

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: DRAGAN RAJKOVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Kp 1386/6 i Kp 1387/5, KO MASLINE,  
Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.  
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:

Investitor: DRAGAN RAJKOVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Kp 1386/6 i Kp 1387/5, KO MASLINE,  
Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.  
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

Saradnici na projektu: arh. Nikolina Vuković, dipl. Inž.  
arh. Milica Maraš, dipl. Inž.

## / KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

### SADRŽAJ:

#### - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) – Obrazac 1, 1a
- DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA NAD KATASTARSKOM PARCELOM
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
  - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
  - PODACI O REGISTRACIJI
  - POLISA OSIGURANJA
  - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVVA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNII ZADATAK
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE -Obrazac 5

#### - TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

#### - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:150
2. ŠIRA LOKACIJA.....	1:300
3. SITUACIJA U NIVOU PARTERA.....	1:150
4. SITUACIJA U NIVOU KROVNIH RAVNI.....	1:150
5. OSNOVA TEMELJA.....	1:75
6. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
7. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
8. OSNOVA KROVNE RAVNI .....	1:75
9. PRESJEK "1 – 1" .....	1:75
10. PRESJEK "2 – 2".....	1:75
11. PRESJEK "3 – 3".....	1:75
12. SJEVERO- I JUGO- ZAPADNA FASADA .....	1:75
13. SJEVERO- I JUGO- ISTOČNA FASADA.....	1:75
14. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA.....	---
15. PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA U LOKACIJI .....	---

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA  
NAD KAT. PARCELOM



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-44417/2020

Datum: 08.12.2020.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD PODGORICA, SEKRETERIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-1395, za potrebe 101-917/20-4755 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1270 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1386	6		15 8	21/06/2019	BURUM	Livada 1. klase KUPOVINA		338	2.54
1387	5		15 8	21/06/2019	BURUM	Vinograd 1. klase KUPOVINA		54	2.19
Ukupno								392	4.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1210970274012	RAJKOVIĆ MIOMIR DRAGAN VLADIMIRA I KOSARE 2 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1386	6			1	Livada 1. klase	18/06/2019 10:42	Pravo službenosti PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA , DUŽINOM 20,26 I ŠIRINE 3M2 PREKO KAT.PARC 1381 LIVADA 1KLASE POVRŠINE 432M2 IZ LN 791 KO MASLINE KAO POSLUŽNOG DOBRA UPISANA NA IME RAPAIC VERA A U KORIST KAT.PARC 1382/4,1386/1, 1386/2,1386/3,1386/4,1386/5,1386/6,1386/7,1386/8, 1386/9,1387/1,1387/2,1387/3,1387/4,1387/5, I 1387/6 UKUPNE POVRŠINE 4297/M2 IZ LN 325 KO MASLINE
1386	6			2	Livada 1. klase	21/06/2019 11:40	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA, PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE I U BILO KOJE DOBA PREKO KAT. PAR. 1382/4,1386/1 I 1387/1 U KORIST KAT. PAR. 1386/6, 1387/5,1386/9 I 1387/6
1386	6			3	Livada 1. klase	12/11/2019 8:39	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA DUŽINE 19.89m i ŠIRINE 2m,NA KAT.PAR. 1382/2 POSLUŽNO DOBRO,U KORIST KAT.PAR. 1386/6 i KAT.PAR. 1387/5 KAO POVLASNO DOBRO.
1387	5			1	Vinograd 1. klase	18/06/2019 10:42	Pravo službenosti PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA , DUŽINOM 20,26 I ŠIRINE 3M2 PREKO KAT.PARC 1381 LIVADA 1KLASE POVRŠINE 432M2 IZ LN 791 KO MASLINE KAO POSLUŽNOG DOBRA UPISANA NA IME RAPAIC VERA A U KORIST KAT.PARC 1382/4,1386/1, 1386/2,1386/3,1386/4,1386/5,1386/6,1386/7,1386/8, 1386/9,1387/1,1387/2,1387/3,1387/4,1387/5, I 1387/6 UKUPNE POVRŠINE 4297/M2 IZ LN 325 KO MASLINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1387	5			2	Vinograd 1. klase	21/06/2019 11:40	Pravo službenosti UPIS PRAVA ŠTVARNE SLUŽBENOSTI PUTA, PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELICINE I U BILO KOJE DOBA PREKO KAT. PAR. 1382/4,1386/1 I 1387/1 U KORIST KAT. PAR. 1386/6, 1387/5,1386/9 I 1387/6
1387	5			3	Vinograd 1. klase	12/11/2019 8:39	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA DUŽINE 19.89m i ŠIRINE 2m,NA KAT.PAR. 1382/2 POSLUŽNO DOBRO,U KORIST KAT.PAR. 1386/6 i KAT.PAR. 1387/5 KAO POVLASNO DOBRO.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/20-4755  
Datum: 10.12.2020.



Katastarska opština: MASLINE  
Broj lista nepokretnosti: 1270  
Broj plana: 2  
Parcele: 1386/6, 1387/5

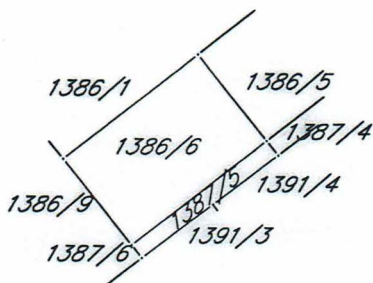
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
300
800
607
900

4
702
300
607
900



4
702
200
800
607
900

4
702
200
607
900



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*



**UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU  
INVESTITORA I PROJEKTANTA**

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **Dragan Rajković, Podgorica**, JMB: 121097024012, opština Podgorica, Ulica Vladimira i Kosare br. 2, u daljem tekstu: **Naručilac - primalac usluga**, i
2. **"ARHETIP" doo Podgorica**, ul. Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, šifra djelatnosti: 7112, koja se bavi projektovanjem i izvođenjem arhitektonskih objekata, ovlašteno lice: Bojan Đurišić, u daljem tekstu **Pružalac usluga**,

zaključuju, u Podgorici, dana 15.11.2020. godine

## **U G O V O R** **o poslovno – tehničkoj saradnji**

### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između "Arhetip" doo, iz Podgorice, kao Pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i Investitora po imenu Dragan Rajković, ime oca Miomir, iz Podgorice, kao Primaoca usluga.

### **Član 2.**

Poslovno- tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijace se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta, odnosno za sve poslove bliže utvrđene u licencama za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 3.**

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

### **Član 4.**

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- svaka ugovorna strana je dužna da u odnosu sa drugom ugovornom stranom postupa sa pažnjom privrednika;
- da uredno, savjesno i stručno izvršava ugovorom preuzete obaveze;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

## Član 5.

Ugovorne strane konstatuju da će se realizacija pružanja usluga po ovom ugovoru i ostvarivanje poslovne saradnje, odvijati putem pojedinačnih ugovora kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, a koji ugovori će bliže definisati:

- radne zadatke
- cijenu i uslove plaćanja
- rokove izrade tehničke dokumentacije
- međusobne obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koji su neophodni za uspješnu poslovnu saradnju.

## Član 6.

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i isti se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 30 dana prije raskida.

## Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, a u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

## Član 8.

Na sve odnose ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.


## Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

**ZA NARUČIOCA**

  
Dragan Rajković

**ZA PRUŽAOCA USLUGA**

  
ovlašteno lice: Bojan Đurišić  
"ARHETIP" doo, Podgorica



OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU  
KOJE JE NOSILAC IZRADE  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 002  
PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.  
Datum promjene podataka: 21.06.2017.

### **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHETIP  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.  
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta:  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA  
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**BOJAN ĐURIŠIĆ** 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

---

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-17407-3  
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA  
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03137406**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*

Stanislava Martinović



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-24327-5  
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

**PODGORICA**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*  
**Stanislava Martinović**

**LICA U DRUŠTVU:**

**BOJAN ĐURIŠIĆ** 1911983210283 CRNA GORA

---

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**STANKA NOVAKOVIĆ** 0605952215255

Adresa: VLADIKE DANILA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 16.09.2019 godine u 08:34h



*du* NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3237/2  
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



**POLISA - RAČUN POL-00131064**

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2020 (24:00) - 01.08.2021 (24:00)	Period obračuna	01.08.2020 - 01.08.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori smatraju se trećim licem.**

Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b>	1301
<b>Osiguranik</b>			
<b>Naziv</b>	ARHETIP DOO	<b>MB</b>	03137406
<b>Adresa</b>	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>	
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>		<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
<b>Obračun za predmet</b>			
<b>Premija</b>			263,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,04
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehničke osiguranja			-52,60
<b>Ukupna premija bez poreza</b>			189,36
Porez na premiju			17,04
<b>Ukupna premija sa porezom</b>			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. \_\_\_\_\_  
Osiguravač:



M.P. \_\_\_\_\_  
Borjan Đurišić  
Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA\_GRAD, 31.07.2020

POLISA: POL-00131064

Datum štampa: 31.07.2020 11:32

Strana 2 od 2

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

## STANOVANJE MALE GUSTINE

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

## PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekata data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:  
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;  
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u

slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti višoj od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

#### TABELARNI PODACI

UP C74	BR. urbanističke parcele	Površina UP (m2)	BR. objekta	Površina prizemlja (m2) glavni objekat	Površina prizemlja (m2) pomoćni objekat	Površina prizemlja (m2) ukupno	Indeks zauzetosti	BRGP površina m2 glavni objekat	BRGP površina m2 pomoćni objekat	BRGP površina m2 ukupno	Indeks izgrađenosti	Postojeća spratnost	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BRGP	Max indeks zauzetosti	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalna spratnost	Namjena površina
	/					0	0,00			0	0,00		117	350	0,30	0,90	P+2	Površine za stanovanje male gustine

## OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

### Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

#### Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Prije izrade idejnog/glavnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zastite zelenila prilikom daljih gradjevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.
- Step en ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama **sa postojećim objektima** koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana **step en ozelenjenosti je 30%** na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od **40% za novoplanirane objekte**
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.



- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbjunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijece, perene, dekorativne zbjunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbjunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Murtočina 2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP C74, traforeon C1 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4kV nova 5, 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

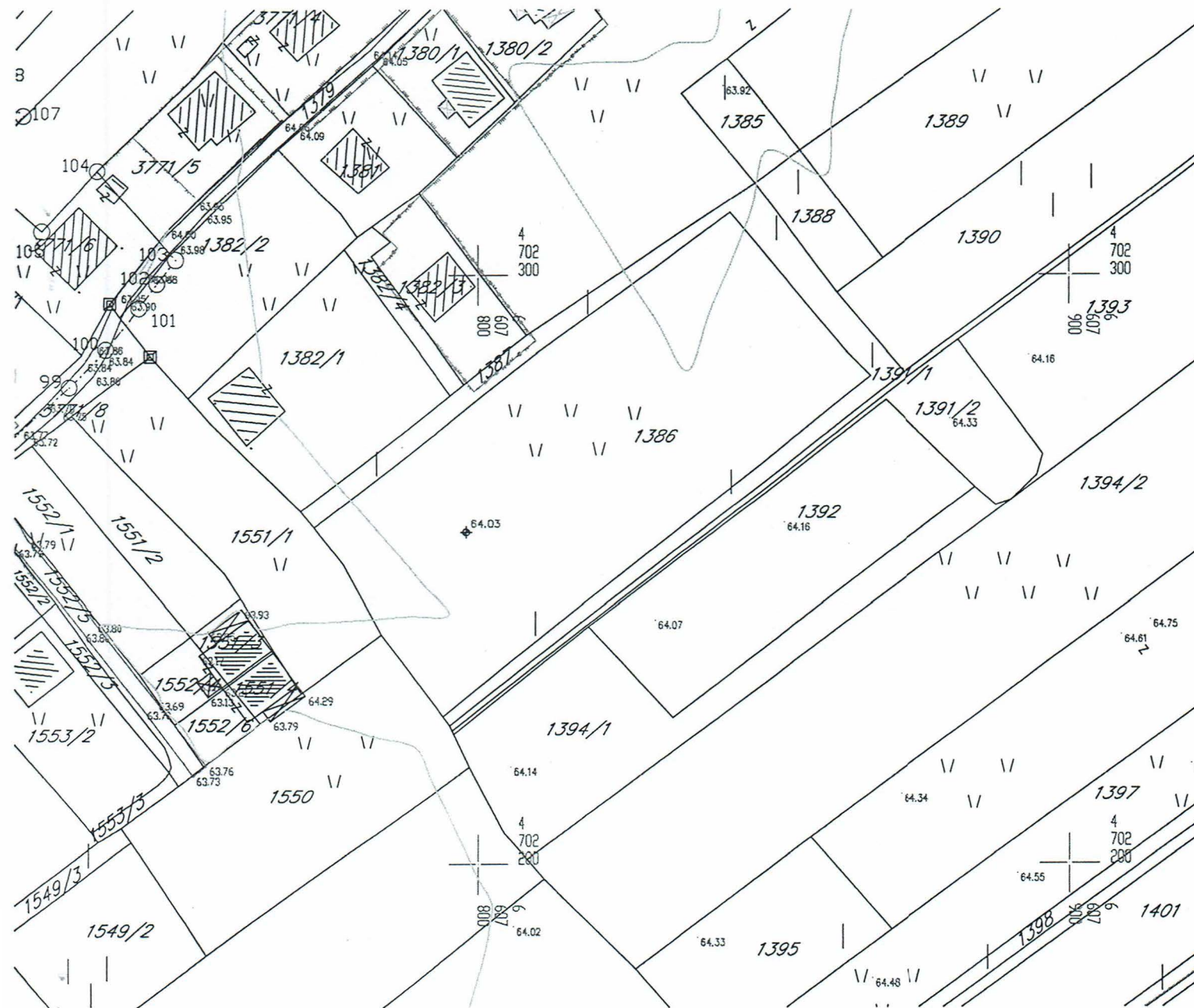
-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20-8092 od 11.12.2020.god."Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1270-prepis i kopija plana za katastarske parcele broj 1386/6 i 1387/5 KO:Masline Uplatnica za naknadu od 50€ od 30.11.2020.god.

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

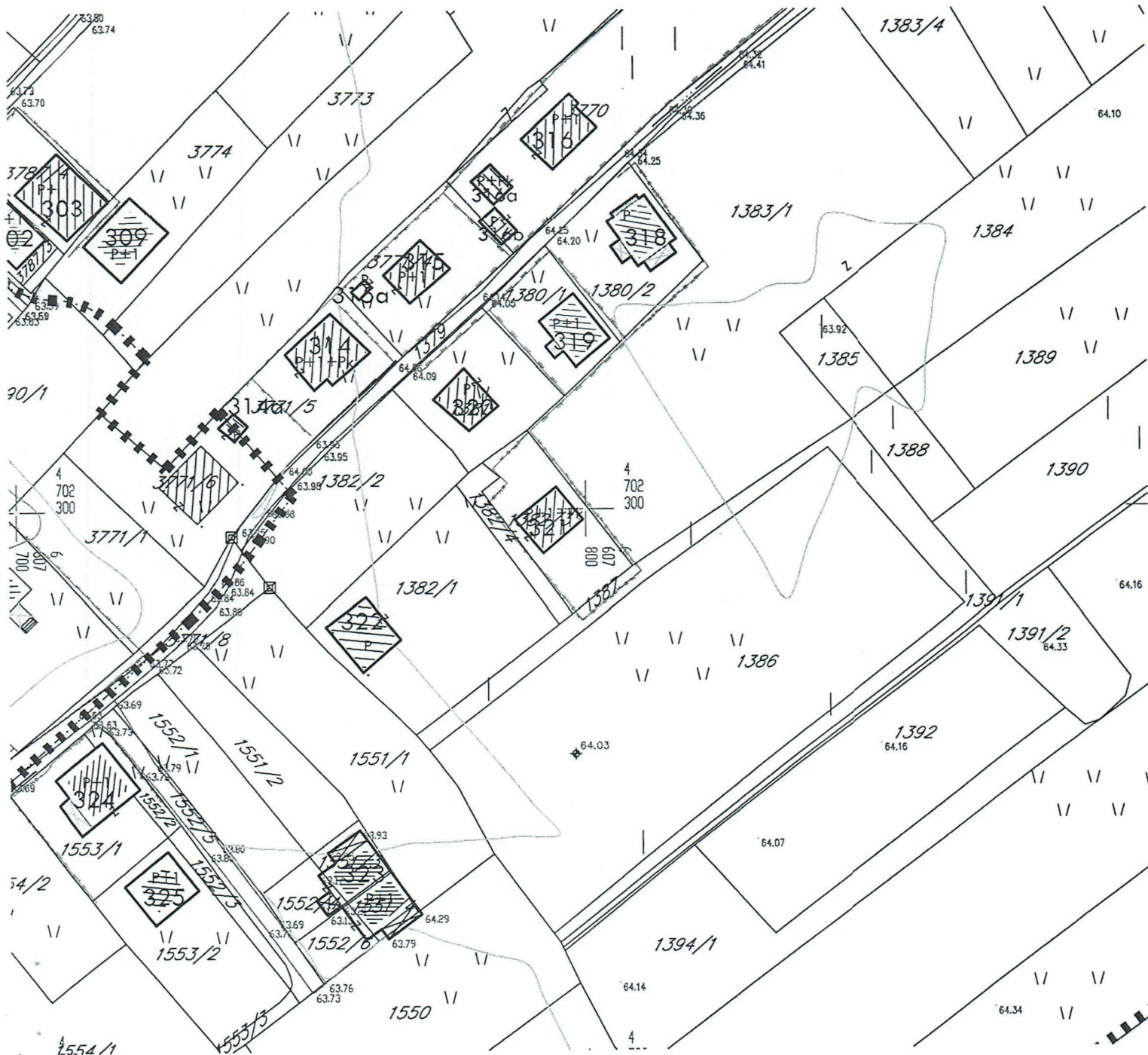
Broj: 08-332/20-1395  
Podgorica, 14.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C74,zona C

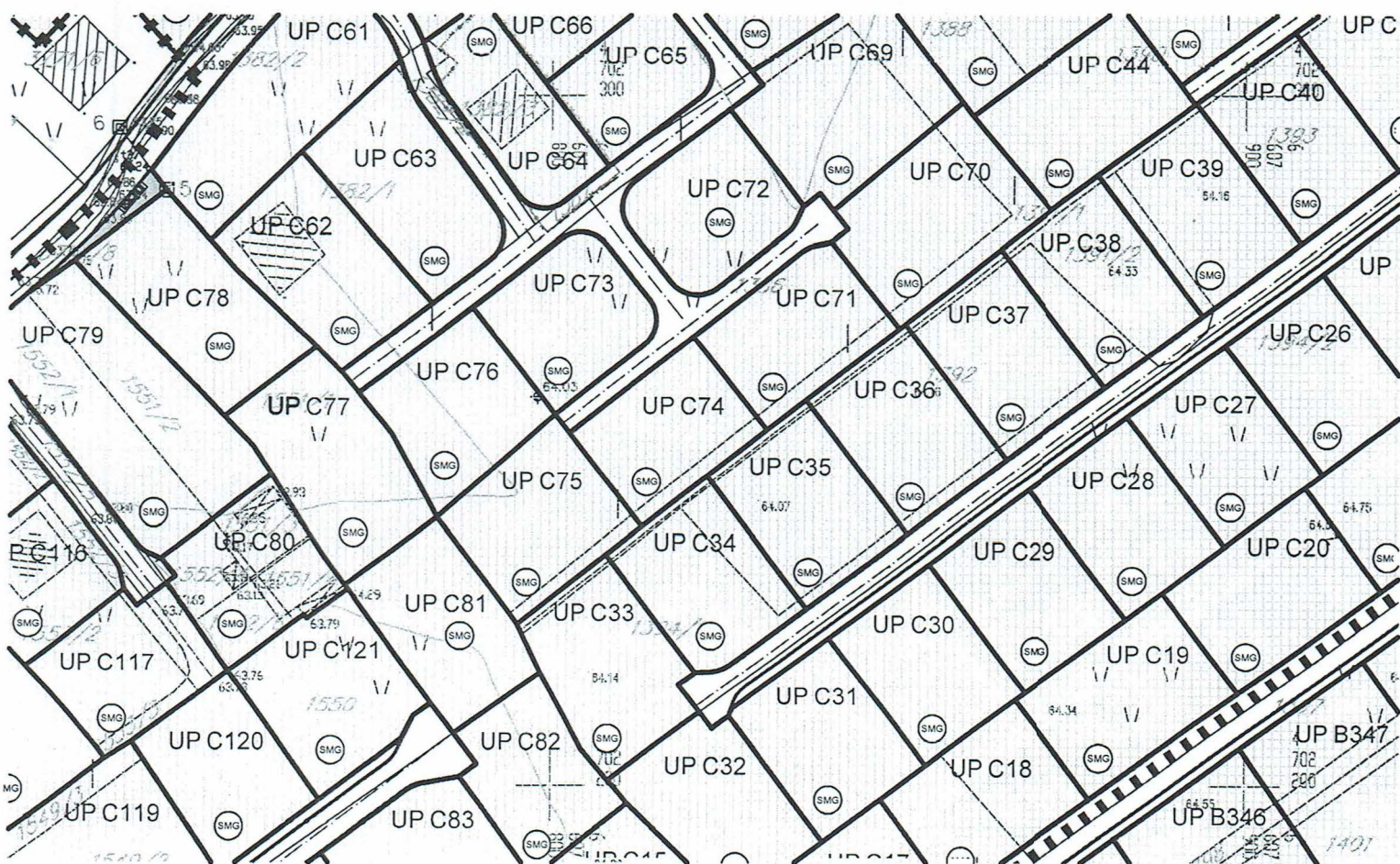
01



GRAFIČKI PRILOG –analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C74,zona C

02

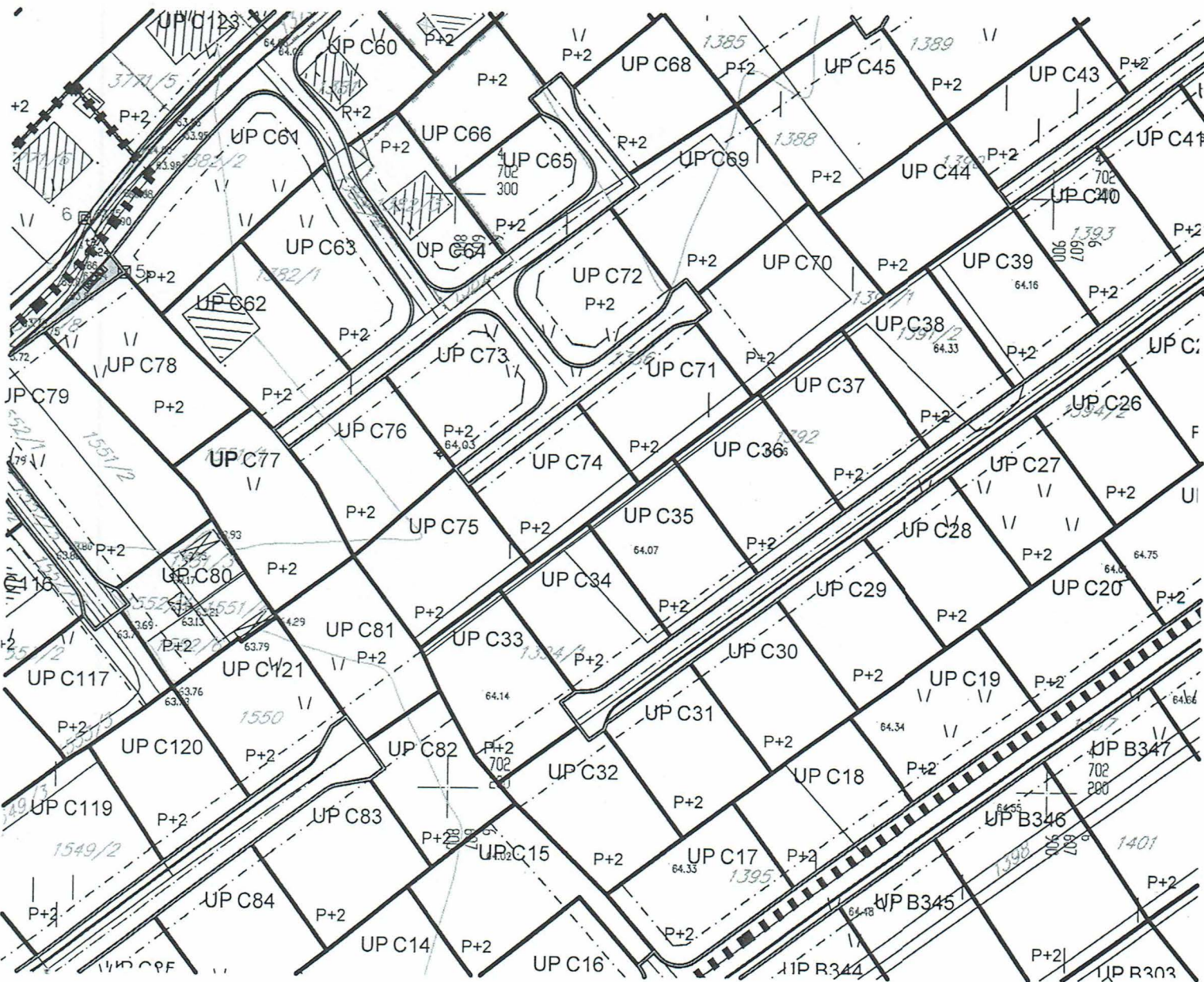
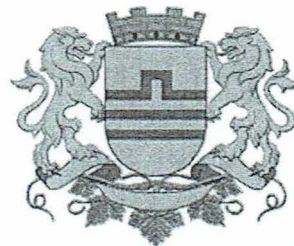


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C74,zona C

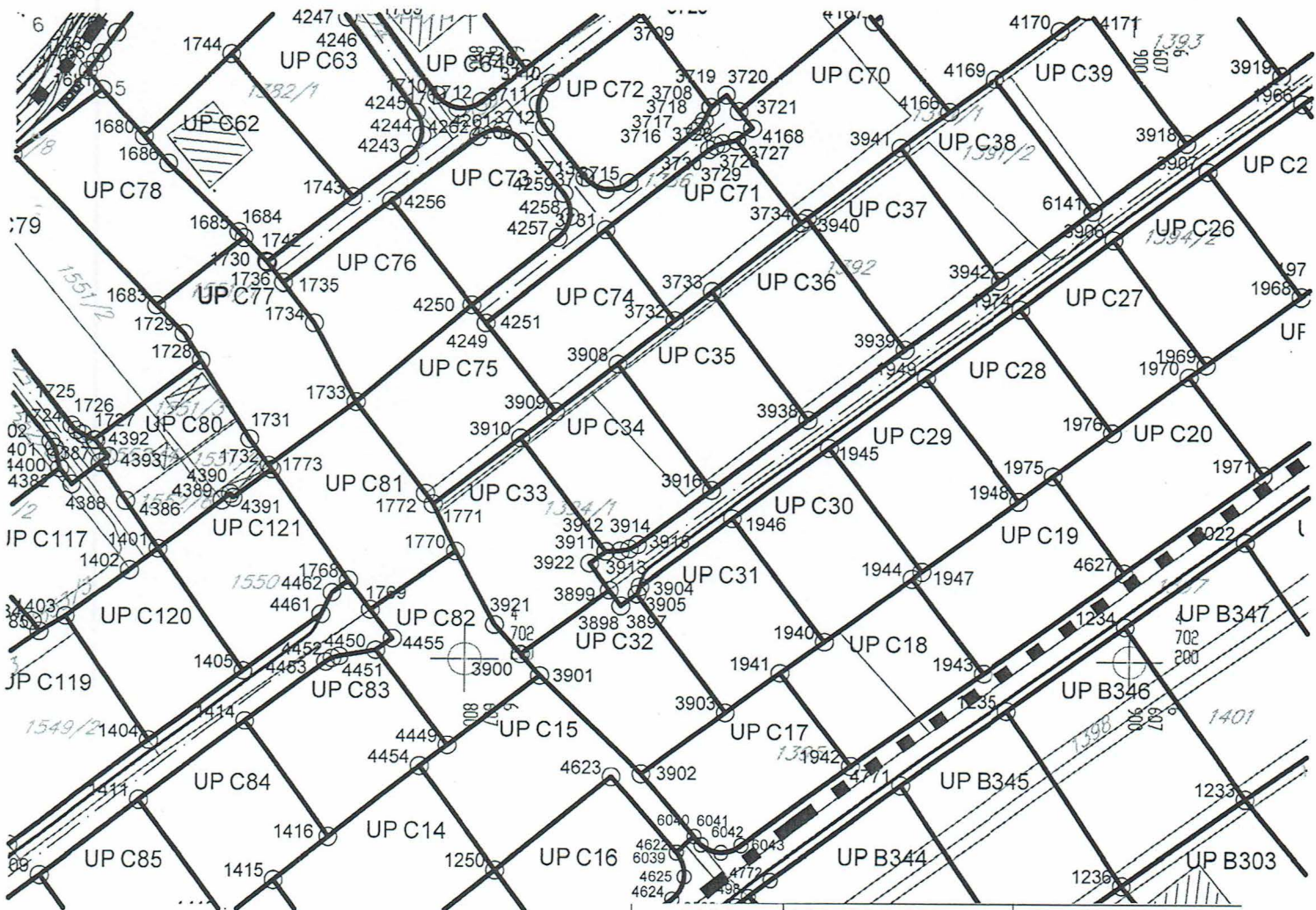
03



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C74,zona C

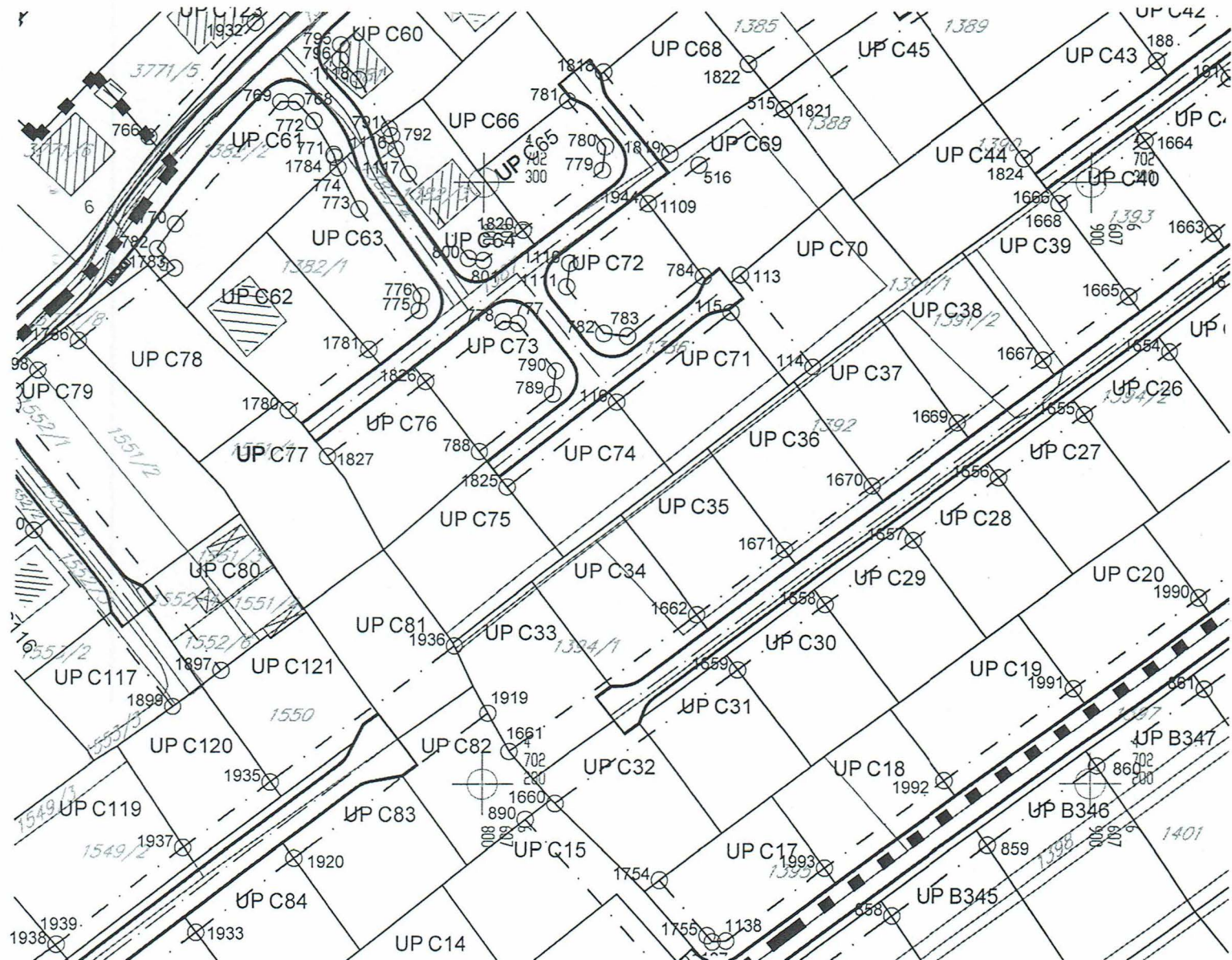




3908	6607822.623	4702244.968
3909	6607813.281	4702237.7
3731	6607820.626	4702265.234
3732	6607831.201	4702251.643
4251	6607802.805	4702251.165

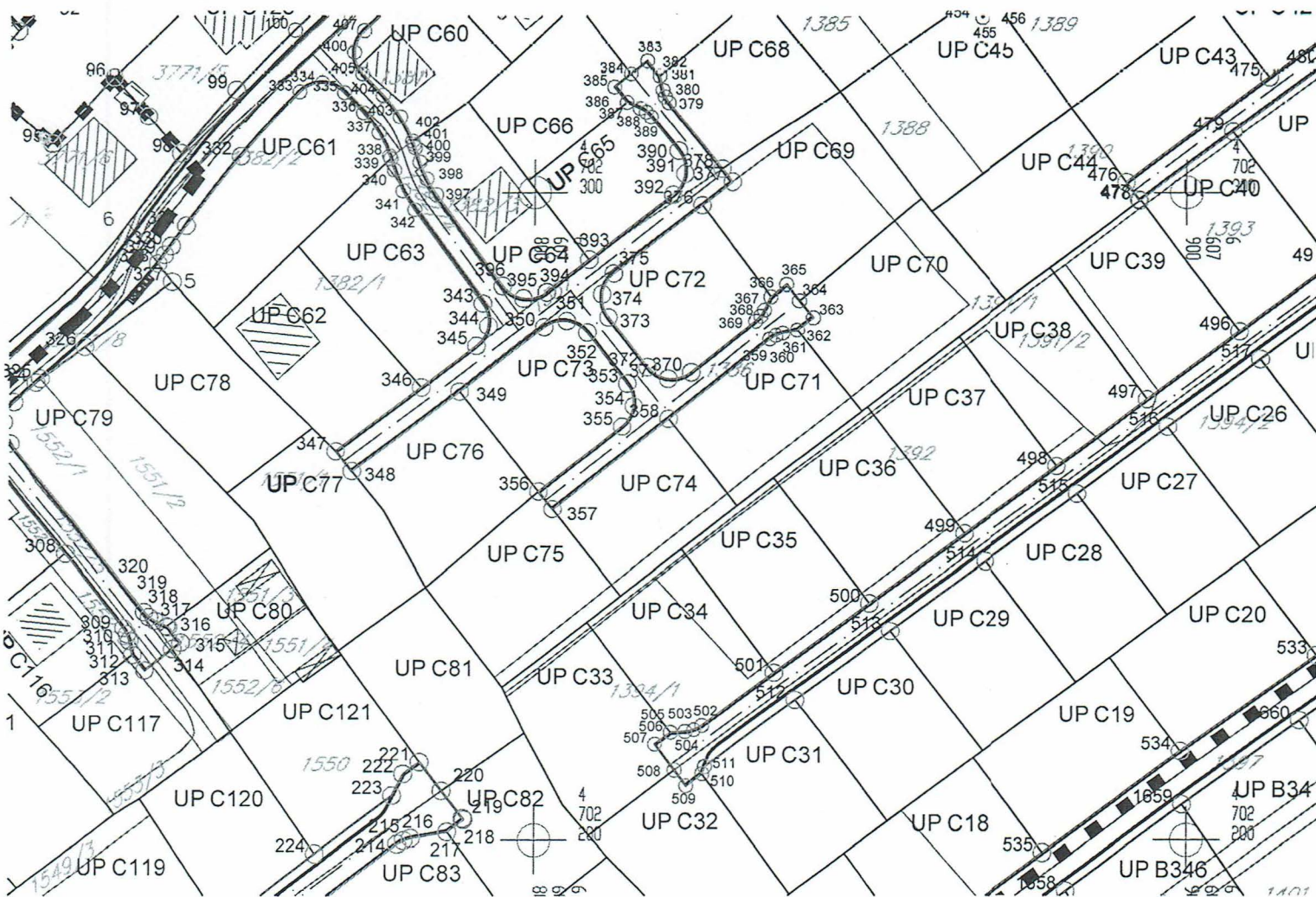
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP C74,zona C



116	6607821.865	4702263.665
1825	6607804.028	4702249.582

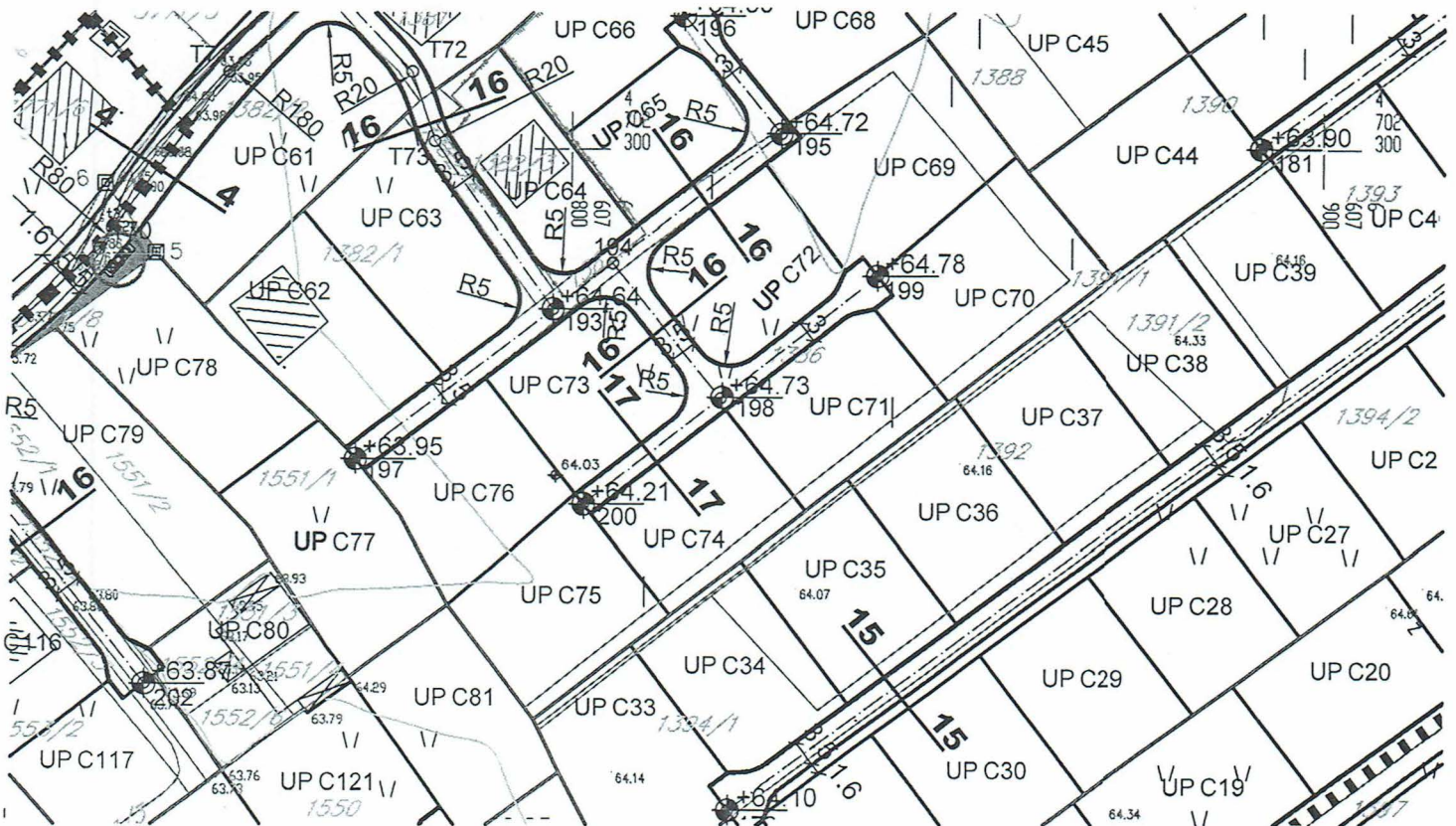
GRAFIČKI PRILOG –Planparcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka gradjevinskih linija		06
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP C74,zona C		



357	6607802.805	4702251.164
358	6607820.626	4702265.234

GRAFIČKI PRILOG –Planparcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP C74,zona C



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP C74,zona C

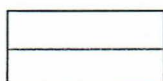
08



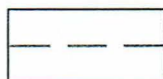
## LEGENDA



PLANIRANE TS 10/0,4kV



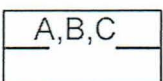
POSTOJEĆI 10kV VOD



PLANIRANI 10kV VOD



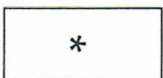
DV 10kV KOJI SE UKIDA



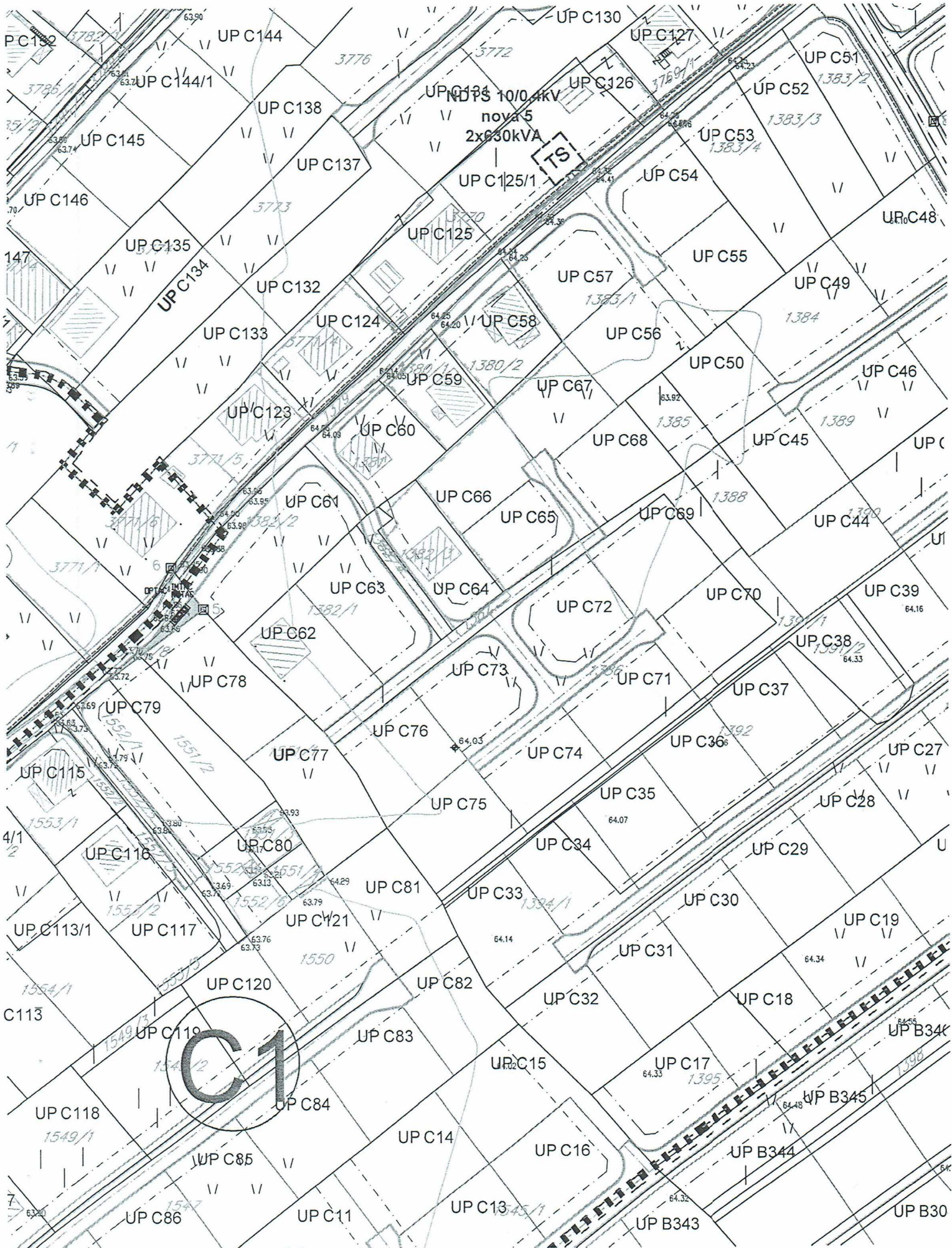
GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

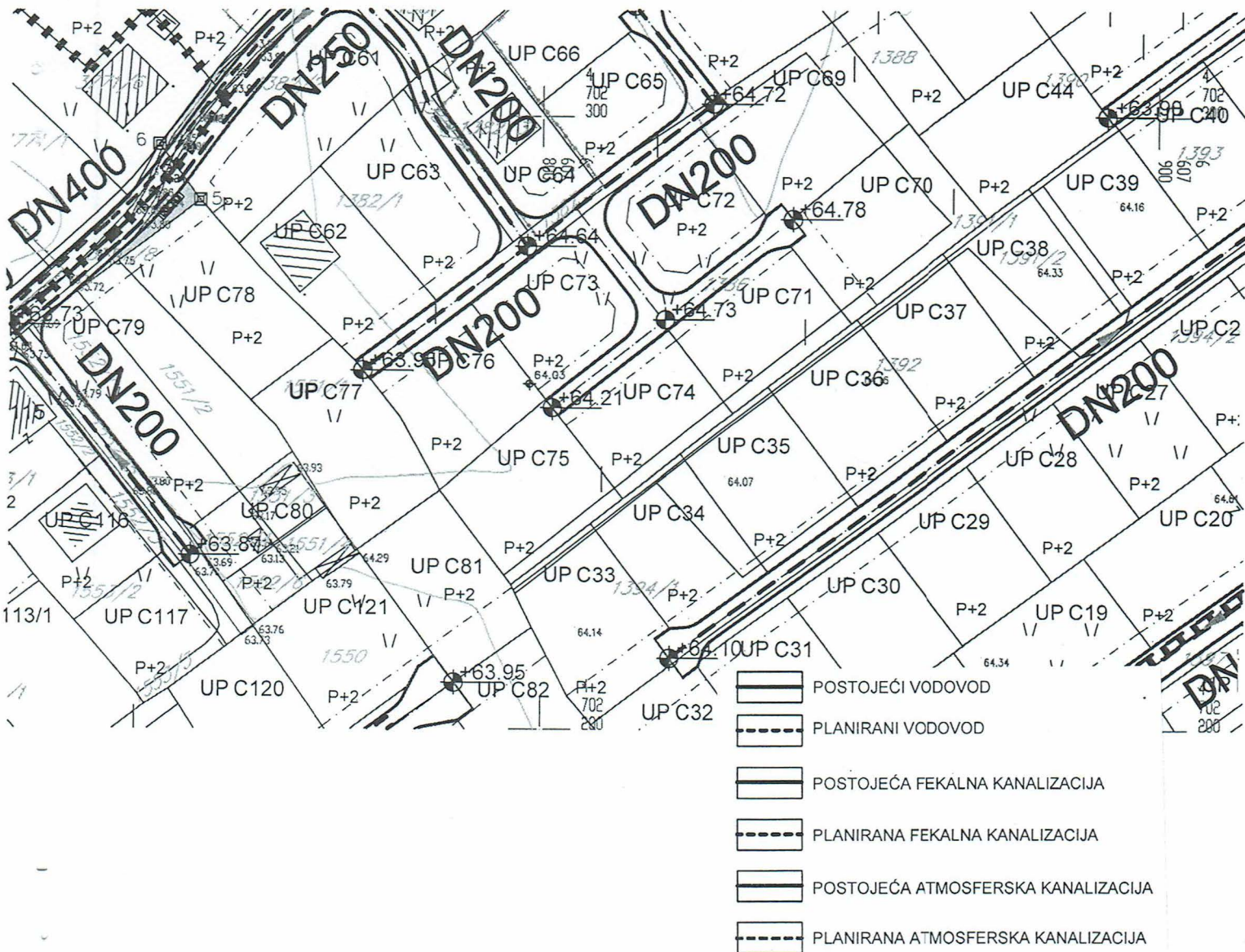


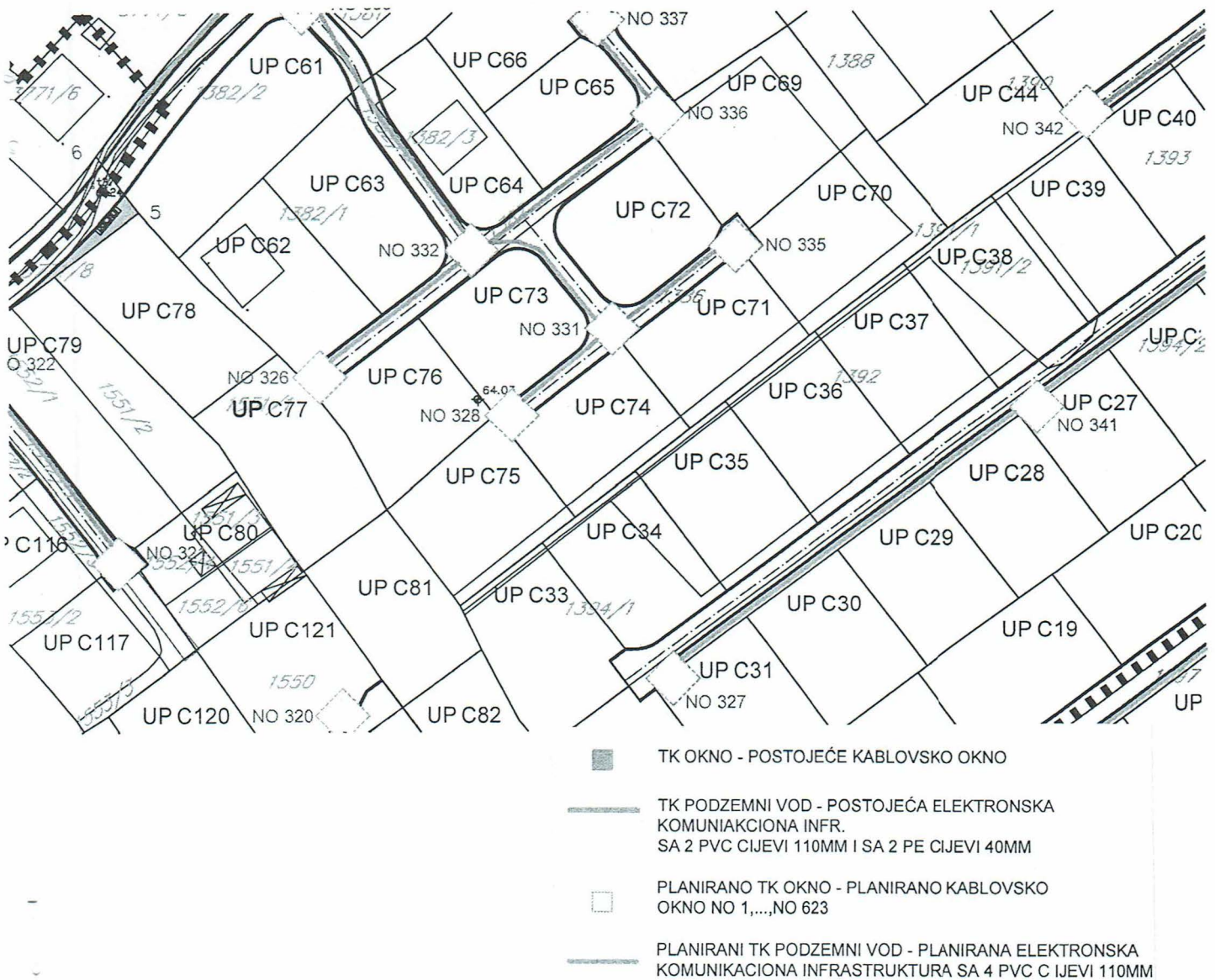
GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA



URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM



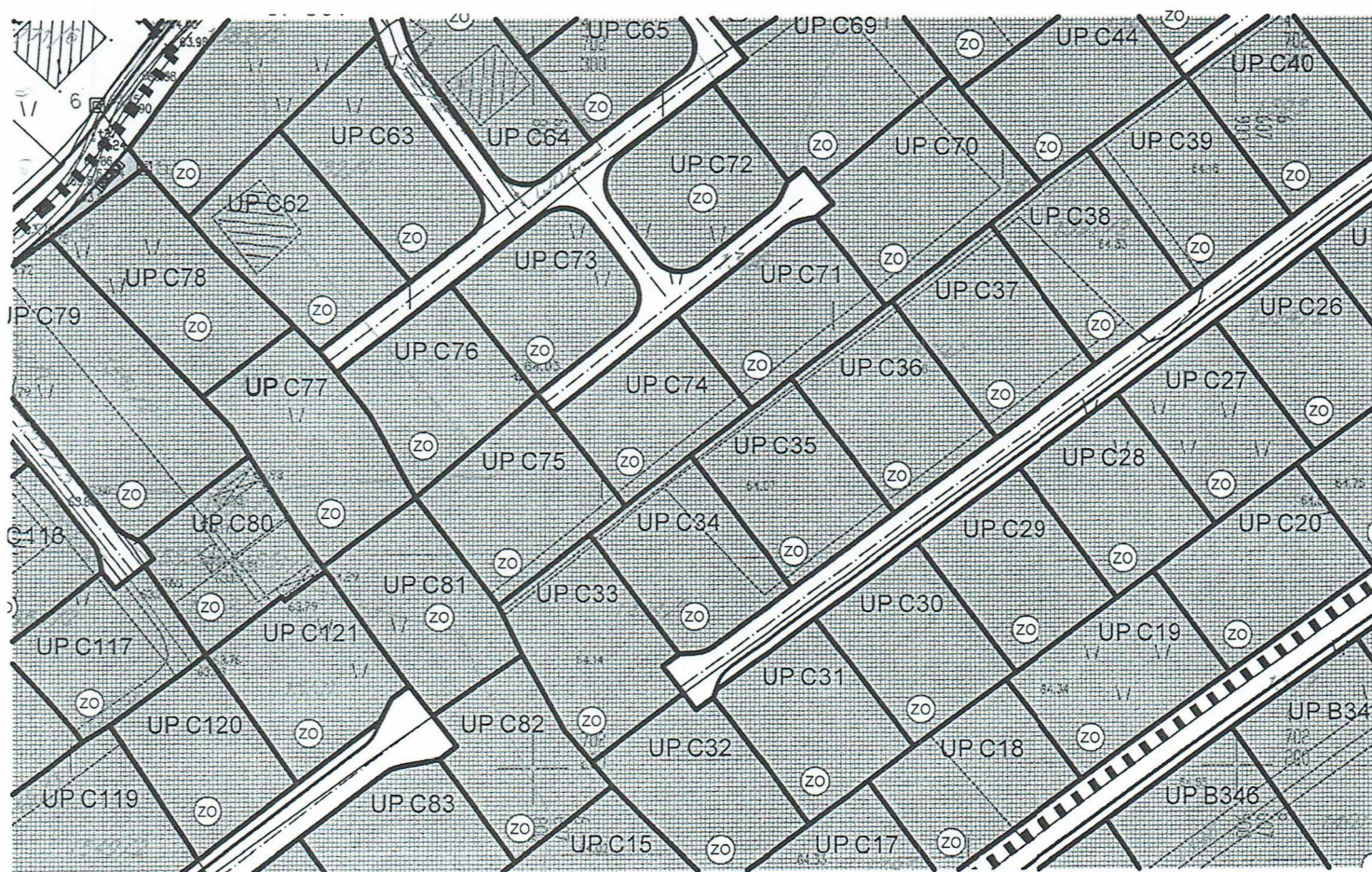
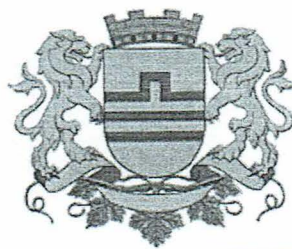




**GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture**

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP C74,zona C





ZELENILO INDIVIDUALNIH  
STAMBENIH OBJEKATA

# PROJEKTNII ZADATAK

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA**

**OPŠTI PODACI:**

INVESTITOR: DRAGAN RAJKOVIĆ, Podgorica  
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT  
LOKACIJA: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Podgorica  
Kp 1386/6 I 1387/5, KO MASLINE, Podgorica  
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE  
SPRATNOST OBJEKTA: P

**UVODNI DIO I LOKACIJA**

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6 i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica, uradi Idejno rješenje stambenog objekta, nadzemne spratnosti P. Površina urbanističke parcele je  $338 + 54 = 392 \text{ m}^2$ .

**PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

Predviđena je izrada Idejnog rešenja stambenog objekta. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte, kao i da ispunjava, u okvirima zakonskih i tehničkih mogućnosti, funkcionalne, ekonomske i estetske želje Investitora.

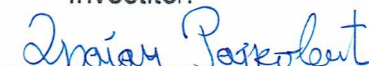
**KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta treba biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

**OBLIKOVANJE**

U oblikovnom smislu novi objekat treba biti uklopljen u ambijent, uz primjenu kvalitetnih materijala, kao i savremenih arhitektonskih rješenja.

Investitor:

  
Dragan Rajković

**RJEŠENJE O IMENOVANJU  
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, ovlašteno lice društva na dan 1. 11. 2020. U Podgorici, donosi:

## RJEŠENJE

Za odgovornog projektanta za izradu projektne dokumentacije za **IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA** na Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6 i 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica, imenuje se:

**arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.**

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

  
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.



LICENCA  
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-572

Podgorica, 22.07.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**BOJAN B. ĐURIŠIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz **Podgorice**,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.07.2021.** godine.

Obradio:

**Miroslav Aksentijević**, dipl. pravnik



Generalni sekretar

**Nikola Petrović**, dipl. pravnik

**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU  
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA  
(obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>2</sup> Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Podgorica  
Kp 1386/6 i 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> vrsta: IDEJNO RJEŠENJE  
dio: ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Bojan Đurišić  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 27. 12. 2020.  
(mjesto i datum)

Bojan Đurišić  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**PODACI ZA POTREBE STATISTIKE  
(obrazac 5)**

**1. Investitor radova:****Fizičko lice**

Dragan Rajković, Podgorica

**Privredno društvo**

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_ Podgorica \_\_\_\_\_

**Pravno lice**

Naziv : \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

**Preduzetnik**

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

**Oblik svojine:**

Privatno \_\_\_\_\_ 1

Javno \_\_\_\_\_ 2

**Porijeklo kapitala:**

Domaći \_\_\_\_\_ 1

Strani \_\_\_\_\_ 2

**2. Lokacija:**Opština: **Podgorica**Adresa: **Kp 1386/6 i Kp 1387/5, KO****MASLINE, Up C74, DUP "MURTOVINA 2",****Podgorica****3. Naziv objekta**Stambeni objekat**4. Vrsta radova**

Novogradnja \_\_\_\_\_ 1

Rekonstrukcija-

Dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim

gabaritima \_\_\_\_\_ 3

**5. Vrijednost radova u hiljadama eura****56 265 €****6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

**112.53 m<sup>2</sup>**

Bruto zapremina objekta

**337.59 m<sup>3</sup>****7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ 1

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

**8. Veličina objekta, prema broju spratova:**

Ispod zemlje : -

Iznad zemlje: P

**9. Instalacije u objektu:****Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ 2

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ 2

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ 2

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ 2

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ 1

Ne \_\_\_\_\_ 2

**11. Stanovi broj**

Ukupno: 1

**koris.pov.(m<sup>2</sup>)**92.87 m<sup>2</sup>**12. Od toga:**

	broj	koris.pov.(m <sup>2</sup> )
garsonjera	0	0 m <sup>2</sup>
jednosobni	0	0 m <sup>2</sup>
dvosobni	0	0 m <sup>2</sup>
trosobni	1	92.87 m <sup>2</sup>

**13. Kuhinja****broj 2**Kuhinja površine 4 m<sup>2</sup> i više 1Kuhinja površine manje od 4 m<sup>2</sup> -

# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

za IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA  
na Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6 i 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

### UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnom dokumentacijom je predviđeno da se na Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6 i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica, uradi stambeni objekat.

### OBJEKAT

Na datoj urbanističkoj parceli urbanističkim uslovima je dozvoljena izgradnja stambenog objekta maksimalne spratnosti P+2.

Projektovana spratnost objekta je P (prizemlje) tj. nije iskorištena maksimalna dozvoljena spratnost predviđena Urbanističko-tehničkim uslovima.

Ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi kao što su građevinska linija, minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela, spratnost, sadržaj, i nisu prekoračeni maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti građevinske površine, ali i drugi urbanistički uslovi i smjernice, čime je zadovoljen zakonski uslov da se Projektant kroz izradu Projektne dokumentacije mora pridržavati urbanističko-inženjerskih parametara zadatih urbanističko-tehničkim uslovima.

Tabela prikaza urbanističkih parametara:

PARAMETRI	Parametri iz UTU za Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Podgorica	Ostvareni parametri iz projekta za Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Podgorica
Površina urbanističke parcele	<b>389.17 m<sup>2</sup></b>	<b>389.17 m<sup>2</sup></b>
Bruto građevinska površina nadzemnog objekta u m <sup>2</sup>	P <sub>MAX NADZ</sub> = <b>350 m<sup>2</sup></b>	<b>112.98 m<sup>2</sup></b>
Bruto površina prizemlja u m <sup>2</sup>	P <sub>MAX PRIZ</sub> = <b>117 m<sup>2</sup></b>	<b>112.98 m<sup>2</sup></b>
Indeks izgrađenosti	max Ki = <b>0.9</b>	<b>0.29</b>
Indeks zauzetosti	max Kz = <b>0.3</b>	<b>0.29</b>
Spratnost	max S = <b>P+2</b>	<b>P</b>

Arhitektonsko rješenje objekta je urađeno tako da zadovoljava zahtjeve za funkcionalnim i oblikovnim karakterom jednog tipskog stambenog objekta, karakterističnim za ovu lokaciju, uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja, a sve prema standardima izdržljivosti i statičke stabilnosti objekta.



Na datoj urbanističkoj parceli Idejnim rješenjem je predviđena izgradnja stambenog objekta objekta sa namjenom porodičnog stanovanja.

Urbanističko rješenje je definisano i planom saobraćaja sa prikazom površina za saobraćaj u mirovanju, kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih i kolovoznih zona, kao i zelenih površina.

Parkiranje vozila je riješeno sa parking mjestima u nivou partera, obezbijeđena su 2 parking mjesta, čime je zadovoljen traženi kriterijum od 1.1 parking mjesta po stanu.

Idejnim rješenjem je planirana arhitektonska cjelina koja poštuje okruženje okolnih stambenih i zgrada druge namjene, kao i njihove spratnosti i gabaritnosti.

## OSOBE SA INVALIDITETOM

Za potrebe osoba sa invaliditetom nije bilo potrebno obezbjeđivati stan-ove prilagođene ovim osobama, jer broj stambenih jedinica u objektu ne prelazi 10.

Za potrebe lica sa invaliditetom nije bilo potrebno obezbjeđivati parking mjesta za invalide jer 5% od broja parking mjesta (ukupno 2 parking mjesta) nije cijeli broj.

Pristupačnost stambenog prostora licima sa invaliditetom je omogućena dovoljno širokom ogradom/kapijom placa, kao i "niskim" podom nivoa poda prizemlja u odnosu na nivo partera tj. površine trotoara oko objekta.

## MATERIJALIZACIJA

Za oblaganje poda unutrašnjih prostora predviđen je parket, kao i granitna keramika raznih tekstura, a diferencirana prema namjenama prostorija objekta.

Za oblaganje podova spoljašnjih prostora predviđena je granitna keramika visokog kvaliteta, sa visokom otpornošću na atmosferske uticaje.

Zidani pregradni zidovi su od blok-opeke, projektantske debljine 10cm i 20cm.

Gotovo svi zidovi su obrađeni malterom, i gletovani jupolom u boji po izboru projektanta, osim u sanitarnim čvorovima i kuhinji gdje su obloženi zidnom keramikom koja je u tonu sa podnom keramikom ovih prostora.

Fasadni zidovi su obloženi demit-fasadom debljine od 5cm. Demit-fasada je takođe stavljena i na ostalim fasadnim površinama koje su na granici između spoljnog i unutrašnjeg prostora objekta, a radi sprečavanja toplotnih mostova.

Podne, zidne i fasadne površine obrađuju se bojom i teksturom prema izboru projektanta, pri čemu su neke već date kroz legendu u tehničkim crtežima.

Fasadna bravarija je sive boje, od kvalitetnih PVC profila, sa stop-sol staklom i visokoreflektujućom folijom, nijansiranom u bež tonu.

Krovni pokrivač je crijep kanalice, standardne profilacije, u cinober boji.

Detaljan opis i izbor materijala biće dat/definisan u predmjeru radova, osnovama i presjecima Glavnog projekta arhitekture ovog objekta.

sastavio:

Bojan Đurišić  
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

# TABELE POVRŠINA

# TABELE POVRŠINA

## PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	21.10	11.16
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	26.20	30.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.20	6.17
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.00	3.00
5	WC	keramika	keramika	jupol	6.50	2.46
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.48
7	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.48
8	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	12.38
9	VEŠERAJ	keramika	jupol	jupol	7.60	3.22
10	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.87
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>						<b>95.74 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA (-3%)</b>						<b>92.87 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>						<b>112.53 m<sup>2</sup></b>

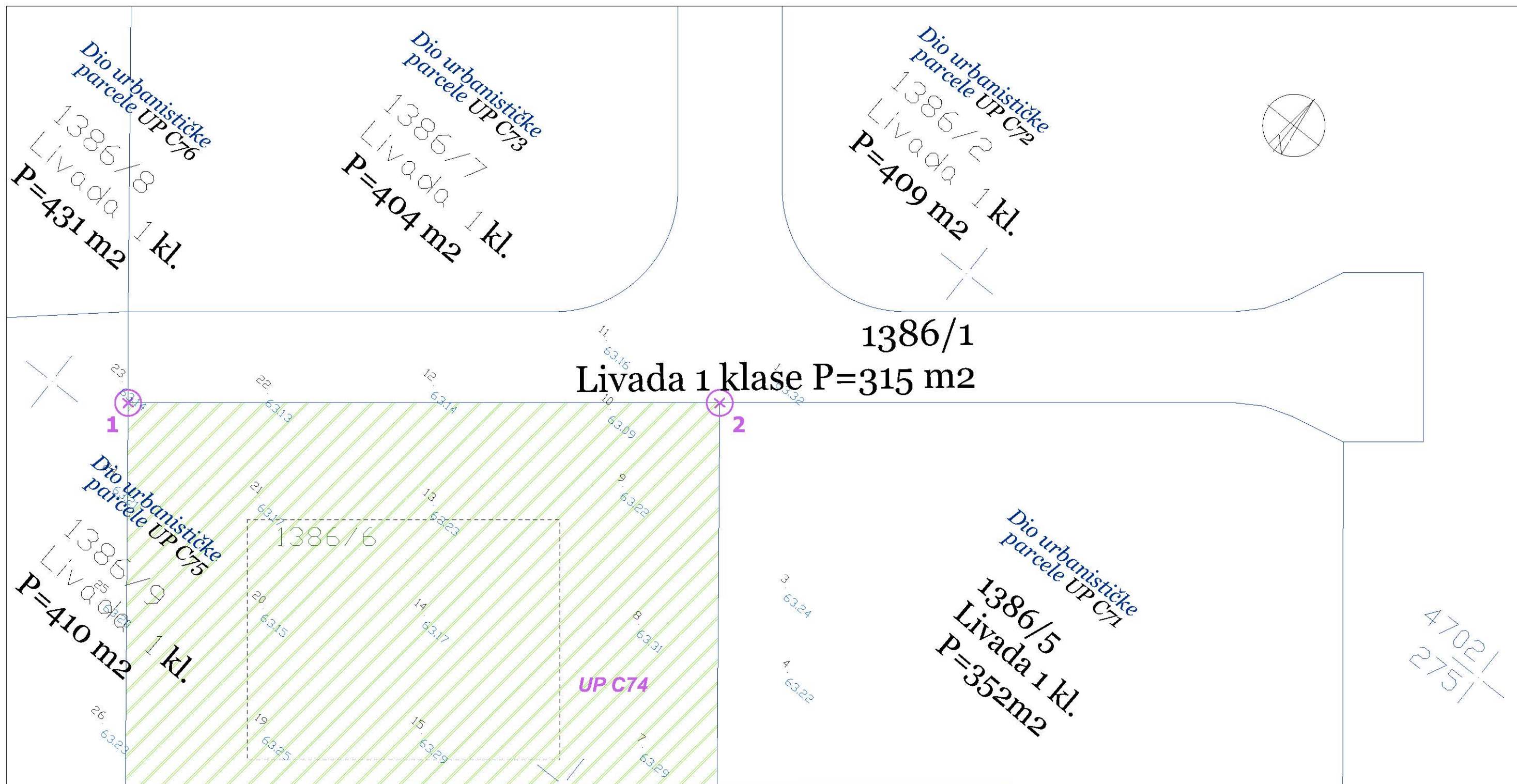
## ZBIRNA TABELA NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA

NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	92.87 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>92.87 m<sup>2</sup></b>

## ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	112.53 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>112.53 m<sup>2</sup></b>

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Kordinate tačaka urbanističke parcele

- 1 6607802.805 Y4702251.164
- 2 6607820.626 Y4702265.234
- 3 6607831.201 Y4702251.643
- 4 6607813.281 Y4702237.700

Površina urbanističke parcele C74: 389.17 m2



Projekant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

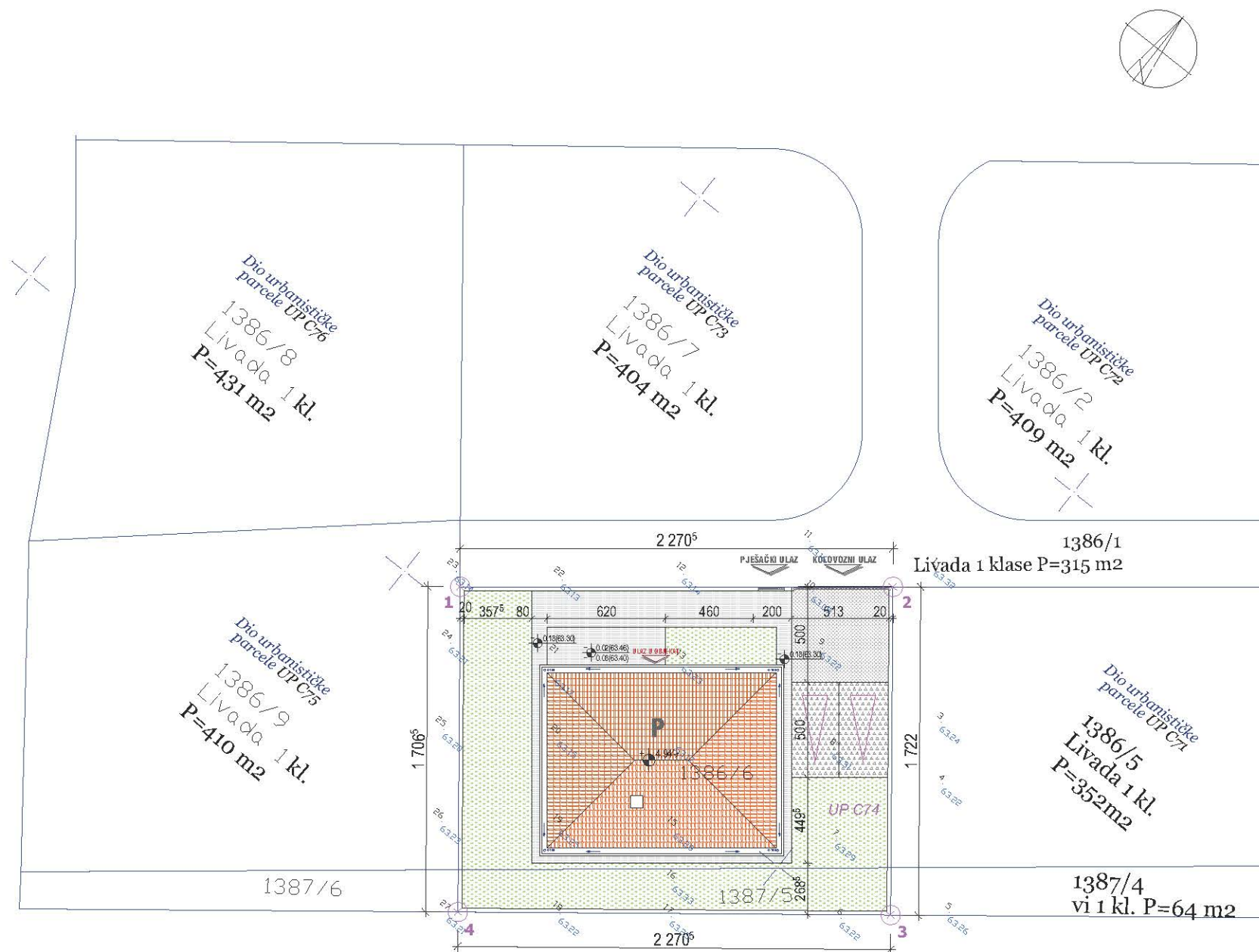
Prilog:  
**GEODETSKA PODLOGA**

Broj priloga: **1**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:

47021  
2751



Kordinate tačaka urbanističke parcele

- 1 6607802.805 Y4702251.164
- 2 6607820.626 Y4702265.234
- 3 6607831.201 Y4702251.643
- 4 6607813.281 Y4702237.700

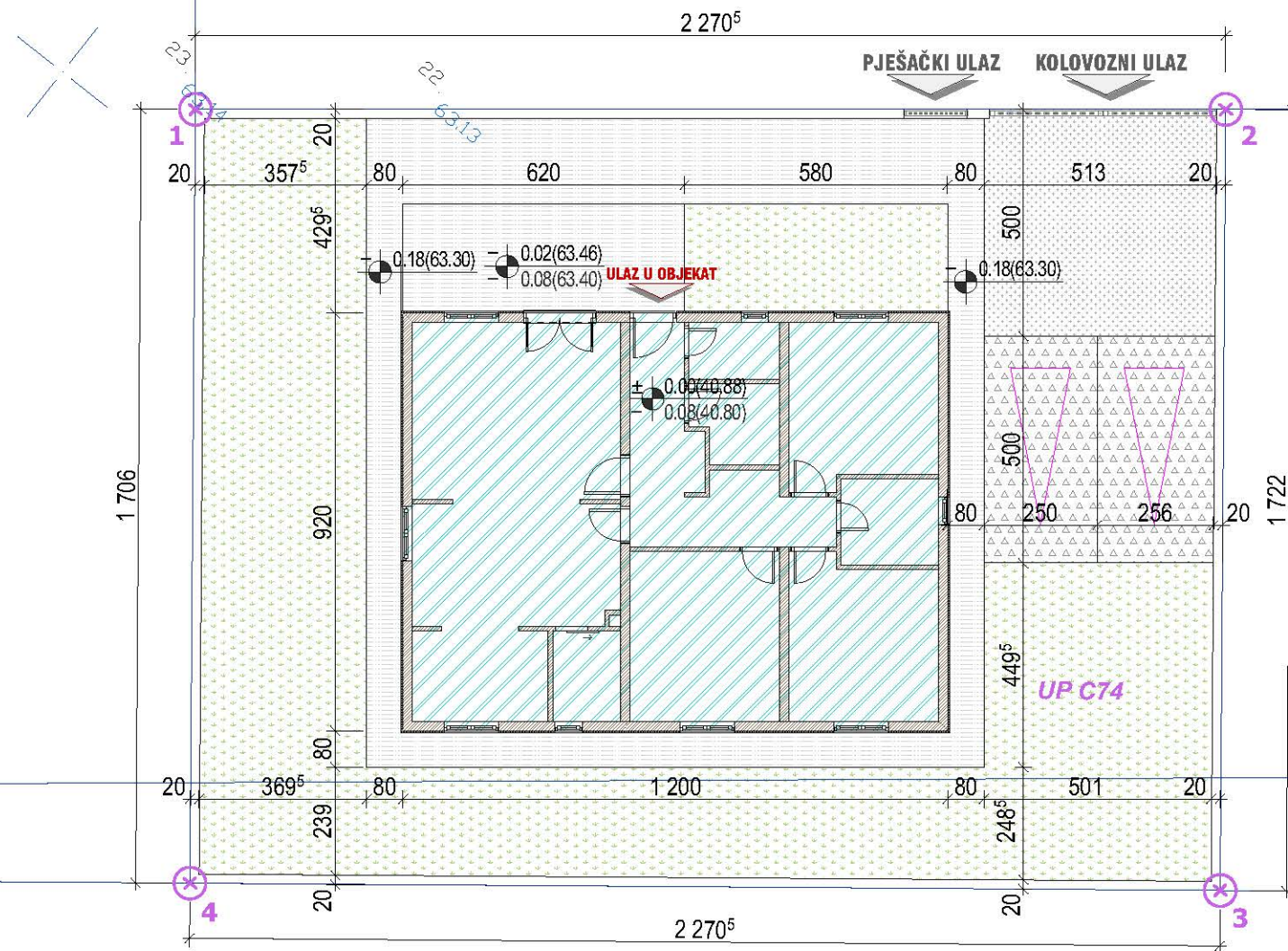
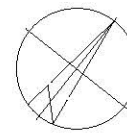
Površina urbanističke parcele C74: 389.17 m<sup>2</sup>  
 Površina katastarske parcele 1386/6: 335.84 m<sup>2</sup>

**LEGENDA:**

- asfalt
- trava - zelena površina
- parking
- trotoar oko objekta

 <b>ARHETIP</b>	Projekant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN RAJKOVIĆ,</b> Podgorica	
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6 i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ</b> , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ</b> , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: <b>1:300</b>
Saradnici: arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ</b> , dipl.inž. arh. <b>Milica MARAŠ</b> , dipl.inž.	Prilog: <b>ŠIRA LOKACIJA</b>	Broj priloga: <b>2</b>	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>decembar 2020.</b>		Datum revizije i M.P.:	

Dio urbanističke  
parcele UP C73  
1386/7  
Livada 1 kl.  
P=404 m<sup>2</sup>



LEGENDA:

	asfalt
	trava - zelena površina
	parking
	trottoar oko objekta

Kordinate tačaka urbanističke parcele

- 1 6607802.805 Y4702251.164
- 2 6607820.626 Y4702265.234
- 3 6607831.201 Y4702251.643
- 4 6607813.281 Y4702237.700

Površina urbanističke parcele C74: 389.17 m<sup>2</sup>



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:150**

Saradnici:  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

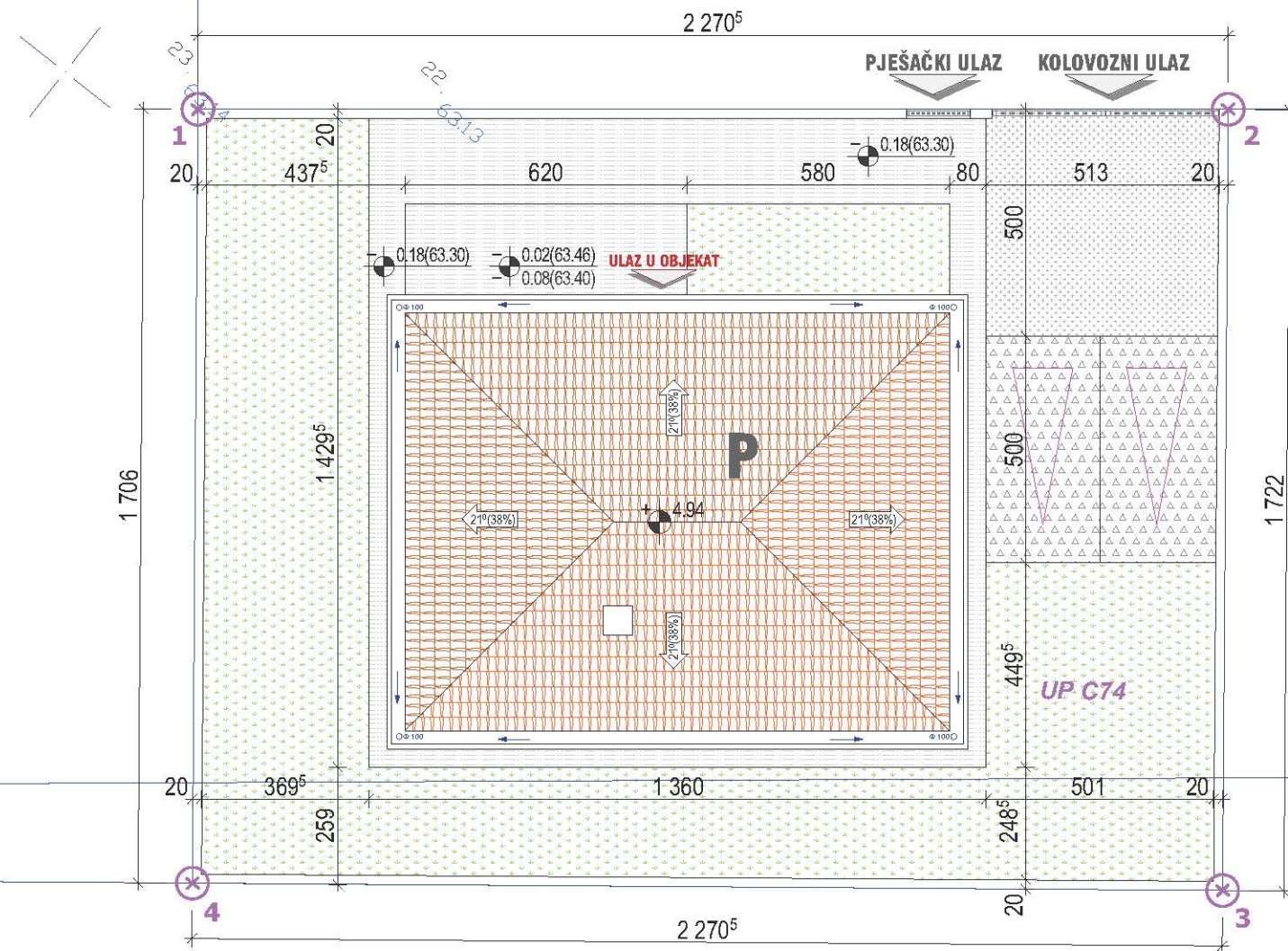
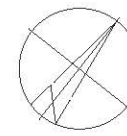
Prilog:  
**SITAUCIJA  
u nivou partera**

Broj priloga:  
**3**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:

Dio urbanističke  
parcele UP C73  
1386/7  
Livada 1 kl.  
P=404 m<sup>2</sup>



Kordinate tačaka urbanističke parcele

- 1 6607802.805 Y4702251.164
- 2 6607820.626 Y4702265.234
- 3 6607831.201 Y4702251.643
- 4 6607813.281 Y4702237.700

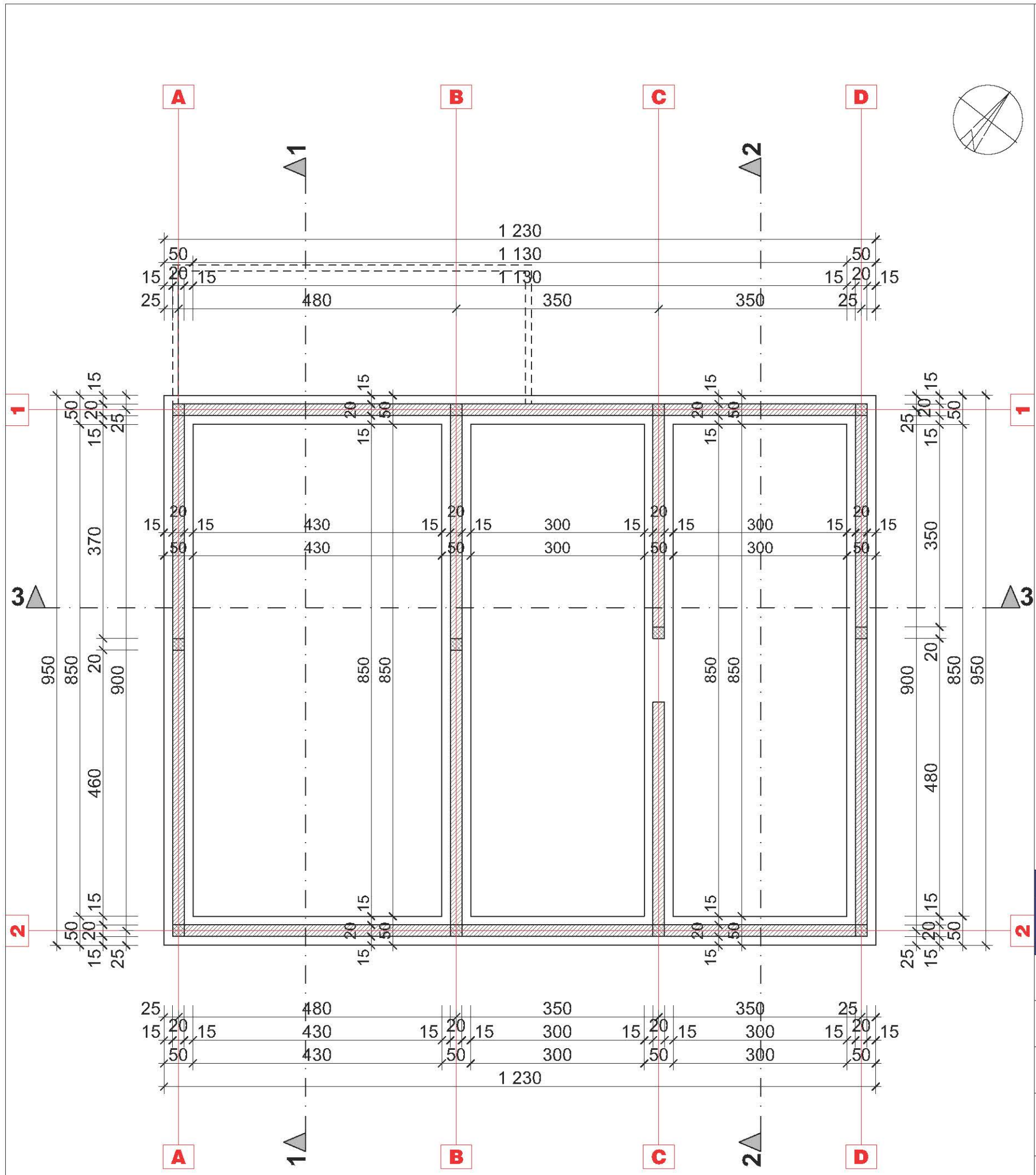
Površina urbanističke parcele C74: 389.17 m<sup>2</sup>

LEGENDA:

	asfalt
	trava - zelena površina
	parking
	trottoar oko objekta

	Projekant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN RAJKOVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6 i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:150</b>
Saradnici: arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Milica MARAŠ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>SITAUCIJA</b> u nivou krovnih ravni	Broj priloga: <b>4</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>decembar 2020.</b>	Datum revizije i M.P.:	





Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

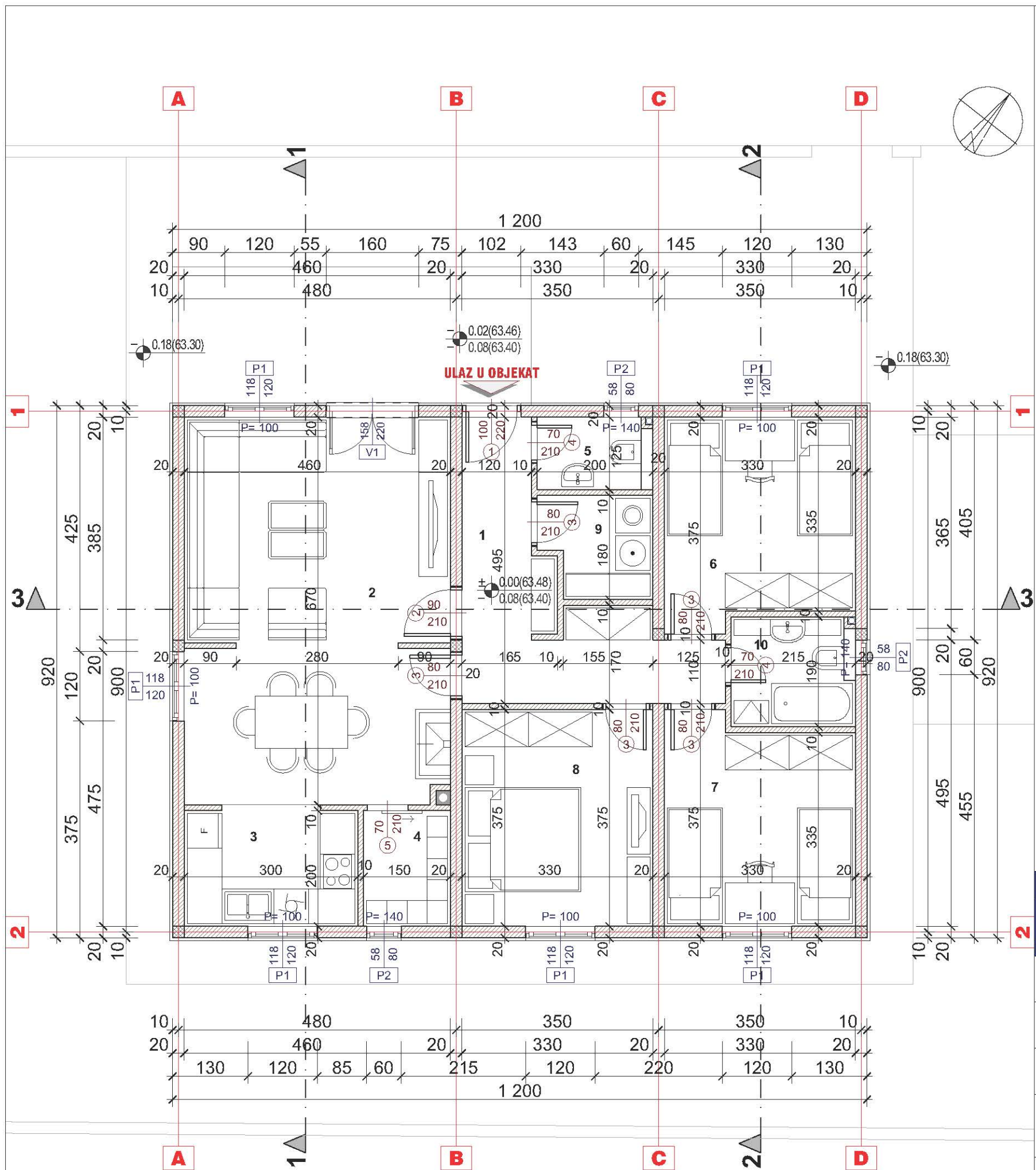
Saradnici:  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:  
**OSNOVA TEMELJA**

Broj priloga: **5**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:



**PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	21.10	11.16
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	26.20	30.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.20	6.17
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.00	3.00
5	WC	keramika	keramika	jupol	6.50	2.46
6	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.48
7	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.48
8	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	12.38
9	VEŠERAJ	keramika	jupol	jupol	7.60	3.22
10	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.87
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>						<b>95.74 m<sup>2</sup></b>

**UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA (-3%)** 92.87 m<sup>2</sup>

**UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA** 112.53 m<sup>2</sup>

**ZBIRNA TABELA NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA**

NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	92.87 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>92.87 m<sup>2</sup></b>

**ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA**

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	112.53 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>112.53 m<sup>2</sup></b>



Projektant:

**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:

**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:

**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:

arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:

arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera:

**1:75**

Saradnici:

arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.  
arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.

Prilog:

**OSNOVA PRIZEMLJA**

Broj priloga:

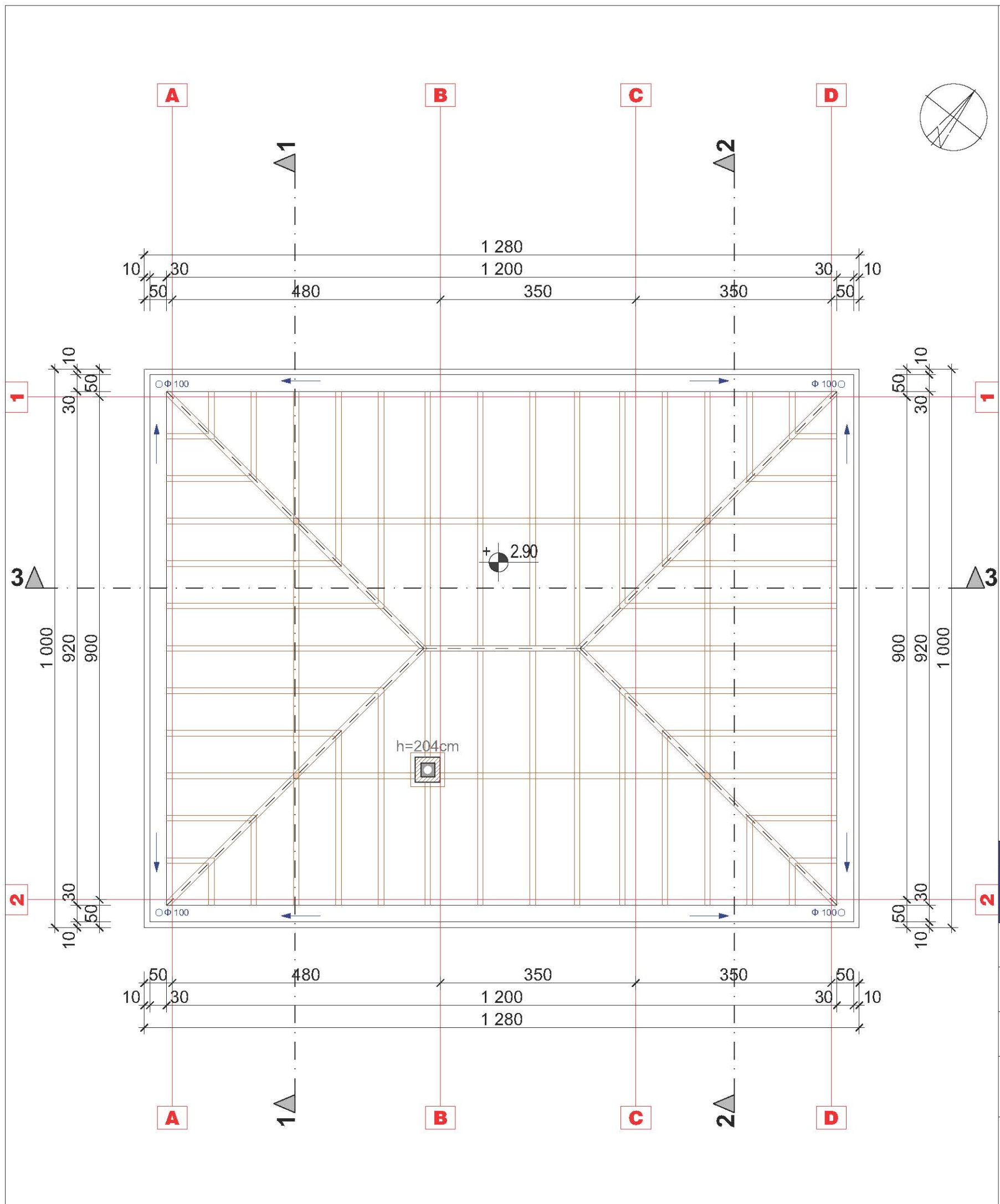
**6**


Broj strane:

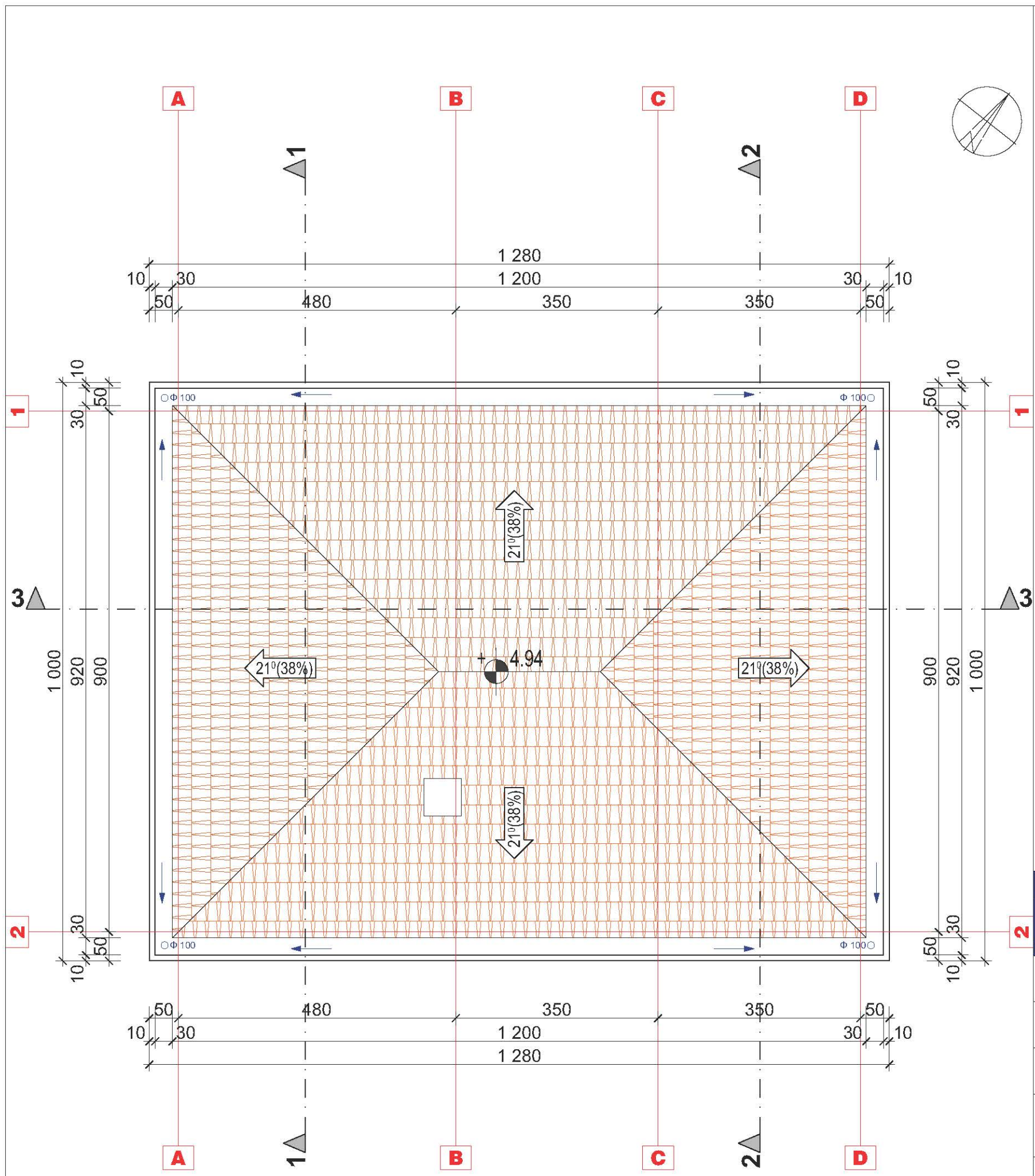
Datum izrade i M.P.:

**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:



	Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN RAJKOVIĆ,</b> Podgorica		
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6 i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ</b> , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ</b> , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici: arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ</b> , dipl.inž. arh. <b>Milica MARAŠ</b> , dipl.inž.		Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>		Broj priloga: Broj strane: <b>7</b>
Datum izrade i M.P.: <b>decembar 2020.</b>		Datum revizije i M.P.:		



Projekant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

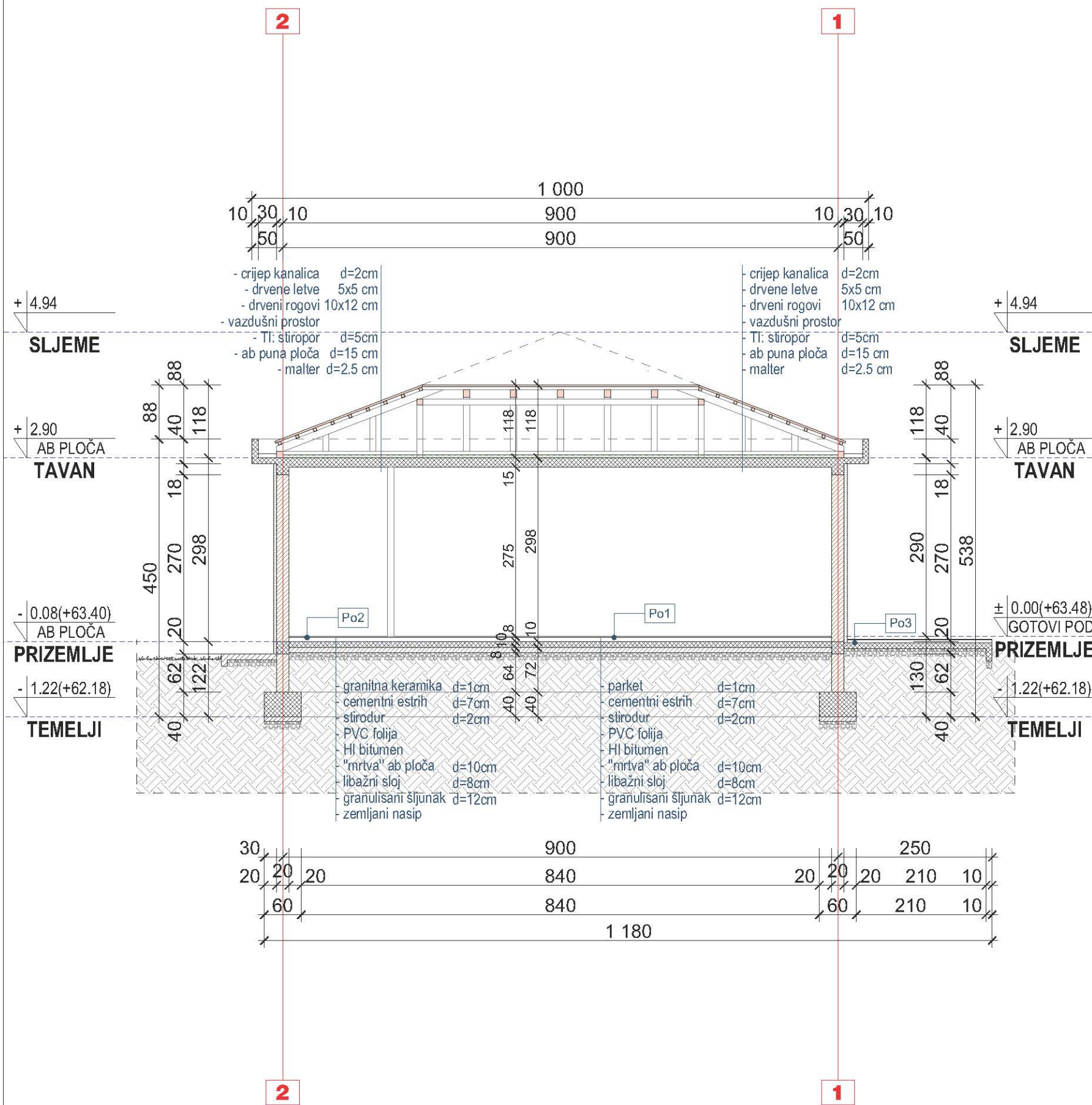
Saradnici:  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:  
**OSNOVA KROVNIH RAVNI**

Broj priloga: **8**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Tarket	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stiropor	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 1</b>	<b>8 cm</b>

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stiropor	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 2</b>	<b>8 cm</b>

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 3</b>	<b>6 cm</b>



Projekant:  
**"ARHETIP" doo,**  
 Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
 Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
 i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

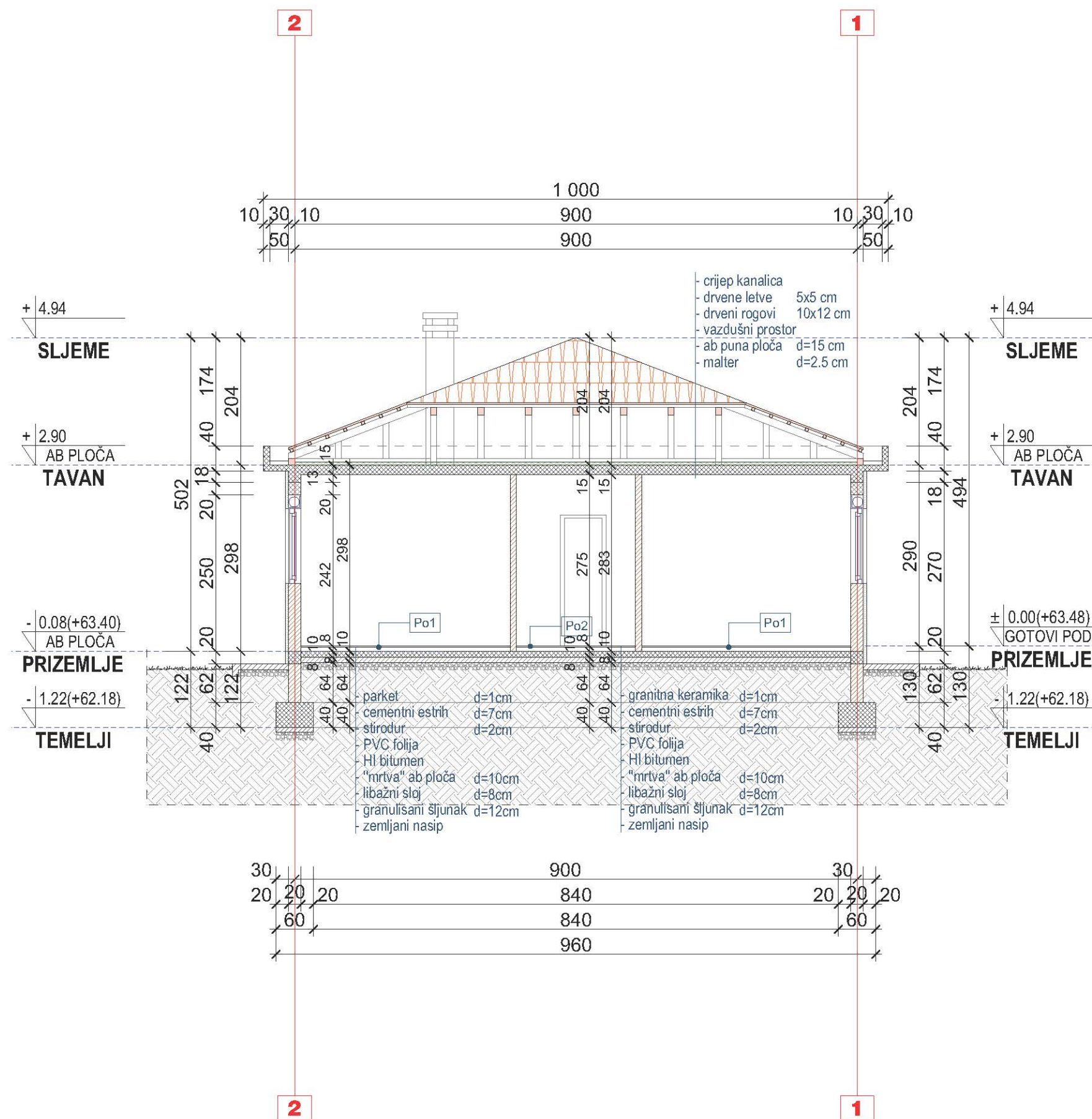
Saradnici:  
 arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
 arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:  
**PRESJEK "1 - 1"**

Broj priloga: **9**  
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Tarket	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 1</b>	<b>8 cm</b>

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 2</b>	<b>8 cm</b>

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 3</b>	<b>6 cm</b>



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

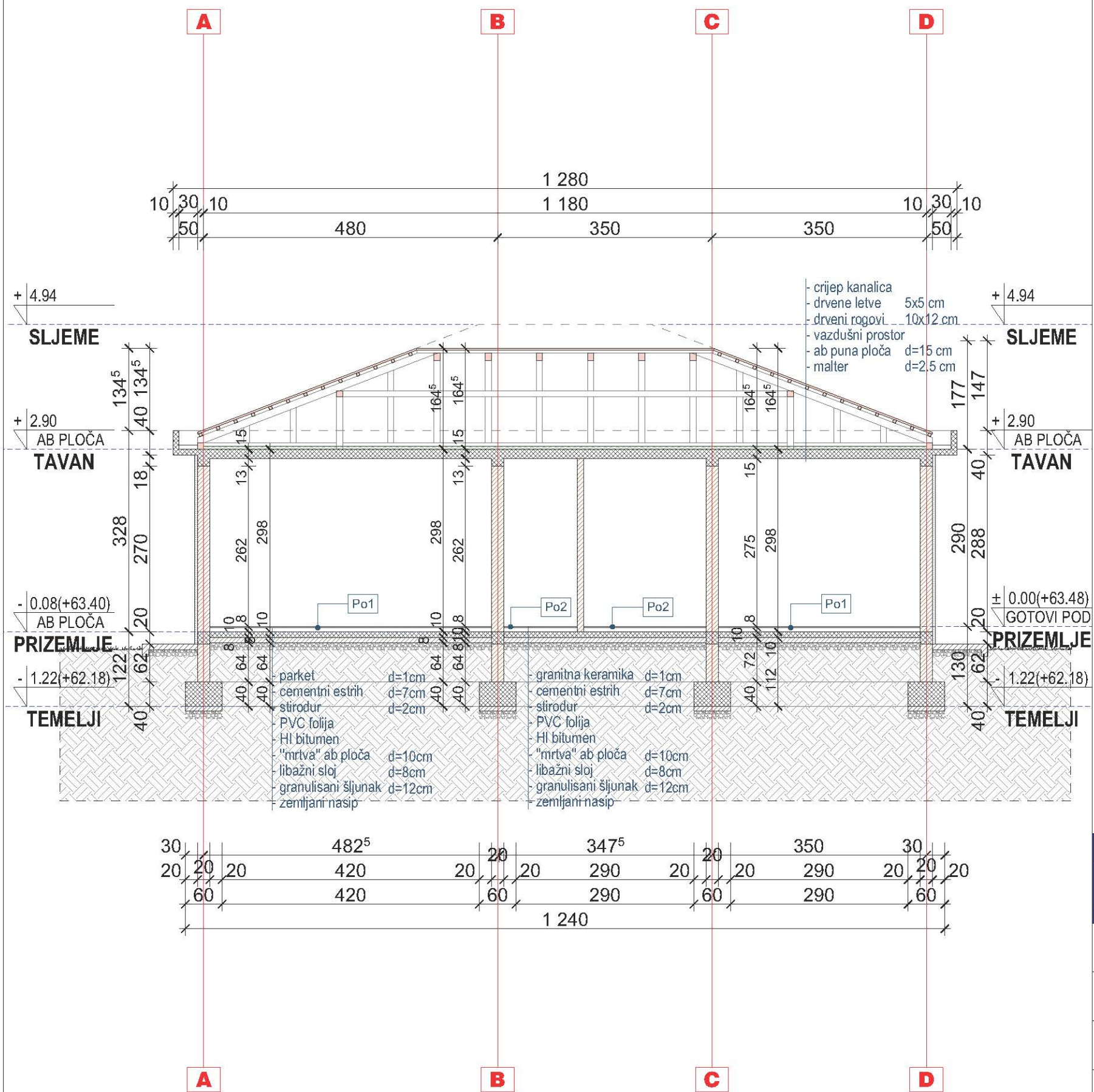
Prilog:  
**PRESJEK "2 - 2"**

Broj priloga: **10**

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Tarket	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 1</b>	<b>8 cm</b>

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 2</b>	<b>8 cm</b>

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga - tip 3</b>	<b>6 cm</b>



Projekant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:

**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

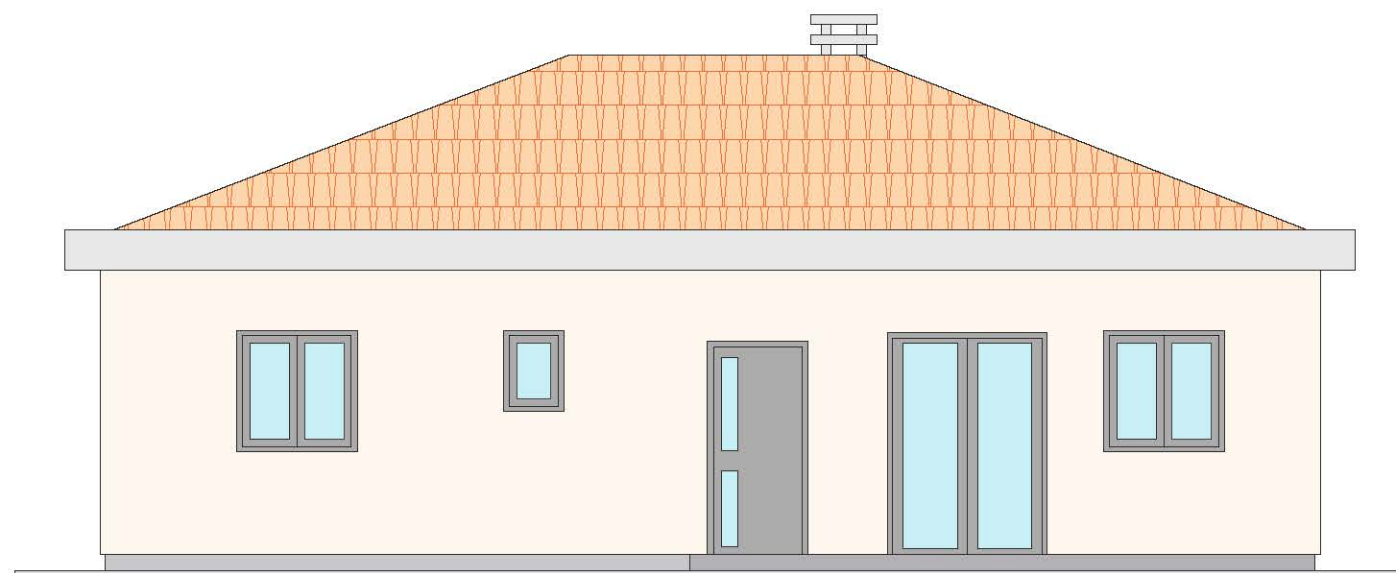
Saradnici:  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:  
**PRESJEK "3 - 3"**

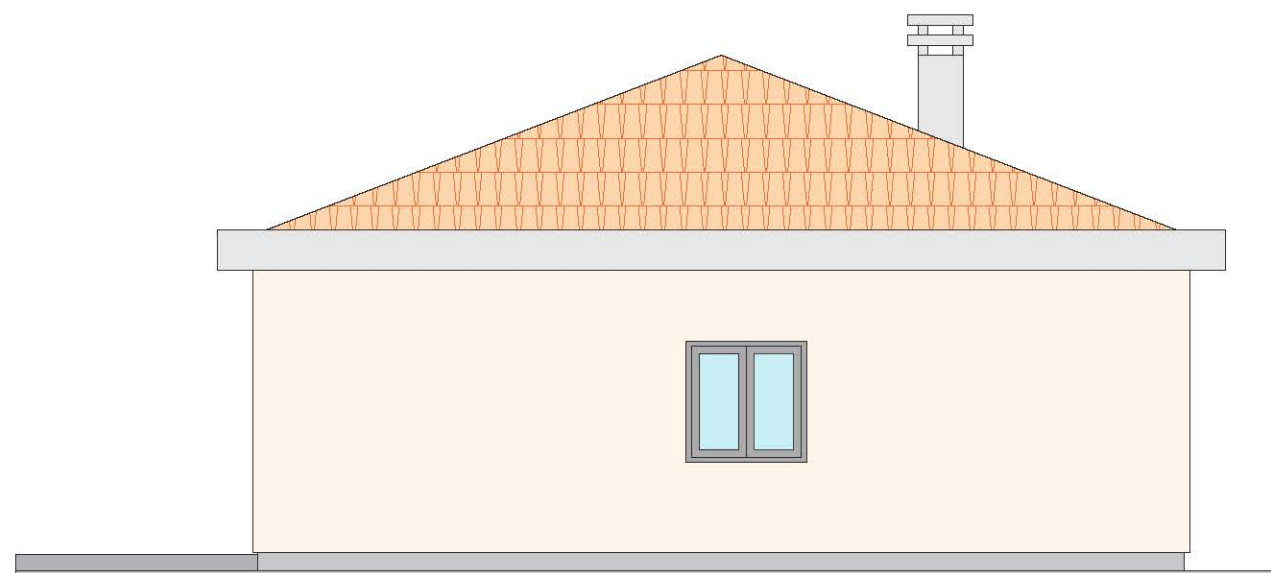
Broj priloga: **11**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:


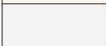
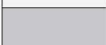
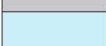
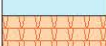



**SJEVEROZAPADNA FASADA**



**JUGOZAPADNA FASADA**

**MATERIJALIZACIJA FASADE**

	demit-fasada, bež, RAL 9015
	demit-fasada, bijela, RAL 9016
	malter, svijetlosivi, RAL 7032
	staklo fasadne bravarije
	krovni pokrivač - crijep
	tlo/zemljani nasip



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

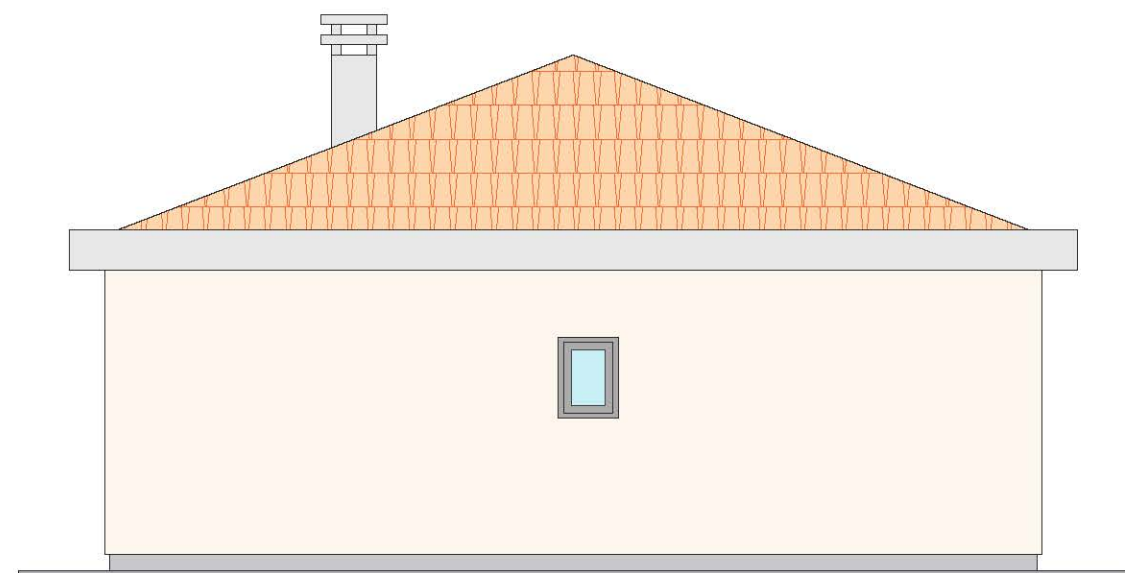
Prilog:  
**SJEVERO- I JUGO-  
ZAPADNA FASADA**

Broj priloga: Broj strane:  
**12**

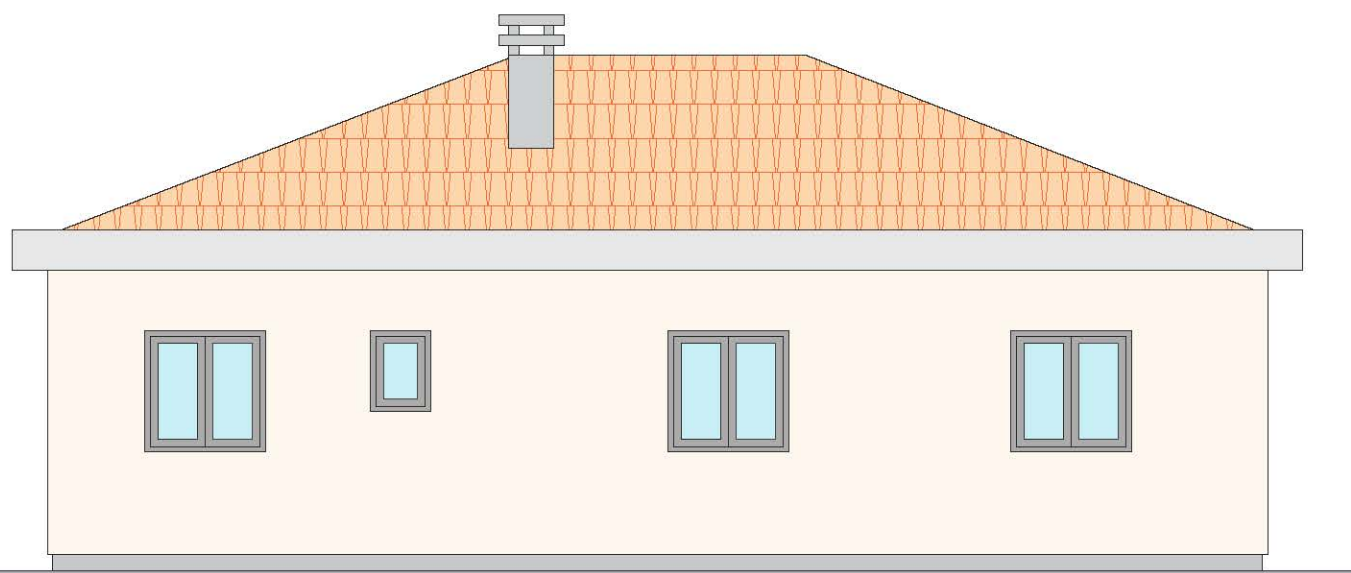
Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:




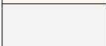
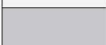
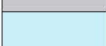
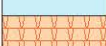



**SJEVEROISTOČNA FASADA**



**JUGOISTOČNA FASADA**

**MATERIJALIZACIJA FASADE**

	demit-fasada, bež, RAL 9015
	demit-fasada, bijela, RAL 9016
	malter, svijetlosivi, RAL 7032
	staklo fasadne bravarije
	krovni pokrivač - crijep
	tlo/zemljani nasip



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.


Prilog:  
**SJEVERO- I JUGO-  
ISTOČNA FASADA**

Broj priloga: Broj strane:  
**13**

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.:



		Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica		Investitor: <b>DRAGAN RAJKOVIĆ,</b> Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6 i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica			
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ</b> , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ</b> , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: - - -	
Saradnici: arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ</b> , dipl.inž. arh. <b>Milica MARAŠ</b> , dipl.inž.		Prilog: <b>PERSPEKTIVNI PRIKAZI          OBJEKTA</b>		Broj priloga: <b>14</b> Broj strane:	
Datum izrade i M.P.: <b>decembar 2020.</b>		Datum revizije i M.P.:			



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN RAJKOVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Up C74, DUP "MURTOVINA 2", Kp 1386/6  
i Kp 1387/5, KO MASLINE, opština Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**- - -**

Saradnici:  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:  
**PERSPEKTIVNI PRIKAZ  
OBJEKTA U LOKACIJI**

Broj priloga: **15**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2020.**

Datum revizije i M.P.: