

NOTAR  
BOŠNJAK SLAVICA  
UI.Oktobarske revolucije broj 131/1  
Podgorica, Crna Gora  
TEL/FAX: 020/625-162  
MOB: 067/674-835; 069/151-739  
e-mail: [notar.bosnjak@t-com.me](mailto:notar.bosnjak@t-com.me)

Црна Гора-Главни град-Подгорица  
Дирекција за имовину

Број: 13-460/19-1732

Подгорица, 08. 10 2019 год.



# OTPRAVAK

## OZNAKA SPISA

UZZ 676/2019  
NKCG-PG – 214/2019

## PREDMET

UGOVOR O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

## STRANKE

GLAVNI GRAD PODGORICA  
„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O.  
Podgorica

CRNA GORA

IZVORNIK

NOTAR

BOŠNJAK SLAVICA

UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BROJ 131/1

PODGORICA

Dana 24.09.2019. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine u 14:00 h (četnaest časova), u notarsku kancelariju Bošnjak Slavice, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Podgorici, Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1, istovremeno su se obratili, sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI** i to:-----

**1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra)**

**2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM", PODGORICA,**

Vlasnik poslužnog dobra i korisnik poslužnog dobra u daljem tekstu biće označeni kao ugovorne strane. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju punomoćnika uneseni su na osnovu njihovih izjava. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnikā o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebnu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom

*DM*

*125*

*[Signature]*

rodu.

**Rješenjem Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-214/2019 od 17.09.2019. (sedamnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine**, je ovom notararu na osnovu člana 9. stav 4 i 5 Zakona o notarima i člana 6 Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4 i 5 Zakona o notarima, dodijeljeno sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

#### PRETHODNE NAPOMENE

**U pripremnom postupku**, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Notar je izvršila uvid u: Rješenje Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-214/2019 od 17.09.2019. (sedamnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, List nepokretnosti 24-izvod KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 28.05.2019. (dvadeset osmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine pod brojem 101-956-27765/2019, List nepokretnosti 177-izvod KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 28.05.2019. (dvadeset osmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine pod brojem 101-956-27772/2019, List nepokretnosti 178-izvod KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 28.05.2019. (dvadeset osmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine pod brojem 101-956-27768/2019, Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 1547/4, broj 1548/1, broj 1291/1, broj 1579/1, broj 1668/1 KO Podgorica I, br.01-031/19-6425/1 od 10.09.2019. (desetog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvještaj komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj: 13-460/19-1732 od 13.09.2019. (trinaestog septembra dvije hiljade devetnaeste), sa dopisom dostavljenom Direkciji za imovinu od 13.09.2019. (trinaestog septembra dvije hiljade devetnaeste), Otpravak izvornika punomoćja vlasnika poslužnog dobra UZZ br. 572/2019 od 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine, Saglasnost Glavnog grada Podgorica, Direkcija za imovinu, broj:13-460/19-1732 od 18.09.2019.(osamnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod iz CRPS-a Poreske Uprave za korisnika poslužnog dobra od 16.09.2019. (šesnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Otpravak izvornika punomoćja za zastupanje korisnika poslužnog dobra UZZ 234/2019 od 20.05.2019. (dvadesetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine sačinjeno od strane notara Čurić Darka, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Slobode broj 34, Saglasnost CEDIS-a DOO Podgorica, broj 10-10-44884 od 19.09.2019. (devetnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Urbanističko – tehnički uslovi Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 1063-2704/8 od 02.11.2018. (drugog novembra dvije hiljade osamnaeste), Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta TS10/0,4 Kv "broj:1" 2\*1.000 kVa sa 10 Kv kablovskim vodovima, na UP1, u zahvatu Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat – izmjene i dopune region 2 ( Podgorica ), broj:30-10-14766 od 26.03.2019. (dvadeset šestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine", Geodetski elaborat urađen od strane "GEOMAX GROUP" DOO Podgorica, zaveden pod brojem 53/19 od 09.04.2019. (devetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine ovjeren kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 2122/19 od 22.04.2019. (dvadeset drugog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, Navedena dokumentacija je stavljena na uvid strankama i pročitana, te se stranke sa njom saglasile i ista se u originalu i/ili ovjerenu fotokopiju prilaže uz izvornik ovog zapisa.

Ovlašćenje za zastupanje vlasnika poslužnog dobra, notar je utvrdila na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 1547/4, broj 1548/1, broj 1291/1, broj 1579/1, broj 1668/1 KO Podgorica I, br.01-031/19-6425/1 od 10.09.2019. (desetog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine i otpavka izvornika punomoćja UZZ br. 572/2019 od 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine, sačinjeno pred notarom Sonjom Radović sa službenim sjedištem u Podgorici I

Saglasnost Glavnog grada Podgorica, Direkcija za imovinu, broj:13-460/19-1732 od 18.09.2019.(osamnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine. Punomoćnik vlasnika poslužnog dobra pod punom odgovornošću izjavljuje da je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano. **Na osnovu navedenog, notar konstatuje da je punomoćnik vlasnika poslužnog dobra ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.**-----

**Podatke za korisnika poslužnog dobra notar je utvrdila na osnovu Izvoda iz CRPS Poreske Uprave od 16.09.2019. (šesnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je Zoran Đukanović upisan kao izvršni direktor subjekta upisa pojedinačno, ograničeno Zakonom I Statutom. Ovlašćenje za zastupanje korisnika poslužnog dobra u ovom notarskom zapisu notar je utvrdila na osnovu priloženog otpravka izvornika punomoćja UZZ 234/2019 od 20.05.2019. (dvadesetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine sačinjeno od strane notara Ćurić Darka, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Slobode broj 34 i Saglasnosti CEDIS-a DOO Podgorica, broj 10-10-44884 od 19.09.2019. (devetnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine. Na osnovu naprijed navedene dokumentacije notar je utvrdila da je Mirjana Šćepanović ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla. Punomoćnik korisnika poslužnog dobra izričito izjavljuje da je punomoćje na dan sačinjavanja ovog ugovora na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano.**-----

Notar je **stranke poučio** o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Poreske Uprave te ih **upozorila** na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Poreske Uprave. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Poreske Uprave, I da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. Punomoćnik korisnika poslužnog dobra, ističe da nema promjena u CRPS Poreske Uprave u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS-a Poreske Uprave.-----

**Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave.**-----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34 stav 1 propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju. Članom 201. stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i odražajem. Gradonačelnik Glavnog grada - Podgorice donio je Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela u skladu sa članom 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada ( "Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, broj 18/19"). Članom 2 navedene odluke, ovlašćuje se Direkcija za imovinu da zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu sa CEDIS DOO Podgorica, kojim će se obavezati CEDIS DOO Podgorica da nepokretnosti, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrati u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa procjenom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice.---

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajućem notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost , rizike I eventualne posledice po tom osnovu.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nekretnine na kojoj se se zasniva stvarna službenost nalazi na

24 let



njegovom službenom području, te da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je Notar ispitaio volju stranaka, objasnio strankama smisao pravnog posla, stranke poučio o pravnom dometu posla i upozorio ih na posljedice ovog pravnog posla, te su djelujući, kako je naznačeno za notarsku obradu izjavile slijedeći:-----

## UGOVOR O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

### PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI-----

1. Predmet stvarne službenosti je:-----

dio kat. parcele u površini od 21 m<sup>2</sup>, označena kao kat. parcela broj 1547, podbroj 4, plan 18, skica 13, po načinu korišćenja livada 3. klase, osnov sticanja više osnova, površine 118 m<sup>2</sup>, upisane u Listu nepokretnosti 24-izvod KO Podgorica I, svojina u obimu prava 1/1 Glavni grad Podgorica;-----

U „G“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisan je teret „zabilježba strujnog kabla 20 m“.-----

dio kat. parcele u površini od 12 m<sup>2</sup>, označena kao kat. parcela broj 1548, podbroj 1, plan 18, skica 13, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, površine 247 m<sup>2</sup>, upisane u Listu nepokretnosti 177-izvod KO Podgorica I, svojina u obimu prava 1/1 Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica;-----

U „G“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisan je teret „zabilježba strujnog kabla 14 m“.-----

dio kat. parcele u površini od 256 m<sup>2</sup>, označena kao kat. parcela broj 1291, podbroj 1, plan 13, skica 27, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 15473 m<sup>2</sup>;-----

- dio kat. parcele u površini od 114 m<sup>2</sup>, označena kao kat. parcela broj 1579, podbroj 1, plan 13, skica 14, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 7005 m<sup>2</sup>;-----

- dio kat. parcele u površini od 79 m<sup>2</sup>, označena kao kat. parcela broj 1668, podbroj 1, plan 9, skica 0, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 38852 m<sup>2</sup>, upisane u Listu nepokretnosti 178-izvod KO Podgorica I, svojina u obimu prava 1/1 Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.-----

U „G“ listu predmetnog lista nepokretnosti na kat. parceli broj 1291/1, upisani su tereti: „zabilježba strujnog kabla 46 m i zabilježba strujnog kabla 333 m;“ na kat. parceli broj 1668, podbroj 1, upisani su tereti „zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava, teret 6929 zabilježba restitucije u korist Markuš Milenka, teret 7036, zabilježba restitucije u korist Jovanović Vjere i dr., teret broj 8017, restitucija upisana na Radoje Dakić, teret 7038, zabilježba – restitucija u korist Radičević Đorđija, teret broj 8550, zabilježba – restitucija u korist Milić Slobodana i dr., teret broj 9099, zabilježba – restitucija u korist Boljević Vojina (na dijelu parcele), teret broj 9326, zabilježba – restitucija u korist Barović Blaža na dijelu parcele, zabilježba žalbe Boljević Dragana na rješenje UP-5196/14 od 23.03.2018. godine, zabilježba strujnog kabla 46 m i 140 m“.-----

24 leg

Notar je poučila i upozorila ugovorne strane na terete upisane u „G“ listu predmetnih listova nepokretnosti, na eventualne posljedice i rizike u vezi sa navedenim, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa upisanim teretima, i da u vezi sa navedenim prihvataju sve eventualne posljedice i rizike.-----

Naprijed nažnačeno katastarsko stanje nepokretnosti notar je utvrdila na osnovu uvida u List nepokretnosti 24-izvod KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 28.05.2019. (dvadeset osmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine pod brojem 101-956-27765/2019, List nepokretnosti 177-izvod KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 28.05.2019. (dvadeset osmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine pod brojem 101-956-27772/2019, List nepokretnosti 178-izvod KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 28.05.2019. (dvadeset osmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine pod brojem 101-956-27768/2019, koji se u originalu/ovjerenoj fotokopiji prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

1.2. Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova, došlo do promjena podataka koji se upisuju u njima za predmetne nepokretnosti kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis u Katastar u pogledu predmetnih nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenih listova nepokretnosti i podataka upisanih u njima u evidenciji Katastra nepokretnosti, i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele i da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama **člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da:** „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u web sajt Uprave za nekretnine.-----

Nakon upozorenja notara, ugovorne strane izjavljuju da žele da se izvrši uvid u web sajt Uprave za nekretnine.---

Konstatuje se, da su notar i stranke zajednički izvršile uvid u web sajt Uprave za nekretnine. Konstatuje se da su podaci sadržani u predmetnim listovima nepokretnosti, identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine osim izbrisanog tereta zabilježba žalbe Boljević Dragana na rješenje UP-5196/14 od 23.03.2018.

DM 105

godine, te da u odnosu na predmetne nepokretnosti ne postoje upisani aktivni zahtjevi osim zahtjeva  
videnog uz dostavljeni List nepokretnosti 178-izvod KO Podgorica I, broj 13597/1-2016 za  
iskladivanje numerike i grafike tg I parcela 1434/1, In 178,-----  
nakon konstatacije notara, punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izjavljuje da se navedeni zahtjev me  
odnosi na predmetne parcele.-----

**1.3. Naprijed navedena službenost se uspostavlja u cilju postavljanja 10 kV kablovskih vodova, u skadu  
sa Elaboratom sačinjenim od strane „GEOMAX GROUP“ DOO Podgorica zaveden pod brojem 53/19 od  
09.04.2019. (devetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine ovjeren kod Uprave za nekretnine PJ  
Podgorica, pod brojem 2122/19 od 22.04.2019. (dvadeset drugog aprila dvije hiljade deventaeste) godine,  
u korist DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI  
SISTEM" PODGORICA.-----**

Službenost se ustanovljava radi postavljanja 10 kV kablovskih vodova na poslužnom dobru bliže  
navedenom u članu 1 ovog Ugovora, u korist **DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM”  
PODGORICA**, u cilju izgradnje – postavljanja priključnih 10 kV kablovskih vodova, za TS10/0,4 kV "broj 1", TS  
10/0,4 kV "broj 2", TS 10/04 kV "broj 3" i TS 10/0,4 kV "broj 4", na UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta  
"Duvanski kombinat" – izmjene i dopune u Podgorici. -----

**1.4. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti poslužno dobro, a da korisnik poslužnog  
dobra, u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici (Sl.list Crne Gore 5/16 i 51/17) ima pravo: -----**

- da izvrši izgradnju, postavljanje – 10 Kv kablovskog voda;-----
- na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti, i izvođenja svih  
drugih neophodnih radova tokom i nakon postavljanja 10 kV vodova; -----
- zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljoštu ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti  
sigurnost energetskog objekta od strane vlasnika ili nosica drugih prava na poslužnom dobru;-----
- zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru, koji se nalaze iznad  
energetskog objekta kojim se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez  
prethodnog odobrenja korisnika poslužnog dobra.-----

**1.4.1. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da korisniku poslužnog dobra nakon zaključenja ovog Ugovora i  
dobijanja građevinske dozvole obezbijedi nesmetan pristup i dozvoli radove na poslužnom dobru, radi izgradnje  
– postavljanja priključnih 10 kV kablovskih vodova, za TS10/0,4 kV "broj 1", TS 10/0,4 kV "broj 2", TS 10/04 kV  
"broj 3" i TS 10/0,4 kV "broj 4", na UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" – izmjene i  
dopune u Podgorici.-----**

**1.5. Korisnik poslužnog dobra se obavezuje da će predmetnu elektro energetsku infrastrukturu održavati  
u skladu sa odredbama Zakona o energetici ("Sl.list Crne Gore" 5/16 i 51/17).-----**

D4 115



Ordnik poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova zemljište-poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri, u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, shodno pozitivnim propisima, koji regulišu tu oblast. -----

5. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Situacija terena na kojoj je prikazana predmetna službenost prikazana u Elaboratu urađenom od strane „GEOMAX GROUP“ DOO Podgorica zaveden pod brojem 53/19 od 09.04.2019. (devetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine ovjeren kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 2122/19 od 22.04.2019. (dvadeset drugog aprila dvije hiljade deventaeste) godine.-----

Pravo stvarne službenosti uspostavlja se na dijelu katastarskih parcela iz tačke 1.1. ovog ugovora, u površini i položaju - koordinatama, prema grafičkom prikazu iz elaborata uspostavljanja prava službenosti u cilju izgradnje – postavljanja priključnih 10 kV kablovskih vodova, za TS10/0,4 kV “broj 1”, TS 10/0,4 kV “broj 2” , TS 10/04 kV “broj 3” i TS 10/0,4 kV “broj 4”, na UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta “Duvanski kombinat” – izmjene i dopune u Podgorici.-----

## 2. KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

2.1. Ugovorne strane su saglasne da se na poslužnom dobru iz tačke 1.1. ovog ugovora u korist korisnika poslužnog dobra, koji to prihvata, a u cilju izgradnje – postavljanja priključnih 10 kV kablovskih vodova, za TS10/0,4 Kv “broj 1”, TS 10/0,4 kV “broj 2” , TS 10/04 kV “broj 3” i TS 10/0,4 kV “broj 4”, na UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta “Duvanski kombinat” – izmjene i dopune u Podgorici konstituiše stvarna službenost na predmetnim nepokretnostima, a koja službenost je bliže prikazana u Elaboratu urađenom od strane „GEOMAX GROUP“ DOO Podgorica zaveden pod brojem 53/19 od 09.04.2019. (devetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine ovjeren kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 2122/19 od 22.04.2019. (dvadeset drugog aprila dvije hiljade deventaeste) godine.-----

## 3. TRAJANJE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Ugovorne strane su saglasne da se službenost koja se zasniva ovim Ugovorom, zasniva na neodređeno vrijeme. -----

## 4. NAKNADA-----

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se naprijed navedena službenost ustanovljava uz odgovarajuću naknadu u iznosu od 36.366,90 € (trideset šest hiljada trista šezdeset šest eura i devedeset centi), a koja

*D4 les*





odgovara iznosu od 15 % procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta, za površinu koja je predmet ove službenosti, a u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice broj 13-460/19- 1732 od 13.09.2019. (trinaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine i dopisom dostavljenim Direkciji za imovinu od 13.09.2019. (trinaesto septembra dvije hiljade devetnaeste). -----

4.2 Ugovorne strane su saglasne da će korisnik poslužnog dobra navedeni iznos naknade od 36.366,90 € (trideset šest hiljada trista šezdeset šest eura i devedeset centi), isplatiti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica br. 550-3574-31 najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

### 5. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

5.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje korisniku poslužnog dobra, da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora i da će ostati takve tokom čitavog perioda njegovog važenja:-----

- da je nosilac prava svojine na predmetnim nepokretnostima u obimu prava 1/1; - -----
- da na njima ima pravo raspolaganja bez ograničenja; -----
- da nepokretnosti nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon uspostavljanja stvarne službenosti, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica;-----
- da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja;-----
- da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za uspostavljanje stvarne službenosti na predmetnim nepokretnostima;----- \*
- da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti, u korist drugih nepokretnosti;-----
- da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu;-----
- da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----
- da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno predpostaviti da bi (za slučaju da su bile saopštene, ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine. -----

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci u vezi predmetnih nepokretnosti nijesu poznati.-----

5.2. Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva vlasnikovo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke kao i za

*24 les*



ograničenja javno-pravne prirode koja korisniku nijesu bila poznata, a ako je vlasnik za njih znao ili je mogao znati odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio korisniku poslužnog dobra.-----

**E. IZJAVA ZA KNJIŽENJE**-----

E.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, konstituiše službenost na dijelu kat.parcela bliže prikazanih u tački 1.1. ovog ugovora, u korist korisnika poslužnog dobra "CRNOGORSKOGELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA, koji to prihvata, a u cilju izgradnje – postavljanja priključnih 10 kV kablovskih vodova, za TS10/0,4 kV "broj 1", TS 10/0,4 kV "broj 2", TS 10/04 kV "broj 3" i TS 10/0,4 kV "broj 4", na UP 1, u zahvatu Ubranističkog projekta "Duvanski kombinat" – izmjene i dopune u Podgorici konstituiše stvarna službenost na predmetnim nepokretnostima, a koja službenost je bliže prikazana u Elaboratu urađenom od strane "GEOMAX GROUP" DOO Podgorica zaveden pod brojem 53/19 od 09.04.2019. (devetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine ovjeren kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 2122/19 od 22.04.2019. (dvadeset drugog aprila dvije hiljade deventaeste) godine.-----

Punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izričito izjavljuje da u ovoj ispravi izjavi saglasnost za uspostavljanje stvarne službenosti, ali da se Korisniku poslužnog dobra ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok Korisnik poslužnog dobra ne isplati cjelokupan iznos ugovorene naknade, na način i rokovima utvrđenim članom 4 ugovora. -----

Notar je dužan izdati cjelovit otpravak sa clausulom intabulandi, strankama i nadležnim državnim organima, tek nakon što stranke ovom notaru potvrde isplatu cjelokupnog iznosa naknade vlasniku poslužnog dobra ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu.-----

**NOTARSKÉ POUKE**-----

Notar je upozorio Ugovorne strane na slijedeće:-----

Da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti, te da je polazeći od toga potrebno izvršiti upis ove službenosti u Katastru nepokretnosti; -----

- Da se službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----

- Da službenost može prestati u slučajevim predviđenim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;-----

- Da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----

- Da će Notar po službenoj dužnosti, cjelovit otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica, tj. nakon isplate cjelokupnog iznosa naknade vlasniku poslužnog dobra.-----

- Notar je dao strankama i ostale pouke, kako je to navedeno u tekstu ovog notarskog zapisa;-----



OPŠTE ODREDBE

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama.

TROŠKOVI

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti na Poslužnom dobru snosi korisnik poslužnog dobra.

Od ove notarske isprave DJELIMIČNI OTPRAVAK bez priloga i clausule intabulandi se izdaje za:

-Vlasnik poslužnog dobra(1)

-Korisnik poslužnog dobra (2)

Od ove notarske isprave CJELOVIT OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:

-Vlasnik poslužnog dobra (1)

-Korisnik poslužnog dobra (2)

-Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1)

Naknada za rad Notara obračunata je prema notarskoj tarifi, po tarifnom broju 4, u iznosu od 100,00 € (sto eura), što sa PDV-om od 21 % u iznosu od 21,00€ (dvadeset jedan euro), a što čini ukupan iznos od 121,00 € (sto dvadeset jedan euro).

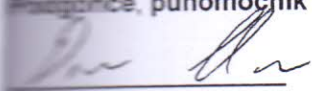
Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog Notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.

*DU leg*



u Podgorici dana 24.09.2019. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine u 14:30 h  
(najmaest časova i trideset minuta).-----

Vlasnik poslužnog dobra: GLAVNI GRAD PODGORICA koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada  
Podgorice, punomoćnik Dino Kočan



Korisnik poslužnog dobra: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI  
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM", PODGORICA, koje zastupa izvršni direktor Zoran Đukanović,  
zastupan po punomoćniku Šćepanović Mirjani

