

13-460/19-1920

11.11.2019.

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 1587/2019
NKCG-PG-328/2019

Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

Dana 11.11.2019. (jedanaestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,00 (četnaest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupili su i obratili se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zakluče **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, sljedeća lica, i to: -----

1) **Glavni grad Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa, broj 13, **matični broj** 02010710

tekstu: **Prodavac**), i -----
2) **Emrula Bero**, |

nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----

Ovlašćenje Punomoćnika za zastupanje Prodavca u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:
- Odluke Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1468 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ - Izmjene i dopune, broj 01-031/19-8189, od 01.11.2019. (prvog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine; -----

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice; -----

- Saglasnost, data od Mladena Ilića, v. d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj 13-460/9-1920, od 07.11.2019 sedmog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

Punomoćnik Prodavca garantuje da u međuvremenu od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja. -----

Prethodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: -----

a) List nepokretnosti 3217 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 11.11.2019. (jedanaestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-60130/2019, po čijem "A" dijelu evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao:
- parcela 2089/26, potes Kozaračka, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 38 kvm, svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1. -----

U "G" dijelu lista na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja; -----

b) Kopiju plana sa prikazom katastarske parcele koje je predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 11.11.2019. (jedanaestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine; -----

AS

AS

BS

c) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat. parceli broj 2089/26, KO Podgorica III, koja čini dio UP 2090/1468, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod brojem 13-460/19-1920, oktobra 2019. (dvije hiljade devetnaeste) godine, kojim se tržišna vrijednost procjenjuje na iznos od 7.106,00 (sedam hiljada jedna stotina šest i 00/100) eura; -----
d) Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1468 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ - Izmjene i dopune, broj 01-031/19-8189, od 01.11.2019. (prvog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine; -----

e) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice; -----

f) Saglasnost, data od Mladena Ilića, v.d.direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj 13-460/9-1920, od 07.11.2019 sedmog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-328/2019, od dana 06.11.2019. (šestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine; -----

h) Lične karte Punomoćnika Prodavca i Kupca.-----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa. Notar je prethodno, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom.- Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da pred Notarom, u formi notarskog zapisa, zakluče Ugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet prodaje će imati nepokretnosti, evidentirane po prezentiranom listu, shodno Odluci Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1468 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ - Izmjene i dopune, broj 01-031/19-8189, od 01.11.2019. (prvog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Punomoćnik Prodavca izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa, a Kupac izjavljuje da je oženjen i da će predmetna nepokretnost biti zajednička bračna imovina, njegova i njegove supruge.-----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----

- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; --

- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na nepokretnostima, i -----

- Zakona o državnoj imovini, koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršile upoređenje

91

AS

82

katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti su pribavile uvjerenja nadležnih poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na nepokretnost koja je predmet prodaje i Prodavca, kao vlasnika, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke, zbog neplaćenih poreza, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile i da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava, na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

----- UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI -----

1. Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirana je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 3217, KO Podgorica III, kao: -----

- parcela 2089/26, potes Kozaračka, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 38 kvm, svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja. -----

2. Prodaja -----

2.1. Prodavac se obavezuje da svoje pravo svojine u obimu od 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, prenese uz naknadu na Kupca, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. -----

2.2. Pravo svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, prenosi se radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1468 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ - Izmjene i dopune, a na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1468 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ - Izmjene i dopune, broj 01-031/19-8189, od 01.11.2019. (prvog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

3. Cijena -----

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 187,00 (stotinu osamdeset sedam i 00/100) eura po 1 (jednom) kvm površine, što za površinu od ukupno 38,00 kvm, iznosi ukupno 7.106,00 (sedam hiljada jedna stotina šest i 00/100) eura. -----

Prodajna cijena kao tržišna vrijednost utvrđena je Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat. parceli broj 2089/26, KO Podgorica III, koja čini dio UP 2090/1468, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici, urađenim od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, broj 13-460/19-1920, oktobra 2019. (dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

3.2. Prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac je isplatio Prodavcu prije zaključenja Ugovora i to 07.11.2019 (sedmog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, uplatom na žiro račun broj 550-3574-31, koji se na ime Prodavca vodi kod Podgoričke banke AD Podgorica, member of OTP Group. -----

3.4. Ugovorne strane su saglasne da Prodavci saglasnost za promjenu upisa prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca daju neposredno u Ugovoru, bez uslova i ograničenja. -----

4. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke -----

4.1. Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu navedenu u listu nepokretnosti. ----

4.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke nepokretnosti. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni materijalni i pravni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju. -----

4.3. Prodavac garantuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

4.4. Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnog uznemiravanja (evikcije), a naročito garantuje da je puni, ničim ograničeni titular prava svojine, da na nepokretnosti ne postoje prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju njegova svojinska prava. -----

4.5. Prodavac garantuje Kupcu, da ima isključivo pravo svojine na nepokretnosti, da isto je stekao u potpunosti u skladu sa zakonom, da ne postoji bilo kakav sudski ili drugi postupak za osporavanje prava svojine, te da u vezi nepokretnosti nije zaključio bilo koji drugi ugovor ili izvršio bilo kakvo drugo raspolaganje, kao i da na istim ne postoji zabrana raspolaganja. -----

4.6. Nepokretnost nije niti će biti opterećena nekom stvarnom službenošću. Za nepokretnost nije uzeta kapara od drugih lica niti je zaključen neki drugi ugovor ili predugovor. -----

5. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti -----

5.1. Primopredaja nepokretnosti biće izvršena na dan zaključivanja Ugovora. -----

5.2. Prodavac će na dan primopredaje Kupcu predati nepokretnost oslobođenu od lica i stvari i uvesti ga u mirni, ni od koga / čega ometani posjed. -----

5.3. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

5.4. Prodavac se obavezuje da Kupcu preda nepokretnost u stanju u kakvom je bila na dan obilaska od strane Kupca. -----

6. Izjava za uknjižbu (Clausula intabulandi) -----

6.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

7. Neposredna izvršnost notarskog zapisa -----

7.1. Ugovorne strane su saglasne i izričito i neopozivo izjavljuju da pristaju na, da notarski zapis Ugovora, u smislu Zakona o notarima i Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, ima pravnu snagu i dejstvo izvršne isprave, te da na osnovu njega kao izvršne isprave dozvoljeno je neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti potraživanja, na ličnim primanjima, penziji i cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Ugovornih strana. -----

7.2. Ugovorne strane su saglasne da, u svrhu izvršenja otpравak izvornika notarskog zapisa Ugovora će biti izdat Ugovornim stranama na njihov zahtjev. -----

8. Troškovi i porezi -----

8.1. Troškove notarskog zapisa, promjene upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snosi Kupac. -----

9. Odobrenja -----

9.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju a Prodavac garantuje Kupcu da za punovažnost Ugovora nijesu potrebna prethodna ili naknadna odobrenja. -----

10. Pravo preče kupovine -----

10.1. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnosti ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

10.2. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnosti ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine. -----

11. Raskid Ugovora -----

BE

g

AS

11.1. Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana, u formi u kojoj je i zaključen. -----

11.2. Ugovor se može raskinuti na zahtjev Kupca, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, isti će biti u obavezi da, na dan raskida Kupcu vrati, cjelokupan iznos primljene prodajne cijene sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

11.3. Ugovor se može raskinuti na zahtjev Prodavca, u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom. -----

U slučaju raskida Ugovora krivicom Kupca, isti će biti u obavezi da Prodavcu vrati nepokretnost u stanju u kakvom ju je i predao i nadoknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

12. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe ili zabilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba i zabilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ih je upozorio na posljedice suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane na zakonska pravila o kapari. -----

Stranke izjavljuju da pouke i upozorenja Notara su shvatile i razumjele i da ugovorile su sve na način kako je to upisano u notarskom zapisu Ugovora. -----

Notar je poučio Ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiće se upisom u katastar nepokretnosti; -----

- Notar će po službenoj dužnosti otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti: Upravi za nekretnine – PJ Podgorica; Poreskoj upravi – PJ Podgorica i Glavnom gradu Podgorica - Upravi lokalnih javnih prihoda; -----

- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, dužni su da zahtjev za promjenu upisa prava na nepokretnostima podnesu u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka promjena; -----

- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoći nepokretnosti, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana od dana preduzimanja pravnog posla. -----

- shodno odredbama Zakona o državnoj imovini, Prodavac je dužan da zaključene ugovore o sticanju i raspolaganju nepokretnim stvarima i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini dostavlja Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji, u roku od 15 (petnaest) dana od

dana ovjere. Ugovori se dostavljaju i organu uprave nadležnom za poslove imovine, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere, radi vođenja evidencije u skladu sa zakonom. Odredbama istog zakona propisana je kazna za pravno lice i odgovorno lice, u slučaju nepostupanja po odredbama ovog zakona.-----

13. Prilozi -----

13.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 3217 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 11.11.2019. (jedanaestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-60130/2019;-----

b) Kopija plana sa prikazom katastarske parcele koje je predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 03.09.2019. (trećeg septembra dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

c) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat. parceli broj 2089/26, KO Podgorica III, koja čini dio UP 2090/1468, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod brojem 13-460/19-1920, oktobra 2019. (dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

d) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1468 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ - Izmjene i dopune, broj 01-031/19-8189, od 01.11.2019. (prvog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

e) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica; -----

f) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj 13-460/9-1920, od 07.11.2019 sedmog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-328/2019, od dana 06.11.2019. (šestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine; -----

h) Lične karte Punomoćnika Prodavca i Zastupnika Kupca.-----

13.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su:-----

a) List nepokretnosti 3217 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 11.11.2019. (jedanaestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-60130/2019;-----

b) Kopija plana sa prikazom katastarske parcele koje je predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 03.09.2019. (trećeg septembra dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

c) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat. parceli broj 2089/26, KO Podgorica III, koja čini dio UP 2090/1468, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, broj 13-460/19-1920, oktobra 2019. (dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

d) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/1468 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ - Izmjene i dopune, broj 01-031/19-8189, od 01.11.2019. (prvog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

e) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica; -----

f) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj

AS

SE

JY

13-460/9-1920, od 07.11.2019 sedmog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-328/2019, od dana 06.11.2019. (šestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

14. Završne odredbe -----

14.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima. -----

14.2. Kupac je ovlastio Notara da, u njegovo ime, preda Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, zahtjev za promjenu upisa prava svojine, u skladu sa Ugovorom.-----

14.3. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Prodavac (1x); -----

- Kupac (1x); -----

- Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1x); -----

- Poreska uprava - PJ Podgorica (1x); -----

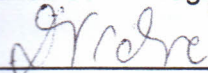
- Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 130,00 (stotinu trideset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21 % (dvadeset jedan posto) u iznosu od 27,30 (dvadeset sedam i 30/100) eura, što sve iznosi ukupno 157,30 (stotinu pedeset sedam i 30/100) eura. -----

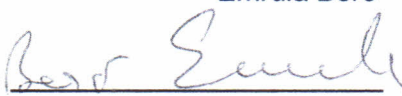
Notar je notarski zapis pročitao strankama i neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

U Podgorici, dana 11.11.2019. (jedanaestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,30 (četnaest i trideset) časova. -----

Prodavac,
Glavni grad Podgorica
Punomoćnik Dragiča Vidić



Kupac,
Emrula Bero



Notar,
Anka Stojković

