

**OBRAZAC 1**

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	GORAN DEDEIC
-------------------------	--------------

OBJEKAT <sup>2</sup>	PORODICNI STAMBENI OBJEKAT – P+1
----------------------	----------------------------------

LOKACIJA <sup>3</sup>	KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. VELJE BRDO u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT <sup>5</sup>	“ARHIFORMA ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	-------------------------------

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.GOCE MITREVSKI dipl.inz.
-----------------------------	------------------------------

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.GOCE MITREVSKI dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 461/2
------------------------------	--

-----  
1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

## SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Punomocije advokata
- List nepokretnosti
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodeceg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Dopuna U.T.U.
- Rjesnje pristupnog puta
- Tehnički opis

### • GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. GEODETSKA PODLOGA	/ 1:500
1. SIRA SITUACIJA (orto snimak)	/ 1:500
2. SITUACIJA	/ 1:150
3. OSNOVA PRIZEMLJA / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
4. OSNOVA SPRATA / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
5. IZGLED KROVA / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
6. PRESJEK 1-1 / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
7. PRESJEK 2-2 / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
8. PRESJEK 3-3 / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
9. IZGLED A.1 / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
10. IZGLED A.2 / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
11. IZGLED A.3 / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
12. IZGLED A.4 / GLAVNI OBJEKAT "A"	/ 1:50
13. PRESJEK KROZ PARCELU	/ 1:100
14. IZGLED KROZ PARCELU I-I	/ 1:100
15. IZGLED KROZ PARCELU II-II	/ 1:100
16. OSNOVA / POMOCNI OBJEKAT "B"	/ 1:50
17. IZGLED KROVA / POMOCNI OBJEKAT "B"	/ 1:50
18. PRESJEK 1-1 / POMOCNI OBJEKAT "B"	/ 1:50
19. IZGLED B.1 / POMOCNI OBJEKAT "B"	/ 1:50
20. IZGLED B.2 / POMOCNI OBJEKAT "B"	/ 1:50
21. IZGLED B.3 / POMOCNI OBJEKAT "B"	/ 1:50
22. IZGLED B.4 / POMOCNI OBJEKAT "B"	/ 1:50
23. 3D SLIKE PROJEKTOVANOG OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	



## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**UGOVOR**  
O  
IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 20.10.2020. godine, između :

1. Gorana Dedeića, sa adresom Radoja Dakića 5/3 City kvart, JMBG:0911987210543, koga zastupa Zorica Đukanović, advokat iz Podgorice (u daljem tekstu: Narucilac)

i

2. "Arhiforma"d.o.o. –ul.27 marta br.4/17, Podgorica koje zastupa izvršni direktor Goce Mitrevski (u daljem tekstu: Projektant)

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat kat.parc. br. 156/3 i 157/9 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a "Podgorica" spratnosti Pr+1.

**Član 2.**

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("*Službeni list Crne Gore*", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/2019-ispravka i 82/2020) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

**Član 3.**

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("*Službeni list Crne Gore*", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/2019-ispravka i 82/2020) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima.

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa,
2. Urbanističko tehničkih uslova,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije, i po potrebi elaborate parcelacije,
4. Geomehanički elaborat,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze:
  - Arhitektonski projekat,
  - Projekat konstrukcije,
  - Projekat hidrotehnike,
  - Elektro instalacije jake struje,
  - Elektroinstalacije slabe struje,

#### Član 4.

Cijena izrade tehnicke dokumentacije ce biti naknadno definisana aneksom ovog Ugovora.

#### Član 5.

##### Način plaćanja :

- Po potpisivanju ovog Ugovora(avans).....	30 %
- Nakon dobijanja saglasnosti na Idejno Rješenje od glavnog gradskog arhitekta .....	20 %
- Po predaji tehničke dokumentacije investitoru.....	50 %

#### Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

#### Član 7.

Projektnu dokumentaciju projektant je dužan da preda u 7 primjeraka, od čega 1 primjerak u papirnoj formi i 6 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

#### Član 8.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.



## Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

**Za Naručioca**

Advokat Zorica Đukanović

ADVOKAT-LAWYER

Zorica Đukanović

11100, Maslovska br. 3.

Fax: +392 20/205-54



**Za projektanta**

„Arhiforma” d.o.o. Podgorica

Goce Mitrevski



## PUNOMOĆJE

Ovlašćujem Zoricu Đukanović, advokata iz Podgorice, Ul. Moskovska br. 13, III/23, da me u cjelosti zastupa u mojim pravnim poslovima pred svim sudovima, državnim organima i trećim licima, da u moje ime podiže i povlači tužbe, priznaje ili se odriče tužbenih zahtjeva, zaključuje poravnanja, podnosi pravne lijekove i od istih odustaje ili ih se odriče, da predlaže izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja, preuzima radnje u izvršnom postupku i sve druge radnje za koje nađe da u povjerenim zastupanjima idu u moju korist.

Punomoćje se, u slučaju potrebe, može prenijeti i na drugog punomoćnika.

Podgorica, dana 25.09.2020. godine.

**VLASTODAVAC**  
Goran Dedeić iz Podgorice

*GORAN DEDIĆ*

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2020 12:24

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 29.10.2020 12:24

KO: VELJE BRDO

**LIST NEPOKRETNOSTI 598 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
156/3		003 012		DEDOVA ŠUMA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	758	1.36
157/9		003 4		DEDOVA ŠUMA	Livada 5. klase KUPOVINA	899	3.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DEDEIĆ ŽELJKO GORAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
156/3	0		1	Pašnjak 2. klase	22.08.2016	Zabilježba poreskog potraživanja 03/8-2-4487-3/5 OD 21.07.2016. U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 1.932.53E.
157/9	0		1	Livada 5. klase		Pravo službenosti ZABILJ.PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA PREKO KAT.PARC.BR. 153 VLASNIŠTVO BOŽOVIĆ VLADIMI RA JUŽNIM DIJELOM U KORIST KAT.PARC.BR. 157/9
157/9	0		2	Livada 5. klase	22.08.2016	Zabilježba poreskog potraživanja 03/8-2-4487-3/5 OD 21.07.2016. U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 1.932.53E.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0906099 / 001  
PIB: 03284158

Datum registracije: 15.10.2019.

### DOO "ARHIFORMA" ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARHIFORMA  
Telefon: +38268646110  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 09.10.2019.  
Datum donošenja Statuta: 09.10.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Strani  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**GOCE MITREVSKI** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**GOCE MITREVSKI** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 30.12.2019 godine u 11:04h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić





**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0906099 / 001

U Podgorici, dana 15.10.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "ARHIFORMA" ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA, broj 288522 podnijetoj dana 14.10.2019. u 08:54:22, preko

Ime i prezime: LJILJANA NOVOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2403965215209

Adresa: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 24, PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DOO "ARHIFORMA" ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA sa sljedećim podacima:

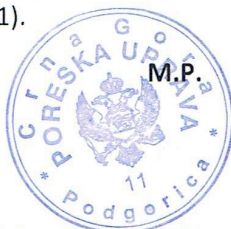
Skraćeni naziv:	ARHIFORMA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50906099
PIB:	03284158
Datum statuta:	09.10.2019.
Datum ugovora:	09.10.2019.
Adresa uprave - sjedište:	27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268646110
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: GOCE MITREVSKI  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: B0240320 SJEVERNA  
MAKEDONIJA  
Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE  
SJEVERNA MAKEDONIJA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: GOCE MITREVSKI  
JMBG/BR. PASOŠA: B0240320 SJEVERNA MAKEDONIJA  
Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE  
SJEVERNA MAKEDONIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.10.2019 u 08:54:22 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHIFORMA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-506/2

Podgorica, 7.10.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva, broj UPI 072/7-506/1 od 5.10.2020. DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158 godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-506/1 od 5.10.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje broj UPI 107/7-461/2 od 20.3.2018. godine, kojim je **Gocu Mitrevskom, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0906099/001, za predmetno privredno društvo, **osnivač: Goce Mitrevski, izvršni direktor: Goce Mitrevski**.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog



stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Gordana ĐERKOVIĆ**



## POLISA - RAČUN POL-00135755

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.10.2020 (11:56) - 20.10.2021 (11:56)	Period obračuna	20.10.2020 - 20.10.2021
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00135755

Datum štampe: 20.10.2020 12:36

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

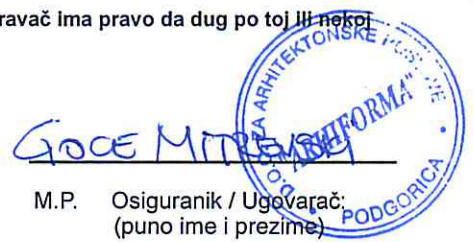
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 20.10.2020

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

## **RJEŠENJE**

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture stambeno porodicnog objekta P+1, na kat.parc.br156/3 i 157/9 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a "Podgorica" investitor Dedeic Goran

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

**Goce Mitrevski dip.inž.arh.**

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

---

arh .Goce Mitrevski dipl.inž.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-461/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

GOCE MITREVSKI

27: Marta zg. "Gradnja Promet" ulaz 4/17  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-461/2  
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MITREVSKI GOCE, diplomirani inženjer arhitekture, iz Skoplja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE GOCETU MITREVSKOM, diplomiranom, inženjeru arhitekture, iz Skoplja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-461/1 od 09.02.2018.godine, MITREVSKI GOCE, diplomirani inženjer arhitekture, iz Skoplja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete kojim se priznaje Potvrda o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture za Gocu Mitrevskog UPI br.05-1-1061/2 od 05.09.2014.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica, br.16/43 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-51 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**OBRAZAC 3**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT<sup>1</sup>**

STAMBENO PORODICNI OBJEKAT P+1

**LOKACIJA<sup>2</sup>**

KAT.PARC 156/3 I 157/9, KO "VELJE BRDO"-u zahvatu PUP-a PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>**

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

**ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>**

arh.GOCE MITREVSKI dip.inž.

(IME I PREZIME)

**IZJAVLJUJEM**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

-----  
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,30.10.2020.god.

-----  
(mjesto i datum)

MP<sup>5</sup>

-----  
(potpis odgovornog lica)

-----  
1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime, stručno obrazovanje , broj licence

5 Pečat privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika

## PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

Idejno rješenje stambenog objekta izraditi na osnovu ovog projektnog zadatka, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštiti životne sredine Glavni grad Podgorica, br.08-352/14-574 datum: 07.08.2014. godine ,u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke .

Projektovati stambeni objekat na dve etaže.

U prizemnom dijelu smjestiti dnevni boravak sa trpezarijom, kao i funkcionalnu kuhinju okrenut vizurama(prema reci). U sklopu prizemnog dijela, funkcionalno odvojen od stambenog dijela sa Ulaznim holom da se predvidi garaza sa jednim parking mjestom. Na spratu predvidjeti 3 spavace sobe od kojih jedna je glavna roditeljska, a ostale dve decje sobe. Svaka spavaca soba sa posebnim sanitarnim cvorom kako i prostorija za veseraj i susenje vешa.

Obezbijediti potrebna parking mjesta na parceli.

Zidove fasada obraditi malterom i ukasiti dekorativnim elemntima u stilu lokalne arhitekture, predvidjeti kosi krov.

Podove u hodnicima, trpezariji, dnevnoj i spavaćoj sobi predvidjeti od hrastovog parketa ili drvenih talpi.

U kupatilima i terasama predvidjeti keramičke pločice sa slojem hidroizolacije.

Bravariju predvidjeti od ALU profilasa drvenom oblogom i drvenim skurama .

### **Magacine, ostave i Teh.Instalacije**

Magacinske prostore i potrebne ostave predvidjeti van glavnog objekta u posebnom pomocnom prizemnom objektu. instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije i gromobranima. Sve unutrašnje instalacije isprojektovati prema tehničkim uslovima izdatih od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi primjenjeni materijali moraju biti kvalitetni i u kvalitetu prema domaćim važećim standardima.

Sve projekte raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Okrobar 2020. godine

INVESTITOR:

Goran Dedeić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA  
KAT.PARCELAMA BROJ 156/3 i 157/9 KO:VELJE BRDO,  
U ZAHVATU PUP PODGORICA

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

DEDEIĆ GORAN

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, avgust 2014. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/14-574  
Podgorica, 07.08.2014. godine

PUP PODGORICA

kat.parcele broj 156/3 i 157/9 KO:Velje Brdo

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Dedeić Goran , aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14- 574.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,35/13), PUP " Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Lokacija:

#### Postojeće stanje lokacije:

Katastarske parcele broj 156/3 i 157/9 po listu nepokretnosti prepis broj 598 KO: Velje Brdo, sa podacima o vlasniku parcele svojina 1/1 Dedeić Gorana, nalazi se u zahvatu PUP-a Podgorica.

Katastarska parcela broj 156/3 površine je 758m<sup>2</sup>,kat.parcela broj 157/9 površine 899m<sup>2</sup>,ukupno 1657m<sup>2</sup>.Na kat.parceli broj 15779 sa podacima o teretima i ograničenjima upisano je pravo službenosti prolaza preko kat.parcele broj 153. Na predmetnim kat. parcelama prema listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata.

#### Planirano stanje lokacije:

Lokacija čine kat. parcele broj 156/3 I 157/9 KO:Velje Brdo,koja se nalazi u zahvatu PUP-a Podgorica ,po namjeni površina opšte kategorije –naselja(kat.parcelabroj 157/9)i obradive površine(kat.parcela 156/3) shodno grafičkom prilogu iz PUP-a za koje prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a,UP-a ili LSL.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koje se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije date su:

### **Smjernice za izgradnju individualnih stambenih objekata na građevinskom zemljištu :**

Na područjima koja su u PUP-u definisana kao zone u kojima će se graditi bez prethodne izrade lokalnih planskih dokumenata važe opšte smjernice za izgradnju objekata:

- U definisanju uslova za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korišćenja već izgrađenih, postojećih struktura. Granice ruralnih cjelina poštovaće zatečeno stanje. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz upotrebu autohtonih materijala;
- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju, površina min. 300 m<sup>2</sup>, odnos strana od 1:1 do 1:2. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600 m<sup>2</sup>, veličina objekta se računa u odnosu na max. 600 m<sup>2</sup>;
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15 m, izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- Namjena objekata može biti stanovanje i djelatnosti koje se u skladu sa svim važećim zakonima mogu obavljati u stambenim kućama;
- Indeksi izgrađenosti 0,75, toleriše se od 0,65 do 0,85;
- Indeks zauzetosti je 0,4, toleriše se od 0,35 do 0,45;
- Ukupni BRGP ne smije prekoračiti 500 m<sup>2</sup>;
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m, a za stambene prostore je 3,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija;
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m;
- Minimalna udaljenost objekta od regulacione linije je 3 m;
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost;
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se



nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;

- Svi urbanističko-tehnički uslovi koji se odnose na materijale, arhitektonske karakteristike, uslove za konstrukciju i sl., isti su kao u najbližoj planskoj cjelini za koju se izrađuje detaljni urbanistički plan ili lokalna studija lokacije;
- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu;
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem za područja gdje je problem sa vodosnabdijevanjem;
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim djelovima naselja i starim jezgrima naselja;
- Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:  
dana 21.12 – 1 sat  
dana 21.03. i 21.9 – 3 sata
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20 m, računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju, tj. računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine;
- Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
- Predvidjeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
- U definisanju uslova za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korišćenja već izgrađenih, postojećih struktura. Granice ruralnih cjelina poštovaće zatečeno stanje. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se



odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz upotrebu autohtonih materijala.

U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sada dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih:

- Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;
- Važan element u formiranju građevinskih područja je uslov neophodne potrebe komunalne opremljenosti prostora;
- Oblikovanje krovova mora uvažavati karakteristike tradicionalne arhitekture predjela u kojima se gradi objekat. U ravničarskom predjelu sa istočnim brdima preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzotka. U visokoplaninskom predjelu preporučuju se simetrični krovovi na dvije vode strmog nagiba (45°) od drvenog pokrivača (šindra) po uzoru tradicionalne gradnje katuna;
- U sklopu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina. Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.;
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl. Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene;
- Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele. Ukoliko se objekat gradi na ivici, ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3 m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte iskošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu;

- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do maksimalne spratnosti S+P+1 ili S+P+Pk.
- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
  - Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000 m<sup>2</sup> BRGP
  - Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000 m<sup>2</sup> BRGP
- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijedeno licima smanjene pokretljivosti;
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.

### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

### Infrastruktura:

#### Saobraćaj

Kat.parcela mora da izlazi na javni put.Ukoliko se ne izlazi mora se formirati prilazni put min.širine 4,5m.

Stranka je dostavila Rješenje broj 954-101-UP-5776/14 OD 26.06.2014.godine kojem se dozvolava zabeležba –službenosti prolaza puta preko kat.parcele broj 153. Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekta.

Parkiranje za potreba korisnika objekta obezbjediti u okviru parcele ili u okviru objekta. Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje njena površina ne ulazi u obračun BRGP. Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta,kriterijuma namjena površina,elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima,potrebno je obezbjediti:

Stanovanje(na 1000m<sup>2</sup>).....15pm(12-18pm)

Poslovanje(na 1000m<sup>2</sup>).....30pm(10-40pm)

Kolski pristup i parking prostor treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.



## Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka -- Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 )

investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

"Postojeća infrastruktura zadovoljava trenutne potrebe naselja. Dalju gradnju na ovom prostoru treba da prati izgradnja infrastructure kako bi se adekvatno uspostavila urbanizacija na ovom prostoru i formirao kvalitetan urbanistički ambijent"

### Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **OGRADIVANJE:**

- Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

### **OZELENJAVANJE:**

- Kompoziciju uređenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Predviđeno urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama.
- Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.



## USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Na urbanističku parcelu se mora obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.
- Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

## USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.
- Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („SI. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).
- Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.



- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.
- Za veće objekte i objekte većih raspona preporučuju se ramovske armirano - betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.
- Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.

#### **USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE**

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( 81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("SI. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu ( 81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

#### **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je moguće.

- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,39/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,39/13) i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,39/13).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

## OBRADILA :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Brasno Mujanović*

## SEKTOR ZA UREĐENJE

### PROSTORA:

Rina Ivancević, dipl. ing. građ.

*Rina Ivancević*







\*101-956-11-14390

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
FODGORICA

Broj: 101-956-11-14390/2014

Datum: 08.07.2014

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

DEDEIĆ GORAN

izdaje se

iz

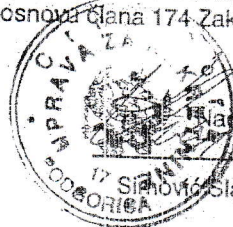
**LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS**  
**598**

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
156	3	003 012	-	DEDOVA ŠUMA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		758	1.36
157	9	003 4	-	DEDOVA ŠUMA	Livada 5. klase KUPOVINA		699	3.51
							1657	4.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Identifik. broj ID broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0811987110548	DEDEIĆ ŽELJKO GORAN BUL.REVOLUCIJE 58	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
157	9		1	Livada 5. klase		*400 Pravo službenosti ZABILJ.PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA PREKO KAT.PARC.BR. 153 VLASNIŠTVO BOČOVIĆ VLADIMI RA JUŽNIM DIJELOM U KORIST KAT.PARC.BR. 157/9

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



Službenik  
Slavko, dipl. pr



0937510

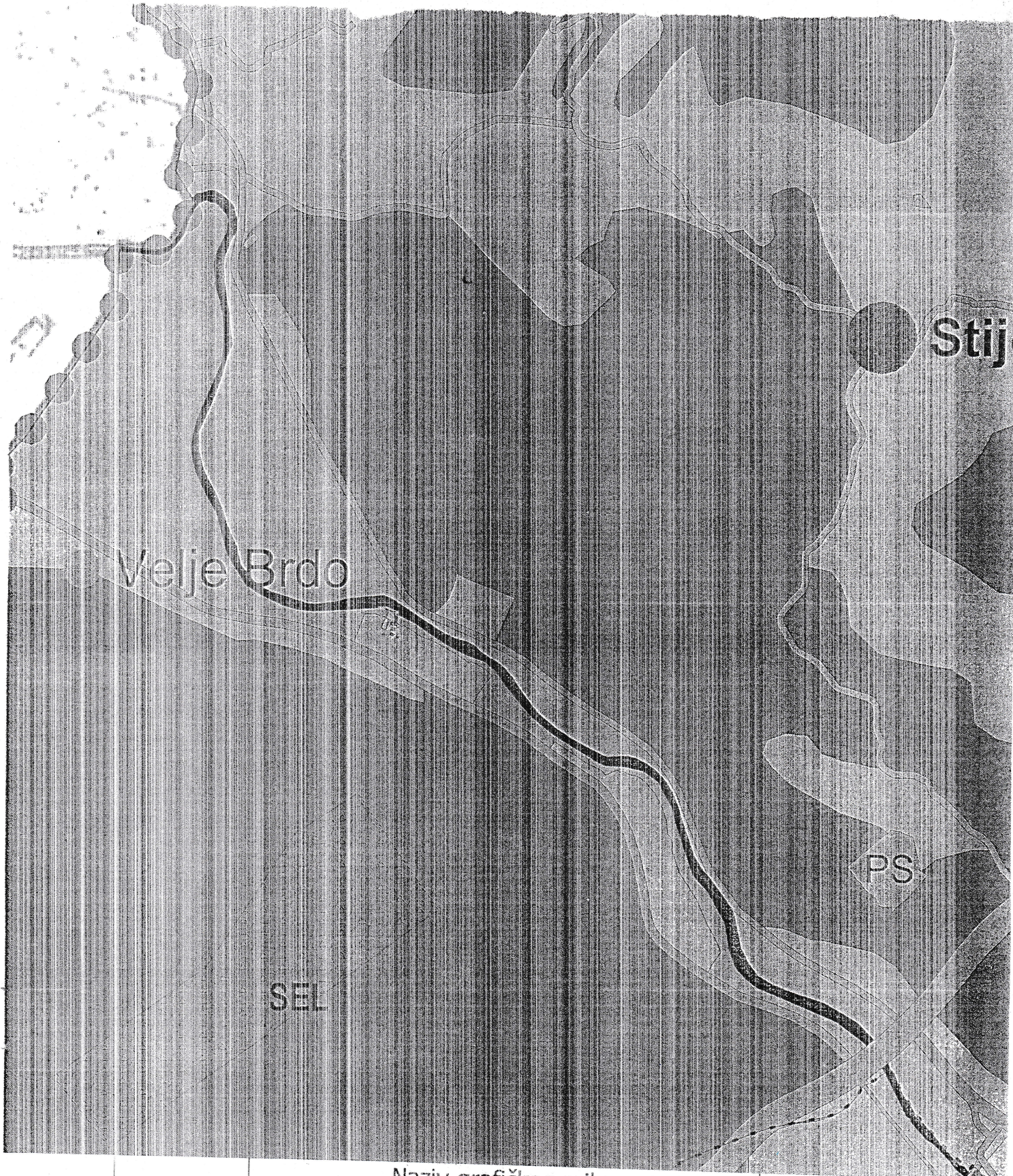




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
urđjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/14-574  
Podgorica, 07.08.2014. godine

PUP PODGORICA

kat.parcele broj 156/3 i 157/9 KO:Velje Brdo



Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA OPŠTE KATEGORIJE

Grafički prilog  
br.1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/14-574  
Podgorica, 07.08.2014. godine

PUP PODGORICA

kat.parcele broj 156/3 i 157/9 KO:Velje Brdo



	Naziv grafičkog priloga REŽIMI UREDJENJE PROSTORA NA PODRUČJU GLAVNOG GRADA	Grafički prilog br.2
--	---	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/14-574  
Podgorica, 07.08.2014. godine

PUP PODGORICA

kat.parcele broj 156/3 i 157/9 KO:Velje Brdo

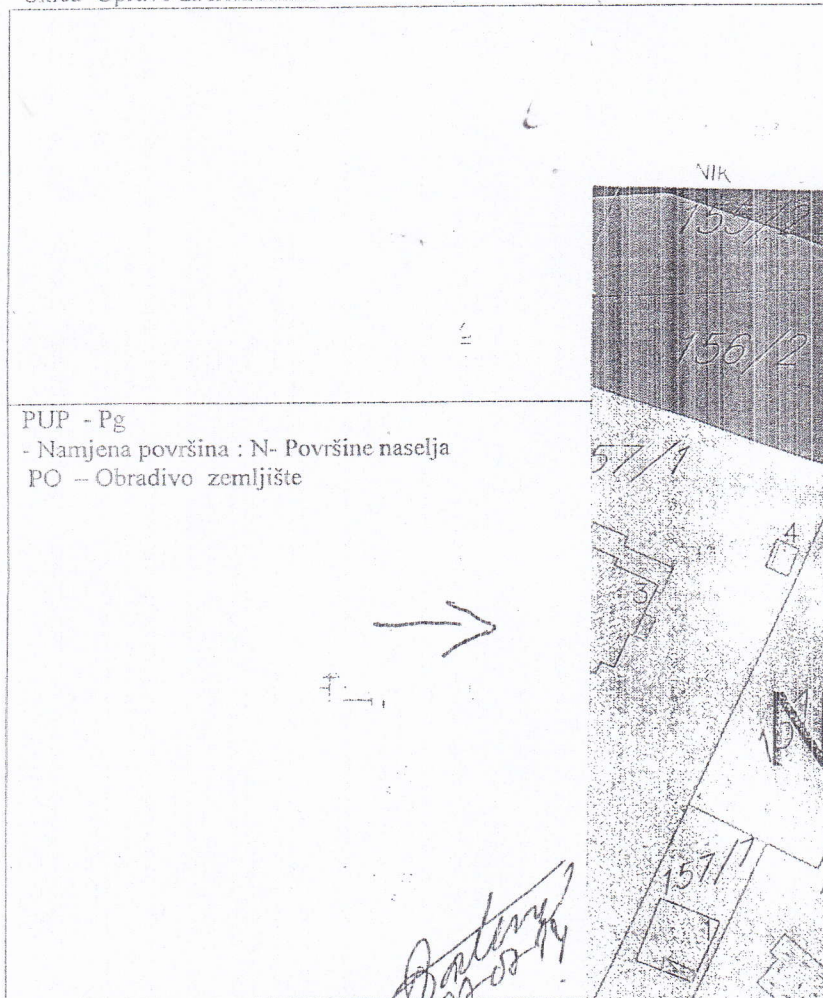
G E O D E Z I J A

R 1 : 2 0 0 0

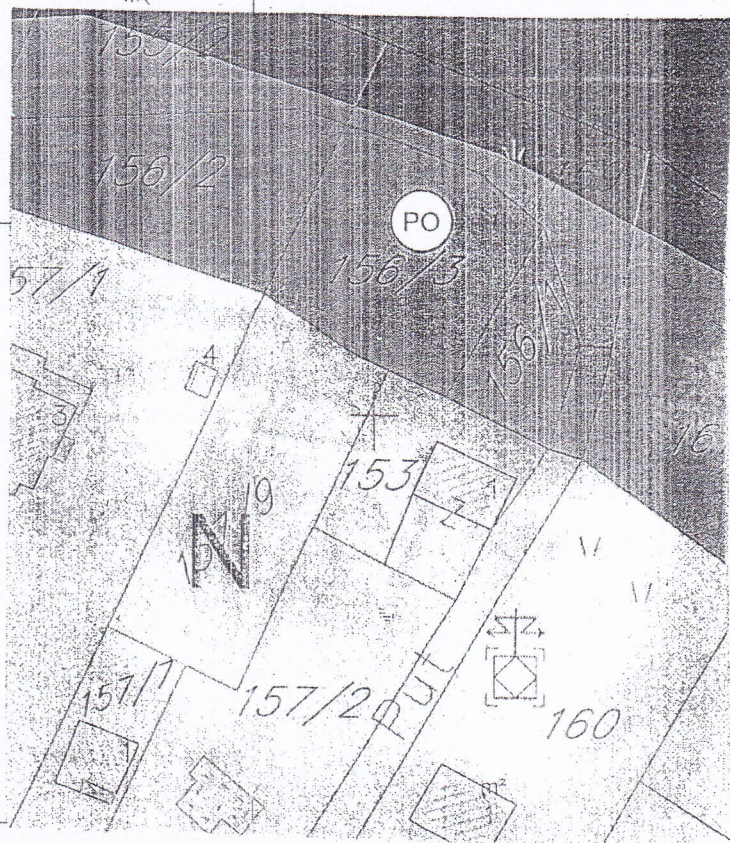
PUP Podgorica - kat.parc.br. 157/9 i 156/3 K.o.Velje brdo

KOORDINATE TACAKA  
Katastarske evidencije  
157/9 I 156/3 K.o.Velje brdo

Skica Uprave za nekretnine



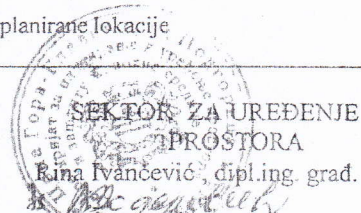
PUP - Pg  
- Namjena površina : N- Površine naselja  
PO – Obradivo zemljište



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz
- Planirano stanje sadrži : - planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu ( za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uredjenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

Grafički prilog  
br.3

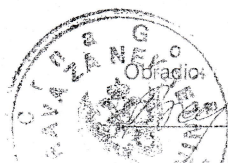
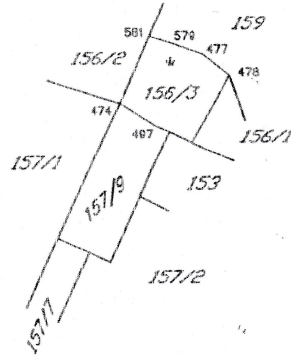
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINIČA: PODGORICA  
Broj: 956-101-2078/14  
Datum: 29.06.2014.



Katastarska opština: VELJE BRDO  
Broj lista nepokretnosti: 598  
Broj plana: 2  
Parcele: 156/3, 157/9

# SKICA PARCELA

Razmjera 1:2500





156-3.157-9

\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE \*\*\*

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: VELJE BRDO, R 1:2500

Po zahtjevu broj: 956-101-2078/14, od: 29.06.2014. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela  
očitanje grafički sa digitalnog plana  
katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 29.06.2014 23:28

	6601514.65	4705715.16	0.00
	6601522.07	4705711.41	0.00
	6601488.16	4705675.82	0.00
	6601477.73	4705680.68	0.00
	6601505.06	4705694.17	0.00
	6601495.18	4705672.55	0.00
474	6601498.20	4705724.62	0.00
477	6601526.19	4705740.86	0.00
478	6601534.51	4705733.90	0.00
497	6601510.04	4705717.01	0.00
579	6601515.15	4705744.82	0.00
581	6601508.86	4705746.85	0.00

Parcela: 156/3 (P=752)

Frontovi:

od do dužina(m)

581-579 6.61

579-477 11.73

477-473 10.85

497-474 14.07

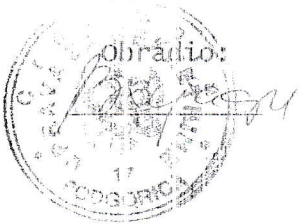
474-581 24.65

Parcela: 157/9 (P=903)

Frontovi:

od do dužina(m)

474-497 14.07





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/20-1048

15. decembar 2020.godine

**ADVOKAT  
ZORICA ĐUKANOVIĆ**

**PODGORICA**

Ul.Moskovska br.13

Na Vaš zahtjev broj 08-332/20-1048 od 29.09.2020.godine, u prilogu akta, kao punomoćniku Dedeić Gorana iz Podgorice, dostavljam Vam Dopunu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/18-574 od 07. avgusta 2018.godine, za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 156/3 i 157/9 KO Velje Brdo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.06/14), sa obavještenjem D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, broj 113UPI-041/20-5846 od 15.10.2020.godine i Tehničkim uslovima za projektovanje broj 08-2525/1 od 11.11.2020.godine izdatim od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" iz Danilovgrada.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Prostorni urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu

Rukovodilac Sektora za izgradnju

legalizaciju objekata

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

- BR -

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

113UPI-041/20-5846

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
Podgorica, 15. 10. 2020

Org. jed.	Jed. za izdavanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		45	10/2020	

121459, 3000-453/2020

**PREDMET:** Obavještenje u vezi tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju individualnog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 156/3 i 157/9 KO Velje brdo, uz lokalni put Podgorica - Danilovgrad, u zahvatu PUP Podgorica

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-041/20-5846 od 06.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju individualnog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 156/3 i 157/9 KO Velje brdo, uz lokalni put Podgorica - Danilovgrad, u zahvatu PUP Podgorica, investitora Dedeić Gorana, obavještavamo vas da na prostoru na kojem se planira izgradnja objekta nema hidrotehničkih instalacija u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Napominjemo da pored predmetne lokacije prolazi vodovod koji je vlasništvo JP "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad, te smatramo da treba da se obratite tom preduzeću za izdavanje uslova za priključenje na hidrotehničke instalacije.

Podgorica,  
16.10.2020. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*S. Dabec*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: D 08-332/20 – 1048

Podgorica, 05. oktobar 2020. godine

DOPUNA  
URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA  
broj 08-352/18-574 od 07. avgusta 2014. godine

Dopuna urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta na kat.parcelama 156/3 i 157/9 KO:Velje Brdo u zahvatu PUP-a GG Podgorica, odnosi se na sledeće:

**Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine**

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19), veći dio kat.parcele 156/3 KO:Velje Brdo pripada zoni zaštite II, a njen manji dio zoni zaštite III, kao i kat.parcela br.157/9 KO:Velje Brdo koja pripada zoni zaštite III (u prilogu je grafički prilig br.01) ovih uslova, važe sledeći uslovi:

**U zoni zaštite II:**

- mogu se sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;

U aktivnoj zoni je dozvoljena poljoprivredna proizvodnja koja ne umanjuje, već unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta, kao i rekreativne i turističke aktivnosti koje ne remete stanje ekosistema. U ovoj zoni nije dozvoljen lov, sječa šume i gradnja stambenih i poslovnih objekata, ugrožavanje biodiverzieteta, ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija, unos alohtonih vrsta, upotreba preparata koji remete vitalnost ekosistema. Sportski ribolov biće dozvoljen nakon oporavka populacija riblje faune u slivu rijeke Zete i Matice. Dozvoljene ribolovne aktivnosti biće definisane planom upravljanja Prakom prirode.

**Zona zaštite III :**

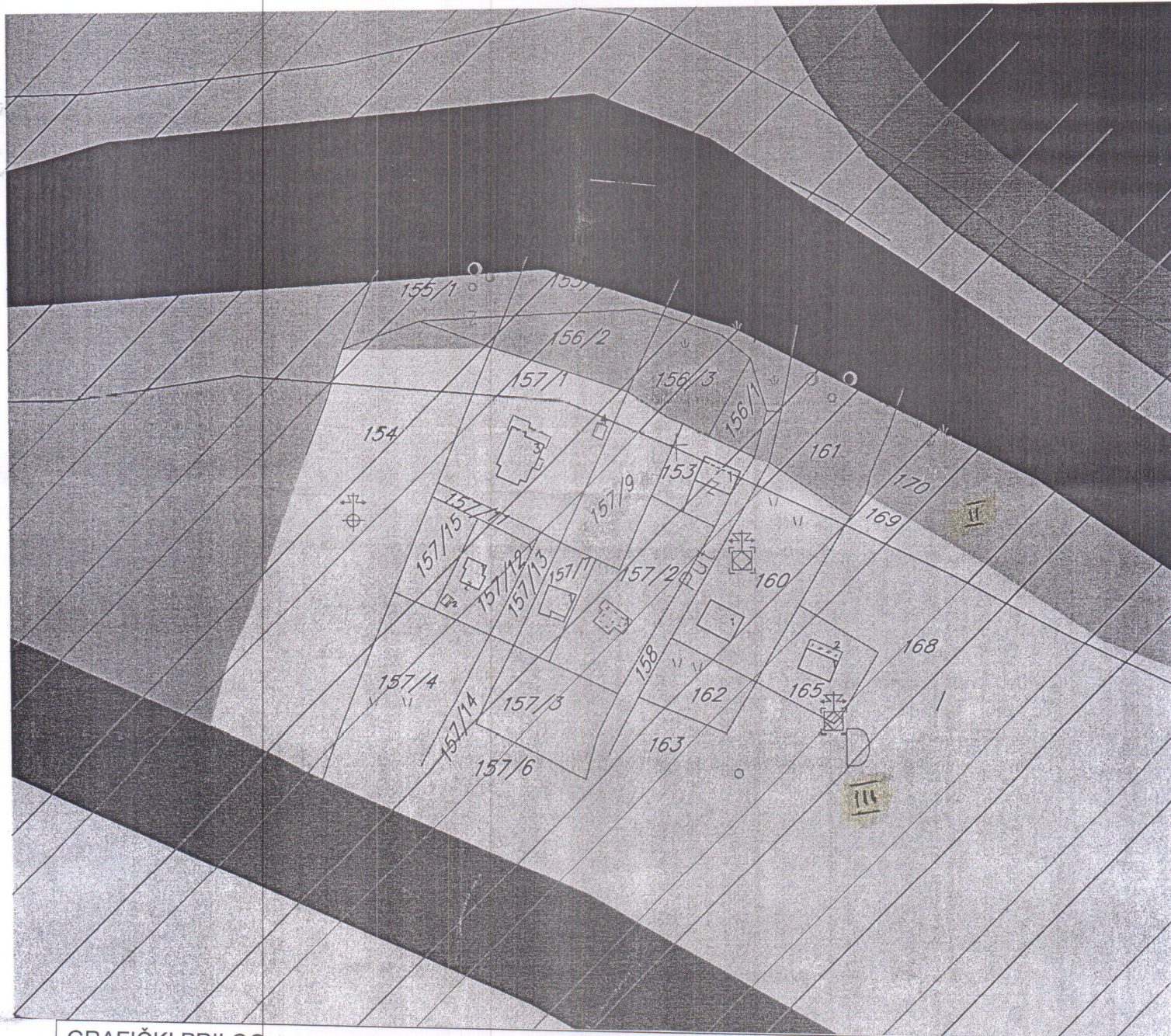
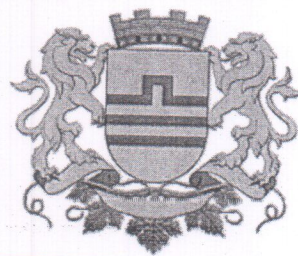
1) sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;

2) **razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;**

3) sprovoditi očuvanje i unaprjeđenje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;

4) selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi u skladu sa Planom upravljanja;



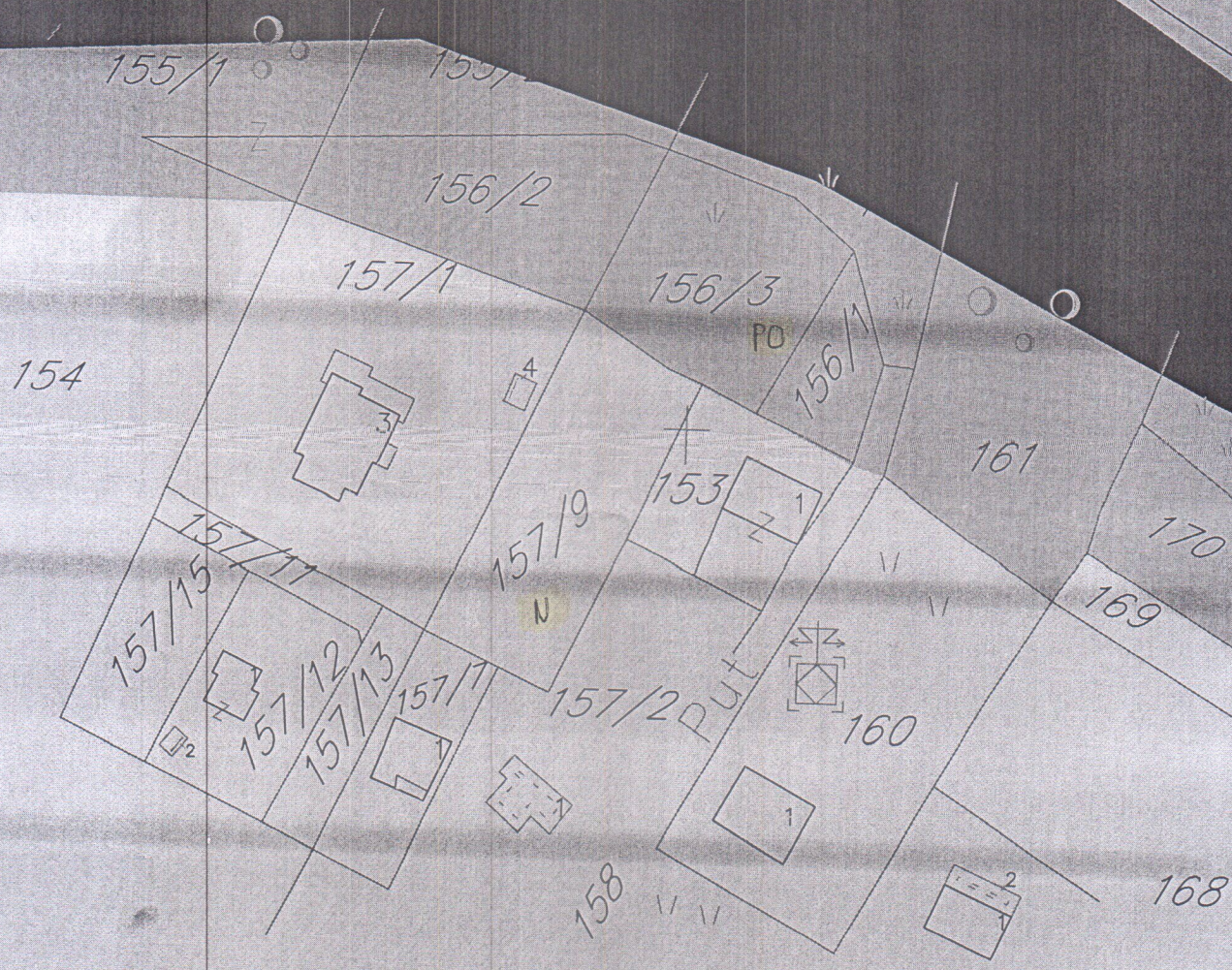


GRAFIČKI PRILOG

Izvod iz PUP-a u Podgorici

01





PO -POLJOPRIVREDNE POVRŠINE  
N-NASELJA



02/07/14

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Podgorica  
Broj:954-101-UP-5776/14  
Podgorica,26.06.2014.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Dedeić Gorana, putem punomoćnika adv.Đukanović Zorice, na osnovu člana 98., i 120., Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („SL. List RCG“, br.29/07 i „SL. List CG“, br.32/11) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. List RCG“ br.60/03 i „SL. List CG“, br.32/11), d o n o s i –

### R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE zabilježba-službenosti prolaza-puta preko kat.parc.br.153, a u korist kupca i to južnim dijelom kraja parcele br.153,u širini od 5m,u pravcu od pristupnog puta za kat.parc.br.153,na parcelu 157/9, u „G“ listu **l.n.br.28**,KO Velje Brdo, UPISANO NA **BOŽOVIĆ VLADIMIR**, u obimu 1/1 svojina.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

### O B R A Z L O Ž E N J E

Dedeić Goran, putem punomoćnika adv.Đukanović Zorice, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji od 25.06.2014.godine radi zabilježbe-službenosti prolaza-puta po osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ov.br.8392/07 od 15.03.2007.godine zaključen između Božović Vladimira,kao prodavca i Dedeić Gorana,kao kupca, a na nepokretnostima bliže opisanim u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je dostavljen navedeni Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti Ov. br. 8392/2007 od 15.03.2007.godine.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev je osnovan. Sa tim u vezi dozvoljen je upis zabilježbe u „G“ listu na predmetnim nepokretnostima, a shodno članu 98. i 120. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, pa je u tom smislu odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

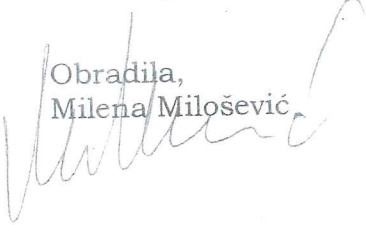
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

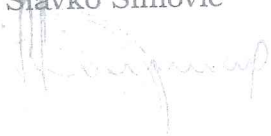
Dostavljeno:

- Punomoćnik adv. Zorica Đukanović, Moskovska br. 13, III/23, Podgorica
- Dedeić Goran, Bul. Revolucije br. 58, Podgorica
- Božović Vladimir, ul. Velimira Terzića br. 17, Podgorica
- a/a

Obradila,  
Milena Milošević



Načelnik,  
Slavko Simović





**TEKSTUALNI DIO**

## TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje stambenog objekta urađeno je na osnovu projektnog zadatka investitora, U.T.U. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni grad Podgorica, br.08-352/14-574 datum: 07.08.2014. godine, važećeg PUP-a "Podgorica" KO Velje Brdo, a u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke.

### **Arhitektonsko obrazložjenje :**

Lokacija na kojoj je smješten objekat nalazi se na kat.parc.br 157/9 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a "Podgorica", ukupne površine od 899 m<sup>2</sup> koja prema Dopuna urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/20-1048 iz 05.Oktobra 2020 god pripada Zone zaštite III.

Parcela je po dužoj strani orijentisana sjever-jug. Teren gdje se planira objekat je ravan, a onda se naglo spušta prema rijeci. Veza sa pristupnom saobraćajnicom je preko susjedne parcele k.p.153, za što je i pribavljena saglasnost rešenju broj 954-101-UP-5776/14 od 26.06.2014 u kojem se dozvoljava, zabeležba službenosti prolaza preko napomenuete parcele. Ovakava orijentacija parcele i konfiguracija terena, uslovi su urbanističku postavku objekta koji je orijentisan sjeverno i južno.

Forma objekta je u obliku slova G, sa ciljem bolje iskoriscenosti prostora lokacije. Ulazni hol odvaja prizemlje kuće na dve funkcionalne cijeline. Sa jedne strane je dio za stanovanje, sa druge ulaz u garazu. Dio stanovanja, dnevna soba, kuhinja i trpezarija otvara se prema vizuri rijeke i mirniji dio parcele, dok garaza koja je spojena funkcionalno i estetski sa objektom je odvojena na suprotnoj strani.

Prizemlje je postavljeno na koti +0.35(50.05), kota postojećeg terena kod planirane pristupne saobraćajnice -0.10 od kota prizemlja  
Povrsina prizemnog dijela sa površine garaze iznosi BGP=143.0m<sup>2</sup>

Od samog ulaza predviđaju se dva parking mjesta, kao i garaziranje u objektu sa čime se obezbjeđuje dovoljan broj P.M za normalno i funkcionalno koriscenje, u svemu poštujući propisane mjere i uslove za građenje.

Spratnost objekta je podijeljena u dva dijela postujući konfiguraciju terena. U jednom dijelu spratnost je P+1 i taj dio je u potpunosti stambeni, dok se u drugom dijelu objekta spratnost definise kao P gdje je smjesten garažni prostor.

#### 1. Sprat (kota 3.00)

Na koti 3.00 objekta nalaze se spavace sobe objekta površine BGP=147.10 m<sup>2</sup>.

Preko centralnog ulaznog hola dolazi se do glavnog hodnika sa kojega se dijele spavace prostorije objekta, sa jedne strane nalaze se dijve dječije sobe sa zasebnim kupatilima, dok sa druge nalazi se roditeljska spavaca soba sa velikim kupatilom i garderobnim dijelom koji doprinose povecanja komfora i povecavanje funkcionalnosti samog objekta. Na spratu je smjestena i prostorija za veseraj i susenje vesa.

Odnos zadatih i ostvarenih parametara je sledeci :

URBANISTICKI PARAMETRI ZA KP 156/3 i 157/9		
KP 156/3 :758m <sup>2</sup> /157/9 :899m <sup>2</sup>		UKUPNO: 1,657.0m <sup>2</sup>
UKUPNI MAX BRGP		500.00m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI 0.45x600m <sup>2</sup>		270.00m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST S+P+1+PK		
PROJEKTOVANI UKUPNI BRGP A+B		398.40m <sup>2</sup>
PROJEKTOVANI INDEKS ZAUZETOSTI A+B		208.65m <sup>2</sup>

Iz prilozenog tabelarnog prikaza se vidi da su u potpunosti ispostovani parametri zadati UT uslovima.

**Namjena i obrada površina objekta je sljedeća :**

**/OBACUN POVRŠINA JE URADJEN PO CRNOGORSKOM STANDARDU MEST EN 15221-6/**

A Glavni Objekat		Povrsine Prizemlja				
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
0.1	HODNIK+STEPENISTE	18.12	18.18	keramika	maller-glet /jupol/	maller-glet /jupol/
0.2	DNEVNA+TRPEZARIJA	53.88	38.16	parket	maller-glet /jupol/	maller-glet /jupol/
0.3	KUHINJA	19.99	19.82	keramika	maller-glet /jupol/	maller-glet /jupol/
0.4	WC	2.69	6.74	keramika	maller-glet /jupol/	sp.plafon (rgips)
	<b>NETO KORISNO PRIZEMLJA</b>	<b>94.68</b>				
0.5	GARAŽA	29.53	23.18	keramika	maller-glet /jupol/	sp.plafon (rgips)
	<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>124.21</b>				
	<b>BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>143.00</b>				



**A** *Glavni Objekat* *Povrsine Sprata*

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1.1	HODNIK	17.33	25.72	parket	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
1.2	SPAVAĆA SOBA	30.37	24.98	parket	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
1.3	KUPATILO	8.19	12.60	keramika	malter- glet /jupol/	sp.plafon (tqips)
1.4	SPAVAĆA SOBA (DJEĆJA)	13.87	15.14	parket	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
1.5	KUPATILO	3.40	7.44	keramika	malter- glet /jupol/	sp.plafon (tqips)
1.6	SPAVAĆA SOBA (DJEĆJA)	13.87	15.14	parket	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
1.7	KUPATILO	3.40	7.44	keramika	malter- glet /jupol/	sp.plafon (tqips)
1.8	VESERAJ	7.86	12.28	keramika	malter- glet /jupol/	sp.plafon (tqips)
1.9	TERASA	16.27	19.60	keramika		-aquapanel
1.10	TERASA	6.18	10.40	keramika		-aquapanel

<b>NETO SPRATA</b>	<b>120.74</b>
<b>BRUTO SPRATA</b>	<b>147.10</b>

**REKAPITULACIJA POVRSINA P+1**

<b>NETO P+1(korisno)</b>	<b>215.42</b>
<b>NETO P+1(sa garazom)</b>	<b>244.95</b>
<b>BRUTO P+1</b>	<b>290.10</b>
<b>SVE UKUPNO BRUTO sa Natkrivenim terasama</b>	<b>332.75</b>

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>
1.11	ULAZNI TRUJEM	6.87
1.12	NATKRIVENA TERASA	35.78

**B** *Pomocni Objekat* *Povrsine:*

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
0.1	UTILITI / OSTAVA	30.73	25.84	keramika	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
0.2	TEHNICKA PROSTORUJA	11.41	14.14	keramika	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
0.3	KUPATILO	3.63	7.64	keramika	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
<b>NETO KORISNO</b>		<b>45.77</b>				

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>
0.4	ULAZNI TRUJEM	11.12
<b>NETO PRIZEMLJA</b>		<b>56.89</b>
<b>BRUTO PRIZEMLJA</b>		<b>65.65</b>

**UKUPNO OBJEKTI A+B ..... 398.40 m<sup>2</sup>**

### **Unutrašnja obrada:**

#### Podovi:

Podovi u dnevnoj sobi, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima je od hrastovog parketa, dok su podovi u kuhinji i kupatilima od keramičkih pločica.

#### Zidovi:

U kupatilima, do visine od 250 su keramičke pločice, a u kuhinji visine do 150cm u dužini radnih elemenata. U ostalim prostorijama zidovi su malterisani, gletovani sa završnom obradom po izboru projektanta.

#### Plafoni:

Svi plafoni su malterisani, gletovani sa završnom obradom po izboru projektanta..

#### Stolarija:

Unutrašnja vrata su od furniranog medijapana.

### **Spoljašnja obrada:**

#### Fasadni zidovi:

Fasada objekta u prizemlju i na spratu je kombinacija demit fasade , boje po izboru projektanata i kamene obrade oko kamina koji dominira konceptom. Obrada atike, međuspratne ploče i ograde terase kako i spoljsnih stubova je dekorisan ukrasnim elementima koji daju luksuznu notu ukupnog dizajna stambenog objekta.

#### Bravarski radovi:

Ulazna vrata - balkonska vrata i prozori su od aluminijskih profila sa završnom drvenom obradom sa termičkim mostom, Zastakljivanje je termopan staklom po sistemu 4+16+4mm. Staklo je debljine 4mm, niskoemisiono. Vrata na fasadnim prozorima su opremljena drvenim ukrasnim škurama.

Ograde na terasama su kombinacije betonskog cokla i staklene ograde na metalnim nosacima profila 20x20mm sa rukohvatom. Visina ograde je h=110cm

#### Krov

Krov objekta je projektovan kao kosi sa crijepom sa padom od 22 stepena. Svi padovi usmjereni su ka horizontalne betonske oluk atike

### **Konstrukcija:**

Konstruktivni sistem objekta su noseća AB stubova i zidna platna sirine 25cm i različite duzine. Temelji: trakasti temelji dimenzije 50/60cm armirano-betonska ploča debljine 16cm. Sastav fasadnog zida je noseći giter blok 25 cm, unutrašnji zidovi su od termo bloka 25cm i 12cm, svi zidovi su malterisani produžnim malterom. Sve ploče koje leže na tlu su armirano betonske debljine 15 cm.Međuspratna tavanice i krovna ploča je armirano-betonske, livene debljine 15 cm.

## **Pomocni objekat B:**

Na lokaciji sa južne strane parcele, odvojen od glavnog objekta predviđen je pomoćni objekat površine BGP= 65.65m<sup>2</sup>. Zbog potrebe kvalitetnog funkcionisanja Glavnog objekta, postavljen je tehnički objekat koji sadrži ostavu za skladištenje kao i posebnu prostoriju za tehničke instalacije neophodne za funkcionisanje glavnog objekta .

Arhitektonsko oblikovanje, spoljasna obrada, bravarija, krovna obrada kako i i konstruktivni sistem je kao i kod glavnog objekta tako da se dobija kompletna vizuelna cijelina.

## MATERIJALI PREDVIĐJENI ZA OBRADU :

### ● PODOVA

POD 1	
<b>Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:</b>	
-tarket na podlozi	1.40+0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-AB ploča	15.00 cm
POD 2	
<b>Slojevi poda kuhinje su:</b>	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-AB ploča	15.00 cm
POD 3	
<b>Slojevi poda kupatila su:</b>	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-AB ploča	15.00 cm



#### POD 4

##### Slojevi poda terase su:

-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

#### POD 5

##### Slojevi poda zajedničkih hodnika su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

#### POD 6

##### Slojevi poda stepeništa su:

-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

#### POD 7

##### Slojevi podova u pomocnog objekta:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm

#### POD 8

##### Slojevi poda trotoara oko objekta su:

-betonske ploče - behaton	3.00 cm
-sloj za pad	min. 5.00 cm
-AB ploča	12.00 cm

## ● ZIDOVA

### SLOJEVI SPOLJASNIHZIDOVA

#### 1.1 Fasadni zid

-enterska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	10.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm

1.2 Fasadni zid	
-enterierska obrada	/ cm
-малтер	2.00 cm
-zid /giter blok/	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.3 Fasadni zid	
-enterierska obrada	/ cm
-малтер	2.00 cm
-A.B.platno/	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00/10.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.4 Fasadni zid	
-enterierska obrada	/ cm
-малтер	2.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-armirani malter	3.00 cm
-kamene fasadne ploce	2.00 cm

## SLOJEVI UNUTRASNJIH ZIDOVA

2.0 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
2.1 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm

## ● KROVA

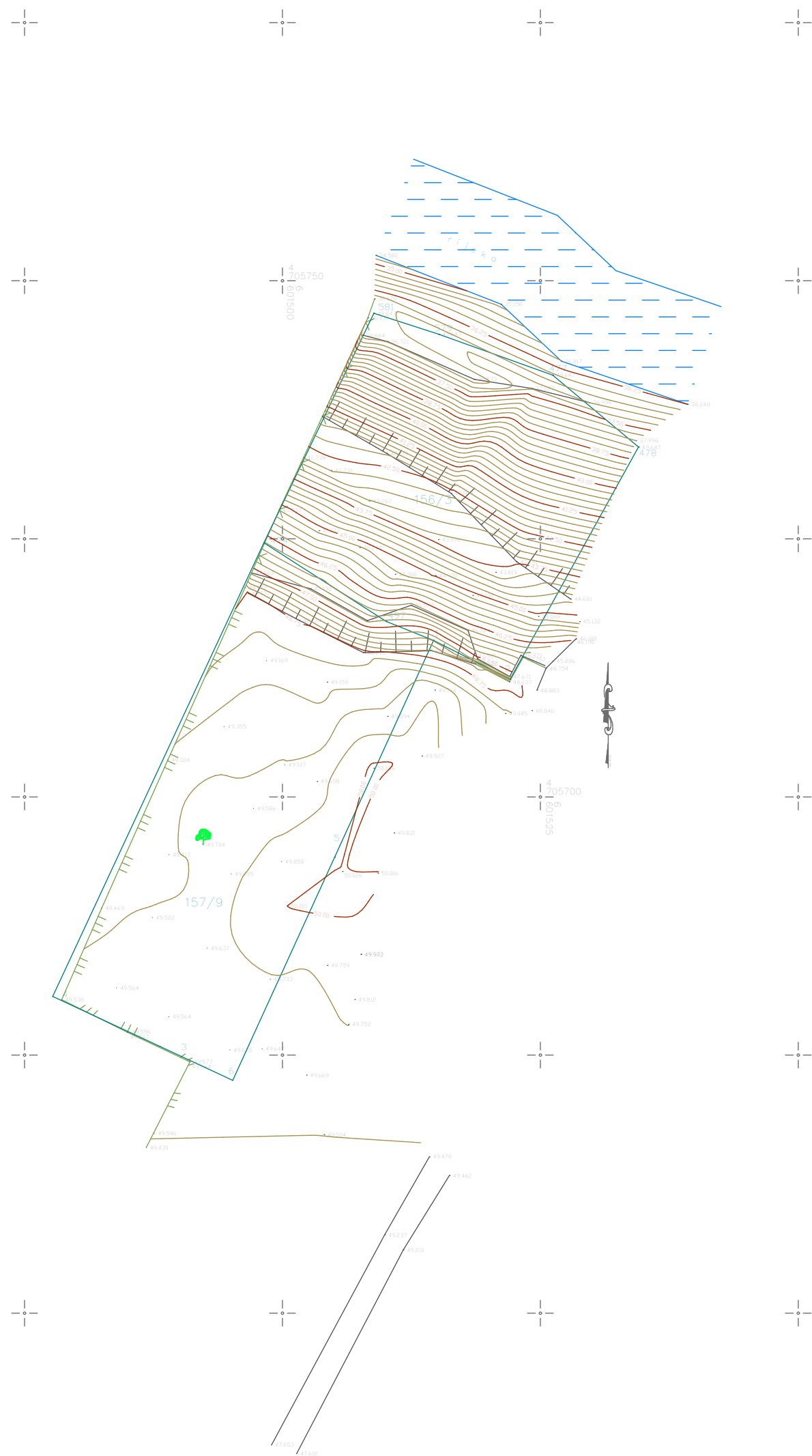
### SLOJEVI KROVA

K1 Kosi krov Crijep	
Crijep	0.70 mm
Kontra letva	5.0/8.0 cm
Letva	5.0/8.0 cm
Paropropusna Folija	
Dascana podloga(OSB ploca)	2.20 cm
Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizloacija (izmedju rogova)	10.00 cm
AB ploča	15.00 cm
Unutrasnja obloga	2.00 cm



Projektant:  
Arh. Mitrevski Goce dipl.ing.



## **GRAFIČKI DIO**



### LEGENDA:

-  Detalji
-  Granica po katastru
-  Urbanistička parcela
-  zicana ograda
-  beton.ograda
-  metalna ograda
-  Betonski zid
-  kameni zid
-  Stijene
-  Stepenice
-  Objekti
-  ptt saht
-  vodovodni saht
-  slivnik
-  saht
-  fekal.saht
-  bor
-  list.drvo
-  rasveta
-  beton.stub za struju
-  trafostanica
-  palma
-  vod.sakt
-  tel.sakt
-  cesma
-  polig.tacka

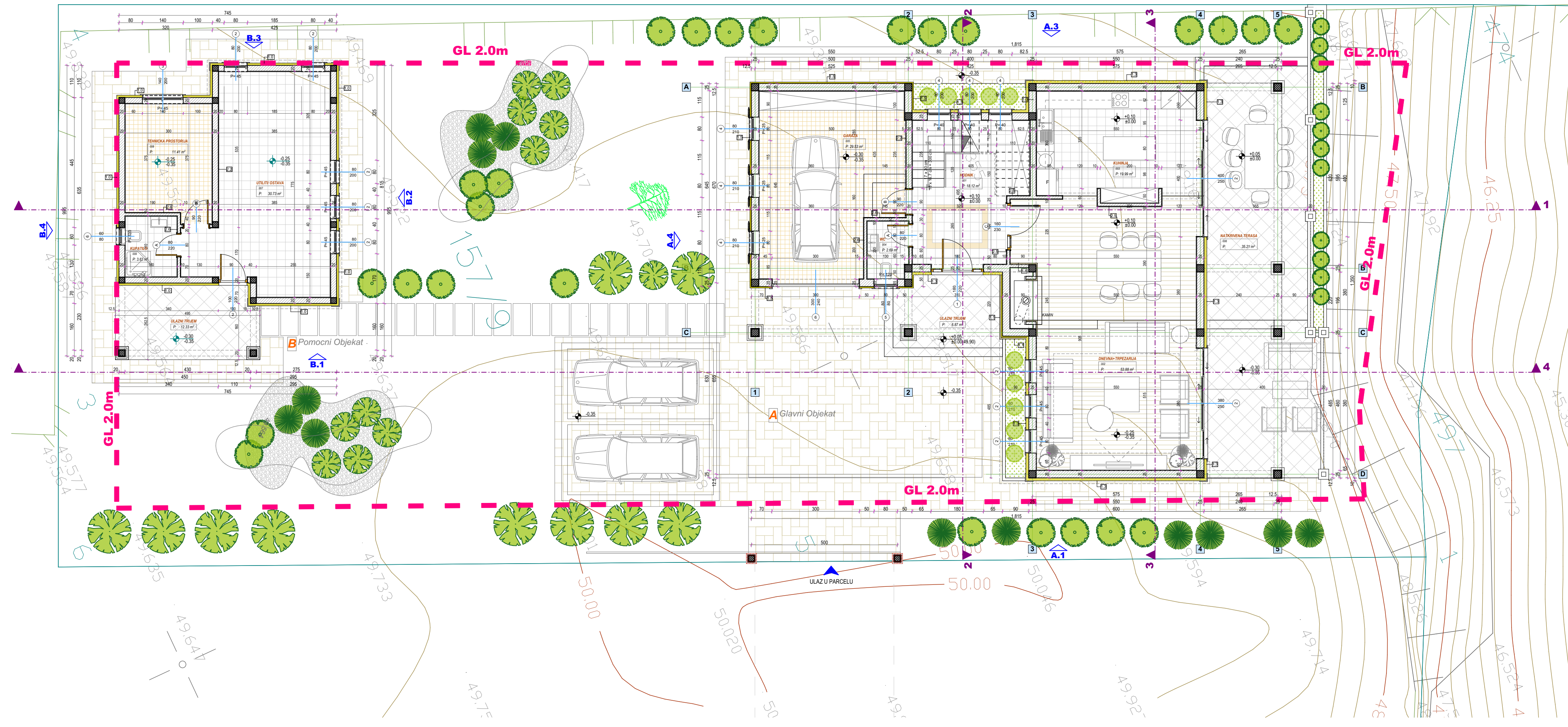
koordinate kat.parcela		
br	Y	X
1	6601514.65	4705715.16
2	6601522.07	4705711.41
3	6601488.16	4705675.82
4	6601477.73	4705680.68
5	6601505.06	4705694.17
6	6601495.18	4705672.55
478	6601534.51	4705733.90
477	6601526.19	4705740.86
579	6601515.15	4705744.82
581	6601508.86	4705746.85
474	6601498.20	4705724.62
497	6601510.04	4705717.01

		INVESTITOR	
		<b>GORAN DEDEIĆ</b>	
odgovorni inženjer/projektant Mr.Natasa Tomovic,dipl.ing.geod. (licence br. 01-510/4, 01-510/3)		<i>N. Tomović</i>	objekat
saradnici			<b>SITUACIJA LOKACIJE NA K.P.156/3,157/9 K.O.VELJE BRDO</b>
Perisic Aleksandar, geod.tehn. (ovlasćenje br. 02-506/2)		<i>Perisic</i>	
Turovic Dalibor, geod.tehn. (ovlasćenje br. 02-1109/2)		DALIBOR TUROVIĆ	faza
snimio			<b>Situacija - postojeće stanje</b>
Turovic Dalibor, geod.tehn.		DALIBOR TUROVIĆ	
direktor			razmjera
Aleksandar Peric, geod.tehn.		<i>Perisic</i>	<b>1:250</b>
		datum	broj lista
		<b>Decembar 2014.god</b>	<b>0.</b>









- LEGENDA:
- A GLAVNI OBJEKAT
  - B POMOCNI OBJEKAT
  - - - GRADJEVINSKA LINIJA 2.0m
  - PARCELE GRANICE
  - ▲ ULAZ U PARCELU

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP 156/3 i 157/9

KP 157/9 :899.0m <sup>2</sup>	pripada zastitnoj zoni III (dozvoljena gradnja)
KP 156/3 :758.0m <sup>2</sup>	pripada zastitnoj zoni III (nije dozvoljena gradnja)
UKUPNO POVRšina PARCELA: 1.657.0m <sup>2</sup>	
UKUPNI MAX BRGP	500.00m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0.45x600m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	S+P+1+PK
PROJEKTOVANI UKUPNI BRGP A+B	398.40m <sup>2</sup>
PROJEKTOVANI INDEKS ZAUZETOSTI A+B	208.65m <sup>2</sup>

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

<b>Arhiforma</b>		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
GORAN DEDEIĆ			
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	SITUACIJA KROZ PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P	Decembar, 2020 godine	Datum revizije	

**A Glavni Objekat Povrsine Prizemlja**

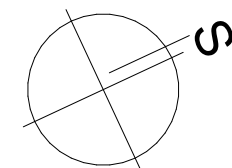
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
0.1	HODNIK-STEPENIŠTE	18.12	18.18	keramika	maler-glet	maler-glet
0.2	DNEVNA+TRPEZARIJA	53.88	38.16	parket	maler-glet	maler-glet
0.3	KUHINJA	19.99	19.82	keramika	maler-glet	maler-glet
0.4	WC	2.69	6.74	keramika	maler-glet	sp.plafon
NETO KORISNO PRIZEMLJA		94.68				
0.5	GARAZA	29.53	23.18	keramika	maler-glet	sp.plafon
NETO PRIZEMLJA		124.21				
BRUTO PRIZEMLJA		143.00				

**A Glavni Objekat Povrsine Sprata**

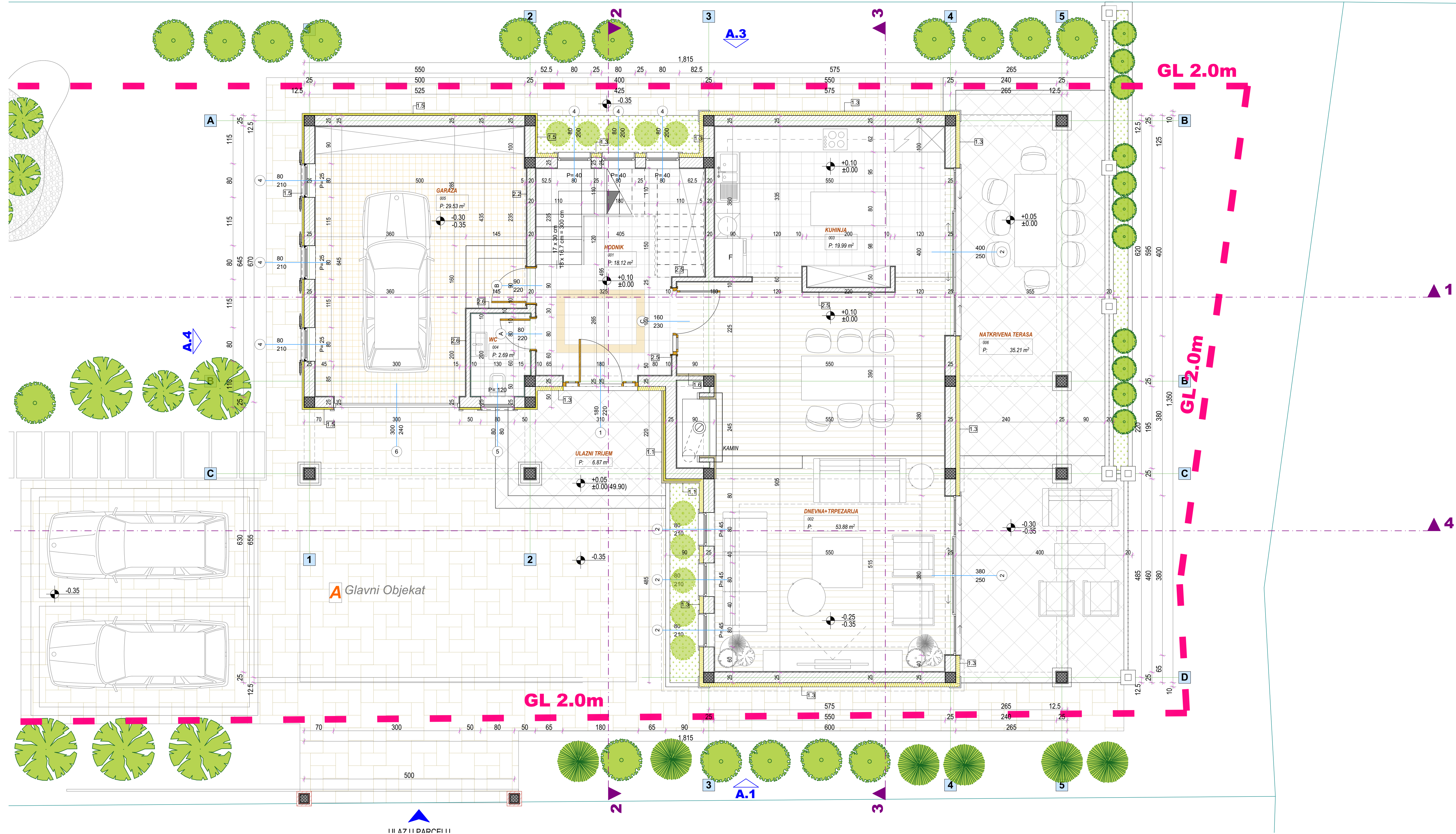
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1.1	HODNIK	17.33	25.72	parket	maler-glet	maler-glet
1.2	SPAVAČA SOBA	30.37	24.68	parket	maler-glet	maler-glet
1.3	KUPATLO	8.19	12.60	keramika	maler-glet	sp.plafon
1.4	SPAVAČA SOBA (DJEČJA)	13.87	15.14	parket	maler-glet	maler-glet
1.5	KUPATLO	3.40	7.44	keramika	maler-glet	maler-glet
1.6	SPAVAČA SOBA (DJEČJA)	13.87	15.14	parket	maler-glet	maler-glet
1.7	KUPATLO	3.40	7.44	keramika	maler-glet	maler-glet
1.8	VESERAJ	7.86	12.28	keramika	maler-glet	sp.plafon
1.9	TERASA	16.27	19.60	keramika	-aquapanel	-aquapanel
1.10	TERASA	6.18	10.40	keramika	-aquapanel	-aquapanel
NETO SPRATA		120.74				
BRUTO SPRATA		147.10				

**B Pomocni Objekat Povrsine:**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m
1.11	ULAZNI TRIJEM	6.87	
1.12	NATKRVENA TERASA	35.78	
NETO KORISNO		45.77	
BRUTO PRIZEMLJA		56.89	
BRUTO PRIZEMLJA		65.65	







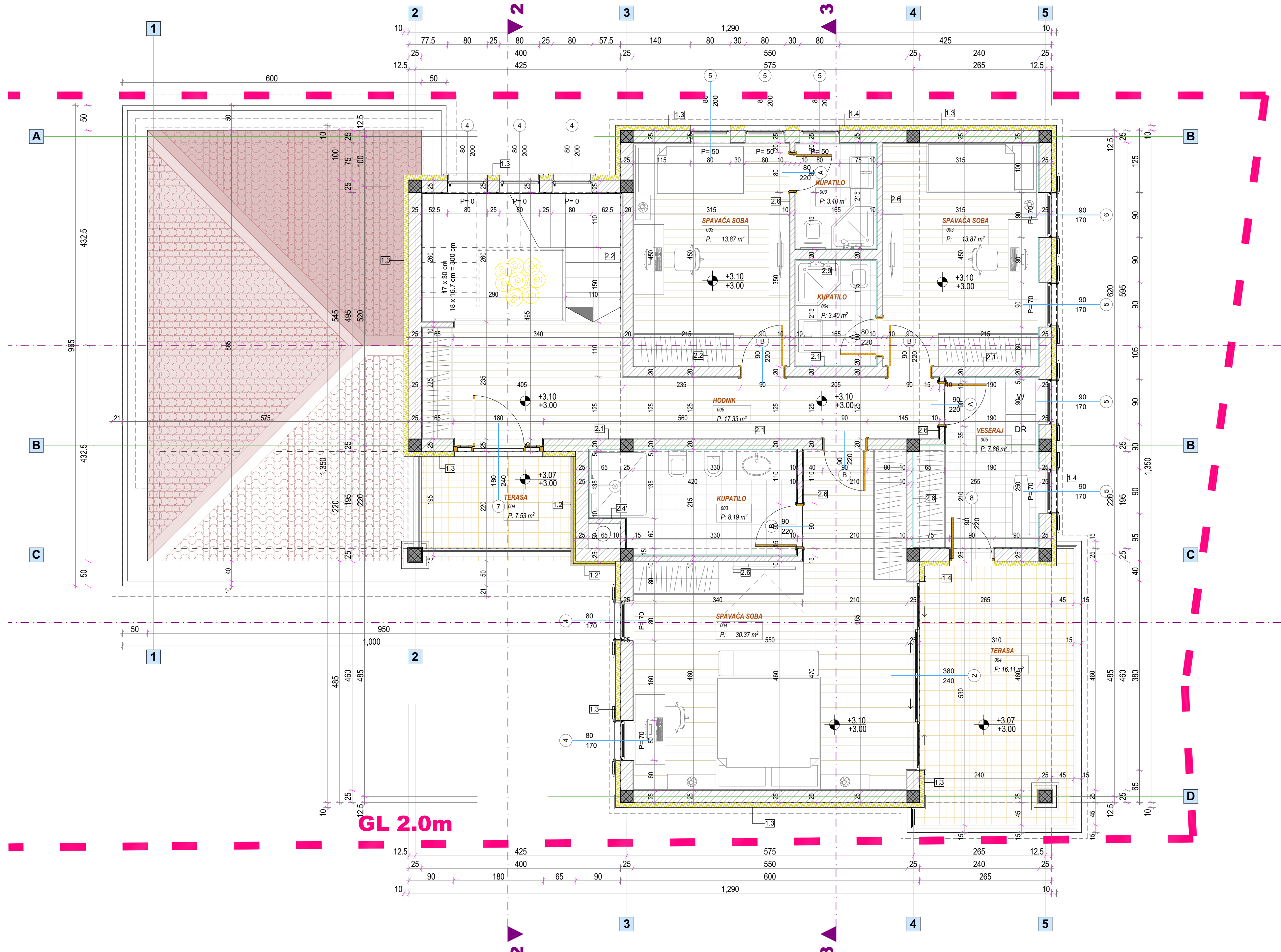
A Glavni Objekt		Povrsine Prizemlja				
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
0.1	HODNIK+STEPENISTE	18.12	18.18	keramika	malter-glet /jupol/	malter-glet /jupol/
0.2	DNEVNA+TRPEZARIJA	53.88	38.16	parket	malter-glet /jupol/	malter-glet /jupol/
0.3	KUHINJA	19.99	19.82	keramika	malter-glet /jupol/	malter-glet /jupol/
0.4	WC	2.69	6.74	keramika	malter-glet /jupol/	sp.plafon (rigips)
<b>NETO KORISNO PRIZEMLJA</b>		<b>94.68</b>				
0.5	GARAZA	29.53	23.18	keramika	malter-glet /jupol/	sp.plafon (rigips)
<b>NETO PRIZEMLJA</b>		<b>124.21</b>				
<b>BRUTO PRIZEMLJA</b>		<b>143.00</b>				

URBANISTICKI PARAMETRI ZA KP 156/3 I 157/9	
KP 157/9 :899.0m <sup>2</sup>	pripada zaštitnoj zoni III (dozvoljena gradnja)
KP 156/3 :758.0m <sup>2</sup>	pripada zaštitnoj zoni II (nije dozvoljena gradnja)
<b>UKUPNO POVRŠINA PARCELA : 1,657.0m<sup>2</sup></b>	
UKUPNI MAX BRGP	500.00m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI 0.45x600m <sup>2</sup>	270.00m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST S+P+1+PK	
PROJEKTOVANI UKUPNI BRGP A+B	398.40m <sup>2</sup>
PROJEKTOVANI INDEKS ZAUZETOSTI A+B	208.65m <sup>2</sup>

**NAPOMENA:**  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUKA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LIČU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
<b>GORAN DEDEIĆ</b>			
Objekat:	<b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	<b>KAT.PARCELA 156/3 I 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“</b>
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJESENJE</b>
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik:		Prilog:	<b>Glavni objekat "A" OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Datum izrade i M.P.	Decembar, 2020 godine	Datum revizije:	
		Br. priloga:	<b>3</b>
		Br. strane:	<b>R=1:50</b>





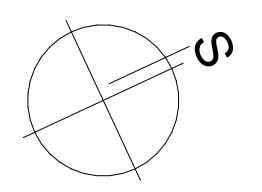
GL 2.0m

**A Glavni Objekat** Povrsine Sprata

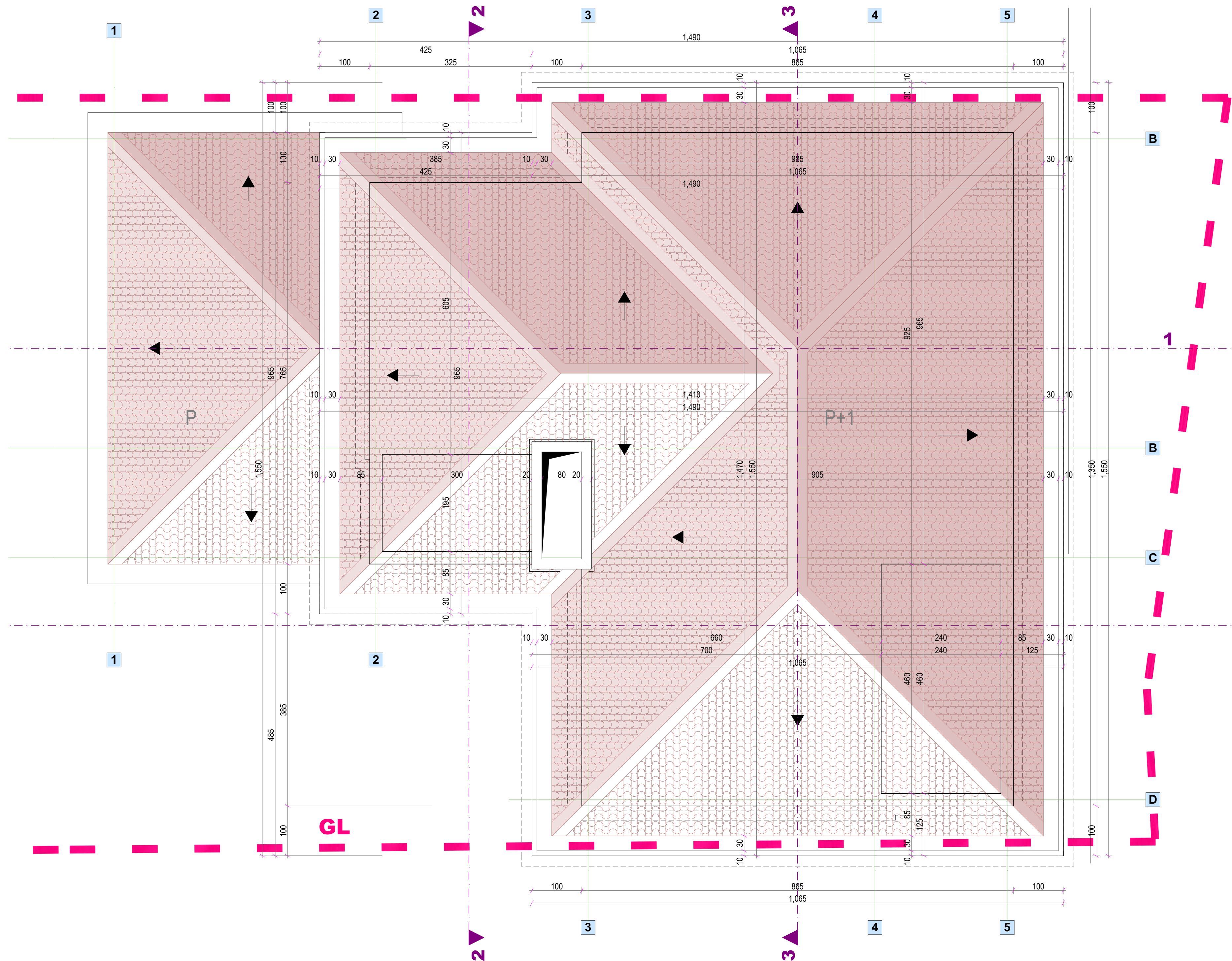
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1.1	HODNIK	17.33	25.72	parket	malter-glet /jupol/	malter-glet /jupol/
1.2	SPAVAĆA SOBA	30.37	24.98	parket	malter-glet /jupol/	malter-glet /jupol/
1.3	KUPATILO	8.19	12.60	keramika	malter-glet /jupol/	sp.plafon (rigips)
1.4	SPAVAĆA SOBA (DJEČJA)	13.87	15.14	parket	malter-glet /jupol/	malter-glet /jupol/
1.5	KUPATILO	3.40	7.44	keramika	malter-glet /jupol/	sp.plafon (rigips)
1.6	SPAVAĆA SOBA (DJEČJA)	13.87	15.14	parket	malter-glet /jupol/	malter-glet /jupol/
1.7	KUPATILO	3.40	7.44	keramika	malter-glet /jupol/	sp.plafon (rigips)
1.8	VESERAJ	7.86	12.28	keramika	malter-glet /jupol/	sp.plafon (rigips)
1.9	TERASA	16.27	19.60	keramika		-aquapanel
1.10	TERASA	6.18	10.40	keramika		-aquapanel
<b>NETO SPRATA</b>		<b>120.74</b>				
<b>BRUTO SPRATA</b>		<b>147.10</b>				

NAPOMENA:


SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUKANA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVIJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



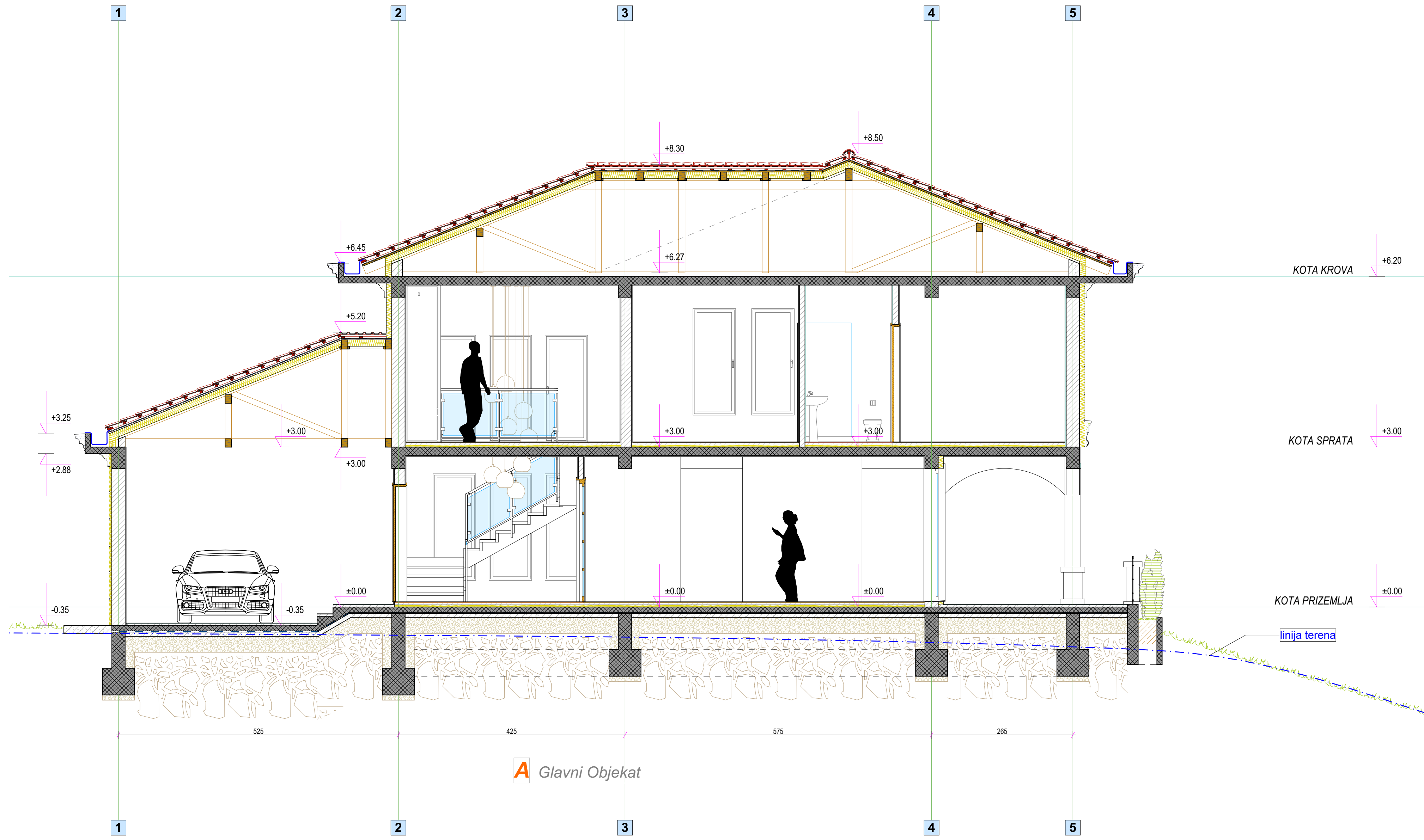
		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“	
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta: GORAN DEDEIĆ
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Prilog: Glavni objekat "A" OSNOVA SPRATA	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2020 godine		Datum revizije	



**NAPOMENA:**  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA - PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>GORAN DEDEIĆ</b>	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		ARHITEKTURA	R=1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga:
		Glavni objekat "A" IZGLLED KROVA	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	
Decembar, 2020 godine			



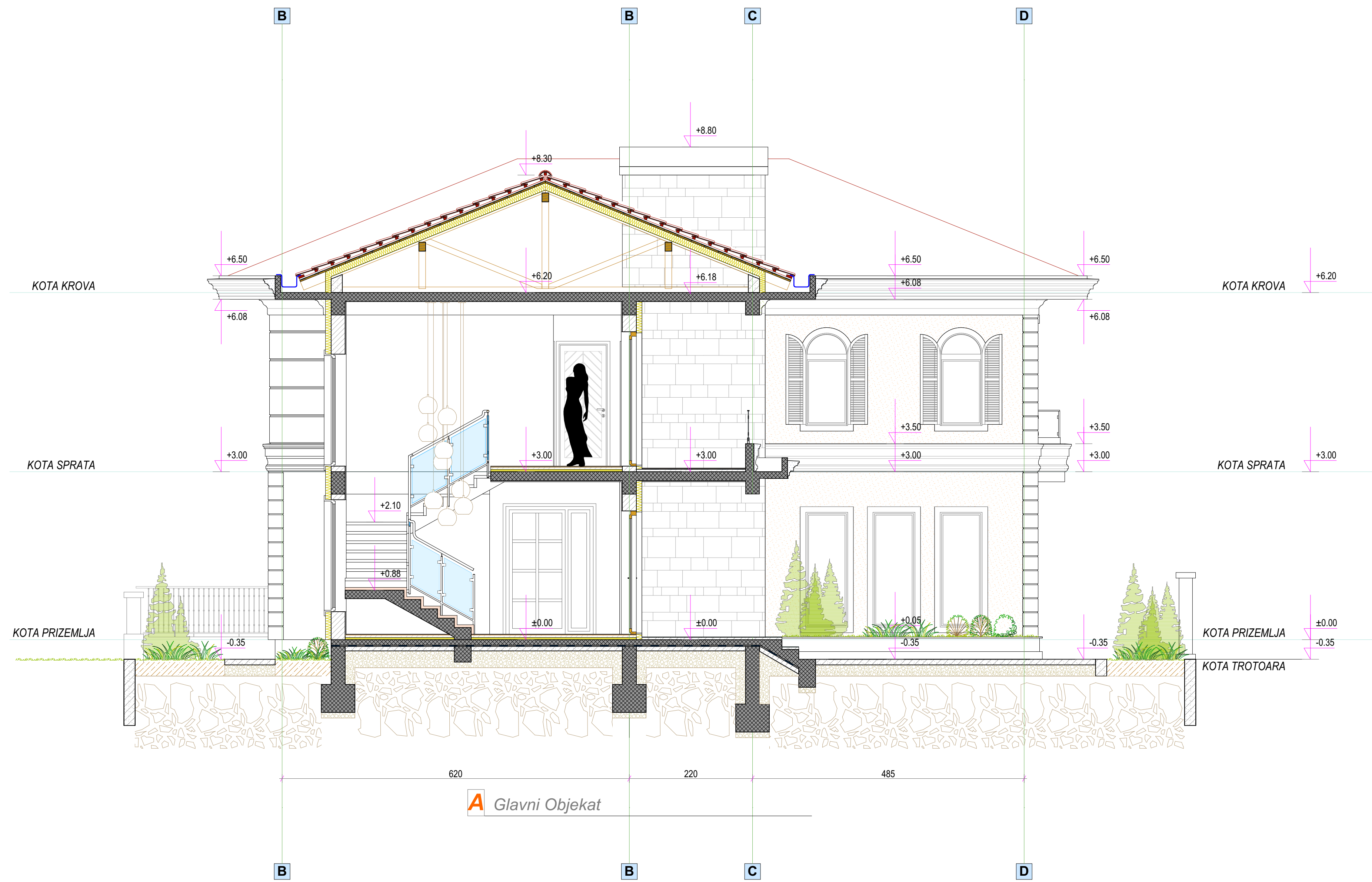


SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI PODOVA	
1.1 Fasadni zid		POD 1	
-enterska obrada	/ cm	Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavacih soba su:	
-malter	2.00 cm	-tarket na podlozi	1.40+0.60 cm
-zid (g/ter blok/	25.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	10.00 cm	-PVC folija	- cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-AB ploca		-AB ploca	15.00 cm
1.2 Fasadni zid		POD 2	
-enterska obrada	/ cm	Slojevi poda kuhinje su:	
-malter	2.00 cm	-keramicke ploce na ljeplju	2.00 cm
-zid (g/ter blok/	20.00/25.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm	-PVC folija	- cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-AB ploca		-AB ploca	15.00 cm
1.3 Fasadni zid		POD 3	
-enterska obrada	/ cm	Slojevi poda kupatila su:	
-malter	2.00 cm	-keramicke ploce na ljeplju	2.00 cm
-zid (g/ter blok/	20.00/25.00 cm	-keramicke ploce na ljeplju	2.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00/10.00 cm	-hidroizolacija (dvokomponentna)	- cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-AB ploca		-PVC folija	- cm
1.4 Fasadni zid		-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-enterska obrada	/ cm	-AB ploca	15.00 cm
-malter	2.00 cm	POD 4	
-zid (g/ter blok/	25.00 cm	Slojevi poda terase su:	
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm	-keramicke ploce na ljeplju	1.80 cm
-armirani malter	3.00 cm	-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-kamene fasadne ploce	2.00 cm	-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA		-AB ploca	15.00 cm
2.0 Predgradni zid		POD 5	
-malter	2.00 cm	Slojevi poda zajednickih hodnika su:	
-zid (g/ter blok/	10.00/20.00 cm	-keramicke ploce na ljeplju	2.00 cm
-malter	2.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
2.1 Predgradni zid		-PVC folija	- cm
-malter	2.00 cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-zid (g/ter blok/	10.00/20.00 cm	-AB ploca	15.00 cm
-malter	2.00 cm	POD 6	
-lepak	0.50 cm	Slojevi poda stepenista su:	
-keramicke ploce	1.00 cm	-granitna keramika	1.00 cm
2.2 Predgradni zid		-cementni malter	2.00 cm
-keramicke ploce	1.00 cm	POD 7	
-lepak	0.50 cm	Slojevi podova u pomocnog objekta:	
-malter	2.00 cm	-keramicke ploce na ljeplju	2.00 cm
-zid (g/ter blok/	10.00/20.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-malter	2.00 cm	-hidroizolacija	1.00 cm
-lepak	0.50 cm	-temeljna AB ploca	15.00 cm
-keramicke ploce	1.00 cm	POD 8	
2.3 Predgradni zid		Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-malter	2.00 cm	-betonske ploce - behaton	3.00 cm
-AB zid (platno	20.00/25.00 cm	-slaj za pad	min. 5.00 cm
-malter	2.00 cm	-AB ploca	12.00 cm
SLOJEVI SPUSTENOG PLAFONA		SLOJEVI KROVA	
SPUSTENI PLAFON SP1		K1 Kosci krov Crijep	
Slojevi spuštene plafona:		Crijep	0.70 mm
-polkonstrukcija za spuštenu plafon	5.00 cm	Kontra letva	5.0/8.0 cm
-gipskartonska ploca	1.25 cm	Letva	5.0/8.0 cm
-enterska obrada	/ cm	Paropropusna Folja	
		Dascana podloga(OSB ploca)	2.20 cm
		Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
		Termoizolacija (između rogova)	10.00 cm
		AB ploca	15.00 cm
		Unutrasnja obloga	2.00 cm

**NAPOMENA:**  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVIJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

<b>Arhiforma</b>		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
			<b>GORAN DEDEIĆ</b>
Objekat:	<b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Oznaka projekta:	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.	Decembar, 2020 godine	Prilog:	Glavni objekat "A" PRESJEK 1-1
		Br. priloga:	6
		Br. strane:	





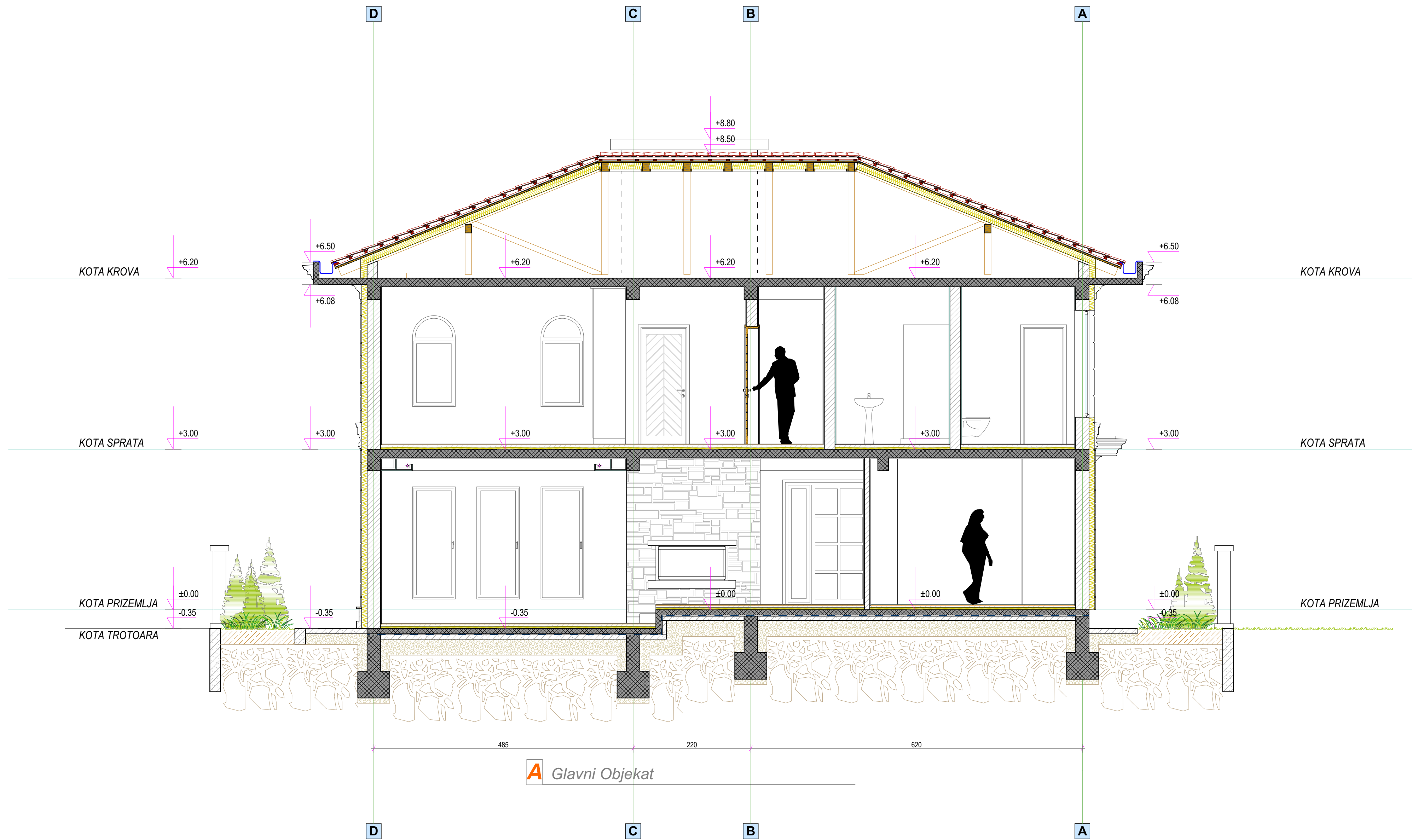
**A** Glavni Objekat

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI PODOVA	
1.1 Fasadni zid		POD 1	
-enterska obrada	/ cm	<b>Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavacih soba su:</b>	
-malter	2.00 cm	-tarket na podlozi	1.40+0.60 cm
-zid (g/ter blok/	25.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	10.00 cm	-PVC folija	- cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
1.2 Fasadni zid		-AB ploča	15.00 cm
-enterska obrada	/ cm	POD 2	
-malter	2.00 cm	<b>Slojevi poda kuhinje su:</b>	
-zid (g/ter blok/	20.00/25.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-PVC folija	- cm
1.3 Fasadni zid		-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-enterska obrada	/ cm	-AB ploča	15.00 cm
-malter	2.00 cm	POD 3	
-zid (g/ter blok/	20.00/25.00 cm	<b>Slojevi poda kupatila su:</b>	
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00/10.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
1.4 Fasadni zid		-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-enterska obrada	/ cm	-PVC folija	- cm
-malter	2.00 cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-zid (g/ter blok/	25.00 cm	-AB ploča	15.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm	POD 4	
-armirani malter	3.00 cm	<b>Slojevi poda terase su:</b>	
-kamene fasadne ploce	2.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA		-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
2.0 Predgradni zid		-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-malter	2.00 cm	-AB ploča	15.00 cm
-zid (g/ter blok/	10.00/20.00 cm	POD 5	
-malter	2.00 cm	<b>Slojevi poda zajedničkih hodnika su:</b>	
2.1 Predgradni zid		-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-malter	2.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-zid (g/ter blok/	10.00/20.00 cm	-PVC folija	- cm
-malter	2.00 cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-lepak	0.50 cm	-AB ploča	15.00 cm
-keramicke plovice	1.00 cm	POD 6	
2.2 Predgradni zid		<b>Slojevi poda stepeništa su:</b>	
-keramicke plovice	1.00 cm	-granitna keramika	1.00 cm
-lepak	0.50 cm	-cementni malter	2.00 cm
-malter	2.00 cm	POD 7	
-zid (g/ter blok/	10.00/20.00 cm	<b>Slojevi podova u pomocnog objekta:</b>	
-malter	2.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-lepak	0.50 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-keramicke plovice	1.00 cm	-hidroizolacija	1.00 cm
2.3 Predgradni zid		-temeljna AB ploča	15.00 cm
-malter	2.00 cm	POD 8	
-A,B zid (plavno	20.00/25.00 cm	<b>Slojevi poda trotoara oko objekta su:</b>	
-malter	2.00 cm	-betonske ploče - behaton	3.00 cm
-lepak	0.50 cm	-sloj za pad	min. 5.00 cm
-keramicke plovice	1.00 cm	-AB ploča	12.00 cm
SLOJEVI SPUŠTENOG PLAFONA		POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA	
SPUŠTENI PLAFON SP1		<b>K1 Kosi krov Crijep</b>	
Slojevi spušteneog plafona:		Crijep	0.70 mm
-polkonstrukcija za spuštenu plafon	5.00 cm	Kontra letva	5.0/8.0 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm	Letva	5.0/8.0 cm
-entersjerska obrada	/ cm	Paropropusna Folja	
SLOJEVI KROVA		Discana podloga(OSB ploča)	2.20 cm
		Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
		Termoizolacija (između rogova)	10.00 cm
		AB ploča	15.00 cm
		Unutrasnja obloga	2.00 cm

**NAPOMENA:**  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POKRŠNE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		GORAN DEDEIĆ	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Oznaka projekta:	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.	Decembar, 2020 godine	Razmjera:	R=1:50
		Prilog:	Glavni objekat "A" PRESJEK 2-2
		Br. priloga:	7
		Br. strane:	
		Datum revizije	





SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI PODOVA	
1.1 Fasadni zid	/ cm	POD 1	
-entlerska obrada	/ cm	Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-malter	2.00 cm	-tarket na podlozi	1.40+0.60 cm
-zid (g/ter blok/	25.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	10.00 cm	-PVC folija	- cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
1.2 Fasadni zid	/ cm	-AB ploča	15.00 cm
-entlerska obrada	/ cm	POD 2	
-mamep	2.00 cm	Slojevi poda kuhinje su:	
-zid (g/ter blok/	20.00/25.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-PVC folija	- cm
1.3 Fasadni zid	/ cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-entlerska obrada	/ cm	-AB ploča	15.00 cm
-mamep	2.00 cm	POD 3	
-zid (g/ter blok/	20.00/25.00 cm	Slojevi poda kupatila su:	
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00/10.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
1.4 Fasadni zid	/ cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-entlerska obrada	/ cm	-PVC folija	- cm
-mamep	2.00 cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-zid (g/ter blok/	25.00 cm	-AB ploča	15.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm	POD 4	
-armirani malter	3.00 cm	Slojevi poda terase su:	
-kamene fasadne ploce	2.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA		-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
2.0 Predgradni zid	2.00 cm	-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-malter	2.00 cm	-AB ploča	15.00 cm
-zid (g/ter blok/	10.00/20.00 cm	POD 5	
-malter	2.00 cm	Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
2.1 Predgradni zid	2.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-malter	2.00 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-zid (g/ter blok/	10.00/20.00 cm	-PVC folija	- cm
-malter	2.00 cm	-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-lepak	0.50 cm	-AB ploča	15.00 cm
-keramicke plovice	1.00 cm	POD 6	
2.2 Predgradni zid	1.00 cm	Slojevi poda stepeništa su:	
-keramicke plovice	1.00 cm	-granitna keramika	1.00 cm
-lepak	0.50 cm	-cementni malter	2.00 cm
-malter	2.00 cm	POD 7	
-zid (g/ter blok/	10.00/20.00 cm	Slojevi podova u pomocnog objekta:	
-malter	2.00 cm	-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-lepak	0.50 cm	-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-keramicke plovice	1.00 cm	-hidroizolacija	1.00 cm
2.3 Predgradni zid	2.00 cm	-temeljna AB ploča	15.00 cm
-malter	2.00 cm	POD 8	
-A.B zid /platio	20.00/25.00 cm	Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-malter	2.00 cm	-betonske ploče - behaton	3.00 cm
SLOJEVI SPUŠTENOG PLAFONA		-sloj za pad	min. 5.00 cm
SPUŠTENI PLAFON SP1		-AB ploča	12.00 cm
Slojevi spušteneog plafona:		K1 Kosi krov Crijep	
-polkonstrukcija za spuštenu plafon	5.00 cm	Crijep	0.70 mm
-gipskartonska ploča	1.25 cm	Kontra letva	5.0/8.0 cm
-entlersjerska obrada	/ cm	Letva	5.0/8.0 cm
SLOJEVI KROVA		Paropropusna Folja	
		Dascana podloga(OSB ploča)	2.20 cm
		Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
		Termoizolacija (između rogova)	10.00 cm
		AB ploča	15.00 cm
		Unutrasnja obloga	2.00 cm

**NAPOMENA:**  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
<b>GORAN DEDEIĆ</b>			
Objekat:	<b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	<b>KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“</b>
Glavni inženjer:	<b>arh. Mitrevski Goce dipl.ing.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJESENJE</b>
Odgovorni inženjer:	<b>arh. Mitrevski Goce dipl.ing.</b>	Oznaka projekta:	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Datum izrade i M.P.	<b>Decembar, 2020 godine</b>	Prilog:	<b>Glavni objekat "A" PRESJEK 3-3</b>
		Br. priloga:	<b>8</b>
		Br. strane:	



NAPOMENA:  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LIČU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVİ KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKİM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT: <b>GORAN DEDEIĆ</b>	INVESTITOR: <b>GORAN DEDEIĆ</b>
Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: KAT.PARCELA 156/3 I 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“	Oznaka projekta: R=1:50	
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	VISTA tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Razmjera: R=1:50	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 9	Br. strane: 9
Saradnik: Datum izrade i M.P.	Prilog: Glavni objekat "A" IZGLED A.1	Datum revizije: Decembar, 2020 godine	






**A** Glavni Objekat

**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVİ KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

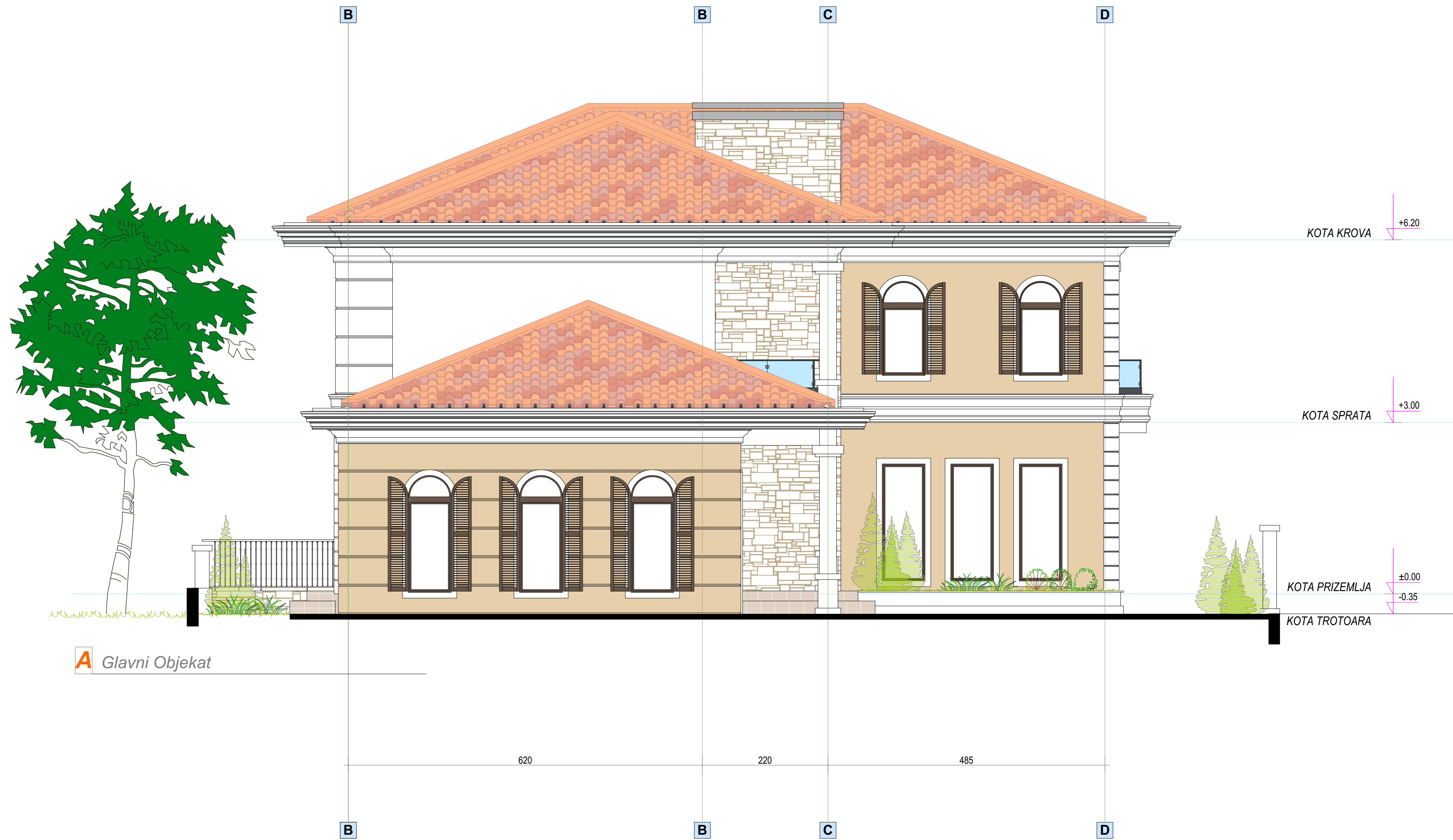
		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat: <b>POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>GORAN DEDEIĆ</b>	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		ARHITEKTURA	R=1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga:    Br. strane:
		Glavni objekat "A" IZGLED A.2	10    10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	
Decembar, 2020 godine			



**NAPOMENA:**  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVERITI NA LIČU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.


		PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
		GORAN DEDEIĆ		
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KAT.PARCELA 156/3 I 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“	
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vista tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog:	Glavni objekat "A" IZGLLED A.3	Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P	Decembar, 2020 godine	Datum revizije		

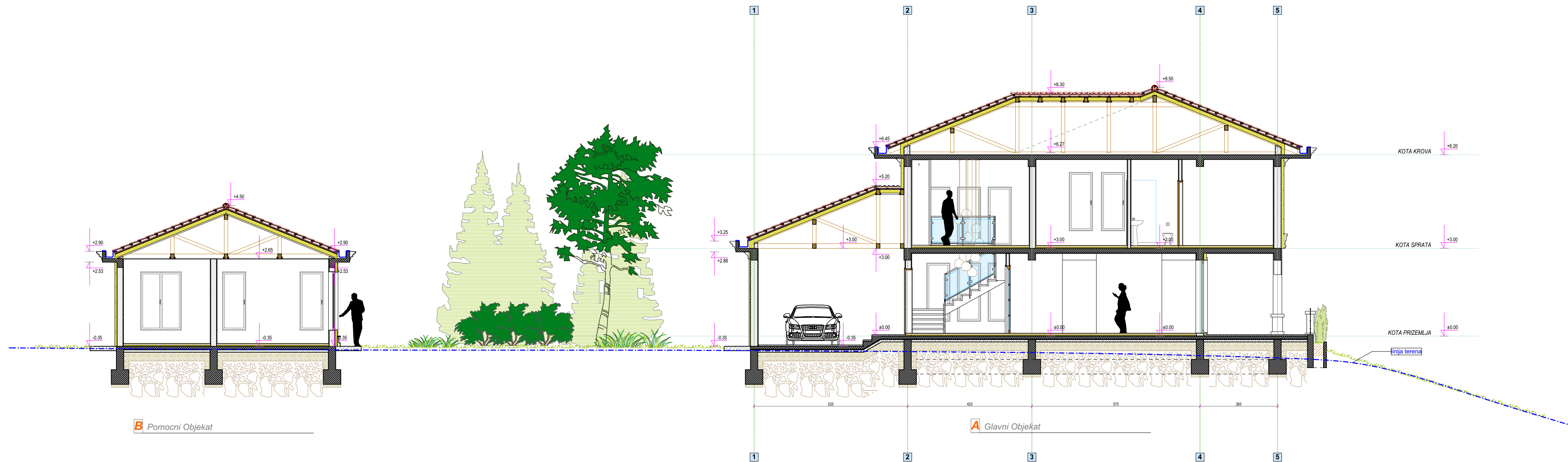




**A** Glavni Objekat


**NAPOMENA:**  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>GORAN DEDEIĆ</b>	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		ARHITEKTURA	R=1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga:    Br. strane:
		Glavni objekat "A" IZGLED A.4	12    12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	
Decembar, 2020 godine			



**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.


		PROJEKTANT: <b>GORAN DEDEIĆ</b>	INVESTITOR: <b>GORAN DEDEIĆ</b>
Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“		
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>R=1:100</b>	
Saradnik:	Prilog: <b>PRESJEK KROZ PARCELU</b>	Br. priloga: <b>13</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2020 godine	Datum revizije		

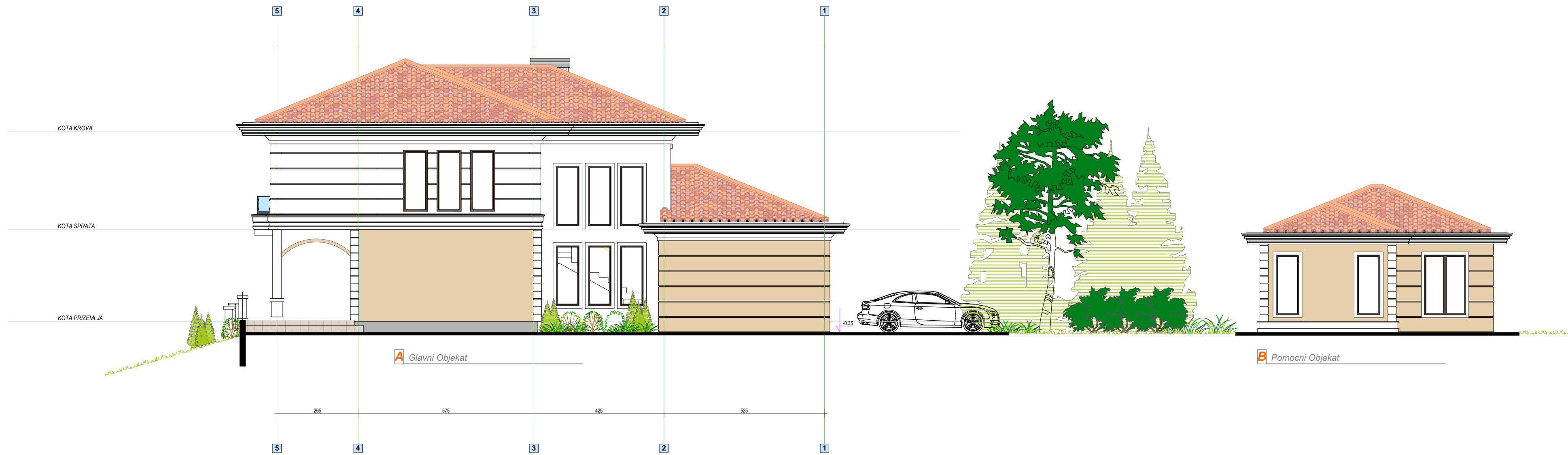





**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

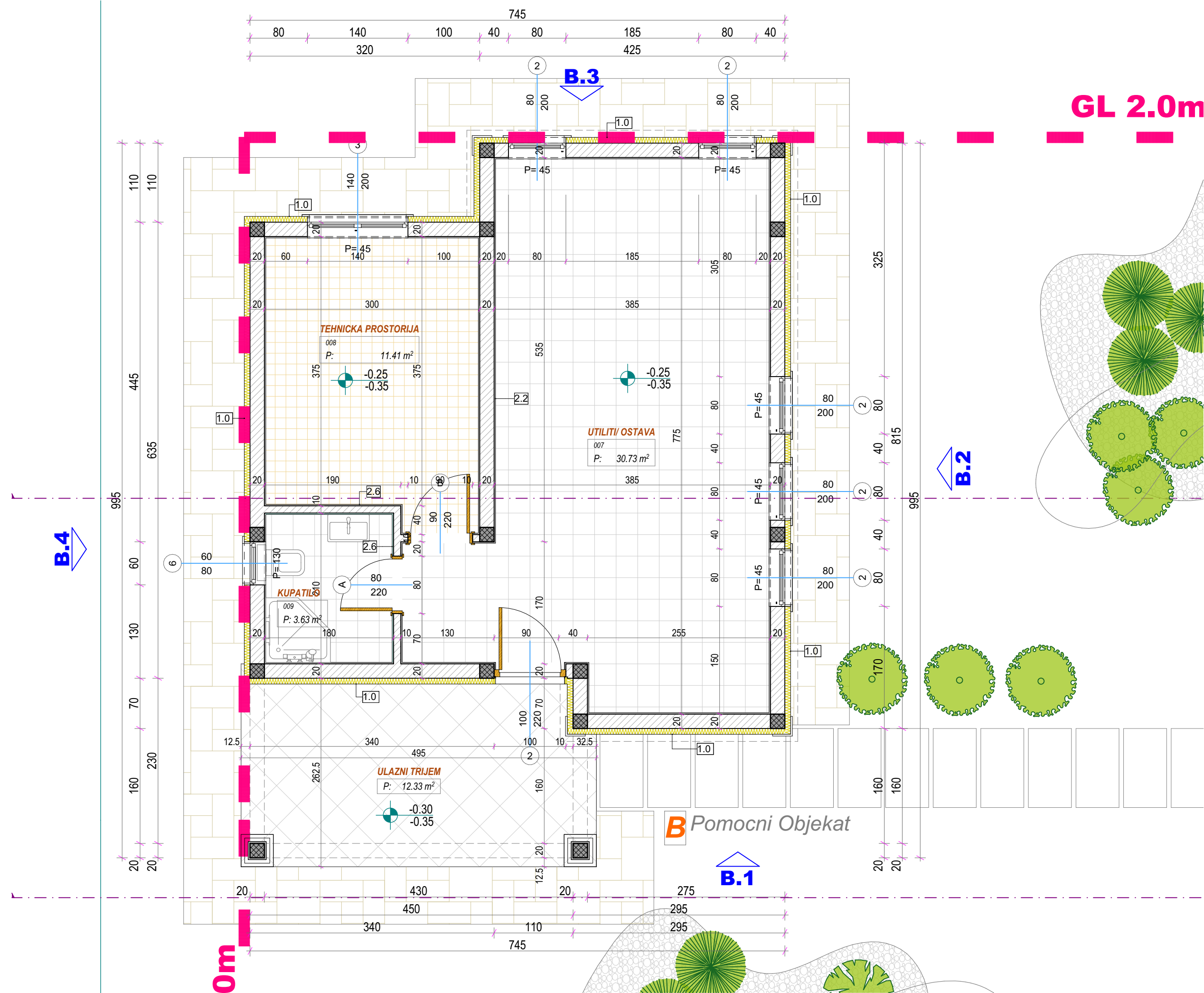
		PROJEKTANT: <b>GORAN DEDEIĆ</b>	INVESTITOR: <b>GORAN DEDEIĆ</b>
Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“</b>		
Glavni inženjer: <b>arh. Mitrevski Goce dipl.ing.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: <b>arh. Mitrevski Goce dipl.ing.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>R=1:100</b>	
Saradnik:	Prilog: <b>IZGLED KROZ PARCELU I-I</b>	Br. priloga: <b>14</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P. <b>Decembar, 2020 godine</b>	Datum revizije:		



**NAPOMENA:**  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

	<b>PROJEKTANT:</b> GORAN DEDEIĆ	<b>INVESTITOR:</b> GORAN DEDEIĆ	
	<b>Objekat:</b> PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE	<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R=1:100	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> IZGLLED KROZ PARCELU II-II	<b>Br. priloga:</b> 15	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Decembar, 2020 godine	<b>Datum revizije</b>		





**B Pomocni Objekat** Povrsine:

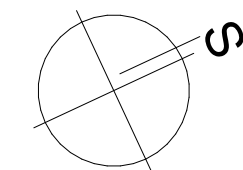
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
0.1	UTILITI / OSTAVA	30.73	25.84	keramika	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
0.2	TEHNICKA PROSTORIJA	11.41	14.14	keramika	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
0.3	KUPATILO	3.63	7.64	keramika	malter- glet /jupol/	malter- glet /jupol/
<b>NETO KORISNO</b>		<b>45.77</b>				

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>
0.4	ULAZNI TRIJEM	11.12

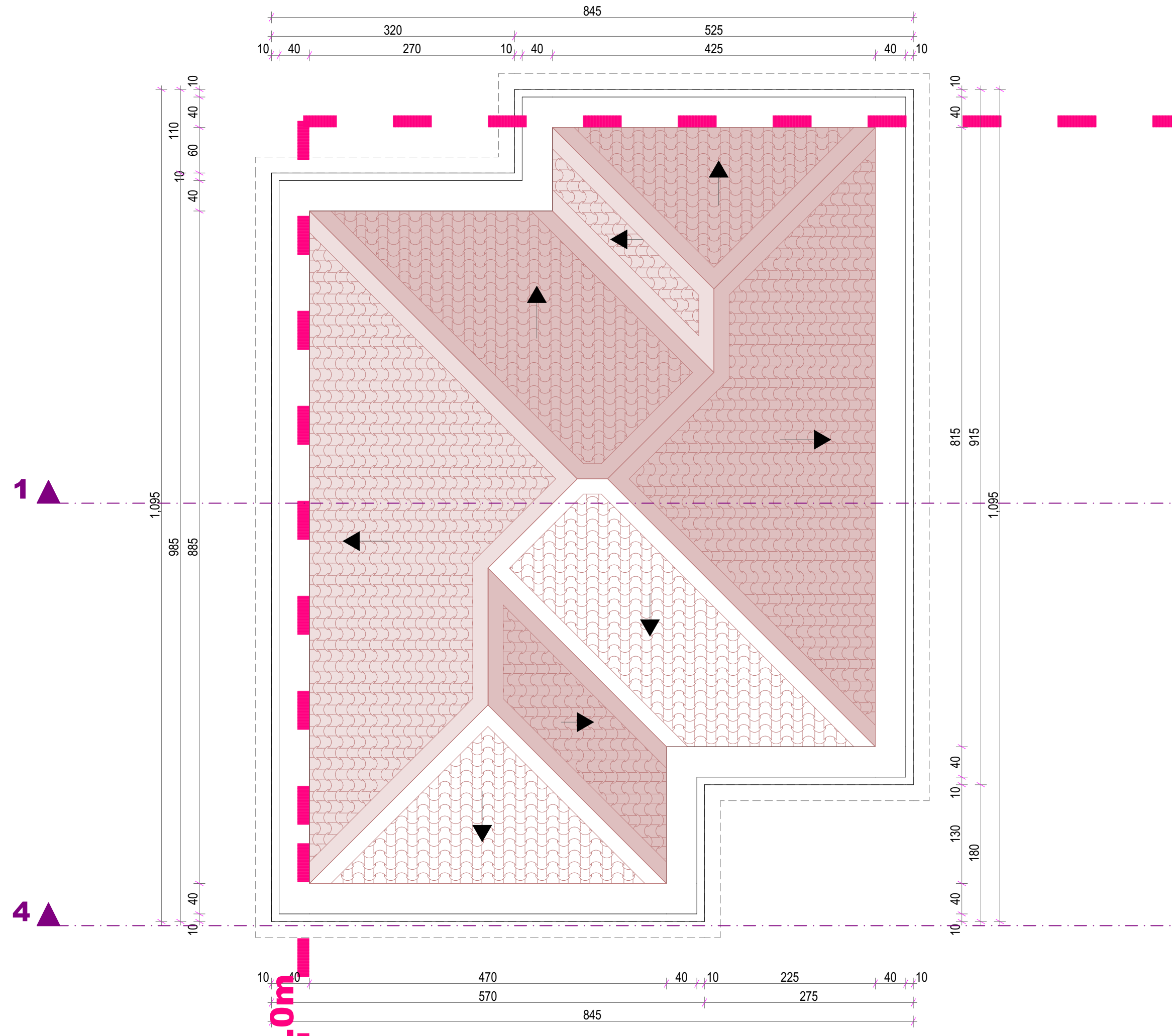
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>56.89</b>
<b>BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>65.65</b>

**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOWI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

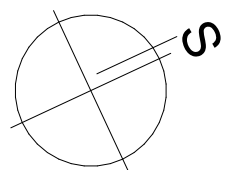



	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	<b>GORAN DEDEIĆ</b>	
	Objekat:	<b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Prilog:	Pomocni objekat "B" OSNOVA	Br. priloga: 16 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Decembar, 2020 godine		Datum revizije	



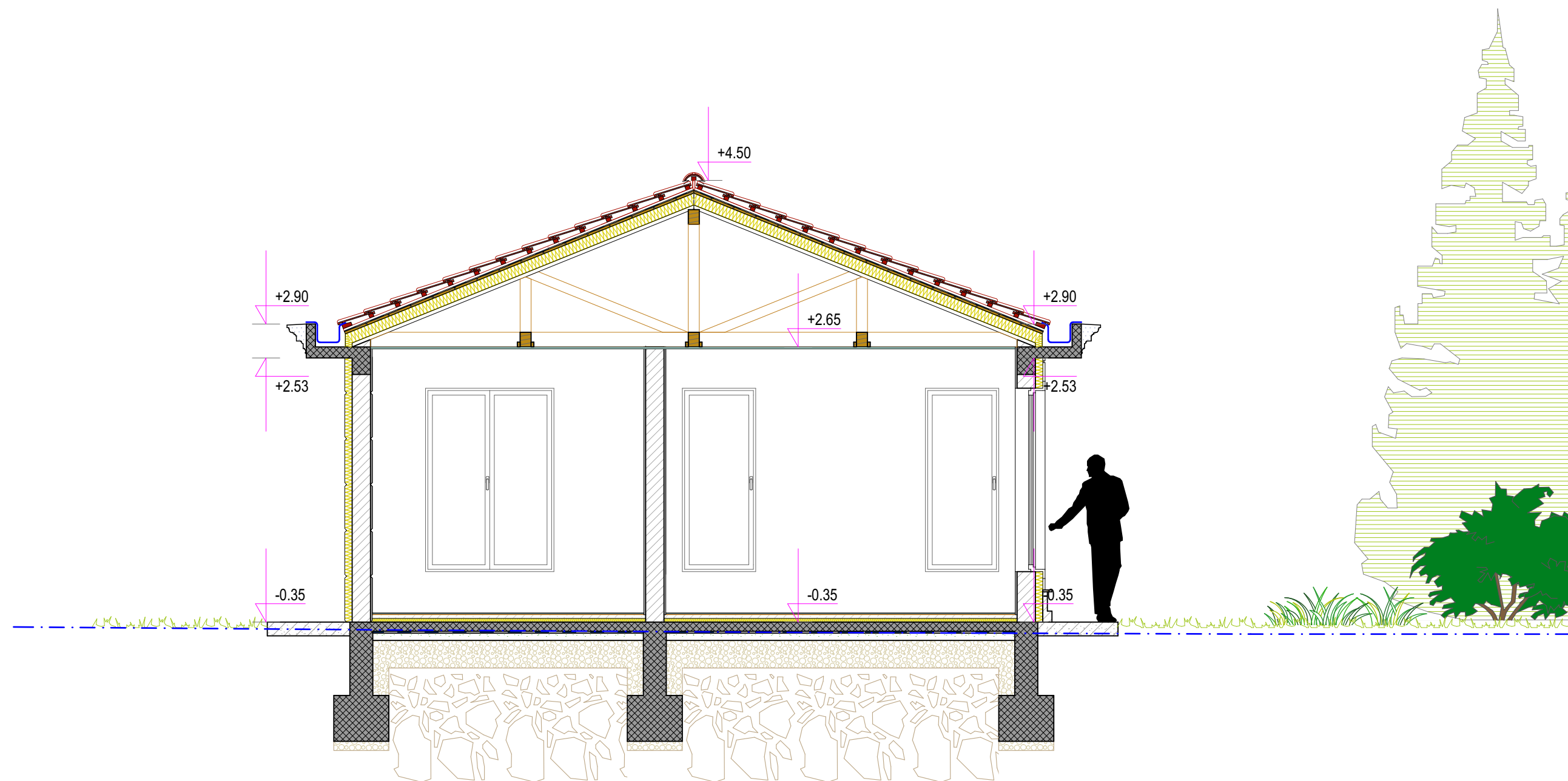
**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVI KUHNJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
			<b>GORAN DEDEIĆ</b>
Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“	
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Pomocni objekat "B" IZGLED KROVA
Datum izrade i M.P	Decembar, 2020 godine		Datum revizije
		Br. priloga:	Br. strane:
		17	R=1:50





**B** Pomocni Objekat

**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



PROJEKTANT: INVESTITOR:

**GORAN DEDEIĆ**

Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“
Glavni inženjer:  arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:  arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R=1:50
Saradnik:	Prilog: Pomocni objekat "B" PRESJEK 1-1 Br. priloga: 18 Br. strane:

Datum izrade i M.P.  Decembar, 2020 godine	Datum revizije
--	----------------



**B** Pomocni Objekat

**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



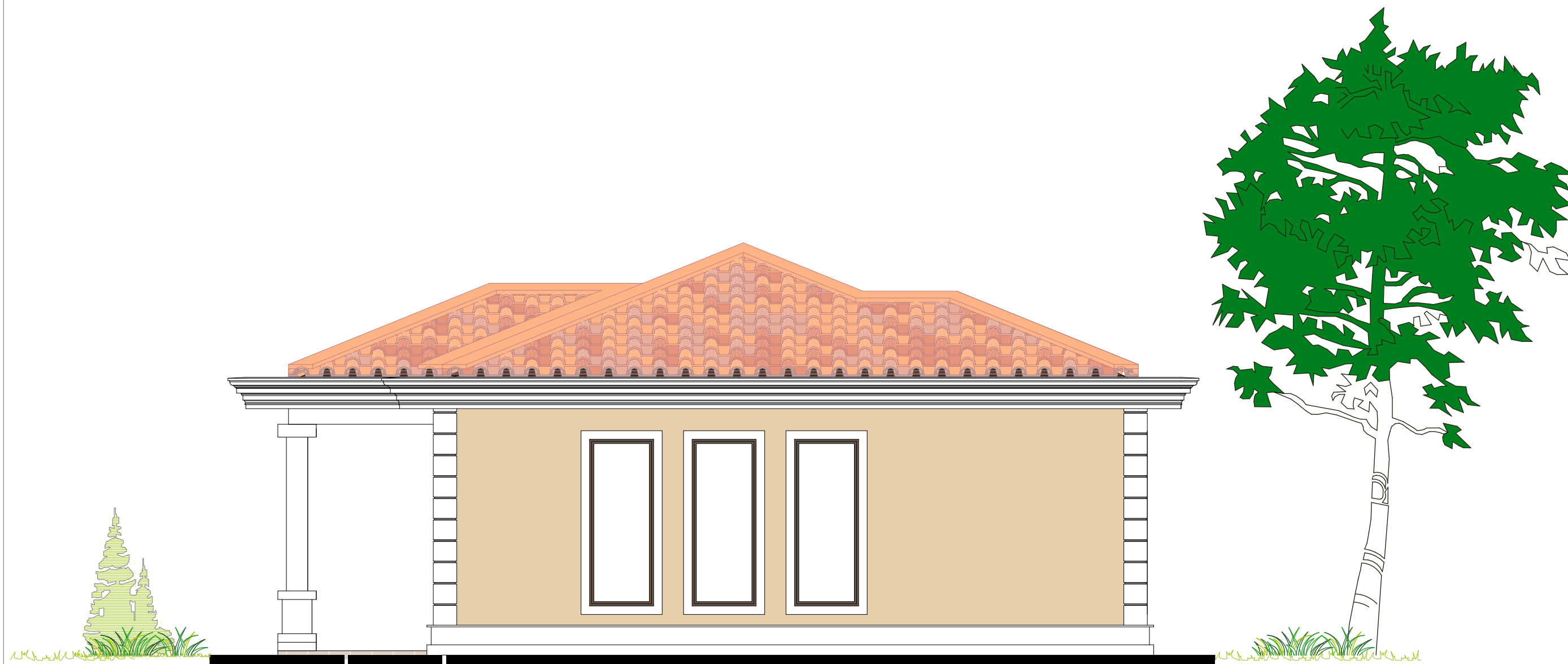
PROJEKTANT:

INVESTITOR:

GORAN DEDEIĆ

Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“	
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	R=1:50
Saradnik:		Prilog:	Pomocni objekat "B" IZGLED B.1	Br. priloga:	19
Datum izrade i M.P	Decembar, 2020 godine		Datum revizije		





**B** Pomocni Objekat

**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

GORAN DEDEIĆ

Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	Prilog: Pomocni objekat "B" IZGLED B.2
Datum izrade i M.P Decembar, 2020 godine	Datum revizije

Oznaka projekta:

R=1:50

Br. priloga:

Br. strane:


20



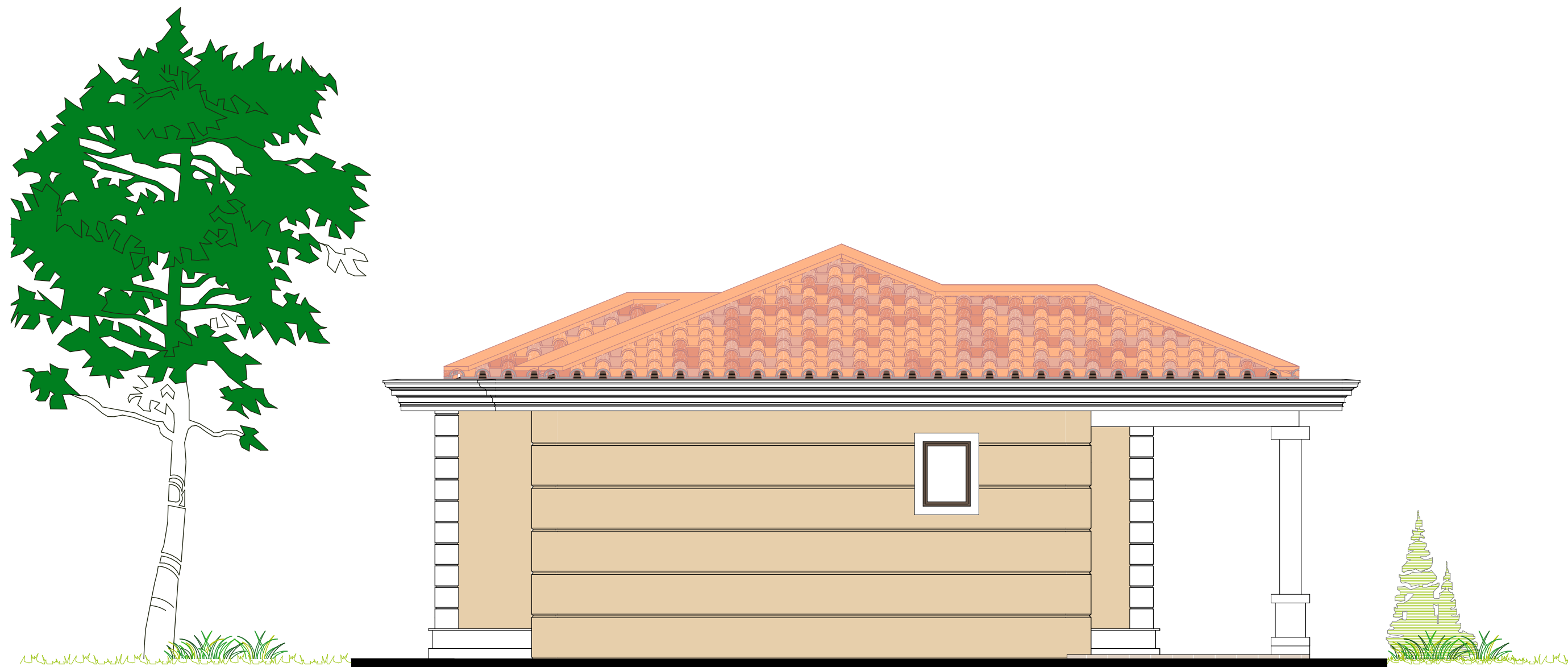
**B** Pomocni Objekat

**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		<b>PROJEKTANT:</b> GORAN DEDEIĆ	<b>INVESTITOR:</b> GORAN DEDEIĆ
<b>Objekat:</b> PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE	<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Pomocni objekat "B" IZGLED B.3	<b>Br. priloga:</b> 21	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Decembar, 2020 godine	<b>Datum revizije</b>		






**B** Pomocni Objekat

**NAPOMENA:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.  
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU  
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		<b>PROJEKTANT:</b> GORAN DEDEIĆ	<b>INVESTITOR:</b> GORAN DEDEIĆ
<b>Objekat:</b> PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> KAT.PARCELA 156/3 i 157/9 K.O. Velje Brdo u ZAHVATU PUP-a „PODGORICA“		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE	<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Pomocni objekat "B" IZGLED B.4	<b>Br. priloga:</b> 22	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Decembar, 2020 godine		<b>Datum revizije</b>	















