

## OBRAZAC 1

Pečat projektanta	Pečat revidenta
-------------------	-----------------

INVESTITOR

**Mugoša Srđan, Podgorica**

OBJEKAT

**STAMBENI OBJEKAT  
Stanovanja male gustine**

LOKACIJA

K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe,  
na **UP 49\***, u zahvatu DUP-a "Dahna 1",  
u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**D.O.O. "ČELEBIĆ"**  
Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

ODGOVORNO LICE

**Andrija Radusinović, dipl.ecc**

GLAVNI INŽENJER

**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**  
Br. Licence UPI 107/7-375/2

decembar 2020.g.

## OBRAZAC 1a

Pečat projektanta	Pečat revidenta
-------------------	-----------------

INVESTITOR

**Mugoša Srđan, Podgorica**

OBJEKAT

**STAMBENI OBJEKAT  
Stanovanja male gustine**

LOKACIJA

K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe,  
na **UP 49\***, u zahvatu DUP-a "Dahna 1",  
u Podgorici

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**D.O.O. "ČELEBIĆ"**  
Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

ODGOVORNO LICE

**Andrija Radusinović, dipl.ecc**

ODGOVORNI INŽENJERI

**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**  
Br. Licence UPI 107/7-375/2

decembar 2020.g.

# SADRŽAJ za Idejno rješenje: DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

## SADRŽAJ:

### Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana \***obrazac 1, 1a**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva
- Rješenje o registraciji privrednog društva
- Licenca privrednog društva
- Polisa osiguranja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja za stambeni objekat
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licence glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. 08-332/20-995)
- Izjava o usaglašenosti sa važećim propisima \***obrazac 3**

### Tekstualni dio

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Ostvareni bilans površina

### Grafički dio

1. Geodetska situacija .....R 1: 250
2. Situacija objekta .....R 1:250
3. Osnova prizemlja .....R 1:50
4. Osnova krovnih ravni .....R 1:50
5. Presjek A-A .....R 1:50
6. Presjek B-B .....R 1:50
7. Južna (ulazna) fasada objekta .....R 1:50
8. Zapadna fasada objekta .....R 1:50
9. Sjeverna fasada objekta .....R 1:50
10. Istočna fasada objekta .....R 1:50
11. Prostorni prikazi objekta

## **STAMBENI OBJEKAT**

K.P. 21/1 i 20/3, K.O. Dajbabe  
na UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici



Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: [office@celebic.com](mailto:office@celebic.com)  
[www.celebic.com](http://www.celebic.com)

Oktoih 2, Donja Gorica  
81000 Podgorica, Crna Gora

*Izvod iz Centralnog registra  
i registracija privrednog društva*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0049154 / 022  
PIB: 02073048

Datum registracije: 07.08.2002.  
Datum promjene podataka: 28.01.2020.

### "ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /022

Skraćeni naziv: ČELEBIĆ  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 20.07.1998.  
Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Statuta: 23.01.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: OKTOIH BR. 2 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: OKTOIH BR. 2 PODGORICA  
Adresa sjedišta: OKTOIH BR. 2 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 6.451.427,46Euro (Novčani 354.293,25Euro, nenovčani 6.097.134,21Euro  
)  
Stari registarski broj: 1-2510-00, 50322252

#### OSNIVAČI:

**TOMISLAV ČELEBIĆ** 3101966210046 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 15 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**ANDRIJA RADUSINOVIĆ** 2305965210221

Adresa: PILOTA MILOJEVIĆA I CVETKOVIĆA BR. 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ANDRIJA RADUSINOVIĆ** 2305965210221

Adresa: PILOTA MILOJEVIĆA I CVETKOVIĆA BR. 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.07.2020 godine u 09:30h



Pomoćnica direktora

Dušanka Vujisić

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**- CENTRALA -**  
**Jedinica za velike poreske obveznike**  
BROJ: 20-01-00180-1  
PODGORICA, 12.03.2004. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. i člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,  
PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "ČELEBIĆ" PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
STUDENSKA 16**

Poreskom obvezniku je dodijeljen

**PIB**

**02073048**

(Matični broj)

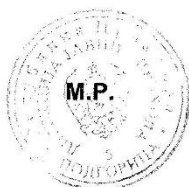
**205**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **29.11.2002.godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-00326-6 od 29.11.2002. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**RUKOVODILAC**

**Jovan Đuranović**



REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**- CENTRALA -**  
**Jedinica za velike poreske obveznike**  
BROJ: 20/31-00166-0  
PODGORICA, 15.03.2004. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01") i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "ČELEBIĆ" PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
STUDENSKA 16**

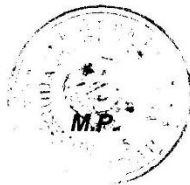
PIB **02073048** **205**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **30/31-01266-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003.godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-01266-9** od **01.04.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



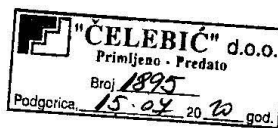
**RUKOVODILAC**

**Jovan Đuranić**

*Licenca privrednog društva*



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak



Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1077-2024/8  
Podgorica, 9.7.2020. godine

**DOO "ČELEBIĆ" PODGORICA**

Ul. Oktobrih broj 2, Podgorica

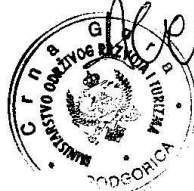
U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 1077-2024/7 od 9.7.2020. godine.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-2024/7

Podgorica, 9.7.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ČELEBIĆ" PODGORICA, PIB: 02073048, broj UPI 107/7-2024/6 od 8.7.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ČELEBIĆ" PODGORICA, PIB: 02073048, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-2024/5 od 3.7.2020. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2024/6 od 8.7.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ČELEBIĆ" PODGORICA, PIB: 02073048, pretežna djelatnost – 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu, broj 1969/1 od 22.8.2008. godine, sa **Jelenom Pejović, diplomiranom inženjerkom arhitekture;**
- 2) Ugovor o radu, broj 73 od 30.1.2004. godine, sa **Milanom Dopučom, diplomiranim građevinskim inženjerom, smjer hidrotehnički;**
- 3) Ugovor o radu, broj 2061/2 od 3.12.2007. godine, sa **Mensurom Murićem, diplomiranim inženjerom građevinarstva;**
- 4) Ugovor o radu, broj 975 od 31.3.2017. godine, sa **Jelenkom Konatarom, diplomiranim inženjerom mašinstva, smjer mehanizacija;**
- 5) Ugovor o radu, broj 1345 od 12.5.2017. godine, sa **Radenkom Vujičićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer elektronika;**

- 6) Rješenje broj UPI 107/7-369/2 od 12.3.2018. godine, kojim je Jeleni Vešović izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) Rješenje broj UPI 107/7-371/2 od 12.3.2018. godine, kojim je Milanu Dopuđi izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) Rješenje broj UPI 107/7-488/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Mensuru Muriću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 9) Rješenje broj UPI 107/7-486/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Jelenku Konataru izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) Rješenje broj UPI 107/7-487/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Radenku Vujičiću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 11) Ovjerena kopija dozvole za stalni boravak, za Radenka Vujičića;
- 12) Sporazum o preuzimanju radnika na neodređeno vrijeme, broj 1421/1 od 29.5.2020. godine, kojim je prekinut radni odnos sa Bojanom Krković;
- 13) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0049154/022.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



*Polisa osiguranja od odgovornosti*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me



## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7759665

**Preuzimač:** Saša Janjević  
**Zamjena polise b** 7758464  
**Zamjena LP br:**

**Ugovornik osiguranja:** ČELEBIĆ  
OKTOIH BR. 2 Podgorica 02073048  
**Osiguranik**  
ČELEBIĆ  
OKTOIH BR. 2 Podgorica 02073048  
**Ugovor o osiguranju:** sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 15.02.2020 do 15.02.2021

### Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatnata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

**Osigurana aktivnost:** izrada projekata i izgradnja objekata-izvođenje radova

### Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

**Teritorijalno pokrivanje:** Crna Gora  
**Učešće osiguranika u štetnom događaju:** 10 %, min 750.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

**Period trajanja osiguranja:** 15.02.2020 do 15.02.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zadatog osiguranja

OSIGURAVAČ

OSIGURAVANIK

## OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

### Obračun premije osiguranja:

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

### Klazure

Naziv	Limit	Franšiza
-------	-------	----------

Premijska stopa: 25.8960

Godišnja premija:	2,589.60 EUR
Premija za period trajanja osiguranja:	2,589.60 EUR
Porez	233.06
Premija sa porezom	2,822.66
Plaćanje premije:	u cjelosti
Podgorica filijala	17.02.2020

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:  
  


M.P.

UGOVORNIK: A  
  




***Ugovor o izradi projektne dokumentacije***

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana **11.12.2020.** godine, između:

- I) Srđan Mugoša** iz Podgorice, ul. Oktobarske revolucije br.1(u daljem tekstu: Naručilac) i
- II) DOO "ČELEBIĆ"**; sjedište: Podgorica, ulica Oktoih br.2; matični broj: 02073048, koje zastupa izvršni direktor Andrija Radusinović, kao odgovorni projektant (u daljem tekstu: Projektant).

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije – Idejnog arhitektonskog rješenja za dogradnju postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli **UP49\*** u zahvatu DUP-a "Dahna 1" u Podgorici.

### Član 2.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju navedenu u članu 1 ovog Ugovora, izradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioaca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

### Član 3.

Projektant je u obavezi da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, izradi i preda Naručiocu u broju primjeraka i u formi, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, najkasnije do **31. januara 2021.** godine.

### Član 4.

Projektant je je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### Član 5.

Projektant je obavezi da odmah postupi po svim primjedbama Naručioaca u vezi sa tehničkom dokumentacijom koja je predmet ovog Ugovora, kao i po eventualnim primjedbama nadležnih organa koji daju saglasnost na Idejno arhitektonsko rješenje iz ovog Ugovora.

#### **Član 6.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora i način plaćanja biće definisani naknadno putem Aneksa ovog ugovora.

#### **Član 7.**

Projektant se obavezuje da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za Odgovornog projektanta i da tu odluku zajedno sa tehničkom dokumentacijom dostavi Naručiocu.

#### **Član 8.**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od 10 dana sa predajom ugovorene dokumentacije, Naručilac stiče pravo da, uz predhodno obavještenje, jednostrano raskine Ugovor, bez obaveze plaćanja posla navedenog u članu 1 ovog Ugovora..

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U slučaju eventualnog spora koji nastane u vezi ovog Ugovora, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

#### **Član 9.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su zaključenjem aneksa u pismenoj formi.

#### **Član 10.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

**ZA NARUČIOCA**

**Srdan Mugoša**

**ZA PROJEKTANTA**

Izvršni direktor

**Andrija Radusinović**

2

*Rješenje o imenovanju  
gavnog i odgovornog inženjera*

**INTERNO**

Podgorica, 11.11.2020.

**Predmet : Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera za izradu Idejnog rješenja**

Izvršni direktor DOO "ČELEBIĆ" Podgorica, na osnovu člana 122. i člana 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te na osnovu svojih ovlaštenja koja proizilaze iz Statuta Društva, donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju ovlaštenog inženjera za izradu Idejnog rješenja**

- Za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP broj 49, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici, na k.p. br.21/1 i 20/3), KO Dajbabe, za potrebe Investitora Srđana Mugošu.

Za ovlaštenog inženjera za izradu Idejnog rješenja imenuje se:

**Irfan Ramčilović**, diplomirani inženjer arhitekture (DOO "ČELEBIĆ" Podgorica).

Imenovani ovlašćeni inženjeri ima sva prava, obaveze i odgovornosti koje proizilaze iz pozitivnih propisa.



**Andrija Radusinović** **ss**  
Izvršni direktor

Dostavljeno:  
Naslovu, a/a

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: [office@celebic.com](mailto:office@celebic.com)  
[www.celebic.com](http://www.celebic.com)

Ulica Oktoih broj 2  
81000 Podgorica, Montenegro

***Licence glavnog i odgovornog inženjera***



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 375/2  
Podgorica, 12.03.2018. godine

IRFAN H. RAMČILOVIĆ

Pera Šoća 14a, lamela 2-2, stan br. 27  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 375/2  
Podgorica, 12.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ramčilović Irfana, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAMČILOVIĆ H. IRFANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-375/1 od 07.02.2018.godine, Ramčilović Irfan, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, br. 4026/2006-280 od 01.07.2006.godine;
- Rješenje br. 03-5303/1 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje br. 03-5303/2 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenje terena, kao i rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2262/18/8 od 01.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-532

Podgorica, 06.07.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**IRFAN H. RAMČILOVIĆ**, diplomiran inženjer arhitekture iz **Podgorice**,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **09.06.2021.** godine.

Obradio:

**Miroslav Aksentijević**, dipl. pravnik



Generalni sekretar

**Nikola Petrović**, dipl. pravnik

***Urbannisticko – tehnicki uslovi***

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/20-1447  
Podgorica, 10.12.2020.godine



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br. 075/19 od 30.12.2019),
- DUP "Dahna 1", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/17–958 od 28.07.2017.g,
- podnietog zahtjeva: Mugoša Srđan, broj D 08-332/20-1447 od 03.11.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 49\*  
U ZAHVATU DUP-a "DAHNA 1" U PODGORICI**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/20-1447  
 Podgorica, 10.12.2020.godine

DUP „DAHNA 1“  
 urbanistička parcela.UP 49\*

Podnosilac zahtjeva,  
 Mugoša Srđan

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 49\* U ZAHVATU DUP-a "DAHNA 1" U PODGORICI

### PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, , 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanistički plan "Dahna 1" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/17-958 od 28.07.2017.g. (evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma).

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

#### Za izradu tehničke dokumentacije

Za katastarske parcele broj 21/1 i 20/3 KO Dajbabe

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

**Mugoša Srđan**, aktom zavedenim kod ovog Organa br D 08-332/20-1447 od 09.12.2020.g.

### POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti 423 - izvod KO Dajbabe i kopija plana od 16.12.2020.godine biće sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

### PLANIRANO STANJE :

Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP 49\* je **SMG- stanovanje male gustine**

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DAHNA 1"																	
Br. Urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Postojeći objekat br.	POSTOJEĆE STANJE							PLAN				NAZIVNA			
			POVRŠINA PRIZEMLU glavni objekat (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA PRIZEMLU Pomoćni objekat (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA PRIZEMLU Ukupno (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	BGP POVRŠINA glavni objekat (m <sup>2</sup> )	BGP POVRŠINA Pomoćni objekat (m <sup>2</sup> )	BGP POVRŠINA Ukupno (m <sup>2</sup> )	INDEKS I ZGRADENOSTI POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	Max BGP (m <sup>2</sup> )	Max indeks za uz.		Max indeks izgrad.		
UP 49*	512											154	461	0.30	0.90	P+2	SMG

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

### Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".*

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim

grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

### **Urbanističke parcele preko kojih prolazi dalekovod 35 kv**

\* Postojeći dalekovod 35 kV prelazi preko pojedinih urbanističkih parcela ,koje su znakom \* označene u grafici i tabelii:

**Do izmještanja** postojećeg dalekovoda treba se pridržavati sljedećih pravila:

- Pri izgradnji objekata treba se pridržavati propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 68/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom
- Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati u blizini vodova, odnosno u zoni koridora koji je dat u grafičkom prilogu.
- Ukoliko postojeći objekti imaju mogućnost dogradnje i nadgradnje prema planskim parametrima datim u tabeli, a mogu ih realizovati van granice koridora ,moguća je realizacija i prije izmještanja dalekovoda.
- Bezbjednost boravka u postojećim objektima koji se nalaze u zoni koridora provjeriti pribavljanjem saglasnosti ,od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji koji definiše minimalnu sigurnosnu horizontalnu udaljenost I sigurnosnu visinu objekata od vodova pod naponom prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 68/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92) , a koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
- Intervencije na postojećim objektima, prema planskim parametrima ,koji se nalaze u zaštitnoj zoni postojećeg dalekovoda nije moguće do izmještanja istog.

### **STANOVANJE MALE GUSTINE**

#### **OPŠTE SMJERNICE**

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BGP objekata za stanovanje je 500 m2 sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna površina pod objektom je 200 m2.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

#### **PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalni površina pod objektom (objektima) data je u tabeli.
- Maksimalna BGP objekta data je u tabeli.

- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m<sup>2</sup> , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ,garaže ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

## **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.



Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

## **PRIRODNE KARAKTERISTIKE**

### **Topografija prostora**

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa  $42^{\circ}26'$  sjeverne geografske širine i  $19^{\circ}16'$  istočne geografske dužine.

Područje u zahvatu DUP-a je ravan teren, na koti 35-37 mnv.

### **Inženjersko geološke karakteristike**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrozonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- |                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090      |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47    |
| ▪ ubrzanje tla Qmax(q)        | 0,288 - 0,360      |
| ▪ intenzitet u (MCS)          | 9 <sup>o</sup> MCS |

### **Hidrološke karakteristike**

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerizagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

### **Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C.

Maritimni uticaj ogleđa se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

### **Vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

### **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

### **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

## Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše

## OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnjaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

**Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

**Prostor za boravak** smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

**Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. **Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj :**

#### **Saobraćaj u mirovanju**

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

<b>vrsta objekta</b>	<b>broj parking mjesta</b>
planirano stanovanje	PM / stanu
stanovanje i administracija	M na 50m <sup>2</sup>

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

### **Elektroenergetika :**

- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a

DUP-om Dahna 1 napajanje električnom energijom objekata iz trafostanice zona A planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV, "nova 1" 1x1000kVA.

### **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalaciju.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, , 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, , 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju objekata

Lučić Risto, dipl.inž.el.

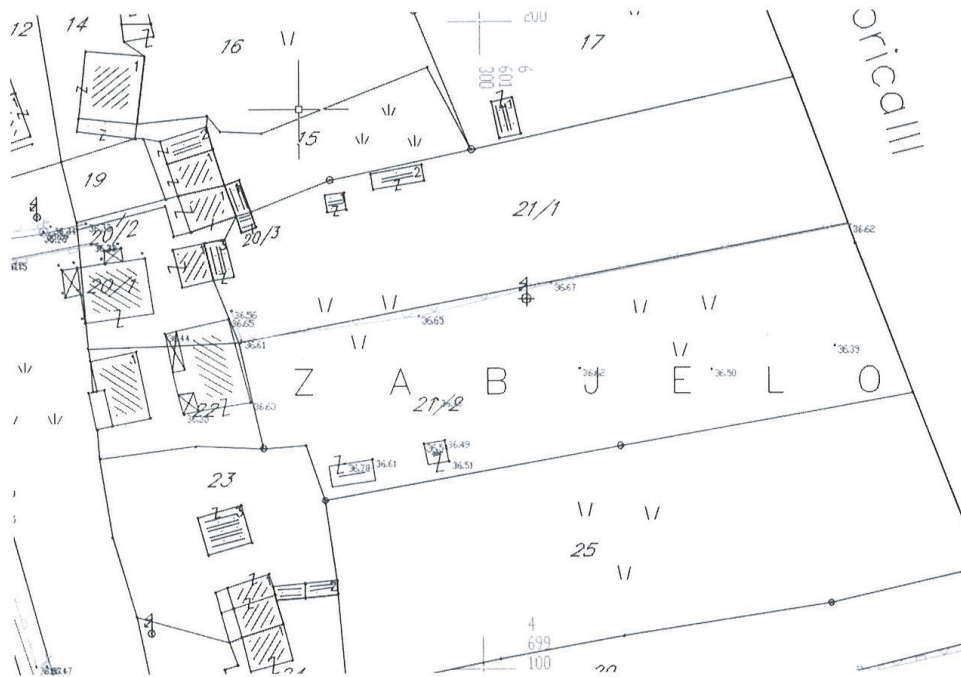
**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

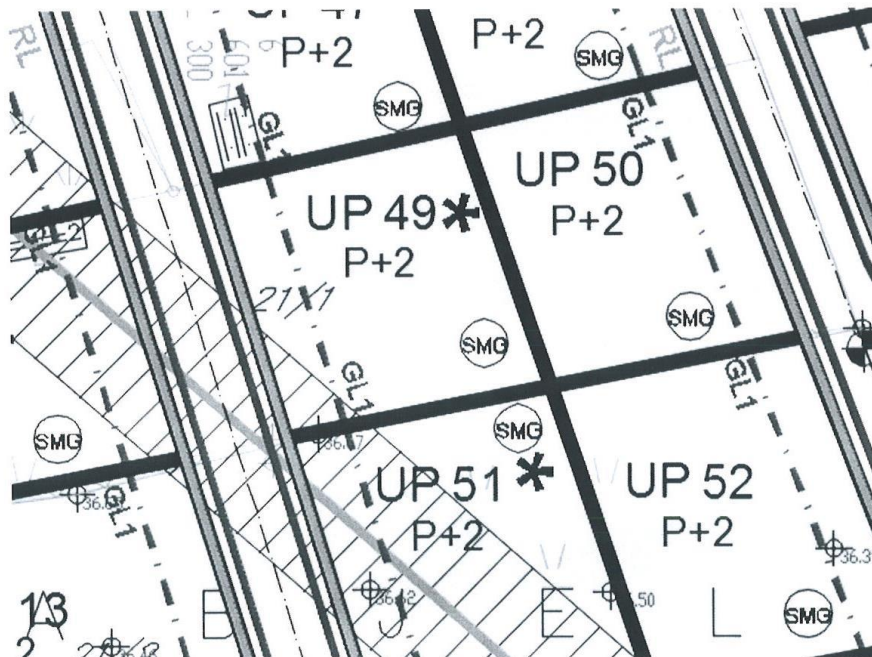
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: D 08-332/20-1447  
Podgorica, 10.12.2020.godine




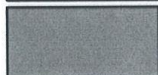

DUP „DAHNA 1“  
urbanistička parcela.UP 49\*

Podnosilac zahtjeva,  
Mugoša Srđan

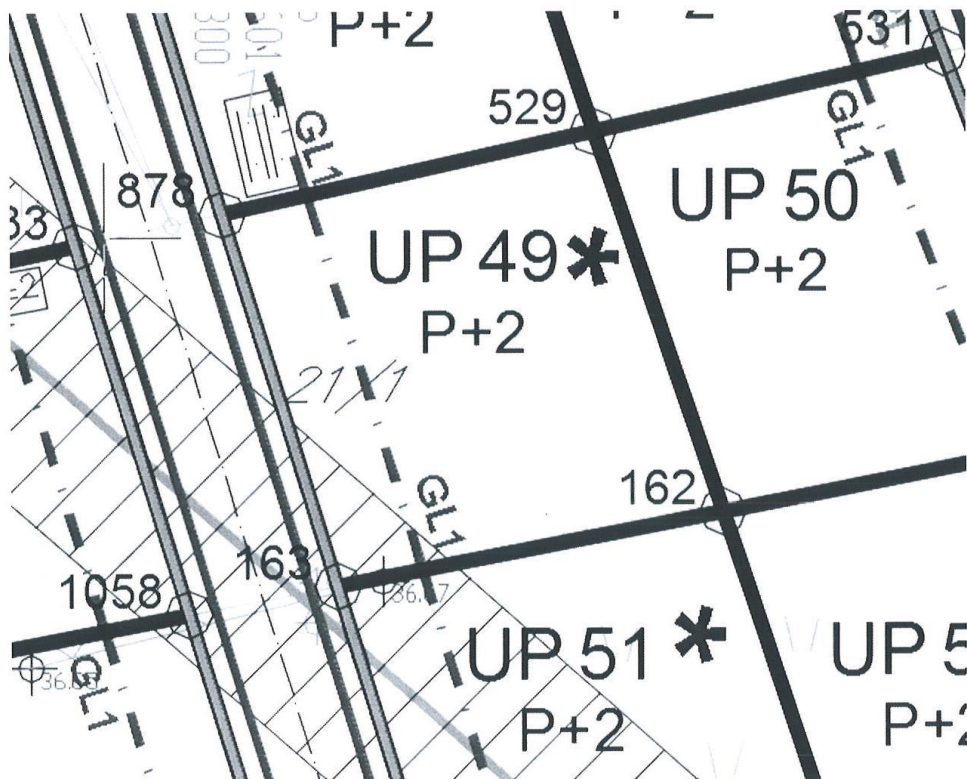


TOPOGRAFSKA KATASTARSKA PODLOGA	BR.PRILOGA 1
---------------------------------	--------------



-  granica zone zaštite dalekovoda
-  urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  površine za stanovanje male gustine





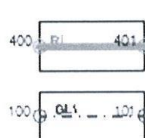
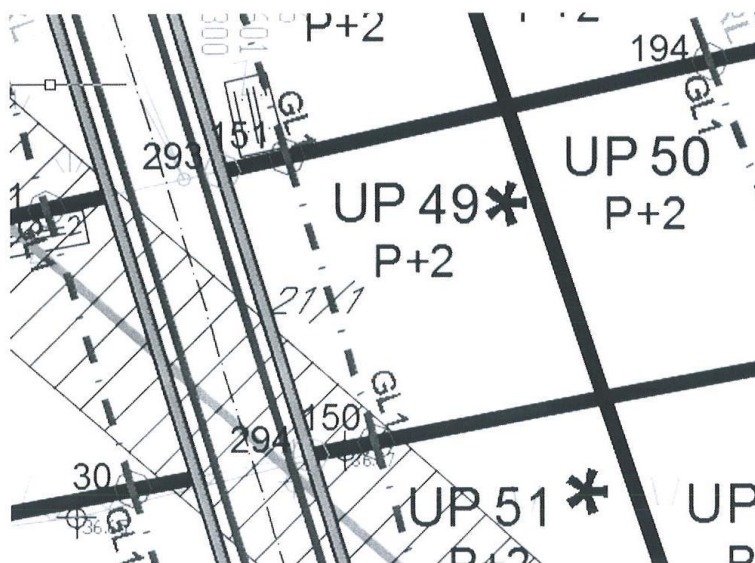
UP49 P:512.45	878	6601301.549	4699180.968
	163	6601308.162	4699159.317
	162	6601330.525	4699163.622
	529	6601323.09	4699185.751

PLAN PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinatama urbanističkih parcela	BR.PRILOGA 3
--	--------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/20-1447  
 Podgorica, 10.12.2020.godine

DUP „DAHNA 1“  
 urbanistička parcela.UP 49\*

Podnosilac zahtjeva,  
 Mugoša Srđan



regulaciona linija sa koordinatama prelomnih tačaka

građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka

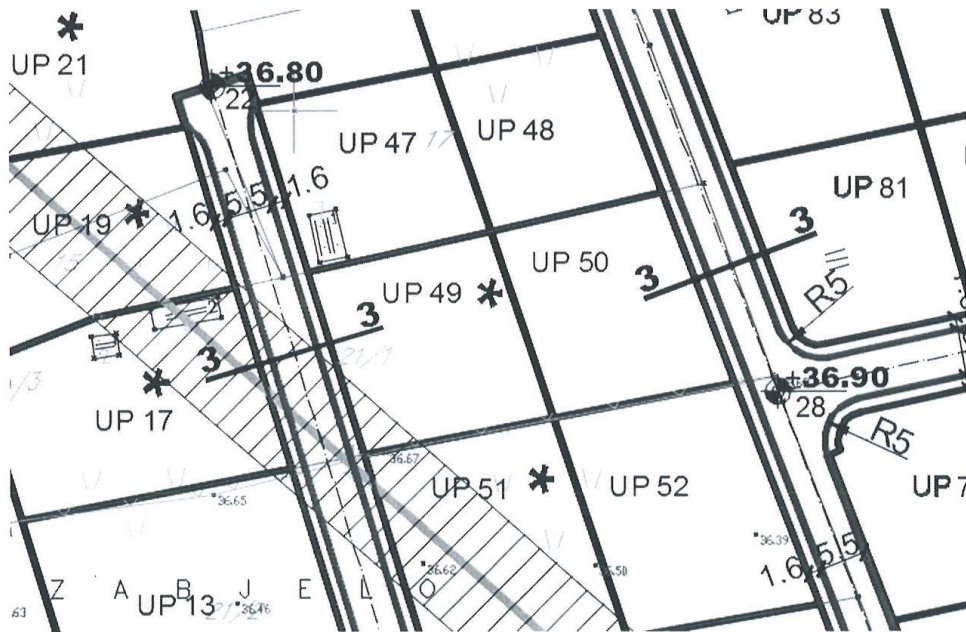
150	6601267.254	4699389.166	293	6601301.549	4699180.968
151	6601268.547	4699386.544	294	6601308.162	4699159.317

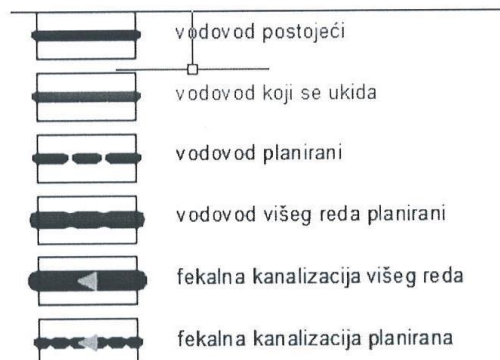
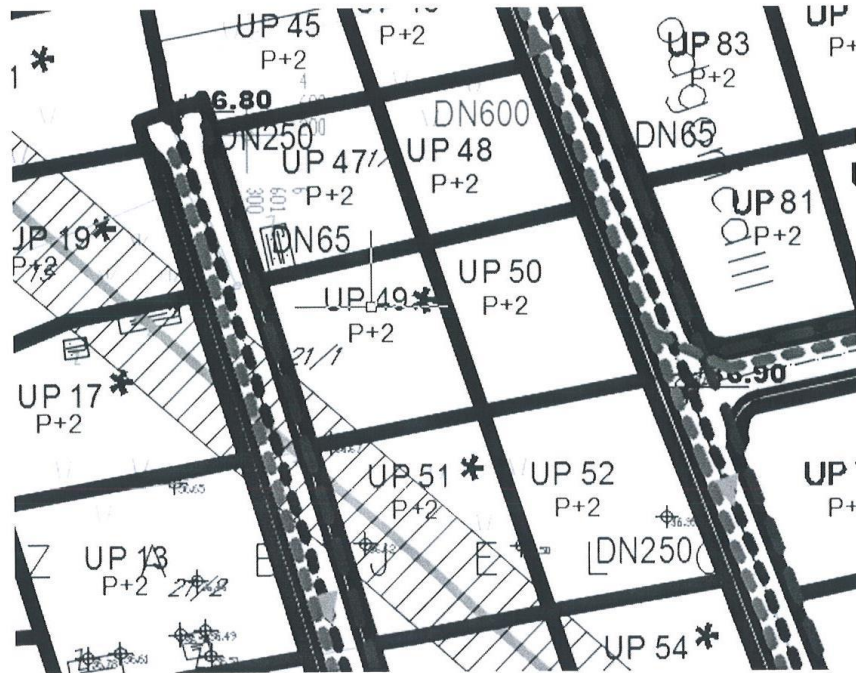
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija	BR.PRILOGA 4
---	--------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: D 08-332/20-1447  
Podgorica, 10.12.2020.godine

DUP „DAHNA 1“  
urbanistička parcela UP 49\*

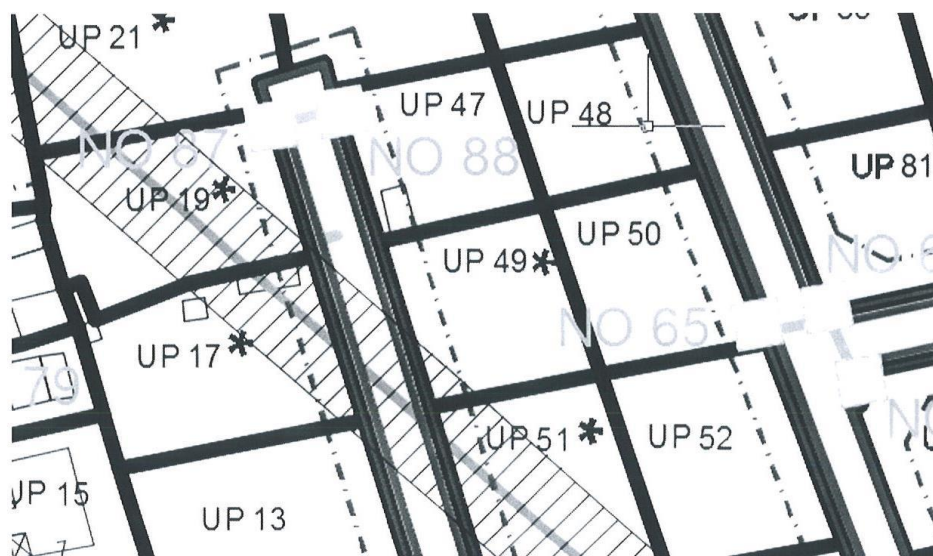
Podnosilac zahtjeva,  
Mugoša Srđan








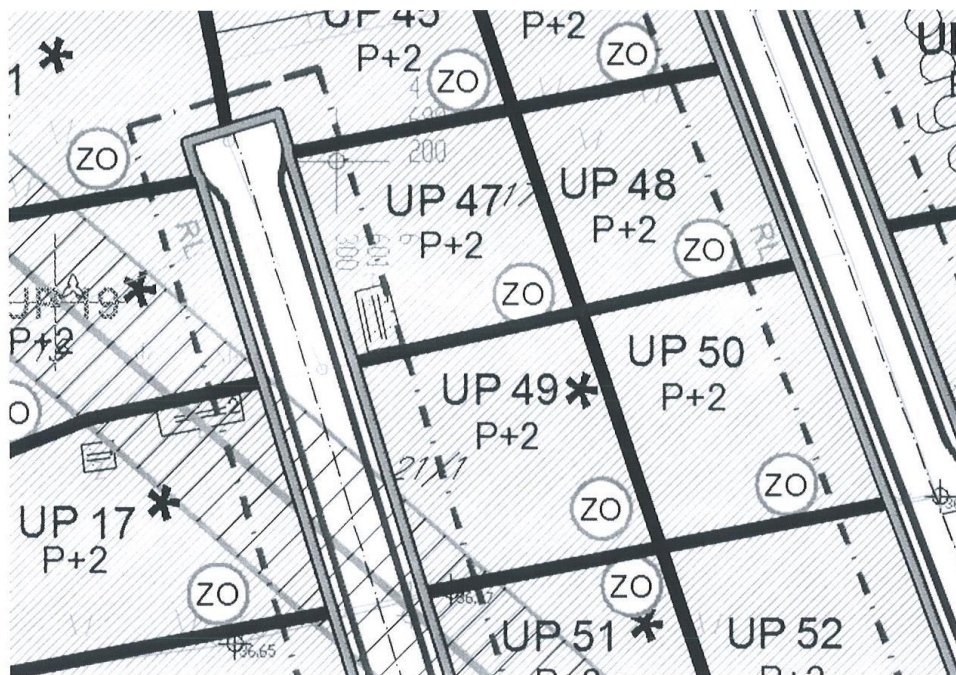




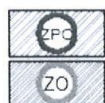
	postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
	planirana trafostanica TS 10/0,4kV
	postojeći 10kV vod
	trasa planiranog 10kV voda
	granica zone zaštite dalekovoda
	urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
	granice traforeona



-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 6,4,2 i 1 PVC cijevi 110mm
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa magistralnim optičkim kablovima
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,.....,NO 89
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo individualnih stambenih objekata



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-45577/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 423 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
20	1		20 4		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		295	0.00
20	1	1	20 4		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		31	0.00
20	1	2	20 4		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		93	0.00
20	3	1	20 4		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
21	1		20 4		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		2306	10.84
21	1	1	20 4		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		9	0.00
21	1	2	20 4		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		20	0.00
21	1	3	20 4		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		18	0.00
Ukupno								2791	10.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0202970210220	MUGOŠA RADOMIR SRDJAN UL.O.REVOLUCIJE 1 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
20	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	950	P 31	Svojina MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 1/1 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE 1 PODGORICA
20	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 1	1	P 25	Svojina MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 1/1 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE 1 PODGORICA
20	1	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	950	P1 93	Svojina MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 1/1 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE 1 PODGORICA

Datum i vrijeme: 16.12.2020. 11:04:37

2567511

1 / 2





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
20 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 3	1	P 74	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
20 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 4	2	P1 74	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
20 3	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 19	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
21 1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	993	P 9	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
21 1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	965	P 20	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA
21 1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	990	P 18	Svojina 1/1 MUGOŠA RADOMIR SRDJAN 0202970210220 UL.O.REVOLUCIJE I PODGORICA

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik  
*M. Budanović*  
Marko Budanović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 16.12.2020. 11:04:37

2567512

2 / 2

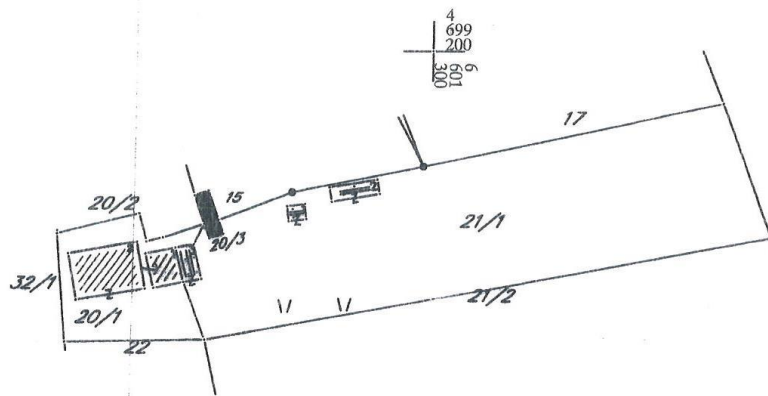
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 16.12.2020.



Katastarska opština: DAJBABE  
Broj lista nepokretnosti: 423  
Broj plana: 1,2  
Parcele: 20/1, 20/3, 21/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-  
647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenj  
e@podgorica.me

Broj: D 08-332/20-1447

18.decembar 2020.godine

### **Mugoša Srđan, Podgorica**

Na vaš zahtjev broj D 08-332/20-1447 od 03.11.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj broj D 08-332/20-1447 od 10.12.2020 g. za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj UP 49\* u zahvatu DUP-a Dahna 1 u Podgorici i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane doo "Vodovod i kanalizacija" broj 113 UP1-041/20-8269 od 17.12.2020.godine.

U skladu sa članom 1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko tehničkih i tehničkih uslova ("Sl. list CG" br. 068/17 od 20.10.2017.god.), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP Dahna 1 nalazi u navedenom Registru.

PRILOG :Kao u tekstu

**Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju  
objekata,**

**Risto Lučić, dipl.inž.el.**



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-8269

Broj:

Podgorica, 11. 12. 2020.

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

122561, 3000-606/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-8269 od 11.12.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP49\***, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" (katastarske parcele 21/2 i 20/3 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Mugoša Srđana (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/20-1447 od 10.12.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema evidentiranih postojećih objekata. UTU-ima je na UP49\* planiran objekat površine prizemlja max 154m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 461m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od UP49\*, u sklopu koje je predviđena izgradnja hidrotehničke infrastrukture - vodovoda DN65mm i fekalne kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP49\*) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine, sa max 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

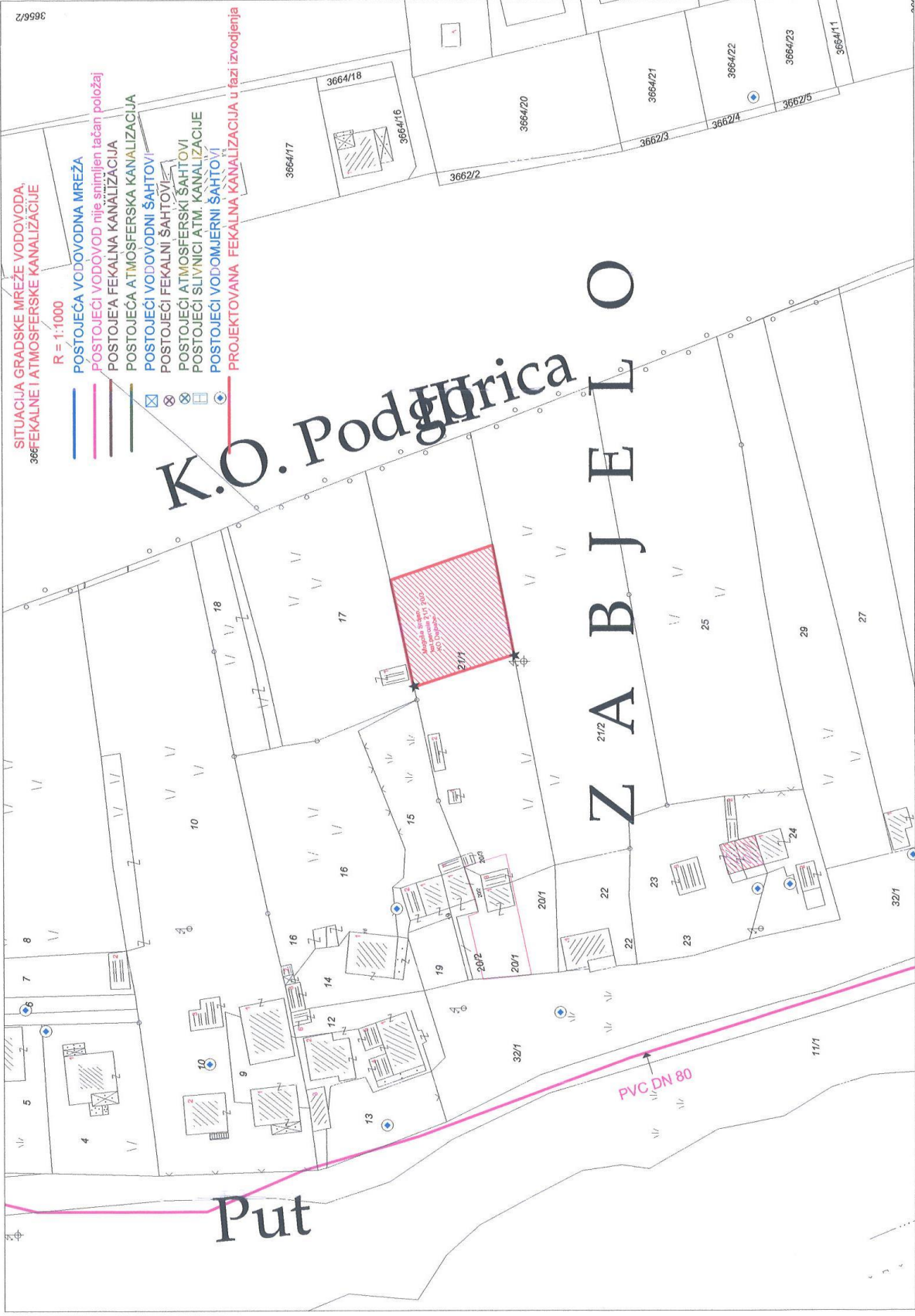
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
17.12.2020. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl. inž. građ.





- SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERKE KANALIZACIJE
- R = 1:1000
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
  - POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
  - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
  - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
  - POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
  - POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
  - POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
  - POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
  - PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

2/999C



***Izjava o usaglašenosti sa važećim propisima***

## OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

**DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA  
Stanovanje male gustine**

LOKACIJA

K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe,  
na UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1",  
u Podgorici

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.  
Br. Licence UPI 107/7-375/2

### IZJAVLJUJEM,

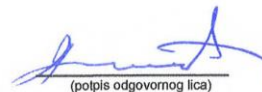
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, novembar 2020. god  
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

<sup>4</sup> Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

<sup>5</sup> Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnik

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: [office@celebic.com](mailto:office@celebic.com)  
[www.celebic.com](http://www.celebic.com)

Oktoih 2, Donja Gorica  
81000 Podgorica, Crna Gora

## **STAMBENI OBJEKAT**

K.P. 21/1 i 20/3, K.O. Dajbabe  
na UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici



Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: [office@celebic.com](mailto:office@celebic.com)  
[www.celebic.com](http://www.celebic.com)

Oktoih 2, Donja Gorica  
81000 Podgorica, Crna Gora

***Projektni zadatak  
za izradu Idejnog rješenja***

# PROJEKTNI ZADATAK

## IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE **Stambeni objekat** *Prizemne spratnosti*

K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici

### 1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/  
INVESTITOR

**Srđan MUGOŠA**, Podgorica

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA

**"ČELEBIĆ", d.o.o.**  
Ulica Oktoih br.2,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Izvršni direktor:  
Andrija Radusinović,

OBJEKAT

**Stambeni objekat**  
*Prizemne spratnosti*

LOKACIJA

KP 21/1 i 20/3, KO Dajbabe,  
na UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", Podgorica

VRSTA PROJEKTA

**IDEJNO RJEŠENJE**

POVRŠINA OBJEKTA

cca 75 m<sup>2</sup> /bruto površina/

POVRŠINA PARCELE

512 m<sup>2</sup>

SPRATNOST OBJEKTA

P (prizemne spratnosti)

PROSTORNI SADRŽAJI

**Prizemlje:**  
○ Stambeni prostor

## 2. UVOD

Idejno arhitektonsko rješenje za prizemni **stambeni objekat stanovanja male gustine** na katastarskoj parceli K.P. 21/1 i 20/3, KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" u Podgorici.

Idejno rješenje treba da sadrži funkcionalnu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike planiranog prizemnog stambenog objekta, koji treba biti urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, DUP-om "Dahna 1" u Podgorici, kao i u skladu sa zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

## 3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu **Stambenog objekta prizemne spratnosti, KP 21/1 i 20/3, KO Dajbabe, na UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", Podgorica.**

Projektan je dužan da sačini Idejno rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta.

## 4. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

### PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenje, koje i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju "Stambenog objekta-stanovanja male gustine", na kat.parc.br. KP 21/1 i 20/3, KO Dajbabe, UP 49\*, Izmjene i dopune DUP-a "Dahna 1", u Podgorici, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada - Podgorica, od 10.decembra.2020.godine, pod rednim brojem D 08-332/20-1447.

### GEODETSKE PODLOGE

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

### PROPISI I STANDARDI

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa › Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. ("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

### LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcele broj KP 21/1 i 20/3, KO Dajbabe, na UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici.

Ukupna površina navedene parcele je oko 512 m<sup>2</sup>.

Prosječna nadmorska visina je 36.70m. Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom. Predmetna lokacija je približno kvadratnog oblika, i na zapadnoj strani je planirana dvosmjerna javna saobraćajnica, dok se na svim drugim stranama lokacije nalaze susjedne urbanističke parcele. Na susjednim urbanističkim parcelama nema izgrađenih objekata.

### PROSTORNI SADRŽAJI

Stambeni objekat - stanovanja male gustine za jednorodnično stanovanje, je prizemne spratnosti, planirati tako da osnovni sadržaj bude *individualno stanovanje*. Idejnim rješenjem odrediti veličinu i formu planiranih sadržaja u objektu.

Stambeni prostor organizovati, na nivou prizemlja, projektovati sa sadržajima dnevnog boravka, kuhinjom i trpezarijskim prostorom, kao i dvije spavaće sobe i kupatilo. Sve sadržaje stambenog prostora projektovati sa funkcionalno potrebnim površinama sadržaja, ali istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života za jednu porodicu koja živi u dvosobnom stanu.

Krov projektovati kao kosi jednovodni krov, sa padom prema javnoj saobraćajnici, tako da objekat bude približno kvadratne forme.

Objekat treba projektovati kao slobodnostojeći stambeni objekat objekat čija bruto površina treba biti manja od 75m<sup>2</sup>.

Na lokaciji ispred ulaza u objekat projektovati pristupnu kolsku stazu sa dva parking mjesta.

### MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta.

*Unutrašnje zidove* projektovati kao:

- zidane montažne gipsane zidove, debljine 10 i 15cm.

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

*Materijal za pokrivanje jednovodnog zakošenog krova*, projektovati sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovati mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukruženi zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine ne veće od 20 cm. Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Krovnu ploču projektovati kao kosu jednovodnu punu armiranobetonsku krovnu ploču. Zbog dobrih uslova fundiranja projektovati rješenje u vidu temeljnih traka ispod zidova. Temelje međusobno povezati veznim gredama.

### 6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima a sve u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

U Podgorici,  
novembar 2020.god.

Investitor/Naručilac:



Srđan Mugoša, Podgorica



***Tehnicki opis***

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

## 1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT	<b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>Stanovanja male gustine</b>
LOKACIJA	K.P. 21/1 i 20/3, K.O. Dajbabe 1, na UP 49*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" u Podgorici
INVESTITOR	<b>Srđan Mugoša</b> iz Podgorice
VRSTA PROJEKTA	<b>IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b>
PROJEKTNNA ORGANIZACIJA	<b>"ČELEBIĆ"</b> , d.o.o. Ulica Oktoih 2, 81000 Podgorica, Crna Gora Izvršni direktor: Andrija radusinović, dipl.ecc.
GLAVNI INŽENJER	arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.inž.
ODGOVORNI INŽENJER	arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.inž.

## 2. UVODNE NAPOMENE

Iđeno arhitektonsko rješenje je osnov za izradu Glavnog projekta.

Projektna dokumentacija:

**Iđejno rješenje za jednoporođični stambeni objekat (stanovanje male gustine)** koji se projektuje na K.P. 21/1 i 20/3, K.O. Dajbabe 1, na UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" u Podgorici, rađena je na osnovu:

- o Projektnog zadatka,
- o Urbanističko-tehničkih uslova,
- o Geodetskih posloga iz važećeg planskog dokumenta,

a u skladu sa " Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

## 3. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

### LOKACIJA - POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija obuhvata dio katastarske parcele broj K.P.21/1 i 20/3, KO Dajbabe, UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici. Ukupna površina navedene urbanističke parcele je oko 512 m<sup>2</sup>.

Na lokaciji nema izgrađenih objekata, kao ni na susjednim parcelama.

Lokacija je djelimično ravna, tako da je urbanistička parcela UP49\* je kvadratnog oblika, za koju je predviđena pristupna javna saobraćajnica na zapadnoj strani parcele.

Prosječna nadmorska visina lokacije kreće se oko 36,70m, i direktno se naslanja na planiranu dvosmjernu javnu saobraćajnicu koja je planirana da prolazi kroz naselja Dahna.

Na istočnoj strani lokacije, kao i na sjevernoj i južnoj strani nalaze se neizgrađene urbanističke parcele UP47, UP48, UP50, UP51 i UP52 .

## 4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Iđejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije sadržaja u objektu koji je projektovan na Urbanističkoj parceli UP49\*, u zahvatu DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici. Ponudjenim sadržajima i organizacijom, kao i položajem planiranog stambenog objekta na navedenoj lokaciji, u potpunosti su ispoštovani parametri zadati u Urbanističko-tehničkim uslovima i datim Projektnim zadatkom od strane Investitora.

Projektovani stambeni objekat stanovanja male gustine, organizaciono je tretirana kao slobodnostojeća stambena jedinica, koja treba biti samo na nivou prizemlja. Idejnim rješenjem za projektovani stambeni objekat u potpunosti su zadovoljeni zadati urbanistički parametri, tako da građevinska bruto površina projektovanog objekta ne prelazi ukupnu dozvoljenu površinu objekata na UP49\*.

Na nivou prizemlja stambenog objekta, projektovano je da se nalaze isključivo stambeni sadržaji u jednoj stambenoj jedinici.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat i koji se treba nalaziti na sjevero-istočnoj strani parcele, gdje bruto građevinska površina stambenog objekta iznosi 71,77m<sup>2</sup>.

Projektovani stambeni objekat je urađen kao nezavisna stambena jedinica sa jednovodnim zakošenim krovom i svim potrebnim sadžajima za življenje u ovakvom objektu.

U skladu sa zahtjevom Investitora, koji su dati u projektnom zadatku, u objektu su projektovane dvije spavaće sobe, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kao i jedna sanitarna prostorija.

Projektovani stambeni objekat ima ulaz na istočnoj strani objekta, gdje se koristi isti pristupni put za kolski i pješački pristup, sve u skladu sa projektним zadatkom Investitora.

## 5. KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekata je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija kao i pristupna saobraćajnica);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju i susjednim kontaktinim zonama u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa tradicionalne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za planiranim sadržajima, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja domaćeg ambijenta i racionalnim pozicioniranjem sadržajima i položajem ulaza u projektovani stambeni objekat.

Sadržaj projektovanog stambenog objekta na lokaciji je koncepcijski osmišljen u okviru zadate namjene stanovanja male gustine, gdje je predviđena primarna namjena stanovanje u individualnim stambenim objektima.

Svi segmenti projektovanog stambenog objekta direktno podražavaju tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, jednovodnog kosog krova i forme izgleda objekta. Karakter tako dobijene kompozicije određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na simetričnosti objekta, počev od proporcija tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka koji u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (fasadni otvori, roletne i dr.) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti svih fasada objekta.

Kombinacijom jednovodnog kosog krova na približno kvadratnom segmentu objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu namjenu objekata.

Spratna visina etaže prizemlja u nadograđenom dijelu objekta, u skladu sa predviđenim namjenama, usklađena je sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za projektovanu namjenu objekata.

Za dogradnju stambenog objekta, koja ima namjenu da u njoj ljudi žive, ovim Idejnim rješenjem je predviđeno da ima sadržaje samo na nivou prizemlja, gdje je kota poda u planiranom objektu, podignuta za približno 40cm u odnosu na kotu okolnog terena.

## 6. FUNKCIJA, TEHNOLOGIJA I MATERIJALIZACIJA SADRŽAJA

### MATERIJALIZACIJA

Organizacija stambenog objekta projektovana je sa spoljnim zidovima od zidanih zidova, to jest predviđa se zidarski ošupljeni blok preko kojeg se predviđa ugradnja demit fasade na spoljašnjoj strani zida.

Unutrašnje zidove projektovati kao:

- Pregradni zidove između prostorija u stambenoj jedinici predviđeni su da budu debljine 10 i 15cm, tako da se mogu izvoditi i kao gips-kartonksi pregradni zidovi.

Unutrašnja obradu zidova predviđena je, u zavisnosti od namjene prostorija, da završna obrada bude disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje zakošenog krova, projektovan je kao pocinčani plastificirani lim, koji se ugrađuje preko kose armirano-betonske ploče. Između krovnog lima i kose betonske ploče predviđeni su svi potrebni slojevi za termičku zaštitu stambenog prostora.

### KONSTRUKCIJA

Konstrukciju stambenog objekta projektovana je kao armiranobetonsku konstrukcija sa armirano betonskim stubovima, armiranobetonskim gredama i armiranobetonskim serklažima. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja predviđa se mješoviti AB sistem – prostorne ramovi, koju se ukružuju u armiranobetonskim stubovima.

Sva spoljašnji zidovi i armiranobetonski stubovi su projektovati da budu debljine 20 cm. Grede su unificirane tako da imaju konstantan poprečni presjek. Kosa krovna ploča projektovana je kao punu armiranobetonska zakošena ploča.

U Podgorici,  
novembar 2020.god.

Odgovorni projektant:



arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing,

*Obracun površina na urbaniistickoj parceli*  
*Zbirni obracun površina*

**Površina urbanističke parcele UP49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" P= 512,00m<sup>2</sup>**

**DETALJNI URBANISTIČKI PARAMETRI – POSTOJEĆE STANJE UP49\*=512m<sup>2</sup>**

Parcels	P parcele (m <sup>2</sup> )	Postojeći objekat br.	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) glavni objekat	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) pomoćni objekat	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTIJEĆA SPRATNOST
UP49*	512										

Napomena: Na lokaciji nema izgrađenih objekata

**DOZVOLJENO PLANSKIM DOKUMENTOM UP49\*=512m<sup>2</sup>**

	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> )	Max BGP (m <sup>2</sup> )	Max. INDEKS ZAUZETOSTI	Max. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAKSIMALAN SPRATNOST	NAMIJENA
Dozvoljeni urbanistički parametri	154,00	461,00	0,30	0,90	P+2	SMG
Ostvareni urbanistički parametri	71,77	71,77	0,14	0,14	P	SMG

**Ostvareni urbanistički parametri: Površina Urbanističke parcele: P= 512 m<sup>2</sup>**

Projektovana površina prizemlja objekta 71,77m<sup>2</sup>

Planskim dokumentom dozvoljeno površina prizemlja objekata je 154,00 m<sup>2</sup>

Ostvareno Indeks zasetosti 0,14 – Planskim dokumentom dozvoljeno 0,30 indeks zauzetosti

BRGP Objekta svih objekata: 71,77m<sup>2</sup> – dozvoljeno Planom BRGP Objekata P=461 m<sup>2</sup>

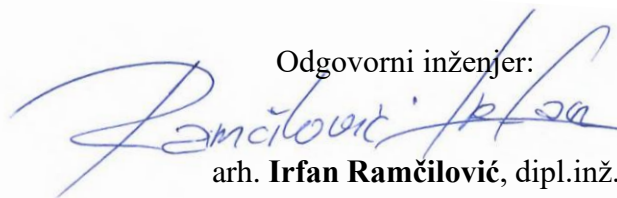
Ostvareni Indeks izgrađenosti 0,14 – Planskim dokumentom dozvoljeno 0,14 indeks izgrađenosti

Ostvareni maksimalna spratnost P (prizemlje) – Plan dozvoljava maksimalnu spratnost P+2.

U Podgorici,

decembar 2020.god.

Odgovorni inženjer:



arh. Irfan Ramčilović, dipl.inž.

## **STAMBENI OBJEKAT**

K.P. 21/1 i 20/3, K.O. Dajbabe  
na UP 49\*, u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici



Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

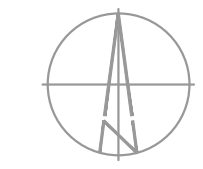
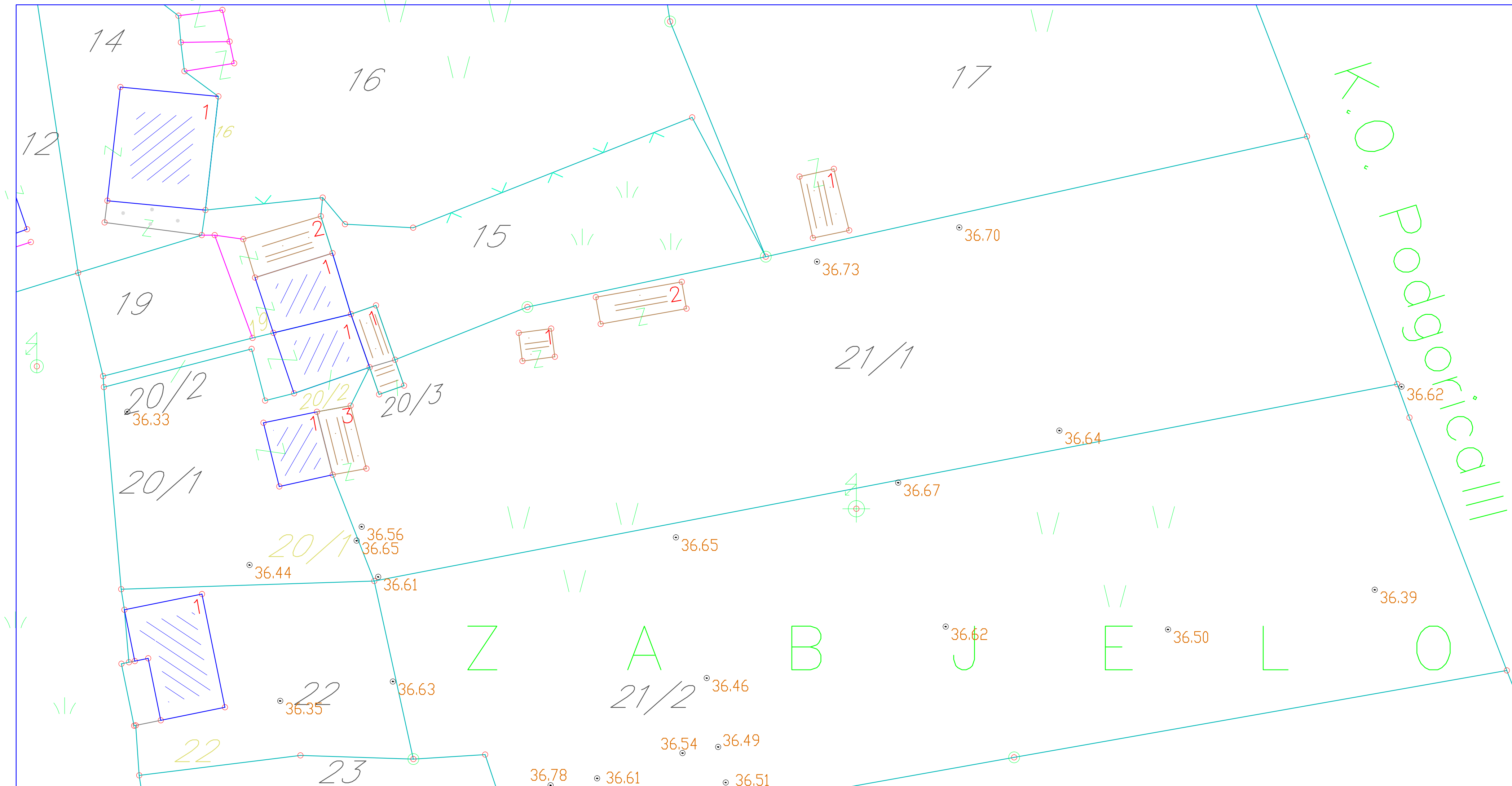
---

Phone: +382 20 444 400  
Fax: +382 20 444 402

e-mail: [office@celebic.com](mailto:office@celebic.com)  
[www.celebic.com](http://www.celebic.com)

Oktoih 2, Donja Gorica  
81000 Podgorica, Crna Gora

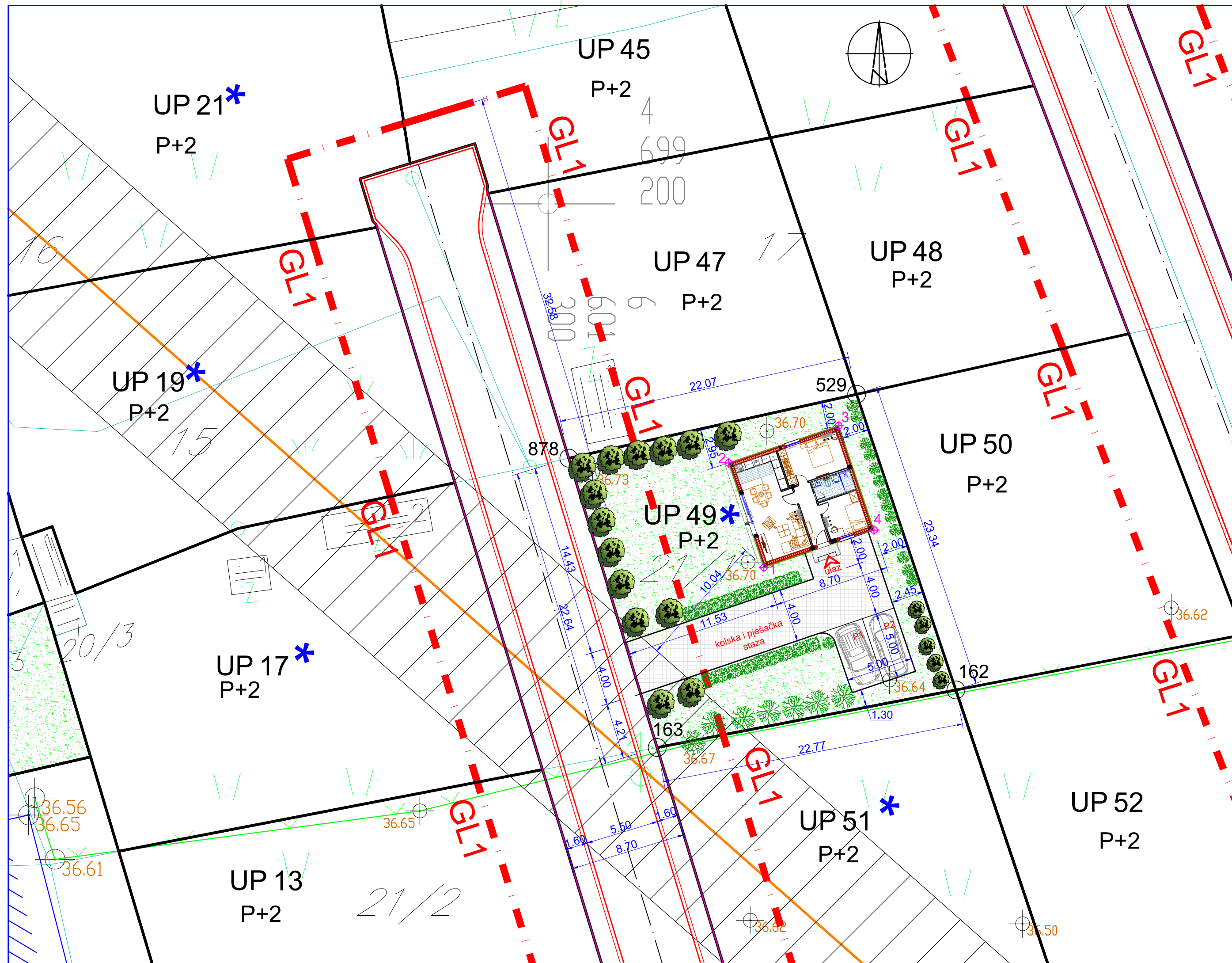




LEGENDA:

	MAKADAMSKI PUT
	ŠAHTE
	BETONSKI STUB
	BETONSKE OGRADE
	ZICANA OGRADA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POSTOJEĆI OBJEKTI

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:250</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>1</b>
Saradnik/ci: Borislav Žugić, spec.sci.geod.		Prilog: <b>GEODETSKA SITUACIJA</b>	Br.strane: <b>73</b>
Datum izrade i MP: <b>decembar 2020.g.</b>		Datum revizije i MP:	



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA		granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
	ASFALJNI PUT		oznaka urbanističke parcele
	MAKADAMSKI PUT		planirana spratnost
	SAHTE		regulaciona linija
	BETONSKI STUB		građevinska linija GL1
	BETONSKE OGRADE		planirane saobraćajnice
	ZICANA OGRADA		trotuari
	POSTOJEĆI OBJEKTI		granica zone zaštite dalekovoda
	NOVI OBJEKTI		urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
	LIMENI OBJEKTI - MAGACINI		
	NEPOSTOJEĆI OBJEKTI		

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE			
UP16	878	6601301.549	4699180.968
P:685.76	163	6601308.162	4699159.317
	162	6601330.525	4699163.622
	529	6601323.09	4699185.751

KOORDINATE VANJSKOG GABARITA OBJEKTA		
1	6601316.1543	4699172.7972
2	6601313.5077	4699180.6111
3	6601321.7478	4699183.4021
4	6601324.3945	4699175.5882

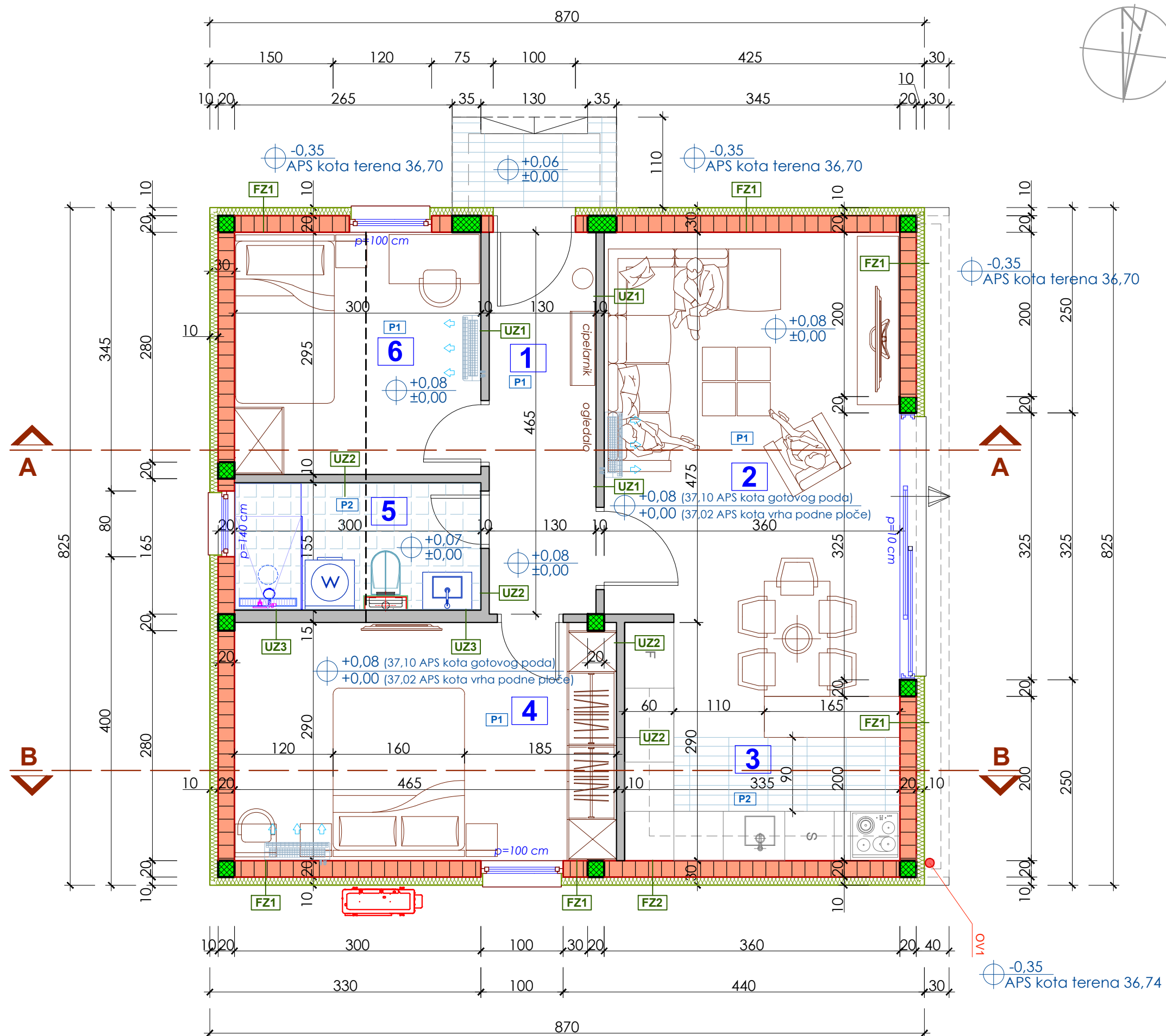
36,70 Apsolutna kota terena  
 36,72 Apsolutna kota vrha podne konstrukcije  
 37,10 Apsolutna kota gotovog poda  
 37,02 Apsolutna kota vrha podne konstrukcije

PROJEKTANT:  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>Srdan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:250</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>2</b>
Saradnik/ci: <b>Borislav Žugić</b> , spec.sci.geod.		Prilog: <b>SITUACIJA OBJEKTA</b>	Br.strane: <b>74</b>
Datum izrade i MP: decembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šric malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ3	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modulami parkef+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
P2	kupaćilo i kuhinja	- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	
		- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
P2	kupaćilo i kuhinja	- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	



KOORDINATE VANJSKOG GABARITA KONSTRUKCIJE DOGRADNJE OBJEKTA		
1	6601248.3850	4699163.7319
2	6601256.8006	4699164.9268
3	6601257.9323	4699156.9568
4	6601249.5167	4699155.7619

Dvosobni stan					
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	neto / m2
U	Natkriveni ulaz	k.pločice			2.20
1	Predsoblje	parket	jupol	jupol	6.05
2	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	20.90
3	Kuhinja	k.pločice	jupol	k.pločice	5.80
4	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.45
6	Kupaćilo	k.pločice	sp. plafon (alum)	k.pločice	4.55
5	Dječija spavaća soba	parket	jupol	jupol	8.85
<b>UKUPNO NETO ZATVORENOG PROSTORA</b>					<b>59.60</b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>					<b>71.77</b>

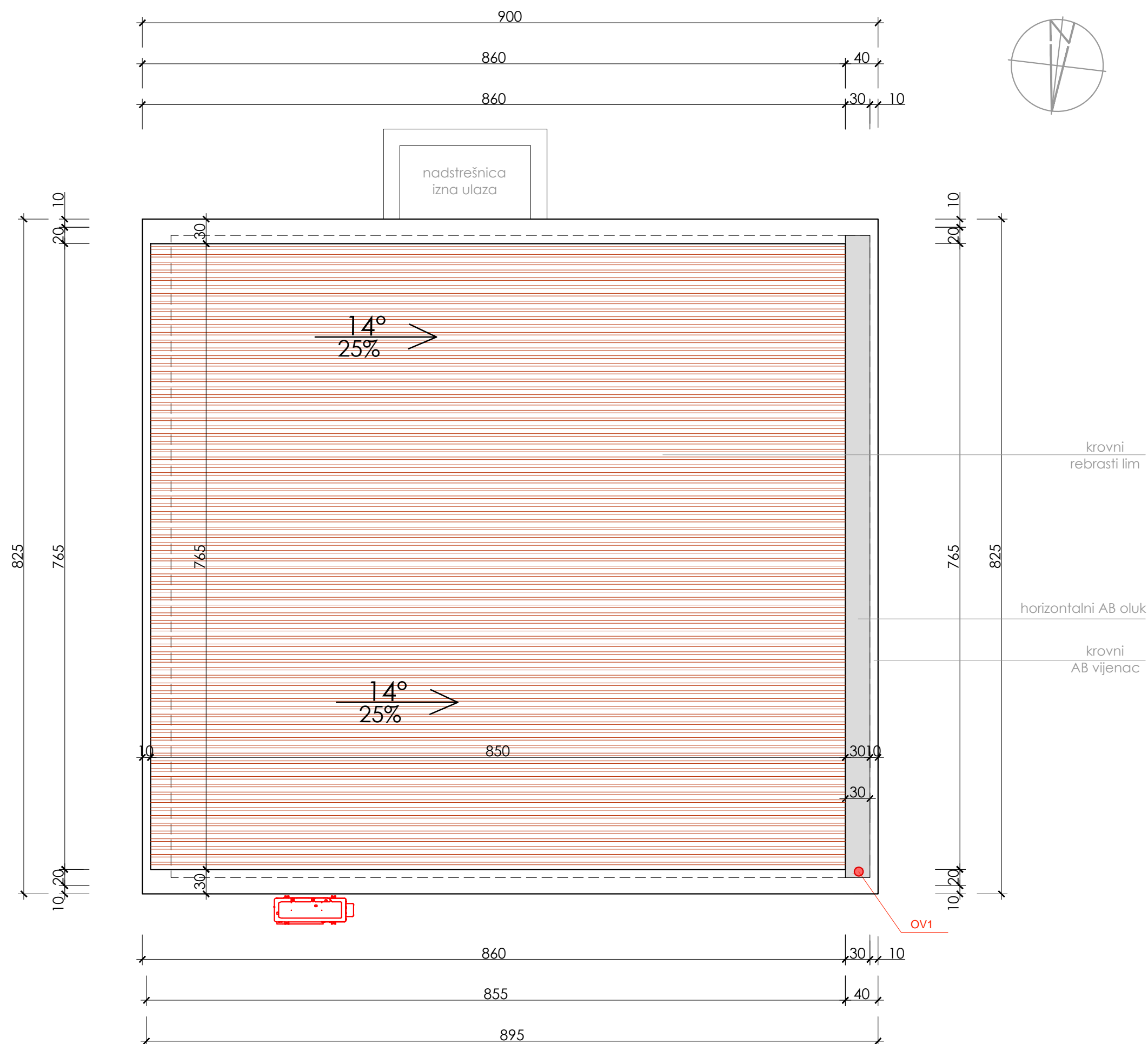
+0,08 (36,80 APS koda gotovog poda)  
+0,08 (36,72 APS koda vrha podne ploče)

PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	<i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>3</b>
Saradnik/ci: <b>Nada Banović</b>		Prilog: <b>PREZEMLJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	Br.strane: <b>75</b>
Datum izrade i MP:  <b>decembar 2020.g.</b>		Datum revizije i MP:	

OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šric malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ3	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	



OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šric malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ3	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
		- tampon	

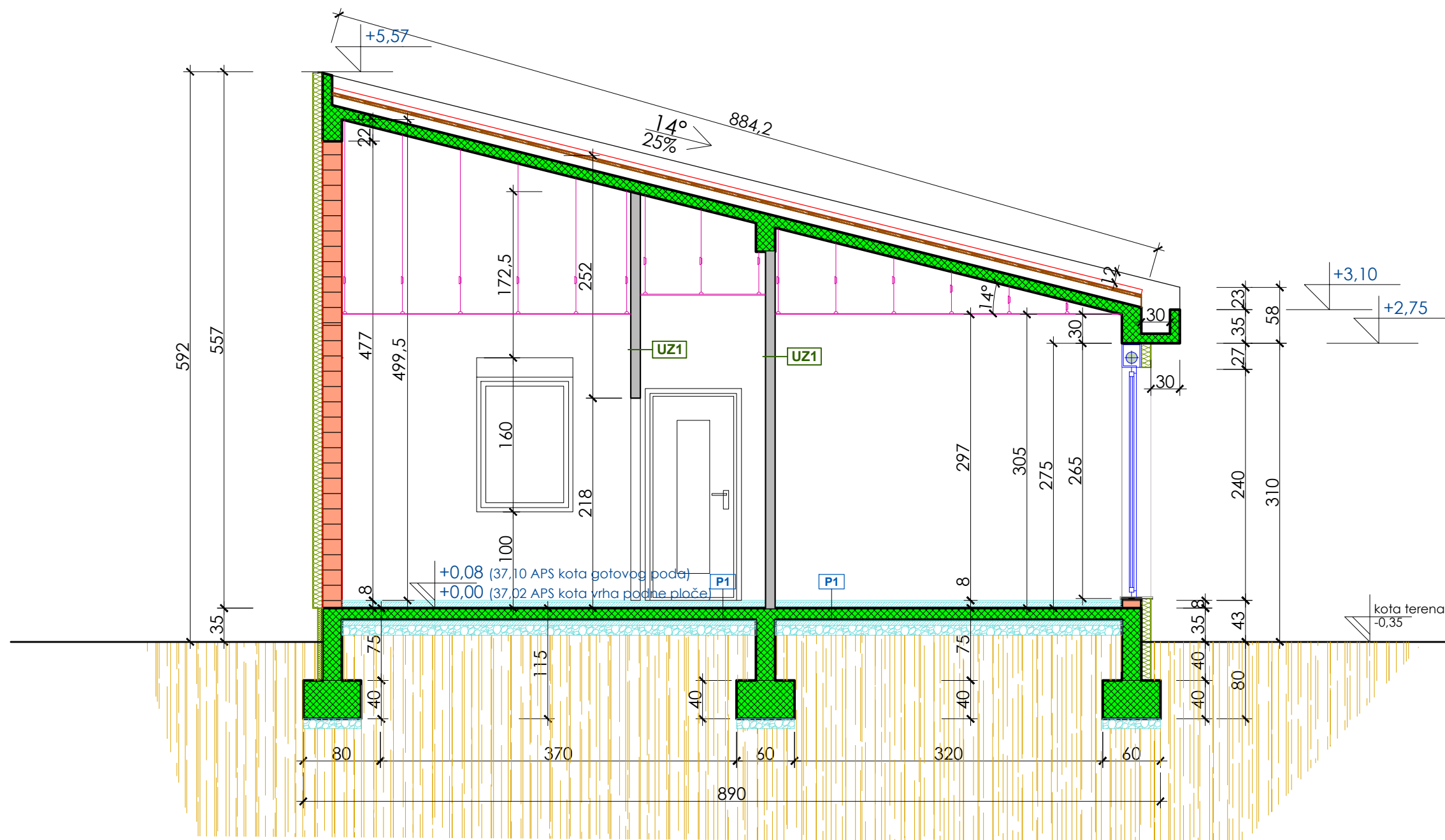
+0,08 (36,80 APS kota gotovog poda)  
+0,08 (36,72 APS kota vrha podne ploče)

PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica	INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Stanovanja male gustine</b>	Lokacija: K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI RJEŠENJE</b> Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Br.priloga: <b>4</b>
Saradnik/ci: <b>Nada Banović</b> ,	Prilog: <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b> Br.strane: <b>76</b>
Datum izrade i MP: <b>decembar 2020.g.</b>	Datum revizije i MP:

OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šrić malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
UZ3	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
	- tampon		
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
	- tampon		



OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šrić malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
UZ3	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
	- tampon		
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
	- tampon		

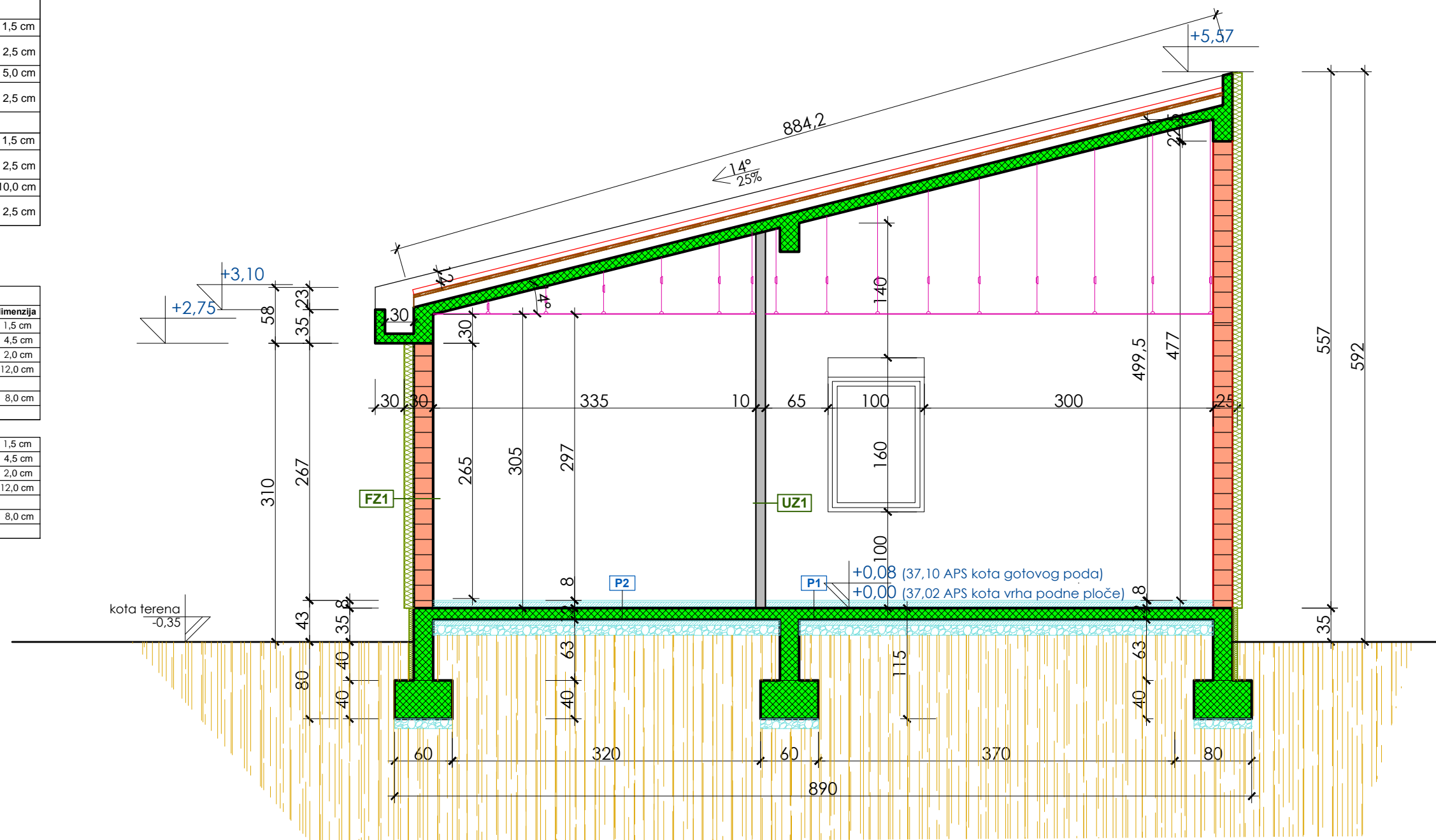
+0,08 (36,80 APS kота gotovog poda)  
+0,08 (36,72 APS kота vrha podne ploče)

PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>5</b>
Saradnik/ci: <b>Nada Banović</b>		Prilog: <b>resjek A-A</b>	Br.strane: <b>77</b>
Datum izrade i MP: <b>decembar 2020.g.</b>		Datum revizije i MP:	

OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šric malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ3	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm



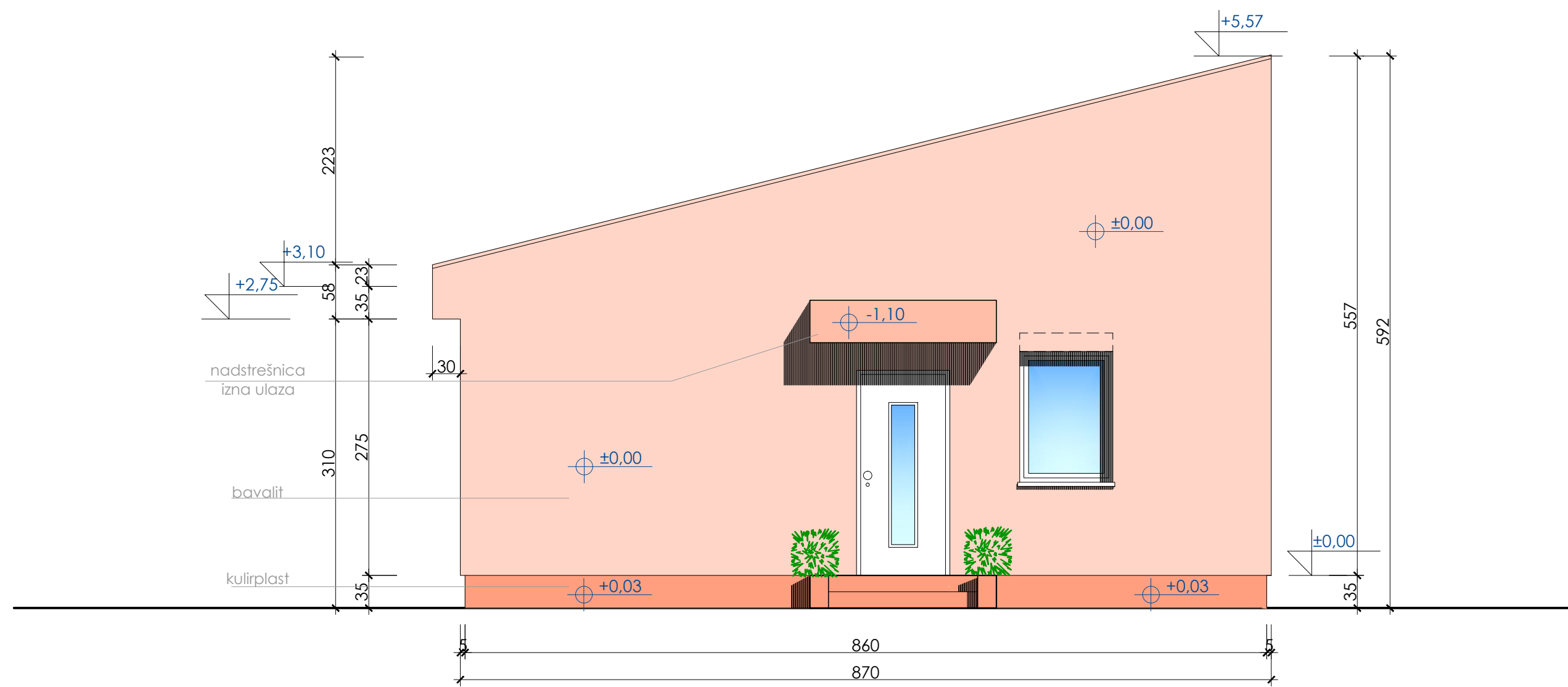
OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- malter sa završnim bojenjem	2,0 cm
FZ2	- završna obrada bavalitom	0,3 cm
	- termoizolacije (stiropor na ljepku)	10 cm
	- betonski / zidani zid	20 cm
	- podložni šric malter	1,0 cm
	- zidan keramika n aljepilu	1,0 cm


OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm
UZ3	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
	- vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	10,0 cm
	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

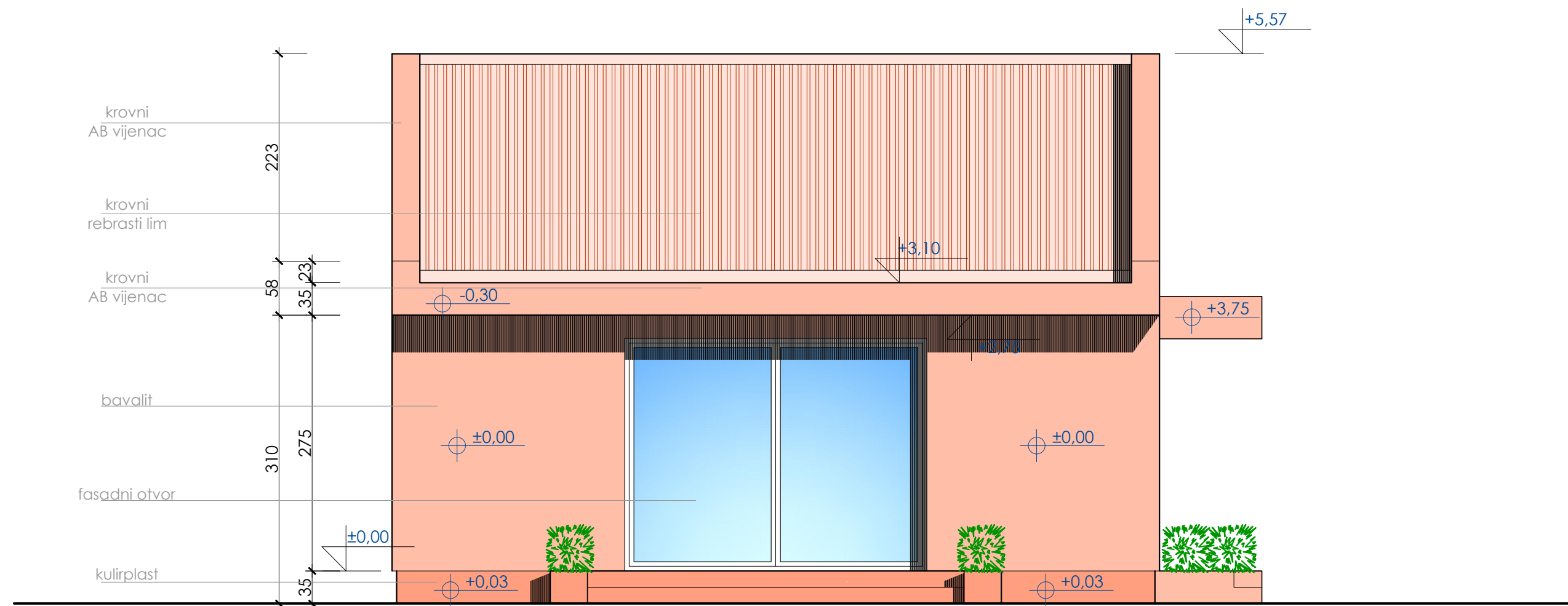
OPIS PODOVA:			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P1	dnevna i spavaće sobe	- modularni parket+ljepak	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm
P2	kupaćilo i kuhinja	- keramika na ljepilu	1,5 cm
		- cementna košuljica	4,5 cm
		- termo akustična izolacija	2,0 cm
		- betonska ploča	12,0 cm
		- hidroizolacija	
		- podložni beton	8,0 cm

+0,08 (36,80 APS kota gotovog poda)  
+0,08 (36,72 APS kota vrha podne ploče)

PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Stanovanja male gustine</b>		Lokacija: K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>6</b>
Saradnik/ci: <b>Nada Banović</b> ,		Prilog: <b>resjek B-B</b>	Br.strane: <b>78</b>
Datum izrade i MP:  <b>decembar 2020.g.</b>		Datum revizije i MP:	

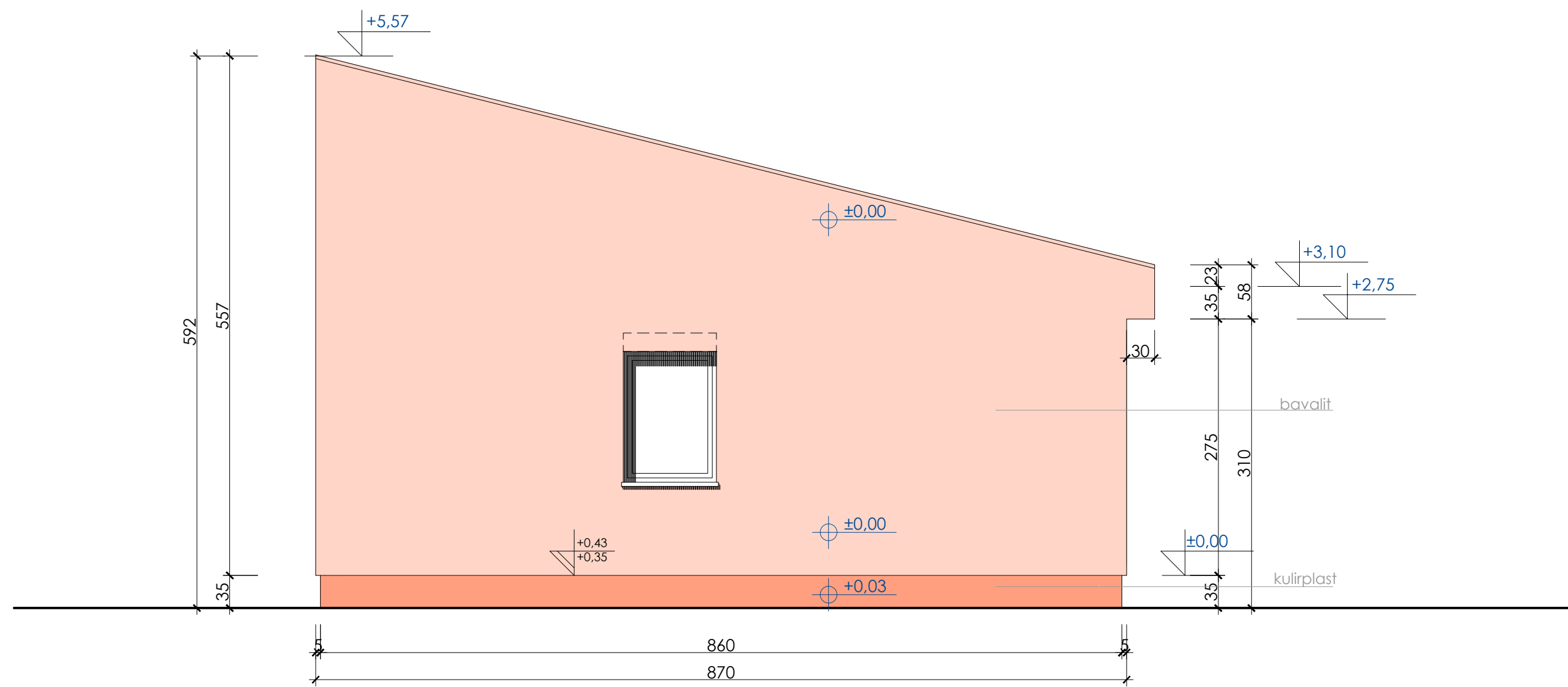




<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br. priloga:</b> <b>7</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Nada Banović,		<b>Prilog:</b> <b>JUŽNA (ULAZNA) FASADA</b>	<b>Br. strane:</b> <b>79</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> decembar 2020.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	

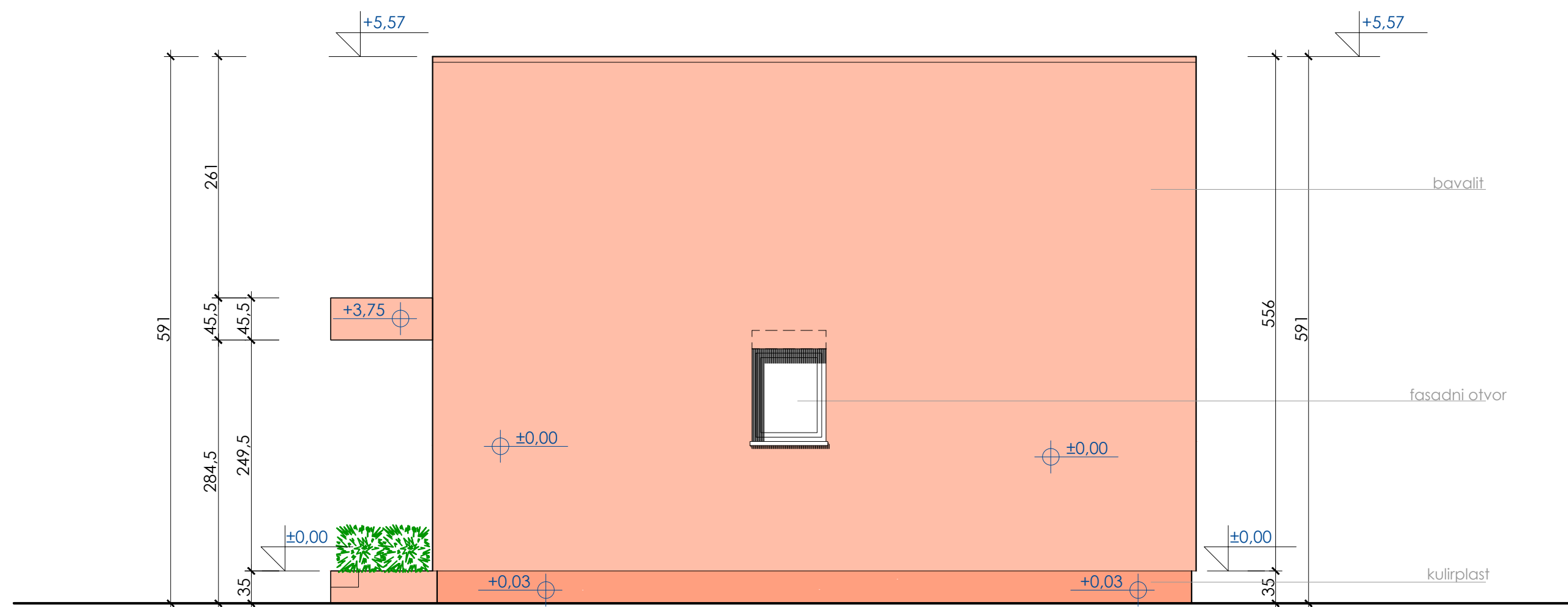


<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>8</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Nada Banović,		<b>Prilog:</b> <b>ZAPADNA FASADA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>80</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> decembar 2020.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	





<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>9</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Nada Banović</b> ,		<b>Prilog:</b> <b>SJEVERNA FASADA</b>	<b>Br. strane:</b> <b>81</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> decembar 2020.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Srđan MUGOŠA</b> , Podgorica	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilo</b> vić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>10</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Nada Banović,		<b>Prilog:</b> <b>ISTOČNA FASADA</b>	<b>Br. strane:</b> <b>82</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> decembar 2020.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Srđan MUGOŠA,</b> Podgorica	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>Stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> K.P. 21/1 i 20/3 K.O. Dajbabe, na <b>UP 49*</b> , u zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović,</b> dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović,</b> dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>11</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Nada Banović,</b>		<b>Prilog:</b> <b>PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA</b>	<b>Br. strane:</b> <b>83</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> <p style="text-align: center;">decembar 2020.g.</p>		<b>Datum revizije i MP:</b>	