



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 01-01/21

OBRAZAC 1

Datum izrade: Januar, 2021 godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Zoran Radunović

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN TRGOVINI

LOKACIJA: UP 11 , dio KP 2751, KO PODGORICA II – ZONA II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER: Srđan Pavićević, spec.sci.arh



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNII ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	SITUACIONO RJEŠENJE	R 1:50
2.	OSNOVA PRIZEMLJA / KROVNIH RAVNI	R 1:25
3.	PRESJECI	R 1:25
4.	FASADE 1	R 1:25
5.	FASADE 2	R 1:25

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog rješenja

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

Zoran Radunović, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

„**SMART STUDIO**” **DOO Podgorica**, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko Bešović
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja privremenog objekta namijenjenog trgovini, UP11 dio Kat. parcele br. 2751 K.O. Podgorica II Zona II u naselju Masline.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

Zoran Radunović

Izvršilac

SMART STUDIO doo Podgorica

Direktor Marko Bešović

Zoran Radunovic



Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0919441 / 001

U Podgorici, dana 06.02.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA, broj 293349 podnijetoj dana 06.02.2020. u 10:57:01, preko

Ime i prezime: SRĐAN PAVIĆEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2709986210276 CRNA GORA

Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	SMART STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50919441
PIB:	03299481
Datum statuta:	06.02.2020.
Datum ugovora:	06.02.2020.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268874934
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 10,00 Euro Novčani: 10,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: SRĐAN PAVIĆEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2709986210276 CRNA GORA
Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Osnivač: MARKO BEŠOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1406986210016 CRNA GORA
Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor: MARKO BEŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1406986210016 CRNA GORA
Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA
CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 06.02.2020 u 10:57:01 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću SMART STUDIO . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87^a Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30525-4
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 07.02.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 9 9 4 8 1

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.02.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat
Branka Bojat



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 5051
 Šifra zastupnika: 50407
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG001020
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE: ODG001020Ugovarač: **SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBC/PIB: 03299481**Osiguranik: **SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBC/PIB: 03299481**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **21.02.2020 u 00:00** do **21.02.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
1.		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 20.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

Osiguranjem su pokrivena: štete na licima, stvarima i čisto finansijske štete.

BRUTO PREMIJA:	221,76€
POREZ NA PREMIJU:	19,96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241,72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 21.02.2020 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG001020**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

SAROVIĆ DANILO

Osiguravač



U Podgorica, 21.02.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-106/2

Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN TRGOVINI
LOKACIJA	UP 11 , dio KP 2751, KO PODGORICA II – ZONA II
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	Zoran Radunović

GLAVNI INŽENJER I ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, **Srđan Pavićević, spec.sci.arh**

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Januar, 2021 godine

Direktor:



Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

Marko Perović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/ 2175- 101/2

Podgorica, 12.01.2018. godine

PAVIĆEVIĆ SRĐAN

UI. Vojvode Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 101/2

Podgorica, 15.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVIĆEVIĆ SRĐANA, dipl. Inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE PAVIĆEVIĆ SRĐANU, dipl. Inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-101/1 od 14.12.2017.godine, PAVIĆEVIĆ SRĐAN, dipl. Inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore - Arhitektonski fakultet, br. 60 od 16.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-709/2 od 30.09.2013.godine, kojim je Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-841/2 od 21.07.2015.godine, kojim je Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata; Opisi poslova, izdati od strane » Winsoft » D.O.O.Podgorica, br. 1507/15-1 od 15.07.2015.godine i » Green House » D.O.O.iz Danilovgrada; Potvrdu o radnom iskustvu za imenovanog, izdata od strane » Loreana Design » D.O.O.Podgorica od 14.12.2017.godine;Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19592/17/10 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PODACI O PROJEKTANTIMA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN TRGOVINI UP 11 , dio KP 2751, KO PODGORICA II – ZONA II	SMART STUDIO doo Podgorica br. licence UPI 072/7-106/2 Bulevar crnogorskih serdara 51 , Podgorica	Srdan Pavićević, spec.sci.arh br.licence: UPI 105/2175-101/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	SMART STUDIO doo Podgorica br. licence UPI 072/7-106/2 Bulevar crnogorskih serdara 51 , Podgorica	Srdan Pavićević, spec.sci.arh br.licence: UPI 105/2175-101/2



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN TRGOVINI
LOKACIJA	UP 11 , dio KP 2751, KO PODGORICA II – ZONA II
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Srđan Pavićević, spec.sci.arh br.licence: UPI 105/2175-101/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

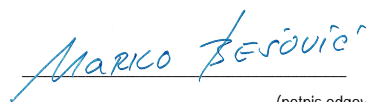
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Januar, 2021 godine

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/20-2088

Podgorica, 22.12.2020. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **RADUNOVIĆ ZORAN iz Podgorice, JMBG/PIB 2703963210068, ulica Skopska br. 100**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m²**, na dijelu katastarske parcele broj 2751, K.O. Podgorica II – Zona II.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

RADUNOVIĆ ZORAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1621, površina katastarske parcele broj 2751, K.O. Podgorica II iznosi 759,00 m², ista je u vlasništvu – svojini Radunović Dimitrije Zoran.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2751, K.O. Podgorica II, predviđena je izgradnja **privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge površine do 10,00 m²**.

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta: prizemlje.

Materijal:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.


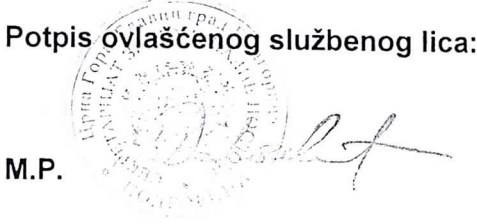
Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih

visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.
USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).
INFRASTRUKTURNI USLOVI
Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu
<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.
<u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u>
Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
<u>Saobraćajni uslovi</u>
Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.
<u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u>
Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.
<u>Posebni uslovi</u>
U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA
Tehnička dokumentacija:
• Idejno rješenje.
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav

7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 22.12.2020. godine do 2024. godine (odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina).	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> • Radunović Zoran, ulica Skopska br.100.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača: 
Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P.
PRILOZI	
• List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.	



**ODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 101-956-16535/2018

Datum: 29.03.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1621 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2751		24 37		UL.SKOPSKA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		391	0.00
2751	1	24 37		UL.SKOPSKA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		107	0.00
2751	2	24 37		UL.SKOPSKA	Garaža ODRŽAJ,POKLON		19	0.00
2752		24 37		UL.SKOPSKA	Njiva 2. klase ODRŽAJ,POKLON		242	3.19
							759	3.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2703963210068	RADUNOVIĆ DIMITRIJE ZORAN SKOPSKA 100 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2751		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	963	P 107	/
2751		1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 1	1	1P 16	Svojina RADUNOVIĆ DIMITRIJE ZORAN SKOPSKA 100 Podgorica 1 / 1 2703963210068
2751		1	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	2	P 65	Svojina RADUNOVIĆ DIMITRIJE ZORAN SKOPSKA 100 Podgorica 1 / 1 2703963210068
2751		2	Garaža ODRŽAJ,POKLON	0	P 19	Svojina RADUNOVIĆ DIMITRIJE ZORAN SKOPSKA 100 Podgorica 1 / 1 2703963210068

Ne postoje tereti i ograničenja.





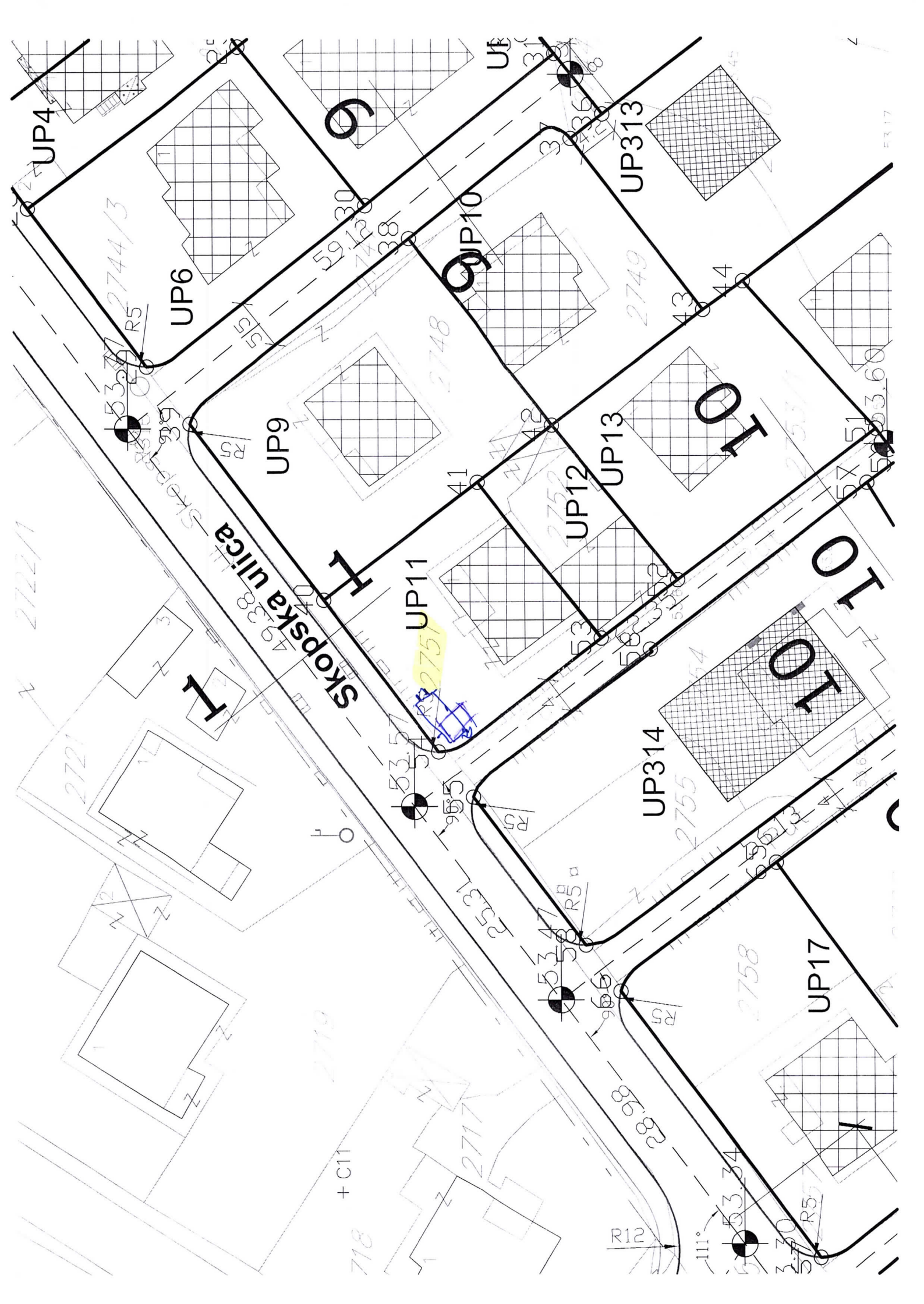
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:









SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe investitora uraditi Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog trgovini – trafika, na dijelu katastarske parcele br. 2751, UP 11, KO Podgorica II Zona II u naselju Masline. Trafika treba da bude demontažno montažnog karaktera, sa lakim postavljanjem i uklanjanjem, namijenjena trgovini. Idejno rješenje uraditi prema Ut uslovima broj 04-335/20-2088 izdatih 22.12. 2020 godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

Investitor:

Zoran Radunović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OBJEKAT : PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN TRGOVINI

MJESTO : Dio katastarske parcele br. 2751, UP 11, KO Podgorica II – Zona II

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima br 04-335/20-2088, izdatih 22.12.2020 od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, na zahtjev podnosioca;

Predmetna lokacija se nalazi na dijelu katastarske parcele br. 2751, UP 11, KO Podgorica II – Zona II, naselje Masline. Lokacija se nalazi uz prometnu saobraćajnicu . Privremeni objekat – trafika koristi se za trgovinu. Karakteriše je laka montaža i demontaža na već izbetoniranom platou. Objekat je obložen termoizolacionim panelima d = 5cm koji se kače na čeličnu kutijastu konstrukciju . Gotovi pod trafike je odignut 20 cm od tla - betonskog platoa. Trafika se sastoji iz unutrašnjeg dijela, dijela za rashladne i izloga. Izlog i dio za rashladnu se zatvaraju rolo vratima.

Bruto površina trafike je **9.90 m2**.

Srdan Pavićević, spec.sci.arh



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

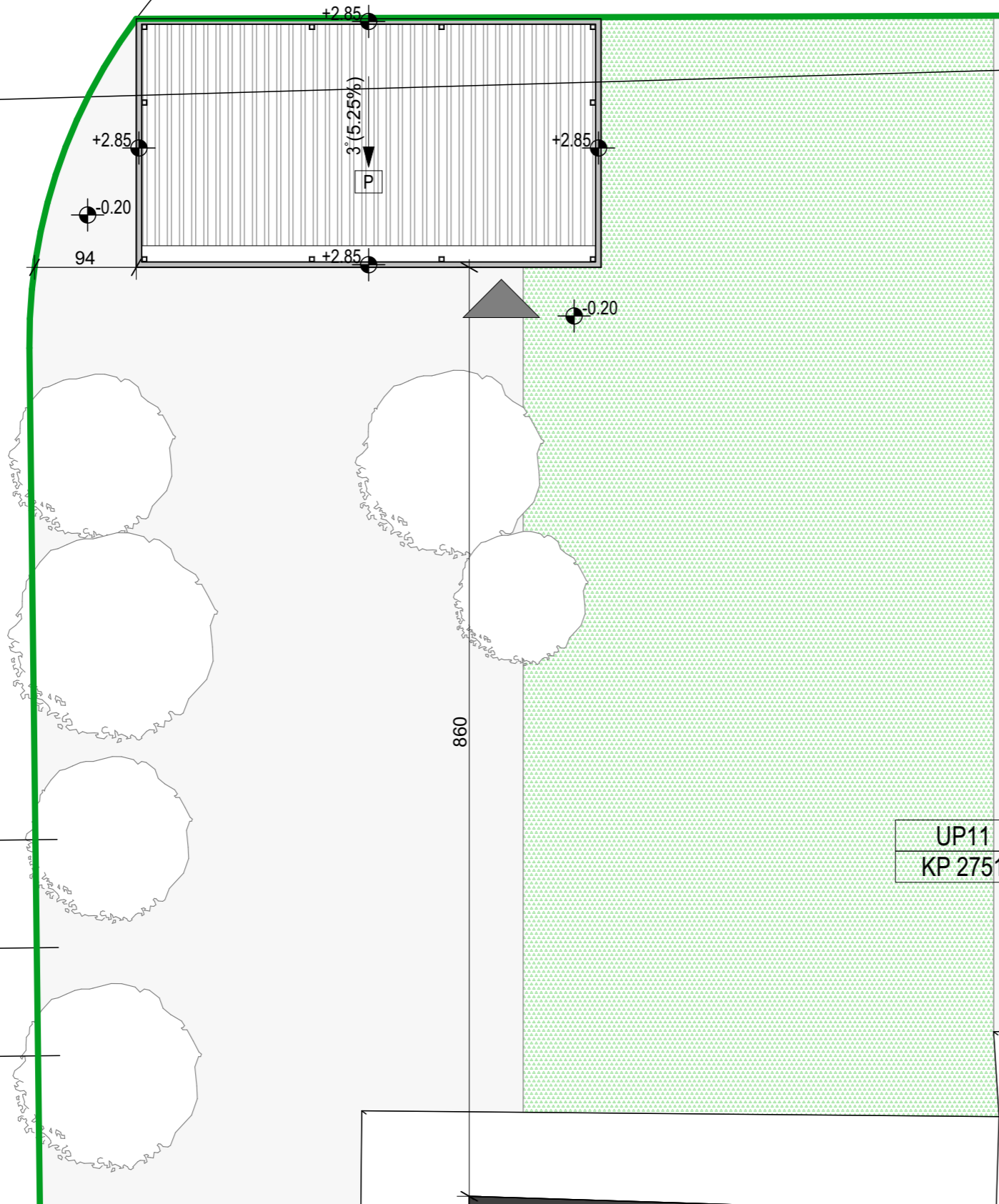
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

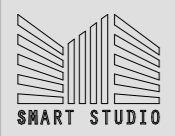


LEGENDA MATERIJALA	
	SENDVIČ PANEL LIM - krovna obloga privremenog objekta
	POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
	IZBETONIRANI PLATO / PARKING PROSTOR
	GRANICA PARCELE
	NISKO RASTINJE - TRAVA



ULAZ U OBJEKAT

UP11
KP 2751



Projektant:
SMART STUDIO
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Zoran Radunović
Podgorica, Crna Gora

Lokacija:
UP 11, dio KP 2751
KO Podgorica II-Zona II

Vrsta teh. dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Objekat:
Privremeni objekat
namijenjen trgovini

Glavni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

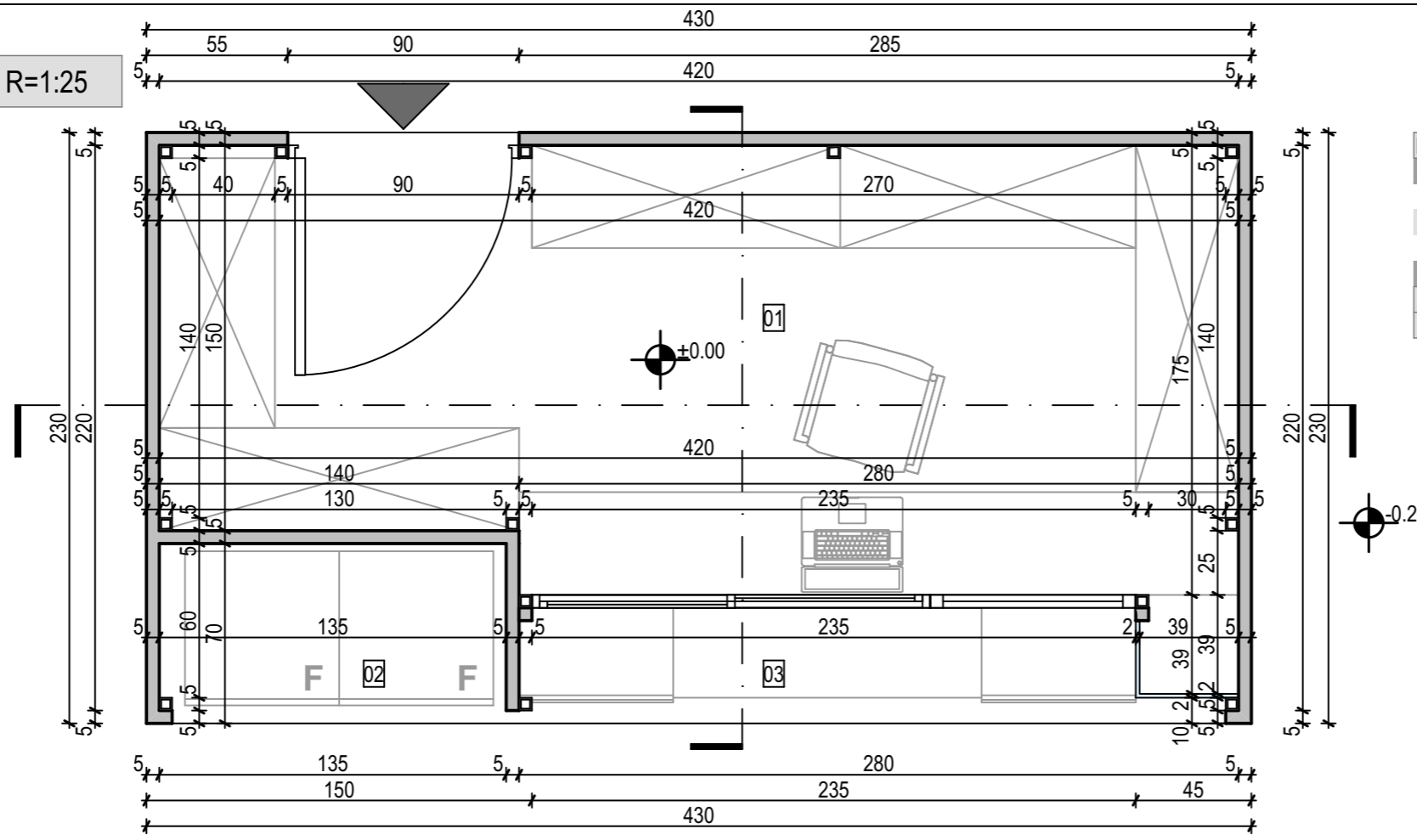
Odgovorni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

Saradnik:
Marko Bešović, dia
Nemanja Jokačić, dia

Prilog:
Situacija
R=1:50

Broj:
1

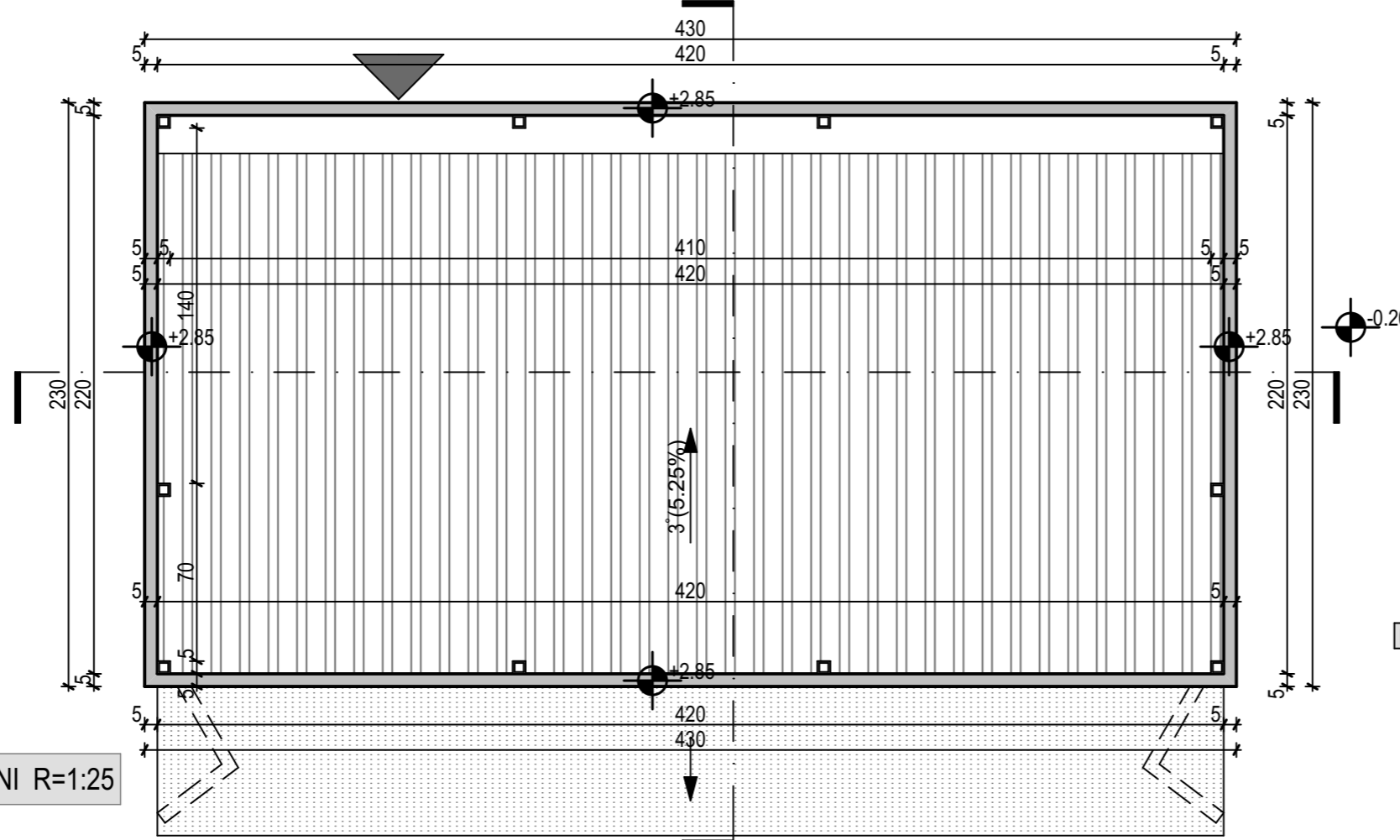
OSNOVA PRIZEMLJA R=1:25



LEGENDA POVRŠINA ±0.00 kota gotovog poda

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	P (m ²)
01	UNUTRAŠNJI DIO TRAFIKE	met.ploče	termoizolacioni panel	13.15 m	7.13m ²
02	DIO ZA RASHLADNE	met.ploče	termoizolacioni panel	4.20 m	0.95 m ²
03	IZLOG	met.ploče	termoizolacioni panel	6.40 m	1.12 m ²
				Ukupno:	9.20 m²
NETO POVRŠINA				9.20 m²	
BRUTO POVRŠINA				9.90 m²	

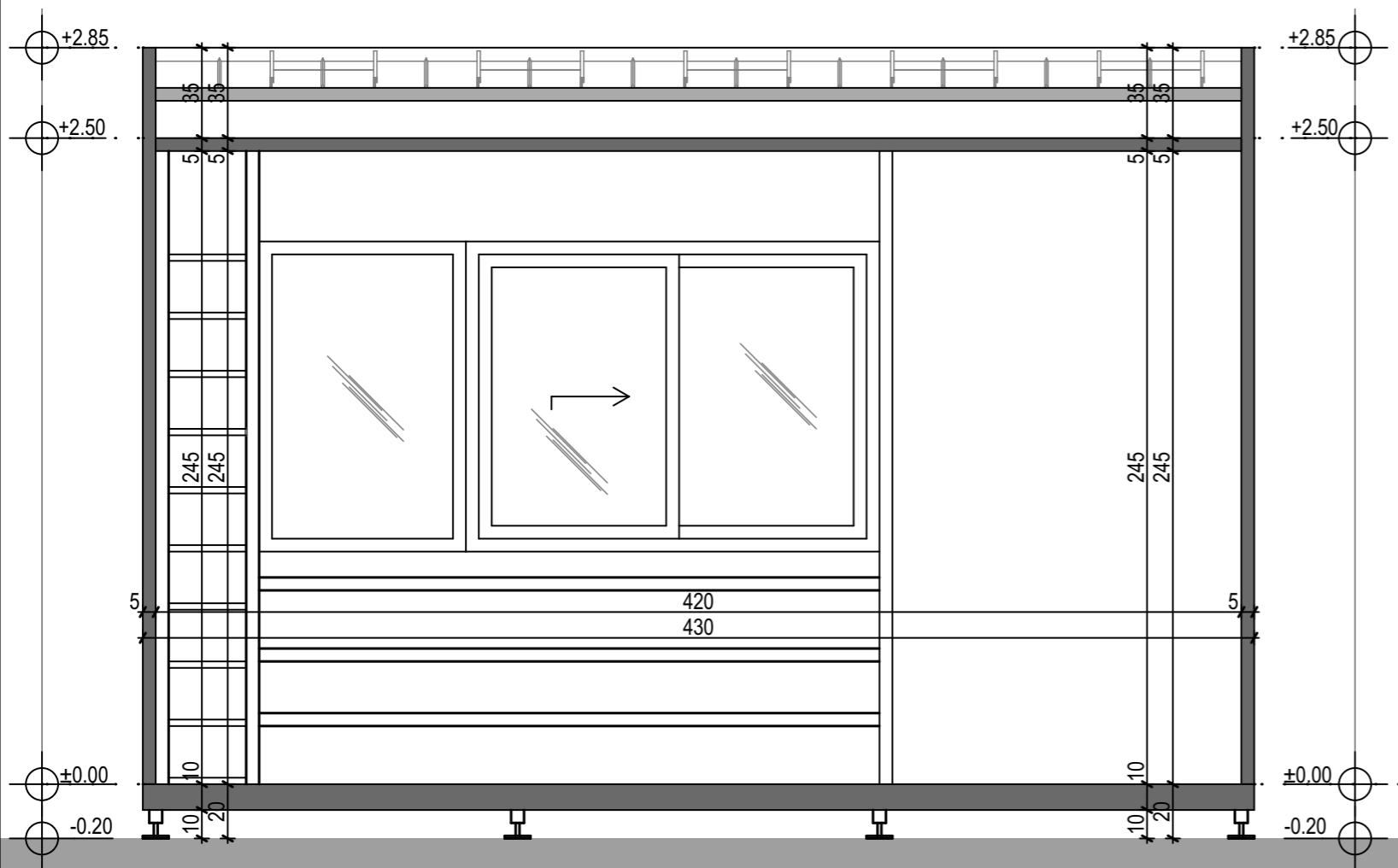
OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:25



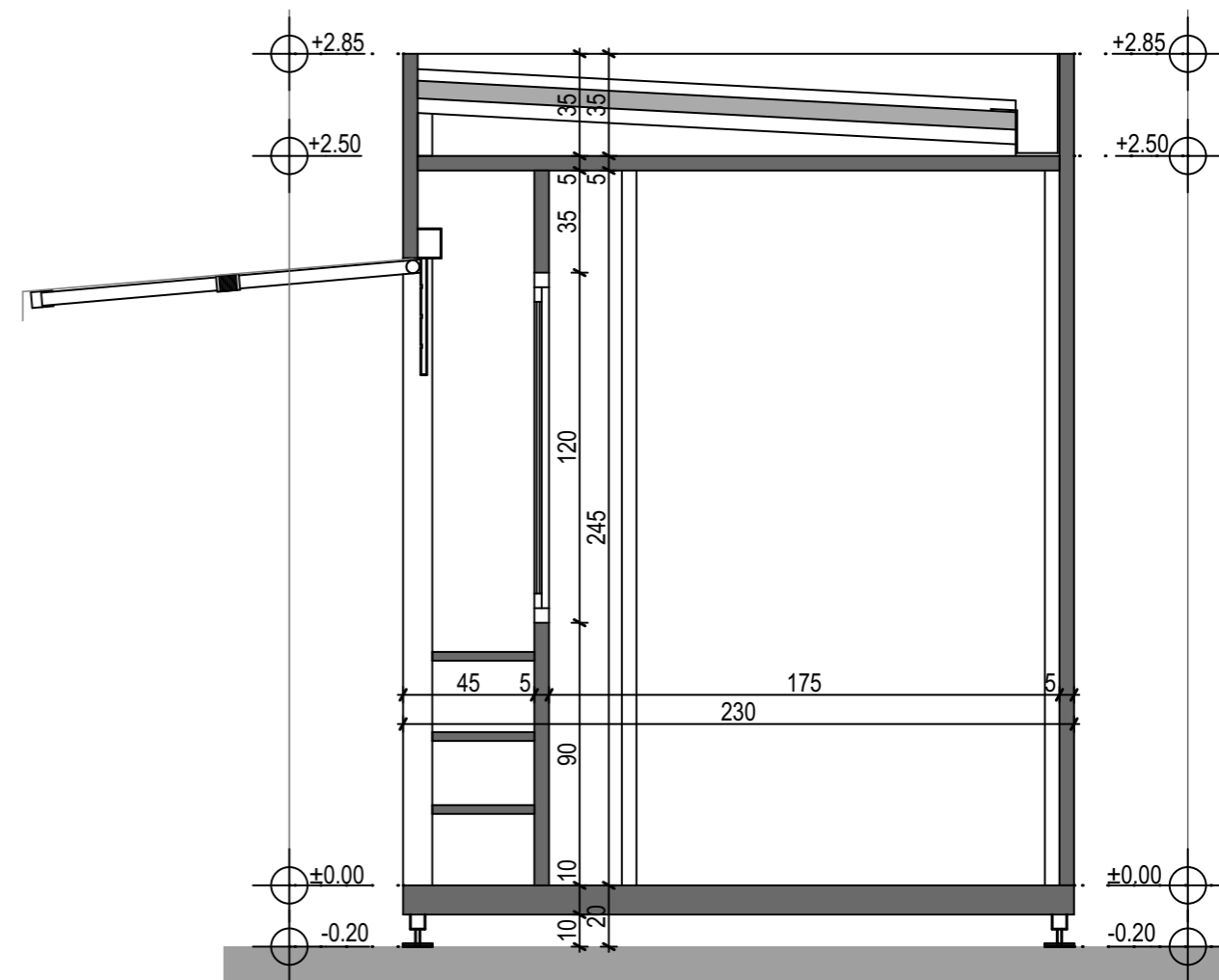
LEGENDA MATERIJALA


	SENDVIČ PANEL LIM - krovna obloga privremenog objekta
	POKRETNA PLATNENA TENDA

PODUŽNI PRESJEK R=1:25

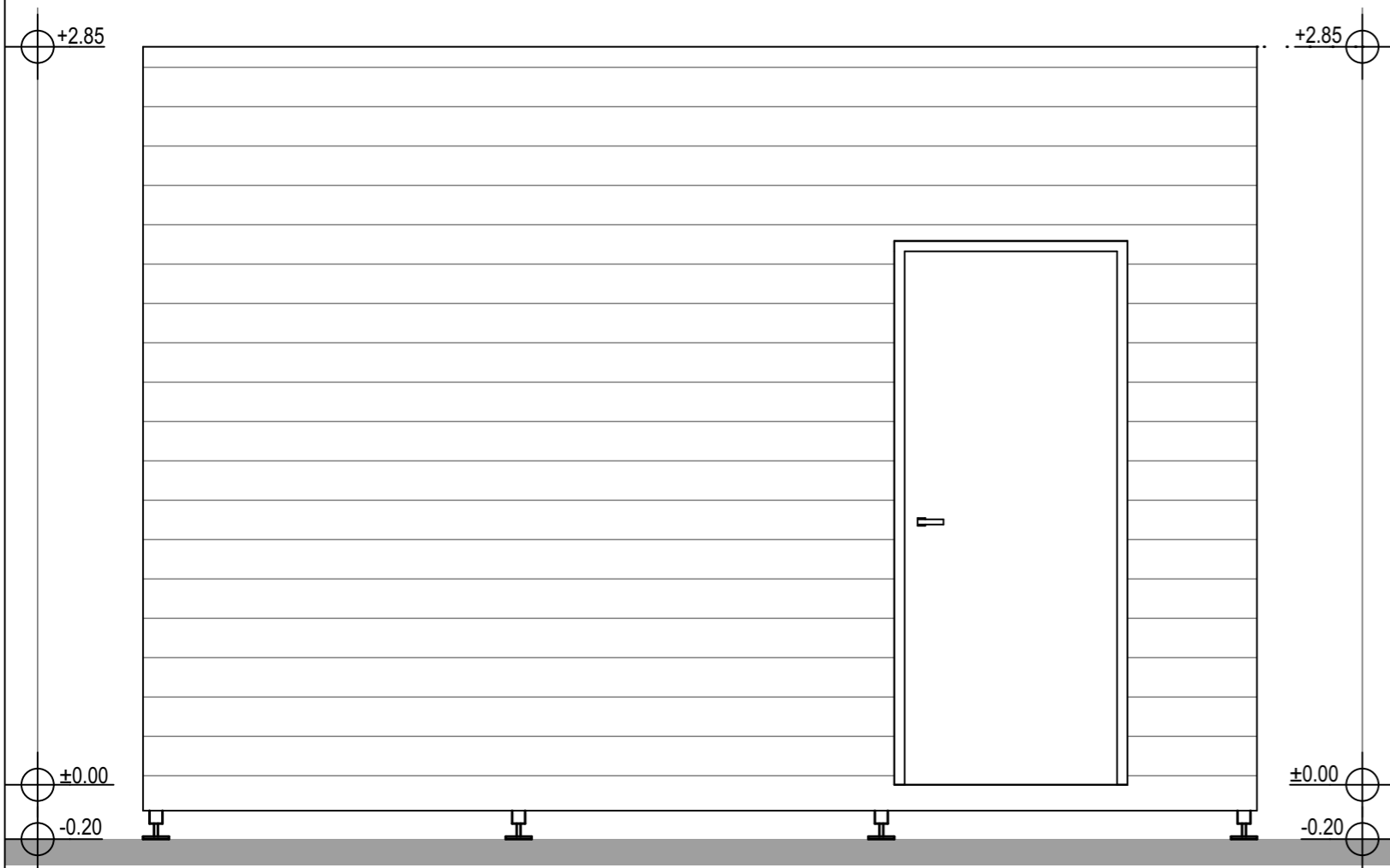


POPREČNI PRESJEK R=1:25

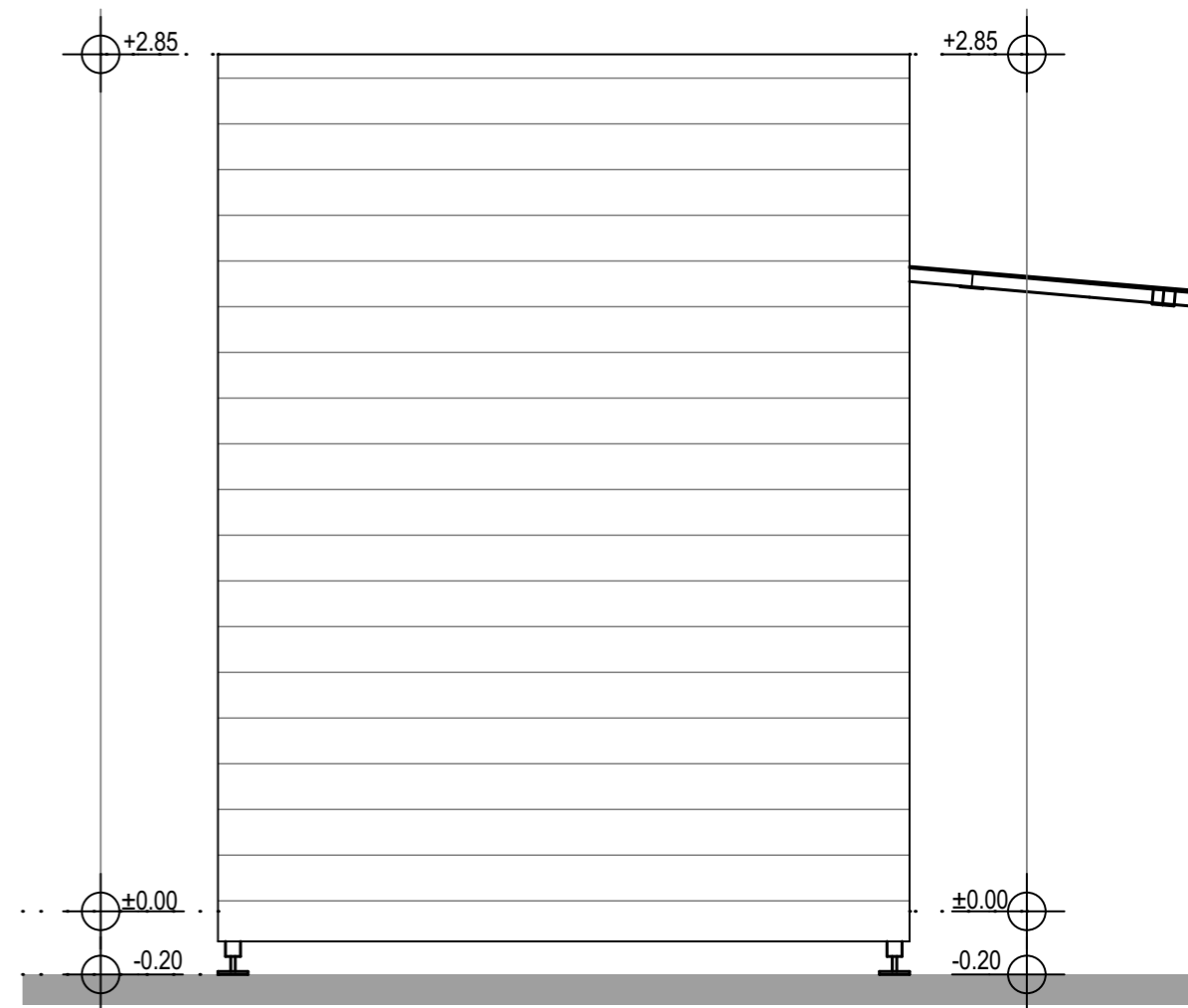


	Projektant:	Investitor:	Lokacija:	Vrsta teh. dokumentacije:	Dio tehničke dokumentacije:	Objekat:	Glavni inženjer:	Odgovorni inženjer:	Saradnik:	Prilog:	Broj:
	SMART STUDIO Podgorica, Crna Gora	Zoran Radunović Podgorica, Crna Gora	UP 11, dio KP 2751 KO Podgorica II-Zona II	Idejno rješenje	Arhitektura	Privremeni objekat namijenjen trgovini	Srdjan Pavićević, dia	Srdjan Pavićević, dia	Marko Bešović, dia Nemanja Jokanović, dia	Presjeci	3

JUŽNA FASADA R=1:25



ISTOČNA FASADA R=1:25



Projektant:
SMART STUDIO
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Zoran Radunović
Podgorica, Crna Gora

Lokacija:
UP 11, dio KP 2751
KO Podgorica II-Zona II

Vrsta teh. dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Objekat:
Privremeni objekat
namijenjen trgovini

Glavni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

Odgovorni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

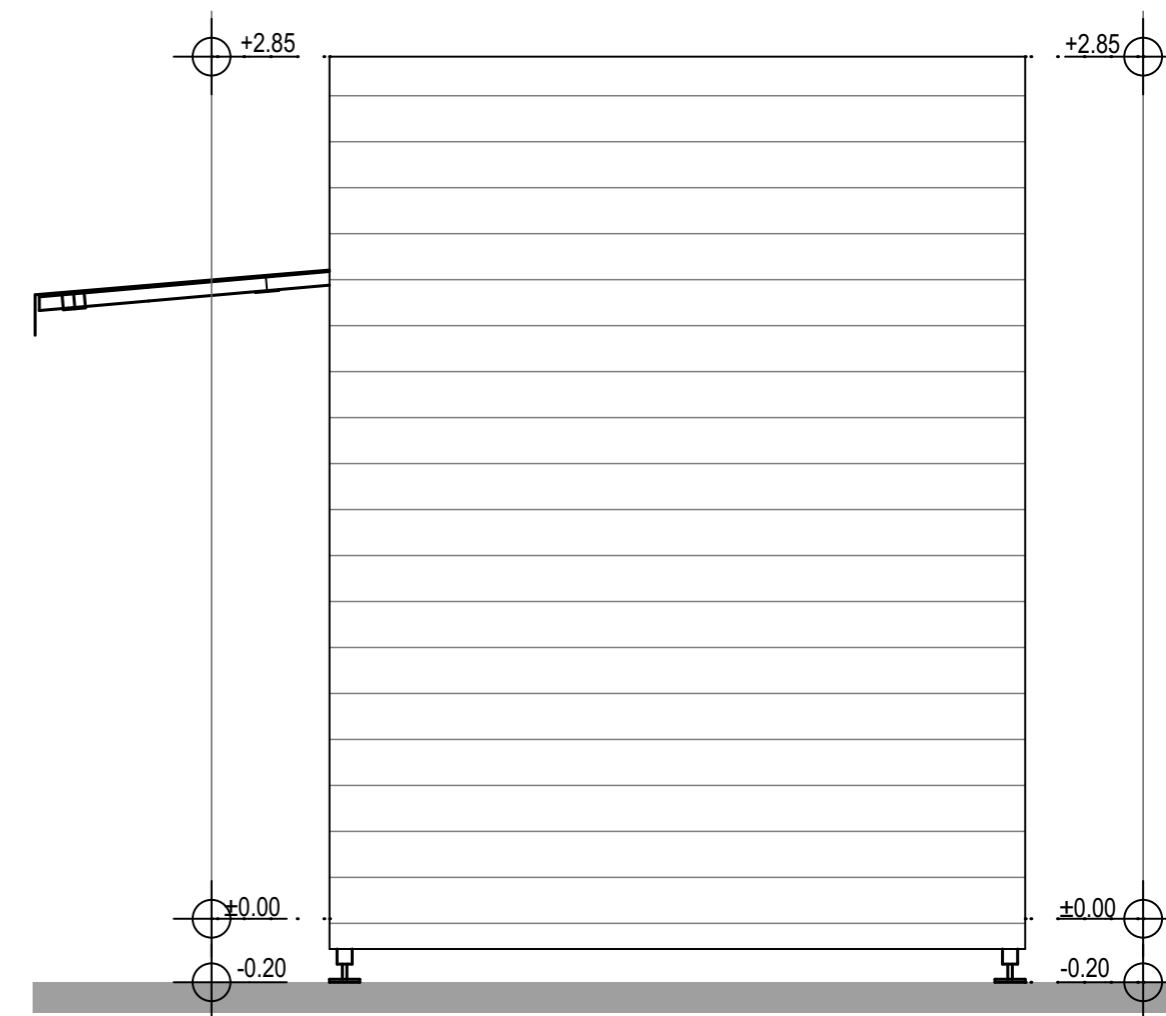
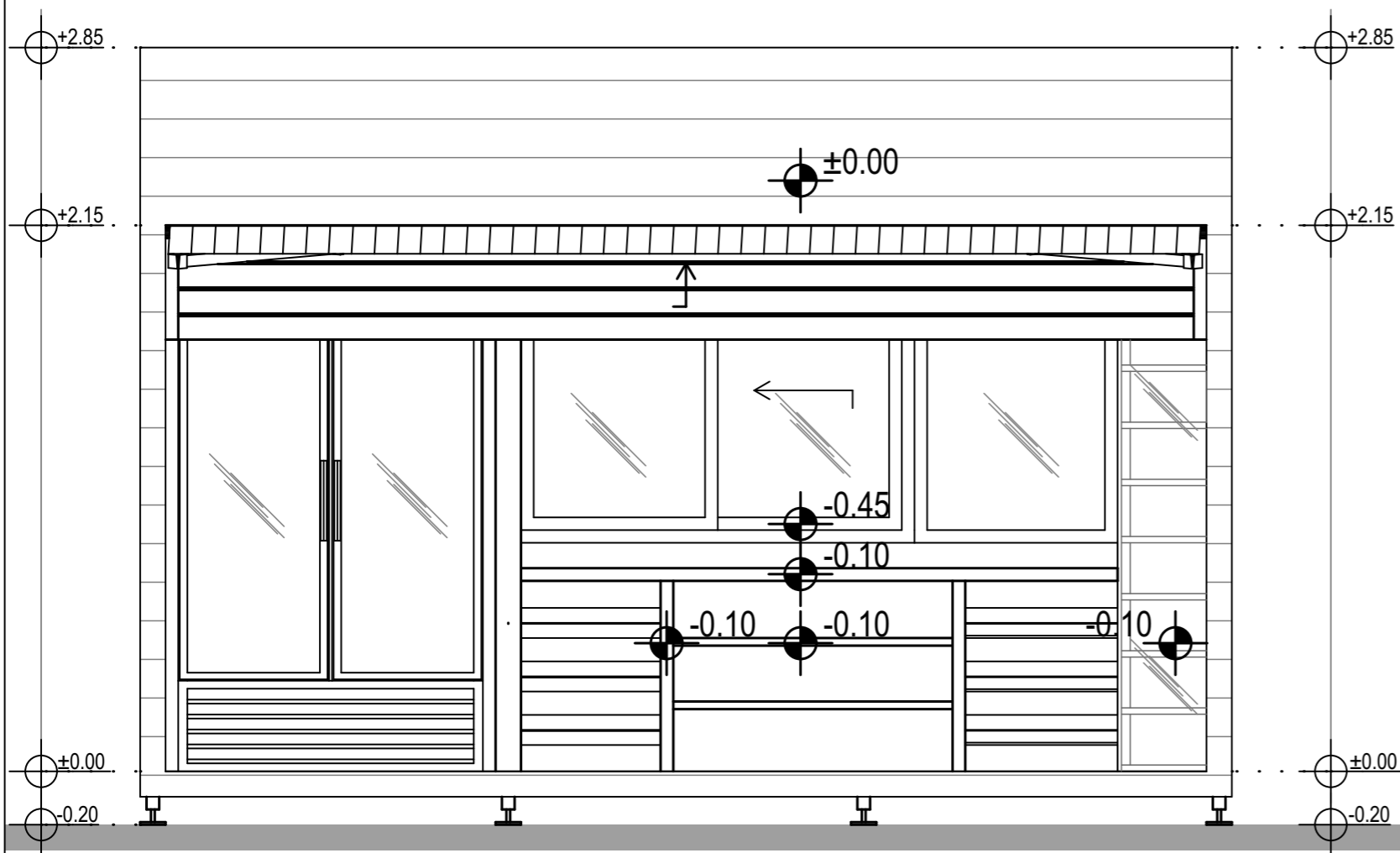
Saradnik:
Marko Bešović, dia
Nemanja Jokanović, dia

Prilog:
Fasade

Broj:
4

SJEVERNA FASADA R=1:25

ZAPADNA FASADA R=1:25



Projektant:
SMART STUDIO
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Zoran Radunović
Podgorica, Crna Gora

Lokacija:
UP 11, dio KP 2751
KO Podgorica II-Zona II

Vrsta teh. dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Objekat:
Privremeni objekat
namijenjen trgovini

Glavni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

Odgovorni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

Saradnik:
Marko Bešović, dia
Nemanja Jokanović, dia

Prilog:
Fasade

Broj:
5



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PERSPEKTIVNI PRIKAZI



Projektant:
SMART STUDIO
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Zoran Radunović
Podgorica, Crna Gora

Lokacija:
UP 11, dio KP 2751
KO Podgorica II-Zona II

Vrsta teh. dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Objekat:
Privremeni objekat
namijenjen trgovini

Glavni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

Odgovorni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

Saradnik:
Marko Bešović, dia
Nemanja Jakanović, dia

Prilog:
3D Prikazi

Broj:
7



Projektant:
SMART STUDIO
 Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Zoran Radunović
 Podgorica, Crna Gora

Lokacija:
 UP 11, dio KP 2751
 KO Podgorica II-Zona II

Vrsta teh. dokumentacije:
 Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
 Arhitektura

Objekat:
 Privremeni objekat
 namijenjen trgovini

Glavni inženjer:
 Srdjan Pavićević, dia

Odgovorni inženjer:
 Srdjan Pavićević, dia

Saradnik:
 Marko Bešović, dia
 Nemanja Jakanović, dia

Prilog:
 3D Prikazi

Broj:
 7



Projektant:
SMART STUDIO
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Zoran Radunović
Podgorica, Crna Gora

Lokacija:
UP 11, dio KP 2751
KO Podgorica II-Zona II

Vrsta teh. dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Objekat:
Privremeni objekat
namijenjen trgovini

Glavni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

Odgovorni inženjer:
Srdjan Pavićević, dia

Saradnik:
Marko Bešović, dia
Nemanja Jokanović, dia

Prilog:
3D Prikazi

Broj:
8