

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

Marko Ivović

OBJEKAT²

Objekat individualnog stanovanja

LOKACIJA³

**UP 325, DUP „Ibričevina“, KP 3080/2,
KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO
Podgorica II, opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**“ANGELINI”d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-629/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Sreten Đekić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/1

A_ARHITEKTURA

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. List nepokretnosti

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- A.01 Geodetska podloga
- A.02 Šira situacija
- A.03 Uža situacija
- A.04 Osnova temelja
- A.05 Osnova prizemlja
- A.06 Osnova prvog sprata
- A.07 Osnova krovne konstrukcije
- A.08 Osnova krovne ravni
- A.09 Presjek A – A
- A.10 Presjek B – B
- A.11 Južna fasada, Sjeverna fasada
- A.12 Zapadna fasada, Istočna fasada

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za Idejnog rješenja za objekat individualnog stanovanja koji se nalazi na UP 325, DUP „Ibričevina“, KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica.

Zaključen u Podgorici, dana 14.01.2021. godine između:

1. Ivović Marko – , (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i

2. ANGELINI D.O.O. Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila kisa br. 1, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za objekat individualnog stanovanja koji se nalazi na UP 325, DUP „Ibričevina“, KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica.

Član 2.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 3.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

Opšta dokumentacija,

Grafičku dokumentaciju - Idejno rješenje ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 2(dva) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 5.

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel / +382 67 522 447 email-angelini.doo@gmail.com

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

Rok i način plaćanja: Avans 50 % a 50% nakon završetka.

1. arhitektura sa uređenjem terena - 2.50 €/m2 BRGP-a bez uračunatog - PDV-a

Član 7.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka. Član 5

NARUČILAC

PROJEKTANT

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1.4. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Objekat individualnog stanovanja**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP 325, DUP „Ibričevina“, KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica**

Investitor: **Marko Ivović**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, januar 2021. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1.5. Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7760489

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 22.10.2020 do 22.10.2021

Uslovi osiguranja

Usiovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 750.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 22.10.2020 do 22.10.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 34,993.02
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv Limit Franšiza

Premijska stopa: 0.6400

Godišnja premija: 640.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 640.00 EUR

Porez 57.60

Premija sa porezom 697.60

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 22.10.2020

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:

[Handwritten signature]
Blue circular stamp of the insurance company 'ANGELINI' with the text 'OSIGURANJE OD ODGOVORNOST' and 'FILIJALA PODGORICA'.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1.7. List nepokretnosti



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-47560/2020

Datum: 29.12.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/11, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5809 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3080	2		27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Gradjevinska parcela POKLON		6	0.00
3081	1		27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Voćnjak 1. klase POKLON		111	2.40
3081	1	1	27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Garaža POKLON		36	0.00
3081	1	2	27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Pomoćna zgrada POKLON		12	0.00
3081	2		27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Gradjevinska parcela POKLON		454	0.00
3081	3		27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Voćnjak 1. klase POKLON		29	0.63
Ukupno								648	3.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0107994210016 0	IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3081	1	1	Garaža POKLON	0	P 36	Svojina IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0 1/1 0107994210016 0
3081	1	1	Garaža kao dio zgrade POKLON 1	1	P 35	Svojina IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0 1/1 0107994210016 0
3081	1	2	Pomoćna zgrada POKLON	0	P 12	Svojina IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0 1/1 0107994210016 0
3081	1	2	Nestambeni prostor POKLON 1	1	P 6	Svojina IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0 1/1 0107994210016 0





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3081	1	1		2	Garaža		Nema dozvola NEMA DOZVOLU
3081	1	2		3	Pomoćna zgrada		Nema dozvola NEMA DOZVOLU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu idejnog projekta za objekat individualnog stanovanja koji se nalazi na UP 325, DUP „Ibričevina“, KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica.

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

Projektovati objekat P+1, porodični stambeni objekat, sa strukturom i rasporedom prema želji investitora.

Objekat je potrebno projektovati kao slobodnostojeći. Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

INVESTITOR

Marko Ivović

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/20 - 961

Podgorica, 23.09. 2020.godine

I VOVIĆ KOSA - PODGORICA

Na vaš zahtjev br.08-332/20-961 od OD 09.09.2020.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova br.08-332/20-961 od 11.09.2020.godine za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj **325, DUP " IBRIČEVINA "** , KATASTARSKA PARCELA **3081** KO PODGORICA II, i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-041/20-5340 od 22.09.2020.godine

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/20 - 961

Podgorica, 11.09. 2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a " **IBRIČEVINA** ", Odluka o donošenju DUP-a "IBRIČEVINA" broj 02-016/20-123 od 24.02.2020.godine
- podnjetog zahtjeva **IVOVIĆ KOSE** , PODGORICA , br. 08-332/20-961 OD 09.09.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 325, DUP " IBRIČEVINA " , KATASTARSKA PARCELA 3081 KO PODGORICA II

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **IVOVIĆ KOSA** , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 810 KO PODGORICA II , i kopije plana , na kat. parceli br 3081 sagradjena su dva pomoćna objekta spratnosti (P) - prizemlje , sa teretom - nema dozvole.

Navedena kat. parcele je u svojini podnosioca zahtjeva .

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

Prije podnošenja saglasnosti na projekat regulisati imovinsko pravne odnose .

PRIRODNI USLOVI

TOPOGRAFIJA TERENA

Prostor zahvata DUP-a "Ibričevina" karakteriše pretežno ravan teren sa padom prema jugu i istoku. Kote terena kreću se od najviše kote 54,25 m u ulici Ljube Nenadovića, pa do najniže kote od 38,79 m na ušću Savinog potoka u Ribnicu, tako da prosječna kota terena iznosi 46,52 m.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju: mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvioglacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimenata fluvioglacijalnih terena.

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

1. stabilni tereni,
2. uslovno stabilni tereni,
3. nestabilni tereni, i
4. tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor zahvata Plana spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocijenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m².

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Zemljotres iz 1979. godine, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine 9° MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Kroz izradu GUP-a Titograda, uradjena je mikrosezmička reonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture.

Prema uslovima iz ovih materijala karakteristični su slijedeći seizmički parametri:

- koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,090$
- koeficijent dinamičnosti $10 K_d 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{maks} = 0,360$
- dobijeni intenzitet u MCS 9 stepeni

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Nivo podzemnih voda na terenu je nizak, 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju.

Sredinom planskog zahvata protice Savin potok koji se u južnom dijelu uliva u rijeku Ribnicu.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Za gradsku zonu karakterističan je slabije mogifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i drugo.

- Srednja godišnja temperatura je 15,5 °C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6 %.
- Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2465 časova.
- Gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba.
- Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm.
- Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar.

PLANIRANO STANJE -UTU

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

Odabranim modelom prostorne organizacije, izvršena je planska parcelacija i preparcelacija, bazirana na vlasničkoj strukturi i karakteru plana. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plana.

Planom su prepoznate sledeće parcele:

- urbanistička parcela se poklapa sa katastarskom parcelom,
- urbanistička parcela ima tri strane koje se poklapaju sa katastarskim granicama, a četvrtu čini regulaciona linija saobraćajnice ili ivica trotoara,
- urbanistička parcela ima dvije strane koje se poklapaju sa katastarskim granicama, a druge dvije čine regulacione linije saobraćajnice ili ivice trotoara,
- urbanistička parcela određena katastarskom granicom, regulacionom linijom ili ivicom trotoara i novom granicom koja se definiše u odnosu na postojeći objekat ili katastarsku granicu.

Kada se urbanistička parcela, određena ovim Planom, ne poklapa sa katastarskom parcelom, kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora, može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacija

Prostornu cjelinu čine postojeći i planirani porodični i višeporodični stambeni i stambeno–poslovni objekti u zonama oivičenim internim i glavnim saobraćajnicama.

Sve saobraćajnice, unutar prostora zahvata plana, prostorno su definisane koordinatnim tačkama na osovinama raskrsnica. Na bazi osovina navedenih saobraćajnica izvršena je prostorna definicija planom predviđenih sadržaja u prostoru.

Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju l osovina saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Nivelacija

Polazni osnov za uspostavljanje vertikalne regulacije na prostoru zahvata, čine apsolutne kote date na raskrsnicama saobraćajnica.

Porodični stambeni, stambeno – poslovni i poslovni objekti planirani su spratnosti do P+2+Pk. Višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti planirani su spratnosti do P+3+Pk. Objekti društvene djelatnosti planirani su spratnosti do P+1+Pk. Spratnost objekata prikazana je u grafičkom prilogu plana. Na određenoj spratnosti objekata jedan nivo računa se u prosječnoj vrijednosti 3m.

Visinska regulacija određena je u odnosu na konfiguraciju terena i gabarite susjednih objekata. Spratnost objekata u zoni nove višeporodične izgradnje određena je prema smjernicama GUP-a za ovakvu vrstu gradnje. Visine objekata usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Za objekte porodičnog stanovanja definisana spratnost je maksimalna vrijednost, a dozvoljava se kod konkretnih zahtjeva da bude i manja.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Intervencije na postojećim stambenim objektima

Planom se predviđa dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih objekata. Dogradnja objekta, uključujući pomoćne objekte, može se planirati do procenta zauzetosti urbanističke parcele 30%. Veličina izmjena vertikalnog gabarita pojedinih objekata prikazane su u grafičkom prilogu plana.

- Planirane intervencije usloviće provjeru konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i adekvatno ojačanje radi prihvatanja dodatnih opterećenja.
- Za sve intervencije koristiće se kvalitetni i savremeni materijali.
- krovovi na objektima radiće se kao dvovodni, sa nagibom 22 – 26°, sa sljemenom paralelnim saobraćajnici.
- Sugeriše se uređenje dvorišta, kao i podizanje zelenih ograda u najvećoj mogućoj mjeri.
- Predviđa se pretvaranje postojećih tavanskih prostora u stambene, pri čemu za osvetljavanje prostorija treba predvidjeti krovne prozore.
- Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u prizemlju u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.

- U okviru predviđenih kapaciteta, moguće je planirati više stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbeđenja izgrađene površine od 35m² po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.

IZGRADNJA NOVIH STAMBENIH OBJEKATA

Planom se predviđa mogućnost fazne realizacije Planom predviđenih kapaciteta. Faze realizacije podrazumijevaju izgradnju pojedinih cjelina planiranih objekata, koje će biti definisane projektnom dokumentacijom (idejnim projektom planiranog objekta).

slobodnostojeći porodični stambeni objekti

Na urbanističkim parcelama velicine 300–600m² predviđa se izgradnja slobodnostojećih objekata.

- Gabariti planiranih objekata kretaće se od minimum 10x10m do maksimalnih zavisno od veličine parcele, tako da procenat zauzetosti urbanističke parcele iznosi maksimum 30%, a indeks izgrađenosti 0.8. Pri tome treba uzeti u obzir i postojeći ili planirani pomoćni objekat koji se obračunava u okviru istog procenta zauzetosti i izgrađenosti.
- Spratnost objekata je P+1+Pk - P+2+Pk, sa visinom atike 7,80 - 10.80 m od terena. Visina atike ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, 1-2 sprata i potkrovlja ili podruma, prizemlja i 1-2 sprata, sve u okviru zadate visine atike.
- krov raditi dvovodni, nagiba 23 – 25°, sljeme paralelno saobraćajnici.
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale.
- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.
- Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.
- U okviru predviđenih kapaciteta, moguće je planirati više stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbeđenja izgrađene površine od 35m² po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.
- Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.
- Uslov za odobrenje pretvaranja stambenog prostora u poslovni je da je obezbijeđen direktan pristup parceli sa saobraćajnice, kao i da se u okviru parcele može obezbijediti na svakih 50m² poslovnog prostora po 1 parking mjesto.

porodični stambeni objekti sa djelatnostima

Na dijelu lokacija u zoni zahvata predviđa se izgradnja porodičnih stambenih objekata sa djelatnostima.

Uslovi za izgradnju porodičnih stambenih objekata sa djelatnostima su isti kao i za izgradnju porodičnih stambenih objekata.

Poslovni prostor se definiše na sledeći način:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m²,
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise,
- namjenu poslovnog prostora predvidjeti iz dijapazona:
 - prodavnice prehrambenih proizvoda,
 - prodavnice ličnih usluga,
 - tehničke usluge,

- zanatske usluge,
- ugostiteljstvo,
- specijalizovane trgovine.
- potrebno je obezbijediti najmanje dva parking mjesta za posjetioce na lokaciji.

Pomoćni objekti

Kako je prioritetni zadatak uređenja prostora Ibričevine, stvaranje zone kvalitetnog i savremenog življenja, definisan je planski stav da se najveći kvalitet koncepta uređenja prostora postiže stvaranjem slobodnog prostora. Smatra se da će, kroz dati stepen izgradnje, u zoni porodične stambene izgradnje, postepeno prestati potreba za pomoćnim prostorom, osim za objektima namjene lokalne opskrbe i osnovne nadopune stanovanja.

Postojeći pomoćni objekti namjene garaže i poslovni prostori u zahvatu Plana se zadržavaju.

- Rešenje o izgradnji pomoćnih objekata može se izdati samo na urbanističkim parcelama čija je planirana izgrađenost manja od 30%.
- Veličina pomoćnog objekta je do 15 - 30 m².
- Ako je namjena pomoćnog objekta garaža, potrebno je obezbijediti prilaz sa trotoara. Pomoćni objekti će se graditi uz poštovanje uslova izgradnje tipa stambenih objekata u zoni zahvata Plana.
- Planom se predviđa namjena pomoćnog objekta koji služi korišćenju stambenog objekta (kao ljetnje kuhinje, ostave, garaže i sl.), Ne predviđa se mogućnost pretvaranja pomoćnog objekta u poslovni prostor, tim prije što je mogućnost poslovanja data u prizemlju osnovnog objekta.

Izuzetak čine pomoćni objekti na urbanističkim parcelama u Skopskoj ulici, koji se mogu graditi i u građevinskoj liniji trotoara, sa namjenom poslovanja u funkciji nadopune lokalne opskrbe.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 325 DUP "IBRIČEVINA"

Broj UP/objekta	Površina parcele	Namjena objekta	Površina prizemlja	Površina stamb.dijela	Površina posl.prost.	Spratnost	BGP
325	460.00	porodično stanovanje	108	270		P+1+Pk	270

NAPOMENA :

Podatak o površini urbanističke parcele dat u tabelarnom prikazu (384.61) je promijenjen na 460 m², na način što je unijeta površina data u tabeli sa korigovanim površinama koje su uskladjene sa grafičkim priložima .

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana, rešavano je u funkciji planiranih namena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija stanovanja-kolektivnog i porodičnog i komercijalne funkcije. Veliki deo plana zauzima porodično stanovanje koji već i u postojećem stanju rešavaju parkiranje vozila na

svojim parcelama. U konceptu se predviđa da se mesta za stacioniranje vozila obezbede na otvorenim parkiralištima, duž ulica, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Ovim DUP-om nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini.

Posebne površine za parkiranje vozila su predviđene u zoni kolektivnog stanovanja, kao i u zoni rekreacije a njihov broj je određen na osnovu usvojenih standarda. Parking mesta predvideti sa dimenzijama 2,3 x 5,0 m (min. 4,8 m). Parkinge predvidjeti od raster elemenata beton-trava ili asfalt-betona. Raster elementi predstavljaju ekonomičnije i estetski bolje rešenje imajući u vidu mogućnost ozelenjavanja i odvodnjavanja. Uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju. Ulične parkinge oivičiti.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi normativa GUP-a:

SADRŽAJ	1 PM na
STANOVANJE-porodično	1 stan
STANOVANJE-višeporodično	1 stan
DJELATNOSTI	100m2

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

OBLIKOVANJE I UREĐENJE PROSTORA

Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada.

Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni. Potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:

- obrađene javne zelene površine partera,
- obrada kolovoznih površina,
- obrada pješačkih površina,
- obrada mjesta za okupljanje na prostoru javnih komunikacija (otvoreni kafe-bar, ljetnja pozornica, dječija igrališta, česme i fontane),
- na prostoru javnih komunikacija predviđena je primjena djela likovnih i primijenjenih umjetnosti,
- uređenje dvorišta individualnih objekata urbana oprema u prostoru (klupe za sjedenje, česme i fontane, nadstrešnice, korpe za otpadke, oprema za dječija igrališta),
- ograde oko urbanističkih parcela, visine 1,60m, zazelenjene u najvećoj mogućoj mjeri.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnih objekata (okućnice)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila uređenja okućnice su:

- Da kuća bude u 1/3 placu, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Uz samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-A
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- **Podnosiocu zahtjeva**
- **A/a**



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-47560/2020

Datum: 29.12.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/11, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5809 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3080	2		27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Gradjevinska parcela POKLON		6	0.00
3081	1		27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Voćnjak 1. klase POKLON		111	2.40
3081	1	1	27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Garaža POKLON		36	0.00
3081	1	2	27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Pomoćna zgrada POKLON		12	0.00
3081	2		27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Gradjevinska parcela POKLON		454	0.00
3081	3		27 35	07/12/2020	UL.VUKA MIĆUNOVIĆ A	Voćnjak 1. klase POKLON		29	0.63
Ukupno								648	3.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0107994210016 0	IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3081	1	1	Garaža POKLON	0	P 36	Svojina IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0 1/1 0107994210016 0
3081	1	1	Garaža kao dio zgrade POKLON 1	1	P 35	Svojina IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0 1/1 0107994210016 0
3081	1	2	Pomoćna zgrada POKLON	0	P 12	Svojina IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0 1/1 0107994210016 0
3081	1	2	Nestambeni prostor POKLON 1	1	P 6	Svojina IVOVIĆ ZORAN MARKO VUKA MIĆUNOVIĆA 1 Podgorica 0 1/1 0107994210016 0



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3081	1	1		2	Garaža		Nema dozvola NEMA DOZVOLU
3081	1	2		3	Pomoćna zgrada		Nema dozvola NEMA DOZVOLU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/2020-3457
Datum: 15.09.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 810
Broj plana: 30
Parcela: 3081

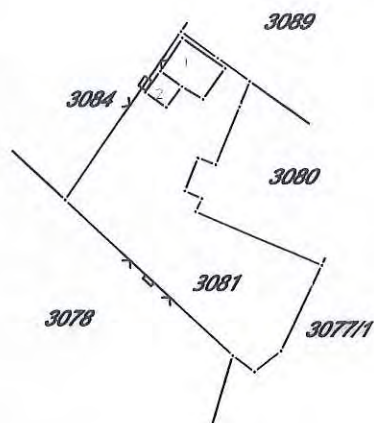
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
800
006
509
9

4
700
800
000
909
9



4
700
700
006
509
9

4
700
700
000
909
9

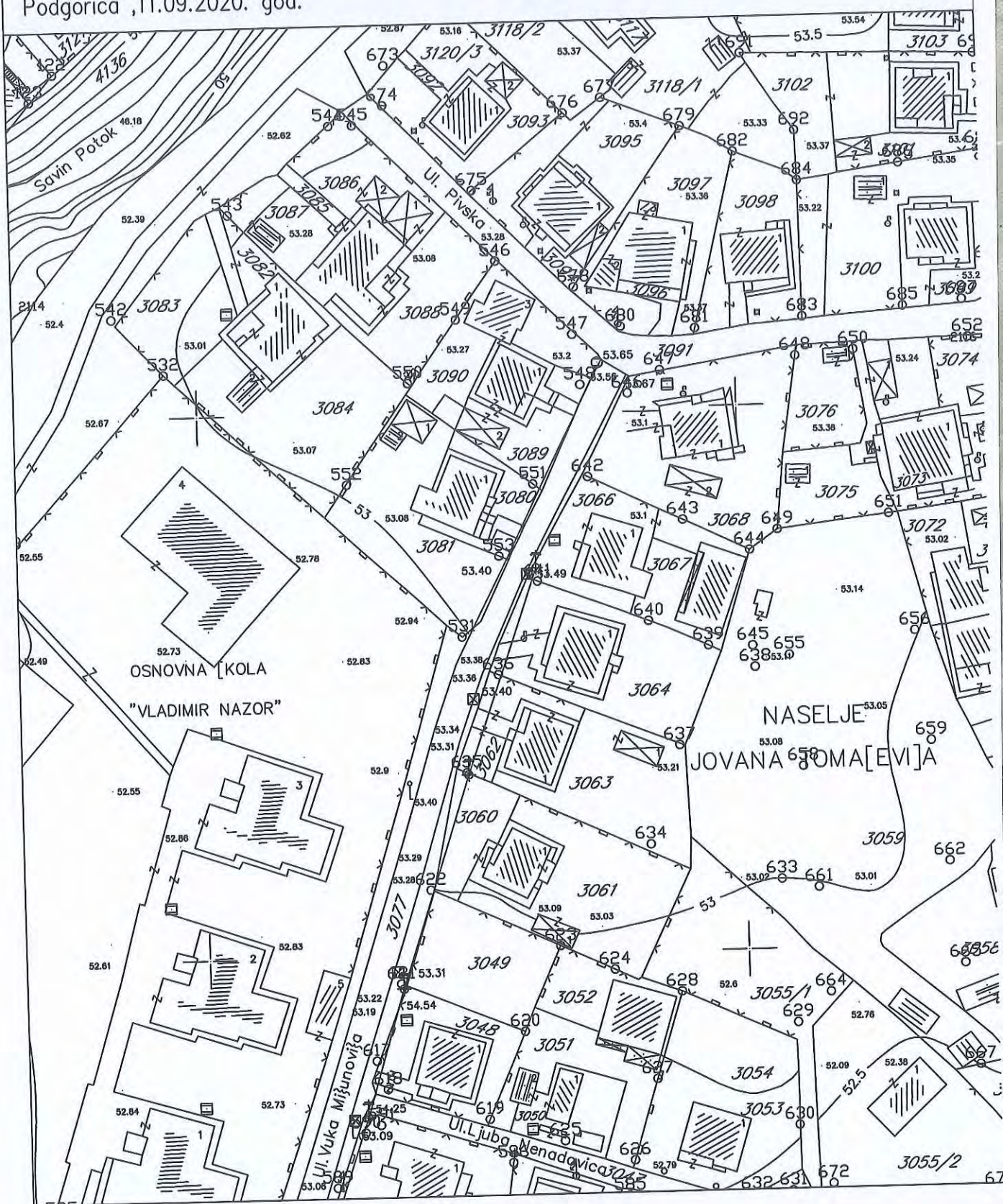


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 961
Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
UTU ZA UP325
KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVOVIĆ KOSA

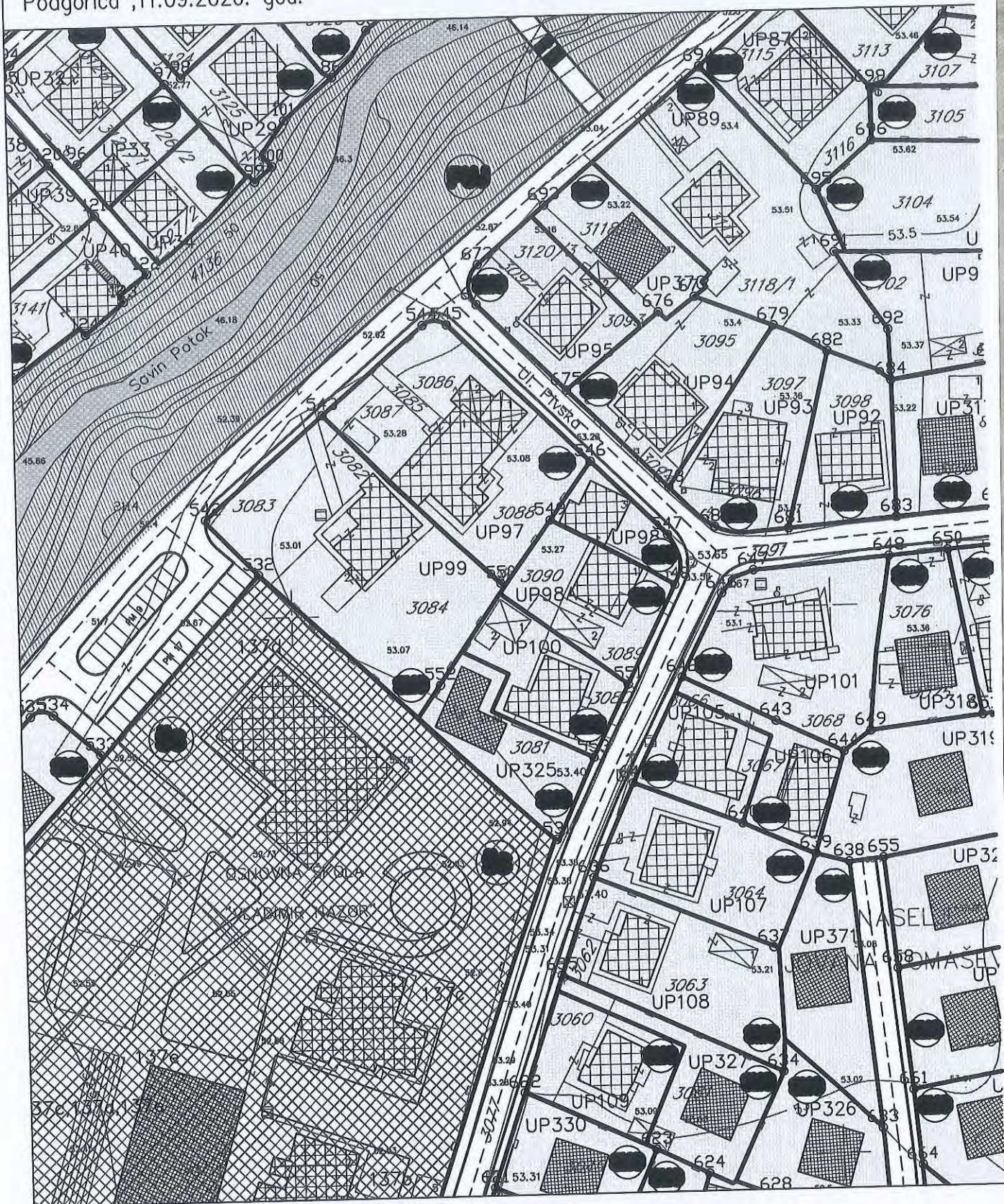


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga
1

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 961
 Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
 UTU ZA UP325
 KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVOVIĆ KOSA



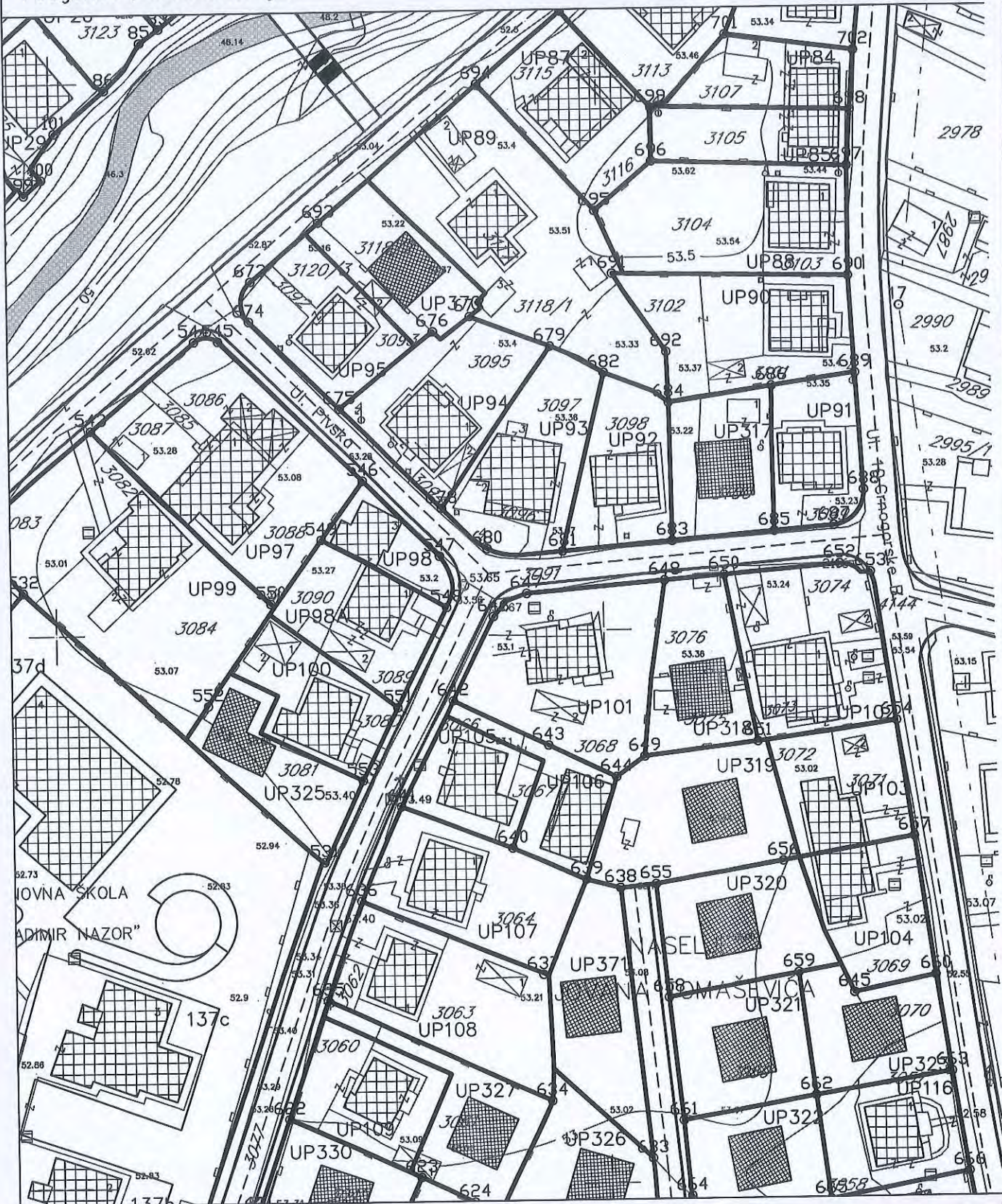
površine za stanovanje male
 gustine

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga
 2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 961
 Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
 UTU ZA UP325
 KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 IVOVIĆ KOSA



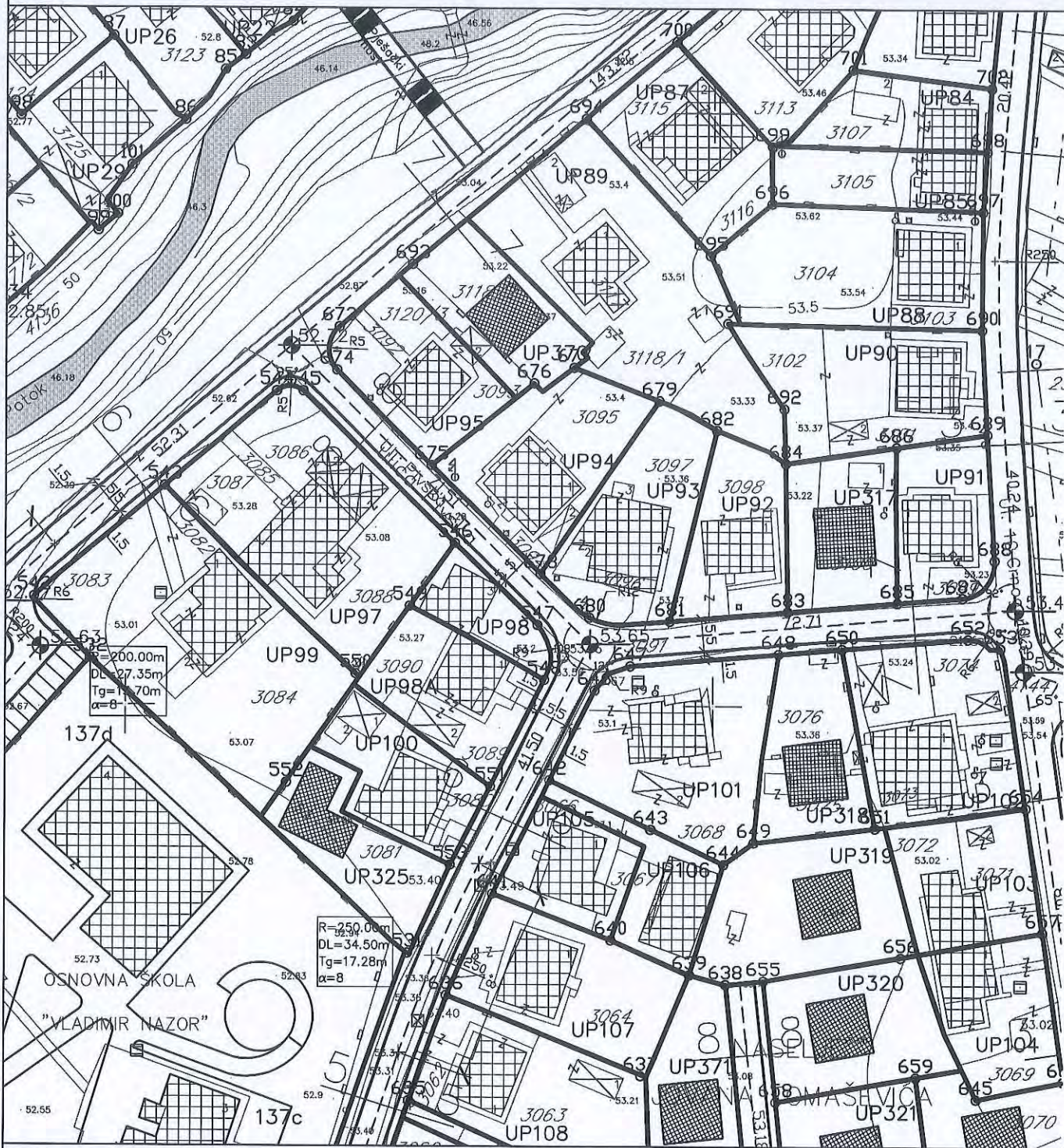
531	6605948.31	4700758.50	552	6605927.44	4700787.04
551	6605962.16	4700786.44	553	6605955.48	4700773.28

PARCELACIJA

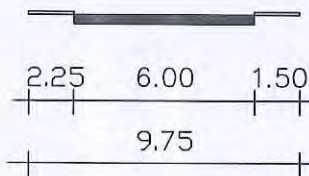
broj priloga:
4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 961
 Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
 UTU ZA UP325
 KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 IVOVIĆ KOSA



presjek 5-5
 ulica Vuka Mičunovića

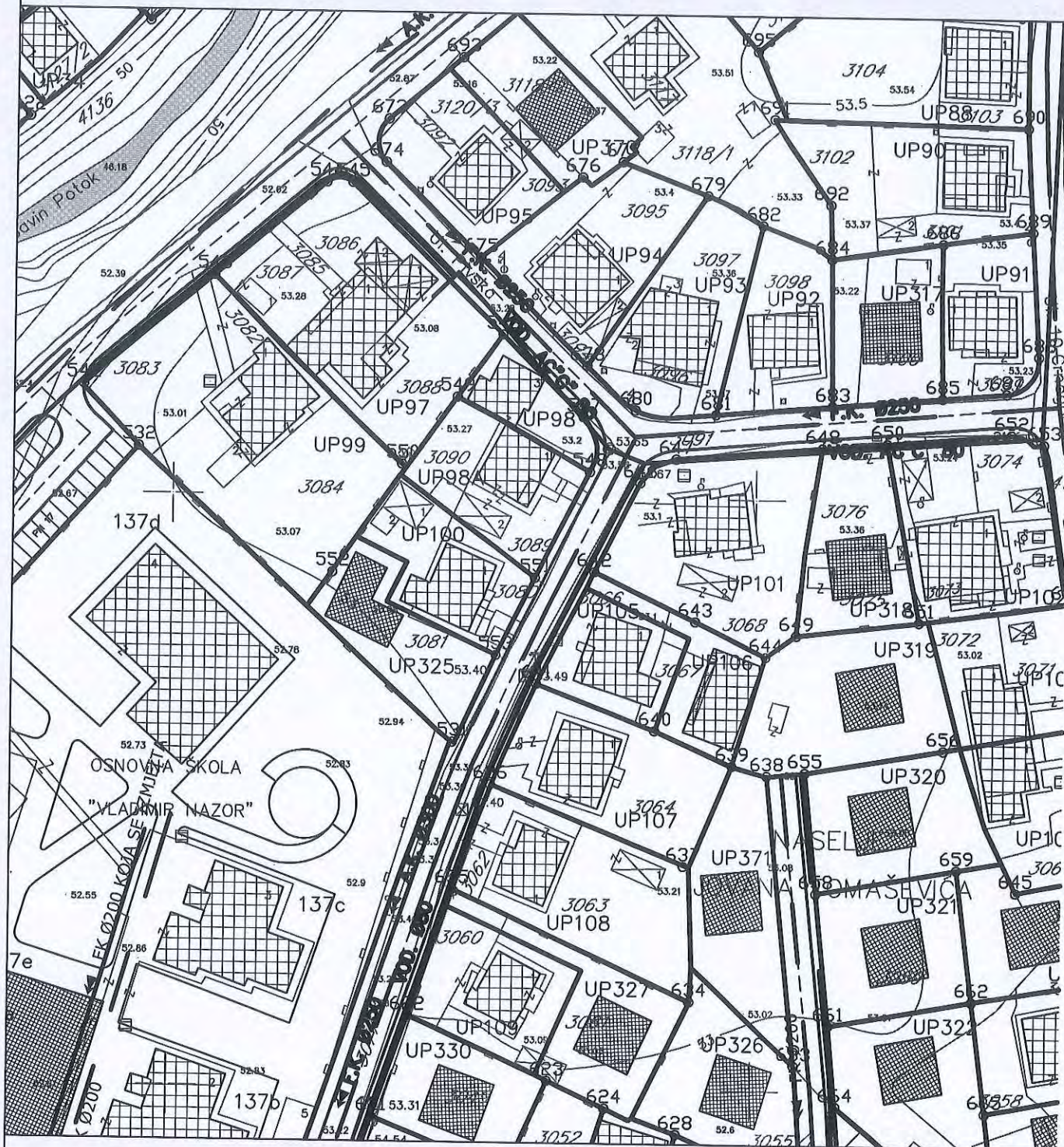


SAOBRAĆAJ

broj priloga:
 5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 961
 Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
 UTU ZA UP325
 KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVOVIĆ KOSA



	VODOVOD POSTOJEĆI		FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA
	VODOVOD PLANIRANI		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA POSTOJEĆA
	UKIDANJE VODOVODA VIŠEG REDA		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA PLANIRANA
	FEKALNA KANALIZACIJA		FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA - PUMPNA STANICA

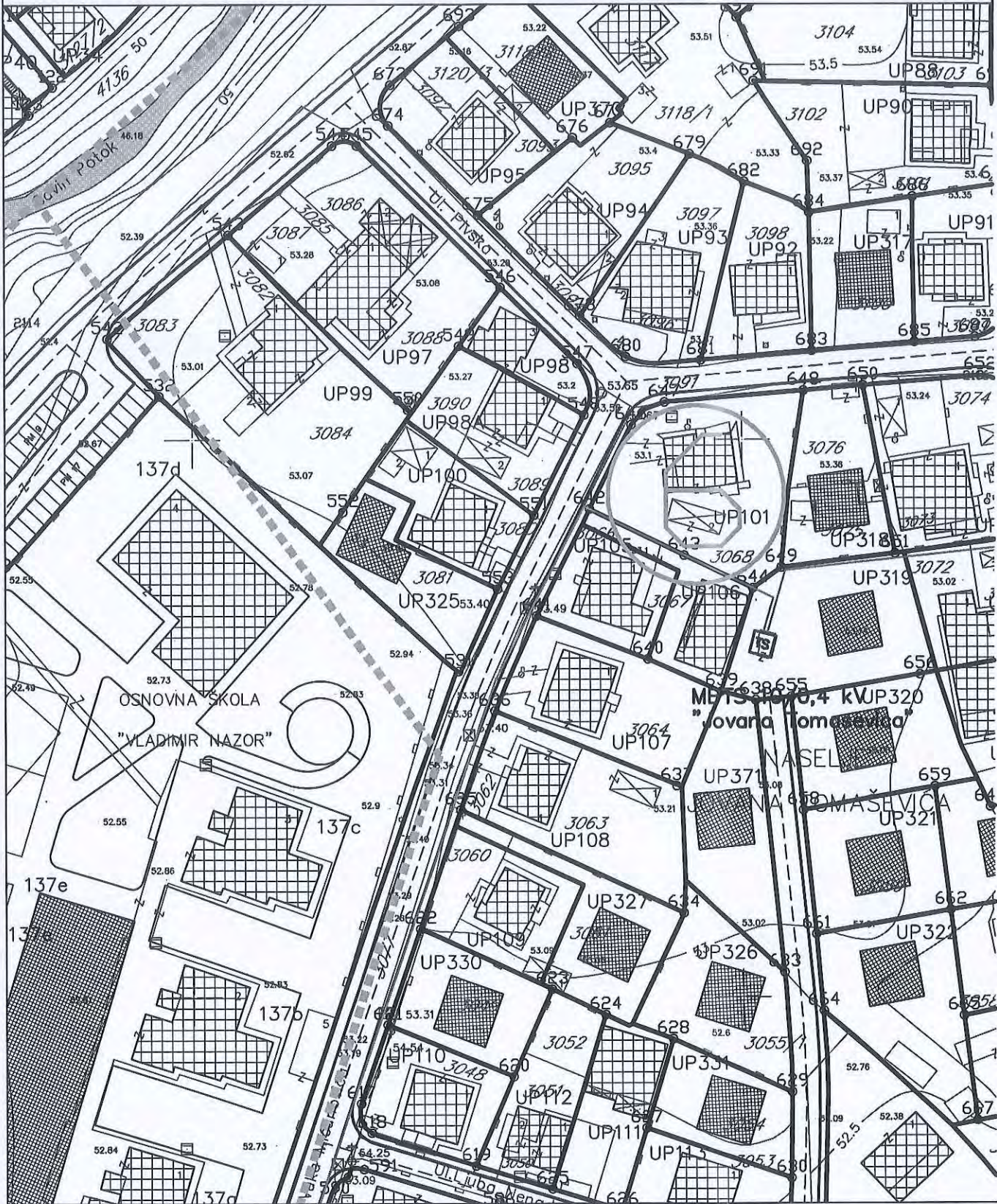
HIDROTEHNIKA

broj priloga:

6

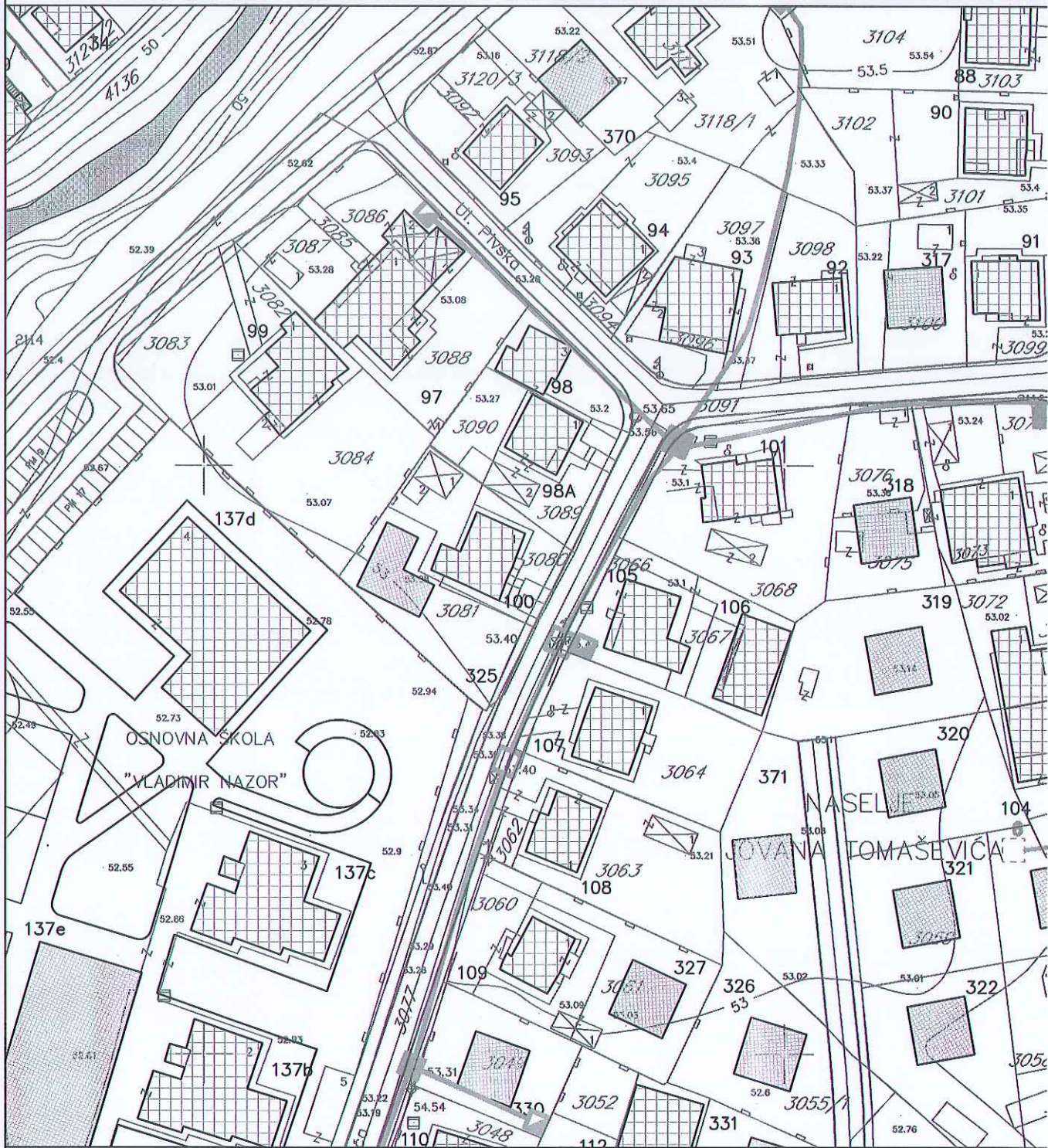
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 961
Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
UTU ZA UP325
KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVOVIĆ KOSA



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 961
 Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
 UTU ZA UP325
 KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVOVIĆ KOSA



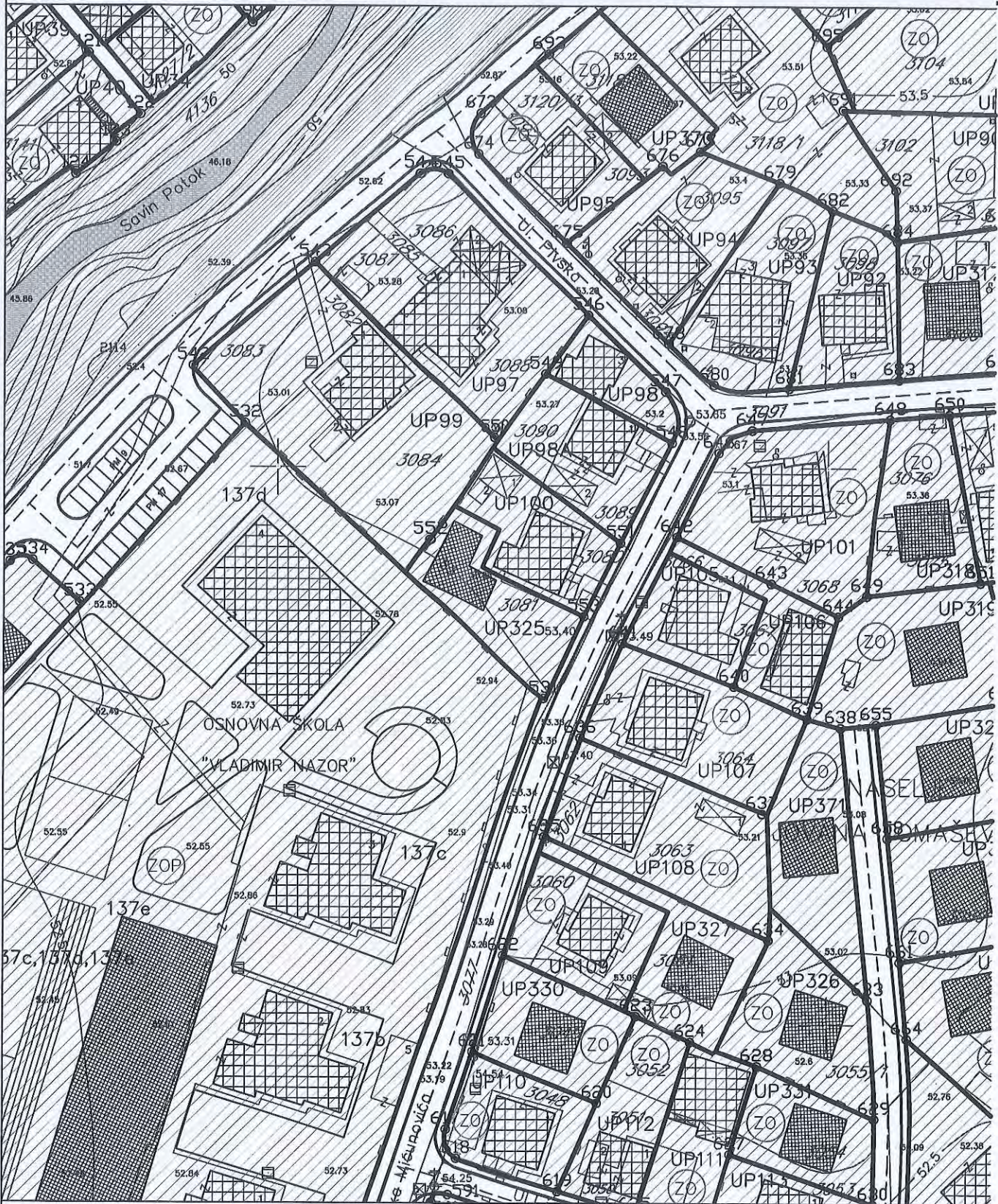
- Postojeće tk okno
- Postojeći unutrašnji tk izvod
- Postojeća tk kanalizacija
- Planirano tk kanalizacija
- Postojeće tk centrale
- Planirano tk okno
- Postojeći spoljašnji tk izvod
- 2 PVC 110 mm Broj cijevi u planiranoj tk kanalizaciji

TK INSTALACIJE

broj priloga:
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 961
Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
UTU ZA UP325
KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVOVIĆ KOSA



Zelenilo individualnih stambenih objekata

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:

9



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

113UPI-041/20-5340

Podgorica, **22. 09. 2020**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

121115, 3000-411/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5340 od 17.09.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 325, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" (katastarska parcela 3081 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Ivović Kose** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-961 od 16.09.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je urbanističko-tehničkim uslovima planiran objekat spratnosti do P+1+Pk, max površine osnove 108m² i max bruto građevinske površine 270m². Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN80mm, otvaranjem novog čvora. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Ukoliko se u objektu predviđa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim, da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu RO7561, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO7561

X = 4,700,768.37

Y = 605,957.48

KP = 53.49 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 51.25 mn.m. (kota dna cijevi DN200mm)

Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosfertske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosfertska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfertsku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfertsku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosfertska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosfertska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosfertskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

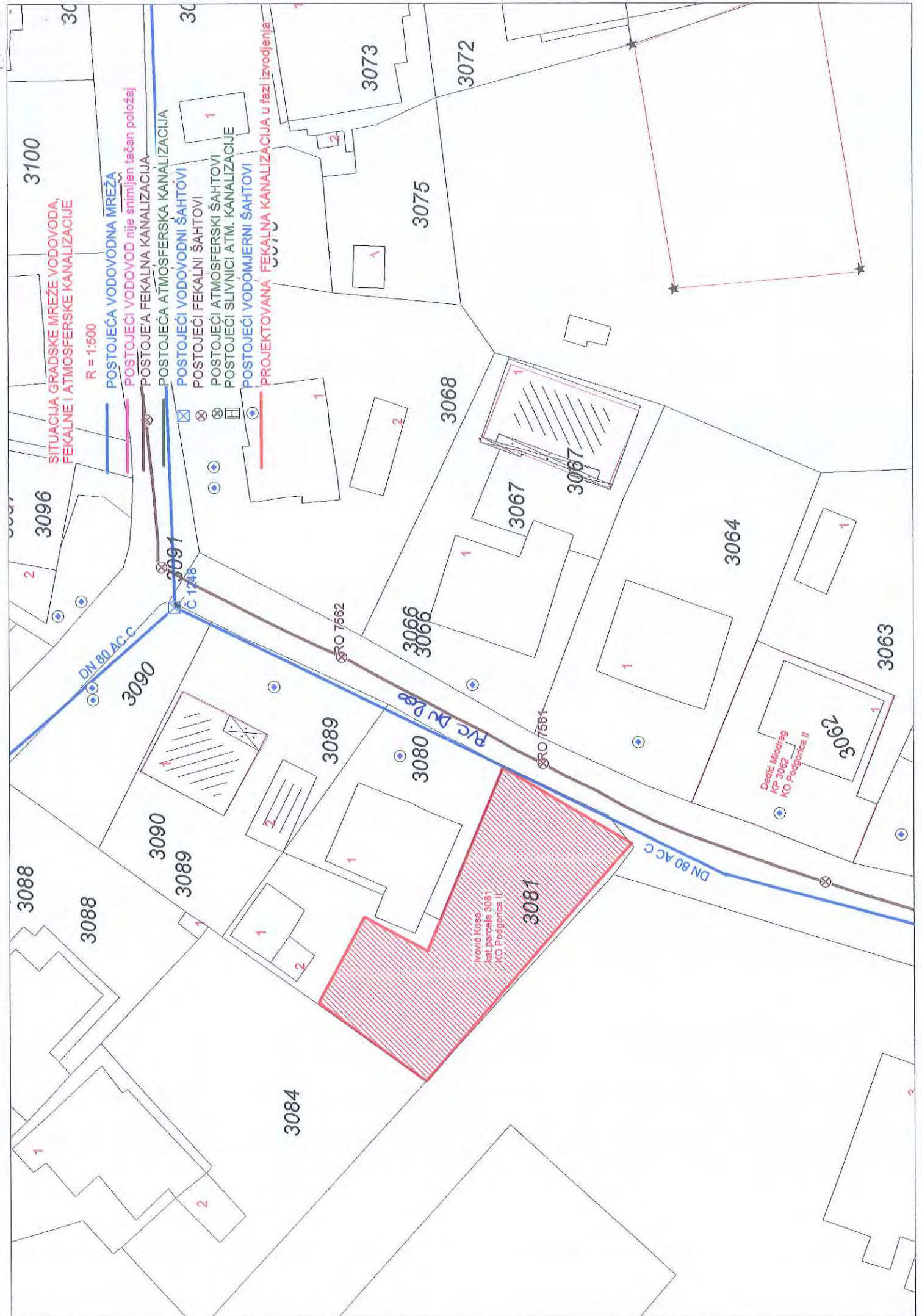
Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
21.09.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Filip Makrid



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

3100

3096

3088

3088

3090

3090

3089

3091

3089

3066

3080

3084

3073

3075

3068

3067

3067

3081

3072

3064

3063

3062

Dedić, Miroslav
KP 3062
KO Podgorica II

Noviće Kosa
Apat. parcela 3081
(KO Podgorica II)

DN 80 AC C

Rc DN 100

DN 80 AC C

ØRO 7562

ØRO 7561

Č 1248

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

4. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

4.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za slobodnostojeći porodični stambeni objekat na P 325, D P Ibričevina , KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica

1.1 Opšti podaci o objektu

Objekat	Slobodnostojeći porodični stambeni objekat	
Lokacija	UP 325, DUP „Ibričevina“, KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Investitor	Marko Ivović	
Bruto Površina objekta	192.04 m ²	
Neto površina objekta	153.88 m ²	
Ostvareni koeficijent izgrađenosti	2.39	192.04 m ²
Ostvareni koeficijent zauzetosti	0.21	96.01 m ²
Površina parcele UP	460.00 m ²	

Ovim idejnim rješenjem se planira izgradnja slobodnostojećeg porodičnog stambenog objekta, sa namjenom individualnog stanovanja.

1.2 Urbanistički parametri

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekata individualnog stanovanja zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO – TEHNIČKIM USLOVIMA,
- Postojećem stanju lokacije,
- Projektnom zadatku,
- Funkcionalnoj organizaciji lokacije.

1.3 Funkcionalno rješenje, koncept i oblikovanje

Na urbanističkoj parceli 325, u zahvatu D P Ibričevina , KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica predviđena je izgradnja slobodnostojećeg porodičnog stambenog objekta za potrebe individualnog stanovanja. Objekat je postavljen između građevinskih linija i prema protokolu regulacije. Kolski pristup je omogućen sa jugozapadne strane parcele. Parkiranje je riješeno na parceli.

Osnova objekta je u obliku latiničnog slova L, površine osnove 108 m². Konstruktivni sistem je armirano betonska konstrukcija koju sačinjavaju armirano betonski stubovi i antiseizmička armirano betonska zidna platna.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Projektovani stambeni prostor je organizovan sa ulaznim hodnikom, ostavom, toaletom, dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom i lođom na prizemlju, zatim pristupnim hodnikom, tri spavaće sobe, vešerajem, kupatilom i terasom na prvom spratu.

Pravilnim rasporedom prostorija i funkcionalnim rješenjem cijelog objekta omogućeno je prirodno osvjetljenje i ventilacija svih prostorija, osim ostave na prizemlju.

Svi zidovi se obrađuju gletovanjem i disperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta. U kupatilu se zidovi oblažu keramičkim pločicama od poda do spuštenog plafona. U kuhinjama se keramičke pločice postavljaju do visine od 150 cm.

Spušteni plafon se gletuje i obrađuje poludisperzivnom bojom. Izvodi se gips – kartonskim pločama, na potkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih profila (sistem „RIGIPS“ ili „KNAUF“). Nakon postavljanja gips – kartonskih ploča, spojevi se bandažiraju. Finalno se boje disperzivnom bojom.

Završna obrada podova zavisi od vrste i namjene prostorija. Na podove od pločica se postavljaju sokle od istog materijala.

Instalacije vođene koncentrisano i putem instalacionih blokova.

Fasada je projektovana kao kontaktna sa pločama ili lamelama stirodura debljine $d=5.0$ cm. Postavlja se na zid lijepljenjem i ankerovanjem sa minimum četiri ankera.

Preko EPS ploča se postavlja sloj rabiciranog maltera, zatim se preko postavlja sloj dekorativnog maltera i boji prema izboru projektanta.

Termoizolacija zastakljenih površina obezbijeđena je ugradnjom termoizolacionog niskoemisionog Flot stakla $d=4+15+4$ ili $6+15+6$ mm, postavljenog u okvire od aluminijumskog profila sa termičkim prekidom. Sva stakla na vratima su sigurnosna.

Krov je na pet voda, nagiba od 26° , na drvenoj konstrukciji.

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA		
broj	naziv prostorije	m ²
1.	Hodnik	12.77
2.	WC	3.50
3.	Ostava	3.81
4.	Kuhinja	11.13
5.	Dnevni boravak sa trpezarijom	37.64
6.	Lođa	9.01
NETO ZATVORENIH POVRŠINA		77.86
NETO POVRŠINA ETAŽE		77.86
BRUTO POVRŠINA ETAŽE		96.01

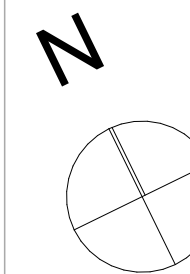
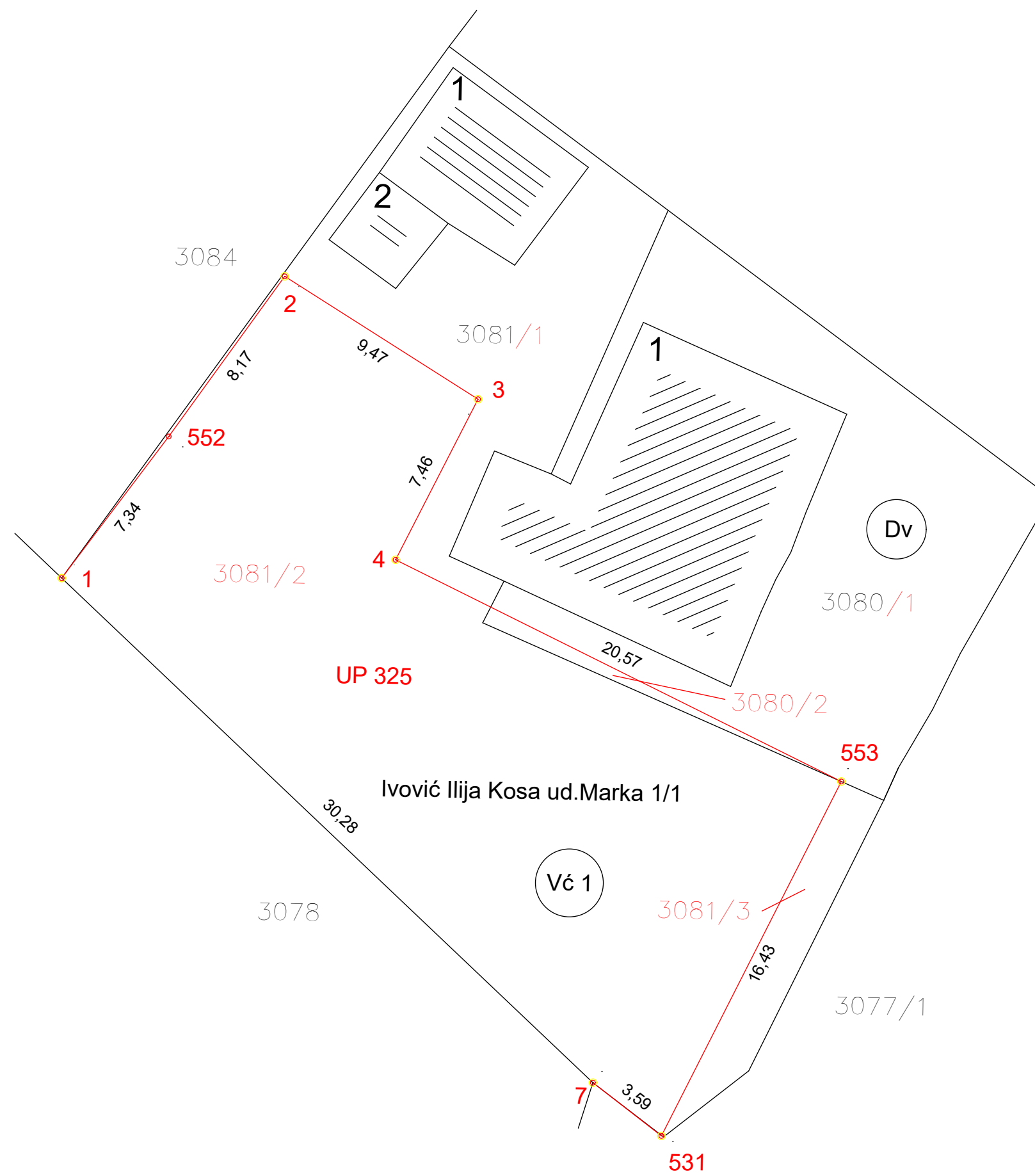
OBRAČUN POVRŠINA 1. SPRATA		
broj	naziv prostorije	m ²
7.	Hodnik	8.21
8.	Vešeraj	3.59
9.	Kupatilo	6.76
10.	Spavaća soba 1.	9.43
11.	Spavaća soba 2.	13.16
12.	Spavaća soba 3.	17.40
13.	Garderoba	2.40
14.	Kupatilo	4.64
NETO ZATVORENIH POVRŠINA		65.59
15.	Terasa	10.12
NETO POVRŠINA ETAŽE		75.71
BRUTO POVRŠINA ETAŽE		96.03

NETO ZATVORENIH POVRŠINA OBJEKTA		143.45
NETO POVRŠINA OBJEKTA		153.57
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		192.04

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvrtnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine $d=25.0$ kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Angelini" d.o.o. Podgorica		Marko Ivović	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat individualnog stanovanja		UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:200
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga:
Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Geodetska podloga	1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2021. godine			
		Br. strane:	



ZADATI PARAMETRI:	OSTVARENI PARAMETRI:
Površina parcele - 460.00	Površina parcele - 460.00
Namjena objekta - Porodično stanovanje	Namjena objekta - Porodično stanovanje
Površina prizemlja - 108.00	Bruto površina prizemlja - 96.01
Površina stambenog dijela - 270.00	Bruto površina stambenog dijela - 192.04
Površina poslovnog prostora - 0.00	Površina poslovnog prostora - 0.00
Spratnost - P+1+Pk	Spratnost - P+1
BGP - 270.00	BGP - 192.04
	Ostvareni koeficijent izgrađenosti - 2.39
	Ostvareni koeficijent zauzetosti - 0.21

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Angelini" d.o.o. Podgorica		Marko Ivočić	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat individualnog stanovanja		UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Prilog:	
Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Situacija sa osnovom prizemlja	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2021. godine			
		Br. priloga:	Br. strane:
		2	



ZADATI PARAMETRI:

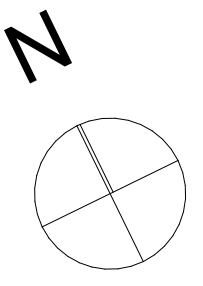
Površina parcele - 460.00
 Namjena objekta - **Porodično stanovanje**
 Površina prizemlja - 108.00
 Površina stambenog dijela - 270.00
 Površina poslovnog prostora - 0.00
 Spratnost - P+1+Pk
 BGP - 270.00

OSTVARENI PARAMETRI:

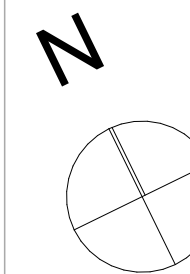
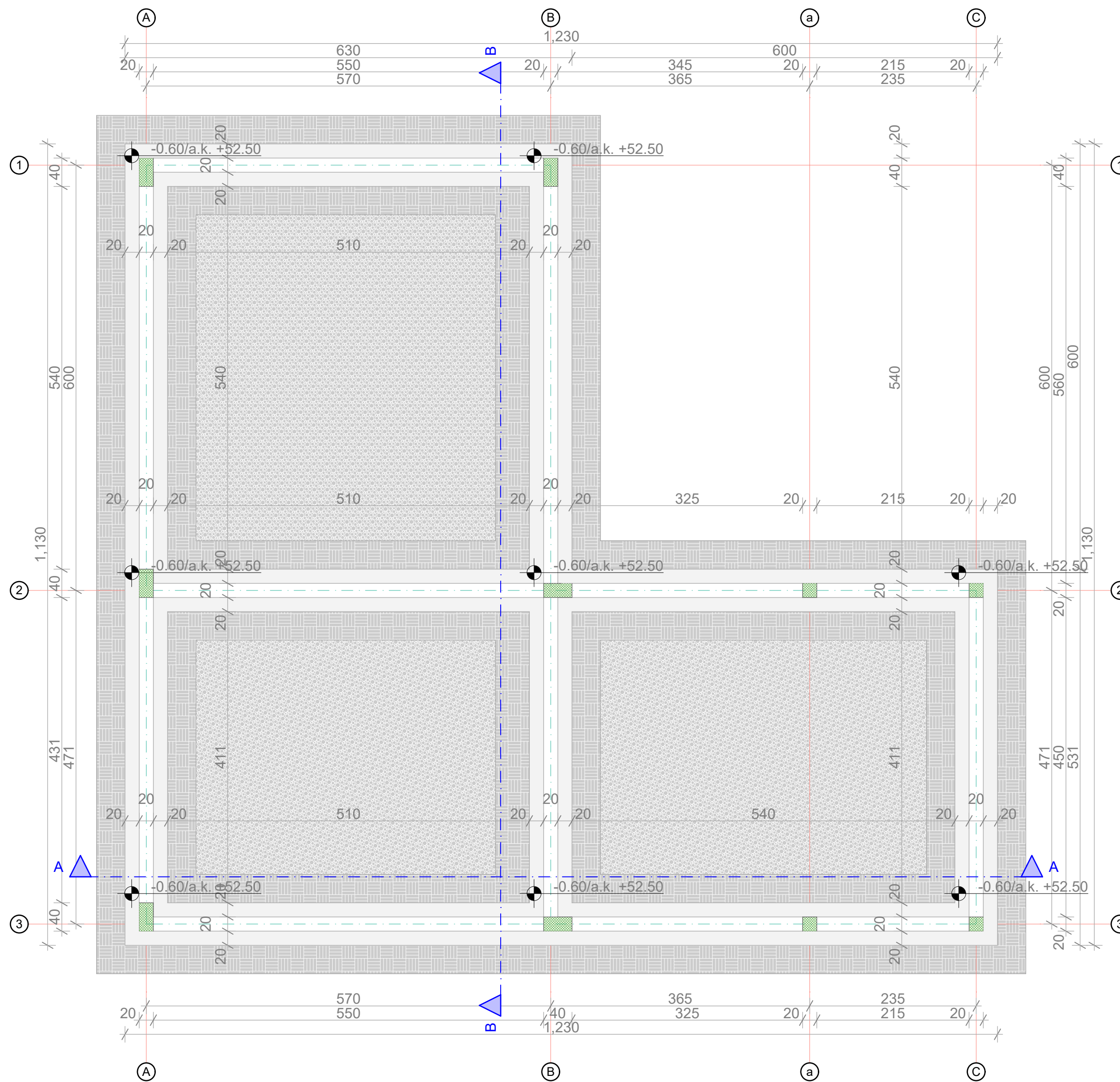
Površina parcele - 460.00
 Namjena objekta - **Porodično stanovanje**
 Bruto površina prizemlja - 96.01
 Bruto površina stambenog dijela - 192.04
 Površina poslovnog prostora - 0.00
 Spratnost - P+1
 BGP - 192.04
 Ostvareni koeficijent izgrađenosti - 2.39
 Ostvareni koeficijent zauzetosti - 0.21

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Ivović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Saradnik: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Prilog: Situacija sa osnovom krovne ravni	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P. Januar, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane:	



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadbrvnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Ivović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P. Januar, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 4	

3

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA

broj	naziv prostorije	m ²
1.	Hodnik	12.77
2.	WC	3.50
3.	Ostava	3.81
4.	Kuhinja	11.13
5.	Dnevni boravak sa trpezarijom	37.82
6.	Lođa	9.01

NETO ZATVORENIH POVRŠINA 78.04

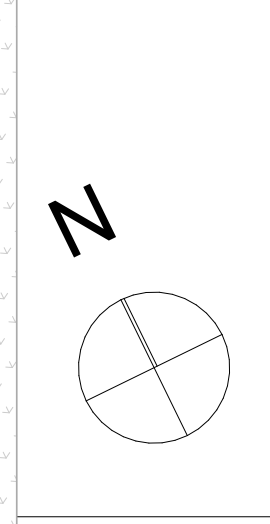
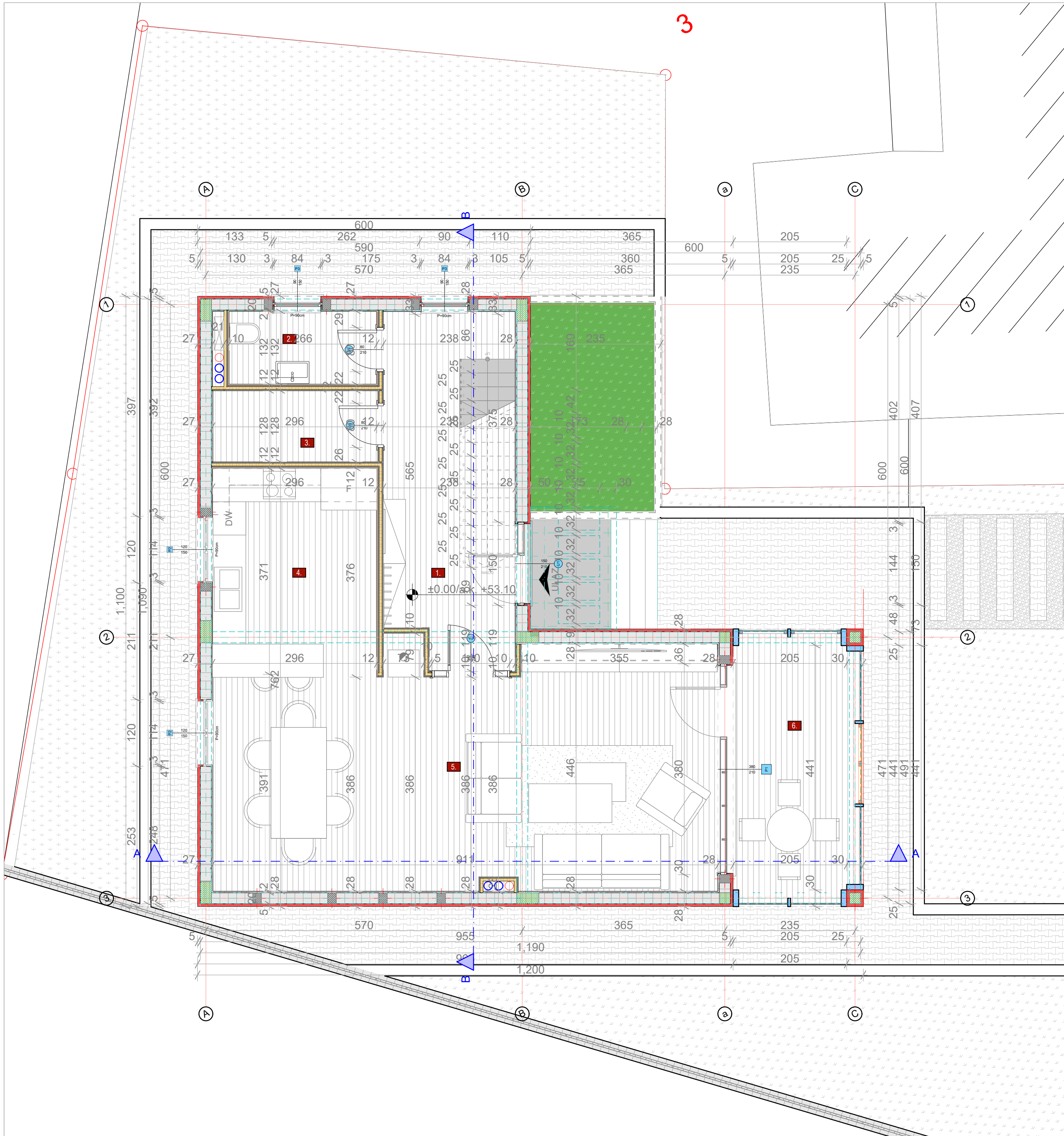
NETO POVRŠINA ETAŽE 78.04

BRUTO POVRŠINA ETAŽE 96.01

NETO ZATVORENIH POVRŠINA OBJEKTA 139.50

NETO POVRŠINA OBJEKTA 153.88

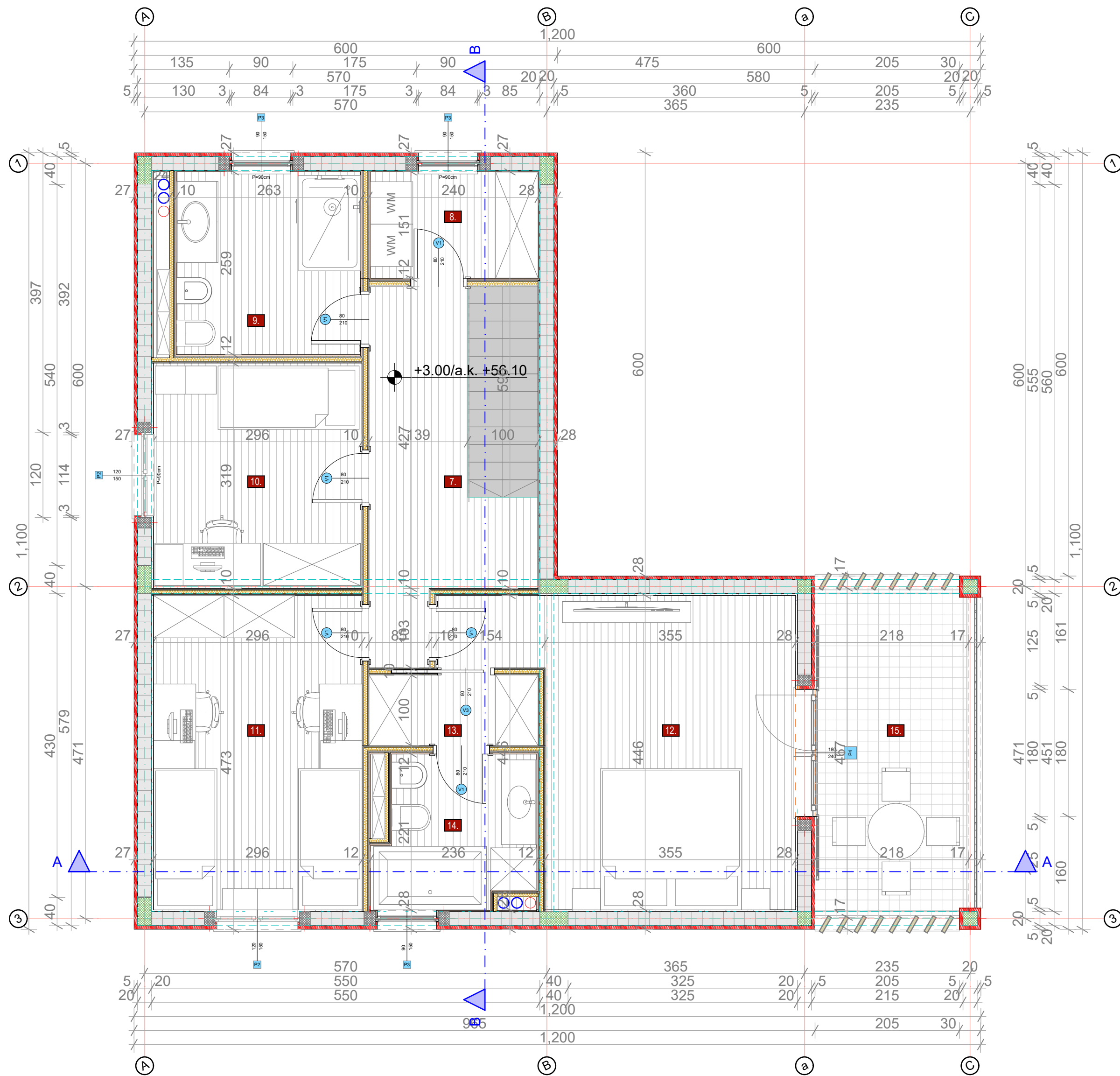
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 192.04



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Ivović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P. Januar, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



OBRACUN POVRŠINA 1. SPRATA

broj	naziv prostorije	m ²
7.	Hodnik	7.25
8.	Vešeraj	3.59
9.	Kupatilo	6.76
10.	Spavaća soba 1.	9.43
11.	Spavaća soba 2.	12.94
12.	Spavaća soba 3.	16.13
13.	Garderoba	5.36

NETO ZATVORENIH POVRŠINA 61.46

14.	Terasa	4.26
15.	Terasa	10.12

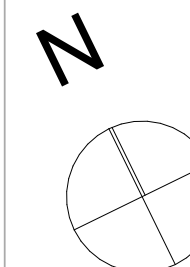
NETO POVRŠINA ETAŽE 75.84

BRUTO POVRŠINA ETAŽE 96.03

NETO ZATVORENIH POVRŠINA OBJEKTA 139.50

NETO POVRŠINA OBJEKTA 153.88

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 192.04



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:

"Angelini" d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Marko Ivočić

Objekat:

Objekat individualnog stanovanja

Lokacija:

UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica

Glavni inženjer:

Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.

Prilog:

Osnova 1. sprata

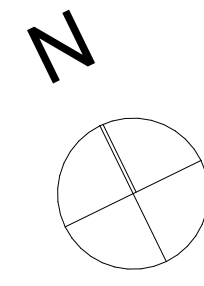
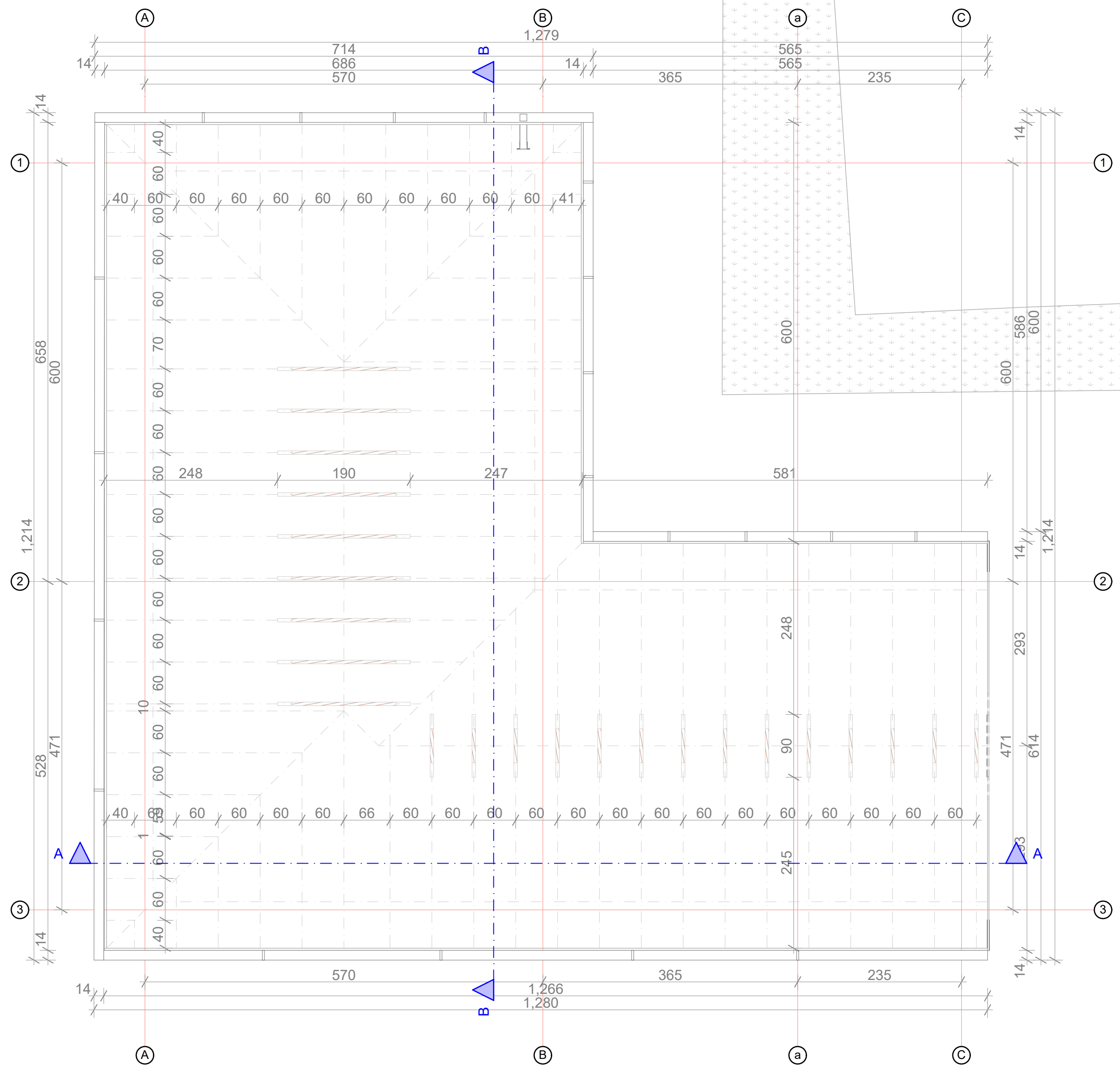
Br. strane:

6

Datum izrade i M.P.

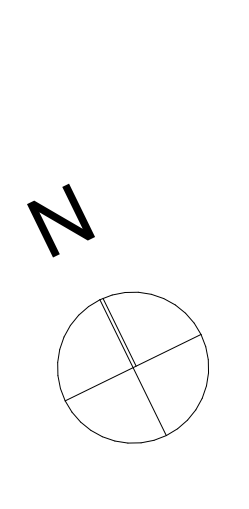
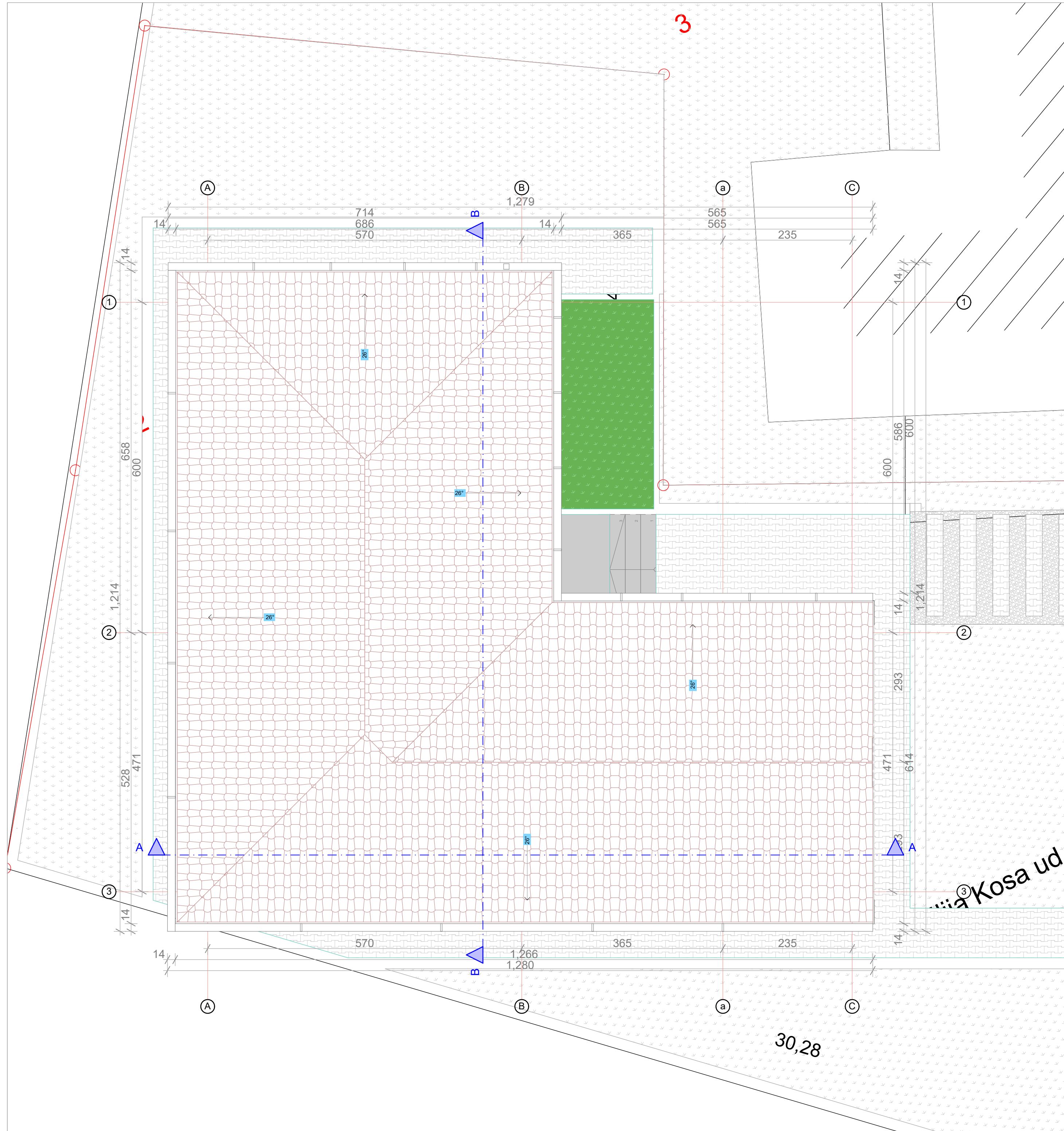
Januar, 2021. godine

Datum revizije i M.P.



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

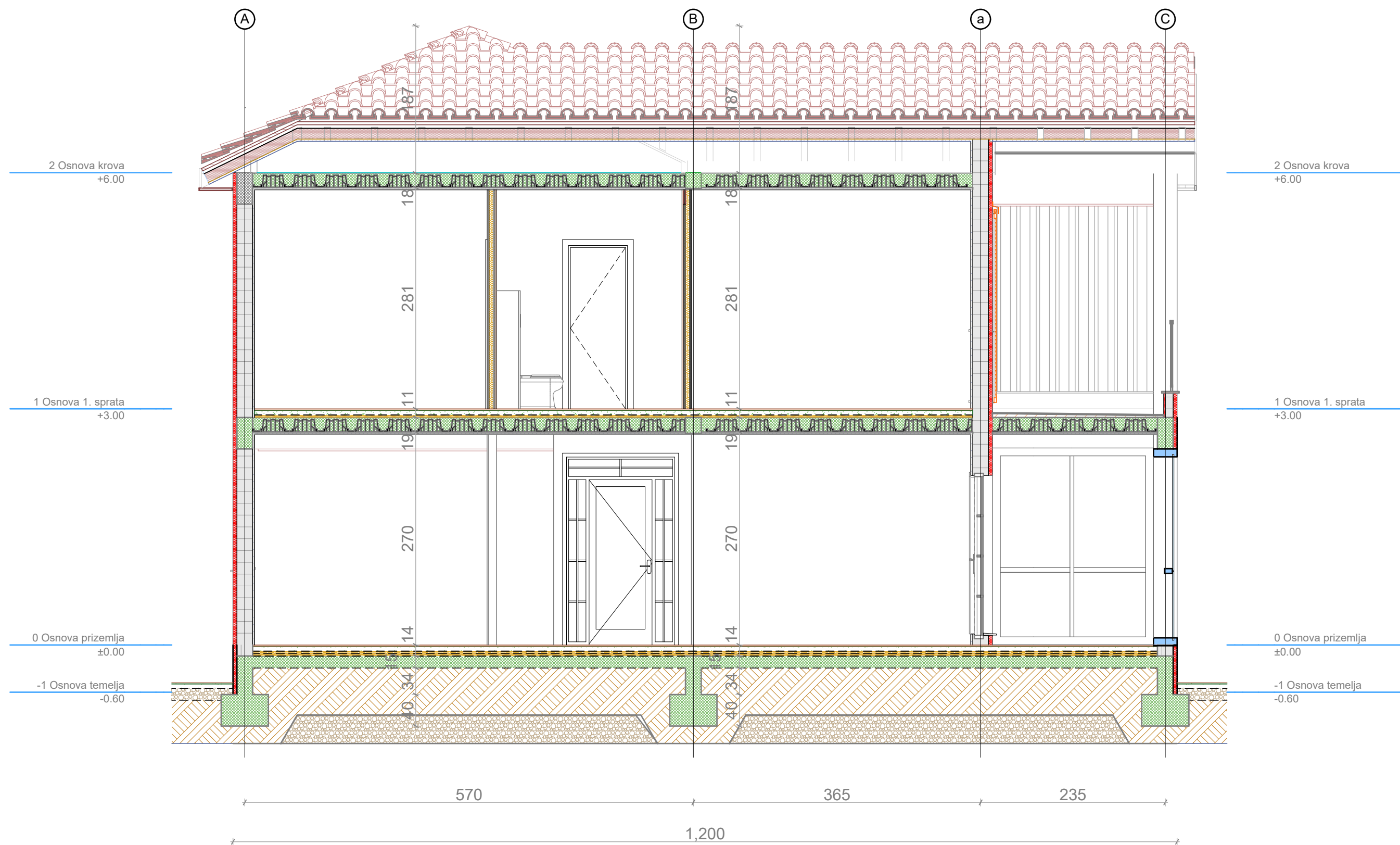
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Ivović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P. Januar, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 7	



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine $d=25.0$ kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

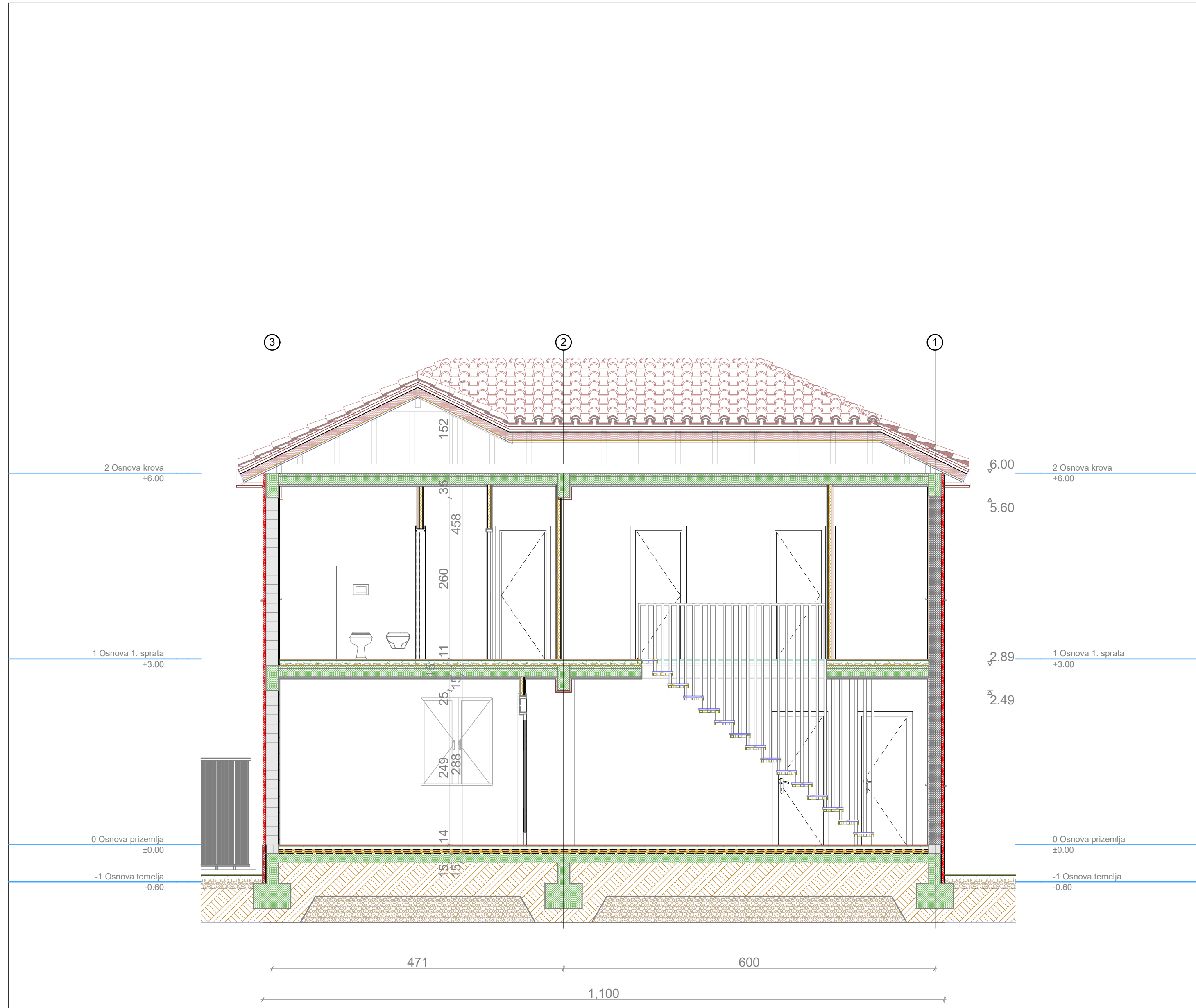
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Ivović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P. Januar, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 8	



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine $d=25.0$ kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Ivović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Prilog: Presjek A - A	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P. Januar, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 9	



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadbratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

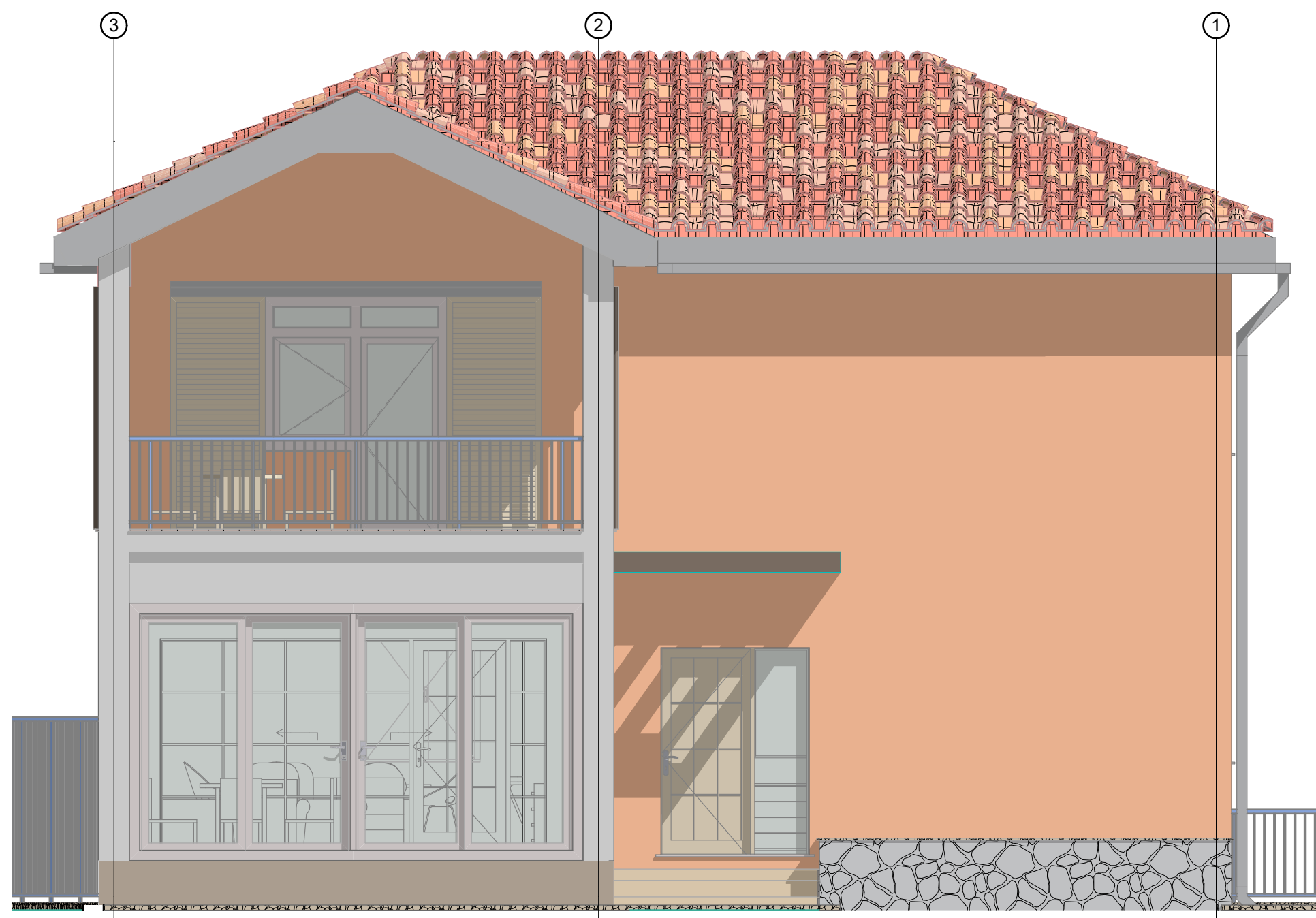
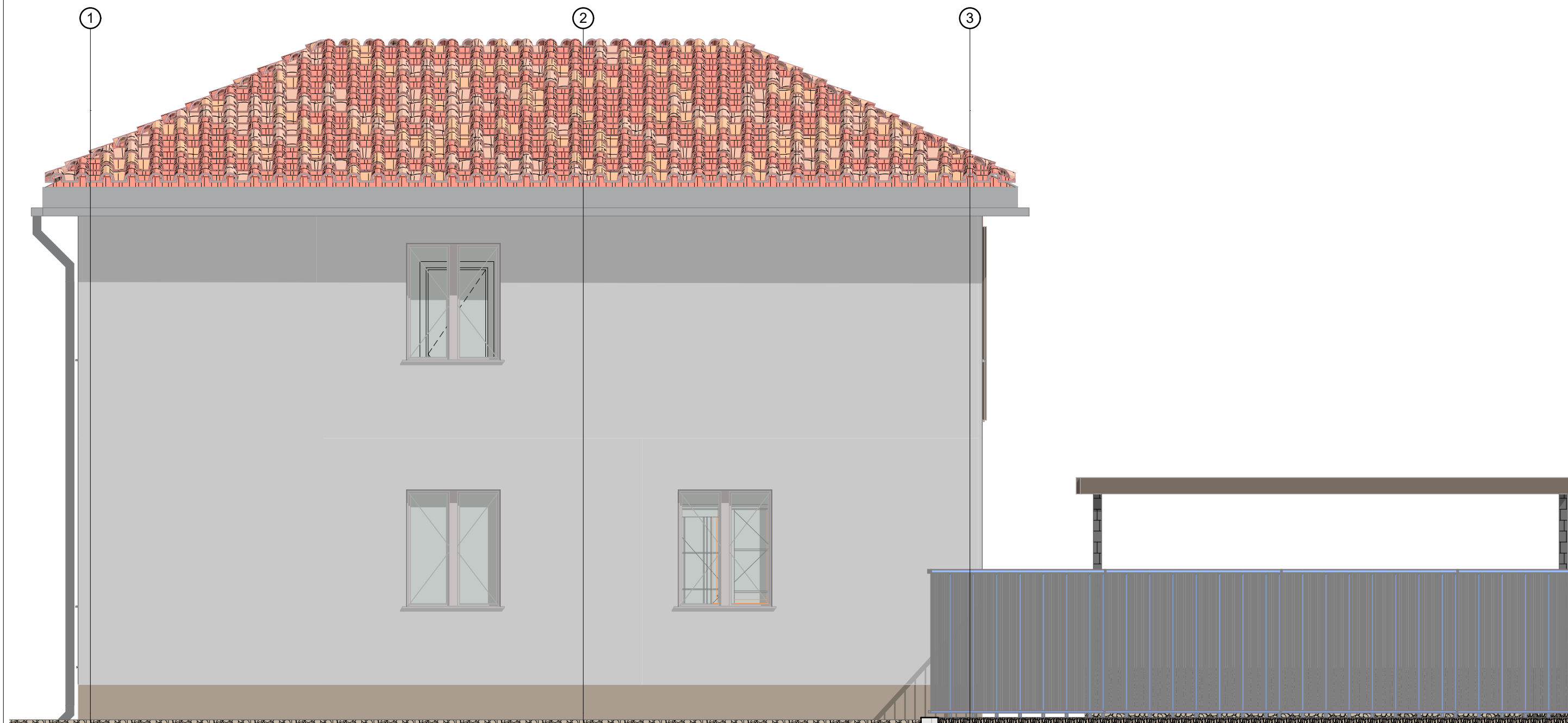
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Ivočić	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Januar, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 10	



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine $d=25.0$ kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Angelini" d.o.o. Podgorica		Marko Ivović	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat individualnog stanovanja		UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. strane:
Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Južna fasada, Sjeverna fasada	11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2021. godine			



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine $d=25.0$ kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Marko Ivović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 325, DUP "Ibričevina", KP 3080/2, KP3081/1, KP 3081/2 i KP3081/3 KO Podgorica II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik: Katarina Vukajlović, spec. sci. arh.		Prilog: Zapadna fasada, Istočna fasada	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. Januar, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 12	

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI





