

SADRZAJ TEHNICKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RESENJE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA P+1+M

1. OPSTI SADRZAJI

- Resenje Privrednog Suda
- Izvod iz Centralnog registra
- Licenca firme
- Polisa osiguranja
- Resenje odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Ugovor sa Investitorom
- Projektni zadatak
- Obrazac br.3

2. GRAFICKI PRILOZI

Planirano stanje

- Tehnicki opis radovi
- Situacija 1:1000
- Situacija 1:250
- Osnova temelja 1:100
- Osnova Prizemlja 1:100
- Osnova I sprata 1:100
- Osnova Mansarde 1:100
- Osnova krova 1:100
- Presjek A-A 1:100
- Presjek B-B 1:100
- Sjeverna fasada 1:100
- Juzna fasada 1:100
- Istocna fasada 1:100
- Zapadna fasada 1:100
- 3 D prikazi

Ovjerio:

Milorad Miko NIKOLIC,dipl.ing.arh.



Casa Design

"Arh.atelje"d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

I Proleterske br.40,Podgorica mail: sebastian.art060@gmail.com, mob.tel. 067 445 083; 067 555 525

OPSTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169292 / 005

PIB: 02377276

Datum registracije: 16.04.2003.

Datum promjene podataka: 09.06.2009.

DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT- IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARH. ATELJE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2003.

Datum donošenja Statuta: 08.04.2003. Datum promjene Statuta: 21.02.2006.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Adresa sjedišta: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LORA NIKOLIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.03.2020 godine u 11:54h



Pomoćnica direktora

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-175/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

» ARH ATELJE » D.O.O.

Ulica I Proleterske br. 40 m
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu:
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-175/2

Podgorica, 11.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-175/1 od 11.03.2020.godine, » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-165/2 od 11.03.2020.godine, u kojem je Nikolić Miloradu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Aneks Ugovora o radu, zaključen između poslodavca » ARH ATELJE« D.O.O. iz Podgorice i Nikolić Milorada, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, sa punim radnim vremenom od 40.časova u radnoj nedelji, počev od 01.01.2020.godine - čl.3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj:5-0169292/005 od 11.03.2020.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom:4339: Ostali završni radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40
 PIB:02377276-

Osiguranik: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40
 PIB:02377276-

Početak osiguranja: 1.4.2020 Prestanak osiguranja: 1.4.2021 Dospijeće: 01.04
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 624,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
Ukupno:				624,18
PREMIJA OSIGURANJA				624,18
Porez:				50,56
Komercijalni popust:				62,42
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja .
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Broj zaposlenih je 2,1 licencirana inženjera.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 01.04.2020 do 01.04.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-36663

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.04.2020

Ugovarač osiguranja: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40

PIB:02377276-

Osiguranik: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40

PIB:02377276-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail Sebastian.art060@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu'va Božoni

Za Osiguravača



[Signature]

Za Ugovarača

Na osnovu clana 77.stav 3. Zakona o uredjenju prostora I izgradnji objekata (Sl.list C G br.51/108,34/11) lica koja izradjuju tehnicku dokumentaciju donosim

RESENJE O ODREDJIVANJU VODECEG PROJEKTANTA

VODECI PROJEKTANT:

NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.

Imenovani ima radon iskustvo u struci,ovlascenja za projektovanje te ispunjava uslove u pogledu skolske spreme I radnog iskustva da moze samostalno izradjivati tehnicku dokumentaciju,odnosno djelove tehnicke dokumentacije shodno odredbama *Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,34/11,51/08/13).*

Imenovani je duzan da pri izradi predmetne dokumentacije se pridrzava najnovijih propisa,standard,tehnickih normi I normative shodno odredbama *Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,34/11,51/08/13).*

DIREKTOR:
NIKOLIC Lora



Casa Design

"Arh.atelje"d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-165/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

NIKOLIĆ MILORAD

Rogami bb
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu:
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-165/2

Podgorica, 11.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ MILORADA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ MILORADU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-165/1 od 09.03.2020.godine, NIKOLIĆ MILORAD, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevo, broj: 2393/1984-AP-115 od 06.04.1984.godine; Referentnu listu radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i vođenju nadzora i građenja, izdata od strane » Arh. Atelje » D.O.O.Casa Design Podgorica od 19.07.2019.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdata od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AP 03513 0117 od 10.februara 2007.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnieti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze i polazeći od pravnog stanovišta, iskazanog u Presudi Upravnog suda Crne Gore, U.br. 4660/2019 od 27.11.2019.godine ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RESENJE

Zaključen između:

Boljevic Dragoljuba, iz Podgorice (u daljem tekstu Naručilac)

I

"Arh Atelje" D.O.O. iz Podgorice, koga zastupa izvršni direktor **Nikolić Lora** (u daljem tekstu Projektant)

Član 1

Naručilac I Projektant saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada Idejno resenja Poslovno Stambenog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.1575/3 , a koji je evidentiran u listu nepokretnosti br. 4290 KO Podgorica I ,ukupne Katastarske površine 652 m2 i Urbanisticke parcele Br UP 176 u zahvatu DUP-a " Naselje 1 maj",predviđjene Spratnosti P+1+M na ime Naručioca.

Isti mora biti u skladu sa UTU-ima br. 08-332/20-347 izdatim dana 15.06.2020.godine a sto je I obaveza Projektanta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"br.64) I Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br.23/14) te I drugim propisima I stadardima koji regulišu ovu oblast.

Član 2

Projektant se obavezuje da posao iz čana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"br.64) I Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br.23/14) te I drugim propisima I stadardima koji regulišu ovu oblast.

Član 3

Naručilac I Projektant su se solidarno dogovorili da naknada za posao iz Člana 1, ovog Ugovor iznosi 1,00 €/m2 bruto razvijene površine objekta, koja iznosi cca 434,87m2, dok će se stvarna kvadratura utvrditi nakon završetka I predaje Glavnog projekta Naručiocu.

Iznos iz stava 1 ovog Člana,koji iznosi cca 434,87 € , Naručilac će isplatiti Projektantu nakon Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 4

Projektant se obavezuje da, za dogovoreni iznos iz Člana 3 ovog Ugovora,Naručiocu izradi I dostavi:

- Idejno resenje u razmjeri 1:100 u stampanoj verziji 2 kom
- Idejno resenje u digitalnoj formi na CD-u u PDF formatu 2 kom

A sve to se odnosi na objekat iz clana 3 ovog ugovora.

Član 5

Projektant se obavezuje da preda Idejno resenje ,u ime Investitora, na Saglasnot glavnog gradskog arhitekta .

Član 6

Projektant je saglasan, u skladu sa Važećim Zakonom , da će solidarno snositi eventualnu štetu prema Naručiocu koja nastane u slučaju njegovog propusta u projektnoj dokumentaciji.

Član 7

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore" br.47/08).

Član 8

Sve obaveze Projektanta iz ovog Ugovora prestaju nakon dobijanja Saglasnot glavnog gradskog arhitekta .

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je izrađen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

U Podgorici,

Dana: januar 2021.god.

Za Naručioca:
Boljevic Dragoljub

Boljevic Dragoljub



za Projektanta:
Nikolić Lora

Nikolić Lora

PROJEKTNI ZADATAK

Kako su na osnovu dobijenih UTU-a ,izdatih od strane SO Podgorice pod br.08-332/20-347 od 15.06.2021.god. koje je izdao "Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj kojma je definisano da se na Urbanističkoj parceli UP 176,koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj" , na Kataarskoj parceli br.1575/3 koja je evidentirana u listu nepokretnosti br 4290 KO Podgorica I ukupne površine 652 m2 koja je u svojini Boljevic Dragoljuba u obimu 1/1 u cijem listu nisu zabilježeni tereti I ogranicenja. Kao investitor zadajem projektantu moje zahtjeve koje trazim da budu ispostovane od strane Projektanske kuce i to:

1. Da se na gore pomenutoj parceli isprojektuje objekat spratnosti P+1+M.
2. Na prizemlju je potrebno da se isprojektuju 2 Poslovna prostora i to Caffé bar i Kancelarija-agencija u koji se ulazi iz zajednickog hodnika a preko unutrašnjeg stepenista se ima moogucnos komunikacije sa i spratom kao i sa Mansardom.
3. Na i spratu je potrebno isprojektovati jedinstven prostor za potrebe Djecijeg vrtica za potrebe nase porodice.
4. U mansardnom dijelu je potrebno isprojektovati dvije stambene jedinice za potrebe nase djece.
5. Kompletan objekat je predvidjen da služi samo mojoj djeci za sopstvenu djelatnost i stanovanje .
6. Fasadu zahtijevam da bude u starom antickom stilu i da Projektant bude u obavezi prije predaje Idejnog resenja na Saglasnot Glavnog Gradskom arhitekti da mi ga dostavi na uvid.
7. Sve pomenuto bi bile osnovne smjernice koje zahtijevam od Projektanta.
8. Da Projektant predvidi savremene materijale za gradjenje objekta kao i konstruktivna resenja.

Januar 2021.god.

Investitor:

Bolievic Blazo Draacoliub

---- *Boljevic Dragoljub.* ----

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNICKA DOKUMENTACIJA
IZRADJENA U SKLADU SA VAZECIM PROPISIMA

OBJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+1+M

LOKACIJA

Podgorica,naselje Krusevac,Kat.p.1575/3 KO Pgd I,DUP "Naselje 1 maj",UP 176

VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RESENJE-Arhitektura

ODGOVORNI PROJEKTANT

NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh

(ime I prezime)

IZJAVLJUJE

Da je ovaj projekat uradjen u skladu sa:

- Zakonom o uredjenju prostora I izgradnji objekata I podzakonskim aktima donesenm na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi nacin uticu na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanisticko tehnickim uslovima



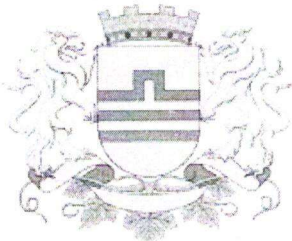
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica **4.01.2021**
(mjesto I datum)



-
- 1.Naziv objekat koji se gradi
 - 2.Mjesto gradnje,planski dokument,urbanisticka parcela,katastarska parcela
 - 3.Idejno resenje,idejni projekat,glavni projekat ili projekat odrzavanja objekta dijela tehnicke dokumentacije
 - 4.Ime I prezime,strucno obrazovanje,broj licence
 - 5.Pecat privrednog drustva,pravnog lica odnosno poduzetnika

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/20-347 Podgorica, 15.6.2020.godine</p>	
--	--

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 09/20), podnietog zahtjeva **BOLJEVIĆ DRAŽENA**, br.08-332/20-347 od 10.3.2020.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 176, u okviru DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

BOLJEVIĆ DRAŽEN

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4290 KO Podgorica I, i kopije plana, konstatuje se da je kat.parcela 1575/3 KO Podgorica I u svojini Boljević Dragoljuba, u obimu prava 1/1, kao i da je ista neizgrađena.

Površina predmetne katastarske parcela je 652 m². U listu nepokretnosti nijesu zabilježeni tereti i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Teren u zahvatu DUP-a je većim dijelom u blagom nagibu od Cetinjskog bulevara prema rijeci Morači, sa terasastim padinama i strmom obalom prema rijeci Morači.

Ovaj teren čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 kN/m².

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $>K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava,

skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističku parcelu UP 176, u okviru DUP-a „Naselje 1.maj“ formira kat.parcela 1575/3 KO Podgorica I.

Površina urbanističke parcele UP 176 iznosi 652,06 m². Njena granica je precizno definisana koordinatama datim u grafičkom dijelu ovih uslova.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 176, je „SS“ (površine za stanovanje srednjih gustina).

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Tekstualnim dijelom DUP-a se navodi:

Objekti stanovanja srednje gustine se predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koje se predviđaju za rekonstrukciju, rušenje starih i loših objekata, izgradnju novih i rekonstrukciju i dogradnju i nadgradnju kvalitetnih postojećih objekata.

Planirana spratnost objekta data je u grafičkom prilogu "Plan regulacije i nivelacije".

U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.

U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.

Spratnost individualnih stambenih objekata se kreće od P+1+M u središnjem prostoru do Pv+2+M uz Cetinjski bulevar.

Tekstualnim dijelom plana se navode i okvirne smjernice Generalnog urbanističkog rješenja iz PUP-a Glavnog grada: "Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se

preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.”

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim prilozima. Za UP 176, na grafičkom prilogu “Plan regulacije i nivelacije” označen je horizontalni gabarit od 100 m², odnosno 10m x 10m.

Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
 - podruma 2.80-3.50 m,
 - prizemlja 3.50-4.50 m,
 - visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
 - spratova 3.0-3.50 m.
- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim prilozima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim prilozima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće unaprijedjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uredjenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su predvidjeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Kod izgradnje novih objekata treba preduzeti mjere i akcije za racionalno korišćenje i štednju toplotne energije.

Prilikom arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta odnosno energetska efikasnost. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće relacije:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotne akumulativnosti objekta,
- raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,
- ekonomske debljine termoizolacije,
- razuđenosti fasadnih površina i td.

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije.

Ova akcija se može izvesti i u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primijeniti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

- Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti

koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

- Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredbi Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini tako da se ne preporučuju.
- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

- Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)
- Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.
- Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.
- Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko-geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikro-seizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikro-seizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi

drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Na prostoru zahvaćenom DUP-om "Naselje 1.maj" planirana je izgradnja:

- kolektivnog stanovanja,
- kolektivnog stanovanja sa djelatnostima,
- individualno stanovanje,
- centralne djelatnosti (predškolske ustanove, poslovni prostori i dr.)
- sadržaja zelenila, sporta i rekreacije.

Na osnovu zahtjeva iz Programskog zadatka koncipirano je prostorno rješenje, obim i struktura pojedinih programskih elemenata koji bi trebalo da zadovolje potrebe zahvata plana, kontaktnih zona i grada za planski period.

Ono što je specifično kod DUP-a ovih karakteristika to je da posebnu pažnju treba obratiti na : Podzemne garaže

- podzemna garaža sa korisnom površinom većom od 1500 m² »mora imati sopstveni prilaz sa ulazom i odgovarajućim brojem rezervnih izlaza za vozila, osoblje i korisnike garaže«, što je dato kroz urbanistički projekat saobraćaja a vidi se i u grafičkim priložima ovog projekta,

Ako pomoćni izlaz za korisnike garaže, čija je površina veća od 200 m², vodi u poslovnu ili stambenu zgradu veza se ostvaruje preko tampon prostorije u kojoj će se nadpritisak od 50 Pa ostvarivati posredstvom ventilatora aktiviranog od strane centralnog uređaja za otkrivanje prisustva gasa ili dima, koji dio se predviđa kroz urbanistički projekat mašinskih instalacija,

- Vrata tampon prostorije prema garaži moraju biti vatrootporna, vatrootpornosti minimum 2 sata, dok vrata tampona prema stambenoj ili poslovnoj zgradi mogu biti metalna, dimno nepropusna, koji dio će se ispoštovati kroz Glavne projekte poslovnog kompleksa,

- U cilju odvođenja vode iz garaže podovi se moraju dijeliti u polja površina od najviše 100 m² sa padom prema slivniku za oticanje vode, ovaj uslov je usaglašen sa urbanističkim projektom vodovoda i kanalizacije,

- Zbog mogućeg brzog razvoja i širenja požara, kao i otežane intervencije vatrogasaca u garaži uz hidrantsku mrežu mora biti obezbeđena stabilna instalacija za gašenje požara, kao sredstvo za gašenje može se koristiti raspršena voda, CO₂ ili pjena, projektom vodovoda i kanalizacije se predviđa sprikler sistem sa vodom,

- Radi eliminisanja opasnih ugljovodoničnih gasova moraju se predvidjeti instalacije dojava ugljenmonoksida i prinudne ventilacije, što je dato u urbanističkom projektu mašinskih instalacija,

- Pored sistema prinudne ventilacije za ovakvu vrstu garaža potrebna je i instalacija odimljavanja, (oba sistema mogu biti kao jedan ali se mora voditi računa o izboru ventilatora s obzirom na temperature dima i toplih gasova pri požaru), mašinskim projektom se predviđa jedan sistem,

- Na prelasku kanala za odimljavanje iz garaže prema ostalim etažama obavezna je ugradnja protivpožarnih klapni vatrootpornosti 2 sata, ovaj uslov će biti ispoštovan kroz Glavne projekte poslovnog kompleksa.

Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Ključni problemi prostora ovog DUP-a su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerozagadjena. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagadjena (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagadjena (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenete ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.

U zavisnosti od funkcija u objektu:

- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

Opšti prijedlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Celtis australis*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*, *Prunus serulata*, *Salix alba*, *S. matsudana*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U zahvatu plana nema arheoloških nalazišta.

Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (udaljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove

sigurnosti na moru;

3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;

4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG, broj 48/13 i 44/15).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1.maj", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćajna infrastruktura“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP 176, preko interne javne saobraćajnice planiranog profila »7-7«.

Za stanovanje srednjih gustina, odnosno individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.

Za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto. Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u

zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom. Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Obzirom da tekstualnim dijelom plana nije naveden normativ za namjenu poslovanja, ukoliko isto bude planirano u okviru objekta, taj normativ za određivanje potrebnog broja parking/garažnih mjesta obračunati po Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Detaljne podatke o planiranoj tk infrastrukturi u zahvatu planskog dokumenta, potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1.maj", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI

Oznaka urbanističke parcele	UP 176, DUP „Naselje 1.maj“
Površina urbanističke parcele	652,06 m ²
Maksimalni horizontalni gabarit prizemlja objekta zadat grafičkim prilogom Plana	10 m x 10 m
Maksimalna spratnost objekta zadata grafičkim prilogom Plana	P+1+M
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora

vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Projektanu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

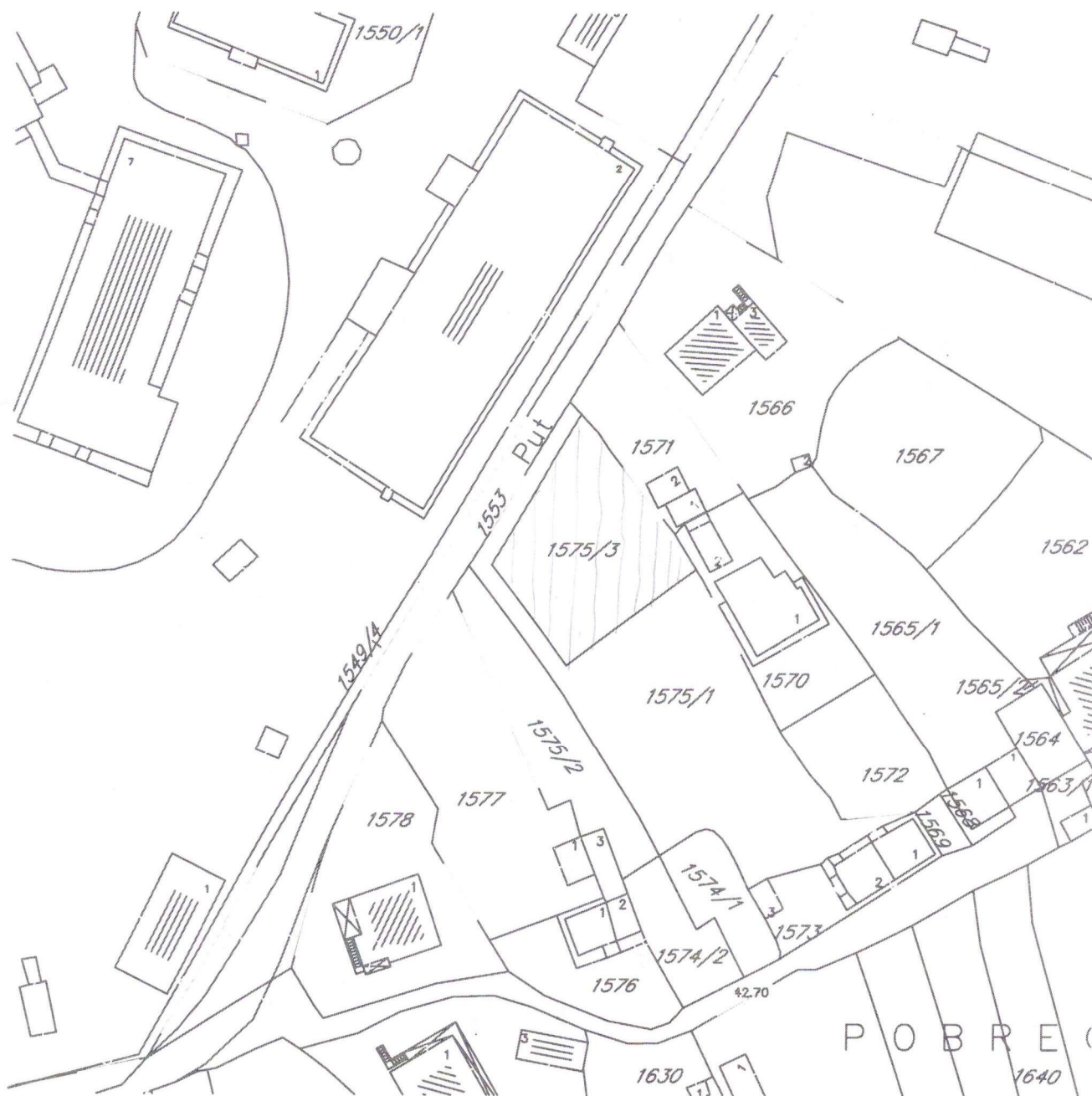
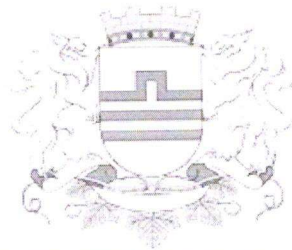
- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Naselje 1.maj“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 4290 KO Podgorica I
- Kopija plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh. Danica Đuranović



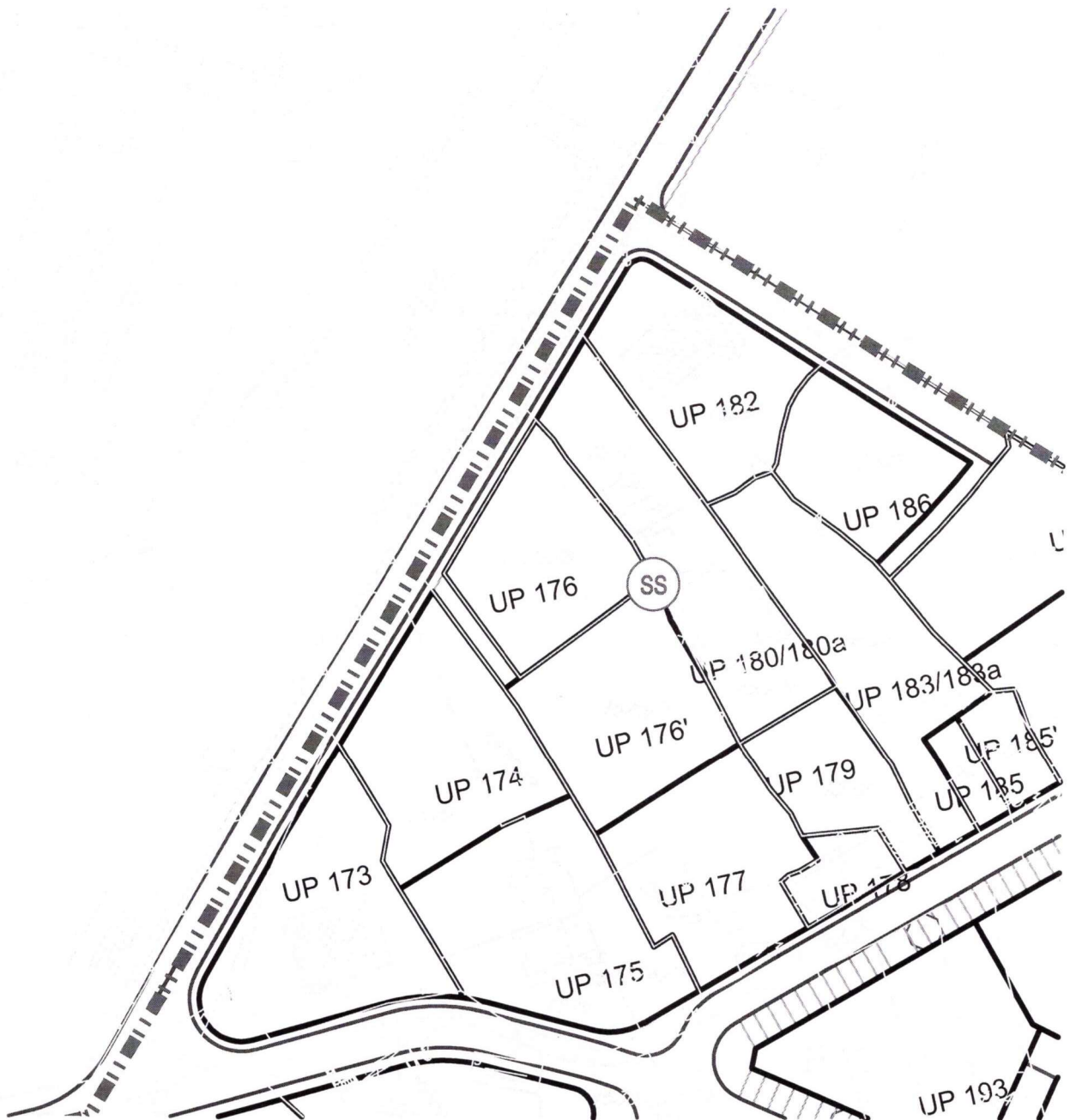
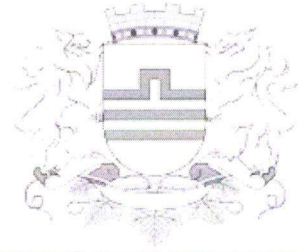
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 176

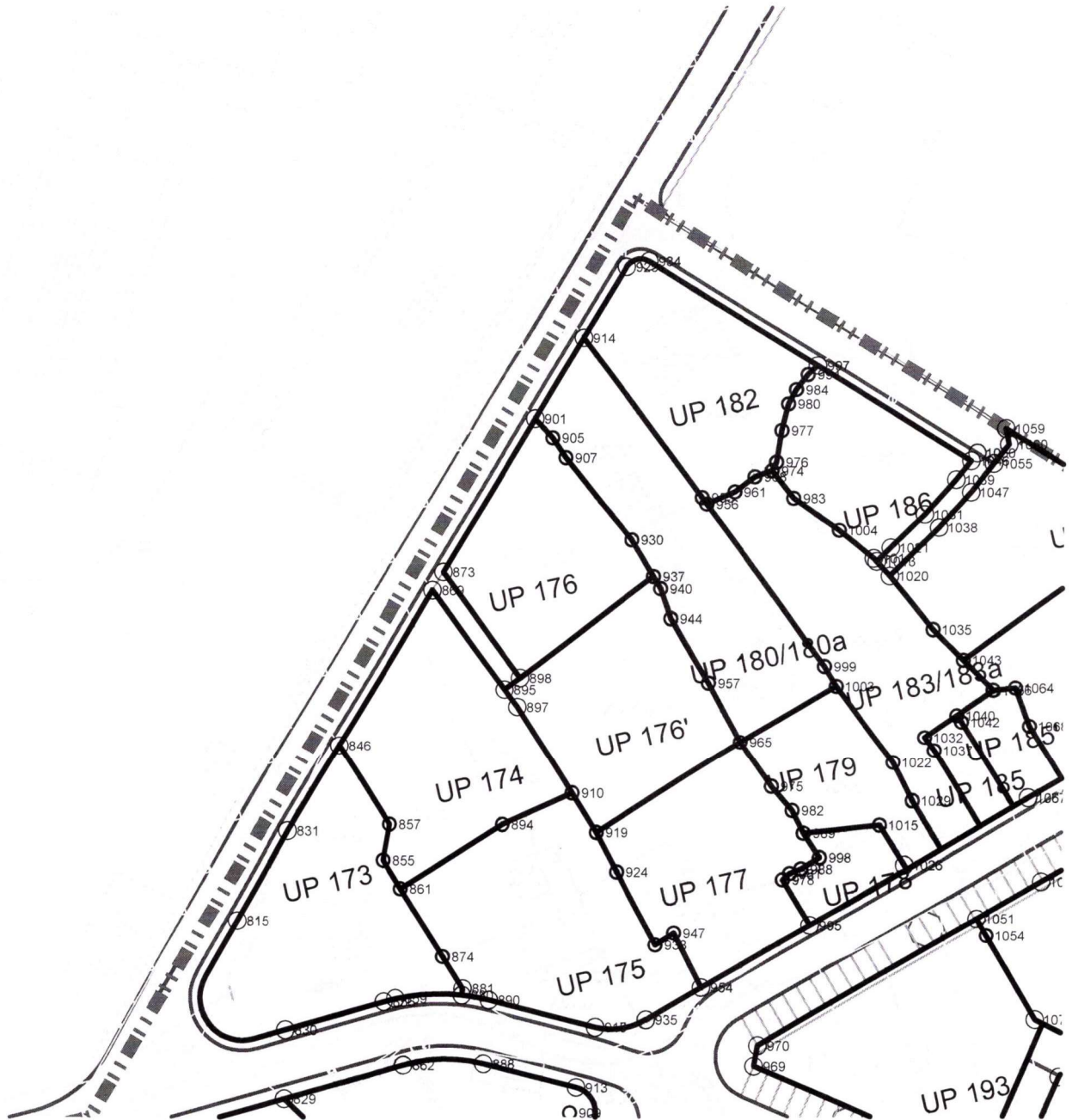
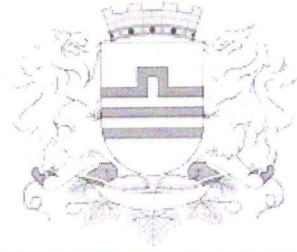


SS –Stanovanje srednjih gustina

GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 176

2

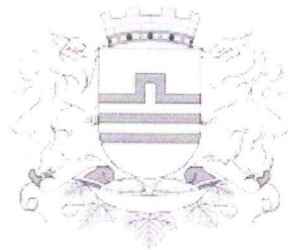


GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 176

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-347
Podgorica, 15.6.2020.godine



Površina urbanističke parcele UP 176 iznosi 652.06 m².
Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele:

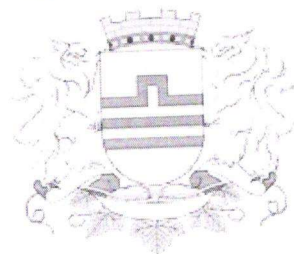
905	6602484.35	4700116.29
907	6602486.39	4700113.27
930	6602496.64	4700100.63
937	6602500	4700095.015
898	6602479.509	4700079.73
873	6602467.578	4700095.724
901	6602481.649	4700119.186

Urbanističku parcelu UP 176, u okviru DUP-a „Naselje 1.maj“ čini kat.parcela 1575/3 KO Podgorica I.

GRAFIČKI PRILOG – Koodinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 176

3a

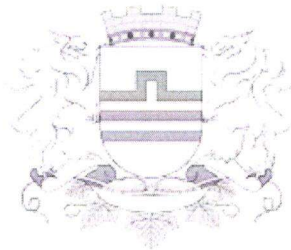


GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 176

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-347
Podgorica, 15.6.2020.godine



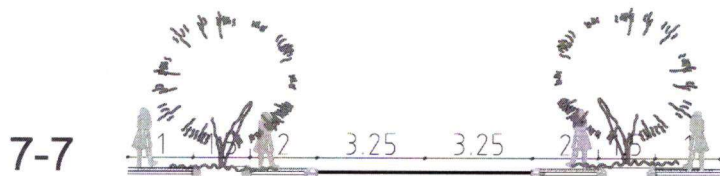
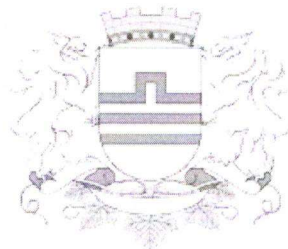
Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije na UP 176:

77 6602471.457 4700090.524
78 6602502.052 4700141.542

GRAFIČKI PRILOG – Koodinate tačaka građevinske linije	4a
Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 176	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-347
Podgorica, 15.6.2020.godine



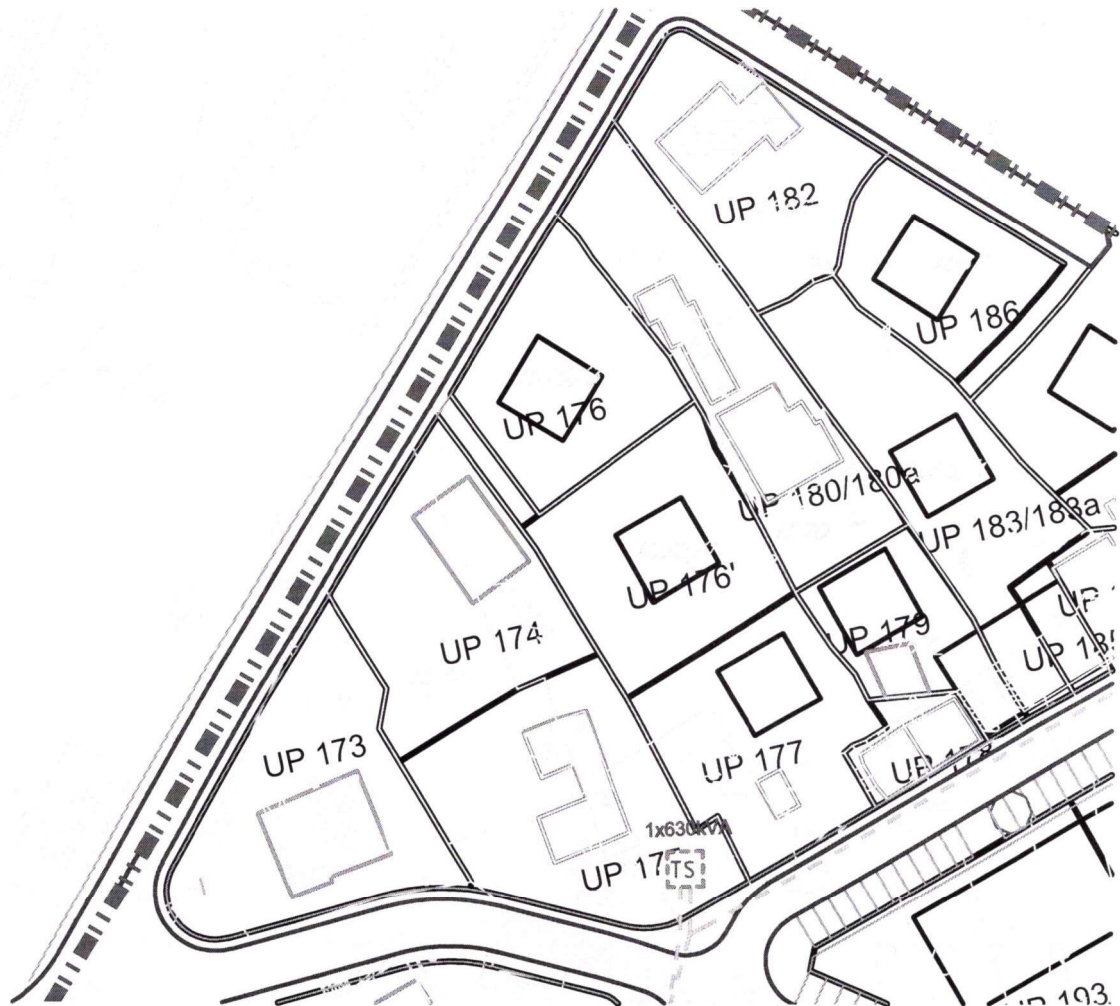
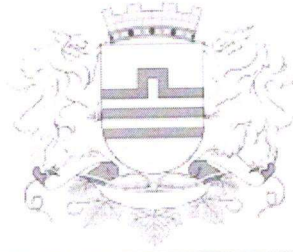
Koordinate ose pristupne saobraćajnice:





T100	6602423.42	4700028.63
T106	6602495.31	4700150.72

GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 176

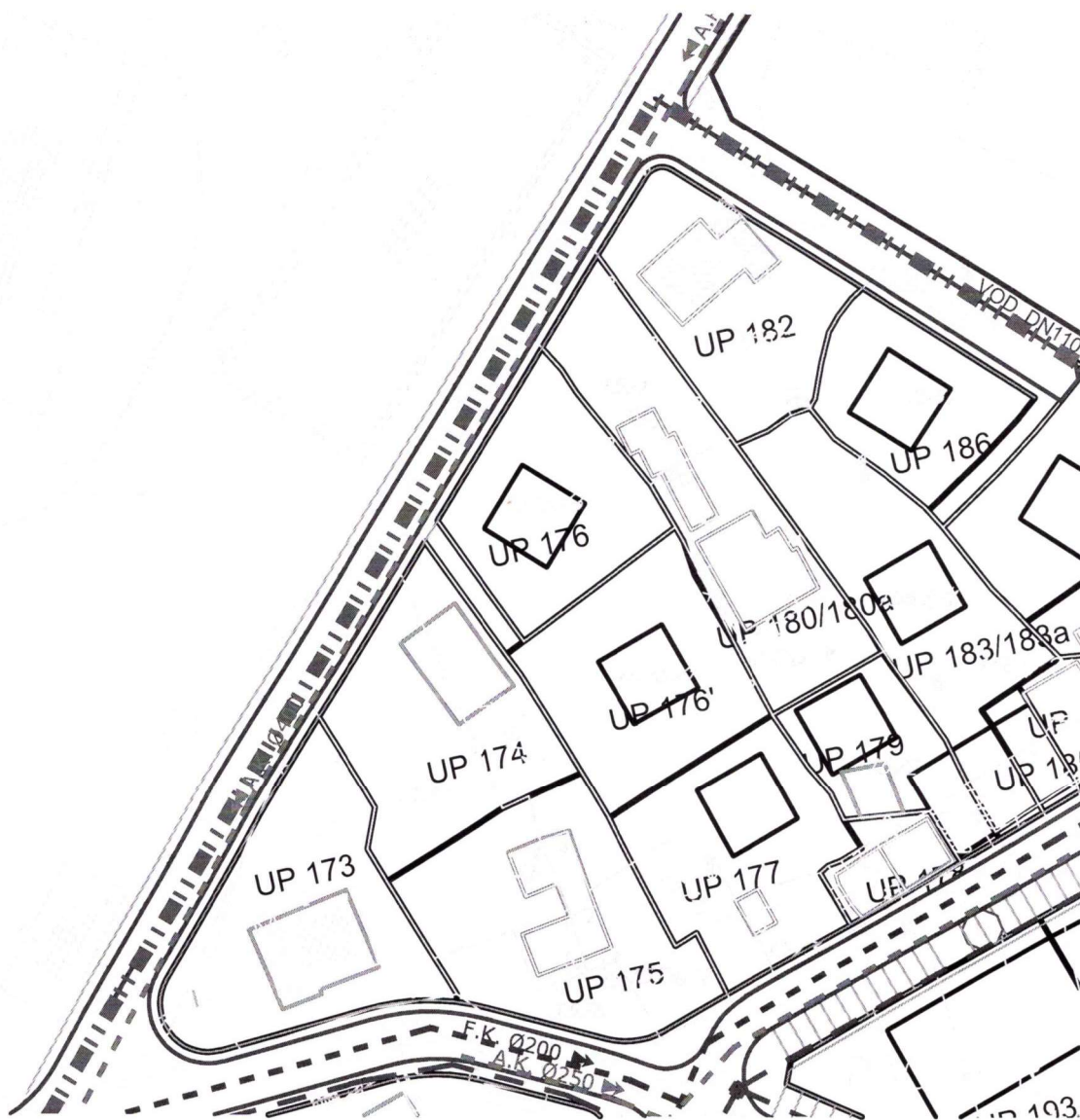
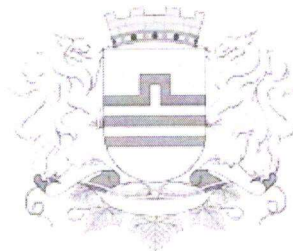
5a



	Postojeća transformatorska stanica		Postojeći elektrovod 35kV
	Planirana transformatorska stanica		Postojeći elektrovod 10kV
			Planirani elektrovod 10kV

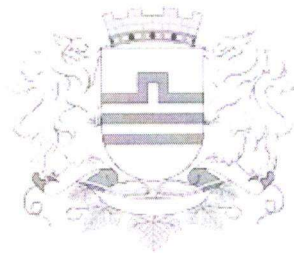
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 176

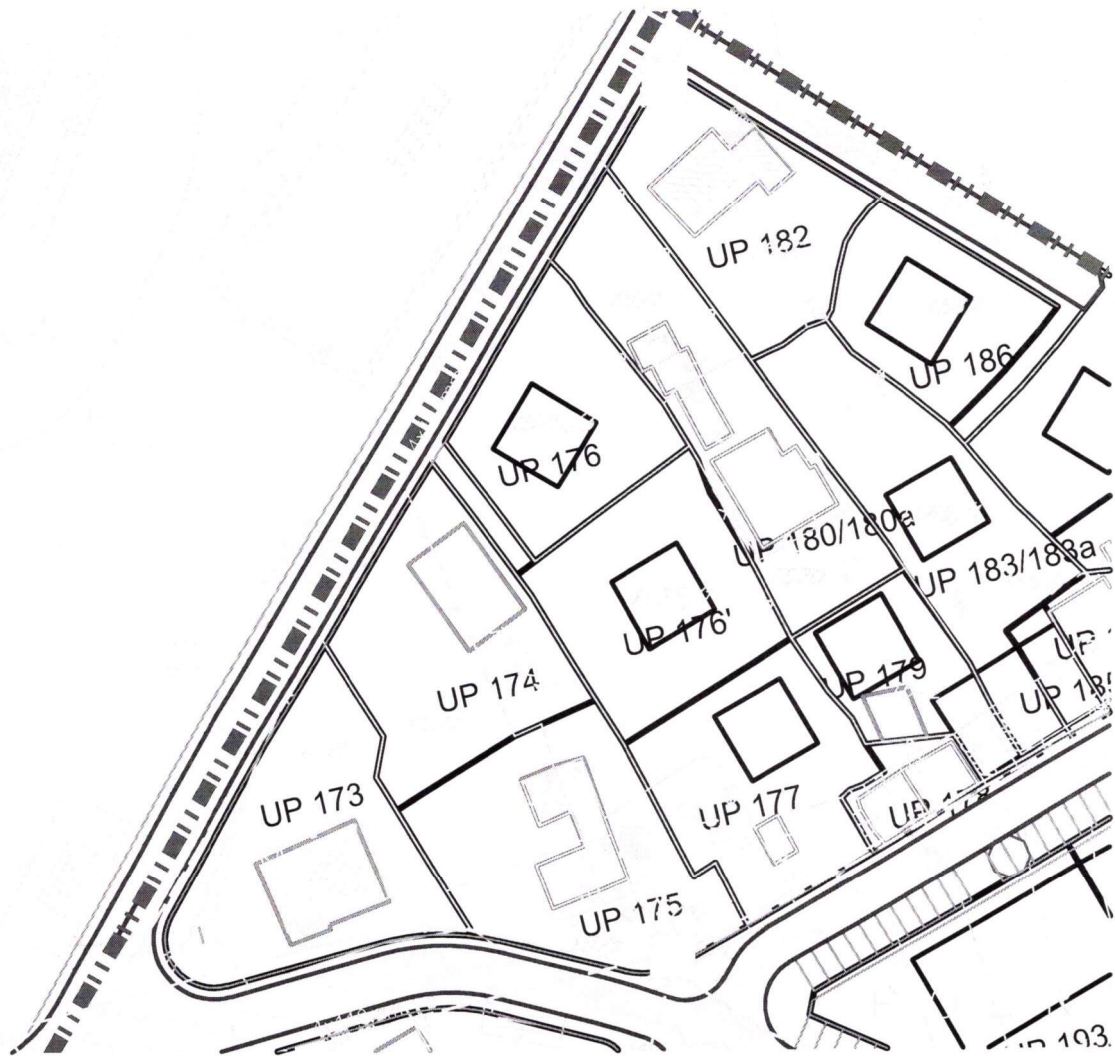
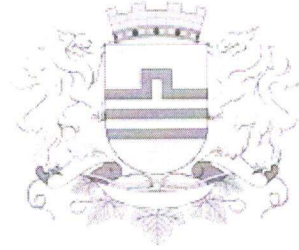






GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture - legenda

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 176



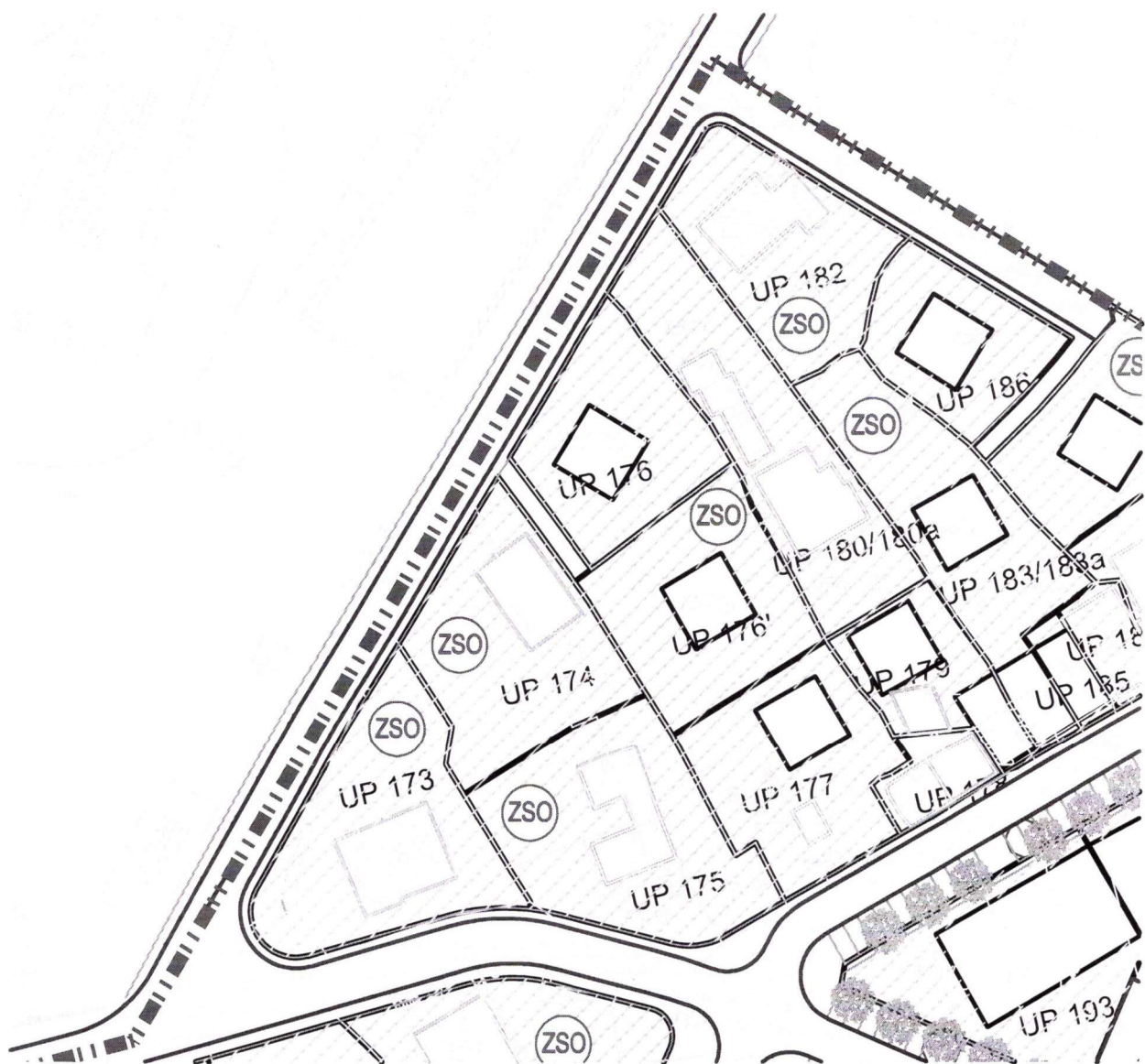
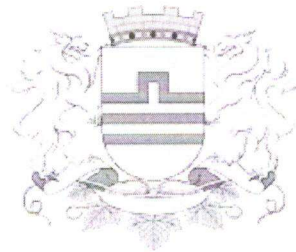
	Postojeći vodovod
	Postojeći vodovod višeg reda
	Planirani vodovod
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Postojeći kanalizacioni vod višeg reda
	Planirana fekalna kanalizacija
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija višeg reda
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija višeg reda
	Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije



	TK okno - Postojeće kablovsko okno		Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,.....NO 87
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura		Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture - legenda

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 176



ZSO – Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažno uređenje

Izvod iz DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 176

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-1695/20

Datum: 14.05.2020.



Katastarska opština: PODGORICA I

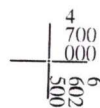
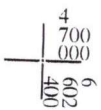
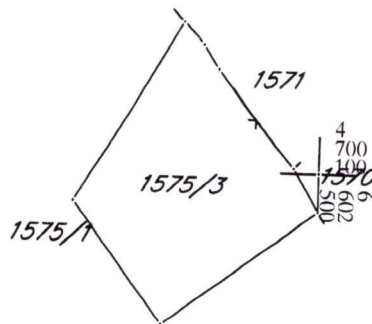
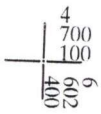
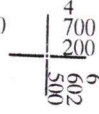
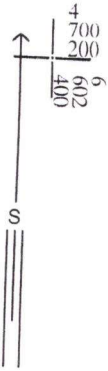
Broj lista nepokretnosti: 4290

Broj plana: 19

Parcela: 1575/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17669/2020

Datum: 14.05.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbanizam 956-101-1695/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4290 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1575	3		13 14	25/12/2014	KRUŠEVAC	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		652	3.72
Ukupno								652	3.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1108935210150	BOLJEVIĆ BLAŽO DRAGOLJUB BUL LENJINA 011 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-3066

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, ~~25. 06. 2020~~ 2020

118329, 3000-264/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-347 od 16.06.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3066 od 18.06.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP176, u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" (katastarska parcela 1575/3 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Boljević Dražena** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-347 od 16.06.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. Na urbanističkoj parceli UP 176 je planirana izgradnja objekta spratnosti do P+1+M, površine pod objektom određene koeficijentom zauzetosti do 0,4, maksimalne bruto građevinske površine određene koeficijentom izgrađenosti do 1,2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne parcele, na koju ova parcela ima direktan pristup, i u sklopu nje je predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije DN400mm. DUP-om u sklopu ove saobraćajnice nije planirana izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije, što smatramo nedostatkom, jer nema uslova za priključenje predmetnog, kao ni objekata na UP180, UP176' i UP174. Južno od parcele UP173 je planirana izgradnja ulice u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije DN200 i atmosferske kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. DUP-om nije planirana izgradnja vodovoda saobraćajnicom pored predmetne parcele. Da bi se stekli uslovi za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, potrebno je da se izvede dio uličnog cjevovoda do naspram parcele. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar nakon izgradnje novog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom

programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda u ulici pored objekta, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije kolektora fekalne kanalizacije ulicom pored objekta i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne

podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

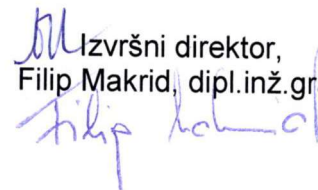
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

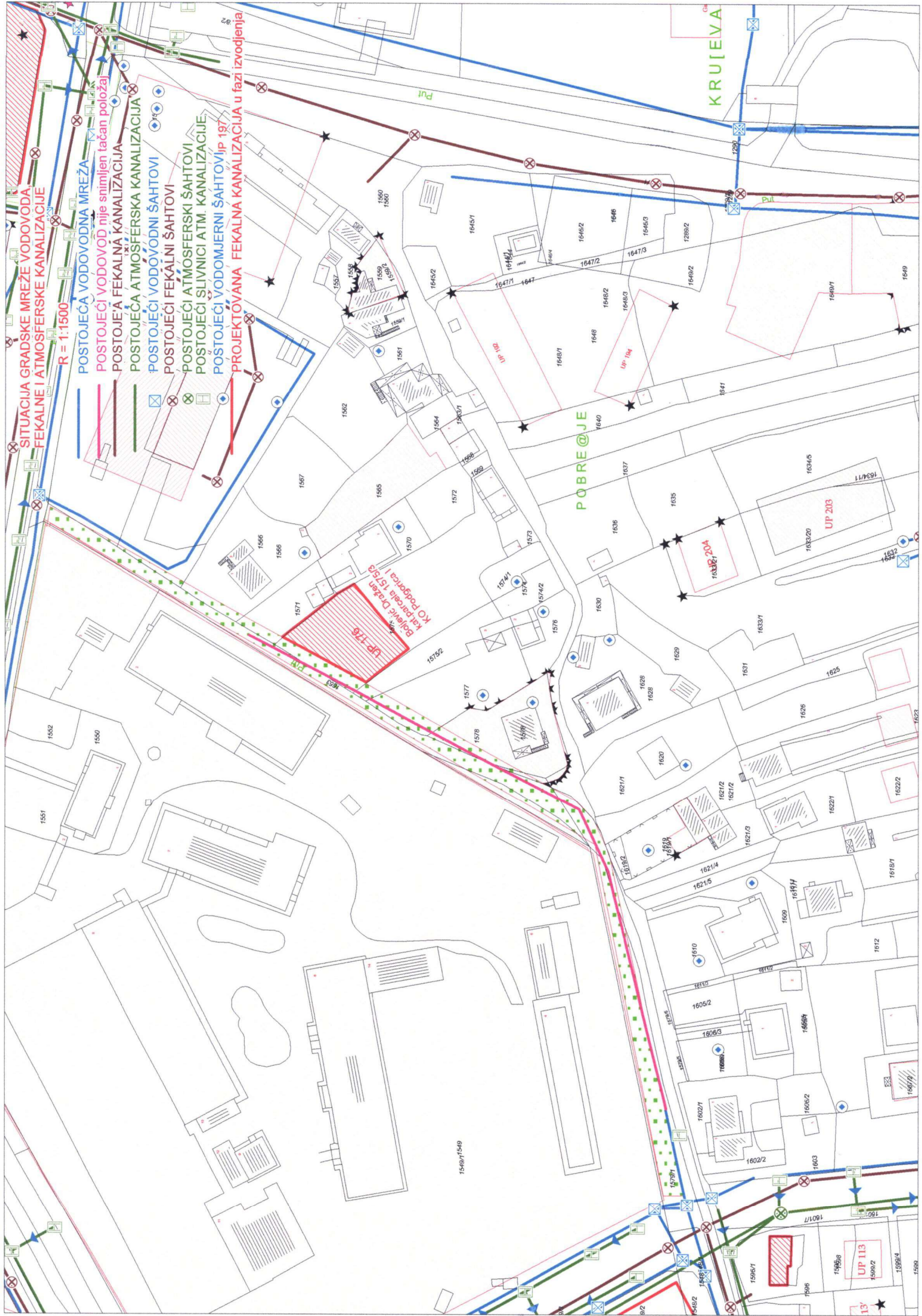
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
24.06.2020. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKER KANALIZACIJE**

R = 1:1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI ip 1977

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja

UP-176
Kojevni Dvorišće 1519/3
K. Podgorica

POBRE@JE

KRUJEVA

UP 113
4590/2

13

1590/4

1590/4

TEHNICKI OPIS

PLANIRANO STANJE

Idejnim projektom je predviđen objekat za Individualno stanovanje sa poslovnoscu, u skladu sa UTU-ima, spratnosti P+1+M a u svemu prema UTU-ima br.08-332/20-347 od 05.06.2020.god koje je izdao "Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj" SO Podgorica.

Predviđeni objekat je dat u UTU-ima spratnosti P+1+M, a koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP 176 u sklopu DUP-a "Naselje 1 maj", koja je evidentirana u listu nepokretnosti 4290 KO Podgorica I, na katastarskoj parceli 1575/3 u vlasništvu Boljevic Dragoljuba u svojini 1/1 te ista nema terete i ograničenja.

Objekat predstavlja konstruktivni sklop koji se sastoji od armirano betonskih elemenata i zidanih elemenata koji u kompletu predstavlja osnovnu konstruktivnu cjelinu koja će se posebno odraditi u dijelu konstrukcije Glavnog projekta.

Uzevši u obzir zahtjev Investitora, što se može vidjeti iz projektnog zadatka, idejno rešenje je predviđeno da se radi sve u skladu sa parametrima datim u UTU-ima koji su sastavio dio idejnog rješenja.

Prilikom projektovanja pomenutog objekta potrebno je pridržavati se zadatih koeficijenata koji su dati u UTU-ima kao i spratnosti.

Predmetna parcela je veličine 652,06 m² a granice parcele su precizno definisane koordinatama kroz tačke :

- 905	6602484.35	4700116.29
- 907	6602486.39	4700113.27
- 930	6602496.64	4700100.63
- 937	6602500.00	4700095.015
- 898	6602479.509	4700079.73
- 873	6602467.578	4700095.724
- 901	6602481.649	4700119.186

Planirana namjena urbanističke parcele je "SS" (povrsine za stanovanje srednje gustine).

Kako se objekti stanovanje srednje gustine predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koji su predviđeni za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju kvalitetnih postojećih objekata.

Predmetna lokacija je neizgrađena tako da smo prilikom projektovanja prvenstveno vodili računa da zadovoljimo potrebe Investitora a istovremeno zadovoljimo sve parametre koji su dati u Urbanističko tehničkim uslovima.

Predmetni idejni projekat je u svemu ispostovao zadate koeficijente iz UTU-a.

Što se tiče uklapanje novoprojektovanog objekta u postojećem ambijentu važno je pomenuti da okruženje predmetne parcele nije na nekom zavidnom nivou da bi se mogao uklopiti u neki već postojeći objekat.

Prilikom izrade idejnog rešenja vodilo se računa da se parkiranje potrebnih PM, u skladu sa Saobraćajnim uslovima datim u DUP-u, na samoj lokaciji kao i potrebnu minimalnu pozelenih površina.

Prema GUR-u za stambena područja sa SS (srednjom gustinom) preporučuje se :

- Index izgrađenosti do 1,2
- Index zauzetosti do 0,4

Svi pomenuti parametri, predhodno dati, su u potpunosti zadovoljeni prilikom izrade Idejnog resenja.

Takodje je vazno pomenuti da je u istom GUR-u predvidjena mogucnost, na parcelama predvidjenih za stanovanje, da se dozvoljavaju Prodavnice do 450 m², zanatske radnje do 150 m² koji ni na koji nacin ne ometaju osnovnu namjenu –stanovanje, kao i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, ugostiteljski objekti, manji objekti za smjestaj, objekti uprave, vjerski objekti, objekti kulture, zdrastva, i sve druge djelatnosti koje sluze potrebama stanovnika podrucja.

Takodje bi pomenuli i recenicu iz UTU-a:

“ Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafickim priložima(sto znaci da nisu obavezujući) sto nam svjedoce parametri i koeficijenti dati u UTU-ima. Tako da u “Planu regulacije i nivelacije”oznaceni gabariti nijesu obavezujući, odnosno horizontalni gabariti 10 m x 10 m ako su u svemu ispostovani koeficijenti dati DUP-om.

Dalje, na istoj strani stoji “Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata ce se detaljnije sagledati mogucnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite”.

Sto se tice visina etaza dati u DUP-u u potpunosti su ispostovani.

Sami objekat je iplaniran da se radi u Klasicnom starom stilu sa pojedinim antickim detaljima, sa sto vise staklenih lucnih površina koji su vecinom zastupljeni na antickim klasicnim objektima.

Takodje su predvidjeni i spratni profilisani etazeri kao i okviri vrata i prozora na fasadnim djelovima.

Imajuci u vidu sve gore navedeno Idejni projekat objekta je napravljen i sastoji se od:

PRIZEMLJE je isplanirano da Glavni ulaz u objektu bude okrenut prema pristupnoj saobracajnici tj. Sjevero-zapadnoj fasadi (u idejnom resenju oznaceno kao sjeverna fasada) na koje se ulazi preko monumetalnih spoljnih stepenica polukruznog oblika sto je insistirao i Investitor a i projektantski se uklapa u osnovni koncept kompletnog objekta.

Glavni ulaz se predvidio u srednjem dijelu sjeverne fasade iz kojeg se ulazi u centralni hol koji povezuje dva poslovna prostora kao i samog stepenista koji spaja spratove objekta.

Lijevi poslovni prostor je predvidjen, po zelji Investitora, za Caffè bar i površine je sa mokrim cvorom 52,14 m². Kompletni spoljni zidovi poslovnog prostora su pokriveni staklenim površinama koji omogucavaju dovoljno svjetlosti u predmetni poslovni prostor.

Desni poslovni prostor je predvidjen Agencijskog tipa površine je 38,64 m² sa mokrim cvorom.

Verikalna komunikacija ima sopstvenu prirodnu svjetlost preko vertikalne staklene stijene.

SPRAT predvidjen takodje kao neki vid poslovnog prostora tj. Djeciji Vrtić kao jedna cjelina sprata koji se sastoji svim potrebnim sadržajima za ovu vrsu djelatnosti. Ukupna površina sprata BGP 141,11 m² dok površine samog vrtića iznosi 128,24 m².

Ostatak površine sprata pripada vertikalnoj komunikaciji .

MANSARDA je ukupne neto površine 137,39 m² ili ukupne Bruto površine 159,06 m². U prostoru mansarde su predviđene dvije stambene površine I to S1 ukupne neto površine 67,41 m² I stambene cjeline S2 ukupne neto površine 57,10 m².

Te dvije stambene jedinice su predviđene kao dvosobni stanovi.

KOSI KROV je predviđen kao armirano betonski visevodni kosi krov preko koga je predviđeno da se radi hidroizolacija ,termo izolacija I Crijep tipa "Kontinental +" .

KONSTRUKCIJA

U Idejnom projektu planiranog objekta konstrukcija je predviđena klasična sa horizontalnim I vertikalnim armiranobetonskim elementima I zidanim konstruktivnim zidovima debljine 20 cm od Giter blokova ugrađenih u cementnom malteru razmjere mijesanja 1:3 sa svim potrebnim predradnjama. Predmet resavanja osnovne konstrukcije je zadatak Glavnog izvodjackog projekta.

Svi armirano betonski element iced biti isprojektovani u skladu sa geologijom same lokacije I svim drugim Seizmickim prametrima koji se moraju ispostovati u potpunosti.

UNUTRASNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Svi slojevi podova su projektovani u debljini od 10 cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelih podova, radi se hidro izolacija na predhodno izlivenoj cementnoj kosuljici sa padom prema slivniku ispod koje se postavlje sloj "Stiradur"-a debljine 2 cm kao termo I zvučna izolacija. Završna obrada podova kupatila I toaleta je granitna keramika, u boji I tonu po želji Investitora sa pojedinim bordurama, koja se postavlja na ljepilo.

Podovi u javnim prostorima su predviđeni da se rade od Granitnih ploča sa svim slojevima kako je dato u grafickim prilozima (presjecima) sa svim podslojevima I, vodeći računa o energetskej efikasnosti sa adekvatnim slojem termo I zvučne izolacije kako je takodje dato u grafickim prilozima Glavnog projekta arhitekture.

Podovi u Kuhinjskom dijelu je predviđen u debljini od 10 cm. U okviru ovih dimenzija radi se hidro izolacija na predhodno izlivenoj cementnoj kosuljici sa padom prema slivniku ispod koje se postavlje sloj "Stiradur"-a debljine 2 cm kao termo I zvučna izolacija. Završna obrada podova u Kuhinjskom dijelu je keramika, u boji I tonu po želji Investitora sa pojedinim bordurama, koja se postavlja na ljepilo.

UNUTRASNJI ZIDOVI

Svi unutrašnji zidovi su projektovani kao lake pregrade debljine 10-20 cm. Zidanje unutrašnjih zidova je predviđeno da se radi debljine d=20 I 10 cm od kvalitetnog opekarskog Giter bloka dim 19/19/25 cm i 19/19/10 cm sa ugradnjom na cementni malter razmjere mijesanja 1:3 sa svim potrebnim predradnjama I u skladu sa pravilima struke za ovu vrstu radova. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namjene prostorija na predhodno omalterisanim površinama I to sa masinskim termo malterom u debljini od 2,5 cm.

Unutrašnja obrada zidova je predviđena da se radi, u zavisnosti od namjene prostorija, sa tonalitetom po izboru Investitora kao I materijalizacije na predhodno omalterisanim zidovima.

Zidovi mokrih cvorova (kupačila,toaleti I kuhinjski dio) su projektovani da se rade od keramike u boji I tonu po izboru Investitora na predhodno omalterisanim zidovima. Zidna keramika se postavlja na ljepilo.

UNUTRASNJI PLAFONI

Prostorije mokrih cvorova (kupačila,toaleti I kuhunje) su projektovani da se rade od spustenih monolitnih gips vodootpornih ploca na podkonstrukciji sa svim pratecim radovima I elementima koji se odnose na ovu vrstu radova I završnom obradom koja je otporna na vlagu koja se stvara prilikom eksploatacije pomenutih prostorija.Geometrija spustenih plafona ce biti definisana projektom enterijera.

Plafoni u holu stepenista su predvidjeni da se rade masinskim malterom sa završnom obradom sa gletovanjem I bojenjem "Jupolom" u boji I tonu po izboru investitora..

HIDROIZOLACIJA TEMELJNE PLOCE

Mjere na vodonepropusnost objekta u podnoj ploci je predvidjena da se uradi sa hidroizolacijom tipa "CERESIT CR 166" sa postavljanjem ugaonih traka na prelazu poda i zida sa mazanjem pomenute hidroizolacije u dva sloja sa svim potrebnim predradnjama po uputstvu proizvođača hidroizolacije.

Obrada otvora na mjestima prodora kroz ukopane zidove I vertikalnim probojima cijevi se radi na sledeci nacin:

- Mjesta prodora je potrebno ispuniti bentonitnom pastom ili bentonitnom trakom,nakon cega se preko cijevi navlaci kvadratni isjecak "Dual Seal"-a koji se isijece nesto manjim prečnikom od prečnika cijevi .Isjecak je potrebno navuci na cijev a zatim spoj sa isjecka I postojeće hidroizolacije ostvariti po preporuci prizvođača izolacije.

UNUTRASNJA TERMOIZOLACIJA

UNUTRASNJI PODOVI

Prema proracunu gradjevinske fizike na objektu je predvidjena termoizolacija debljine 2 cm od "Stiradura" na podovima prostorija po spratovima kao I terasama sa adekvatnom zastitom termoizloacije sa hidroizolacijom na koji se nacin stiti termoizolacija od prodora vlage.

UNUTRASNJI ZIDOVI

Termicka izolacija unutrasnjih zidova je ostvorena obostrano sa masinskim termo malterom debljine 2,5 cm koji u potpunosti zadovoljava termicke I zvučne karakteristike za ovu vrstu objekata.

OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Zidanje spoljnjih zidova je predvidjeno da se radi debljine 20 cm od kvalitetnog opekarskog giter bloka dim 19/19/25 cm sa ugradnjom na cementni malter razmjere mijesanja 1:3 sa svim potrebnim predradnjama I u skladu sa pravilima struke za ovu vrstu radova. Unutrasnji I spoljni djelovi fasadnih zidova ,kao I armirano betonskih fasadnih elemenata se malterisu sa masinskim termo malterom sa svim potrebnim predradnjama.

Završna obrada zidova fasade je predvidjena da se radi,nakon malterisanja,sa "Demit fasadom" od stiropola debljine 5 cm u skladu sa Energetskom efikasnoscu u bijeloj boji ili nekom blagom Bez bojom po izboru Investitora.

Profilisani Fasadni elementi se rade takodje tipa Ukrasne lajsne I elementi od Polistirola preporuka projektanta ("Yum Commerce" Subotica koji obiluju širokim asortimanom lajsni I gotovih elemenata).

Kako pomenuta fasada sa svim elementima pravi anti termo prekide fasade a sto je u interesu Energetske efikasnosti sto je sustina svih novih objekata.

UNUTRASNJA STOLARIJA

Unutrasnja stolarija je predvidjena da se radi od masivnog,kvalitetnog I suvog plemenitog drveta sa svim potrebnim zastitama. Finalana obrada unutrasnje stolarije je lakiranjem u boji I tonu po izboru Investitora sa lakovima na vodenoj bazi.

Glavna ulazna vrata soba je potrebno da imaju kvalitetne okove I brave sa mogucnoscu otvranja na karticu koja ujedno prilikom izlaska iskljucuje kompletnu struju u sobama a sve iz razloga Energetske Efikasnosti objekata.

Dizajn vrata ce biti obraden u projektu enterijera.

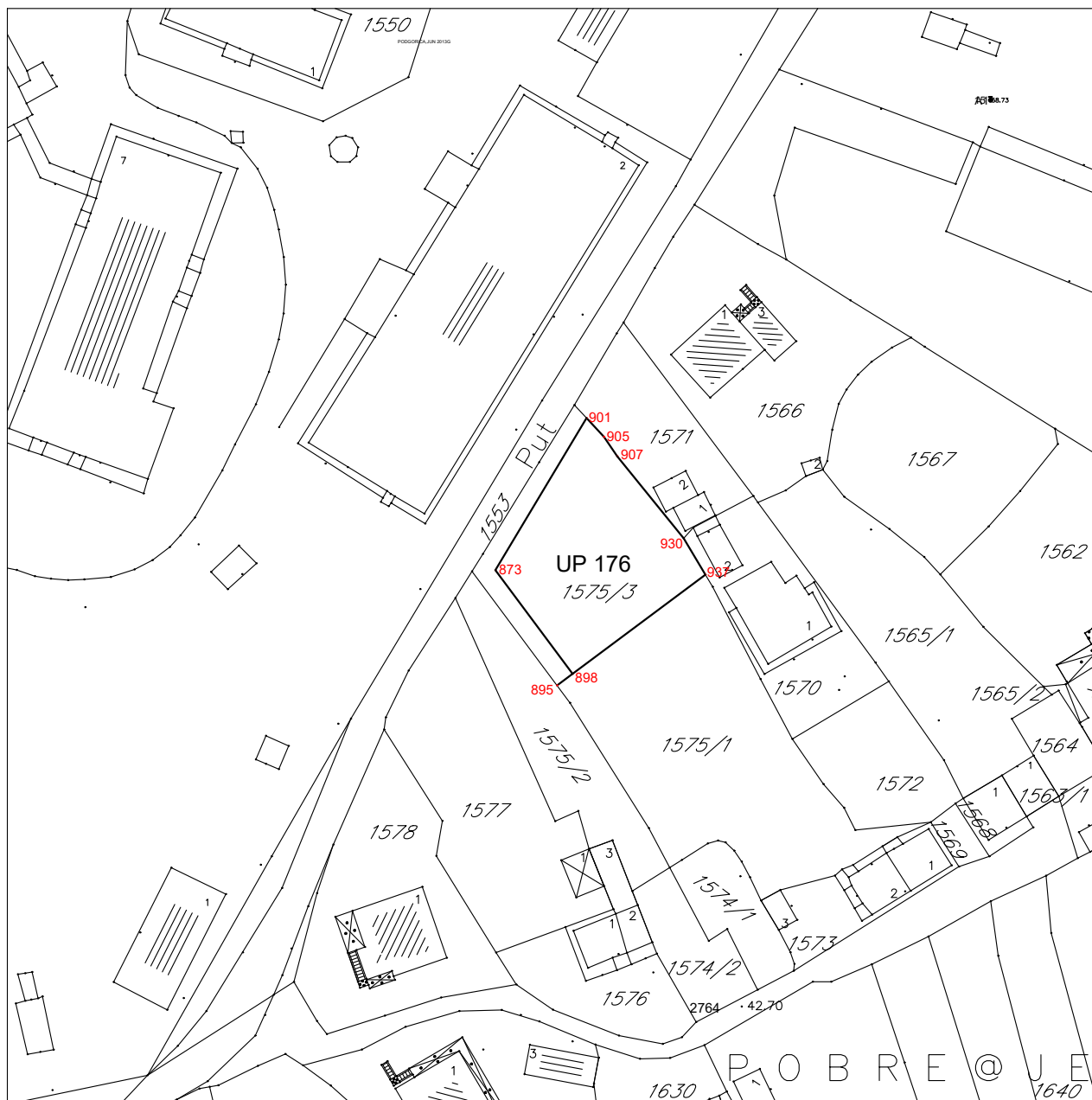
SOLARNI SISTEM

Solarni sistem je predvidjen za zagrijavanje tehnicke vode u kihinjama ,kupatilima I mokrim cvorovima .Rezervoar za Solarni sistem je predvidjen da se postavi u tavanskom prostoru.

Paneli solarnog sistema se postavljaju na krovnoj površini zadnje strane objekta.

Sastavio:

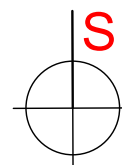
NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.



Koordinate prelomnih tacaka granice urbanisticke parcele:

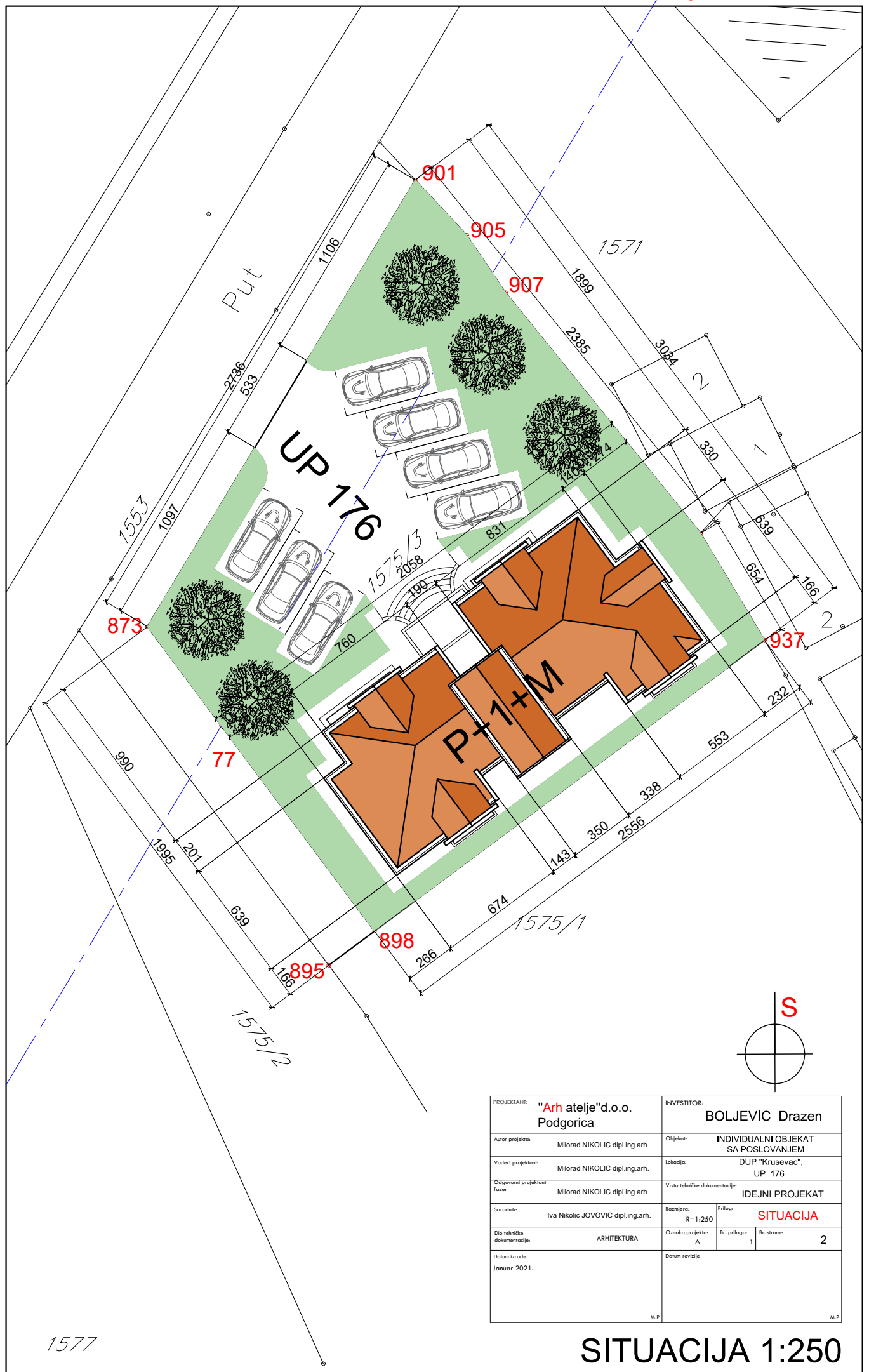
905	6602484.35	4700116.29
907	6602486.39	4700113.27
930	6602496.64	4700100.63
937	6602500.00	4700095.015
898	6602479.509	4700079.73
873	6602467.578	4700095.724
901	6602481.649	4700119.186

Urbanisticku parcelu UP 176, po DUP-u "Naselje 1 maj" cini
Kat.parcela 1575/3 KO Podgorica I



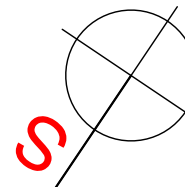
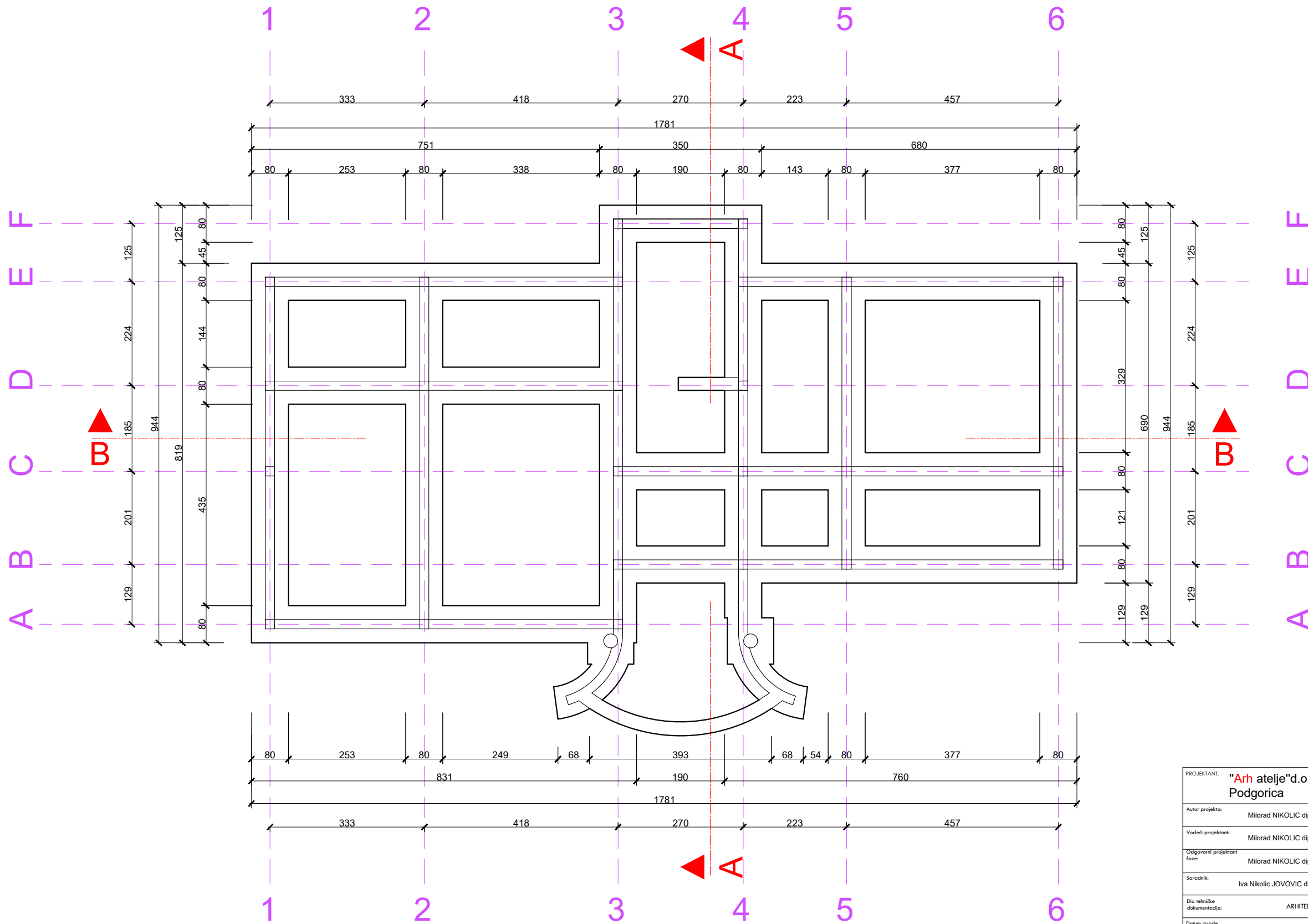
PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Drazen		
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM		
Vodeci projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Krusevac", UP 176		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:1000	Prilog: SITUACIJA	
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strane: 1
Datum izrade Januar 2021.	Datum revizije		
M.P.	M.P.		

SITUACIJA 1:1000



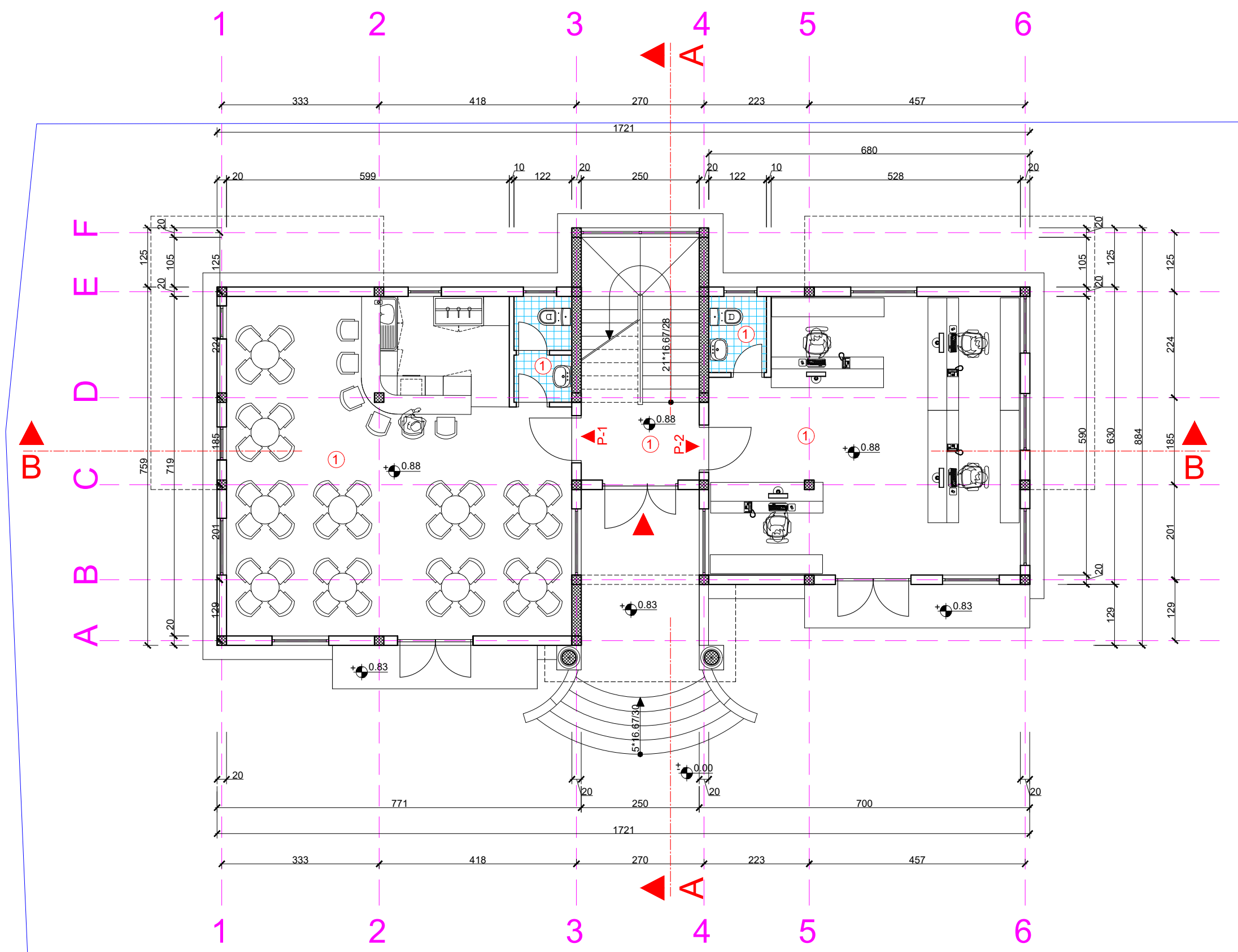
PROJEKTANT:	"Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR:	BOLJEVIC Drazen	
Autor projekta:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat:	INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	
Vodeci projektant:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija:	DUP "Krusevac", UP 176	
Odgovorni projektant faze:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Saradnik:	Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera:	R=1:250	Prilog:
Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Oznaka projekta:	A	Br. priloga: 1
Datum izrade:	Januar 2021.	Br. strane:	2	
		Datum revizije:		

SITUACIJA 1:250



PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Drazen
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Kruisevac", UP 176
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100
Prilog: TEMELJI	
Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A
Bilješka: 1	Bilješka: 1
Strana: 3	
Datum izrade: Januar 2021.	Datum revizije:

OSNOVA TEMELJA 1:100



F
E
D
C
B
A

Kota poda konstrukcije +0.88

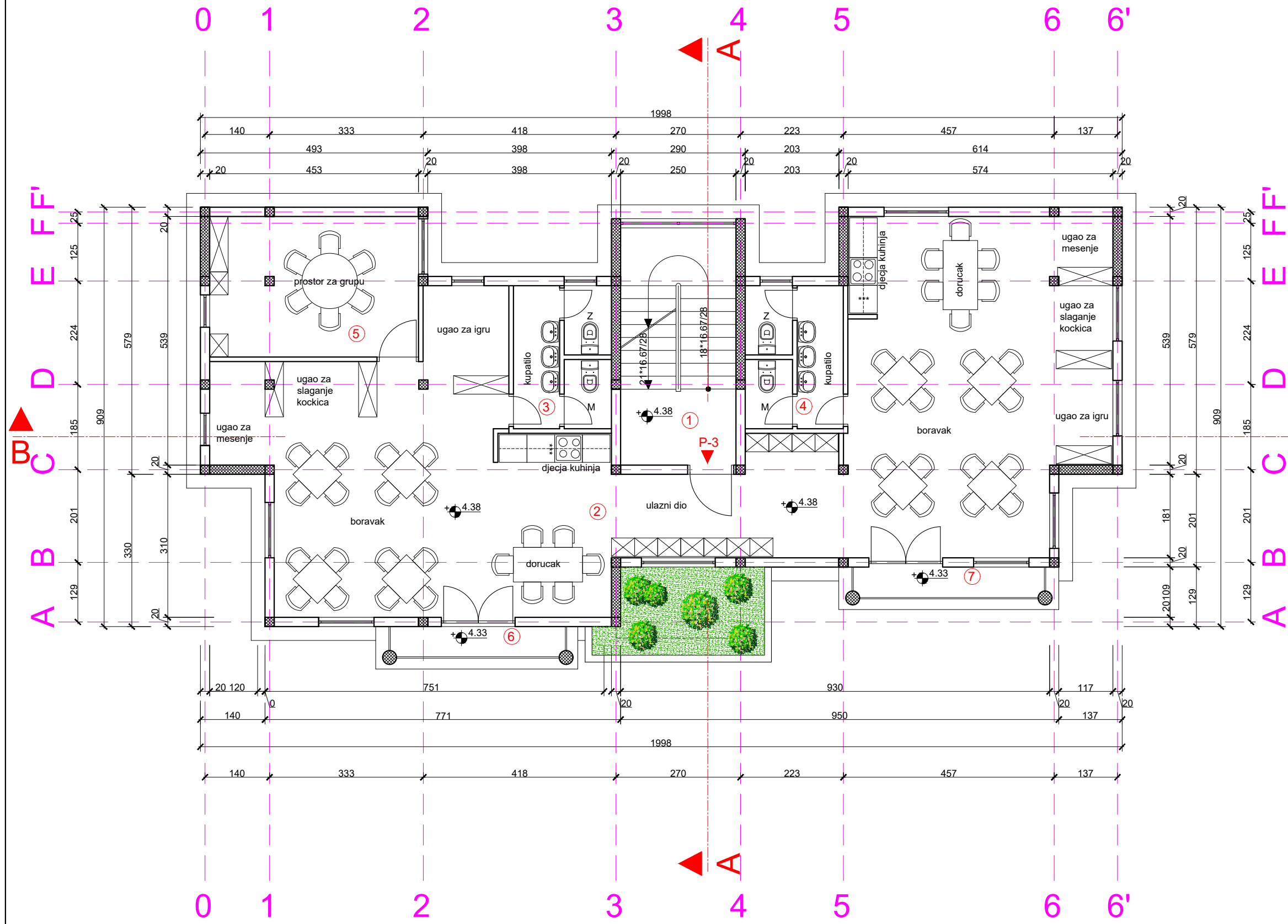
Ozn	Br	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA m ²	OBIM m	POD
S	1	STEPENISTE	12.85	15.28	mermer
P-1 POSLOVNI PROSTOR					
	1	WC	2.69	7.97	keramika
	2	POSLOVNI PROSTOR	49.45	29.00	keramika
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR P-1			52.14	36.97	
P-2 POSLOVNI PROSTOR					
	1	WC	1.97	5.67	keramika
	2	POSLOVNI PROSTOR	36.67	25.00	ker./parket
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR P-2			38.64	30.67	

UKUPNA NETO POVRSINA PRIZEMLJA	m ²	103.63
UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	m ²	116.95

UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA	m ²	382.13
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA	m ²	434.87

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj", UP 176 Podgorica
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100
Prilog: PRIZEMLJE	
Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A
	Br. priloga: 1
	Br. strana: 4
Datum izrade: Januar 2021.	Datum revizije:

OSNOVA PRIZEMLJA 1:100



Kota poda konstrukcije +4.38

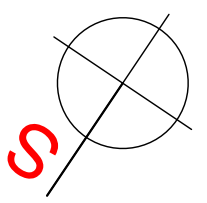
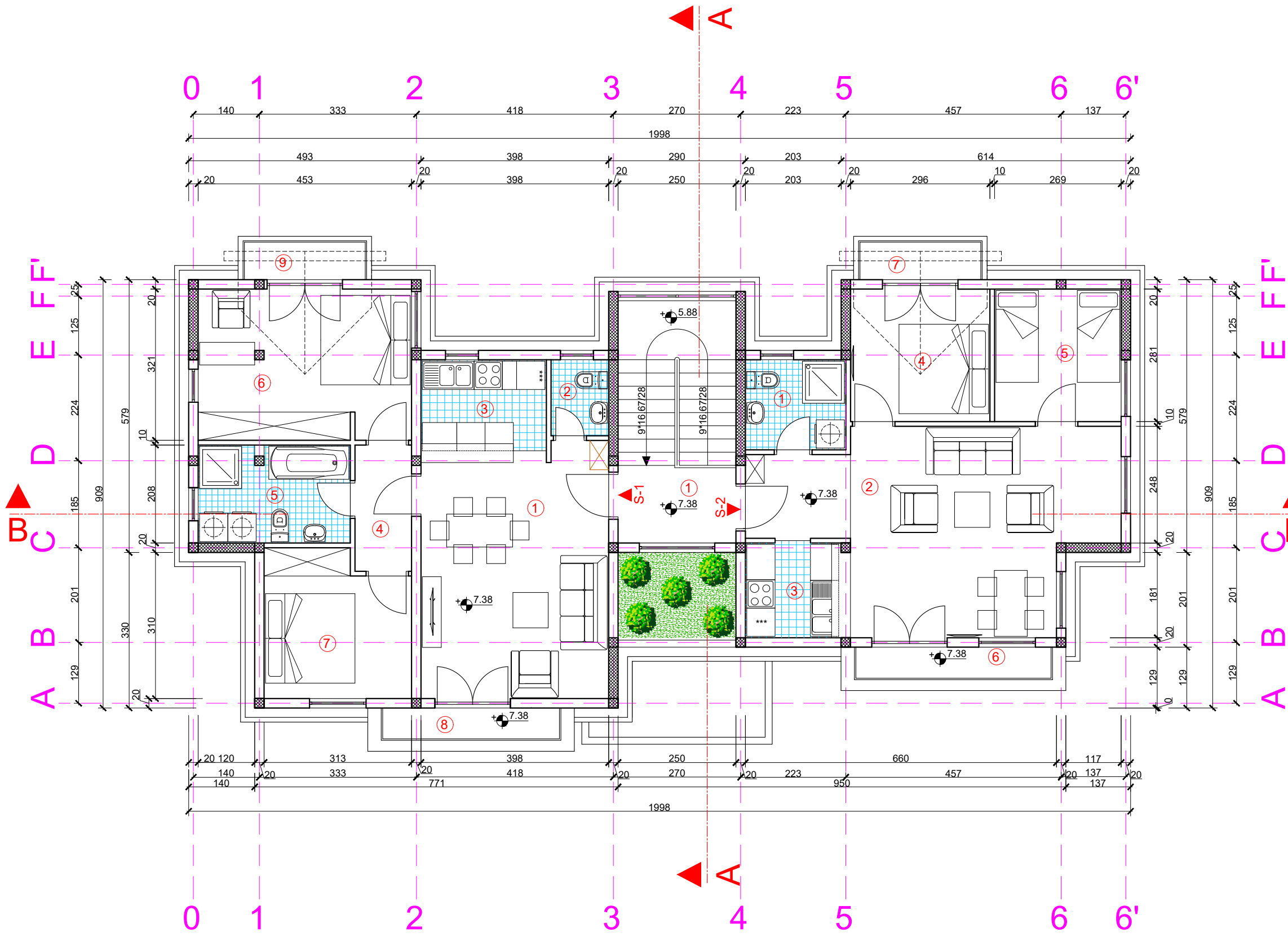
Ozn	Br	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA m ²	OBIM m	POD
S	1	STEPENISTE	12.87	15.29	mermer
P-3		OBĐANISTE			
	2	MULTI FUNKCIONALAN PR.	94.03	69.90	parket
	3	KUPATILO	6.31	15.79	keramika
	4	KUPATILO	6.31	15.79	parket
	5	PROSTORIJA ZA GRUPU	13.79	15.14	parket
	6	TERASA	4.03		keramika
	7	TERASA	4.39		keramika
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR P-3			128.24	116.62	

UKUPNA NETO POVRSINA SPRATA	m ²	141.11
UKUPNA BRUTO POVRSINA SPRATA	m ²	158.86

UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA	m ²	382.13
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA	m ²	434.87

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj", UP 176 Podgorica
Odgovorni projektant faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog: SPRAT
Datum izrade Januar 2021.	Oznaka projekta: A
	Br. priloga: 1
	Br. strana: 5
	Datum revizije

OSNOVA SPRATA 1:100



Kota poda konstrukcije +7.38

Ozn	Br	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA m2	OBIM m	POD
S	1	STEPENISTE	12.88	15.29	mermer
S-1		STAN BR.1			
	1	DNEVNI BORAVAK	20.51	18.92	parket
	2	WC	1.97	5.67	keramika
	3	KUHINJA	5.80	9.68	keramika
	4	DEGAZMAN	3.22	7.76	keramika
	5	KUPATILO	6.71	10.62	keramika
	6	SOBA	14.47	16.67	parket
	7	SOBA	9.23	12.66	parket
	8	TERASA	4.03		keramika
	9	TERASA	2.61		keramika
UKUPNO STAN S-1			67.41	81.98	

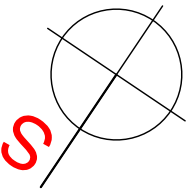
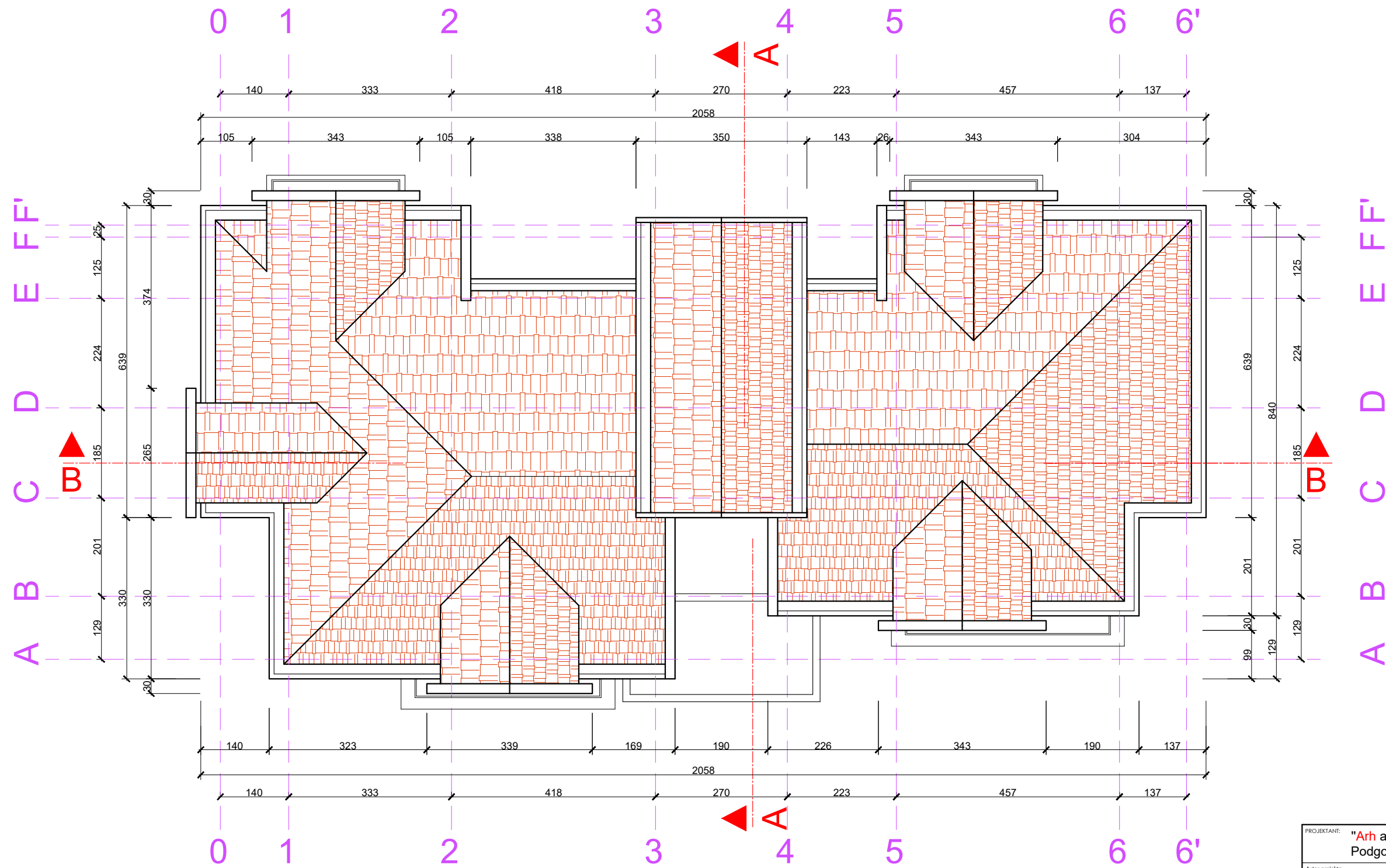
Ozn	Br	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA m2	OBIM m	POD
S-2		STAN BR.2			
	1	KUPATILO	4.08	8.09	keramika
	2	DNEVNI BORAVAK	26.96	24.92	parket
	3	KUHINJA	4.44	8.48	keramika
	4	SOBA	8.31	11.53	parket
	5	SOBA	7.55	10.99	parket
	6	TERASA	3.15		keramika
	7	TERASA	2.61		keramika
UKUPNO STAN S-2			57.10	64.01	

UKUPNA NETO POVRSINA MANSARDE	m2	137.39
UKUPNA BRUTO POVRSINA MANSARDE	m2	159.06

UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA	m2	382.13
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA	m2	434.87

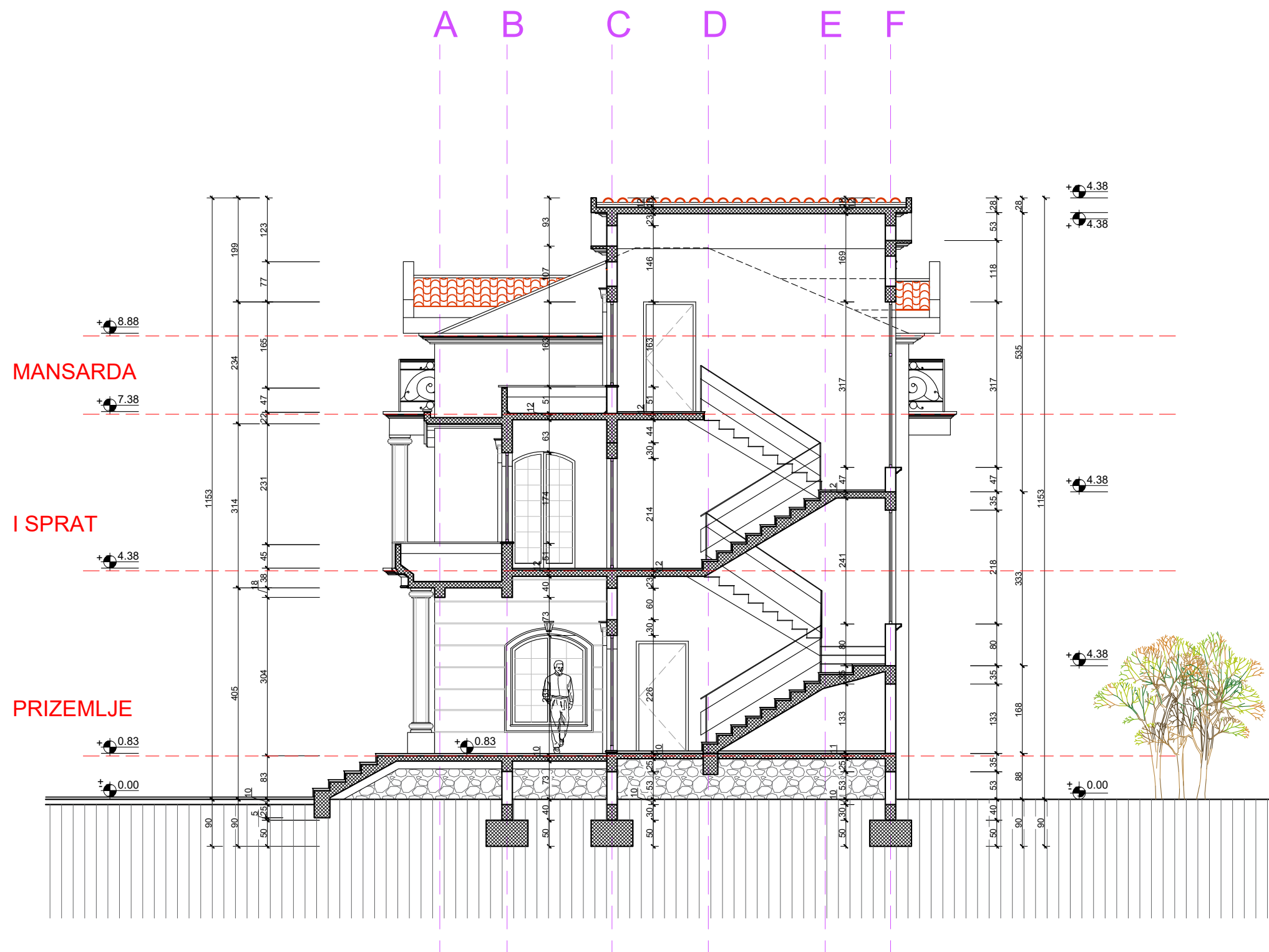
PROJEKTANTI: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj", UP 176 Podgorica
Odgovorni projektant faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Priloga: MANSARDA
Datum izrade: Januar 2021.	Oznaka projekta: A
	Br. priloga: 1
	Br. strana: 6
	Datum revizije:

OSNOVA MANSARDE 1:100



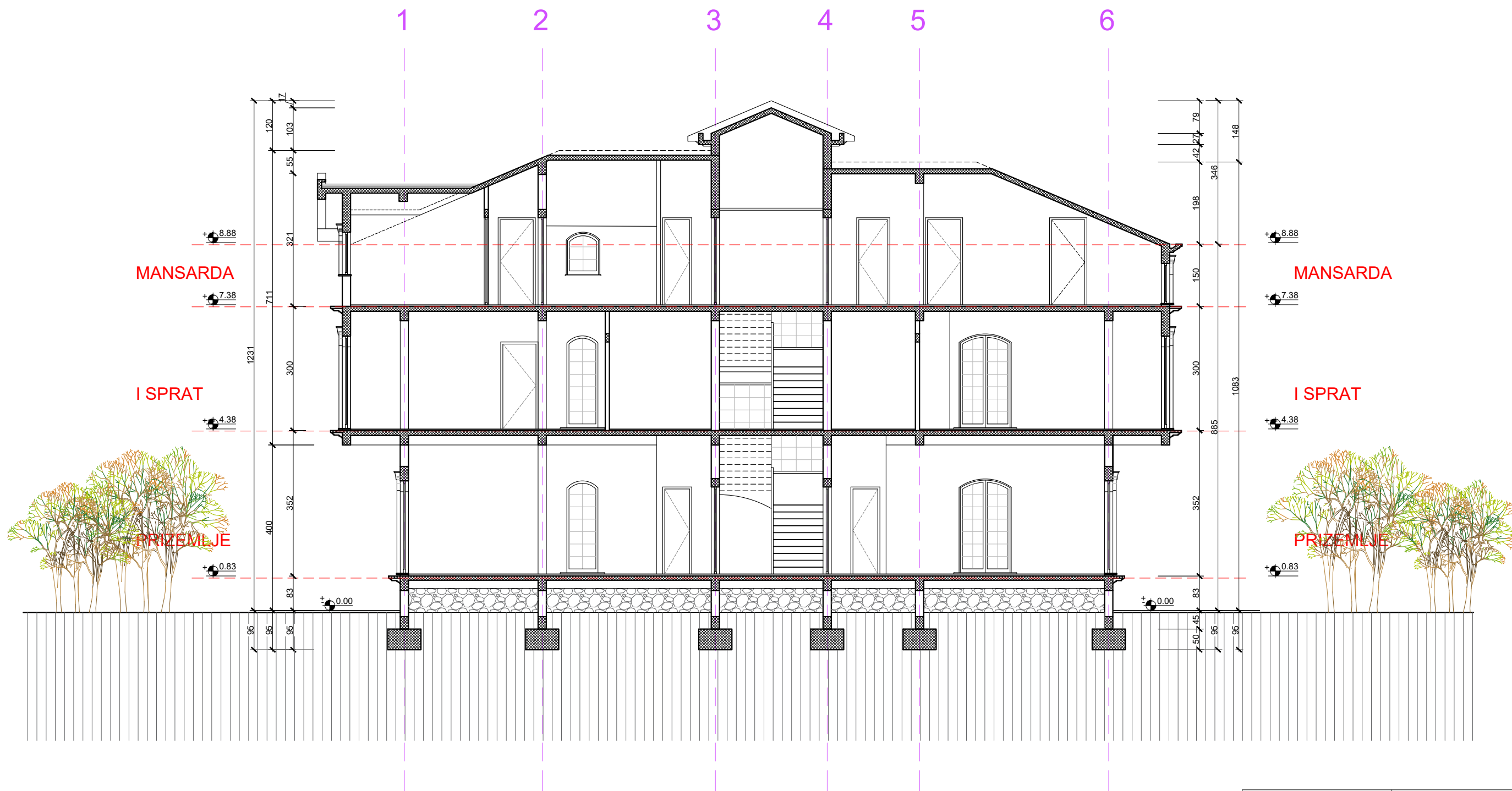
PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub		
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj", UP 176 Podgorica		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100	Priloga:	KROV
Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strana: 7
Datum izrade januar 2021.	Datum revizije		

OSNOVA KROVA 1:100



PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj", UP 176 Podgorica
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100
Priloga: PRESJEK A-A	
Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A
	Br. priloga: 1
	Br. strana: 8
Datum izrade: Januar 2021.	Datum revizije:

PRESJEK A-A 1:100



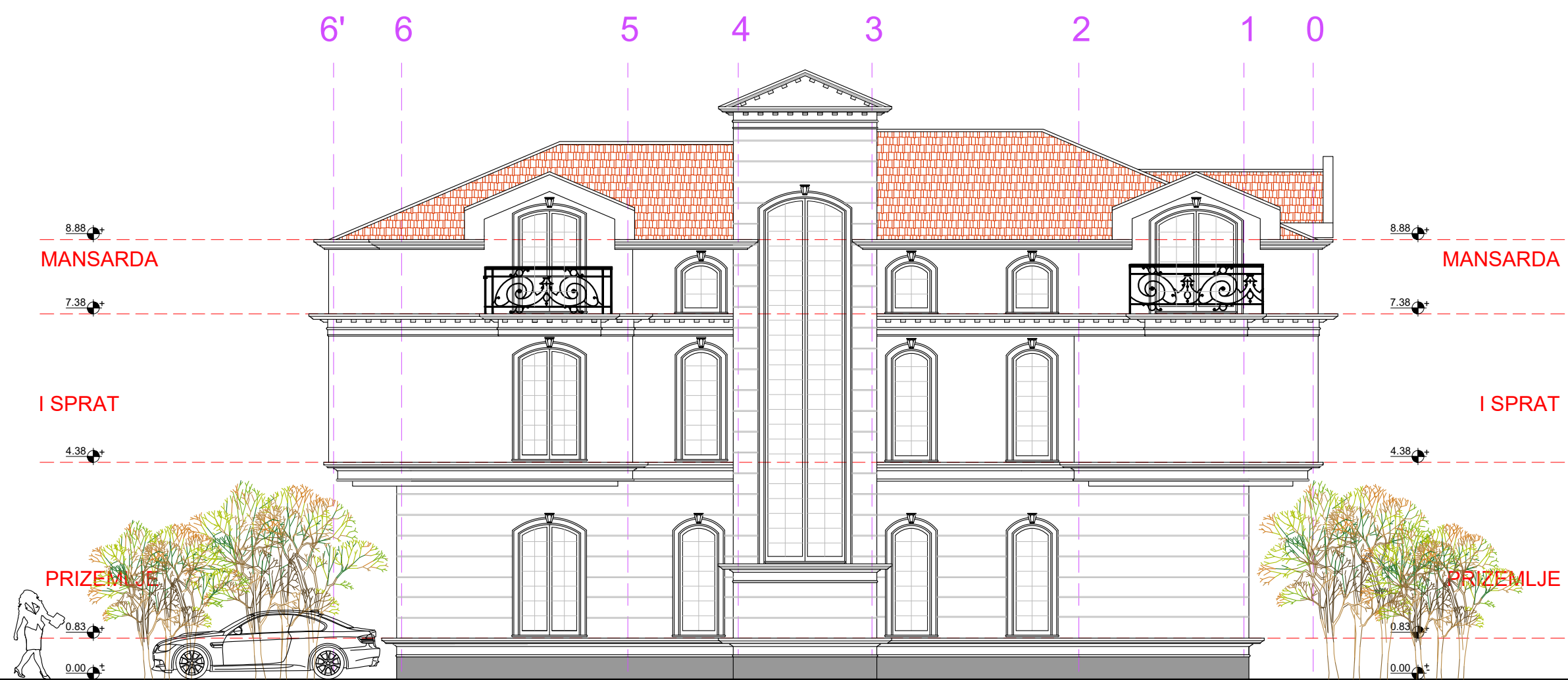
PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj",UP 176 Podgorica
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Skala: R=1:100
Prilog: PRESJEK B-B	
Delo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A
	Br. priloga: 1
	Br. strana: 9
Datum izrade: Januar 2021.	Datum revizije:

PRESJEK B-B 1:100



PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub			
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM			
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj", UP 176 Podgorica			
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT			
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100			
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog: SJEVER FASADA			
Datum izrade Jul 2020.	<table border="1"> <tr> <td>Oslobo projekta: A</td> <td>Bz. priloga: 1</td> <td>Bz. strana: 10</td> </tr> </table>	Oslobo projekta: A	Bz. priloga: 1	Bz. strana: 10
Oslobo projekta: A	Bz. priloga: 1	Bz. strana: 10		
	Datum revizije			

SJEVER FASADA 1:100



PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj", UP 176 Podgorica
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Skupina projekta: A
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog: R=1:100 Bilješka: 1 Bilješka: 11
Datum izrade: Januar 2021.	Datum revizije:

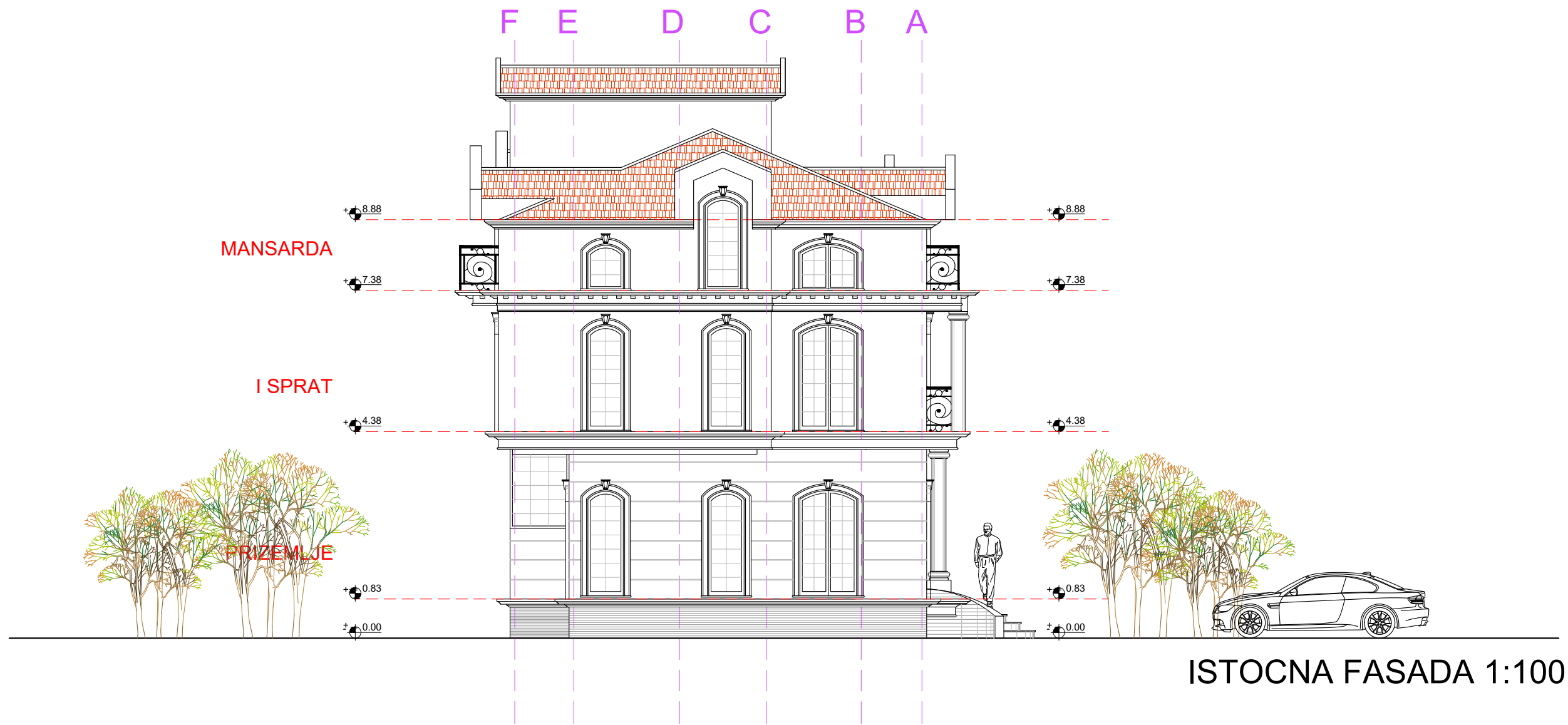
JUZNA FASADA 1:100



ZAPADNA FASADA 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj",UP 176 Podgorica
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Skaliranje: R=1:100
Prilog: ZAPADNA FASADA	
Delo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Opisno projekatno: A
	Br. priloga: 1
	Br. strana: 12
Datum izrade: Januar 2021.	Datum revizije:

ZAPADNA FASADA 1:100



ISTOCNA FASADA 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BOLJEVIC Dragoljub		
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: INDIVIDUALNI OBJEKAT SA POSLOVANJEM		
Vodaci projektom: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Naselje 1 maj",UP 176 Podgorica		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Skupina: R=1:100	Prilog: ISTOCNA FASADA	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strane: 13
Datum izrade: Januar 2021.	Datum revizije:		

ISTOCNA FASADA 1:100

















Sketch Studio
Design

