



Broj: UP I 30-332/20-342/1 28. decembar 2020. godine

Za: **NARODNA KUHINJA SABORNOG HRAMA HRISTOVOG VASKRSENJA**
Bul. Džordža Vašingtona, br. 3, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-342 od 7. decembra 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. 30-332/20-342 od 7. decembra 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi, na djelovima katastarskih parcela br. 3796/1 i 3797 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje je neophodno dopuniti dokazom o svojstvu investitora za katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me