



Broj: UP I 30-332/20-321/3 28. decembar 2020. godine

Za: **GORAN DEDEIĆ**
Radoja Dakića, br. 5/3, City kvart, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-321 od 12. novembra 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. 05-1813/1 od 30. oktobra 2020. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 156/3 i 157/9 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je zahtjev 10. novembra 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Nakon uvida u dostavljeno idejno rješenje, glavni gradski arhitekta Vas je aktom br. UP I 30-332/20-321/1 od 18. novembra 2020. godine obavijestio o potrebnim izmjenama projektne dokumentacije, naglašavajući da će nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja pristupiti kontroli usaglašenosti dokumentacije sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima.

Aktom br. UP I 30-332/20-321/2 od 14. decembra 2020. godine dostavili ste izmijenjeno idejno rješenje u skladu sa primjedbama datim od strane ovog organa.

U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta, preispitati oblikovanje prostora pripadajućeg terasama (oblikovanje ploče na sjeveroistočnoj fasadi prenađlašeno; preispitati potrebu za lučnim elementima u prizemlju; ukloniti plastiku na stubovima). Uskladiti materijalizaciju fasadnih zidova dimnjaka sa ostalim fasadama objekta.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: **Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica**
Tel: **020 665 077; 020 665 042**
e-mail: **andrijana.pavicevic@podgorica.me**