DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO M INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Božo Mirotić Digitally signed by Božo Mirotić Date: 2021.01.21 14:29:00 +01'00'	

INVESTITOR[1]	**„DADI GRADNJA“ D.O.O., Podgorica**
OBJEKAT[2]	**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**UP11, UP12 i UP13, DUP “ Konik – Stari Aerodrom – faza III”, KP 7893/49, 7893/50 i 7893/51 KO „Podgorica III“, Opština Podgorica**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
PROJEKTANT[5]	**"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica**
ODGOVORNO LICE[6]	**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

- Grafička dokumentacija:

00. Geodetska podloga R=1:250
01. Šira situacija R=1:500
02. Situacija – Nivelacija I regulacija R=1:250
03. Situacija – Pejzažno uređenje R=1:250
04. Situacija – Prostorini oblici R=1:250
05. Osnova podruma R=1:200

*Lamela A:

06. Osnova prizemlja – Lamela A R=1:100
07. Osnova I sprata – Lamela A R=1:100
08. Osnova II sprata – Lamela A R=1:100
09. Osnova III sprata – Lamela A R=1:100
10. Osnova IV sprata – Lamela A R=1:100
11. Osnova tavana – Lamela A R=1:100
12. Osnova krova – Lamela A R=1:100
13. Presjek A-A R=1:100

*Lamela B:

14. Osnova prizemlja – Lamela B R=1:100
15. Osnova I sprata – Lamela B R=1:100
16. Osnova II sprata – Lamela B R=1:100
17. Osnova III sprata – Lamela B R=1:100
18. Osnova IV sprata – Lamela B R=1:100
19. Osnova tavana – Lamela B R=1:100
20. Osnova krova – Lamela B R=1:100
21. Presjek B-B R=1:100

*Lamela C:

22. Osnova prizemlja – Lamela C R=1:100
23. Osnova I sprata – Lamela C R=1:100
24. Osnova II sprata – Lamela C R=1:100
25. Osnova III sprata – Lamela C R=1:100
26. Osnova IV sprata – Lamela C R=1:100
27. Osnova tavana – Lamela C R=1:100
28. Osnova krova – Lamela C R=1:100
29. Presjek C-C R=1:100

30. Zapadna fasada R=1:100
31. Istočna fasada R=1:100
32. Južna fasada – Lamela A R=1:100
33. Južna fasada – Lamela B R=1:100
34. Južna fasada – Lamela C R=1:100
35. Sjeverna fasada – Lamela A R=1:100
36. Sjeverna fasada – Lamela B R=1:100
37. Sjeverna fasada – Lamela C R=1:100

*3D Vizuelizacija

Podgorica, 02. 03. 2020. god.

UGOVOR

za izradu idejnog rješenja za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji UP11, UP12 i UP13, DUP " Konik – Stari Aerodrom – faza III", KP 7893/49, KP 7893/50 I KP 7893/51, KO „Podgorica III", Opština Podgorica

između:

1. **STUDIO M INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000, Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić,dipl.ing.arh.**

i

2. **"DADI GRADNJA" D.O.O., Podgorica(u daljem tekstu Investitor)**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rjesenja je 40 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora prijmjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT
"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.
PODGORICA
Direktor:
Božo Mirotić,dipl.ing.arh

_____

INVESTITOR
„DADI GRADNJA“ D.O.O., Podgorica

_____

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30855-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: ***DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA***

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB	***03307654***	***302***
	(Matični broj)	*(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

Datum upisa u registar: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.*

Crna Gora PORESKA UPRAVA 11 Podgorica

M.P.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21949-2
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA***

PODGORICA

PIB	***03307654***	***302***
		(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***30/31-21949-2****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***23.04.2020.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Crna Gora PORESKA UPRAVA 11 Podgorica

M.P.

SAM. SAVJETNIK I

Branka Bojat

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

UNIQA osiguranje

Broj polise: **6-37236**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2020

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Osiguranik: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2020 Prestanak osiguranja: 15.6.2021 Dospijeće: 15.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	42,98
Komercijalni popust:	84,26
UKUPNO ZA UPLATU:	520,48

NAPOMENA:
- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
-Franšiza (učešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriće: Država Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2020 do 15.06.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557
Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise: **6-37236**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2020

Ugovarač osiguranja: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Osiguranik: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1 — AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA

M.P.

DOO "STUDIO M INŽENJERING" PODGORICA

Za Ugovarača

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji UP11, UP12 i UP13, DUP „Konik – Stari Aerodrom – faza III“, KP 7893/49, KP 7893/50 I KP 7893/51, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica, investitora “DADI GRADNJA“ D.O.O., Podgorica.

UT USLOVI

Podgorica, 02. 03. 2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

_____

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-352/19-4133

05. februar 2020.godine

''DADI GRADNJA'' D.O.O.

PODGORICA
Karabuško polje b.b.

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-4133 od 31.12.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-4133 od 04. februara 2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 11 u zahvatu DUP-a ''Konik – Stari Aerodrom-Faza III'' – izmjene i dopune u Podgorici (''Sl.list CG - opštinski propisi'' br.01/16), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-764 od 30.01.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP ''Konik – Stari aerodrome – Faza III''– izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (''Sl.list CG'' br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Prilog: kao u tekstu

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **08-352/19-4133** **04. februar 2020. godine**	**Glavni grad Podgorica**
1.	**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/16) i podnijetog zahtjeva **''Dadi Gradnja'', d.o.o iz Podgorice** (br. 08-352/19-4134 od 31.decembra 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:	
2.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta **na urbanističkoj parceli 11,** čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 7893/50 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune. .	
3.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**''DADI GRADNJA'' ,D.O.O PODGORICA**
4.	**POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA** Katastarska parcela 7893/50, evidentirana u katastarsko-topografskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument, u potpunosti je neizgrađena. Ista predstavlja urbanističku parcelu UP 11 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III", izmjene i dopune. Sastavni dio UTU –a čini list nepokretnosti i kopija plana za predmetnu kat. parcelu.	
5.	**PLANIRANO STANJE** 1. **Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele** **Namjena prostora urbanističke parcele 11** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune definisana je kao površina za stanovanje velike gustine. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), površine za stanovanje velike gustine su površine bruto gustine stanovanja od 500 do 1000 stanovnika po hektaru. U skladu sa planskim dokumentom, u okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.	

	U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta.
2.	**Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje** Pojašnjenja pojmova: Elementi regulacije i nivelacije *Regulaciona linija* je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. *Građevinska linija* definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno. *Građevinska linija ispod zemlje* (GL0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. *Građevinska linija na zemlji* (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. *Građevinska linija iznad zemlje* (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1). *Vertikalni gabarit* definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže. *Nivelacija* se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane. Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju Topografsko-katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta. Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka. Opšti uslovi Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe: ▪ jednostavnost proporcije i forme; ▪ prilagođenost klimatskim uslovima; ▪ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta; ▪ uklapanje započetih i izvedenih objekata; Uređenje terena Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom. Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 11 je P+4 (prizemlje i četiri sprata). Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, servisni prostori za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta. Definisana građevinska linija planiranih objekata prema glavnoj saobraćajnici je obavezujuća u cilju formiranja uličnog niza. Odstojanje građevinske linije prema susjedima, pristupnim saobraćajnicama i zelenilu je dato kao krajnja linija do koje se može graditi.

	Gabarit podrumske etaže može biti veći od gabarita objekta uz uslov da minimalna udaljenost od granice urbanističke parcele bude 1,0 m. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja. Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu. Detaljni urbanistički plan "Konik-Stari aerodrom - faza III" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG
6.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

	Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE** Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite: ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.
8.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** *Smjernice za uređenje zelenih površina:* Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja: ▪ zaštita i unapređenje životne sredine ▪ rekultivaciji devastiranih površina

	▪ Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila Napomena: Na parcelama gdje nije moguće obezbijediti formiranje zelenih površina na terenu, iste je moguće nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, ozelenjavanjem iznad podzemnih garaža, sadnjom u zardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama objekata). *Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO):* Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova ▪ Stepen ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih aluhtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima,koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove. Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbijedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima: ▪ Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena ▪ Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede ▪ Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru. Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove. Usljed velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje. Smjernice za formiranje zelenih površina iznad podzemnih garaža: Posebnu pažnju treba posvetiti ovakvim zelenim površinama jer se ovdje takođe radi o zelenim krovovima. Naime uslovi u kojima se biljke razvijaju su često ograničeni dubinom supstrata i

	statičkom nosivošću same podloge. Veoma je važno imati u vidu neophodne tehničke karakteristike krovnog ozelenjavanja prilikom projektovanja garažnog prostora. Veliku važnost na ovakvim površinama ima i dobro odabrani sadni materijal. Ovakve površine su često zbog ograničenih uslova većim dijelom popločane, što ne mora da bude i uslov. Uređene travnate površine koje ne zahtijevaju veću dubinu plodnog susptrata (15-20cm) su mnogo korisnije i stvaraju ugodniji ambijent od popločane i tvrde podloge. Za obezbjeđivanje dovoljne dubine supstrata za razvoj visočijih stabala potrebno je planirati nosivost krova garaže i moguće je formirati uzdignute žardinjere sa obodnim klupama za sjedenje.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“ 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
10.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Službeni list Crne Gore” br.48/13 i 44/15).
11.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** U planskom dokumentu nema smjernica koje se odnose na faznu gradnju objekata na površinama za stanovanje velike gustine. U skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.
12.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana “Konik - Stari aerodrom - faza III” - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odredićе se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
2.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana “Konik - Stari aerodrom - faza III” - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

3.	**Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija** Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih isntalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.
4.	**Saobraćaj u mirovanju I uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2 BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m^2 BRGP

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Kolski pristup objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu sekundarnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, u skladu sa propisima koji se odnose na saobraćaj.

Na projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćaja pribaviti saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada.

13. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 $^{0}26^{I}$ sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje velike gustine (SVG) Stanovanje / poslovanje
Oznaka urbanističke parcele	11
Površina urbanističke parcele [m^2]	1.289
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,20
Maksimalni broj stanova	22
Maksimalni broj stanovnika	72
Bruto građevinska površina prizemlja - pod objektom (max BRGP) [m^2]	645
Bruto građevinska površina (max BRGP) [m^2]	2.836
Maksimalna spratnost objekata	P+4 (prizemlje i četiri sprata)

15. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i

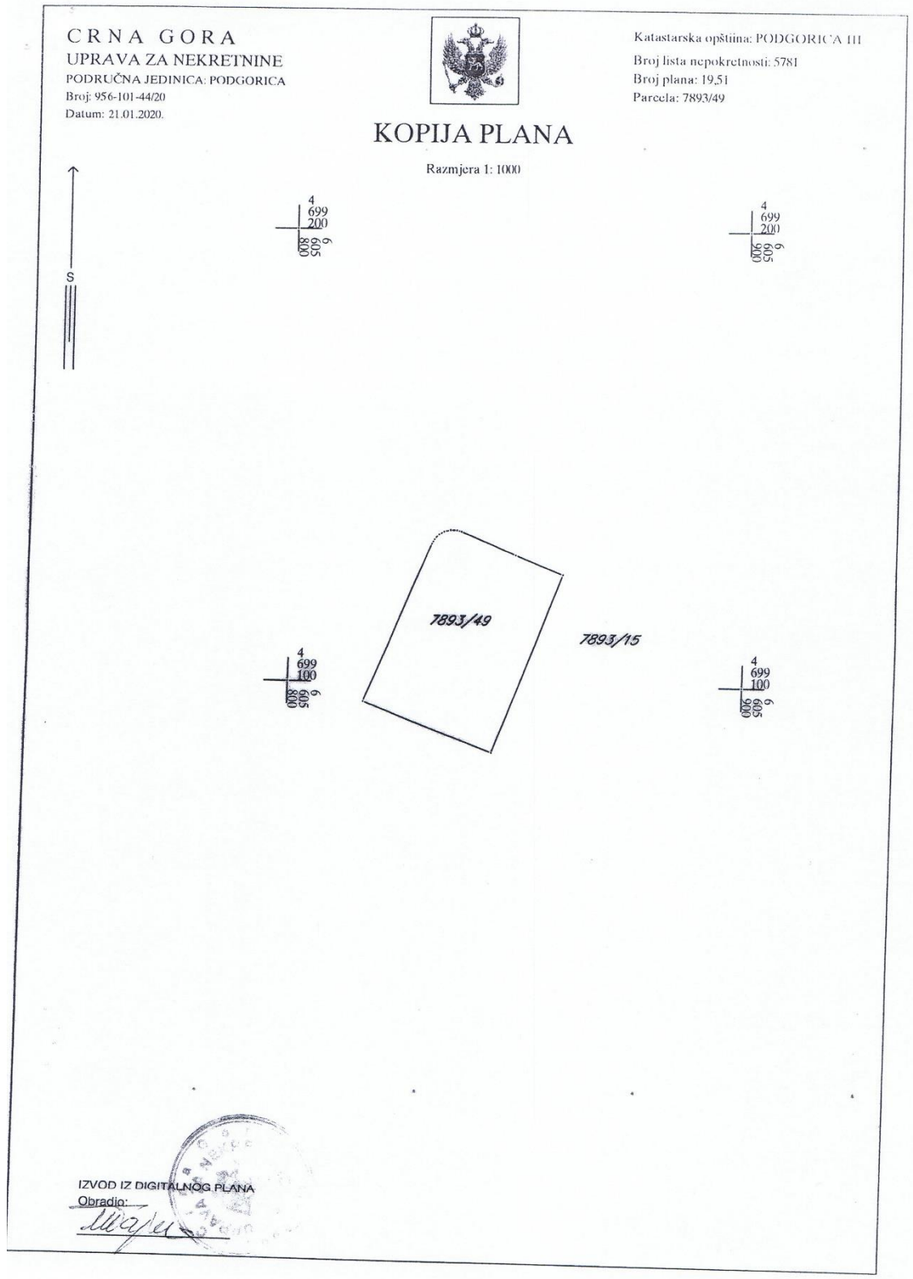
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-44/20
Datum: 21.01.2020.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5781
Broj plana: 19,51
Parcela: 7893/49

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000089
101-956-501/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-501/2020
Datum: 14.01.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBA 956-101-44/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
7893	49		60	21/03/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1289	0.00
Ukupno								**1289**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

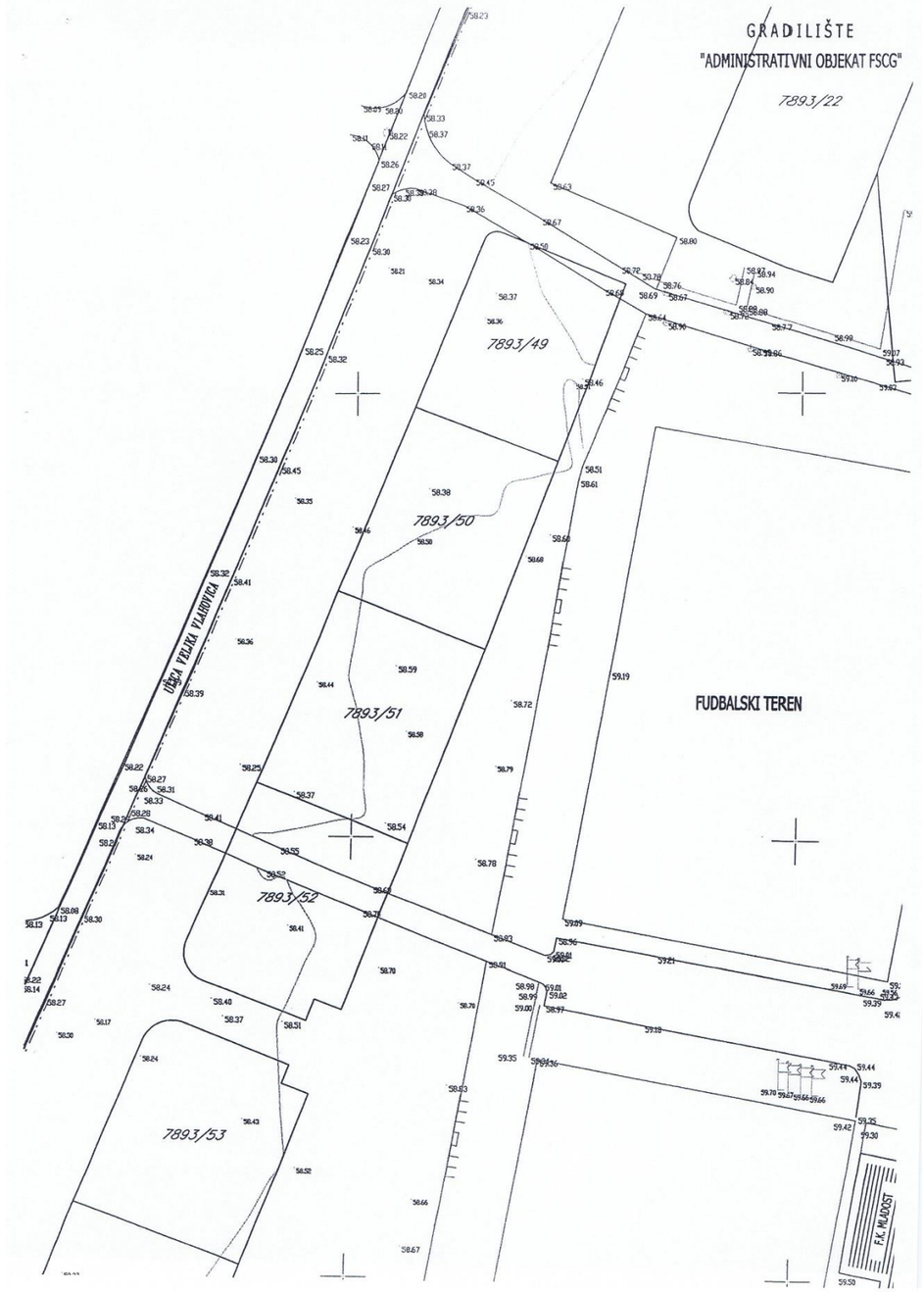
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Baltović, diplomirao

Datum i vrijeme: 14.01.2020. 09:07:33

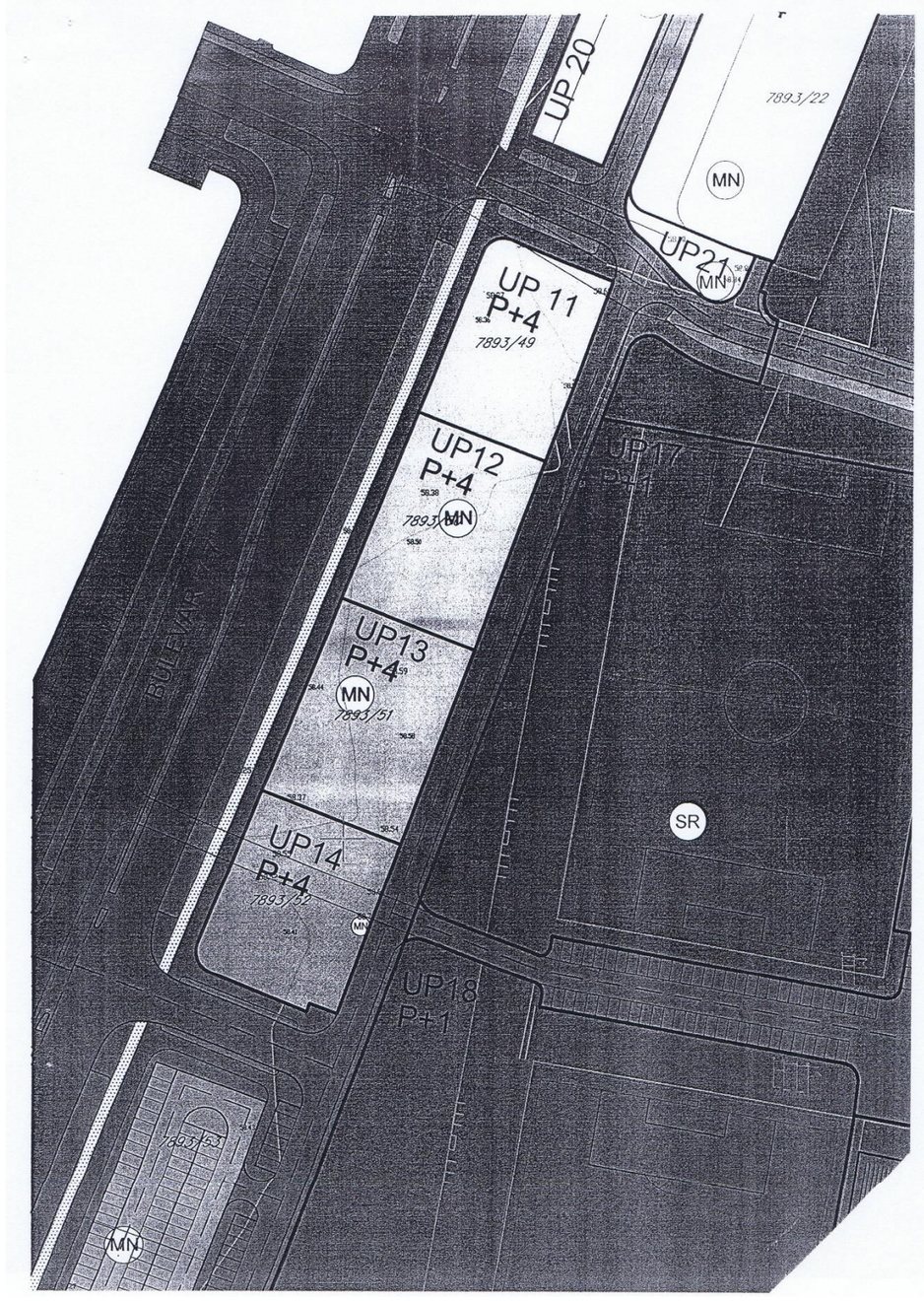
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

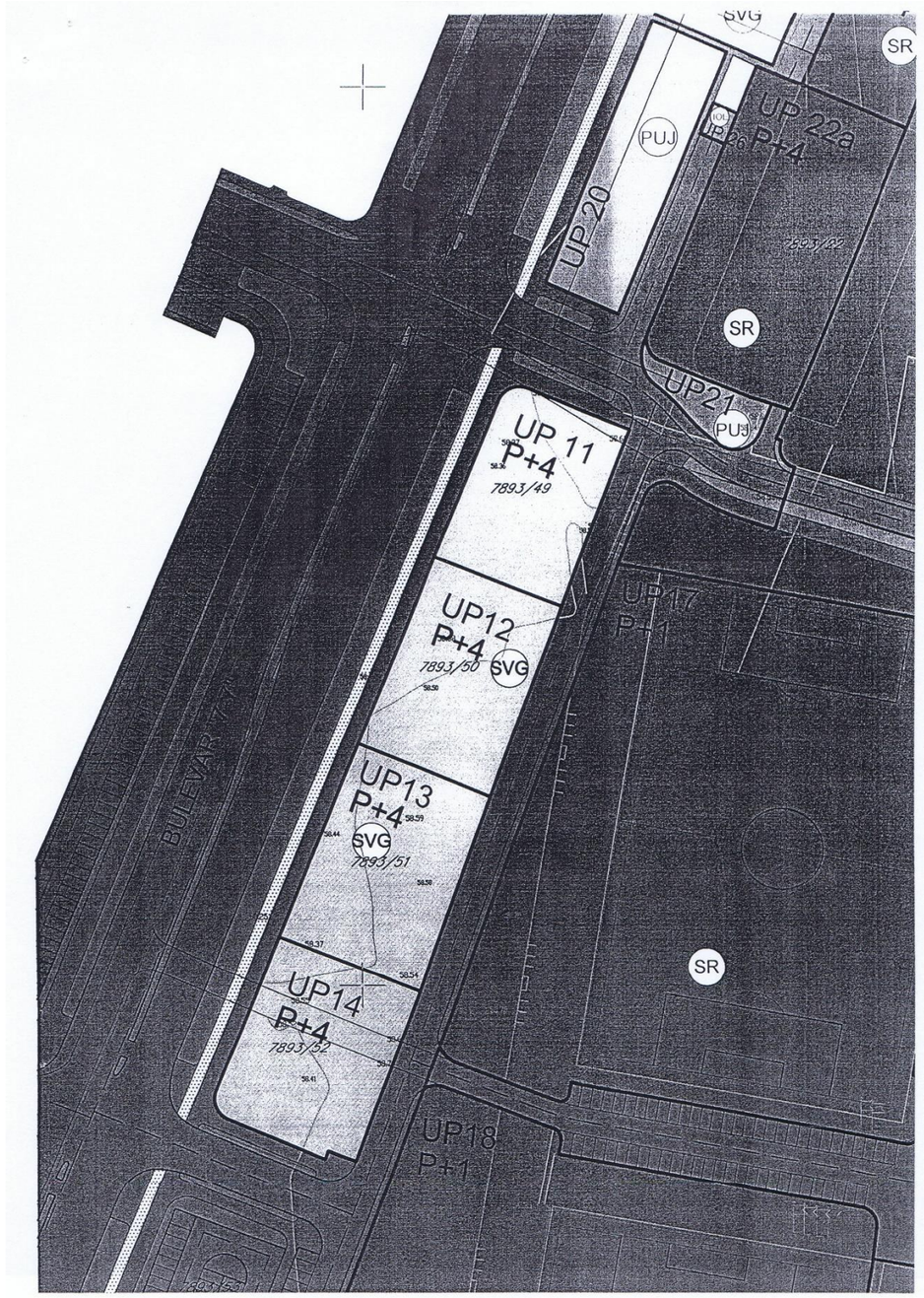
MN površine za mješovitu namjenu

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PRETEŽNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.2



SVG površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan. /h

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3

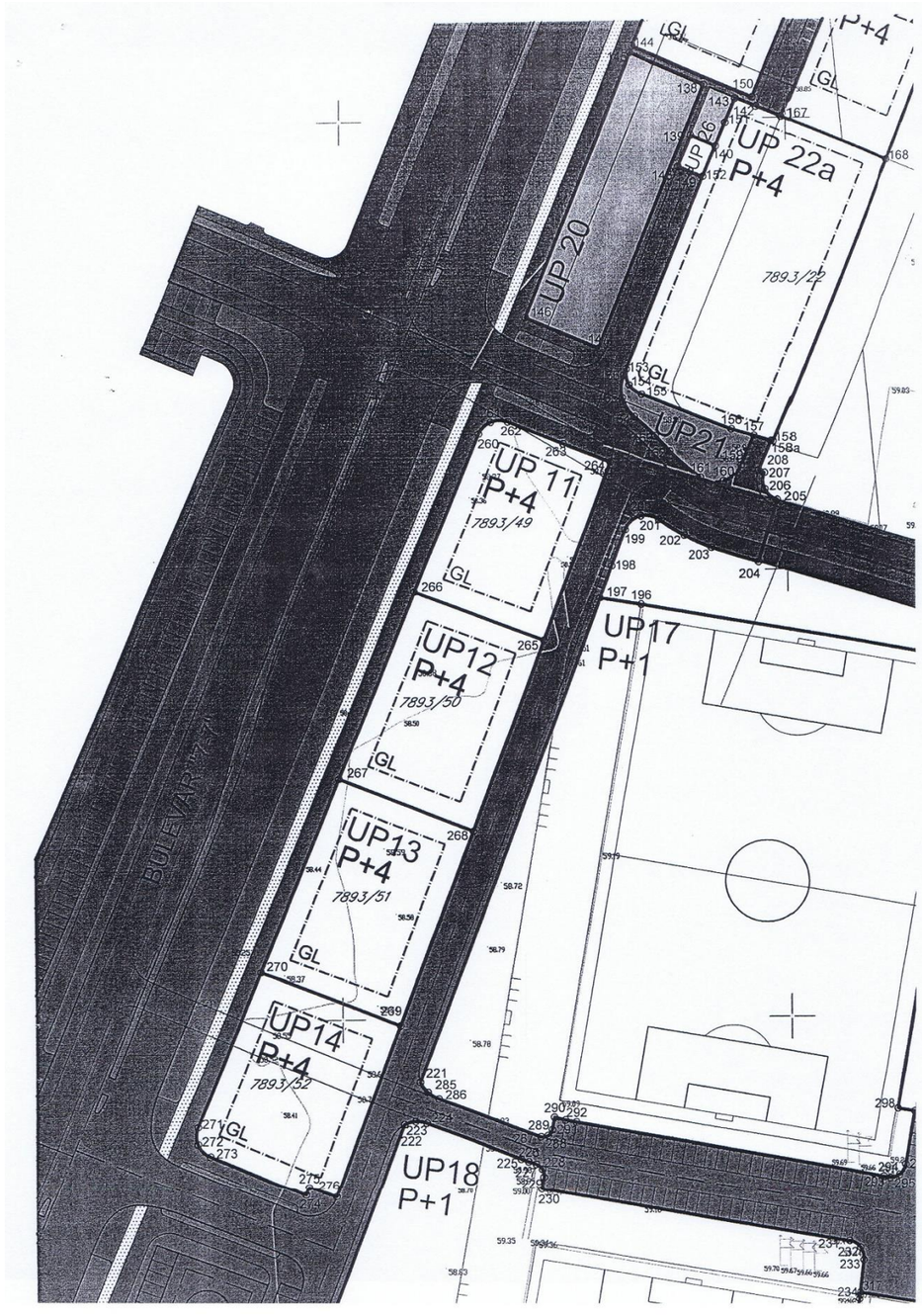


DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82

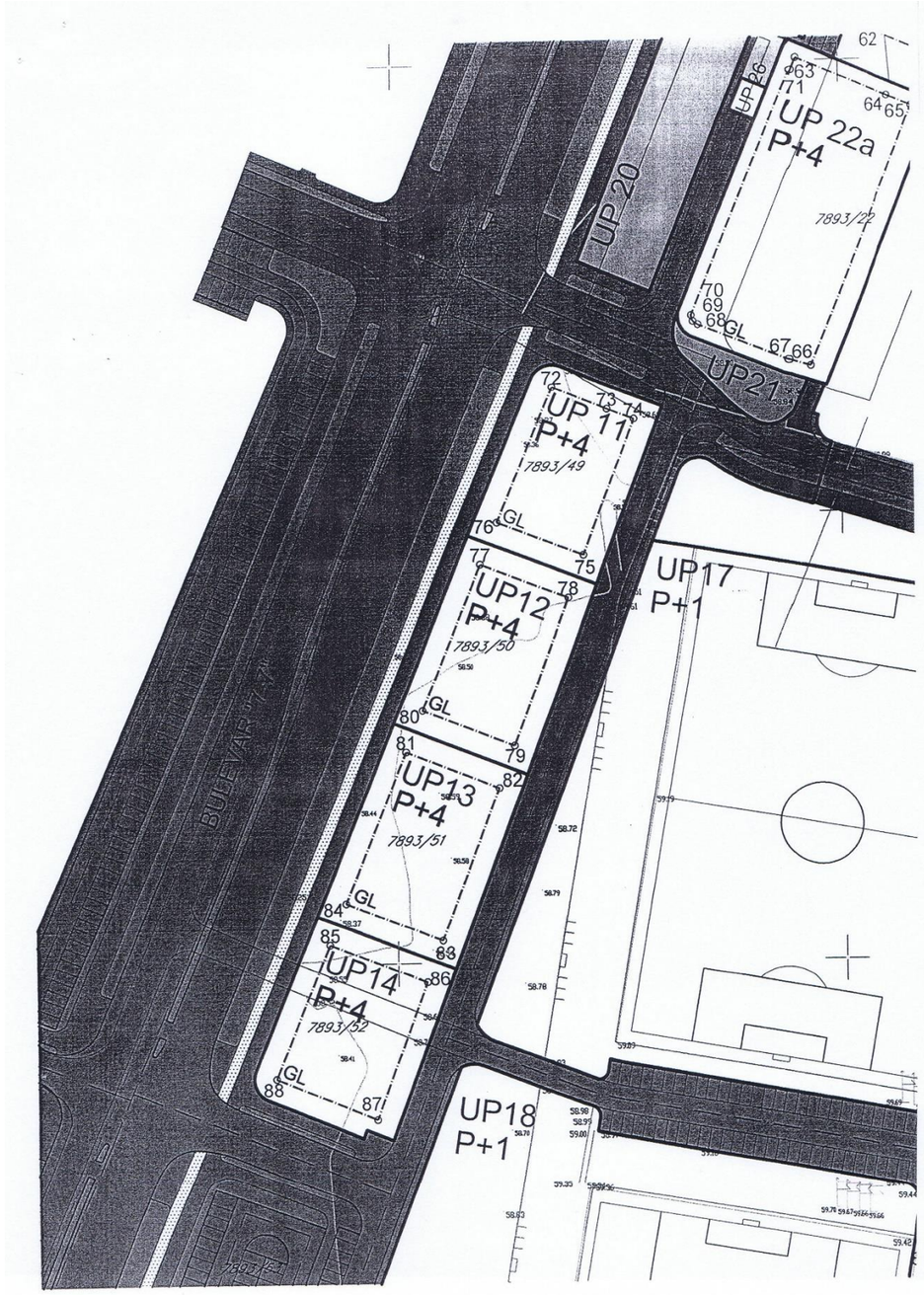
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.4

STUDIO
INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



72 6605835.61 4699129.03
73 6605847.93 4699123.85
74 6605853.93 4699121.47
75 6605842.42 4699091.03
76 6605823.08 4699098.48
77 6605819.29 4699089.23
78 6605838.89 4699081.67
79 6605826.48 4699048.68
80 6605805.99 4699056.79
81 6605802.20 4699047.54
82 6605822.95 4699039.32
83 6605810.02 4699005.12
84 6605788.29 4699013.62

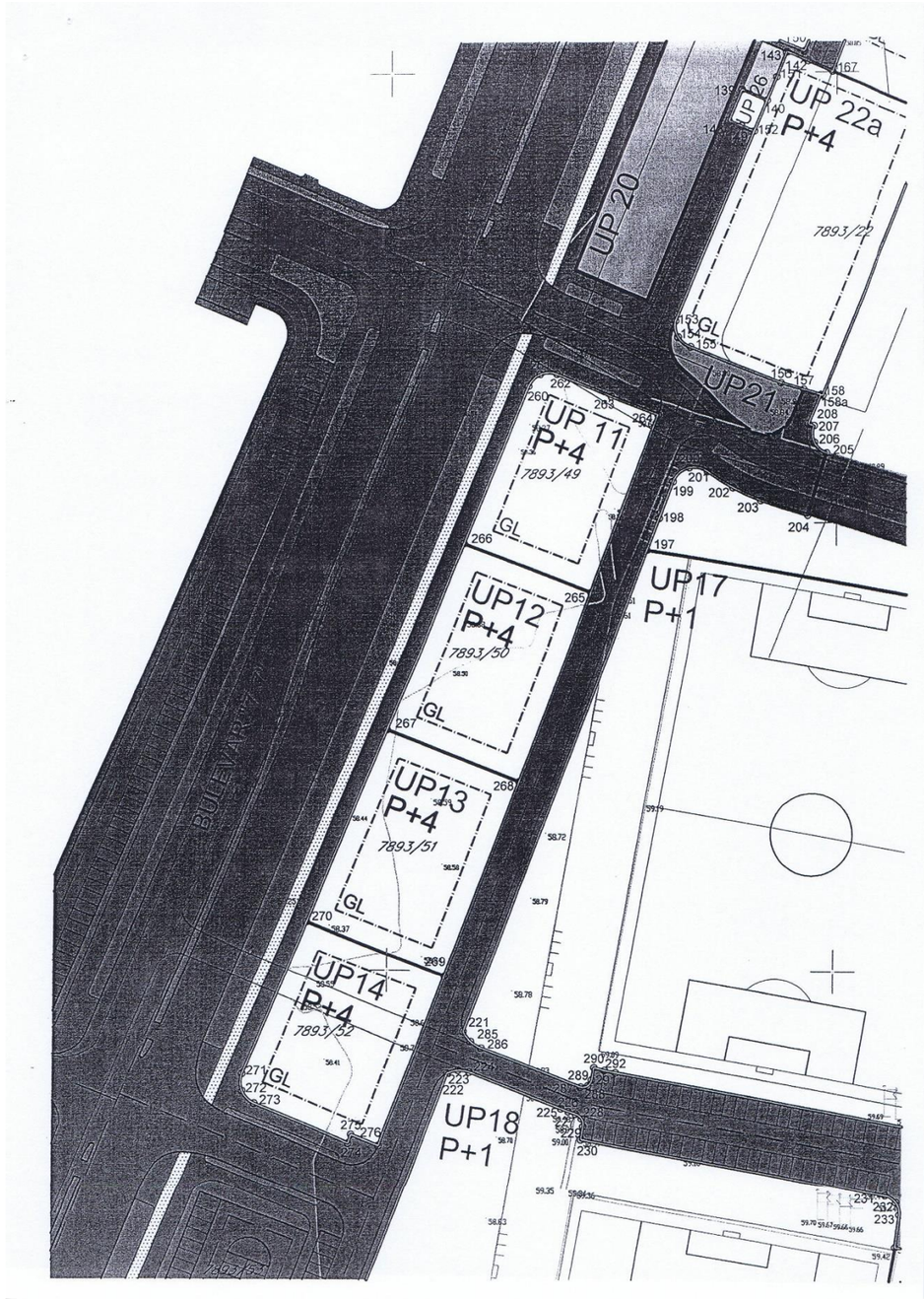
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5

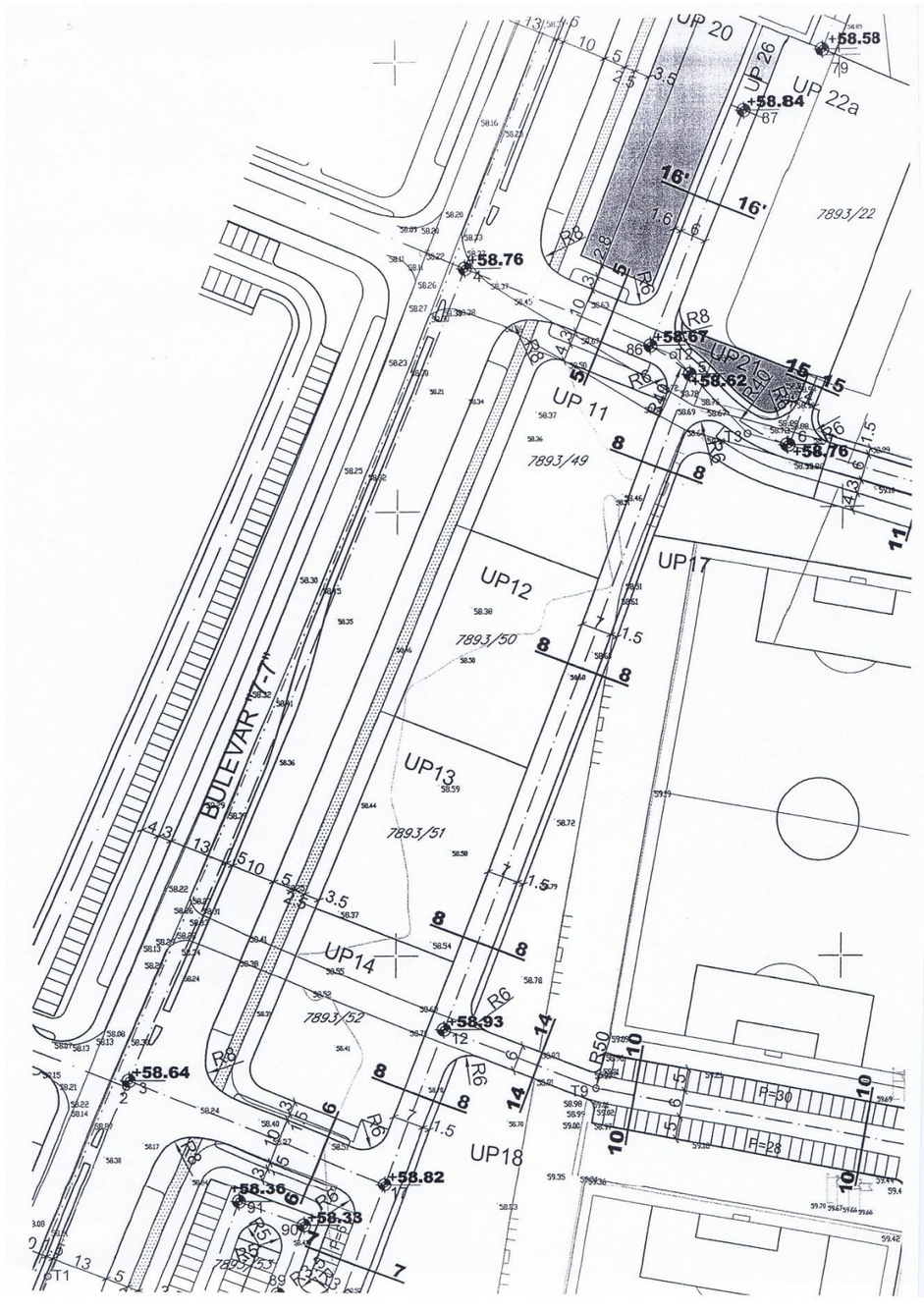


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.6

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82





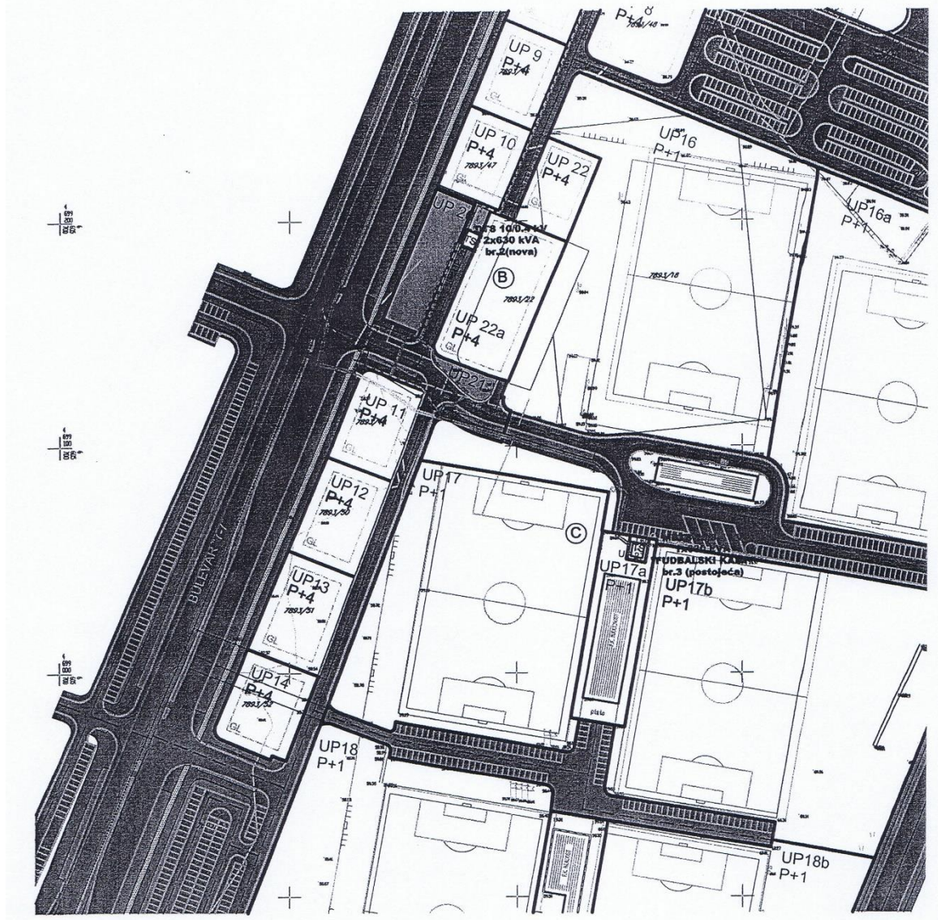
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.7

4

LEGENDA

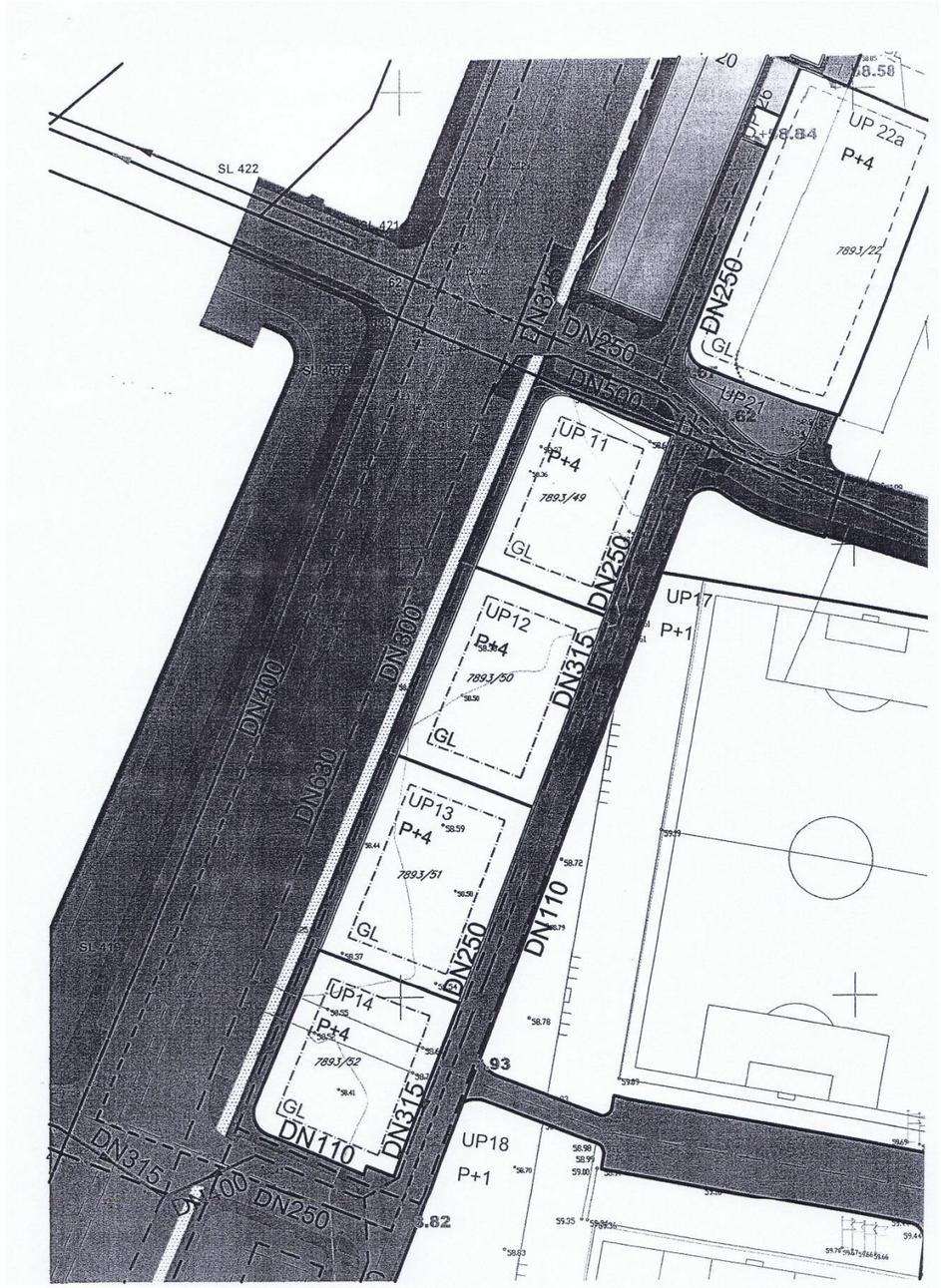
TS	postojeća trafostanica 10/0,4kV
TS	planirana trafostanica 10/0,4kV
———	postojeći 10kV kabal
- - - - - - - -	planirani 10kV kabal
———	10kV kabal koji se izmiješta
----------	granice traforeona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.8



LEGENDA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- vodovod koji se ukida
- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- postojeći vod atmosferske kanalizacije
- planirani vod atmosferske kanalizacije



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

TK okno planirano

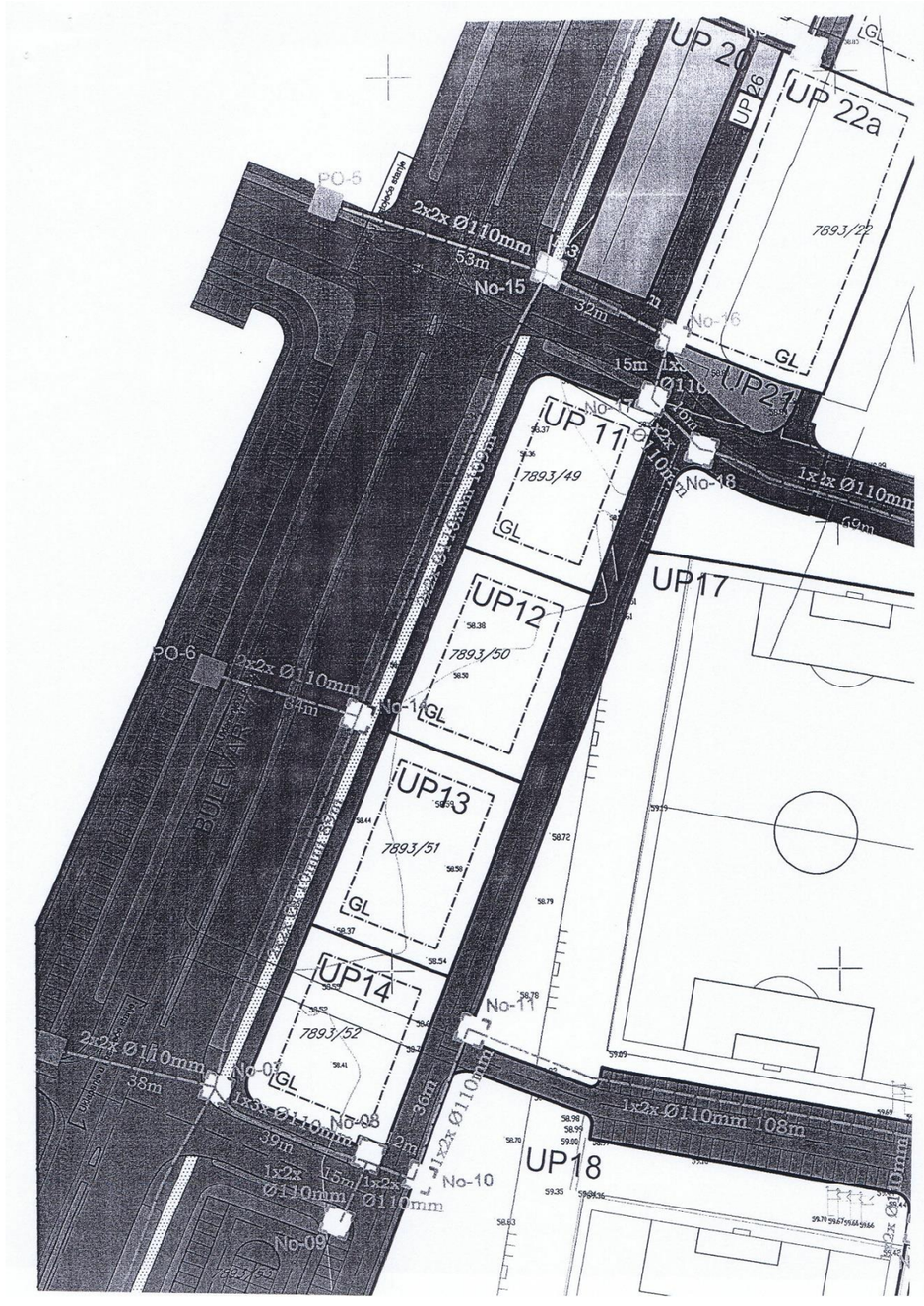
TK okno postojeće

TK kanalizacija postojeća

TK kanalizacija planirana

MT — Bazna stanica mobilne telefonije

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TK INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.10



LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

drvored

ZELENE POVRSINE JAVNE NAMJENE

P — park

S — skver

ZUS — zelenilo uz saobraćajnice

ZELENE POVRSINE OGRANICENE NAMJENE

ZSO — zelenilo stambenih objekata i blokova

SRP — sportsko-rekreativne površine

ZPO — zelenilo poslovnih objekata

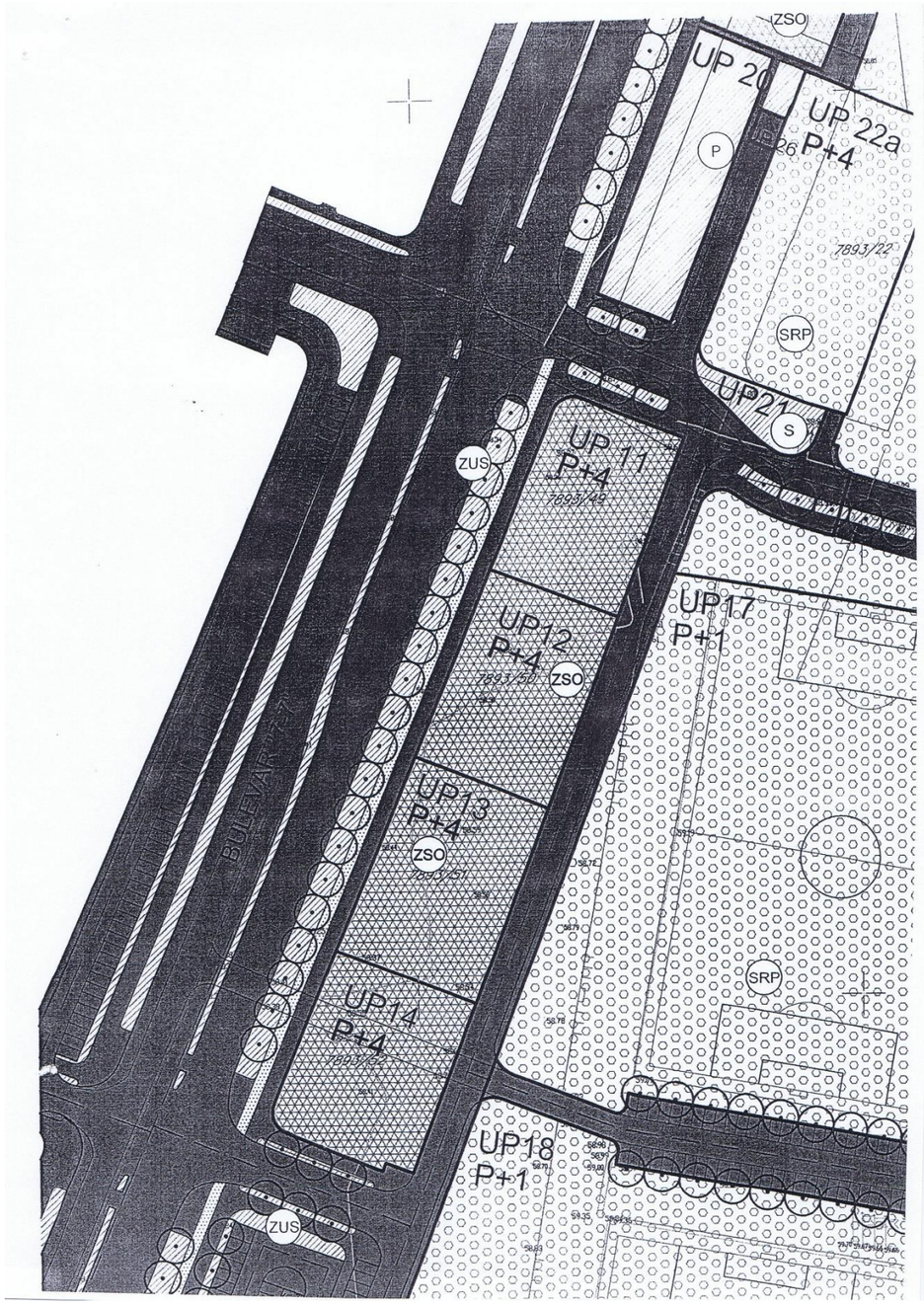
IOE — objekti elektroenergetske infrastrukture

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO M INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro računi:
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 PG banka: 550-1105-66
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364 CKB: 510-8284-20
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UP1-095/20-764**

Podgorica, 30.01.2020.

115907, 3000-37/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-4133 od 23.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-764 od 24.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja velike gustine sa poslovanjem na UP 11, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom – faza III" (katastarska parcela 7893/50 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „DADI GRADNJA" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4133 od 22.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP11 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 645m2, maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 2836m2 i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 11, u sklopu koje je predvidjena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe, planirana je rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN300mm, fekalne kanalizacije DN400mm i

atmosferske kanalizacije DN630mm. Postojeći vodovod AC"C" DN300mm, na suprotnoj strani Ulice Veljka Vlahovića u odnosu na UP11, se ukida. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju uličnе infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 11 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN110mm pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Napominjemo da su cjevovodi prečnika DN300mm i DN450mm tranzitni i sa njih se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte i isti ne smiju biti ugroženi izgradnjom objekata.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu

pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

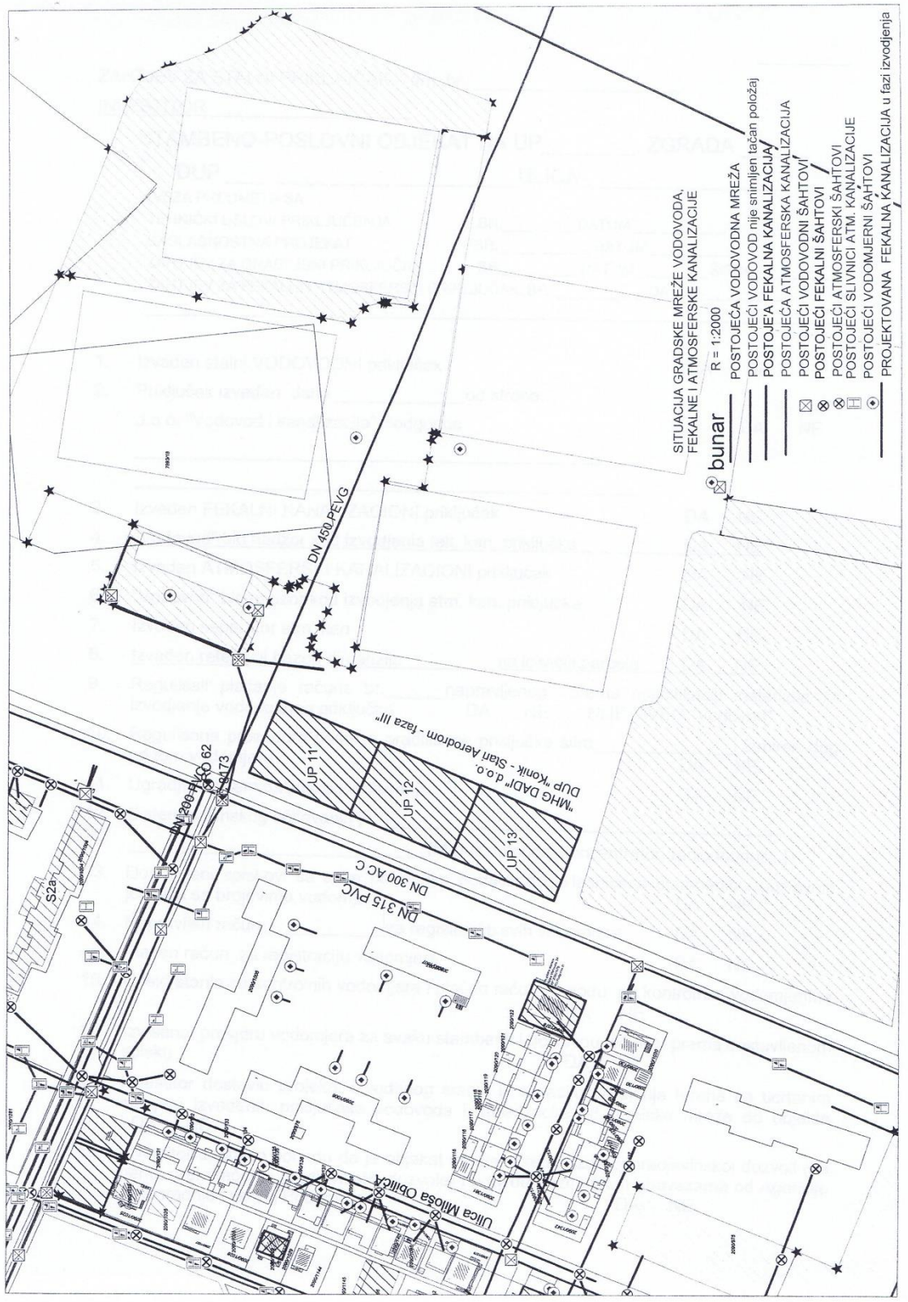
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
29.01.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
   _____
   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-352/19-4134

06. februar 2020.godine

"DADI GRADNJA" D.O.O.

PODGORICA
Karabuško polje b.b.

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-4134 od 31.12.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-4134 od 22. januara 2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 12 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom-Faza III" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.01/16), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-765 od 30.01.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Konik – Stari aerodrome – Faza III"– izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Prilog: kao u tekstu

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **08-352/19-4134** **22. januar 2020. godine**	**Glavni grad Podgorica**
1.	**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/16) i podnijetog zahtjeva **"Dadi Gradnja", d.o.o iz Podgorice** (br. 08-352/19-4134 od 31.decembra 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:	
2.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta **na urbanističkoj parceli 12,** čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 7893/50 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune. .	
3.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**"DADI GRADNJA" ,D.O.O PODGORICA**
4.	**POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA** Katastarska parcela 7893/50 evidentirana je u katastarsko-topografskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski document je u potpunosti neizgrađena. Ista predstavlja urbanističku parcelu UP 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III", izmjene i dopune. Sastavni dio UTU –a čini list nepokretnosti i kopija plana za predmetnu kat. parcelu.	
5.	**PLANIRANO STANJE**	
1.	**Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele** **Namjena prostora urbanističke parcele 12** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune definisana je kao površina za stanovanje velike gustine. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), površine za stanovanje velike gustine su površine bruto gustine stanovanja od 500 do 1000 stanovnika po hektaru. U skladu sa planskim dokumentom, u okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta.	
2.	**Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama,**	

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

arhitektonsko oblikovanje

Pojašnjenja pojmova:

Elementi regulacije i nivelacije

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija ispod zemlje (GL0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.

Građevinska linija na zemlji (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Topografsko-katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta. Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka.

Opšti uslovi

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:
- jednostavnost proporcije i forme;
- prilagođenost klimatskim uslovima;
- modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
- uklapanje započetih i izvedenih objekata;

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 12 je P+4 (prizemlje i četiri sprata). Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, servisni prostori za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta.

Definisana građevinska linija planiranih objekata prema glavnoj saobraćajnici je obavezujuća u cilju formiranja uličnog niza. Odstojanje građevinske linije prema susjedima, pristupnim saobraćajnicama i zelenilu je dato kao krajnja linija do koje se može graditi.

Gabarit podrumske etaže može biti veći od gabarita objekta uz uslov da minimalna udaljenost od granice urbanističke parcele bude 1,0 m.

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Detaljni urbanistički plan "Konik-Stari aerodrom - faza III" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:
- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova.

Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema

	izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE** Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite: ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.
8.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** *Smjernice za uređenje zelenih površina:* Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja: ▪ zaštita i unapređenje životne sredine ▪ rekultivaciji devastiranih površina ▪ Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila Napomena: Na parcelama gdje nije moguće obezbijediti formiranje zelenih površina na terenu, iste je moguće nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, ozelenjavanjem iznad podzemnih garaža, sadnjom u zardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama

	objekata). *Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO):* Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova ▪ Stepen ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih aluhtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima,koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove. Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbijedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima: ▪ Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena ▪ Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede ▪ Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru. Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove. Usljed velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje. Smjernice za formiranje zelenih površina iznad podzemnih garaža: Posebnu pažnju treba posvetiti ovakvim zelenim površinama jer se ovdje takođe radi o zelenim krovovima. Naime uslovi u kojima se biljke razvijaju su često ograničeni dubinom supstrata i statičkom nosivošću same podloge. Veoma je važno imati u vidu neophodne tehničke karakteristike krovnog ozelenjavanja prilikom projektovanja garažnog prostora. Veliku važnost na ovakvim površinama ima i dobro odabrani sadni materijal. Ovakve površine su često zbog ograničenih uslova većim dijelom popločane, što ne mora da bude i uslov. Uređene travnate površine koje ne zahtijevaju veću dubinu plodnog susptrata (15-20cm) su mnogo korisnije i

	stvaraju ugodniji ambijent od popločane i tvrde podloge. Za obezbjeđivanje dovoljne dubine supstrata za razvoj visočijih stabala potrebno je planirati nosivost krova garaže i moguće je formirati uzdignute žardinjere sa obodnim klupama za sjedenje.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“ 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
10.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Službeni list Crne Gore” br.48/13 i 44/15).
11.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** U planskom dokumentu nema smjernica koje se odnose na faznu gradnju objekata na površinama za stanovanje velike gustine. U skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.
12.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana “Konik - Stari aerodrom - faza III” - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
2.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana “Konik - Stari aerodrom - faza III” - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
3.	**Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija** Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih isntalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-5379 od 29. maja 2019. godine),

	koji je stastavni dio ovih uslova.
4.	**Saobraćaj u mirovanju I uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2 BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m^2 BRGP

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Kolski pristup objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu sekundarnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, u skladu sa propisima koji se odnose na saobraćaj.

Na projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćaja pribaviti saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada.

13. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 $^{0}26^{I}$ sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^{o} C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7^{o} C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^{o} C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^{o}C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m^2) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje velike gustine (SVG) Stanovanje / poslovanje
Oznaka urbanističke parcele	12
Površina urbanističke parcele [m^2]	1.423
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,20
Maksimalni broj stanova	24
Maksimalni broj stanovnika	79
Bruto građevinska površina prizemlja - pod objektom (max BRGP) [m^2]	712
Bruto građevinska površina (max BRGP) [m^2]	3.131
Maksimalna spratnost objekata	P+4 (prizemlje i četiri sprata)

15. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

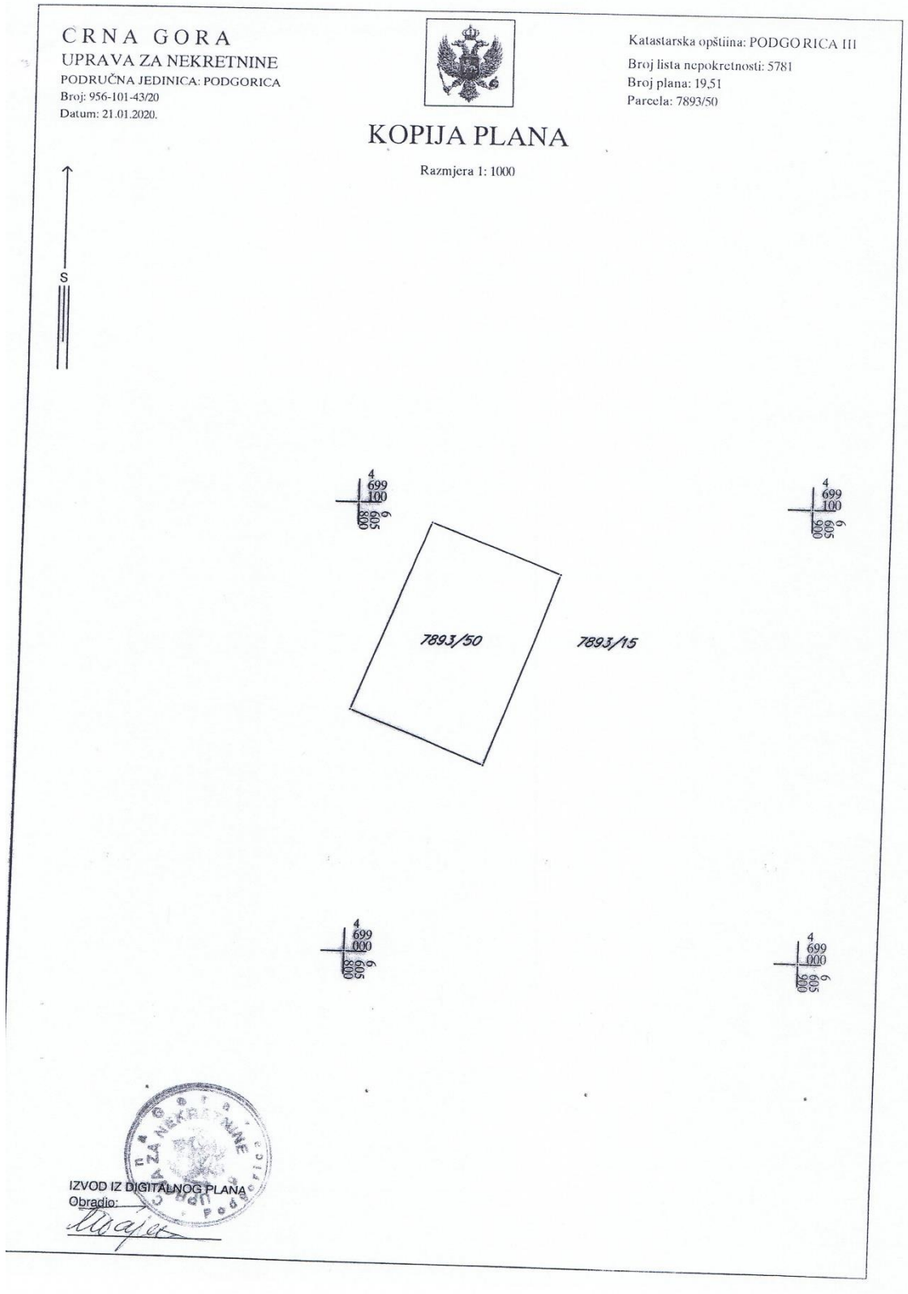
	dopune, kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbansitičko-tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Nakon pribavljene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje, zatim pozitivnog izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, Investitor može da gradi na osnovu prijave gradnje koja se podnosi nadležnom Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje, zajedno sa sljedećom dokumentacijom, u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: saglasnost Glavnog gradskog arhitekte, ovjeren Glavni projekat od strane preduzeća koje je izradilo tehničku dokumentaciju, izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzeća koja su izradila i revidovala tehničku dokumentaciju, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora, dokaz o pravu svojine nad zemljištem ili drugom pravu na građenje (ako je riječ o rekonstrukciji). Sadržaj Idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, koje je, kao i ostala akta Ministarstva koja se odnose na planiranje prostora i izgradnju objekata, moguće preuzeti sa sljedeće internet adrese: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) izrađuje ovlašćeno privredno društvo koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Tehničku dokumentaciju - idejno rješenje i glavni projekat, reviziju istih i eventualne dodatne elaborate, potrebno je izraditi u skladu sa navedenim Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18), i ostalom regulativom i normativima iz oblasti izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata.
16.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.
17.	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** **M.P.**
	Radmila Maljević, dipl.ing.saob. Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-43/20
Datum: 21.01.2020.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5781
Broj plana: 19,51
Parcela: 7893/50

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

1760000000089
101-956-498/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-498/2020
Datum: 14.01.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBAN 956-101-43/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
7893	50		60	21/03/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1422	0.00
Ukupno								**1422**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Područna jedinica Podgorica 8

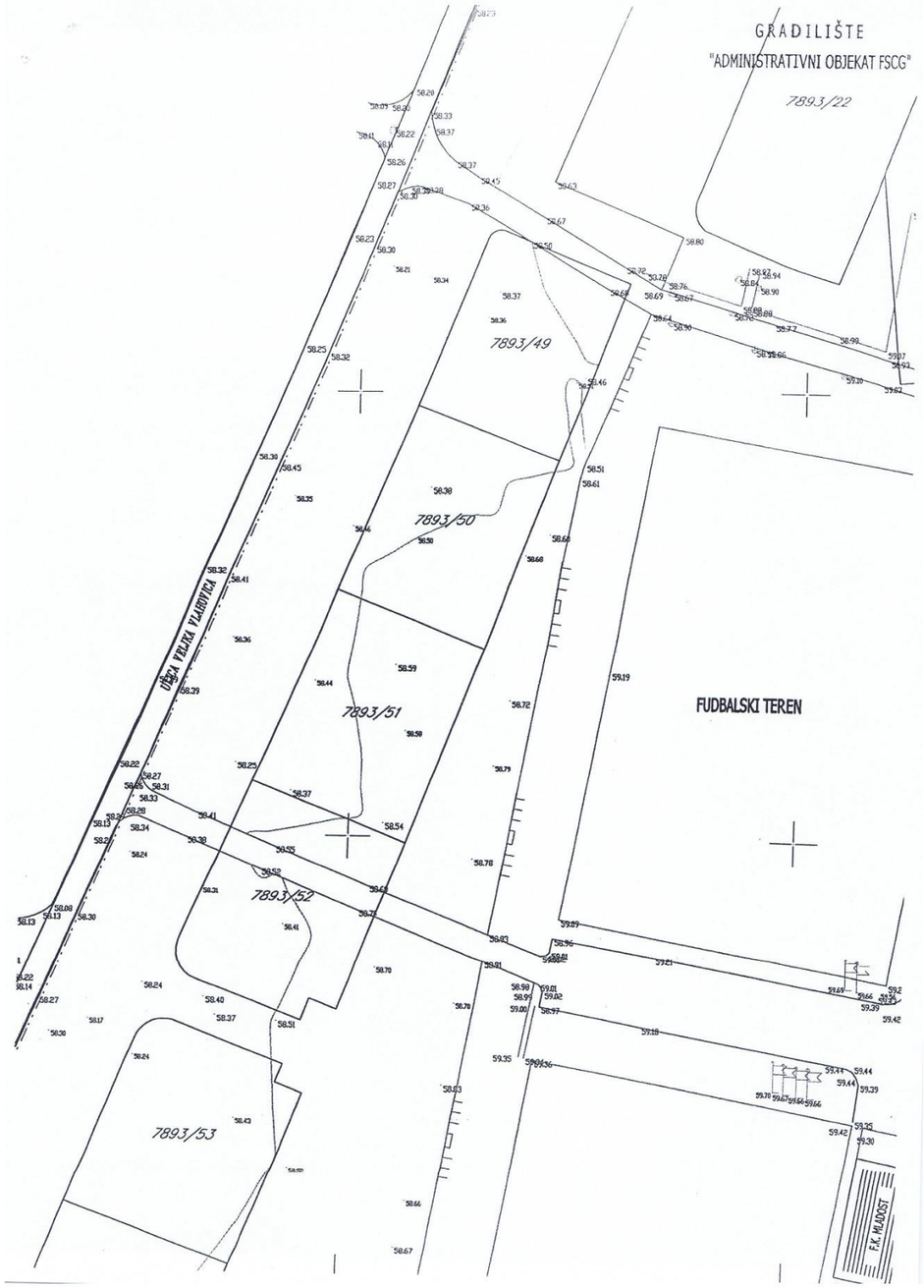
Marko Baković, dipl.prav

Datum i vrijeme: 14.01.2020. 09:05:43

1 / 1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



MN površine za mješovitu namjenu

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PRETEŽNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.2

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

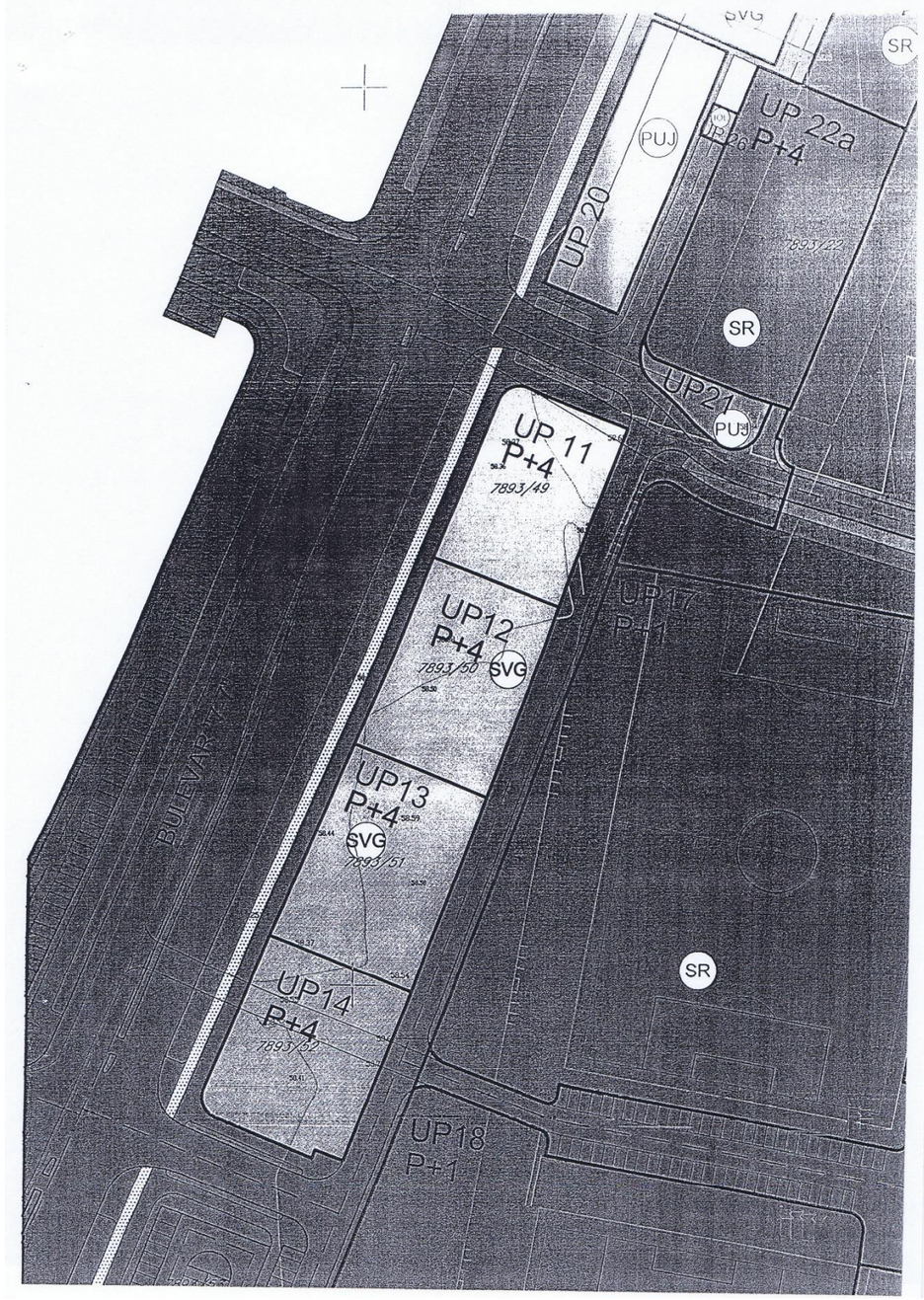
STUDIO M INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

SVG površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan. /h

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



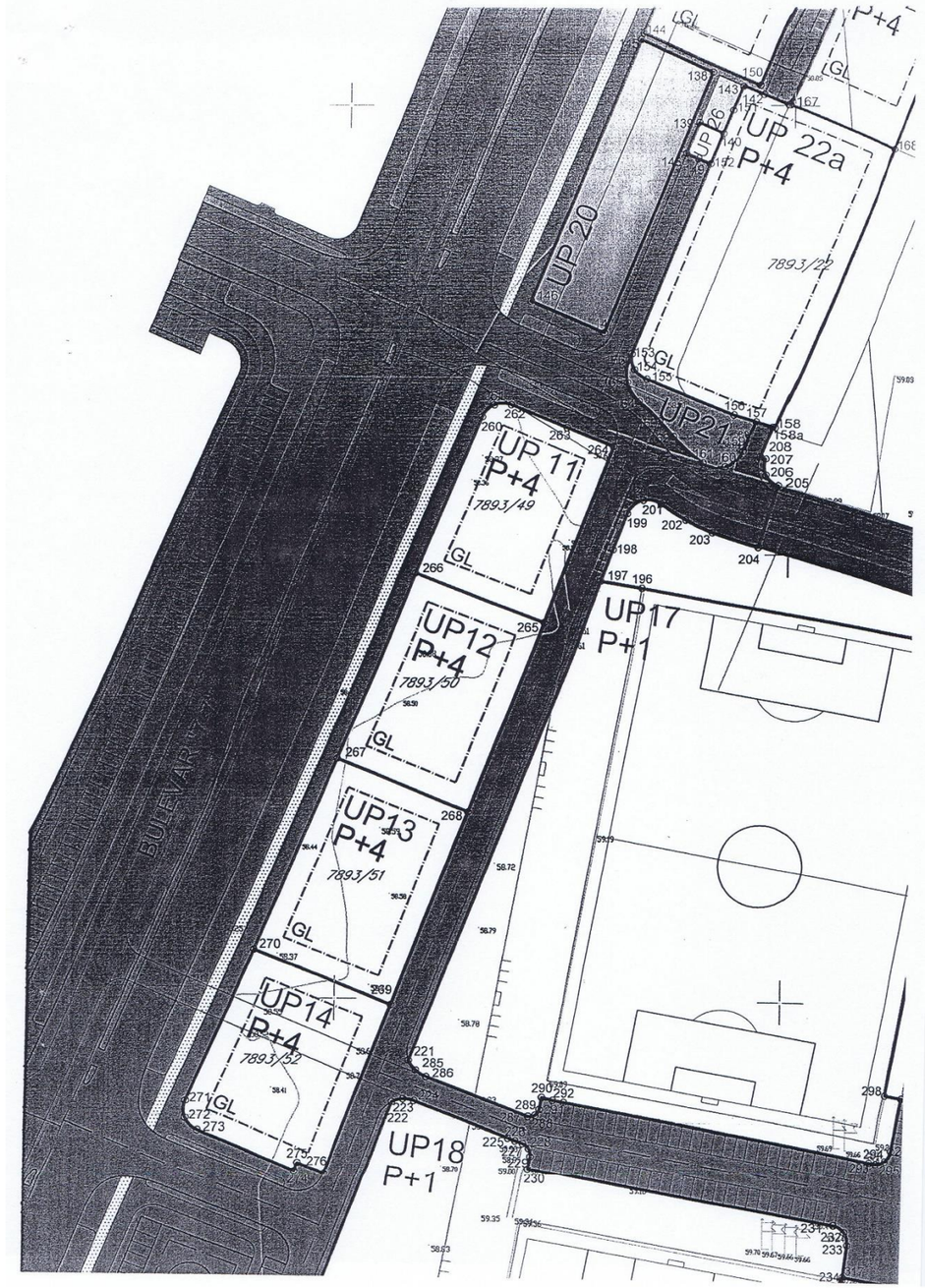
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.4

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO M INŽENJERING

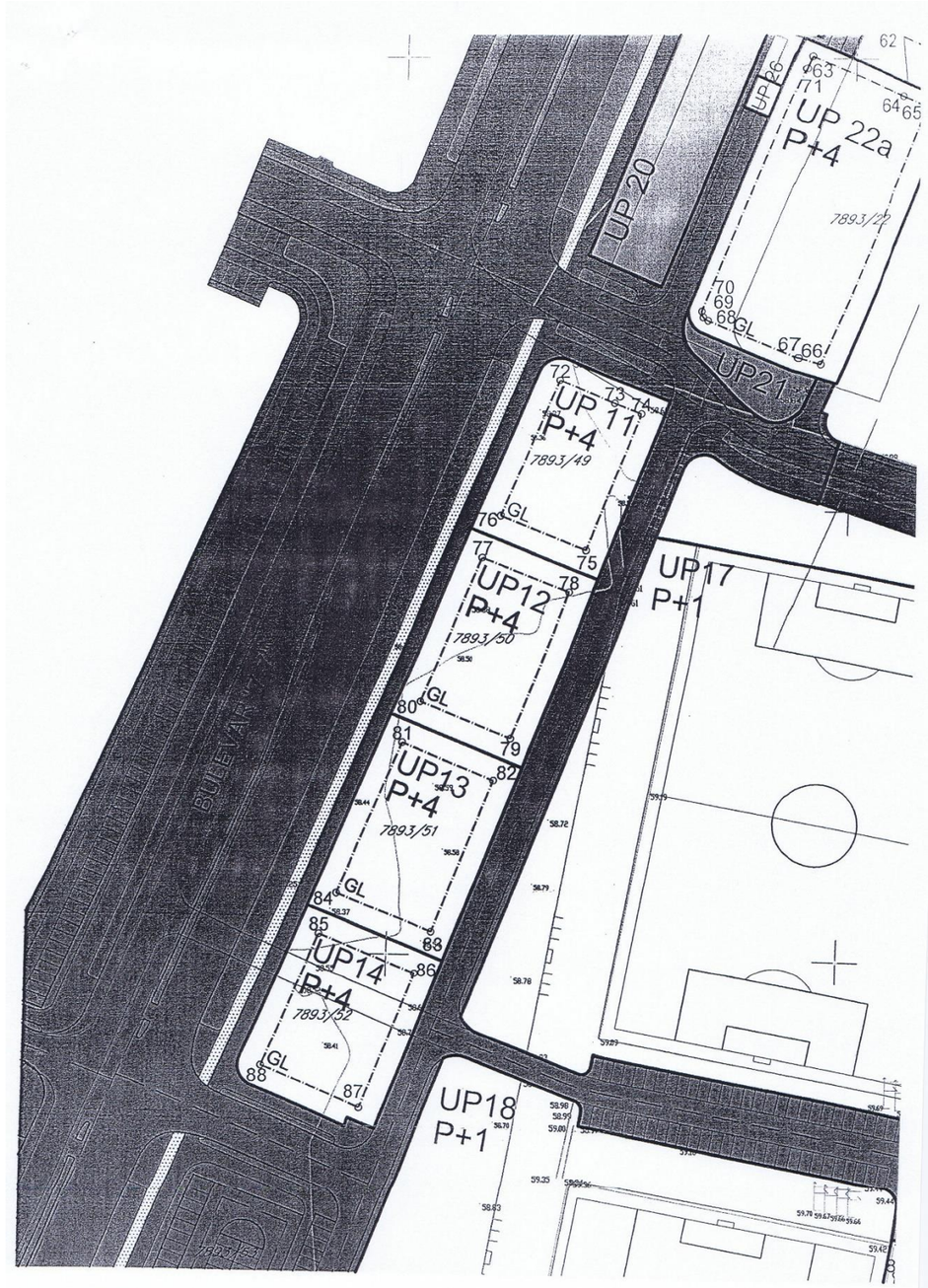
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82



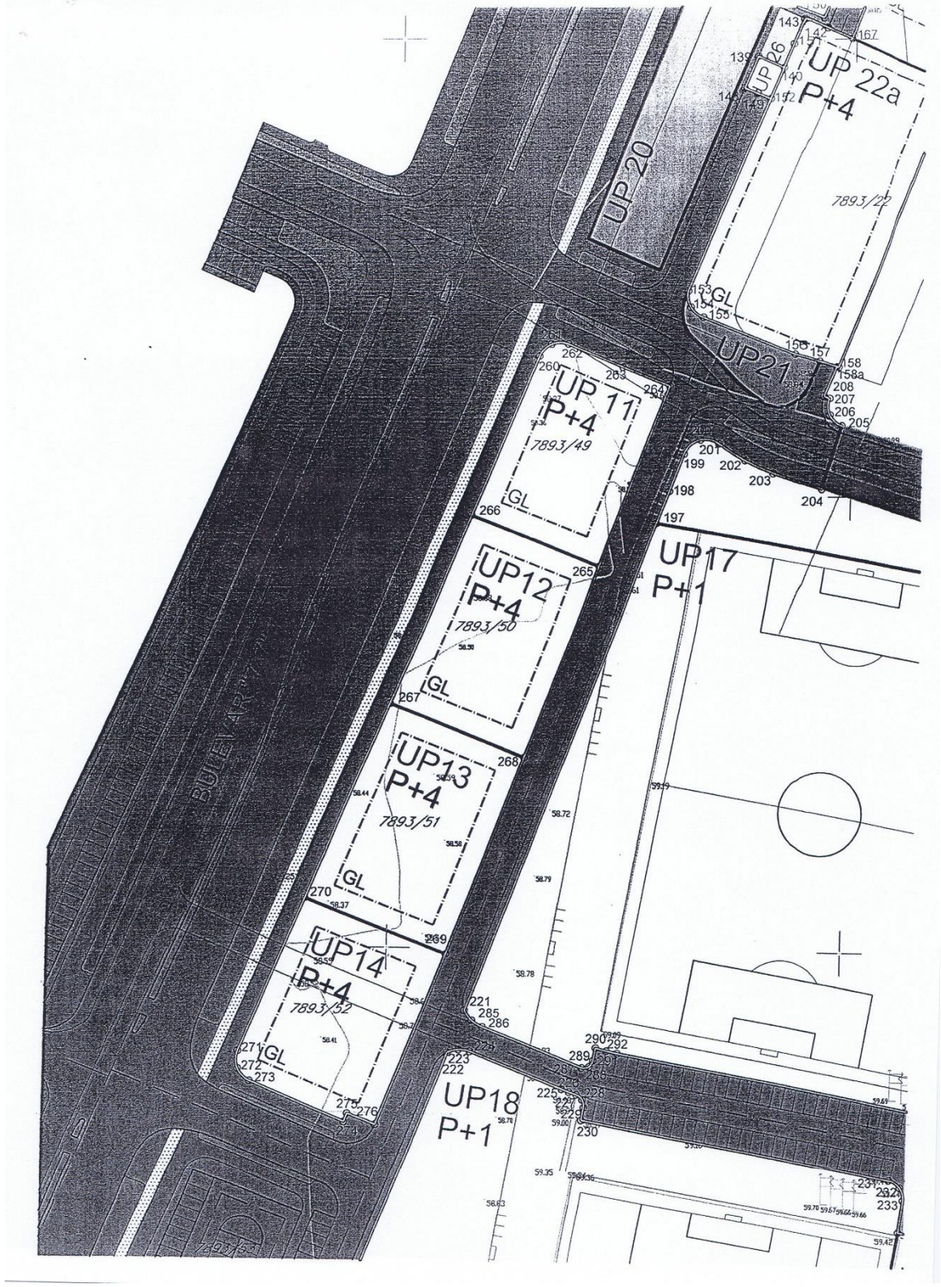
72 6605835.61 4699129.03
73 6605847.93 4699123.85
74 6605853.93 4699121.47
75 6605842.42 4699091.03
76 6605823.08 4699098.48
77 6605819.29 4699089.23
78 6605838.89 4699081.67
79 6605826.48 4699048.68
80 6605805.99 4699056.79
81 6605802.20 4699047.54
82 6605822.95 4699039.32
83 6605810.02 4699005.12
84 6605788.29 4699013.62

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5

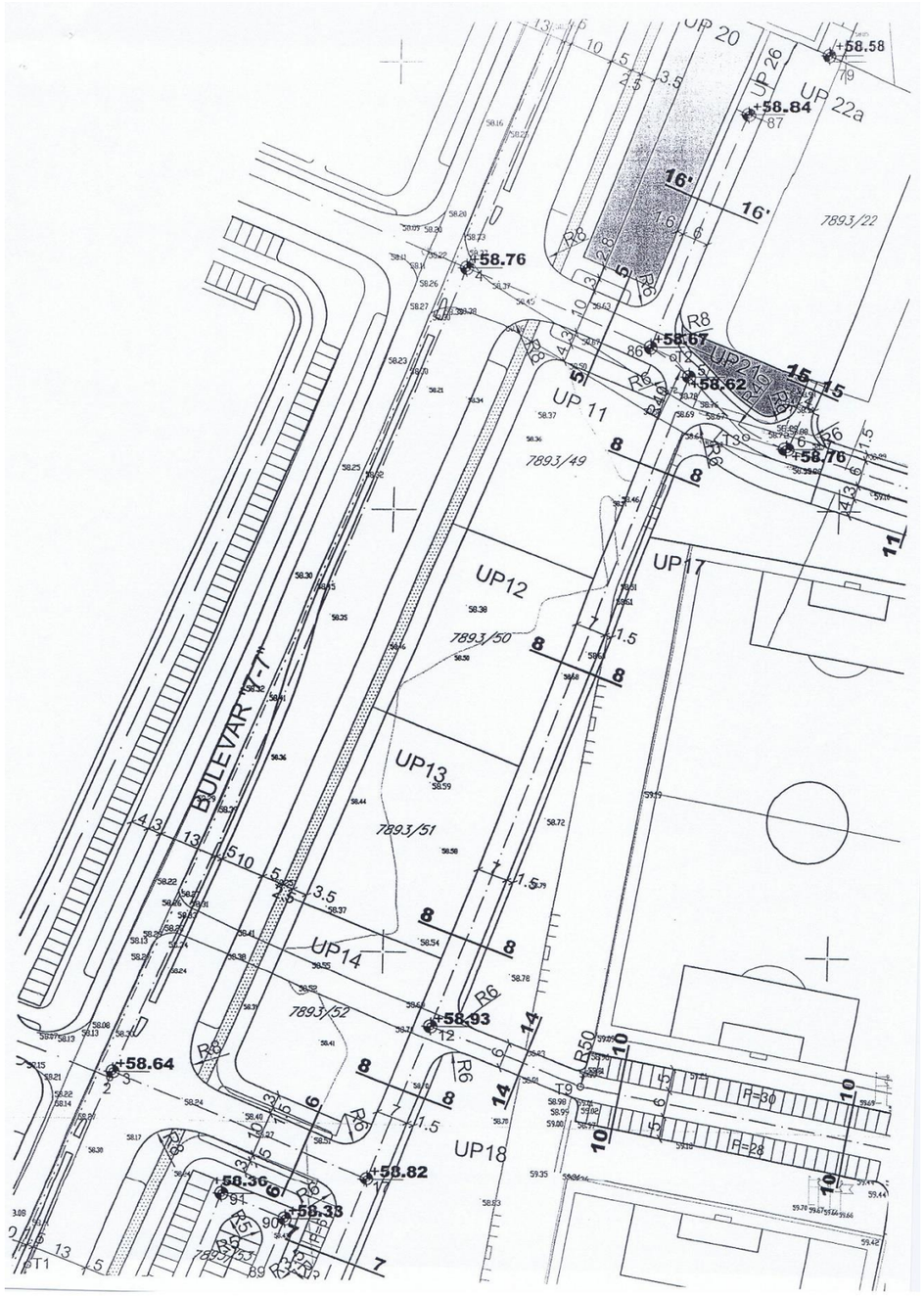


260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.6



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.7



LEGENDA

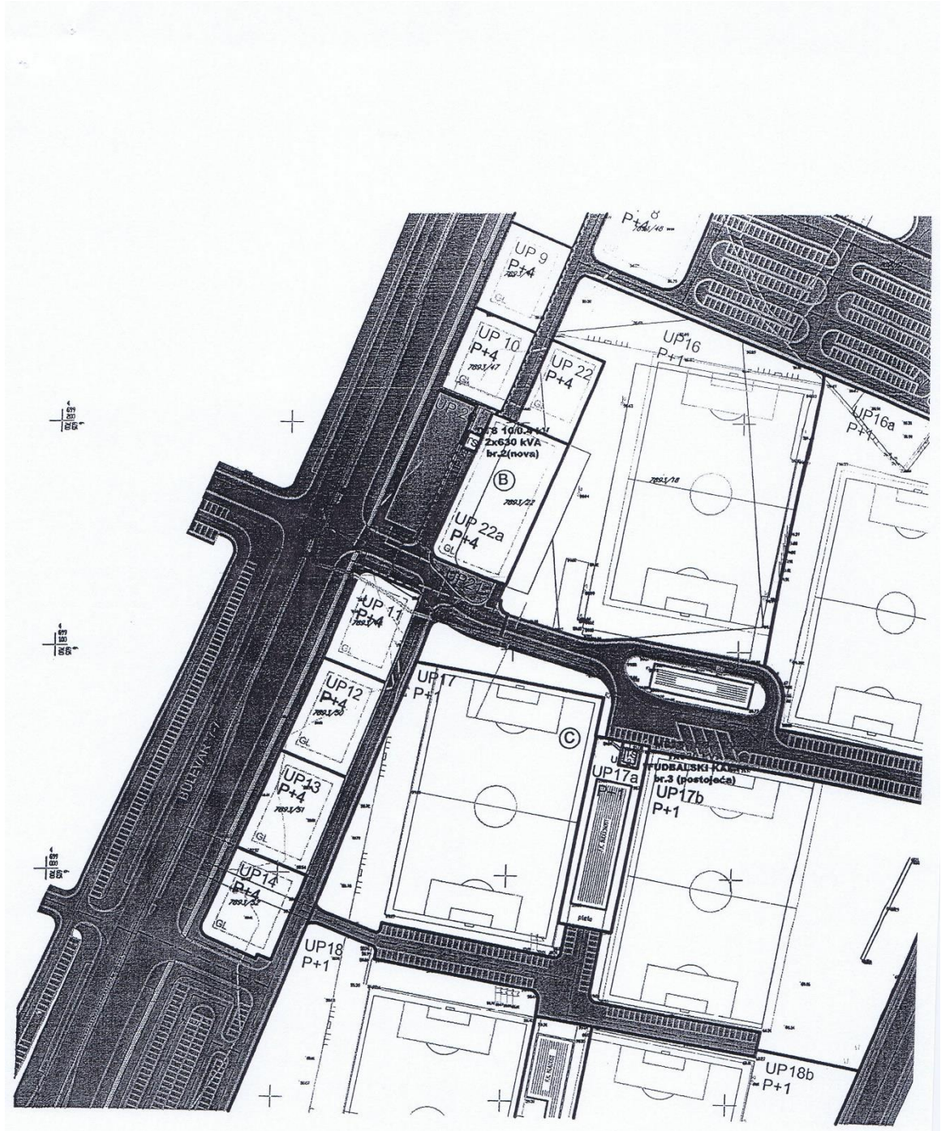
- TS — postojeća trafostanica 10/0,4kV
- TS — planirana trafostanica 10/0,4kV
- postojeći 10kV kabal
- planirani 10kV kabal
- 10kV kabal koji se izmiješta
- granice traforeona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.8

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO M INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

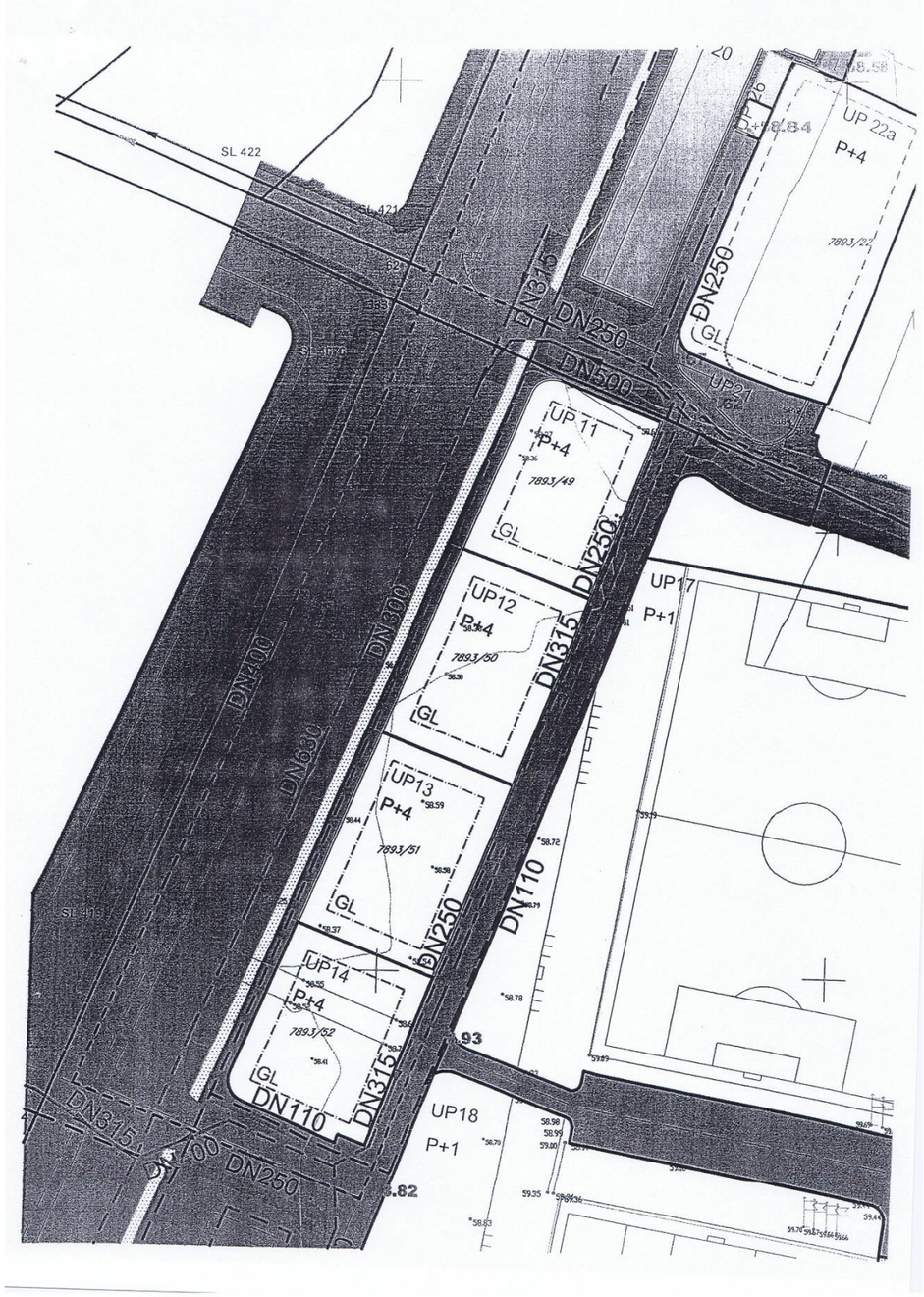


LEGENDA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- vodovod koji se ukida
- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- postojeći vod atmosferske kanalizacije
- planirani vod atmosferske kanalizacije

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



TK okno planirano

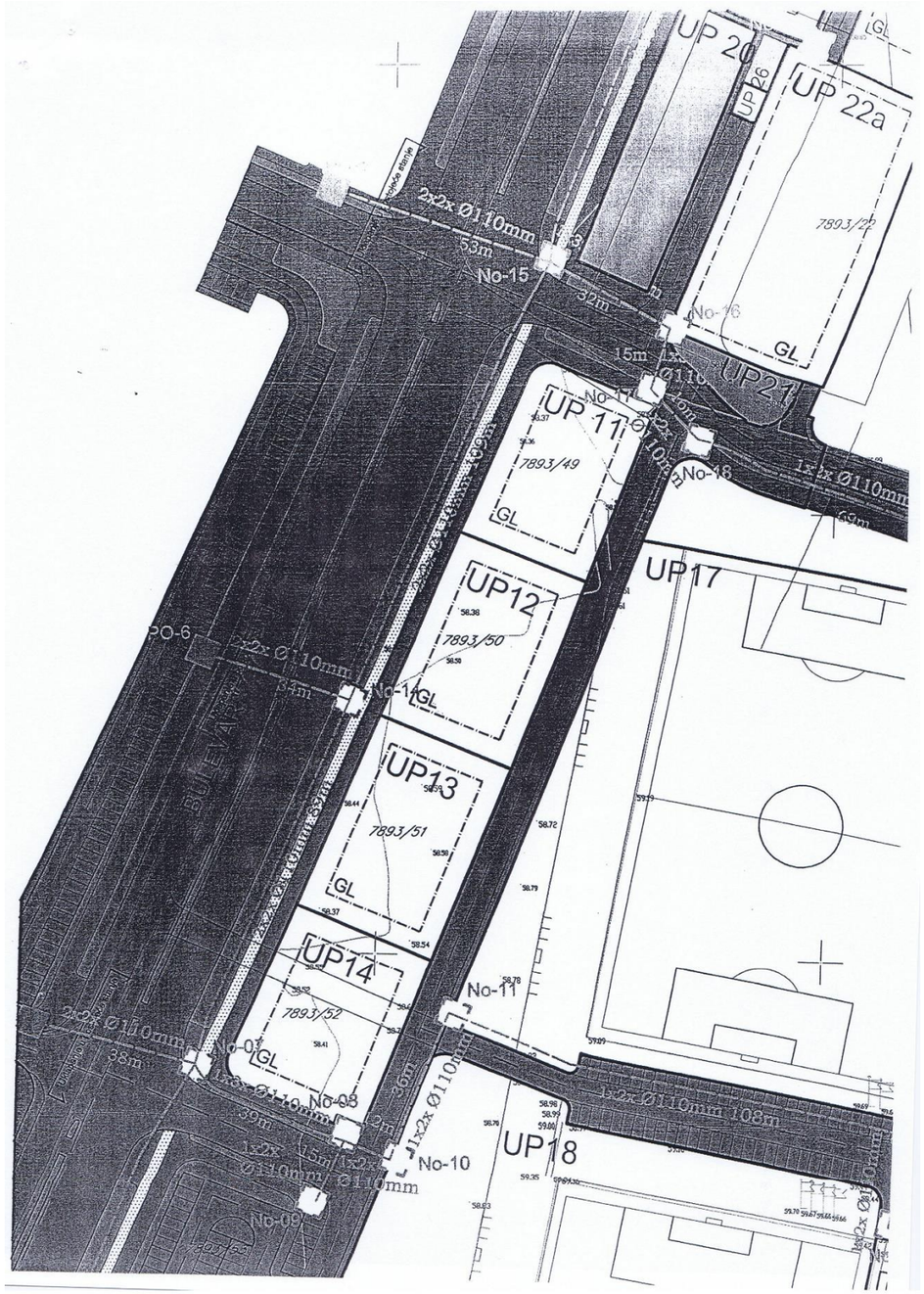
TK okno postojeće

TK kanalizacija postojeća

TK kanalizacija planirana

MT Bazna stanica mobilne telefonije

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TK INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.10



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

drvored

ZELENE POVRSINE JAVNE NAMJENE

P — park

S — skver

ZUS — zelenilo uz saobraćajnice

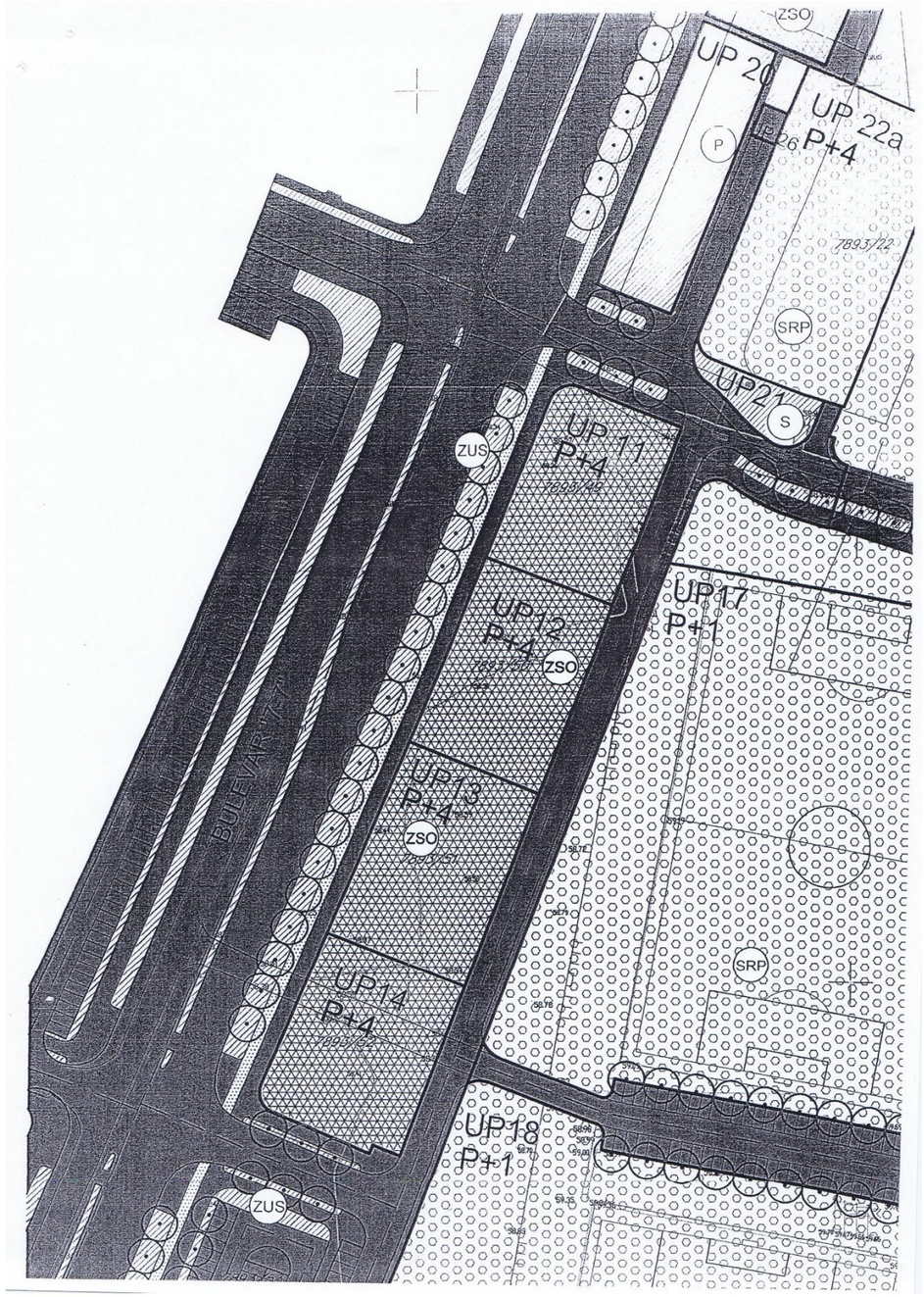
ZELENE POVRSINE OGRANICENE NAMJENE

ZSO — zelenilo stambenih objekata i blokova

SRP — sportsko-rekreativne površine

ZPO — zelenilo poslovnih objekata

IOE — objekti elektroenergetske infrastrukture



DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO M INŽENJERING

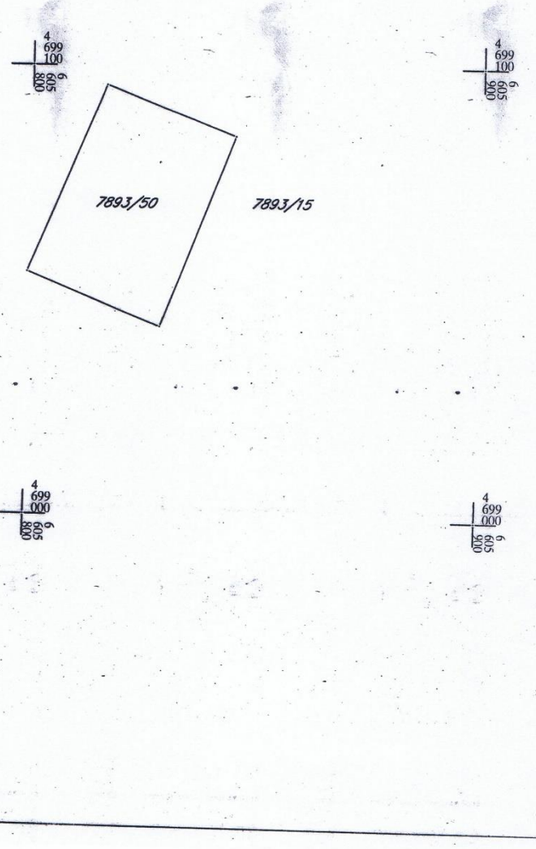
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-43/20
Datum: 21.01.2020.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5781
Broj plana: 19,51
Parcela: 7893/50

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000089
101-956-498/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-498/2020
Datum: 14.01.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBAN 956-101-43/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
7893	50		60	21/03/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1422	0.00
Ukupno								1422	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 14.01.2020. 09:05:43

1 / 1

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UP1-095/20-765

Podgorica, 30. 01. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

115903, 3000-36/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-4134 od 23.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-765 od 24.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja velike gustine sa poslovanjem na UP 12, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom – faza III" (katastarska parcela 7893/50 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „DADI GRADNJA" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4134 od 22.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP12 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 712m2, maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 3131m2 i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 12, u sklopu koje je predvidjena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe, planirana je rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN300mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN630mm. Postojeći vodovod AC"C" DN300mm, na suprotnoj strani Ulice Veljka Vlahovića u odnosu na UP11, se ukida. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju uličnе infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 12 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN110mm pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Napominjemo da su cjevovodi prečnika DN300mm i DN450mm tranzitni i sa njih se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte i isti ne smiju biti ugroženi izgradnjom objekata.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne uličnе kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

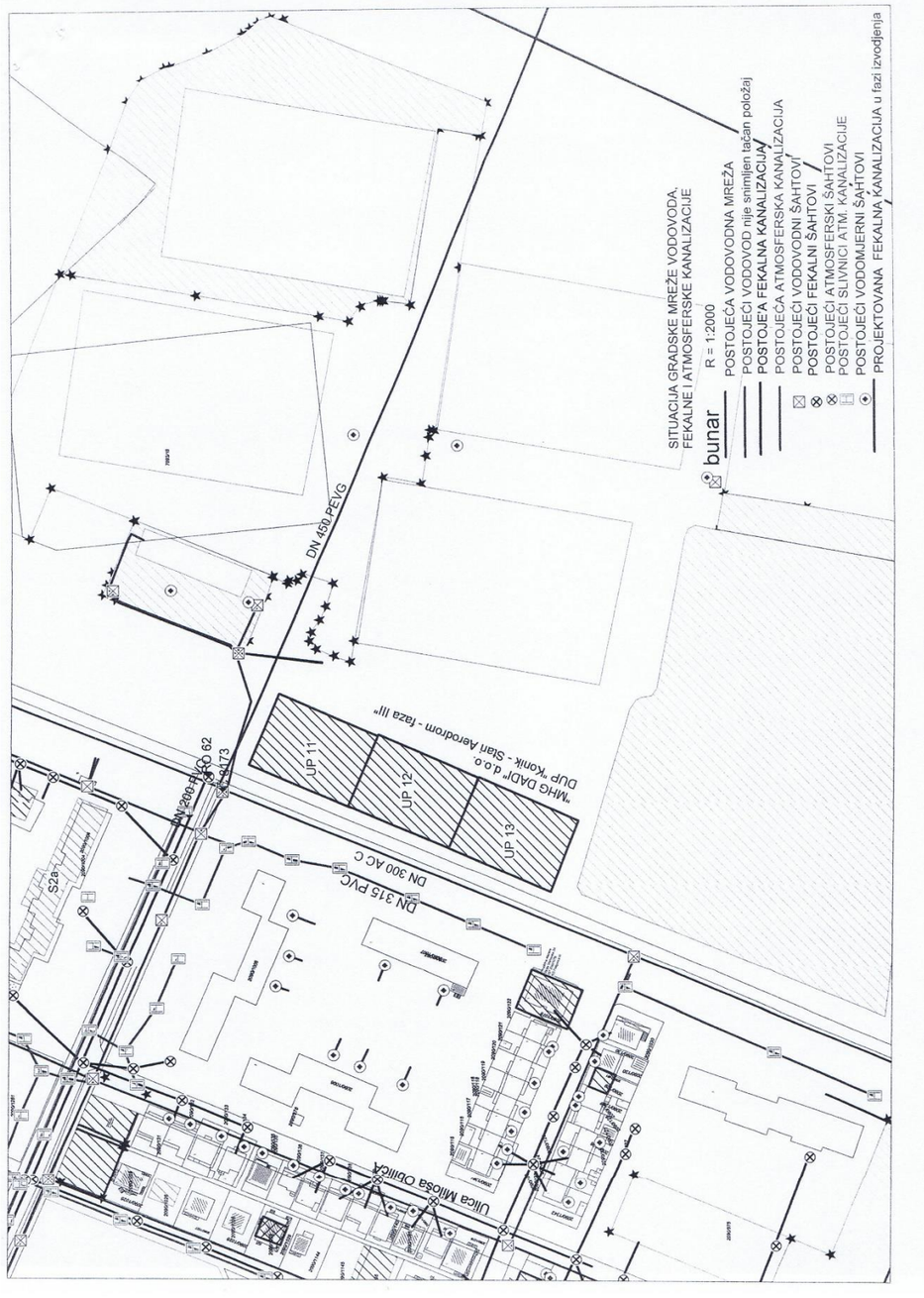
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
29.01.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR_____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
   _____
   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-352/19-4135

05. februar 2020.godine

"MHG DADI" D.O.O.

PODGORICA
Karabuško polje b.b.

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-4135 od 31.12.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-4135 od 22. januara 2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 13 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom-Faza III" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.01/16), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-762 od 30.01.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Konik – Stari aerodrome – Faza III"– izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Prilog: kao u tekstu

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **08-352/19-4135** **22. januar 2020. godine**	**Glavni grad Podgorica**
1.	**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/16) i podnijetog zahtjeva **''MHG Dadi'', d.o.o iz Podgorice** (br. 08-352/19-4135 od 31.decembra 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:	
2.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta **na urbanističkoj parceli 13,** čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 7893/50 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune. .	
3.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**''MHG DADI'' ,D.O.O PODGORICA**
4.	**POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA** Katastarska parcela 7893/50 ,evidentirana je u katastarsko-topografskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski document, u potpunosti je neizgrađena. Ista predstavlja urbanističku parcelu UP 13 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III", izmjene i dopune. Sastavni dio UTU –a čini list nepokretnosti i kopija plana za predmetnu kat. parcelu.	
5. 1.	**PLANIRANO STANJE** **Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele** **Namjena prostora urbanističke parcele 13** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune definisana je kao površina za stanovanje velike gustine. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), površine za stanovanje velike gustine su površine bruto gustine stanovanja od 500 do 1000 stanovnika po hektaru. U skladu sa planskim dokumentom, u okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta.	

2.	**Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje** Pojašnjenja pojmova: Elementi regulacije i nivelacije *Regulaciona linija* je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. *Građevinska linija* definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno. *Građevinska linija ispod zemlje* (GL0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. *Građevinska linija na zemlji* (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. *Građevinska linija iznad zemlje* (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1). *Vertikalni gabarit* definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže. *Nivelacija* se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane. Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju Topografsko-katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta. Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka. Opšti uslovi Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe: ▪ jednostavnost proporcije i forme; ▪ prilagođenost klimatskim uslovima; ▪ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta; ▪ uklapanje započetih i izvedenih objekata; Uređenje terena Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom. Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 13 je P+4 (prizemlje i četiri sprata). Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, servisni prostori za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta. Definisana građevinska linija planiranih objekata prema glavnoj saobraćajnici je obavezujuća u cilju formiranja uličnog niza. Odstojanje građevinske linije prema susjedima, pristupnim saobraćajnicama i zelenilu je dato kao krajnja linija do koje se može graditi. Gabarit podrumske etaže može biti veći od gabarita objekta uz uslov da minimalna udaljenost od granice urbanističke parcele bude 1,0 m. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun

	procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja. Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu. Detaljni urbanistički plan "Konik-Stari aerodrom - faza III" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG
6.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije

	obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE** Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite: ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.
8.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** *Smjernice za uređenje zelenih površina:* Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja: ▪ zaštita i unapređenje životne sredine ▪ rekultivaciji devastiranih površina ▪ Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila Napomena: Na parcelama gdje nije moguće obezbijediti formiranje zelenih površina na terenu, iste je moguće nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, ozelenjavanjem iznad podzemnih garaža,

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

sadnjom u zardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama objekata).

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO):

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih aluhtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima,koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbijedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:

- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena
- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede
- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.

Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.

Usljed velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.

Smjernice za formiranje zelenih površina iznad podzemnih garaža:

Posebnu pažnju treba posvetiti ovakvim zelenim površinama jer se ovdje takođe radi o zelenim krovovima. Naime uslovi u kojima se biljke razvijaju su često ograničeni dubinom supstrata i statičkom nosivošću same podloge. Veoma je važno imati u vidu neophodne tehničke karakteristike krovnog ozelenjavanja prilikom projektovanja garažnog prostora. Veliku važnost na ovakvim površinama ima i dobro odabrani sadni materijal. Ovakve površine su često zbog ograničenih uslova većim dijelom popločane, što ne mora da bude i uslov. Uređene travnate

	površine koje ne zahtijevaju veću dubinu plodnog susptrata (15-20cm) su mnogo korisnije i stvaraju ugodniji ambijent od popločane i tvrde podloge. Za obezbjeđivanje dovoljne dubine supstrata za razvoj visočijih stabala potrebno je planirati nosivost krova garaže i moguće je formirati uzdignute žardinjere sa obodnim klupama za sjedenje.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“ 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
10.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Službeni list Crne Gore” br.48/13 i 44/15).
11.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** U planskom dokumentu nema smjernica koje se odnose na faznu gradnju objekata na površinama za stanovanje velike gustine. U skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.
12.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana “Konik - Stari aerodrom - faza III” - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
2.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana “Konik - Stari aerodrom - faza III” - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
3.	**Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija** Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih isntalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom

preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-5379 od 29. maja 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova.

4. **Saobraćaj u mirovanju I uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2 BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m^2 BRGP

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Kolski pristup objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu sekundarnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, u skladu sa propisima koji se odnose na saobraćaj.

Na projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćaja pribaviti saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada.

13. **OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^l sjeverne geografske širine i 19^0 16^l istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^{o}C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

	Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u Pojave magle, grmljavine i grada Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. Vjetrovi Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. Ocjena sa aspekta prirodnih uslova Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje velike gustine (SVG) Stanovanje / poslovanje
Oznaka urbanističke parcele	13
Površina urbanističke parcele [m²]	1.530
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,20
Maksimalni broj stanova	26
Maksimalni broj stanovnika	85
Bruto građevinska površina prizemlja - pod objektom (max BRGP) [m²]	765
Bruto građevinska površina (max BRGP) [m²]	3.366
Maksimalna spratnost objekata	P+4 (prizemlje i četiri sprata)

15. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i

dopune, kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbansitičko-tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Nakon pribavljene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje, zatim pozitivnog izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, Investitor može da gradi na osnovu prijave gradnje koja se podnosi nadležnom Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje, zajedno sa sljedećom dokumentacijom, u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: saglasnost Glavnog gradskog arhitekte, ovjeren Glavni projekat od strane preduzeća koje je izradilo tehničku dokumentaciju, izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzeća koja su izradila i revidovala tehničku dokumentaciju, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora, dokaz o pravu svojine nad zemljištem ili drugom pravu na građenje (ako je riječ o rekonstrukciji).

Sadržaj Idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, koje je, kao i ostala akta Ministarstva koja se odnose na planiranje prostora i izgradnju objekata, moguće preuzeti sa sljedeće internet adrese: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html

Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) izrađuje ovlašćeno privredno društvo koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Tehničku dokumentaciju - idejno rješenje i glavni projekat, reviziju istih i eventualne dodatne elaborate, potrebno je izraditi u skladu sa navedenim Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18), i ostalom regulativom i normativima iz oblasti izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata.

16.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
17.	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** **M.P.**	**Radmila Maljević, dipl.ing.saob.** Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata

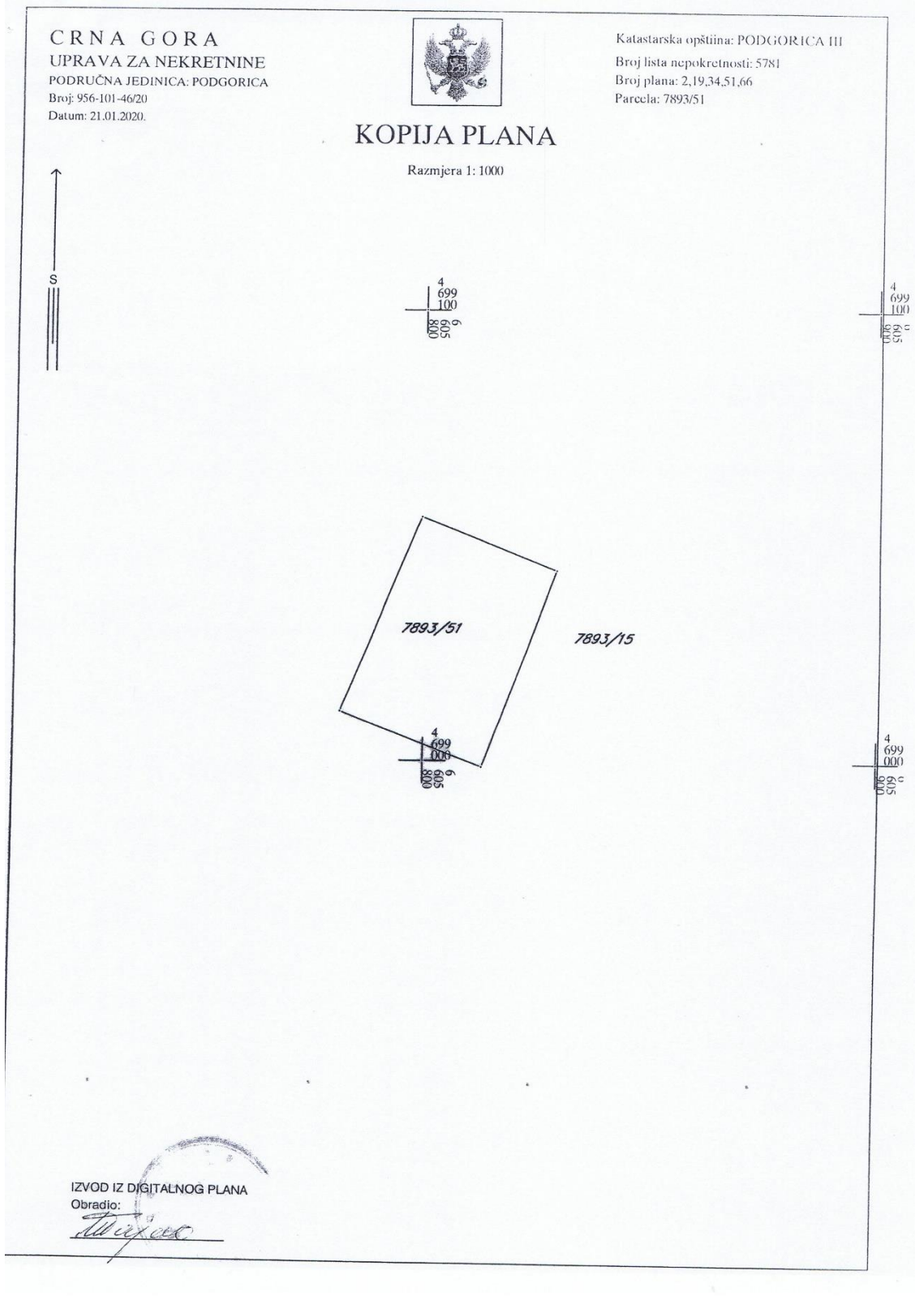
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-46/20
Datum: 21.01.2020.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5781
Broj plana: 2,19,34,51,66
Parcela: 7893/51

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



176000000089
101-956-513/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-513/2020
Datum: 14.01.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETAT ZA URBANIZAM 956-101-46/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
7893	51		60	21/03/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1527	0.00
Ukupno								**1527**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

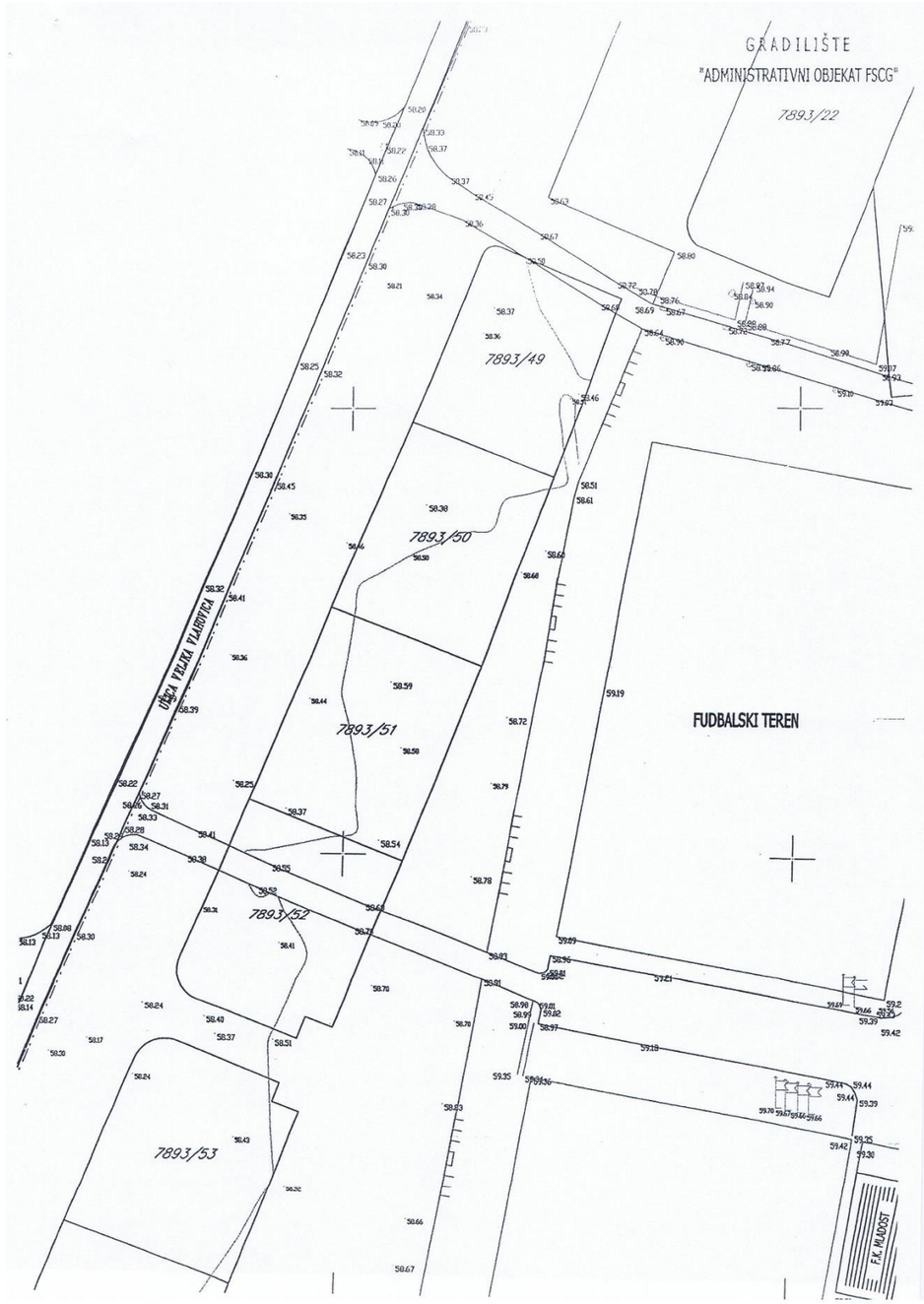
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 14.01.2020. 09:14:54

1 / 1

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

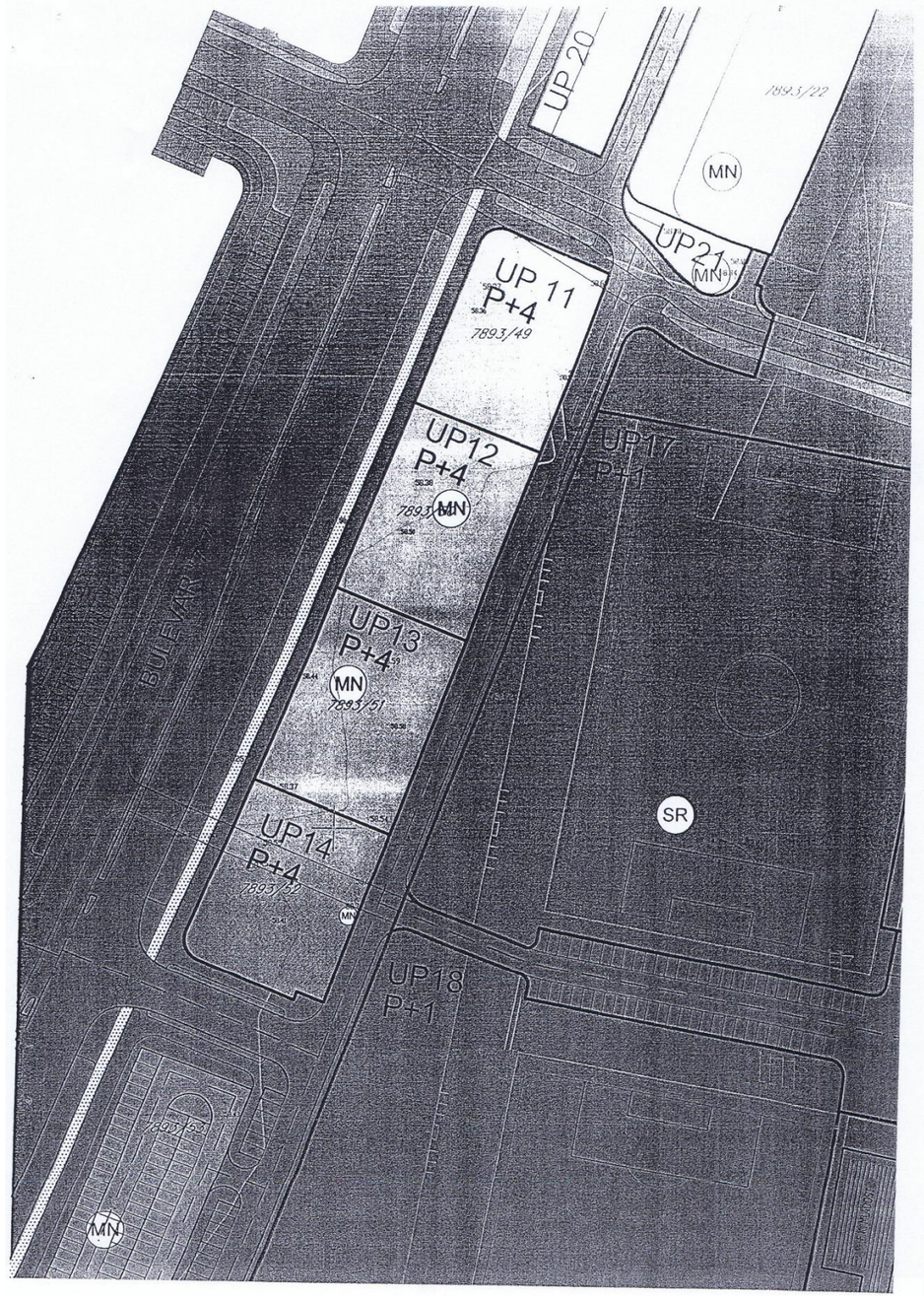
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO M INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

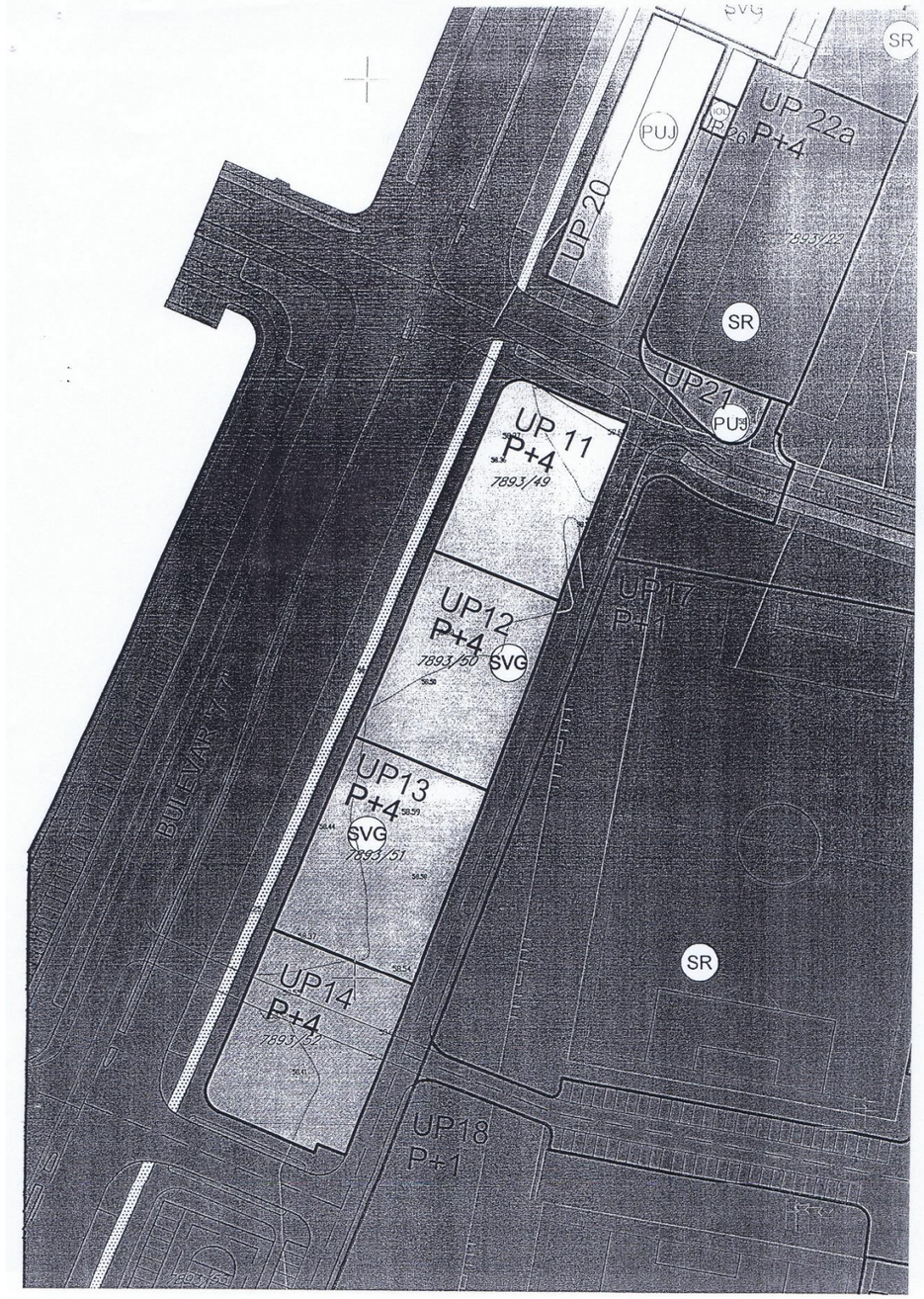
MN površine za mješovitu namjenu

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PRETEŽNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.2



SVG površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan. /h

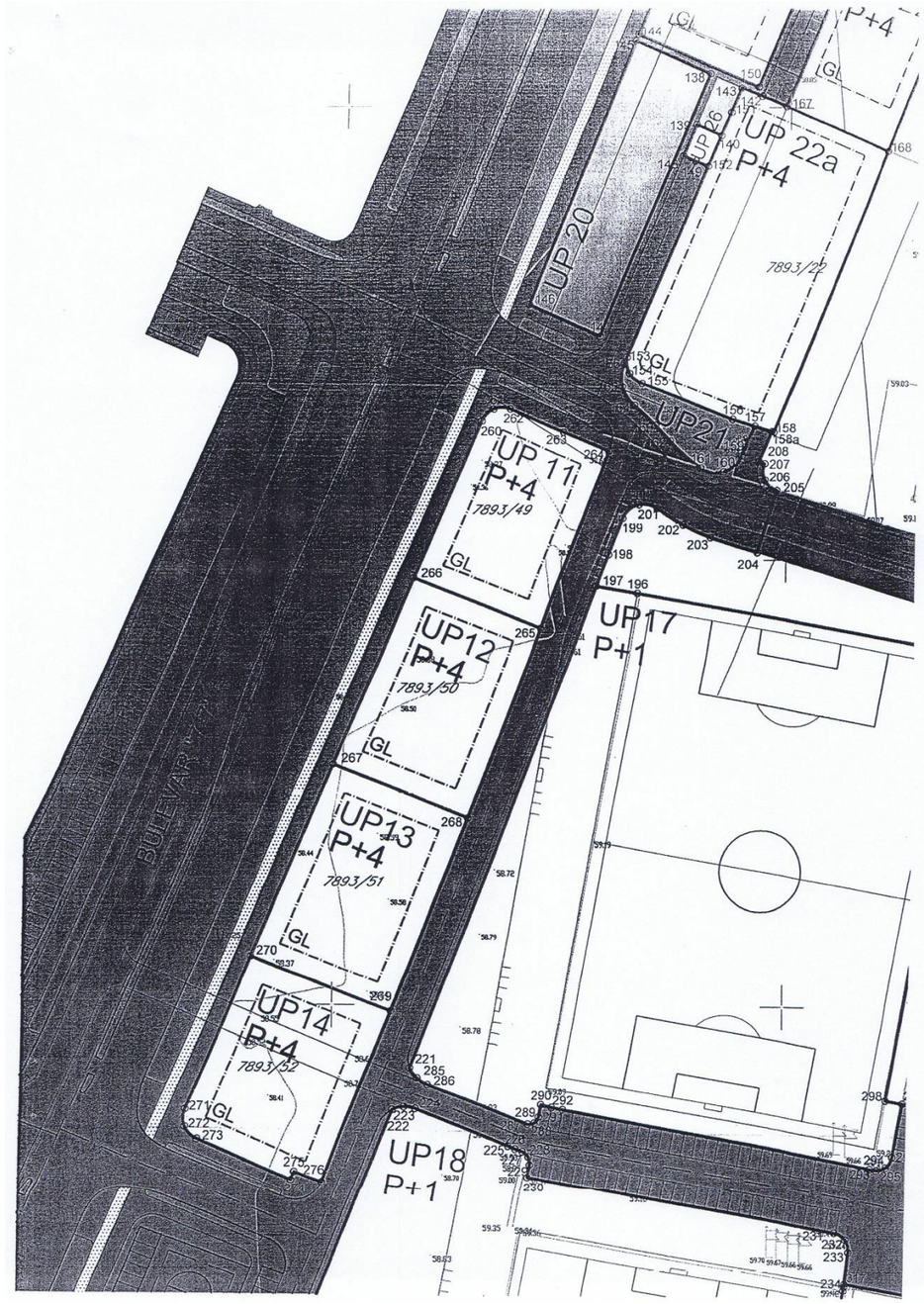
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3



260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.4

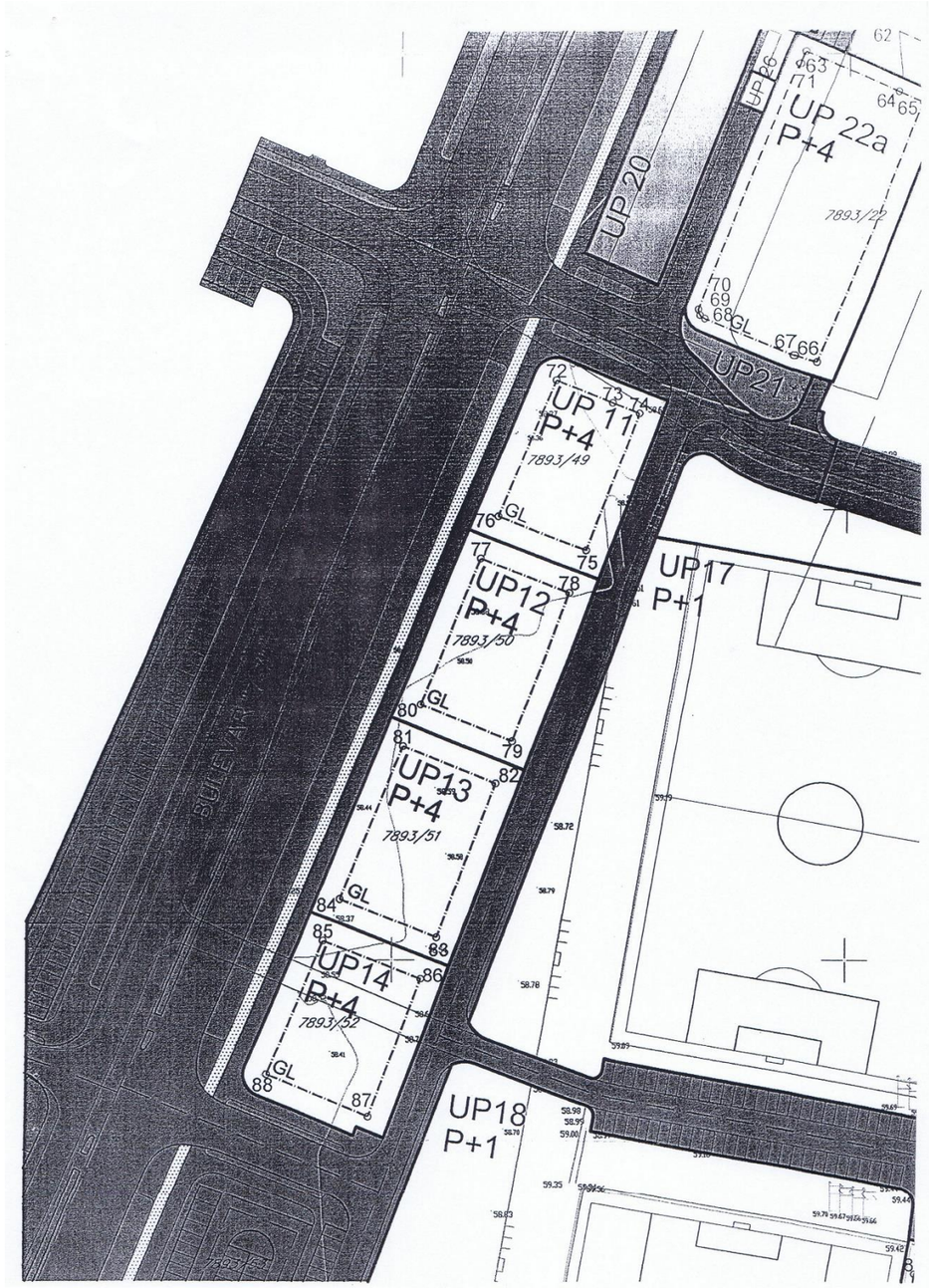
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



72 6605835.61 4699129.03
73 6605847.93 4699123.85
74 6605853.93 4699121.47
75 6605842.42 4699091.03
76 6605823.08 4699098.48
77 6605819.29 4699089.23
78 6605838.89 4699081.67
79 6605826.48 4699048.68
80 6605805.99 4699056.79
81 6605802.20 4699047.54
82 6605822.95 4699039.32
83 6605810.02 4699005.12
84 6605788.29 4699013.62

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5

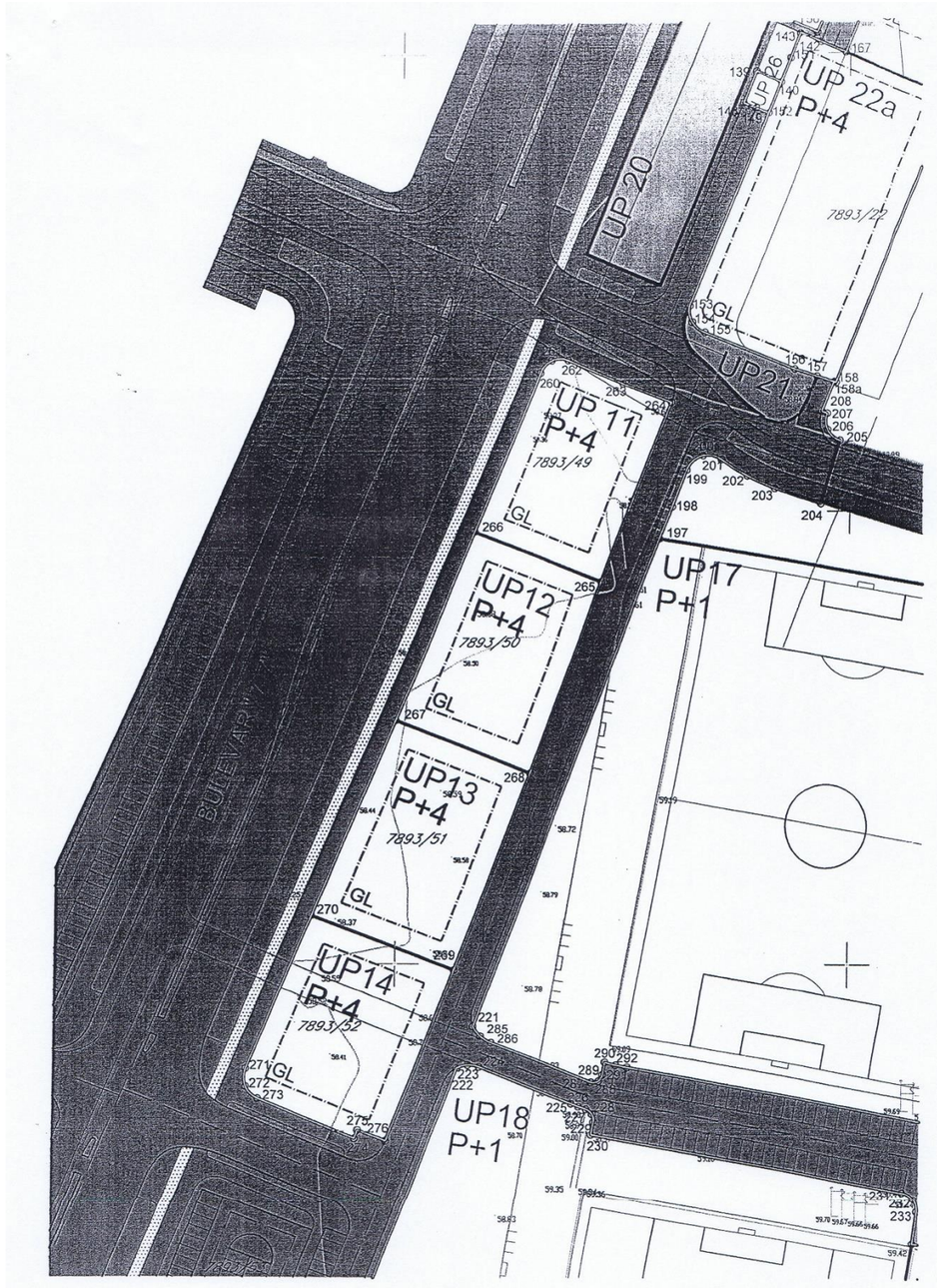
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

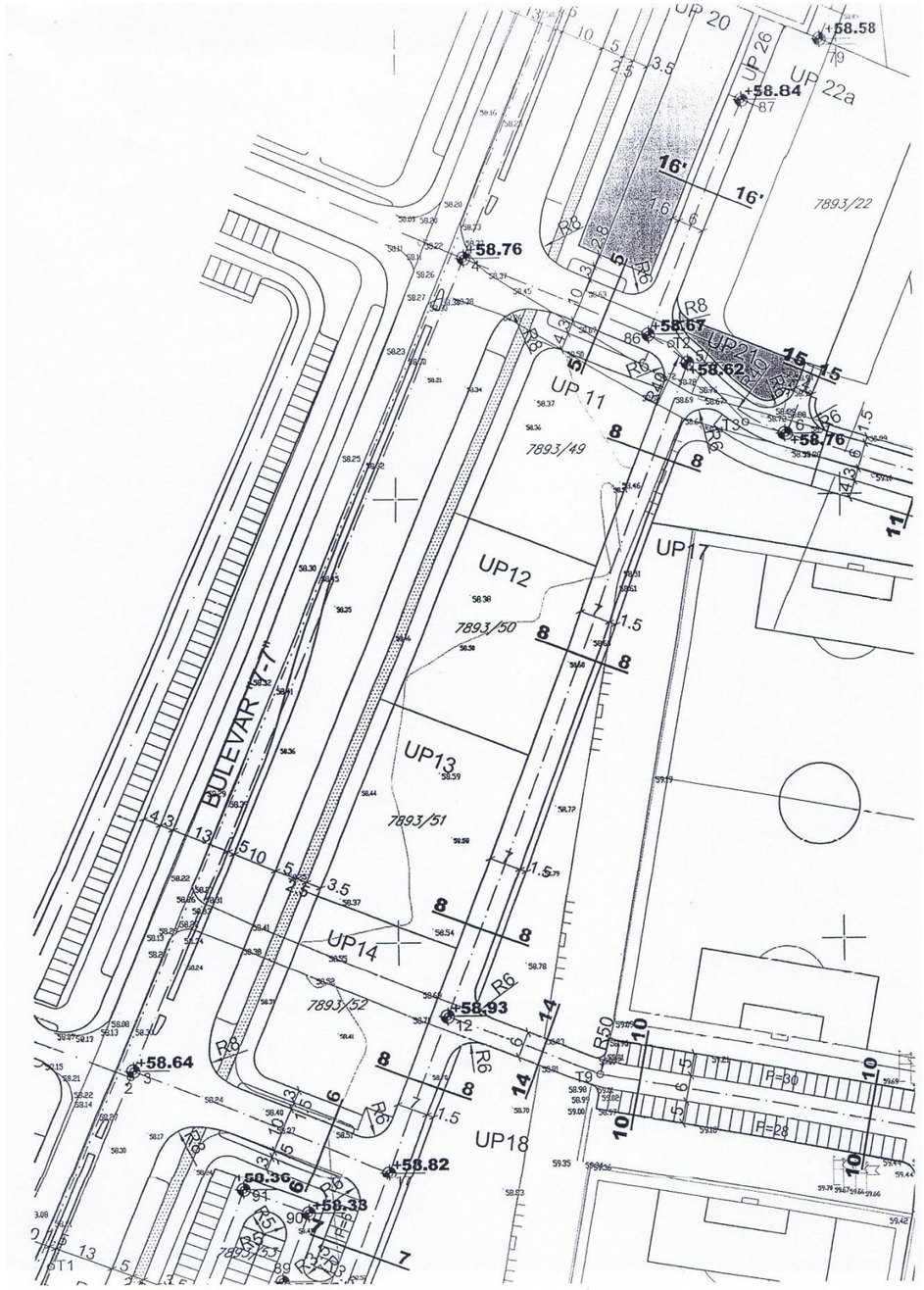


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.6

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82





R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.7

STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

LEGENDA

TS — postojeća trafostanica 10/0,4kV

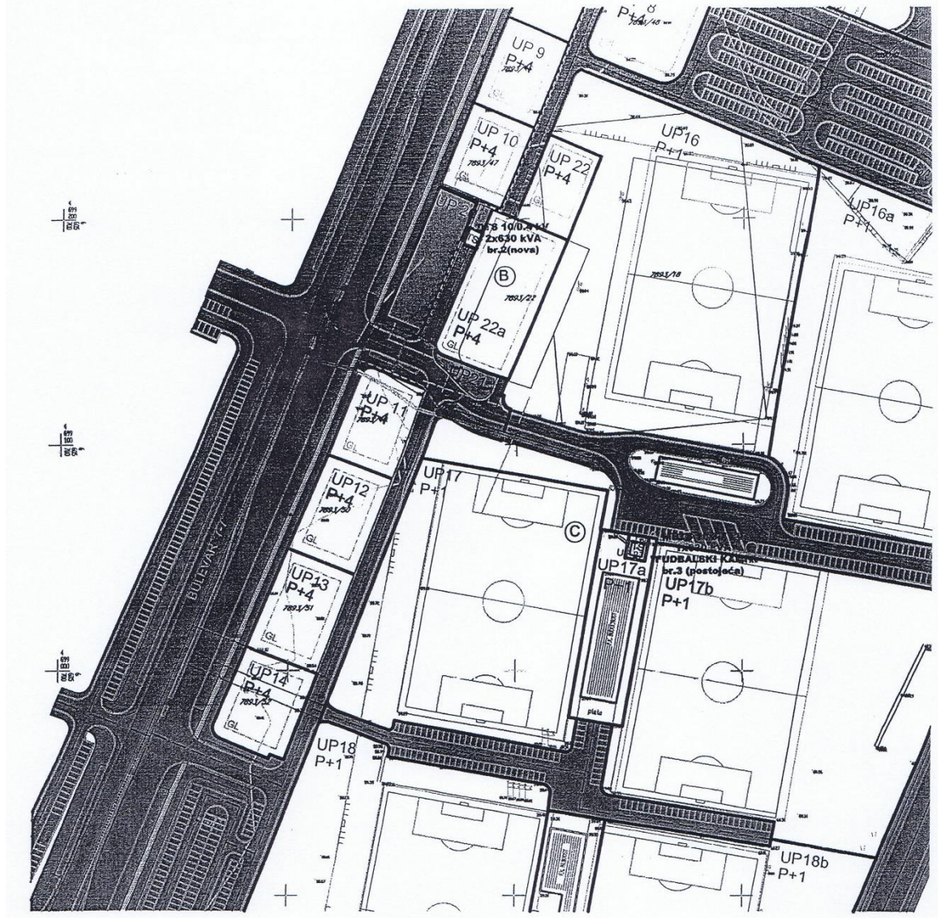
TS — planirana trafostanica 10/0,4kV

——— postojeći 10kV kabal

- - - - - - - - planirani 10kV kabal

——— 10kV kabal koji se izmiješta

---------- granice traforeona



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.8

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

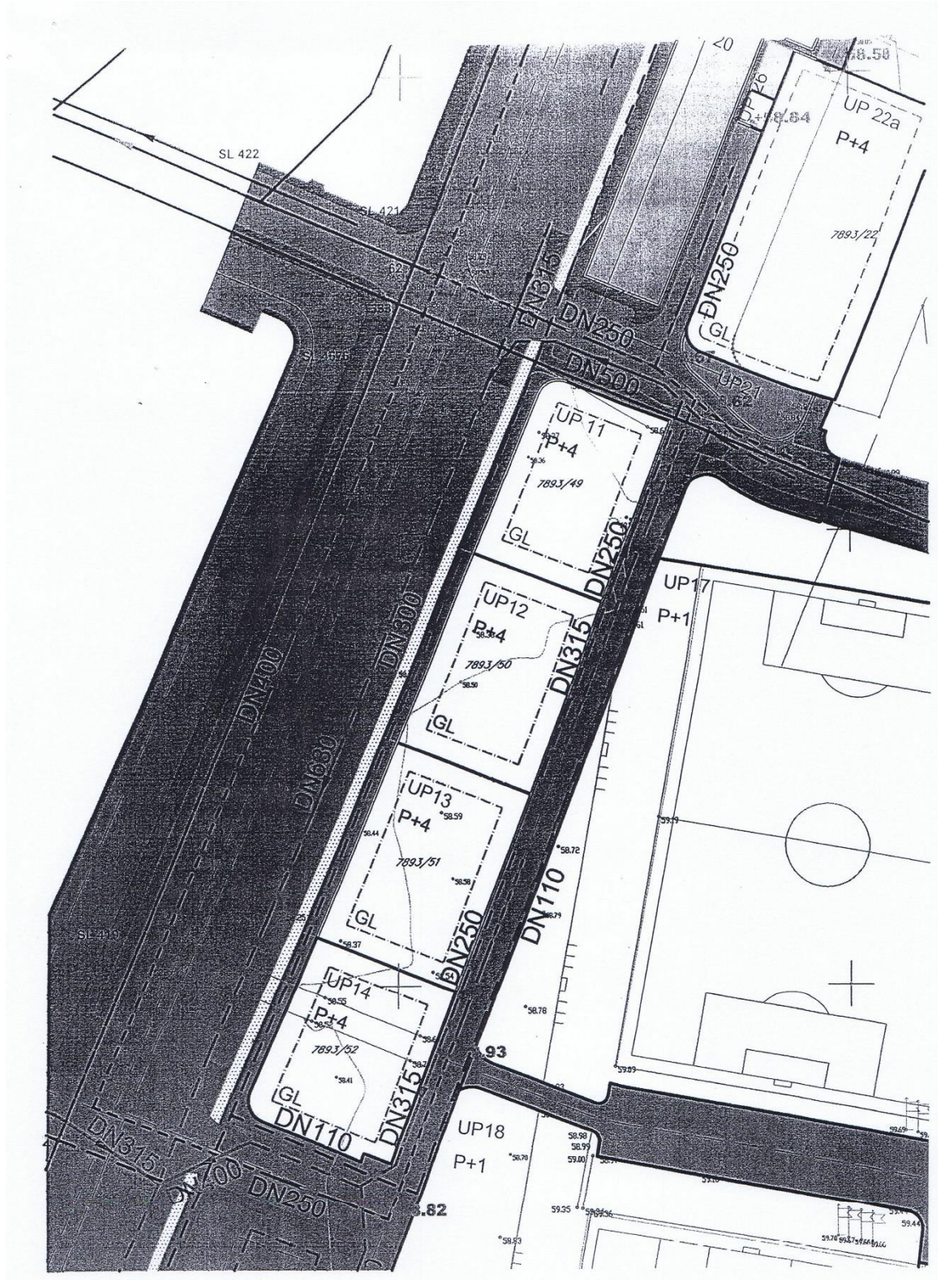
STUDIO M INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

LEGENDA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- vodovod koji se ukida
- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- postojeći vod atmosferske kanalizacije
- planirani vod atmosferske kanalizacije

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9



TK okno planirano

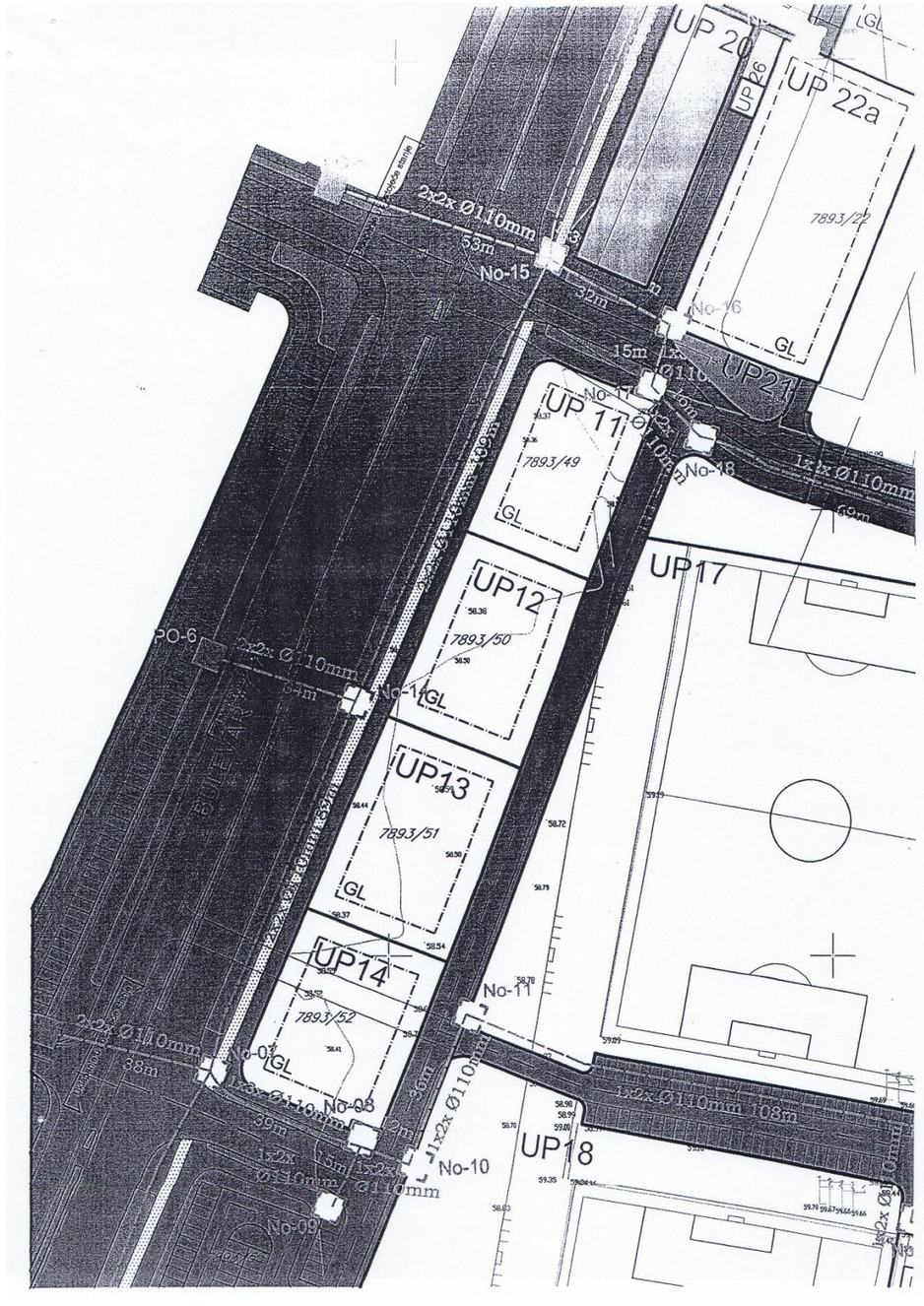
TK okno postojeće

TK kanalizacija postojeća

TK kanalizacija planirana

MT Bazna stanica mobilne telefonije

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TK INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.10



LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

drvored

ZELENE POVRSINE JAVNE NAMJENE

P — park

S — skver

ZUS — zelenilo uz saobraćajnice

ZELENE POVRSINE OGRANICENE NAMJENE

ZSO — zelenilo stambenih objekata i blokova

SRP — sportsko-rekreativne površine

ZPO — zelenilo poslovnih objekata

IOE — objekti elektroenergetske infrastrukture

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/20-762**

Podgorica, 30. 01. 2020.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

115909, 3000-39/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-4135 od 23.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-762 od 24.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja velike gustine sa poslovanjem na UP 13, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom – faza III" (katastarska parcela 7893/50 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „MHG DADI" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4135 od 22.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP13 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 765m2, maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 3366m2 i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 13, u sklopu koje je predvidjena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe, planirana je rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN300mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN630mm. Postojeći vodovod AC"C" DN300mm, na suprotnoj strani Ulice Veljka Vlahovića u odnosu na UP13, se ukida. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 13 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN110mm pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Napominjemo da su cjevovodi prečnika DN300mm i DN450mm tranzitni i sa njih se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte i isti ne smiju biti ugroženi izgradnjom objekata.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

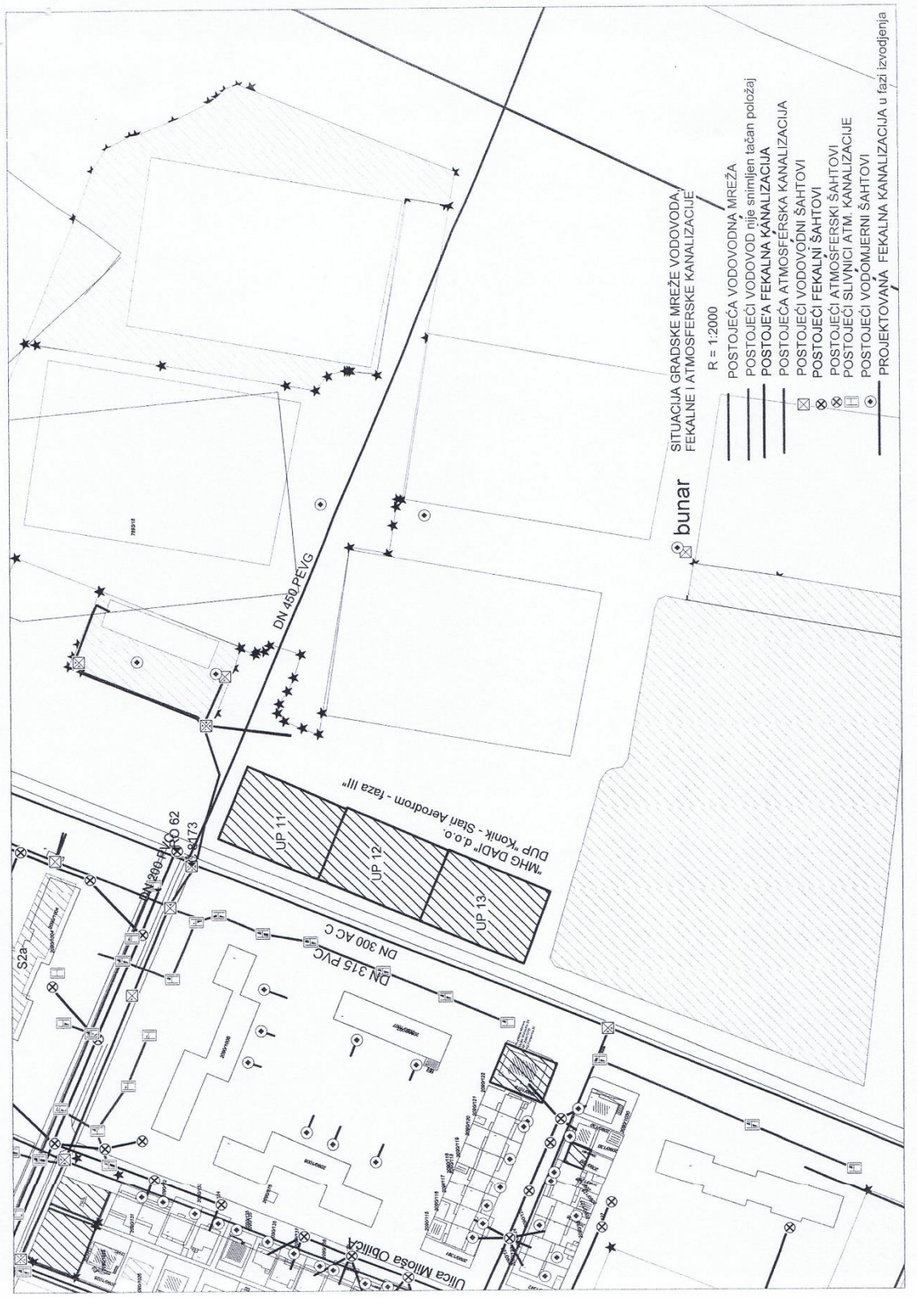
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
29.01.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



_____

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR_____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

_____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
   _____
   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.05.2020 13:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.05.2020 13:28
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8211 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
7893/49		60	01.04.2020	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1289	0.00
7893/50		60	01.04.2020	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1422	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DADI GRADNJA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.05.2020 15:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.05.2020 15:55
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8203 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
7893/51		60	25.02.2020	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1527	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MHG DADI DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7
PODGORICA

UZZ 491/2020

Dana 1.4.2020. godine /prvog aprila dvije hiljade dvadesete/ u 14:00 /četrnaest časova/, **Ivanka Šćepanović**, zamjenik notara, je sačinila u formi notarskog zapisa **Ugovor o zajedničkoj gradnji,** u izradi kojeg su učestvovali:----------

---

1.Investitor----------

"MHG DADI" doo, iz Podgorice, na adresi: Karabuško polje bb, matični broj 03182525, registrovano u CRPS, koje zastupa izvršni direktor **Irma Muratović**, rođena 3.10.1995. godine, JMB 0310995219068, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 058942916, izdate od PJ Podgorica----------

---

2.Suinvestitor----------

"DADI GRADNJA" doo, iz Podgorice, na adresi: Karabuško polje bb, matični broj 03113361, registrovano u CRPS, koje zastupa izvršni direktor **Haris Muratović**, rođen 20.6.1998. godine, JMB 2006998211005, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 194693216, izdate od PJ Podgorica.----------

---

Izvršni direktori ističu da nema promjena stanja u pogledu osnivača i lica ovlašćenih za zastupanje i da u Statutima i drugim aktima pravnih lica nema ograničenja za zaključenje pravnog posla.----------

---

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: investitor i suinvestitor, a zajedno: ugovorne strane.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE----------

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:----------

1.Da je investitor vlasnik nepokretnosti iz "A" lista, lista nepokretnosti 8203 KO Podgorica III.----------

---

2.Da je suinvestitor na osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 22/2020 notara Stijović Igora /u daljem tekstu: **Ugovor**/ stekao osnov za sticanje prava svojine na kat. parceli 7893/49 i kat. parceli 7893/50, iz lista nepokretnosti 5781 KO Podgorica III.----------

---

3.Da katastarske parcele iz označenih listova nepokretnosti predstavljaju urbanističke parcele 11,12 i 13 u zahvatu DUP - a "Konik - Stari aerodrom- Faza III", na kojima je planirana gradnja objekta mješovite namjene.----------

---

4.Da suinvestitor na nepokretnosti investitora, kao i na nepokretnostima za koje je stekao osnov za sticanje prava svojine, ima namjeru, po osnovu prava koja proizilaze iz ugovora, da uz saglasnost investitora izgradi objekat mješovite namjene /u daljem tekstu: **objekat**/ po sistemu ,,ključ u ruke" u površini od 12.996,42 m2 bruto građevinske površine. Prednje u skladu sa revidovanim glavnim projektom i propisanom tehničkom dokumentacijom za koju se obavezao da kod nadležnog organa, uz saglasnost investitora izdejstvuje o svom trošku.----------

---

5.Da zaključuju ugovor sa ciljem da na novoizgrađenom objektu steknu pravo svojine u srazmjeri sa uloženim sredstvima i preuzetim obavezama, koje proizilaze iz ugovora.----------

---

6.Da su **izvršili identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema podacima iz idejnog rješenja, kao i definisali rokove za izgradnju objekta.**----------

---

7.Da će sačiniti **aneks ugovora nakon izvršene etažne razrade**, radi upisa kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, novoizgrađenog objekta, u skladu sa udjelima ugovornih strana.----------

---

8.Da će u slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora nakon izvršene prijave gradnje sačiniti **aneks kojim bi u takvoj situaciji uredili međusobne odnose**.----------

---

DOKUMENTACIJA----------

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: ----------

---

1.Ličnu kartu izvršnog direktora investitora.----------
2.Ličnu kartu izvršnog direktora suinvestitora.----------
3.Identifikacioni dokument investitora.----------
4.Identifikacioni dokument suinvestitora.----------
5.List nepokretnosti 8203 KO Podgorica III.----------

6.List nepokretnosti 5781 KO Podgorica III.----------
7.Ugovor.----------

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu.----------

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time je oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.----------

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdila da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključe:----------

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI----------

I PREDMET UGOVORA - NAMJERA INVESTITORA----------

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **8203 KO Podgorica III** utvrđuje se da je investitor u obimu prava 1/1 upisan kao vlasnik na nepokretnosti:----------

Iz "A" lista na:----------

-**katastarskoj parceli broj** 7893/51, plan skica 60, Potes: Ćemovsko polje, način korišćenja: neplodna zemljišta, površine 1527 m2.----------

I/2 U "G" listu na naznačenoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja, kao ni aktivni zahtjevi.----------

I/3 Navedenu nepokretnost investitor će pod ugovorenim uslovima ustupiti suinvestitoru radi izgradnje objekta u kojem će steći pravo svojine u obimu prava iz ugovora.----------

II NAMJERA I OBAVEZE SUINVESTITORA----------

II/1 Na osnovu Ugovora suinvestitor **"DADI GRADNJA" doo Podgorica** je stekao osnov za sticanje prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima:----------

Iz "A" lista, lista nepokretnosti **5781 KO Podgorica III** na:----------

-**katastarskoj parceli broj 7893/49**, plan skica 60, Potes: Ćemovsko polje, način korišćenja: neplodna zemljišta, površine 1289 m2,----------
-**katastarskoj parceli broj 7893/50**, plan skica 60, Potes: Ćemovsko polje, način korišćenja: neplodna zemljišta, površine 1422 m2.----------

II/2 Suinvestitor je zainteresovan da učestvuje u izgradnji objekta u skladu sa zakonom i planskom dokumentacijom. Prednje o svom trošku, po sistemu ,,ključ u ruke" na nepokretnosti investitora iz rubruma jedan, kao i na nepokretnostima iz ovog rubruma. Radove na izgradnji objekta će započeti nakon izrade projektne dokumentacije i izvršene prijave gradnje. ----------

Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor ima sledeće rokove:----------
-**od 3 /tri/ mjeseca** za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta koji rok počinje da teče od dana dobijanja saglasnosti na idejni projekat od glavnog gradskog ili državnog arhitekte, ali ne duže od 8 /osam/ mjeseci od dana zaključenja ugovora,----------
-**od 30 /trideset/ dana** za prijavu gradnje u skladu sa propisima, koji rok počinje da teče od dana dobijanja konačne potvrde o izvršenoj reviziji glavnog projekta,----------
-**od 24 /dvadeset četiri/ mjeseca** uvećan za rok tolerancije od **3 /tri/ mjeseca** za završetak objekta po sistemu "ključ u ruke", koji rok počinje da teče od dana početka izvođenja radova. ----------

Takođe su saglasne da je suinvestitor u obavezi da izvede radove prema tehničkoj dokumentaciji propisanoj Zakonom o planiranju i izgradnji objekata /u daljem tekstu: **Zakon**/.----------

III OBAVEZE INVESTITORA ----------

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora investitor izvrši sledeće radnje i preuzme obaveze i to:----------

1.Da dozvoli izgradnju objekta na katastarskoj parceli označenoj u rubrumu I ugovora, u skladu sa projektnom dokumentacijom /revidovanim glavnim projektom/.--

2.Da dozvoli suinvestitoru da zajedno sa njim bude nosilac prava iz projektne dokumentacije.----------

3.Da suinvestitor može bez njegove naknadne saglasnosti sa izvođačem radova zaključiti ugovor o građenju i druge ugovore, u skladu sa zakonom, potrebne za

izgradnju objekta.----------

4.Da će u roku od 15 /petnaest/ dana predati suinvestitoru u državinu nepokretnost iz rubruma jedan, koji rok počinje da teče od dana podnošenja prijave gradnje. Navedeno sa ovlašćenjem suinvestitora da sa nepokretnosti može raspolagati u cilju gradnje, bez ograničenja.----------

5.Da može imati uvid u ugrađenu opremu i materijale koje je u obavezi da koristi suinvestitor u skladu sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.----------

6.Da organizuje i snosi troškove sopstvenog nadzora na izgradnji objekta, ukoliko je zainteresovan za nadzor.----------

7.Da ovlašćuje suinvestitora da u vrijeme kada za to budu ispunjeni uslovi obezbijedi odgovarajuće isprave propisane članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i nesmetano uknjiži pravo svojine na pripadajućem dijelu objekta u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.----------

8.Da će nakon završetka izgradnje objekta zaključiti aneks ugovora kojim će sa suinvestitorom **odrediti udjele u novoizgrađenom stambeno poslovnom objektu sa identifikacijom nepokretnosti iz elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja.** Navedeno u roku od 10 /deset/ dana od dana izvršene etažne razrade objekta.----------

9.Da će u slučaju raskida ugovora sa suinvestitorom zaključiti aneks ugovora kojim bi uredili međusobne odnose u skladu sa novonastalom situacijom. Navedeno u roku od 60 /šezdeset/ dana od dana isteka roka tolerancije, u slučaju da objekat nije završen.----------

IV OBAVEZE SUINVESTITORA ----------

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora suinvestitor izvrši sledeće radnje i preuzme obaveze i to:----------

1.Da angažuje ovlašćeno lice za izradu projektne dokumentacije u rokovima iz ugovora /glavnog projekta, reviziju glavnog projekta i revidovanog projekta izvedenog stanja/ i u skladu sa tim podmiri nastale troškove.----------

2.Da će sačiniti aneks ugovora u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi - nakon izvršene etažne razrade, radi upisa kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, novoizgrađenog objekta, u skladu sa udjelima ugovornih strana u ugovorenom roku.--

3.Da započne gradnju objekta nakon izrade projektne dokumentacije i prijave gradnje u skladu sa zakonom.----------

4.Da izvede građevinske i zanatske radove na izgradnji objekta, u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu ,,ključ u ruke", u rokovima koji proizilaze iz ugovora.----------

5.Da snosi administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do uknjižbe novoizgrađenog objekta kod nadležnog organa, odnosno do dana raskida ugovora ukoliko budu ispunjeni uslovi za to. Da naknadu u skladu sa zakonom za uređeno ili neuređeno građevinsko zemljište isplati jednokratno ili na rate.----------

6.Da izvede građevinske radove za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.----------

7.Da izvede građevinske radove za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu.----------

8.Da izvede građevinske radove za priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.----------

9.Da izvede građevinske i druge radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom u skladu sa projektom.----------

10.Da o svom trošku izvrši izbor izvođača radova, da sa njim zaključi odgovarajuće ugovore u skladu sa zakonom, kao i da preduzme druge poslove vezane za predmetnu izgradnju, s pravom da sam može izvoditi radove ukoliko posjeduje licencu za to.----------

11.Da objezbijedi o svom trošku nadzor nad radovima u skladu sa zakonom.----------

12.Da eventualne povrede ili štetu koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta podmiri o svom trošku ili te obaveze da prenese na izvođača radova, u skladu sa ugovorom o građenju i važećim zakonskim propisima.----------

13.Da osigura od uobičajenih rizika objekat u izgradnji za vrijeme od početka izvođenja radova do upisa novoizgrađene nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.----------

14.Da osigura zaposlene na gradilištu od za to uobičajenih rizika u skladu sa zakonom.----------

15.Da obezbijedi stražarsku službu u skladu sa propisima za obezbjeđenje objekta u izgradnji.----------

16.Da o svom trošku imenuje šefa gradilišta na puno radno vrijeme, koji će koordinirati gradilištem i imati svakodnevnu komunikaciju sa nadzorom.----------

17.Da učestvuje u postupku stvaranja uslova za gradnju u skladu sa zakonom, da u vezi sa tim obezbijedi gradilišnu dokumentaciju propisanu članom 96 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.----------

18.Da podnese prijavu za građenje sa propisanom infrastrukturom /tabla sa propisanim podacima/.----------

19.Da obezbijedi investitoru glavni projekat u analognoj i digitalnoj formi u jednom primjerku.----------

20.Da će sa investitorom zaključiti anekse ugovora u skladu sa ugovorenim obavezama investitora u rubrumu tri.----------

21.Da ispuni obaveze iz tačke 7 /sedam/ stava jedan rubruma III /tri/ ugovora.----------

V ROKOVI IZ UGOVORA----------

Ugovorne strane pod rokovima kao bitnim elementima ugovora podrazumijevaju sledeće rokove:----------

-Rok za izradu glavnog projekta i reviziju glavog projekta najkasnije u roku od 3 /tri/ mjeseca od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekte, ali ne duže od 8 /osam/ mjeseci od dana zaključenja ugovora.----------

-Rok za predaju nepokretnosti u državinu suinvestitoru, 15 /petnaest/ dana od dana prijave gradnje nadležnim organima.----------

-**Rok za prijavu gradnje - 30 /trideset/ dana** od dana dobijanja revizije glavnog projekta.----------

-**Rok za zaključenje aneksa ovog ugovora**, kojim će odrediti udjele identifikovane

prema elaboratu etažne razrade, najkasnije u roku od 10 /deset/ dana od dana izrade elaborata etažne razrade.----------

-Rok za zaključenje aneksa ovog ugovora, kojim bi uredili odnose za slučaj da suinvestitor ne završi izgradnju stambenog objekta po sistemu "ključ u ruke" ni u produženom roku od 3 /tri/ mjeseca poslije isteka ugovorenog roka za završetak izgradnje objekta. Aneks u vezi sa navedenim će zaključiti u roku od 60 /šezdeset/ dana od dana ispunjenja uslova za to (nakon isteka roka za gradnju uvećan za rok tolerancije od 3 /tri/ mjeseca).----------

Rok za završetak gradnje po sistemu "ključ u ruke" 24 /dvadeset četiri/ mjeseca od dana početka izvođenja radova.----------

-Rok tolerancije - produženi rok za gradnju od 3 /tri/ mjeseca po isteku roka za završetak objekta.----------

VI UDIO UGOVORNIH STRANA U NOVOIZGRAĐENOM OBJEKTU----------

VI/1 Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor ima u planu da prema urbanističko tehničkim uslovima i projektnoj dokumentaciji izgradi objekat bruto građ. površine 12.996.42 m2, spratnosti Po+Pr+4.----------

VI/2 Ugovorne strane su saglasne da u podjeli novoizgrađenog objekta urede vlasničke odnose na sledeći način:----------

VI/2-1 Da investitoru nakon završetka radova pripadnu u dio, u obimu prava 1/1, sledeće nepokretnosti:----------

-poslovni prostor P (1) - 90.27 m2,----------

-poslovni prostor P (5) - 27.04 m2,----------

-poslovni prostor P (10) - 90.25 m2,----------

-poslovni prostor P (5) - 27.04 m2,----------

-stambeni prostor BJ1 (16) , površine 24.96 m2, na prvom spratu, lamela B,----------

stambeni prostor J1 (15), površine 61.10 m2, na prvom spratu, lamela B,----------

-stambeni prostor J1 (62), površine 43.64 m2, na četvrom spratu, lamela A,----------

-stambeni prostor *J1 (61), površine 43.64 m2, na četvrtom spratu, lamela A.*----------

VI/2-2 Da suinvestitoru nakon završetka radova pripadnu u dio, u obimu prava 1/1 sve ostale nepokretnosti.----------

VII UPIS PRAVA U KATASTRU NEPOKRETNOSTI /CLAUSULA INTABULANDI/---

Ugovorne strane su saglasne da će jedna drugoj dati saglasnost za uknjižbu novoizgrađenih nepokretnosti u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica o čemu će sačiniti aneks ovog ugovora, kojim će urediti međusobne odnose po tom osnovu.----------

Ugovorne strane dozvoljavaju da se u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica u ,,G" listu, upiše zabilježba:----------
-,,postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ 491/2020" notara Maje Đurasović na nepokretnostima označenim u rubrumu I i II ugovora.----------

VIII TROŠKOVI UGOVORA I POREZI----------

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora, kao i druge troškove koji prate njegovu realizaciju plati suinvestitor.----------

IX NADLEŽNOST SUDA----------

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.----------

X SAGLASNOST I ODOBRENJA----------

1.Ugovorne strane se izjašnjavaju da u ovom pravnom poslu učestvuju sa imovinom u nenovčanom obliku koja predstavlja imovinu pravnih lica tako da za zaključenje ugovora nije potrebna naknadna saglasnost. ----------

2.Investitor je saglasan i ovlašćuje suinvestitora da sva prava dobijena po ovom ugovoru može prenijeti, ukoliko se ukaže potreba za tim, na drugog ili druge suinvestitore, bez njegove naknadne saglasnosti, sa kojima može zaključiti novi ili nove ugovore o zajedničkoj gradnji. Navedeno pod uslovom da se prava investitora iz ovog ugovora ne umanjuju na bilo koji način.----------

3.Ugovorne strane su saglasne da investitor ne može u zajedničku gradnju uvoditi nove investitore, za vrijeme dok je ovaj ugovor na snazi.----------

4.Ugovorne strane su saglasne da u toku gradnje, a prije upisa prava svojine u katastru nepokretnosti, mogu vršiti prodaju nepokretnosti koje im pripadaju u dio po ovom ugovoru, bez davanja naknadne saglasnosti. Navedeno pod uslovom da

kupci ne stiču bilo kakva prava prema nepokretnostima iz ovog ugovora, već samo prema ugovornim stranama koje postupaju u svojstvu prodavca i prema njihovoj drugoj imovini ili drugim adekvatnim sredstvima obezbjeđenja.----------

5.Investitor je saglasan da nepokretnosti koje su predmet zajedničke gradnje nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka. Takođe garantuje suinvestitoru da su troškovi koji terete predmetne nepokretnosti u pogledu dažbina, poreza na imovinu i drugog plaćeni.----------

6.Ugovorne strane su saglasne da investitor u slučaju potrebe za većim kvalitetom ugrađenih materijala, o svom trošku podmiri razliku u cijeni.----------

7.Ugovorne strane su saglasne da njihovi pravni sledbenici mogu preuzeti ugovorne obaveze iz ugovora ili druga lica po njihovom ovlašćenju ili po ovlašćenju pravnih sledbenika, sačinjenih u formi notarskog zapisa.----------

8.Ugovorne strane su saglasne da u slučaju potrebe mogu uz saglasnost vršiti izmjene projekta u dijelu rasporeda prostora u stambenim jedinicama bez povrede konstruktivnih zidova. Prednje uz konsultacije i saglasnost projektanta.----------

9.Ugovorne strane su saglasne da se udjeli u novoizgrađenoj nepokretnosti neće mijenjati ni u slučaju ukoliko se pojave u toku gradnje bilo kakvi nepredviđeni radovi ili višak radova, pa ni u slučaju ukoliko bude utvrđen manjak radova. Takođe su saglasne da ugovorena izgradnja po sistemu ,,ključ u ruke" predstavlja sve potrebne radove za izgradnju i upotrebu cjelovitog objekta.----------

10.Investitor ovlašćuje suinvestitora da može u njegovo ime u vezi sa ovim ugovorom, bez ograničenja preduzimati potrebne radnje kod nadležnih organa za dobijanje dokumentacije potrebne za gradnju.----------

11.Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor može ugovarati sa nadležnim organom naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju naknadu treba da isplati jednokratno ili u ratama.----------

12.Ugovorne strane su saglasne da investitor ispunjenjem obaveza suinvestitora iz ovog ugovora nema prava da pokrene bilo kakav postupak kojim bi se usporila gradnja, u suprotnom je dužan da suinvestitoru nadoknadi eventualnu štetu koju je pretrpio njegovom krivicom.----------

13.Ugovorne strane su saglasne u slučaju da dođe do povećanja gabarita objekta u ma kojem obliku (horizontalno ili vertikalno) da će udio investitora u uvećanom dijelu

biti 21% /dvadeset jedan posto/, a suinvestitora 79% /sedamdeset devet posto/. Takođe su saglasne ukoliko dođe do smanjenja gabarita objekta da se udio investitora koji proizilazi iz ovog pravnog posla - ukupna kvadratura nepokretnosti koja treba da mu po ovom ugovoru pripadne u dio neće mijenjati. ----------

15.Ugovorne strane su saglasne da ne mogu na bilo koji način opterećivati nepokretnosti iz rubruma I /jedan/ ugovora.----------

16.Ugovorne strane su saglasne da će međusobne odnose, za slučaj do dođe do raskida ugovora zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza, urediti aneksom ugovora.----------

17.Ugovorne strane su saglasne da je suinvestitor garant za stabilnost novoizgrađenog objekta na period od 10 /deset/ godina, a za ostale građevinske radove na period od 2 /dvije/ godine.----------

18.Ugovorne strane su saglasne da će etažnim vlasnicima u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi dozvoliti upis zajedničke nedjeljive svojine na katastarskim parcelama na kojima je objekat izgrađen.----------

XI USLOVI ZA RASKID UGOVORA ----------

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor raskine po sili zakona ukoliko objekat ne bude završen po sistemu "ključ u ruke" u ugovorenom roku uvećan za rok tolerancije.----------

U vezi sa navedenim ugovorne strane su saglasne da će u slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po ugovorenom osnovu iz ovog rubruma u roku od 60 /šezdeset/ dana zaključiti odgovarajući aneks kojim će urediti novonastale odnose u vezi sa raskidom.----------

XII VIŠA SILA----------

Ugovorne strane su saglasne da se ugovoreni rok za završetak radova može produžiti usled nastupanja više sile, za onoliko dana koliko viša sila bude uticala na produžetak radova. Pod višom silom ugovorne strane podrazumijevaju okolnosti koje su nastale nezavisno od volje ugovornih strana čije se nastupanje nije moglo izbjeći niti posledice otkloniti, kao što su: rat i ratna dejstva, pobuna, građanski rat, prirodne katastrofe, uključujući ekstremne vremenske nepogode, akti državnih organa i druge situacije koje nadležni sud proglasi kao slučajeve više sile, ili usled administrativne

zabrane, na koju ugovorne strane nisu mogle da utiču, što je potrebno konstatovati u građevinskom dnevniku i građevinskoj knjizi.----------

XIII PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA ----------

Ugovorne strane su saglasne uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.----------

XIV OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA----------

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane.----------

XV KLAUZULA DJELJIVOSTI UGOVORA----------

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju ništavosti, nevažnosti ili neizvršivosti bilo koje odredbe ugovora da se ništavost, nevažnost ili neizvršivost ne odražava na cijeli ugovor, nego samo na tu odredbu. Takođe su saglasne da će odgovarajućim pravnim poslom usaglašavanjem ništavu, nevažeću ili neizvršivu odredbu ukloniti i primijeniti onu koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža namjeri ugovornih strana ili bi bila najbliža njihovoj namjeri u vezi sa svrhom ugovora da su u vrijeme zaključenja istog razmatrale to pitanje.----------

XVI POUKE I UPOZORENJA----------

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:----------

1.Da ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ugovora nakon završetka gradnje, zajedno sa ovim ugovorom, mogu predstavljati isprave podobne za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.----------

2.Da ovaj ugovor predstavlja pravni osnov za upis zabilježbe kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.----------

3.Da ugovorne strane, nakon pouke notara, ističu da ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju u pogledu namjere da udruživanjem, kako je to predstavljeno ugovorom, izgrade objekat, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera. ----------

4.Da se ugovorom ugovorne strane ne mogu osloboditi od primjene instituta objektivne odgovornosti, s tim da investitor ima pravo regresa od suinvestitora ili svakog drugog lica koje je na objektu u izgradnji prouzrokovalo štetu trećim licima.-

5.Da u pogledu ugovorenih rokova kao bitnih elemenata, ugovor ima značaj fiksnog posla, što pretpostavlja mogućnost raskida ugovora po sili zakona, ukoliko označeni uslovi u rokovima ne budu ispunjeni. U slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona, ugovorne strane mogu održati ugovor na snazi ako po isteku rokova za ispunjenje uslova, bez odlaganja, obavijeste jedna drugu o novim rokovima. Ugovor se posiije dostavijanja obavještenja ne raskida po sili zakona, već ugovorne strane moraju obavijestiti jedna drugu da raskidaju ugovor, ukoliko i u naknadno određenom roku ne ispune obaveze.----------

6.Da mogu ugovoriti kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveza i neispunjenja obaveza u roku. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim, ukoliko se ukaže potreba za tim će rješavati posebnim pravnim poslom, bez posredovanja notara.----------

7.Da ugovorne strane nisu adekvatno obezbijeđene da će sačiniti odgovarajuće anekse ovog ugovora, u vrijeme ispunjenja uslova za to. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će regulisati naknadno, ukoliko se ukaže potreba za tim, bez posredovanja notara.----------

8.Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje investitora da će suinvestitor ispuniti obaveze iz tačke 21 /dvadeset jedan/ stava jedan rubruma IV /četiri/ ugovora. Investitor istrajava u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će regulisati naknadno sa suinvestitorom, ukoliko se ukaže potreba za tim, bez posredovanja notara.----------

9.Da mogu ugovoriti odustanicu, kao sredstvo ličnopravnog obezbjeđenja, koju treba dati ona strana koja je odustala od ugovora, koju daje istovremeno sa izjavom o odustajanju. Ugovorne strane su odustale od predložene mjere obezbjeđenja.----------

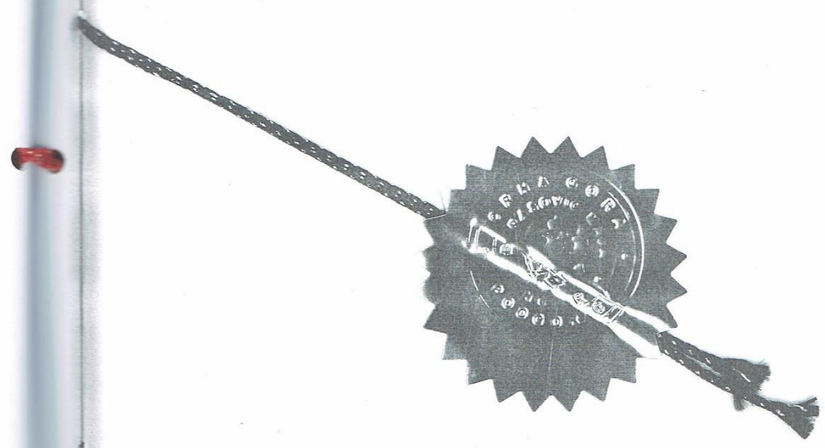
XVII ZAVRŠNE ODREDBE----------

Dostavljanje rješenja:----------
Ugovorne strane su saglasne da Uprava za nekretnine PJ Podgorica rješenje o upisu zabilježbe može dostaviti na adresama:----------

Suinvestitor,
"DADI GRADNJA" doo Podgorica
Muratović Haris
Haris Muratović, izvršni direktor

CRNA GORA
NOTAR
ELMA ĐURAŠOVIĆ
PODGORICA

Zamjenik notara
Ivanka Šćepanović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0828459 / 001 Datum registracije: 29.03.2018.
PIB: 03182525

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MHG DADI" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: MHG DADI
Telefon: +38269831832
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 26.03.2018.
Datum donošenja Statuta: 26.03.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KARABUŠKO POLJE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KARABUŠKO POLJE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KARABUŠKO POLJE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IRMA MURATOVIĆ 0310995219068 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

GANI MUSTAFAOGLU U 15853618 TURSKA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: BUYUK TULUMBA SOKAK 4 ISTANBUL TURSKA

LICA U DRUŠTVU:

HARIS TOSKIĆ 0812987210537 CRNA GORA
Adresa: KADINJAČA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

IRMA MURATOVIĆ 0310995219068 CRNA GORA
Adresa: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

IRMA MURATOVIĆ 0310995219068 CRNA GORA
Adresa: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 04.02.2020 godine u 11:45h

MP

NAČELNICA
Dušanka Vujisić

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0777373 / 002
PIB: 03113361

Datum registracije: 10.11.2016.
Datum promjene podataka: 19.07.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DADI GRADNJA" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: DADI GRADNJA
Telefon: +38269015005
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.11.2016.
Datum donošenja Statuta: 09.11.2016. Datum promjene Statuta: 19.07.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

HARIS MURATOVIĆ 2006998211005 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

HARIS MURATOVIĆ 2006998211005 CRNA GORA
Adresa: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

HARIS MURATOVIĆ 2006998211005 CRNA GORA
Adresa: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 04.02.2020 godine u 11:43h MP

NAČELNICA
Dušanka Vujisić

Korisnik: m.djurasovic.notar

Datum i vrijeme štampe: 01.04.2020 12:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.04.2020 12:06
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m
7893/49		60	21.03.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1289
7893/50		60	21.03.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1422

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Ob
	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	Svojina	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima

Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
7893	49	0		954	1832	2020	DADI GRADNJA	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 578 7893/50
7893	50	0		954	1832	2020	DADI GRADNJA	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 578 7893/50

UZZ 22/2020
NKCG-PG-23/20

CRNA GORA

N O T A R
Igor Stijović
Podgorica
ul.Novaka Miloševa br.48

Dana 04.02.2020 (četvrtog drugog dvijehiljadedvadesete) godine u 12:00 (dvanaest)h preda mnom, dc potpisanim Notarom Igorom Stijovićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Novaka Miloševa b 48. sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o prod nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

-**Za Glavni grad-Direkciju za imovinu Glavnog grada** sa sjedištem u Podgorici, ul.Jovana Tomaševa 2A:----------

-**punomoćnik Dino Kočan** od oca Hamda , rođen dana 15.02.1982 godine u Podgorici, JM 1502982210258 , lična karta br. 384097020 izdatu od MUP-a CG- PJ Podgorica, dana 12.09.2018 godine rokom važenja do 12.09.2028 godine, na osnovu punomoćja UZZ br. 783/16 od 14.12.2016 god sačinjenog u formi notarskog zapisa kod notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici k punomoćnik Prodavca (u daljem tekstu: Prodavac)----------

i----------

-**Za „DADI gradnja" doo Podgorica sa** sjedištem u Podgorici, Bulevar Veljka Vlahovića bb, P 03113361, registarski broj 5-0777373/002:----------

-**izvršni direktor- Haris Muratović**, od oca Muamera, rođen dana 20.06.1998 godine u Podgori JMB: 2006998211005, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul Kuće Rakića bb, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte br. 194693216 izdata od MUP CG- Podgorica, dana 08.05.2015 godine sa rokom važenja do 08.05.2025 godine, čije sam ovlašćenje zastupanje utvrdio uvidom u izvod iz CRPS-a od dana 03.02.2020godine, kao **izvršni direktor Kupca** daljem tekstu: **KUPAC**).----------

Notar vrši uvid u:----------
-Identifikacione isprave za punomoćnika Prodavca i izvršnog direktora Kupca;----------
-Izvod iz CRPS-a za Kupca od dana 03.02.2020godine;----------
-Notarski zapis „Punomoćje" poslovne oznake UZZ br. 783/16 od 14.12.2016 godine sačinjenog u for notarskog zapisa kod notara Sonje Radović; ----------
-Saglasnost broj 13-460/19-2150 datu od strane direktora Mladena Ilića dana 30.01.2020 godine;----------
-Listove nepokretnosti br. 5781 KO Podgorica III za kat.parcelu br. 7893/49 i za kat.parcelu br.7893/5 oba izdata dana 04.02.2020 godine od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica; ----------
-Odluka o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnos Urbanističkih parcela UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, i UP 14 u zahvatu detaljn urbanističkog plana „KONIK-STARI AERODROM FAZA III"-izmjene i dopune u Podgorici, broj 0 2254, donijeta od strane Vlade Crne Gore, u Podgorici dana 06.06.2019godine i objavljena u Službeno listu Crne Gore, broj 035/19 od 24.06.2019godine;----------
-Odluku o prodaji građevinskog zemljišta urbanističkih parcela broj UP7, UP8, UP9, UP10, UP1 UP12, UP13, i UP 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK-Stari aerodrom Faza III Izmjene i dopune broj 02-030/19-2205, donijetu od strane Skupštine Glavnog grada -Podgorice dar 13.09.2018.godine; ----------
-Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 04/19 objavljen od strar

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

Glavnog grada Podgorice-Direkcije za imovinu;----------
-Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 04/19 od 05.12.2019godine dostavljena od strane Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta dana 30.12.2019godine;----------
-Izmjena izvještaja o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 04/19 od 05.12.2019godine dostavljena od strane Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta dana 15.01.2020godine;----------
-Zaključak Gradonačelnika br. 01-018/20-402 od 27.01.2020 godine;----------
-Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjen od Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice pod brojem 13-460/18-237 od aprila 2019 godine;----------
-Kopiju Rješenja Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-23/2020 od dana 29.01.2020godine. --------

Ugovorne strane izjavljuju da, u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedenih isprava, te snose odgovornost bez obaveze notara da ih lično provjerava. Ugovarači izričito zahtijevaju da se, na osnovu podataka, iz gore navedenih isprava sačini ovaj ugovor. Nakon što su navedene isprave stavljene na uvid, one se u običnoj kopiji, nakon što je utvrđena njihova identičnost sa originalom ili ovjerenom kopijom, prilažu uz izvornik ovog notarskog zapisa.----------

PRETHODNE NAPOMENE----------

Notar konstatuje da je Punomoćnik Prodavca ovlašćen da samostalno, zaključuje Ugovore o prometu nepokretnosti, a na osnovu punomoćja sačinjenog u formi notarskog zapisa UZZ br. 783/2016 sačinjenog kod notara Sonje Radović dana 14.12.2016 godine i Saglasnosti broj 13-460/19-2150 date od strane direktora Mladena Ilića dana 30.01.2020 godine .----------

Uvidom u Izvod iz CRPS-a za „DADI gradnja“ doo Podgorica, izdat dana 03.02.2020godine notar konstatuje da ovdje prisutni Haris Miratović ovlašćen da, kao zakonski zastupnik-izvršni direktor privrednog društva, zastupa prilikom zaključenja ovog pravnog posla.----------

Uvidom u List nepokretnosti br. 5781 KO Podgorica III, notar konstatuje da su u:----------
-listu "A", između ostalih, upisane nepokretnosti označene kao:----------
-katastarska parcela br. 7893/49, po načinu korišćenja „Neplodna zemljišta“ , površine 1289m^2.----------
-katastarska parcela br. 7893/50, po načinu korišćenja „Neplodna zemljišta“ , površine 1422m^2.----------

-u listu „B“ kao vlasnik je upisana Država Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad u vlasničkom obimu prava 1/1.----------
-u listu "G" nema upisanih tereta i ograničenja. ----------

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju ugovarača, podučio ih o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara, ugovorne strane saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći: ----------

----------UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI ----------

I PREDMET PRODAJE----------

1.1.Predmet prodaje su nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, i označene kao-katastarska parcela br. 7893/49, po načinu korišćenja „Neplodna zemljišta“ , površine 1289m^2.----------
-katastarska parcela br. 7893/50, po načinu korišćenja „Neplodna zemljišta“ , površine 1422m^2.----------

II PRODAJA----------

2.1.Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti prodajnu cijenu, kako će to niže biti objašnjeno.----------

III CIJENA----------

3.1.Prodajna cijena za katastarsku parcelu 7893/49 (urbanističku parcelu UP 11), površine 1289m^2 iznosi 329.984,00 € (tristadvadesetdevethiljadadevestoosamdesetčetiri i 00/100). to jest 256,00€ (dvjestapedesetšest i 00/100) po m^2, dok za katastarsku parcelu 7893/50 (urbanističku parcelu UP 12) površine 1422 iznosi 329.904,00 (tristadvadesetdevethiljadadevetstočetiri i 00/100)€, tj. 232,00 (dvjestatridesetdva i 0/100) e po 1 m2.----------
a što ukupno iznosi 659.888,00(šestopedesetdevethiljadaosamstoosamdsetosam i 00/100)€, shodno Izvještaju o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 04/19 od 05.12.2019godine a sa kojim su stranke saglasne. ----------

3.2.Kupac je prodajnu cijenu dužan uplatiti u roku od 8(osam) dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice 550-3574-31 s time što prodavac izjavljuje da je Kupac već uplatio na ime depozita za učešće na javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišt br. 04/19 iznos od 29.002,50 (dvadesetedevtehiljadadva i 50/100) € za kat.parcelu br. 7893/49, dok je po istom osnovu, za kat.parcelu br. 7893/50 uplaćen iznos od 31.995,00 (tridesetjednihiljadudevetstodevedesetpet i 0/100), odnosno ukupno 60.997,50 šesdesethiljadadevetstodevedesetsedam i 50/100) € tako da preostali iznos prodajne cijene koju je Kupac dužan uplatiti iznosi **598.890,50 (petsodevedesetosamosamstodevedeset i 50/100) €.** ----------

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE----------

4.1. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnosti i izjavljuje da je upoznat sa njihovim stanjem, te da ih kupuje u viđenom stanju te da prihvata površinu iz lista nepokretnosti kao istinitu i tačnu.----------
4.2. Prodavac garantuje Kupcu, da predmetne nepokretnosti nisu pod zabranom raspolaganja, da ne postoji zakonska, sudska, ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima: da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava trećih lica, tereta i ograničenja, da na nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obiligaciono pravo, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate porezi i doprinosi. ----------
4.3. Ukoliko se pojavi treće lice, koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nepokretnosti, Prodavac je dužan da, o svom trošku i u zakonskom roku, otkloni predmetne pravne nedostatke u razumnom roku, a ukoliko mu Prodavac ne pruži zaštitu od evikcije, Kupac može raskinuti ovaj ugovor i tražiti povraćaj prodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. Pravo kupaca na traženje zaštite od prodavca uslijed pravnih nedostataka gasi se istekom godine dana od saznanja za postojanje pravnih pretenzija trećeg. ----------
4.4. Prodavac izjavljuje da nepokretnosti nisu predmet ugovora o zakupu.----------

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
STUDIO M INŽENJERING
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

UZZ 22/2020
NKCG-PG-23/2020

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI----------

5.1.Nepokretnosti koje su predmet prodaje će biti predate Kupcu danom isplate prodajne cijene, i od tada sve koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca.----------

VI SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU PRAVA SVOJINE (CLAUSULA INTABULANDI) ----------

6.1 Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz člana I ovog ugovora, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja uz potvrdu o isplati kupoprodajne cijene. ----------
6.2. Prodavac daje nalog notaru da se primjerak otpravka za UZN preda tek nakon što se notaru dostavi potvrda od strane Prodavca da je cijena isplaćena. ----------

VII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE:----------

7.1 U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio Ugovaračima da prodaja predmetnih nepokretnosti po ovom ugovoru ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovoreno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano pravo preče kupovine. ----------

VIII TROŠKOVI I POREZI----------

8.1 Notar je poučio Ugovarače da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovoraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, oni izjavuljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove snosi Kupac. ----------

IX POUKE I UPOZORENJA:----------

-Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa, notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:----

9.1. da se pravo svojine na predmetim nepokretnostima stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;---------
9.2. da će notar, po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, Poreskoj upravi i Upravi lokalnih javnih prihoda:----------
9.3. na mogućnost upisa zakonske hipoteke na predmetnim nepokretnostima ukoliko Prodavac ima neplaćene poreze, te da bi bilo cijelishodno pribaviti uvjerenje o plaćenom porezu, pa ugovorne strane izjavljuju da odustaju od te vrste provjere.----------
9.4. na posljedice ograničenja i isključenja od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke , kao i za ograničenje javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.----------
9.5. Notar,takođe,ukazuje :----------
9.5.1. da ovaj pravni posao podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti u visini od 3% od vrijednosti utvrđene u ovom ugovoru; ----------
9.5.2. da je sticalac odnosno kupac obveznik plaćanja poreza na promet nepokretnosti;----------
9.5.3. da se porez plaća u roku od 15 dana od dana sačinjavanja ovog zapisa i to podnošenjem poreske prijave Poreskoj upravi-Filijala Podgorica, zajedno sa dokazom o plaćenom porezu na promet, te da nepostupanje po navedenom, povlači prekršajnu odgovornost.----------

---

UZZ 22/2020
NKCG-PG-23/2020

9.5.4. da poreska uprava može, bez obzira na vrijednost prodate nepokretnosti utvrđene u ovom zapisu i sama utvrđivati njenu vrijednost, a radi utvrđenja visine poreske osnovice.----------

X OVLAŠĆENJE ZA POSTUPANJE:----------

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese Upravi za nekretnine-PJ Podgorica zahtjev za uknjižbu prava vlasništva nad prodatim nepokretnostima.----------

XI ZAVRŠNE ODREDBE ----------

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode, nastalih prilikom izrade ovog zapisa. Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima i da o tome obavjesti ugovorne strane.----------

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:----------
OTPRAVAK IZVORNIKA :----------
Prodavac (1x) ----------
Kupac (2x) ----------
Uprava za nekretnine-PJ Podgorica (1x) ----------
Poreska uprava (1x)----------
FOTOKOPIJU:----------
Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Podgorica(1x) ----------
Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)----------

Nagrada za rad Notara za sastav zapisa obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1 i 2 NT i tarifnom broju 19 NT u iznosu od 720,00 €, PDV (21%) u iznosu od 151,20 €, ukupno 871,20 €.----------

Notar je ugovornim stranama pročitao notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da njegova sadržina odgovara njihovoj volji, nakon čega su oni izjavili da su razumjeli sadržinu ovog pravnog posla da ga, kao takvog odobravaju, nakon čega ga potpisuju, a zatim to čini i notar.----------

Završeno u 12:30(dvanaest i trideset)h.----------

za Prodavca:
Dino Kočan, punomoćnik

za Kupca:
Haris Muratović, izvršni direktor

CRNA GORA
NOTAR
IGOR STIJOVIĆ
PODGORICA

NOTAR :
Igor Stijović

5

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

UZZ 491/2020

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, zamjenik notara Ivanka Šćepanović,----------

POTVRĐUJEM ----------

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.----------

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 15 /petnaest/ strana i 6 /šest/ priloga, sačinjen za suinvestitora **"DADI GRADNJA" DOO.**----------

U Podgorici, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.----------

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

Zamjenik notara
Ivanka Šćepanović

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENO POSLOVNI OBJEKATE na lokaciji UP11, UP12 i UP13, DUP „Konik – Stari Aerodrom – faza III“, KP 7893/49, KP 7893/50 i KP 7893/51, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE za STAMBENO POSLOVNI OBJEKATE u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati tri objekta sa zajedničkom garažom, spratnosti Po+Pr+4.

Na prizemlju projektovati poslovne prostore i ulaz u zgradu sa pratećim vertikalnim komunikacijama za spratove. Na svim karakterističnim spratovima projektovati stambene prostore.

Parkiranje vozila prema normativu iz UT uslova obezbijediti dijelom na parceli, a dijelom u garaži u podrumu.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvjetljenjem.

Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

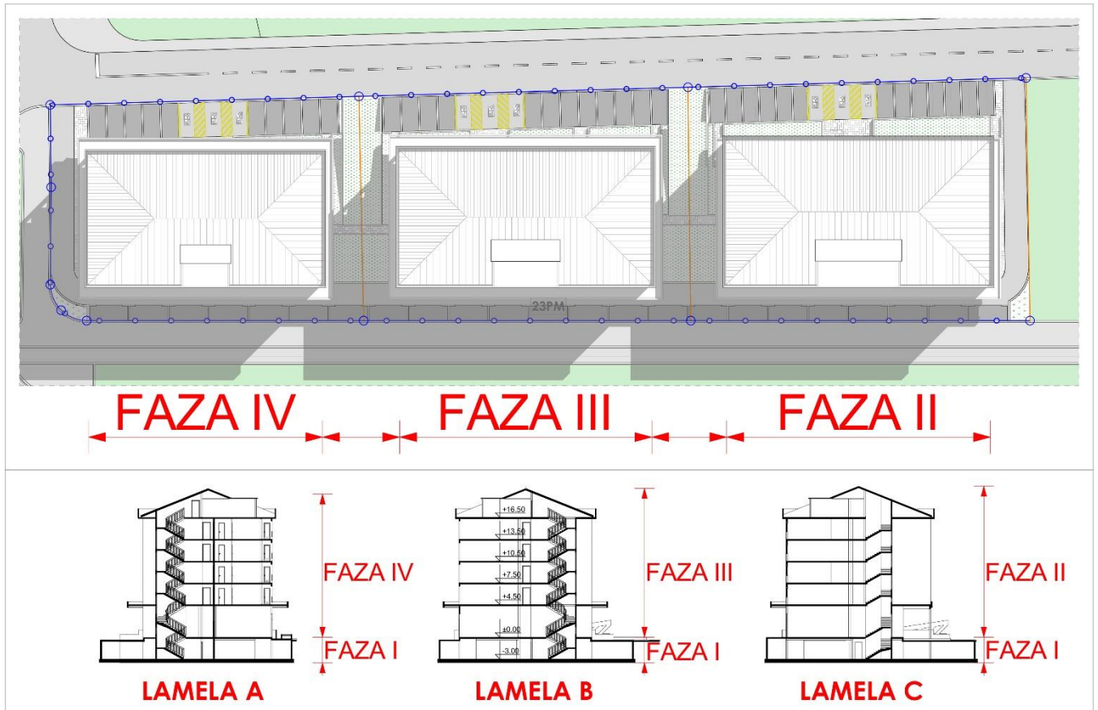
INVESTITOR
„DADI GRADNJA“ D.O.O.
Podgorica

_____

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Predmetni objekat se gradi u četiri faze. Prva faza izgradnje obuhvata izgradnju podruma, druga faza obuhvata izgradnju nadzemnog dijela Lamele C, treća faza obuhvata izgradnju nadzemnog dijela Lamele B, četvrta faza obuhvata izgradnju nadzemnog dijela Lamele A.



IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj pod brojem 08-352/19-4133 od 04.02.2020.g., 08-352/19-4135 od 22.01.2020.g., 08-352/19-4134 od 22.01.2020.g.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekti spratnosti Po+Pr+4, nalaze se na lokacijama UP11, UP12 i UP13, DUP „Konik – Stari Aerodrom – faza III“, KP 7893/49, KP 7893/50 I KP 7893/51, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica. Namjena je STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT. Sami novoprojektovani objekti su pravougaonog gabarita i zadovoljavaju sve parametre tražene Urbanističko tehničkim uslovima.

Autor projekta, datih objekata ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekata Po+Pr+4. Projektovani gabarit objekata je u okviru zadatih UP 11, UP 12, UP 13 sa zadatim koordinatama. Nadzemni dio objekta je od susjednih parcela udaljen minimum 5,00m.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele oko objekata i u okviru zajedničke garaže u podrumu. Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko novoprojektovanih saobraćajnica sa sjeverozapadne, sjeveroistočne i jugoistočne strane strane parcele.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja izdignuta je u odnosu na kotu prilazne saobraćajnice 40cm. U okviru uređenja terena obrađene su površine parternog rješenja.

FUNKCIJA I NAMJENA:

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja po etažama data je u skladu sa Urbanističko tehičkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Objekti su sadrže po jedan ulaz. Glavni ulazi u objekte se nalaze na jugozapadnoj strani.

U sklopu glavnih ulaza su projektovane vertikalne komunikacije. Objektu pod nazivom Lamela A i u objektu pod nazivom Lamela B u garaži je projektovano dvokrako stepenište, na prizemlju dvokrako zavojno stepenište, a na ostalim etažama (1,2,3,4 spratu) dovkrako stepenište, pristup liftu (nosivosti 630 kg, za 6 osoba) prilagođenim osobama smanjene pokretljivosti, omogućen na svakoj etaži. Dok je u objektu pod nazivom Lamela C u garaži je projektovano trokrako stepenište, na prizemlju trokrako zavojno stepenište, a na ostalim etažama (1,2,3,4 spratu) trokrako stepenište, pristup liftu (nosivosti 630 kg, za 6 osoba) prilagođenim osobama smanjene pokretljivosti, omogućen na svakoj etaži.

Lamela A:

Na prizemlju je projektovano poslovanje, dok je na spratovima projektovano stanovanje. Ukupan broj stambenih jedinica u lameli A je 21. Na svim etažama objekta projektovani su jednosobni stanovi **J1** koje je moguće prenamjenovati u jednosobne stanove prilagodjene licima smanjene pokretljivosti.

OSTVARENA STRUKTURA STANOVA JE SLJEDEĆA:

Tip stana	Br. stanova
GARSONJERE	3
JEDNOSTOBNI	10
LUX	8
UKUPNO	**21**

Lamela B:

Na prizemlju je projektovano poslovanje, dok je na spratovima projektovano stanovanje. Ukupan broj stambenih jedinica u lameli B je 24. Na svim etažama objekta projektovani su jednosobni stanovi **J4** koje je moguće prenamjenovati u jednosobne stanove prilagodjene licima smanjene pokretljivosti.

OSTVARENA STRUKTURA STANOVA JE SLJEDEĆA:

Tip stana	Br. stanova
JEDNOSOBNI	12
DVOSOBNI	4
LUX	8
UKUPNO	**24**

Lamela C:

Na prizemlju je projektovano poslovanje, dok je na spratovima projektovano stanovanje. Ukupan broj stambenih jedinica u lameli C je 24. Na prvom i trećem spratu su projektovani jednosoban stan **J7** i dovsoban stan **D3**, dok su na drugom i četvrtom spratu projektovana po dva dvosobna stana **D3** koje je moguće prenamjenovati u garsonjeru odnosno jednosoban stan prilagodjen licima smanjene pokretljivosti.

OSTVARENA STRUKTURA STANOVA JE SLJEDEĆA:

Tip stana	Br. stanova
GARSONJERE	8
JEDNOSTOBNI	2
DVOSOBNI	6
LUX	8
UKUPNO	**24**

Sve stambene jedinice i zajednički prostori na prizemlju, prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu prirodno su osvijetljeni i provjetreni, a sanitarni čvorovi i kuhinje ventilišu se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za stambeni prostor urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorice.

Unutrašnja obrada podova, zidova i plafona u prizemlju u prostorijama namijenjenom poslovanju, urađena je do nivoa grubih građevinskih radova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je djelimično na parceli sa 69PM od čega su 9 parking mjesta prilagođena licima sa otežanim kretanjem, i dijelom u garaži u podrumu sa 117PM, od kojih su na 17 parking mjesta predvidjena zavisna parking mjesta na kojima je moguće parkirati 2 vozila. Što je ukupno 184PM.

Obezbijeđen je zadati parametar 1.1PM po stambenoj jedinici, po kojima je broj parking mjesta namijenjen stanovanju za predmetni objekat 69*1,1= 75,9PM (76PM). Obezbijeđen je zadati parametar od 1PM na 50m^2 BRPG 1 723,73/50 = 34,47PM (35PM). Što ukupno iznosi
111 PM, čime je projektovanjem 188 PM dati parametar ispoštovan.

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

GARAŽA:

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
	LAMELA A	
1	Stepenište	16,34
2	Lift	3,23
3	Tampon zona	8,16
	LAMELA B	
4	Stepenište	15,93
5	Lift	3,23
6	Tampon zona	6,90
	LAMELA C	
6	Stepenište	18,21
7	Lift	3,23
8	Tampon zona	6,68
9	Garaža	3406,40
Ukupno NETO podruma		**3488,31m^2**
Ukupno BRUTO podruma		**3605,63m^2**

LAMELA A:

PRIZEMLJE:

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik i stepenište	24,57
2	Lift	3,23
3	Poslovni prostor - P1	107,32
4	Poslovni prostor - P2	102,46
5	Poslovni prostor - P3	27,70
5'	Poslovni prostor - P3b	28,30
6	Poslovni prostor - P4	107,30
7	Poslovni prostor - P1	107,32
Ukupno NETO prizemlja - Lamela A		**508,20m^2**
Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela A		**551,07m^2**

I SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	24,74
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J3 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,79
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	17,40
4	Sopavaća soba	10,07
5	Terasa	3,37
Ukupno J3		40,04

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,47

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L1	96,61

J1/J1' - Jednosoban stan (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno J1/J1'		44,41

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,81

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L2	194,77

G3 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,74
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,89
4	Terasa	2,57
Ukupno G3		23,58

Ukupno NETO I sprata	**482,17m²**
Ukupno BRUTO I sprata	**568,57m²**

II SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	15,19
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

L3 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	11,04

A4 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,79
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	17,40
4	Sopavaća soba	10,07
5	Terasa	3,37
Ukupno A4		40,04

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L1	187,63

J1/J1' - Jednosoban stan (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno J1/J1'		44,41

L4 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	17,17

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

A5 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Kuhinja	4,46
5	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A5		48,87

A6 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	13,71
2	Dnevna zona	22,55
3	Kuhinja i trpezarija	9,78
4	Kupatilo	2,85
5	Vešeraj	1,84
6	Kupatilo	4,11
7	Sopavaća soba	11,93
8	Sopavaća soba	10,79
9	Sopavaća soba	13,24
10	Radna soba	7,87
11	Terasa	2,57
12	Terasa	11,54
Ukupno A6		112,78

Ukupno L4	223,23

Ukupno NETO II sprata	**484,07m²**
Ukupno BRUTO II sprata	**568,57m²**

III SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	24,74
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J3 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,79
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	17,40
4	Sopavaća soba	10,07
5	Terasa	3,37
Ukupno J7		40,04

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,47

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L1	96,61

J1/J1' - Jednosoban stan (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno J1/J1'		44,41

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,81

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L2	194,77

G3 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,74
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,89
4	Terasa	2,57
Ukupno G3		23,58

Ukupno NETO III sprata	**482,17m²**
Ukupno BRUTO III sprata	**568,57m²**

IV SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	24,74
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J3 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,79
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	17,40
4	Sopavaća soba	10,07
5	Terasa	3,37
Ukupno J7		40,04

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,47

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L1	96,61

J1/J1' - Jednosoban stan (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno J1/J1'		44,41

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,81

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L2	194,77

G3 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,74
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,89
4	Terasa	2,57
Ukupno G3		23,58

Ukupno NETO IV sprata	**482,17m²**
Ukupno BRUTO IV sprata	**568,57m²**

LAMELA B:

PRIZEMLJE:

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik i stepenište	29,22
2	Lift	3,23
3	Poslovni prostor - P5	110,42
4	Poslovni prostor - P6a	49,51
5	Poslovni prostor - P6b	32,83
6	Poslovni prostor - P7	28,09
7	Poslovni prostor - P8	87,47
8	Poslovni prostor - P9	110,40
9	Poslovni prostor - P5	110,42
Ukupno NETO prizemlja - Lamela B		**561,59m²**
Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela B		**610,46m²**

I SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Horizontalne komunikacije	25,40
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J4 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno J4		47,49

L7 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Ulazni hol	4,65

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3'		47,49

Ukupno L7	103,37

J5 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	5,06
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,75
4	Sopavaća soba	10,79
5	Terasa	3,73
Ukupno J5		39,89

D1 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	8,47
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,32
4	Sopavaća soba	10,79
5	Sopavaća soba	15,61
6	Terasa	3,71
Ukupno D1		65,73

L8 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Ulazni hol	14,25

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3/A3' - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3/A3'		47,49

Ukupno L8	207,95

Ukupno NETO I sprata	**550,93m²**
Ukupno BRUTO I sprata	**629,34m²**

II SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	25,40
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J4 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno J4		47,49

L7 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,65

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3'		47,49

Ukupno L7	103,37

J5 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,06
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,75
4	Sopavaća soba	10,79
5	Terasa	3,73
Ukupno J5		39,89

D1 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	8,47
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,32
4	Sopavaća soba	10,79
5	Sopavaća soba	15,61
6	Terasa	3,71
Ukupno D1		65,73

L8 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	14,25

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3/A3' - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3/A3'		47,49

Ukupno L8	207,95

Ukupno NETO II sprata	**550,93m²**
Ukupno BRUTO II sprata	**629,34m²**

III SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	25,40
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J4 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno J4		47,49

J5 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,06
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,75
4	Sopavaća soba	10,79
5	Terasa	3,73
Ukupno J5		39,89

L7 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,65

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3'		47,49

Ukupno L7	103,37

D1 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	8,47
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,32
4	Sopavaća soba	10,79
5	Sopavaća soba	15,61
6	Terasa	3,71
Ukupno D1		65,73

L9 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	14,25

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3		47,49

A4 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	12,22
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	25,76
3	Kupatilo	2,67
4	Vešeraj	1,69
5	Kupatilo	3,91
6	Sopavaća soba	14,79
7	Sopavaća soba	12,75
8	Sopavaća soba	10,40
9	Terasa	3,82
10	Terasa	3,82
Ukupno T3		91,83

Ukupno L9	204,80

Ukupno NETO III sprata	**547,78m²**
Ukupno BRUTO III sprata	**629,34m²**

IV SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	25,40
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J4 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno J4		47,49

L7 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,65

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3'		47,49

Ukupno L7	103,37

J5 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,06
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,75
4	Sopavaća soba	10,79
5	Terasa	3,73
Ukupno J5		39,89

D1 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	8,47
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,32
4	Sopavaća soba	10,79
5	Sopavaća soba	15,61
6	Terasa	3,71
Ukupno D1		65,73

L8 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	14,25

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3/A3' - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavaća soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3/A3'		47,49

Ukupno L8	207,95

Ukupno NETO IV sprata	**550,93m²**
Ukupno BRUTO IV sprata	**629,34m²**

LAMELA C:

PRIZEMLJE:

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik i stepenište	23,23
2	Lift	3,23
3	Poslovni prostor - P10	93,09
4	Poslovni prostor - P11	93,12
5	Poslovni prostor - P12	66,53
6	Poslovni prostor - P12	66,53
7	Poslovni prostor - P11	93,12
8	Poslovni prostor - P10	93,09

Ukupno NETO prizemlja - Lamela C	**535,17m²**
Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela C	**580,21m²**

I SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	18,62
1	Stepenište	12,42
2	Lift	3,23

G6 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno G6		23,62

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavaća soba	7,73
5	Sopavaća soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1'		48,96

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno A3		23,62

Ukupno L1	187,95

J7 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	4,76
2	Kupatilo	4,11
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,52
4	Sopavaća soba	9,75
5	Terasa	3,29
Ukupno J7		43,43

D3 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	7,03
2	Kupatilo	1,91
3	Kupatilo	4,11
4	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,93
5	Sopavaća soba	11,68
6	Sopavaća soba	15,00
7	Terasa	3,29
Ukupno D3		67,95

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A4 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	12,90
2	Kupatilo	7,15
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	26,93
4	Sopavaća soba	9,01
5	Sopavaća soba	12,31
6	Sopavaća soba	18,24
7	Kupatilo	3,88
8	Terasa	7,91
Ukupno A4		98,33

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavaća soba	7,73
5	Sopavaća soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96

Ukupno L1	213,70

Ukupno NETO I sprata	**594,54m²**
Ukupno BRUTO I sprata	**696,40m²**

II SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	18,62
1	Stepenište	12,42
2	Lift	3,23

G6 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno G6		23,62

D3 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	7,03
2	Kupatilo	1,91
3	Kupatilo	4,11
4	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,93
5	Sopavaća soba	11,68
6	Sopavaća soba	15,00
7	Terasa	3,29
Ukupno D3		67,95

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavaća soba	7,73
5	Sopavaća soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1'		48,96

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno A3		23,62

Ukupno L1	187,95

Ukupno NETO II sprata	**593,31m²**
Ukupno BRUTO II sprata	**696,40m²**

III SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	18,62
1	Stepenište	12,42
2	Lift	3,23

G6 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno G6		23,62

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavaća soba	7,73
5	Sopavaća soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1'		48,96

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno A3		23,62
Ukupno L1		187,95

J7 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	4,76
2	Kupatilo	4,11
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,52
4	Sopavaća soba	9,75
5	Terasa	3,29
Ukupno J7		43,43

D3 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	7,03
2	Kupatilo	1,91
3	Kupatilo	4,11
4	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,93
5	Sopavaća soba	11,68
6	Sopavaća soba	15,00
7	Terasa	3,29
Ukupno D3		67,95

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A4 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	12,90
2	Kupatilo	7,15
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	26,93
4	Sopavaća soba	9,01
5	Sopavaća soba	12,31
6	Sopavaća soba	18,24
7	Kupatilo	3,88
8	Terasa	7,91
Ukupno A4		98,33

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavaća soba	7,73
5	Sopavaća soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96
Ukupno L1		213,70

Ukupno NETO III sprata	**594,54m²**
Ukupno BRUTO III sprata	**696,40m²**

IV SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	18,62
1	Stepenište	12,42
2	Lift	3,23

G6 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno G6		23,62

D3 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	7,03
2	Kupatilo	1,91
3	Kupatilo	4,11
4	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,93
5	Sopavaća soba	11,68
6	Sopavaća soba	15,00
7	Terasa	3,29
Ukupno D3		67,95

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavaća soba	7,73
5	Sopavaća soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1'		48,96

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno A3		23,62
Ukupno L1		187,95

Ukupno NETO IV sprata	**593,31m²**
Ukupno BRUTO IV sprata	**696,40m²**

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

LAMELA A:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA – LAMELA C	
OSNOVA PRIZEMLJA	508,20m^2
OSNOVA I SPRATA	482,17m^2
OSNOVA II SPRATA	484,07m^2
OSNOVA III SPRATA	482,17m^2
OSNOVA IV SPRATA	482,17m^2
UKUPNO	2 438,78m^2

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	551,07m^2
OSNOVA I SPRATA	568,57m^2
OSNOVA II SPRATA	568,57m^2
OSNOVA III SPRATA	568,57m^2
OSNOVA IV SPRATA	568,57m^2
UKUPNO	2 825,35 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 438,78m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 825,35m^2

LAMELA B:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	561,59m^2
OSNOVA I SPRATA	550,93m^2
OSNOVA II SPRATA	550,93m^2
OSNOVA III SPRATA	547,78m^2
OSNOVA IV SPRATA	550,93m^2
UKUPNO	2 762,16m^2

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	610,46m^2
OSNOVA I SPRATA	629,34m^2
OSNOVA II SPRATA	629,34m^2
OSNOVA III SPRATA	629,34m^2
OSNOVA IV SPRATA	629,34m^2
UKUPNO	3 127,82m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 762,16m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 127,82m^2

PREGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA ZA UP11, UP12 i UP13, DUP „Konik – Stari Aerodrom – faza III“, KP 7893/49, KP 7893/50 I KP 7893/51, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica:

LAMELA A	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	508,20m²
predviđeno	11	1 289 m²	645,00m²	2 836,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	551,07m²
ostvareno	/	/	551,07m²	2 825,35m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 438,78m²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 825,35m²

LAMELA B	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	561,59m²
predviđeno	12	1 423 m²	712,00m²	3 131,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	610,46m²
ostvareno	/	/	610,46m²	3 127,82m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 762,16m²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 127,82m²

LAMELA C	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	535,17m²
predviđeno	13	1 530 m²	765,00m²	3 366,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	580,21m²
ostvareno	/	/	580,21m²	3 365,81m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 910,87m²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 365,81m²

LAMELA C:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA – LAMELA C	
OSNOVA PRIZEMLJA	**535,17m²**
OSNOVA I SPRATA	**594,54m²**
OSNOVA II SPRATA	**593,31m²**
OSNOVA III SPRATA	**594,54m²**
OSNOVA IV SPRATA	**593,31m²**
UKUPNO	**2 910,87m²**

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	**580,21m²**
OSNOVA I SPRATA	**696,40m²**
OSNOVA II SPRATA	**696,40m²**
OSNOVA III SPRATA	**696,40m²**
OSNOVA IV SPRATA	**696,40m²**
UKUPNO	**3 365,81 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**2 910,87m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**3 365,81m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	**3 488,31m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	**3 605,63m²**

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih zidova-platana u kombinaciji sa armirano betonskim gredama. Spratne visine su: 300cm garaža, 450cm prizemlje, 300cm I, II, III, i IV sprat. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 20cm. Podna ploča garaže je ujedno i temeljna ploča debljine 50cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke d= 20 cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke d=10 cm.
Krov je projektovan kao kosi, viševodni nagiba 10%.
Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskoj temeljnoj ploči, u dijelu objekta i u dijelu ispod liftovskog okna.
Detaljan opis konstrukcije biće dat u idejnom rješenju konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.

ZAVRŠNA OBRADA

PODOVI
Završna obrada odova u dnevnim i spavaćim sobama je od parketa od drvenog masiva debljine d=2.2cm, dok je u kupatilima, kuhinjama i horizontalnim i vertikalnim komunikacijama obrada podova kreramičkim pločicama I klase debljine d=0.7 cm.

ZIDOVI
Između nosećih AB platana/stubova vršiće se zidanje šupljom opekom d=20cm.
Fasada će se oblagati stiroporom d=8cm, ankerovanim sa 5 ankera po m^2, preko kojeg se nanosi ljepilo u 2 sloja sa staklenim voalom u međusloju, penetracija i kao konačni sloj bavalit.
U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9, d=1.5-2.0cm, GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ. Objekat bojiti u svijetlim tonovima.

PLAFONI
Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg se nanosi gipsani malter-mašinski R 1:3:9 d=1.5-2.0 cm, GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:
- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

April 2020.god.

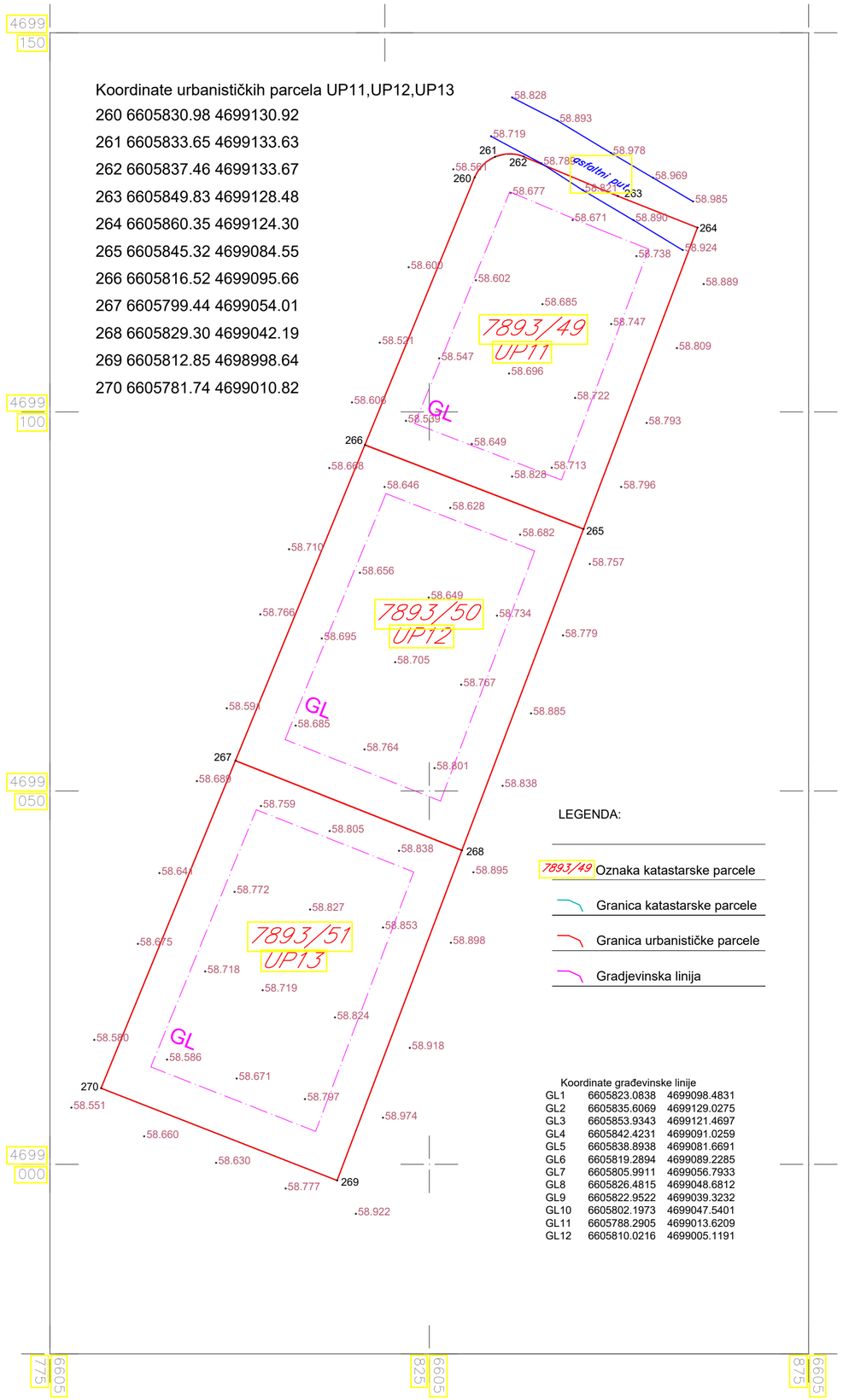
Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

NA LOKALITETU KAT.PARCELA 7893/49,7893/50,7893/51
KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA



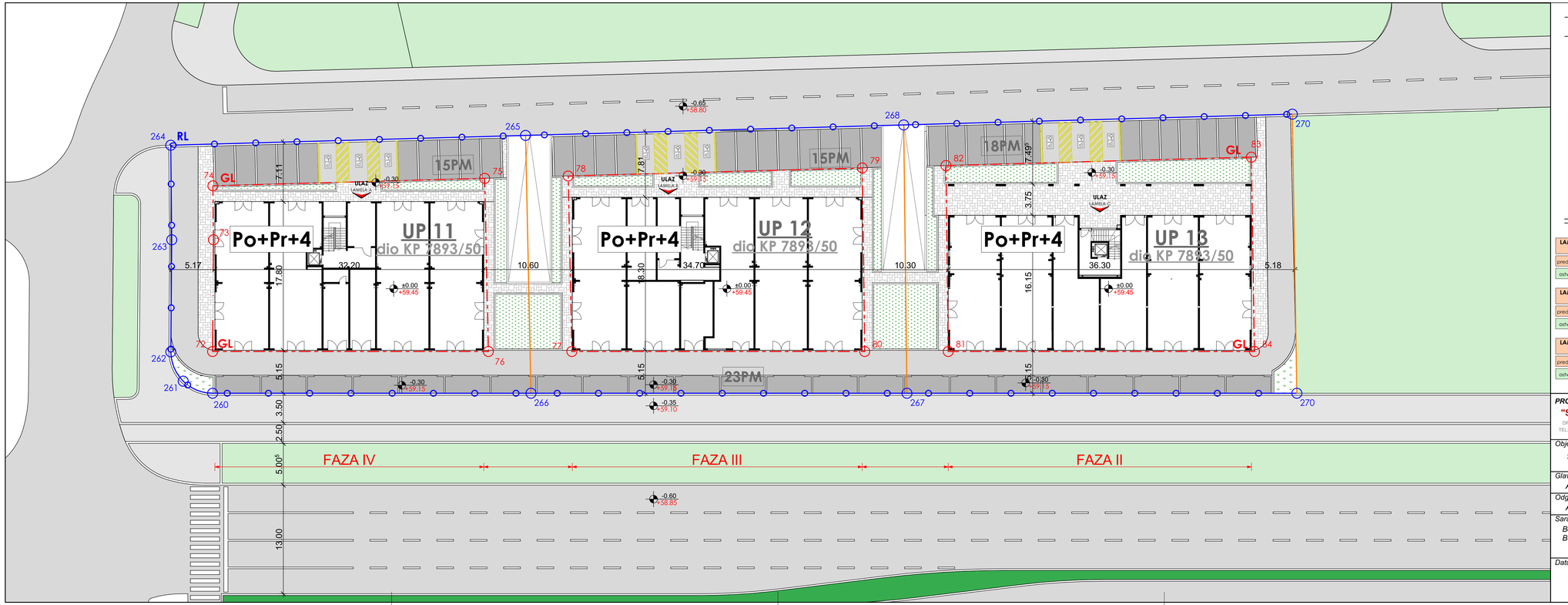
Podgorica,februar,2020.god.

R = 1 : 500

izradio:
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica

PROJEKTANT: **"M ING INŽENJERING"** DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	***INVESTITOR:*** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/49,KP 7893/50, KP 7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:500
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* GEODETSKA PODLOGA — *Br. strane:* — *Br. priloga:* **00**
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*

PROJEKTANT: **"STUDIO M INŽENJERING"** DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	STUDIO M INŽENJERING	***INVESTITOR:*** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDJENO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:500
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		*Prilog:* ŠIRA SITUACIJA — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 01
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- -0.80 / +51.75 RELATIVNA KOTA / APSOLUTNA KOTA
- UP 11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 7893/50 BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

260	6605830.98	4699130.92
261	6605833.65	4699133.63
262	6605837.46	4699133.67
263	6605849.83	4699128.48
264	6605860.35	4699124.30
265	6605845.32	4699084.55
266	6605816.52	4699095.66
267	6605799.44	4699054.01
268	6605829.30	4699042.19
269	6605812.85	4698998.64
270	6605781.74	4699010.82

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

72	6605835.61	4699129.03
73	6605847.93	4699123.85
74	6605853.93	4699121.47
75	6605842.42	4699091.03
76	6605823.08	4699098.48
77	6605819.29	4699089.23
78	6605838.89	4699081.67
79	6605826.48	4699048.68
80	6605805.99	4699056.79
81	6605802.20	4699047.54
82	6605822.95	4699039.32
83	6605810.02	4699005.12
84	6605788.29	4699013.62

LAMELA A	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena	
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 508,20m²
							BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 551,07m²
predviđeno	11	1 289 m²	645,00m²	2 836,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 438,78m²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2 825,35m²
ostvareno	/	/	551,07m²	2 825,35m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	

LAMELA B	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena	
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 561,59m²
							BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 610,46m²
predviđeno	12	1 423 m²	712,00m²	3 131,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 762,16m²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3 127,82m²
ostvareno	/	/	610,46m²	3 127,82m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	

LAMELA C	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena	
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 535,17m²
							BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 580,21m²
predviđeno	13	1 530 m²	765,00m²	3 366,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 910,87m²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3 365,81m²
ostvareno	/	/	580,21m²	3 365,81m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE,
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

DADI Gradnja

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

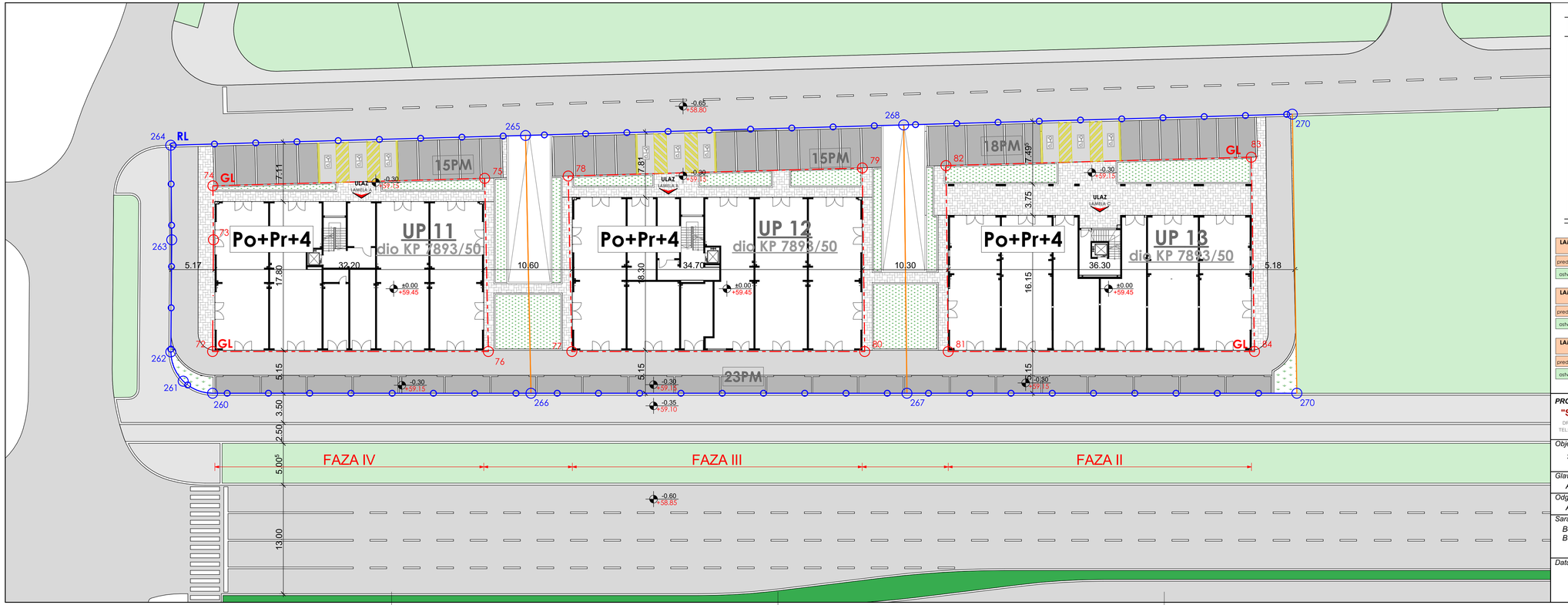
Prilog:
SITUACIJA - NIVELACIJA I REGULACIJA

Br. strane:

Br. priloga:
02

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- -0.80 RELATIVNA KOTA / +51.75 APSOLUTNA KOTA
- UP 11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 7893/50 BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

260	6605830.98	4699130.92
261	6605833.65	4699133.63
262	6605837.46	4699133.67
263	6605849.83	4699128.48
264	6605860.35	4699124.30
265	6605845.32	4699084.55
266	6605816.52	4699095.66
267	6605799.44	4699054.01
268	6605829.30	4699042.19
269	6605812.85	4698998.64
270	6605781.74	4699010.82

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

72	6605835.61	4699129.03
73	6605847.93	4699123.85
74	6605853.93	4699121.47
75	6605842.42	4699091.03
76	6605823.08	4699098.48
77	6605819.29	4699089.23
78	6605838.89	4699081.67
79	6605826.48	4699048.68
80	6605805.99	4699056.79
81	6605802.20	4699047.54
82	6605822.95	4699039.32
83	6605810.02	4699005.12
84	6605788.29	4699013.62

LAMELA A	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena		
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	508,20m²
							BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	551,07m²
predviđeno	11	1 289 m²	645,00m²	2 836,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 438,78m²
ostvareno	/	/	551,07m²	2 825,35m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 825,35m²

LAMELA B	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena		
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	561,59m²
							BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	610,46m²
predviđeno	12	1 423 m²	712,00m²	3 131,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 762,16m²
ostvareno	/	/	610,46m²	3 127,82m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 127,82m²

LAMELA C	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena		
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	535,17m²
							BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	580,21m²
predviđeno	13	1 530 m²	765,00m²	3 366,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 910,87m²
ostvareno	/	/	580,21m²	3 365,81m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 365,81m²

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE,
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO
Podgorica

DADI Gradnja

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

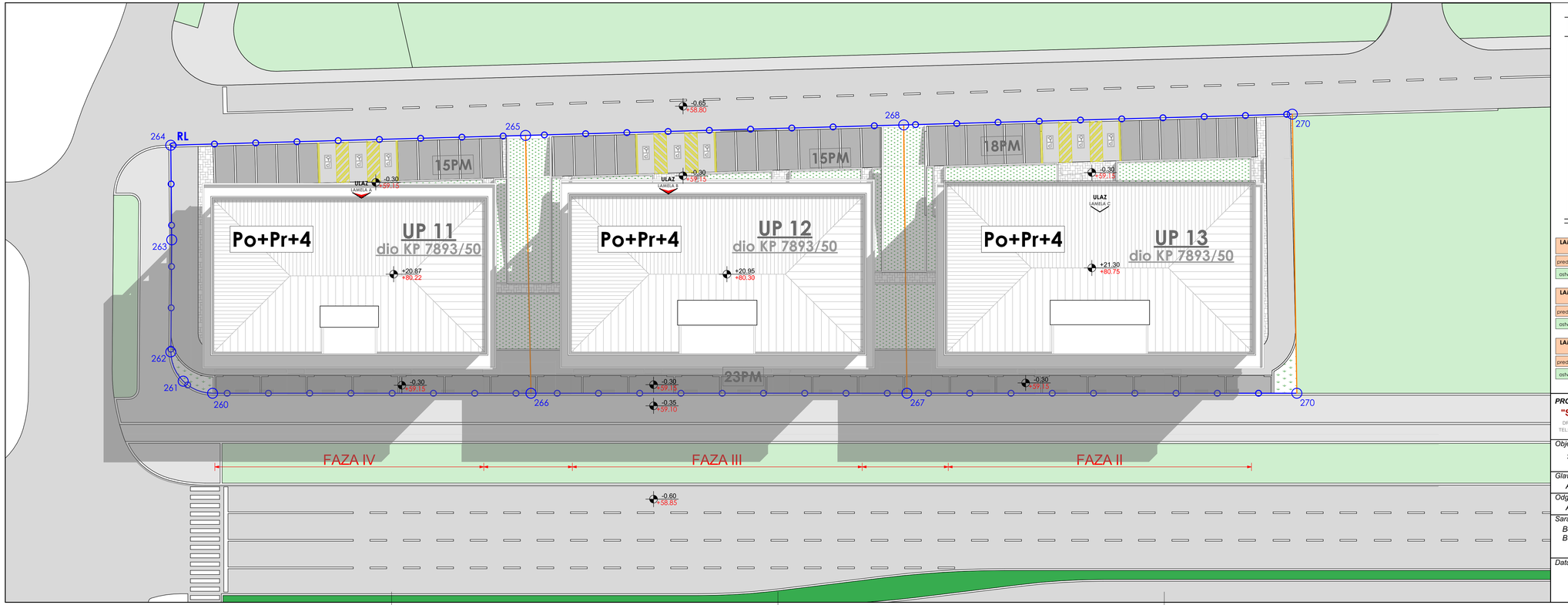
Prilog:
SITUACIJA - PEJZAŽNO UREĐENJE

Br. strane:

Br. priloga:
03

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- -0.80 / +51.75 — RELATIVNA KOTA / APSOLUTNA KOTA
- UP 11 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 7893/50 — BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

260	6605830.98	4699130.92
261	6605833.65	4699133.63
262	6605837.46	4699133.67
263	6605849.83	4699128.48
264	6605860.35	4699124.30
265	6605845.32	4699084.55
266	6605816.52	4699095.66
267	6605799.44	4699054.01
268	6605829.30	4699042.19
269	6605812.85	4698998.64
270	6605781.74	4699010.82

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

72	6605835.61	4699129.03
73	6605847.93	4699123.85
74	6605853.93	4699121.47
75	6605842.42	4699091.03
76	6605823.08	4699098.48
77	6605819.29	4699089.23
78	6605838.89	4699081.67
79	6605826.48	4699048.68
80	6605805.99	4699056.79
81	6605802.20	4699047.54
82	6605822.95	4699039.32
83	6605810.02	4699005.12
84	6605788.29	4699013.62

LAMELA A	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0,50)	izgrađenost (ii=2,20)	spratnost	namjena	
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 508,20m²
predviđeno	11	1 289 m²	645,00m²	2 836,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 551,07m²
							NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 438,78m²
ostvareno	/	/	551,07m²	2 825,35m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2 825,35m²

LAMELA B	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0,50)	izgrađenost (ii=2,20)	spratnost	namjena	
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 561,59m²
predviđeno	12	1 423 m²	712,00m²	3 131,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 610,46m²
							NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 762,16m²
ostvareno	/	/	610,46m²	3 127,82m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3 127,82m²

LAMELA C	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0,50)	izgrađenost (ii=2,20)	spratnost	namjena	
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 535,17m²
predviđeno	13	1 530 m²	765,00m²	3 366,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 580,21m²
							NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 910,87m²
ostvareno	/	/	580,21m²	3 365,81m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3 365,81m²

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

DADI Gradnja

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:250

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

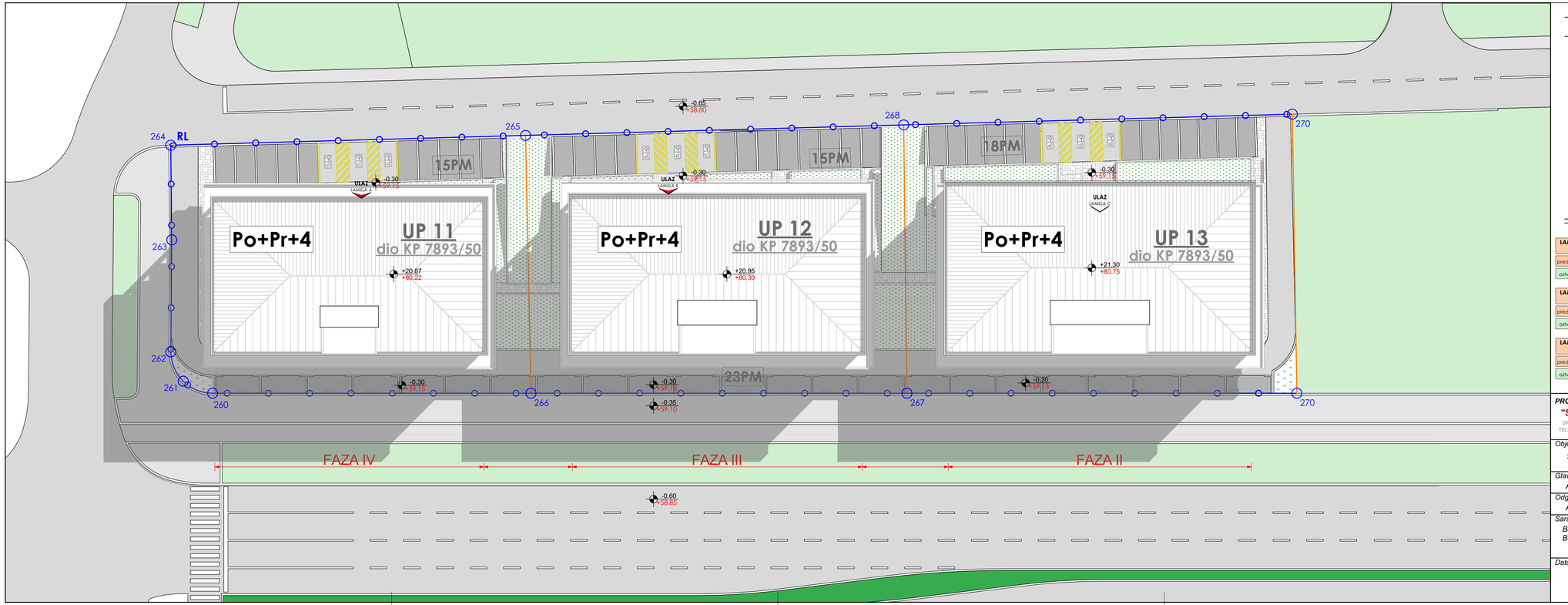
Prilog:
SITUACIJA - PROSTORNI OBLICI

Br. strane:

Br. priloga: **04**

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- -0.80 / +51.75 RELATIVNA KOTA / APSOLUTNA KOTA
- UP 11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 7893/50 BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

260	6605830.98	4699130.92
261	6605833.65	4699133.63
262	6605837.46	4699133.67
263	6605849.83	4699128.48
264	6605860.35	4699124.30
265	6605845.32	4699084.55
266	6605816.52	4699095.66
267	6605799.44	4699054.01
268	6605829.30	4699042.19
269	6605812.85	4698998.64
270	6605781.74	4699010.82

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

72	6605835.61	4699129.03
73	6605847.93	4699123.85
74	6605853.93	4699121.47
75	6605842.42	4699091.03
76	6605823.08	4699098.48
77	6605819.29	4699089.23
78	6605838.89	4699081.67
79	6605826.48	4699048.68
80	6605805.99	4699056.79
81	6605802.20	4699047.54
82	6605822.95	4699039.32
83	6605810.02	4699005.12
84	6605788.29	4699013.62

LAMELA A	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0,50)	izgrađenost (iI=2,20)	spratnost	namjena	
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 507,27m²
							BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 546,99m²
predviđeno	11	1 289 m²	645,00m²	2 836,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 448,05m²
ostvarena	/	/	546,99m²	2 824,73m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2 824,73m²

LAMELA B	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0,50)	izgrađenost (iI=2,20)	spratnost	namjena	
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 561,28m²
							BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 605,86m²
predviđeno	12	1 423 m²	712,00m²	3 131,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 481,09m²
ostvarena	/	/	605,86m²	3 124,25m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3 124,25m²

LAMELA C	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0,50)	izgrađenost (iI=2,20)	spratnost	namjena	
							NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 531,94m²
							BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 570,80m²
predviđeno	13	1 530 m²	765,00m²	3 366,00m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 920,91m²
ostvarena	/	4 242 m²	570,88m²	3 333,80m²	Po+Pr+4	stanovanje/ poslovanje	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3 365,74m²

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

DADI Gradnja

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:
SITUACIJA - PROSTORNI OBLICI

Br. strane:

Br. priloga:
04

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.

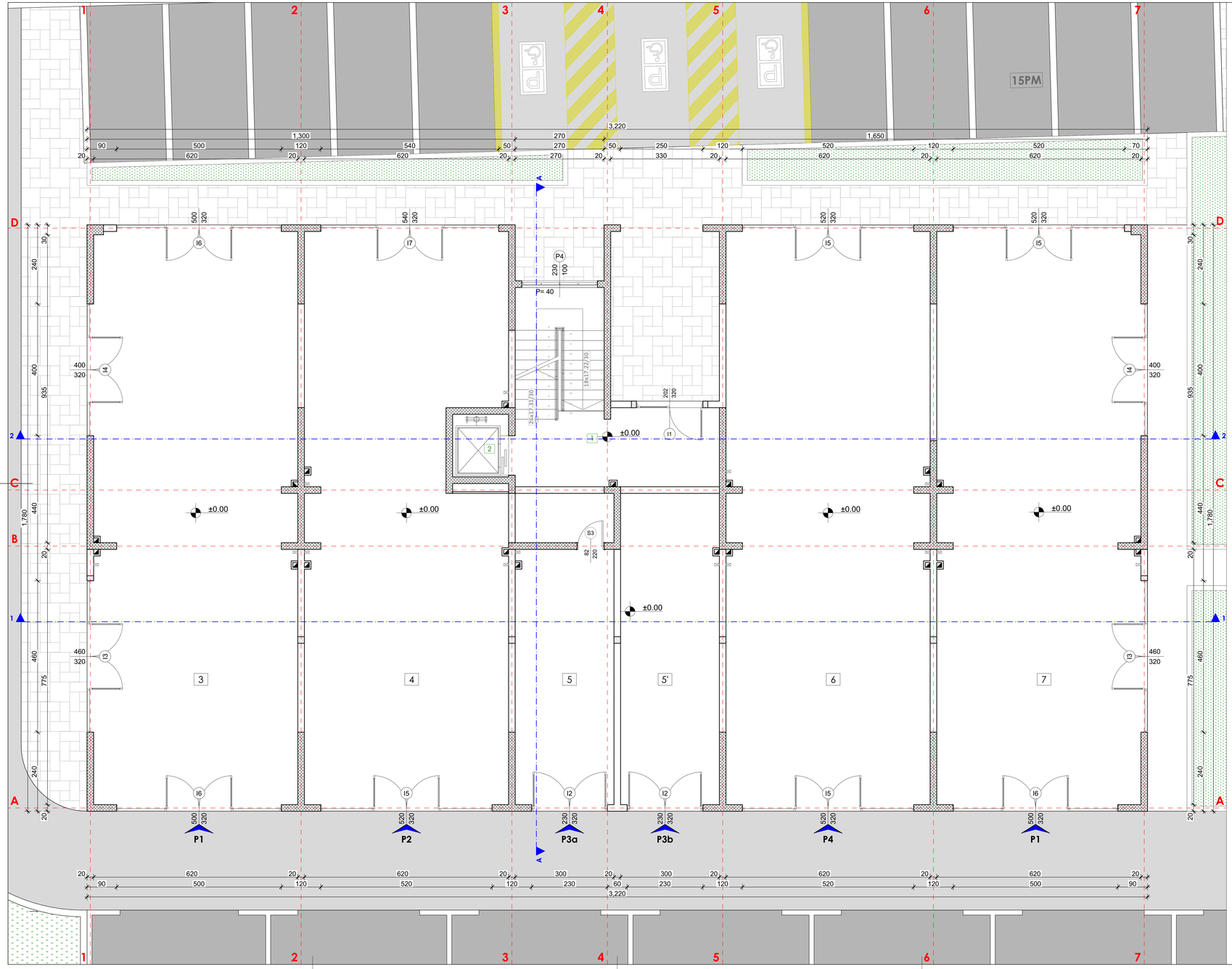
LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
	LAMELA A	
1	Stepenište	16,34
2	Lift	3,23
3	Tampon zona	8,16
	LAMELA B	
4	Stepenište	15,93
5	Lift	3,23
6	Tampon zona	6,90
	LAMELA C	
6	Stepenište	18,21
7	Lift	3,23
8	Tampon zona	6,68
9	Garaža	3406,40
10	Rezervoar za vodu - Sprinkler sistem	
11	Prostorija za podstanicu - Sprinkler sistem	

Ukupno NETO podruma 3488,31m^2

Ukupno BRUTO podruma 3605,63m^2

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn.; BSc Arh Marko Vujisić	Prilog: OSNOVA PRODUMA; Br. strane: ; Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA

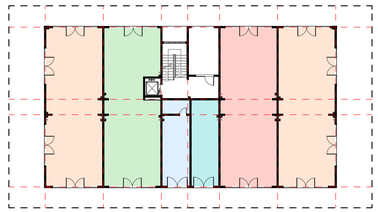
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik i stepenište	24.57
2	Lift	3.23
3	Poslovni prostor - P1	107.32
4	Poslovni prostor - P2	102.46
5	Poslovni prostor - P3	27.70
5'	Poslovni prostor - P3b	28.30
6	Poslovni prostor - P4	107.30
7	Poslovni prostor - P1	107.32

Ukupno NETO prizemlja - Lamela A 508,20m²

Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela A 551,07m²

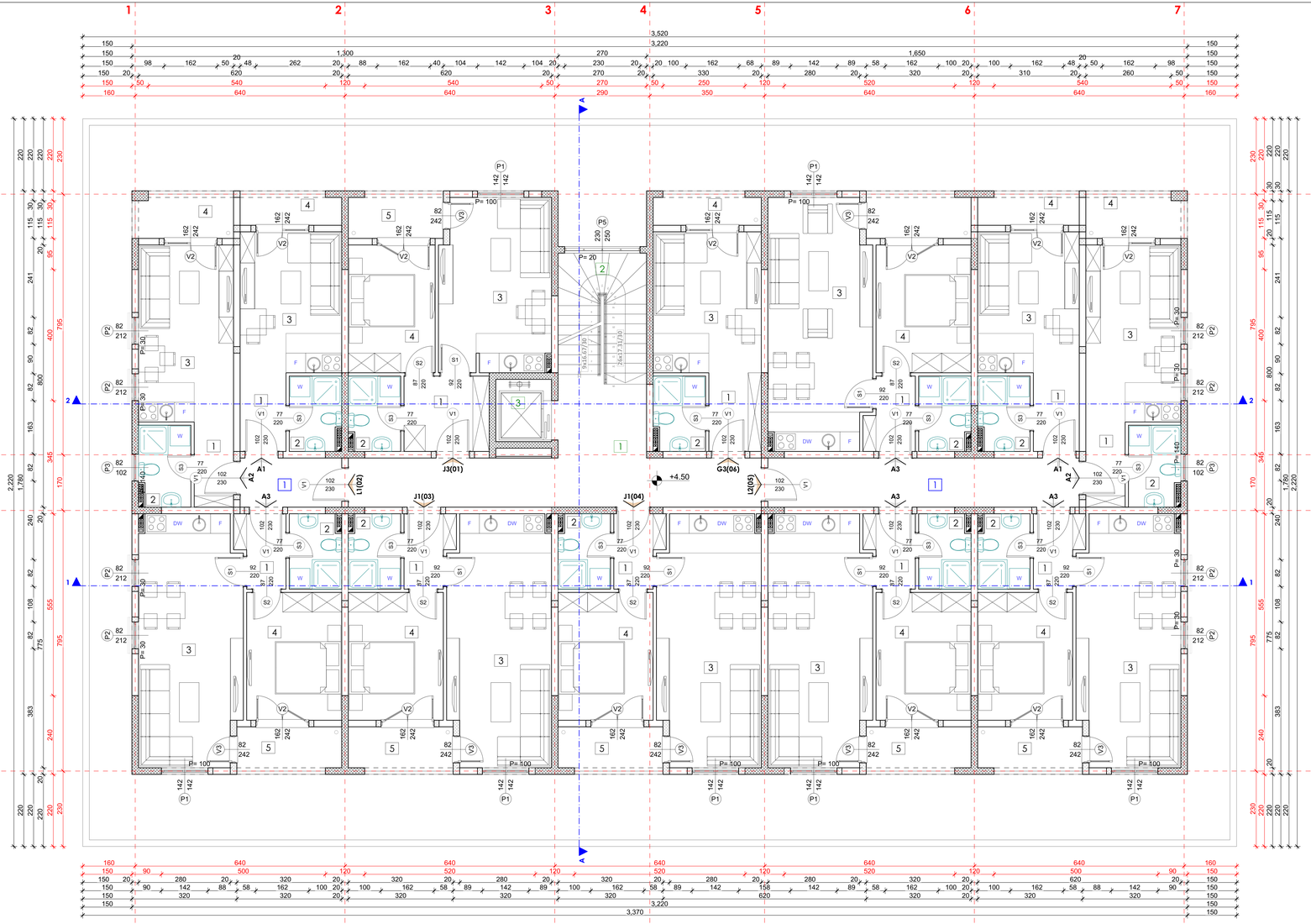
IV FAZA

LAMELA A



OSNOVA DISPOZICIJE POSLOVNIH PROSTORA NA ETAŽI

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDJENO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* OSNOVA PRIZEMLJA - LAMELA A — *Br. strane:* *Br. priloga:* 06
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*



LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	24,74
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J3 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,79
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	17,40
4	Sopavaća soba	10,07
5	Terasa	3,37
	Ukupno J3	40,04

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,47

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
	Ukupno A1	22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
	Ukupno A2	25,58

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
	Ukupno A3	44,41
	Ukupno L1	96,61

J1/J1' - Jednosoban stan (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
	Ukupno J1/J1'	44,41

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,81

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
	Ukupno A1	22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
	Ukupno A2	25,58

A3 - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
	Ukupno A3	44,41
	Ukupno L2	194,77

G3 - Garsonjera

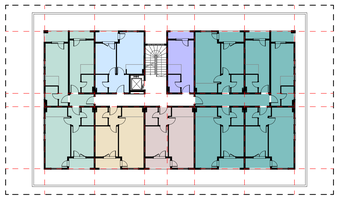
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,74
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,89
4	Terasa	2,57
	Ukupno G3	23,58

Ukupno NETO I sprata	**482,17m²**
Ukupno BRUTO I sprata	**568,57m²**

IV FAZA

LAMELA A

OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL:069-474-656 E-MAIL:BOZIMIRO77@T-COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

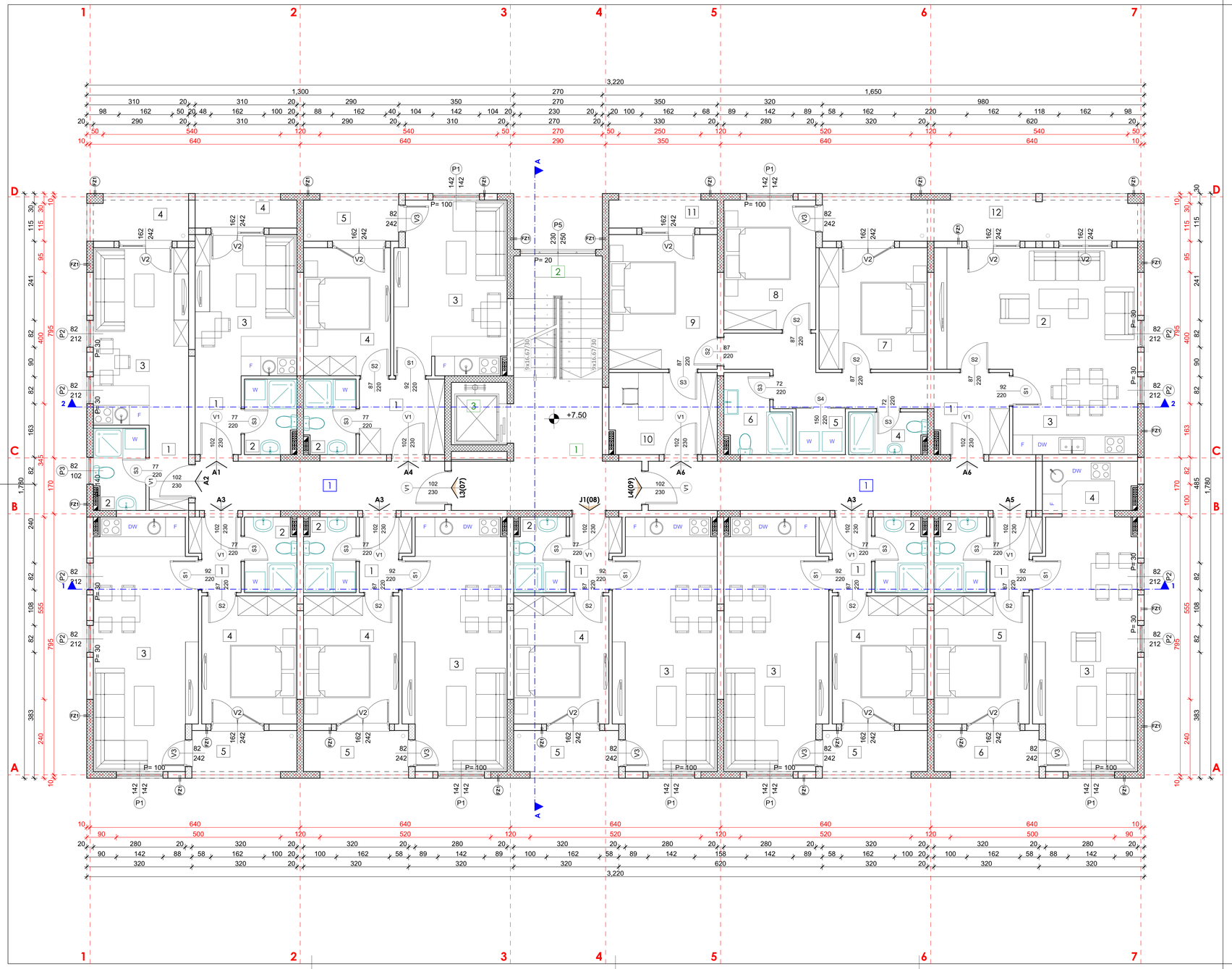
Prilog:
OSNOVA I SPRATA - LAMELA A

Br. strane:

Br. priloga: 07

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	15,19
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

L3 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	11,04

A4 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,79
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	17,40
4	Sopavaća soba	10,07
5	Terasa	3,37
Ukupno A4		40,04

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L1	187,63

J1/J1' - Jednosoban stan (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno J1/J1'		44,41

L4 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	17,17

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

A5 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Kuhinja	4,46
5	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A5		48,87

A6 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	13,71
2	Dnevna zona	22,55
3	Kuhinja i trpezarija	9,78
4	Kupatilo	2,85
5	Vešeraj	1,84
6	Kupatilo	4,11
7	Sopavaća soba	11,93
8	Sopavaća soba	10,79
9	Sopavaća soba	13,24
10	Radna soba	7,87
11	Terasa	2,57
12	Terasa	11,54
Ukupno A6		112,78

Ukupno L4	223,23

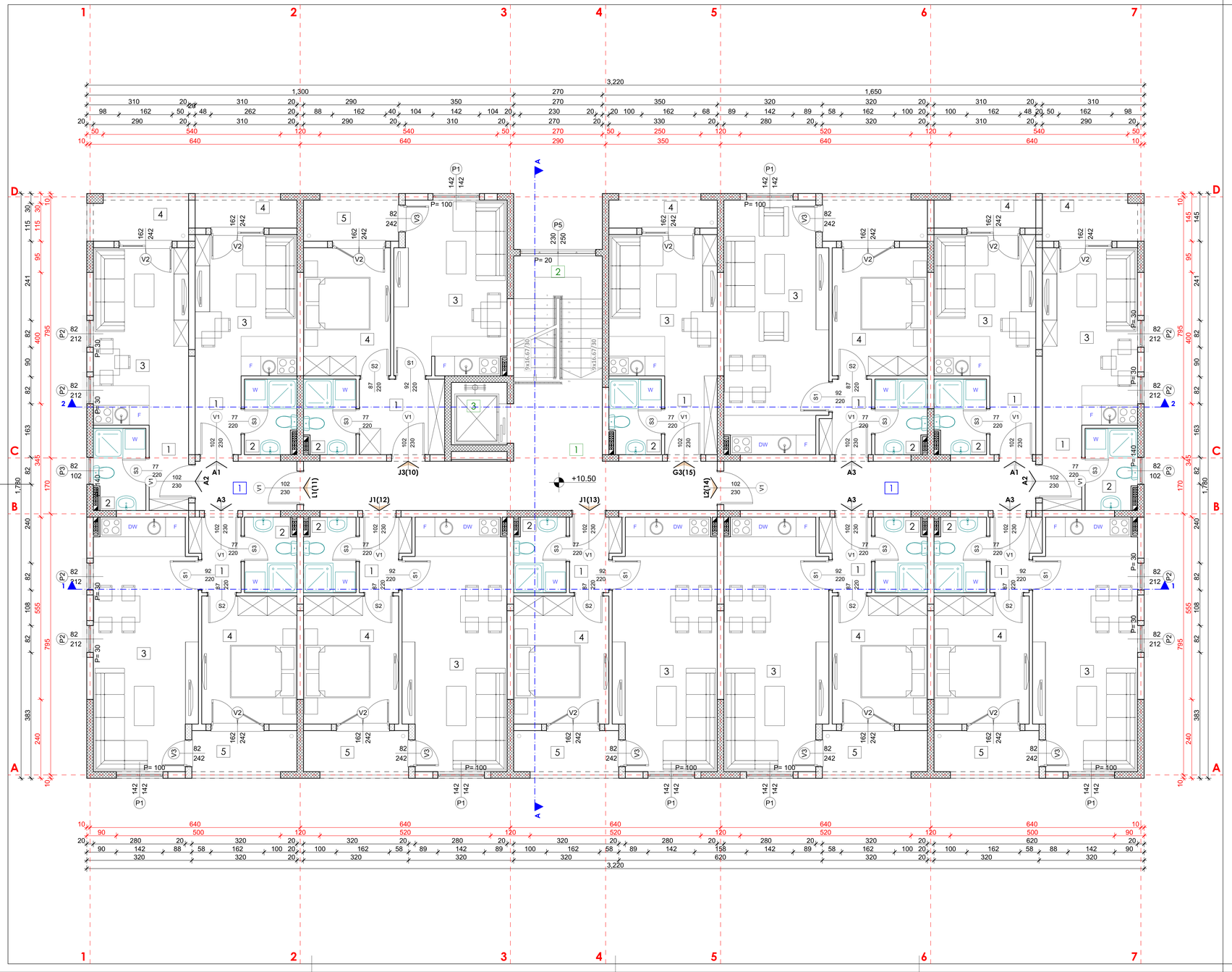
Ukupno NETO II sprata	**484,07m²**
Ukupno BRUTO II sprata	**568,57m²**

IV FAZA

LAMELA A

OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* OSNOVA II SPRATA - LAMELA A — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 09
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*



LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	24,74
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J3 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,79
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	17,40
4	Sopavaća soba	10,07
5	Terasa	3,37
Ukupno J7		40,04

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,47

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L1	96,61

J1/J1' - Jednosoban stan (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno J1/J1'		44,41

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,81

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41

Ukupno L2	194,77

G3 - Garsonjera

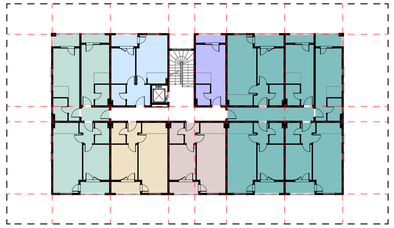
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,74
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,89
4	Terasa	2,57
Ukupno G3		23,58

Ukupno NETO III sprata	**482,17m²**
Ukupno BRUTO III sprata	**568,57m²**

IV FAZA

LAMELA A

OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI



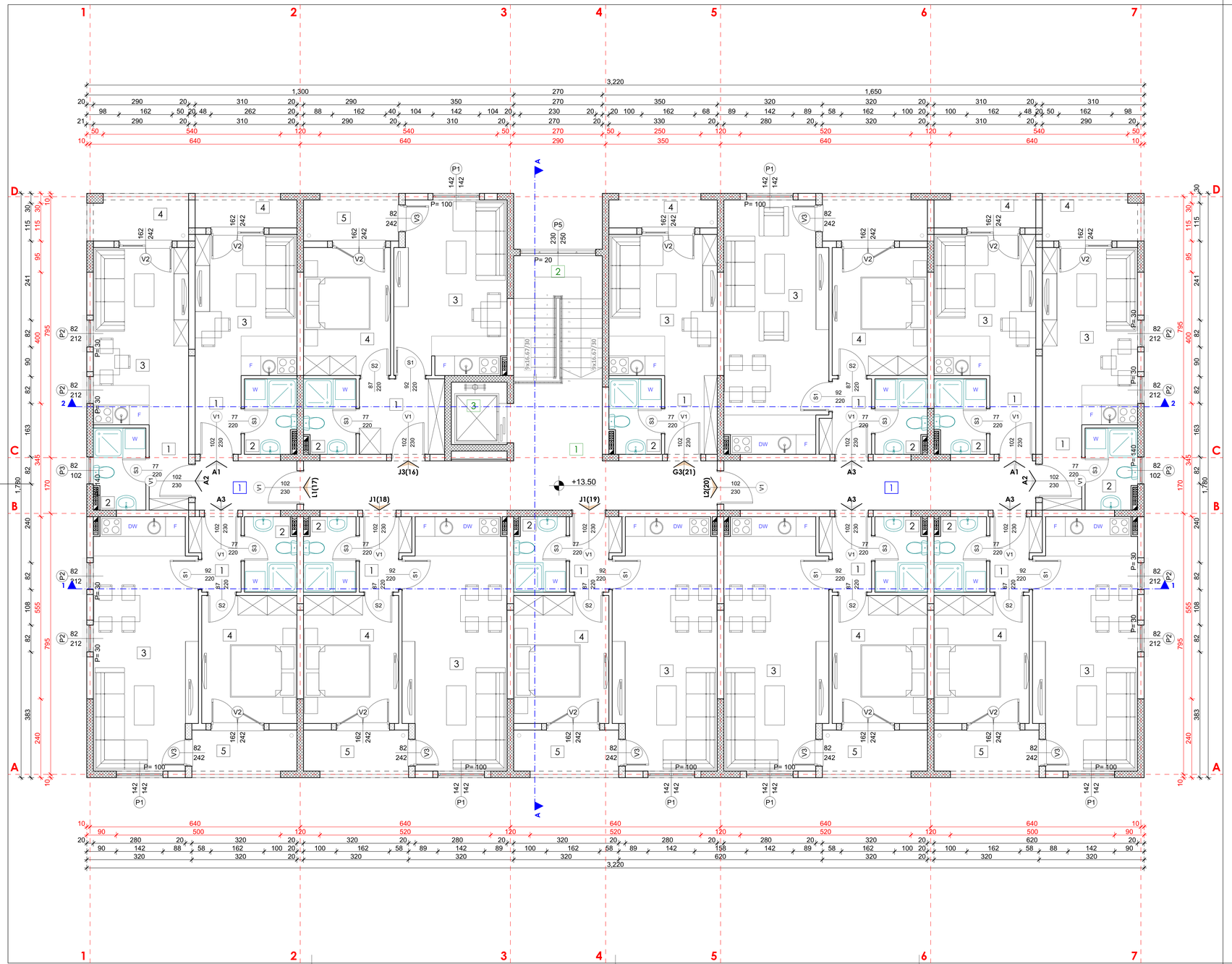
PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME

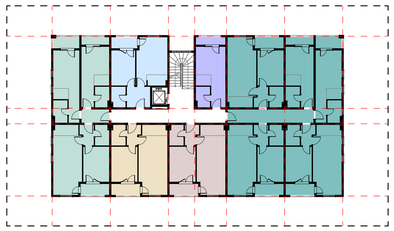
STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

DADI Gradnja

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA; *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* OSNOVA III SPRATA - LAMELA A; *Br. strane:*; *Br. priloga:* 09
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*





LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	24,74
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J3 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,79
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	17,40
4	Sopavaća soba	10,07
5	Terasa	3,37
Ukupno J7		40,04

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,47

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41
Ukupno L1		96,61

J1/J1' - Jednosoban stan (2kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno J1/J1'		44,41

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,81

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,26
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,04
4	Terasa	2,47
Ukupno A1		22,15

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,02
2	Kupatilo	3,69
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,33
4	Terasa	3,54
Ukupno A2		25,58

A3 - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,04
2	Kupatilo	3,41
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,18
4	Sopavaća soba	11,04
5	Terasa	3,74
Ukupno A3		44,41
Ukupno L2		194,77

G3 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,74
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	13,89
4	Terasa	2,57
Ukupno G3		23,58

Ukupno NETO IV sprata	**482,17m²**
Ukupno BRUTO IV sprata	**568,57m²**

IV FAZA

LAMELA A

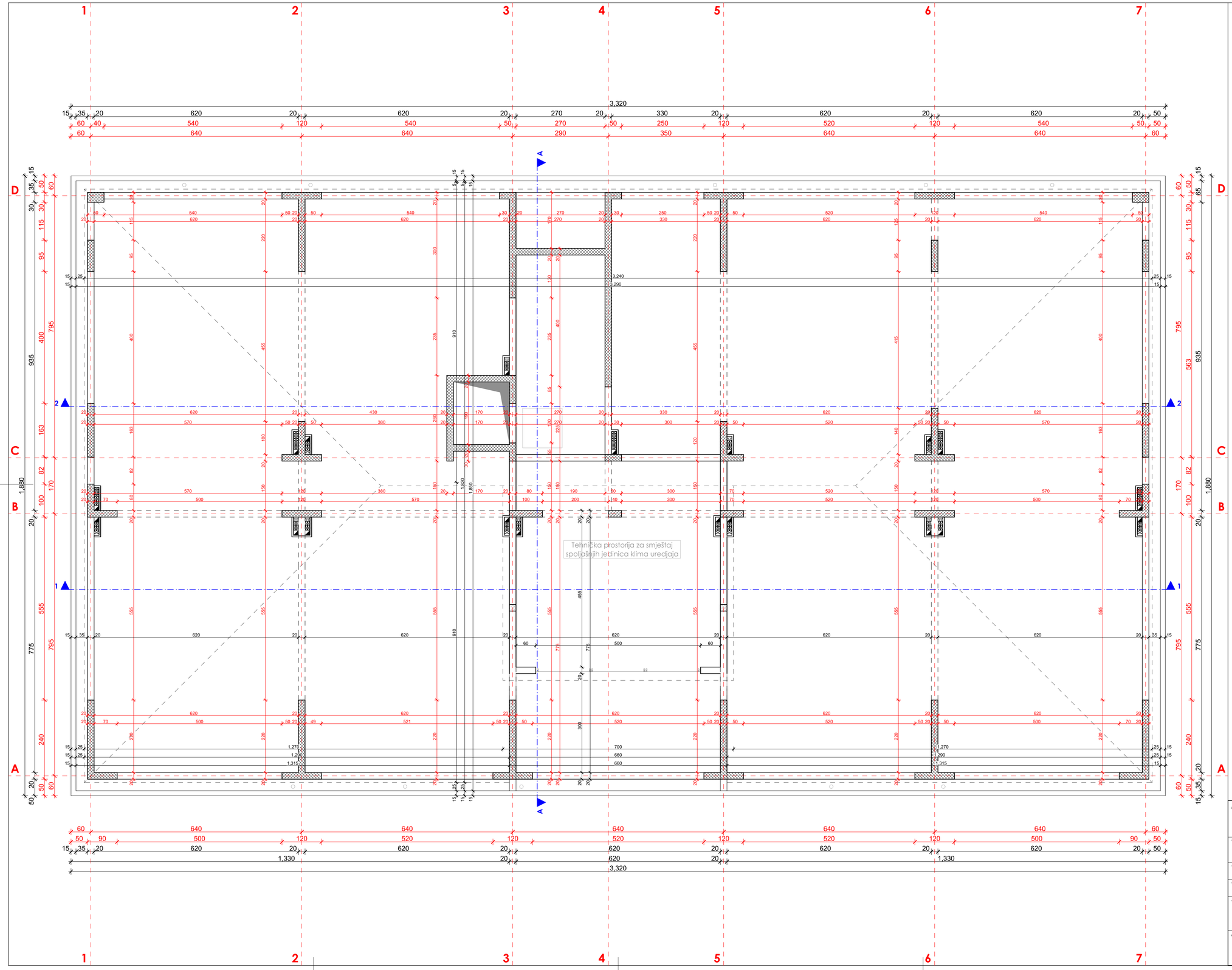
PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

DADI Gradnja

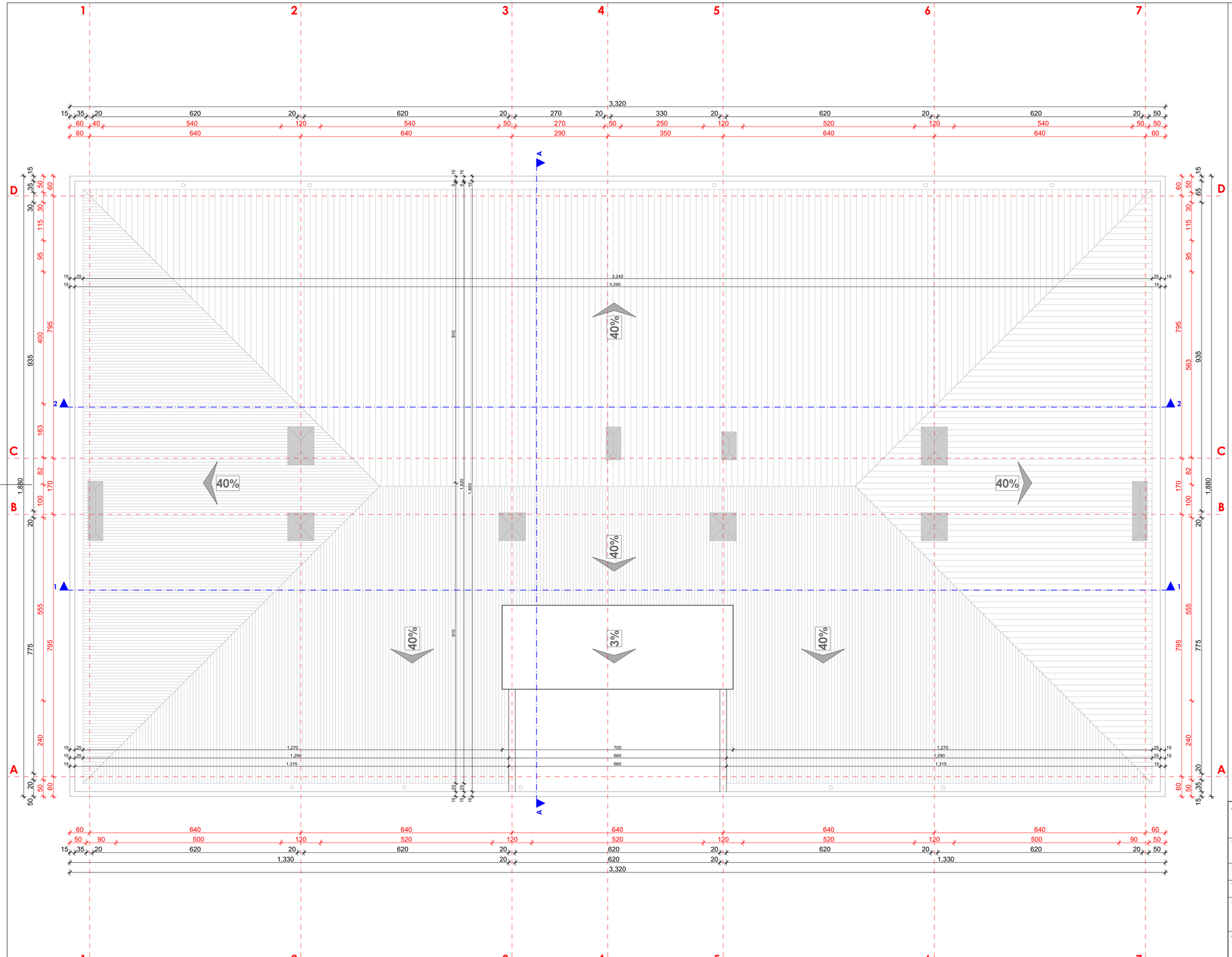
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* OSNOVA III SPRATA - LAMELA A	*Br. strane:* *Br. priloga:* **10**
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*



IV FAZA

LAMELA A

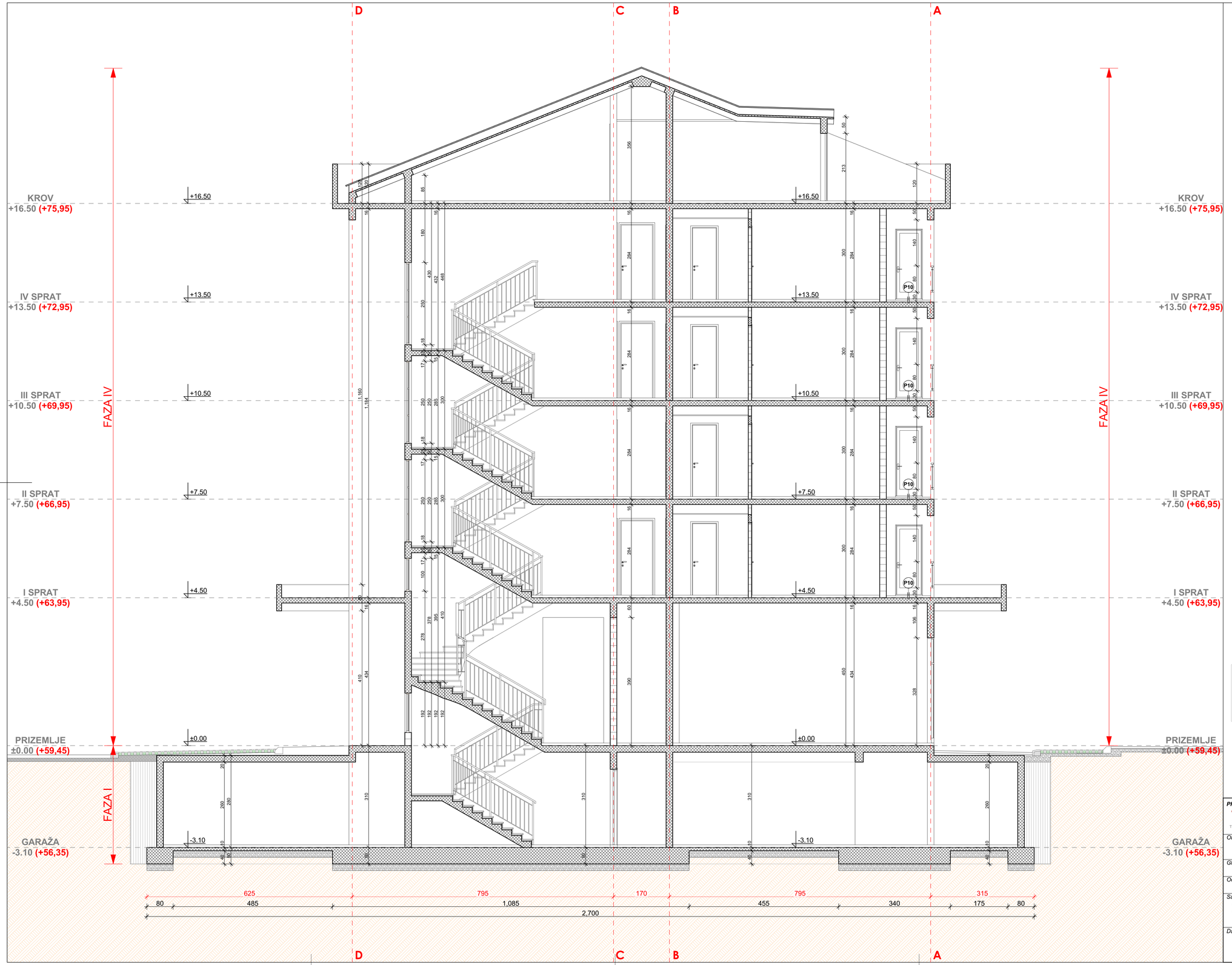
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA; *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* OSNOVA TAVANA - LAMELA A; *Br. strane:*; *Br. priloga:* 11
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*



IV FAZA

LAMELA A

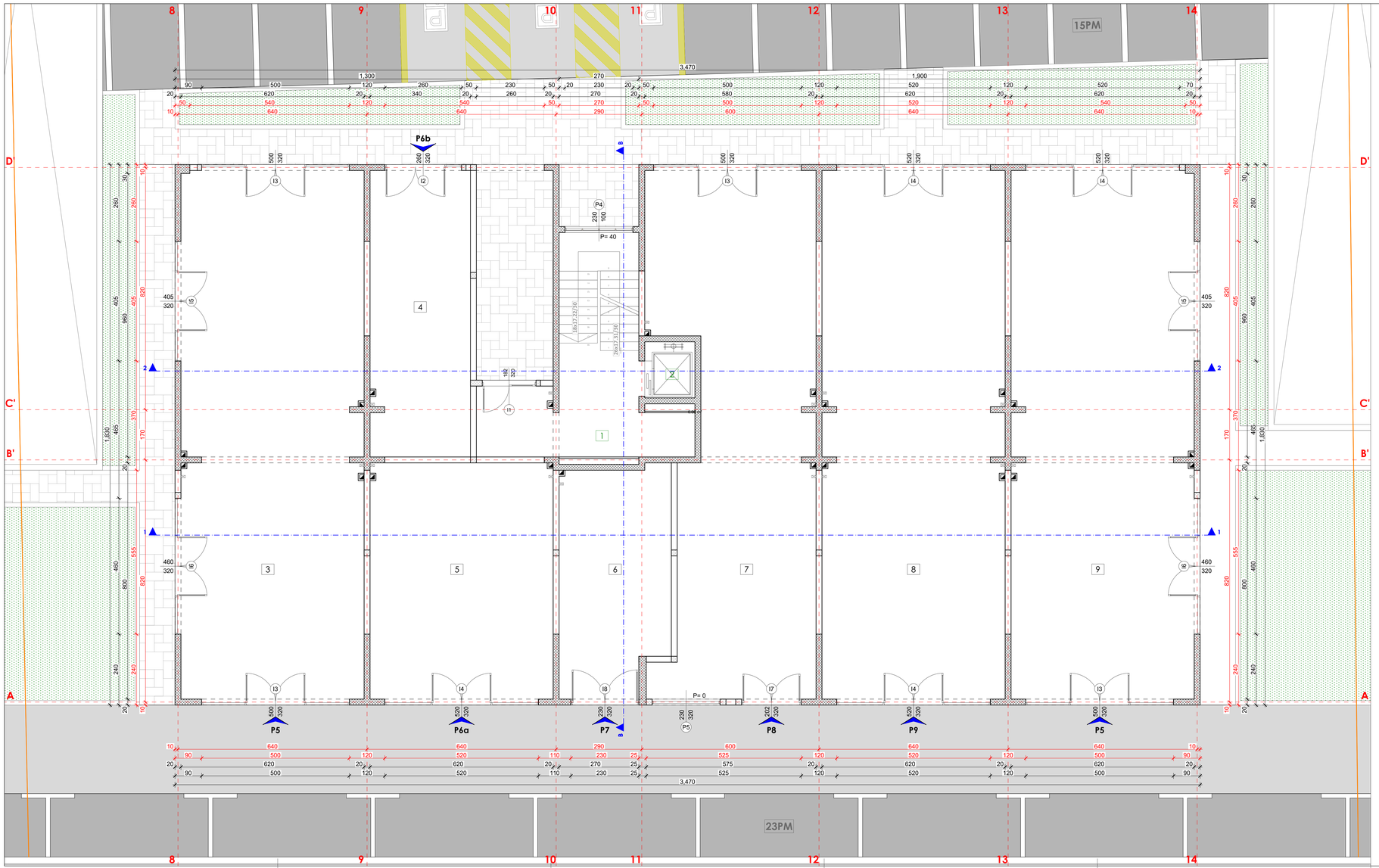
PROJEKTANT: **"STUDIO M INŽENJERING"** DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	***INVESTITOR:*** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* OSNOVA KROVNE RAVNI - LAMELA A — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 12
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*



IV FAZA

LAMELA A

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* PRESJEK "A-A" - LAMELA A — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 13
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*



LEGENDA POVRŠINA

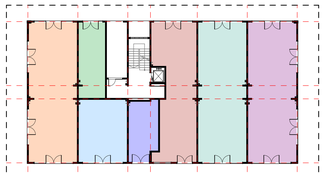
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik i stepenište	29,22
2	Lift	3,23
3	Poslovni prostor - P5	110,42
4	Poslovni prostor - P6a	49,51
5	Poslovni prostor - P6b	32,83
6	Poslovni prostor - P7	28,09
7	Poslovni prostor - P8	87,47
8	Poslovni prostor - P9	110,40
9	Poslovni prostor - P5	110,42

Ukupno NETO prizemlja - Lamela B 561,59m²

Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela B 610,46m²

III FAZA

LAMELA B



OSNOVA DISPOZICIJE POSLOVNIH PROSTORA NA ETAŽI

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL:069-474-656 E-MAIL:BOZAMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO
Podgorica

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

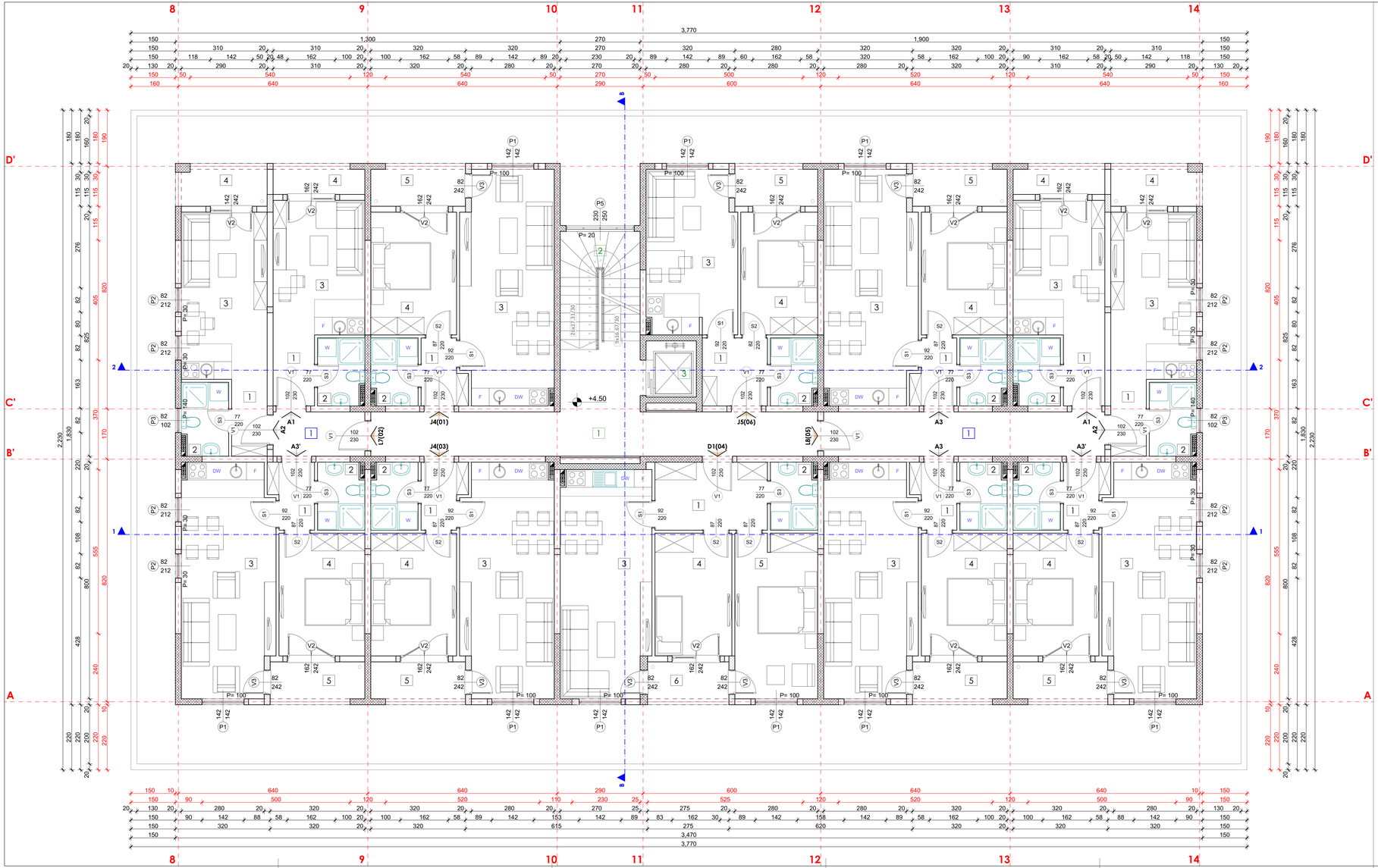
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA - LAMELA B

Br. strane:

Br. priloga: **14**

Datum izrade i M.P.
Jun,2020. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	25.40
2	Stepenište	10.38
3	Lift	3.23

J4 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.20
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24.42
4	Sopavača soba	12.04
5	Terasa	4.27
Ukupno J4		47.49

L7 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4.65

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.36
2	Kupatilo	3.53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2.90
Ukupno A1		23.90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.12
2	Kupatilo	3.85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16.39
4	Terasa	3.97
Ukupno A2		27.33

A3' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.20
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24.42
4	Sopavača soba	12.04
5	Terasa	4.27
Ukupno A3'		47.49
Ukupno L7		103.37

J5 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5.06
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16.75
4	Sopavača soba	10.79
5	Terasa	3.73
Ukupno J5		39.89

D1 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	8.47
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23.32
4	Sopavača soba	10.79
5	Sopavača soba	15.61
6	Terasa	3.71
Ukupno D1		65.73

L8 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	14.25

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.36
2	Kupatilo	3.53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14.11
4	Terasa	2.90
Ukupno A1		23.90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.12
2	Kupatilo	3.85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16.39
4	Terasa	3.97
Ukupno A2		27.33

A3/A3' - Apartman (3kom)

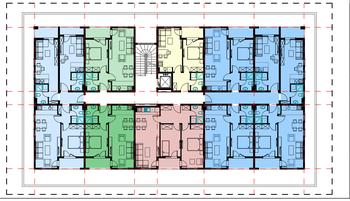
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.20
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24.42
4	Sopavača soba	12.04
5	Terasa	4.27
Ukupno A3/A3'		47.49
Ukupno L8		207.95

Ukupno NETO I sprata	**550,93m²**
Ukupno BRUTO I sprata	**629,34m²**

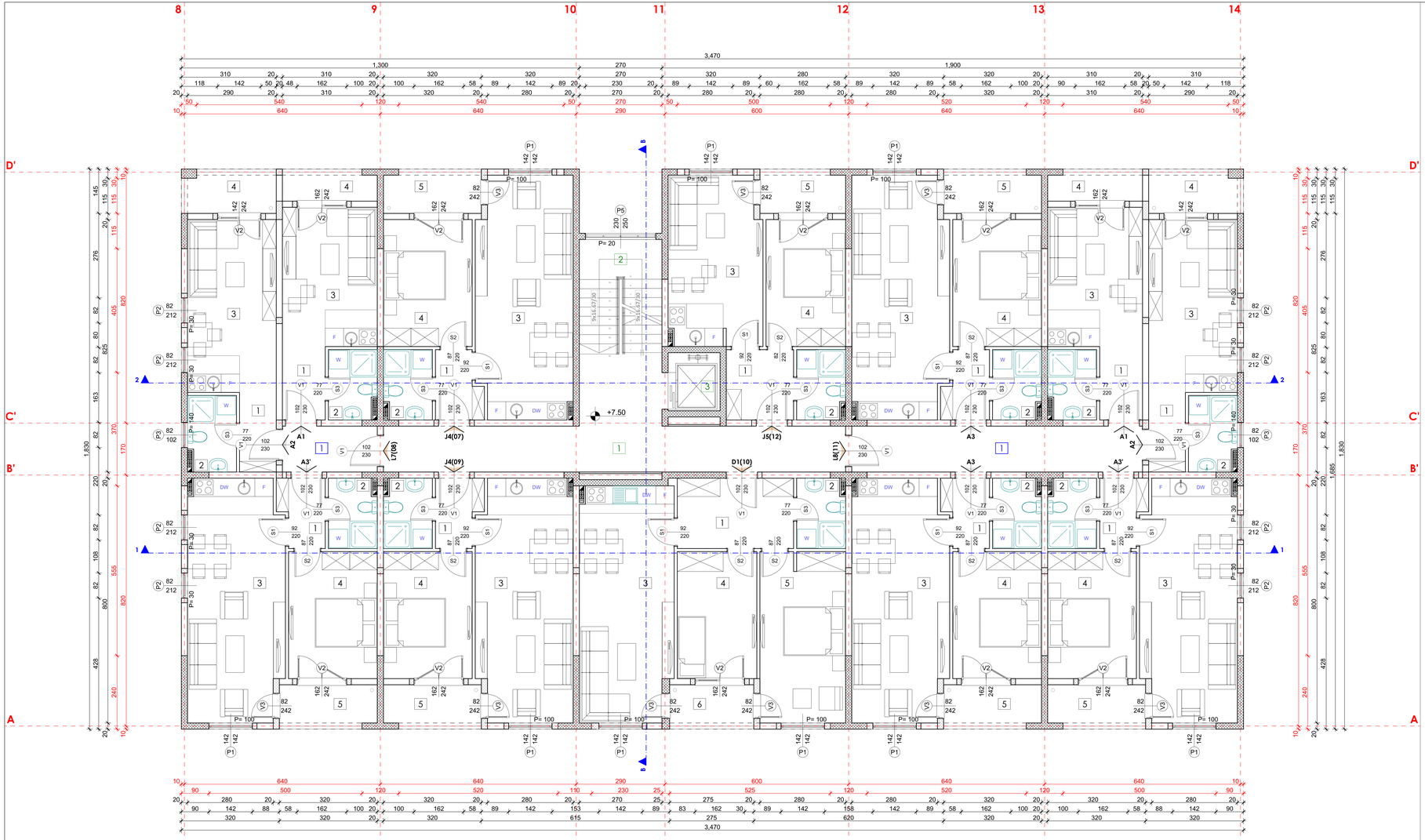
III FAZA

LAMELA B

OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI



PROJEKTANT: **"STUDIO M INŽENJERING"** DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL.069-474-599 E-MAIL:BOJOMIROTIC@T-COM.ME	***INVESTITOR:*** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	***Lokacija:*** Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: *Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.*	***Vrsta tehničke dokumentacije:*** *IDEJNO RJEŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.*	***Dio tehničke dokumentacije:*** *ARHITEKTURA* — ***Razmjera:*** *1:50*
Saradnici: *Božidar Vujović, BSc politechn.* *BSc Arh Marko Vujisić*	***Prilog:*** *OSNOVA I SPRATA - LAMELA B* — ***Br. strane:*** ***Br. priloga:*** ***15***
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	***Datum revizije i M.P.***



OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	25,40
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J4 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavača soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno J4		47,49

L7 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,65

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavača soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3'		47,49
Ukupno L7		103,37

J5 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,06
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,75
4	Sopavača soba	10,79
5	Terasa	3,73
Ukupno J5		39,89

D1 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	8,47
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,32
4	Sopavača soba	10,79
5	Sopavača soba	15,61
6	Terasa	3,71
Ukupno D1		65,73

L8 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	14,25

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3/A3' - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavača soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3/A3'		47,49
Ukupno L8		207,95

Ukupno NETO II sprata	**550,93m²**
Ukupno BRUTO II sprata	**629,34m²**

III FAZA

LAMELA B

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL:069-474-999 E-MAIL:BOZIDARSTOJET.YOM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

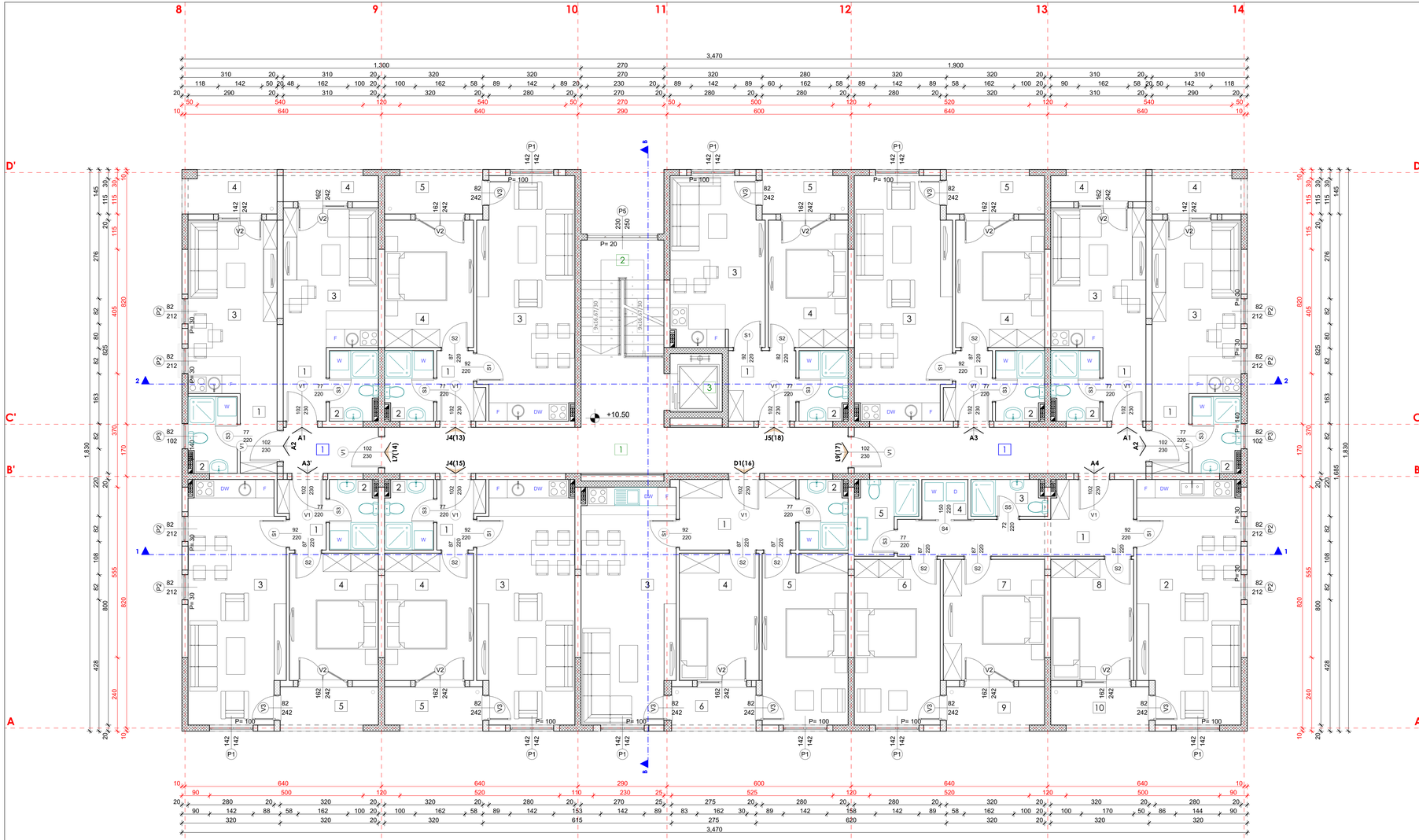
Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:
OSNOVA II SPRATA - LAMELA B

Br. strane: 16

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.



OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	25,40
2	Stepenište	10,38
3	Lift	3,23

J4 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavača soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno J4		47,49

J5 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,06
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,75
4	Sopavača soba	10,79
5	Terasa	3,73
Ukupno J5		39,89

L7 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4,65

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3` - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavača soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3`		47,49

D1 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	8,47
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23,32
4	Sopavača soba	10,79
5	Sopavača soba	15,61
6	Terasa	3,71
Ukupno D1		65,73

L9 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	14,25

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,36
2	Kupatilo	3,53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2,90
Ukupno A1		23,90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,39
4	Terasa	3,97
Ukupno A2		27,33

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,20
2	Kupatilo	3,56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,42
4	Sopavača soba	12,04
5	Terasa	4,27
Ukupno A3		47,49

A4 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	12,22
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	25,76
3	Kupatilo	2,67
4	Ves̆eraj	1,69
5	Sopavača soba	3,91
6	Sopavača soba	14,79
7	Sopavača soba	12,75
8	Sopavača soba	10,40
9	Terasa	3,82
10	Terasa	3,82
Ukupno T3		91,83
Ukupno L9		204,80

Ukupno NETO III sprata	**547,78m²**
Ukupno BRUTO III sprata	**629,34m²**

III FAZA

LAMELA B

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL:069-474-656 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić

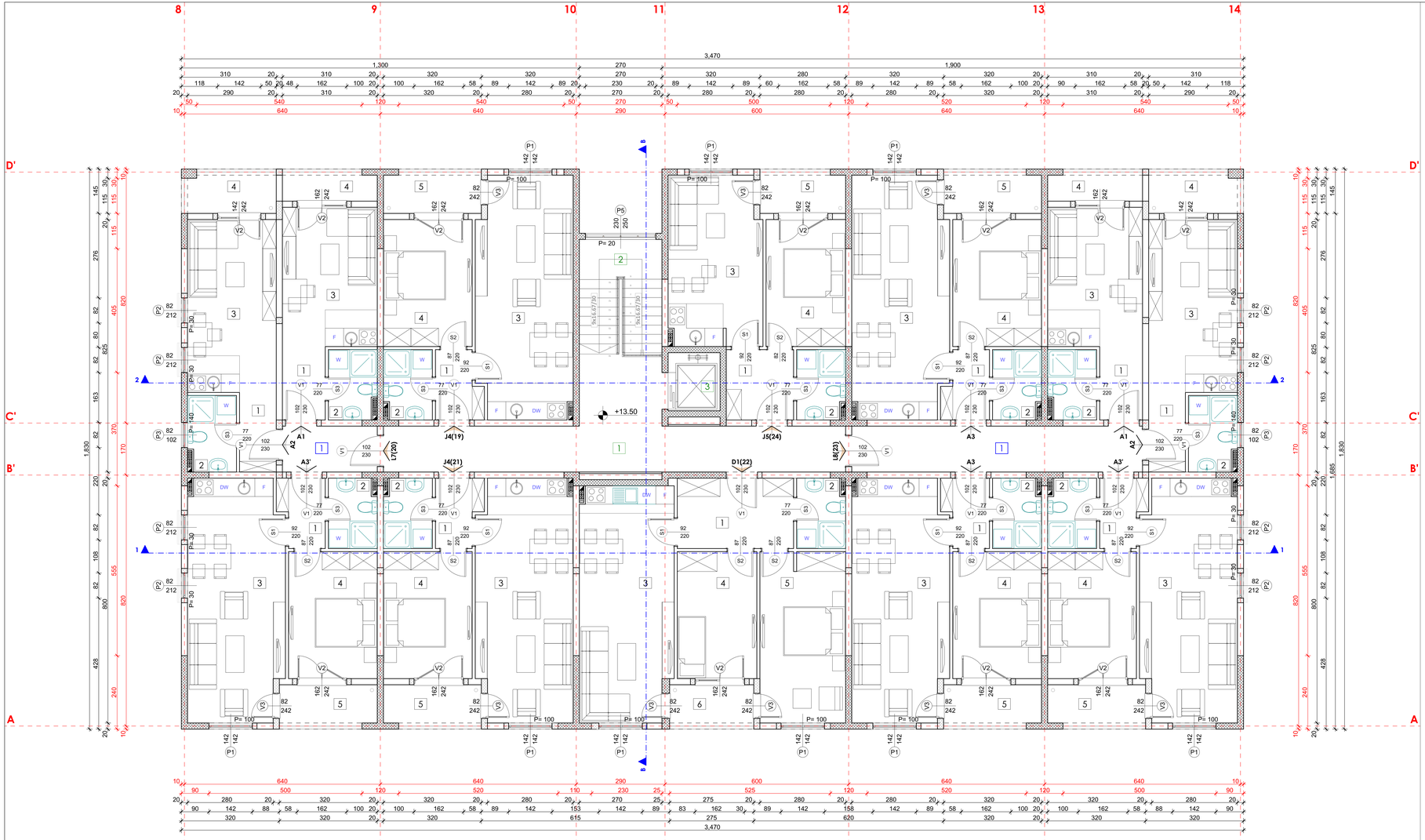
Prilog: OSNOVA III SPRATA - LAMELA B

Br. strane: 17

Br. priloga:

Datum izrade i M.P.: Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.:



OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	25.40
2	Stepenište	10.38
3	Lift	3.23

J4 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.20
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24.42
4	Sopavača soba	12.04
5	Terasa	4.27
Ukupno J4		47.49

L7 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	4.65

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.36
2	Kupatilo	3.53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14,11
4	Terasa	2.90
Ukupno A1		23.90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.12
2	Kupatilo	3.85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16.39
4	Terasa	3.97
Ukupno A2		27.33

A3' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.20
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24.42
4	Sopavača soba	12.04
5	Terasa	4.27
Ukupno A3'		47.49

Ukupno L7	103.37

J5 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5.06
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16.75
4	Sopavača soba	10.79
5	Terasa	3.73
Ukupno J5		39.89

D1 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	8.47
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	23.32
4	Sopavača soba	10.79
5	Sopavača soba	15,61
6	Terasa	3,71
Ukupno D1		65.73

L8 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	14.25

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.36
2	Kupatilo	3.53
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	14.11
4	Terasa	2.90
Ukupno A1		23.90

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.12
2	Kupatilo	3.85
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16.39
4	Terasa	3.97
Ukupno A2		27.33

A3/A3' - Apartman (3kom)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3.20
2	Kupatilo	3.56
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24.42
4	Sopavača soba	12.04
5	Terasa	4.27
Ukupno A3/A3'		47.49

Ukupno L8	207.95

Ukupno NETO IV sprata	**550,93m²**
Ukupno BRUTO IV sprata	**629,34m²**

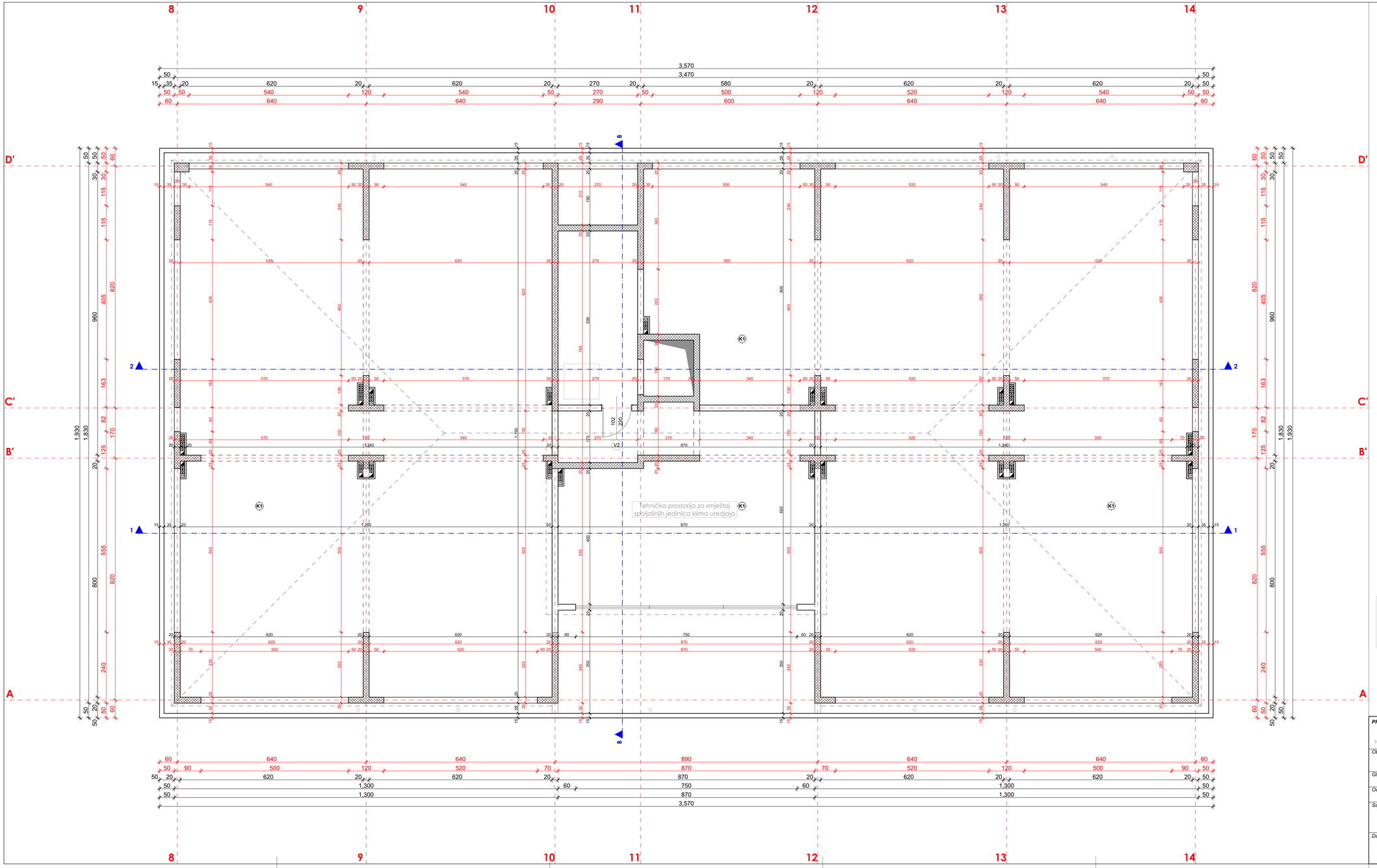
III FAZA

LAMELA B

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL:069-474-999 E-MAIL:BOZIDARPOTTIQET.COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

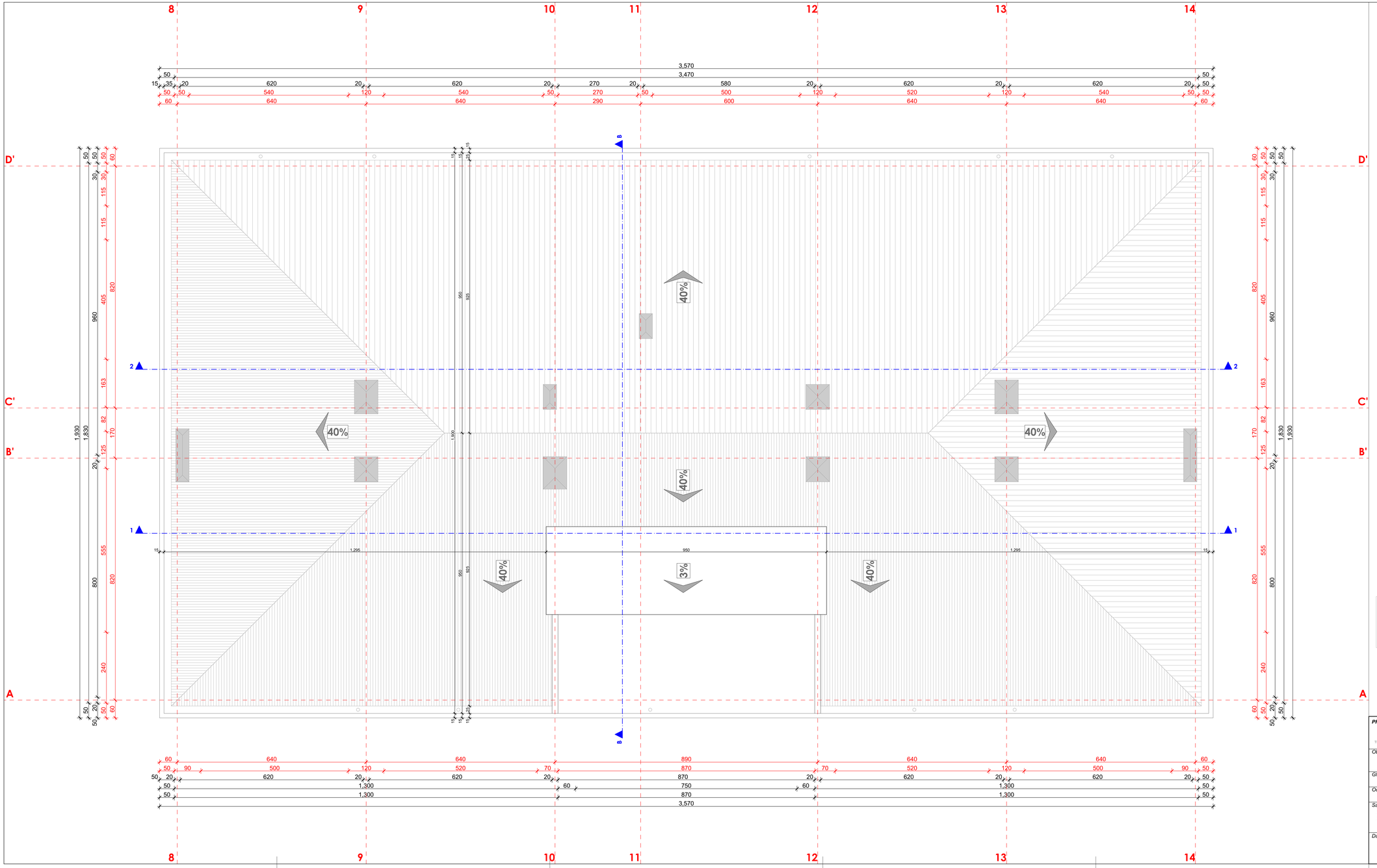
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Lokacija:	Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer:	Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Razmjera:	1:50
Saradnici:	Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić
Prilog:	OSNOVA IV SPRATA - LAMELA B
Br. strane:	**18**
Datum izrade i M.P.	Jun, 2020. godine.
Datum revizije i M.P.	



III FAZA

LAMELA B

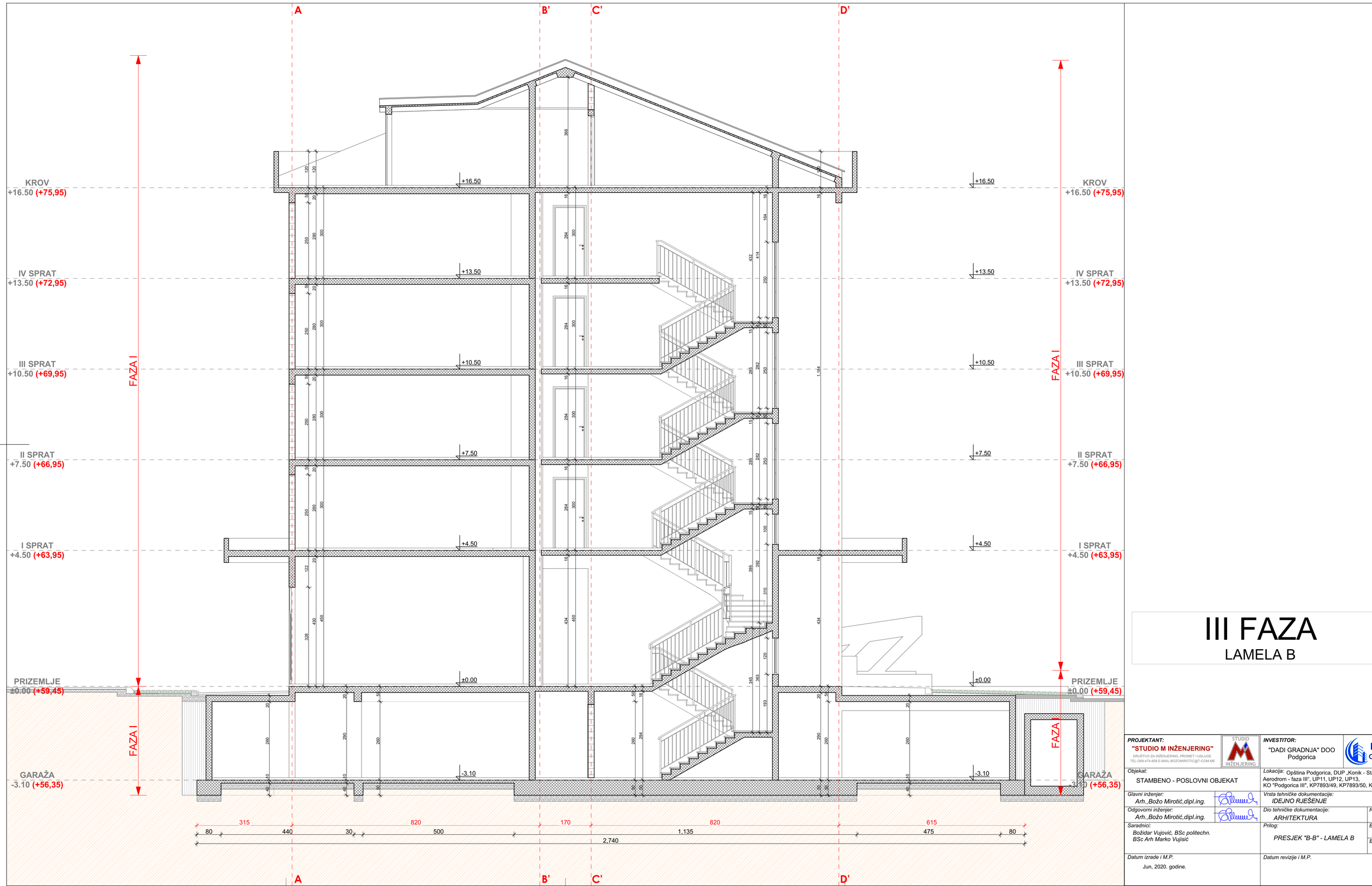
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME	STUDIO M INŽENJERING	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	DADI Gradnja
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		*Prilog:* OSNOVA TAVANA - LAMELA B	*Br. strane:* *Br. priloga:* 19
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*	



III FAZA

LAMELA B

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	STUDIO M INŽENJERING	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	DADI Gradnja
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO REJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		*Prilog:* OSNOVA KROVNE RAVNI	*Br. strane:* *Br. priloga:* **20**
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*	



III FAZA

LAMELA B

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		***INVESTITOR:*** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		*Prilog:* PRESJEK "B-B" - LAMELA B — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 21
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik i stepenište	23,23
2	Lift	3,23
3	Poslovni prostor - P10	93,09
4	Poslovni prostor - P11	93,12
5	Poslovni prostor - P12	66,53
6	Poslovni prostor - P12	66,53
7	Poslovni prostor - P11	93,12
8	Poslovni prostor - P10	93,09

Ukupno NETO prizemlja - Lamela C 535,17m²

Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela C 580,21m²

II FAZA

LAMELA C

OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL:069-474-656 E-MAIL:BOZAMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

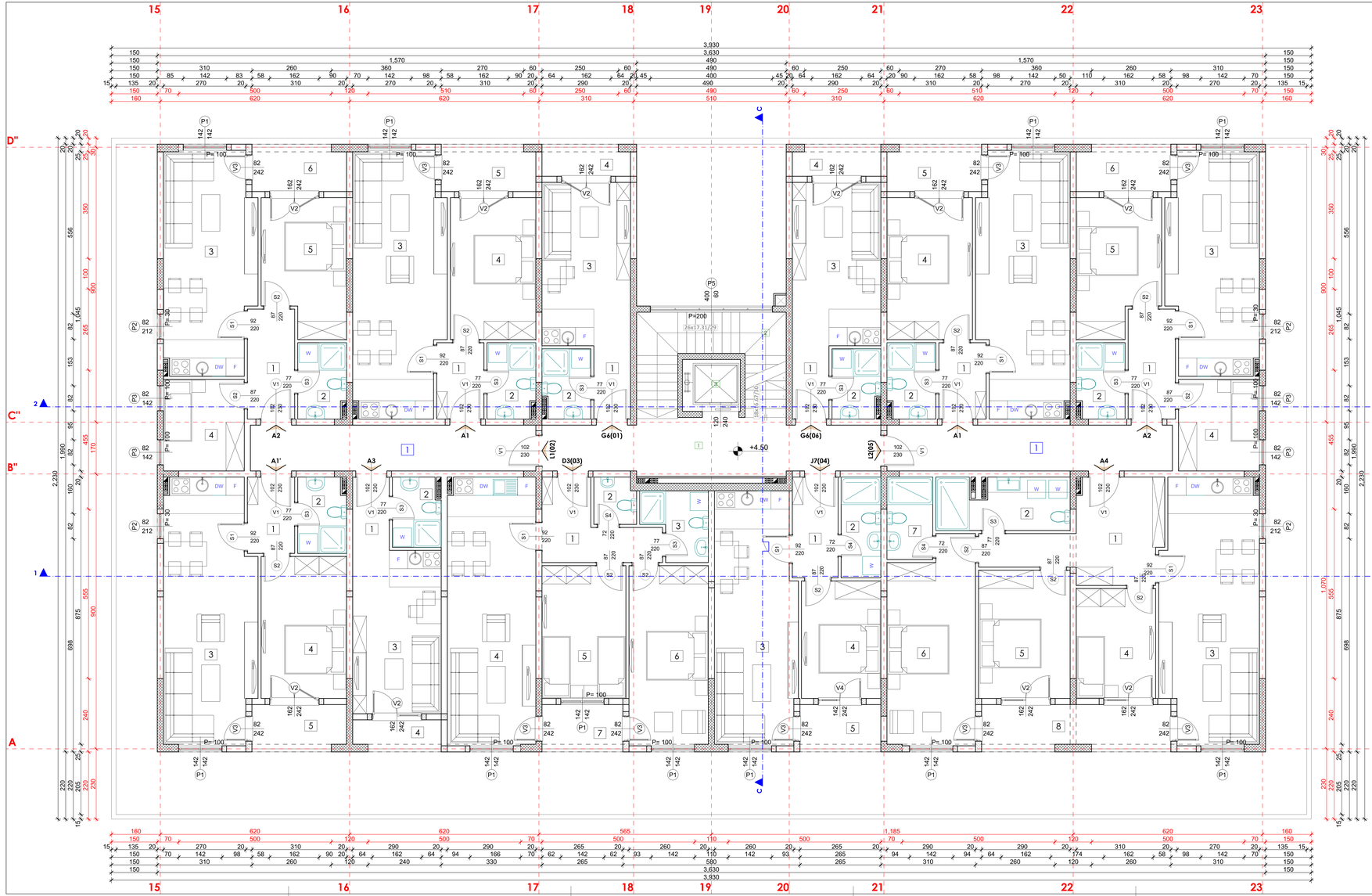
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA - LAMELA C

Br. strane:

Br. priloga:
22

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	18,62
1	Stepenište	12,42
2	Lift	3,23

G6 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
	Ukupno G6	23,62

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavača soba	12,72
5	Terasa	3,91
	Ukupno A1	48,96

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavača soba	7,73
5	Sopavača soba	11,40
6	Terasa	3,84
	Ukupno A2	52,82

A1' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavača soba	12,72
5	Terasa	3,91
	Ukupno A1'	48,96

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
	Ukupno A3	23,62

Ukupno L1	187,95

J7 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	4,76
2	Kupatilo	4,11
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,52
4	Sopavača soba	9,75
5	Terasa	3,29
	Ukupno J7	43,43

D3 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	7,03
2	Kupatilo	1,91
3	Kupatilo	4,11
4	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,93
5	Sopavača soba	11,68
6	Sopavača soba	15,00
7	Terasa	3,29
	Ukupno D3	67,95

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A4 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	12,90
2	Kupatilo	7,15
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	26,93
4	Sopavača soba	9,01
5	Sopavača soba	12,31
6	Sopavača soba	18,24
7	Kupatilo	3,88
8	Terasa	7,91
	Ukupno A4	98,33

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavača soba	7,73
5	Sopavača soba	11,40
6	Terasa	3,84
	Ukupno A2	52,82

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavača soba	12,72
5	Terasa	3,91
	Ukupno A1	48,96

Ukupno L1	213,70

Ukupno NETO I sprata	**594,54m²**
Ukupno BRUTO I sprata	**696,40m²**

II FAZA

LAMELA C

OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL:069-474-656 E-MAIL:BOZAMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO
Podgorica

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

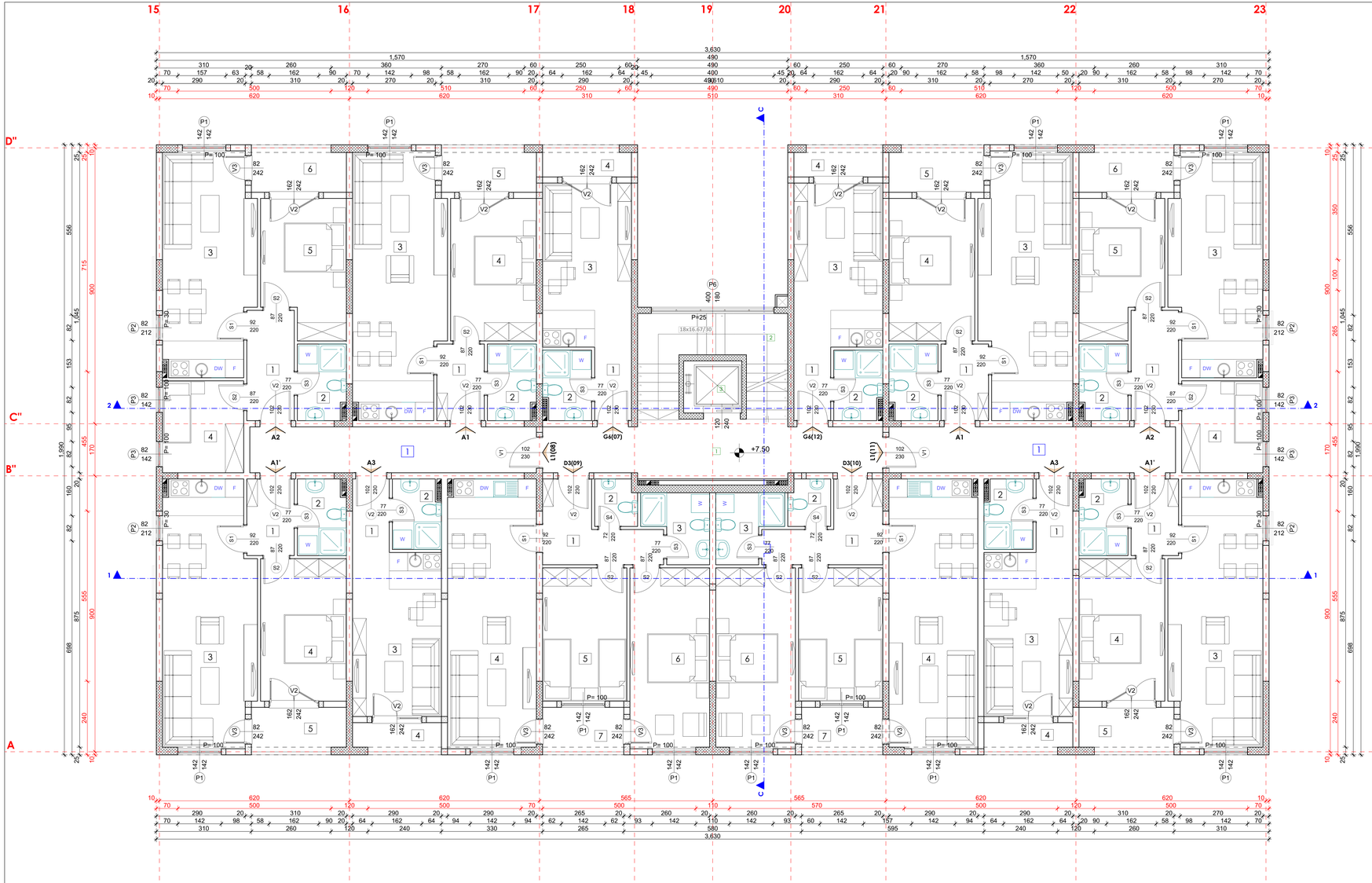
Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

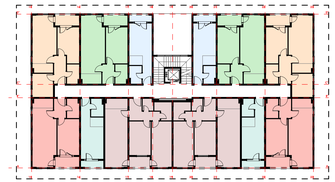
Prilog:
OSNOVA I SPRATA - LAMELA C

Br. strane: **23**

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.





OSNOVA DISPOZICJE STANOVA NA ETAŽI

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	18,62
1	Stepenište	12,42
2	Lift	3,23

G6 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno G6		23,62

D3 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	7,03
2	Kupatilo	1,91
3	Kupatilo	4,11
4	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,93
5	Sopavaća soba	11,68
6	Sopavaća soba	15,00
7	Terasa	3,29
Ukupno D3		67,95

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavaća soba	7,73
5	Sopavaća soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1'		48,96

A3 - Apartman

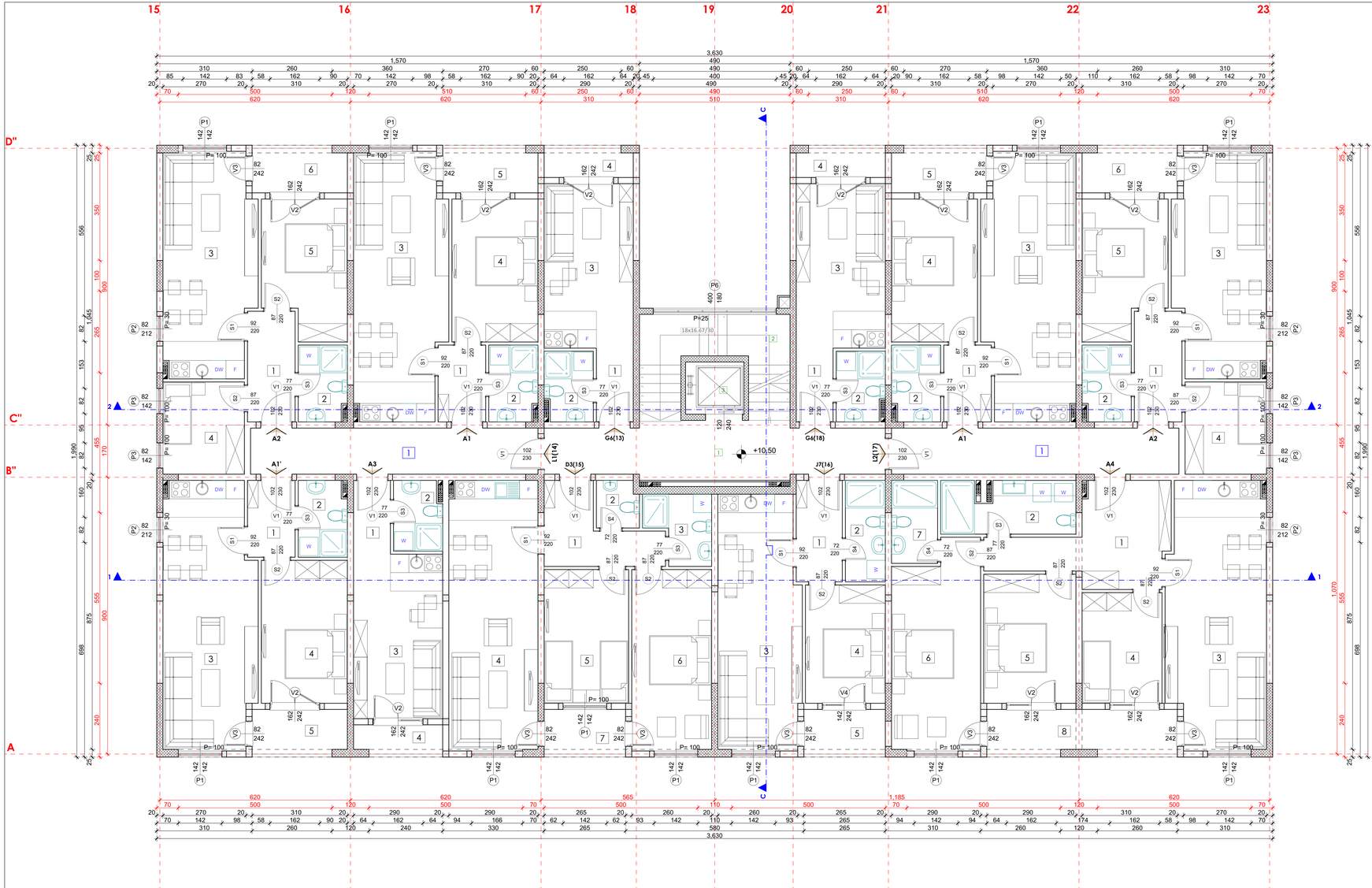
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno A3		23,62
Ukupno L1		187,95

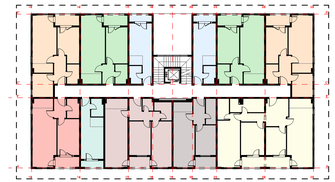
Ukupno NETO II sprata	**593,31m²**
Ukupno BRUTO II sprata	**696,40m²**

II FAZA

LAMELA C

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL 069-474-858 E-MAIL BOZOMIROTIC@T-COM.ME	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	Prilog: OSNOVA II SPRATA - LAMELA C — Br. strane: Br. priloga: 24
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	Datum revizije i M.P.





OSNOVA DISPOZICIJE STANOVA NA ETAŽI

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	18,62
1	Stepenište	12,42
2	Lift	3,23

G6 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno G6		23,62

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavača soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavača soba	7,73
5	Sopavača soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavača soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1'		48,96

A3 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno A3		23,62

Ukupno L1	187,95

J7 - Jednosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	4,76
2	Kupatilo	4,11
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,52
4	Sopavača soba	9,75
5	Terasa	3,29
Ukupno J7		43,43

D3 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	7,03
2	Kupatilo	1,91
3	Kupatilo	4,11
4	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,93
5	Sopavača soba	11,68
6	Sopavača soba	15,00
7	Terasa	3,29
Ukupno D3		67,95

L2 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A4 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	12,90
2	Kupatilo	7,15
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	26,93
4	Sopavača soba	9,01
5	Sopavača soba	12,31
6	Sopavača soba	18,24
7	Kupatilo	3,88
8	Terasa	7,91
Ukupno A4		98,33

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavača soba	7,73
5	Sopavača soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavača soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96

Ukupno L1	213,70

Ukupno NETO III sprata	**594,54m²**
Ukupno BRUTO III sprata	**696,40m²**

II FAZA

LAMELA C

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL:067/414-559 E-MAIL:BOZAMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO Podgorica

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

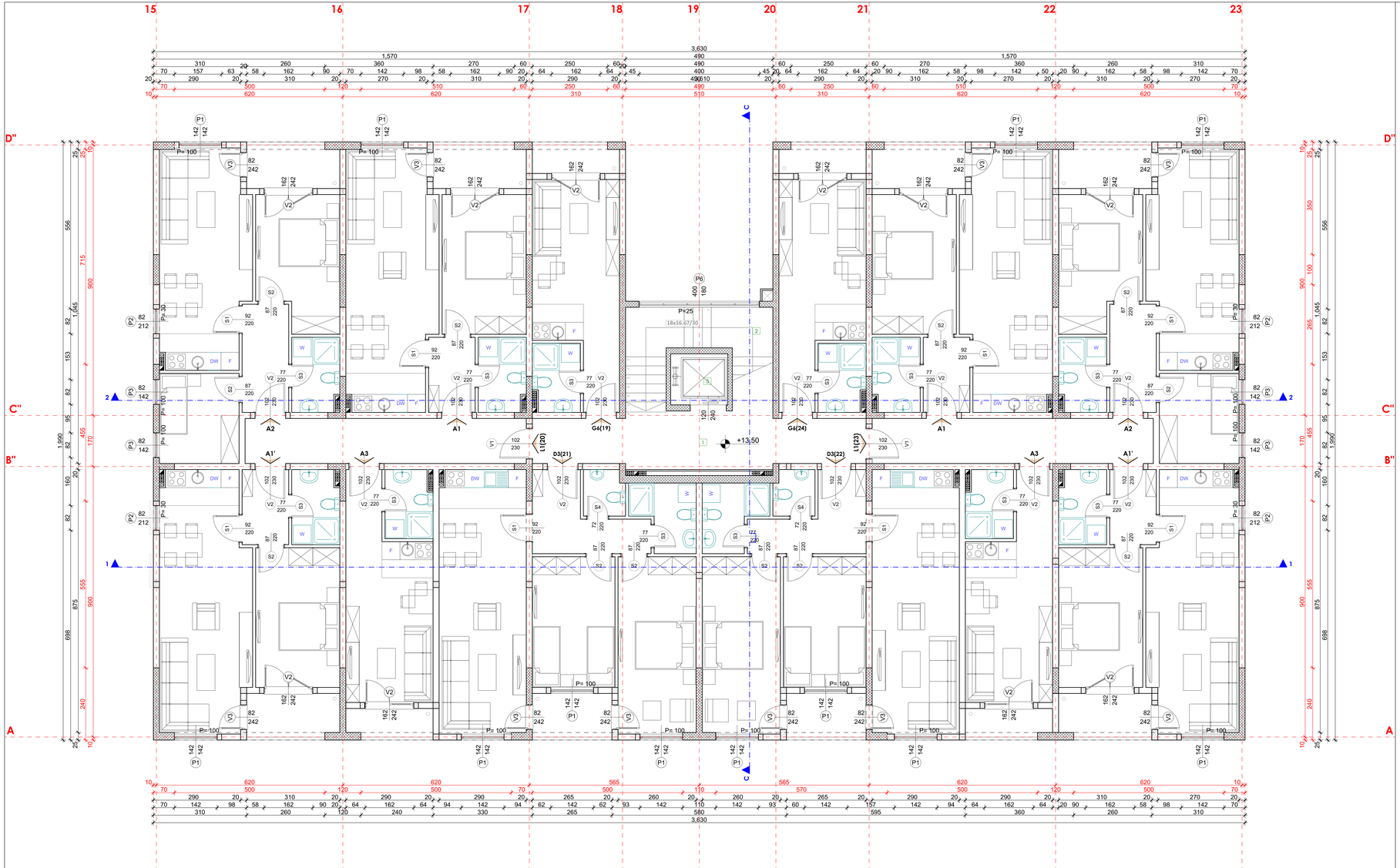
Prilog:
OSNOVA III SPRATA - LAMELA C

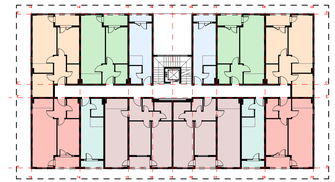
Br. strane:

Br. priloga:
25

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.





OSNOVA DISPOZICJE STANOVA NA ETAŽI

LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Horizontalne komunikacije	18,62
1	Stepenište	12,42
2	Lift	3,23

G6 - Garsonjera

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno G6		23,62

D3 - Dvosoban stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	7,03
2	Kupatilo	1,91
3	Kupatilo	4,11
4	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,93
5	Sopavaća soba	11,68
6	Sopavaća soba	15,00
7	Terasa	3,29
Ukupno D3		67,95

L1 - Lux stan

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Ulazni hol	13,59

A1 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1		48,96

A2 - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	5,38
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	20,75
4	Sopavaća soba	7,73
5	Sopavaća soba	11,40
6	Terasa	3,84
Ukupno A2		52,82

A1' - Apartman

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	3,71
2	Kupatilo	3,72
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	24,90
4	Sopavaća soba	12,72
5	Terasa	3,91
Ukupno A1'		48,96

A3 - Apartman

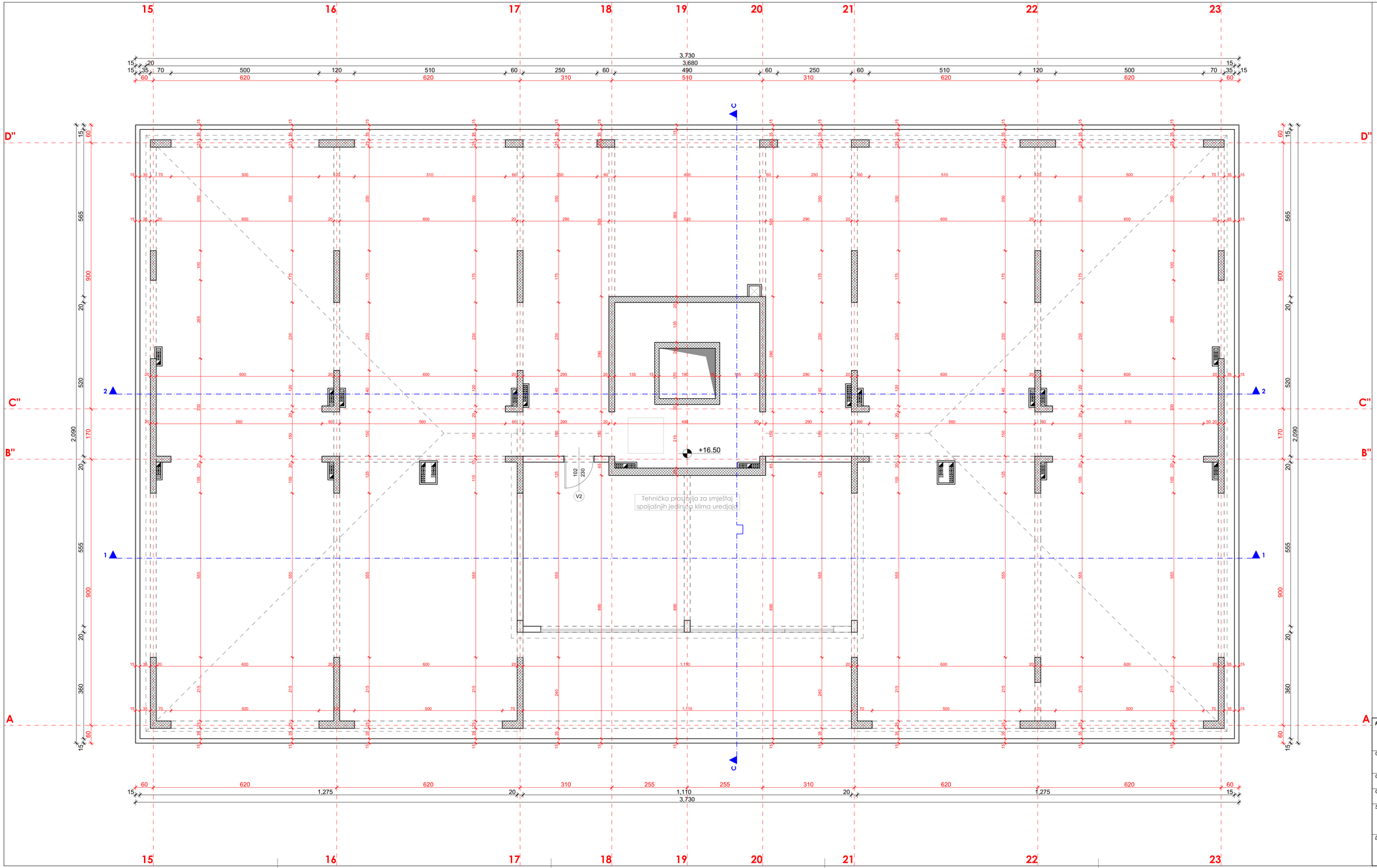
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	Hodnik	2,76
2	Kupatilo	3,38
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	15,21
4	Terasa	2,27
Ukupno A3		23,62
Ukupno L1		187,95

Ukupno NETO IV sprata	**593,31m²**
Ukupno BRUTO IV sprata	**696,40m²**

II FAZA

LAMELA C

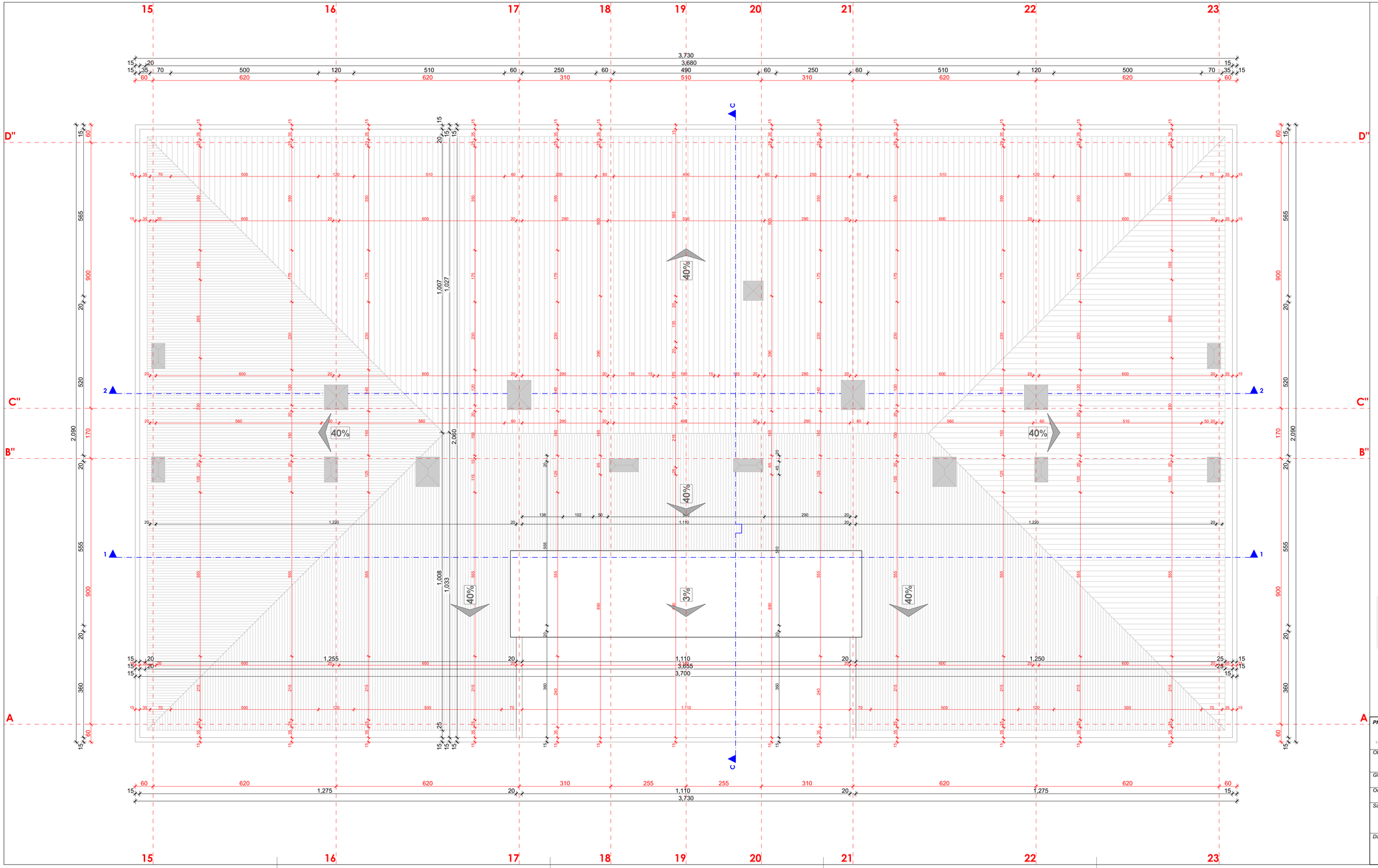
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" GRUŽEVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL 069-474-658 E-MAIL BOZOMIROTIC@T-COM.ME	*INVESTITOR:* "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* OSNOVA IV SPRATA - LAMELA C — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 26
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*



II FAZA

LAMELA C

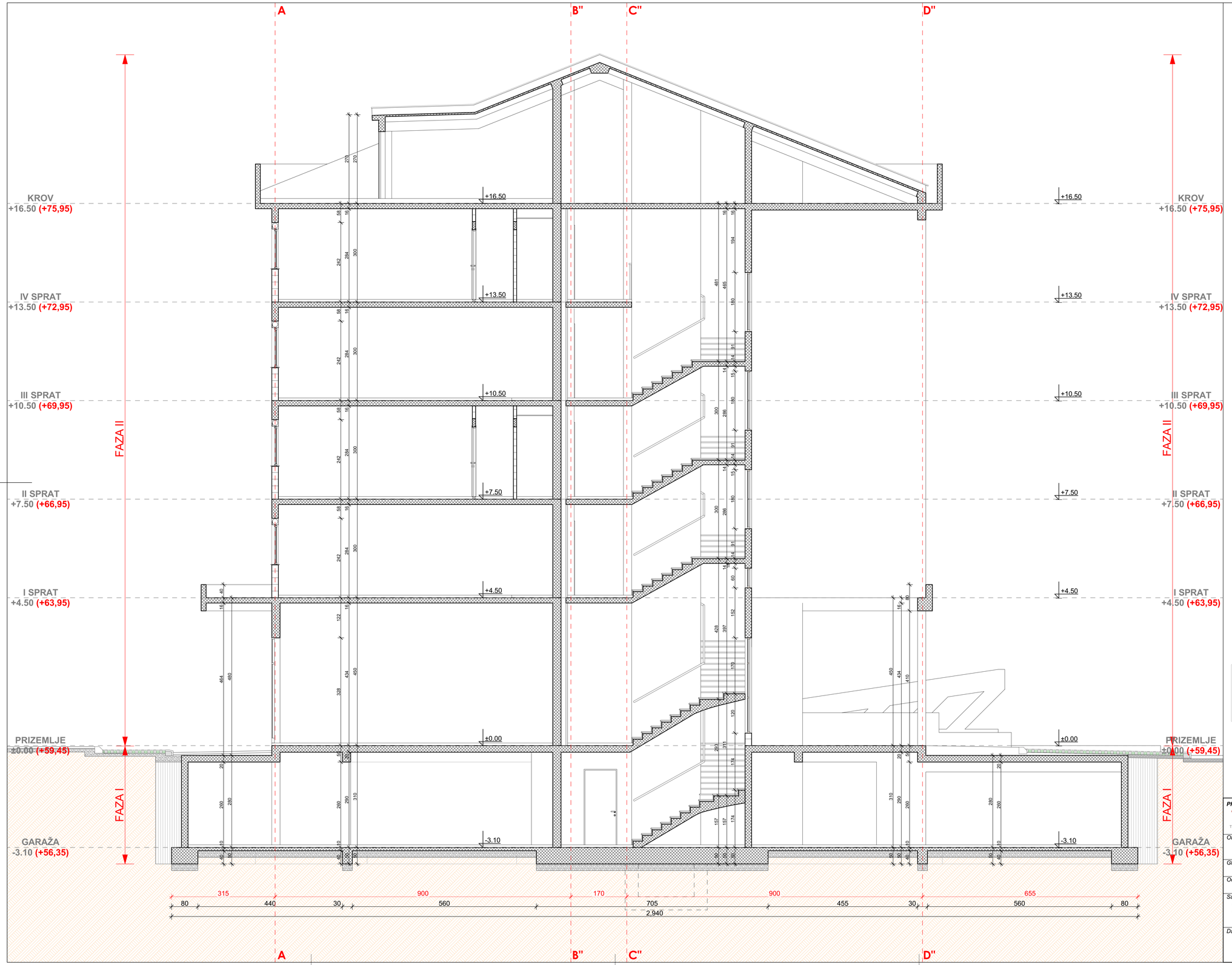
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* OSNOVA TAVANA - LAMELA C — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 27
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*



II FAZA

LAMELA C

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* OSNOVA KROVNE RAVNI - LAMELA C — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 28
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*



II FAZA

LAMELA C

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		***INVESTITOR:*** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		*Prilog:* PRESJEK "C-C" - LAMELA C — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 29
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO
Podgorica

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13,
KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:
ZAPADNA FASADA

Br. strane:

Br. priloga:
30

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO
Podgorica

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13,
KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

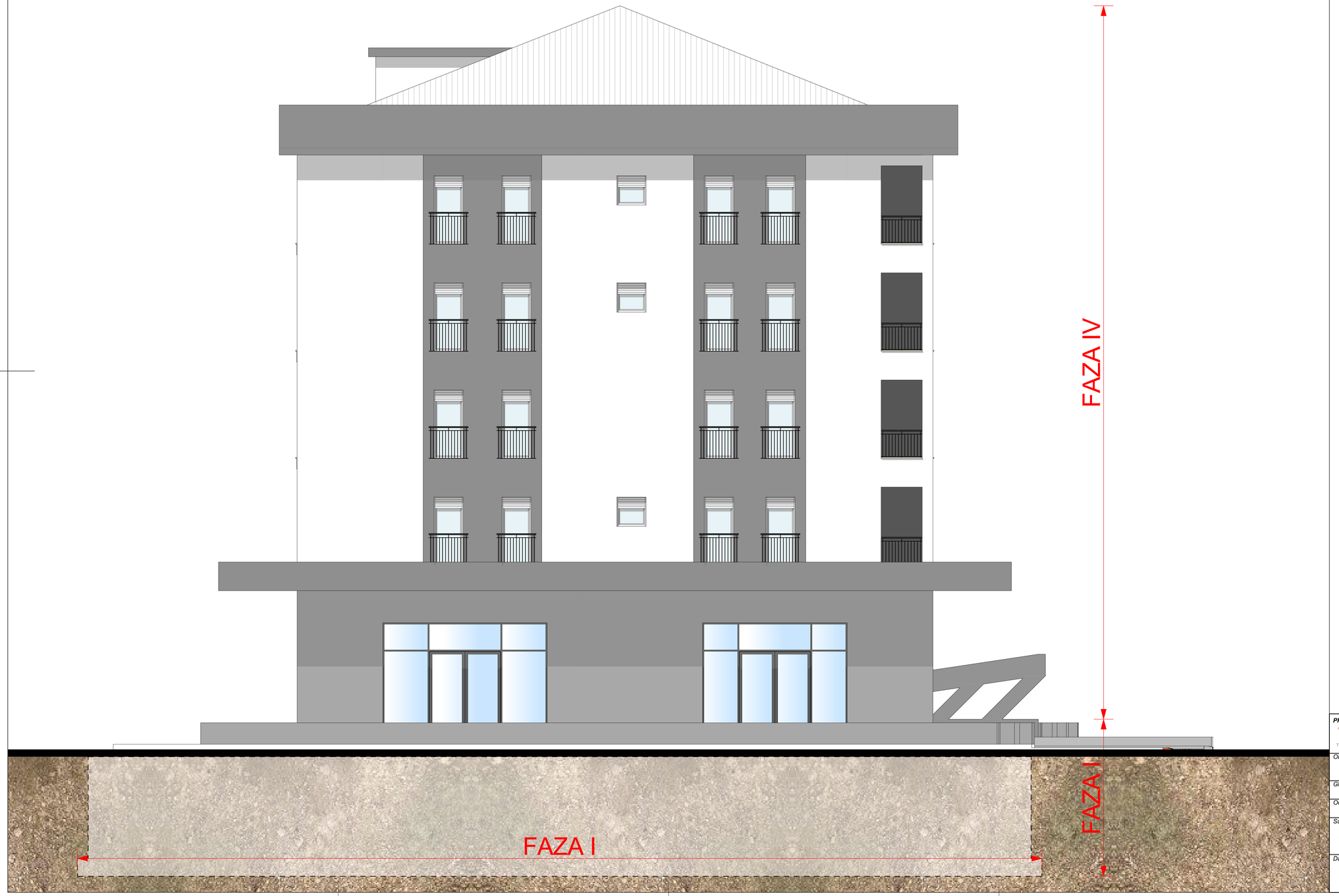
Prilog:
ISTOČNA FASADA

Br. strane:

Br. priloga:
31

Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO
Podgorica

DADI Gradnja

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51

Glavni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:
JUŽNA FASADA

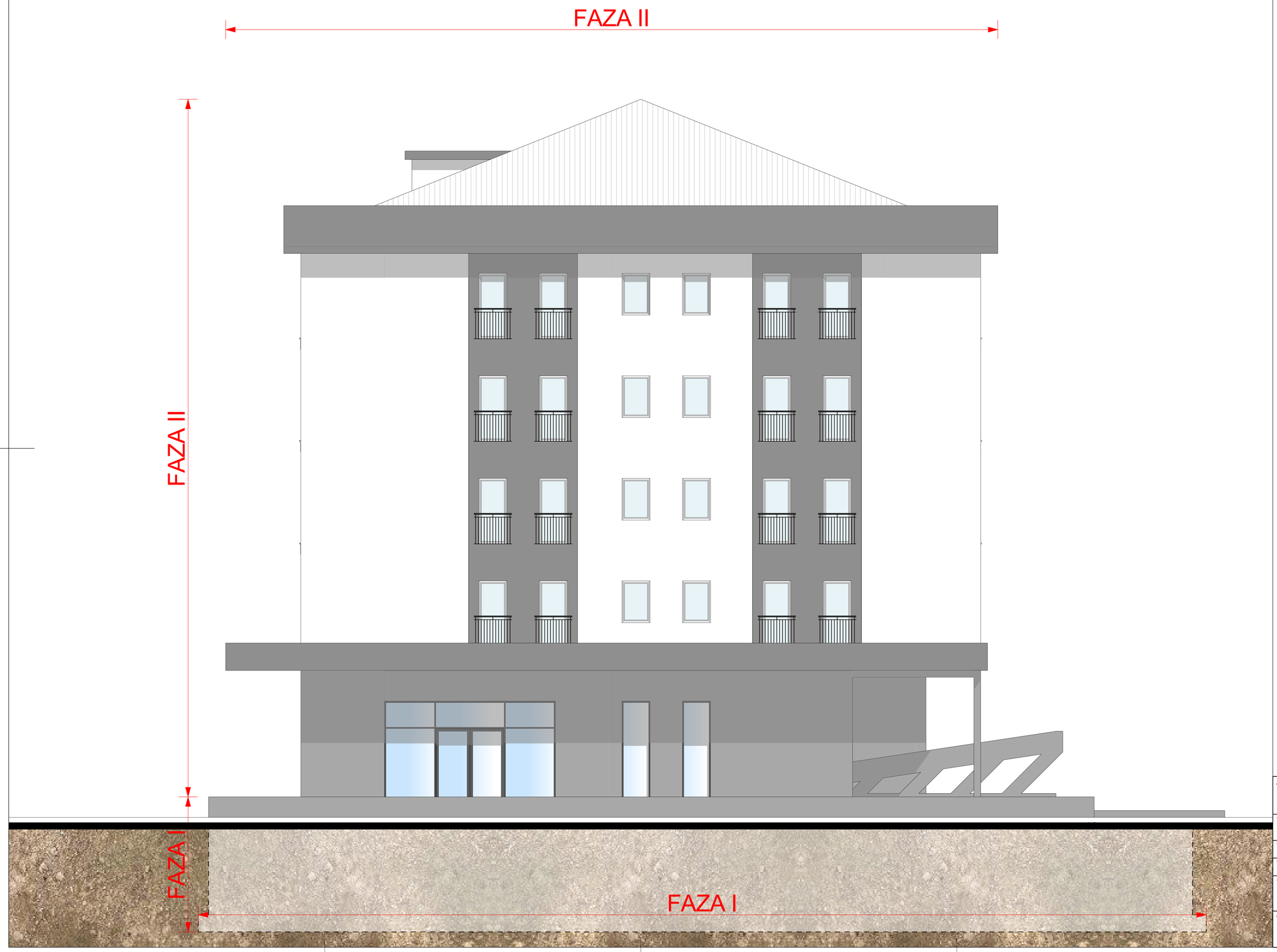
Br. strane:

Br. priloga:
32

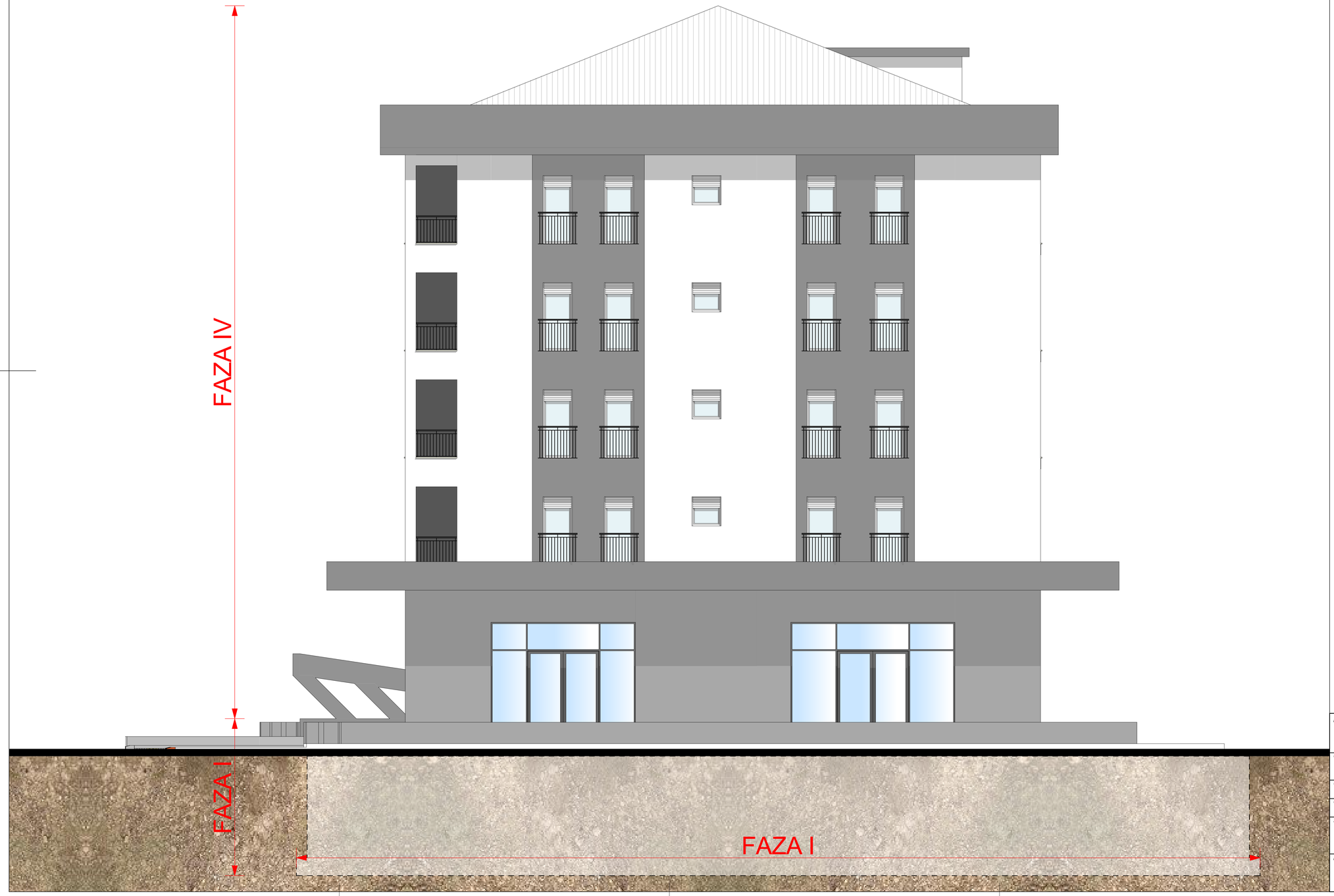
Datum izrade i M.P.
Jun, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT: **"STUDIO M INŽENJERING"** DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-859 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	STUDIO M INŽENJERING	***INVESTITOR:*** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	DADI Gradnja
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		*Prilog:* JUŽNA FASADA	*Br. strane:* *Br. priloga:* 33
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*	

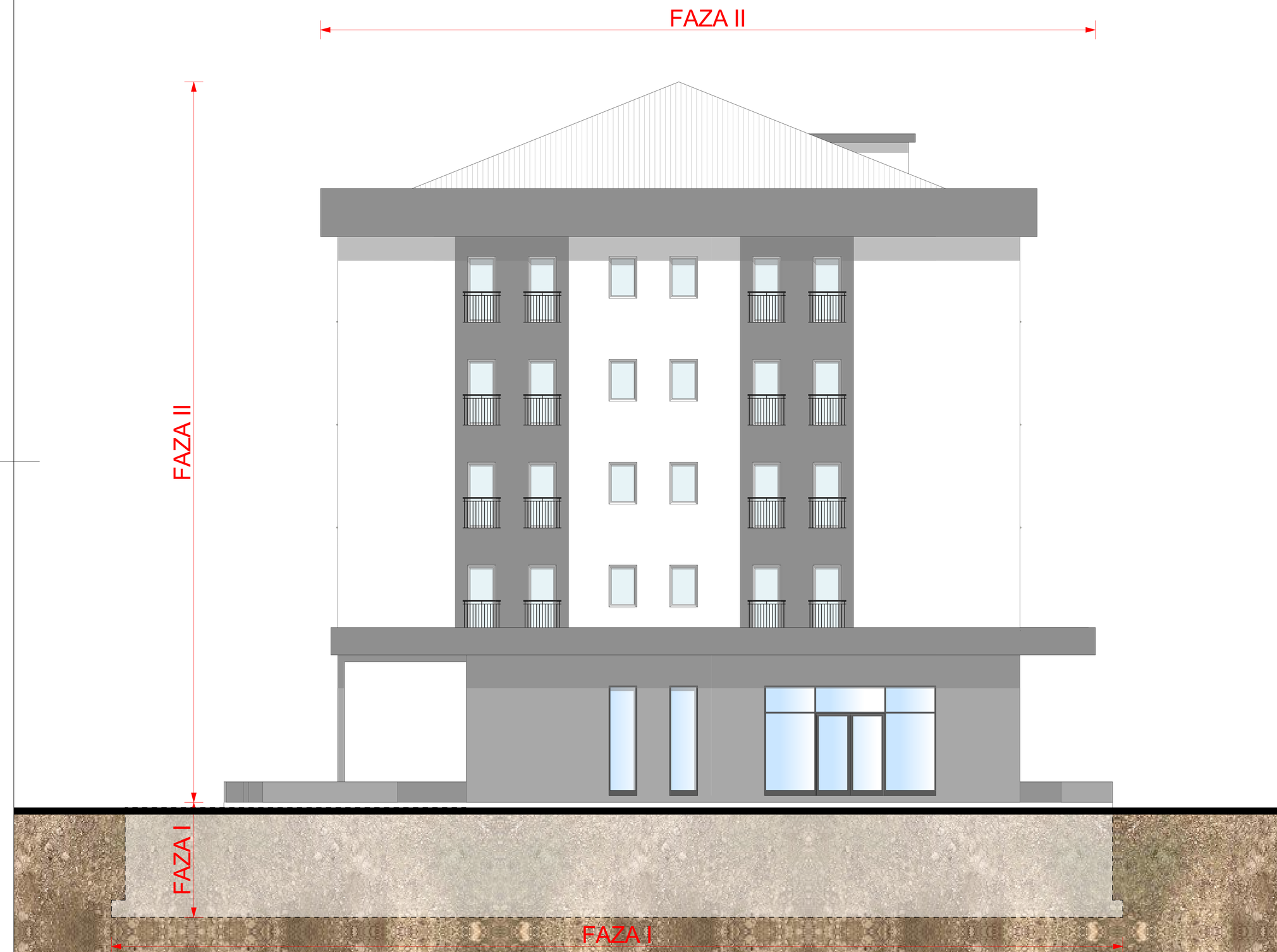


PROJEKTANT: **"STUDIO M INŽENJERING"** DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	***INVESTITOR:*** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić	*Prilog:* JUŽNA FASADA — *Br. strane:* — *Br. priloga:* 34
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	STUDIO M INŽENJERING	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	DADI Gradnja
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		*Prilog:* SJEVERNA FASADA	*Br. strane:* *Br. priloga:* 35
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*	

PROJEKTANT: **"STUDIO M INŽENJERING"** DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-859 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	STUDIO M INŽENJERING	***INVESTITOR:*** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	DADI Gradnja
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		*Prilog:* SJEVERNA FASADA	*Br. strane:* *Br. priloga:* 36
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-658 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	STUDIO M INŽENJERING	**INVESTITOR:** "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	DADI Gradnja
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		*Lokacija:* Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP7893/49, KP7893/50, KP7893/51	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		*Prilog:* SJEVERNA FASADA	*Br. strane:* *Br. priloga:* 37
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine.		*Datum revizije i M.P.*	