



BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1, +382 67 265 478, e-mail vukcevicb@gmail.com
www.birovukcevic.me PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 530-201020-02

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA: UP 18A, DUP DAJBABE - ZELENKA- DIO PLANSKE ZONE 11, KP 1282/2 KO DAJBABE, PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : **IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: BIRO VUKČEVIĆ doo, Podgorica, Marka Miljanova 1

ODGOVORNO LICE: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

SARADNIK: Dejana Roganović, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE

I. OPŠTE DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
 - Rešenje o registraciji
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
 - licenca odgovornog inženjera
- rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
 - izjava odgovornog inženjera

II. PROJEKTNI ZADATAK , UTU

III. TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

- Tehnički opis

IV. GRAFIČKI DIO PROJEKTA

1. Geodetska podloga	1:500
2. Situacija	1:500
3. Osnova podruma	1:150
4. Osnova prizemlja	1:150
5. Osnova sprata	1:150
6. Osnova krova	1:150
7. Presjek 1-1 i 2-2	1:150
8. Fasade	1:150
9. Fasade	1:150
10. 3D Modeli	-
11. Montaža	-

Poslovni objekat

I. OPŠTA DOKUMENTACIJE PROJEKTA

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
 - rešenje o registraciji
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
 - licenca odgovornog inženjera
- rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
 - izjava odgovornog inženjera



BIRO VUKČEVIĆ
projektovanje, planiranje, konsalting

Broj

9

Podgorica,

11. 08.

200 20 g

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

BIRO VUKČEVIĆ doo iz Podgorice, Marka Miljanova 1, PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, upisan u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici reg.broj 5-0265694, koga zastupa izvršni direktor Boško Vukčević dipl.ing.arh, (udaljem tekstu PROJEKTANT), sa jedne strane

i
ZELENI VRTOVI doo iz Podgorice, ulica Vojislavljevića 33, koga zastupa izvršni direktor Željko Tadić (u daljem tekstu INVESTITOR), sa druge strane.

UVODNE NAPOMENE – NAČELA POŠTENJA I SAVJESNOSTI

Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se stranke moraju pridržavati u poslovima izvođenja radova predviđenih ovim ugovorom.

Ugovarači su dužni da pri ispunjenju svojih obaveza postupaju sa pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima – pažnja dobrog privrednika i voljne su da na tim principima ovim Ugovorom uspostave međusobna prava i obaveze, kako slijedi:

Blok C

Član 1.

Ugovorne strane (INVESTITOR i PROJEKTANT) saglasne su da predmet ugovora bude **izrada tehničke dokumentacije za poslovni prostor na UP18a DUP Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11.**

I. PREDMET UGOVORA

Član 2.

INVESTITOR ustupa PROJEKTANTU izradu tehničke dokumentacije u obimu prema usaglašenoj ponudi koja obuhvata:

- Idejno rešenje arhitekture i

- Izradu glavnog projekata arhitekture, konstrukcije, jake i slabe struje, hidrotehničkih instalacija, saobraćaja, elaborata zaštite na radu i elaborata protivpožarne zaštite.

Izrada glavnog projekta mašinskih instalacija je obaveza Investitora.

Sva dokumentacija biće urađena u dva primjerka u analognoj formi (papirnoj) i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, u skladu sa zakonom.

PROJEKTANT se obavezuje da će na izradi projekta angažovati stručna lica koja posjeduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da projektovanje iz člana 2. ovog ugovora izvrši prema zahtjevima i projektnom zadatku INVESTITORA, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima priključenja, te pravilima struke. PROJEKTANT se obavezuje da za eventualno odstupanje od projektnog zadatka pribavi pisanu saglasnost INVESTITORA.

II. KVALITET PROJEKATA

Član 4.

PROJEKTANT je dužan da projekte koji su predmet ugovora uradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, važećim standardima struke, sugestijama INVESTITORA i urbanističko-tehničkim uslovima. Sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji do konačnog usvajanja projekta od nadležnih organa, a koje su propust PROJEKTANTA, ovaj je dužan uraditi o svom trošku.

III. ROK

Član 5.

Idejno rešenje će se uraditi za **15 radnih dana**, a glavni projekst za **35 radnih dana**. Investitor je u obavezi da obezbijedi reviziju tehničke dokumentacije. Projektanta je dužan da postupi po eventualnim primjedbama u roku od 7 dana.

IV. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena je usaglašena na 10 €/m² bruto površine objekta sa PDV-om. Prema parametrima iz Detaljnog urbanističkog plana i Projektnog zadatka Investitora očekivana bruto površina je 2.293 m² (podrum, prizemlje i galerija), pa je ukupna vrijednost projekta 2.293m²x10€=22.930 € sa PDV-om.

Član 7.

Plaćanje je 30% avansom u iznosu od $22.930 \times 30\% = 6.879$ € sa PDV-om. Preostali iznos će se naplatiti u cjelini predajom glavnog projekta Investitoru.

V. OBAVEZE INVESTITORA

Član 8.

INVESTITOR se obavezuje da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove, geodetsku podlogu 1:250 u elektronskoj formi, uslove priključenja od nadležnih preduzeća).

VI. SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava sud u Podgorici.

VII. PRIMJERCI UGOVORA

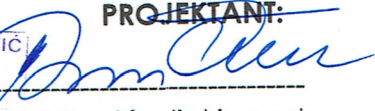
Član 10.


Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.

INVESTITOR:

Željko Tadić



PROJEKTANT:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1471/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BIROA VUKČEVIĆ« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1471/1 od 20.03.2018.godine, » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o.Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-446/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica i Boška Vukčevića kao zaposlenog, od 07.03.2009.godine, gdje je u čl. 5 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 07.03.2009.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0265694/007 od 17.05.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00124453

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.03.2020 (24:00) - 09.03.2021 (24:00)	Period obračuna	09.03.2020 - 09.03.2021
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje			-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-24,30
Komercijalni popust 10%			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)</p> <p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08)).</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00124453

Datum štampe: 09.03.2020 14:31

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključenja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 09.03.2020

POLISA: POL-00124453

Datum štampe: 09.03.2020 14:31

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-446/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKČEVIĆ BOŠKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŠKU VUKČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-446/1 od 09.02.2018.godine, VUKČEVIĆ BOŠKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Podgorici Univerziteta Crne Gore br.11 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Bošku V. Vukčeviću, za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena br.01-932/2 od 02.12.2013.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biroa Vukčević« doo Podgorica, br.04 od 07.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-49 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1, +382 67 265 478, e-mail vukcevicb@gmail.com www.birovukcevic.me
PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 530-201020-02

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosim

REŠENJE

1. Za **odgovornog inženjera** idejnog rešenja arhitekture poslovnog objekta Zelenih vrtova **UP 18A, DUP DAJBABE - ZELENIKA- DIO PLANSKE ZONE 11, KP 1282/2 KO DAJBABE**, Podgorica imenujem:

Boška Vukčevića, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor:

.....
Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

Objekat: Poslovni objekat – Zeleni vrtovi, Podgorica

UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika- dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica

Vrsta i dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE**

Odgovorni inženjer: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM:

Da je idejno rešenje arhitekture urađeno u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i

(Potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, DECEMBAR 2020.

(mjesto i datum)

(Potpis odgovornog lica)

Poslovni objekat

II PROJEKTNII ZADATAK, UTU

PROJEKTI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE POSLOVNOG OBJEKTA ZELENI VRTOVI

UVOD

Izgradnja je definisana urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica broj 08-332/20-829 od 31.07.2020. godine. Omogućena je izgradnja poslovnih objekata na UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika- dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe. UP 18a UTU-ima daje slijedeće pokazatelje:

*površina UP:	2 364,83 m ² mješovita namjena : trgovina, privredni objekti, skladišta, stovarišta, objekti komunalnih servisa
*namjena:	
*indeks zauzetosti:	0,40
*indeks izgrađenosti:	0,50
*max. BRGP prizemlja:	945,93 m ²
*max. Ukupna BRGP:	1 182,42 m ²
*spratnost:	maksimalna spratnost do VP-P+1
*Položaj objekta:	slobodnostojeći
*parkiranje:	1PM /50m ² bruto površine

LOKACIJA

Prostor na kome je planirana izgradnja je katastarska parcela broj 1282/2 KO Dajbabena kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta Zeleni vrtovi, mješovite namjene. Saobraćajni i pješački pristup je vezom na lokalni put.

NAMJENA

Planskim dokumentom na UP 18a planirana je mješovita namjena.

KONSTRUKCIJA I PRIMIJENJENI MATERIJALI

Koristiti sistem : AB stubovi, grede i betonsku tavanicu. Ispunski zidovi su od blok opeke sa neophodnim seklažima.

Završna obrada fasade je temičkom zaštitom od polistirena 5 cm i bojenje finim fasadnim premazom. Na ulaznoj fasadi i djelimično na bočnim koristiti alukobond obloge za formiranje atike i bočnih elemenata fasade. Unutrašnja strana zidova se malteriše, gletuje i boj jupolom.

Pod magacina je završno od SIKA floor-261 kao samonivelirajući sloj epoksi smole u boji, bez razređivača, d=2-3 mm.

Projektovan je krovni pokrivač od sitno rebrastog profilisanog lima u odgovarajućem padu.

INSTALACIJE

Objekat treba da ima instalacije, slabe i jake struje prema uslovima priključenja nadležnih preduzeća.

UREĐENJE TERENA

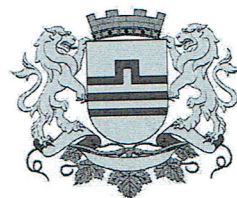
Lokaciju objekta organizovati u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU-a.

.....
Željko Tadić

u Podgorici, decembar 2020. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-829
Podgorica, 31.07.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Dajbabe-Zelenika-dio planske zone 11" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/15-1088 od 30.07.2015.g
- podnijetog zahtjeva: "Zeleni vrtovi" doo Podgorica, broj 08-332/20-829 od 28.07.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 18a U ZAHVATU DUP-a "DAJBABE - ZELENIKA - DIO PLANSKE ZONE 11" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-829
Podgorica, 31.07.2020.godine

DUP-a "Dajbabe-Zelenika-dio
planske zone 11"
Urbanistička parcela br. 18a

Podnosilac zahtjeva
"Zeleni vrtovi" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 18a
U ZAHVATU DUP-a "DAJBABE - ZELENIKA - DIO PLANSKE ZONE 11"
U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plana "Dajbabe-Zelenika-dio planske zone 11" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/15-1088 od 30.07.2015.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat na kat.parceli broj 1282/2 KO Dajbabe, LN br 4011

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"Zeleni vrtovi" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-829 od 28.07.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.4011 - Prepis KO Dajbabe od 22.07.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Uslovi za uređenje prostora

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno,
Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini i prema susjednim parcelama je definisana grafički.
Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta i može biti do min,1,00m od granice urbanističke parcele.
Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja nadzemne etaže i opisno za podzemne etaže.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

MJEŠOVITA NAMJENA

/UP10, UP11, UP12, UP12a UP13, UP14, UP15, UP16, UP17,UP17a, UP18, UP18a, UP19, UP20, UP21, UP22, UP23 UP24, UP25, UP26, UP27/

U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata koje služe za opsluživanje područja i to:

- trgovina,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta,
- objekti komunalnih servisa.

Prilikom izrade projektne dokumentacije odrediće se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama.

Na UP19 planirana je izgradnja pumpne stanice sa pratećim sadržajima u okviru prethodno navedene namjene.

- Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti dati su u tabeli.
- Maksimalna spratnost data je na grafičkom prilogu i u tabeli.
- Daje se mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže.

Podrumске i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE							
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE	POVRŠINA PRIZEMLJA	BGP	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADENOSTI	SPRATNOST	NAMJENA
	m ²	m ²	m ²				
UP 18a	2.364.83	945.93	1.182.42	0.40	0.50	VP - P+1	Trgovina, privred. objekti, skladišta, stovarišta, objekti komunalnih servisa.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Bilo da se radi o stambenom prostoru kuće sa ili bez poslovnih prostora neminovno dolazi do odstupanja u interesima različitih korisnika vrta, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno, fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove. Ukoliko prostor dozvoljava, poželjno je unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva, od terase i prostora za boravak u vrtu.

Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti **za novoplanirane objekte** je minimum **30 %** na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijatovic, teh.

Vlatko Mijatovic

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata**

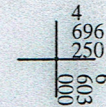
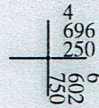
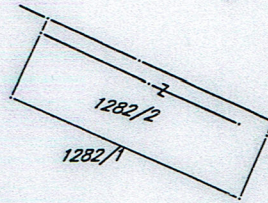
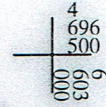
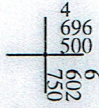
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-101/2020
Datum: 22.07.2020.
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4011 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1282	2		10 2	21/07/2020	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		2365	1.89
Ukupno								2365	1.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000028967796 0	ZELENI VRTOVI DOO PODGORICA UL.VOJISLAVLJEVIĆA 33 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

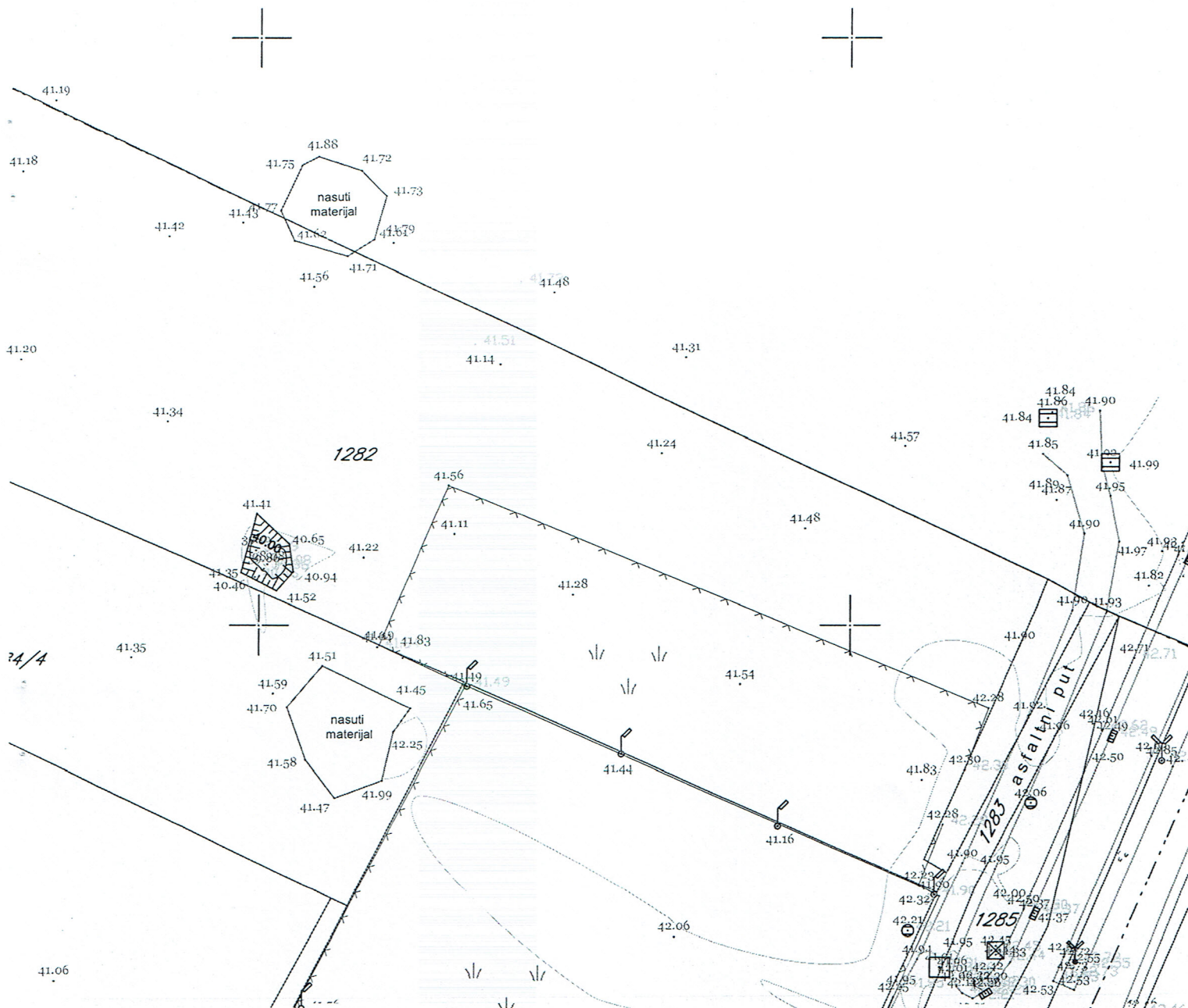
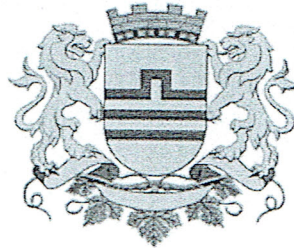
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

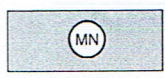
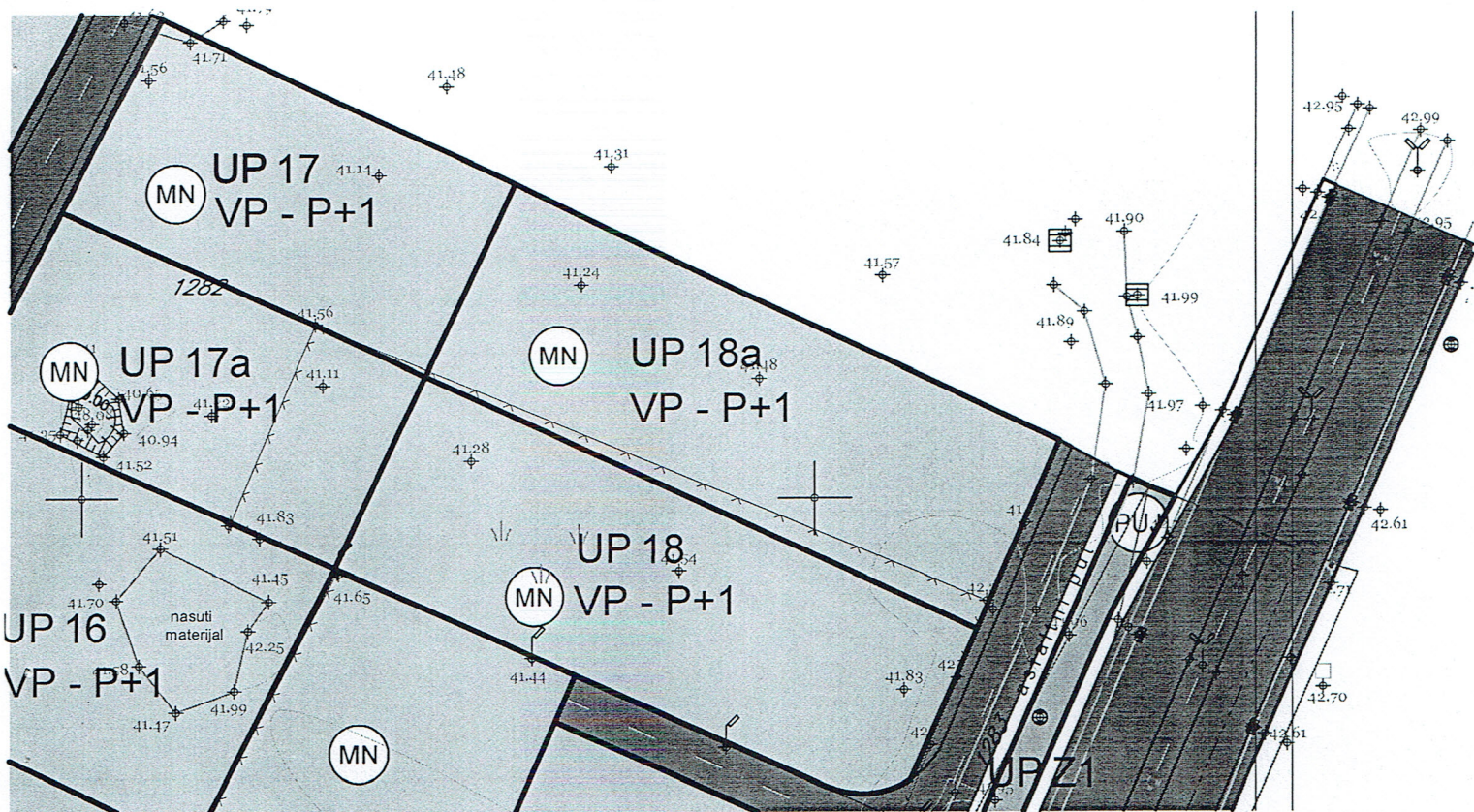
Marko Bulatović, dipl. prav





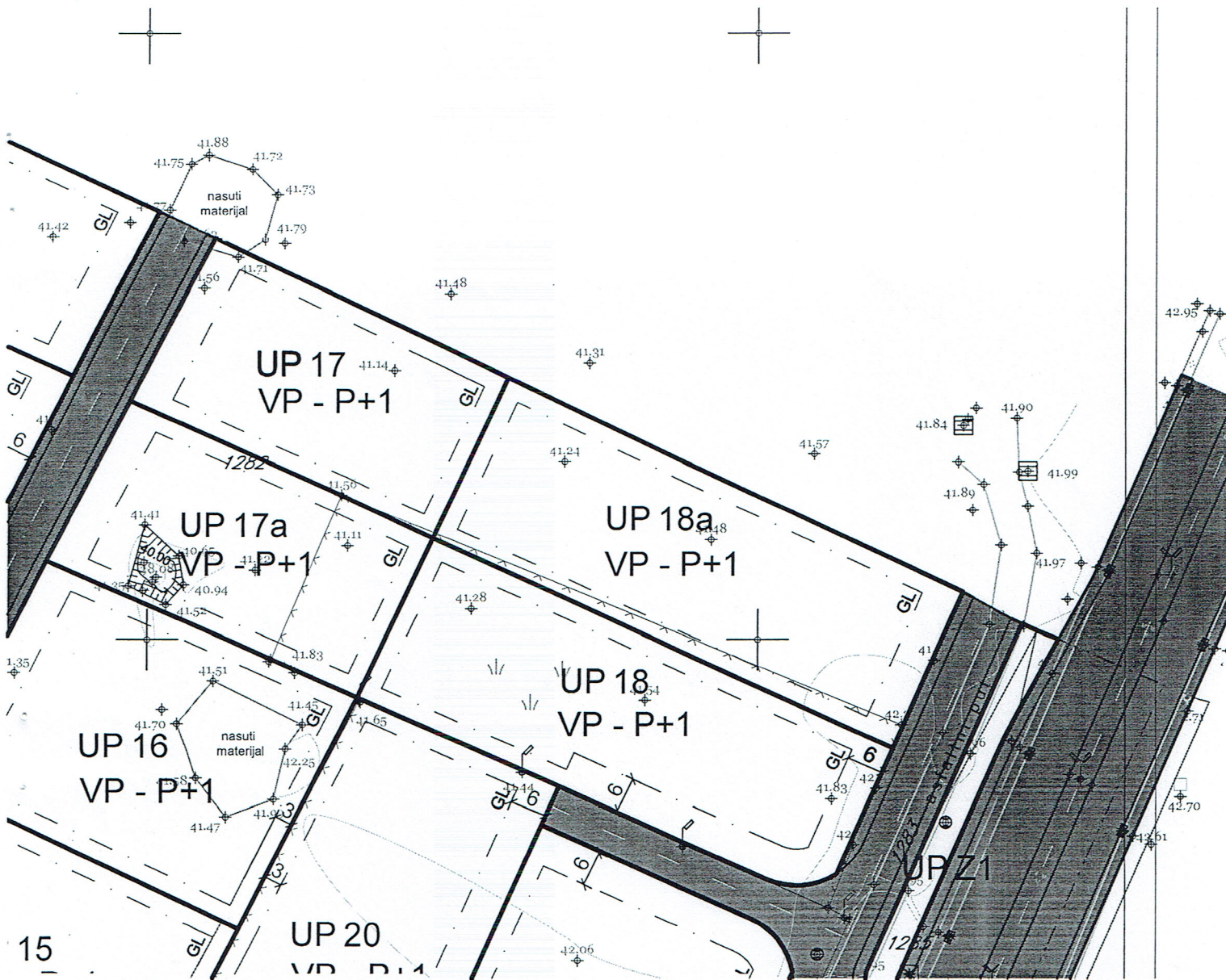
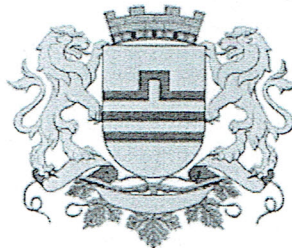
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje-spratnost,bonitet i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Dajbabe –zelenika-dio planske zone 11 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 18 a



Površine za mješovite namjene

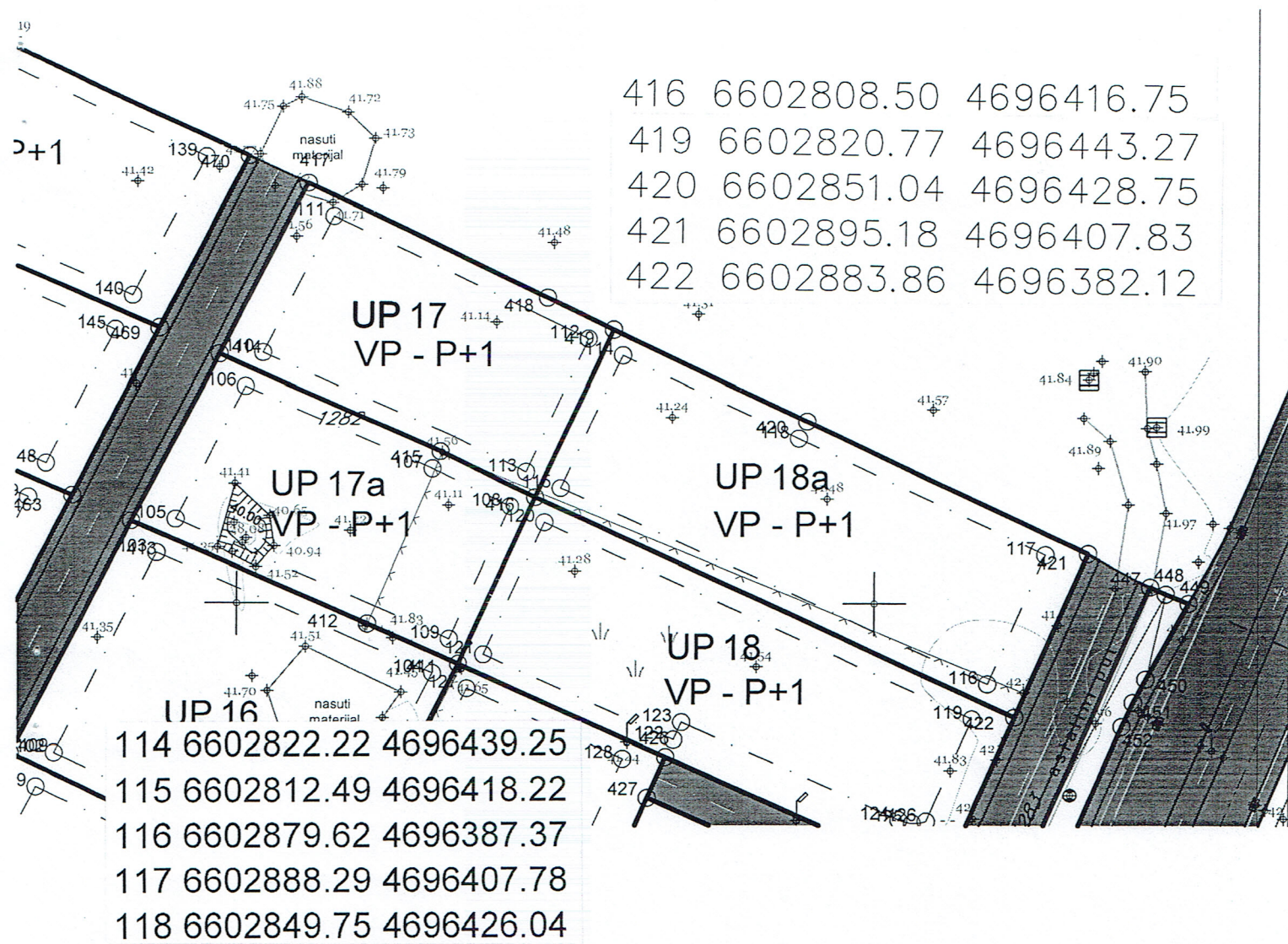
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „Dajbabe –zelenika-dio planske zone 11 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 18 a	



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

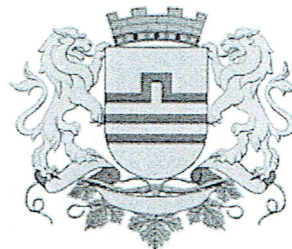
Izvod iz DUP-a „Dajbabe –zelenika-dio planske zone 11 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 18 a

04

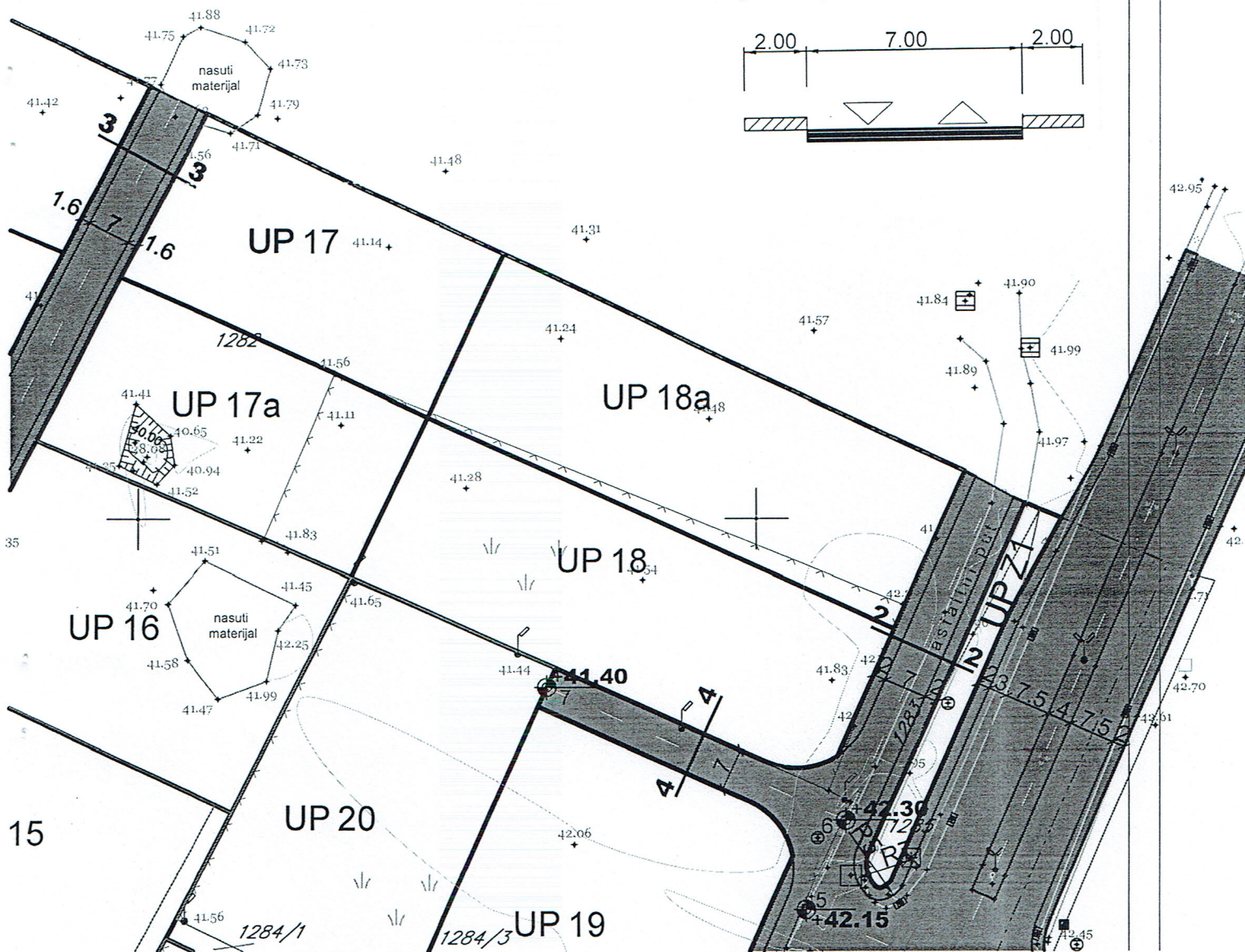
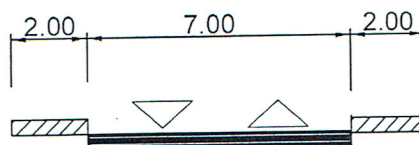


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Dajbabe –zelenika-dio planske zone 11 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 18 a



presjek 2-2

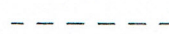




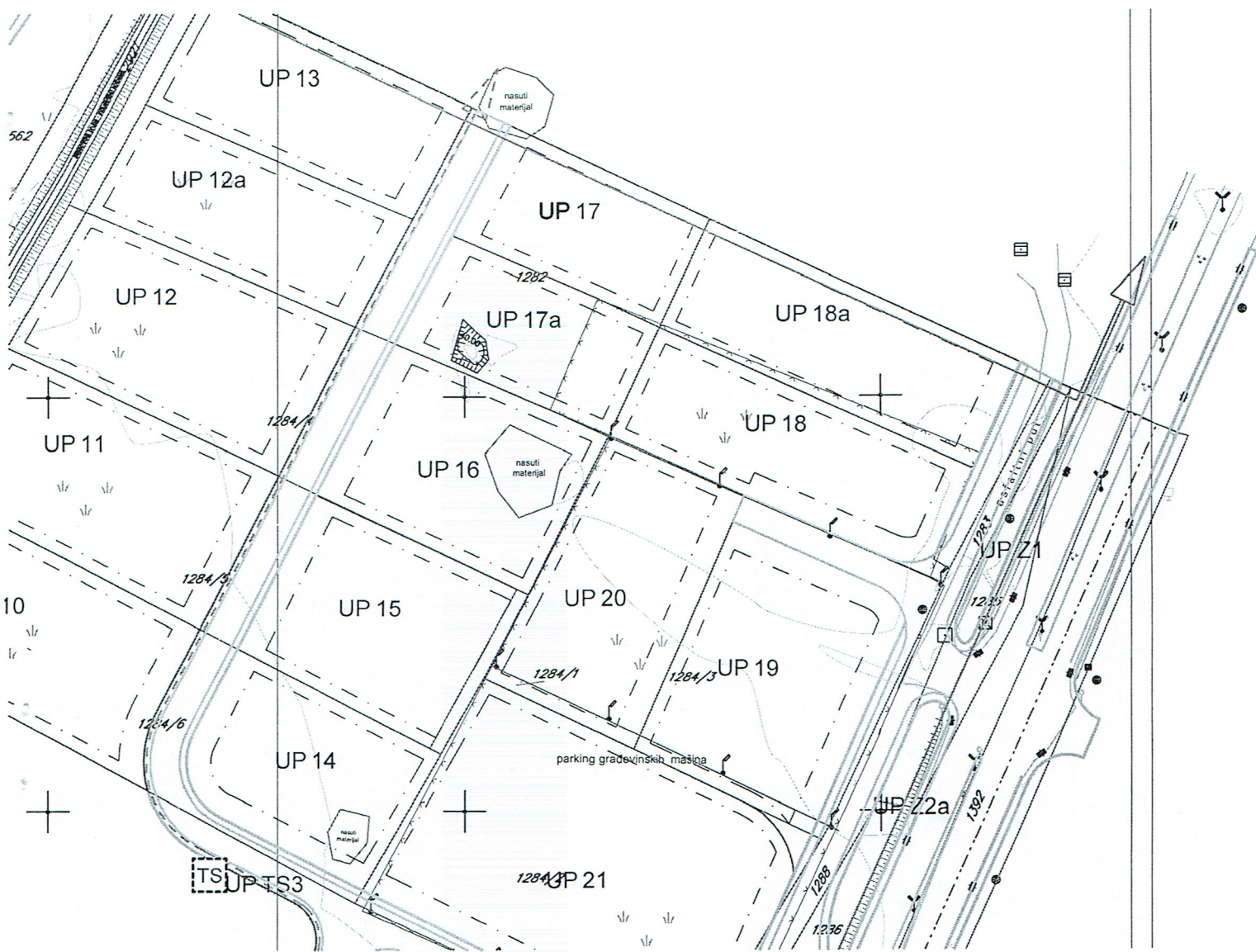
Trafostanica planirana

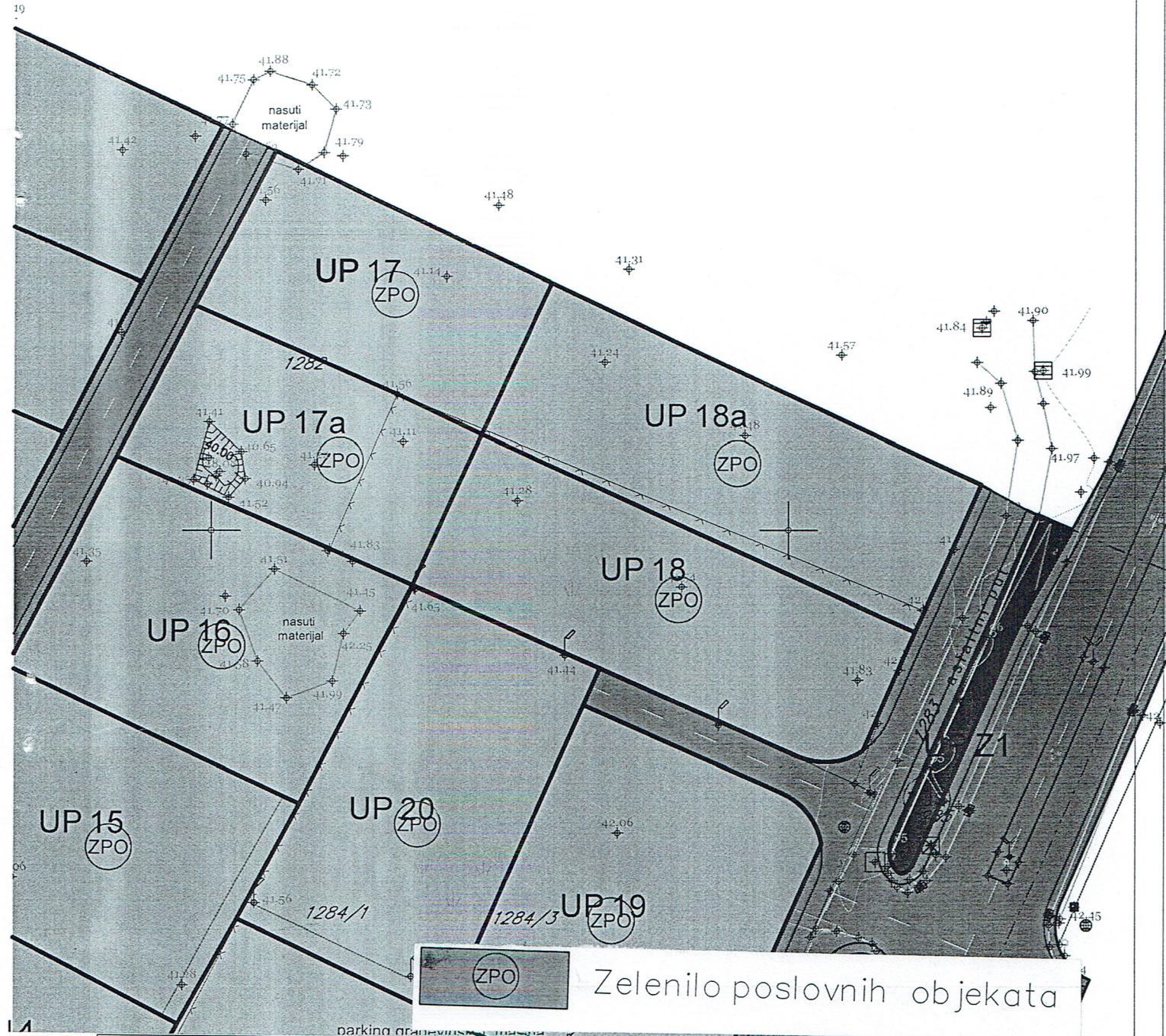


elektrovod 10 kV



elektrovod 10 kV – plan





GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Dajbabe –zelenika-dio planske zone 11 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 18 a

10

Poslovno objekat

III TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

- Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE POSLOVNOG OBJEKTA

Urbanističko-tehnički uslovi

Izgranja je definisana urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica broj 08-332/20-829 od 31.07.2020. godine. Omogućena je izgradnja poslovnih objekata na UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika- dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe. UP 18a UTU-ima daje slijedeće pokazatelje:

*površina UP:	2 364,83 m ²
*namjena:	trgovina, privredni objekti, skladišta, stovarišta,objekti komunalnih servisa
*indeks zauzetosti:	0,40
*indeks izgrađenosti:	0,50
*max. BRGP prizemlja:	945,93 m ²
*max. Ukupna BRGP:	1 182,42 m ²
*spratnost:	maksimalna spratnost do VP-P+1
*Položaj objekta:	slobodnostojeći
*parkiranje:	1PM /50m ² bruto površine

Lokacija

Prostor na kome je planirana izgradnja je katastarska parcela broj 1282/2 KO Dajbabena kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta Zeleni vrtovi, mješovite namjene. Saobraćajni i pješački pristup je vezom na lokalni put.

Dispozicija i oblikovanje

Objekat je organizovan tako da sadrži magacin, prodajni i administrativni dio. U prvom dijelu prizemlja nalazi se prodajni dio koji je stepenicama povezan sa administrativnim dijelom koji se nalazi na spartu objekta. Magacin zauzima veći dio objekta I spratnosti je visoko prizemlje. Organizovanje je parkiranje ispred objekta kao i u garaži. Broj parking mjesta ispred objekta je 9, a u garaži 27.

TABELA 1. Pregled površina objekata

Podrum:

1. Garaža	892,64 m ²
2. Predprostor	3,70 m ²
3. Stepenište	7,81 m ²
Ukupna bruto površina	945,00 m ²

Prizemlje:

1. Prodajni prostor	220,33 m ²
2. Magacin	682,40 m ²
Ukupna bruto površina	945,00 m ²

Sprat:

1. Kancelarija	12,23 m ²
2. Konferencijsak sala	48,63 m ²
3. Kancelarija	39,13 m ²
4. Kancelarija za sekretaricu	16,60 m ²
5. Kancelarija za direktora	39,51 m ²
6. Garderober	4,20 m ²
7. Kupatilo	4,32 m ²
8. WC	8,70 m ²

9. Čajna kuhinja	6,54 m ²
10. Hodnik	4,10 m ²
11. Hodnik	29,82 m ²
Ukupna bruto površina	237,00 m ²

TABELA 2. Urbanistički pokazatelji projektovanog stanja na UP 18a

Površina urbanističke parcele	2 364,45 m ²
Bruto površina prizemlja	945,00 m ²
Bruto površina objekata	1 182,00 m ²
Indeks zauzetosti	0.40
Indeks izgrađenosti	0.50

Prema pokazateljima iz Tabele 2 svi postignuti urbanistički parametri su do granice koju definišu urbanistički-tehnički uslovi.

Obračun površina podruma po MEST EN 15221-6

Nekorisna površina etaže (NLA)	Površina etaže (LA)				945.00m²	
	Bruto površina poda (GFA)				945.00m²	
	Unutrašnja površina poda (IFA)				909.52 m²	
	Neto površina poda (NFA)				904.15 m²	
	Neto površina prostorija (NRA)				904.15 m²	
	Površina tehničkih prostorija (TA)		Površina za komunikaciju (CA)		Površina sanitarnih prostorija (AA)	Površina promarne namjene (PA)
	Površina pod spojašnjom konstrukcijom (ECA) 0.00 m²		Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (ICA) 1.00 m²		Površina pod pregradnim zidovima (PWA) 1.20 m²	
	Površina tehničkih prostorija sa neograničenim pristupom (RTA) 0.00 m²		Površina tehničkih prostorija sa ograničenim pristupom (RTA) 0.00 m²		Površina za komunikaciju sa neograničenim pristupom (UCA) 11.51 m²	
	Površina za komunikaciju sa ograničenim pristupom (RCA) 0.00 m²		Površina sanitarnih prostorija sa neograničenim pristupom (UAA) 0.00 m²		Površina sanitarnih prostorija sa ograničenim pristupom (RAA) 0.00 m²	
	Površina primarne namjene sa neograničenim pristupom (UPA) 904.15 m²		Površina primarne namjene sa ograničenim pristupom (RPA) 0.00 m²			

Obračun površina prizemlja po MEST EN 15221-6

Nekorisna površina etaže (NLA)	Površina etaže (LA)				945.00m²	
	Bruto površina poda (GFA)				945.00m²	
	Unutrašnja površina poda (IFA)				909.40 m²	
	Neto površina poda (NFA)				902.73 m²	
	Neto površina prostorija (NRA)				902.73 m²	
	Površina tehničkih prostorija (TA)		Površina za komunikaciju (CA)		Površina sanitarnih prostorija (AA)	Površina promarne namjene (PA)
	Površina pod spojašnjom konstrukcijom (ECA) 0.00 m²		Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (ICA) 5.60 m²		Površina pod pregradnim zidovima (PWA) 0.00 m²	
	Površina tehničkih prostorija sa neograničenim pristupom (RTA) 0.00 m²		Površina tehničkih prostorija sa ograničenim pristupom (RTA) 0.00 m²		Površina za komunikaciju sa neograničenim pristupom (UCA) 13.54 m²	
	Površina za komunikaciju sa ograničenim pristupom (RCA) 0.00 m²		Površina sanitarnih prostorija sa neograničenim pristupom (UAA) 0.00 m²		Površina sanitarnih prostorija sa ograničenim pristupom (RAA) 0.00 m²	
	Površina primarne namjene sa neograničenim pristupom (UPA) 902.73 m²		Površina primarne namjene sa ograničenim pristupom (RPA) 0.00 m²			

Obračun površina sprata po MEST EN 15221-6

Površina etaže (LA)		237.00m²
Bruto površina poda (GFA)		237.00m²
Unutrašnja površina poda (IFA)		225.60 m²
Neto površina poda (NFA)		213.80 m²
Neto površina prostorija (NRA)		213.80 m²
Nekorisna površina etaže (NLA) Površina pod s poljašnjom konstrukcijom (ECA) Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (ICA) Površina pod pregradnim zidovima (PWA) Površina tehničkih prostorija sa neograničenim pristupom (RTA) Površina tehničkih prostorija sa ograničenim pristupom (RTA) Površina za komunikaciju sa neograničenim pristupom (UCA) Površina za komunikaciju sa ograničenim pristupom (RCA) Površina sanitarnih prostorija sa neograničenim pristupom (UAA) Površina sanitarnih prostorija sa ograničenim pristupom (RAA) Površina primarne namjene sa neograničenim pristupom (UPA) Površina primarne namjene sa ograničenim pristupom (RPA)	0.00 m²	
	11.40 m²	
	5.35 m²	
	6.90 m²	
	0.00 m²	Površina tehničkih prostorija (TA)
	0.00 m²	Površina za komunikaciju (CA)
	33.92 m²	Površina sanitarnih prostorija (AA)
	0.00 m²	Površina primarne namjene (PA)
0.00 m²	2.93 m²	213.80 m²
0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²

Konstrukcija i primijenjeni materijali

Projektovan je sistem AB stubova, greda i betonske tavanice. Ispunski zidovi su od blok opeke sa neophodnim seklažima.

Završna obrada fasade je temičkom zaštitom od polistirena 5 cm i bojenje finim fasadnim premazom. Na ulaznoj fasadi i djelimično na bočnim koristi se alukobond obloga za formiranje atike i bočnih elemenata fasade. Unutrašnja strana zidova se malteriše, gletuje i boj jupolom.

Pod magacina i prodajnog prostora je završno od SIKA floor-261 kao samonivelirajući sloj epoksi smole u boji, bez razređivača, d=2-3 mm. Administrativni sadržaji imaju završnu obradu od laminate. Stepenište koje vezuje prodajni prostor i administrativni dio je od čeličnih elemenata.

Projektovan je krovni pokrivač od sitno rebrastog profilisanog lima u odgovarajućem padu.

Instalacije

Objekat ima instalacije vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje prema uslovima priključenja nadležnih preduzeća.

Uređenje terena

Lokacija objekta organizovana je u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU-a.

Obrada površina urbanističke parcele:

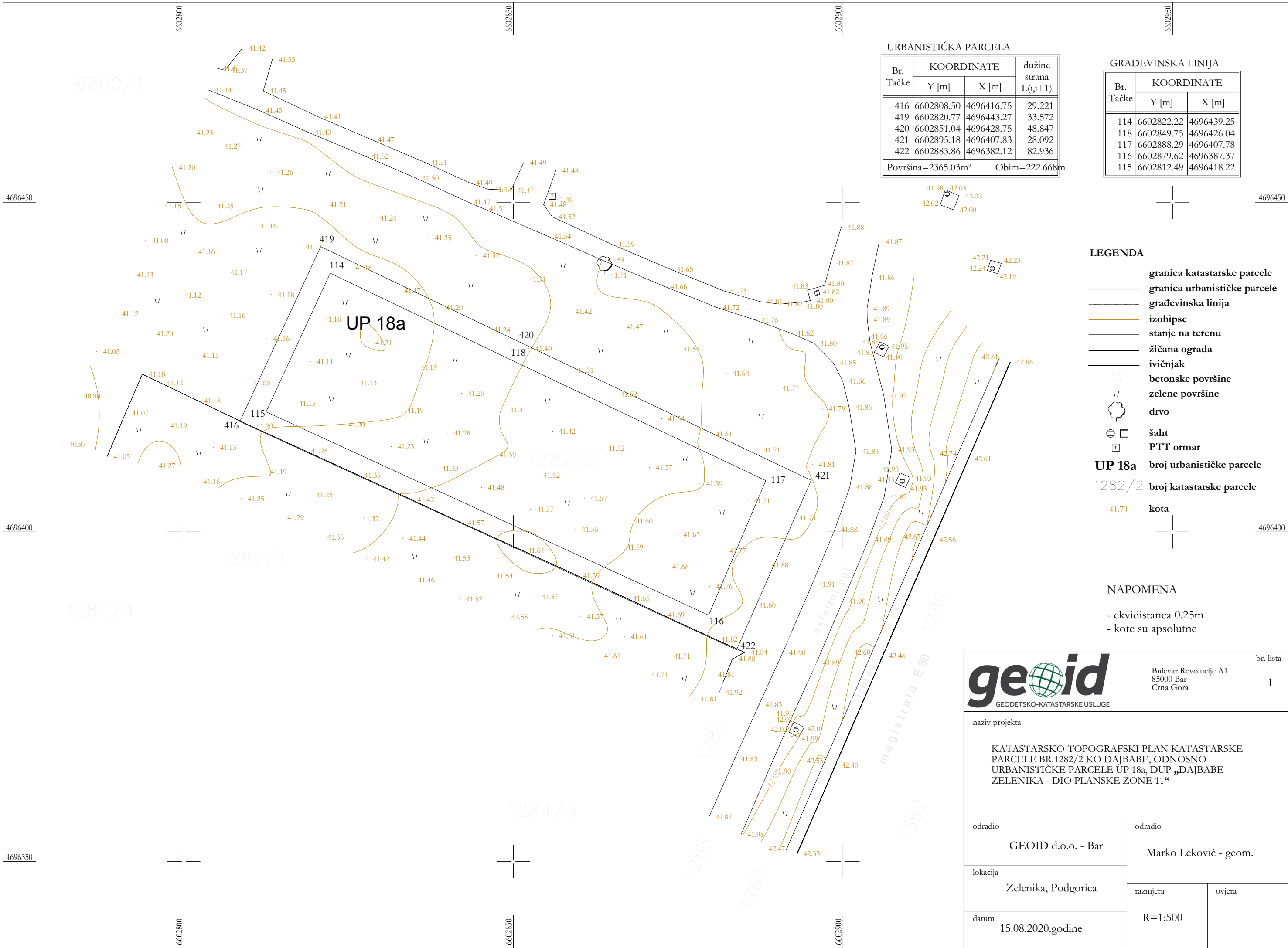
Sadržaj	P m ²
Površina pod objektom	945,00 m ²
Pješačko kolske površine i trotoari	237,42 m ²
UKUPNO urbanistička parcela	1182,42 m ²

.....
Boško Vukčević, dia

Poslovni objekat

IV. GRAFIČKI DIO PROJEKTA

1. Geodetska podloga	1:500
2. Situacija	1:500
3. Osnova podruma	1:150
4. Osnova prizemlja	1:150
5. Osnova sprata	1:150
6. Osnova krova	1:150
7. Presjek 1-1 i 2-2	1:150
8. Fasade	1:150
9. Fasade	1:150
10. 3D Modeli	-
11. Montaža	-



URBANISTIČKA PARCELA

Br. Tačke	KOORDINATE		dužine strana L(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
416	6602808.50	4696416.75	29.221
419	6602820.77	4696443.27	33.572
420	6602851.04	4696428.75	48.847
421	6602895.18	4696407.83	28.092
422	6602883.86	4696382.12	82.936
Površina=2365.03m ²			Obim=222.668m

GRAĐEVINSKA LINIJA

Br. Tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
114	6602822.22	4696439.25
118	6602849.75	4696426.04
117	6602888.29	4696407.78
116	6602879.62	4696387.37
115	6602812.49	4696418.22

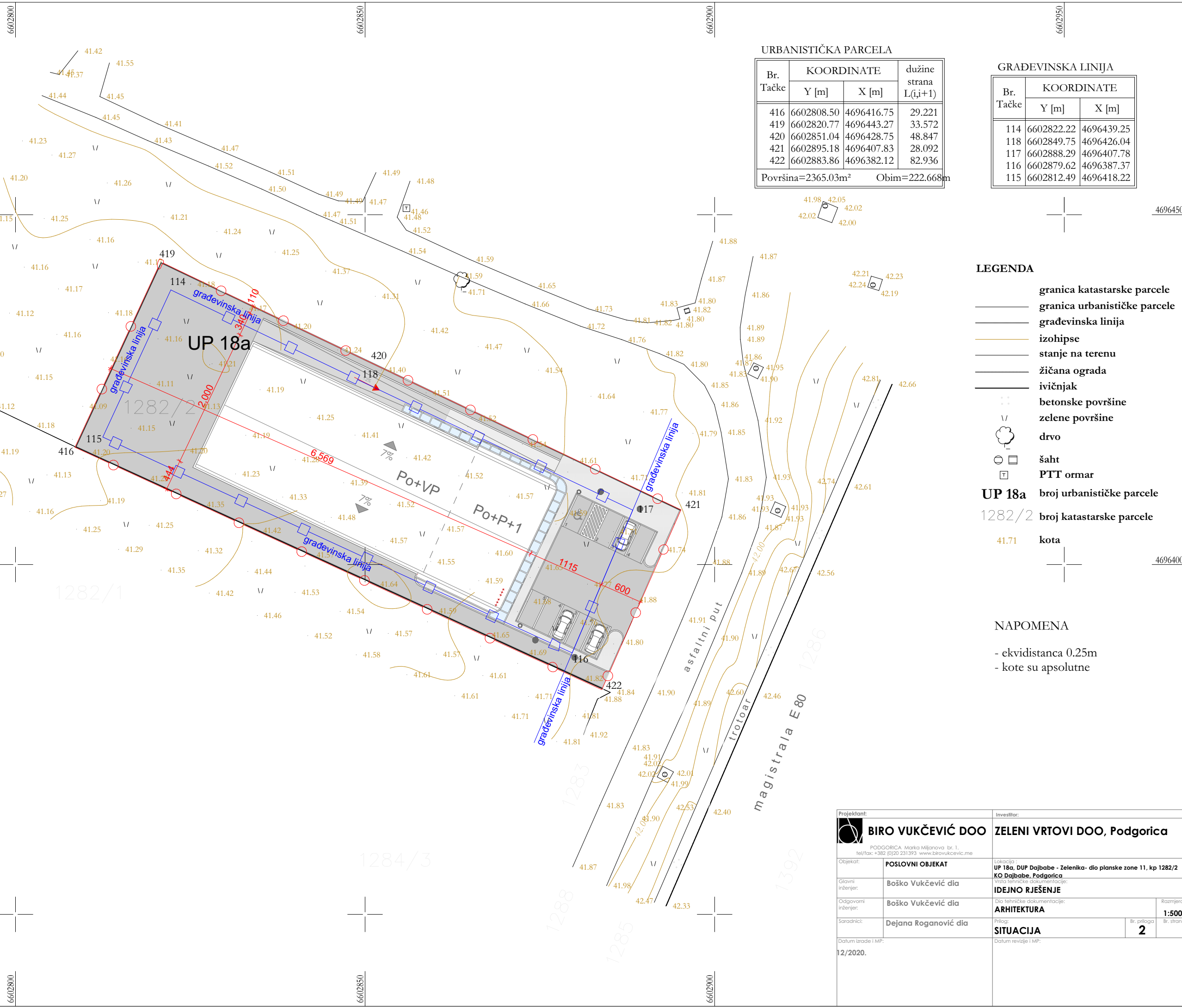
- LEGENDA**
- granica katastarske parcele
 - granica urbanističke parcele
 - građevinska linija
 - izohipse
 - stanje na terenu
 - žičana ograda
 - ivičnjak
 - betonske površine
 - zelene površine
 - ☺ drvo
 - ⊖ ⊞ šaht
 - ⊞ PTT ormar
 - UP 18a broj urbanističke parcele
 - 1282/2 broj katastarske parcele
 - 41.71 kota

NAPOMENA

- ekvidistanca 0.25m
- kote su apsolutne

		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista 1
		naziv projekta KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN KATASTARSKE PARCELE BR.1282/2 KO DAJBABE, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE UP 18a, DUP „DAJBABE ZELENICA - DIO PLANSKE ZONE 11“		
odradio GEOID d.o.o. - Bar		odradio Marko Leković - geom.		
lokacija Zelenika, Podgorica		razmjera R=1:500	ovjera	
datum 15.08.2020.godine				

6800/1



URBANISTIČKA PARCELA

Br. Tačke	KOORDINATE		dužine strana L(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
416	6602808.50	4696416.75	29.221
419	6602820.77	4696443.27	33.572
420	6602851.04	4696428.75	48.847
421	6602895.18	4696407.83	28.092
422	6602883.86	4696382.12	82.936

Površina=2365.03m² Obim=222.668m

GRAĐEVINSKA LINIJA

Br. Tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
114	6602822.22	4696439.25
118	6602849.75	4696426.04
117	6602888.29	4696407.78
116	6602879.62	4696387.37
115	6602812.49	4696418.22

LEGENDA

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- izohipse
- stanje na terenu
- žičana ograda
- ivičnjak
- betonske površine
- zelene površine
- drvo
- šaht
- PTT ormar
- UP 18a** broj urbanističke parcele
- 1282/2** broj katastarske parcele
- 41.71** kota

NAPOMENA

- ekvidistanca 0.25m
- kote su apsolutne

Projektant: BIRO VUKČEVIĆ DOO		Investitor: ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika - dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Boško Vukčević dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik: Dejana Roganović dia		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga 2
Datum izrade i MP: 12/2020.		Datum revizije i MP:	

OSNOVA PODRUMA 1:150

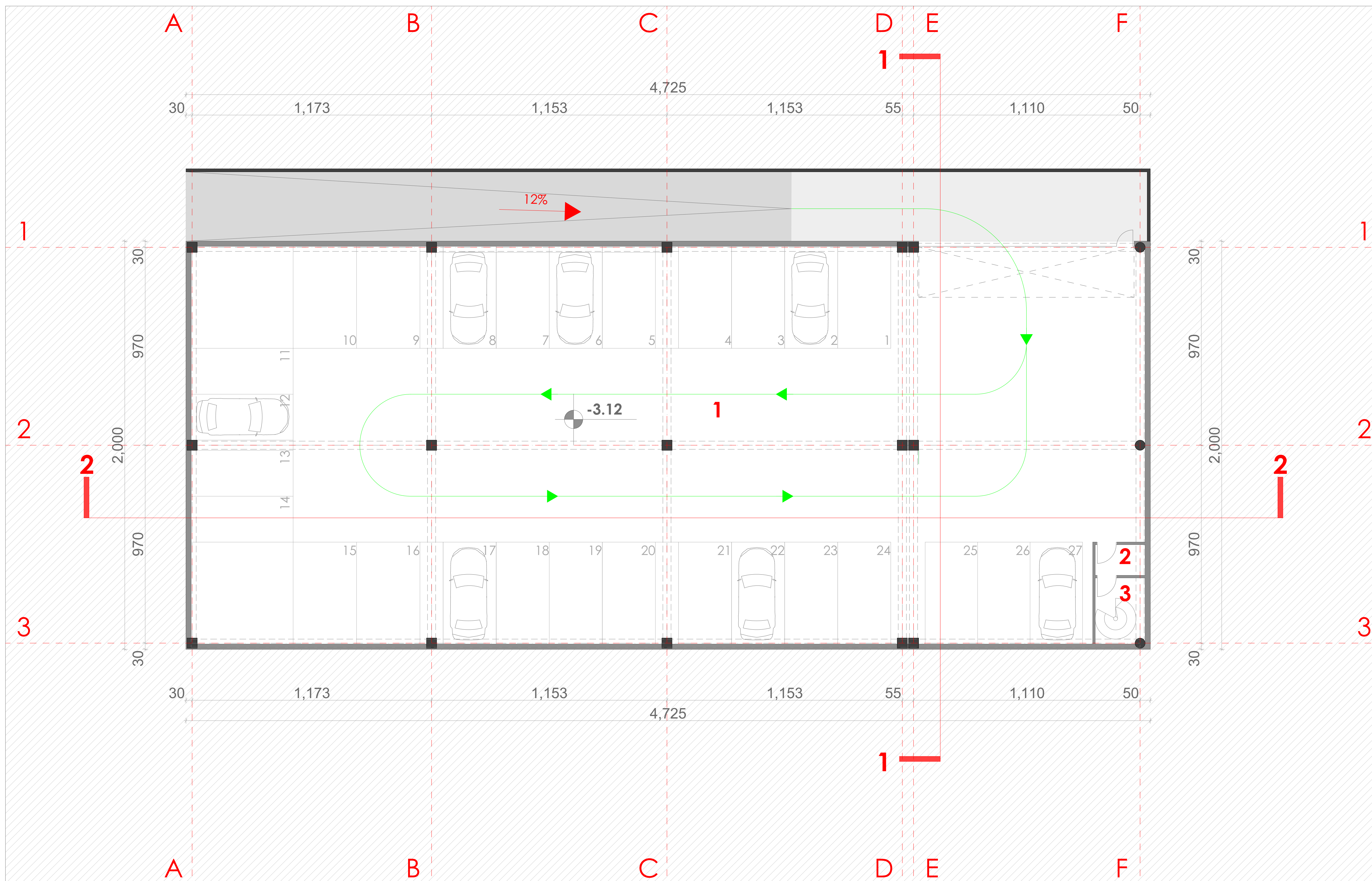
LEGENDA PROSTORIJA

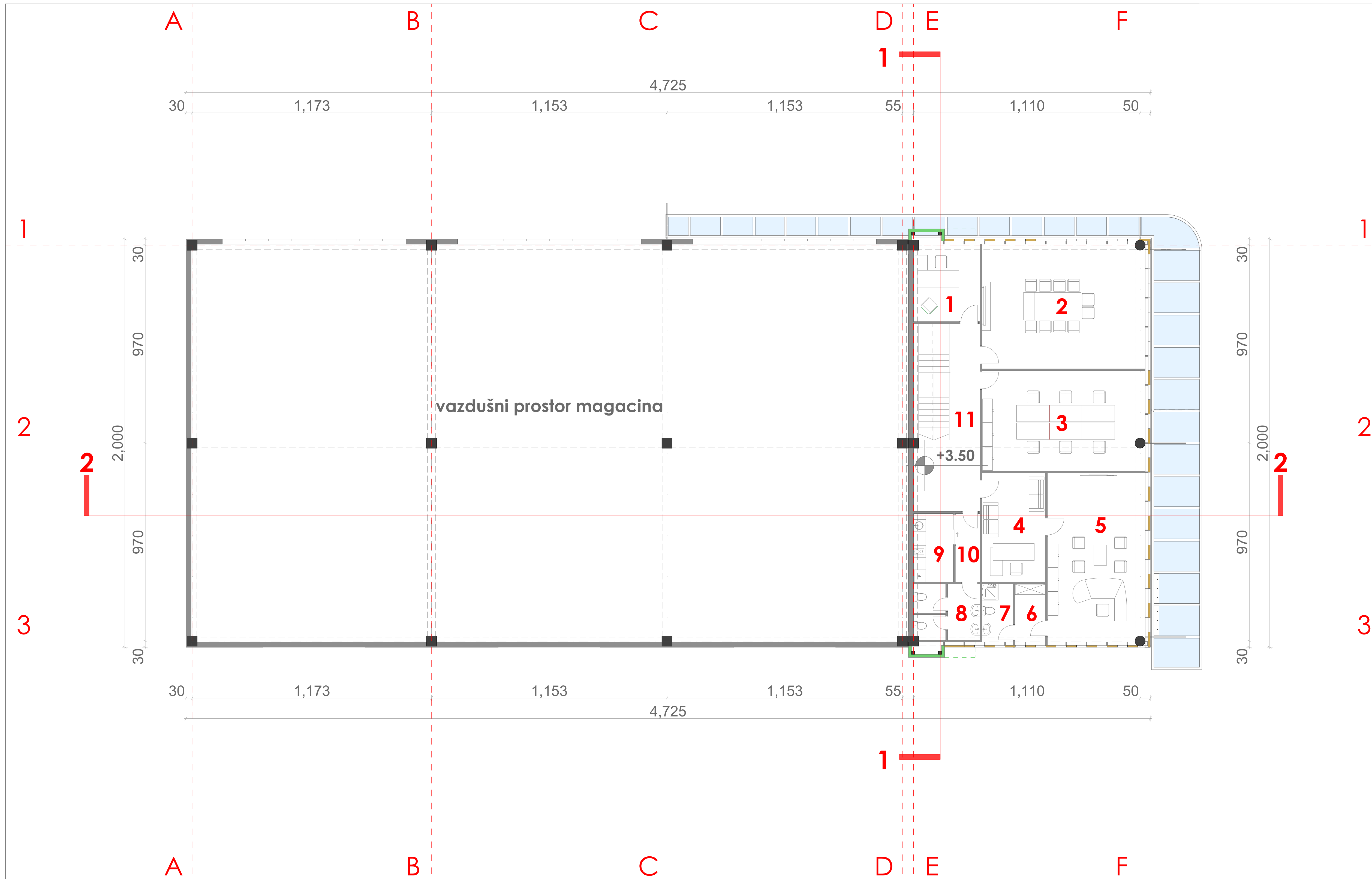
oznaka	naziv prostorije	površina prostorije
1.	garaža	892.64 m ²
2.	predprostor	3.70 m ²
3.	stepenište	7.81 m ²
Ukupna N površina		904.15 m²
Ukupna B površina		945.00 m²

Obračun površina podruma po MEST EN 15221-6

Površina etaže (LA)		945.00 m ²
0.00 m ²	Bruto površina poda (GFA)	945.00 m²
35.48 m ²	Unutrašnja površina poda (IFA)	909.52 m²
1.00 m ²	Neto površina poda (NFA)	904.15 m²
1.20 m ²	Neto površina prostorija (NRA)	904.15 m²
	Površina tehničkih prostorija (TA)	
	Površina za komunikaciju (CA)	
	Površina sanitarnih prostorija (AA)	
	Površina primarne namjene (PA)	
	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom (ECA)	
	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (ICA)	
	Površina pod pregradnim zidovima (PWA)	
	Površina tehničkih prostorija sa neograničenim pristupom (RTA)	
	Površina tehničkih prostorija sa ograničenim pristupom (RTA)	
	Površina za komunikaciju sa neograničenim pristupom (UCA)	
	Površina za komunikaciju sa ograničenim pristupom (RCA)	
	Površina sanitarnih prostorija sa neograničenim pristupom (UAA)	
	Površina sanitarnih prostorija sa ograničenim pristupom (RAA)	
	Površina primarne namjene sa neograničenim pristupom (UPA)	
	Površina primarne namjene sa ograničenim pristupom (RPA)	

Projekant:	BIRO VUKČEVIĆ DOO	Investitor:	ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika - dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica
Glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	Vrsta projekta:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Dejana Roganović dia	Prilozi:	OSNOVA PODRUMA
Datum izrade i MP:	12/2020.	Br. lista:	3
		Br. strana:	





OSNOVA SPRATA 1:150

LEGENDA PROSTORIJA

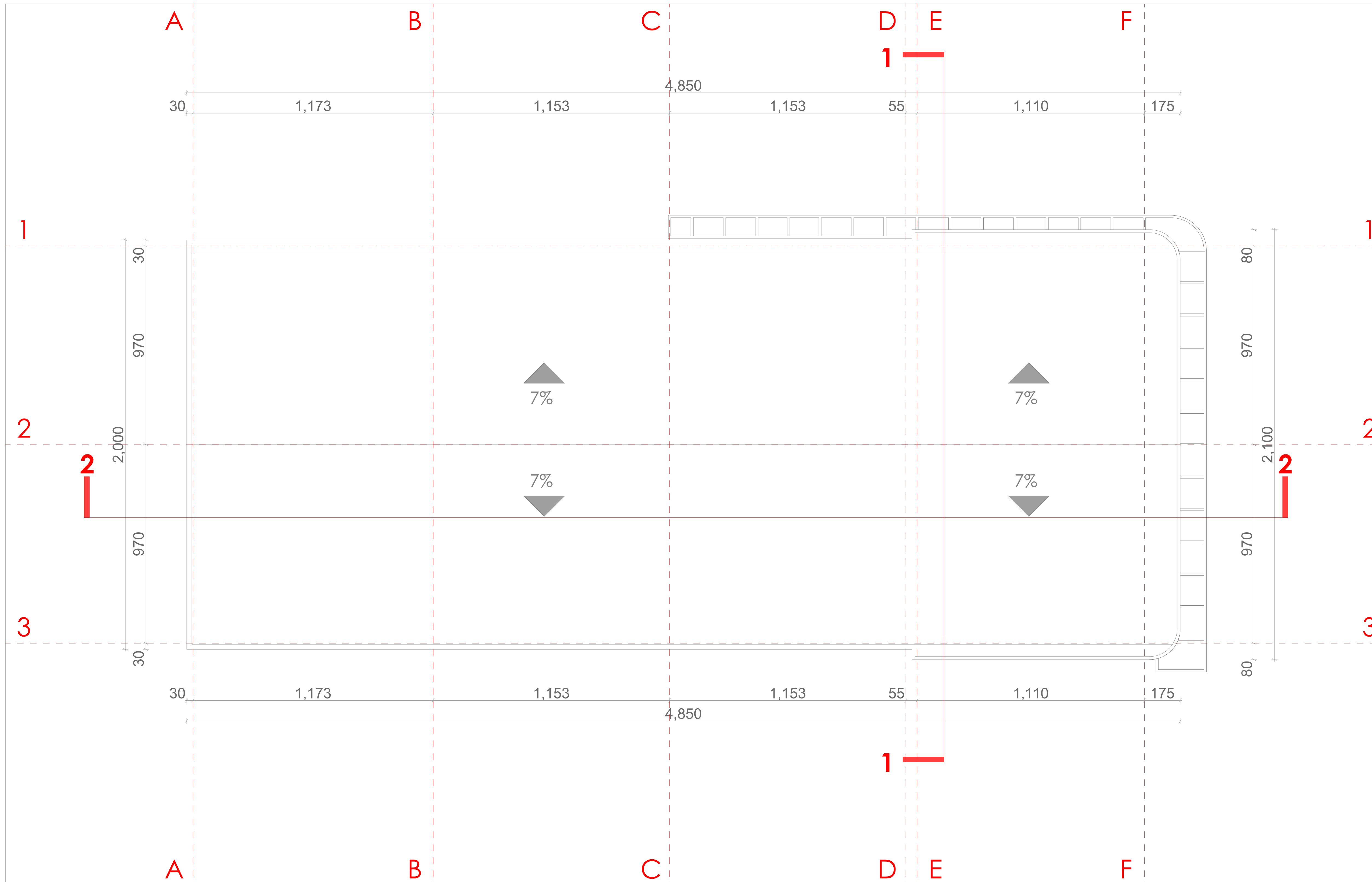
oznaka	naziv prostorije	površina prostorije
1.	kancelarija	12.23 m ²
2.	konferencijska sala	48.63 m ²
3.	kancelarija	39.13 m ²
4.	kancelarija za sekretaricu	16.60 m ²
5.	kancelarija za direktora	39.51 m ²
6.	garderobier	4.20 m ²
7.	kupatilo	4.32 m ²
8.	wc	8.70 m ²
9.	čajna kuhinja	6.54 m ²
10.	hodnik	4.10 m ²
11.	hodnik	29.82 m ²
Ukupna N površina		213.80 m²
Ukupna B površina		237.00 m²

Obračun površina sprata po MEST EN 15221-6

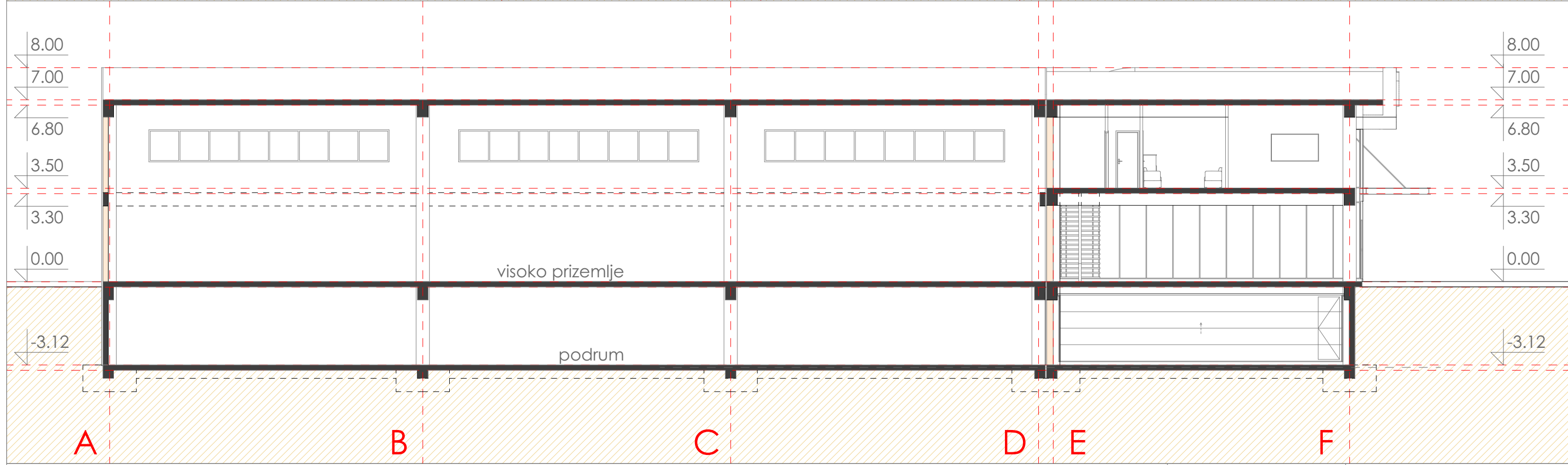
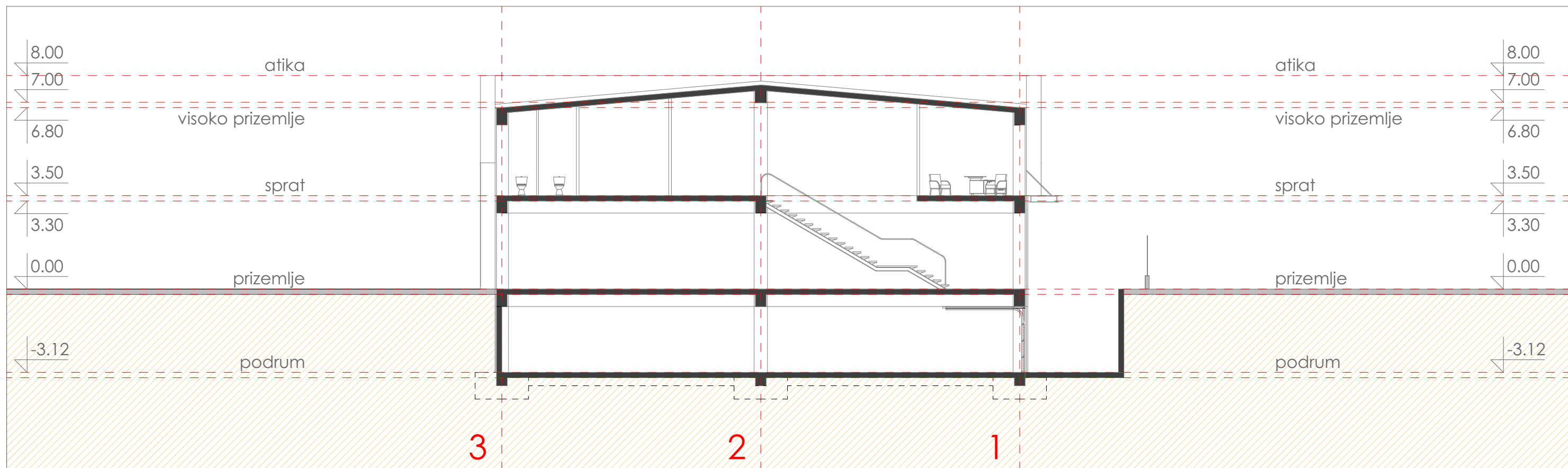
Površina etaže (LA)	237.00 m ²
Bruto površina poda (GFA)	237.00 m ²
Unutrašnja površina poda (IFA)	225.60 m ²
Neto površina poda (NFA)	213.80 m ²
Neto površina prostorija (NRA)	213.80 m ²
Nekorisna površina etaže (NLA)	0.00 m ²
Površina pod spojašnjom konstrukcijom (ECA)	11.40 m ²
Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (ICA)	5.35 m ²
Površina pod pregradnim zidovima (PWA)	6.90 m ²
Površina tehničkih prostorija sa neograničenim pristupom (RTA)	0.00 m ²
Površina tehničkih prostorija sa ograničenim pristupom (RTA)	0.00 m ²
Površina za komunikaciju sa neograničenim pristupom (UCA)	33.92 m ²
Površina za komunikaciju sa ograničenim pristupom (RCA)	0.00 m ²
Površina sanitarnih prostorija sa neograničenim pristupom (UAA)	2.93 m ²
Površina sanitarnih prostorija sa ograničenim pristupom (RAA)	0.00 m ²
Površina primarne namjene sa neograničenim pristupom (UPA)	213.80 m ²
Površina primarne namjene sa ograničenim pristupom (RPA)	0.00 m ²


Projekant:	Investitor:
BIRO VUKČEVIĆ DOO	ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica
PODGORICA, Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +381 (0)20 231393, www.birovukcevic.me	Lokacija: UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika-dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Vrsta projekta/dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Prilog: OSNOVA SPRATA
Saradnici: Dejana Roganović dia	Br. lista 5
Datum izrade i MP: 12/2020.	Br. strane 5

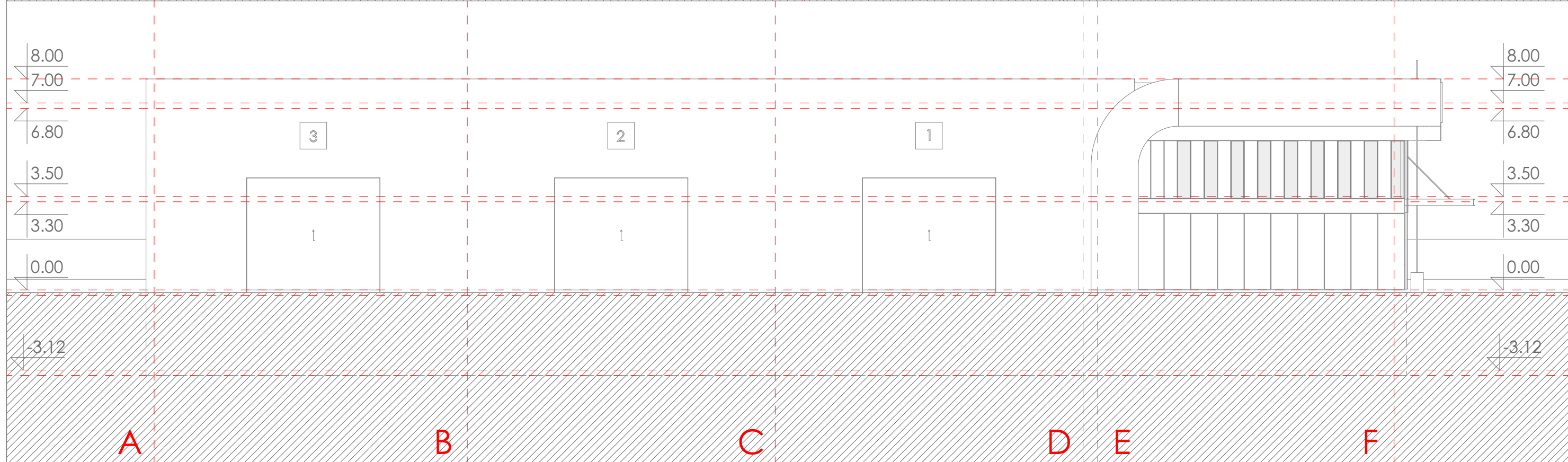
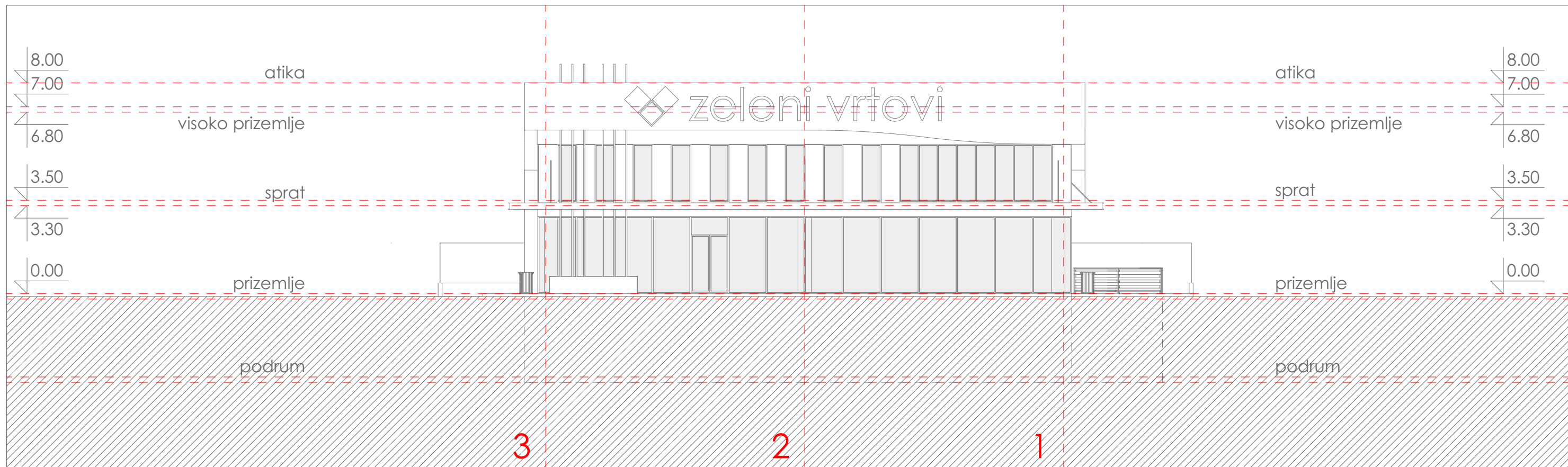
OSNOVA KROVA 1:150




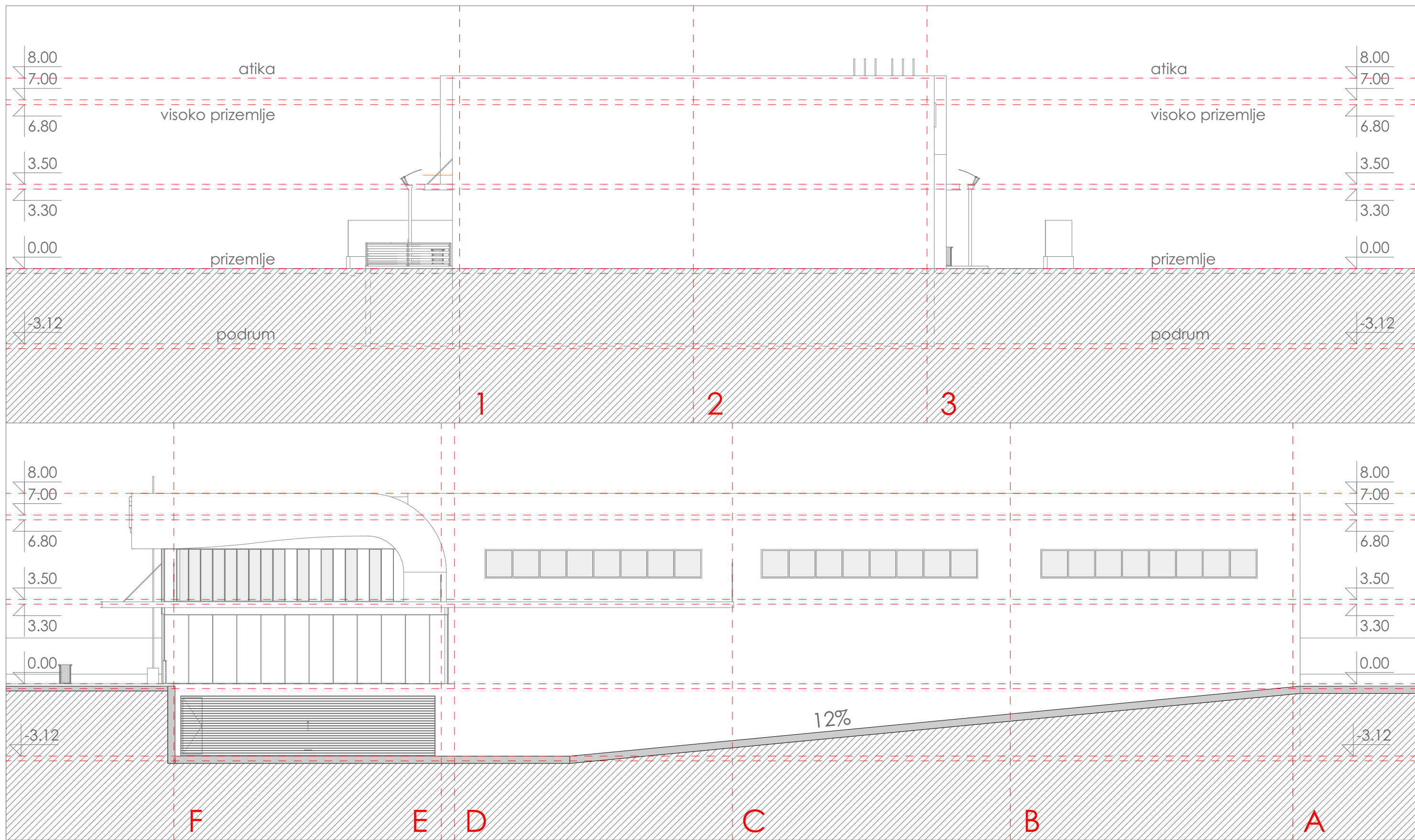
Projekant:	BIRO VUKČEVIĆ DOO		Investitor:	ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica	
	PODGORICA, Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231 993, www.birovukcevic.me			Lokacija: UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika - dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT			Vrsta projekta/dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer:	Boško Vukčević đia			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer:	Boško Vukčević đia			Raamjera: 1:150	
Saradnici:	Dejana Roganović đia			Br. prikola: 6	
Datum izrade i MP:	12/2020.			Datum revizije i MP:	




Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA, Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika - dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:150
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Saradnici: Dejana Roganović dia	Prilog: PRESJEK 1-1 I 2-2	Br. priloga: 7
Datum izrade i MP: 12/2020.		Datum revizije i MP:	




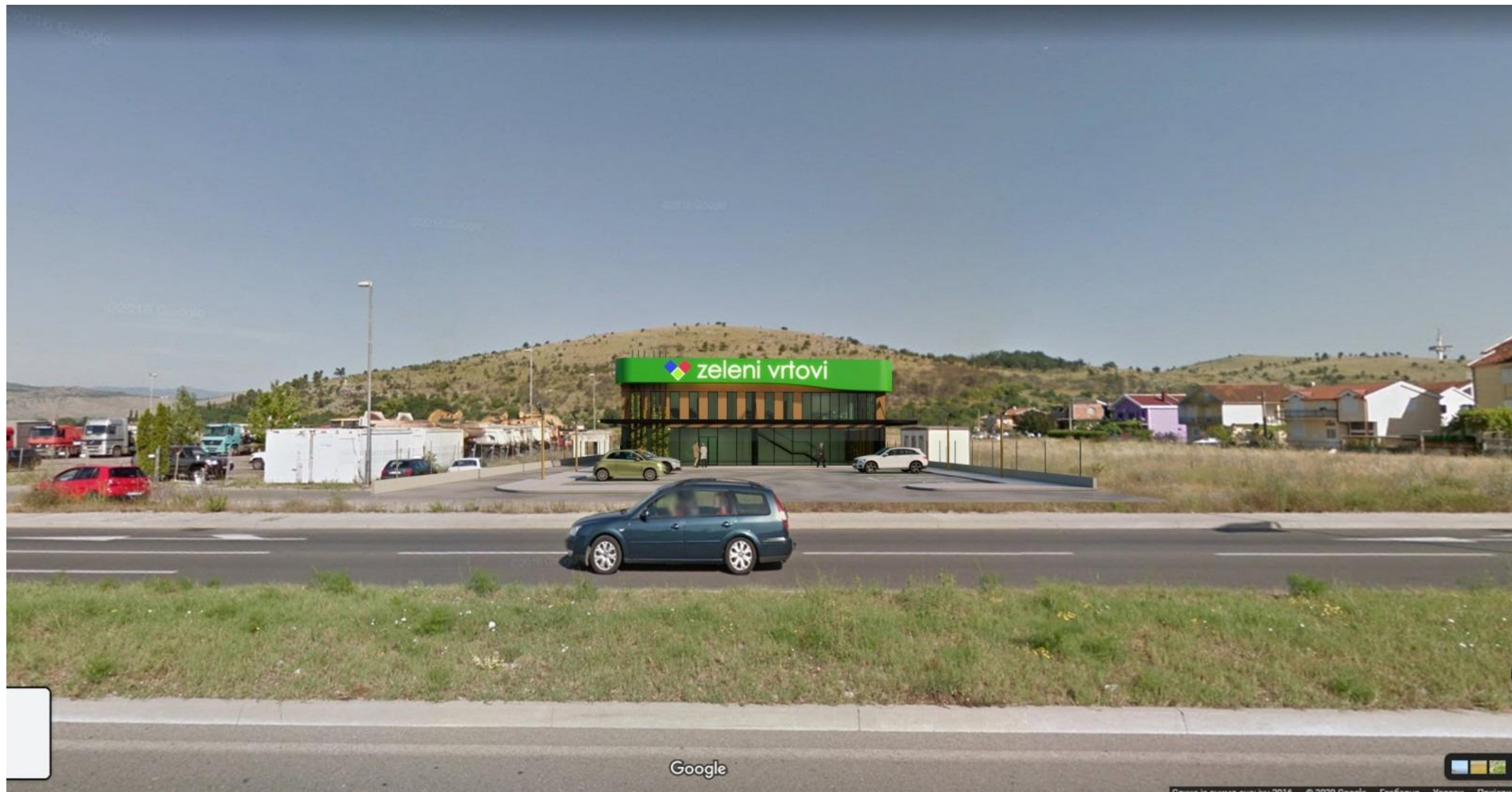
Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA, Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika- dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica		Wina tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:150
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Saradnici: Dejana Roganović dia	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: 8
Datum izrade i MP: 12/2020.		Datum revizije i MP:	




Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA, Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231 393 www.birovukcevic.me		Investitor: ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika - dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:150
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Saradnici: Dejana Roganović dia	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: 9
Datum izrade i MP: 12/2020.		Datum revizije i MP:	



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231 393 www.birovukcevic.me</small>		Investitor: ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika - dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica		Waza tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: -
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Saradnici: Dejana Roganović dia		Prilog: 3D MODELI
Datum izrade i MP: 12/2020.		Br. priloga: 10	Br. strane: -



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231 393 www.birovukcevic.me</small>		Investitor: ZELENI VRTOVI DOO, Podgorica	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: UP 18a, DUP Dajbabe - Zelenika - dio planske zone 11, kp 1282/2 KO Dajbabe, Podgorica		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: -
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Saradnici: Dejana Roganović dia	Prilog: MONTAŽA	Br. priloga: 11
Datum izrade i MP: 12/2020.		Datum revizije i MP:	