



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-205/9 30. decembar 2020. godine

Za: **GRADING MONT INVEST doo**  
Budva

Veza: UP I 30-332/20-205 od 10. jula 2020. godine  
UP I 30-332/20-206 od 10. jula 2020. godine  
UP I 30-332/20-207 od 10. jula 2020. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejna rješenja**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejna rješenja stambenih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 90, UP 91 i UP 92, zona D, koje čine kat. parcele br. 4852, 4854, 4855/1, 4855/12 i 4855/13 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).



Srdačan pozdrav,

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-205/8  
Podgorica, 30. decembar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora GRADING MONT doo Budva za davanje saglasnosti na idejna rješenja stambenih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 90, UP 91 i UP 92, zona D, koje čine kat. parcele br. 4852, 4854, 4855/1, 4855/12 i 4855/13 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru GRADING MONT doo Budva daje se saglasnost na idejna rješenja stambenih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 90, UP 91 i UP 92, zona D, koje čine kat. parcele br. 4852, 4854, 4855/1, 4855/12 i 4855/13 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktimam br. UP I 30-332/20-205, UP I 30-332/20-206 i UP I 30-332/20-207 od 10. jula 2020. godine, investitor GRADING MONT doo Budva obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejna rješenja stambenih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 90, UP 91 i UP 92, zona D, koje čine kat. parcele br. 4852, 4854, 4855/1, 4855/12 i 4855/13 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ANGELINI doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju objekata stanovanja veće gustine u okviru DUP-a „Zabjelo 9“, u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10°) i kosi (nagiba do 26°). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.

Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka, kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.

Investitor GRADING MONT doo Budva je postupajući po aktima Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-205/2 od 26. avgusta 2020. godine i UP I 30-332/20-205/4 od 23. septembra 2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru GRADING MONT doo Budva na idejna rješenja stambenih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 90, UP 91 i UP 92, zona D, koje čine kat. parcele br. 4852, 4854, 4855/1, 4855/12 i 4855/13 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**Shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26. februara 2019. godine, ukazujemo revidentu i urbanističko – građevinskom inspektoru na potrebu preispitivanja saobraćajnog rješenja.**

*NAPOMENA:* Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing**

Dostavljeno:

- GRADING MONT doo Budva;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.