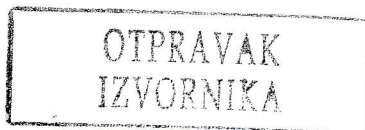


13-460/19-2153
07.02. 20.

UZZ 116/2020
NKCG - PG-24/2020

Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17



Dana 03.02.2020. (trećeg februara dvije hiljade dvadesete) godine u 12,00 (dvanest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupili su i obratili se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti, ovlašćeni zastupnici pravnih lica, i to: -----

1) Glavni grad Podgorica,

Prodavac), i -----
2) Društvo sa ograničenom odgovornošću "MHG DADI" D.O.O. Podgorica,

(u daljem tekstu: **Kupac**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----

Ovlašćenje Punomoćnika Prodavca za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:
- Odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom Gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti – urbanističkih parcela UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13 i UP 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom Faza III“ – izmjene i dopune u Podgorici, donijete od strane Vlade Crne Gore na sjednici održanoj dana 06.06.2019. (šestog juna dvije hiljade devetnaest) godine, pod brojem 07-2254, objavljene u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi, broj 035/19 od 24.06.2019. (dvadeset četvrtog juna dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- Odluke o prodaji građevinskog zemljišta – urbanističkih parcela broj UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13 i UP 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom Faza III“ – izmjene i dopune, donijete od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana 13.06.2019. (šestog juna dvije hiljade devetnaest) godine, pod brojem 02-030/19-2205, objavljene u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi, broj 023/19 od 19.06.2019. (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine;-----
- Saglasnosti, datoj od strane Mladena Ilića, v.d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/19-2153, od 30.01.2020. (tridesetog januara dvije hiljade dvadesete) godine.-----

Punomoćnik Prodavca garantuje da u međuvremenu od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja. -----

104

AS

104

Ovlašćenje zastupnika Kupca za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0828459/001, matični broj 03182525. Zastupnik Kupca, garantuje da kod pravnog lica koje zastupa, od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije bilo statusnih niti promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. -----

Prethodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave i to: -----

- a) List nepokretnosti 5781 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 03.02.2020. (trećeg februara dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 101-956-4640/2020, po čijem "A" dijelu evidentirana je nepokretnosti koja je predmet pravnog posla, kao parcela 7893/51, potes Čemovsko polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 1527 kvm, svojina Crne Gore – Subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1. - U "G" dijelu lista na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----
- b) Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom Gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti – urbanističkih parcela UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13 i UP 14 u zahvatu Dtealnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom Faza III“ – izmjene i dopune u Podgorici, donijetu od strane Vlade Crne Gore na sjednici održanoj dana 06.06.2019. (šestog juna dvije hiljade devetnaest) godine, pod brojem 07-2254, objavljene u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi, broj 035/19 od 24.06.2019. (dvadeset četvrtog juna dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- c) Odluku o prodaji građevinskog zemljišta – urbanističkih parcela broj UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13 i UP 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom Faza III“ – izmjene i dopune, donijete od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana 13.06.2019. (šestog juna dvije hiljade devetnaest) godine, pod brojem 02-030/19-2205, objavljene u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi, broj 023/19 od 19.06.2019. (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- d) Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 04/19 od 05.12.2019. (petog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta, zaveden kod Glavnog grada Podgorica 30.12.2019. (tridesetog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 01 031/19-10150;-----
- e) Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada broj 01-018/20-402 od 27.01.2020. (dvadeset sedmog januara dvije hiljade dvadesete) godine, o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta;-----
- f) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- g) Saglasnost, data od Mladena Ilića, v.d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/19-2153, od 30.01.2020. (tridesetog januara dvije hiljade dvadesete) godine.-
- h) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0828459/001, matični broj 03182525, za Kupca.-----
- i) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-24/2020, od dana 29.01.2020. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- j) Lične karte, Punomoćnika Prodavca i izvršnog direktora Kupca.-----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, izuzev isprava pod b) i c), u koje notar izvršio uvid, pročitao ih i nakon toga vratio strankama, iz razloga što iste su objavljene u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi. Notar je prethodno, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom.-----

Stranke pred Notarom izjavljuju da su postigle saglasnost volja da pred Notarom u formi notarskog zapisa, zaključče Ugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet prodaje će imati nepokretnost,

DM

KS

SA

evidentiranu po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 5781, KO Podgorica III, kao parcela 7893/51, potes Ćemovsko polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 1527 kvm, svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1.-----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Zastupnici Ugovornih strana izjavljuju da u pravnom poslu istupaju u ime i za račun pravnih lica koja zastupaju.-----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----
- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; --
- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na nepokretnostima, i -----
- Zakona o državnoj imovini, koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorio da u „B“ dijelu prezentiranog lista, izvršen je pogrešan upis matičnog broja Prodavca, te na moguće posljedice takvog stanja isprave po ishod pravnog posla, međutim stranke izjavljuju da insistiraju na preduzimanju pravnog posla kod takvog stanja isprava, snose sve rizike za isto a Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koja je predmet prodaje i izvršile upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti su pribavile uvjerenja nadležnih poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na nepokretnost koja je predmet prodaje i Prodavca, kao vlasnika, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke, zbog neplaćenih poreza, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upozorio da one, a posebno Prodavac snose odgovornost za zakonitost sprovođenja postupka prodaje državne imovine i izvještavanje nadležnih organa o izvršenoj prodaji, a da notarski zapis se sačinjava, na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da su sve to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Nakon što je Notar ispitaio i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključče, -----

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. Predmet

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirana je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 5781, KO Podgorica III, kao parcela 7893/51, potes Ćemovsko polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 1527 kvm, svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1.

2. Prodaja

2.1. Prodavac prenosi uz naknadu na Kupca pravo svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, a Kupac taj prenos prihvata i obavezuje se da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora.

3. Cijena

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 232,00 (dvije stotine trideset dva i 00/100) eura, po 1 (jednom) kvm površine, što za površinu od ukupno 1527 kvm, iznosi ukupno 354.264,00 (tri stotine pedeset četiri hiljade dvije stotine šezdeset četiri i 00/100) eura.

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac će isplatiti Prodavcu, uplatom na račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31, koji se vodi kod Podgoričke Banke AD Podgorica, Member of OTP Group, i to:

a) Iznos od 34.357,50 (trideset četiri hiljade tri stotine pedeset sedam i 50/100) eura, Kupac je na ime depozita za učešće u javnom pozivu broj 04/19, uplatio prije zaključenja Ugovora.

b) Iznos od 319.906,50 (tri stotine devetnaest hiljada devet stotina šest i 50/100) eura, Kupac će uplatiti u roku od 8 (osam) dana od danja zaključenja Ugovora.

4. Obezbjedenja

4.1. Ugovorne strane su saglasne da Prodavac saglasnost za promjenu upisa prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca da neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca, sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će pristupiti pred notarom i dati mu nalog da izda cjelovite otpravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca i katastru nepokretnosti preda zahtjev za promjenu upisa prava svojine u korist Kupca.

4.2. Ugovorne strane su saglasne da ne vrši se zabilježba notarskog zapisa Ugovora, na predmetnoj nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti.

5. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

5.1. Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu navedenu u listu nepokretnosti. --

5.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju.

5.3. Prodavac garantuje da nepokretnost nema pravnih nedostataka i da nije predmet spora. ----

5.4. Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnog uznemiravanja (evikcije), a naročito garantuje da je puni, ničim ograničeni titular prava svojine, da na nepokretnosti ne postoje prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju njegova svojinska prava. -----

5.5. Prodavac garantuje Kupcu, da ima isključivo pravo svojine na nepokretnosti, da isto je stekao u potpunosti u skladu sa zakonom, da ne postoji bilo kakav sudski ili drugi postupak za osporavanje prava svojine, te da u vezi nepokretnosti nije zaključio bilo koji drugi ugovor ili izvršio bilo kakvo drugo raspolaganje, kao i da na istim ne postoji zabrana raspolaganja. -----

5.6. Nepokretnost nije niti će biti opterećena nekom stvarnom službenošću. Za nepokretnost nije uzeta kapara od drugih lica niti je zaključen neki drugi ugovor ili predugovor. -----

M

AS

74

5.7. Prodavac garantuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

6. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti -----

6.1. Primopredaja nepokretnosti biće izvršena na dan isplate cjelokupne prodajne cijene. -----

6.2. Prodavac će na dan primopredaje Kupcu predati nepokretnost oslobođenu od lica i stvari i uvesti ga u mirni, ni od koga / čega ometani posjed. -----

6.3. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

6.4. Prodavac se obavezuje da Kupcu preda nepokretnost u stanju u kakvom je bila na dan obilaska od strane Kupca. -----

7. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

7.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

8. Troškovi i porezi -----

8.1. Troškove notarskog zapisa, poreza na promet nepokretnosti i promjena upisa prava prava svojine snosi Kupac. -----

9. Odobrenja -----

9.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima ili saglasnostima. -----

10. Pravo preče kupovine -----

10.1. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnosti ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

10.2. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnosti ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine. -----

11. Raskid Ugovora -----

11.1. Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana, u formi u kojoj je i zaključen. -----

11.2. Ugovor se može raskinuti na zahtjev Kupca, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, isti će biti u obavezi da, na dan raskida Kupcu vrati, cjelokupan iznos primljene prodajne cijene sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

11.3. Ugovor se može raskinuti na zahtjev Prodavca, u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom. -----

U slučaju raskida Ugovora krivicom Kupca, isti će biti u obavezi da Prodavcu vrati nepokretnost u stanju u kakvom ju je i predao i naknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

12. Rješavanje sporova -----

12.1. Ugovorne strane su saglasne da, eventualne sporove povodom Ugovora će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. -----

13. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je: pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio i upozorio stranke na zakonska pravila o kapari, pa stranke izjavljuju da shvataju upozorenja i pouke Notara, ali da ne žele ugovaranje kapare. -----

Notar je poučio stranke posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca, za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiće se upisom u katastar nepokretnosti; -----

- Notar će po službenoj dužnosti, otpравак izvornika notarskog zapisa dostaviti: Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; Poreskoj upravi - PJ Podgorica; Upravi policije-Sektoru za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma i Glavnom gradu Podgorica – Upravi lokalnih javnih prihoda; - shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, dužni su da zahtjev za upis promjena na nepokretnostima podnesu u roku od 15 (petnaest) dana, od dana nastanka promjena; -----

- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoći nepokretnosti, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla; -----

- shodno odredbama 61 Zakona o državnoj imovini, Prodavac je dužan da zaključene ugovore o sticanju i raspolaganju nepokretnim stvarima i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini dostavlja Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere. Ugovori iz stava 1 ovog člana dostavljaju se i organu uprave nadležnom za poslove imovine, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere, radi vođenja evidencije u skladu sa zakonom. Odredbama člana 63 istog zakona propisana je kazna za pravno lice i odgovorno lice, u slučaju nepostupanja po odredbama prethodno naznačenog člana zakona.-----

14. Prilozi -----

14.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 5781 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 03.02.2020. (trećeg februara dvije hiljade dvadeste) godine, pod brojem 101-956-4640/2020;-----

b) Izveštaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 04/19 od 05.12.2019. (petog decembra dvije hiljade devetnaeste)

godine, Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta, zaveden kod Glavnog grada Podgorica 30.12.2019. (tridesetog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 01 031/19-10150;-----

c) Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada broj 01-018/20-402 od 27.01.2020. (dvadeset sedmog januara dvije hiljade dvadesete) godine, o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta;-----

d) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

e) Saglasnost, data od Mladena Ilića, v.d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/19-2153, od 30.01.2020. (tridesetog januara dvije hiljade dvadesete) godine.-

f) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0828459/001, matični broj 03182525, za Kupca.-----

g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-24/2020, od dana 29.01.2020. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadesete) godine.-----

h) Lične karte, Punomoćnika Prodavca i izvršnog direktora Kupca.-----

14.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su:-----

a) List nepokretnosti 5781 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 03.02.2020. (trećeg februara dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 101-956-4640/2020;-----

b) Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 04/19 od 05.12.2019. (petog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta, zaveden kod Glavnog grada Podgorica 30.12.2019. (tridesetog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 01 031/19-10150;-----

c) Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada broj 01-018/20-402 od 27.01.2020. (dvadeset sedmog januara dvije hiljade dvadesete) godine, o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta;-----

d) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

e) Saglasnost, data od Mladena Ilića, v.d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/19-2153, od 30.01.2020. (tridesetog januara dvije hiljade dvadesete) godine.-

f) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0828459/001, matični broj 03182525, za Kupca.-----

g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-24/2020, od dana 29.01.2020. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadesete) godine.-----

15. Završne odredbe -----

15.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima. -----

15.2. Kupac je ovlastio Notara da, u njegovo ime, preda Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, zahtjev za promjenu upisa prava svojine, u skladu sa Ugovorom.-----

15.3. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Prodavac (1x); -----

- Kupac (1x);-----

- Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1x); -----

- Poreska uprava - PJ Podgorica (1x); -----

- Uprava policije-Sektor za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x); -----

- Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 520,00 (pet stotina dvadeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21 % (dvadeset jedan posto) u iznosu od 109,20 (stotinu devet i 20/100) eura, što sve iznosi ukupno 629,20 (šest stotina dvadeset devet i 10/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama i neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

U Podgorici, dana 03.02.2020. (trećeg februara dvije hiljade dvadeste) godine u 12,30 (dvanest i trideset) časova. -----

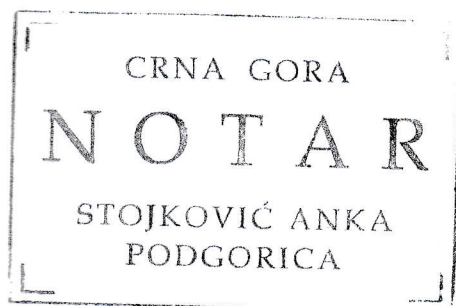
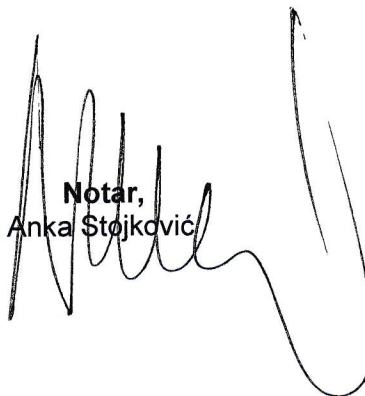
Prodavac,
Glavni grad Podgorica
Direkcija za imovinu
Punomoćnik Dino Kočan



Kupac,
"MHG DADI" D.O.O. Podgorica
Izvršni direktor Irma Muratović



Notar,
Anka Stojković



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Opravak izvornika je **ovjeren i potpun sa prilogom**:-----

-**Fotokopija**: List nepokretnosti 5781 – Izvod, KO Podgorica III;-----

-**Fotokopija**: Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 04/19 od 05.12.2019. godine; -----

-**Fotokopija**: Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada broj 01-018/20-402 od 27.01.2020. godine; -----

-**Fotokopija**: Opravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. godine.-----

-**Fotokopija**: Saglasnost, data od Mladena Ilića, v.d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/19-2153, od 30.01.2020. godine;-----

-**Fotokopija**: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0828459/001, matični broj 03182525, za Kupca.-----

-**Fotokopija**: Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-24/2020, od dana 29.01.2020. godine. -----

Opravak izvornika sastavljen je za **Prodavca**. -----

UZZ broj 116/2020

NKCG - PG-24/2020

U Podgorici, dana 03.02.2020. godine

Notar,
Anka Stojković

