



Broj: UP I 30-332/20-346/1

24. decembar 2020. godine

Za: **DENIS PERKOVIĆ**  
Ul. Atinska, br. 7, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-346 od 9. decembra 2020. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. 30-332/20-346 od 9. decembra 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa poslovanjem na urbanističkoj parceli br. UP 27, koju čini katastarska parcela br. 285/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač - Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom dostavljene dokumentacije i dostupnih podataka na web stranicama Uprave za nekretnine, konstatovano je da je katastarska parcela br. 285/1 KO Podgorica III, u vlasništvu više fizičkih lica. S tim u vezi, neophodno je dostaviti dodatne dokaze o svojstvu investitora.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim priložima *Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)* i *Karakteristični presjek u podužnom pravcu*.

Shodno uslovima planskog dokumenta DUP „Drač – Cvijetin brijeg“ za namjenu *stambeni objekti - višeporodično stanovanje*, horizontalni i vertikalni gabarit planiranih objekata dat je na grafičkim priložima. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja objekta izvan zadatih gabarita, stoga je neophodno uskladiti gabarite objekta sa gabaritima iz planskog dokumenta.

Prema uslovima iz planskog dokumenta, neophodno je potrebe za parkiranjem riješiti unutar granica urbanističke parcele.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

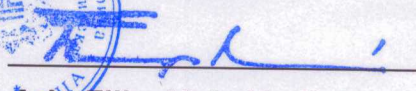
Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Stefan Đukić, viši savjetnik III - arhitekta  
Tel: 020 665 042; 020 665 077  
e-mail: [stefan.djukic@podgorica.me](mailto:stefan.djukic@podgorica.me)