

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

Matija Vuković

Digitally signed by
Matija Vuković
Date: 2020.09.10
13:44:22 CEST

INVESTITOR:

SAMBIC AD

OBJEKAT:

Stambeni objekat P+4

LOKACIJA:

UP 99, ZONA B/4, DUP GORNJA
GORICA 2 - DIO ZONE B

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

massiv.architecture and design
Ul. Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Vuković Matija spec.sci.arh.
br.licence UPI 107/7-348/2

GLAVNI INŽENJER:

Vuković Matija spec.sci.arh.
br.licence UPI 107/7-348/2

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

SAMBIC AD

OBJEKAT:

Stambeni objekat P+4

LOKACIJA:

UP 99, ZONA B/4, DUP GORNJA
GORICA 2 - DIO ZONE B

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT:

massiv.architecture and design
Ul. Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Vuković Matija spec.sci.arh.
br.licence UPI 107/7-348/2

GLAVNI INŽENJER:

Vuković Matija spec.sci.arh.
br.licence UPI 107/7-348/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

Ivana Barišić M.Arch, Marija Čaćić MSc. Arch.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 1 - OPŠTI DIO

1.1 Opšta dokumentacija sa projektnim zadatkom

FOLDER 2 - DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.1 **Arhitektonski projekat**

2.1.1 Arhitektura

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

OD Opšta dokumentacija

OD.1 Ugovor između investitora i projektanta

OD.2 Podaci o projektantu

OD.3 Licenca projektanta

OD.4 Licenca za izradu tehničke dokumentacije

OD.5 Dokazi o osiguranju

OD.6 UT Uslovi

OD.7 Dokaz o svojstvu investitora

OD.8 Projektni zadatak

OD.1 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA PROJEKTOVANJA

Zaključen u Podgorici, 01.04.2020. godine između:

Massiv.Architecture and Design d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, adresa Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica, koju zastupa Matija Vuković (u daljem tekstu: „Projektant“) i

Savana Acquisition Mountain Black Investment Capital - SAMBIC AD. sa sjedištem u Podgorici, Ul. Svetlane Kane Radević, broj 3, PIB 03293939, koju zastupa Miloš Jovanović (u daljem tekstu: „Investitor“.)

Zajednički naziv za **Massiv. Architecture and Design d.o.o. i Savana Acquisition Mountain Black Investment Capital - SAMBIC AD.**, u smislu odredbi ovog Ugovora u daljem tekstu biće „Ugovorne strane“.

Ugovorne strane su se sporazumjele kako slijedi:

PREDMET UGOVORA

Član 1

Investitor ustupa, a Projektant se obavezuje da za Investitora izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta na teritoriji Opštine Podgorica, UP 99, zona B/4 DUP "Gornja Gorica 2 – dio zone B".

Član 2

1. Investitor je obavezan da prije početka izrade Idejnog rješenja dostavi Projektantu neophodne informacije i uskladi Programski zadatak.

2. Investitor je obavezan da obezbijedi sledeće:

- Projektni zadatak urađen zajedno sa Projektantom u skladu sa UTU;
- Sve neophodne geodetske podloge i geomehanička istraživanja.

3. Cijena i dinamika isplate će biti predmet zasebnog ugovora.

Član 3

Projektna dokumentacija služi za izgradnju objekta na teritoriji Glavnog grada Podgorica, UP 99, zona B/4 DUP "Gornja Gorica 2 – dio zone B", a u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima broj: 08-352/18-548 izdatim 25.10.2018. godine od strane Glavnog grada Podgorica, kojima je predviđena izgradnja stanovanja veće gustine.

Član 4

Svrha Glavnog projekta je definicija svih neophodnih intervencija na izgradnji objekta - programa i arhitekture za predmetnu lokaciju sa svim pojedinačnim segmentima projekta definisanim ponudom.

Član 5

Koncept se temelji na Urbanističko - tehničkim uslovima i Projektnom zadatku, a Glavni projekat će biti urađen sa svim navedenim parametrima i u skladu sa Zakonom o

planiranju prostora i izgradnji objekata, državnim standardima za projektovanje i izvođenje i pravilima struke.

Član 6

Rok za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta u skladu sa navedenim segmentima iz Člana 1 ovog Ugovora je 90 (devedeset) dana.

Član 7

U slučaju eventualnih razlika u mišljenju ili sporova proisteklih iz ovog Ugovora u vezi sa tumačenjem, izvršavanjem ili sprovođenjem njegovih odredbi, Ugovorne strane će prvenstveno nastojati da nastali spor riješe sporazumno.

U slučaju da ne uspiju u tome, nadležan je sud u Podgorici.

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

U Podgorici, 01.04.2020.

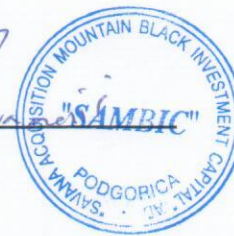
Massiv.Architecture and Design d.o.o.



[Handwritten signature]

SAMBIC AD.

[Handwritten signature]



OD.2 Podaci o projektantu



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0891255 / 002

PIB: 03263401

Datum registracije: 03.06.2019.

Datum promjene podataka: 18.06.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN
Telefon: +38269518700
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.05.2019.
Datum donošenja Statuta: 29.05.2019. Datum promjene Statuta: 17.06.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR.4 PODGORICA
Adresa sjedišta: DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MATIJA VUKOVIĆ 2207989260015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO LAMELA L1 17 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MATIJA VUKOVIĆ 2207989260015 CRNA GORA

Adresa: MALO BRDO LAMELA L1 17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.07.2019 godine u 12:24h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujić
Dušanka Vujić

OD.3 Licenca projektanata



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-401/2
Podgorica, 18.06.2019. godine

» MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN « D.O.O.

Ulica Karađorđeva, br. 6/1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-401/2

Podgorica, 18.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN « D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN « D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-401/1 od 17.06.2019.godine, » MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN « D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-348/2 od 27.05.2018.godine, kojim je Vuković Matiji, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec. Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen 16.06.2019.godine između poslodavca » MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN « D.O.O. iz Podgorice i Vuković Matije, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec. Sci.), Arhitektura, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Područne Uprave - Podgorica, Registarski broj: 50891255, sa pretežnom djelatnošću, pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećim razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekata, odnosno radova.

Članom 3. stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera, 2) licencu ovlašćenog inženjera.

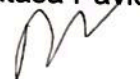
Članom 137 .stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju, proširivanju i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



OD.4 Licenca za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-348/2
Podgorica, 27.05.2019. godine

VUKOVIĆ MATIJA

Ulica Naselje Malo Brdo L1/17

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavicević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-348/2

Podgorica, 27.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKOVIĆ MATIJE, dipl. inženjera arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKOVIĆ MATIJI, dipl. inženjeru arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-348/1 od 16.05.2019.godine, VUKOVIĆ MATIJA, dipl. inženjer arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj. 162 od 30.08.2013.godine; Potvrdu, izdata od strane » Inkoplan » D.O.O.Podgorica u kojoj je utvrđeno da je Matija Vuković u periodu od januara 2013 do decembra 2014.godine, učestvovao u izradi navedenih projekata; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Inkoplan » D.O.O.Podgorica za period od februara do oktobra 2013.godine; Ugovor o radu, zaključen između Matije Vuković i HHF Architekten GmbH sa početkom trajanja ugovornog odnosa od 31.12.2015.godine; Spisak projekata i potvrdu izdatu od strane« Sadar+Vuga« D.O.O. Ljubljana u kojoj je utvrđeno da je imenovani radio u periodu od septembra 2016.godine do kraja marta 2019.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenoj evidenciji, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

OD.5 Dokazi o osiguranju



lovćen

Filijala/O.J.: 5051

Šifra zastupnika: 50834

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001426

Novo/Obnova: Novo

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG001426**Ugovarač: **MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN DOO PODGORICA, DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR. 4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03263401**Osiguranik: **MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN DOO PODGORICA, DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR. 4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03263401**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **03.08.2020 u 00:00** do **03.08.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini: 60.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom g.

A **Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)**

B **Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)**

C **Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)**

D **Godišnji agregat jednostruki (20%)**

E **trajanje do 1 godine (100%)**

F **Komercijalni popust (-10%)**

100.000,00€

156,00€

187,20€

-68,64€

-27,46€

Godišnji agregat: 100.000,00 €

BRUTO PREMIJA:

247.1€

POREZ NA PREMIJU:

22.24€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

269.34€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R_ODG001426**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. (br) Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

WIKČEVIĆ BLAGOMIR

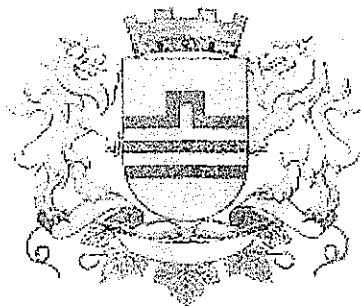


U Podgorica, 03.08.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovaj polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan " Gornja Gorica 2 – dio zone B" , (usvojen Odlukom 02-030/18-703 od 12.09.2018.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.10.2018.godine.

Podnijetog zahtjeva: Mićunović Božidarka, zahtjevom broj 08-352/18-548.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli **UP 99**, Zona B /4 Detaljnog urbanističkog plana " Gornja Gorica 2 – dio zone B"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-548
Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“
urba. parcela br.99. Blok B/4
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Božidarka

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR.99

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan »Gornja Gorica 2 – dio zone B«, (usvojen Odlukom 02-030/18-703 od 12.09.2018.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.10.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za Izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta čija je namjena površina SV – površine za stanovanje veće gustine, na urbanističkoj parceli br 99, Blok B/4 u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica 2 – dio zone B«.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Mićunović Božidarka

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti: br. 4712-prepis, KO Podgorica I, konstatovano je da se katastarska parcela br. 1387/24, susvojina po 1/2 Mićunović Božidarka i Brajović Radivoje, površine 493,0m² nalazi u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“. Predmetna katastarska parcela je neizgrađena i za istu ne postoje tereti i ograničenja.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela broj **99, Zona B/4**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele 99 je **493,29 m²**

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Zona B – koja obuhvata površinu oivičenu ulicama Dr Milutina Kažića, ulicom Baku, dijelom ulice Studentske, ulicama koje su u planu označene kao „Izvedena ulica 1“ i „Projektovana 1“; ovaj prostor je namjenjen za Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika/ha (SV).

Površine za stanovanje

Površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjene stanovanje.

Planskim dokumentom se predviđa višeporodično stanovanje. Površine za s planskim dokumentom i u zavisnosti od tipa, mogu imati različite bruto gustine i to:

- srednje gustine od 120 - 250 stanovnika/ha;
- veće gustine od 250 - 500 stanovnika/ha.

Na površinama za stanovanje mogu se planskim dokumentom predvidjeti obje namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješten stambenih objekata;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca

Analitički podaci za predmetnu urbanističku parcelu

Parcela	P parcele (m ²)	max Spratnost	max P pod objektom (m ²)	max BRGP (m ²)	BRGP poslovanje (m ²)	BRGP stanovanje (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	broj smeštaj jedinica	broj ležaja	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 4												
UP99	493.29	P+4	295.97	985.58	295.97	590.61	0.6	2	0	0	10	SV

Napomena: U tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno u objektu, koji je definisan u poglavlju Saobraćaj 5.1.

U prizemnim etažama svih objekata su predviđeni poslovni sadržaji u Tabeli, ali taj uslov nije obavezujući i u prizemljima se mogu graditi I stambene jedinice i garaže.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju I formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije I jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore, br.24/10 I 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine I zapremine objekata (Službeni list Crne Gore, br.47/13) I Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m, ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično /minimalno 1.5m mora biti rastojanje objekta od spoljne ivice podzemne infrastrukturne instalacije/.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog teren ili trotoar uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteren, prizemlje, sprat I potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za objekte stanovanja veće gustine
- do 19.5 m (P+5 – 19.5m, S+P+4 – 17,5m, P+4 – 16,5m, S+P+3 – 14,5m, P+2 – 10,5m);
- za objekte stanovanja srednje gustine
- do 14.5 m (S+P+3 – 14.5 m, S+P+2 – 11.5 m).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže do 4.5 m.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 I 44/15.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica. Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Opšti uslovi uređenja prostora

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini I ostave. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Podzemne garaže se mogu planirati ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, I propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila . Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogom "Geodezija"

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbijediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,8 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1,8m. Izuzetno

visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata.

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti).

Garaža objekata može se organizovati u prizemlju ili suterenu objekta, u okviru gabarita zadatih građevinskom linijom i indeksom zauzetosti. Ukoliko se garažiranje automobila na ovaj način organizuje u prizemlju ili suterenu objekta, bruto površina garaže u prizemlju ili suterenu ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama I susjedima. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično. Ukoliko se garažiranje automobila na ovaj način organizuje u podrumskim etažama objekta, bruto površina garaže u prizemlju ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta. Dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža. Podzemne garaže se mogu planiraju ispod ozelenjenih I drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila . Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali ovakav tip opterećenja

Arhitektonsko oblikovanje objekta

U zahvatu Dup-a nalaze se objekti različitog kvaliteta, boniteta i arhitektonskog izraza. Na UP81, UP 82, UP 83 I UP 84 se nalaze objekti urađeni kvalitetno i ujednačeno, u savremenom arhitektonskom izrazu i materijalima.

Ostali objekti su manji, različito oblikovani i materijalizovani i kao takvi ne predstavljaju dobra arhitektonska ostvarenja, i ne doprinose boljem vizuelnom utisku naselja.

Kako bi svi objekti u zahvatu plana dostigli zadovoljavajući nivo arhitektonskog izraza, prilikom legalizacije, rekonstrukcije, dogradnje ili nadgradnje postojećih objekata i gradnje novih objekata, svi objekti u zahvatu plana moraju ispoštovati sljedeće uslove arhitektonskog oblikovanja:

- **Organizacija sadržaja** treba da predstavlja logičnu raspodjelu potrebnih funkcionalnih zona objekata, u skladu sa prirodnim uslovima (orijentacija, osunčanje, vegetacija i slično), tako da čini funkcionalnu I energetske efikasnu cjelinu.
- **Oblikovno**, moguće je projektovati i kompaktne objekte i „razigrane“, nepravilne forme. Kod kompaktnih formi, akcentat u izrazu prelazi na materijalizaciju ili raspored otvora na fasadi.
- Objekat je neophodno projektovati tako da predstavlja **arhitekturu današnjice**. Podražavanje stilova iz prošlosti je strogo zabranjeno.
- Neophodno je arhitektonski naglasiti ulaz u objekat, sa pripadajućom nadstrešnicom.
- U oblikovanju stambenih objekata sa više stambenih jedinica najupečatljiviji element oblikovanja predstavljaju **balkoni ili terase**. Velike fasadne ravni, pokrivene elementima kao što su terase ili balkoni, neophodno je pažljivo **oblikovati i materijalizovati**, tako da se izbjegne

monotonost i efekat opšte neusklađenosti sa ambijentom. Stoga se, pri oblikovanju i materijalizaciji fasadnih površina pod terasama ili balkonima ili fasadnih površina uopšte, treba pridržavati sljedećih pravila:

- Koristiti minimalno dva različita materijala u obradi površina (npr. malter i kamena obloga, drvo i kamena obloga, malter i metalna perforirana obloga ili struktura, i slično);
- Preporučuje se i „ozelenjavanje“ fasada, gdje zelenilo postaje sastavni dio vizuelnog utiska objekta;

Ograda može biti neprozračna (zidana ili betonska) ili prozračna, od stakla, metala ili drveta. Metal treba biti isključivo u mat boji, dok se upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata zabranjuje. Balustrade i slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti su zabranjeni;

- U oblikovnom smislu se može ili istaći „roštilj“ sistema terasa u geometrijski jasno definisanom sistemu, upotrebljavajući minimalno dva materijala na fasadi, koja na taj način poništavaju efekat monotonosti i doprinose usklađenosti sa ambijentom, ili se može oblikovno „razigrati“ forma, konzolama, isturenim elementima, iskošenim elementima i sličnim principima.

• Što se tiče **materijalizacije** objekata u cjelini, neophodno je koristiti minimalno dva različita materijala u fasadnim ravnima, od palete dozvoljenih materijala:

- Fasadni malter;
- Drvena obloga i drvene dekorativne strukture i mreže;
- Kamene ili keramičke obloge;
- Paneli, „sendvič“ paneli;
- Metalne obloge, perforirane strukture i mreže ili prozračne strukture od metala, metalne ograde, upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata se zabranjuje.

• **Vertikalno ozelenjivanje** fasada je preporučeno. Ukoliko se projektuje vertikalno ozelenjavanje fasada, neophodno je definisati uslove održavanja, posebnim elaboratom. Mogu se koristiti isključivo vrste koje su definisane u poglavlju Pejzažna arhitektura, ovog planskog dokumenta.

• Dozvoljeno je koristiti i **metalne ili drvene grilje**, radi zasjenčenja otvora.

• Dozvoljeno je projektovati **kos ili ravan krov**. Dozvoljavaju se sve vrste krovnih pokrivača, ali se odabir krovnog pokrivača mora uskladiti sa materijalizacijom fasade, i sa njom činiti skladnu cjelinu.

• Strogo je **zabranjeno** koristiti sljedeća rješenja u oblikovanju i materijalizaciji objekata:

- upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata, struktura ili ograda;
- balustrade i slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti;
- generalno, projektovanje objekata tako da podražavaju stilove iz prošlosti.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težinitako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim priložima ovih UTU -a.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje (garažiranje) putničkih automobila se rešava u okviru sopstvene parcele. Izuzetno, parkiranje na UP83 i UP84 je riješeno preko posebnih parking prostora kao i u suteranima kolektivnih stambenih objekata.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 12 pm;
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 20 pm;
- trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm;
- hoteli (na 1000 m²) ----- 10 pm.

Parking prostore projektovati od poligonalnih betonskih elemenata (behatona), a ovičenja od oborenih betonskih ivičnjaka 18/24cm sa visinkom razlikom ka kolovozu od 6cm. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbjediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi

hladovine. Upravno parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem, u garaži 2.5x5,0m, a podužno parkiranje 2x6m.

Rampe za ulazak u parking garaže u suteranima projektovati sa širinom 6m za dvosmjerni saobraćaj i podužnim nagibom 12%. Niveletu rampe projektovati tako da sadrži propisana vertikalna zaobljenja na početku i kraju.

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbjediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Gornja Gorica 2 - dio zone B snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 99 ,traforeon 2 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Br. 2" 2x1000kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.

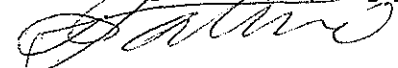


Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



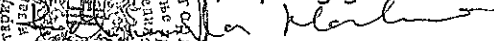
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.grad.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

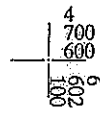
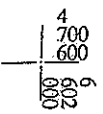
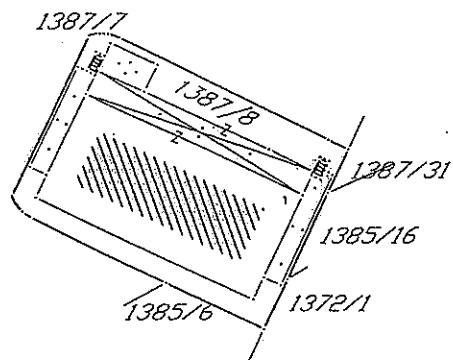
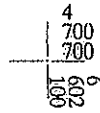
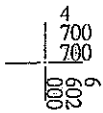
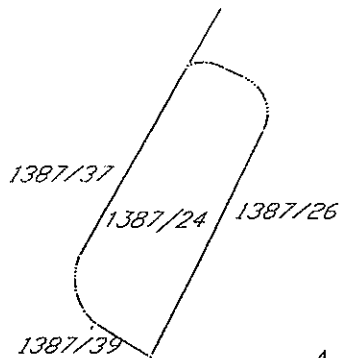
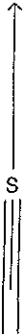
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-10649/2018
Datum: 18.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16
Parcele: 1387/8, 1387/24

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

**PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA**

Broj: 101-956-54628/2018

Datum: 11.10.2018

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-548 956-101-10649/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4386 - IZVOD

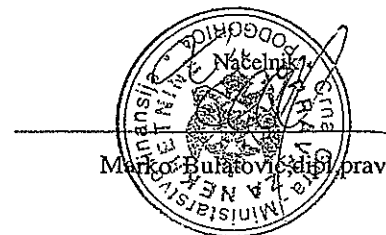
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1387	8		10 17		KRUŠEVAC	Zemljište uz stam-posl. zgradu VIŠE OSNOVA		387	0.00
1387	8	1	10 17		KRUŠEVAC	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		584	0.00
								971	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1009950215039	MIĆUNOVIĆ VELIŠA BOŽIDARKA MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 Podgorica		Susvojina	1/2
2802945218017	BRAJOVIĆ VELIŠA BOSILJKA,RODJ.MARKUŠ PODGORICA Podgorica		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1387	8	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2012	2P3 584	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-54629/2018
Datum: 11.10.2018
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLI UREDJ.PROSTORA 08-352/18-548 956-101-10649/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4712 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1387	24		10 17	03/10/2016	KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		493	0.00
								493	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1009950215039	MIĆUNOVIĆ VELIŠA BOŽIDARKA MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 Podgorica	Susvojina	1/2
2608984210308	BRAJOVIĆ RADIVOJE KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

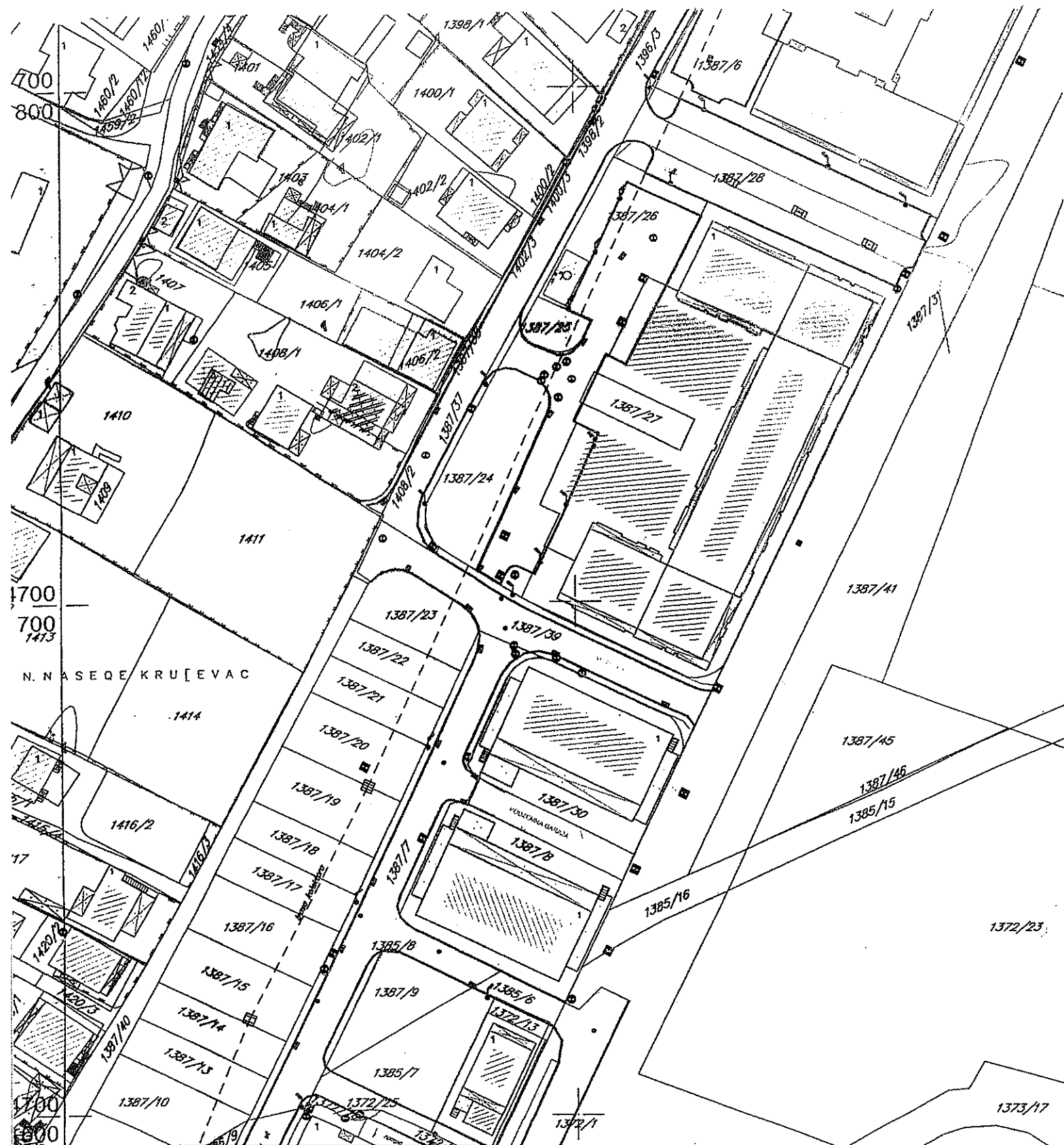
Načelnik
Marko Bukatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-548
Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTEVA
Mićunović Božidarka



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

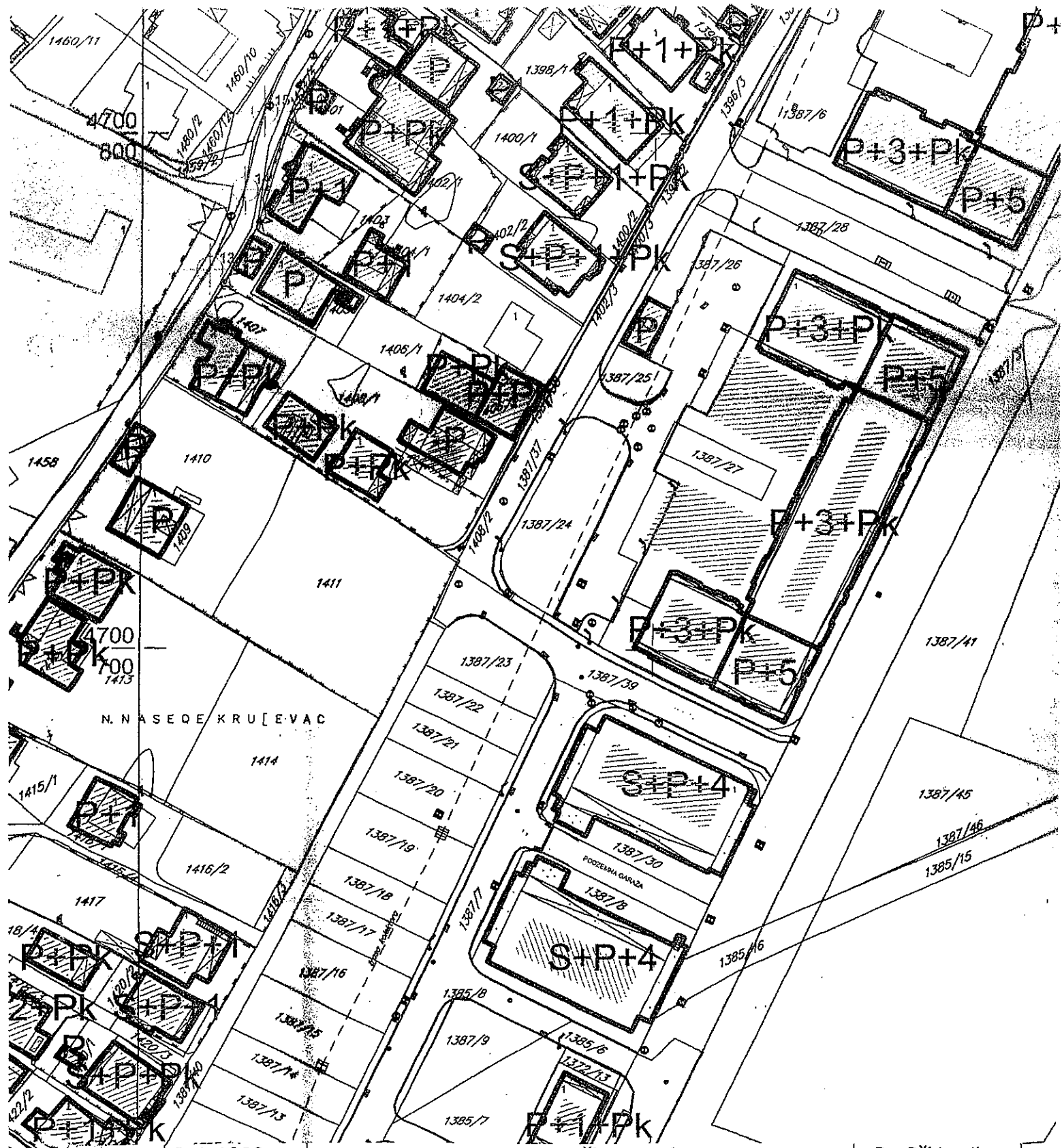
Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-548
Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Božidarka



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-BONITET OBJEKATA
I STANJE FIZIČKIH STRUKTURA

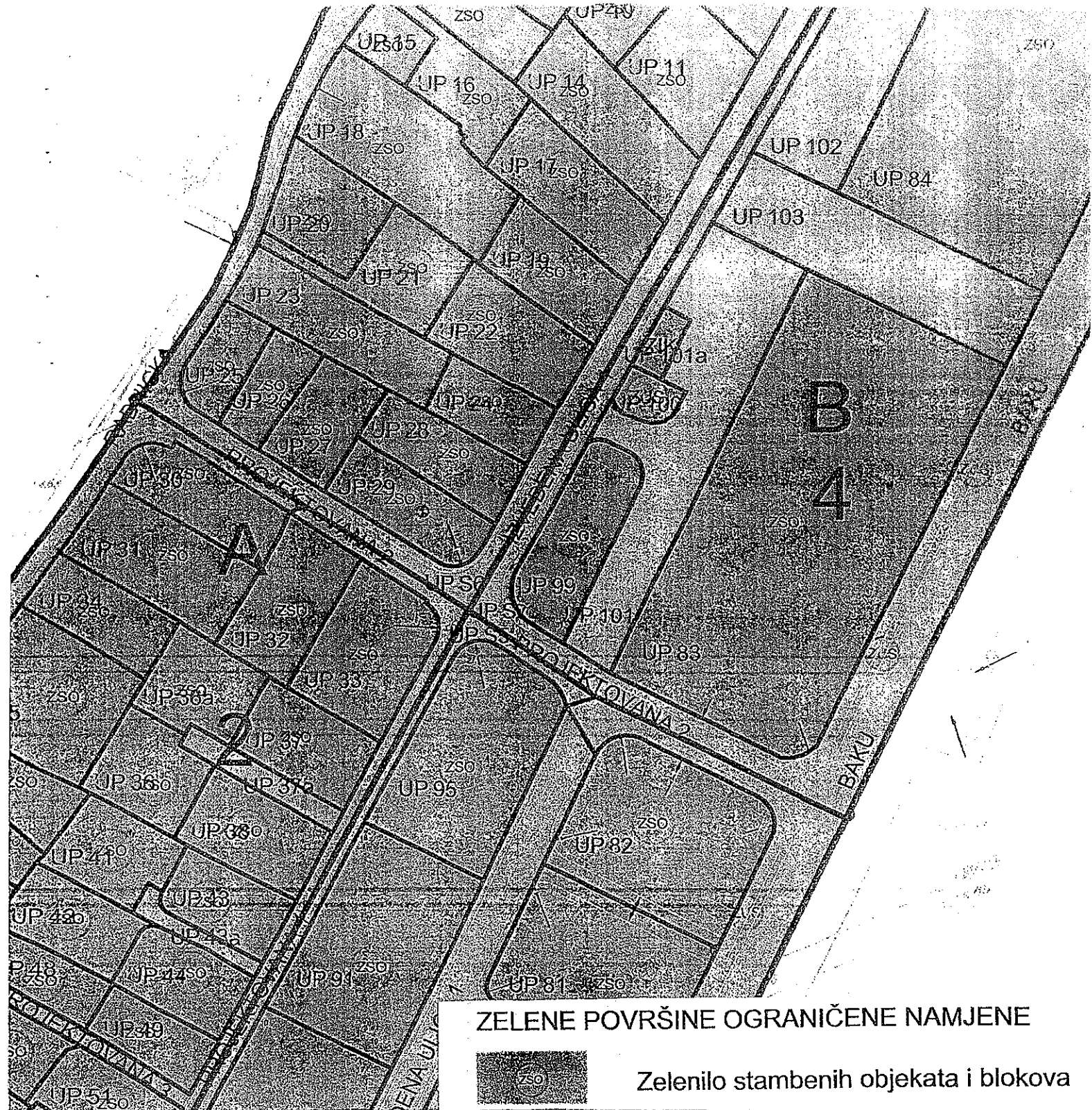
Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-548
Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Božidarka



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

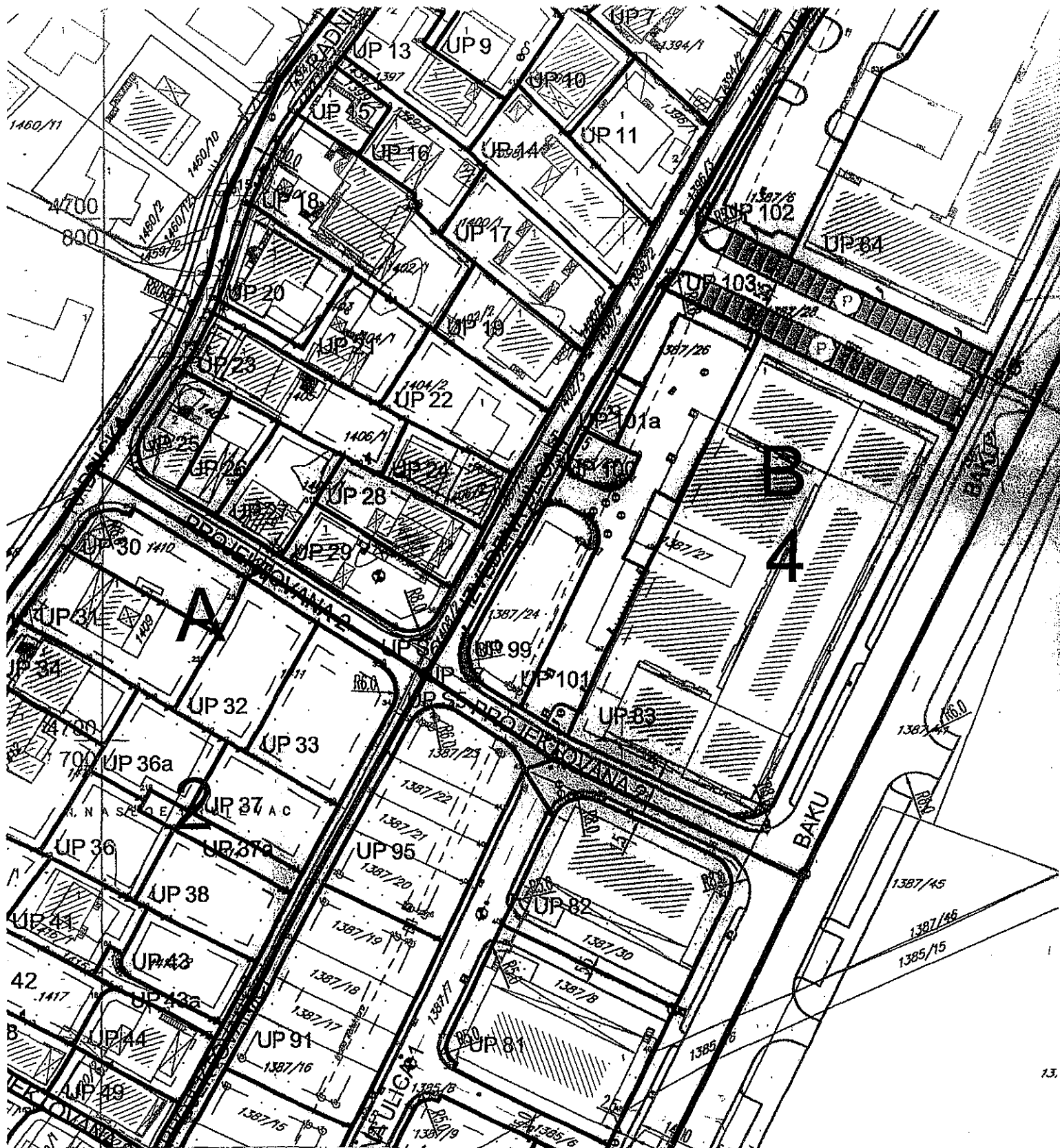
Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-548
Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Božidarka



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-548
Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Božidarka

G E O D E Z I J A

RI:500

DUP Gornja gorica - 2 , Zona B

Urb.parc. br. 99

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 99

Površina P-493.29 m²

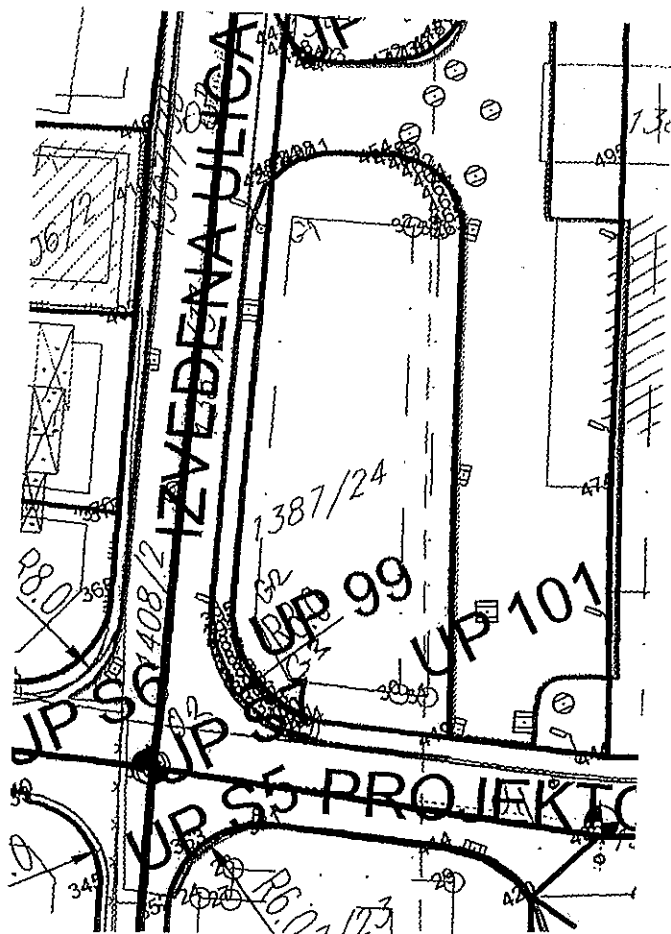
428	Y=6602084.78	X=4700744.73
395	Y=6602070.73	X=4700719.49
391	Y=6602070.46	X=4700718.53
388	Y=6602070.30	X=4700717.54
387	Y=6602070.27	X=4700716.54
389	Y=6602070.37	X=4700715.55
393	Y=6602070.59	X=4700714.57
396	Y=6602070.93	X=4700713.63
398	Y=6602071.38	X=4700712.74
400	Y=6602071.94	X=4700711.91
401	Y=6602072.60	X=4700711.16
404	Y=6602073.01	X=4700710.78
419	Y=6602080.34	X=4700706.30
463	Y=6602094.71	X=4700736.40
465	Y=6602095.01	X=4700737.19
468	Y=6602095.18	X=4700738.17
467	Y=6602095.16	X=4700739.17
464	Y=6602094.94	X=4700740.15
462	Y=6602094.53	X=4700741.06
461	Y=6602093.95	X=4700741.87
459	Y=6602093.21	X=4700742.55
454	Y=6602092.35	X=4700743.07
441	Y=6602088.68	X=4700744.82
438	Y=6602087.72	X=4700745.09
434	Y=6602086.72	X=4700745.17
431	Y=6602085.73	X=4700745.05

Gradjevinska linija G.L.

39	Y=6602078.53	X=4700710.33
G.3	Y=6602072.33	X=4700714.13
G.2	Y=6602072.11	X=4700718.88
G.1	Y=6602084.90	X=4700741.86
32	Y=6602091.87	X=4700737.98
34	Y=6602080.14	X=4700709.35
33	Y=6602093.40	X=4700737.13

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6602082.60	X=4700699.79
O.2	Y=6602062.02	X=4700712.50
O.3	Y=6602095.57	X=4700772.67



Štampano
24.10.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan - u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći koševski-pjesačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



V.D. SEKRETARA

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

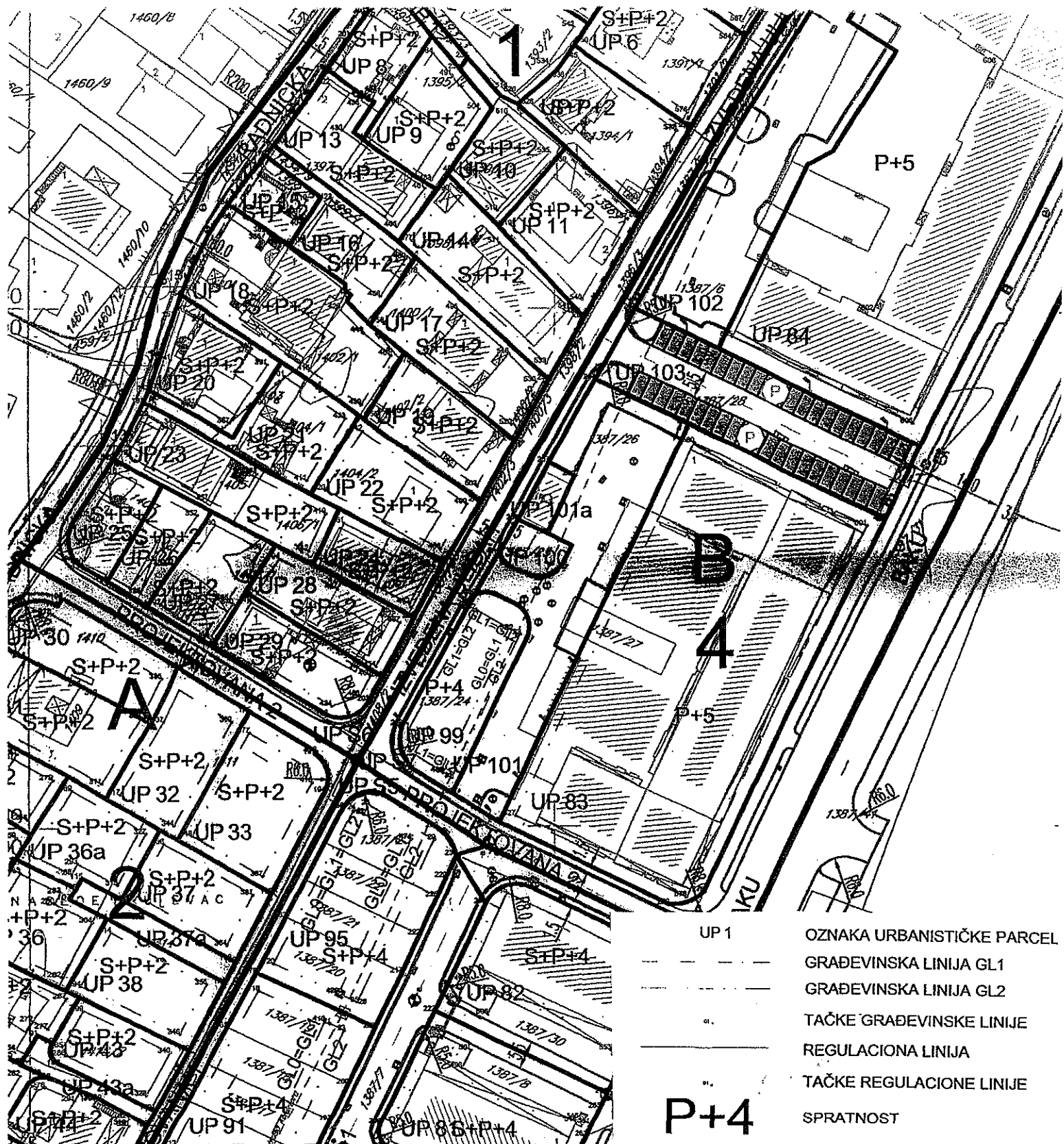
Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-548
 Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTEVA
 Mićunović Božidarka



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 REGULACIJA I NIVELACIJA

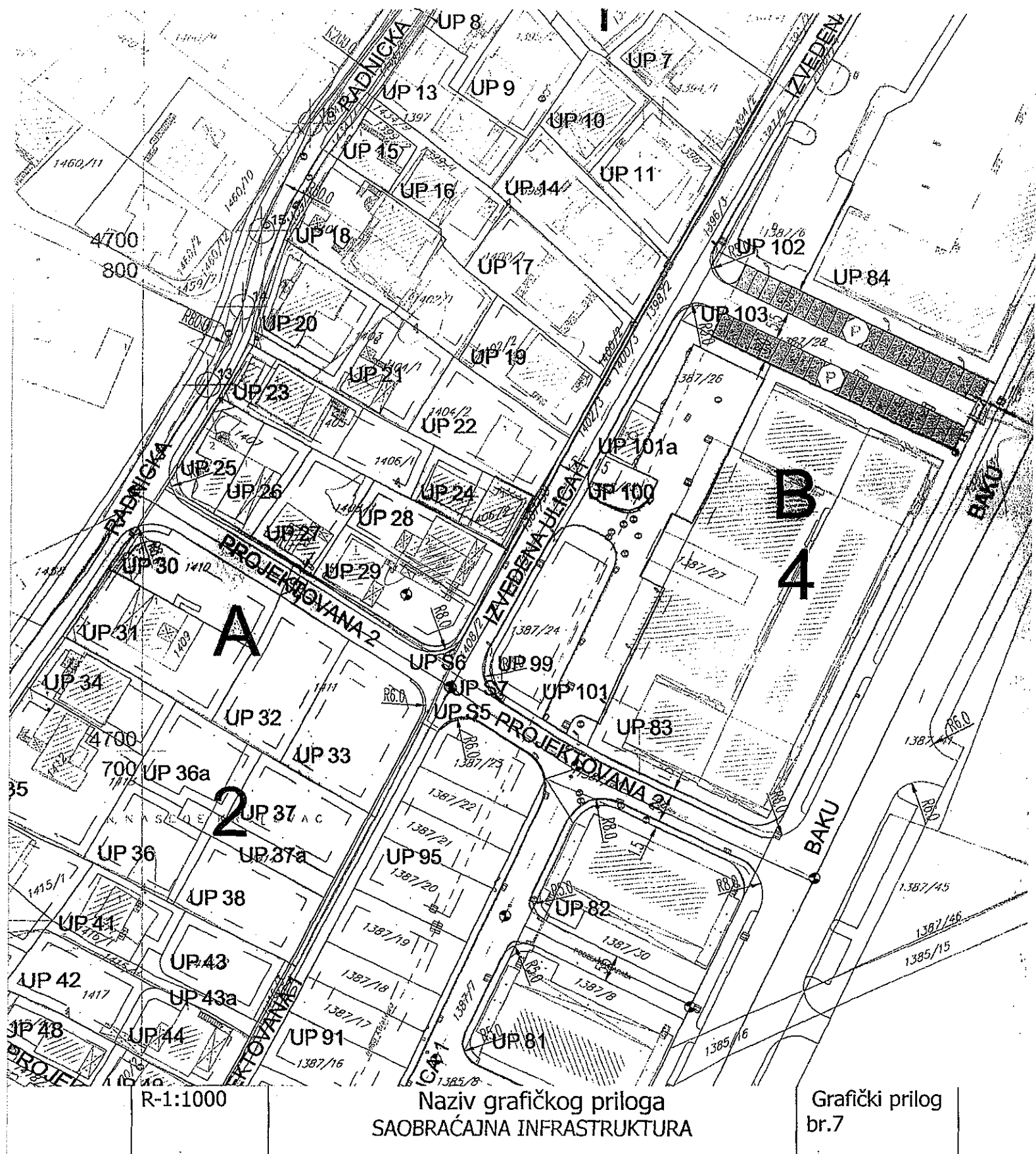
Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-548
Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Božidarka



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-548
Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Božidarka

LEGENDA



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE

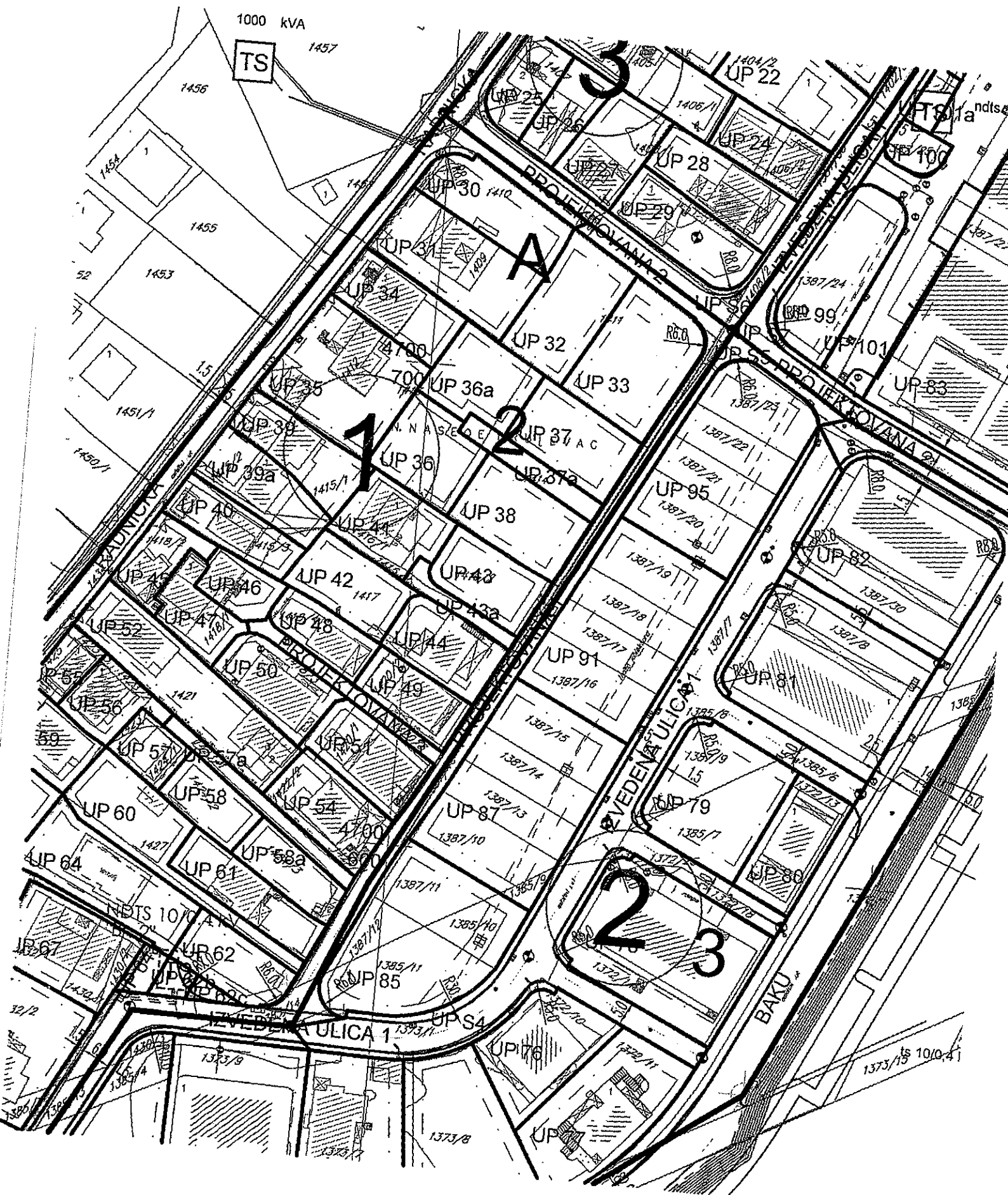


GRANICE TRAFORA REONA

R-1:1000-

Naziv grafičkog priloga
EKLEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8-

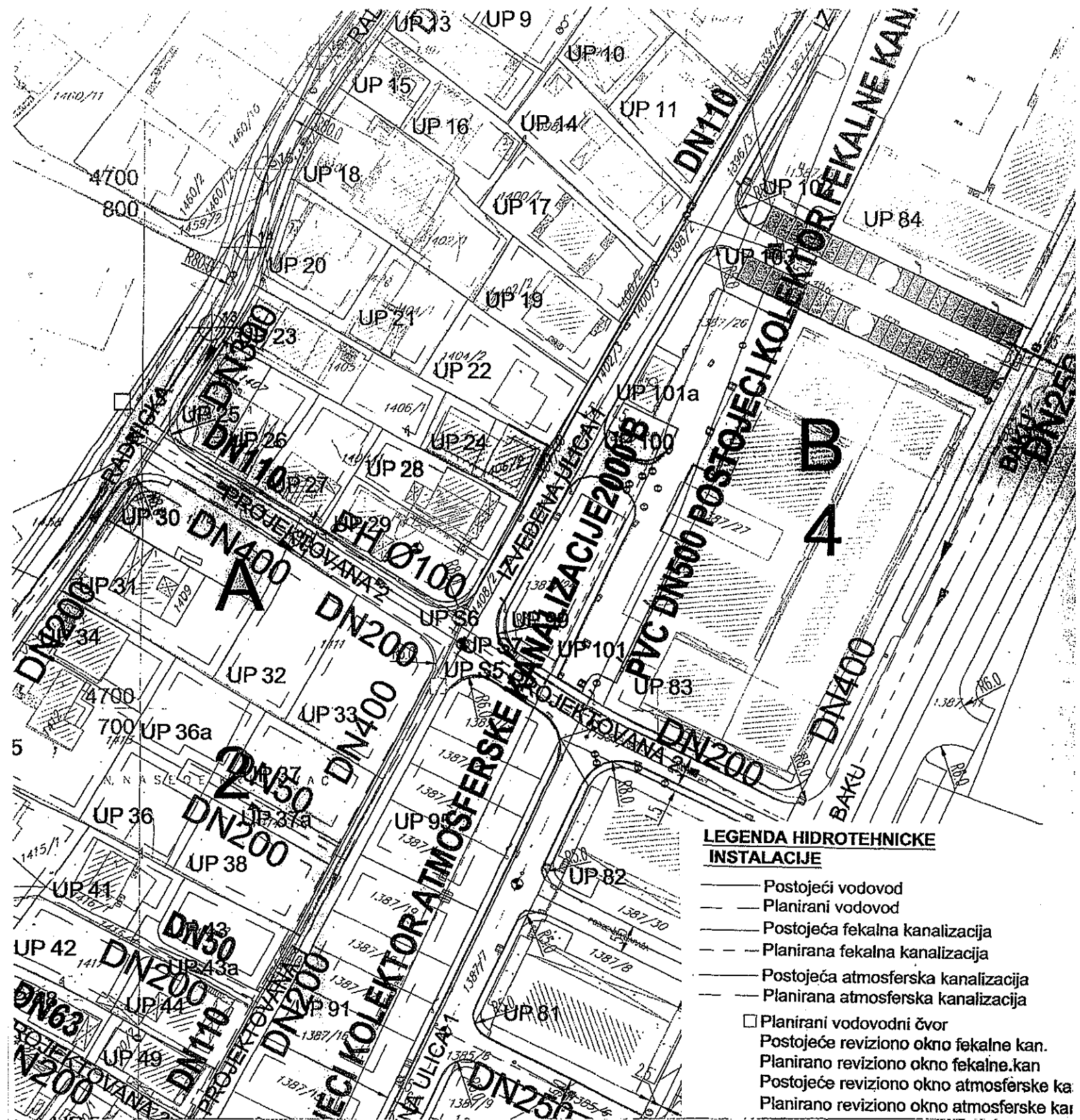


CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-548
 Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
 Mićunović Božidarka



**LEGENDA HIDROTEHNIČKE
 INSTALACIJE**

- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirani vodovodni čvor
- Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- Planirano reviziono okno fekalne kan
- Postojeće reviziono okno atmosferske ka
- Planirano reviziono okno atmosferske ka

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

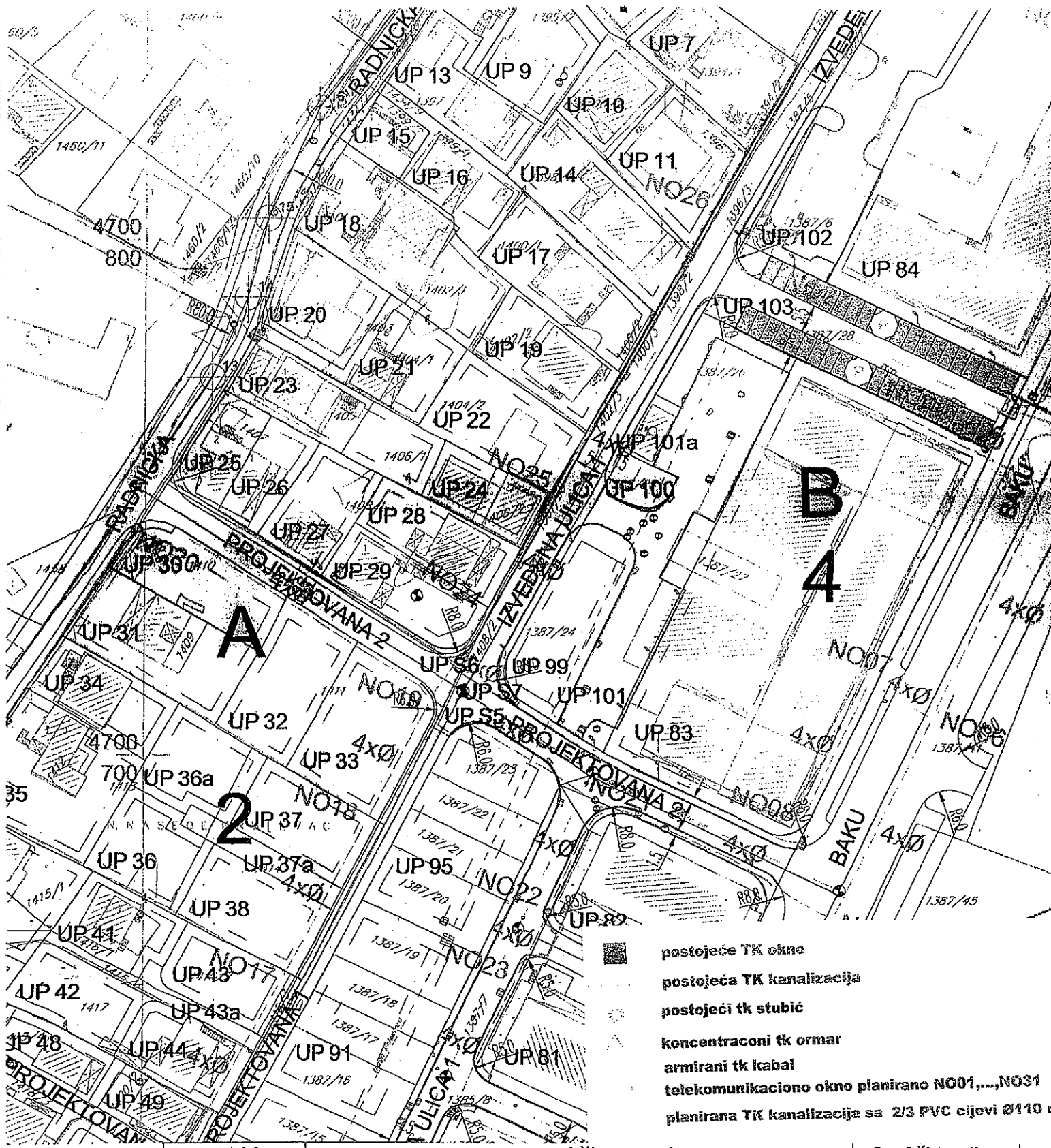
Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-548
 Podgorica, 25.10.2018.godine

DUP „Gornja gorica 2-dio zone B”

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
 Mićunović Božidarka



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

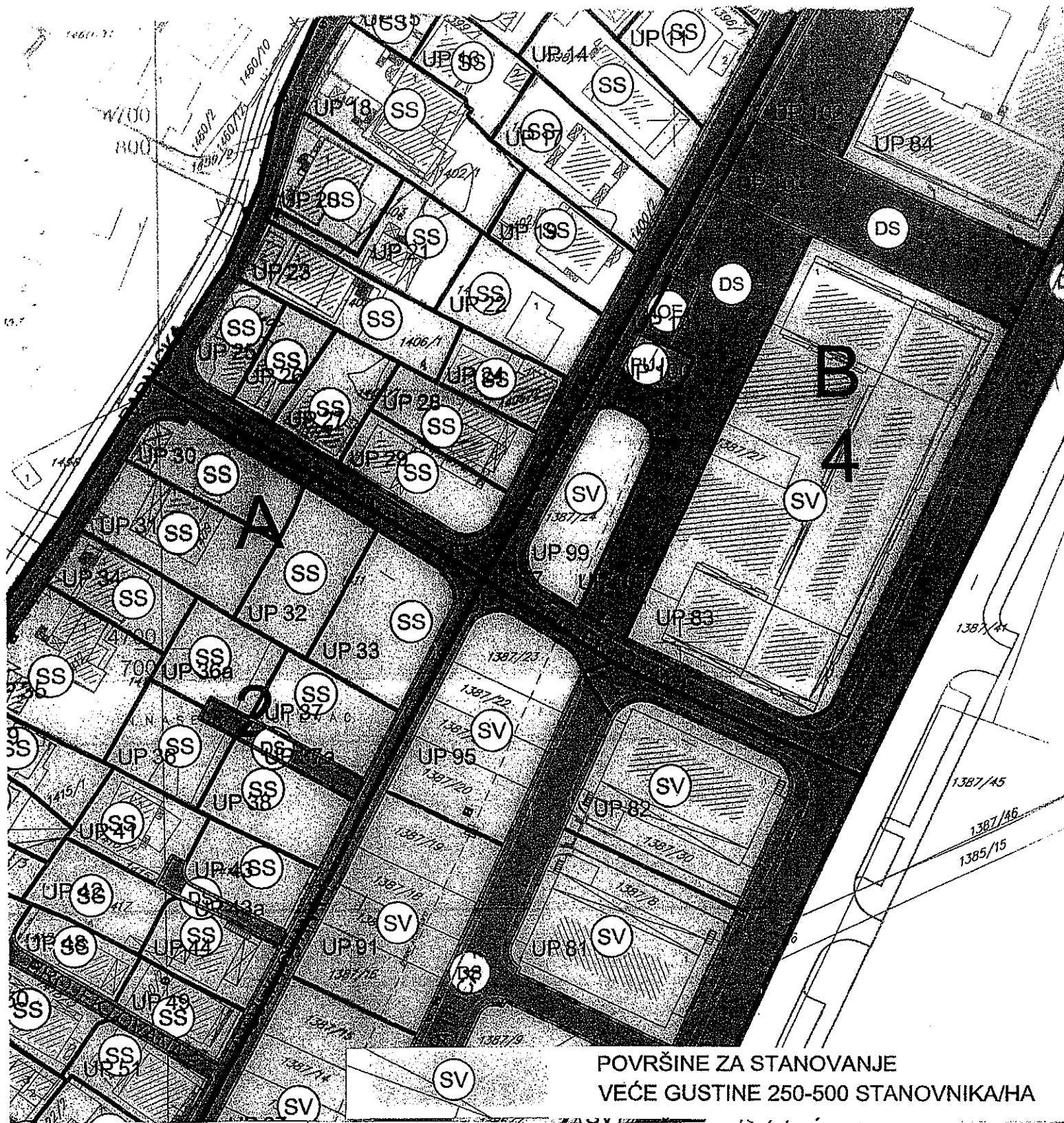
Grafički prilog
 br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-548
Podgorica, 25.10.2018.godine

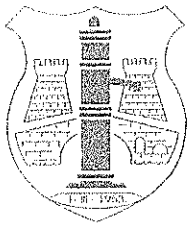
DUP „Gornja gorica 2-dio zone B“

urba. parcela br.99. Blok B/4

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Božidarka



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11
----------	---	--------------------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11856/2

Podgorica, 13. 11. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

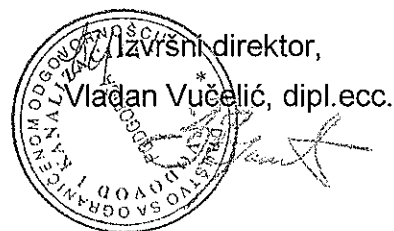
95949, 3000-393/2018

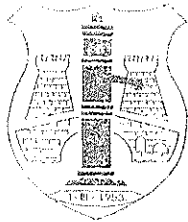
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 99, zona B/4, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" (katastarska parcela 1387/24 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Mićunović Božidarke

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11856/1 od 29.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 99, zona B/4, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" (katastarska parcela 1387/24 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Mićunović Božidarke.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
13.11.2018. godine





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Piva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11856/3

Podgorica, 13. 11. 2018.

MIĆUNOVIĆ BOŽIDARKA
PODGORICA

95949, 3000-393/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 99, zona B/4, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" (katastarska parcela 1387/24 KO Podgorica I) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11856/1 od 29.10.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 99, zona B/4, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" (katastarska parcela 1387/24 KO Podgorica I) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-548 od 25.10.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. **Preko Vaše parcele prolazi glavni kolektor atmosferske kanalizacije DN 1800mm za koji ne postoji mogućnost izmještanja. Lokaciju objekta uskladiti sa postojećim stanjem gradske atmosferske kanalizacije na toj lokaciji. Ukoliko planirani objekat „pada“ iznad postojećeg kolektora atmosferske kanalizacije B DN1800mm, pri izvodjenju radova na fundiranju objekta potrebno je preduzeti sve potrebne mjere zaštite, u smislu obezbjedjivanja slobodnog koridora za nesmetano održavanje i kontrolu nadležnim službama d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Zbog toga je potrebno objekat pomjeriti u odnosu na ivicu kolektora min 2,5m. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.**

Katastarska parcela 1387 je neizgradjena. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 99 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 295,97m², maksimalne bruto gradjevinske površine 986,58m² i spratnosti do P+4. Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti na cjevovodu PEVG DN110mm južno od predmetne parcele otvaranjem novog šahta koji će biti priključni za Vaš i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak objekta voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu i stambenu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti na nekom od postojećih kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije u nekom od postojećih revizionih okana, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute

etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na lokaciji objekta, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionirati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Što se tiče retenzionog bazena, u izuzetnim slučajevima se može dozvoliti direktno upuštanje voda u atmosferski kolektor, s tim da se posebno obračunava usluga odvodjenja atmosferskih voda. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
13.11.2018.godine



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

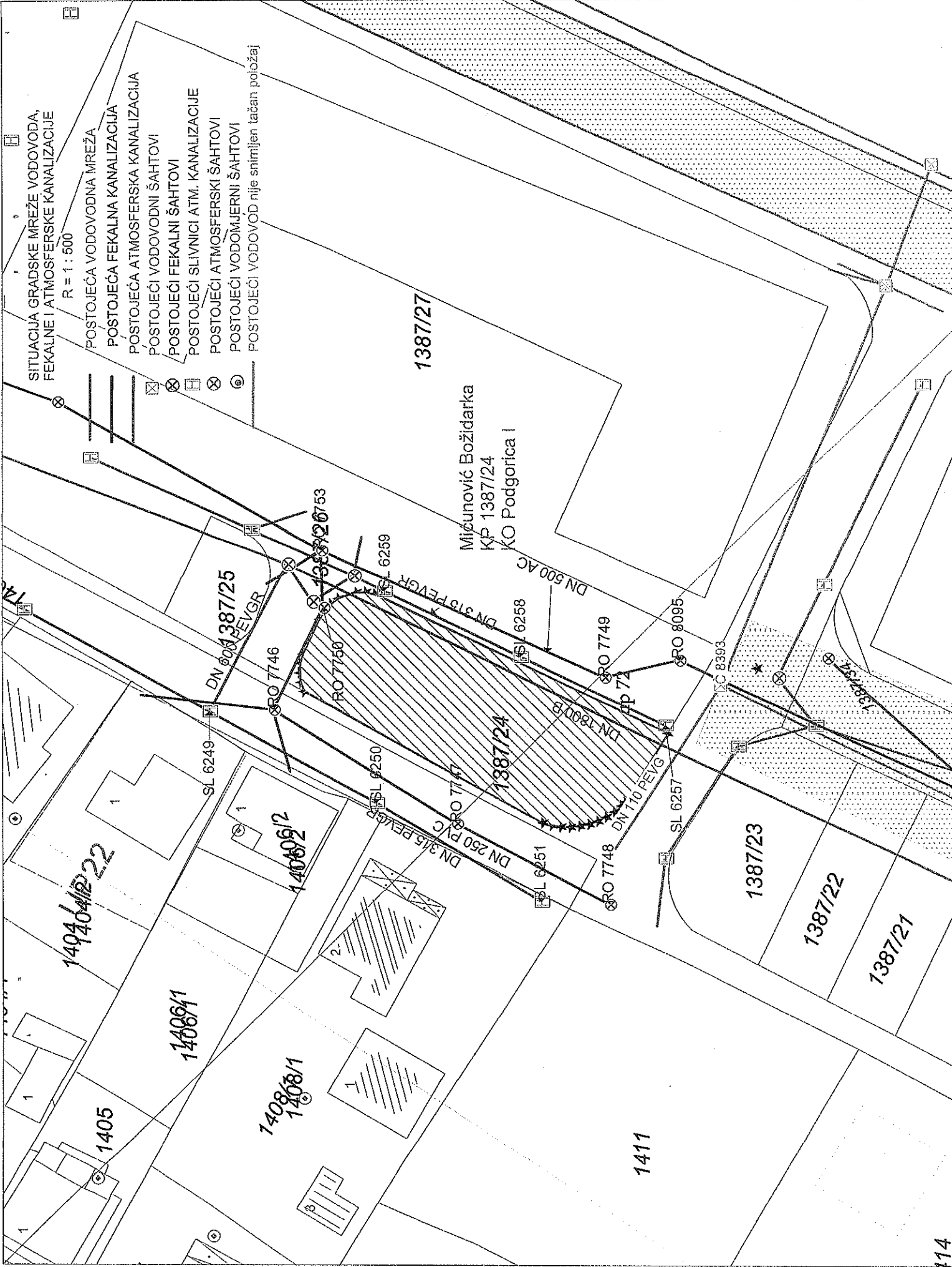
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POKLONJEN



GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 7746	602,082.83	4,700,747.97	KP 43.29 mm	KDC Nizvodno 40.61 mm KDC Uzvodno 40.61 mm		KDC Lijevo PVC DN 160 41.3 mm KDC Lijevo PVC DN 160 42.14 mm
RO 7747	602,070.66	4,700,728.66	KP 43.16 mm	KDC Nizvodno 40.86 mm KDC Uzvodno 40.86 mm		
RO 7748	602,061.99	4,700,712.45	KP 43.12 mm	KDC Nizvodno 40.99 mm KDC Uzvodno 40.99 mm		
RO 7749	602,086.22	4,700,712.97	KP 43.5 mm	KDC Nizvodno 39 mm KDC Uzvodno 39 mm		
RO 7750	602,093.58	4,700,742.73	KP 43.5 mm	KDC Nizvodno 40.53 mm KDC Uzvodno 40.53 mm		
RO 7753	602,099.65	4,700,742.96	KP 43.64 mm	KDC Nizvodno 39.05 mm KDC Uzvodno 39.05 mm	KDC Desno PVC DN 250 40.47 mm KDC Desno PVC DN 200 41.19 mm	
RO 8095	602,088.02	4,700,705.13	KP 43.73 mm	KDC Nizvodno 38.83 mm KDC Uzvodno 38.83 mm		

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 6249	602,082.66	4,700,754.65	KR 43.23 mm	KDC Nizvodno 40.18 mm KDC Uzvodno 40.18 mm	KDC Desno PEVGR DN 315 41.05 mm	KDC Lijevo PEVGR DN 400 40.25 mm
SL 6250	602,072.90	4,700,737.13	KR 43.15 mm	KDC Nizvodno 41.32 mm KDC Uzvodno 41.32 mm		
SL 6251	602,062.32	4,700,719.63	KR 43.06 mm	KDC Nizvodno 41.49 mm KDC Uzvodno 41.49 mm		
SL 6257	602,081.17	4,700,706.56	KR 43.48 mm	KDC Nizvodno 42.37 mm KDC Uzvodno 42.37 mm		
SL 6258	602,088.38	4,700,721.81	KR 43.49 mm	KDC Nizvodno 42.13 mm KDC Uzvodno 42.21 mm		
SL 6259	602,095.32	4,700,736.25	KR 43.52 mm	KDC Nizvodno 41.9 mm KDC Uzvodno 41.9 mm		



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-3212

Broj: _____

Podgorica, 03.04.2019 20 _____

MIĆUNOVIĆ BOŽIDARKA PODGORICA

105199, 3000-326/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Mićunović Božidarke iz Podgorice**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) vrši izmjenu i dopunu

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Mićunović Božidarke iz Podgorice, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3212 od 21.03.2019. godine, vršimo izmjenu i dopunu tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 99, zona B/4, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" (katastarska parcela 1387/24 KO Podgorica I) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11856/3 od 13.11.2018. godine, kako slijedi:

Prethodno izdatim uslovima je propisano da „preko parcele prolazi glavni kolektor atmosferske kanalizacije DN 1800mm za koji ne postoji mogućnost izmještanja. Lokaciju objekta uskladiti sa postojećim stanjem gradske atmosferske kanalizacije na toj lokaciji. Ukoliko planirani objekat „pada“ iznad postojećeg kolektora atmosferske kanalizacije B DN1800mm, pri izvođenju radova na fundiranju objekta potrebno je preduzeti sve potrebne mjere zaštite, u smislu obezbjedjivanja slobodnog koridora za nesmetano održavanje i kontrolu nadležnim službama d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Zbog toga je potrebno objekat pomjeriti u odnosu na ivicu kolektora min 2,5m.“

Ovaj dio se mijenja i dopunjava, tako da sada glasi: Preko parcele prolazi glavni kolektor atmosferske kanalizacije DN 1800mm, koji se, prema predmetnom DUP-u zadržava i za koji ne postoji mogućnost izmještanja. Lokaciju objekta uskladiti sa postojećim stanjem gradske atmosferske kanalizacije i, po mogućnosti, izmjestiti objekat na propisnu udaljenost od ivice kolektora. Ukoliko to nije moguće, potrebno je preduzeti sve potrebne mjere zaštite kolektora atmosferske kanalizacije (izgradnjom zaštitne kasete ili na neki drugi način), kako bi se kolektor obezbijedio od eventualnih oštećenja prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta i u toku njegove eksploatacije. Takođe je nadležnim službama DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica potrebno obezbijediti koridor za pristup kolektoru, radi nesmetanog održavanja i kontrole.

Podgorica,
02.04.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



OD.7 Dokaz o svojstvu investitora

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.09.2020 17:57

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.09.2020 17:57

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4712 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1387/24		10 17	01.04.2020	KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	493	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SAVANA ACQUISITION MOUNTAIN BLACK INVESTMENT CAPITAL AD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

OD.8 Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENI OBJEKAT P+4 U PODGORICI

UVOD

na osnovu programa razvoja Investitora i urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/18-548, izdatih 25.10.2018. godine od strane sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, od strane Glavnog grada Podgorice, nalazi na urbanističkoj parceli broj 99, Zona B/4, koja u cjelosti obuhvata katastarsku parcelu broj 1387/24, KO Podgorica I, površine 493,29 m². Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list Crne Gore", br. 23 od 30.05.2014., 32/15, 75/15).

1. URBANISTIČKI PARAMETRI I ARHITEKTONSKI KONCEPT OBJEKTA

1.1. Lokacija i urbanistički parametri

Zona B, u okviru koje se nalazi urbanistička parcela broj 99, planirana je kao zona Stanovanja srednje gustine. Parcela je ograđena postojećom kolskom saobraćajnicom sa sve 4 strane, od kojih se na dvije strane nalazi saobraćajnica za potrebe mirujućeg saobraćaja, sa podiznom rampom koja reguliše pristup vozila.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima za UP99
urbanistička parcela (broj) UP 99
površina urbanističke parcele (m²) 493,29
max spratnost P+4
max površina pod objektom (m²) 295,97
max bruto građevinska površina (m²) 986,58
indeks zauzetosti 0,6
indeks izgrađenosti 2,0

1.2. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta

U grafičkim priložima date su građevinske linije za planirani objekat na UP 99 kojima je definisan maksimalni gabarit objekta u osnovi: 30,40x9,00m. U skladu sa planiranom spratnošću P+4, predviđena max visina objekta je 16,50m.

1.3. Namjena objekta

Objekat je namijenjen stanovanju, sa mogućnošću planiranja poslovnih sadržaja (max. 30% ukupne površine).

1.4. Distribucija sadržaja po etažama

Stambeni objekat projektovati u skladu sa opisanom namjenom i distribucijom sadržaja po etažama, kako slijedi:

a) Prizemlje

- Na prizemlju predvideti poslovni prostor maksimalno 60m² unutrašnjeg prostora, sa pripadajućom natkrivenom terasom. Takođe, u okviru prizemlja predvideti 2 ulaza u objekat (2 stepenišne vertikale).

b) I-IV sprat

- Na spratovima organizovati 1-2 stana po etaži unutar obje vertikale. Projektovati stanove sa dvostranom i trostranom orijentacijom. U pogledu tipologija, napraviti raspored stanova tako da se

na prve dvije etaže organizuju jednosobni stanovi, a na višim etažama, dvosobni i dvoiposobni stanovi, u okviru jedne etaže ili kao duplexi.

Osnovne vertikalne komunikacije u objektu obezbijediti preko glavnog stepeništa i liftova koji zadovoljavaju standarde za OSI. Stepenišne i liftovske vertikale moraju zadovoljiti propise u pogledu maksimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na horizontalni gabarit objekta, tj. protivpožarnih zahtjeva.

- Parkiranje i garažiranje

Prema UTU-ima, u okviru parcele je planiran otvoreni parking koji se nadovezuje na postojeću internu ulicu, mirujućeg saobraćaja. Predvideti 12 parking mjesta, među kojima i 1 za OSI, u skladu sa standardima za parkiranje vozila. Parkiranje organizovati upravno na objekat iz ulice mirujućeg saobraćaja.

- Pejzažno uređenje parcele

Prilikom projektovanja zelenih površina imati u vidu i dekorativnu i funkcionalnu ulogu zelenila na parceli. Kombinovati humus sa sitnim granulatom. Takođe predvideti kombinaciju puzavica i kaktusa, žbunastih, dekorativnih sadnica, otpornih na postojeće klimatske uslove. Napraviti adekvatan izbor vrsta, vodeći računa o kompozicionim elementima. Sa dekorativnog aspekta, posebnu pažnju posvetiti reprezentativnim površinama u zoni prilaza i glavnog ulaza i u tim zonama predvideti i sjedjenje od istog materijala primijenjenog u parteru (terazzo).

Investitor:



Br.101-919/20-15429-UP

28.12.2020.g.

Uprava za nekretnine –Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu notara Maje Đurasović, a na osnovu čl. 98. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti /«Sl.list RCG»,br.29/2007/ i čl.18.Zakona o upravnom postupku (Sl.list RCG,br.56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE zabilježba prava stvarne službenosti prolaza, na osnovu Ugovora o uspostavljanju prava službenosti prolaza UZZ.br.1841/20 od 22.12.2020.god, ovjeren pred notarom Majom Đurasović u „G,, listu L.n.br. 4406 KO Podgorica I na kat.parc. br. 1387/26 po kul. neplodno zemljište pov. 1078 m2, svojina Bemax doo, kao vlasnika poslužnog dobra, bez vremenskog ograničenja, a koja se odnosi na prolaz pješke i vozilima , na teret kat.parc. br. 1387/24 po kul. neplodno zemlj. pov. 493 m2, iz L.N.br. 4712 KO Podgorica I, svojina Savana Acquisition Mountain Black Investment Capital ad Podgorica, kao vlasnika povlasnog dobra

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Notar Maja Đurasović dostavila je ovom organu dana 24.12.2020.god, zahtjev za zabilježbu stvarne službenosti prolaza. Uz zahtjev dostavljen je ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza UZZ.br.1841/20 od 22.12.2020.god, zaključen između Bemax doo, kao vlasnika poslužnog dobra i Savana Acquisition Mountain Black Investment Capital ad Podgorica kao vlasnika povlasnog dobra, kao i dokaz o uplati propisane takse.

Postupajući po dostavljenom zahtjevu izvršen je uvid u kat.nepokretnosti za KO Podgorica I u L.N.br. 4406 i 4712, te utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz čl.98 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti .

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija Podgorica . Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2. tarife za republičke administrativne takse /Sl.list RCG, br.55/2003/ na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00 e.uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.



Samostalni savjetnik I,

Sandra Vukčević

DOSTAVLJENO:

- Bemax doo Podgorica, ul. Moskovska br. 2/B Podgorica,
- Savana Acquisition Mountain Black Investment Capital ad Podgorica, ul. Svetlane Kane Radović br. 3, Podgorica,
- notar Maja Đurasović , ul. O.Revolucije br. 7 , Podgorica,
- a/a