

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **PVU „MONTVET“**

OBJEKAT: **SKLADIŠNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **KAT. PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A
PODGORICA**

VRSTA TEHN.
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"Plan B Consulting & Design"d.o.o. - Podgorica,
ul. 4.jula 107/83**

ODGOVORNO LICE: **arh. Dejan Palibrk, dipl.ing.**

GLAVNI INŽINJER :
**arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2**

decembar, 2020.godine

OBRAZAC 1A

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **PVU „MONTVET“**

OBJEKAT: **SKLADIŠNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **KAT. PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A
PODGORICA**

DIO TEHN.
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"Plan B Consulting & Design"d.o.o. - Podgorica,
ul. 4.jula 107/83**

ODGOVORNO LICE: **arh. Dejan Palibrk, dipl.ing.**

GLAVNI INŽINJER :
**arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2**

decembar, 2020.godine

UGOVOR

zaključen između

1. **PVU "Montvet"**, iz Podgorice, adresa: ul Ilije Plamenca lamella 103, koga zastupa Izvršni direktor Neboša Ščekić, u daljem tekstu Korisnik usluga

2. **"Plan B Consulting & Design" d.o.o.** iz Podgorice, adresa: 4.jula 107/83, 81000 Podgorica, PIB: 02933918 koga zastupa direktor Dejan Palibrk, u daljem tekstu Davalac usluga.

A. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora, zaključen između potpisnika dana 03.12.20120.godine, je **Izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta skladišno administrativnog objekta na kat parc 4166 i 4165/2 KO Tološi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice**

Član 2

Izrada tehničke dokumentacije podrazumjeva sledeće faze projekta:

- Arhitektura
- Konstukcija
- Vodovod i kanalizacija
- Elekrtika jaka struja
- Elektriika slaba struja
- Ventilacija

od strane Davaoca usluge, a za potrebe Korisnika usluge.

B. OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Korisnik usluga se obavezuje da poslove definisane članom 1. i 2. povjerava Davaocu, pod uslovima iz ovog Ugovora.

Član 4.

Projektant je dužan da dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl.list 64/17), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije, tehničkim standardima i normativima koje važe za ovu oblast, i sa pravilima svoje struke kao i UT uslovima.

Član 5.

Davalac usluga se obavezuje da Idejno rješenje i Glavni projekat objekta, prema zakonskoj regulativi (štampana i elektronska forma) preda Korisniku usluga.
Korisnik i Davalac usluga su saglasni da se sva eventualna kašnjenja u navedenim rokovima, a nisu uslovljena od strane Davaoca usluga (primjer: izmjene u Idejnom rješenju objekta...), uvažavaju kao činjenica i da se dogovore novi rokovi za predaju tehničke dokumentacije za konkretan objekat.

C. CIJENA USLUGE I DINAMIKA PLAĆANJA

Član 6.

Ukupna ugovorena cijena usluge je prema prihvaćenoj ranijoj ponudi.

Član 7.

Korisnik i Davalac usluga su saglasni da se plaćanje vrši na sledeći način:

- Avans 30% pri početku izrade projektne dokumentacije
- 70% nakon pozitivnog izvještaja revizije na dostavljeni Glavni projekat.

Član 8.

Davalac usluga se obavezuje da u skladu sa ovim Ugovorom blagovremeno ispostavi račun Korisniku usluga.

Član 9.

Korisnik usluga se obavezuje da najkasnije 7 dana od prijema računa izmiri prispjele obaveze prema Davaocu usluga.

D. ROK VAŽENJA I RASKID UGOVORA

Član 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 11.

Ovaj Ugovora se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 7 dana.
U slučaju raskida Ugovora, svi započeti poslovi se moraju završiti prema ugovorenim uslovima.

Član 12.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

E. OSTALE ODREDBE

Član 13.

Ovaj Ugovor se može po potrebi mijenjati i dopunjavati, uz obostranu saglasnost, u vidu Aneksa.

Član 14.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje strane, a isti je sastavljen u 4 (četiri) jednakih primjeraka, od kojih svaki saugovarač zadržava po 2 (dva) primjerka.

PVU "Montvet" Podgorica

Izvršni direktor

Nebojša Šćekić



"Plan B Consulting & Design" d.o.o.

Podgorica

Izvršni direktor

Dejan Palibrk, dia



-OBRAZAC 1A

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR SA INVESTITOROM
- IZVOD IZ CRPS
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
- RJEŠENJE O ODREĐIVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA PROJEKTANTA
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA – OBRAZAC 3

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS

3. GRAFIČKI PRILOZI

PROJEKTNO RJEŠENJE

- 01 GEODETSKI SNIMAK1:250
- 02 SITUACIJA ŠIRA LOKACIJA
- 03 SITUACIJA PARTERNO UREĐENJE1:200
- 04 SITUACIJA1:200
- 05 OSNOVA TEMELJA.....1:100
- 06 OSNOVA PRIZEMLJA.....1:100
- 07 OSNOVA I SPRATA1:100
- 09 OSNOVA KROVA.....1:100
- 10 PRESJEK 1-1, 2-2.....1:100
- 11 FASADE.....1:100
- 12 FASADE1:100

3D PRIKAZ OBJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0662348 / 002
PIB: 02933918

Datum registracije: 29.05.2013.
Datum promjene podataka: 28.08.2015.

D.O.O. "PLAN B CONSULTING & DESIGN" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PLAN B CONSULTING & DESIGN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 17.05.2013.
Datum donošenja Statuta: 17.05.2013. Datum promjene Statuta: 29.07.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DEJAN PALIBRK 007615215

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐORĐA JOCIĆA 005 NIŠ SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

DEJAN PALIBRK 007615215

Adresa: ĐORĐA JOCIĆA 005 NIŠ SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.09.2015 godine u 11:58h



[Signature] Načelnik

Milo Paunović

[Handwritten signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-734/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

» PLAN B CONSULTING&DESIGN » D.O.O.

Ulica 4Jula 106/83
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-734/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PLAN B CONSULTING & DESIGN » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » PLAN B CONSULTING & DESIGN » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-734/1 od 22.02.2018.godine, » PLAN B CONSULTING & DESIGN« D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-102/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Palibrk Dejanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »PLAN B CONSULTING & DESIGN« D.O.O.Podgorica i Palibrk Dejana, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Niša, gdje je u čl. 1 i 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 sati nedeljno na radno mjesto odgovornog planera i arhitekta i to počev od 30.07.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0662348/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3109
 Šifra zastupnika: 50653
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001247
 Novo/Obnova: ODG000288



Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001247

Ugovarač: PLAN B CONSULTING & DESIGN, PODGORICA, PODGORICA, JMBG/PIB: 02933918

Osiguranik: PLAN B CONSULTING & DESIGN, PODGORICA, PODGORICA, JMBG/PIB: 02933918

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **06.06.2020 u 00:00** do **06.06.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Pokriveni odštetni zahtjevi (za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum., ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osig., ima za posledicu oštećenje ili uništenje osig. objekta, (fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osig. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građe. tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osigu. god. i u iznosu od 18.000,00€. Isključeno je osig. pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivače tokom garancije. Učešće u šteti 10% min. 300€. Godi. agregat. 100,000.00€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Premija se plaća u cjelosti. Kon.tel. 067/854-609

BRUTO PREMIJA: 221.76€

POREZ NA PREMIJU: 19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate PRIZNANICA

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG001247**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ZIVKOVIĆ MILANKA



U Podgorici, 04.06.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

RJEŠENJE
O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE U CJELINI

OBJEKAT	SKLADIŠNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT
LOKACIJA	KAT. PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODREĐUJE SE GLAVNI INŽENJER	DEJAN PALIBRK, dip.ing.arh. Broj lic.UPI 107/7 102/2

Imenovani je u stalnom random odnosu u preduzeću „Plan b Consulting&Design” d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata(“Službeni list Crne Gore” broj 64/2017)

Podgorica, decembar, 2020.god.

(mjesto i datum)



Dejan Lejau
(potpis odgovornog lica)

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	SKLADIŠNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT
LOKACIJA ²	KAT. PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	DEJAN PALIBRK, dip.ing.arh. Broj lic.UPI 107/7 102/2

Imenovani je u stalnom random odnosu u preduzeću „Plan b Consulting&Design” d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata(“Službeni list Crne Gore” broj 64/2017)

Podgorica, decembar, 2020.god.

(mjesto i datum)



Dejan Lejan

(potpis odgovornog)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-102/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»DEJAN PALIBRK«

4.Jula 107/83
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-102/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PALIBRK DEJANA, dipl. Inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU PALIBRKU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-102/1 od 19.01.2018.godine, DEJAN PALIBRK, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Ličnu kartu za stranca (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Palibrk Radoslav Dejana izdata od strane Građevinsko – arhitektonskog fakulteta u Nišu Univerzitet u Nišu Srbija i Crna Gora br.785 od 01.oktobra 2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Dejanu R. Palibrku za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-834/2 od 17.07.2015.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se ovjerava licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.05-535/1 od 22.02.2010.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Dejana R. Palibrka za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih površina registarski broj AP085080261 od 08.septembra 2008.godine;
- Lista referenci izdata od »Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš« br.873/2 od 24.08.2011.godine;
- Lista referenci izdata od »Plan B Consulting Design« Podgorica;
- Lista referenci »Tehnoekonomski inženjering« Podgorica;
- Lista referenci »Konsult« d.o.o. Podgorica;
- Lista referenci »Montenegro inženjering« Podgorica;

- Lista referenci »Vito - Investment« Budva;
- Lista referenci arhitektonski studio »Synthesis« Podgorica;
- Lista referenci »Doding« Podgorica;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-6 od 16.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
SKLADIŠNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	"PLAN B Consulting & Design" 4. Jula 107, VI/83, Podgorica mob: +382 67 854 609 email: planb.montenegro@gmail.com Licenca UPI 107/7-734/2	arh. Dejan Palibrk dipl.ing. Licenca UPI 107/7-102/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
ARHITEKTURA	"PLAN B Consulting & Design" 4. Jula 107, VI/83, Podgorica mob: +382 67 854 609email: planb.montenegro@gmail.com Licenca UPI 107/7-734/2	arh. Dejan Palibrk dipl.ing. Licenca UPI 107/7-102/2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-692
Podgorica, 11. januar 2017. godine

PVU "MONTVET"

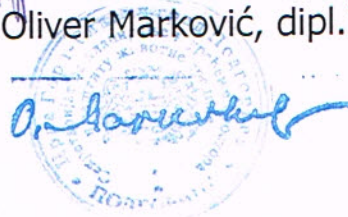
PODGORICA

Ul. Ilije Plamenca bb
Lamela 103

Na vaš zahtjev broj 08-352/16-692 od 27.09.2016.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/16-692 od 12.12.2016.godine, za objekat na katastarskim parcelama broj 4166 i 4165/2 KO Tološi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 12906/3 od 27.12.2016. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



jm



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12806/2

Podgorica, 27. 12. 2016

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

62401, 3000-620/2016

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat na katastarskim parcelama 4166 i 4165/2 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora „PVU MONTVET” Podgorica

Na Vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12806/1 od 19.12.2016. godine, dostavljamo Vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat na katastarskim parcelama 4166 i 4165/2 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora „PVU MONTVET” Podgorica.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
26.12.2016. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Broj: 12806 / 3

Podgorica, 27. 12. 2016

"PVU MONTVET" D.O.O.

PODGORICA

62401, 3000-620/2016

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat na katastarskim parcelama 4166 i 4165/2 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12806/1 od 19.12.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat na katastarskim parcelama 4165/2 i 4166 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica (a prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-692 od 12.12.2016. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta do spratnosti S+Vp+1, max bruto građevinske površine 2500m². Namjena objekta je poslovanje: trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl, sa mogućnošću stanovanja. Ne dozvoljavaju se djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagadivači.

a) Vodovod:

Priključenje na vodovodnu mrežu se može ostvariti na cjevovodu PEVG DN160mm južno od lokacije, rekonstrukcijom postojećeg čvora Č4354. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za poslovni, posebno za stambeni dio, ako se planira stanovanje. Ako se radi o objektu sa max četiri poslovne jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht za smještaj vodomjera treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični

cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj poslovnih (ili stambenih) jedinica za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za poslovni, posebno za stambeni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor za građenje koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih i stambenih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Nakon stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.


Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnog čvora

Podgorica,
26.12.2016.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊠ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊙ POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

4168/2

4168/1

4169

3755

4168/3

Č 4355

4167

4166

4165/2

DN 160 PEVG
Č 4354

"PVU MONTVET" d.o.o.
KP 4166 i 4165/2
KO Tološi

4165/1

4637

4631

4633

4630

4164

4131

4135

4137

4138

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA				
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 4354	596,487,40	4,704,676,98	KP 34,6 mm	

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTAT na katastarskim parcelama br 4166 i 4165/2
KO Tološi u PUP-u Podgorica

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

PVU MONTVET Podgorica

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, decembar 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-692
Podgorica, 12.12.2016. godine

PUP Podgorica
Kat parc br. 4166 i 4165/2

KO Tološi u PUP-u Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
PVU MONTVET Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT na katastarskim parc br 4166 i 4165/2 KO Tološi u PUP-u Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

PVU MONTVET Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08 - 352/16-692 od 27.09.2016.g.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 , 35/13 i 33/14) i PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 4166, po listu nepokretnosti broj 3678 KO: Tološi, osnov prava svojine ima PVU MONTVET Podgorica, površine 514,0 m².

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 4165/2, po listu nepokretnosti broj 3678 KO: Tološi, osnov prava svojine ima PVU MONTVET Podgorica, površine 587,0 m².

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Namjena katastarskih parcela broj 4166 i 4165/2 KO Tološi su
- N površine naselja u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija",
- Nk - Magistrala -Pg u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija"

UTU-a ZA INDUSTRIJSKE, PROIZVODNE I SKLADIŠNE OBJEKTE NA POVRŠINAMA NASELJA

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

Industrijska namjena ujedno podrazumjeva adekvatne skladišne kapacitete na samoj parceli čime se namjena "industrija" može tretirati i kao namjena "industrija i skladišta".

U cilju sanacije lokacija na kojima se nalazi industrijski otpad moguće je planirati skladišne prostore i prateća postrojenja, u skladu sa parametrima datim u ovom šablonu.

U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.

Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).

U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:

- dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
- neposredni pristup nasabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;

U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sledeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.

Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.

Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 600m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2.

Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20m.

Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m.

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.60

1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1.50

Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.

Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu.

Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta, može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta.

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehnicke prostorije onda njena površina ne ulazi u obracun BRGP.

Maksimalna BRGP ne smije biti veća od 2500m² za neizgrađene parcele. Ovo ograničenje ne odnosi se na parcele sa postojećim industrijskim i skladišnim objektima. Isti se mogu rekonstruisati do maksimalnih parametara definisanih ovim smjernicama.

Najveća visina etaže za garaže i tehnicke prostorije je 3m, za poslovne etaže je 4.5m računajući izme_u gornjih kota me_uspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visnina može biti do 12m.

Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).

Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regulaci one linije.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5m.

Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgra_en objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osuncanje, zakloniti svjetlost.

Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom tere na smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehnicke prostorije istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sledeće uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
- da površina podruma ne bude veća od 80% urbanisticke parcele.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehnicke dokumentacije.

Mjesto i položaj dogradnje određuje nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehnickih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluci, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rešenja za cijelu lokaciju.

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine

Za spoljnu obradu objekta - fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod omplikova njihovih formi objekata i kombinovani.

Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25%. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

2. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA UREĐENJE PARCELE:

Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješackog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

Na većim urbanističkim parcelama sa postojećim industrijskim i skladišnim objektima u skladu sa tehnološkim zahtjevima moguće je planirati i projektovati interne infrastrukturne koridore za transport sirovina i gotovih proizvoda.

USLOVI ZA PRILAGOĐAVANJE OBJEKTA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Nivelacije svih pješackih staza i prolaza raditi tako_e u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE:

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP
- Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000m² BRGP

Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

3. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE:

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (racunajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

Kompoziciju uređenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;

Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;

Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;

Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama.

Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.

Na urbanističku parcelu se mora obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-42946/2016

Datum: 11.10.2016

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 956-101-3372/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3678 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4165	2		44		JAME	Livada 3. klase KUPOVINA		587	3.35
4166			44		TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		514	2.93
								1101	6.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002304457	MONTVET -PRIV.VETERINARSKA USTANOVA TRG VOJ. BEĆIR BEGA OSMANAG.20 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



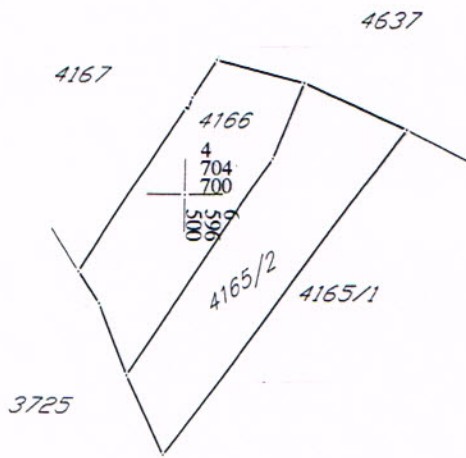
Predrag Femić





KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



4
704
600
009
965
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

4
704
800
009
965
9

4
704
700
009
965
9

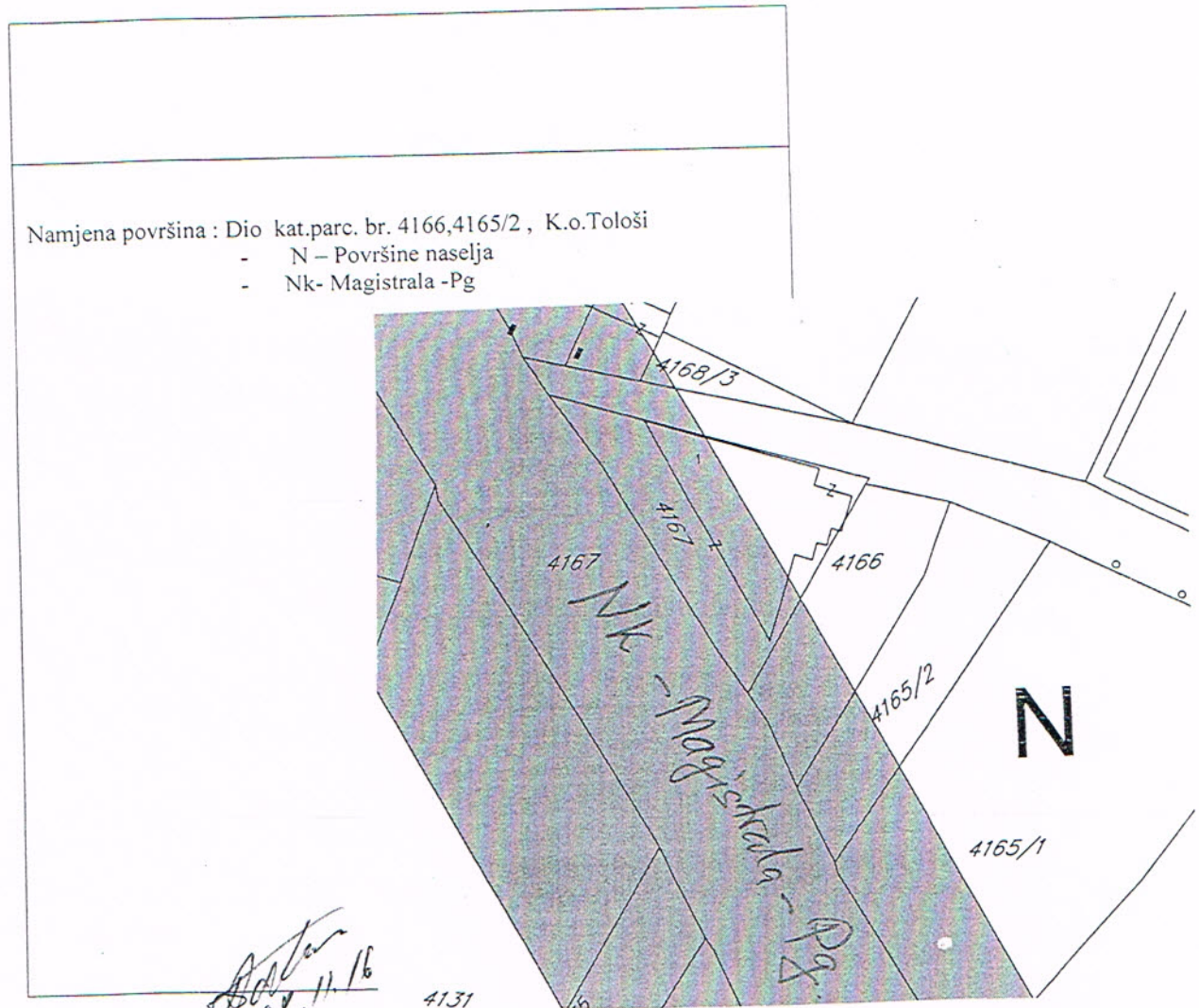
4
704
600
009
965
9

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

PUP Podgorica , kat.parc.br. 4166,4165/2 K.o. Tološi

Skica i koordinate katastarske evidencije -----



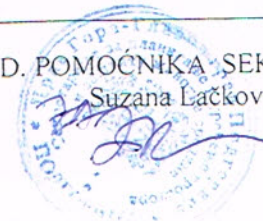
Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - postojeći kolsko pješački prilaz
 - Planirano stanje sadrži : - planirani gabarit objekata i spratnost
 - Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOCNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković – Acimić

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga:
GEODEZIJA



orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. Projekat seizmicke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje Vazecih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje seizmickim područjima (1. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proracune raditi za IX (deveti) stepen seizmickog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmickom koncepcijom.

Armirano-betonske i celicne konstrukcije uz korektno projektovanje raspoložudovoljnom cvrtsocom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jace zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,

Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),

Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“ br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

Zaštite na radu shodno Clanu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG“ br. 79/04), aza potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uredenju gradilišta, shodno Clanu 8. istog zakona.

USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.

Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotaca objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.

Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivaca će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.

Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunčeva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla.

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Na urbanističku parcelu se mora obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.
- Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7. 112/1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.

PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Sa graf. priloga PUP –a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi na koji javni put se vrši priključenje predmetne kat. parcele.

Shodno članu 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, **ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.**

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, u skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potrebna broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)

- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolski priključak na javni put kao i sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a-region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i

normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m² najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet (MCS) = 9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije («Sl.List CG« , br. 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :

Arh.Vesna Doderović, dipl.ing.

Blaženka
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Martina Kunter
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Miodrag
Grafička obrada priloga »Geodezija«
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Branko Šofranac
Branko Šofranac, teh.

VD SEKRETAR

Oliver Oliver Marković, dipl.ing.građ



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	SKLADIŠNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT
LOKACIJA ²	KAT. PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER ⁴	DEJAN PALIBRK,dip.ing.arh. Broj lic.UPI 107/7 102/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

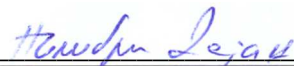


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, decembar, 2020.god.

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA NA K.P. 4166 I
4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

1. CILJ PROJEKTA

Cilj projekta je da se kroz varijantna rješenja dođe do adekvatnog rješenja za halski objekat za skladištenje robe kao i dio objekta koji će biti administrativni.

3. ZADATAK PROJEKTA

Projektant je dužan da izradi idejnorješenje na osnovu ovog projektnog zadatka i u skladu UTU izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. 08-352/16-692 od 11.12.2016 godine.

4. OPŠTI PODACI

Projektna dokumentacija treba da bude izrađena u skladu sa sledećim zakonskim i pravnim aktima:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl.list 64/17);
- Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG 23/2014).

INVESTITOR:

Tehnički opis uz Idejno rješenje skladišno admisnistrativnog objekta kp 4166 i 4165/2 KO Tološi u zahvatu PUP-a Podgorica

Izrada idejnog rješenja urađena je na osnovu Projektnog zadatka i UTU izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. 08-352/16-692 od 11.12.2016 godine.

Lokacija

Objekat za skladištenje proizvoda, kao i dio za administraciju, planiran je u okviru zahvatu Pup-a Podgorica na kp 4166 i 4165/2. Prilaz parceli je sa lokalnog puta na sjeveroistočnoj strani katastarskih parcela. Parcela je sastavljena iz dvije katastarske parcele, izduženog je nepravilnog oblika. Površina katastarskih parcela je 1100.10m². Teren je ravan, ali plavan, pa ga je potrebno približno izravnati sa ulicom, odnosno pristupni putem, sa blagim nagibom od 0,5 %. Građevinska linija je na 5m od granica parcele, s tim što je prema susjedu sa desne strane na manjoj udaljenosti uz saglasnost susjeda.

Izgradnja objekta je predviđena na neizgrađenom terenu, na kome je planirano formiranje, odnosno sjedinjavanje dvije katastarske parcele za potrebe budućeg skladišta.

Predviđeno je postavljanje ograde oko objekta i kapije sa motornim pokretanjem.

Saobraćaj unutar katastarske parcele će se organizovati po dužoj strani parcele, a ulaz u parcelu je sa pristupnog puta na sjeverozapadnoj strani parcele. Parkiranje za potrebe zaposlenih je obezbijeđeno na parking u parceli.

Predviđeno je pejzažno uređenje slobodnog prostora na parceli, prvenstveno u cilju oplemenjavanja budućeg kompleksa.

Sadržaj objekta

Djelatnost novo projektovanog objekta je za skladištenje robe široke potrošnje, a dio objekta je administrativnog karaktera u vidu kancelarija i magacina.

Objekat je smješten u istočnom dijelu lokacije orjentisan dužom stranom sjeverozapad jugoistok.

Objekat je dijelom prizemni, a administrativni dio objekta je spratni. Objekat je pravougaoni, dimenzija 35.50x11.50m.

Objekat se sastoji iz slijedećih prostorija:

- Halski dio objekta.
- Prizemni i spratni dio objekta - kancelarije i magacinski prostor.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

neto	447.15 m ²
bruto	463.93 m ²
zauzetost	0.35
izgrađenost	0.42

Svijetla visina objekat u najnižem dijelu hale je 8.08 m, a ukupana visina objekta je 8.48m. Prizemni administrativni dio objekta je svetle visine 3.00m a spratne 3.20. Do strata se dolazi jednokrakim stepeništem.

Konstruktivni sistem objekta

Planirana je čelična konstrukcija, od linijskog „Kutijastog 30*30,, nosača u sistemu spregnuta čelična konstrukcija, koja se sastoji od horizontalnih i vertikalnih nosača međusobno spregnutih.

Fundiranje objekta planirano je na armirano-betonskim temeljnim stopama, samcima međusobno povezanim temeljnim gredama za ukrućenje.

Krov je dvovodni nagiba 6° prema kraćem rasponu. Nadstrešnica na objektu je u nagibu 2.5° i ovičuje prednju stranu i dio bočne strane objekta na visini od 4.40m.

Materijalizacija

Projektom se u obradi enterijera i eksterijera predviđa ugradnja savremenih i kvalitetnih materijala, u skladu sa specifičnom namjenom objekta.

Podovi

Trotoari oko objekta, širine do 1.0m, se rade od armiranog betona debljine 10cm. Podna ploča u objektu – hala radi se od armiranog betona debljine 14cm.

U unutrašnjem dijelu objekta- hala, pod se radi kao armirano betonska ploča obrađena samoizlivajućim epoksidnim podom, debljine 3mm. Podna obloga se postavlja na propisno pripremljenoj podnoj podlozi. U administrativnom dijelu, pod u prizemlju je od keramike postavljene preko podloge, izolacije i betonske ploče.

Pod na spratnom dijelu je od keramike postavljene preko betonske ploče i tr lima.

Zidovi

Fasadni zidovi se rade od fasadnih panela ISOTEC, kingspan, trimo ili sličnih karakteristika, u boji silver mar RAL 9006, koji se pričvršćuju na čeličnu noseću konstrukciju. Podkonstrukcija fasade se radi od čeličnih pocinčanih kutijastih profila prema statičkom proračunu. Debljina ispune panela iznosi 100mm, koeficijent termičke provodljivosti (W/m²K) 0.4, toplotni otpor R(m²K/W) 2.5, ispuna panela je kruti ekspanzirani samogasivi poliuretani. Paneli se postavljaju horizontalno.

Čelo nadstrešnice je od panela širine 100cm, proizvode se i montiraju po uputstvu proizvođača, a postavljaju se horizontalno. Čelo nadstrešnice i istureni administrativni (spratni) dio objekta je od panela u maslinasto-zelenoj boji.

Plafoni

Unutar prostora planirana je da bude vidna krovna konstrukcija i krovni panel.

Izolacije

Projektom se, u skladu sa važećim standardima i propisima, predviđa postavljanje potrebnih izolacija:

- hidroizolacija poda

Hidroizolacija podova na tlu objekta se obezbijuje putem izrade vodonepropusne armirano betonske podne ploče. Izolacija se postavlja preko podloge od nearmiranog betona, zatim slijedi zaštita izolacije takođe slojem nearmiranog betona pa armirano betonske podna ploča. Vrsta hidroizolacije je FIMTEK V4 , proizvođača FIM KANJIŽA, ili sličnih karakteristika.

- termoizolacija zidova je zadovoljena kroz fasadni termoizolacioni panel
- zvučna izolacija je zadovoljena kroz fasadni termoizolacioni panel
- hidroizolacija krova se obezbijuje kroz ugradnju krovnog panela i sistema horizontalnih i vertikalnih oluka.

Krov

Krov se radi kao dvovodni nagiba 6°. Preko noseće čelične krovne konstrukcije se postavlja krovni panel proizvođača ISOFENIC, KONSPAN, TRIMO ili sličnih karakteristika, debljina ispune 60+35mm. Debljina spoljašnjeg lima iznosi 0.6mm, unutrašnjeg 0.6mm.

Odvod vode sa krova vrši se preko skrivenog horizontalnog oluka opšivenog plastificiranim limom i vertikalnih oluka od plastificiranog lima Ø 12cm na fasadi, koji se izvode i montiraju po uputstvu proizvođača krovnog pokrivača.

Bravarija i stolarija

Fasadni otvori na objektu se zatvaraju pregradama rađenim kao izolovani fasadni sistemi od PVC ili alumijumske bravarije, proizvođača Schuco FW50+ ili sličnih karakteristika. Dio pregrada se radi sa fiksnim djelom, a dio sa elementima na otvaranje.

Na ulazima u halu objekta sa prednje i bočne strane prema ulici, postavljaju se puna čelična rolo vrata, sa elektromotorom na daljinsko otvaranje, proizvođača Hormann ili sličnih karakteristika.

Limarija

Za limarske radove (opšivanje atike) upotrijebiti pastificirani lim debljine 0.60 mm.

Sastavio:

Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

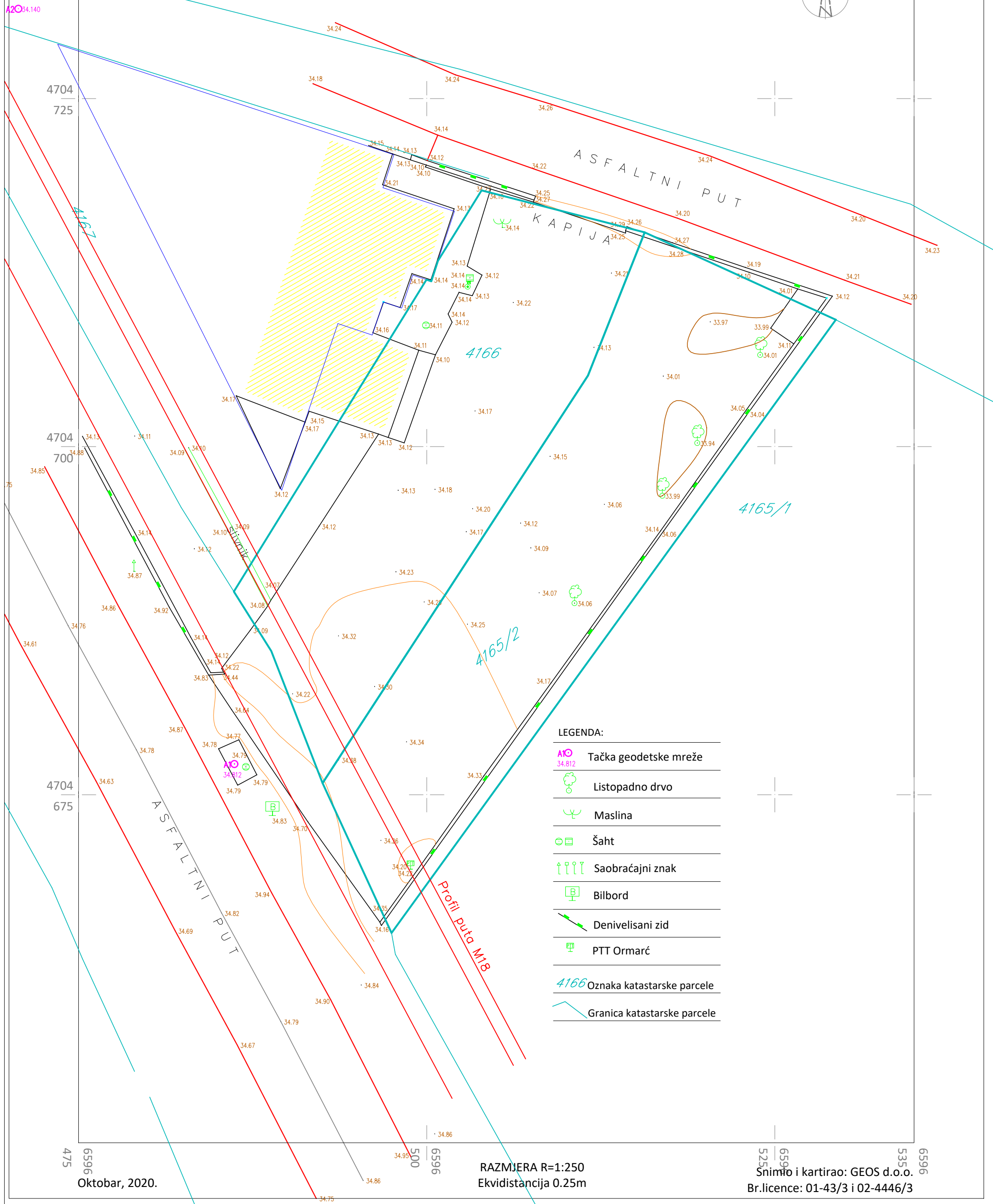
Katastarska parcela 4165/2,4166

Opština PODGORICA

4704 KO Tološi

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6596486.197	4704677.197	34.812
A2	6596470.686	4704731.450	34.140

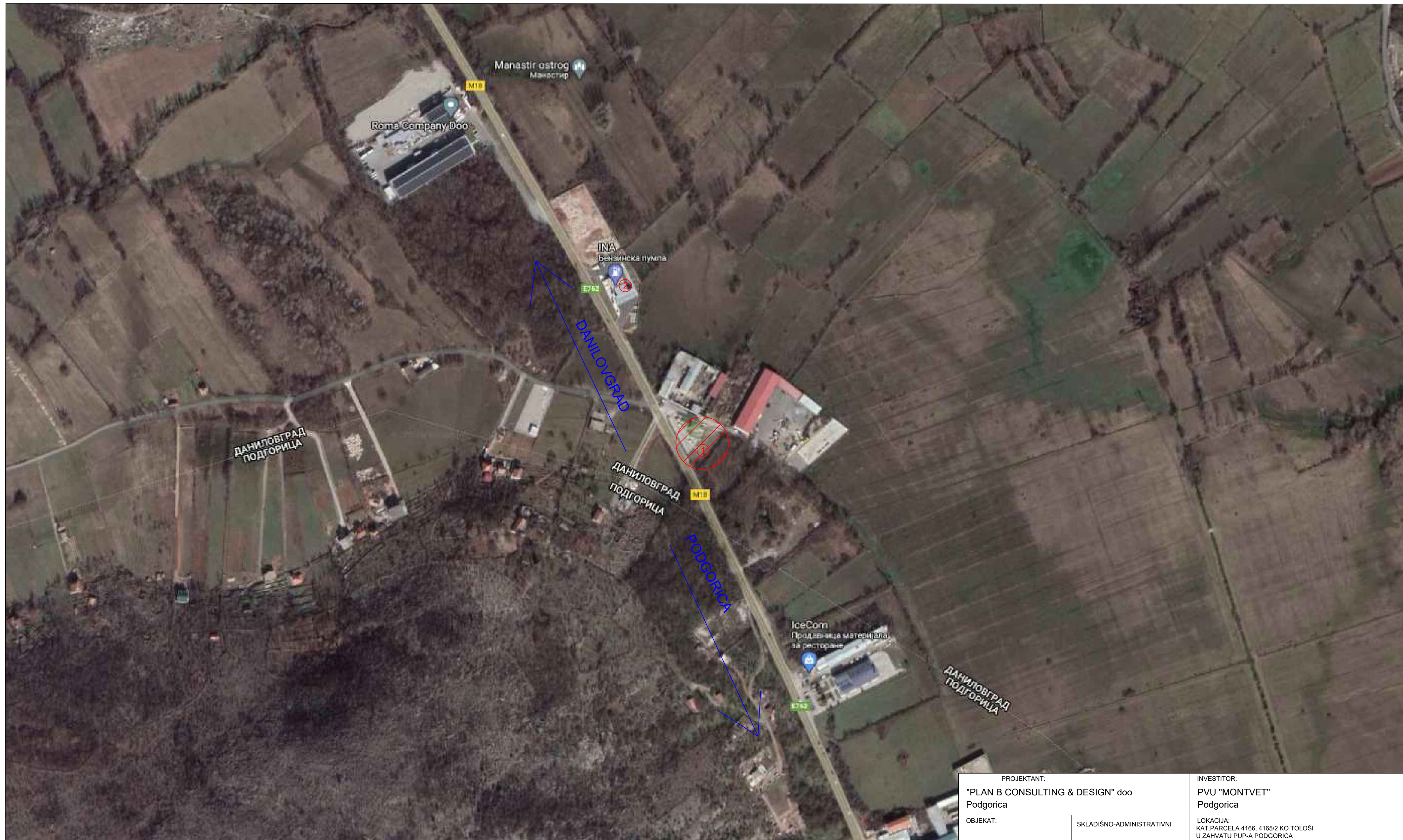


- LEGENDA:**
- A1 Tačka geodetske mreže
 - ☺ Listopadno drvo
 - ☺ Maslina
 - ☺ Šaht
 - ↑↑↑↑ Saobraćajni znak
 - B Bilbord
 - |— Denivelisani zid
 - PT PTT Ormarć
 - 4166 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

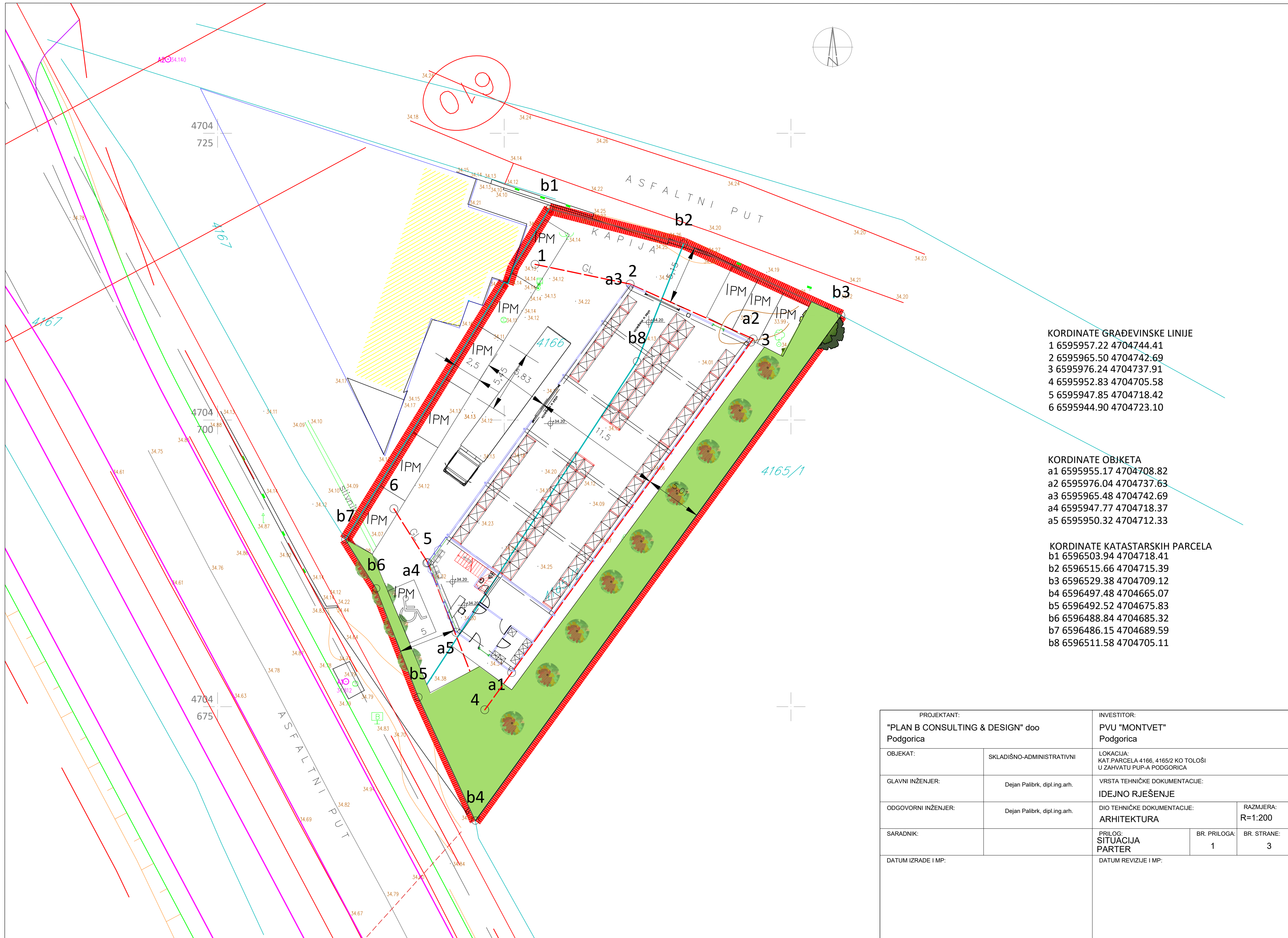
Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

Oktobar, 2020.



- LEGENDA:
- ① LOKACIJA OBJEKTA
 - ② INA BENZISKA PUMPA

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNIK:		PRILOG: SITUACIJA ŠIRA LOKACIJA	BR. PRILOGA: 1
DATUM IZRADE I MP:		BR. STRANE: 2	
		DATUM REVIZIJE I MP:	



KORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE
 1 6595957.22 4704744.41
 2 6595965.50 4704742.69
 3 6595976.24 4704737.91
 4 6595952.83 4704705.58
 5 6595947.85 4704718.42
 6 6595944.90 4704723.10

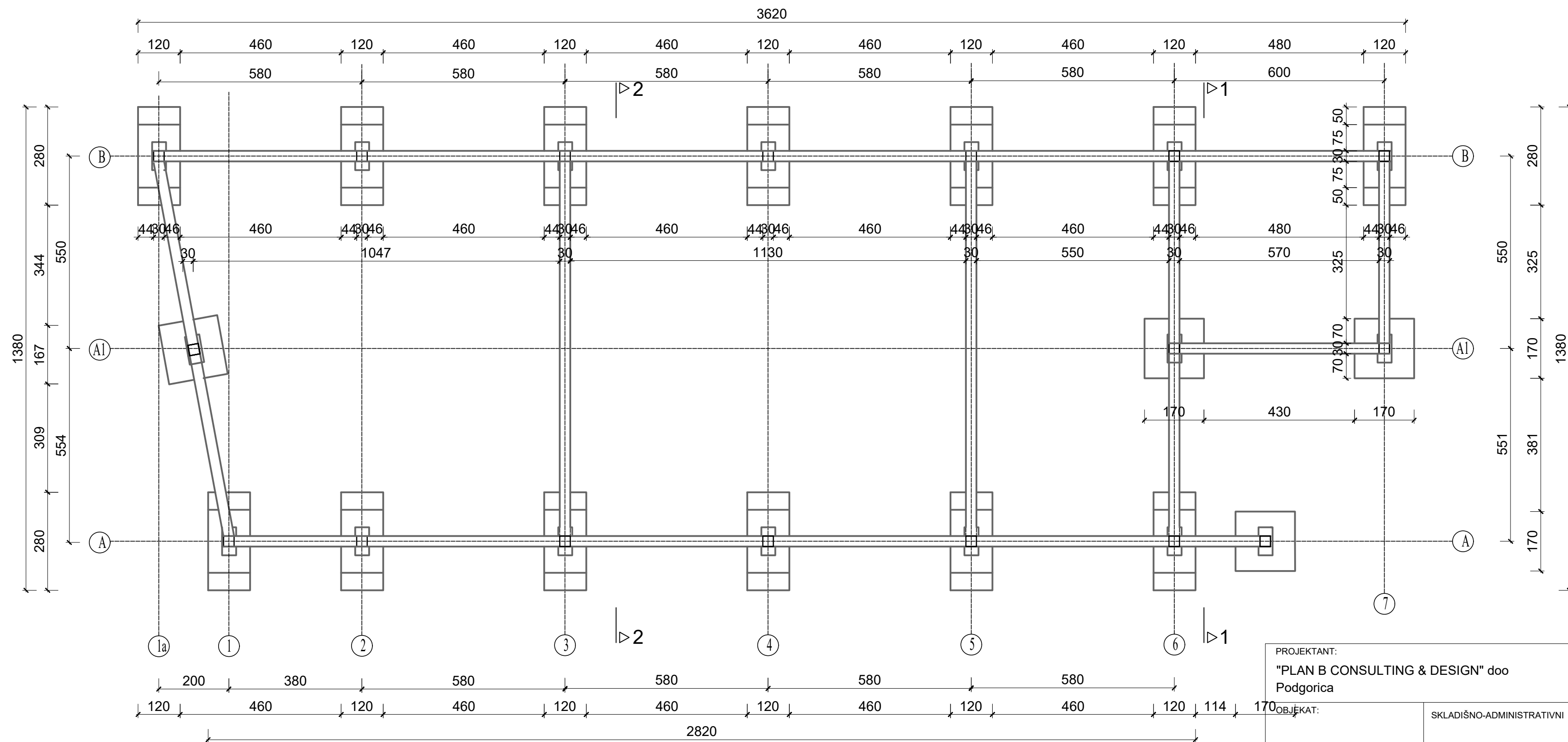
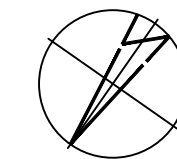
KORDINATE OBJKETA
 a1 6595955.17 4704708.82
 a2 6595976.04 4704737.63
 a3 6595965.48 4704742.69
 a4 6595947.77 4704718.37
 a5 6595950.32 4704712.33

KORDINATE KATASTARSKIH PARCELA
 b1 6596503.94 4704718.41
 b2 6596515.66 4704715.39
 b3 6596529.38 4704709.12
 b4 6596497.48 4704665.07
 b5 6596492.52 4704675.83
 b6 6596488.84 4704685.32
 b7 6596486.15 4704689.59
 b8 6596511.58 4704705.11

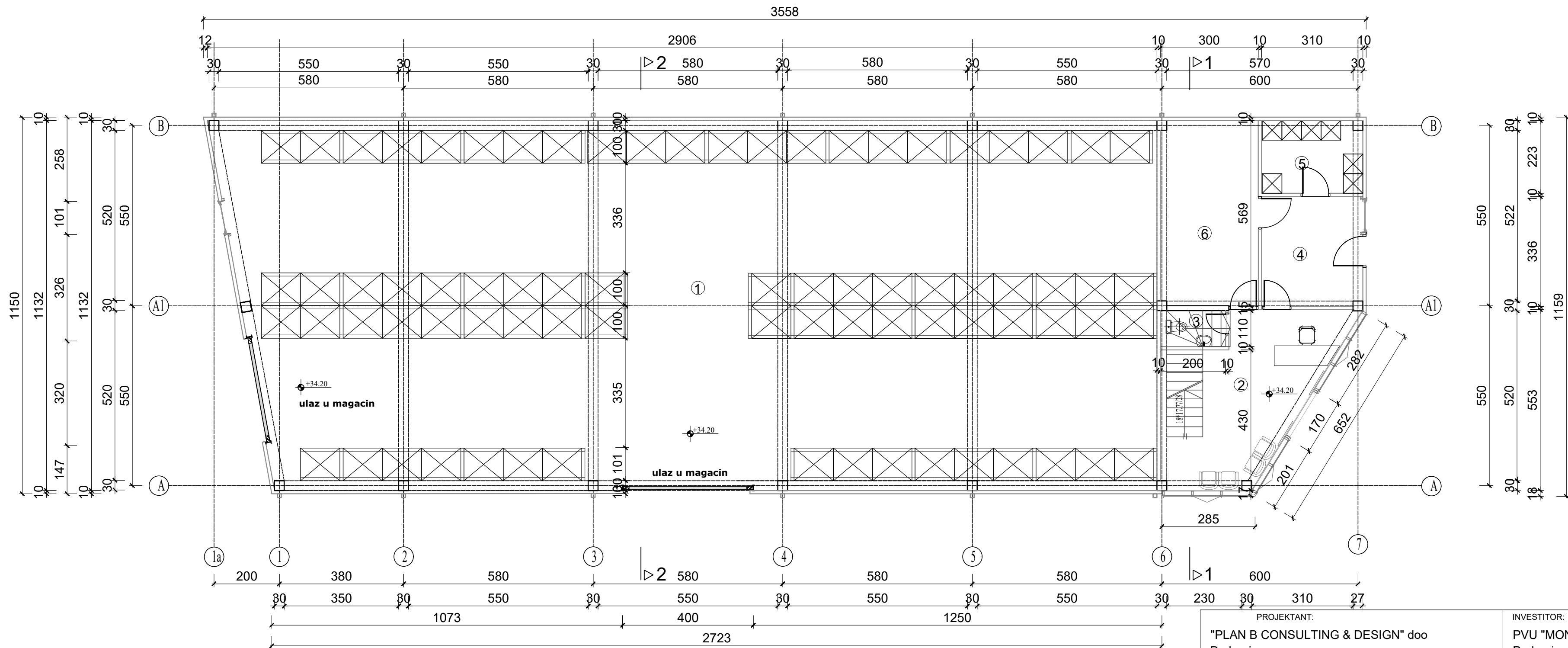
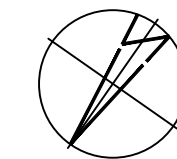
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:200
SARADNIK:		PRILOG: SITUACIJA PARTER	BR. PRILOGA: 1 BR. STRANE: 3
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:200
SARADNIK:		PRILOG: SITUACIJA	BR. PRILOGA: 1
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
		BR. STRANE: 4	



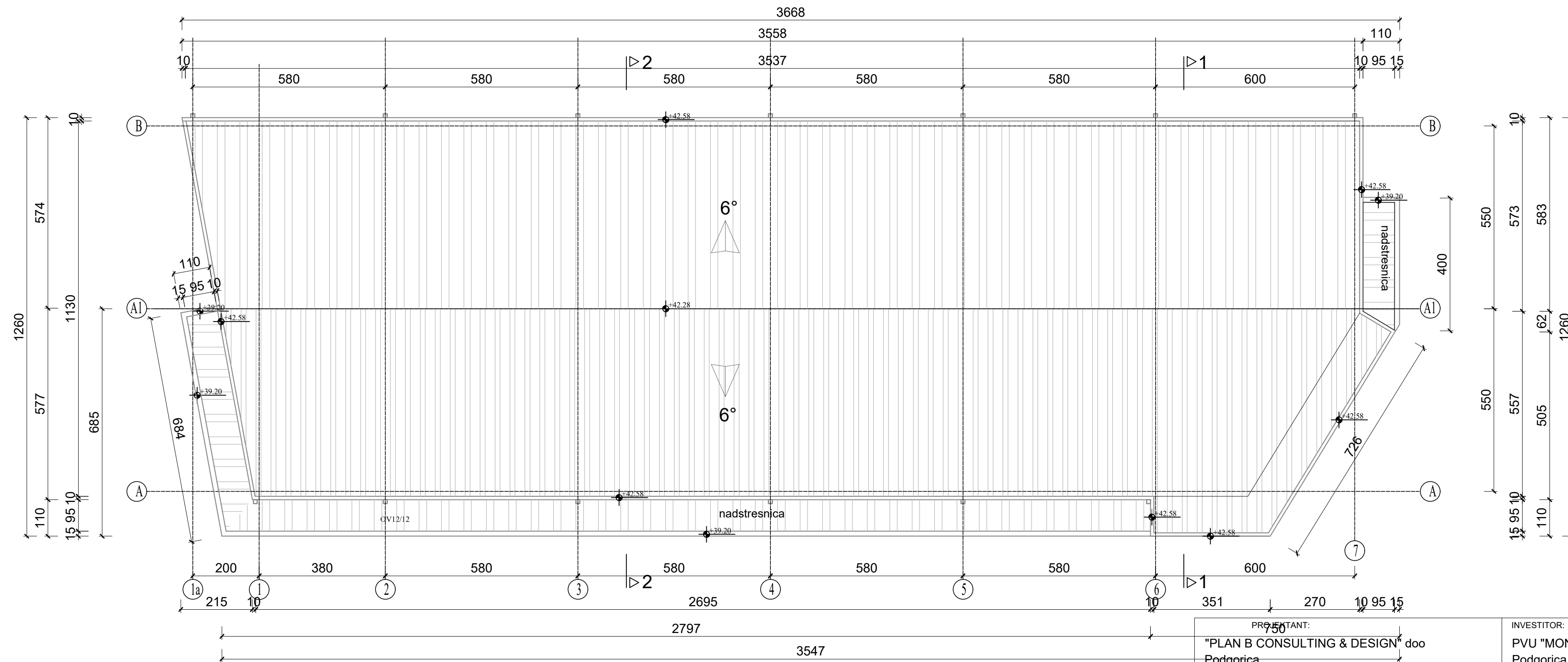
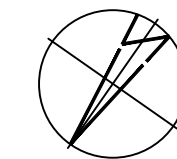
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
DATUM IZRADE I MP:		PRILOG: OSNOVA TEMELJA	BR. PRILOGA: 2
DATUM REVIZIJE I MP:		BR. STRANE: 1	DATUM REVIZIJE I MP:



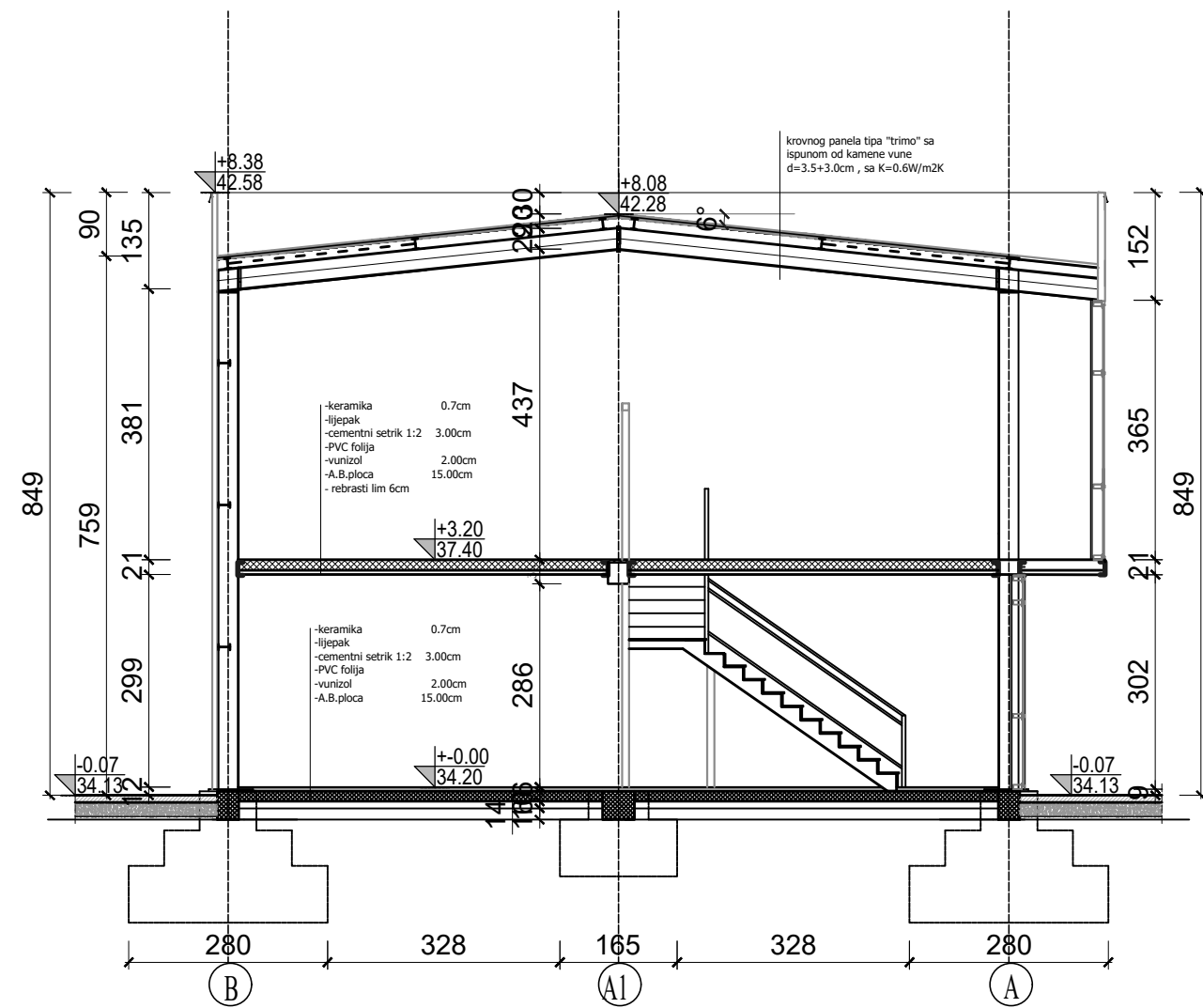
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m ¹)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1	HALSKI OBJEKAT	317.31	78.77	beton	panel	panel
2	PRIJEM	22.11	20.93	keramika	panel	yupol
3	WC	2.21	6.93	keramika	keramika	yupol
4	KANCELARIJA	10.29	12.84	keramika	panel	yupol
5	MAGACIN	6.85	10.81	keramika	panel	yupol
6	MAGACIN	17.16	17.41	keramika	panel	yupol
UKUPNO		375.01				

UKUPNO PRIZEMLJE <i>neto</i>	375.92
UKUPNO PRIZEMLJE <i>bruto</i>	388.56

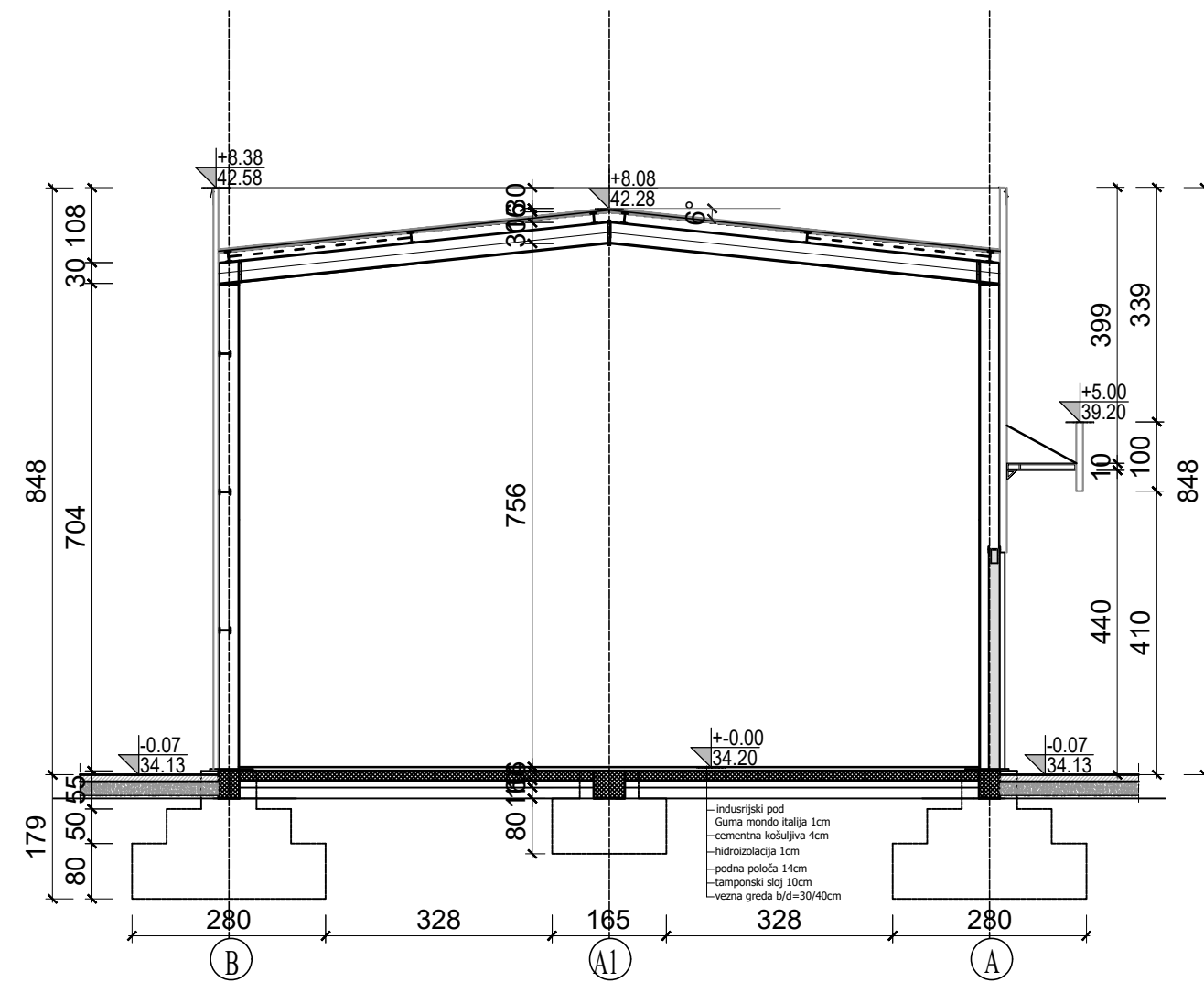
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA	BR. PRILOGA: 2 BR. STRANE: 2
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA KROVA	BR. PRILOGA: 2 BR. STRANE: 4
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	

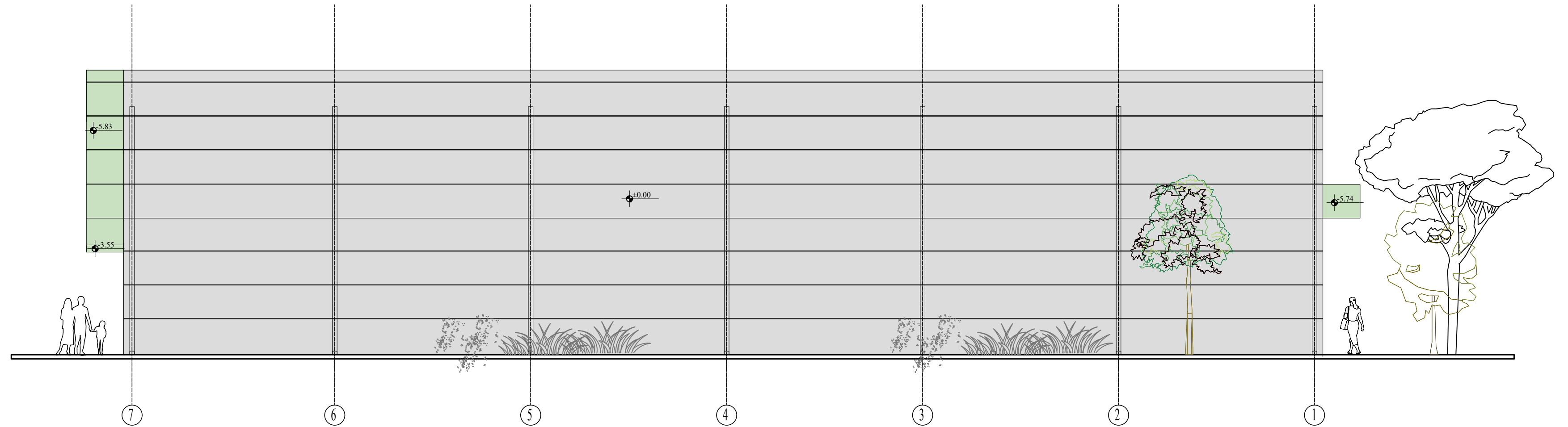


PRESJEK 2-2

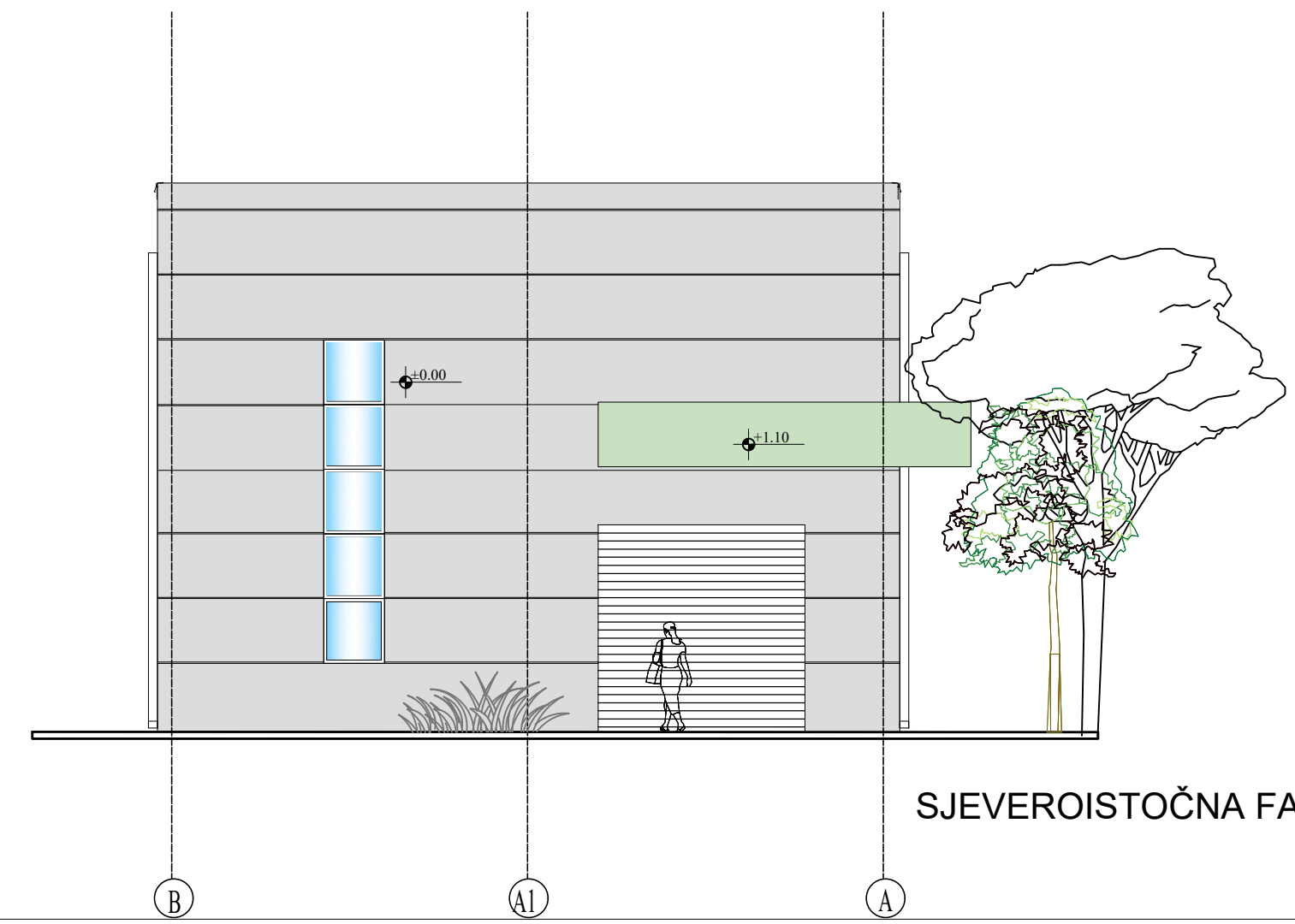


PRESJEK 1-1

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: PRESJECI	BR. PRILOGA: 2 BR. STRANE: 5
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	

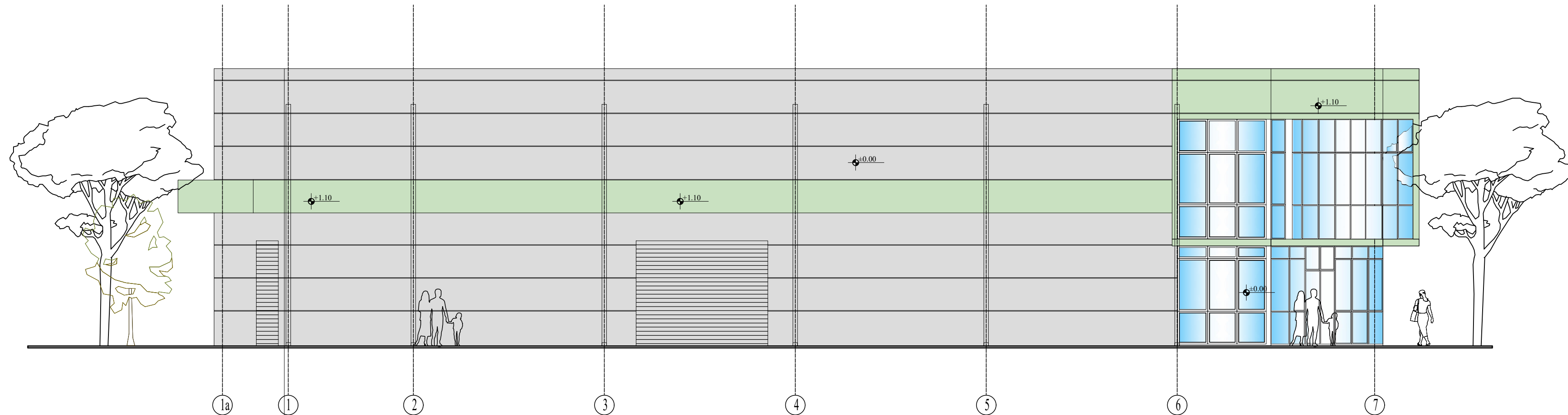


JUGOISTOČNA FASADA

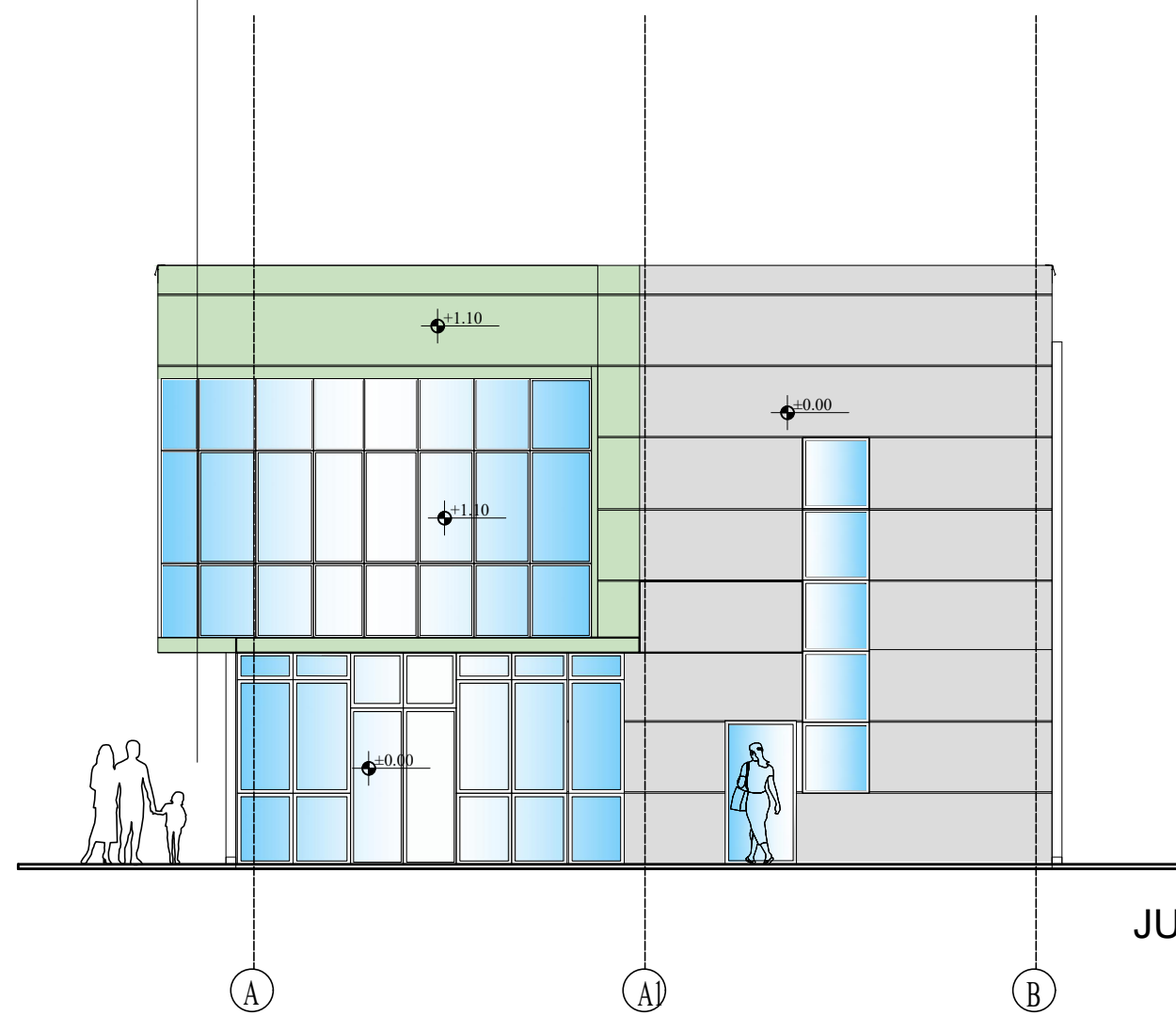


SJEVEROISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: FASADE	BR. PRILOGA: 2 BR. STRANE: 6
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	



SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: FASADE	BR. PRILOGA: 2 BR. STRANE: 7
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica	
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNIK:		PRILOG: 3D MODEL	BR. PRILOGA: 2
DATUM IZRADE I MP:		BR. STRANE: 8	
		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: PVU "MONTVET" Podgorica		
OBJEKAT:	SKLADIŠNO-ADMINISTRATIVNI	LOKACIJA: KAT.PARCELA 4166, 4165/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA		
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
SARADNIK:		PRILOG: 3D MODEL	BR. PRILOGA: 2	BR. STRANE: 9
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		