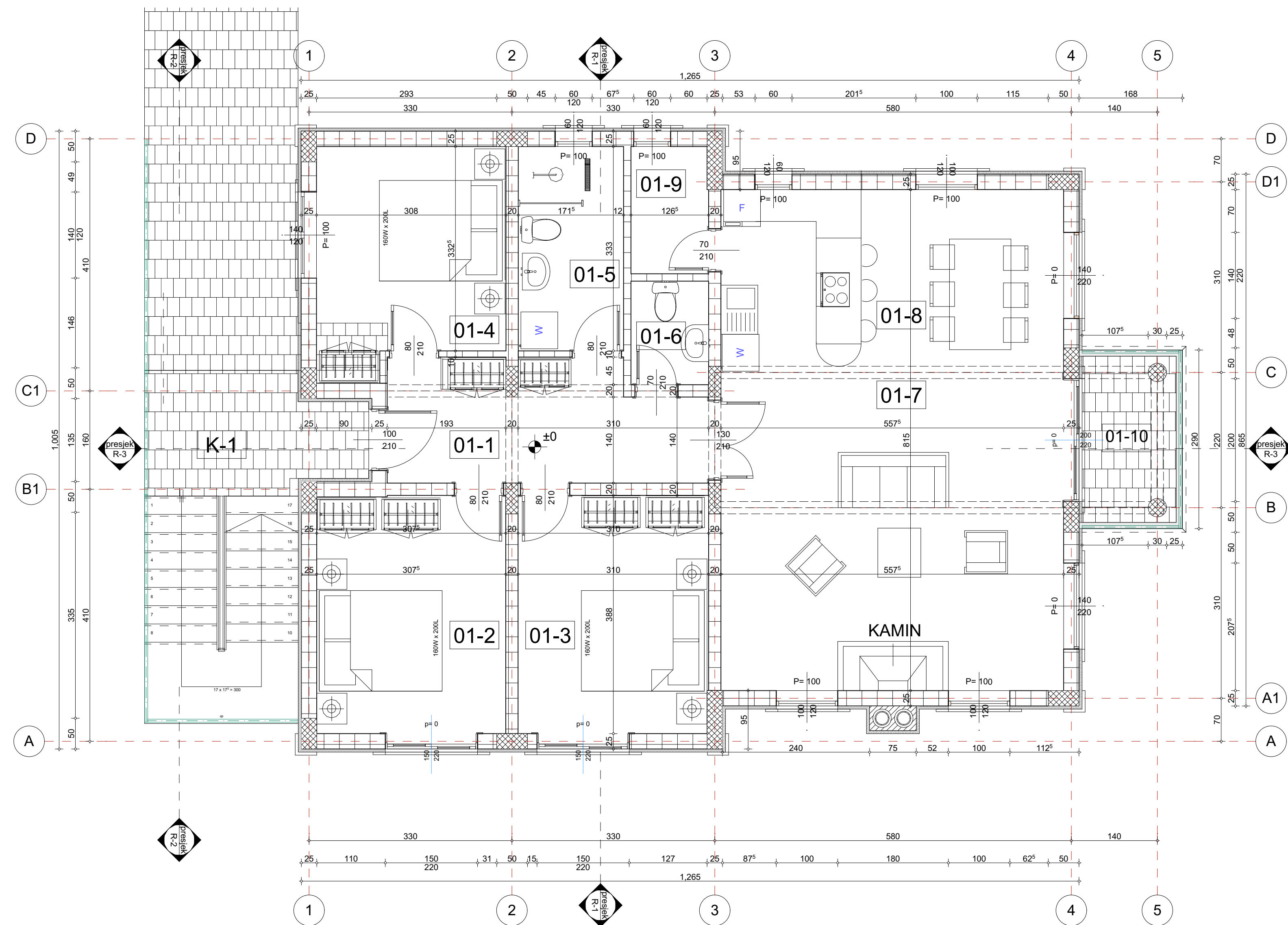
Naziv objekta: **IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+1**

Lokacija: **UP 397 DUP Dahna -2 K.P.br. 2327/2,2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opština Podgorica**

Leading designer/Vodeći projektant:	Signature / Potpis:	Types of documents / Vrsta dokumentacije:
Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.		PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE
Design assistant / Projektant saradnik: Mr.DRAŠKO POPOVIĆ, arh.		Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.		Drawing name / Naziv crteža: SITUACIJA
Creation date / Datum izrade iz MP: 01.12.2020 god.		Scale / Razmjera: R 1:200 Doc.code: Brj teh.dokum: Page number / Broj strane: A 01
		Date of revision / Datum revizije iz MP:



01. OSNOVA TEMELJA



02. OSNOVA PRIZEMLJA

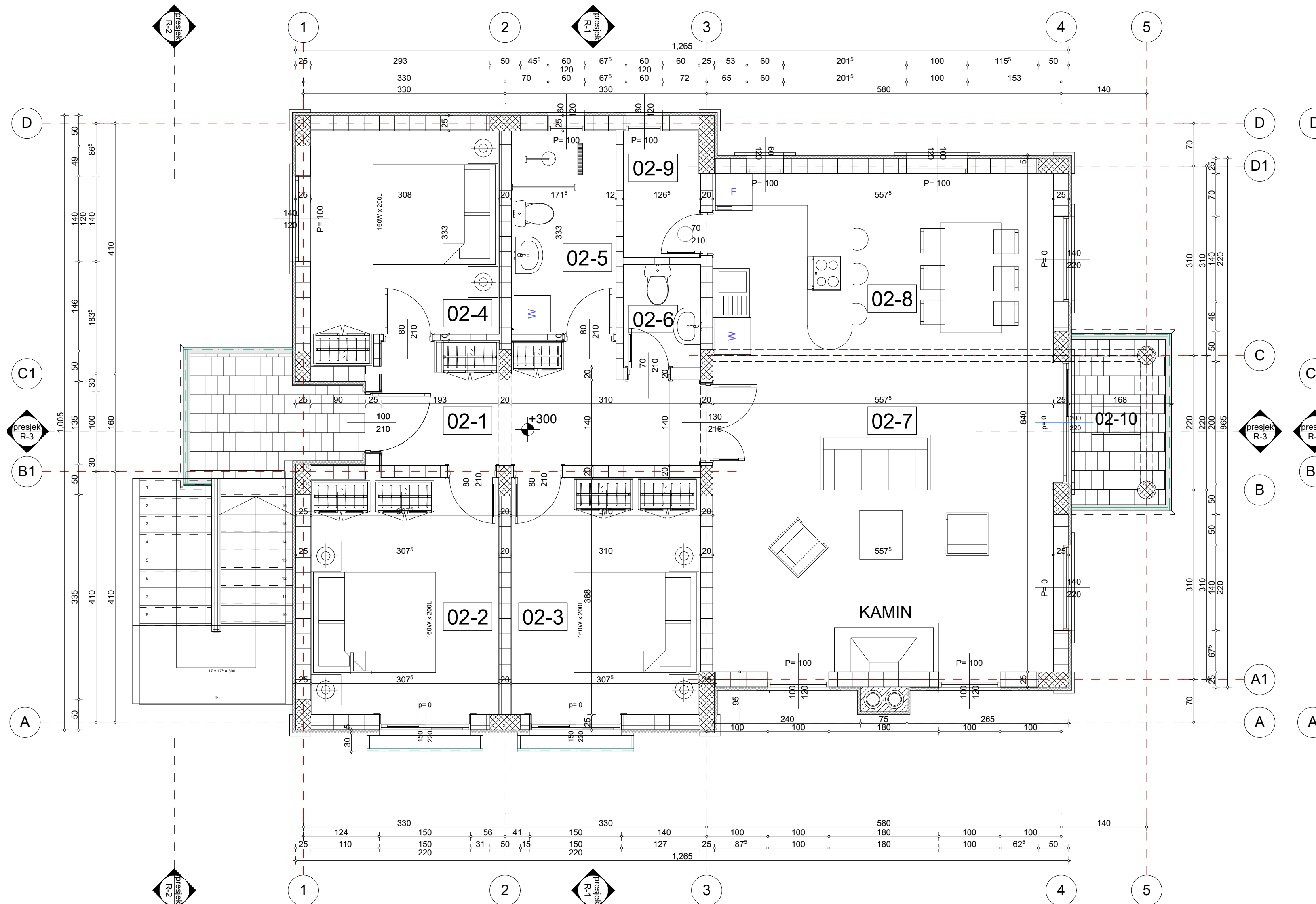
PRIZEMLJE	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRšina	
prizemlje	01-1	HODNIK	9.93 m ²
	01-2	SPAVACA SOBA 1	12.11 m ²
	01-3	SPAVACA SOBA 2	12.22 m ²
	01-4	SPAVACA SOBA 3	10.79 m ²
	01-5	KUPATILO	5.70 m ²
	01-6	WC	2.13 m ²
	01-7	DNEVNI BORAVAK	28.83 m ²
	01-8	KUHINJA I TRPEZARIJA	17.38 m ²
	01-9	OSTAVA	2.60 m ²
	01-10	TERASA	4.00 m ²
prizemlje	total	109.95 m ²	

UKUPNE POVRŠINE/AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	109.95 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	144.41 m ²
UKUPNA ZAPREMENA ETAZE TOTAL VOLUME	394 m ³

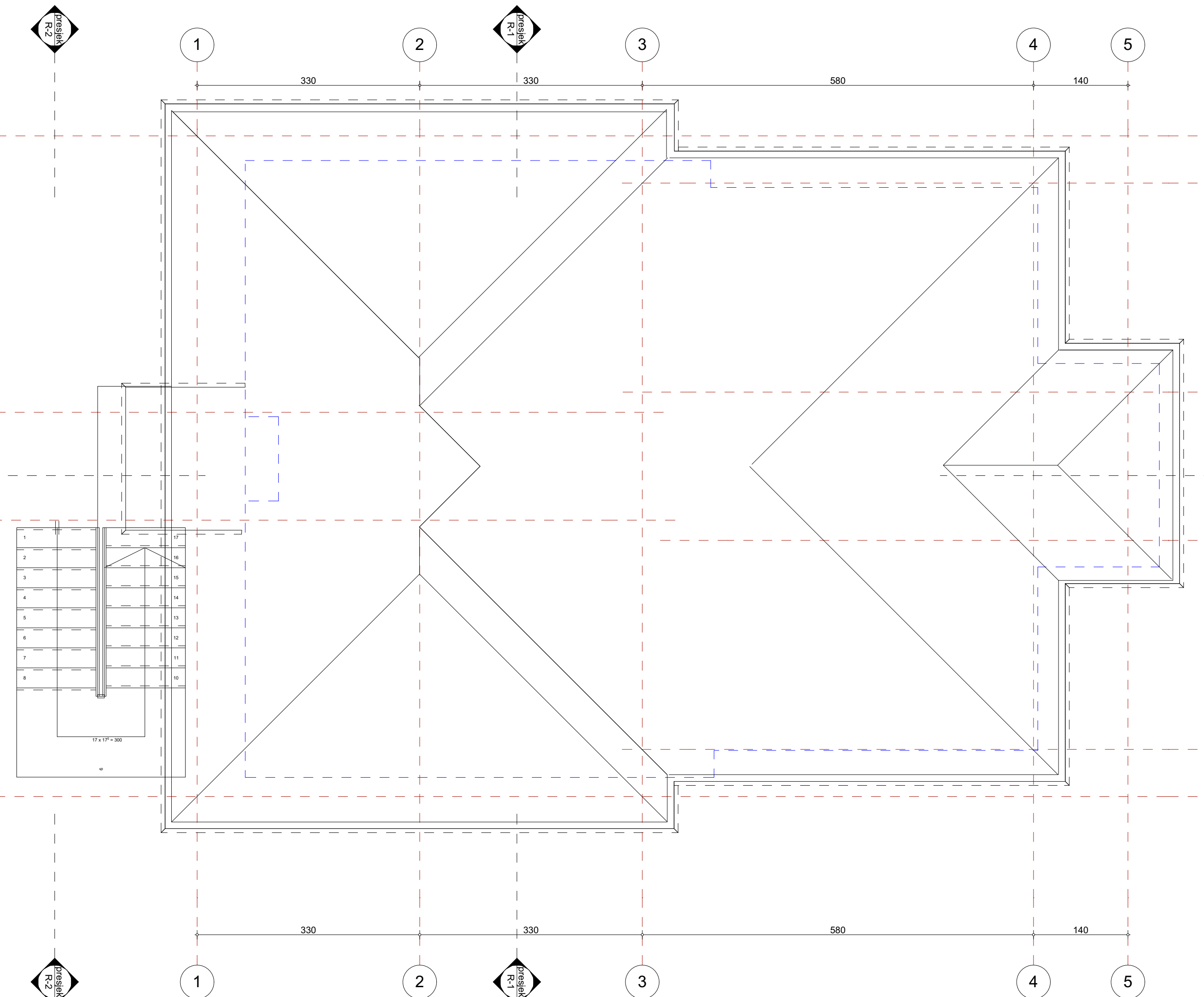
No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Opeka
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropni
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. keramič panel
7	[Symbol]	stunak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termika

Designer / Projektant: **lineaArs** IV JUL E2 Cetinje
STUDIO DI ARCHITETTURA
 Naziv objekta: **IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+1**
 Lokacija: **UP 397 DUP Dahna -2 K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opština Podgorica**
 Leading designer/Vodeći projektant: *ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.*
 Responsible designer / Odgovorni projektant: *ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.*
 Design assistant / Projektant saradnik: *Mr. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.*
 Director / Direktor: *ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.*
 Creation date / Datum izrade i MP: 01.12.2020 god.

Investor: **SINISA CIMESA**
 Types of documents / Vrsta dokumentacije: **PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE**
 Part of the documentation / Dio dokumentacije: **DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE**
 Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA TEMELJA-OSNOVA PRIZEMLJA**
 Scale / Razmjera: **R 1:50**
 Doc.code: Broj teh.dokum:
 Page number / Broj strane: **A 01**
 Date of revision / Datum revizije i MP:



01. OSNOVA SPRATA

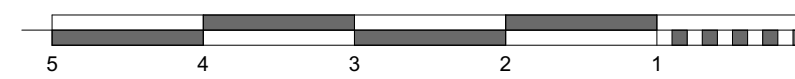


02. OSNOVA KROVA

SPRAT	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA	
sprat	02-1	HODNIK	9.93 m ²
	02-2	SPAVACA SOBA 1	12.11 m ²
	02-3	SPAVACA SOBA 2	12.22 m ²
	02-4	SPAVACA SOBA 3	10.79 m ²
	02-5	KUPATILO	5.70 m ²
	02-6	WC	2.13 m ²
	02-7	DNEVNI BORAVAK	28.83 m ²
	02-8	KUHINJA I TRPEZARIJA	17.38 m ²
	02-9	OSTAVA	2.60 m ²
	02-10	TERASA	4.00 m ²
prizemlje	total	109.95 m ²	

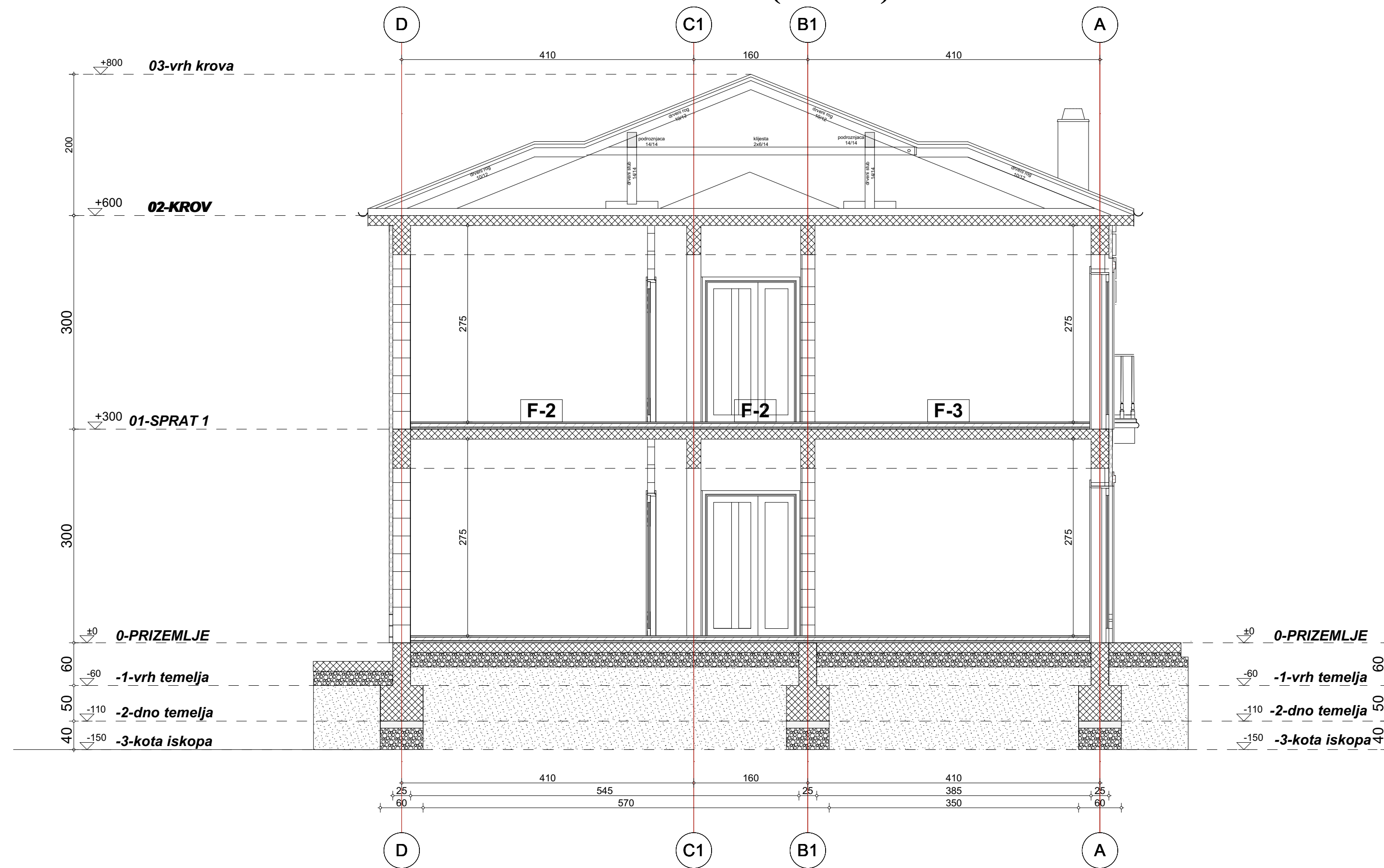
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRATA
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	109.95 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	130.23 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	394 m ³

No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropopod
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	Stupak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termika

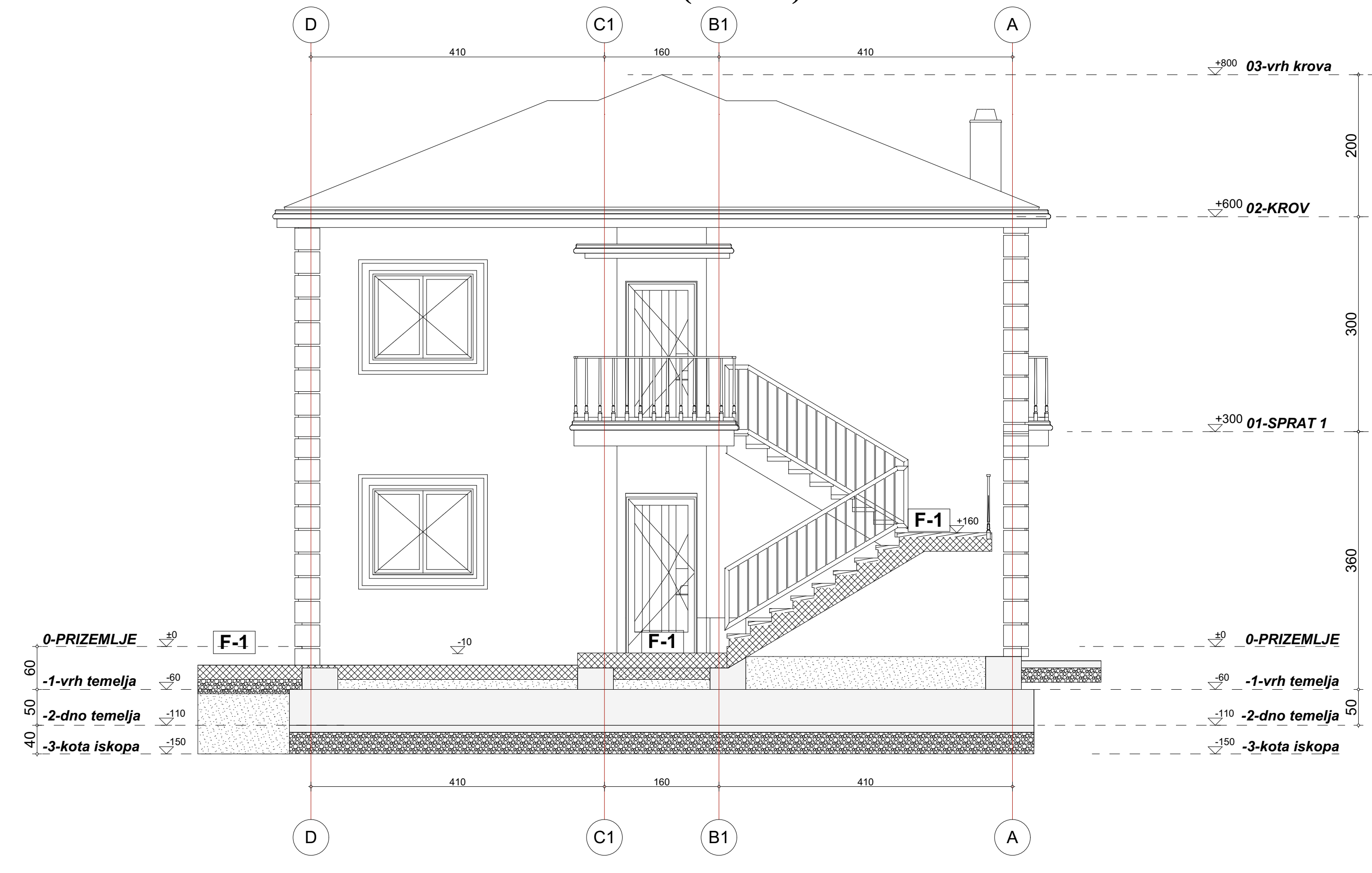


Designer / Projektant: **lineaArs** iv JUL E12 Cetinje
 Investor: **SINISA CIMESA**
STUDIO DI ARCHITETTURA
 Naziv objekta: **IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+1**
 Lokacija: **UP 397 DUP Dahna -2 K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opstina Podgorica**
 Leading designer/Vodeći projektant: *[Signature]* Types of documents / Vrsta dokumentacije: **PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE**
 Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Part of the documentation / Dio dokumentacije: **DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE**
 Design assistant / Projektant saradnik: *[Signature]* Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA SPRATA-OSNOVA KROVA**
 Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Scale / Razmjera: **R 1:50** Doc.code: Broj teh.dokum: Page number/ Broj strane: **A 03**
 Creation date / Datum izrade i MP: 01.12.2020 god. Date of revision / Datum revizije i MP:

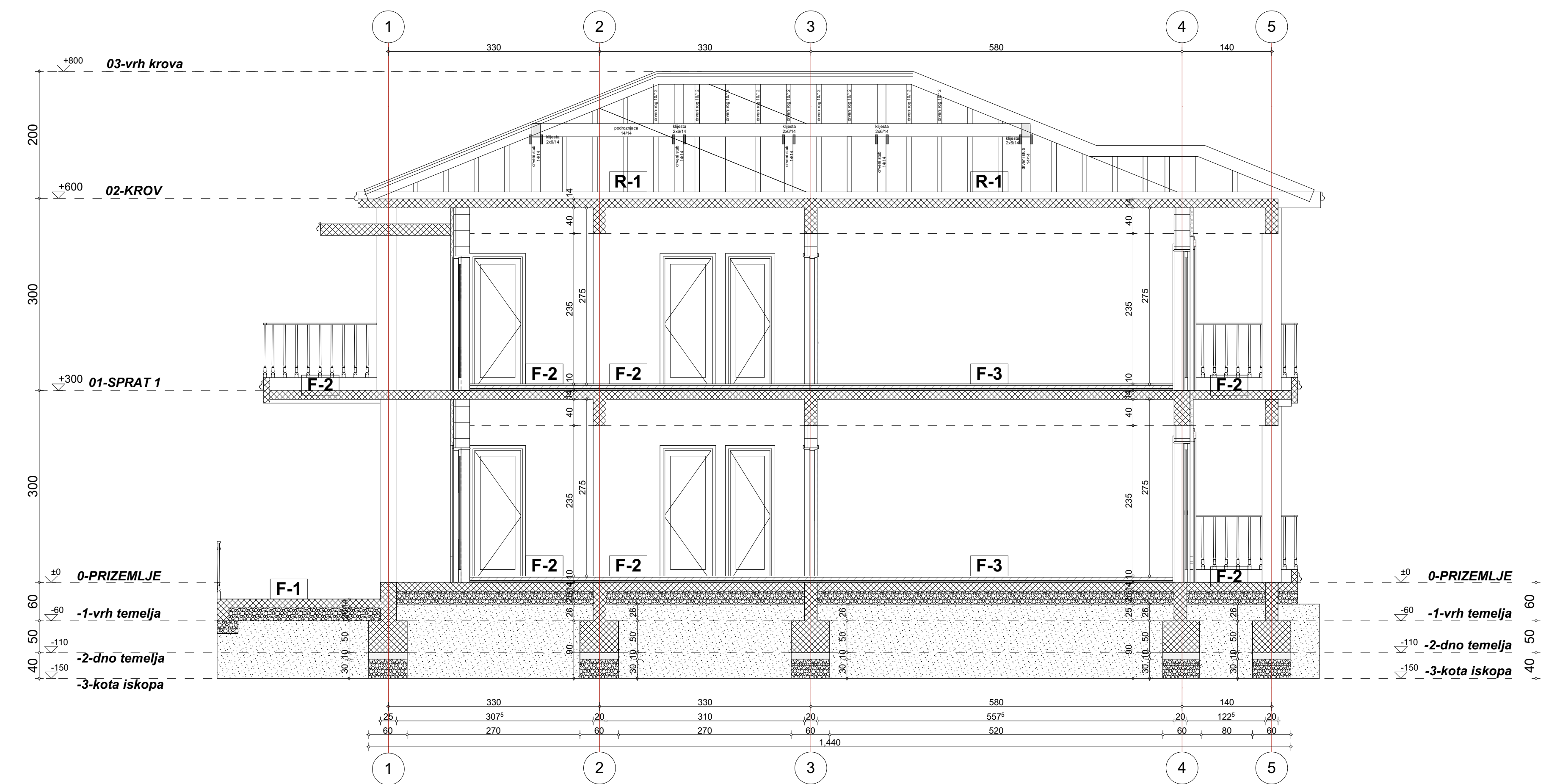
06. PRESJEK R-1 (R=1:50)



07. PRESJEK R-2 (R=1:50)



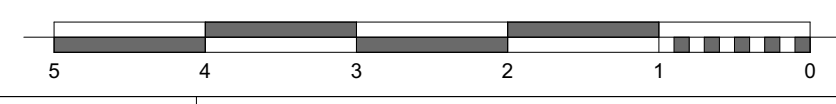
08. PRESJEK R-3 (R=1:50)



R	OZNAKA KROVA ROOF ID		
R-1	drvene konstrukcije drvene konstrukcije letve 5/5cm drvene konstrukcije letve 5/5cm geotekstil opština na hidroizolacijom 2.4 cm term. izol. mineralna vuna 10cm dr. rog. parna brana AB PLOČA 15.0cm		
F	OZNAKA PODA FLOOR ID		
F-1	CEM. KOSULJICA ARMIRAN BETON AB TEMELJNA TRAKA HYDROIZOLACIJA BENTONIT LIBAZNI SLOJ mrvav beton SITAN SLJUNAK KRUPNI SLJUNAK TEREN	d=8.0cm d=50.0cm d=1.0cm d=8.0cm d=5.0cm d=20.0cm	
F-2	KAMENE PLOČE na ljevak CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL. tvrde ploče kam. vune AB PLOČA	d=3.0cm d=4.0cm d=0.2cm d=2.0cm d=14.0cm	
F-3	KERAMIKA na ljevak HYDROIZOLACIJA - jednog. fleks. malter opisan vlaknima u dva sloja CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL. tvrde ploče kam. vune AB PLOČA	d=1.2cm d=4.0cm d=0.2cm d=2.0cm d=14.0cm	
F-4	PARKET na ljevak CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL. tvrde ploče kam. vune AB PLOČA	d=4.0cm d=0.2cm d=2.0cm d=14.0cm	

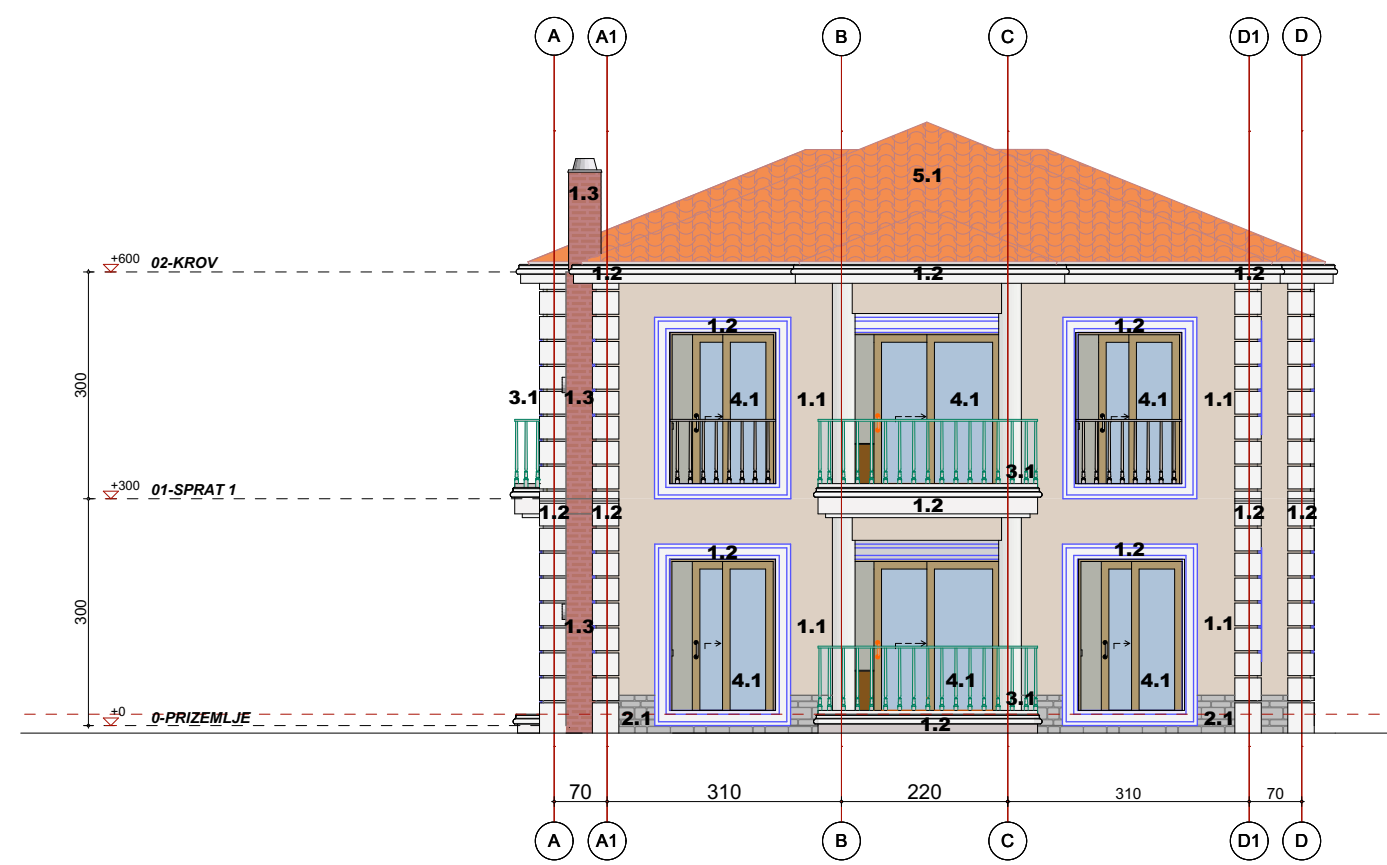
IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURE

LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armiran Beton
2	[Symbol]	Opšta
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stina
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	sljunač
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonirane ploče
10	[Symbol]	termita

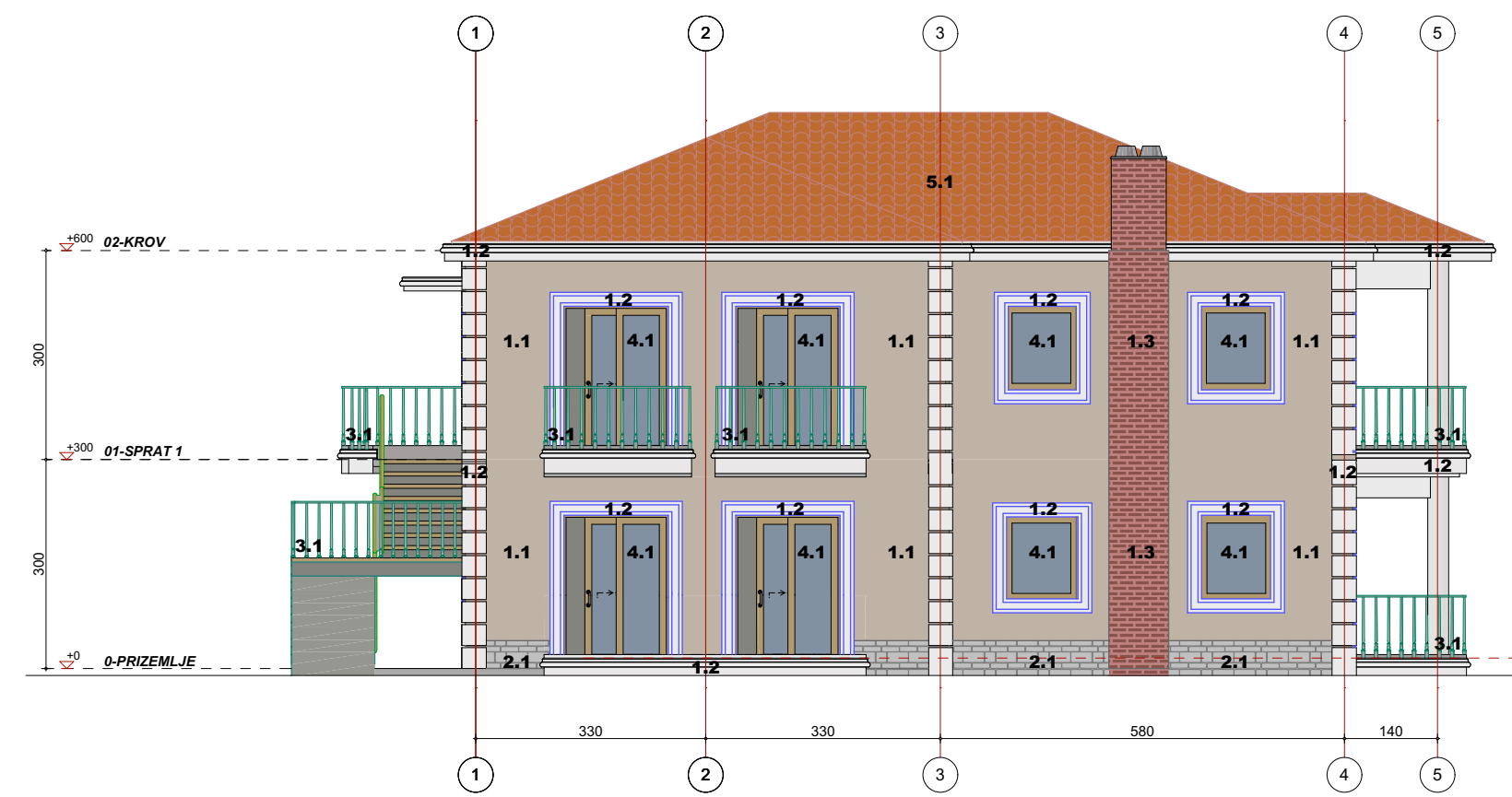


Designer / Projektant: **lineaArs** IV JUL, Erz Cetinje
STUDIO DI ARCHITETTURA
 Naziv objekta: **IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+1**
 Lokacija: **UP 397 DUP Dahna -2 K.P.br. 2327/2.2327/5 i 2328/9 KO Dajbabe-opština Podgorica**
 Leading designer/Voditelj projektanta: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Design assistant / Projektant saradnik: **Mr. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.**
 Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Creation date / Datum izrade i MP: **01.12.2020 god.**

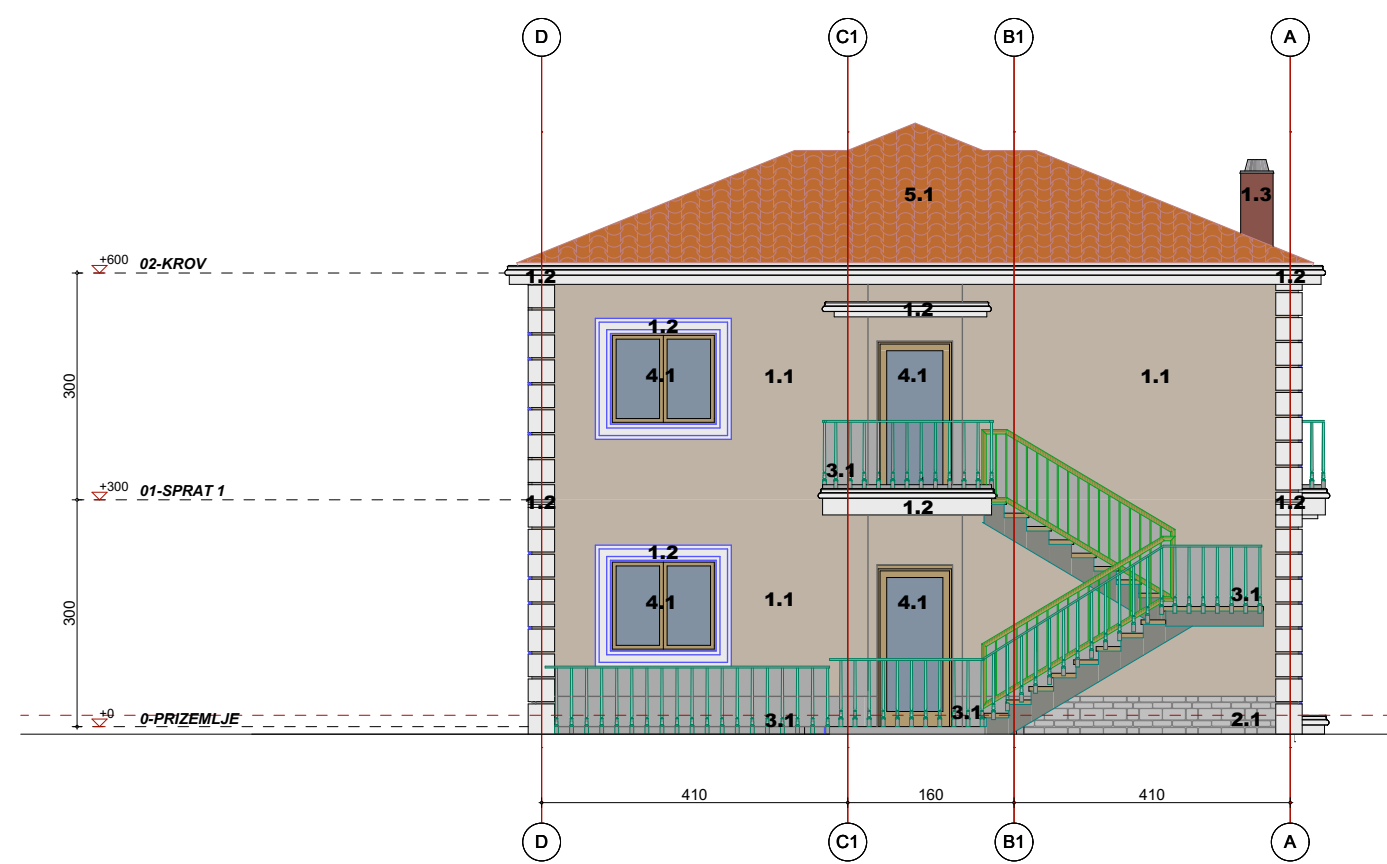
Investor: **SINISA CIMESA**
 Types of documents / Vrsta dokumentacije: **PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE**
 Part of the documentation / Dio dokumentacije: **DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE**
 Drawing name / Naziv crteža: **PRESJECI**
 Scale / Razmjera: **R 1:50**
 Doc code: **Broj teh-dokum:**
 Page number / Broj strana: **A 04**
 Date of revision / Datum revizije i MP:



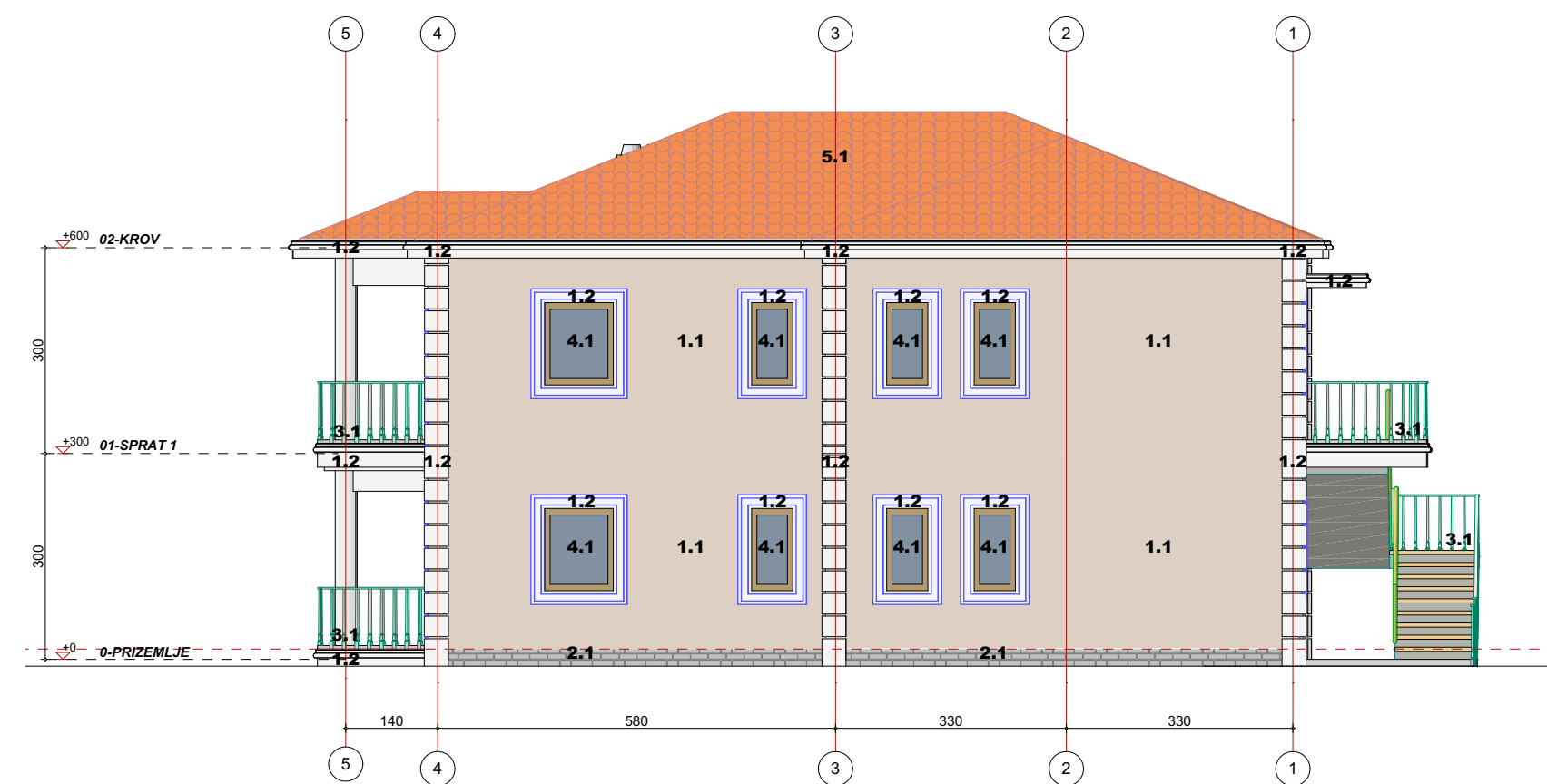
01. FASADA ISTOCNA R=1:100



02. FASADA ZAPADNA R=1:100



03. FASADA SJEVERNA R=1:100

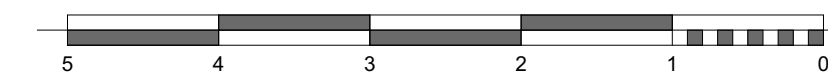


04. FASADA JUZNA R=1:100

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI	
FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER <small>DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER</small>
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja
1.3	FASADNA OPEKA CRVENA CIGLA
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA <small>FACADE STONE CLADDING</small>
2.1	OBLOGA OD GRANITNIH PLOČA <small>NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING</small>
3	OGRADA OD PROFILA
3.1	KOVANO GVOZDJE OGRADA <small>LOUVRED PARTITION, VISUAL</small>
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJUMSKIH PROFILA <small>DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINUM FRAME</small>
5	CRIJEP- KROVNA OBLOGA
5.1	KROVNA OBLOGA-CERAMIDA ILI CRIJEP

IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

LEGENDA MATERIJALA	
No.	Naziv
1	Armirani Beton <small>REINFORCED CONCRETE</small>
2	Opeka <small>BRICK</small>
3	Gips kartonske ploče <small>Gypsum cardboard</small>
4	Stiropor <small>COMPRESSION STYROFOAM</small>
5	Kamena vuna <small>ROCK WOOL</small>
6	Al. sendvič panel <small>ALUMINUM SANDWICH PANEL</small>
7	sljunak <small>GRANITE</small>
8	Trava
9	Betonske ploče <small>CONCRETE SLABS</small>
10	termika <small>THERMOINSULATION</small>



Designer / Projektant: lineaArs IV JUL/E/2 Cetinje STUDIO DI ARCHITETTURA	Investor/Investitor: SINISA CIMESA
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENE KUĆE	
Lokacija / location: UP G1.4, DUP ZABJELO 8, kat.par.br.3684/2 KO PODGORICA 3	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Types of documents / Vrsta dokumentacije: PRELIMINARY PROJECT / IDEJNO RIJESENJE Part of the documentation / Dio dokumentacije: DETAILED W & S DESING / IDEJNO RIJESENJE	
Design assistant / Projektant saradnik: Mr.DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis:
Drawing name / Naziv crteža: FASADE	
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Creation date / Datum izrade i MP: 20.10.2020 god.	Scale / Razmjera : R 1:100 Doc.code: Broj teh.dokum: Page number/ Broj strane: A 06
Date of revision / Datum revizije i MP:	



foto dokumentacija



3d prikaz