

**Crna Gora**



**NOTAR**

**Klikovac Radmila**

13-460/19-2195  
03.02. 20



CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13

Dana 03.02.2020. godine (trećegfebruaradvijehiljadedvadesetogodine) u 14,00 h (četnaest časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja sačinim **notarski zapis ugovora o ustanovljenju prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu**, sljedeća lica: -----

**1 CRNA GORA – GLAVNI GRAD PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Brijuni 1, sa

tekstu:**PUNOMOĆNIK VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA**)-----

**2.DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „INVESTAN“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU** Podgorica. sa

(u daljem tekstu:**VLASNIK POVLASNOG DOBRA**)-----

Ovlašćenje za zastupanje punomoćnika vlasnika poslužnog dobra, notar je utvrdio uvidom u notarski zapis generalnog punomoćja UZZ 572/2019 oid 29.07.2019.godine, sačinjeno pred notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Moskovska br.169, I sprat, stan F1, koje se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Ovlašćenje za zastupanje vlasnika povlasnog dobra, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za INVESTAN DOO Podgorica, koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----



Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog ugovora nalazi na službenom području ovog notara, potom se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----**USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI NA**-----  
 -----**NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU**-----

**I PREDMET**-----

Shodno urabnističko tehničkim uslovima za izgradnju napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta na UP A1.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj:08-352/19-4054 od 19.12.2019.godine, utvrđeno je da trasa priključnih NN kablova za napajanje električnom energijom objekta na UP A 1.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ (od postojeće trafostanice NKRO DTS 10/0,4 kV, 630 kVA „Stadion Titeks“ do mjesta priključenja postojeći NKRO-zajednički PMO smješten u objektu) između ostalih prolazi i preko kat.parcele broj:3572/5 KO Podgorica III.-----

Glavni grad Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu kat.parcele broj 3572/5 KO Podgorica III, radi polaganja napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta (trafostanice NKRO-zajednički PMO smješten u objektu) na UP A1.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“:-----

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada da zaključi utgovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sa privrednim društvom „Investan“ doo, kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrate u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa procjenom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice.-----

Uvidom u List nepokretnosti 7738 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, utvrđuje se da je u „A“ listu upisana kat.parcela 3572/5, potes ZABJELO, njiva 2.klase, površine 277m2, u „B“ listu kao imalac prava svojine upisan je Glavni Grad Podgorica u obimu prava 1/1, a u „G“ listu na predmetnoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----



## II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU

Vlasnik poslužnog dobra Glavni Grad Podgorica, **obavezuje se uz novčanu naknadu zasnovati** u korist vlasnika povlasnog dobra Investan DOO Podgorica, koji to prihvata stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, koja ima sledeći sadržaj:

Vlasnik povlasnog dobra, ima pravo da koristi:

- dio kat.parcele 3572/5 KO Podgorica III, radi polaganja napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta (trafostanice NKRO-zajednički PMO smješten u objektu) na UP A1.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, koja zahvata zemljište u svojinu Glavnog grada u površini od 2,96m<sup>2</sup>.

Komisija za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice, je procijenila predmetno zemljište koje je predmet ovog ugovora 148,00 e/m<sup>2</sup>.

U izvještaju o procjeni pored navedene neumanjene tržišne vrijednosti prilaže se i procjena u iznosu od 15% tržišne vrijednosti, a shodno Odlucu o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada – Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – ošppštinski propisi“ br.031/19 od 31.07.2019.godine).

Cijena naknade za usposatvu prava stvarne službenosti po ovom ugovoru iznosi 65,71 eura (šezdesetpet i 71/100) (22,20 eura po m<sup>2</sup>).

Društvo INVESTAN DOO Podgorica se obavezuje da će nepokretnost nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova) vratiti u prvobitno stanje.

Trasa puta je ucrtana u priloženi plan-skicu, koju je izradio DOO „GEO-TIM“ DOO PODGORICA, od decembra 2019.godine, u koju su stranke izvršile uvid i odobrile je. Naznačeni plan-skica se prilaže uz ovaj izvornik i ista se prilaže uz ovaj izvornik i čini njego sastavni dio.

## III KNJIŽNE IZJAVE

Glavni Grad Podgorica, kao vlasnik poslužnog dobra, odobrava upis stvarne službenosti iz tačke II ovog ugovora u „G“ listu Lista nepokrtenosti 7738 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, kao teret na poslužnom dobru, označenom:

-dio kat.parcele 3572/5, površine 2,96m<sup>2</sup> (dvazarezdevedesetšestmetara kvadratnih), upisana u Listu nepokretnosti 7738 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica (poslužno dobro), u svemu prema skici koja čini sastavni dio ovo ugovora.

## IV TROŠKOVI I NAKNADE

Nakon što je notar poučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora, kao i eventualni porez, snosi vlasnik povlasnog dobra.

**V ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je stranke **upozorio i podučio** i o sljedećem:

1. da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost;
2. da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;
3. da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu;
4. da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;
5. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;
6. da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti i Poreskoj upravi.

**7. Upis stvarne službenosti** u katastar vrši se prema odredbama člana 78. i 79. Zakona o državnom premjeru i katastru CG.

Od ove notarske isprave dobijaju:

**OTPRAVAK:**

- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik povlasnog dobra (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)
- Državna revizorska institucija (1)
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)
- Vrhovno državno tužilaštvo (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata shodno vrijednost poslužnog dobra iz tarifnog broj 1 stav 4 u iznosu od 65,00€ (šezdesetpeteura), prema tarifnom broju 1(4) i tarifnom broju 19, u iznosu od 45,00€ + PDV 21% u iznosu od 9,45€, u ukupnom iznosu od 54,45€ (pedesetčetiri i 45/100 eura) i naplaćena.

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar .



U Podgorici, dana 03.02.2020. godine (trećegfebruaradvijehiljadedvadesetogodine) u 14,00 h  
(četnaest časova)-----  
-----

**VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:**  
**CRNA GORA – GLAVNI GRAD PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU, po**  
**punomoćniku Kočan Dinu**

**VLASNIK POVLASNOG DOBRA:**  
**INVESTAN DOO Podgorica, po ovlašćenom zastupniku**  
**Vukajlović Predragu**

Notar

**Klikovac Radmila**

