

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Investitor:
D&M Popović doo Podgorica



Lokacija:
UP 29, zona B, podzona B1
Dup-a Donja Gorica,
izmjene i dopune



E-mail:
dimp@t-com.me



Kontakt telefon:
+382 67 322 221

**Oktober
2019. godine**

IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: No form architects doo Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>D&M POPOVIC DOO PODGORICA</u>
OBJEKAT ²	<u>POSLOVNI OBJEKAT</u>
LOKACIJA ³	<u>kat. parc. 2981 KO Donja Gorica, urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>NO FORM ARCHITECTS DOO PODGORICA</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Jelena Mitrović dipl.ecc.</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>mr Novica Mitrović dipl.ing.arh.</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
POSLOVNI OBJEKAT	NO FORM ARCHITECTS DOO PODGORICA	mr Novica Mitrović dipl.ing.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	NO FORM ARCHITECTS DOO PODGORICA	mr Novica Mitrović dipl.ing.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera.

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

OSNOVNI PODACI:



Objekat:
Poslovni objekat



Projektant:
No form architects
doo Podgorica



Lokacija:
UP 29, zona B, podzona B1 Dup-a Donja Gorica,
izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog
puta i južne obilaznice u Podgorici.



Ovlašćeni inženjer:
mr Novica Mitrović, arhitekta



Vrsta projekta:
Idejno rješenje



Broj projekta:
50-2019



Investitor:
D&M Popović doo Podgorica



Datum projekta:
02.10.2019. godine

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

SADRŽAJ PROJEKTA



Opšta dokumentacija:

* Naslovna strana	1
* Obrazac 1, Obrazac 2	2
* Podaci o projektu	3
* Sadržaj projektne dokumentacije	4
* Ugovor između Investitora i projektanta	5-6
* Izvod iz CRPS-a	7
* Obrazac 3, potvrda IK	8
* Licenca Projektanta	9
* Licenca Odgovornog Inženjera	10
* Polisa osiguranja Projektanta	11
* Urbanističko-tehnički uslovi	12-21



Tekstualna dokumentacija:

* Projektni zadatak	23
* Tehnički opis	24
* Orto foto lokacije	25
* Fotografije lokacije	26



Numerička dokumentacija:

* Urbanistički parametri i Bilans površina	28
--	----



Grafička dokumentacija:

* Geodetska situacija	30
* Urbanistička situacija	31
* Osnova temelja	32
* Osnova podruma	33
* Osnova prizemlja	34
* Osnova I sprata	35
* Osnova II sprata	36
* Osnova krovne ravni	37
* Presjek 1-1	38
* Fasade	39
* Fasade	40
* 3d model	41-45

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. „D&M Popović“ d.o.o. Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Mladen Popović (dalje: **Naručilac**)
2. „No form architects“ d.o.o. Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Jelena Mitrović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Glavni projekat i Idejno rješenje Poslovnog objekta na kat. parc. 2981 KO Donja Gorica, urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna

površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 01. jun 2019. godine

„D&M“ Popović d.o.o. Podgorica,
Izvršni direktor Mladen Popović



„No form architects“ d.o.o. Podgorica,
Izvršni direktor Jelena Mitrović dipl.ecc.



IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0850557 / 001
PIB: 03215024

Datum registracije: 06.09.2018.

"NO FORM ARCHITECTS" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: NO FORM ARCHITECTS
Telefon: +382/67881535
eMail: noformarchitects@gmail.com
Datum zaključenja ugovora: 06.09.2018.
Datum donošenja Statuta: 06.09.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PIPERSKA BB, ULAZ A1, BR. 26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PIPERSKA BB, ULAZ A1, BR. 26 PODGORICA
Adresa sjedišta: PIPERSKA BB, ULAZ A1, BR. 26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1.500,00Euro (Novčani 1.500,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MITROVIĆ 0201987215556 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.25 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MITROVIĆ 0201987215556 CRNA GORA

Adresa: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.25 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MITROVIĆ 0201987215556 CRNA GORA

Adresa: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.25 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.11.2018 godine u 08:28h



Za NAČELNICA

Dužanka Vujisić

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ D&M POPOVIC DOO PODGORICA

LOKACIJA² kat. parc. 2981 KO Donja Gorica, urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴ mr NOVICA MITROVIĆ dipl.ing.arh.

Broj: 02-732

Podgorica, 28.05.2019. god.


INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NOVICA D. MITROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do 20.05.2020. godine.

IZJAVLJUJEM,
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 29.09. 2019. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3659/2
Podgorica, 26.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » NO FORM ARCHITECTS » d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

- IZDAJE SE » NO FORM ARCHITECTS » D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
- Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3659/1 od 13.09.2018. godine » NO FORM ARCHITECTS » D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1578/2 od 17.05.2018. godine, kojim je Mr Mitrović D. Novici, spec. sci. arhitekture iz Berana, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » NO FORM ARCHITECTS » D.O.O.iz Podgorice i Mr Mitrović D. Novice, spec. sci. arhitekture iz Berana, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Arhitekta, počev od 12.09.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50850557 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Licenca projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1578/2
Podgorica, 17.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr. Mitrović Novice, spec.sci. arhitekture, iz Berana, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

- IZDAJE SE MR. MITROVIĆ D. NOVICI, spec.sci. arhitekture, iz Berana, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1578/1 od 23.03.2018.godine, mr Mitrović Novica, spec.sci. arhitekture, iz Berana, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 8 od 18.09.2009.godine;
- Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 3 od 30.08.2013.godine;
- Rješenje broj 01-598/4 od 20.05.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje broj 01-598/5 od 20.05.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

- identitet podnosioca zahtjeva;
- da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Licenca projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Obnova polise broj: POL-00079341
Broj ponude: PON-023375119

POLISA - RAČUN POL-00104131

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	NO FORM ARCHITECTS DOO	MB	03215024
Adresa	PIPERSKA BB, ULAZ A1 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	26.06.2019 (24.00) - 26.06.2020 (24.00)	Period obračuna	26.06.2019 - 26.06.2020
Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osiguranjem odgovornosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko - pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja			
Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
TP-OD-04/19-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	NO FORM ARCHITECTS DOO	MB	03215024
Adresa	PIPERSKA BB, ULAZ A1 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
Obračun za predmet			
Premija	263,00		
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90		
Popust za jednokratno plaćanje	-34,19		
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje	-61,54		
Ukupna premija bez poreza	246,17		
Porez na premiju	22,16		
Ukupna premija sa porezom	268,33		
Teritorijalno pokrivo Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	NO FORM ARCHITECTS DOO	MB	03215024

POLISA: POL-00104131



Adresa: OŠTARJANAKA BB, ULAZ A1 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora		Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00		
Popust za nomanje šteta u poslednje tri godine	-24,30		
Komercijalni popust 10%	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29.(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)			
Osiguravajuće pokrivo Crna Gora			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza	443,00		
Porez na premiju	39,87		
Ukupna premija sa porezom	482,87		
Način plaćanja	U cjelosti		

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.
Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Ustove zaključenog osiguranja.
Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospjevaju odjednom i u cjelosti.
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunato štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(Ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 26.06.2019.

Polisa osiguranja projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 29, ZONA „B“, PODZONA „B1“,
u zahvatu izmjene i dopune DUP-a „DONJA GORICA“ za zahvat koridora
Cetinjskog puta i južne obilaznice

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA : POPOVIC MLADEN

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, decembar 2013. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 768
Podgorica, 03.12.2013. godine

DUP "DONJA GORICA" - Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
urbanistička parcela broj 29 (zona B, podzona B1)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Popovic Mladen, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem UpI.08-352/13 - 768 od
25.11.2013. godine za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13)
i DUP "Donja Gorica" - Izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice,
usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/12 - 895 od 27.08.2012. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti prepis broj 766 od 20.11.2013. godine, konstatovano je
da je katastarska parcela broj 2981 KO: Donja Gorica na koju osnov prava svojine 1/1 ima
Hypo Alpe Adrija Leasing D.O.O. Podgorica, površine 821m². Ista je neizgrađena.

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Planirano stanje lokacije:

Predmet ovih UTU je urbanistička parcela broj 29, Zona "B", Podzona "B 1", Detaljnog urbanističkog plana, "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici, koja je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine je 786,57m².

Predmetnim prilogom definisane su i građevinske linije i osovine planiranih saobraćajnica.

Minimalna udaljenost građevinske linije cetinjskog puta I južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.

Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumka etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, osim na prostoru prema saobraćajnici, uz sledeće uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlaze iz ravni terena i
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, (minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m.), eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično
- da površina podruma ne bude veća od 80% površine urbanističke parcele.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena objekta je MN površine za mješovite namjene.

Površine mješovite namjene obuhvataju:

Površine za stanovanje male gustine (SMG)-porodično stanovanje, porodično stanovanje sa djelatnostima ili objekata centralnih djelatnosti (CD), namjenjenih isključivo za djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju: usluge, trgovina, ugostiteljstvo I mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu I funkciju stanovanja.

Za objekte u okviru ove namjene primjenivaće se urbanističke parameter određene za pojedine namjene.

Uslovi za površine za stanovanje malih gustina (SMG):

Objekte ove namjene graditi kao slobodnostojeće na parceli ili dvojne, uz saglasnost susjeda.

Indeks zauzetosti iznosi do 0,3.

Indeks izgrađenosti iznosi do 0,9, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata iznosi 500 m².

Maksimalna planirana spratnost je do P+2, sa mogućnošću organizovanja podrumke etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata porodičnog stanovanja je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko se u prizemlju objekta planira poslovanje, kota prizemlja je do 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.

U okviru parcela ove namjene, u sklopu uređenja terena, moguće je organizovati prostor za rekreaciju i zabavu izgradnjom odgovarajućih sadržaja: otvoreni bazen, roštilj i sl.

Porodično stanovanje sa djelatnostima:

Porodično stanovanje sa djelatnostima je organizovano u objektima bruto građevinske površine stambenog prostora do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice i sa učešćem BGP djelatnosti do 70% ukupne površine objekta. Pod djelatnostima se podrazumijevaju poslovanje, trgovina, usluge, odnosno sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i koji će omogućiti formiranje linijskog centra.

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli ili dvojne, uz saglasnost susjeda.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2, s tim da BGP stambenog dijela objekta ne prede 500 m².

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumke etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata do 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

U okviru ove namjene može se organizovati i samo stanovanje kada važe uslovi dati za objekte porodičnog stanovanja.

Objekti namjene za poslovanje, trgovinu, ugostiteljstvo, komercijalne i uslužne djelatnosti:

Pod ovim funkcijama podrazumijevaju se sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i mogu se locirati u okviru svih zona - i u podzonama koje obuhvataju i površine za stanovanje.

Minimalna površina novoformirane parcele u okviru namjene je 400 m².

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.

Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.
Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije. Maksimalna visina prizemne etaže iznosi do 4,5m.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.

Za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu date su tabele kapaciteta sa bilansima površina koji su orijentacioni:

Br. UP	Površina UP m ²	index zauzetosti	index izgrađenosti	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	max spratnost	Br. etaža	stanovanje maksimum do	djelatnosti maksimum do
29	786.54	0.38	1.14	300.00	900.00	P+2	3	500.00	900.00

Status objekta novi objekat.

Namjena SMG-porodično stanovanje, CD-djelatnosti.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m²

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

– 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj izvesti saglasno :

- "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije", od "Elektrodistribucije" - Podgorica.
 - Izvodu iz DUP-a (grafički prilog: BUDUĆE STANJE ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA)
- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - Zakon o zaštiti od požara ("Sl. list RCG", broj 47/92).
 - Zakon o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", broj 35/98).
 - Zakon o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 55/00)
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Elektronska komunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovi i sistemi moraju biti izgrađeni tako da omogućavaju jednostavan prilaz i korišćenje. Investitor je obavezan da izgradi odgovarajuće priključke na javne elektronske komunikacione mreže.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),

7

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9% _o |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11,35/13,39/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08, 34/11,35/13 i 39/13).

8

UT uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog odnosno glavnog projekta izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta i dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta a sastavni dio revizije glavnog projekta su i saglasnosti izdate od strane nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima, u skladu sa članom 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).

Za porodične stambene zgrade (površine do 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) nije potrebna revizija idejnog i glavnog projekta u skladu sa članom 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Mr Dragan Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

ODJELJENJE ZA UREĐENJE PROSTORA

Rina Ivančević, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-11-25080/13
Datum: 20.11.2013.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,33
Parcela: 2981



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Datum i vrijeme štampa: 20.11.2013 - 12:56



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-25080/2013
Datum: 20.11.2013
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

POPOVIĆ MLADEN
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 766

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
2981		28	251	PREMAKUŠE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		821	1.23
							821	1.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002432382	HYPO ALPE ADRIA LEASING DOO PODGORI BUL.SV.PETRA CETINJ.143	Svojina	1 / 1

Podaci o teretima i ograničenjima					
Broj parcele	Broj zgrade	PD Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa	Opis prava
2981		1	Pašnjak 3. klase		003 Hipoteka TERET(BR.17371)ZABILI.UG.O FINANSISKOM UZINGU OV.BR.12053/08 OD 03.04.2008 G-DUG 151.064,00 EURA ROK-180 MJES RATA-PRIM.LEASINGA POPOVIĆ MLADEN DAVALAC UZINGA HYPO ALPE ADRIA LEASING

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EUR.A.Naplacena naknada u iznosu od 3.00EUR.A za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)



Načelnik
Slavko Simović
Simović Slavko, dipl. pr



0773191



REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 768
Podgorica, 03.12.2013. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
urbanistička parcela broj 29(zona B,podzona B1)



IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



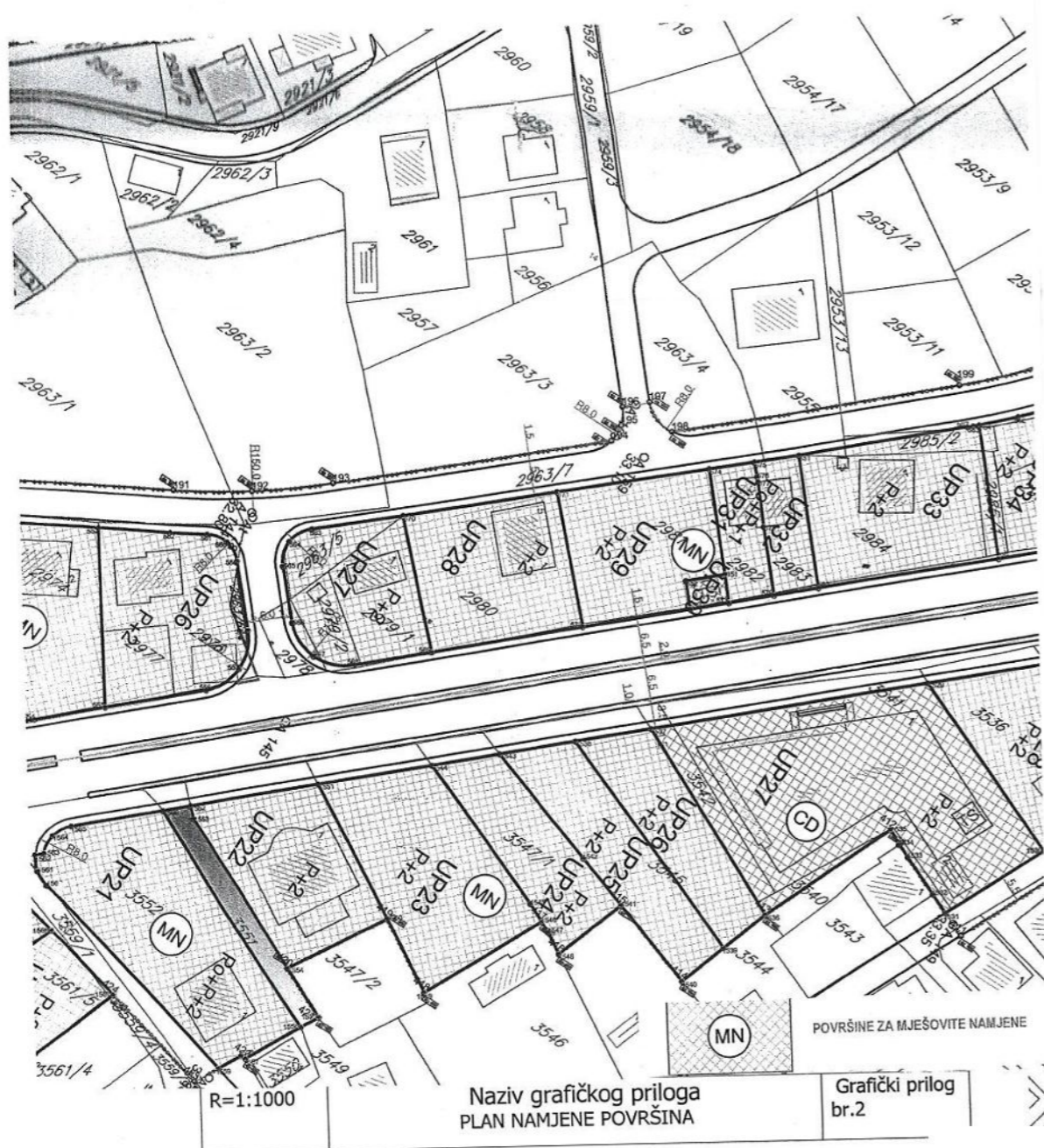
POSLOVNI OBJEKAT

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 768
Podgorica, 03.12.2013. godine

DUP "DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
urbanistička parcela broj 29(zona B,podzona B1)

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 768
Podgorica, 03.12.2013. godine

DUP "DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
urbanistička parcela broj 29(zona B,podzona B1)



IDEJNO RJEŠENJE

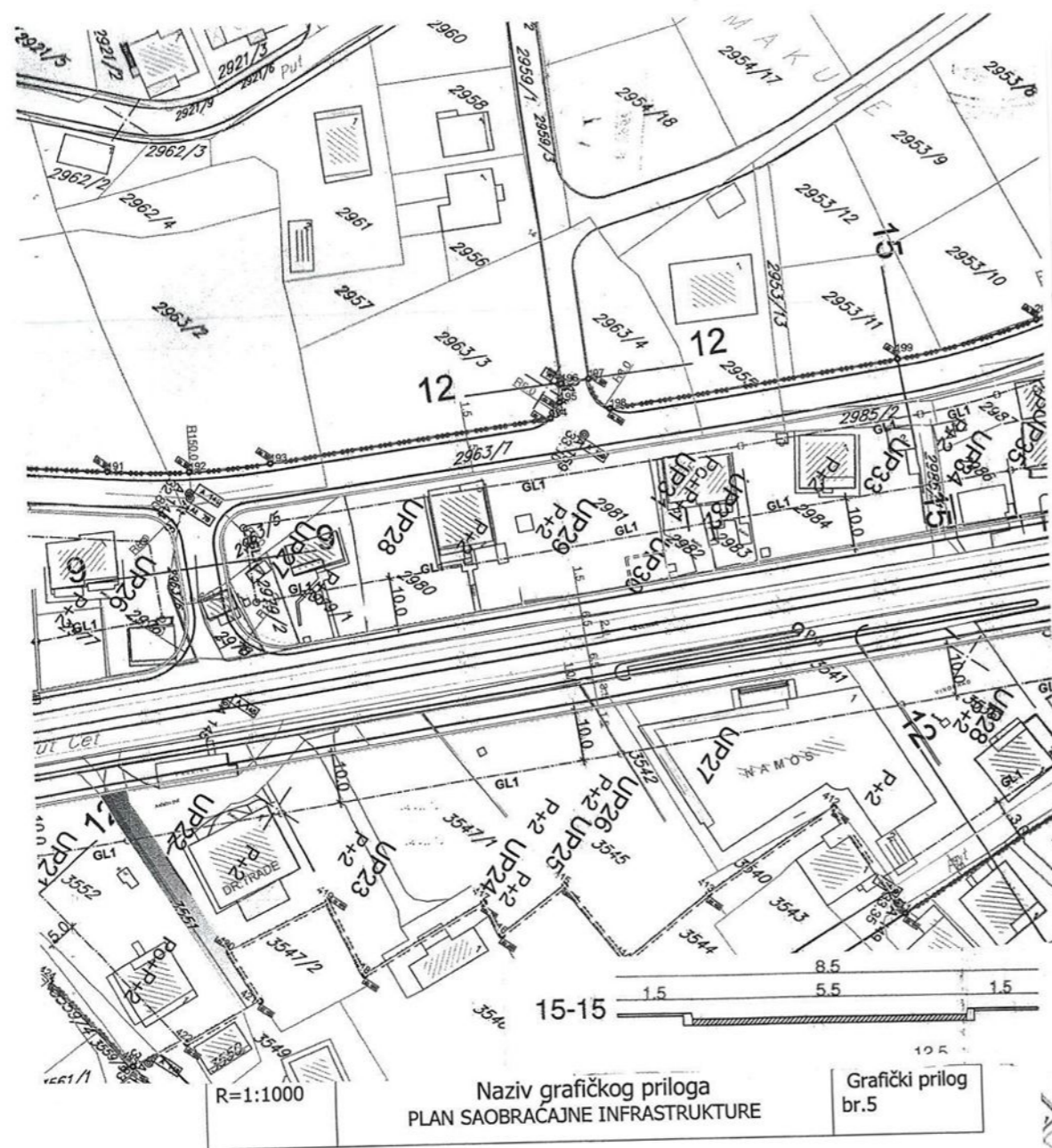
URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 768
Podgorica, 03.12.2013. godine

DUP "DONJA GORICA" - Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
urbanistička parcela broj 29 (zona B, podzona B1)



REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 768
Podgorica, 03.12.2013. godine

DUP "DONJA GORICA" - Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
urbanistička parcela broj 29 (zona B, podzona B1)



IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 3011
Podgorica, 22.07.2019.godine

MLADEN POPOVIĆ

067/322-221

Na vaš zahtjev, br.08-352/19-3011 od 10.06.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. broj 113 UP1-095/19-6208 od 18.07.2019.godine, za objekat na UP 29, zona B, podzona B2, u okviru DUP-a „Donja Gorica – koridor južne obilaznice i cetinjskog puta“ u Podgorici.

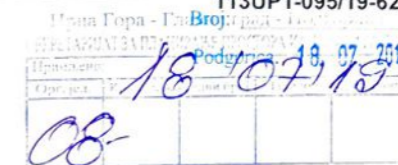
PRILOG: Kao u tekstu



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
113UP1-095/19-6208

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine



109131, 3000-410/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine broj 08-361/19-3011 od 12.06.2019. godine, a po zahtjevu Popović Mladena, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-6208 od 14.06.2019. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat mješovite namjene na urbanističkoj parceli 29, zona B, podzona B2, DUP "Donja Gorica - koridor Južne obilaznice i Cetinjskog puta" izmjene i dopune (katastarska parcela 2981, KO Donja Gorica) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 10242/1 od 16.12.2013. godine, uz sljedeće dopune:

- a) Vodovod
Priključenje na vodovodnu mrežu može se obaviti na novom cjevovodu PEVG DN110mm u postojećem vodovodnom šahtu Č9341, čije su kote i coordinate sljedeće:
Č9341
X = 4,698,188.89
Y = 600,351.04
KP = 33.51 mn.m. (kota poklopca)

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

- b) Fekalna kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. U okviru rekonstrukcije Cetinjskog puta izveden je kolektor fekalne kanalizacije PVC DN500mm, ali isti nije i neće biti u funkciji, dok ne dodje do izgradnje

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada će se stvoriti uslovi, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 10242/1 od 16.12.2013. goidne i dalje važi.

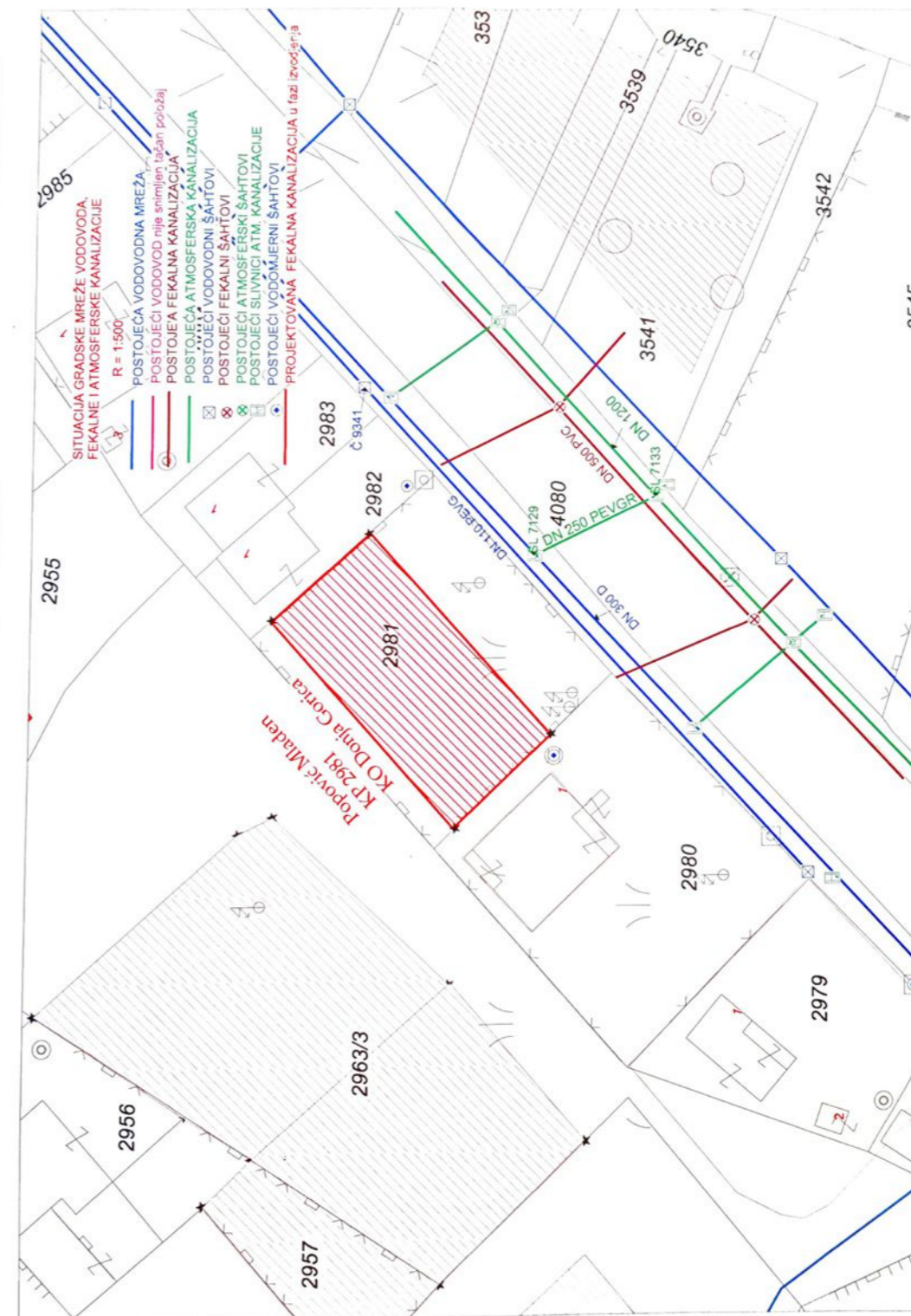
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
17.07.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



UT uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Tekstualna dokumentacija:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Projektni zadatak

Za izradu Poslovnog objekta u Podgorici

OBJEKAT: Poslovni objekat

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: D&M Popović doo Podgorica

PROJEKTANTT: No form architects doo Podgorica

Lokacija se nalazi na kat. parc. 2981 KO Donja Gorica, urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica.

Predmetna parcela je ukupne površine ~ 786 m², i na njoj postoji objekat privremenog karaktera, predviđen za uklanjanje (drveni pomoćni objekat).

Parcela je na ravnom terenu, sa pristupnim saobraćajnicama na jugo-istočnom i sjeverozapadnom dijelu parcele. Na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Poslovni objekat
Spratnost:	Po + P + 1
Površina u osnovi:	~300m ²
BRGP:	~900m ²
Konstrukcija:	armirano-betonska
Krov:	kosi

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Glavnog Grada Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 61/17);
- Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;


Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Spratnost objekta je Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata);
- U podrumu predvidjeti garažu i tehničke prostorije;
- Na prizemlju i spratovima predvidjeti poslovni prostor sa pratećim prostorijama;
- Na parceli predvidjeti parking mjesta u skladu sa normativima;
- Konstruktivnu visinu prizemlja prilagoditi primarnoj namjeni objekta i estetskim uslovima;
- Konstrukcija objekta je od AB elemenata (grede, stubovi, krovna konstrukcija);
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla, demit fasade i panela;
- Fasadna bravarija je aluminijska;
- Podove u objektu predvidjeti od keramike;
- Sa sjeverozapadne parcele obezbijediti pristup u garažu, sa jugoistočne strane glavni pristup parceli;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Jun, 2019. godine

„D&M“ Popović d.o.o. Podgorica,
Izvršni direktor Mladen Popović





IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Tehnički opis

Uz Idejno rješenje Poslovnog objekta u Podgorici

OBJEKAT: Poslovni objekat

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: D&M Popović doo Podgorica

PROJEKTANTT: No form architects doo Podgorica

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora i Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/13-768, od 03. 12.2013. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavnog grada-Podgorice urađeno je idejno rješenje objekta poslovnog objekta na urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP-a "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici.

Lokacija se nalazi na kat. parc. 2981 KO Donja Gorica, urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine ~ 786 m², i na njoj postoji objekat privremenog karaktera, predviđen za uklanjanje (drveni pomoćni objekat).

Parcela je na ravnom terenu, sa pristupnim saobraćajnicama na jugo-istočnom i sjeverozapadnom dijelu parcele. Glavni pristup parceli je omogućen sa Cetinjskog puta, dok je sa sjeverne strane predviđen pristup u podrumsku etažu koja se koristi za garažiranje, rampom nagiba 12-15%. Infrastrukturni priključci struje i vode se nalaze se na samoj lokaciji. Ukupan broj parking mjesta koji je obezbijeđen je 11, i to na parceli 6 parking mjesta, i 5 parking mjesta u garaži. Potreban broj parking mjesta prema UT uslovima je 9 (min 10 parking mjesta /1000m² za poslovanje).

Površina objekta u osnovi iznosi cca 298.8m². Konstrukcija je armirano-betonska, i sastoji se od AB stubova 50/50cm i zidova d=20cm na rasponu 750 i 680cm u jednom pravcu i 640cm u drugom pravcu, AB greda, i AB krovne konstrukcije. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljima.

Parametri objekta su sledeći:

Površina parcele	786.57 m ² .
BRGP	888.0 m ²
Površina objekta u osnovi	298.8 m ²
P objekta neto	1060.3 m ²
P objekta bruto	1178.9 m ²
Indeks izgradjenosti	1.13
Indeks zauzetosti	0,38
Spratnost	Po+P+2

Novoprojektovani objekat je poslovni objekat spratnosti Po+P+2. U podrumskom prostoru predviđena je garaža i tehničke prostorije, kao i lift i stepenište koje povezuju sve etaže. Pristup garaži je obezbijeđen rampom nagiba 12-15%, koja je zbog potrebe obezbeđivanja većeg nagiba djelimično natrivena montažnom nadstrešnicom.

Na prizemlju, prvom i drugom spratu je predviđen poslovni prostor sa pratećim prostorijama (kancelarija, toaleti, ostava itd). Predviđena su dva zasebna ulaza.

Dobijeni su u skladu sa UT uslovima indeks izgrađenosti ~ 1.13 (dozvoljeno 1.14), i indeks zauzetosti ~ 0.38 (dozvoljeno 0.38). Poslovni prostor je predviđen u bruto površini ~ 888 m².

Fasada je predviđena dijelom od kamena I panela, dijelom kao termoizolovana demit fasada. Bravarija je aluminijumska, staklo dvoslojno 6/12/6. Krov je kosi nagiba 4°, sakriven fasadnom atikom. Krovni pokrivač je termopanel d=10cm. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i ogradom. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Bilans površina:

P bruto objekat podruma	290.9 m ²
P bruto prizemlja	298.8 m ²
P bruto I sprata	294.6 m ²
P bruto II sprata	294.6 m ²

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Glavnog Grada Podgorice, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 61/17), Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao i važećim propisima i standardima za slične objekte.

oktobar, 2019. godine

Glavni inženjer:

mr Novica Mitrović dip.ing.arh

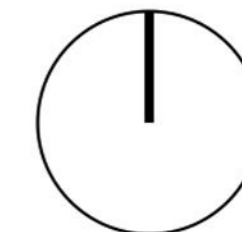


IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Ortofoto snimak:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Fotografije lokacije:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Numerička dokumentacija:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Planski parametri:

Površina parc.	786.57 m ²
Max spratnost	Po+P+2
Max P u osnovi	300.0 m ²
Max BRGP	900.0 m ²
Dozvoljeni Indeks izgrađenosti	1.14
Dozvoljeni Indeks zauzetosti	0.38
Potreban broj parking mjesta	9 mjesta

Dobijeni parametri:

Površina parc.	786.57 m ²
Max spratnost	Po+P+2
P objekta u osnovi	298.8 m ²
BRGP	888.0 m ²
Ostvaren Indeks izgrađenosti	1.13
Ostvaren Indeks zauzetosti	0.38
Ostvaren broj parking mjesta	11 mjesta

Bilans površina:

P bruto objekat podruma	290.9 m ²	P neto objekat podruma	265.0 m ²
P bruto prizemlja	298.8 m ²	P neto prizemlja	264.3 m ²
P bruto I sprata	294.6 m ²	P neto I sprata	265.5 m ²
P bruto II sprata	294.6 m ²	P neto II sprata	265.5 m ²

P neto objekta	1060.3 m ²
P brutoobjekta	1178.9 m ²
BRGP objekta	888.0 m ²

Urbanistički parametri:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Grafička dokumentacija:

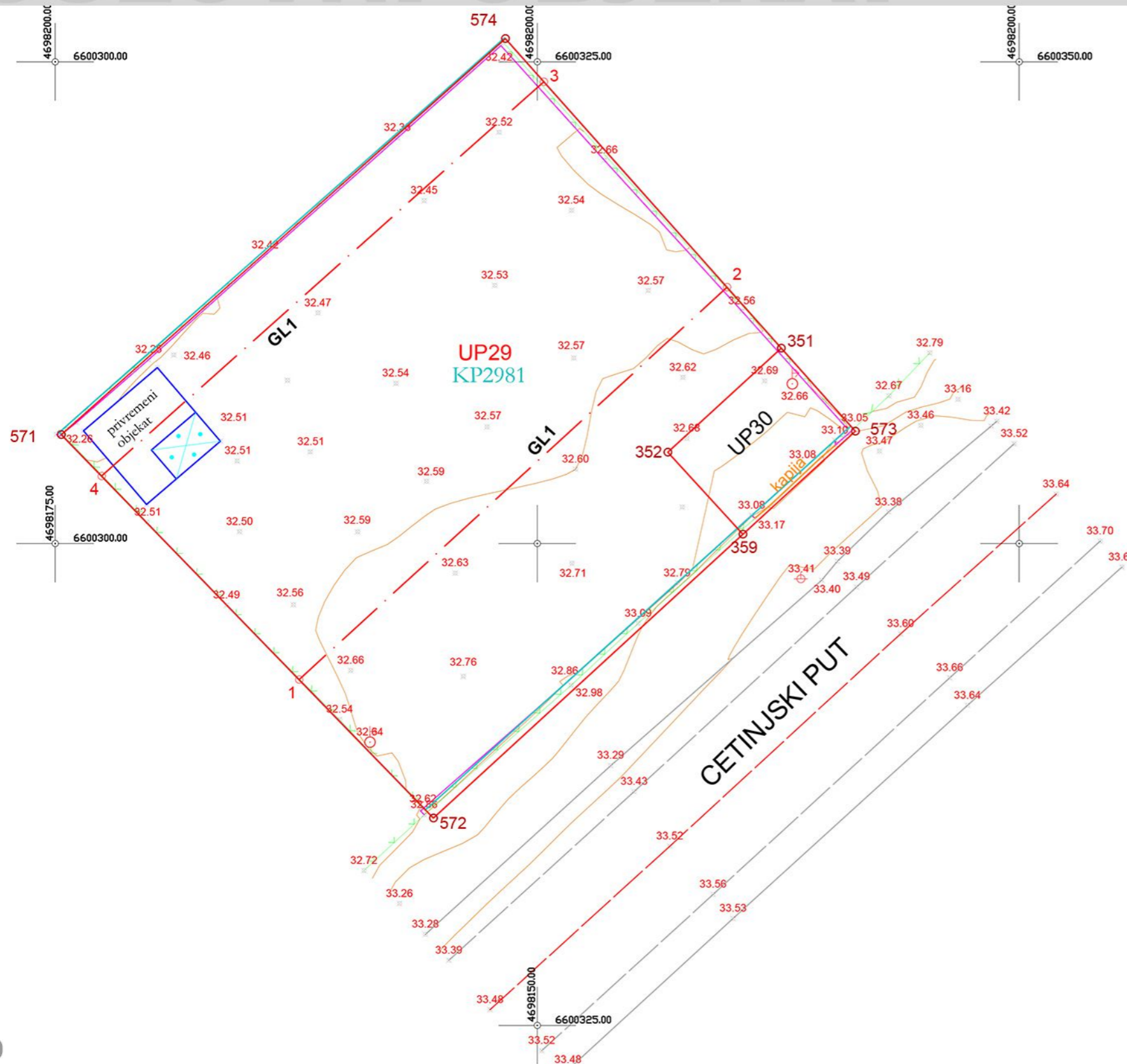
IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Geodetska situacija



koordinate tačaka urb.parcele

	Y	X
572	6600319.61	4698160.76
571	6600300.31	4698180.65
574	6600323.34	4698201.19
351	6600337.65	4698185.13
573	6600341.49	4698180.83
359	6600335.67	4698175.48
352	6600331.77	4698179.73

koordinate tačaka građ.linije

	Y	X
1	6600312.64	4698167.94
2	6600334.84	4698188.29
3	6600325.34	4698198.95
4	6600302.40	4698178.49

Legenda

	granice urb.parcele
	granice kat.parcele
	UP2/1649 broj kat.parcele
	KP2981 broj kat.parcele
	žičana ograda
	betonski cok
	građevinska linija
	asfalt
	bankina
	osovine
	bandera i rasvijeta

Snimio: GEO-ENGINEERING DOO
Begović Siniša dipl.ing.geod.

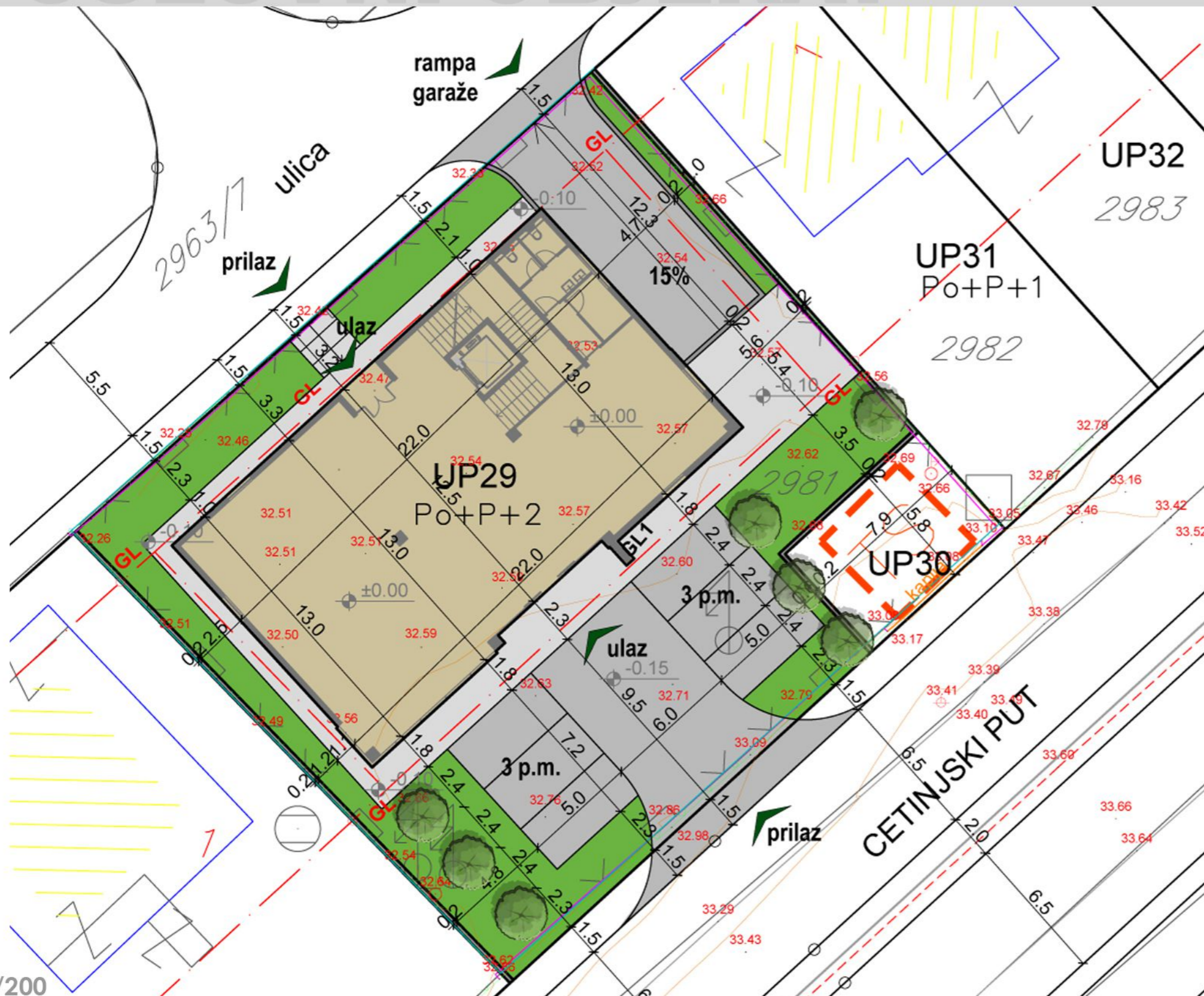
	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
Objekat:	Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/200	
Saradnik:		Prilog: Geodetska situacija	Broj priloga: 1	Broj strane: 30
Datum izrade i MP: septembar, 2019. godine		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Situacija



PARAMETRI:

POVRŠINA PARCELE	~ 786 m ²
POVRŠINA NETO	~ 1060 m ²
POVRŠINA BRUTO	~ 1179 m ²
BGRP	~ 888 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	~ 1.13
INDEKS ZAUZETOSTI	~ 0.38
POSLOVNI PROSTOR BRUTO	~ 888 m ²
GARAŽA BRUTO	~ 291 m ²
BR. PARKING MJESTA	9 mjesta
POTREBAN BROJ (UT uslovi)	11 mjesta
OSTVARENO	5 mjesta
GARAŽA	5 mjesta
SPOLJAŠNJI PARKING	6 mjesta

r 1/200

	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj priloga: 2	Razmjera: 1/200
Saradnik:		Prilog: Situacija	Broj priloga: 2	Broj strane: 31
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:			
septembar, 2019. godine				

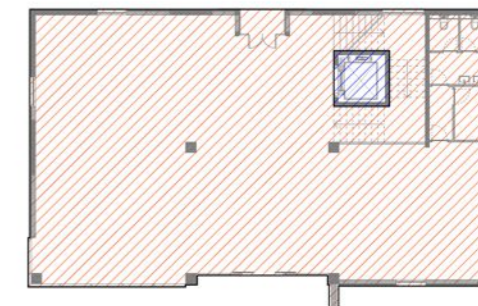
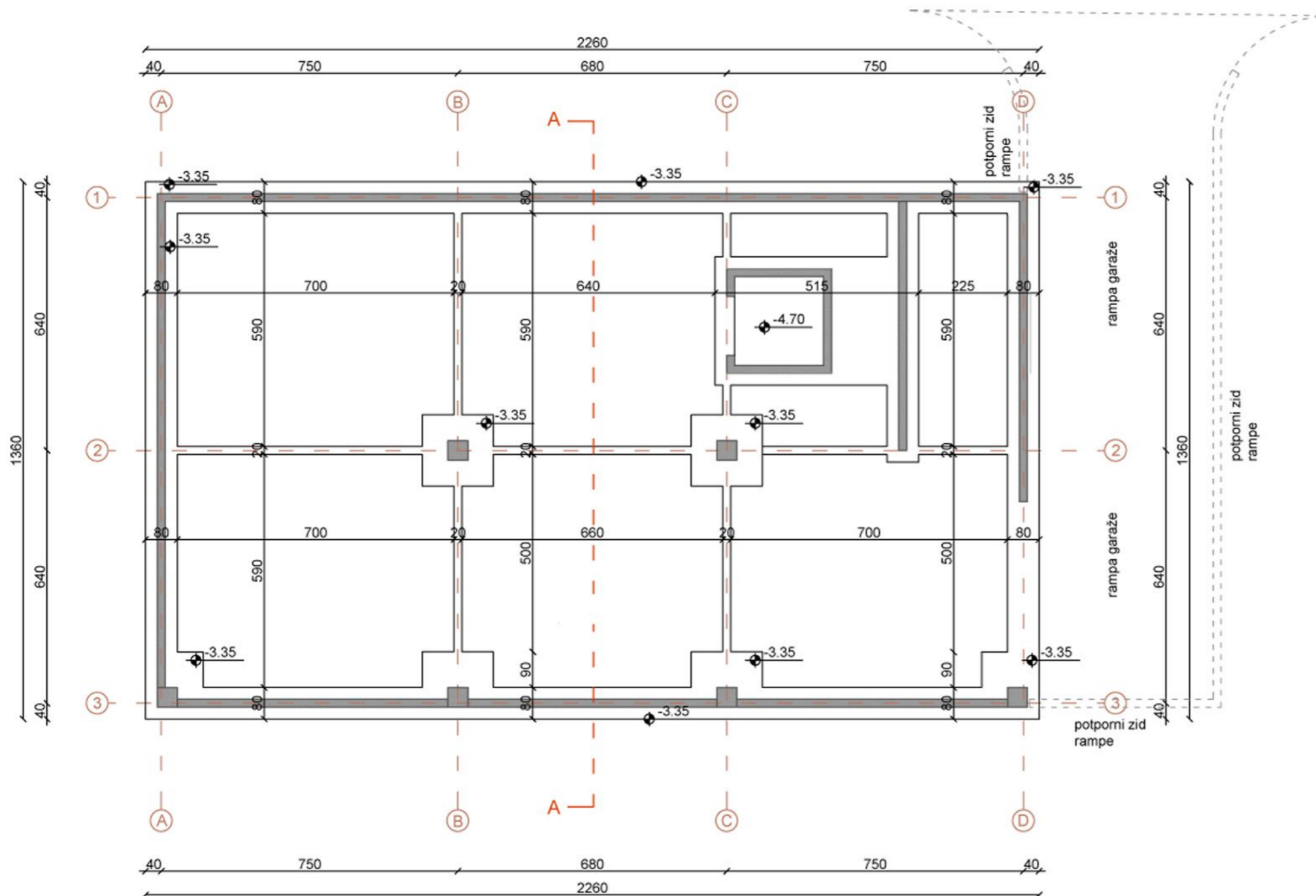
IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Osnova temelja



- temelji na koti -3.35
- temelji na koti -4.70

	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj priloga: 3	Razmjera: 1/125 Broj strane: 32
Saradnik:	Prilog: Osnova sprata	Datum revizije i MP:		
Datum izrade i MP: septembar, 2019. godine		Datum revizije i MP:		

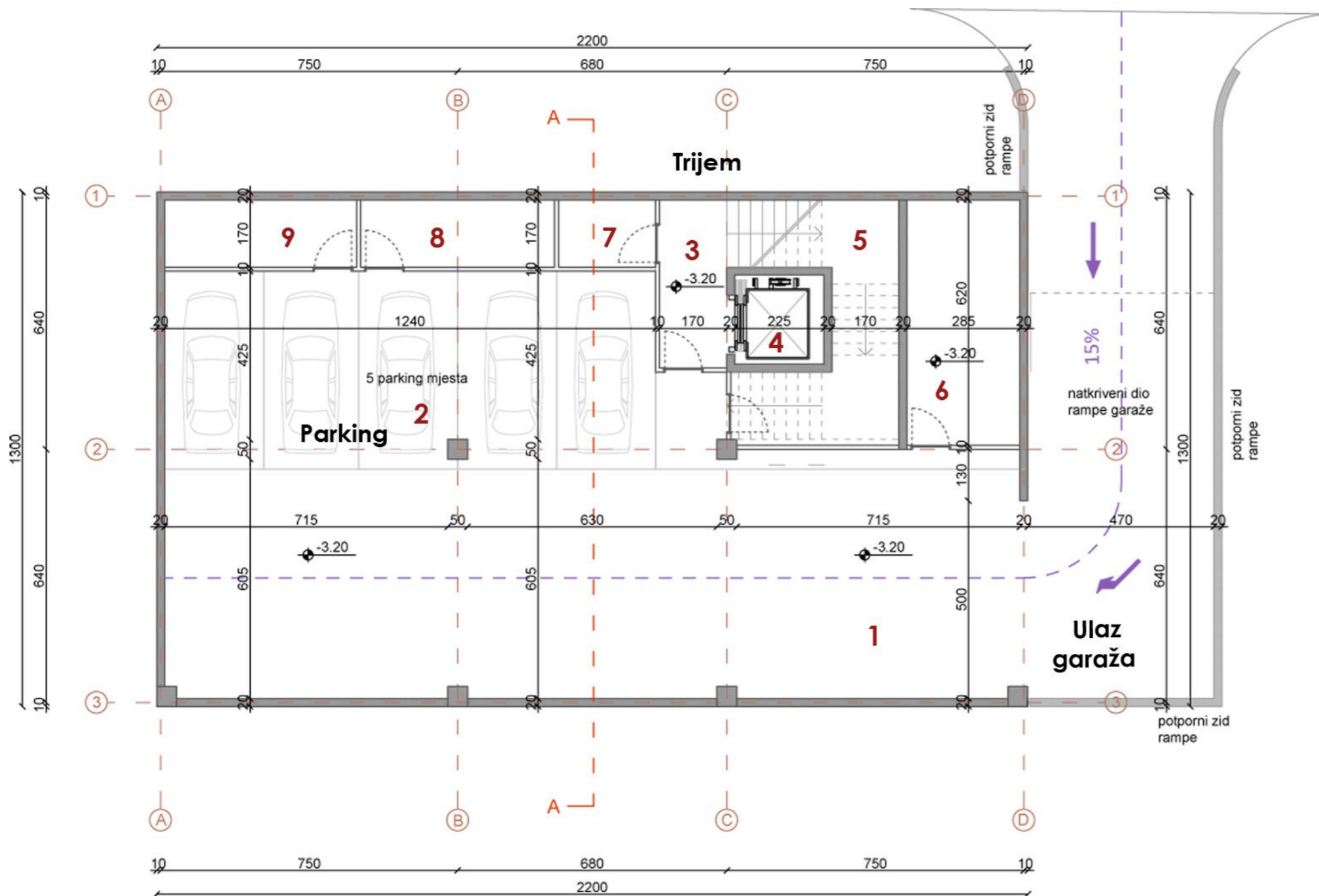
IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Osnova podruma



LEGENDA:

- 1 - GARAŽA-ULICA
- 2 - GARAŽA-PARKING
- 3 - PREDPROSTOR
- 4- LIFT
- 5 - STEPENICE
- 6 - TEH. PROSTORIJA
- 7 - TEH. PROSTORIJA
- 8 - TEH. PROSTORIJA
- 9 - TEH. PROSTORIJA

POVRŠINA NETO ~ 265.0 m²
POVRŠINA BRUTO ~ 290.9 m²

	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1/125	
Saradnik:	Prilog: Osnova podruma	Broj priloga: 4	Broj strane: 33	
Datum izrade i MP: septembar, 2019. godine		Datum revizije i MP:		

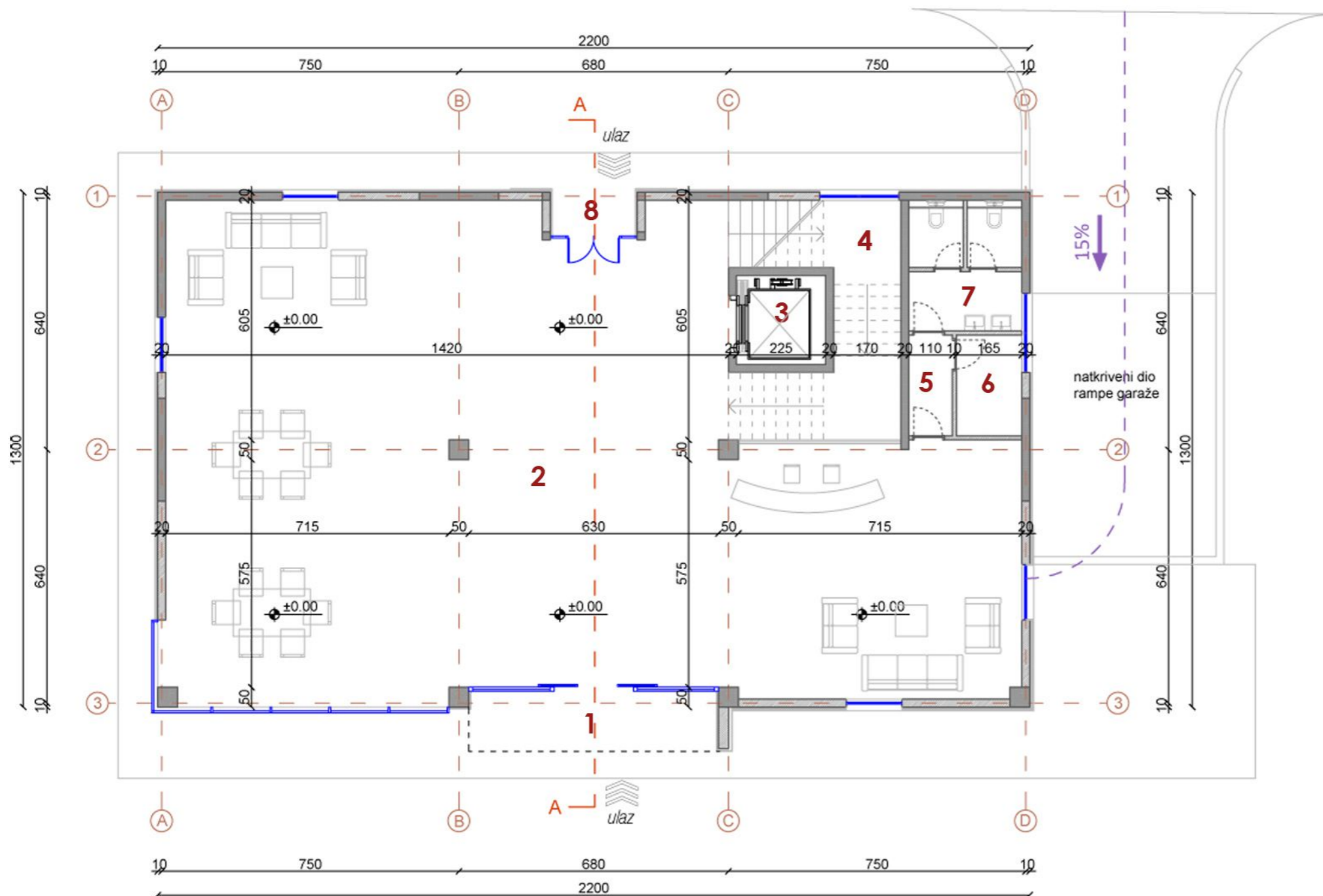
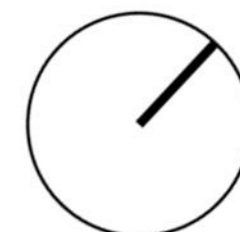
IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Osnova prizemlja



LEGENDA:

- 1 - ULAZ
- 2 - POSLOVNI PROSTOR
- 3 - LIFT
- 4 - STEPENIŠTE
- 5 - HODNIK
- 6 - OSTAVA
- 7 - TOALETI
- 8 - ULAZ

POVRŠINA NETO ~ 264.3m²
POVRŠINA BRUTO ~ 298.8m²

	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1/125	
Saradnik:	Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 5	Broj strane: 34	
Datum izrade i MP: septembar, 2019. godine		Datum revizije i MP:		

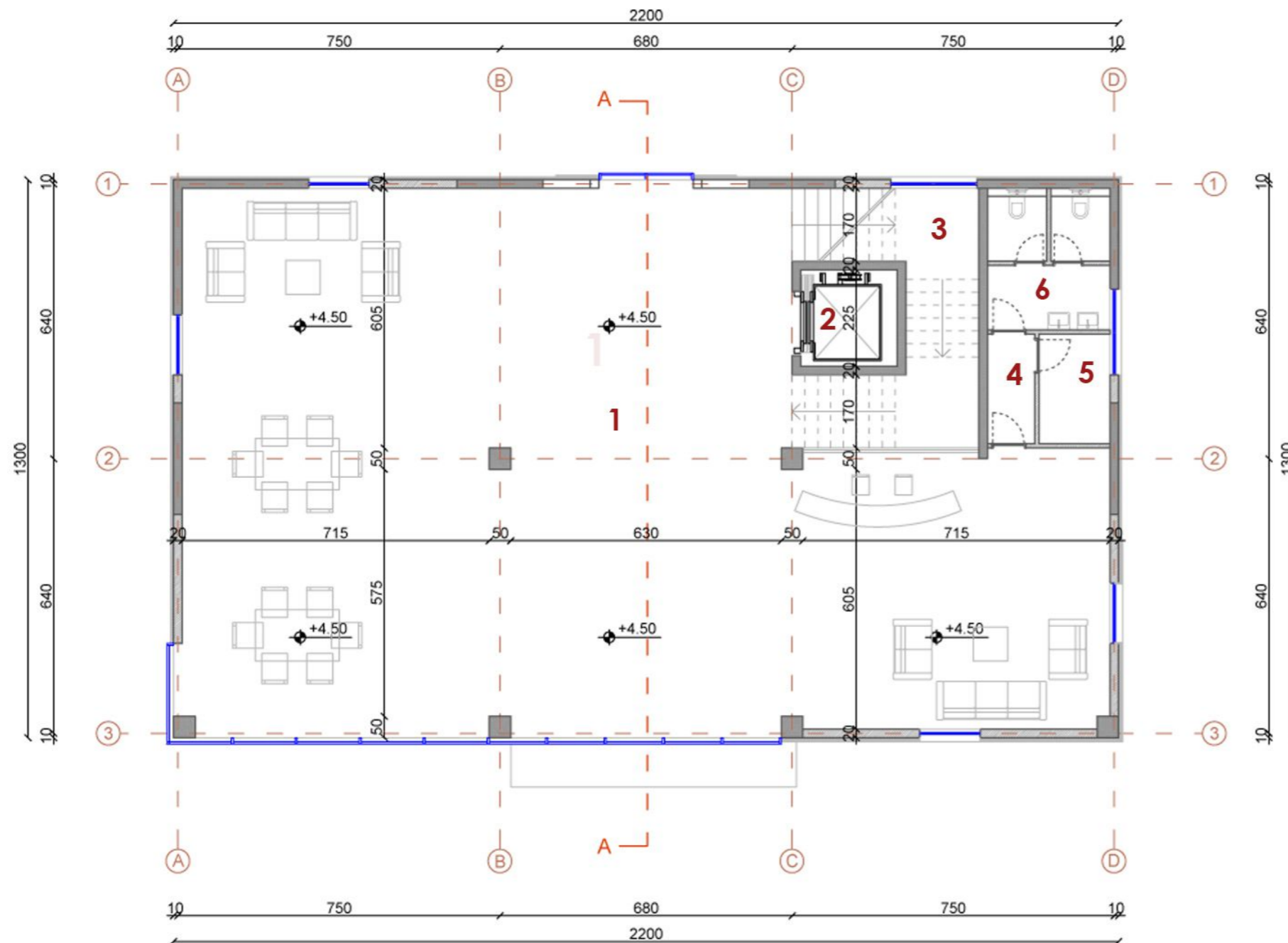
IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Osnova I sprata



LEGENDA:

- 1 - POSLOVNI PROSTOR
- 2 - LIFT
- 3 - STEPENIŠTE
- 4 - HODNIK
- 5- OSTAVA
- 6 - TOALET

POVRŠINA NETO ~ 265.5 m²
POVRŠINA BRUTO ~ 294.6 m²

	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj priloga: 6	Razmjera: 1/125 Broj strane: 35
Saradnik:		Prilog: Osnova I sprata		
Datum izrade i MP:	septembar, 2019. godine			
Datum revizije i MP:				

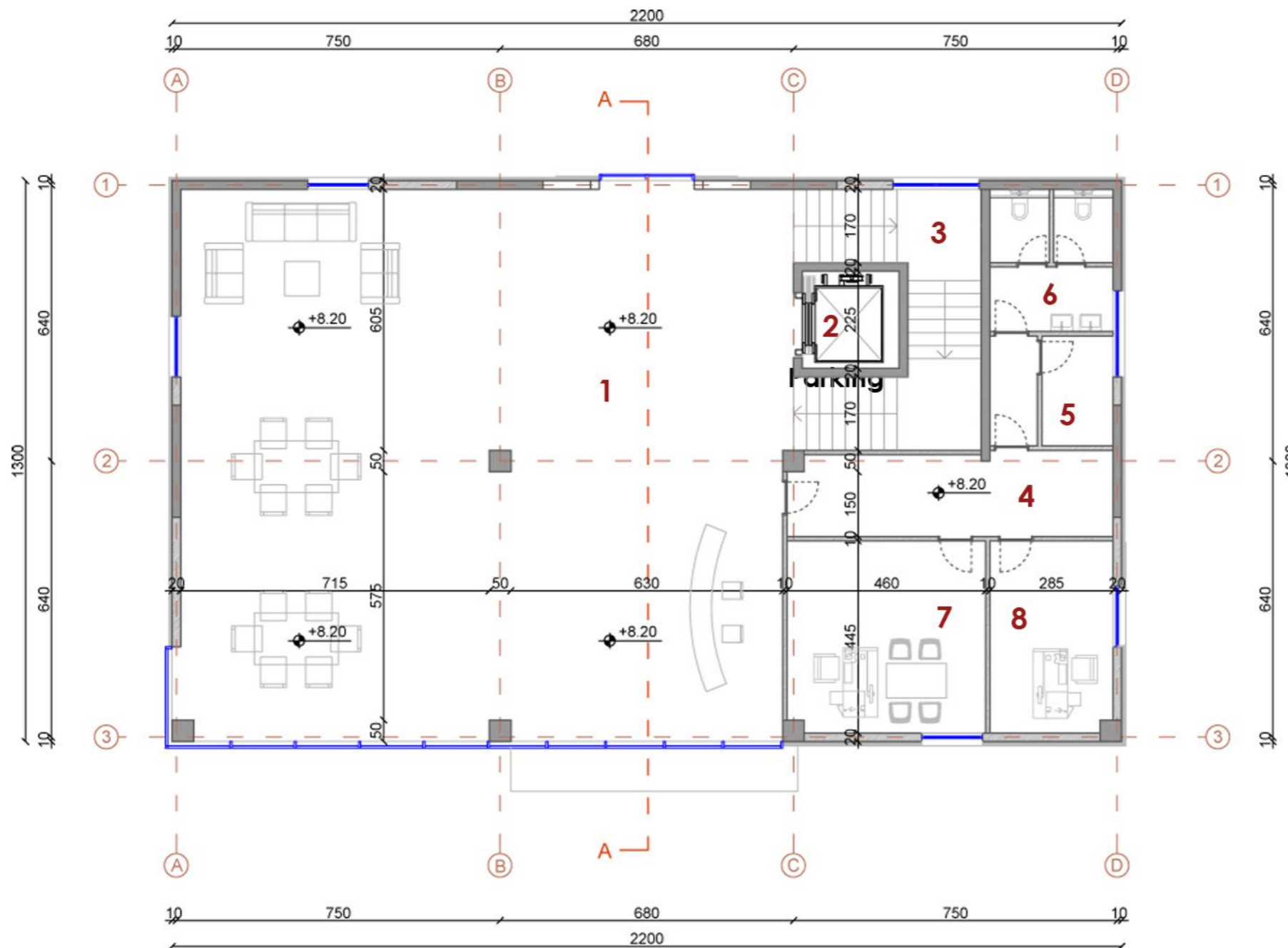
IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Osnova II sprata



LEGENDA:

- 1 - POSLOVNI PROSTOR
- 2 - LIFT
- 3 - STEPENIŠTE
- 4 - HODNIK
- 5 - OSTAVA
- 6 - TOALET
- 7 - KANCELARIJA
- 8 - KANCELARIJA

POVRŠINA NETO ~ 265.5 m²
POVRŠINA BRUTO ~ 294.6 m²

	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj priloga: 7	Razmjera: 1/125 Broj strane: 36
Saradnik:		Prilog: Osnova II sprata		
Datum izrade i MP: septembar, 2019. godine		Datum revizije i MP:		

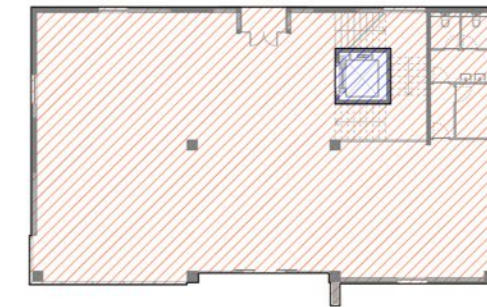
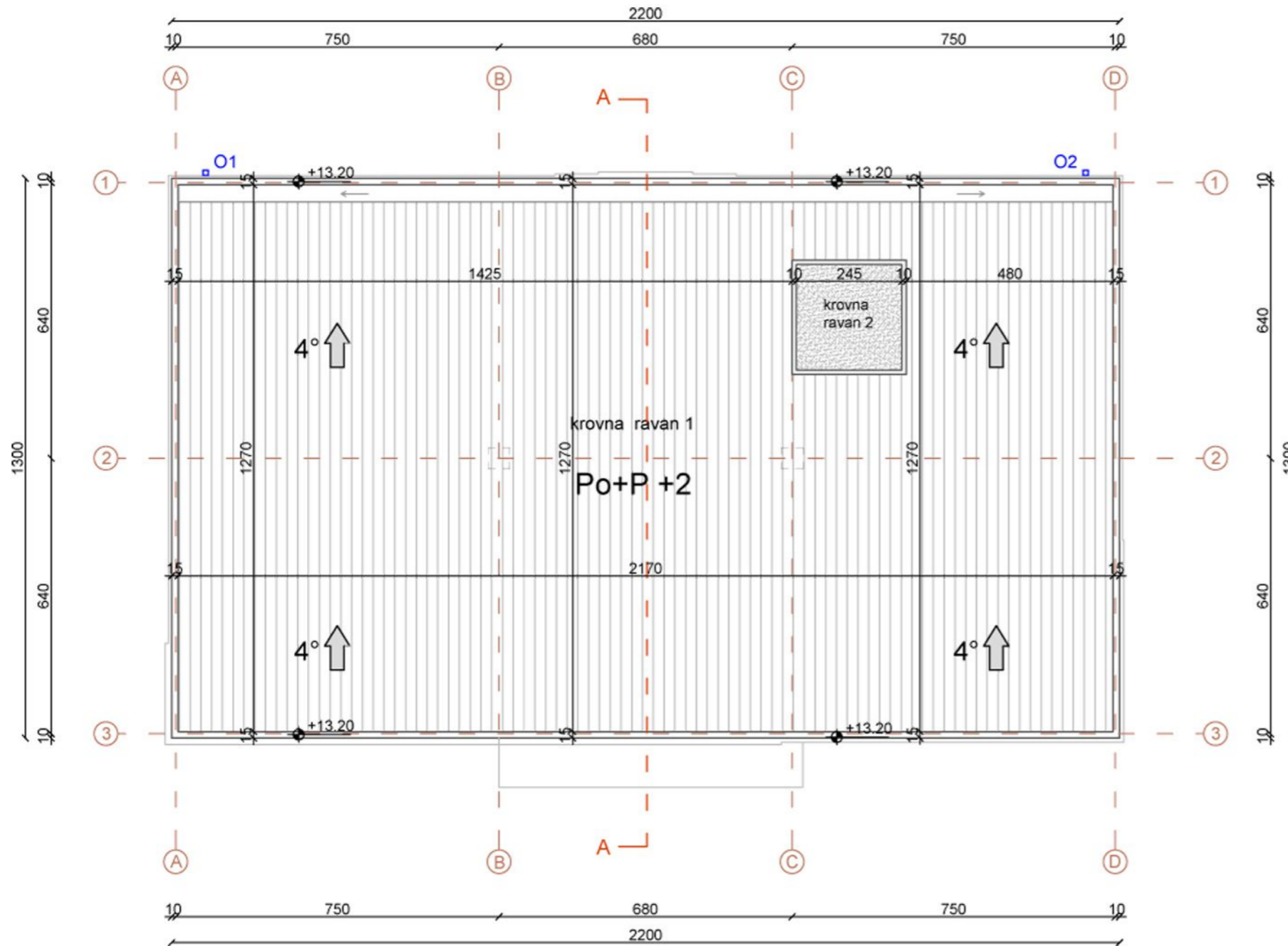
IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

Osnova krovne ravni



- zona krovne ravni 1
- zona krovne ravni 2

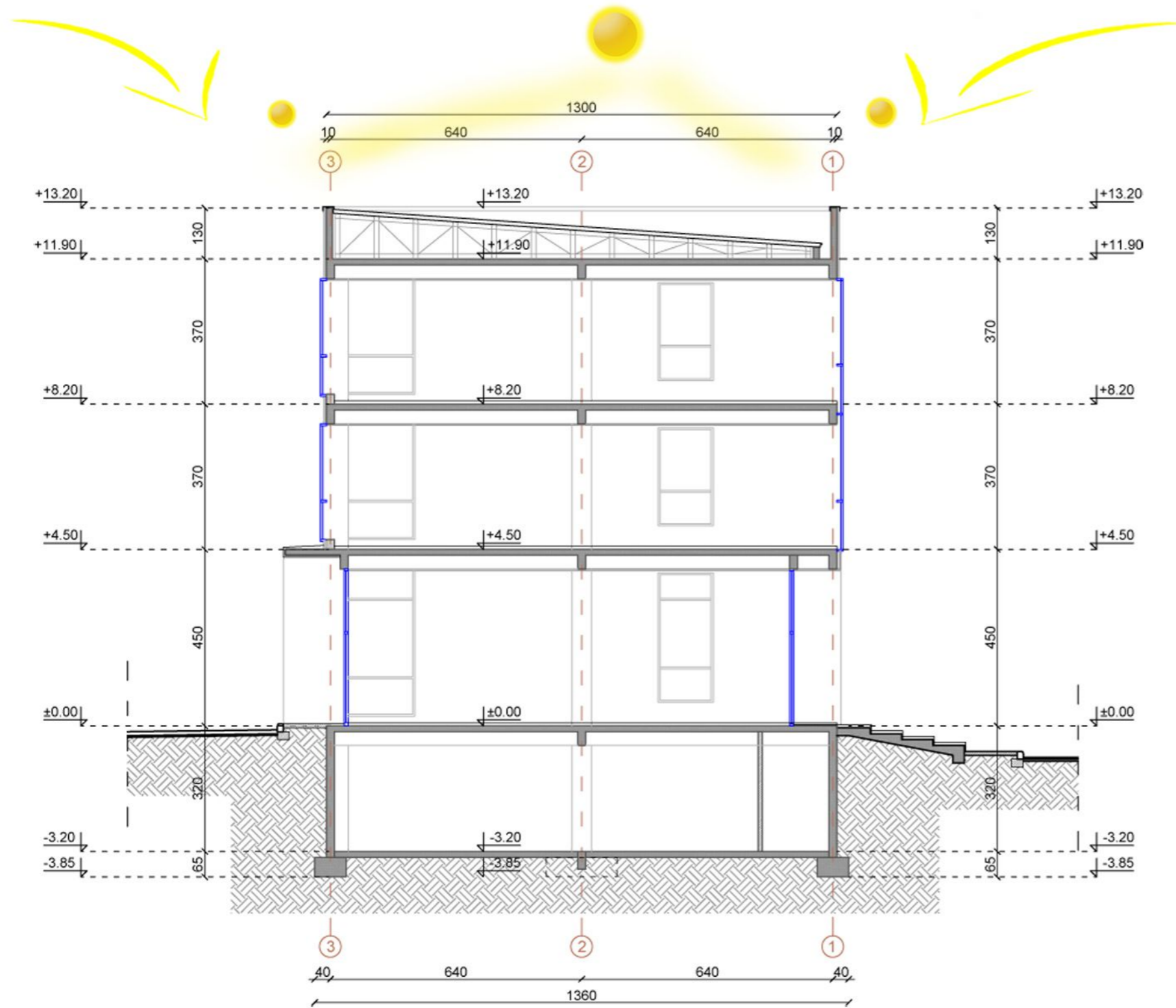
	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj priloga: 8	Razmjera: 1/125 Broj strane: 37
Saradnik:	Prilog: Osnova krovne ravni			
Datum izrade i MP: septembar, 2019. godine		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

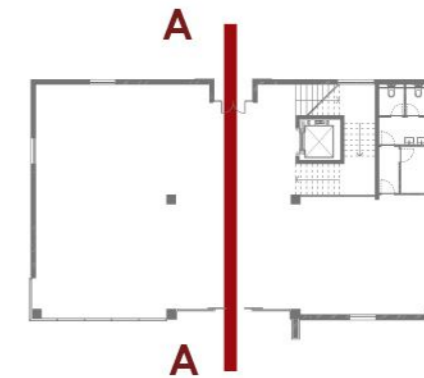
URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Presjek A-A



	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj priloga: 9	Razmjera: 1/125 Broj strane: 38
Saradnik:		Prilog: Presjek A-A		
Datum izrade i MP: septembar, 2019. godine		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

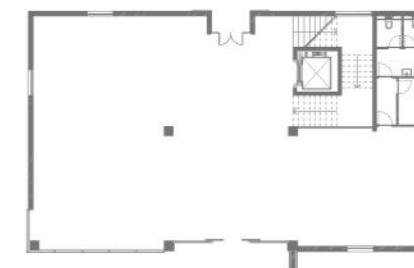
URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT

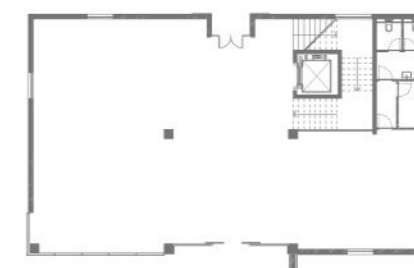


Fasade



Jugo-istočna fasada

Sjevero-zapadna fasada



	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/125	
Saradnik:		Prilog: Fasade	Broj priloga: 10	Broj strane: 39
Datum izrade i MP: septembar, 2019. godine		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

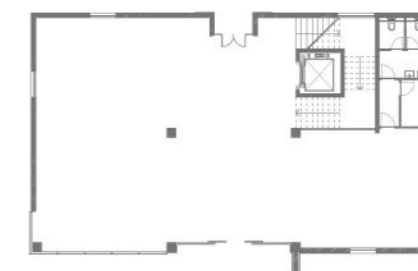
URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



Fasade



Sjevero-istočna fasada

Jugo-zapadna fasada



	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: D&M POPOVIĆ DOO PODGORICA		
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: urb. parc. 29, zona B, podzona B1 DUP "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/125	
Saradnik:		Prilog: Fasade	Broj priloga: 11	Broj strane: 40
Datum izrade i MP:	septembar, 2019. godine			
	Datum revizije i MP:			

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



NO FORM ARCHITECTS

3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

URB. PARC. 29, ZONA B, PODZONA B1 DUP "DONJA GORICA" izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici



POSLOVNI OBJEKAT



 NO FORM ARCHITECTS

3d model: