

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Goran Rakčević
OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat
LOKACIJA	UP d7, u obuhvatu DUP-a "Momišići B", koja je formirana od kat.par. br. 790/1 i 789/5, KO Podgorica I, u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
PROJEKTANT	OOUR d.o.o. Podgorica, UPI 072/7-447/3
ODGOVORNO LICE	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh, UPI 107/7-3409/2, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh, UPI 107/7-3409/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Goran Rakčević
OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat
LOKACIJA	UP d7, u obuhvatu DUP-a "Momišići B", koja je formirana od kat.par. br. 790/1 i 789/5, KO Podgorica I, u Podgorici
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Arhitektonski projekat
PROJEKTANT	OOOUR d.o.o. Podgorica, UPI 072/7-447/3
ODGOVORNO LICE	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh, UPI 107/7-3409/2, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh, UPI 107/7-3409/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Višeporodični stambeni objekat

UP d7, u obuhvatu DUP-a "Momišići B",
koja je formirana od kat.par. br. 790/1 i 789/5, KO Podgorica I, u Podgorici

01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 01.1.1 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 01.1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 01.1.3 Licenca glavnog inženjera
- 01.1.4 Licenca privrednog društva
- 01.1.5 Polisa osiguranja od odgovornosti
- 01.1.6 Urbanističko-tehnički uslovi
- 01.1.7 List nepokretnosti

01.2 PROJEKTNİ ZADATAK

01.3 TEHNIČKI OPIS

01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 01. Geodetska situacija 1:100
- 02. Situacija (sa osnovom prizemlja) 1:100
- 02a. Situacija (sa osnovom krova) 1:100
- 03. Postojeće stanje 1:50
- 04. Plan intervencija 1:50
- 05. Osnova suterena 1:50
- 06. Osnova prizemlja 1:50
- 07. Osnova I sprata 1:50
- 08. Osnova II sprata 1:50
- 09. Osnova krova 1:50
- 10. Karakteristični presjek a.a 1:50
- 11. Karakteristični presjek b.b 1:50
- 12. Južna fasada 1:50
- 13. Sjeverna Fasada 1:50
- 14. Istočna fasada 1:50
- 15. Zapadna fasada 1:50
- 16. Vizualizacija - montaže

01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

01.4.1 UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen dana 15.11.2020 u Podgorici između:

1. Rakčević Gorana, iz Podgorice (u daljem tekstu: Naručilac)
2. OOUR d.o.o. Podgorica, Momišići S1 2/13, Podgorica PIB: 03315410, koga zastupa izvršni direktor arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge: Izrada tehničke dokumentacije, idejno rješenje – objekta višeporodičnog stanovanja na UP d7, Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B", Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog ili državnog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Ankesom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nijesu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, dostavljanja validne digitalne geodetske podloge, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ugovora.

Član 7

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može povjeriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovara naručiocu za izvršenje posla I kad posao obave lica koja nijesu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 8

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se održuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje I potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

Član 9

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

Član 10

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak I sve druge neophodne podatke za izradu tehničke dokumentacije, kao što su ažurirana geodetska podloga, geomehanički elaborat, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

Član 11

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze Projektanta su:

Da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u Idejnom rješenju koje je izradio i iste ovjeri.

Član 12

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 13

Naručilac je dužan pregledati urađenu tehničku dokumentaciju odmah nakon poziva Projektanta i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Za nosioca projektnog zadatka (odgovornog projektanta) sa strane Projektanta i saradnju sa

Naručiocem, određuje se arh. Marko Stjepčević dipl.ing. Za ovlašćenog predstavnika Naručioca određuje se Rakčević Goran.


Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

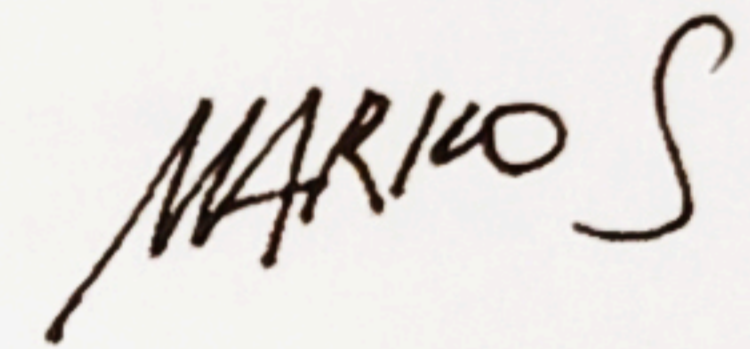
Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:
Rakčević Goran



Projektant:
OOUR d.o.o.
Izvršni direktor
Arh. Marko Stjepčević dipl.ing.



OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

01.4.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0931344 / 001

U Podgorici, dana 25.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "OOUR" DOO PODGORICA, broj 297971 podnijetoj dana 25.06.2020. u 09:07:44, preko

Ime i prezime: MARINA MATKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0609971215253 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR J. DRAGOJEVIĆA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "OOUR" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	OOUR
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50931344
PIB:	03315410
Datum statuta:	24.06.2020.
Datum ugovora:	24.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267727737
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MARKO STJEPČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2010983210301 CRNA GORA
Adresa: MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MARKO STJEPČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2010983210301 CRNA GORA
Adresa: MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MARKO STJEPČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2010983210301 CRNA GORA
Adresa: MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.06.2020 u 09:07:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću OOUR. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-31089-4
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OOUR" DOO PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 3 1 5 4 1 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.06.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Dušan Ružić
Dušan Ružić

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-22093-8
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"OOUR" DOO PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03315410**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22093-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **26.06.2020. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



POR. INSPEKTOR I

Dušana Vujanović
Srđan Rubežić

01.4.3 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

Momišići S1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU STJEPČEVIĆU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3409/1 od 18.07.2018.godine, Marko Stjepčević, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.32 od 10.09.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Podron« br.01 od 31.05.2012. godine, »Tre Gatti« br.02 od 14.02.2018. godine, od 01.07.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



01.4.4 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.nrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-447/3

Podgorica, 31.8.2020. godine

DOO "OOUR" PODGORICA

Momišići S1 broj 2/13, Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-447/2 od 31.8.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-447/2

Podgorica, 31.8.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, broj UPI 072/7-447/1 od 31.8.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-448/1 od 25.8.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Markom Stjepčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 25.6.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 107/7-3409/2 od 26.7.2018. godine, kojim je Marku Stjepčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0931344.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ



01.4.5 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

POLISA - RAČUN POL-00133561

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.09.2020 (24:00) - 21.09.2021 (24:00)	Period obračuna	21.09.2020 - 21.09.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00133561

Datum štampe: 16.09.2020 11:59

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:
M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Zabjelo, PODGORICA_GRAD, 16.09.2020

POLISA: POL-00133561

Datum štampe: 16.09.2020 11:59



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 794

Podgorica, 15.09.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO LJ. STJEPČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **23.04.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

01.4.6 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-D-332/20-288
18. maj 2020.godine

RAKČEVIĆ GORAN

PODGORICA

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/20-288 od 28.02.2020.godine) za izgradnju objekta na prostoru katastarske parcele broj 790/1 iz LN br. 1196 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18) i Detaljnim urbanističkim planom "Momišići B" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove** za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli D7 , koji su u prilogu ovog akta, zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/20-1947 od 14. maja 2020. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 550-3026121-47.

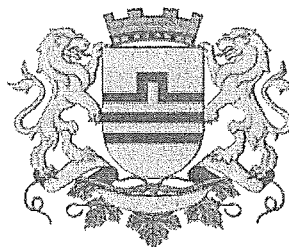

Ovlašćeno službeno lice
Anđ. Rakčević Zorica, dipl. ing.

Prilog: kao u tekstu

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-288
Podgorica, 10.03.2020.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 52/18), podnijetog zahtjeva **RAKČEVIĆ GORAN** iz Podgorice, br.08-332/20-288 od 28.02.2020.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli **UP D7**, u okviru **DUP-a „Momišići B”** u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

RAKČEVIĆ GORAN
Ul.18 jula 37, 81000 Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1196 KO Podgorica I, i kopije plana, konstatuje se da su kat.parcela 790/1 KO Podgorica I u svojini Rakčević Gorana, u obimu prava "svojina" 1/1, kao i da na kat.parceli 790/1 postoji izgrađen objekat, "porodična stambena zgrada" od 94 m², dvorište od 500 m² i neplodna zemlja od 382m² na istoj parceli.

Na osnovu podataka sa sajta Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica na dan 05,05,2020 god., konstatuje se da je kat.parcela 789/5 po listu nepokretnosti br. 1196 KO Podgorica I definisana je kao "šume" površine 70 m², takođe u susvojini Rakčević Gorana u obimu prava po 1/1, kao i da je ista neizgrađena.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument na katastarskoj parceli 790/1 nalazi se, po tabeli postojećeg stanja, prizemni objekti površine 94m² namjene.

Površina urbanističke parcele d7 zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” koja obuhvata dio prostora katastarskih parcela 790/1 i 789/5 KO Podgorica I je 333m²u. Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.

U listu nepokretnosti, zabilježeni tereti ne odnose se na kat. parcele koje čine UP d7.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Topografiju terena predmetnog planskog dokumenta karakteriše ravan teren. Podgorica sa

bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvioglacialni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 30-50 KN/m².

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrogeološke odlike terena se najbolje ilustruju preko poroznosti koja karakteriše stjenske mase koje izgrađuju teren i hidrogeoloških pojava koje su prisutne na i u terenima. U najvećem dijelu prostora zahvata Plana nivo podzemnih voda je 4 metra ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata. Na krajnjem zapadu podiže se do 1,5 m od kote terena.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru

i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Površina urbanističke parcele UP d7 iznosi 333 m². Istu sačinjavaju djelovi katastarskih parcela: 790/1 i 789/5 KO Podgorica I.

U programskim pokazateljima planiranog stanja u tabelarnom dijelu planskog dokumenta za urbanističku parcelu d7 stoje sljedeći podaci: ukupna bruto građevinska površina iznosi 333 m², spratnost objekta je P+2 (prizemlje, dva sprata), indeksi zauzetosti je 0,40, a indeks izgrađenosti 1,0, a planirana namjena je „SMG“ (površine stanovanja malih gustina).

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele. Shodno tekstualnom dijelu plana, Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela Planom je formulisan set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P.osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05

do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Planskim dokumentom je precizirana sledeća napomena:

Navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva.

Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametriza integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila kakva bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Plana su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije date na grafičkom prilogu.

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Postojeći stambeni objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu ✓
- poštuju planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuju propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine (4 metra)
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo.
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele.
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice.
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete podijeliti na više objekata, tako da

se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP.

- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže koja se koristi isključivo za garažiranje i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađena u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- U slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- Parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
- Preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredbi postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da

doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.)
- Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/93).

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Službeni list CG“ broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Takođe, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara («Službeni list SFRJ», br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara («Službeni list SFRJ»,

br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas I o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Osnovni zahtjevi konkretnog planskog dokumenta su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja.
- Obavezno je uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenete ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda

- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;

- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Celtis australis*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanooides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*, *Prunus serulata*, *Salix alba*, *S. Matsudana*, *Populus tremula*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.
 Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata

nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Momišići B", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je sastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz

	principu 1.1 PM na 1 stan.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 64/17).
 Projektну dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 64/17) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (« Sl.List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Momišići B“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 1196 KO Podgorica I
- Kopija plana

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
 ZA PLANIRANJE PROSTORA
 Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.**

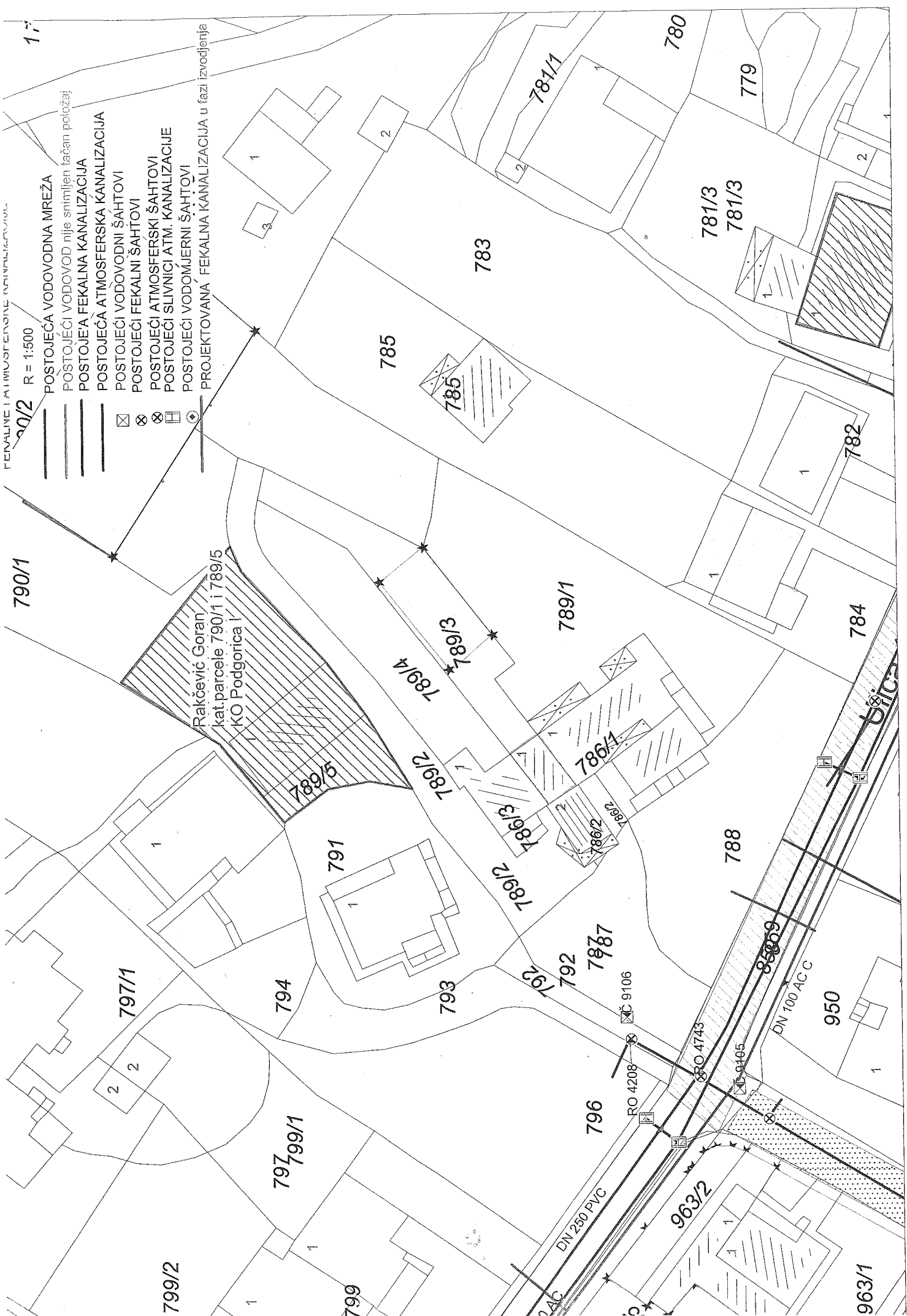
Dostavljeno:

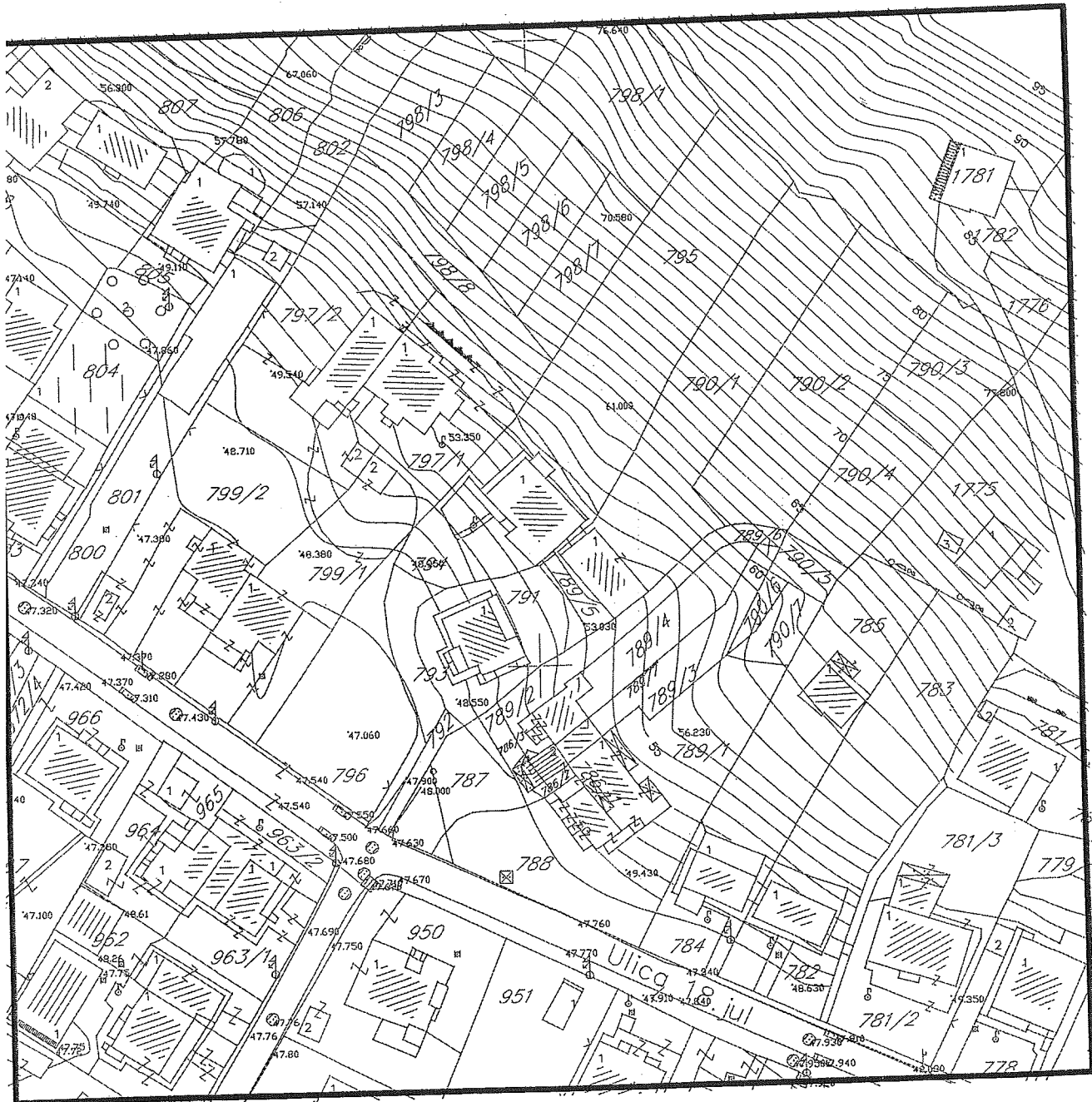
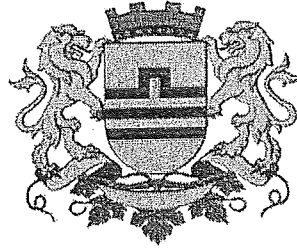
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

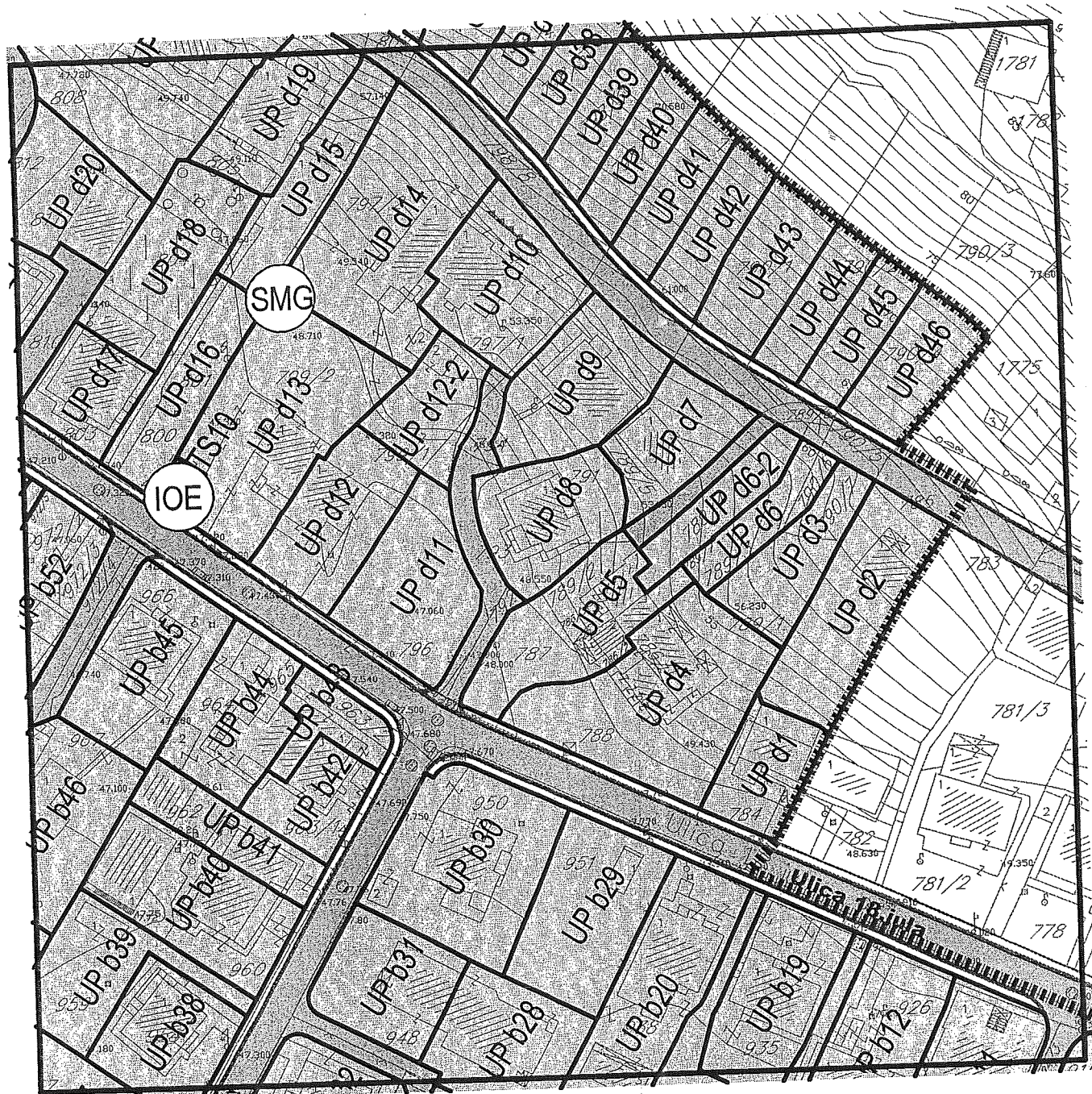
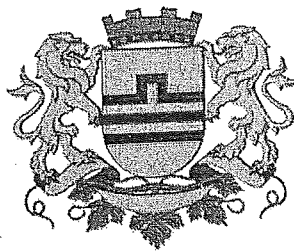
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJA

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- ⊠ POSTOJEĆI SLIVNIČI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMIERNI ŠAHTOVI
- ⊗ PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja







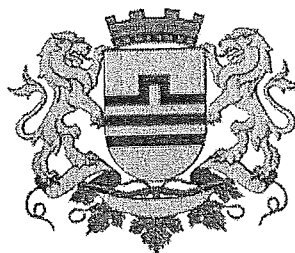
SMG – Površine za stanovanje malih gustina

GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP d7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-288
Podgorica, 07.05.2020.godine



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele UP d7, DUP „Momišići B“

1340	6602989.58	4701330.46
1341	6602987.32	4701328.30
1416	6602984.50	4701312.30
1487	6602990.05	4701313.67
1388	6602994.46	4701314.27
2109	6603000.29	4701315.91
2159	6603003.08	4701318.16
2097	6603008.76	4701322.75
2100	6603013.08	4701329.72

Koordinate Regulacione linije za UP d7:

136	6602985.36	4701325.26
137	6602982.88	4701317.02
138	6602979.61	4701311.56

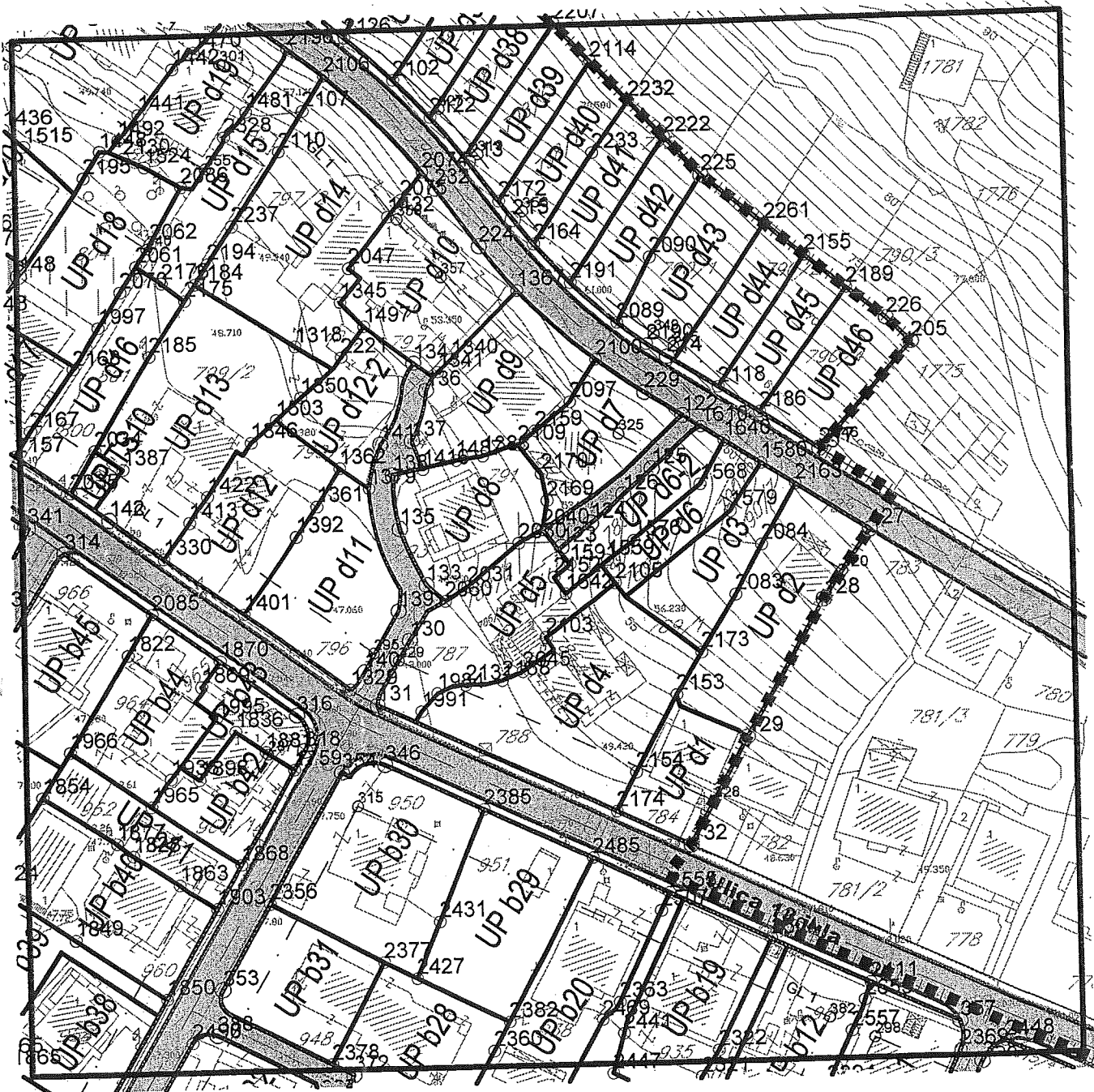
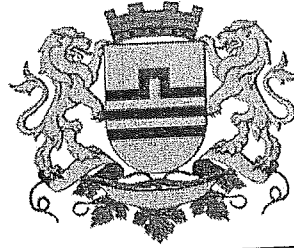
Koordinate Građevinske linije za UP d7:

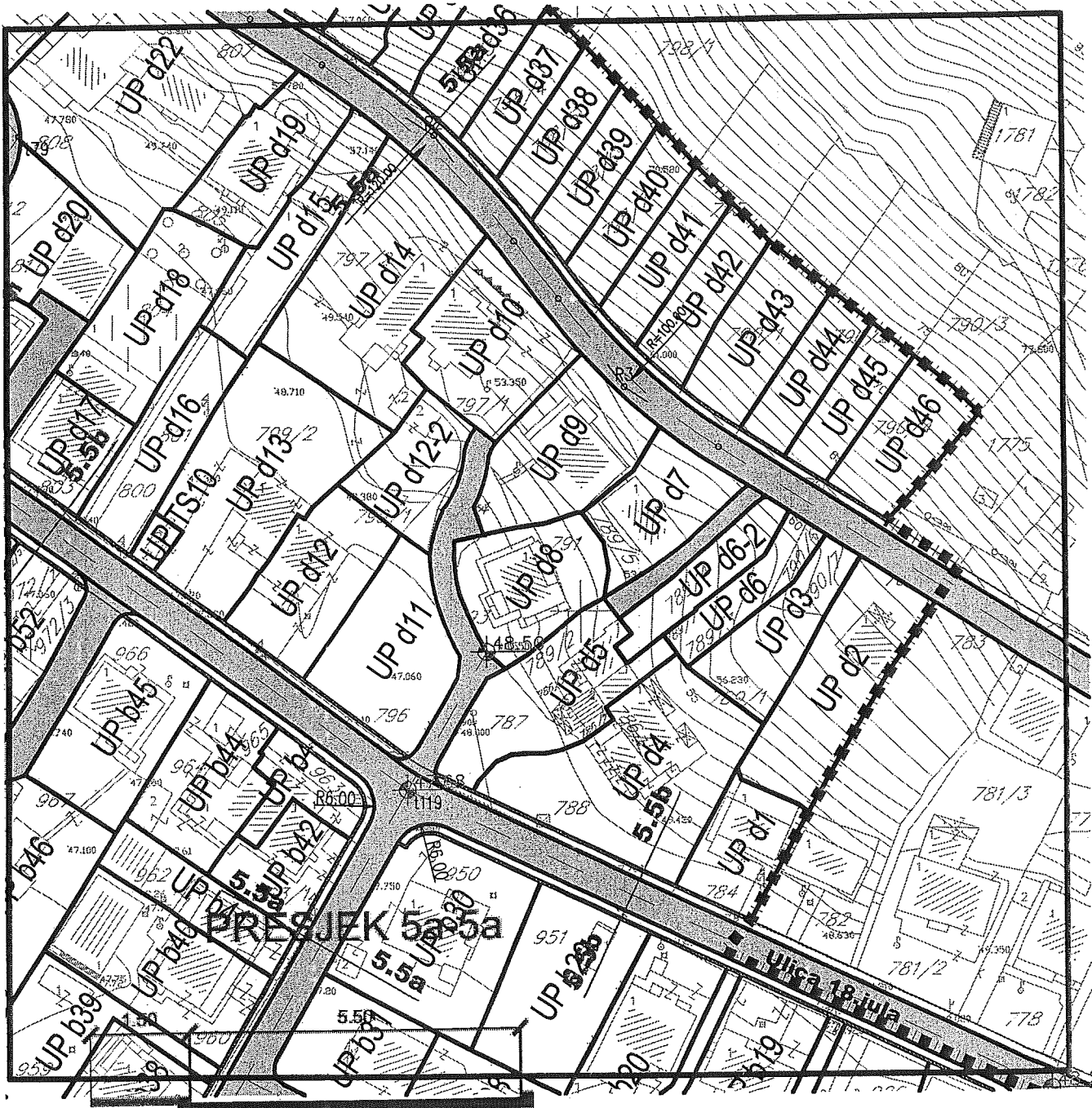
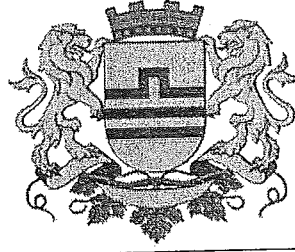
325	6603016.71	4701317.33
357	6602988.04	4701344.00

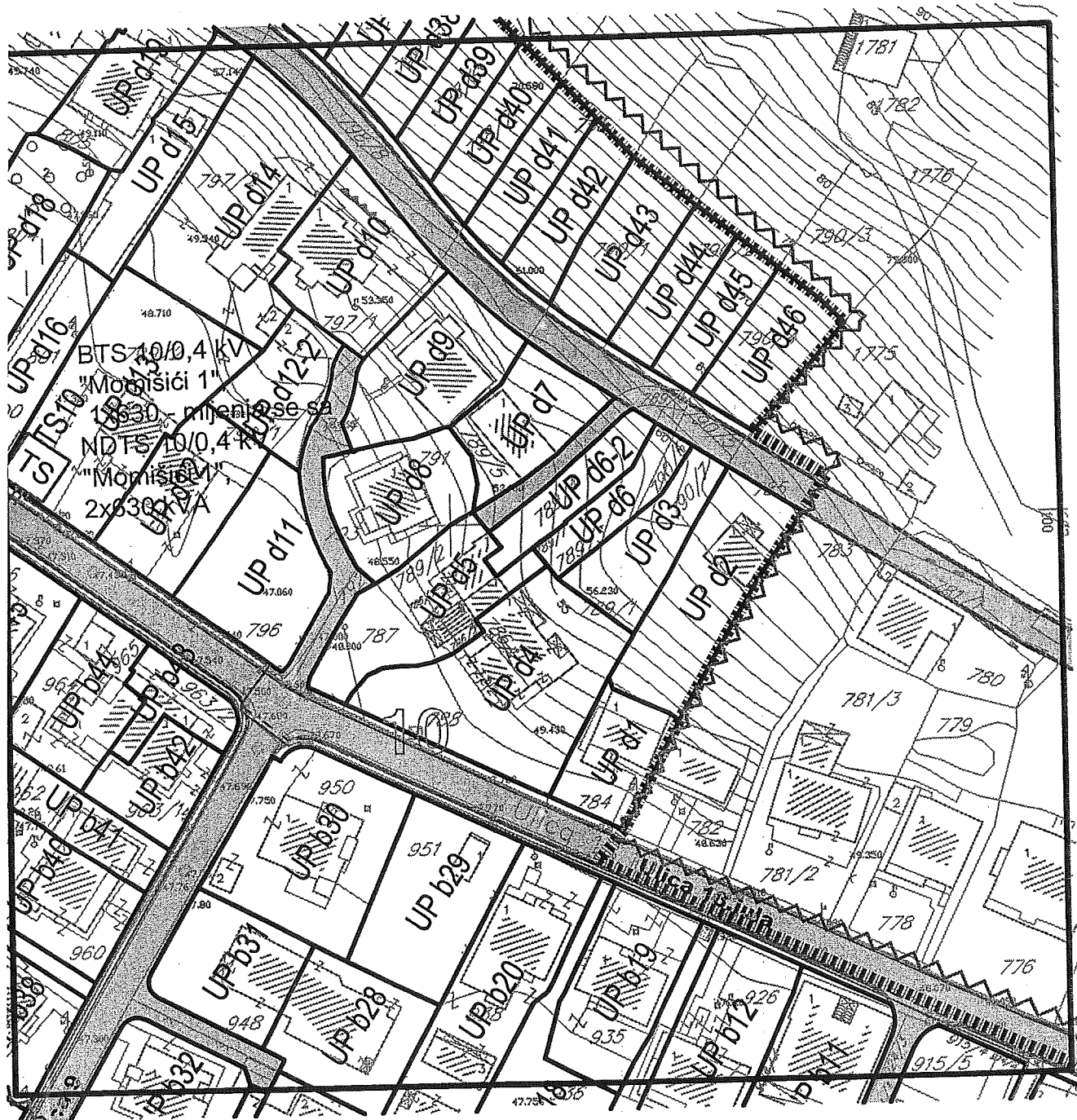
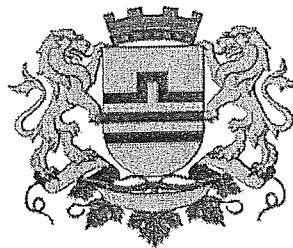
GRAFIČKI PRILOG – Koodinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele,
građevinskih i regulacionih linija

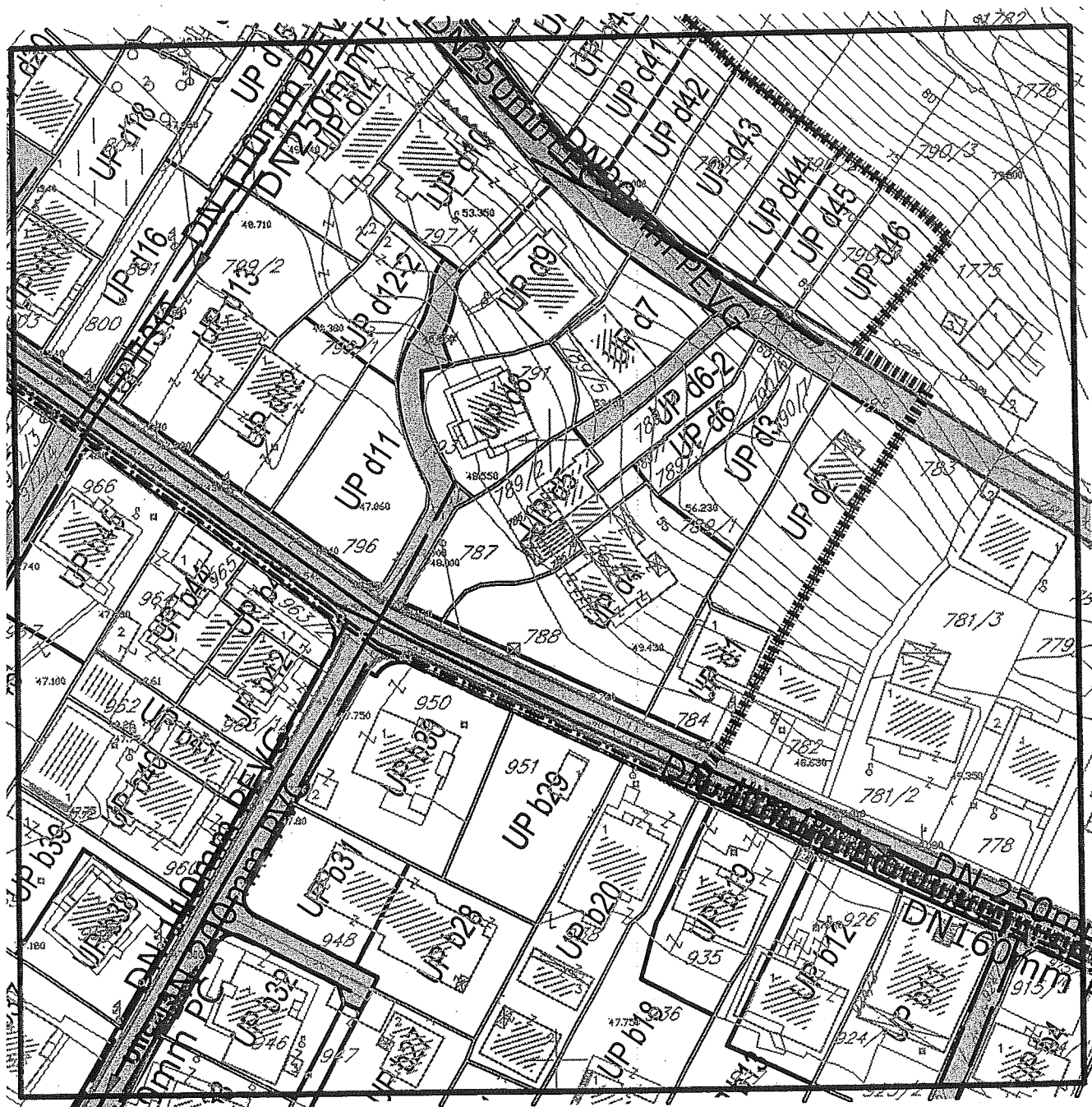
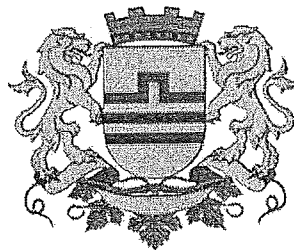
Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP d7

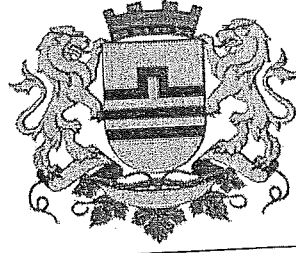
3a





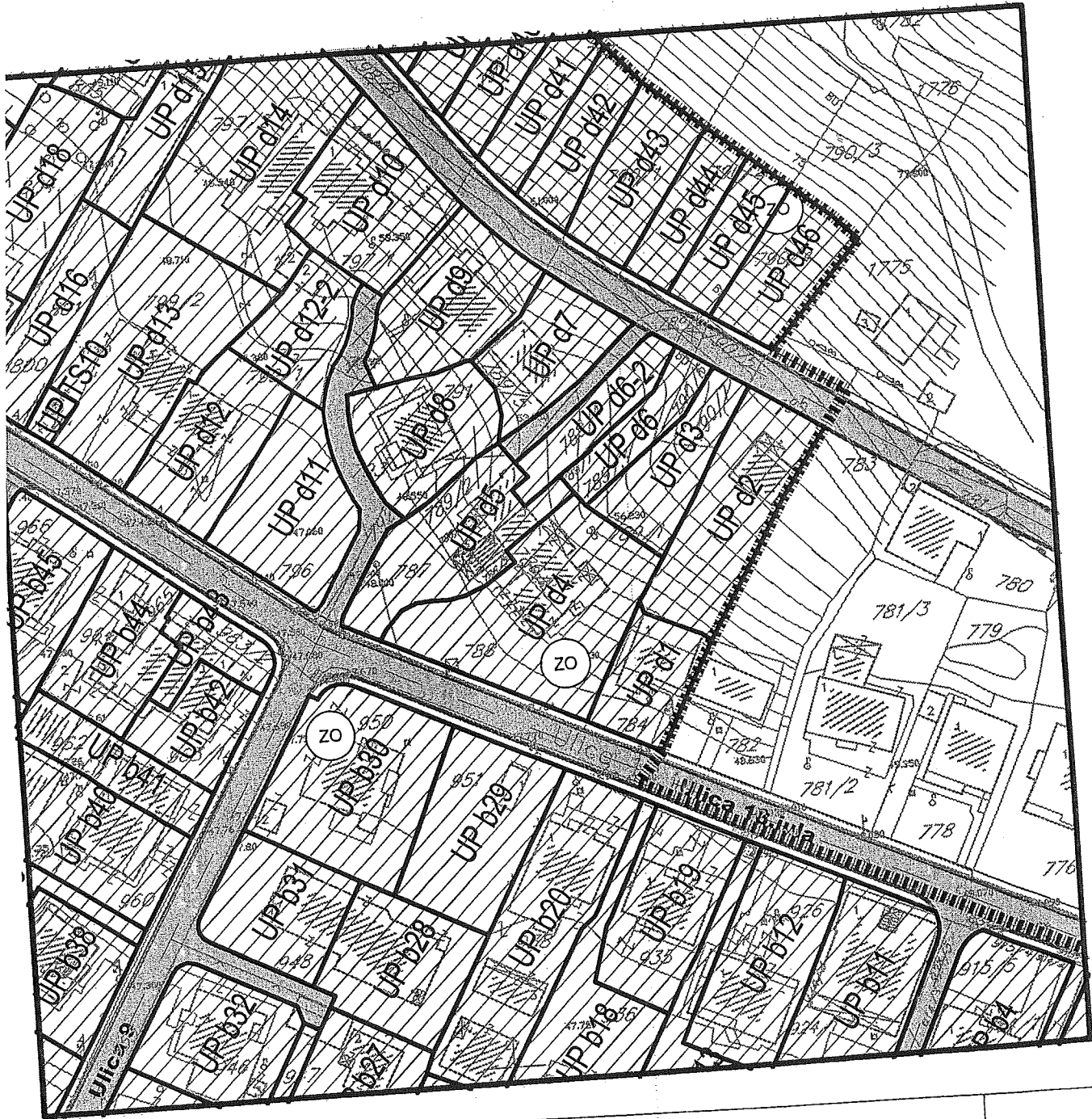
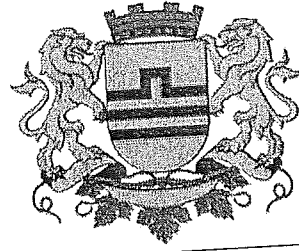






na Gora
lavni Grad Podgorica
ekretarijat za planiranje prostora i
drživi razvoj

roj: 08-332/20-288
odgorica, 07.05.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Pejzažno uređenje
Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP d7



IZJAVA ZA NEKRETNINE

OPĆINSKA JEDINICA PODGORICA

101-956-13665/2020

Datum: 23.03.2020.

PODGORICA I

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I PROSTORNI RAZVOJ** 08-332820-288 956-101-1145/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1196 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Redni broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
10	1		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		382	0.00
10	1		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
10	1	1	6 33		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		94	0.00
								976	0.00

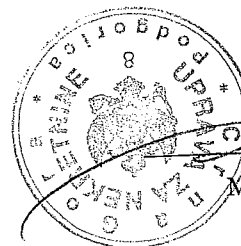
Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1708959210019	RAKČEVIĆ VLADIMIR GORAN 18 JUL 37 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Redni broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
190	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	931	P 94	/
190	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	1	P 75	Svojina RAKČEVIĆ VLADIMIR GORAN 1708959210019 18 JUL 37 Podgorica

Ukazivanje na terete i ograničenja.

Uplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata takse oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav.

NA GORA
KATASTAR ZA NEKRETNINE
OPĆINA JEDINICA: PODGORICA
6-101-1145/20
10.04.2020.



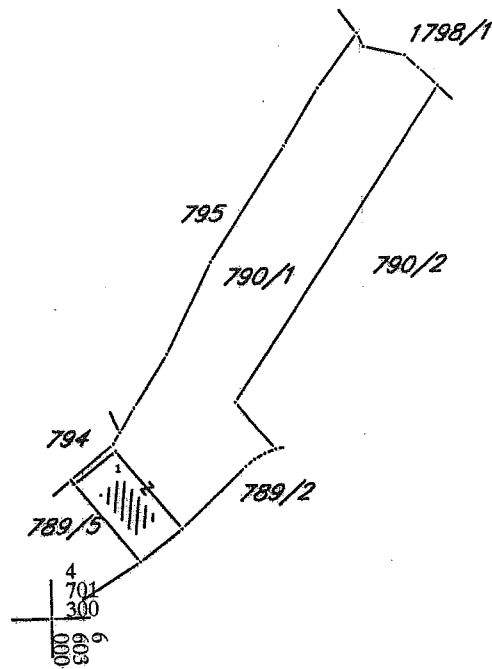
Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 1196
Broj plana: 12
Parcela: 790/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
701
400
6
603
000

4
701
400
6
603
100



4
701
300
6
603
000

4
701
300
6
603
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

[\(LAMP/Account/Login\)](#)

[\(LAMP /Home/SetLanguage?lcid=11290\)](#)
[\(LAMP /Home/SetLanguage?lcid=1033\)](#)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

[Početna \(LAMP/\)](#) [Planska dokumentacija \(LAMP/PlanningDocument/Map\)](#)
[Tehnička dokumentacija \(LAMP/TechnicalDocument\)](#) [Kontakt \(LAMP/Contact\)](#)

Planska dokumentacija

[◀ Nazad \(LAMP/PlanningDocument/Map\)](#)

[🔍 Pretraga registra](#)

Naziv planskog dokumenta	Opština	Nivo planskog dokumenta	Odluka
DUP - Gorica C	PG	Lokalni planski dokument	Sl.list CG
LSL - Velje Brdo-solarna elektrana	PG	Lokalni planski dokument	Službeni li
DUP - Industrijska zona KAP-a	PG	Lokalni planski dokument	Sl.list CG
UP - Stara Varoš - dio zone A	PG	Lokalni planski dokument	Sl.list CG
DUP - DAHNA 2	PG	Lokalni planski dokument	Sl.list CG
DUP - SERVISNO - SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČK...	PG	Lokalni planski dokument	Sl. list CG
DUP - "Servisno - skladišna zona", izmjene i dopune	PG	Lokalni planski dokument	Sl. list CG
DUP - Momišići B	PG	Lokalni planski dokument	Sl.list CG
DUP - Dahna -izmjene i dopune	PG	Lokalni planski dokument	Sl.list CG
UP - Industrijska zona - dio planske dokumentacije 12.5	PG	Lokalni planski dokument	Sl.list CG

Pregled 131 - 140 od 146

Strana 14 od 15

Linkovi

[Ministarstvo Održivog Razvoja i Turizma \(http://www.mrt.gov.me\)](http://www.mrt.gov.me)
[Vlada Crne Gore \(http://www.gov.me\)](http://www.gov.me)
[Uprava za nekretnine \(http://www.nekretnine.co.me\)](http://www.nekretnine.co.me)
[Inženjerska komora Crne Gore \(http://www.ingkomora.me\)](http://www.ingkomora.me)
[Zajednica Opština Crne Gore \(http://www.uom.co.me\)](http://www.uom.co.me)

© 2020 - ČIKOM (<http://www.cikom.com/>) & SRC (<http://www.src.rs/>)

Dokumenti

[Planska dokumentacija - Pravilnik \(LAMP/Resources/Pravilnik_planska_dokumentacija.pdf\)](#)
[Tehnička dokumentacija - Pravilnik \(LAMP/Resources/Pravilnik_tehnicka_dokumentacija.pdf\)](#)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.03.2020 08:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

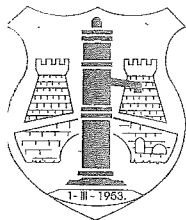
Datum: 09.03.2020 08:26
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1196 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
789/5		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Šume 5. klase NASLJEDE	70	0.10
790/1	1	6 33		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	94	0.00
790/1		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	382	0.00
790/1		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
945	1	6 23	24.05.2019	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada	95	0.00
945		6 23	24.05.2019	VAKA DJUROVIĆA	Njiva 1. klase	375	5.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKČEVIĆ VLADIMIR GORAN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
790/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	931	PRIZEMNA ZGRADA 94	
790/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 75	Svojina 1/1 RAKČEVIĆ VLADIMIR GORAN *
945	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2017	PRIZEMLJE I PRVI SPRAT 95	Svojina 1/1 RAKČEVIĆ NEMANJA *
945	1	Stambeni prostor	1	Prizemlje	Svojina 1/1 RAKČEVIĆ NEMANJA *



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/20-1947**

Podgorica, 14. 05. 2020.

117482, 3000-193/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1947 od 11.05.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP D7, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarske parcele 790/1 i 789/5 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Rakčević Gorana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-288 od 07.05.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalazi se porodični stambeni objekat površine 94m². UTU-ima je na UP D7 planiran objekat maksimalne bruto građevinske površine 333m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od objekta, sa koje će biti obezbijeđen pristup objektu i u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm i fekalne kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji postoji registrovan priključak na vodu i fekalnu kanalizaciju: broj vodomjera 00619888, "Ikom" 20/5 na ime Rakčević Goran, šifra 301039700.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP D7) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda sjeverno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, kao privremeno rješenje se može zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija, pod uslovom da ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje

planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP D7 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora u saobraćajnici sjeverno odo lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Do realizacije polanirnaog kolektora, može se zadržati postojeći priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili realizaciji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
14.05.2020. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl. inž. građ.

Filip Makrid

01.4.7 LIST NEPOKRETNOSTI

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com



ZAKONA ZA NEKRETNINE

OPĆINSKA JEDINICA
PODGORICA

101-956-13665/2020

Datum: 23.03.2020.

PODGORICA I

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I RAZVOJ 08-332820-288 956-101-1145/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1196 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
10	1	6 33		VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		382	0.00
10	1	6 33		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
10	1	6 33		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		94	0.00
							976	0.00

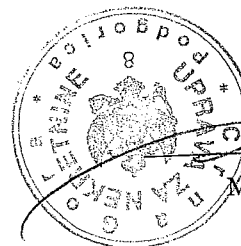
Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Svojina	1/1
1708959210019	RAKČEVIĆ VLADIMIR GORAN 18 JUL 37 Podgorica			

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
190	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	931	P 94	/
190	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 75	Svojina RAKČEVIĆ VLADIMIR GORAN 1708959210019 18 JUL 37 Podgorica

Nema postojanje tereta i ograničenja.

Uplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata takse oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.03.2020 08:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 09.03.2020 08:26
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1196 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
789/5		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Šume 5. klase NASLJEDE	70	0.10
790/1	1	6 33		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	94	0.00
790/1		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	382	0.00
790/1		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
945	1	6 23	24.05.2019	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada	95	0.00
945		6 23	24.05.2019	VAKA DJUROVIĆA	Njiva 1. klase	375	5.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKČEVIĆ VLADIMIR GORAN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
790/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	931	PRIZEMNA ZGRADA 94	
790/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 75	Svojina 1/1 RAKČEVIĆ VLADIMIR GORAN *
945	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2017	PRIZEMLJE I PRVI SPRAT 95	Svojina 1/1 RAKČEVIĆ NEMANJA *
945	1	Stambeni prostor	1	Prizemlje	Svojina 1/1 RAKČEVIĆ NEMANJA *

01.5 PROJEKTNİ ZADATAK

OO
UR

OOOR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: Katastarske parcele br. 790/1 i 789/5 KO Podgorica I,
na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B"u Podgorici

Investitor: Rakčević Goran, Podgorica

Projektant: OOUR doo. Podgorica

UVOD

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi IDEJNO RJEŠENJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA u sklopu planskog dokumenta DUP "Momišići B", na urbanističkoj parceli UP d7 - u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-288 od 10.3.2020.god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, projektnom zadatku, a prilagodjeno postojećem objektu na parceli.

Objekat je lociran u podnožju Malog Brda, na katastarskim parcelama br. 790/1 i 789/5 KO Podgorica I. Pristup lokaciji za izgradnju objekata je omogućen preko planirane saobraćajnice i postojećeg privatnog puta.

Konfiguracija terena i položaj objekta omogućavaju dobru orijentaciju i osunčanost sa dobrim vizurama što treba maksimalno iskoristiti prilikom izrade projekta.
Ukupna površina parcele **UP d7** je 333 m².

Generalni zahtevi su :

- Iskoristiti konfiguraciju terena u smislu ostvarivanja najboljih vizura kao i iskoristiti južnu orijentaciju
- Rješenjem maksimalno iskoristiti postojeći objekat suterena i što je više moguće integrisati ga u buduće rješenje.
- Obezbijediti dovoljan broj parking mesta i pozicionirati ih tako da ne ometaju prilaz objektu
- U oblikovnom smislu ostvariti atraktivan izgled fasade u jednostavnom, modernom stilu sa tradicionalnim elementima obrade i materijalizacije,
- Predvidjeti ozelenjavanje na način da se objekat što više stopi sa okolinom.

OBJEKAT

Objekat isprojektovati na dijelu urbanističke parcele UP d7. Lokacija za izgradnju objekta se nalazi na katastarskim parcelama br. 790/1 i 789/5 KO Podgorica I, Podgorica. Urbanistička parcela je orijentisana u pravcu sever- jug. Nalazi se na terenu u padu sa visinskom razlikom od oko 7m i ima površinu od 333m². Pristup parceli je moguć iz dva pravca: budućom, planiranom saobraćajnicom sa gornje strane parcele i privatnim putem sa donje strane parcele. Na parceli projektovati stambeni objekat spratnosti Su+P+2. Objekat projektovati sa maksimalnim indeksom zauzetosti Iz=0,4 i

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

maksimalnim indeksom izgrađenosti $li=1,0$. Ukupan gabarit objekta treba zauzimati površinu od oko 100 m², a ukupna BGRP ne treba biti veća od 333 m². Prilikom projektovanja objekta, obavezno poštovati urbanističko-tehničke uslove.

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKAT

Arhitektonski koncept

Na datoj parceli projektovati stambeni objekat za četiri korisnika poštujući urbanističko-tehničke uslove. Prilikom projektovanja objekta iskoristi prirodan pad terena za otvaranje vizura iz objekta. Objekat treba da ima dobre pristupne pješačke veze. Objektu obezbijediti lak kolski pristup sa dovoljnim brojem parking mesta.

Objekat graditi od savremenih i moderno interpretiranih tradicionalnih materijala. Koristiti kamen, staklo, drvo i metal. Objekat pozicionirati i organizovati tako da što više prostorija bude otvoreno ka pogledu i južnoj orijentaciji i što je više moguće prilagodjen pokrenutom terenu brda.

FUNKCIJA I ORGANIZACIJA

PRISTUP OBJEKTU

Dolazak korisnika

Glavni ulaz jasno naglasiti i pozicionirati tako da omogući lak pristup korisnicima.

Parking

Obezbijediti potreban broj parking mesta na otvorenom prostoru u okviru parcele, kao i garažiranje u sklopu objekta.

VERTIKALNE I HORIZONATLNE KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Vertikalne komunikacije

Isprojektovati stepenište sa prirodnim osvjtljenjem koje povezuje sve etaže objekta.

Horizontalne komunikacije

Horizontalne komunikacije projektovati što racionalnije po mogućnosti sa prirodnim osvjtljenjem.

Projektovati objekat spratnosti Su+P+2, pri čemu treba zadržati spratnu visinu suterena, a spratna visina prizemlja i spratova je 300cm.

Suteren: U suterenu planirati garažiranje vozila, tehničke prostorije, ostave i sl.

Spratovi: Na etažama iznad suterena (prizemlje, I i II sprat) projektovati stambene jedinice, tipa trosoban i jednosoban stan. Stanove po mogućnosti projektovati u dvije zone; u jednoj zoni dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, a u drugoj spavaće sobe sa pratećim sadržajima. Projektovati po jednu terasu u svakom od stanova ukoliko organizaciona šema to dozvoljava.

Planirati ravan krov. Planirati mogućnost instaliranja solarnih panela na ravnom krovu.

U kupatilima projektovati ugradne vodokotliče za wc šolju. Projektovati tuš kabine sa staklenim paravanom i podnim slivnikom.

U kuhinji predvidjeti položaj kuhinjskih elemenata i u skladu sa tim predvidjeti potrebne instalacije.

MATERIJALIZACIJA

Podovi

U kupatilu, hodnicima, na stepeništu i terasama predvidjeti keramiku.

U dnevnom boravku i sobama predvidjeti parket.



Zidovi

U kupatilu zidove obložiti keramičkim pločicama cijelom visinom. U kuhinji zidove sa elementima obložiti keramičkim pločicama do visine h=150cm.
Sve ostale zidove gletovati i bojiti.

Plafoni

U kupatilima i kuhinji predvidjeti spuštteni plafon.
Sve ostale plafone gletovati i bojiti.

STOLARIJA I BRAVARIJA**Spoljašnja bravarija**

Sve prozore i vrata projektovati od PVC profila sa ojačanjem. Prozore dnevnih prostorija projektovati sa što većim otvorima.

Ograde projektovati kao metalne sa staklenom ispunom.

Unutrašnja stolarija i bravarija


Vrata na ulazu projektovati kao sigurnosna. Sva ostala unutrašnja vrata projektovati kao drvena.

INSTALACIJE

U objektu predvidjeti instalacije vodovoda i kanalizacije, mašinske instalacije, elektro instalacije, instalacije telekomunikacionih i signalnih sistema. Sve ove instalacije raditi kao zasebne projekte.

novembar, 2020.

Investitor, Rakčević Goran



01.6 TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz projekat rekonstrukcije višeporodičnog stambenog objekta sa četiri stana, spratnosti Su+P+2, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici.

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 790/1 i 789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici

Investitor: Rakčević Goran, Podgorica

Projektant: OOUR doo. Podgorica

UVODNE NAPOMENE

Projekat je urađen na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/20-288 od 10.3.2020.god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica. Objekat je pozicioniran u odnosu na zadate urbanističke parametre, prema smjernicama iz projektnog zadatka i uslovima pokrenutog terena na lokaciji, a uzimajući u obzir postojeći objekat (suteran) na predmetnoj lokaciji.

VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Projektovani objekat je slobodnostojeći, tipa višeporodični stambeni objekat sa četiri stana, spratnosti Su+P+2.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Objekat je lociran u podnožju Malog Brda, na kat. parcelama broj 790/1 i br. 789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici. Površina urbanističke parcele UP d7 je 333m². Spratnost objekta je Su+P+2. Za predmetnu urbanističku parcelu izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-288 od 10.3.2020.god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica. Objekat je lociran u nižoj zoni parcele, na terenu koji je u padu u pravcu sjever-jug. Za relativnu kotu ±0.00, koja predstavlja kotu konstrukcije etaže prizemlja, preuzetata je apsolutna kota "krovne" ploče postojećeg suterena: 56.33. Pješački kao i kolski pristup parceli ostvaren je preko planirane saobraćajnice koje se nalazi sa sjeverne strane parcele. Garažiranje automobila je predviđeno u suterenskoj etaži, a veza sa saobraćajnicom je ostvarena preko postojećeg privatnog puta uz samu urbanističku parcelu. Na parteru je obezbijeđeno 2 parking mesta, u zoni uz planiranu saobraćajnicu. Na parceli oko objekta, planirane su zelene površine, uređene dekorativnim i zaštitnim zelenilom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARCELA			POSTOJEĆE					PLANIRANO					
BRUP	NAMJENA	POVRšina	Površina postojećih objekata	BGP postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgrađenost	Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
UP d7	SMG	333	94	94	1	0.28	0.28	P+2	0.40	1.00	333	2	133

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, a glavni ulaz u objekat je predviđen u nivou prizemlja, sa sjeverne strane. Za relativnu kotu ± 0.00 , koja predstavlja kotu konstrukcije etaže prizemlja, preuzetata je apsolutna kota "krovne" ploče postojećeg suterena: 56.33. Apsolutna kota gotovog poda prizemlja 56.41 je u odnosu na konačno uređen i nivelisani teren niža za 80cm sa sjeverne, prilazne strane dok je ta razlika veća sa južne strane zbog pada terena. Prilagodjeno padu terena parcela je organizovana na više nivoa-kaskada, koje su stabilizovane betonskim potpornim zidovima obloženim prirodnim kamenom.

Objekat je spratnosti Su+P+2, pri čemu je spratna visina postojećeg suterena 3,25m a spratna visina prizemlja i spratova 3,0m. Vertikalna komunikacija u objektu odvija se preko otvorenog dvokrakog stepeništa koje je smešteno u sjevernom dijelu objekta.

Suteren: U suterenu je planirano garažiranje za tri vozila, dvije tehničke prostorije i stepenište koje povezuje suteren sa prizemljem i spratovima. Ukupna bruto površina suterena je 88,89 m², a bruto površina suterena ne ulazi u obračun ukupne BRGP.

Spratne etaže: Na spratovima iznad suterena su planirane stambene jedinice, tipa trosoban i jednosoban stan i to po jedna trosobna stambena jedinica na etaži prizemlja i I sprata i dva jednosobna stana na II spratu.

Prizemlje i I sprat: Na polu-nivou između prizemlja i I sprata planiran je natkriveni ulaz u objekat, sa otvorenim stepeništem koje povezuje etaže. Na prizemlju i I spratu su organizovane dvije identične stambene jedinice. Stambena jedinica je tipa trosoban stan i organizaciono je podijeljena u dvije zone: dnevnu i noćnu. U dnevnoj zoni su organizovani ulazni dio sa kupatilom, jednom sobom (radna ili spavaća), dnevna soba, trpezarija i kuhinja. Na dnevnu sobu se nadovezuje terasa-južno orjentisana. Noćnoj zoni se pristupa preko polu-degažmana uz koji su organizovane dvije spavaće sobe, sa zajedničkim kupatilom. Jedna spavaća soba ima izlaz na zajedničku, južno orjentisanu terasu.

Bruto razvijena građevinska površina(BRGP) prizemlja i I sprata je po 121,24m².

II sprat: Na drugom spratu su organizovane dvije identične stambene jedinice tipa jednosoban stan. Prostorijama stana se pristupa preko malog hodnika, centralno pozicioniranog. Na hodnik se nadovezuje spavaća soba, kupatilo, kuhinja i dnevna soba. Trpezarija je organizovana u dijelu između dnevne sobe i kuhinje.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina(BRGP) II sprata objekta je 90,23m².

Predviđen je ravan neprohodan krov. Predviđena je mogućnost instaliranja solarnih panela na ravnom krovu. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko skrivenih olučnih vertikala kružnog oblika, presjeka Ø10cm.

Fasada objekta je planirana kao demit fasada u kombinaciji dva tipa završne obrade: bavalitom i završnom tehnikom za akcentovanje pojedinih elemenata arhitekture objekta.

PREGLED POVRŠINA

Z B I R N I P R E G L E D		
Naziv		površina /m2
Suteren		
Neto		88,89
Bruto (LA)		*100,31
Prizemlje		
Neto		106,53
Bruto (LA)		121,24
I Sprat		
Neto		106,53
Bruto (LA)		121,24
II Sprat		
Neto		76,96
Bruto (LA)		90,23
Σ Neto		378,91
Σ Bruto objekta		332,71

*bruto površina suterena ne ulazi u obračun ukupne BRGP.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Vertikalni noseći elementi su armiranobetonski stubovi. Međuspratne konstrukcije su projektovane kao armiranobetonske pune ploče debljine 12 cm. Oslanjanje međuspratnih konstrukcija se vrši preko sistema obodnih greda, dimenzija 20/40 i veznih greda 20/30 u osama 2, 3 i C, MB 30, koje su armirane rebrastom armaturom u skladu sa statičkim proračunom. Stepenište objekta je projektovano kao dvokrako, sistema armiranobetonske ploče debljine d=14cm oslonjene na grede u svemu prema statičkom proračunu i grafičkoj dokumentaciji.

Fasadni zidovi nadzemnih etaža su od opekarskih blokova debljine 20cm koji se zidaju u produžnom malteru. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u sistemu lakih gips-kartonskih zidova, debljine 15.5 i 12.5cm.

GRAĐEVINSKI, GRAĐEVINSKO-ZANATSKI I ZEMLJANI RADOVI

Radovi na izgradnji objekta planiraju se u dvije faze:

- uklanjanje pojedinih elemenata postojećeg objekta suterena uz adekvatnu sanaciju i ojačanje postojeće konstrukcije;
- nadogradnju objekta do planiranih kapaciteta.

Predviđen je široki raskop etaže suterena kako bi se kvalitetno uradile aktivnosti rekonstrukcije na ovoj etaži. Zatečeno stanje terena je takvo da će biti potrebno nasipati pojedine djelove parcele, kako bi se obezbijedilo funkcionisanje budućeg objekta i uredjenje parcele.

ZIDARSKI RADOVI

Fasadni zidovi nadzemnih etaža su od opekarskih blokova debljine 20cm koji se zidaju u produžnom malteru. Zidani i betonski elementi se malterišu produžnim malterom, debljine do 2.5cm.

HIDROIZOLACIJA

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj otprašenoj podlozi. Hidroizolacija u mokrim čvorovima je dvokomponentna, tipa SikaTopSeal ili sl. Ukopane podrumске zidove izolovati hidroizolacionim premazom tipa Sicalastic ili sl.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija fasadnih zidova projektovana je u debljini 5 i 7cm od stiropora u sistemu demit fasade. Pod na tlu u suterenu se izoluje stirodurom debljine 3cm u sklopu slojeva poda. Međuspratne konstrukcije između etaža izolovane su termo-akustičnom izolacijom na bazi kamene vune, debljine 3cm, u sklopu slojeva poda. Kao termoizolacija ravnog krova, preko ravne krovne armirano-betonske konstrukcije, predviđen je stirodurom u debljini 10-15cm.

OBRADA PODOVA

Podovi od keramike predviđaju se u kuhinjama, kupatilima, kao i hodnicima i stepeništu. Podne protivklizne granitne pločice I klase lijepe se na pripremljenu podlogu. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafickim priložima. Obavezno ugraditi pokrivne lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1 %).

Podovi od višeslojnog hrastovog parketa predviđeni su u dnevnoj sobi i spavaćim sobama. Parket postavljati na sloju lijepka na prethodno urađenoj podlozi. Na spoju sa zidom ugraditi parket lajsne od hrastovog masiva. Slog parketa i nivo sjaja po izboru projektanta.

OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi u prostorijama su malterisani produžnim malterom, moraju biti potpuno vertikalni i ravno obrađeni. Unutrašnji zidovi, osim zidova wc-a koji su obloženi pločicama su gletovani. Zidovi u toaletima i kupatilima su obloženi granitnim pločicama postavljenim na sloju lijepka, 10cm iznad spuštenog plafona.

OBRADA PLAFONA

Plafone malterisati produžnim malterom d=2,5cm, gletovati i farbati disperzivnom bojom, osim u kuhinjama i kupatilima gdje su predviđeni spusteni platoni od vlagootpornih gipsanih ploča radi skrivanja horizontalnog kanalizacionog razvoda.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Sve pozicije stolarije i bravarije raditi prema dimenzijama iz šema i mjerama uzetim na licu mjesta. Stolarija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrade u tonu po izboru projektanta sa svim pripremnim radovima što ulazi u cijenu izrade i ugradnje. Stolariju i bravariju fabrički upakovati, transportovati na gradilište i do montaže uskladištiti propisno upakovanu.

Fasadna bravarija na objektu je predviđena od PVC profila, u svemu prema opisu u šemi stolarije. Zastakljivanja su planirana dvoslojnim termopanim staklom. Spoljašnje solbanke uraditi od aluminijskog

lima odgovarajućih dimenzija. Okov je čelični, prilagođen namjeni. Smjer otvaranja u svemu prema šemama.

Stolarija. Ram krila vrata je od čamovog drveta, ispunjena kartonsko saće a sve obloženo medijapanom d=6mm, obostrano furnirano hrastovim furnirom. Završna obrada krila vrata je natur lak u tonu po izboru projektanta. Štok vrata je čamovi masiv, obložen medijapanom, furniran i farban poliuretanskim lakom u tonu po izboru projektanta. Na spoju štoka i zida ugraditi ravne dek lajsne od medijapana u tonu i boji štoka. Vrata opremiti potrebnim okovom, bravom, kvakom i tri šarke u inoks varijanti.

LIMARIJA

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u adekvatnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od aluminijskog lima moraju biti pocinčani odnosno zaštićeni od korozije. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim.

Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko skrivenih olučnih vertikala kružnog oblika, presjeka Ø10cm. Rade se od pocinkovanog lima d=0,55mm, sa izradom obujmica za pričvršćivanje na zid.

FASADA

Fasada objekta je planirana kao demit fasada u kombinaciji dva tipa završne obrade: bavalitom i završnom tehnikom za akcentovanje pojedinih elemenata arhitekture objekta.

Boja i tip bavalita i fasadne tehnike - po izboru projektanta.

INSTALACIJE

Predviđena je ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju termotehnike, vodovoda i kanalizacije. Svaki od segmenata sistema instalacija biće detaljno razradjen u glavnim projektima pojedinačnih faza.

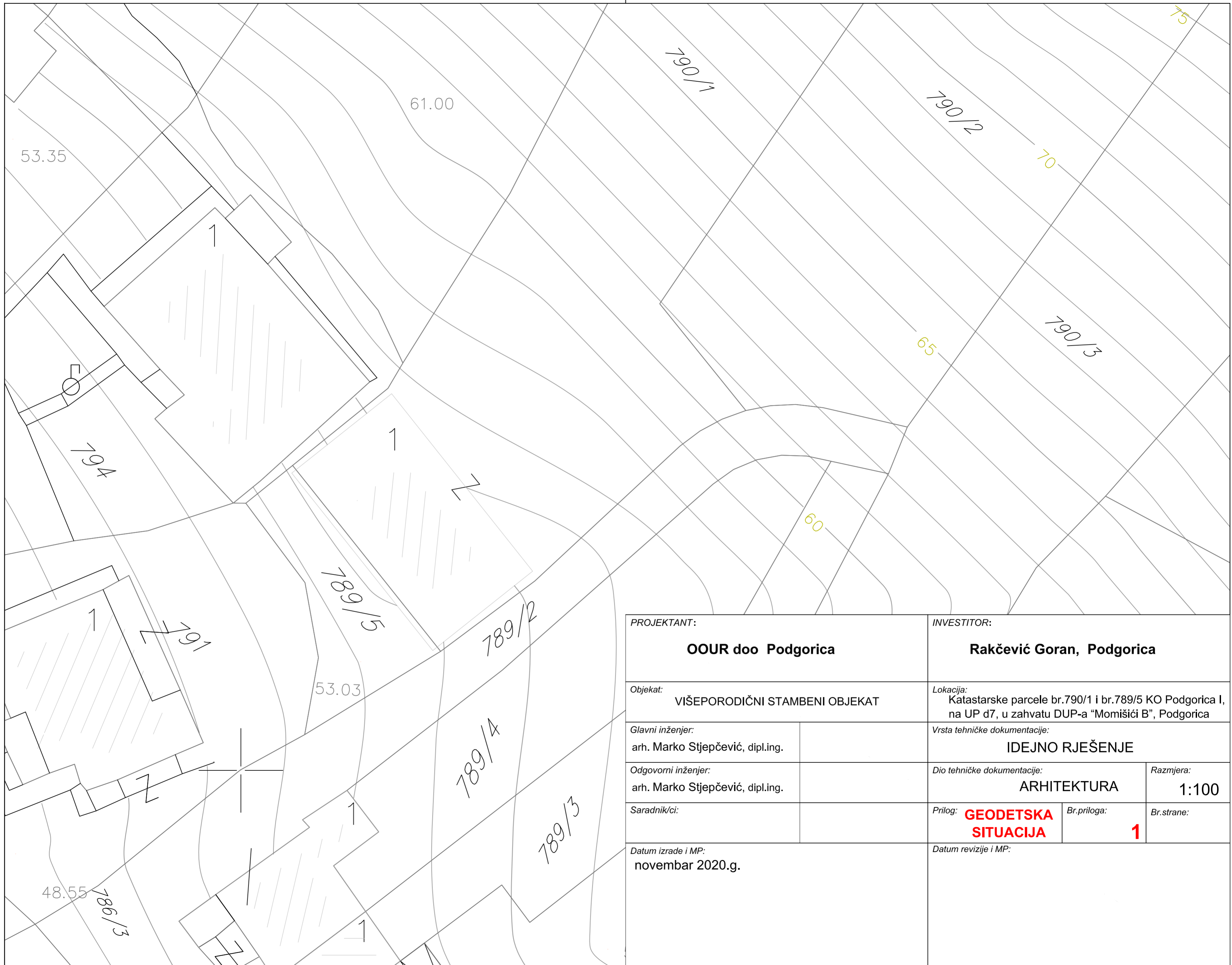
Novembar 2020,

Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.

01.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

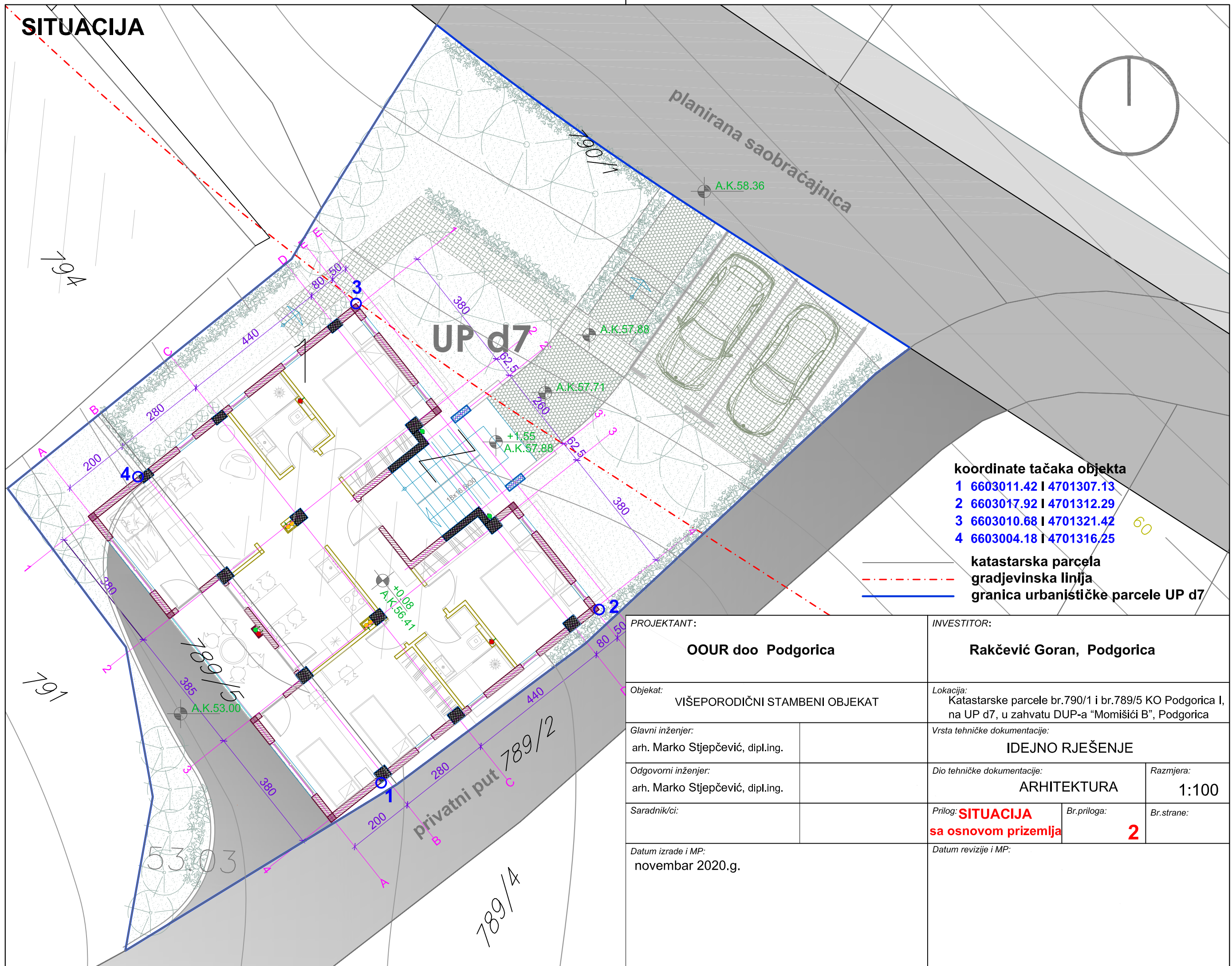
OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com



PROJEKTANT: OOOUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA	Br.priloga: 1 Br.strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

SITUACIJA



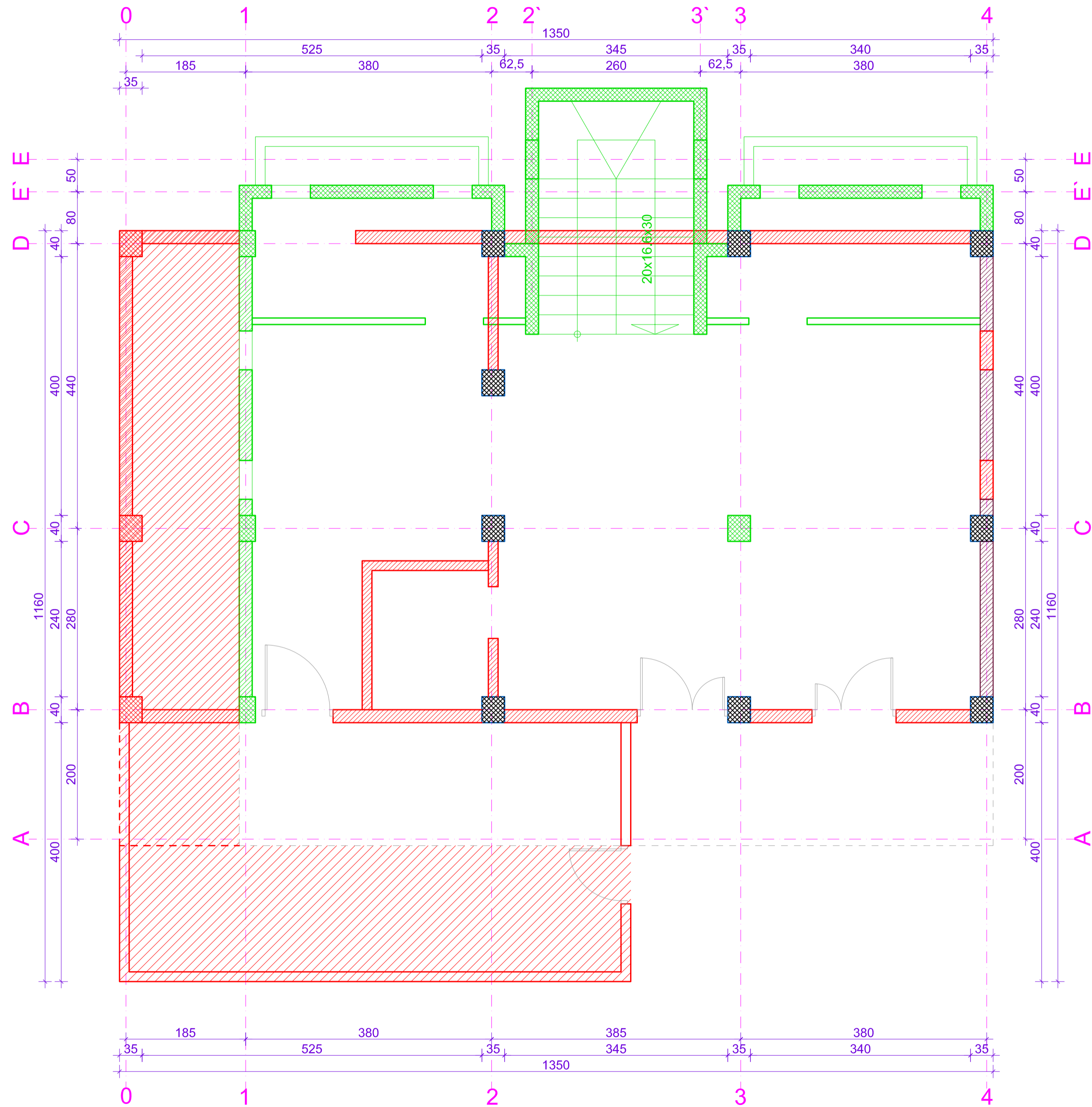
koordinate tačaka objekta

- 1 6603011.42 | 4701307.13
- 2 6603017.92 | 4701312.29
- 3 6603010.68 | 4701321.42
- 4 6603004.18 | 4701316.25

- katastarska parcela
- - - - - gradjevinska linija
- granica urbanističke parcele UP d7

PROJEKTANT: OOUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

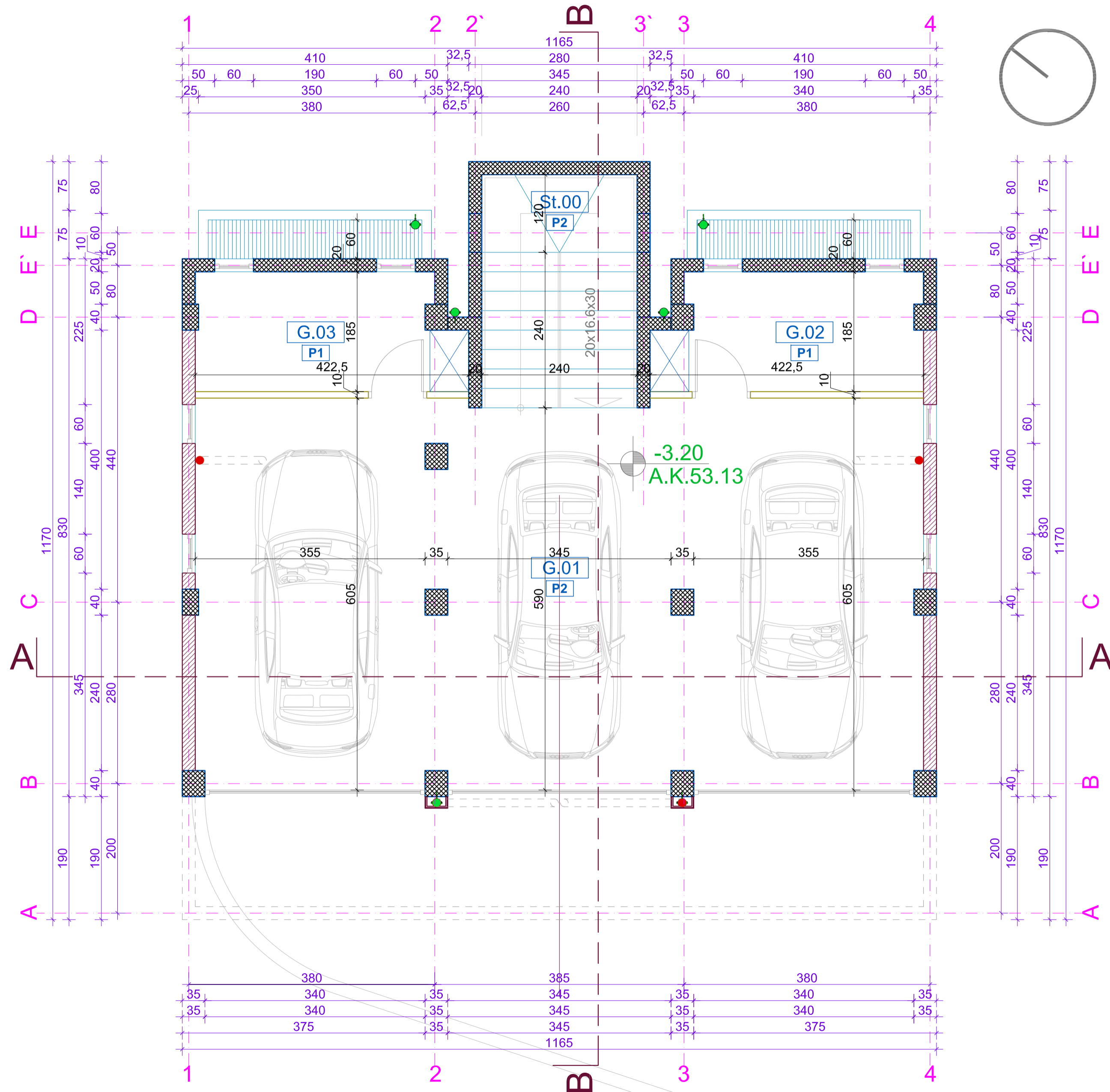
PLAN INTERVENCIJE



- RUŠI SE
- ZIDA SE

PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN INTERVENCIJA	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

OSNOVA SUTERENA



oznaka prostor.	namjena prostora	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m1	površ. m2
St.01	stepenište	keramika	disperzija	disperzija	12.00	8.64
GARAŽA						
G.01	parking	epoksid	disperzija	disperzija	35.90	65.81
G.02	teh. prostor	epoksid	disperzija	disperzija	12.75	7.22
G.03	teh. prostor	epoksid	disperzija	disperzija	12.75	7.22
ukupno G						80.25
ukupno suteren						88.89

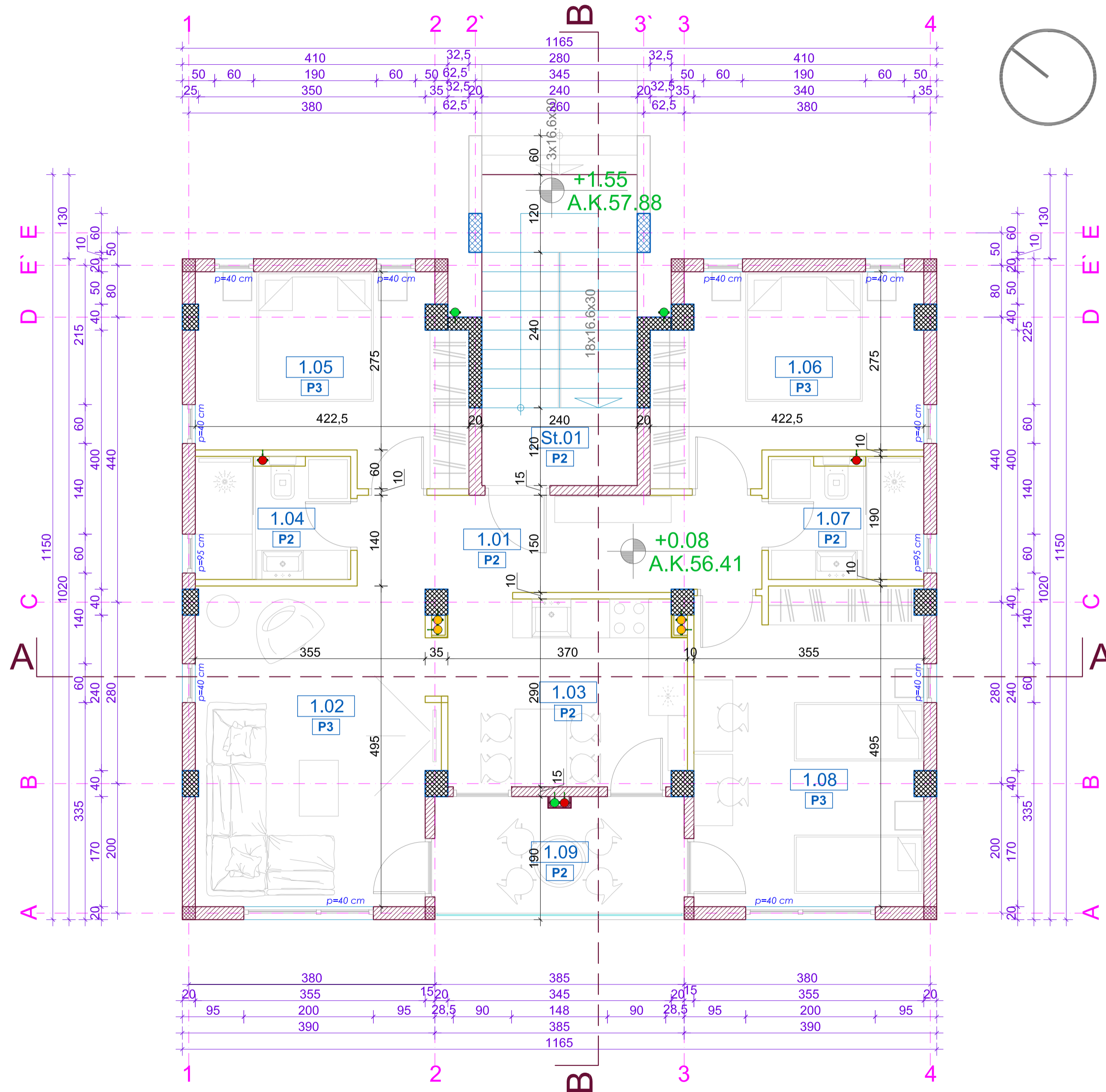
UKUPNO POVRŠINA SUTERENA - NETO	88.89 m2
UKUPNO POVRŠINA SUTERENA - BRUTO	100.31 m2

UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO	332,71 m2
--	------------------

*napomena: bruto površina suteren ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta

PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

OSNOVA PRIZEMLJA



OPIS PODOVA:			
oznaka	prostoriya	slojevi poda	dimenzija
P1	tehničke prostorije garaža	- epoksid premaz - završna obrada "helikopterom" - armirano-betonska ploča - tampon šljunak	12,0 cm 15,0 cm
P2	ulazni hol, komunikacije, kuhinja, kupatila	- granitna keramika+lijepak - elektro grijač - izravnavajući sloj - termo akustična izolacija - hidroizolacija	1,5 cm 0,5 cm 4 cm 2,0 cm
P3	dnevna i spavaće sobe	- parket+lijepak - izravnavajući sloj - termo akustična izolacija - hidroizolacija - betonska ploča	2,0 cm 4,0 cm 2,0 cm 12,0 cm

OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom - termoizolacije (stiropor na lijepku) - betonski/zidani zid - malter sa završnim bojenjem	0,3 cm 5 cm 20 cm 2,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm 7,5 cm 2,5 cm

UZ2	- zidna keramika na ljepilu - vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 7,5 cm 2,5 cm
-----	--	--------------------------------------

UZ3	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekam - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 15 cm 1,5 cm
-----	---	---------------------------

OPIS UKOPANIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
PZ1	- zaštita termoizolacije (čepasta folija) - termoizolacije (stirodur) - hidroizolacioni premaz - armirano-betonsko zidno platno - malter sa završnim bojenjem	0,8 cm 5 cm 20 cm 2,0 cm

oznaka prostor.	namjena prostora	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m1	površ. m2
St.01	stepenište	keramika	disperzija	disperzija	14.40	11.52
STAN T1						
1.01	hodnik	keramika	disperzija	disperzija	15.40	9.06
1.02	dnevna soba	parket	disperzija	disperzija	18.30	18.05
1.03	kuhinja i trpez.	keramika	keram./disperz.	sp.plaf.disperzija	13.20	10.51
1.04	kupatilo	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	8.60	4.56
1.05	spavaća soba	parket	disperzija	disperzija	15.75	12.06
1.06	spavaća soba	parket	disperzija	disperzija	15.75	12.06
1.07	kupatilo	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	8.60	4.56
1.08	spavaća soba	parket	disperzija	disperzija	18.20	17.22
1.09	terasa	keramika	bavalit	bavalit	11.30	6.93
ukupno T1					95.01	106.53
ukupno prizemlje					106.53	106.53

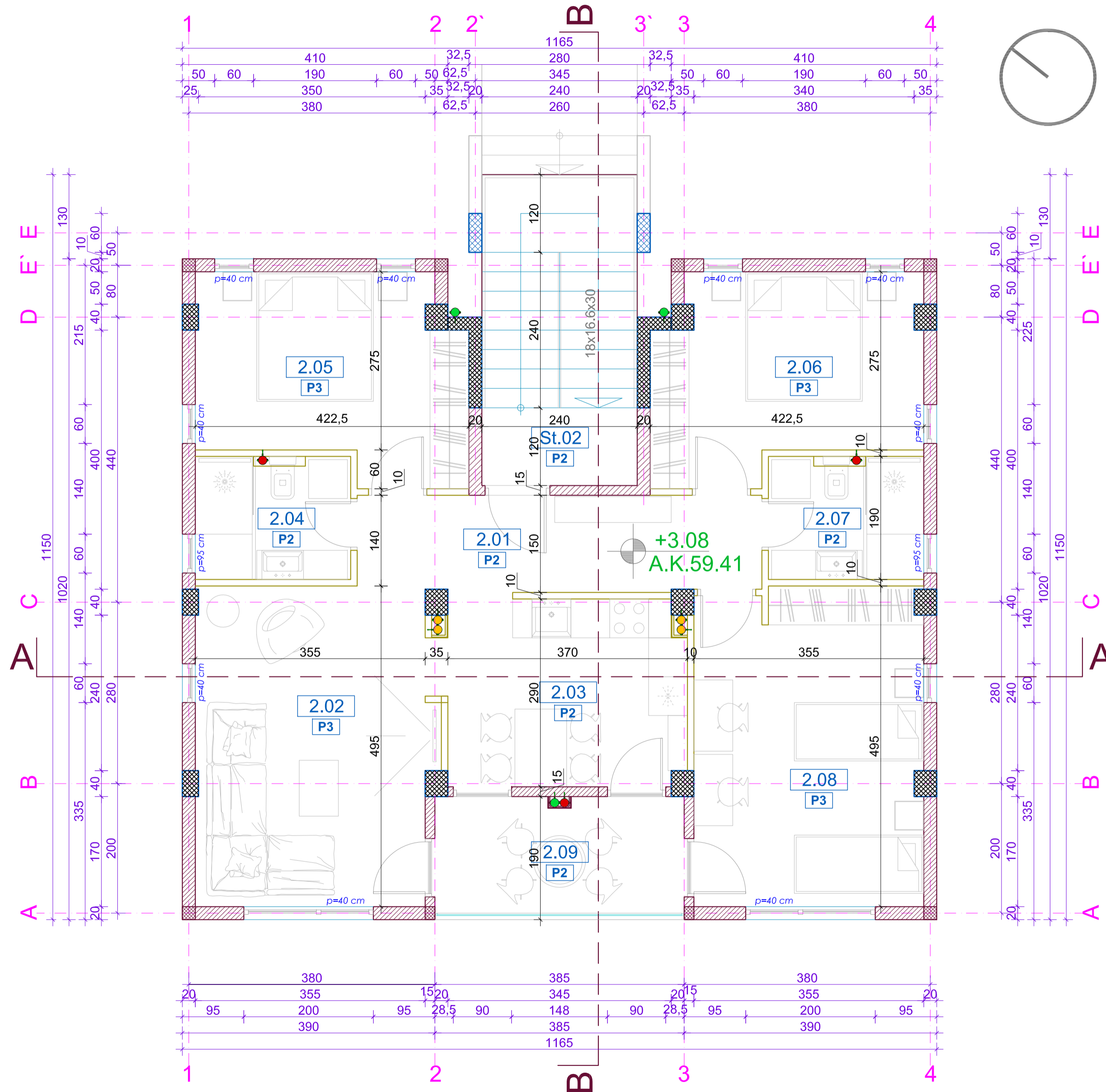
UKUPNO POVRŠINA PRIZEMLJA - NETO	106.53 m2
UKUPNO POVRŠINA PRIZEMLJA - BRUTO	121.24 m2

UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO	332,71 m2
--	------------------

*napomena: bruto površina suterena ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta

PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

OSNOVA I SPRATA



OPIS PODOVA:			
oznaka	prostoriya	slojevi poda	dimenzija
P1	tehničke prostorije garaža	- epoksid premaz - završna obrada "helikopterom" - armirano-betonska ploča - tampon šljunak	12,0 cm 15,0 cm
P2	ulazni hol, komunikacije, kuhinja, kupatila	- granitna keramika+lijepak - elektro grijač - izravnavajući sloj - termo akustična izolacija - hidroizolacija	1,5 cm 0,5 cm 4 cm 2,0 cm
P3	dnevna i spavaće sobe	- parket+lijepak - izravnavajući sloj - termo akustična izolacija - hidroizolacija - betonska ploča	2,0 cm 4,0 cm 2,0 cm 12,0 cm

OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom - termoizolacije (stiropor na lijepku) - betonski/zidani zid - malter sa završnim bojenjem	0,3 cm 5 cm 20 cm 2,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm 7,5 cm 2,5 cm

UZ2	- zidna keramika na ljepilu - vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 7,5 cm 2,5 cm
-----	--	--------------------------------------

UZ3	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekam - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 15 cm 1,5 cm
-----	---	---------------------------

OPIS UKOPANIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
PZ1	- zaštita termoizolacije (čepasta folija) - termoizolacije (stirodur) - hidroizolacioni premaz - armirano-betonsko zidno platno - malter sa završnim bojenjem	0,8 cm 5 cm 20 cm 2,0 cm

oznaka prostor.	namjena prostora	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m1	površ. m2
St.02	stepenište	keramika	disperzija	disperzija	14.40	11.52
STAN T2						
2.01	hodnik	keramika	disperzija	disperzija	15.40	9.06
2.02	dnevna soba	parket	disperzija	disperzija	18.30	18.05
2.03	kuhinja i trpez.	keramika	keram./disperz.	sp.plaf.disperzija	13.20	10.51
2.04	kupatilo	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	8.60	4.56
2.05	spavaća soba	parket	disperzija	disperzija	15.75	12.06
2.06	spavaća soba	parket	disperzija	disperzija	15.75	12.06
2.07	kupatilo	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	8.60	4.56
2.08	spavaća soba	parket	disperzija	disperzija	18.20	17.22
2.09	terasa	keramika	bavalit	bavalit	11.30	6.93
ukupno T2					95.01	106.53
ukupno I sprat					106.53	106.53

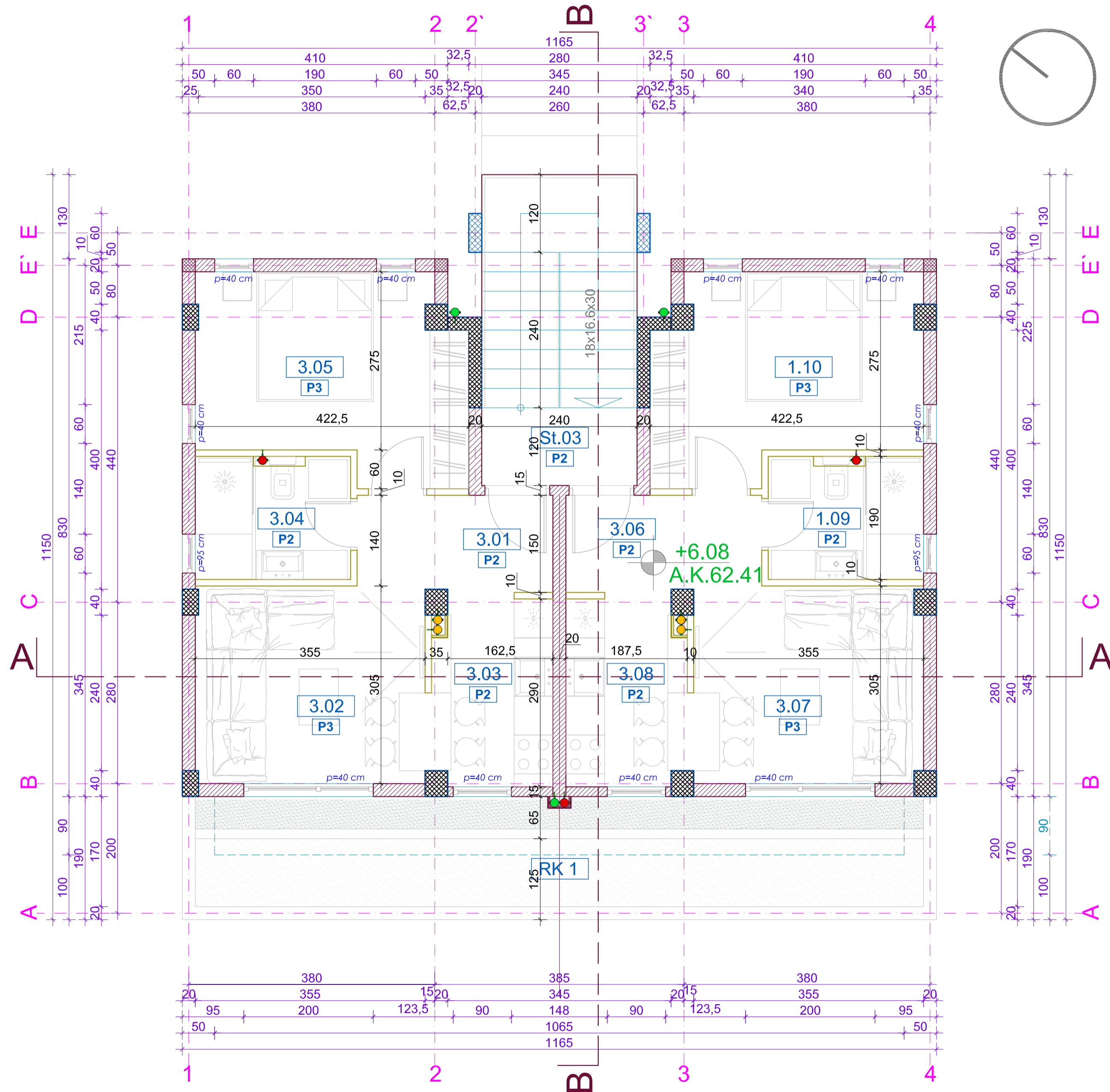
UKUPNO POVRŠINA I SPRAT- NETO	106.53 m2
UKUPNO POVRŠINA I SPRAT- BRUTO	121.24 m2

UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO	332,71 m2
--	------------------

*napomena: bruto površina suterena ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta

PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

OSNOVA II SPRATA



OPIS PODOVA:			
oznaka	prostoriya	slojevi poda	dimenzija
P1	tehniške prostorije garaža	- epoksid premaz - završna obrada "helikopterom" - armirano-betonska ploča	12,0 cm
P2	ulazni hol, komunikacije, kuhinja, kupatila	- granitna keramika+lijepak - elektro grijač - izravnavajući sloj - termo akustična izolacija - hidroizolacija	1,5 cm 0,5 cm 4 cm 2,0 cm
P3	dnevna i spavaće sobe	- betonska ploča - parket+lijepak - izravnavajući sloj - termo akustična izolacija - hidroizolacija	12,0 cm 2,0 cm 4,0 cm 2,0 cm 12,0 cm

OPIS VANJSKIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
FZ1	- završna obrada bavalitom - termoizolacije (stiropor na lijepku) - betonski/zidani zid - malter sa završnim bojenjem	0,3 cm 5 cm 20 cm 2,0 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
UZ1	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija	2,5 cm 7,5 cm
UZ2	- gips-kartonske ploče (2x1,25cm) sa završnim bojenjem	2,5 cm

OPIS UKOPANIH ZIDOVA :		
oznaka	slojevi zida	dimenz.
PZ1	- zaštita termoizolacije (čepasta folija) - termoizolacije (stirodur) - hidroizolacioni premaz - armirano-betonsko zidno platno - malter sa završnim bojenjem	0,8 cm 5 cm 2,0 cm 20 cm 2,0 cm

UZ2	- zidna keramika na ljepilu - vlagootorne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija	1,5 cm 2,5 cm 7,5 cm
-----	--	----------------------------

UZ3	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 15 cm 1,5 cm
-----	---	---------------------------

oznaka prostor.	namjena prostora	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m1	površ. m2
St.01	podest	keramika	disperzija	disperzija	7.20	2.88
STAN J1						
3.01	hodnik	keramika	disperzija	disperzija	8.95	4.38
3.02	dnevna soba	parket	disperzija	disperzija	13.20	10.67
3.03	kuhinja i trpez.	keramika	keram./disperz.	sp.plaf.disperzija	11.67	5.37
3.04	kupatilo	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	8.60	4.56
3.05	spavaća soba	parket	disperzija	disperzija	15.75	12.06
STAN J2					ukupno J1	37.04
3.06	hodnik	keramika	disperzija	disperzija	8.95	4.38
3.07	dnevna soba	parket	disperzija	disperzija	13.20	10.67
3.08	kuhinja i trpez.	keramika	keram./disperz.	sp.plaf.disperzija	11.67	5.37
3.09	kupatilo	keramika	keramika	sp.plaf.disperzija	8.60	4.56
3.10	spavaća soba	parket	disperzija	disperzija	15.75	12.06
					ukupno J1	37.04
					ukupno II sprat	76.96

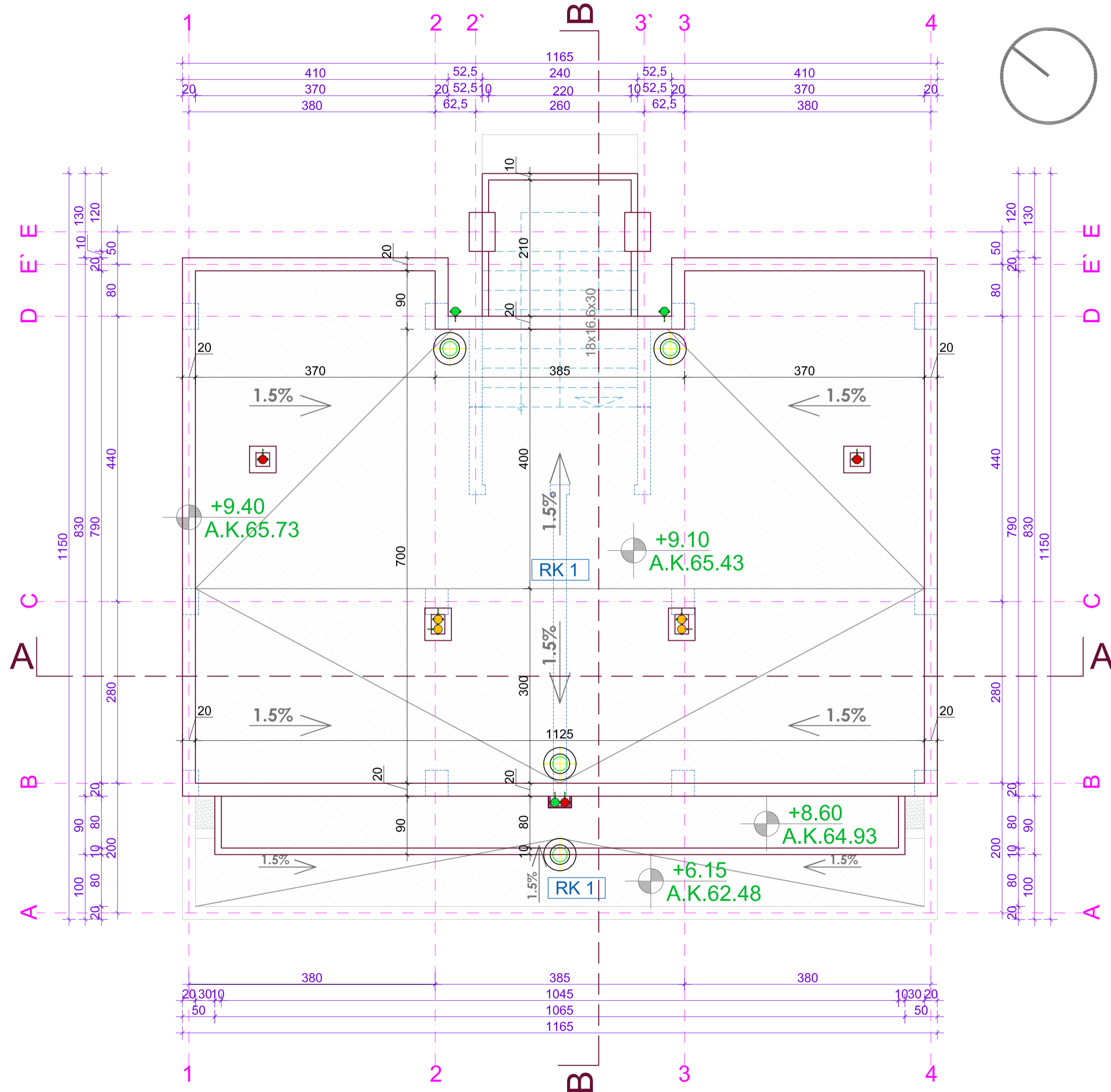
UKUPNO POVRŠINA II SPRAT - NETO	76.96 m2
UKUPNO POVRŠINA II SPRAT - BRUTO	90.23 m2

UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO	332,71 m2
--	------------------

*napomena: bruto površina suterena ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta

PROJEKTANT: OUR doo Podgorica	INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.	Prilog: OSNOVA II SPRATA Br. priloga: 8 Br. strane:
	Datum revizije i MP:

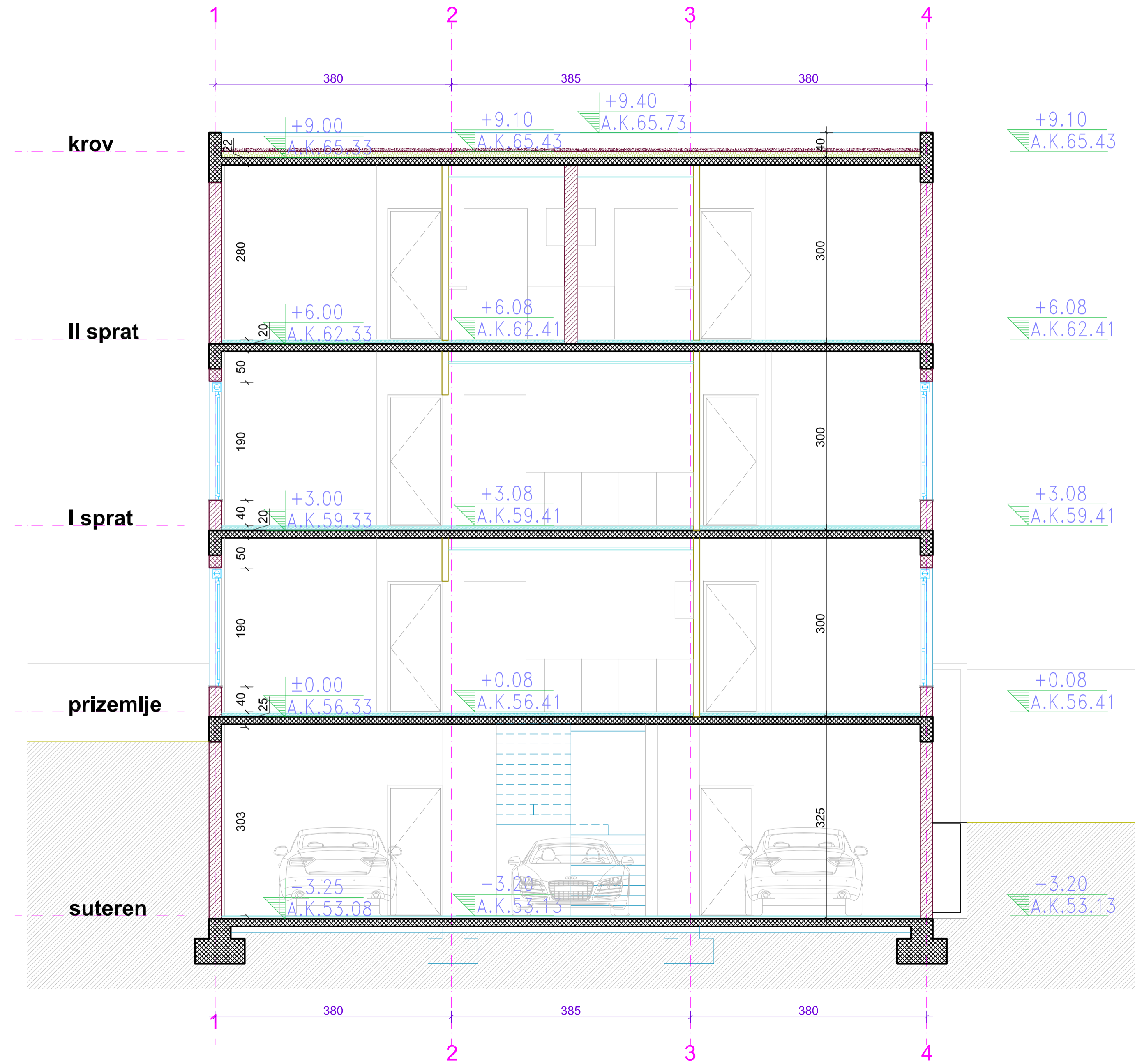
OSNOVA KROVA



OPIS RAVNOG KROVA:			
oznaka	prostor	slojevi	dimenzija
RK1	ravan krov	- šljunak gran. 10-25mm	
		- bitumenska traka (vlas)	1 cm
		- estrih-zaštitna tl/sloj za pad	4.0 cm
		- T.I. stirodur/sloj za pad	10-15 cm
		- betonska ploča	12 cm

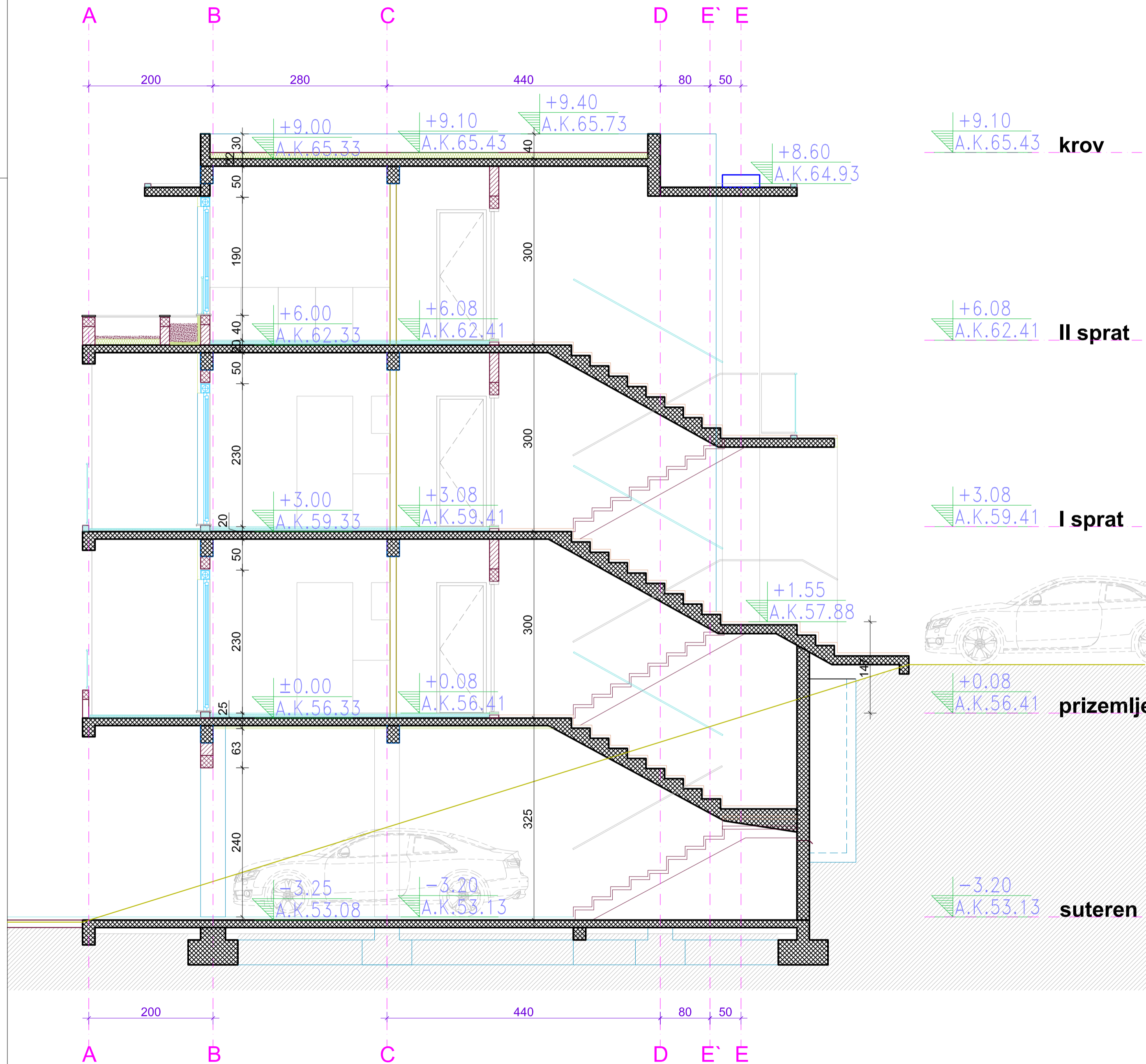
PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

PRESJEK A-A



PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 10
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

PRESJEK B-B



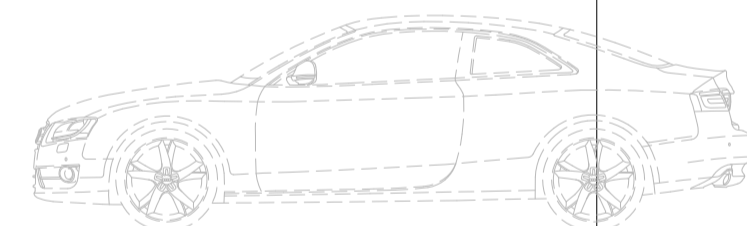
+9.10
A.K.65.43 **krov**

+6.08
A.K.62.41 **II sprat**

+3.08
A.K.59.41 **I sprat**

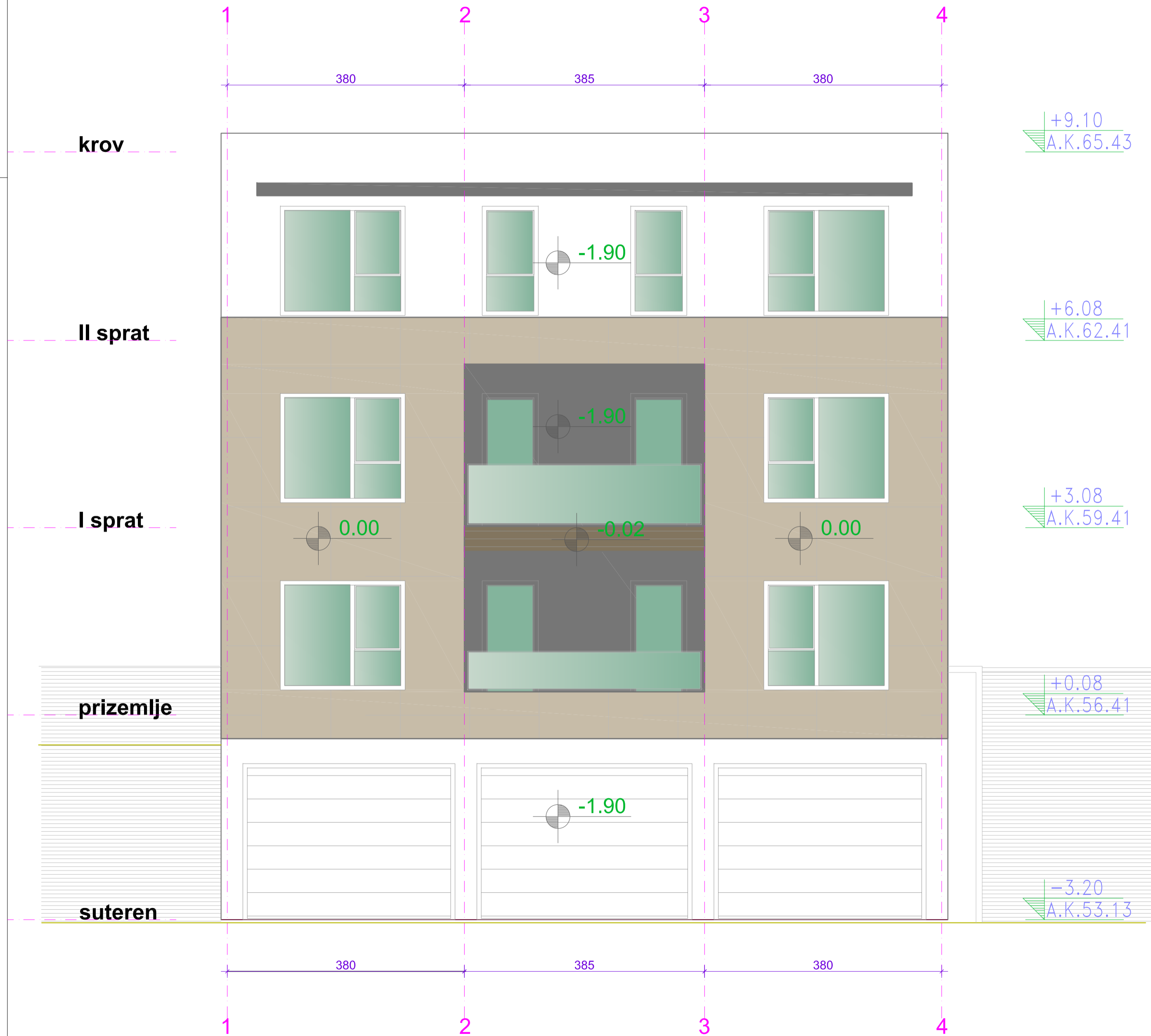
+0.08
A.K.56.41 **prizemlje**

-3.20
A.K.53.13 **suteran**



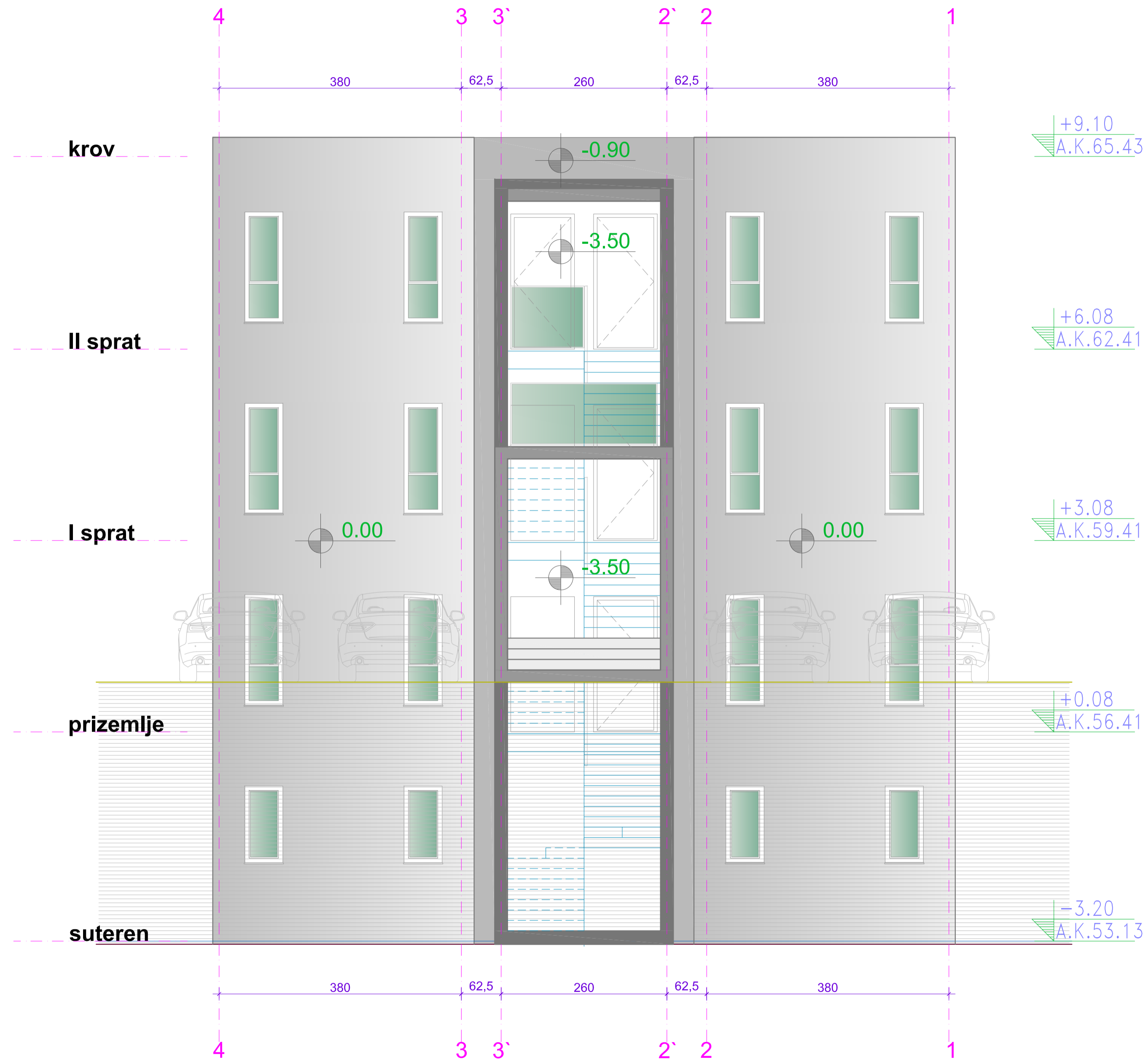
PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

JUŽNA FASADA



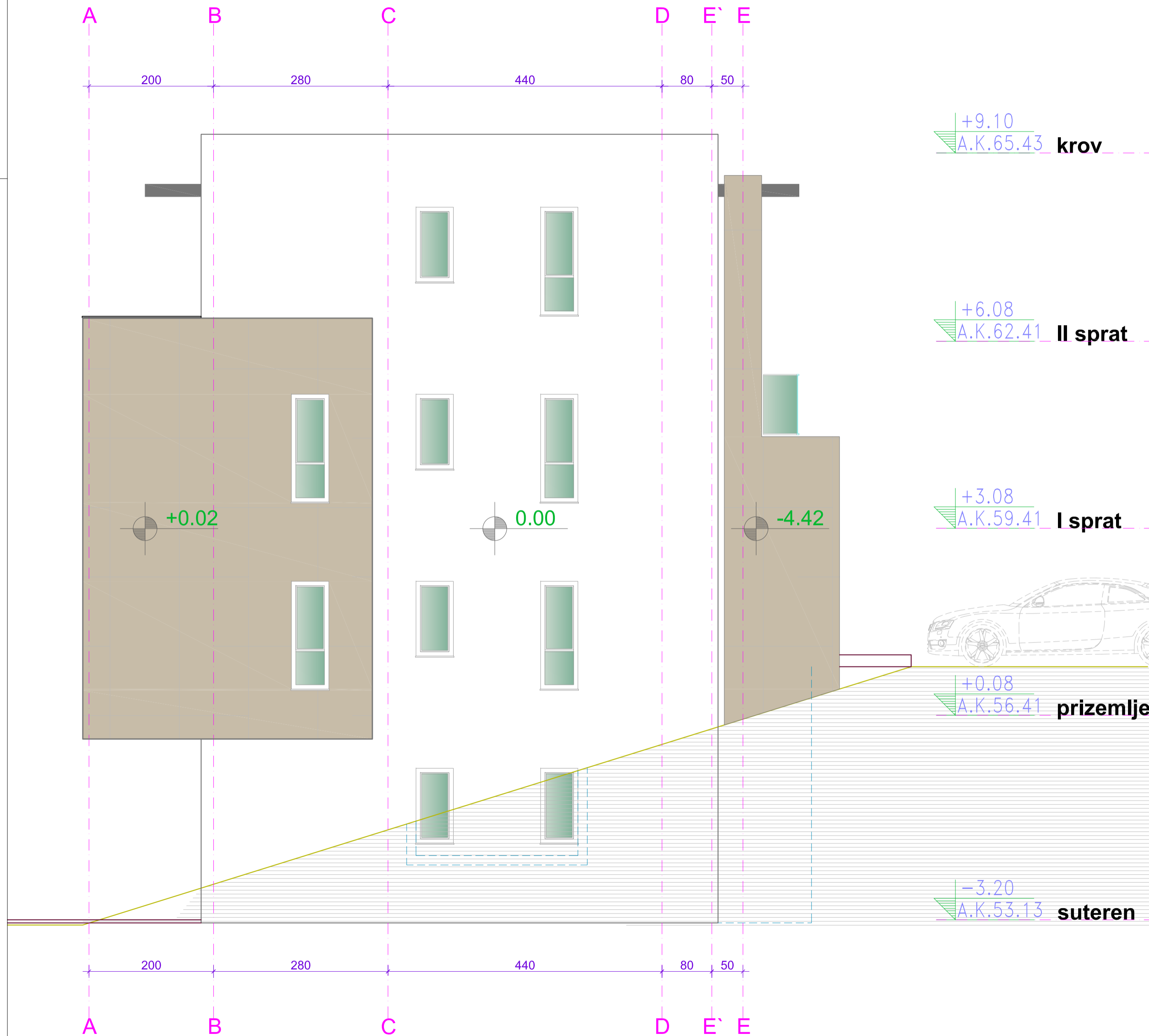
PROJEKTANT: OOOUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

SJEVERNA FASADA



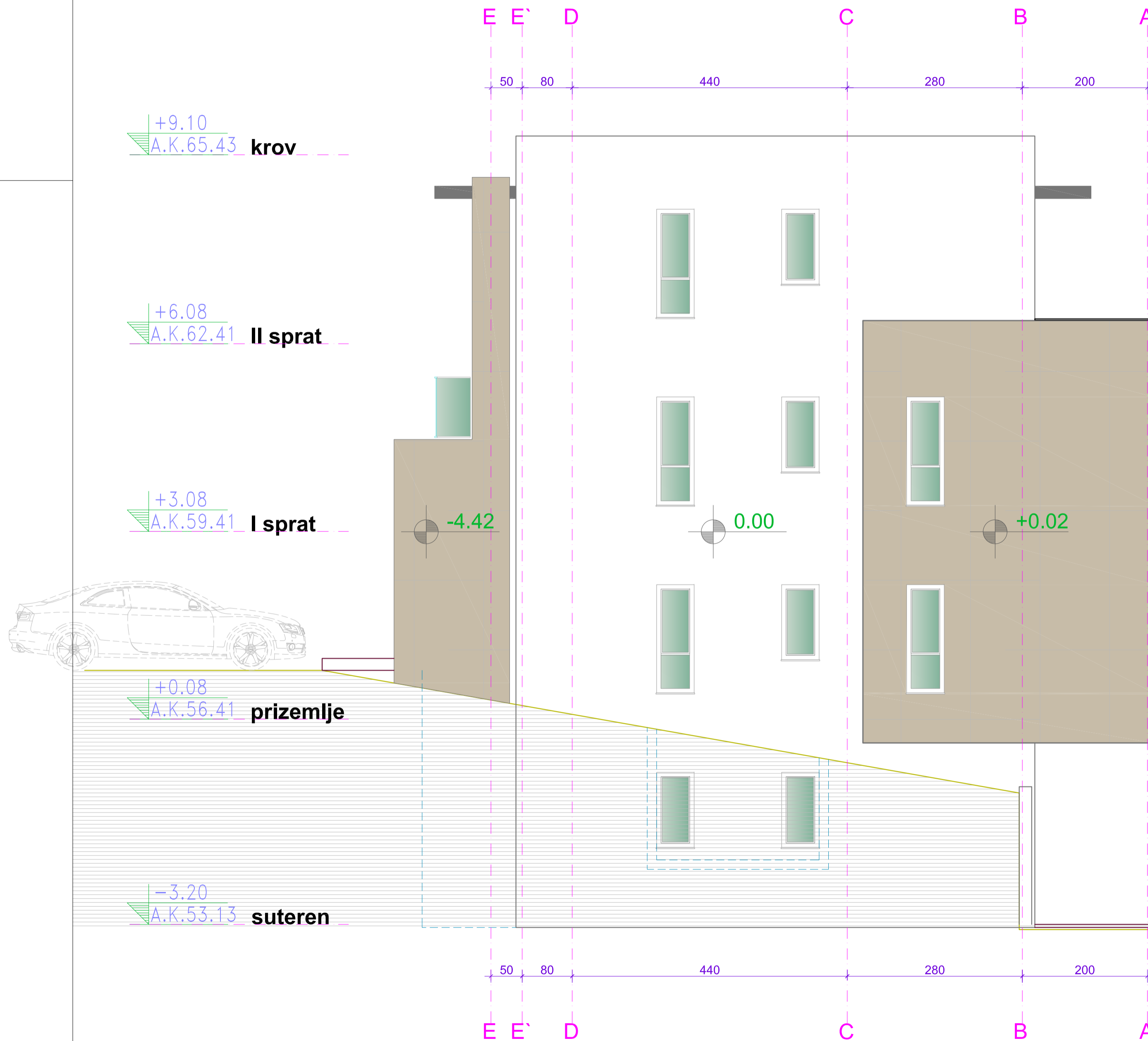
PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

ISTOČNA FASADA



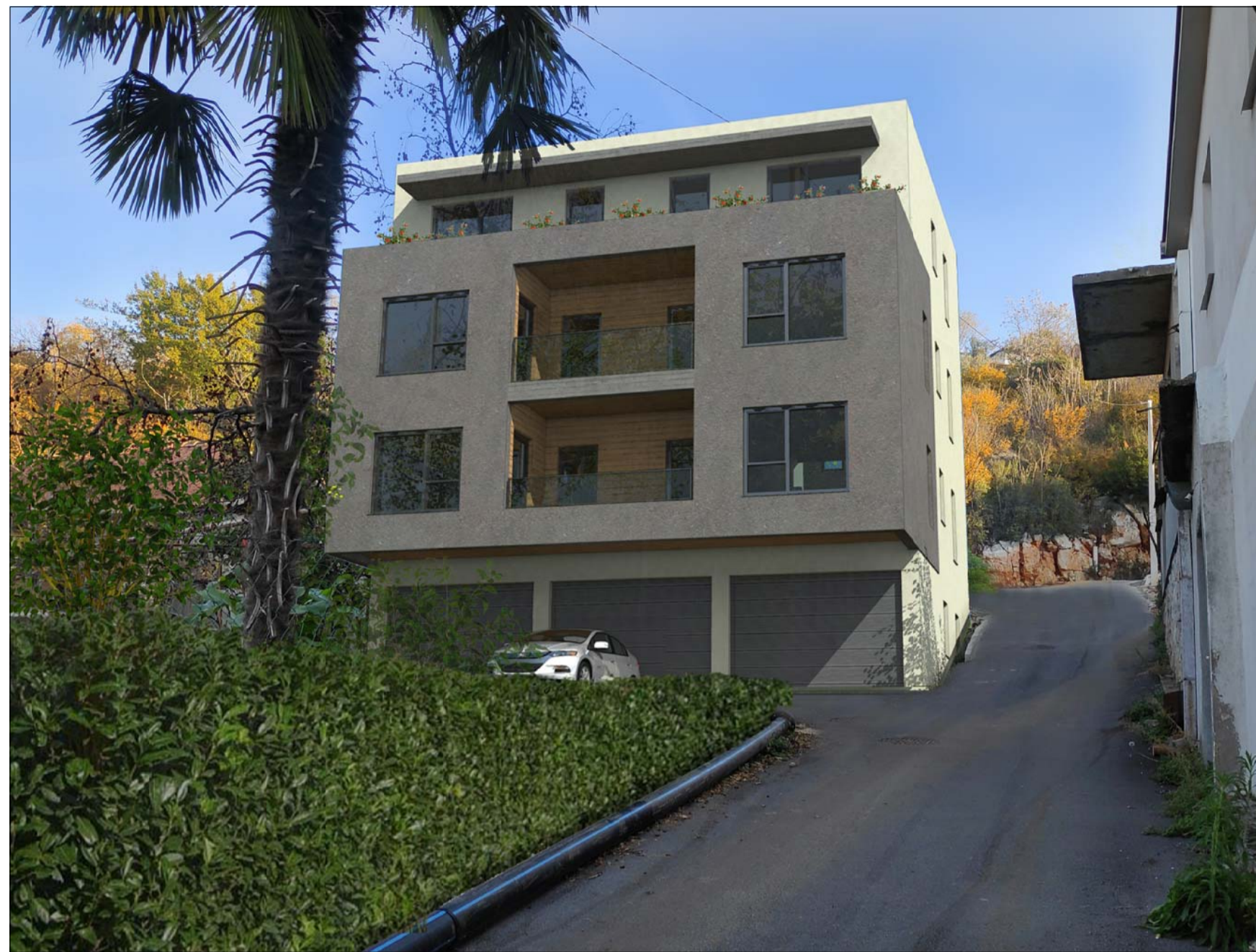
PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 14
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	

VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Rakčević Goran, Podgorica	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br.790/1 i br.789/5 KO Podgorica I, na UP d7, u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: VIZUELIZACIJA	Br. priloga: 16 Br. strane:
Datum izrade i MP: novembar 2020.g.		Datum revizije i MP:	