

13-460/19-1801  
08.10. 19

UZZ 1393/2019  
NKCG - PG-253/2019

Crna Gora  
Notar Anka Stojković  
Podgorica  
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

Dana 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine u 13,00 (trinaest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupili su i obratili se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zaključe **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, ovlašćeni zastupnici pravnih lica, i to: -----  
1) **Glavni grad Podgorica.**

Prodavac), i -----  
2) **Društvo sa ograničenom odgovornošću "ZETAGRADNJA" Podgorica**

sa imenom -----, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----

Ovlašćenje Punomoćnika za zastupanje Prodavca u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:

- Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele (UP) broj 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“ - Izmjene i dopune u Podgorici, broj 01-031/19-7149, od 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine; -----

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine; -----

- Saglasnosti, datoj od Mladena Ilića, v.d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/19-1801, od 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine. - Punomoćnik Prodavca garantuje da u međuvremenu od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja. -----

Ovlašćenje Punomoćnika Kupca za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Lidijom Klikovac, sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 748/2014, dana 29.12.2014. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade četrnaeste) godine. Punomoćnik Kupca garantuje da njegova ovlašćenja po prezentiranom Punomoćju, nijesu na bilo koji način ograničena ili opozvana. -----

#### Prethodne napomene

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave i to: -----

a) List nepokretnosti 720 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-

DM

AS

R. Radović

52509/2019, po čijem "A" dijelu evidentirana je nepokretnosti koja je predmet pravnog posla, kao parcela 4536/4, potes Cemovsko polje, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 129 kvm, svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1. - U "G" dijelu lista na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

b) Kopiju plana sa prikazom katastarske parcele koja je predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 19.07.2019. (devetnaestog jula dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

c) Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat. parceli broj 4536/4, KO Podgorica III, u sklopu UP 1, DUP - a „Blok 35-36“ u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod brojem 13-460/19-1801, septembra 2019. (dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

d) Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“- Izmjene i dopune u Podgorici, donjetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada, pod brojem 01-031/19-7149, dana 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

e) Otpravki izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine; -----

f) Saglasnost, data od Mladena Ilića, v.d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/19-1801, dana 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

g) Akt Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za finansije, broj 05-402/19-4944/1 od 03.10.2019. (trećeg oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, naslovljen Direkciji za imovinu Podgorica, kojim se potvrđuje da Kupac je uplatio iznos prodajne cijene. -----

h) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0206860/018, matični broj 02401690, za Kupca. -----

i) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Lidijom Klikovac, sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 748/2014, dana 29.12.2014. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade četnaeste) godine, za zastupanje Kupca. -----

j) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-253/2019, od dana 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

k) Lične karte, Punomoćnika Prodavca i Punomoćnika Kupca. -----

Sve, u originalu prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u kopiji ovjerenoj od strane Notara prilažu se izvorniku notarskog zapisa. -----

Stranke pred Notarom izjavljuju da su postigle saglasnost volja da pred Notarom u formi notarskog zapisa, zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet prodaje će imati nepokretnost, evidentiranu po prezentiranom listu, shodno Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“ - Izmjene i dopune u Podgorici, donijetoj od strane Gradonačelnika Glavnog grada, pod brojem 01-031/19-7149, dana 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, sve pod uslovima i na način kako je to istom utvrđeno. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Zastupnici Ugovornih strana izjavljuju da u pravnom poslu istupaju u ime i za račun pravnih lica koja zastupaju. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----

- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima i stvarne službenosti; -----

- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na

MM

AS

R. Ruj

nepokretnostima, i -----  
- Zakona o državnoj imovini, koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom. -----  
Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----  
Notar je stranke upozorio da u „B“ dijelu prezentiranog lista, izvršen je pogrešan upis matičnog broja Prodavca, te na moguće posljedice takvog stanja isprave po ishod pravnog posla, međutim stranke izjavljuju da insistiraju na preduzimanju pravnog posla kod takvog stanja isprava, snose sve rizike za isto a Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----  
Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koja je predmet prodaje i izvršile upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----  
Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti su pribavile uvjerenja nadležnih poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na nepokretnost koja je predmet prodaje i Prodavca, kao vlasnika, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke, zbog neplaćenih poreza, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----  
Notar je stranke upozorio da one, a posebno Prodavac snose odgovornost za zakonitost sprovedenog postupka prodaje državne imovine, a da notarski zapis se sačinjava, na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da su sve to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----  
Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

## UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

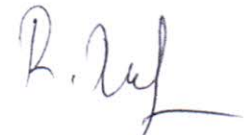
### 1. Predmet

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirana je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 720, KO Podgorica III, kao parcela 4536/4, potes Cemovsko polje, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 129 kvm svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1. -----

### 2. Prodaja

2.1. Prodavac prenosi uz naknadu na Kupca pravo svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, a Kupac taj prenos prihvata i obavezuje se da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. -----

2.2. Pravo svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, prenosi se radi dokompletiranja UP 1,



u zahvatu DUP - a „Blok 35-36“ –Izmjene i dopune u Podgorici, a na osnovu Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“-Izmjene i dopune u Podgorici, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada, pod brojem 01-031/19-7149, dana 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

### 3. Cijena -----

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 257,00 (dvije stotine pedeset sedam i 00/100) eura po 1 (jednom) kvm površine, što za površinu od ukupno 129 kvm, iznosi ukupno 33.153,00 (trideset tri hiljade jednu stotinu pedeset tri i 00/100) eura. -----

Prodajna cijena kao tržišna vrijednost utvrđena je Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat. parceli broj 4536/4, KO Podgorica III, u sklopu UP 1, u zahvatu DUP - a „Blok 35-36“ –Izmjene i dopune u Podgorici, urađenim od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, broj 13-460/19-1801, od septembra 2019. (dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac je isplatio Prodavcu dana 03.10.2019. (trećeg oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, uplatom na račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31, koji se vodi kod Podgoričke Banke AD Podgorica, Member of OTP Group. -----

### 4. Obezbjedenja -----

4.1. Ugovorne strane su saglasne da Prodavac saglasnost za promjenu upisa prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca da neposredno u Ugovoru, bez uslova i ograničenja. -----

### 5. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke -----

5.1. Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu navedenu u listu nepokretnosti. --

5.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju. -----

5.3. Prodavac garantuje da nepokretnost nema pravnih nedostataka i da nije predmet spora. ----

5.4. Kupac je upoznat da shodno odredbama člana 6 Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“ - Izmjene i dopune u Podgorici, donijetoj od strane Gradonačelnika Glavnog grada, pod brojem 01-031/19-7149, dana 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, neposredno prije zaključenja ovog ugovora, Prodavac kao nosilac prava raspolaganja katastarske parcele koja je predmet prodaje, kao poslužnog dobra i kao vlasnik katastarske parcele 4535/1 iz Lista nepokretnosti 1261, KO Podgorica III, kao povlasnog dobra, je pred ovim notarom, u formi notarskog zapisa, pod oznakom UZZ 1392/2019 od dana 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, dao Izjavu o uspostavljanju stvarne službenosti prolaza vozila i pješaka, koja ima trajati sve do izgradnje saobraćajnice u skladu sa DUP-om „Blok 35-36“-Izmjene i dopune u Podgorici i nepokretnost kupuje opterećenu tom službenošću. -----  
Službenost će se uspostaviti upisom u katastar nepokretnosti prije uknjižbe Kupca kao vlasnika nepokretnosti koja je predmet prodaje. -----

5.5. Prodavac garantuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

### 6. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti -----

6.1. Primopredaja nepokretnosti i uvođenje Kupca u posjed izvršit će se na dan zaključenja Ugovora. -----

6.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

### 7. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

7.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1, dakle Prodavac slobodnom voljom

DM

AS

R. (u)

daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

**8. Troškovi i porezi** -----

8.1. Troškove notarskog zapisa, poreza na promet nepokretnosti, promjena upisa prava prava svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac. -----

**9. Odobrenja** -----

9.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima ili saglasnostima. -----

**10. Pravo preče kupovine** -----

10.1. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnosti ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

10.2. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnosti ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine. -----

**11. Raskid Ugovora** -----

11.1. Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana, u formi u kojoj je i zaključen. ----

11.2. Ugovor se može raskinuti na zahtjev Kupca, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, isti će biti u obavezi da, na dan raskida Kupcu vrati, cjelokupan iznos primljene prodajne cijene sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

11.3. Ugovor se može raskinuti na zahtjev Prodavca, u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom. -----

U slučaju raskida Ugovora krivicom Kupca, isti će biti u obavezi da Prodavcu vrati nepokretnost u stanju u kakvom ju je i predao i naknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

**12. Pouke i upozorenja Notara** -----

Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je: pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predana Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio i upozorio stranke na zakonska pravila o kapari, pa stranke izjavljuju da shvataju upozorenja i pouke Notara, ali da ne žele ugovaranje kapare. -----

Notar je poučio stranke posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca, za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiče se upisom u katastar nepokretnosti; -----

- Notar će po službenoj dužnosti, otpravak izvornika notarskog zapisa dostaviti: Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; Poreskoj upravi - PJ Podgorica; Upravi policije-Sektoru za sprečavanje

*MM*

*AS*

*R. Ruf*

pranja novca i finansiranja terorizma i Glavnom gradu Podgorica – Upravi lokalnih javnih prihoda;  
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, dužni su da zahtjev za upis promjena na nepokretnostima podnesu u roku od 15 (petnaest) dana, od dana nastanka promjena; -----  
- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoći nepokretnosti, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla; -----  
- shodno odredbama 61 Zakona o državnoj imovini, Prodavac je dužan da zaključene ugovore o sticanju i raspolaganju nepokretnim stvarima i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini dostavlja Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere. Ugovori iz stava 1 ovog člana dostavljaju se i organu uprave nadležnom za poslove imovine, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere, radi vođenja evidencije u skladu sa zakonom. Odredbama člana 63 istog zakona propisana je kazna za pravno lice i odgovorno lice, u slučaju nepostupanja po odredbama prethodno naznačenog člana zakona.-----

### 13. Prilozi -----

13.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 720 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 25.09.2019. (dvadeset petog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-26701/2019.-----
- b) Kopija plana sa prikazom katastarske parcele koja je predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 19.07.2019. (devetnaestog jula dvije hiljade devetnaeste) godine. -----
- c) Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat. parceli broj 4536/4, KO Podgorica III, u sklopu UP 1, DUP - a „Blok 35-36“ u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod brojem 13-460/19-1801, septembra 2019. (dvije hiljade devetnaeste) godine. -----
- d) Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“- Izmjene i dopune u Podgorici, donjetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada, pod brojem 01-031/19-7149, dana 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- e) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine;-----
- f) Saglasnost data od Mladena Ilića, v.d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/19-1801, od 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.-
- g) Akt Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za finansije, broj 05-402/19-4944/1 od 03.10.2019. (trećeg oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, naslovljen Direkciji za imovinu Podgorica, kojim se potvrđuje da Kupac je uplatio iznos prodajne cijene. -----
- h) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0206860/018, matični broj 02401690, izdat dana 30.01.2018. (tridesetog januara dvije hiljade osamnaeste) godine, za Kupca. -----
- i) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Lidijom Klikovac, sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 748/2014, dana 29.12.2014. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade četrnaeste) godine, za zastupanje Kupca. -----
- j) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-253/2019, od dana 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----
- k) Lične karte, Punomoćnika Prodavca i Punomoćnika Kupca.-----

DM

AS

R. Ruf

13.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su:-----

- a) List nepokretnosti 720 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 25.09.2019. (dvadeset petog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-26701/2019.-----
- b) Kopija plana sa prikazom katastarske parcele koja je predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 19.07.2019. (devetnaestog jula dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- c) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat. parceli broj 4536/4, KO Podgorica III, u sklopu UP 1, DUP - a „Blok 35-36“ u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod brojem 13-460/19-1801, septembra 2019. (dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- d) Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“- Izmjene i dopune u Podgorici, donjetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada, pod brojem 01-031/19-7149, dana 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- e) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine;-----
- f) Saglasnosti, datoj od Mladena Ilića, v.d. direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/19-1801, od 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- g) Akt Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za finansije, broj 05-402/19-4944/1 od 03.10.2019. (trećeg oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, naslovljen Direkciji za imovinu Podgorica, kojim se potvrđuje da Kupac je uplatio iznos prodajne cijene.-----
- h) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0206860/018, matični broj 02401690, izdat dana 30.01.2018. (tridesetog januara dvije hiljade osamnaeste) godine, za Kupca.-----
- i) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Lidijom Klikovac, sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 748/2014, dana 29.12.2014. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade četnaeste) godine, za zastupanje Kupca.-----
- j) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-253/2019, od dana 26.09.2019. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

13.3. Svi prilozi su u kopiji ovjerenj od strane Notara.-----

#### 14. Završne odredbe -----

14.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima.-----

14.2. Kupac je ovlastio Notara da, u njegovo ime, preda Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, zahtjev za upis prava svojine, u skladu sa Ugovorom.-----

14.3. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija:-----

- Prodavac (1x);-----

- Kupac (1x);-----

- Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1x);-----

- Poreska uprava - PJ Podgorica (1x);-----

- Uprava policije-Sektor za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x);-----

- Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x).-----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 180,00 (stotinu osamdeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21 % (dvadeset jedan posto) u iznosu od 37,80 (trideset sedam i 80/100) eura, što sve iznosi ukupno 217,80 (dvije stotine sedamnaest i 80/100) eura.-----

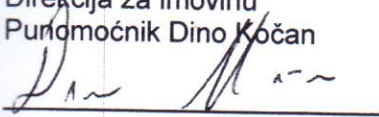
DM

AS

R. Mef

Notar je notarski zapis pročitao strankama i neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----  
U Podgorici, dana 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godin u 13,30 (trinaest i trinaest) časova. -----

**Prodavac,**  
Glavni grad Podgorica  
Direkcija za imovinu  
Punomoćnik Dino Kočan



**Kupac,**  
„Zetogradnja“ DOO Podgorica

Punomoćnik Ratko Radonjić





**Notar,**  
Anka Stojković

