

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

Marko Mugoša

OBJEKAT²

Stambeno-poslovni objekat mješovita namjena

LOKACIJA³

ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zon B6 U.P 45 i UP 46, K.P.3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**“ANGELINI” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-629/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Sreten Đekić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	Marko Mugoša
OBJEKAT ²	Stambeno-poslovni objekat mješovita namjena
LOKACIJA ³	ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zon B6 U.P 45 i UP 46, K.P.3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica, Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	“ANGELINI”d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Sreten Đekić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA:

- **Arh. Mirko Žižić dipl.ing.arh.**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA.....1:200
- SITUACIJA I UREĐENJE TERENA.....1:100
- OSNOVA TEMELJA.....1:100
- OSNOVA SUTERENA.....1:100
- OSNOVA PRIZEMLJA1:100
- OSNOVA DRUGE ETAŽE.....1:100
- OSNOVA TREĆE ETAŽE.....1:100
- OSNOVA KROVA.....1:100
- PRESJEK A-A.....1:100
- PRESJEK B-B.....1:100
- FAŠADA - ISTOK.....1:100
- FAŠADA - JUG.....1:100
- FAŠADA - ZAPAD.....1:100
- FAŠADA - SJEVER.....1:100
- 3D

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeno-poslovni objekat mješovita namjena**

Vrsta projekta: **IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija: **ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zon B6 U.P 45 i UP 46, K.P.3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica, Podgorica**

Investitor: **Marko Mugoša**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Oktobar 2020. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7760489

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 22.10.2020 do 22.10.2021

Uslovi osiguranja

Usiovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 750.00

Napomena:

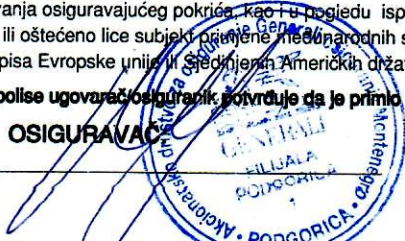
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 22.10.2020 do 22.10.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:

[Handwritten signature]



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 34,993.02
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv Limit Franšiza

Premijska stopa: 0.6400

Godišnja premija: 640.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 640.00 EUR

Porez 57.60

Premija sa porezom 697.60

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 22.10.2020

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



UGOVOR ZA PROJEKTOVANJE

STAMBENO –POSLOVNOG OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE

na lokaciji:

ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zon B6 U.P 45 i UP 46, K.P.3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica, Podgorica

Zaključen u Podgorici, dana 25.08.2020. godine

Ugovorne strane

- 1) **Marko Mugoša ul".....", JMBG..... , kao Naručilac (u daljem tekstu: Naručilac)**
- 2) **Mirko Žižić , ul. Vlajka Đranovića bb, Danilovgrad, JMBG 310572213028 , kao Projektant,(u daljem tekstu: Projektant)**

Predmet Ugovora

Član 1

I. PROJEKTOVANJE

a. PROJEKTANT se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije (Idejno rješenje i Glavni projekat) za :
Izgradnju Stambeno – Poslovnog objekta , mješovite namjene prema planskom dokumentu : Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zon B6
na lokaciji : U.P 45 i UP 46, K.P.3207/4 i 3207/5
KO Donja Gorica, Podgorica

-Karakteristike objekata su : prizemlje + etaža-2 + etaža3

Glavni projekat će se izraditi na osnovu prihvaćenog Idejnog rješenja.

Vrijeme trajanja ugovora

Član 2

Trajanje ovog ugovora teče od dana potpisivanja do dobijanja Zapisnika o odobrenju gradnje, za izgradnju objekata iz člana 1, tačka a. Projektant se obavezuje da nakon dobijanja saglasnosti od strane Glavnog Gradskog Arhitekta, elektronski zapakovanu i revidovanu kompletnu projektnu dokumentaciju (Glavnog projekta) podnese nadležnom gradskom Inspekciskom organu najdalje u roku 30 dana.

Sadržaj Glavnih projekta

Član 3

Glavni projekti koji su obaveza Projektanta sadrže naročito:

1. Situaciona rješenja objekata.
2. Podatke o funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekata.
3. Razradu tehničko-tehnoloških karakteristika objekata sa opremom i instalacijama.
4. Proračun građevinskih konstrukcija, stabilnosti i sigurnosti objekata.
5. Tehnička rješenja infrastrukture s načinom priključenja i uređenja slobodnih površina za objekte.
7. Uslove protivpožarne zaštite objekata.
8. Razradu mjera i sprečavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu koji bi objekti eventualno proizvodili.
9. Troškove izgradnje objekata.
10. Ostale elaborate u skladu s namjenom objekata.
11. Predmjer i predviđeni Predračun svih radova na objektu.

Glavni projekti obavezno sadrže i izjavu odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu s Urbanističko tehničkim uslovima i pravilima struke.

Revident je dužan da od nadležnih organa pribavi saglasnost za glavne projekte, kako je to predviđeno lokacijskom dozvolom.

Član 4

Ukoliko Projektant ne izradi cjelokupnu tehničku dokumentaciju za oba objekta kao i njene djelove (po potpisanim Idejnim rješenjima) odobrenim od strane Naručioca, tehničkim propisima i pravilima struke, tada Naručilac ima pravo da zahtijeva korekciju ili obustavljanje dalje izrade projektne dokumentacije, odnosno njenog dijela a, u konačnom i da raskine ugovor.

Član 5

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekata saobrazno Idejnim rješenjima, dok će se oko kvaliteta predviđenog materijala za ugradnju i opreme predviđene u tehničkoj dokumentaciji konsultovati sa Naručiocem, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu.

Član 6

Naručilac je dužan da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju odmah po njenom dostavljanju od strane Projektanta, i da ga o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti (najdalje 7 dana od prijema dokumentacije) .

Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da Projektant taj nedostatak otkloni o svom trošku, u roku koji mu Naručilac odredi a koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana.

Takođe, eventualne primjedbe dobijene od strane tehničke kontrole – revizije ili nadležne službe koja daje saglasnost na gradnju, Projektant je dužan da riješi u roku od 15 dana od njihovog prijema.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 7

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a. projektnu dokumentaciju iz člana 1, tačke a. i b. izradi u svemu prema pravilima struke;
- b. provjeri ispravnost tehničkih rješenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- c. projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
- d. u svemu postupi prema pismenim nalogima nadležnih organa.

Cijena i način plaćanja

Član 8

Ugovorena cijena iznosi :

1. Cijena za izradu : PROJEKTNE DOKUMENTACIJE će biti definisani aneksom ovog ugovora.

Autorska prava

Član 9

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1 koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora bez saglasnosti autora projekta, osim u slučajevima i na način uređen aneksom ugovora koji bi bio predmet naknadnog dogovora .

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune projektne dokumentacije vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora

Član 11

Ukoliko sporna pitanja nije moguće riješiti i razloge otkloniti ugovorne strane mogu zatražiti raskid ugovora. Raskidu ugovora mora da prethodi pismena opomena jedne od strana o neispunjenju ugovornih obaveza.

Ugovor se može raskinuti na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja.

Član 12

Ugovorna strana koja se poziva na slučaj više sile dužna je da ga drugoj strani uredno prijavi i na odgovarajući način, javnim ispravama, dokaže u roku od 7 (sedam) dana od dana nastupanja slučaja.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

a. sprečavaju izvršenje ugovora;

b. spriječena strana nije mogla svojom voljom da utiče na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti ga je mogla razumno predvidjeti.

Stranke ovaj ugovor mogu raskinuti ako stanje ili posljedice izazvane slučajem više sile budu trajale duže od 2 (dva) mjeseca od dana nastanka.

Rješavanje sporova

Član 13

Za sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor se primjenjuje od dana potpisivanja od strane ovlašćenih lica :Naručioca i Projektanta.

Broj primjeraka ugovora:

Član 15

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) zadržava Naručilac a 2 (dva) Projektant.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

NARUČILAC

Marko Mugoša

PROJEKTANT

Arh. Mirko Žižić dipl.ing.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

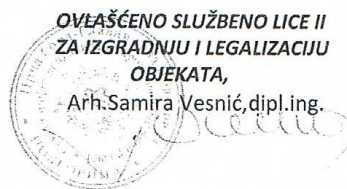
Broj: 08-332/20- 697

25. avgust 2020.godine

MUGOŠA MARKO
PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-697 od 27.07.2020.godine za građenje objekata mješovite namjene na urbanističkim parcelama UP 45 i UP 46 u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici (Odluka Vlade Crne Gore broj 07-2537 od 30.04.2020.godine)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 697
 Podgorica, 27.07.2020. godine

ID DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog
 puta i južne obilaznice"
 Urbanističke parcele **UP 45 i UP 46**
 Zona B6

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Mugoša Marka izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekata mješovite namjene, na urbanističkim parcelama UP 45 i UP 46, Zona B6 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen od strane Vlade Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma Odlukom broj 07-2537 od 30.04.2020. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MUGOŠA MARKO

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana nema evidentiranih objekata na urbanističkim parcelama UP 45 i UP 46, Zona B6, kao i prema listu nepokretnosti na katastarskim parcelama broj 3207/4 i 3207/5 KO:Donja Gorica. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističke parcele broj **UP 45 i UP 46, Zona B6** definisane je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine su prema analitičkim podacima iz tabelarnog pregleda:

Urbanistička parcela UP 45	645m ²
Urbanistička parcela UP 46	972m ²

Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, i drugim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Elementi urbanističke regulacije

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je raspoloživa dokumentacija Uprave za nekretnine Orto foto snimak, novi Geoportal i važeći planski dokument.

Urbanističke parcele su usklađene sa podacima o izvršenoj eksproprijaciji za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu Plana. Podaci su pribavljeni od stručne službe Glavnog grada Podgorice, Direkcije za imovinu i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (folder Dokumentacija).

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UFG i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Napomena: prilikom izdavanja UTU i izrade tehničke dokumentacije voditi računa da indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta,

Urbanistička parcela

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele za nove objekte i za postojeće objekte i obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

Važeći Plan nije rađen po Pravilniku, pa se mogu desiti određena manja odstupanja granica UP koje su sada formirane u skladu sa Pravilnikom.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica, a nekoliko parcela i iz kontaktnih zona (UP 12 za ts u A3, UP 13 i 16 u B5 i UP 3 u C2).

U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a.

Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* i na grafičkom prilogu br.11 *Uslovi za sprovođenje plana*.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.

Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim prilogima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min.1,5 m za namjenu SMG);
- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garaziranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Izuzetno: na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).

Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).

Površine za mješovite namjene MN

Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene.

Dozvoljeni su: stambeni objekti (porodično i višeporodično stanovanje), prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj turista.

Vertikalni gabarit

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.

Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.

Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

S obzirom da se radi o prostoru koji predstavlja ulazak u Glavni grad, objekte na sljedećim urbanističkim parcelama treba oblikovati na način da oblikovno predstavljaju repertoarne tačke u prostoru : UP1 u podzoni A1, UP7 u podzoni A1, UP20 i UP21 u podzoni A3, UP2, 3, 4, 5 u podzoni A4, UP 1, 2, 3, 6 u podzoni A5.

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i i javnih preduzeća.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je definisana u *Uslovima u pogledu namjena* i grafičkom prilogu br.4 *Namjena površina*;
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ;
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisi od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene);
- Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visinom nadzitka 1,20 m (računajući od poda potkrovnne etaže do prevoja krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta;
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj;
- U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, nivelacija i regulacija*, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi;
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;
- Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama.
- Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri* za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti; broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine.Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.

Faze realizacije

Planski period – period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, zahtijeva realizaciju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže i povezivanje sa okruženjem, kao i izgradnju ostale infrastrukture u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Glavnog grada.

Objekti se realizuju na svakoj urbanističkoj parceli u skladu sa potrebama Investitora u planskom periodu. Nije planirana fazna izgradnja objekata na jednoj urbanističkoj parceli, osim u slučaju da se radi o kompleksu ili dozvoljenoj izgradnji većeg broja objekata na jednoj urbanističkoj parceli. U tom slučaju se fazna realizacija definiše jedinstvenim idejnim rješenjem.

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih delatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površina urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz US-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

Planirani urbanistički parametri

Urb. parcela	PLAN						POSTOJEĆE STANJE								
	Površina urbanističke parcele /m ²	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m ²	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Maks. Dozvoljena BGP objekta m ²	Broj etaža	Broj post. objekta na graf. pr. i fotodok.	Broj objekata na UP	Namjena	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvarena površina prizemlja /m ²	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvarena BGP /m ² objekta	Ostvarena spratnost
ZONA B															
PODZONA B6															
UP 45	645	mješovita namjena MN	0,4	258	1,2	774	3								
UP 46	972	mješovita namjena MN	0,4	389	1,2	1166	3								

KAPACITETI :

Za obračun kapaciteta (za broj korisnika prostora – stalni stanovnici i zaposleni) korištena je GBP za sve urbanističke parcele, izgrađene i neizgrađene, sa pretpostavkom da će se na svim parcelama ostvariti maksimalni indeksi izgrađenosti, odnosno, da će se u planskom periodu izgraditi i koristiti maksimalni dozvoljeni kapaciteti.

U skladu s tim, izvršen je proračun potrebnih objekata infrastrukture i način održavanja postojeće i dogradnja nove mreže.

Za obračun kapaciteta i gustine stanovanja korišteni su sljedeći parametri i veličine:

- površina stana - BGP 120m² sa komunikacijama (u odnosu na ukupnu BGP stanovanja)
- broj članova domaćinstva: 3,5.

U okviru stanovanja SMG i SS, u prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta. Procjena je da će se u okviru ove namjene na nivou Plana izgraditi 25 % poslovnih prostora od ukupne BGP stanovanja.

U okviru mješovite namjene MN planirani su stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekata za upravu,

vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti. Procjena je da će se u okviru ove namjene na nivou Plana izgraditi 15 % stambenih objekata (25 % od ukupne BGP MN).

Planska procjena je da će u okviru ukupne BGP objekata na nivou Plana, 25%-30% biti sahržaji i objekti stanovanja.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčani mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu), po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije ($400/500=0,8$) u Podgorici su:

- stanovanje (na 1000 m ²) -----	12
- proizvodnja (na 1000 m ²) -----	16
- fakulteti (na 1000 m ²) -----	24
- poslovanje (na 1000 m ²) -----	24
- trgovina (na 1000 m ²) -----	48
- hoteli (na 1000 m ²) -----	8
- restorani (na 1000 m ²) -----	96
- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -	25 pm.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
- Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolon natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž

- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička (sa autoliftovima),, podzemna i/ili nadzemna)u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti

-Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

-Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

-Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampie, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.

-U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.

-U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji).

Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na toj lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.

- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12)

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno)..

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilozi ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici snabdjevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP 45 i UP 46 planirano je iz Trafostanice XIII iz planirane trafostanice NDTS 10/0,4 kV "B3" 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

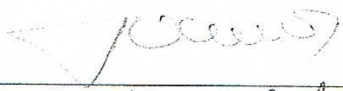
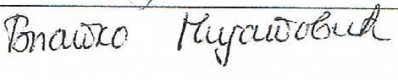
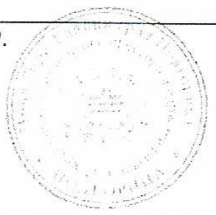
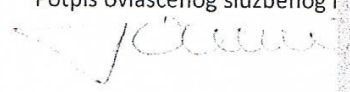
10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P. 	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-141/20-3793 od 30.07.2020. god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 6848-izvod i kopija plana za katastarske parcele broj 3207/4 i 3207/5 KO: Donja Gorica Uplatnica za naknadu od 2x50€

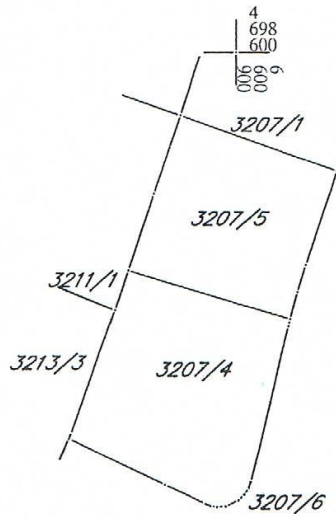
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2646/20
Datum: 09.07.2020.



Katastarska opština: DUBOVIČKA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 5843
Broj plana: 30
Parcele: 3207/4, 3207/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
006
009
9

4
698
600
006
009
9

4
698
500
008
007
9

4
698
500
006
009
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



17600000089



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-25932/2020

Datum: 09.07.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBA 2646/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6848 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3207	4		30 220	10/06/2020	DIONICE	Livada 3. klase KUPOVINA		807	4.60	
3207	5		30 220	10/06/2020	DIONICE	Livada 3. klase KUPOVINA		630	3.59	
Ukupno								1437	8.19	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1206993210030	MUGOŠA MIOMIR MARKO DUŠANA MUGOŠE 18 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

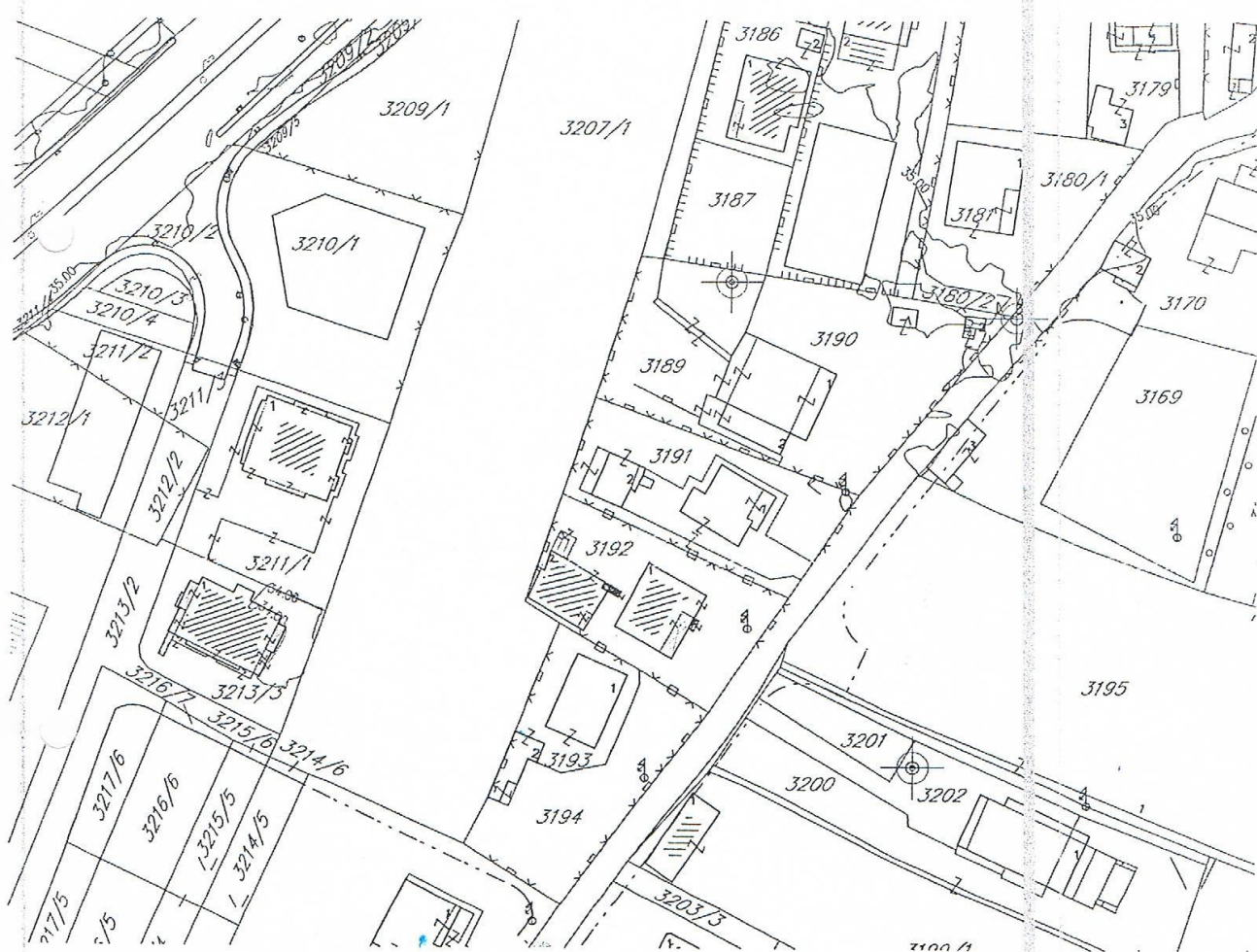
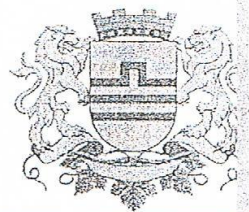


Datum i vrijeme: 09.07.2020. 08:33:23

1 / 1

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

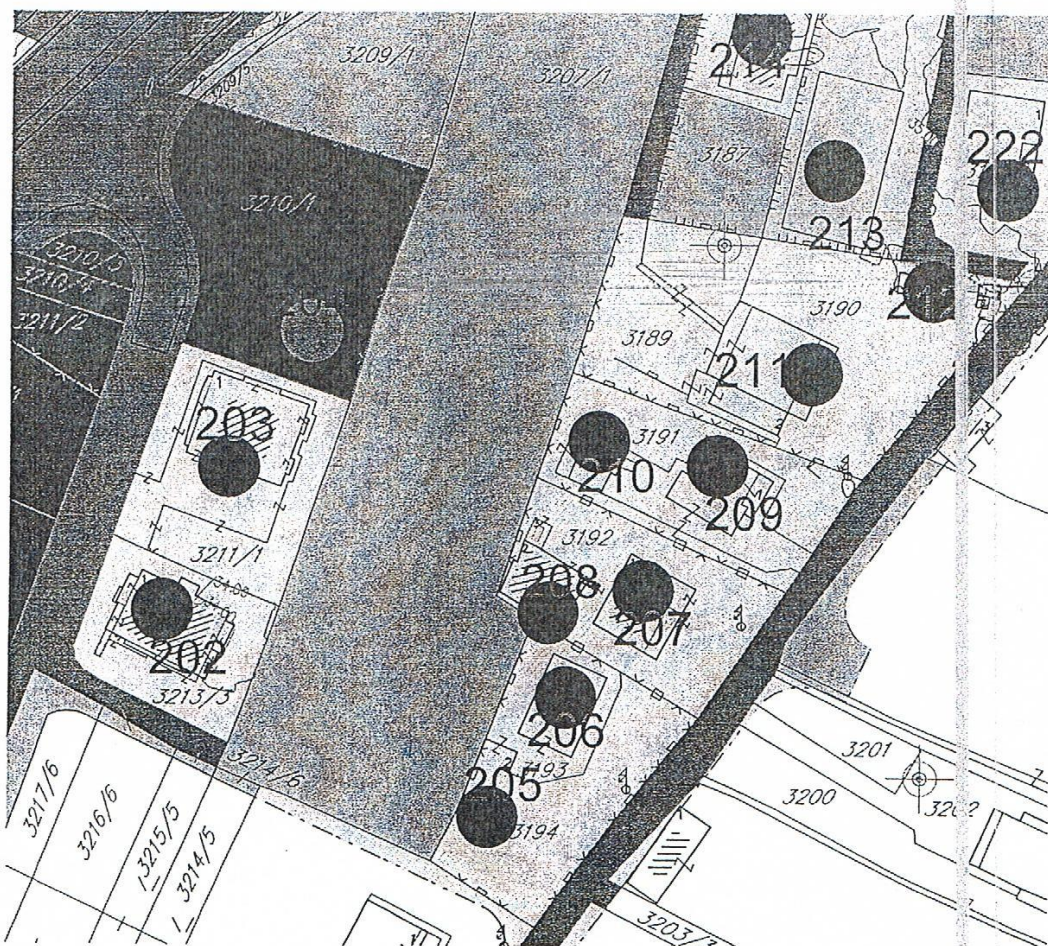
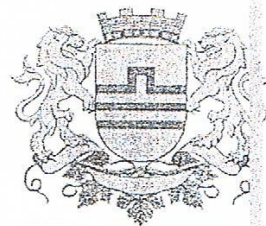
Broj: 08-332/20-697
 Podgorica, 12.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice” u Podgorici	u
za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6	01

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-697
 Podgorica, 12.08.2020.godine

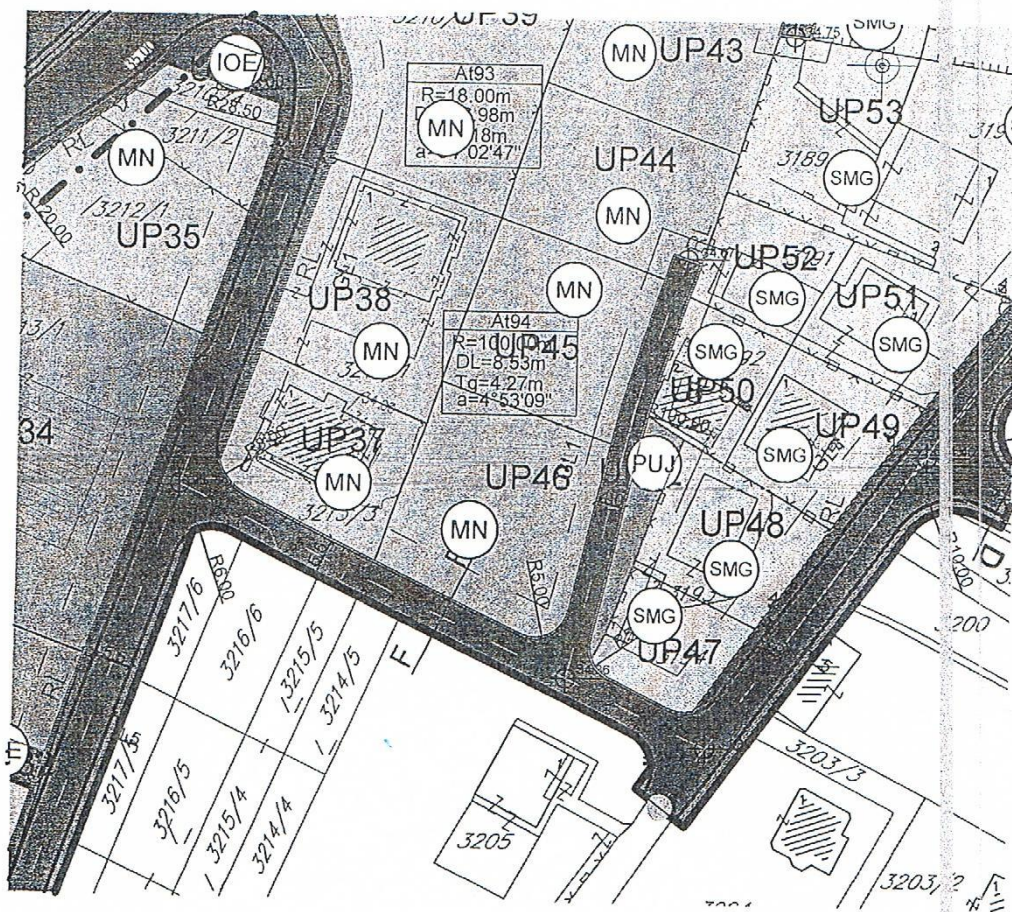
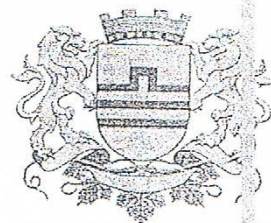


 Livade

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje – sa namjenom površina		
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice Podgorici		u
za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6		02

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-697
 Podgorica, 12.08.2020.godine



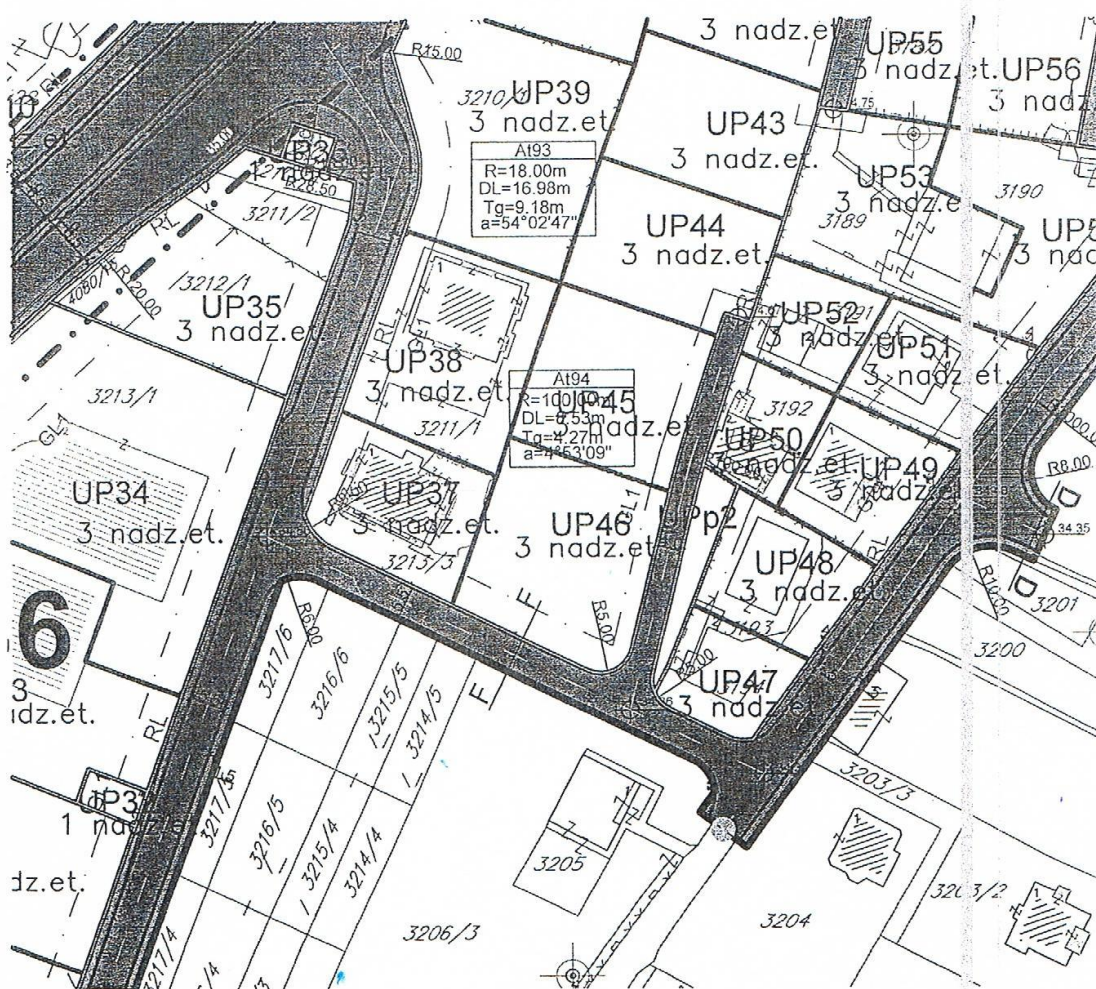
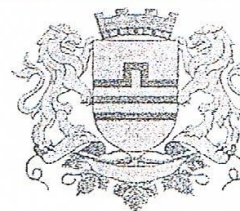
Površine za mješovite namjene

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice” u Podgorici
 za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-697
 Podgorica, 12.08.2020.godine



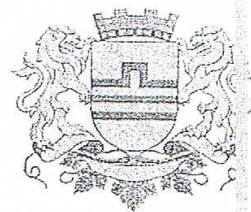
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije , regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6

04

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-697
 Podgorica, 12.08.2020.godine

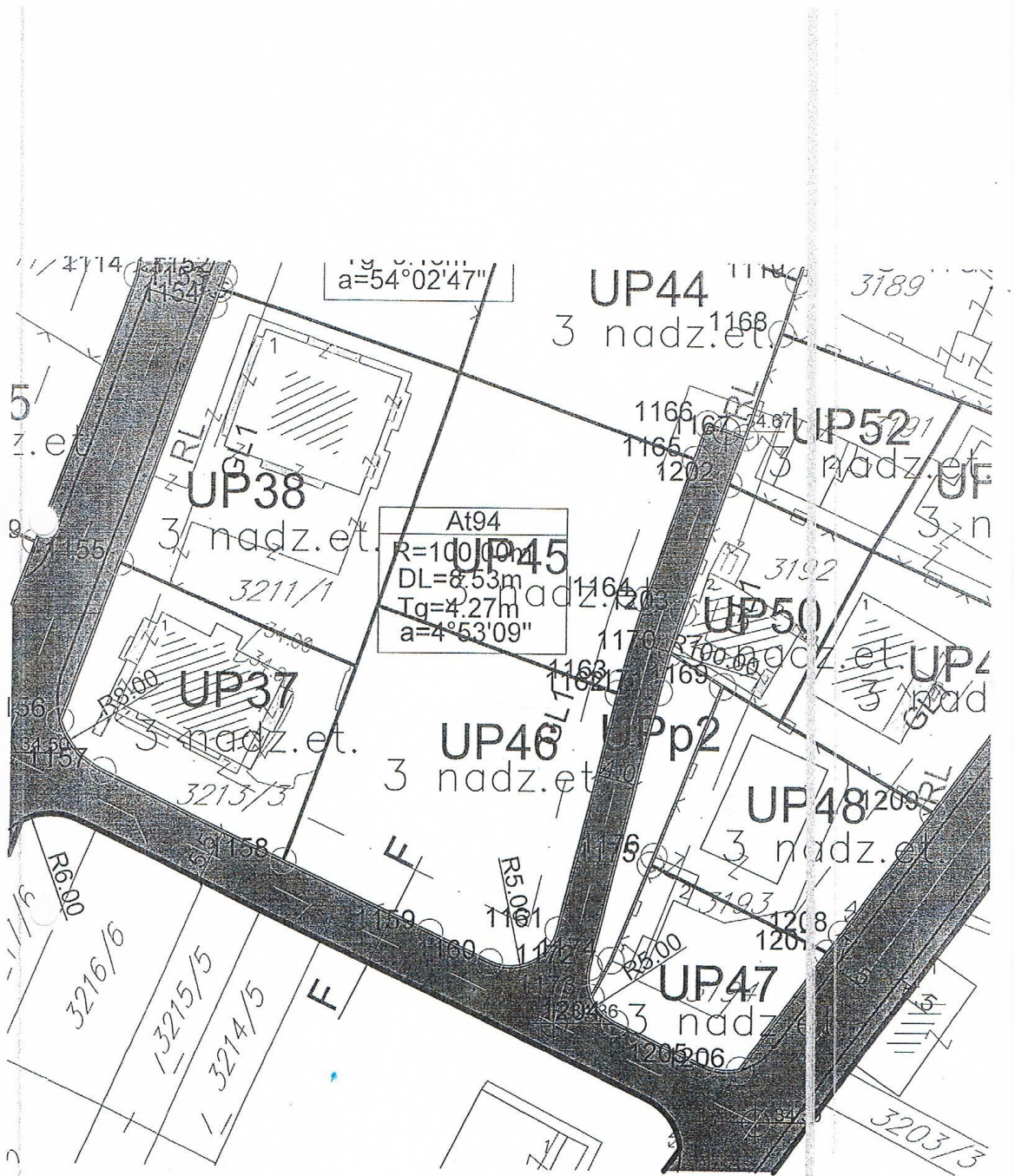


1158	6600873.96	4698540.81
1159	6600888.82	4698533.75
1160	6600895.06	4698530.80
1161	6600902.06	4698534.11
1162	6600907.97	4698557.97
1163	6600908.25	4698559.12
1164	6600910.70	4698567.47
1165	6600915.58	4698581.79

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije , regulacije i nivelacije sa koordinatama
 prelomnih tačaka RL

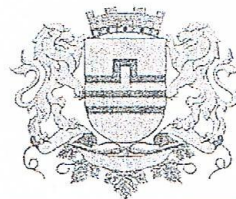
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
 Podgorici
 za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6

u 05



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-697
 Podgorica, 12.08.2020.godine

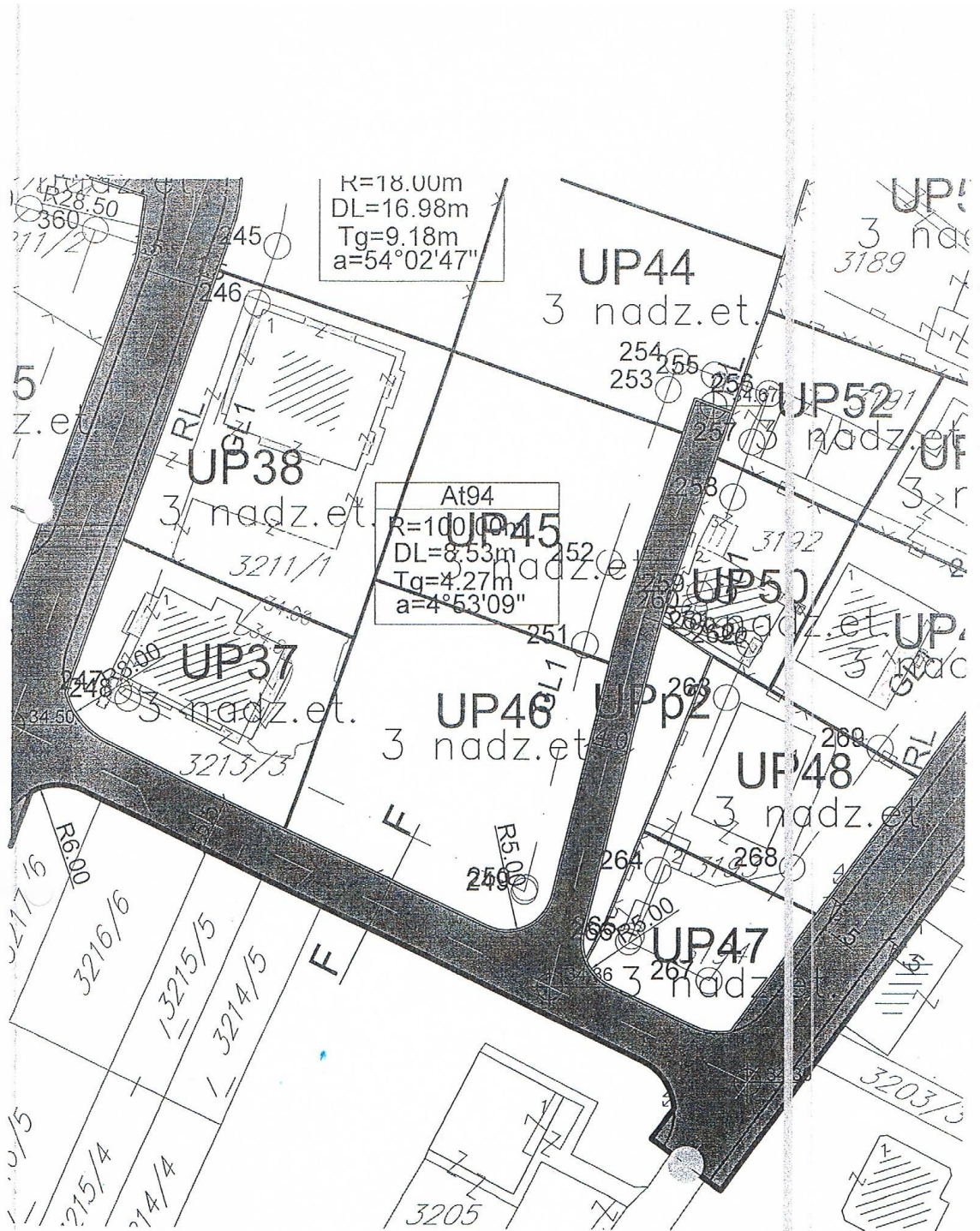


249	6600899.01	4698534.46
250	6600899.15	4698534.83
251	6600905.34	4698559.84
252	6600907.86	4698568.43
253	6600913.95	4698586.34
254	6600914.93	4698589.20

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije , regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka GL

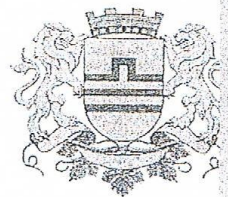
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6

06



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-697
Podgorica, 12.08.2020.godine

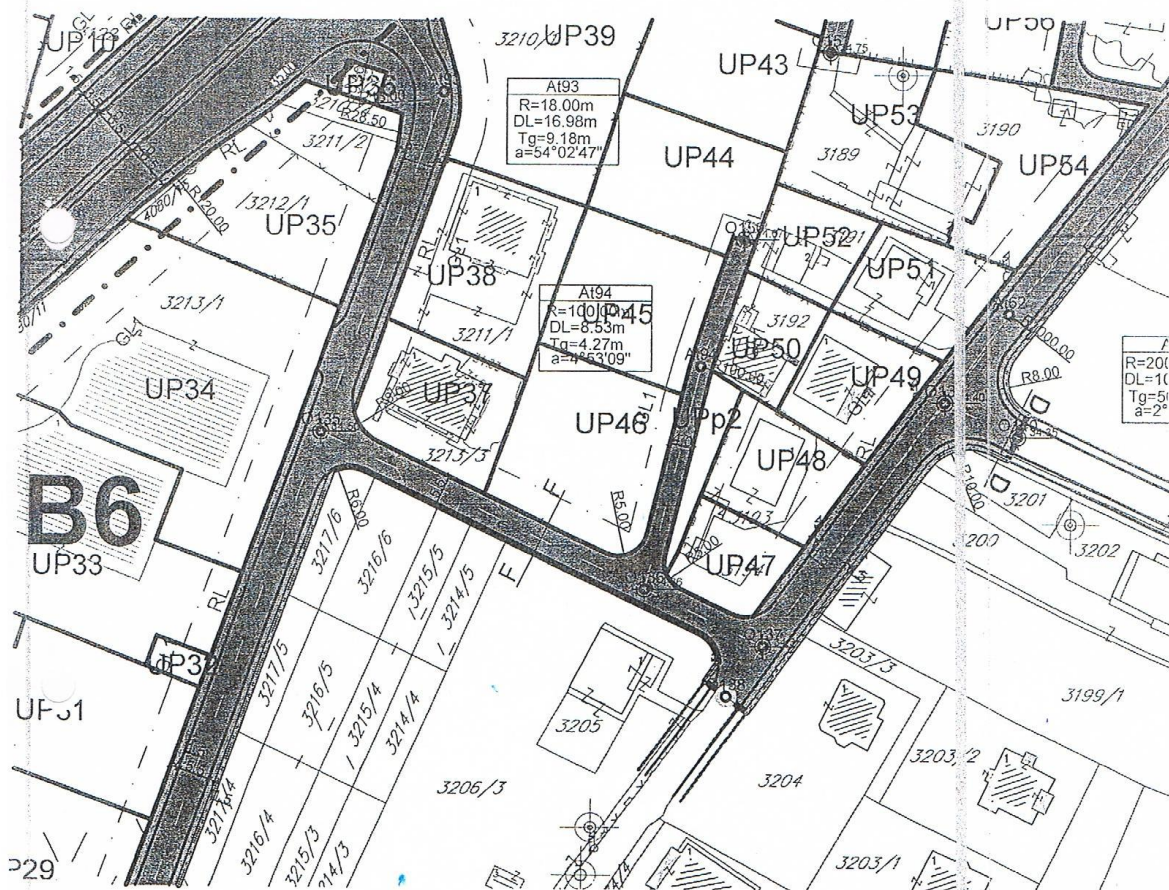
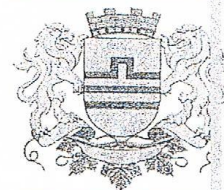


1623	6600891.35	4698590.25
1640	6600881.13	4698560.47
1641	6600883.21	4698566.61
1642	6600887.20	4698578.37
1643	6600866.19	4698596.85
1644	6600873.96	4698540.81
1645	6600855.36	4698549.63
1646	6600851.10	4698554.66
1647	6600874.25	4698541.47
2234	6600907.97	4698557.97
2235	6600908.25	4698559.12
2236	6600910.70	4698567.47
2237	6600888.82	4698533.75
2238	6600895.06	4698530.80
2239	6600902.06	4698534.11

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije , regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka up		
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice Podgorici za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6	u	07

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

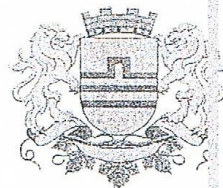
Broj: 08-332/20-697
 Podgorica, 12.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja	
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6	08

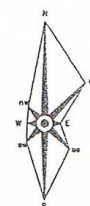
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-697
Podgorica, 12.08.2020.godine



LEGENDA

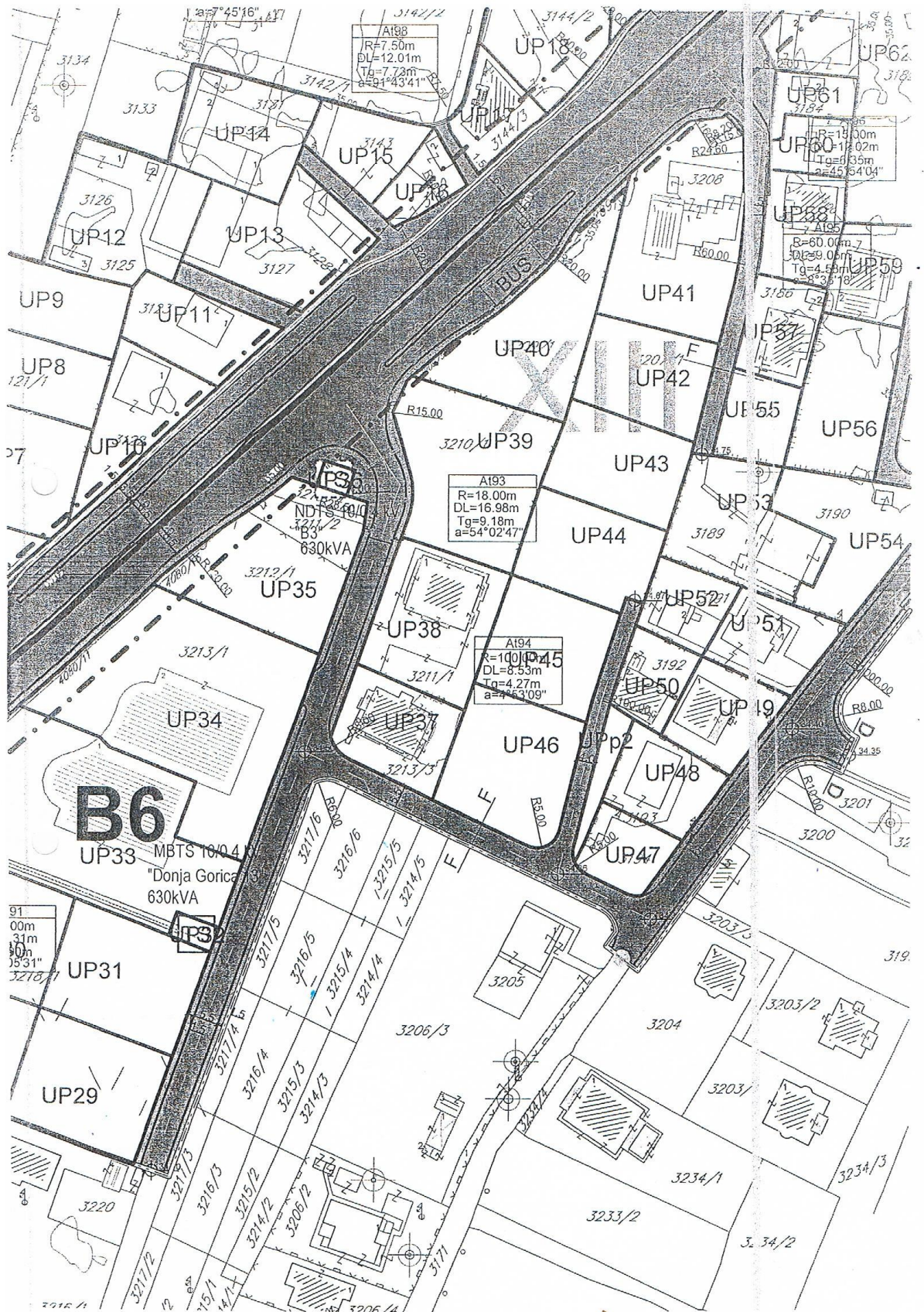
	Granica zahvata plana		Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
	Granica katastarske parcele		Flektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
	Broj katastarske parcele		Elektrovod 110kV planirani nadzemni
	Granica urbanističke parcele		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
	Oznaka urbanističke parcele		Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
	Granica urbanističke zone		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida
	Oznaka urbanističke zone		Elektrovod 10kV postojeći
	Granica urbanističke podzone		Elektrovod 10kV podzemni plan
	Oznaka urbanističke podzone		Elektrovod 10kV koji se ukida
	Most		Izmješteni kablovski vod 10kV
	Kolsko-pješačke površine		Kablovska spojnica 10kV
	Pješačke površine		Granica i oznaka trafostanice
	Trafostanica 110/10 kV plan		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a Primarna mreža- Gradska obilaznica
	Trafostanica 10/0.4kV postojeća		
	Trafostanica 10/0.4kV - plan		
	Postojeći stub DV 110kV		
	Novi stub DV 110kV		



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

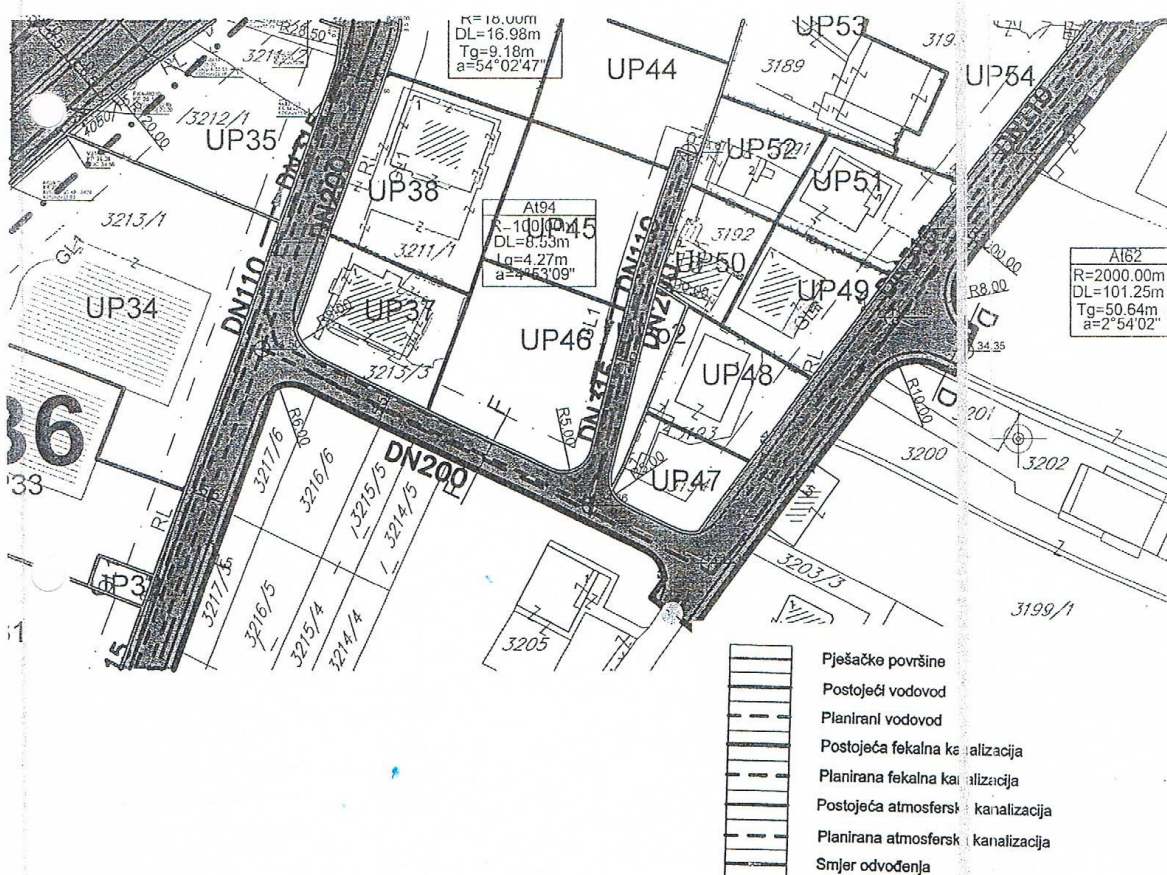
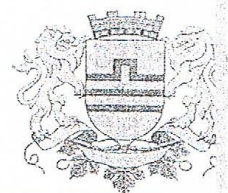
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6

09



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

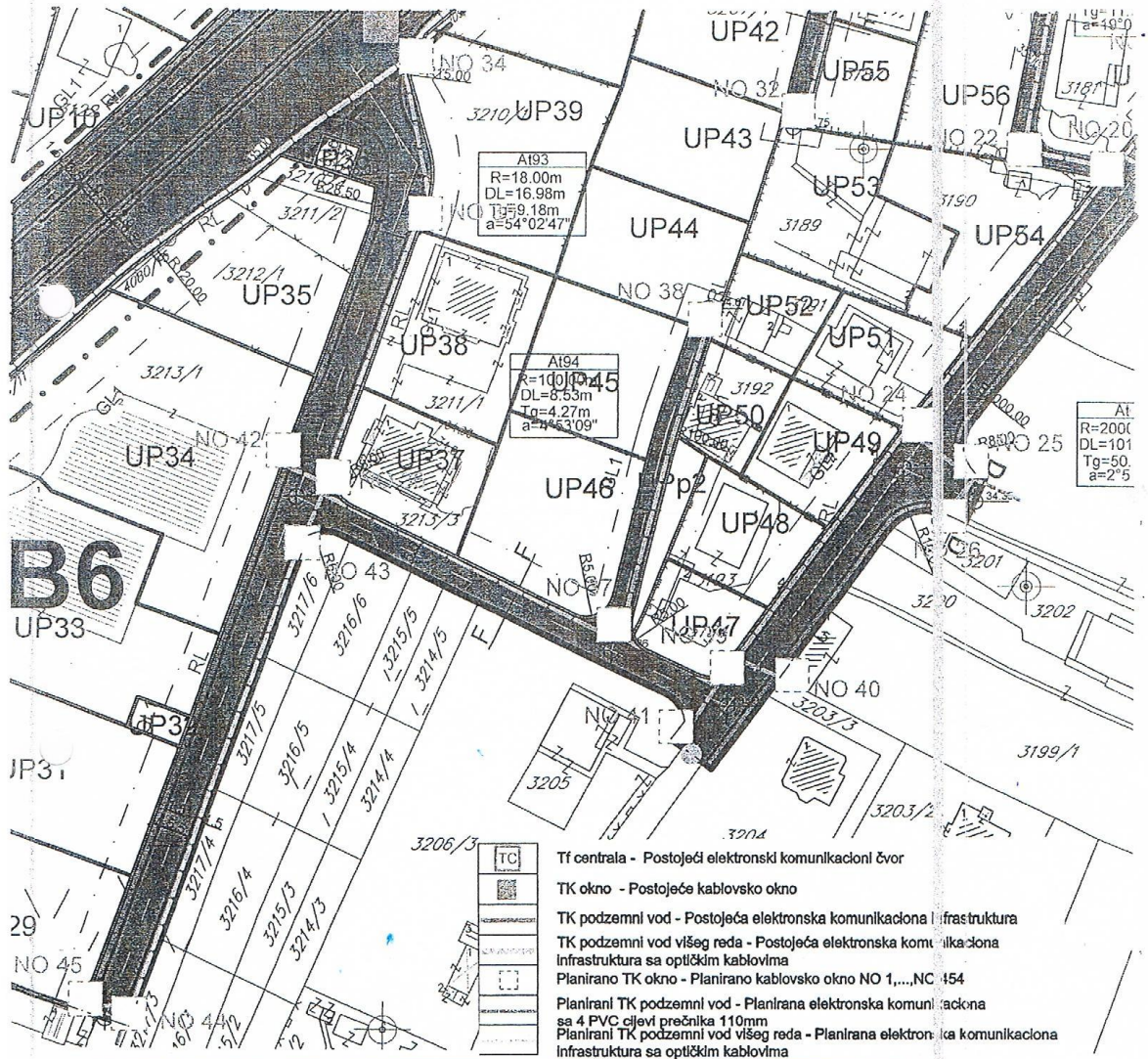
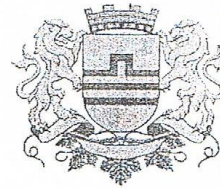
Broj: 08-332/20-697
 Podgorica, 12.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice “ u Podgorici	10
za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

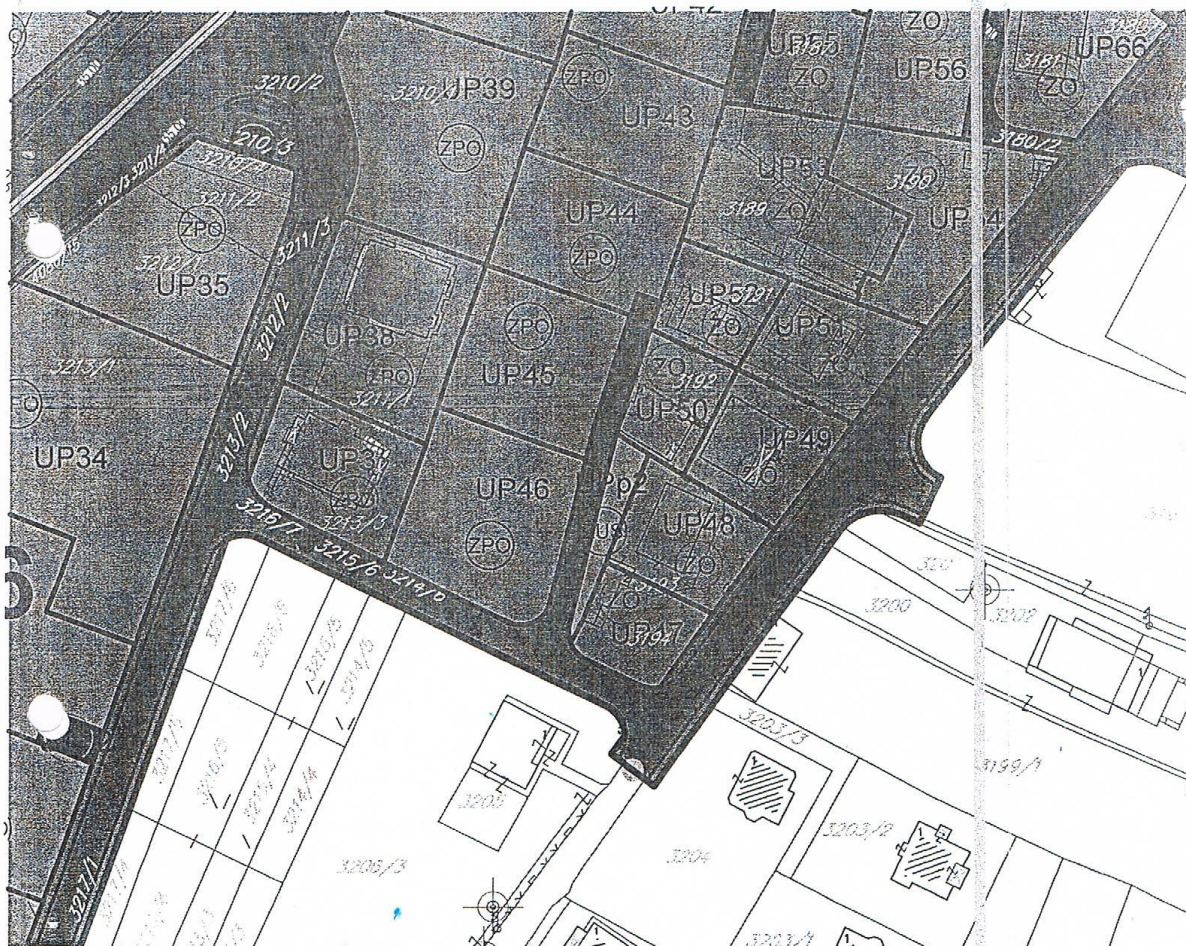
Broj: 08-332/20-697
Podgorica, 12.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne ibilaznice” u Podgorici za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6	11

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-697
 Podgorica, 12.08.2020.godine



zelenilo poslovnih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura	
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne ibilaznice“ u Podgorici	12
za urbanističke parcele UP 45 i 46 ,zona B,podzona B6	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
 središnje PODGORICA, ul. Zetskih vladara 6b,
 MB: 02013001, PDV: 2031-00109-1
 Telefoni: centrala 030-440-309, fax: 440-363, komerc. sa. ul. fax: 440-304
 Vodovodna mreža: 440-309, Kanalizacija: 440-325, tehnička priprema 440-317
 E-mail: vd@ngi.rs-eu.net, Web: www.wikipg.com

113UPI-041/20-3793

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

130 07 2020
 15085/3000-334/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3793 od 27.07.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata mješovite namjene – stanovanja sa djelatnostima na UP45 i UP46, blok B6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Južne obilaznice" izmjene i dopune (katastarska parcela 3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Mugoša Marka (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-697 od 27.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalatere radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na urbanističkoj parceli UP45 planirana je izgradnja objekta sa max 3 nadzemne etaže, maksimalne površine pod objektom 258m², maksimalne bruto površine 774m². Na urbanističkoj parceli UP46 planirana je izgradnja objekta sa max 3 nadzemne etaže, maksimalne površine pod objektom 389m², maksimalne bruto površine 1166m². Namjena objekata je mješovita - stanovanje sa djelatnostima.

DUP-om je planirana izgradnja ulice istočno od objekata, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekata na U45 i UP46) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar, nakon realizacije planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja

pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekata na UP45 i UP46 na gradsku fekalnu kanalizaciju. U okviru Cetinjskog puta postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda kod KAP-a. Priključenje predmetnih objekata moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora u saobraćajnici istočno od objekata, kao i svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

30.07.2020. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni objekat mješovita namjena

LOKACIJA:

**ID DUP-a Donja Gorica , za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice
Podgorice Zon B6 U.P 45 i UP 46, K.P.3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica, Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Oktobar 2020. god.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog projektant)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OPŠTI PODACI:

OBJEKAT: **STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE**

LOKACIJA: **Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica ,za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 na lokaciji : U.P 45 i UP 46, K.P.3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica, Podgorica**

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

SPRATNOST OBJEKTA:

SUTEREN + 3 ETAŽE

DOZVOLJENA BRUTO RAZVIJEN AGRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA (nadzemne etaže): BRGP 774 m²+ 950.4 m² = 1724.40 m²

2. UVODNI DIO

Za potrebe Investitora **Marka Mugoše** iz Podgorice , neophodno je izraditi IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE , a onda i Glavni projekat

1. Položaj objekta na parceli, karakter objekta, kao i vertikalna i horizontalna regulacija definisani su Urbanističko tehničkim uslovima broj br: [08 332/20-697](#), od [27.07.2020](#)

koje je i izdao: Sekretarijat za izgradnju objekata i održivi razvoj Opštine Podgorica.

Lokacija je ravna i orjentaciona apsolutna kota na sredini parcele je 33.33 m.n.v

U polu ukopanoj Suterenskoj etaži izprojektovati GARAŽU I Podrumske prostorije na jednom nivou .

U Prizemlju na krovnoj ploči garaže predvidjeti bogato uređenje i zelenilo. Po mogućnosti na koti terena obezbjediti i dodatno parkiranje za spoljne goste.

Objekat projektovati da maksimalno iskoristi povoljne karakteristike lokacije koje se ogledaju u neposrednoj blizini glavnog puta Podgorica-Cetinje i maloj udaljenosti od centra grada.

3. LOKACIJA

Objekat je planiran da se nalazi po planskom dokumentu : Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica,u zahvatu koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice **Zona B 6 na lokaciji : U.P 45 i UP 46, K.P.3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica, Podgorica**

Lokacija je ravna i omeđena komšiskim placevima istih karakteristika.

4. OBJEKAT

SADRŽAJI -BROJ STAMBENIH JEDINICA U OBJEKTU:

Projektovati jedan ili 2 nezavisna ulaza sa stepeništima i liftovima.

Ukupno planirati od 20 – 23 stambenih jedinice različite kvadrature od jednosobnih preko dvosobnih do trosobnih stanova.

U garaži obezbjediti dovoljan broj parking mjesta za svaku stambenu jedinicu.

Primjenjeni materijali moraju biti prirodnog porijekla i zadovoljavati sve arhitektonsko – konstruktivne zahtjeve.

Sve prostorije moraju biti pravilno funkcionalno organizovane i povezane.

Pri projektovanju voditi računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovu vrstu objekata.

5. INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje (telefon,televizija,interfon,internet), hidro tehničke instalacije, termo tehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

6. OBAVEZA INVESTITORA

je da pravovremeno obezbjedi Geodetske i Geotehničke podloge.

25 .08.2020

Investitor:

Marko Mugoša

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI:

OBJEKAT:

STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE

LOKACIJA:

Po planskom dokumentu :

Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zon B6 na lokaciji : U.P 45 i UP 46, K.P.3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica, Podgorica

VRSTA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SPRATNOST OBJEKATA:

Sut+PR+ETAŽA-2 + ETAŽA-3

SUteren,PRizemlje, Dvije Etaže

1.UVODNI DIO

Shodno zahtjevima iz Projektnog zadatka **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE** je urađen u skladu sa planskom dokumentaciom.

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE za predmetni objekat

urađen je po zamisli **AUTORA: Arh.Mirka Žižića dipl.ing.** u projektantskom birou doo „Angelini“ doo, iz Podgorice.

Važno je napomenuti da je u UTU površina UP 46 napisana 972 m² a trebalo je 792 m². Greška je ispravljena i površina pod objektom i razvijena bruto građevinska površina su u potpunosti ispoštovane.

Sve izmjene nastale u toku izrade ovog IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ,su izvedene na osnovu: primjedbi i zahtjeva Investitora i njegove saglasnosti, projektantskih analiza, provjera i usaglašavanja rešenja sa odredbama i tehničkim propisima a sve u cilju racionalizacije objekata i poboljšanja njegovog ukupnog kvaliteta.

Urbanističko Tehnički Uslovi su izdati od strane :Sekretarijat za izgradnju objekata i održivi razvoj Opštine Podgorica. br: [08 332/20-697](tel:0833220697), od 27.07.2020

Prema UTU na lokaciji su planirane:

FUNKCIJE- MJEŠOVITE NAMJENE, Stambene i Poslovne

Površina Urbanističkih parcela 45 i 46:

UP 45 645 m²

UP 46 792 m²(u UTU piše 972 m²)

Maksimalna dozvoljena spratnost (računajući nadzemne etaže) prema UTU je 3 nadzemne etaže

U prizemlju se nalazi 9 stambenih jedinica
na drugoj nadzemnoj etaži još 9 stambenih jedinica i
na trećoj stambenoj etaži još 4 stambene jedinice.

U ukopanom Suterenskom-Garažno-podrumskom prostoru koji kotom
ploče prizemlja ne izlazi preko 1m u odnosu na konačno uređeni
teren(nasuta zemlja oko garažnih zidova je projektovana garaža i spoljni
parking prostor sa ukupni 25 Parking Mjesta, što premašuje potreban broj.

Planom je predviđena i već u dijelu do predmetne parcele realizovana
pristupna saobraćajnica sa koje se kontaktira silaznom rampom do
garažnog i podrumskog prostora.

Takođe je planom predviđena i manja bočna saobraćajnica koja sa
zadnje strane presjeca urbanističke parcele i omogućava i alternativni
pristup objektu.

Dozvoljena površina pod objektom na nivou prizemlja je **574.18 m2.**
Dozvoljena Bruto razvijena građevinska površin je 1 724.4 m2

Projektovane BRUTO površine:

-Prizemlje.....574.00 m2.
-I-Etaža..... 630.00 m2.
-II-Etaža..... 520.00 m2.

ukupna BRGP.....1 724.00 m2

Ponuđeno IDEJNO RJEŠENJE u Prizemlju koristi dozvoljenu površinu
zauzetosti otvarajući mogućnost adekvatnom uređenju terena sa puno
zelenila, popravljajući sve fizičke i prostorne karakteristike tokom
eksploatacije prostora.

Dozvoljeni:

Indeks Zauzetosti za obje urbanističke parcele je: 0.4

a Indeks Izgrađenosti za obje urbanističke parcele je: 1.2

Projektom su u potpunosti ispunjeni svi urbanistički parametri :

- građevinske linije
- spratnost
- indeks zauzetosti
- indeks izgrađenosti

Konstruktivni sklop je baziran na kombinaciji A.B.platana, Stubova i horizontalnih i vertikalnih A.B serklaža.

Za potrebe Investitora Marka Mugoše u saradnji sa projektantski timom , napravljena je provjera svih varijantnih rešenja kompletne arhitektonsko-građevinske dokumentacije.

Izgradnja objekata je planirana u jednoj fazi

Ravan krov je neprohodan i projektovan sa svim HIDRO i TERMO izolacionim slojevima, koji su završno zaštićeni šljunkom.

Fasadni zidovi su obloženi u sistemu „DEMIT“ d=8 cm.. sa svim slojevima fasade i uz upotrebu „FUNDERMAKSA „ u pojedinim dijelovima preko podkonstrukcije(ventilisana fasada) kada je stiropor zaštićen mrežicom i jednim slojem lijepka.Na ulazima su upotrebljene kamene ploče

.

2.LOKACIJA

Teren je ravan

Lokacija je neposredno uz izgrađenu i rekonstruisanu u 2 smjera po dvije trake saobraćajnicu sa istočne strane kojom su spojeni Cetinje i Podgorica.

Apsolutna kota na sredini placa koju uzimam za referentnu je 33.33 m. n. v

Sa stanovišta inžinjerско-geoloških odlika tlo je stabilno što je pokazao i Geomehanički elaborat koji je za predmetnu lokaciju napravljen od strane firme „GEOTENIKA“ doo Nikšić.

3.OBJEKAT

Prizemlje je isprojektovano sa svjetlom visinom od $h=3.2$ m i preostale nadzemne etaže su sa spratnom visinom $h=3.2$ m

Primjenjeni materijali su prirodnog porijekla i zadovoljavaju sve arhitektonsko konstruktivne zahtjeve.

Sve prostorije su pravilno funkcionalno organizovane i povezane. Pri projektovanju se vodilo računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovakvu vrstu objekata.

Namjena prostorija, pregled površina, obrada poda i zidova, dati su u sklopu grafičkog dijela projektne dokumentacije.

Objekat ima 2 ulaza i dva odvojena stepenišno –liftovska jezgra što formira dvije odvojene cjeline ali sa zajedničkom garažom u suterenu.

Na balkonima su planirane staklene ograde i žardinjere sa zelenilom koje će pozitivno uticati na spoljni izgled objekta dajući mu karakter ozelenjene arhitekture .

Unutrašnja stepeništa se okreću oko AB jezgara liftova spajajući sve nadzemne sa suterenskom –garažnom etažom

Sa prednje pristupne strane je uz glavno-široko pristupno stepenište obezbjeđen u formi gelendera sa preklopnom lift - platformom , nesmetan kontakt sa kolovoznim i trotoarskim površinama omogućavajući lagano kretanje i osobama sa Invaliditetom.

Spratna visina od 3.20 m omogućava dovoljnu kubaturu vazduha i nudi vizuelan i zapreminski komfor .

konstrukcija

Objekat je projektovan u sistemu AB-platana, AB stubova i horizontalnih, vertikalnih AB-seklaža.

Medjuspratna konstrukcija je puna Armirano Betonska ploča debljine 16-18 cm.

Osim AB-platana Zidovi su formirani od glinenih giter blokova 10 ili i 20 cm).

Detaljan opis konstrukcije dat je u dijelu projekta Konstrukcije.

Prilikom izrade ove dokumentacije posebno se vodilo računa o strukturi i nosivosti tla,podzemnim vodama,klimatskim ,seizmičkim i ostalim uslovima koji su od značaja za statički proračun i izbor konstrukcije.

Ovdje treba istaći da je konstrukcija objekta ekonomična i racionalna,savremeno koncipirana i da tehnološki odgovara uobičajenoj građevinskoj praksi za ovu vrstu objekata.

Obrada:

Obrada objekta je prilagođena njegovoj funkciji.

Korišćeni materijali za obradu predstavljeni su kroz grafičke priloge gdje je prikazan njihov redosled i pozicija(sa dimenzionim karakteristikama) postavljanja.

Primjenjeni materijali I završne obrade po etazama:

- Vertikalne komunikacije materijalizovane su u mermernim pločama.

- Ulazni hodnici u prizemlja su materijalizovani u mermernim pločama.
- Podovi kupatila i kuhinje sa granitnim keramičkim pločicama i u jednom i u drugom slučaju *A* klase.

U dnevnim, trpezarijskim i spavaćim prostorijama postavljen je hrastov parket u linearnom slogu standardnih dimenzija.

Unutrašnji zidovi su gletovani i molerisani ili obloženi keramičkim pločicama.

U koliko se Investitor odluči za to, visina postavljanja keramike u kuhinjama je h=150-160 cm. Zavisno od dimenzija izabranih zidnih pločica.

U kupatilima su plafoni od gips ploča i keramika se stavlja do kontakta sa njima.

Plafoni su malterisani, gletovani i molerisani, osim u sanitarnim čvorovima gdje su predviđeni spuštene vlagootporni-gipsani, RIGIPS ili KNAUF.(ostaje glet i moleraj).

Gips ploče na plafonu se ugrađuju osim u kupatilima još i na djelovima gdje treba riješiti uske „šliceve“ između plafonske grede i zida kao i oblog ventilacionih i kanalizacionih vertikalala.

Detaljan projekat gipsanih plafona kroz projekat enterijera.

Spoljni zidovi imaju na sebi termicku i ako su u suterenu i hidro-izolacionu zaštitu .

Detaljni podaci o materijalizaciji objekta dati su u opisima i detaljima pojedinih pozicija u grafičkim priložima kao i predmjeru, shemama stolarije i bravarije.

Predloženi materijali i elementi obrade unutrašnjih prostora bira investitor u dogovoru sa autorom projekta i potrebno je da ispune sve važeće normative i standarde.

e) Stolarija :

Vrata su od čamove i hrastove građe suvim postupkom ugrađena sa obodnim lajsnama i duplo šperovana i završno lakirana 2 puta .

U sanitarnim prostorijama u donjem dijelu vrata predviđena je plastična predstrujna -rešetka.

Vrata opremiti svim potrebnim okovom i sa 3 šarke a po potrebi ugraditi odbojnice na podu.

Oprema , boja i ton po izboru projektanta.

Sve detalje elemenata kao i način ugradnje raditi po katalogskim shemama izabranog proizvođača uz saglasnost projektanta.

Tipovi vrata primjenjenih na objektu :

drvena

drvena- ostakljena

blind –ulazna

f) Bravarija:

Spoljna bravarija je od plastificiranih eloksiranih profila sa termo prekidom i termopan staklima u paketu 6+12+4 mm. Ili od PVC-profila

Vrata i prozori su opremljeni svim potrebnim okovom i moraju imati vodu ne propusnost i neophodnu otpornost na udar vazdušne struje 1200Mpa.

Oprema ,boja i ton po izboru projektanta.

Detaljan opis svake pozicije spoljne bravarije dat je u shemama bravarij

g) Oprema i instalacija:

Svi nivoi su projektovani u gotovo identičnom ortogonalnom rasteru čime je omogućen najkvalitetniji i najfunkcionalniji razvod instalacija po objektu.

Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije; jake i slabe struje kao i termo tehnickim instalacijam

Tačnije detaljni opisi su dati u sklopu projekata i elaborata

termotehnikih,vodovodno kanalizacionih,elektro i protivpožarnih instalacija.

Sve instalacije su usaglašene sa uslovima komunalnih organizacija i važećih tehničkih propisa za projektovanje i izvođenje objekata ove vrste.

posebna pažnja posvećena je odvodjenju atmosferskih voda sa krovnog dijela objekata .

k) Spoljno uređenje:

Spoljno uređenje tretira hodne i zelene površine kao i prateći mobilijar . Osim rijetkih zasada predviđene su i nove sadnice čija je pozicija detaljnije predstavljena u projektu uređenja terena.

Posebno se obratila pažnja na mogućnost postavljanja svih instalacija i „sunčanih panela na krovu“ čiju projektnu dokumentaciju će raditi neposredno izabran Izvođač radova specijalizovan za tu vrstu djelatnosti.

Podgorica 10.09.2020 god.

Sastavio

Arh.Mirko Žižić dipl.ing.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

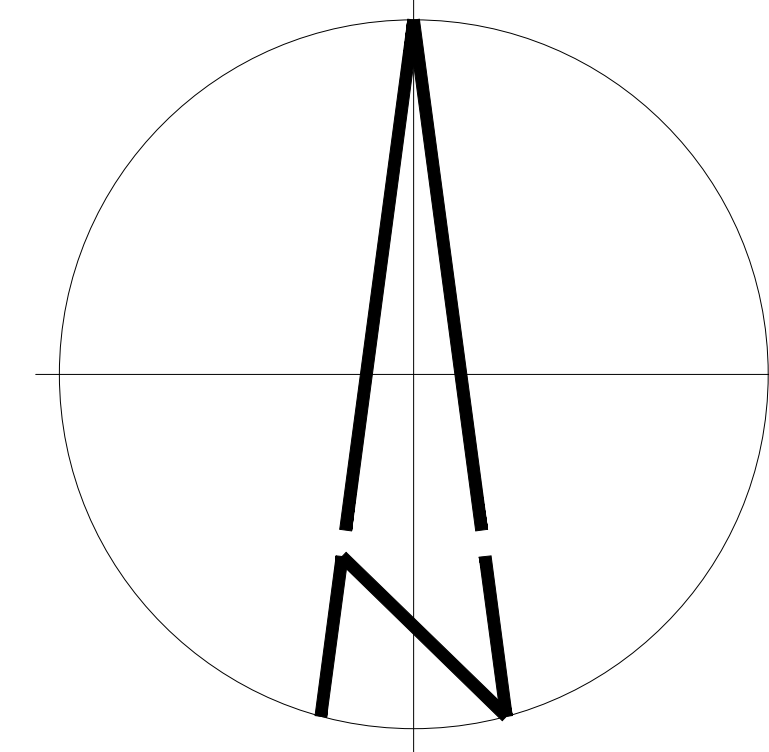
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4695
600

4695
575

4695
550

4695
525

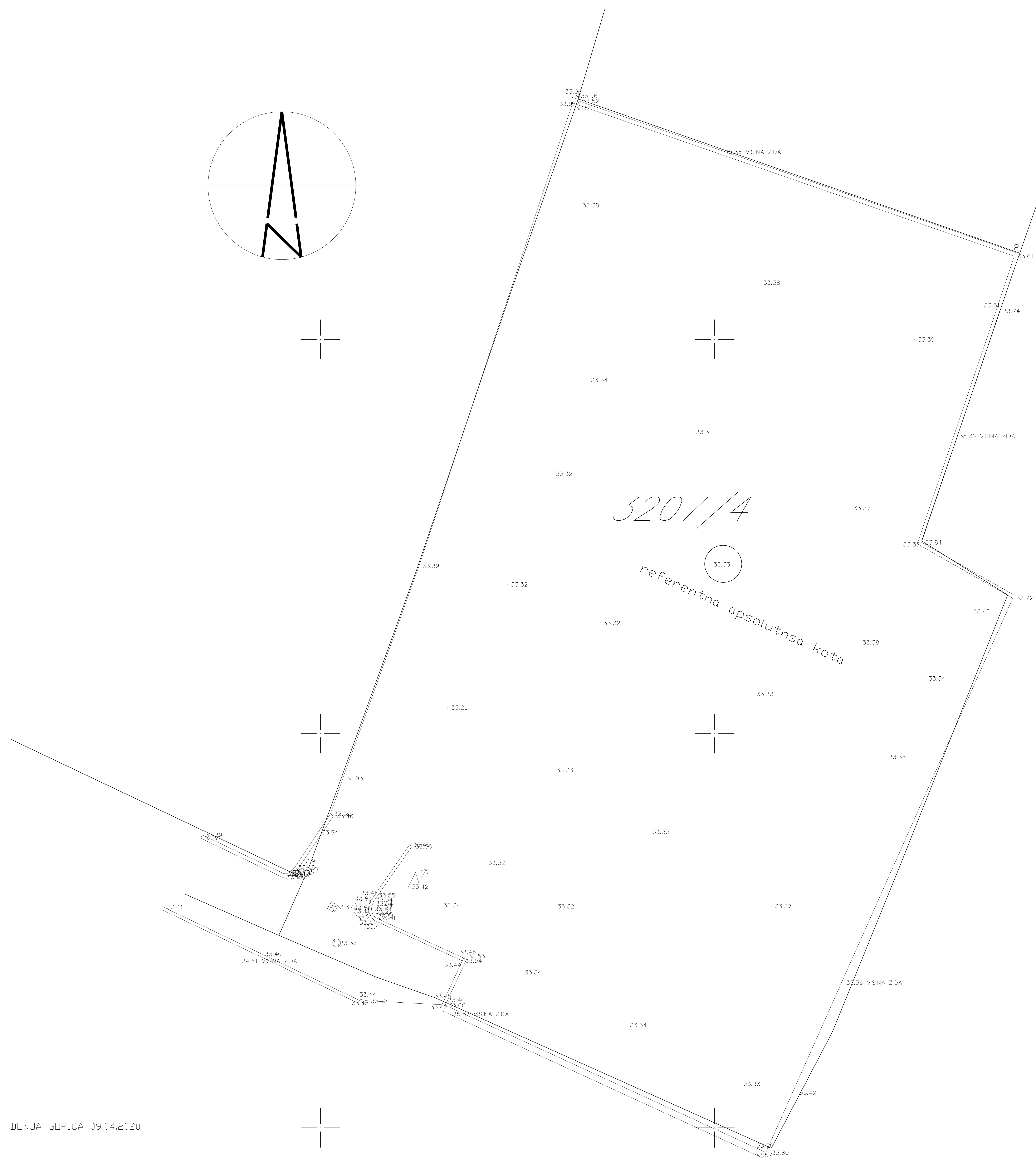


GEODETSKA SITUACIJA R1\200
kat.parcela 3207/4
KO DONJA GORICA

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA
1 6600891.35 4698590.25
2 6600919.36 4698580.47

3207/4

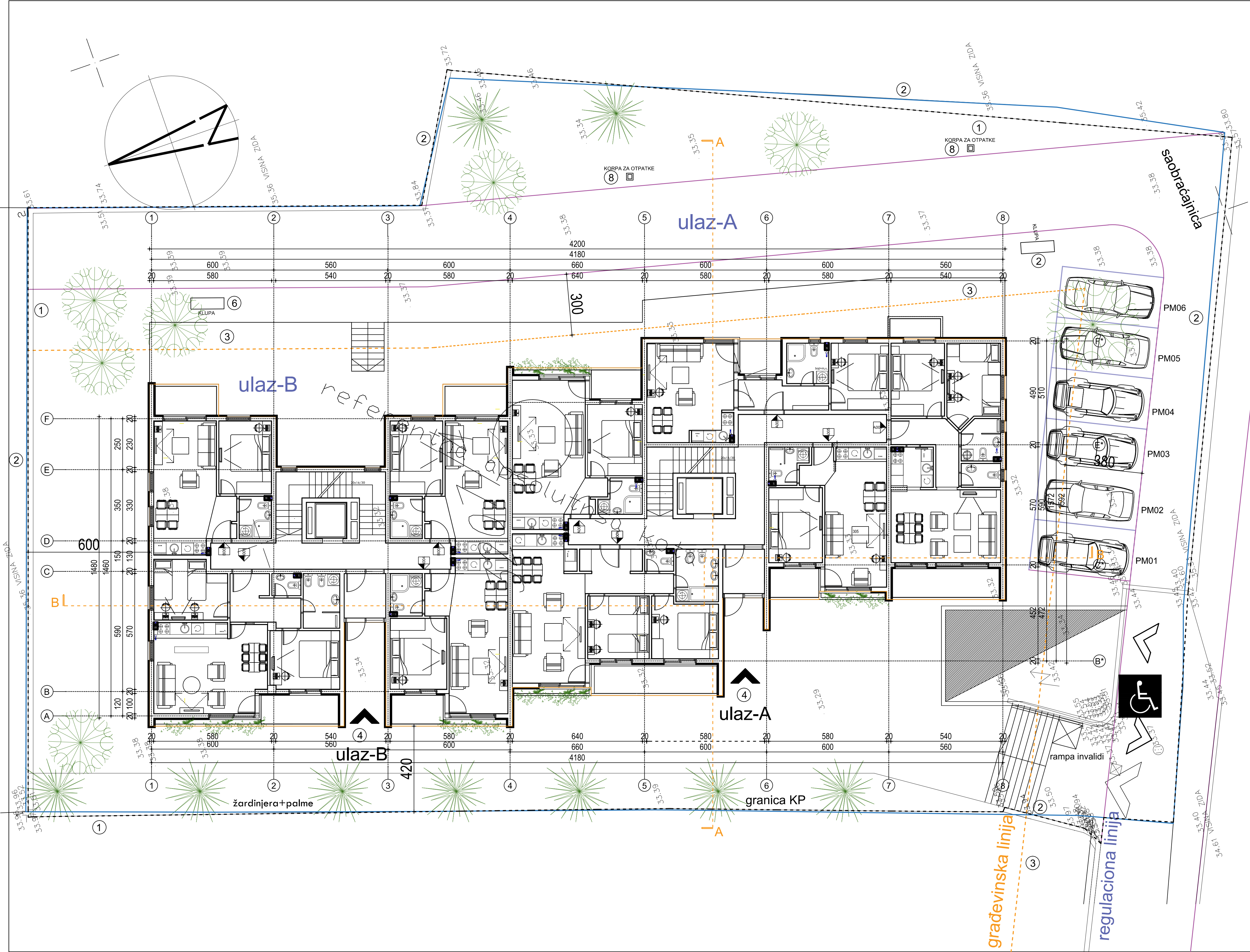
referentna apsolutna kota



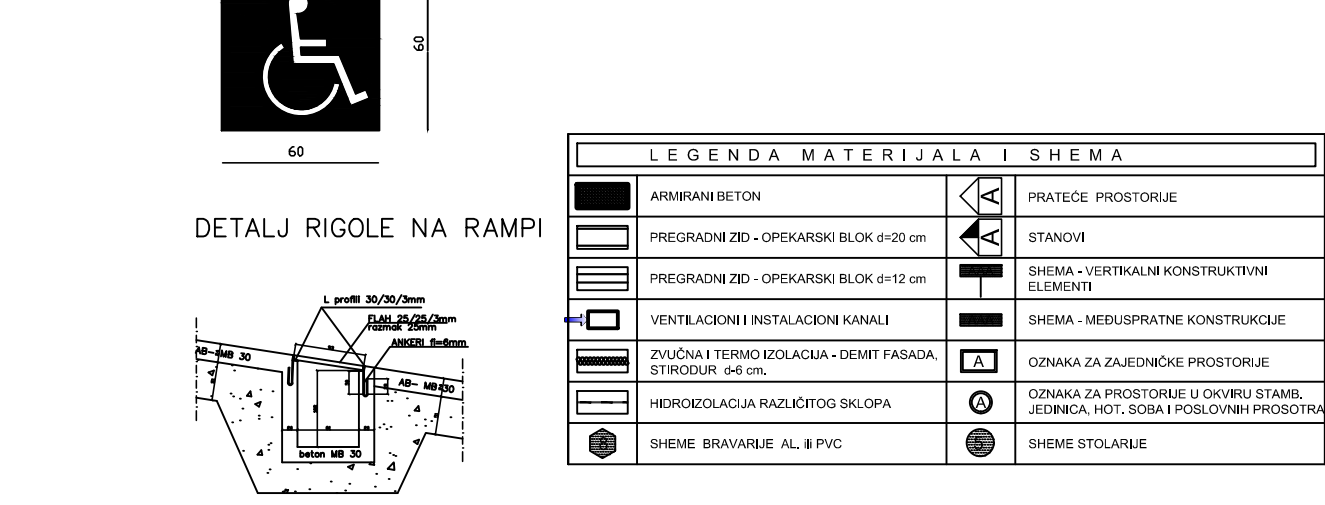
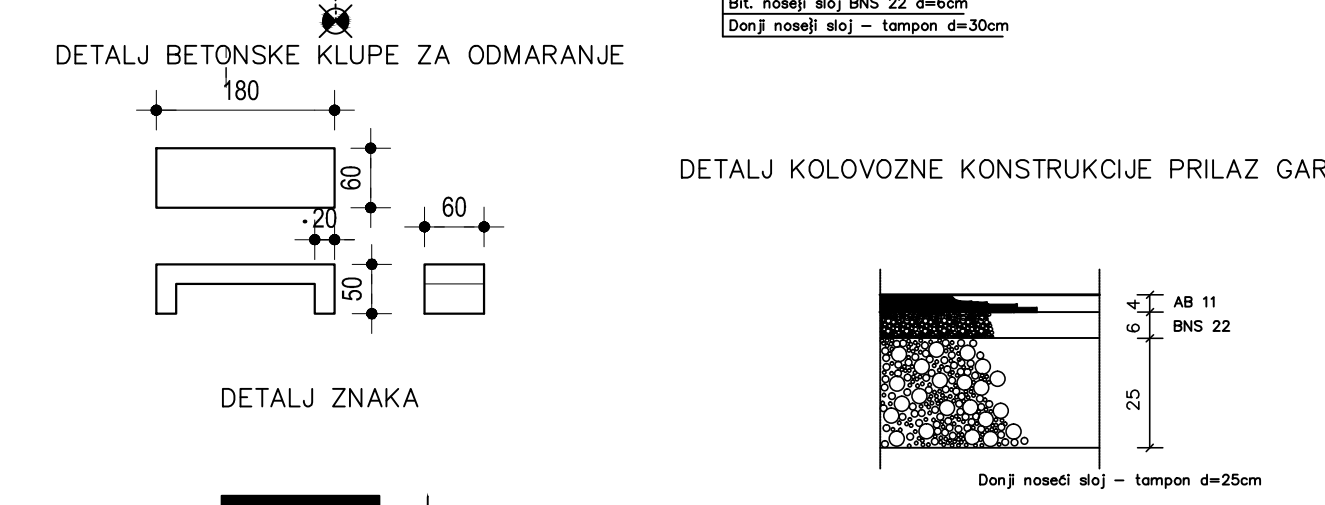
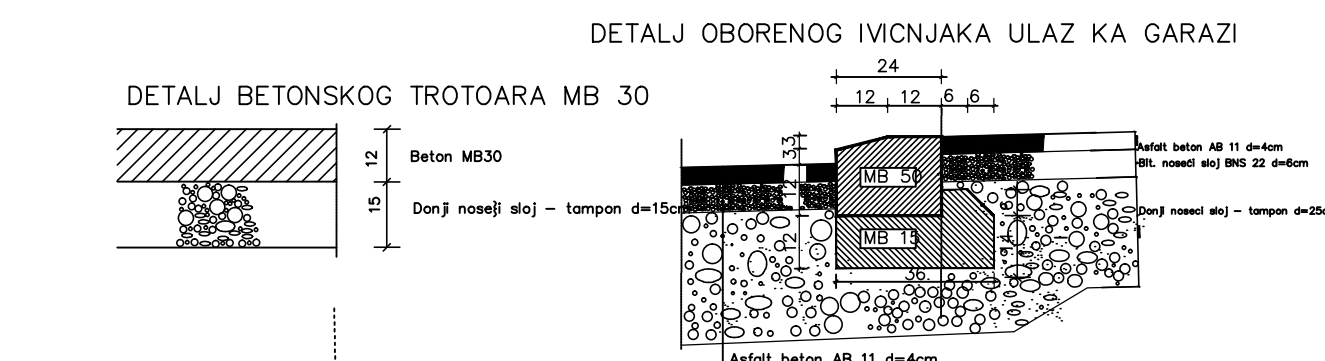
DONJA GORICA 09.04.2020

snimio i izradio GEODAS d.o.o.

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	INVESTITOR: Mugoša Marko
Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene
Vodeći projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija: ID DUP DONJA GORICA , Za zahvat koridora cetinjski put i južne obilaznice u Podgorici Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC: 3207/4 i 3207/5
Odgovorni projektant: snimio i izradio GEODAS d.o.o.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Razmjera: 1:200 Prilog: GEODETSKA PODLOGA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	



- LEGENDA**
- ① — granice katastarskih parcela
 - ② — urbanistička parcela UP 3
 - ③ — građevinska linija
 - ④ GLAVNI ULAZ
 - ⑤ ULAZ/IZLAZ-RAMPA GARAZA
 - ⑥ KLUPA
 - ⑦ PALMA ILI SISTOPAD ILI ČETINAR
 - ⑧ KORPA ZA OTPATKE



GEODETSKA SITUACIJA R1\100
 kat.parcela 3207/4
 KO DONJA GORICA

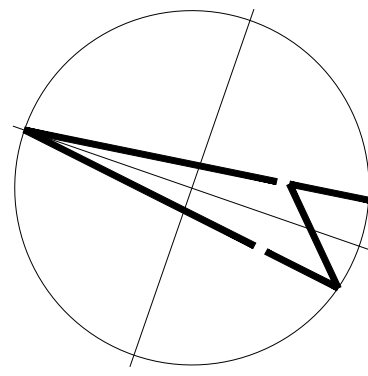
A.K. +33.33 R.K. -1.53
 od vrha AB ploče prizemlja

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

1	6600891.35	4698590.25
2	6600919.36	4698580.47

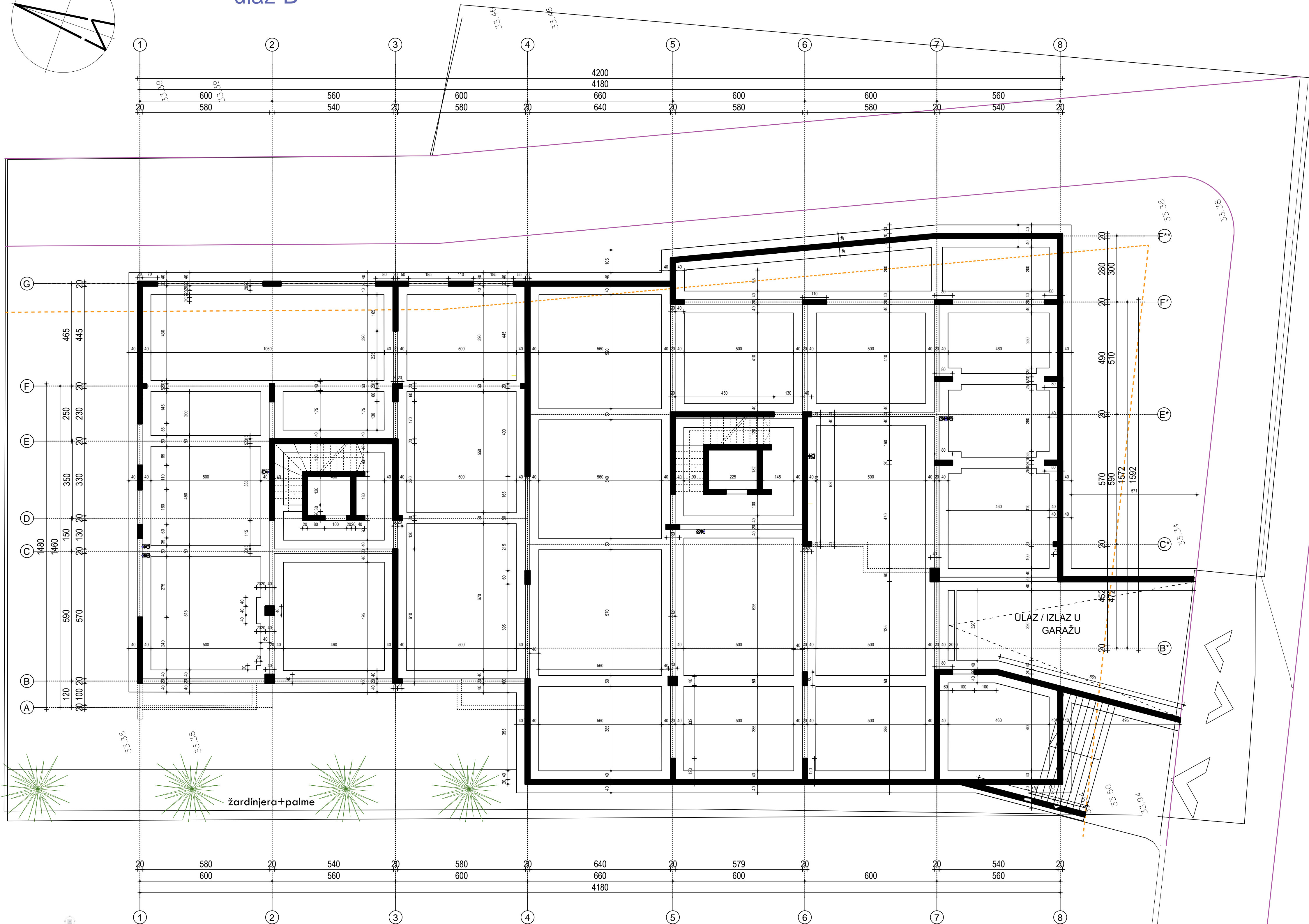
DONJA GORICA 09.04.2020
 snimio i izradio GEDAS d.o.o.

PROJEKTANT: Adresa: Danila Kiša br.-1 Podgorica telefon: 067 524 524	doo "ANGELINI"	INVESTITOR:	Mugoša Marko
Autor projekta:	Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene
Vodeći projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija:	ID DUP DONJA GORICA, Za zahvat koridora cestinjski put i južne obilaznice u Podgorici, Zona B6, na URB.PARC.: 45 I-46, na KAT. PARC.: 3207/4 I 3207/5
Odgovorni projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:		Razmjera: Prilog:	1:100 SITUACIJA -UREĐENJE TERENA
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane:	02
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.			



ulaz-B

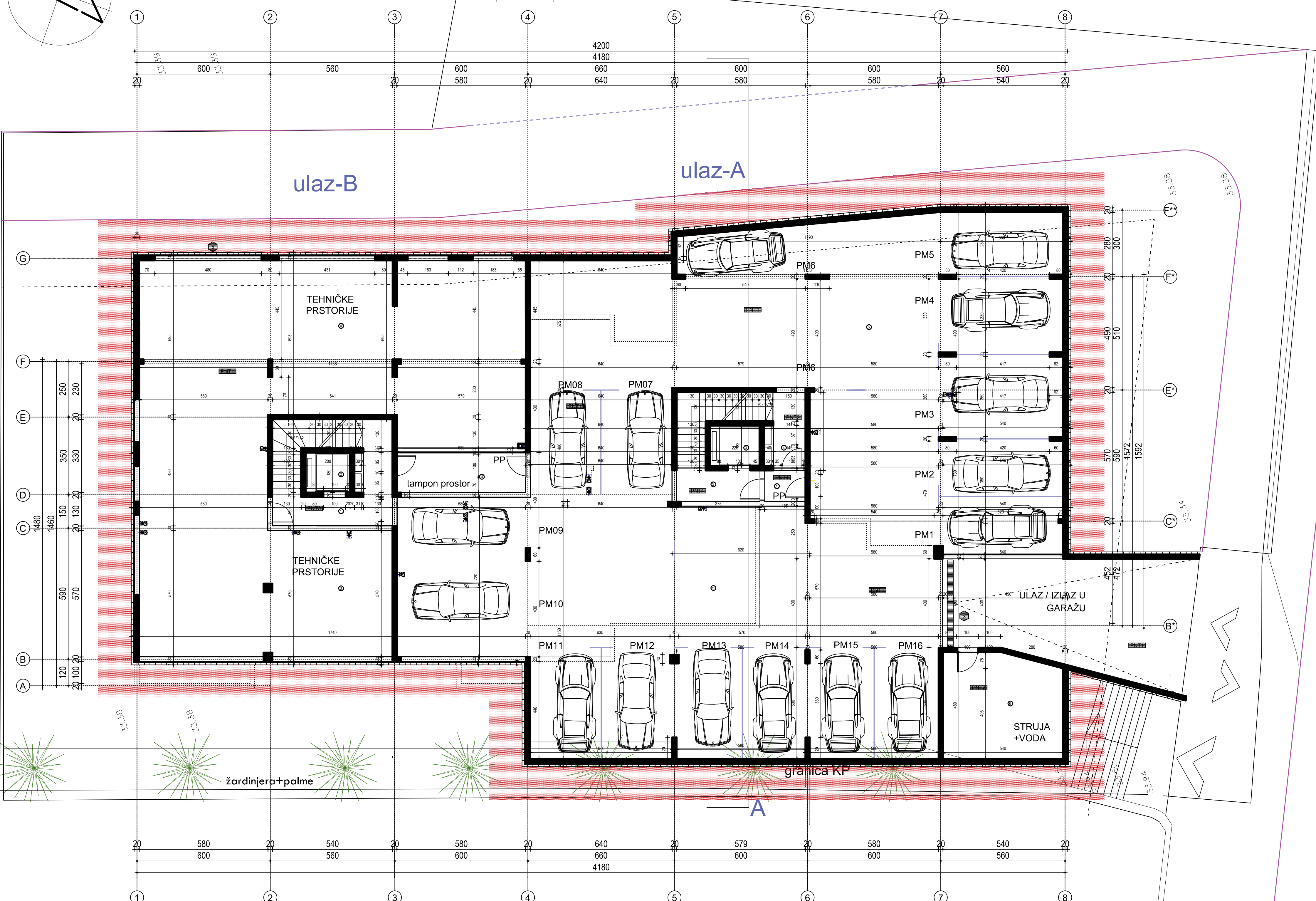
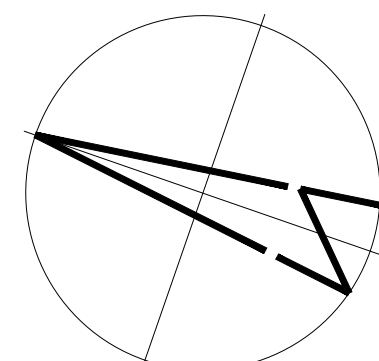
ulaz-A



pozicija: POD NA TLU - garaža PNT 1 br. materijal dimenzija 1. "FERO BETON" 7.11cm 2. hidroizolacija 1 cm 3. Podna AB ploča 15 cm 4. tampion šljunak 15 cm 5. nosivo tlo	pozicija: POD NA TLU - energetska servis PNT 2 br. materijal dimenzija 1. granitna keramika na leplju 1.5 cm 2. cementni estih 7.5 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. Podna AB ploča 15 cm 5. tampion šljunak 15 cm 6. nosivo tlo	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 3 br. materijal dimenzija 1. granitna keramičke pločice 0.8 cm 2. hidroizolacija 0.5 cm 3. cementni estih 5.7 cm 4. PVC mekana folija 5. stropor 25 gr. 2 cm 6. AB ploča 16-18 cm 7. malter ili gipsana ploča 2 cm	pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran SFZ 1 br. materijal dimenzija 1. žuruti malter 2 cm 2. betonsko platno 20 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. stropor termo izolacija 5-1 cm 5. betonski blok d=10 cm - zaštita 10 cm 6. tipovi nosiv
pozicija: POD NA TLU - stepenište-ili PNT 3 br. materijal dimenzija 1. membrane ploče na leplju 2x1 cm 2. cementni estih 6 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. tampion šljunak 15 cm 5. nosivo tlo	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 4 br. materijal dimenzija 1. membrane ploče na leplju 2.5 cm 2. cementna kolutička 5.5 cm 3. AB ploča 16-18 cm 4. malter	pozicija: BALKON B br. materijal dimenzija 1. granitna keramika na leplju 2x1 cm 2. hidroizolacija "dvokomponentna" 0.5 cm 3. cementna kolutička (ključ za pad) 4-5 cm 4. stropor (tako 1m-uz vrate) 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm	pozicija: SPOLJA ŠNJI FASANI ZID SFZ 2 br. materijal dimenzija 1. žuruti malter 2 cm 2. smirani beton ili opekarski blok 20 cm 3. stropor-demit fasada 8 cm
pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 1 br. materijal dimenzija 1. parket 2.2 cm 2. cementni estih 5.8 cm 3. PVC meka folija 2 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 2 br. materijal dimenzija 1. granitna keramičke pločice na leplju 1 cm 2. cementni estih 7 cm 3. PVC meka folija 7 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: RAVAN KROV RK br. materijal dimenzija 1. šljunak i zebeni neprohodni krov 5 cm 2. hidroizolacija "dvokomponentna" 0.5 cm 3. cementna kolutička (ključ za pad) 4-5 cm 4. hidro izolacija 2 slojeva unakrsno-oma 2 cm 5. cementna kolutička-ključ za pad 4-8 cm 6. parna brana 0.5 cm 7. AB ploča 16-18 cm 8. malter 2cm	pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - prateri SFZ 3 br. materijal dimenzija 1. žuruti malter 2 cm 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. pasivirana folija 1.0 cm 4. terko presovani terakot 8 cm 5. PARO EKSP. ventilator drvene ploče ili aluminijumski pločice
		pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA UZ 1 br. materijal dimenzija 1. malter 1-2 cm 2. opekarski blok 10 cm 3. malter 1-2 cm	pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran SFZ 4 br. materijal dimenzija 1. žuruti malter 2 cm 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. pasivirana folija 1.0 cm 4. terko presovani terakot 8 cm 5. ventilator ili prirodni kamen ili granit od aluminijumski pločice
		pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 2 br. materijal dimenzija 1. malter 2 cm 2. opekarski blok 20cm 3. malter 2 cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 3 br. materijal dimenzija 1. malter ili keram. pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 10 cm 3. malter ili keram. pločice 2-3 cm
		pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 4 br. materijal dimenzija 1. malter ili keram. pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 20 cm 3. malter ili keram. pločice 2-3 cm	

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.
	HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEMA BRAVARIJE AL. II. PVC
	PRATEĆE PROSTORJE
	STANOVNI
	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICE, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEMA STOLARIJE

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	INVESTITOR: Mugoša Marko
Autor projekta: Arh. Mirko Žičić, dipl. inž.	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene
Vodeći projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija: ID DUP DONJA GORIČA, Za zahvat koridora cejniški put i južne obilaznice u Podgorici, Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC. 3207/4 i 3207/5
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Razmjera: Prilog: 1:100 OSNOVA-TEMELJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	



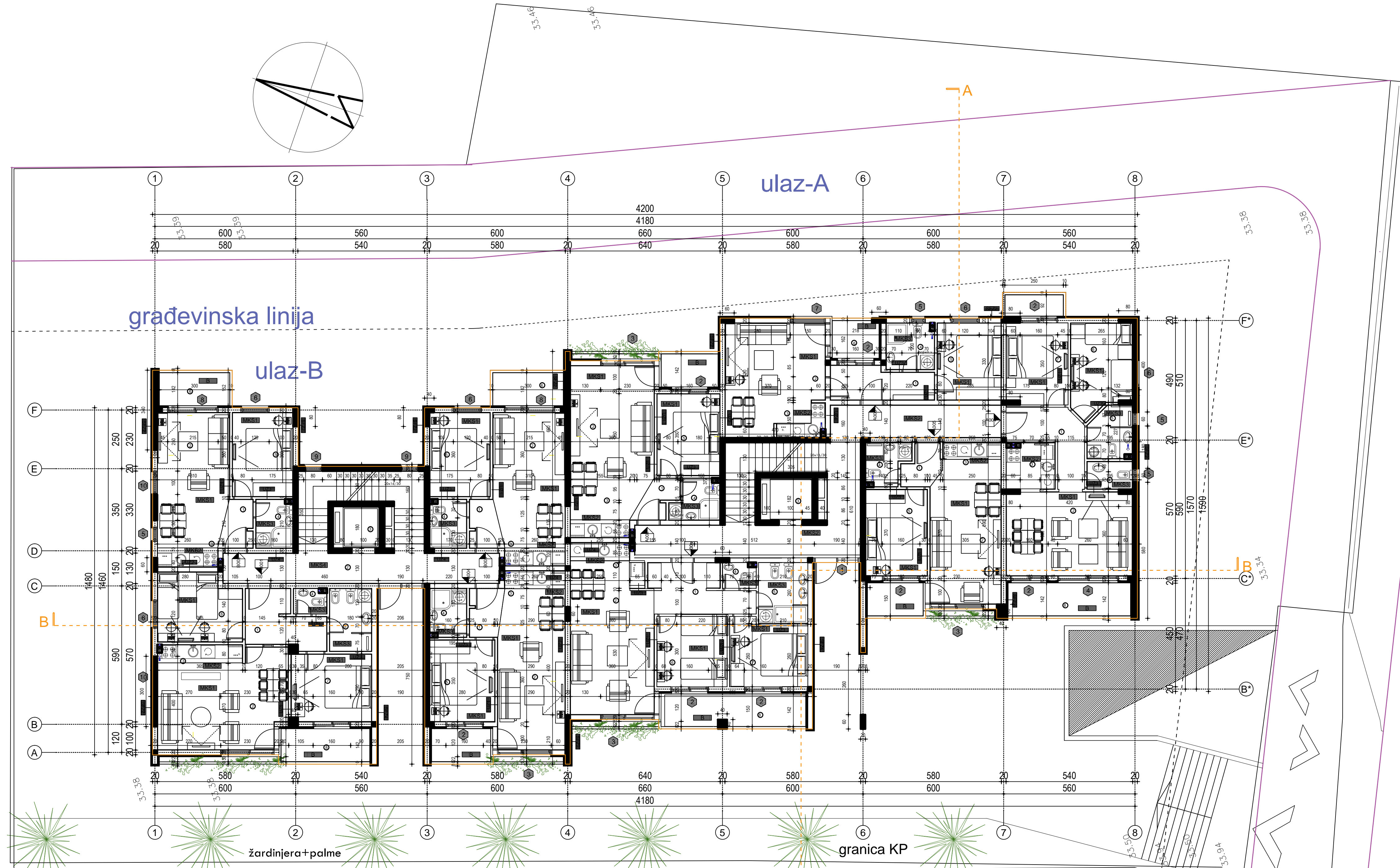
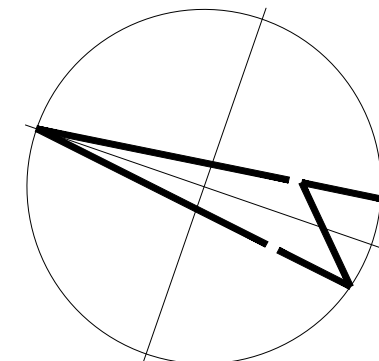
pozicija: POD NA TLU - garaza PNT 1 br. materijal dimenzija 1. "FERO BETON" 7, 11cm 2. hidroizolacija 1 cm 3. Podna AB-ploča 15 cm 4. tampon šljunak 15 cm 5. nosivo šo	pozicija: POD NA TLU - energetska-servis PNT 2 br. materijal dimenzija 1. granitna keramika na špičku 1,5 cm 2. cementni estih 7,5 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. Podna AB-ploča 15 cm 5. tampon šljunak 15 cm 6. nosivo šo	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 3 br. materijal dimenzija 1. granitna keramika 0,8 cm 2. hidroizolacija 0,5 cm 3. cementni estih 5,7 cm 4. PVC mekana folija 2 cm 5. stropor 25 gr. 16-18 cm 6. AB ploča 16-18 cm 7. malter 8 gipsanovodnja 2 cm	pozicija: SPOLJA ŠNUR ZID - suterena SFZ 1 br. materijal dimenzija 1. šuntra 2 cm 2. betonsko platno 20 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. stirokor-termo izolacija 5-1 cm 5. betonski blok d=10 cm - zaštita 10 cm 6. špička
pozicija: POD NA TLU - stepenište-štit PNT 3 br. materijal dimenzija 1. mermerne ploče na špičku 2+1 cm 2. cementni estih 6 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. tampon šljunak 15 cm 5. nosivo šo	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 1 br. materijal dimenzija 1. špička 2,2 cm 2. cementni estih 5,8 cm 3. PVC meka folija 2 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 2 br. materijal dimenzija 1. granitna keramika pločice na špičku 1 cm 2. cementni estih 7 cm 3. PVC meka folija 2 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: SPOLJA ŠNUR ZID - pripremljeni SFZ 3 br. materijal dimenzija 1. šuntra 2 cm 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. stirokor-termo izolacija 5-1 cm 5. betonski blok d=10 cm - zaštita 10 cm 6. špička
pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 4 br. materijal dimenzija 1. mermerne ploče na špičku 2,5 cm 2. cementna kolutička 0,5m 3. AB ploča 16-18 cm 4. malter 2cm	pozicija: BALKON br. materijal dimenzija 1. granitna keramika na špičku 1,0 cm 2. hidroizolacija "okolo-pomenatna" 0,5 cm 3. cementna kolutička (okolo za pad) priprek-4,5 cm 4. stirokor (tako 1m+uz vrata) 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: RAVAN KROV br. materijal dimenzija 1. špička i špička - neprohodni krov 2,2 cm 2. hidroizolacija "okolo-pomenatna" 0,5 cm 3. cementna kolutička (okolo za pad) 4,5 cm 4. hidro izolacija 2 sloja - unekrovnost 2 cm 5. cementna kolutička-koj za pad 4-6 cm 6. parna brana 0,5 cm 7. AB ploča 16-18 cm 8. malter 2cm	pozicija: SPOLJA ŠNUR ZID - suterena SFZ 4 br. materijal dimenzija 1. šuntra 2 cm 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. stirokor-termo izolacija 5-1 cm 5. betonski blok d=10 cm - zaštita 10 cm 6. špička
pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 1 br. materijal dimenzija 1. špička 2,2 cm 2. cementni estih 5,8 cm 3. PVC meka folija 2 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA UZ 1 br. materijal dimenzija 1. malter 1-2 cm 2. opekarski blok 10 cm 3. malter 1-2 cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 2 br. materijal dimenzija 1. malter 2 cm 2. opekarski blok 20 cm 3. malter 2 cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 3 br. materijal dimenzija 1. malter ili keram.pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 20 cm 3. malter ili keram.pločice 2-3 cm
pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 2 br. materijal dimenzija 1. granitna keramika pločice na špičku 1 cm 2. cementni estih 7 cm 3. PVC meka folija 2 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 4 br. materijal dimenzija 1. malter ili keram.pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 20 cm 3. malter ili keram.pločice 2-3 cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 4 br. materijal dimenzija 1. malter ili keram.pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 20 cm 3. malter ili keram.pločice 2-3 cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 4 br. materijal dimenzija 1. malter ili keram.pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 20 cm 3. malter ili keram.pločice 2-3 cm

NETO POVRŠINA SUTERENA	849.51 m ²
BRUTO POVRŠINA SUTERENA	885.00 m ²

ULAZ -A Izgledničke Komunikacije Prostorija: 548,66 m ² 1. Tampon prostorija 2. Tehničke prostorije 3. ULAZ 4. Struja + voda 5. Stropni prostor	ULAZ -B Izgledničke Komunikacije Prostorija: 306,85 m ² 1. Malter + keramika 2. M.P. 3. Tehničke prostorije 4. Tampon prostor 5. Opekarski blok
--	--

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIROKOR d=6 cm.
	HIJROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEMA BRAVARUJE AL. III PVC
	PRATEĆE PROSTORIJE
	STANOVNI
	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICE, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEMA STOLARUJE

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	INVESTITOR: Mugoša Marko
Autor projekta: Arh. Mirko Žičić, dipl. inž.	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene
Vodeći projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija: ID DUP DONJA GORICA, Za zahvat koridora cetinjski put i južne obilaznice u Podgorici, Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC.: 3207/4 i 3207/5
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Razmjera: Prilog: 1:100 OSNOVA - SUTERENA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 04
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA I ŠHEMA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 45 cm
	HIĐROIZOLACIJA NAZLIČITOG SKLOPA
	HEME BRAVARJE AL II PVC
	PRATEĆE PROSTORJE
	STANOVİ
	HEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	HEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	HEMA STOLARJE

POSICIJA	MATERIJAL	DIMENZIJA
POD NA TLU - garaža		
1.	"FERO BETON"	7.11cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	Podna AB ploča	15 cm
4.	tampion šljunak	15 cm
5.	nosivo tlo	
POD NA TLU-energetika-servis		
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm
2.	cementni estih	7.5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	Podna AB ploča	15 cm
5.	tampion šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	
POD NA TLU-stepenište-ift		
1.	membrane ploče na leplju	2x1 cm
2.	cementni estih	6 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	tampion šljunak	15 cm
5.	nosivo tlo	
MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 1		
1.	granitna keramička pločica na leplju	1 cm
2.	cementni estih	7 cm
3.	PVC meka folija	2 cm
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	maltor	2cm
MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 2		
1.	granitna keramička pločica na leplju	1 cm
2.	cementni estih	7 cm
3.	PVC meka folija	2 cm
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	maltor	2cm
MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 3		
1.	granitna keramička pločica	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estih	5.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	maltor ili gipsana ploča	2 cm
MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 4		
1.	membrane ploče na leplju	2.5 cm
2.	cementna kolutička	5.5cm
3.	AB ploča	16-18 cm
4.	maltor	2 cm
BALKON		
1.	granitna keramika na leplju	dimenzija
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna kolutička (boj za pad)	presek-4.5 cm
4.	stropor (tako 1m-uz vrate)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
RAVAN KROV		
1.	šljunak i zabeton - neprohodni krov	dimenzija
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna kolutička (boj za pad)	presek-4.5 cm
4.	hidro izolacija 2 slojeva unakrsno-omta	2 cm
5.	cementna kolutička-boj za pad	4.8 cm
6.	parna brana	0.5 cm
7.	AB ploča	16-18 cm
8.	maltor	2cm
OBZIDA VENTILACIONIH KANALA UZ 1		
1.	maltor	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	maltor	1-2 cm
PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 2		
1.	maltor	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	maltor	2 cm
SPOLJA ŠNJI ZID - suterren		
1.	maltor	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarški blok	20 cm
3.	završna površina	2 cm
4.	betonsko platno ili opekarški blok	20 cm
5.	terno presovani terci	8 cm
6.	izolacija (tako 1m-uz vrate)	2 cm
7.	AB ploča	16-18 cm
8.	maltor	2cm
SPOLJA ŠNJI FASADNI ZID		
1.	maltor	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarški blok	20 cm
3.	završna površina	2 cm
4.	betonsko platno ili opekarški blok	20 cm
5.	terno presovani terci	8 cm
6.	izolacija (tako 1m-uz vrate)	2 cm
7.	AB ploča	16-18 cm
8.	maltor	2cm
PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 3		
1.	maltor ili keram. pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	maltor ili keram. pločice	2-3 cm
PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 4		
1.	maltor	2 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	maltor ili keram. pločice	2-3 cm

NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA	515.34 m ²
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA	574 m ²

ULAZ - A		ULAZ - B	
DVOSOBAN STAN A001	65.34 m ²	DVOSOBAN STAN B001	61.89 m ²
JEDNOSOBAN STAN A002	42.29 m ²	JEDNOSOBAN STAN B002	38.13 m ²
JEDNOSOBAN STAN A003	42.43 m ²	JEDNOSOBAN STAN B003	38.14 m ²
DVOSOBAN STAN A004	63.69 m ²	JEDNOSOBAN STAN B004	40.17 m ²
JEDNOSOBAN STAN A005	38.09 m ²	Zajednička Komunikacija ulaz-B	41.39 m ²
		Zajednička Komunikacija ulaz-A	43.78 m ²

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danilo Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
Mugoša Marko

Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene

Vodeći projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture

Lokacija: ID DUP DONJA GORICA, Za zahvat koridora cejniški put i južne obilaznice u Podgorici ZonA B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC. 3207/4 i 3207/5

Odgovorni projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

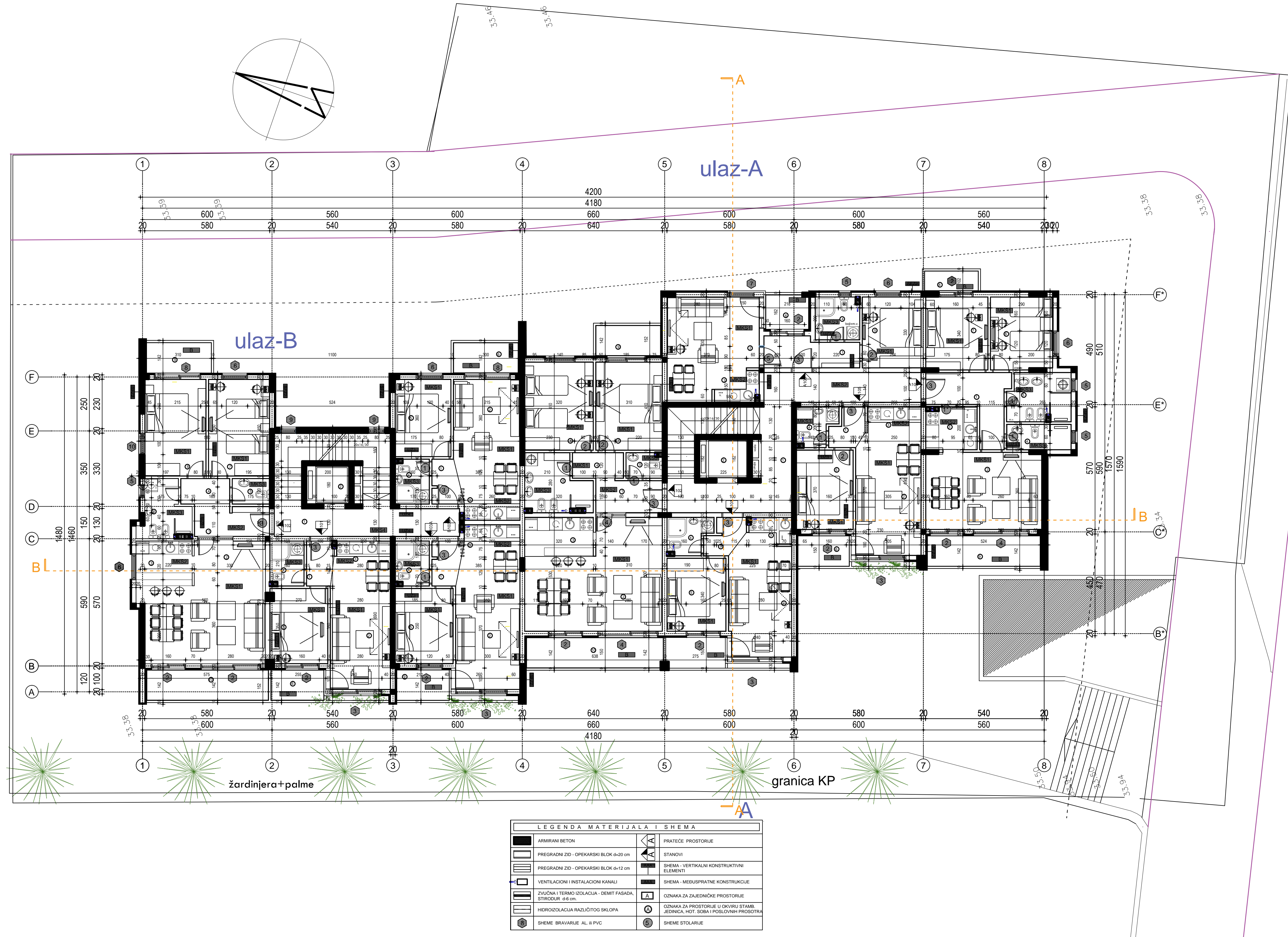
Saradnik: Prilož: OSNOVA

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

1:100 ETAŽE-I...prizemlja

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **05**

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.



pozicija: POD NA TLU - garaža PNT 1 br. material dimenzija 1. FEROD BETON 7.11cm 2. hidroizolacija 1 cm 3. Podna AB ploča 15 cm 4. tampion šljunak 15 cm 5. nosivo tlo	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 3 br. material dimenzija 1. granitna keramička pločice 0.8 cm 2. hidroizolacija 0.5 cm 3. cementni estih 5.7 cm 4. PVC mekana folija 0.5 cm 5. stropor 25 gr. 2 cm 6. AB ploča 16-18 cm 7. malter ili gipsana ploča 2 cm	pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suterren SFZ 1 1. šuntra malter dimenzija 2. betonsko platno 20 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. stropor termo izolacija 5-1 cm 5. betonski blok d=10 cm - zaletta 10 cm 6. tepih
pozicija: POD NA TLU-energetika-servis PNT 2 br. material dimenzija 1. granitna keramička na leplju 1.5 cm 2. cementni estih 7.5 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. Podna AB ploča 15 cm 5. tampion šljunak 15 cm 6. nosivo tlo	pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 4 br. material dimenzija 1. melemne ploče na leplju 2.5 cm 2. cementna koločica 5.5 cm 3. AB ploča 16-18 cm 4. malter	pozicija: SPOLJA ŠNJI FASADNI ZID SFZ 2 1. šuntra malter dimenzija 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. završna fasada 4. terko presovani terakot 5. terko presovani terakot 6. POKROVNI EKSK-velikozna drvene ploče ili aluminizirani aluminij
pozicija: POD NA TLU-stepenište-ili PNT 3 br. material dimenzija 1. melemne ploče na leplju 2x1 cm 2. cementni estih 6 cm 3. hidroizolacija 1 cm 4. tampion šljunak 15 cm 5. nosivo tlo	pozicija: BALKON B br. material dimenzija 1. granitna keramička na leplju 1.0 cm 2. hidroizolacija "dvokomponentna" 0.5 cm 3. cementna koločica (bez za pad) presepek-4.5 cm 4. stropor (tako 1m-uz vrate) 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm	pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suterren SFZ 4 1. šuntra malter dimenzija 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. završna fasada 4. terko presovani terakot 5. terko presovani terakot 6. POKROVNI EKSK-velikozna drvene ploče ili aluminizirani aluminij
pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 1 br. material dimenzija 1. šuntra 2.2 cm 2. cementni estih 5.8 cm 3. PVC meka folija 0.5 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: RAVAN KROV RK br. material dimenzija 1. šljunak i lesten - nepropadni krov 5 cm 2. hidroizolacija "dvokomponentna" 0.5 cm 3. cementna koločica (bez za pad) presepek-4.5 cm 4. hidro izolacija 2 slojeva unakrasno-omta 2 cm 5. cementna koločica-koj za pad 4.8 cm 6. parna brana 0.5 cm 7. AB ploča 16-18 cm 8. malter 2cm	pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suterren SFZ 3 1. šuntra malter dimenzija 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. završna fasada 4. terko presovani terakot 5. terko presovani terakot 6. POKROVNI EKSK-velikozna drvene ploče ili aluminizirani aluminij
pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 2 br. material dimenzija 1. granitna keramička pločice na leplju 1 cm 2. cementni estih 7 cm 3. PVC meka folija 2 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA UZ 1 br. material dimenzija 1. malter 1-2 cm 2. opekarski blok 10 cm 3. malter 1-2 cm	pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suterren SFZ 4 1. šuntra malter dimenzija 2. betonsko platno ili opekarski blok 20 cm 3. završna fasada 4. terko presovani terakot 5. terko presovani terakot 6. POKROVNI EKSK-velikozna drvene ploče ili aluminizirani aluminij
pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 2 br. material dimenzija 1. granitna keramička pločice na leplju 1 cm 2. cementni estih 7 cm 3. PVC meka folija 2 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 2 br. material dimenzija 1. malter 2 cm 2. opekarski blok 20cm 3. malter 2 cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 3 1. malter ili keram. pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 10 cm 3. malter ili keram. pločice 2-3 cm
pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 2 br. material dimenzija 1. granitna keramička pločice na leplju 1 cm 2. cementni estih 7 cm 3. PVC meka folija 2 cm 4. stropor 25 gr. 2 cm 5. AB ploča 16-18 cm 6. malter 2cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 2 br. material dimenzija 1. malter 2 cm 2. opekarski blok 20cm 3. malter 2 cm	pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 4 1. malter ili keram. pločice 2-3 cm 2. opekarski blok 20 cm 3. malter ili keram. pločice 2-3 cm

NETO POKRŠINA ETAŽE-II	534.72 m ²
BRUTO POKRŠINA ETAŽE-II	630.00 m ²

ULAZ - A		ULAZ - B	
JEDNOSOBAN STAN A101	35.88 m ²	JEDNOSOBAN STAN B101	36.71 m ²
DVOSOBAN STAN A102	87.51 m ²	TROSOBAN STAN B102	84.32 m ²
JEDNOSOBAN STAN A103	42.35 m ²	JEDNOSOBAN STAN B103a	40.18 m ²
DVOSOBAN STAN A104	70.02 m ²	JEDNOSOBAN STAN B103b	37.94 m ²
JEDNOSOBAN STAN A105	38.03 m ²	Zajednička Komunikacija ulaz-B	26.83 m ²
		Zajednička Komunikacija ulaz-A	35.15 m ²

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
 Adresa: Danila Kriša br-1 Podgorica
 telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
Mugoša Marko

Autor projekta: Arh. Mirko Žičić, dipl. inž.

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene

Vodeći projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture
Lokacija: ID DUP DONJA GORICA, Za zahvat koridora cejniški put i južne obilaznice u Podgorici, Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC. 3207/4 i 3207/5

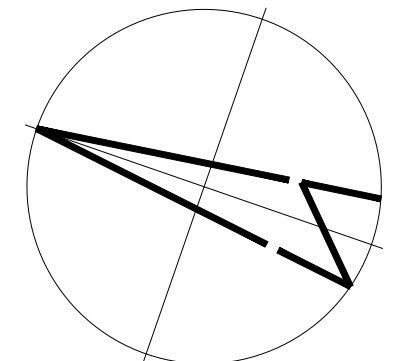
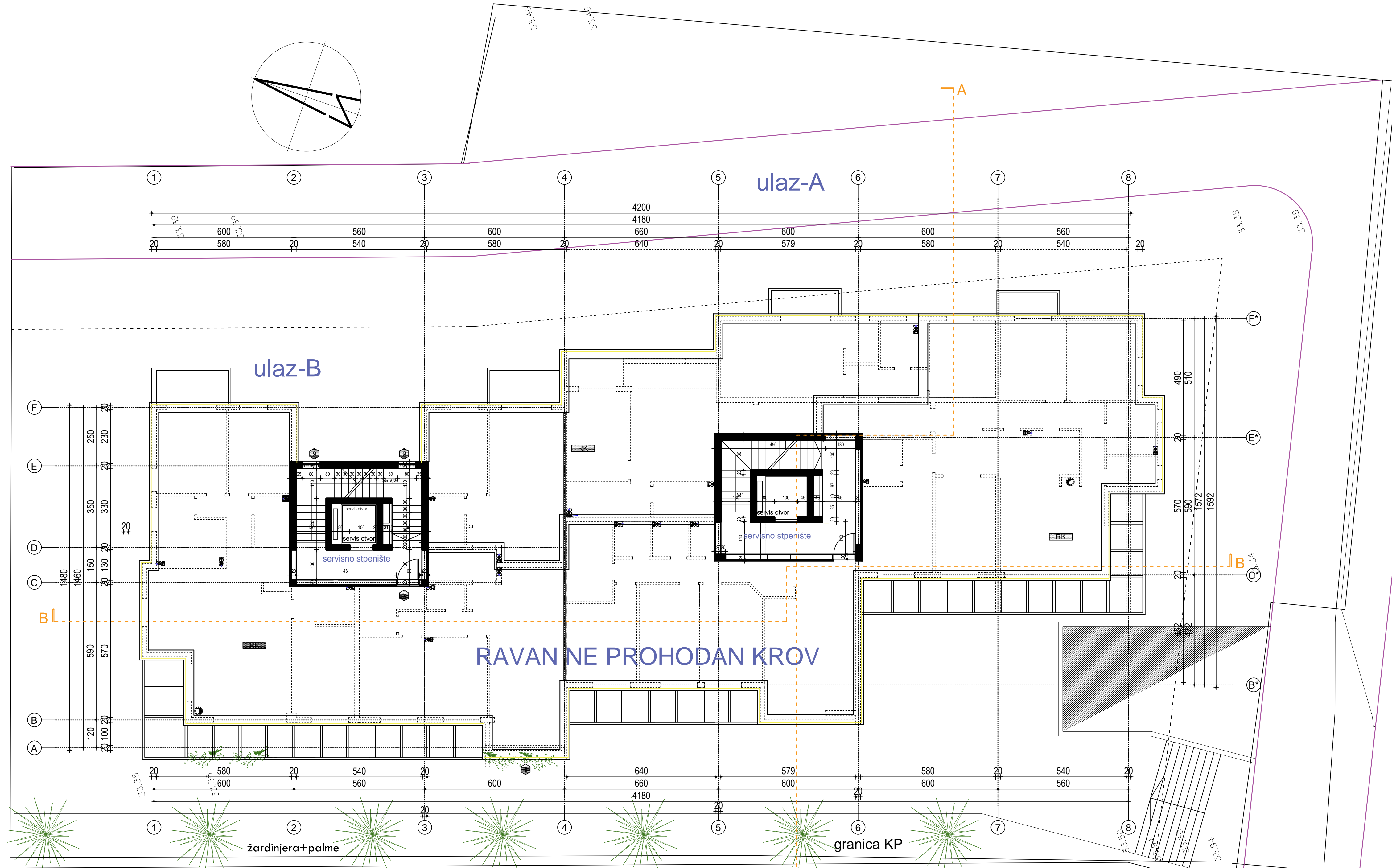
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Saradnik:
1:100 OSNOVA - ETAŽE-2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **06**

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVİ
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZLUČNA TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 45 cm		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	HIĐROIZOLACIJA NAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBİ I POSLOVNIH PROSTORİA
	SHEMA BRAVARİJE AL II PVC		SHEMA STOLARIJE



LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVIT
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT., SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEMA BALKONJE AL. II PVC		SCHEMA STOLARJE

pozicija: POD NA TLU - garaža			PNT 1		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	"FERO BETON"	7.10m	1.	granitna keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	1 cm	2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	Podna AB ploča	15 cm	3.	cementni estih	5.7 cm
4.	tampion šljunak	15 cm	4.	PVC mekana folija	2 cm
5.	novoslo	2 cm	5.	stropor 25 gr.	16-18 cm
6.	novoslo	2 cm	6.	AB ploča	16-18 cm
			7.	maltar ili gipsana ploča	2 cm

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	1.	membrane ploče na leplju	2x1 cm
2.	cementni estih	7.5 cm	2.	cementni estih	6 cm
3.	hidroizolacija	1 cm	3.	hidroizolacija	1 cm
4.	Podna AB ploča	15 cm	4.	Podna AB ploča	15 cm
5.	tampion šljunak	15 cm	5.	tampion šljunak	15 cm
6.	novoslo	2 cm	6.	novoslo	2 cm

pozicija: POD NA TLU-stepenik-ift			PNT 3		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	membrane ploče na leplju	2x1 cm	1.	granitna keramika na leplju	2x1 cm
2.	cementni estih	6 cm	2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm	3.	cementna kolutičica (sloj za pad)	prispjek-4.5 cm
4.	tampion šljunak	15 cm	4.	stropor (sloj 1m-uz vrate)	2 cm
5.	novoslo	2 cm	5.	AB ploča	16-18 cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	čelik	2.2 cm	1.	čelik	2.2 cm
2.	cementni estih	5.8 cm	2.	cementni estih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	2 cm	3.	PVC meka folija	2 cm
4.	stropor 25 gr.	2 cm	4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm	5.	AB ploča	16-18 cm
6.	maltar	2cm	6.	maltar	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramičke pločice na leplju	1 cm	1.	granitna keramičke pločice na leplju	1 cm
2.	cementni estih	7 cm	2.	cementni estih	7 cm
3.	PVC meka folija	2 cm	3.	PVC meka folija	2 cm
4.	stropor 25 gr.	2 cm	4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm	5.	AB ploča	16-18 cm
6.	maltar	2cm	6.	maltar	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramičke pločice	0.8 cm	1.	granitna keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm	2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estih	5.7 cm	3.	cementni estih	5.7 cm
4.	PVC mekana folija	2 cm	4.	PVC mekana folija	2 cm
5.	stropor 25 gr.	16-18 cm	5.	stropor 25 gr.	16-18 cm
6.	AB ploča	16-18 cm	6.	AB ploča	16-18 cm
7.	maltar ili gipsana ploča	2 cm	7.	maltar ili gipsana ploča	2 cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	membrane ploče na leplju	2.5 cm	1.	membrane ploče na leplju	2.5 cm
2.	cementna kolutičica	5.5m	2.	cementna kolutičica	5.5m
3.	AB ploča	16-18 cm	3.	AB ploča	16-18 cm
4.	maltar	2 cm	4.	maltar	2 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteren			SFZ 1		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	čunuti	2 cm	1.	čunuti	2 cm
2.	betonsko platno	20 cm	2.	betonsko platno	20 cm
3.	hidroizolacija	1 cm	3.	hidroizolacija	1 cm
4.	stropor termo izolacija	5-1 cm	4.	stropor termo izolacija	5-1 cm
5.	betonski blok d=10 cm - zaštita	10 cm	5.	betonski blok d=10 cm - zaštita	10 cm
6.	tepisi	2 cm	6.	tepisi	2 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASADNI ZID			SFZ 2		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	čunuti	2 cm	1.	čunuti	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stropor-demit fasada	8 cm	3.	stropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr-spratovi			SFZ 3		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	čunuti	2 cm	1.	čunuti	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	zastropovana folija	1.0 cm	3.	zastropovana folija	1.0 cm
4.	terko presovani terakot	8 cm	4.	terko presovani terakot	8 cm
5.	PAROK EKS - vjetrovača dvojne ploče	8 cm	5.	PAROK EKS - vjetrovača dvojne ploče	8 cm
6.	betonski blok d=10 cm - podovi	10 cm	6.	betonski blok d=10 cm - podovi	10 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteren			SFZ 4		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	čunuti	2 cm	1.	čunuti	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	zastropovana folija	1.0 cm	3.	zastropovana folija	1.0 cm
4.	terko presovani terakot	8 cm	4.	terko presovani terakot	8 cm
5.	PAROK EKS - vjetrovača dvojne ploče	8 cm	5.	PAROK EKS - vjetrovača dvojne ploče	8 cm
6.	betonski blok d=10 cm - podovi	10 cm	6.	betonski blok d=10 cm - podovi	10 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	maltar ili keram. pločice	2-3 cm	1.	maltar ili keram. pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm	2.	opekarski blok	10 cm
3.	maltar ili keram. pločice	2-3 cm	3.	maltar ili keram. pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	maltar	2 cm	1.	maltar	2 cm
2.	opekarski blok	20 cm	2.	opekarski blok	20 cm
3.	maltar	2 cm	3.	maltar	2 cm

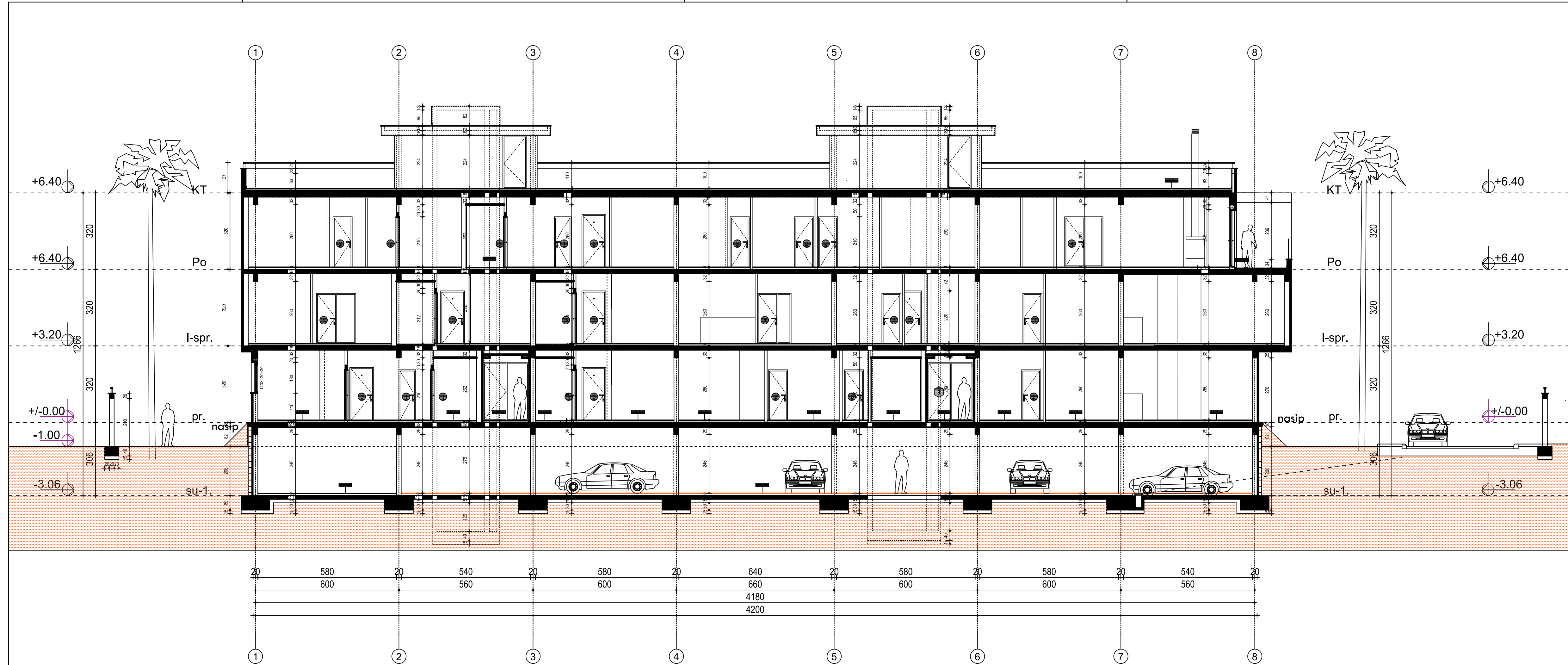
pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 2		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	maltar	2 cm	1.	maltar	2 cm
2.	opekarski blok	20 cm	2.	opekarski blok	20 cm
3.	maltar	2 cm	3.	maltar	2 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	maltar	1-2 cm	1.	maltar	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm	2.	opekarski blok	10 cm
3.	maltar	1-2 cm	3.	maltar	1-2 cm

Zajednička Komunikacija ulaz-B			22.61 m ²		
PROSTORNA	OBIMNA PLOŠA	OBIMNA DUBINA	OBIM	PROVEDNA	
1. Stupa + stepenište	Granitna keramika	Disperziona masa	24.1 m ³	18.77 m ²	
2. LK	Granitna keramika	Disperziona masa	1.44 m ³	3.44 m ²	

Zajednička Komunikacija ulaz-A			25.96 m ²		
PROSTORNA	OBIMNA PLOŠA	OBIMNA DUBINA	OBIM	PROVEDNA	
1. Stupa + stepenište	Granitna keramika	Disperziona masa	25.36 m ³	22.25 m ²	
2. LK	Granitna keramika	Disperziona masa	0.60 m ³	3.88 m ²	

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	INVESTITOR: Mugoša Marko Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene Lokacija: ID DUP DONJA GORICA, Za zahvat koridora cetinjski put i južne obilaznice u Podgorici, Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC: 3207/4 i 3207/5
Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.	Vodeći projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Razmjera: Prilog: 1:100 OSNOVA - KROVA
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 08



20	580	20	540	20	580	20	640	20	580	20	580	20	540	20
	600		560		600		660		600		600		560	
4180														
4200														

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	"FERO BETON"	7-11cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampori šljunak	15 cm
6.	nosivo šlo	

pozicija:	POD NA TLU-energetika-servis	PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1,5 cm
2.	cementni estrih	7,5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampori šljunak	15 cm
6.	nosivo šlo	

pozicija:	POD NA TLU-stepsite-lift	PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploče na ljeplju	2+1 cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	tampori šljunak	15 cm
5.	nosivo šlo	

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2,2 cm
2.	cementni estrih	5,8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0,8 cm
2.	hidroizolacija	0,5 cm
3.	cementni estrih	5,7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija:	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploče na ljeplju	2,5 cm
2.	cementni estrih	5,5cm
3.	AB ploča	16-18 cm
4.	malter	2 cm

pozicija:	BALKON	B
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1,0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0,5 cm
3.	cementna košuljica (slj za pad)	pr. 4-4,5 cm
4.	stropor (laka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	šljunak i zeleni-nepropadni krov	5 cm
2.	hidroizolacija dvo-komponentna	0,3 cm
3.	cementna košuljica-zakrta hidro izol	5 cm
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna	2 cm
5.	cementna košuljica-klj za pad	4-8 cm
6.	parna brana	0,5 cm
7.	AB ploča	16-18 cm
8.	malter	2cm

pozicija:	OBZIDA VENTILACIONIH KANALA	UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija:	PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID	UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija:	SPOLJA ŠNJJI ZID - suteran	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno	20 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	stropor-termo izolacija	5+1 cm
5.	betonski blok d=10 cm- zaštita	10 cm
6.(spolja)	nasip	

pozicija:	SPOLJA ŠNJJI FASadni ZID	SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stropor-demit fasada	8 cm

pozicija:	SPOLJA ŠNJJI ZID - prspatovi	SFZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm
6.	PARKLEKS- vještačke drvene ploče ili alu-kobond +alum. podlon	

pozicija:	SPOLJA ŠNJJI ZID - suteran	SFZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm
6.	Vještački ili prirodni kamen ili granit, oduminijska podloga	

pozicija:	PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID	UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija:	PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID	UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: Mugoša Marko

Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.

Voditelj projekta: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.

Odgovorni projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.

Saradnik:

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

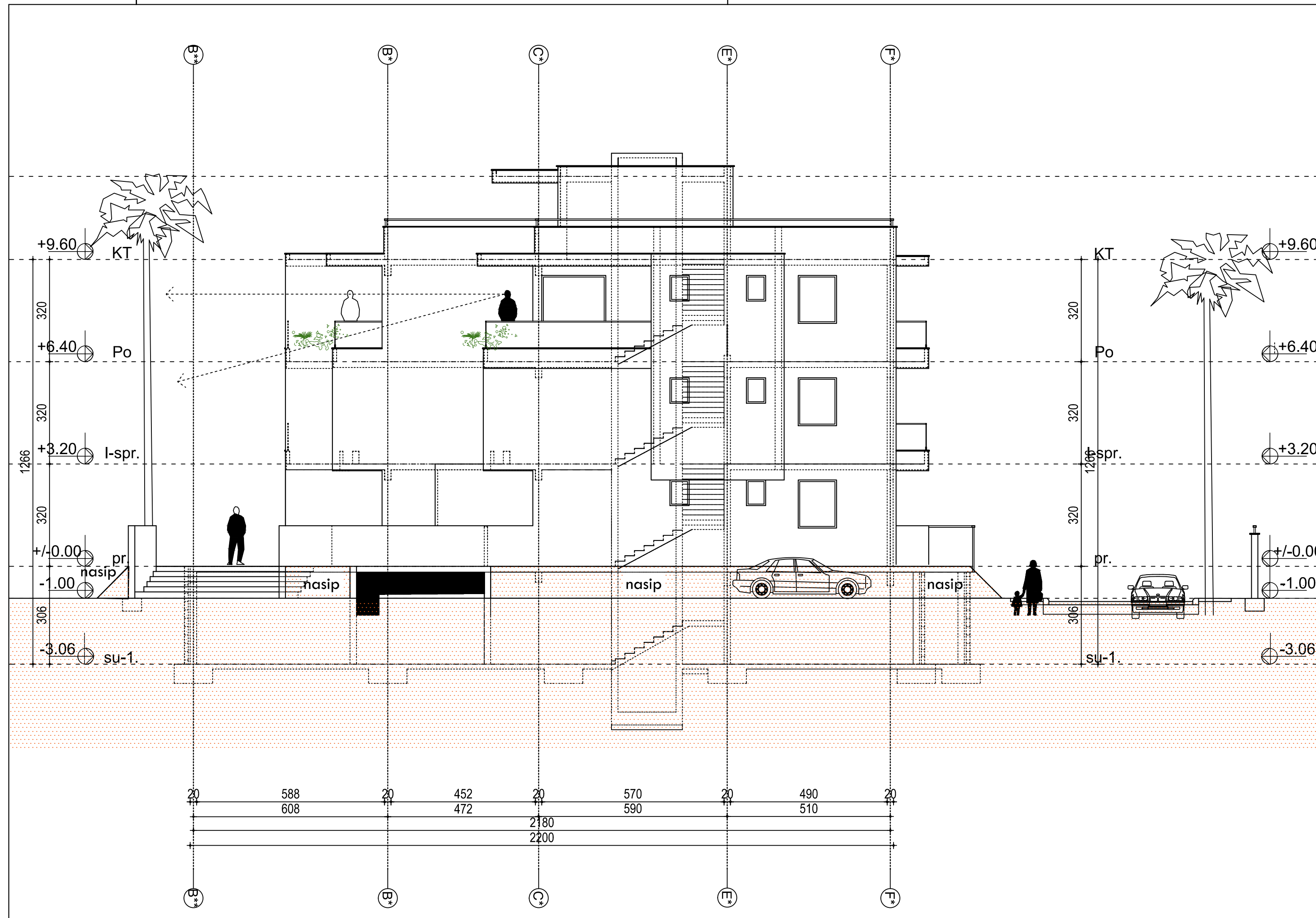
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene

Lokacija: ID DUP DONJA GORICA, Za zahvat koridora cetinjski put i južne obilaznice u Podgorici. Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC: 3207/4 i 3207/5

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI RJEŠENJE

Razmjera: Prilog: 1:100

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 10



pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	*FERO BETON*	7-11cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1,5 cm
2.	cementni estrih	7,5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploče na ljeplju	2+1 cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	tampon šljunak	15 cm
5.	nosivo tlo	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2,2 cm
2.	cementni estrih	5,8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0,8 cm
2.	hidroizolacija	0,5 cm
3.	cementni estrih	5,7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploče na ljeplju	2,5 cm
2.	cementna košuljica	5,5m
3.	AB ploča	16-18 cm
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1,0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0,5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad) presjek=4,5 cm	
4.	stropor (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	šljunak i zeleni -neprohodni krov	5 cm
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0,3 cm
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm
4.	hidro izolacija 2 sloja -unakrsno-cma	2 cm
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-8 cm
6.	parna brana	0,5 cm
7.	AB ploča	16-18 cm
8.	malter	2cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suterren		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1,(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno	20 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
4.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm
5.	betonski blok d=10 cm.- zaštita	10 cm
6,(spolja)	nasip	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1,(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pri-spratovi		SFZ 3
br.	materijal	dimenzija
1,(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdi presovami tercol	8 cm
6.	PARKLEKS- vještacke drvene ploče ili aluminijeka podkonstrukcija	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suterren		SFZ 4
br.	materijal	dimenzija
1,(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdi presovami tercol	8 cm
6.	vještacki ili prirodni kamen ili granit, aluminijeka podkonstrukcija	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
Mugoša Marko

Autor projekta:
Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.

Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene**

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović
spec.sci.arhitekture.

Lokacija: ID DUP DONJA GORICA , Za zahvat koridora cetinjski put i južne obilaznice u Podgorici Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC: 3207/4 i 3207/5

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović
spec.sci.arhitekture.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

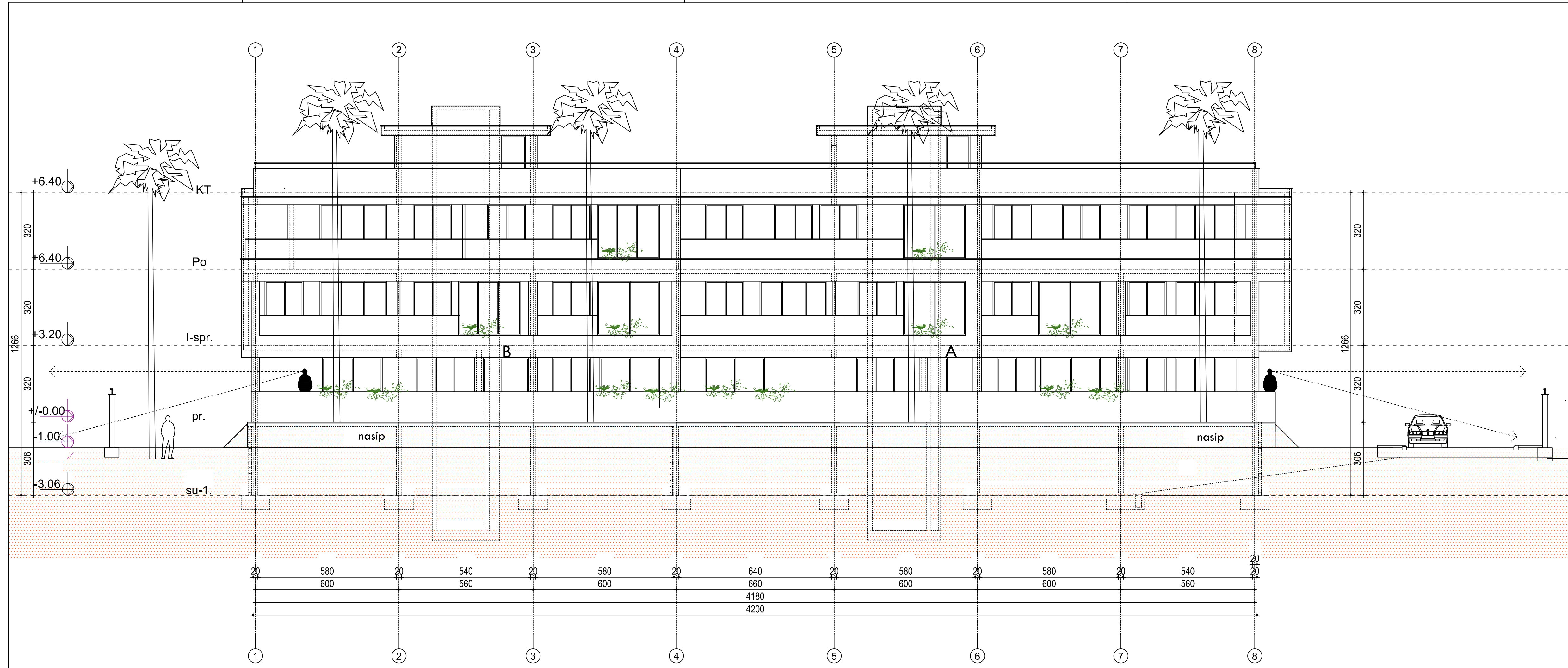
Saradnik:

Razmjera: Prilog:
1:100 FASADA - JUG

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **11**

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.



pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1	
br.	materijal	dimenzija	
1.	*FERO BETON*	7-11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampori šljunak	15 cm	
6.	nosivo šlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2	
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1,5 cm	
2.	cementni estrih	7,5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampori šljunak	15 cm	
6.	nosivo šlo		

pozicija: POD NA TLU-stapište-lift		PNT 3	
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploče na ljeplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	tampori šljunak	15 cm	
5.	nosivo šlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1	
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2,2 cm	
2.	cementni estrih	5,8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2	
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3	
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0,8 cm	
2.	hidroizolacija	0,5 cm	
3.	cementni estrih	5,7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16-18 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4	
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploče na ljeplju	2,5 cm	
2.	cementna košuljica	5,5cm	
3.	AB ploča	16-18 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: BALKON		B	
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1,0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0,5 cm	
3.	cementna košuljica (slj za pad)	prorječ-4,5 cm	
4.	stropor (laka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	

pozicija: RAVAN KROV		RK	
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak i zeleni-neprohodni krov	5 cm	
2.	hidro izolacija dvo-komponentna	0,3 cm	
3.	cementna košuljica-zakrta hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-cma	2 cm	
5.	cementna košuljica-klj za pad	4-8 cm	
6.	parna brana	0,5 cm	
7.	AB ploča	16-18 cm	
8.	malter	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1	
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 2	
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 1	
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	stirodru-termo izolacija	6+1 cm	
5.	betonski blok d=10 cm- zaštita	10 cm	
6.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 2	
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - prespratovi		SFZ 3	
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi prespratovi terivoi	8 cm	
6.	PARKLEKS: vještački drvene ploče ili alukobond +alum. podlon		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 4	
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi prespratovi terivoi	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit, kaluminijska podlogospoljica		

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3	
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4	
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
Mugoša Marko

Autor projekta:
Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.

Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene**

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.

Lokacija: ID DUP DONJA GORICA , Za zahvat koridora cetinjski put i južne obilaznice u Podgorici. Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC: 3207/4 i 3207/5

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

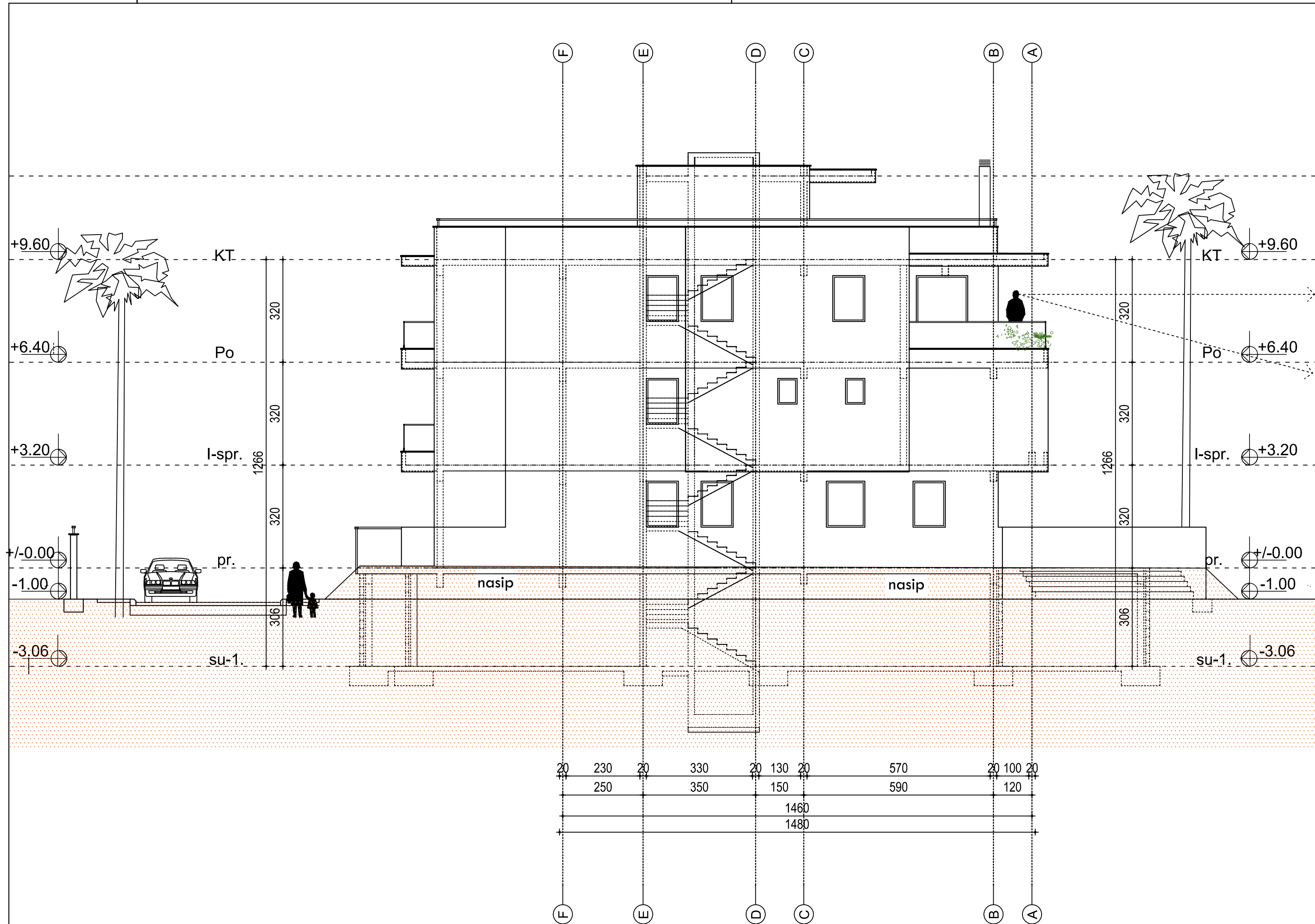
Saradnik:

Razmjera: Prilog:
1:100 FASADA-ZAPAD

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane:
12

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.



pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	*FERO BETON*	7-11 cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1,5 cm
2.	cementni estrih	7,5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	Podna AB-ploča	15 cm
5.	tampon šljunak	15 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploče na ljeplju	2+1 cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	tampon šljunak	15 cm
5.	nosivo tlo	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2,2 cm
2.	cementni estrih	5,8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0,8 cm
2.	hidroizolacija	0,5 cm
3.	cementni estrih	5,7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16-18 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploče na ljeplju	2,5 cm
2.	cementna košuljica	5,5m
3.	AB ploča	16-18 cm
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1,0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0,5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad) presjek=4,5 cm	
4.	stropor (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16-18 cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	šljunak i zeleni -neprohodni krov	5 cm
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0,3 cm
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm
4.	hidro izolacija 2 sloja -unakrsno-cma	2 cm
5.	cementna košuljica-šlj za pad	4-8 cm
6.	parna brana	0,5 cm
7.	AB ploča	16-18 cm
8.	malter	2cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1,(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno	20 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
4.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm
5.	betonski blok d=10 cm.- zaštita	10 cm
6,(spolja)	nasip	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1,(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pri-spratovi		SFZ 3
br.	materijal	dimenzija
1,(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdi presovami tercol	8 cm
6.	PARKLEKS- vještacke drvene ploče ili aluminijeka podkonstrukcija	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 4
br.	materijal	dimenzija
1,(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdi presovami tercol	8 cm
6.	vještacki ili prirodni kamen ili granit, zlatinijeka podkonstrukcija	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

PROJEKTANT: **doo "ANGELINI"**
 Adresa: Danila Kiša br-1
 Podgorica
 telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
Mugoša Marko

Autor projekta:
Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.

Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene**

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.

Lokacija: ID DUP DONJA GORICA , Za zahvat koridora cetinjski put i južne obilaznice u Podgorici Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC.: 3207/4 i 3207/5

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

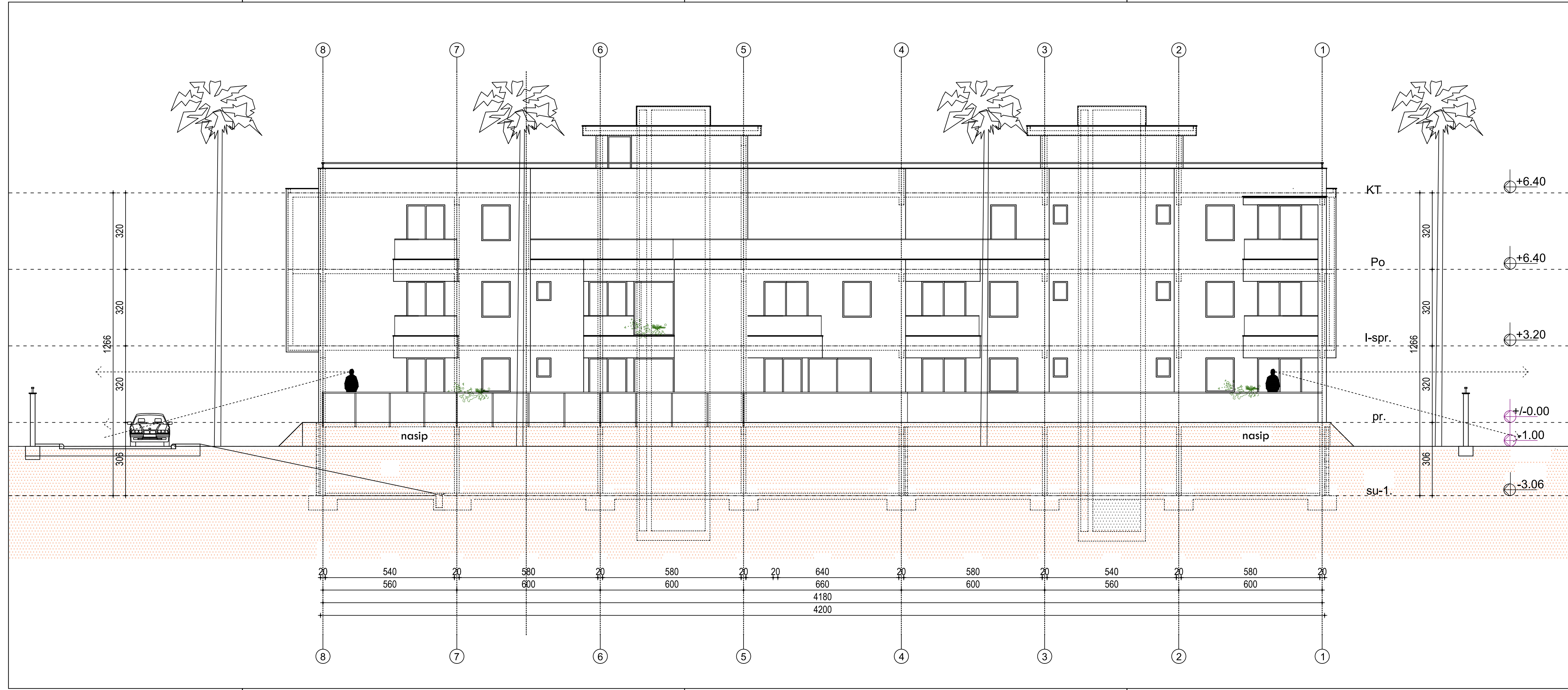
Saradnik:

Razmjera: Prilog:
1:100 FASADA - SJEVER

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **13**

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.



pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1	
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7-11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampori šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2	
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	Podna AB-ploča	15 cm	
5.	tampori šljunak	15 cm	
6.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stopenište-lift		PNT 3	
br.	materijal	dimenzija	
1.	membrane ploce na ljeplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	tampori šljunak	15 cm	
5.	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1	
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2	
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3	
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	5.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16-18 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4	
br.	materijal	dimenzija	
1.	membrane ploce na ljeplju	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5cm	
3.	AB ploča	16-18 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: BALKON		B	
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (slj za pad)	pr. 0.5-4.5 cm	
4.	stropor (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16-18 cm	

pozicija: RAVAN KROV		RK	
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak i zeleni -neprohodni krov	5 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-ozna	2 cm	
5.	cementna košuljica-slj za pad	4-8 cm	
6.	parna brana	0.5 cm	
7.	AB ploča	16-18 cm	
8.	malter	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1	
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2	
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suten		SFZ 1	
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
5.	betonski blok d=10 cm- zaštita	10 cm	
6.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID		SFZ 2	
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - prspratovi		SFZ 3	
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tervoj	8 cm	
6.	PARKLEKS: vještačke drvene ploče ili alukobond +alum. podloga		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suten		SFZ 4	
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tervoj	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit- kolunimisa podloga		

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3	
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4	
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

PROJEKTANT: Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	doo "ANGELINI"	INVESTITOR: Mugoša Marko
Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.	Vodeći projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT-mješovite namjene
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Saradnik:	Lokacija: ID DUP DONJA GORICA , Za zahvat koridora cetinjski put i južne obilaznice u Podgorici. Zona B6, na URB.PARC.: 45 i 46, na KAT. PARC: 3207/4 i 3207/5
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Razmjera: 1:100	Prilog: FASADA-ISTOK	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	14

