

NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
U Oktobarske revolucije broj 131/1
Podgorica, Crna Gora
TEL/FAX: 020/625-162
MOB: 067/674-835; 069/151-739
e-mail: notar.bosnjak@t-com.me



O T P R A V A K

OZNAKA SPISA

**UZZ 24/2020
NKCG-PG-409/2019**

PREDMET

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

STRANKE

**GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa punomoćnik
Valentina Martinović**

MANDIĆ JELENA

CRNA GORA

NOTAR

Bošnjak Slavica

Podgorica

Ul.Oktobarske revolucije 131/1

IZVORNIK

13-460/19-1983

17.01.20

Dana 17.01.2020. (sedamnaestog januara dvije hiljade dvadesete) godine u 13:00 h (trinaest časova), pred notarom Bošnjak Slavicom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupili Punomoćnik prodavca i kupac: -----

1. **GLAVNI GRAD PODGORICA** (u daljem tekstu: **Prodavac**), koga zastupa **Direkcija za imovinu**

Punomoćnik Prodavca) i ---

2. **Gospođa, Mandić Jelena, od oca Stanoja,**

(u daljem tekstu: **Kupac**) -----

Prodavac i Kupac će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao **ugovorne strane**. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju i bračnom statusu stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava, koje su stranke dale pod punom odgovornošću. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti

V.M.
/11



podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ovaj notar je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, shodno Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 409/19 od 30.12.2019. (tridesetog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, koje se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe Ugovor o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti- građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele.-----

Stranke daju na uvid notar u sljedeće isprave: -----

- Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 572/2019 od 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici. Uvidom u navedeno punomoćje notar je utvrdio ovlaštenje Punomoćnika Prodavca Valentina Martinović ovlašćena za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao. Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano. -----

-Saglasnost direktora Direkcije za imovinu broj 13-460/19-1983 od 13.01.2020. (trinaestog januara dvije hiljade dvadesete) godine, kojom je data saglasnost punomoćniku Martinović Valentini po punomoćju UZZ br. 572/2019 da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi Ugovor na osnovu Odluke Gradonačelnika o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP B 256, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana-a „Momišići B“u Podgorici. -----

-Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP B 256, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana-a „Momišići B“u Podgorici broj 01-031/19-10010 od 24.12.2019. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine kojom Glavni grad-Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, prenosi uz naknadu Kupcu Mandić Jeleni pravo svojine na građevinskom zemljištu površine 15 m²,označeno kat.parcelom br. 1610/3, iz Lista nepokretnosti br. 1773 – izvod KO Tološi, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP B 256, u



zahvatu Detaljnog urbanističkog plana-a „Momišići B“u Podgorici, objavljena na sajtu Glavnog grada-
Podgorice www.podgorica.me.-----

Uvidom u navedenu Odluku o prenosu prava svojine utvrđuje se da se ista odnosi na prenos prava svojine na navedenom zemljištu, radi dokompletiranja **urbanističke parcele broj UP B 256, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana-a „Momišići B“u Podgorici**, a urbanističku parcelu br. **UP B 256** pored naznačene kat.parcele, čini i zemljište označeno kao kat.parcela broj 1609, po načinu korišćenja dvorište, površine 511 m2 i kat. parcela broj 1609, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, osnov sticanja kupovina, površine 126 m2, upisane u listu nepokretnosti br. 413 KO Tološi, koja je u vlasništvu Kupca.--

- **List nepokretnosti 1773 – izvod KO Tološi**, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-1654/2020 od 17.01.2020. (sedamnaestog januara dvije hiljade dvadesete) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u **“A”** listu ovog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br.**1610, podbroj 3, po načinu korišćenja gradjevisnka parcela, osnov sticanja pravni propis, površine 15 m2**, na kojoj je u **„B“** listu upisana svojina u obimu prava 1/1 Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica u obimu prava 1/1.---

U **“G”** listu predmetnog lista nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

- **List nepokretnosti 413 – prepis KO Tološi**, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-1652/2020 od 17.01.2020. (sedamnaestog januara dvije hiljade dvadesete) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u **“A”** listu ovog lista nepokretnosti upisana kat.parcela broj 1609, po načinu korišćenja dvorište, osnov sticanja kupovina, površine 511 m2, i kat. parcela broj 1609, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, osnov sticanja kupovina, površine 126 m2.-----

U **“G”** listu predmetnog lista nepokretnosti na kat. parceli broj 1609, broj zgrade 1, upisan je teret **“nema dozvolu”**; -----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u listove nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predloženih listova nepokretnosti i podataka upisanih u listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih listova nepokretnosti



i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

-Kopiju plana izdata od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica od 12.11.2019. (dvanaestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, za kat.parcele br. 1609 i 1610/3 u koji su stranke izvršile uvid i na osnovu koje stranke izjavljuju da kat. parcele na kopiji plana odgovaraju kat. parcelama koje su predmet ovog pravnog posla i da im je poznato stanje i granice na terenu ovih parcela.-----

-Dopis Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj: 13-460/19-1983 od 28.11.2019. (dvadeset osmog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

- Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica br. 953-101-UP-13400/2019 od 09.10.2019. (devetog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

- Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/19-1983 od 11.12.2019. (jedanaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine , iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta 3.435,00 € (tri hiljade i četiri stotine trideset pet eura), odnosno 229,00 € (dvije stotine dvadeset devet eura) po m2, te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada. -----

-Urbanističko-tehnički uslovi za objekat na urbanističkoj parceli broj b 256 DUP “Momišići B” od 27.09.2019. (dvadeset sedmog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, broj 08-352/19-3440.-----

- Potvrda Glavnog grada Podgorica, Direkcija za imovinu broj: 13-460/19-1983 od 16.01.2020. (šeanestog januara dvije hiljade dvadesete) godine.-----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor.-----

Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid strankama i stranke se sa njom saglasile, ista se u fotokopiji nakon što je utvrđena njena istovjetnost sa izvornikom/ovjerenim prepisom, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama. -----



Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34 stav 1 i 3 i član 40 st.2 tačka 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i Statutom opštine; Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji u čl. 59 propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; Članom 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi je propisano da o otudjenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina odlučuje Predsjednik opštine, odnosno Gradonačelnik; U skladu sa odredbom člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini, procjenu vrijednosti zemljišta kojim raspolaže Glavni grad izvršila je komisija Direkcije za imovinu, o čemu je sačinjen Izvještaj.-----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-----

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.-----

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET PRODAJE

Predmet ovog Ugovora je nepokretnost upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 1773 – izvod KO Tološi, označena kao kat.parcela br. 1610, podbroj 3, plan 28, skica 210, potes Tološi, po načinu korišćenja građevinska parcela, osnov sticanja pravni propis, površine 15 m².-----

U „B“ listu upisana svojina Crna Gora-Subjektat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica u obimu prava 1/1.-----

U „G“ listu predmetnog lista nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja.-----

Ovidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele UP br. 256, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “MOMIŠIĆI B” u Podgorici, notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na zemljištu ukupne površine 15 m², označeno kao kat.parcela 1610, podbroj 3, KO Tološi.-----

4. PRENOS PRAVA SVOJINE

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označenoj u tački 1. ovog Ugovora, i da mu je u tu svrhu preda, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora.

5. CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora iznosi **229,00 €** (dvije stotine dvadeset devet eura) po 1(jednom) m², što ukupno iznosi **3.435,00 €** (tri hiljade četiri stotine trideset pet eura).

Cijena je utvrđena na osnovu **Izveštaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti** – sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/19-1983 od 11.12.2019. (jedanaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta 3.435,00 € (tri hiljade i četiri stotine trideset pet eura), odnosno 229,00 € (dvije stotine dvadeset devet eura) po m², te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada.

Stranke saglasno izjavljuju da je Kupac ugovorenu kupoprodajnu cijenu uplatio na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica br. 550-3574-31, prije zaključenja ovog Ugovora, o čemu su notaru prezentovale Potvrdu Glavnog grada Podgorica, Direkcije za imovinu broj 13-460/19-1983 od 16.01.2020. (šesnaestog januara dvije hiljade dvadesete) godine.

6. PREDAJA U POSJED

Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti sa Prodavca prelazi na Kupca na dan zaključenja ovog ugovora.

7. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Kupac izjavljuje da je nepokretnost koja je predmet ovog ugovora pregledali prije zaključenja ugovora i kupuje je u vidjenom stanju.

Prodavac garantuje Kupcu da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o predmetnoj nepokretnosti, niti pak primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora.



Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Prodavac ne garantuje Kupcu za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti i odriče se bilo kakvih potraživanja usled eventualno veće površine, sa kojim rizikom Kupac kupuje ovu nepokretnost.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da se ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za pravne nedostatke. -----

Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Kupca. -----

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupci nisu obaviješteni. Prodavac odgovara i garantuje da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje.

U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na štetu. -----

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

E. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac izjavljuje da je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora Kupac upiše kod Uprave za nekretnine u Podgorica sa pravom svojine od 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, a bez posebne saglasnosti i odobrenja Prodavca.-----

F. TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Kupac. -----

Porez na promet nepokretnosti snosi Kupac, kao sticalac nepokretnosti. -----

G. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

H. POUKE I UPOZORENJA-----



Notar poučava stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora;
- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za uknjižbu prava svojine;
- da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze;
- da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze;
- na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu;
- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa.
- Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi, Upravi lokalnih javnih prihoda i Upravi za nekretnine PJ Podgorica, Uprava policije – Sektor za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo.
- Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlašćenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti.

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine PJ Podgorica za upis prava svojine. Notar je poučila i upoznala Kupca sa taksom koju je neophodno uplatiti na žiro račun Uprave za nekretnine u iznosu od 0,50 € (dva eura), 3,00 € (tri eura) i 10,00 € (deset) eura, radi upisa prava svojine u korist Kupca. Notar je objasnio

strankama da se ovlaštenje notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine PJ Podgorica i da on ne zastupa stranke u upravnom postupku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara i to: po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 70,00 € (sedamdeset eura), 19 stav 1 u iznosu od 10,00 € (deset eura), PDV je obračunat po stopi od 21% u iznosu od 16,80 € (šesnaest eura i osamdeset centi). Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od **96,80 €** (devedeset šest eura i osamdeset centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVAK IZVORNIKA**-----

Prodavac(1)-----

Kupac(1)-----

Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1) -----

Poreska uprava PJ Podgorica (1) -----

Ministarstvo unutrašnjih poslova - Uprava policije - Sektor za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1)-----

Uprava lokalnih javnih prihoda Podgorica (1)-----

U skladu sa članom 61 Zakona o državnoj imovini Otpravak izvornika se dostavlja : -----

Državnom tužilaštvu Crne Gore (1); -----

Državnom tužilaštvu za prekršajne djela Crne Gore (1); -----

Državna Revizorska institucija (1); -----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.-----



Podgorici, dana 17.01.2020. (sedamnaestog januara dvije hiljade dvadesete) godine u 13:30 h (trinaest časova
trideset minuta)

Prodavac: GLAVNI GRAD – PODGORICA, kojeg zastupa Direkcija za imovinu zastupana po punomoćniku

Valentini Martinović

Valentini Martinović

Kupac: Mandić Jelena

Jelena Mandić

Notar



Bošnjak Slavica

Bošnjak Slavica

