STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Dušan Jelovac Digitally signed by Dušan Jelovac Date: 2021.01.25 14:56:19 +01'00'	

INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: Na dijelu
UP 24, DUP Pobrežje zone A, B i C
kat. parcele broj 4033/3,4032/2, 4032/5 i 4033/4 KO Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Idejno rješenje

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Batrić Banović

GLAVNI INŽENJER: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br.lic. UPI 101/2175-210/2

Decembar 2020

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1. Ugovor između Investitora i Projektanta
1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće
1.3. Licenca preduzeća za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.4. Licenca glavnog inženjera
1.5. Polisa preduzeća

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01.	GEODETSKA PODLOGA	R=1:100
A.02.	SITUACIJA	R=1:200
A.03.	OSNOVA PODRUMA - GARAŽE	R=1:100
A.04.	OSNOVA PRIZEMLJA LAMELA ‘A’ i ‘B’	R=1:50
A.05.	OSNOVA PRIZEMLJA LAMELA ‘C’	R=1:50
A.06.	OSNOVA TIPSKE ETAŽE LAMELA ‘A’ i ‘B’	R=1:50
A.07.	OSNOVA TIPSKE ETAŽE LAMELA ‘C’	R=1:50
A.08.	PRESJEK 1-1	R=1:50
A.09.	PRESJEK 2-2	R=1:50
A.10.	FASADE LAMELA ‘A’ i ‘B’	R=1:100
A.11.	FASADE LAMELA ‘C’	R=1:100

1.1. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

D.O.O. "STUDIO PROJECT"
Broj 25/19
Podgorica, 06.02. 2019 god.

UGOVOR

Zaključen u Podgorici, dana 06.02.2019. godine između:

1. **GRAĐEVINAR D.O.O.** – sa sjedištem u Podgorici, ul. 4 Jula br.54, PIB: 02026325 koje zastupa Izvršni direktor Milan Šuković (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i

2. **STUDIO PROJECT D.O.O.** sa sjedištem u Podgorici, ulica Velizara Škerovića broj 1, PIB: 02914484, koje zastupa Izvršni direktor Batrić Banović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

1.1. Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi projektne dokumentacije, sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", broj 64/17) za stambeno- poslovni objekat, na lokaciji UP 24 u zahvatu DUP- a "Pobrežje zone A, B i C", cca 13 000m²

1.2. Pod izradom projektne dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se:

1.2.1. Izrada Idejnog rješenja arhitekture
Izrada Glavnog projekta koji obuhvata sledeće faze:
- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije
- Mašinske instalacije

Navedene faze obuhvataju sledeće smjerove:
- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat jake struje
- Glavni projekat slabe struje
- Glavni projekat mašinskih instalacija (ventilacija i odimljavanje garaže)
- Glavni projekat sprinkler instalacija
- Glavni projekat uređenja terena sa projektima infrastrukturnih priključaka
- Glavni projekat saobraćaja
- Glavni projekat saobraćajne signalizaciji
- Upitnik o procjeni uticaja na životnu sredinu
- Elaborat energetske efikasnosti

- Elaborat protivpožarne zastite
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat organizacije građenja
- Katalog stanova
- Specifikaciju materijala, po potrebi investitora
- 3D
- Animacija
- Sve potrebne detalje, kao i druge elemente za kvalitetno i nesmetano izvođenje radova

1.3. Navedeni projektantski posao, Projektant će biti obavezan da uradi u skladu sa urbanističko–tehničkim uslovima i planskim dokumentom, odredbama Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), Pravilnika o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 23/14, 32/15, 75/15), kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

1.4. Ukoliko neke pozicije odnosno faze nijesu obuhvaćene, ugovorne strane su saglasne da će za svaki konkretni posao, Naručilac uputiti Izvršiocu zahtjev za dostavljanje ponude, u kome će specificirati svoje potrebe, te će na osnovu istog, Projektant Naručiocu dostaviti Ponudu za pružanje posebnih usluga, na osnovu koje će se zaključiti Aneks ovog ugovora, kojim će se definisati posebni uslovi za konkretnu vrstu ugovaranog posla, a sve u duhu ovog Ugovora i pratećih akata. Ugovorne strane su saglasne da će Projektant za konkretne poslove davati Ponudu Naručiocu, u kojoj će jedinične cijene ugovorenog posla odgovarati stvarnim, realnim tržišnim vrijednostima, te ukoliko iste ne odgovaraju, Naručilac zadržava pravo da istu odbije i pravni posao ne uključi u ovaj ugovor.

1.5. Na osnovu predmjera i predračuna Projektant će utvrditi ±5% vrijednosti investicije.

1.6. Projektant će pristupiti izradi projektnog zadatka u ime Investitora i poslati ga Investitoru na saglasnost odmah po prihvatanju Projektnog zadatka od strane Naručioca.

1.7. Smatraće se da je Projektant ispunio svoje obaveze nakon dobijanja pozitivnog izvještaja Revidenta.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

2.1. Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

2.1.1. Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i Građevinske dozvole kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu;

2.1.2. Projektant se obavezuje da izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji;

2.1.3. Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije;

2.1.4. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

2.1.5. Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štititi interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;

2.1.6. Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid u sve faze Projekta;

2.1.7. Projektant će konsultovati Naručioca i stručnog konsultanta o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog ugovora;
2.1.8. Projektant je obavezan u toku izrade projektne dokumentacije minimum 2 puta organizovati prezentaciju projektne dokumentacije na kojima će Investitor dati određene sugestije i primjedbe i istaći svoj stav po pitanju istog, a u cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat;
2.1.9. U toku izrade projektne dokumentacije, Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca u roku koji mu Naručilac odredi u zahtjevu za otklanjanje primjedbi, bez posebne naknade, ukoliko nijesu u suprotnosti sa dokumentacijom i propisima iz člana 1 stav 4 ovog Ugovora;
2.1.10. Projektant će po potrebi, van slučajeva obaveznog dolaska jednom nedjeljno, po pozivu Naručioca biti prisutan na gradilištu, u periodu izvođenja radova, radi tumačenja tehničke dokumentacije, u obimu potrebnom za nesmetano izvođenje radova na Projektu;
2.1.11. Projektant je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izvršenja svojih obaveza;
2.1.12. Projektant se obavezuje da preda projektnu dokumentaciju u elektronskoj formi u standardnom softveru u 3 (tri) primjerka i 2 (dva) primjerka u štampanoj formi;
2.1.13. Projektant je dužan da prije uvođenja u posao, Naručiocu dostavi rješenje o imenovanju odgovornih projektanata i lica koje je ovlašćeno da sarađuje sa Naručiocem.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

3.1. Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:
3.1.2. Blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera, vezanih za realizaciju posla;
3.1.3. Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i cijene ili produžetka vremena za njegov završetak;
3.1.4. Isplati ugovorene iznose Projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata;
3.1.5. Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.
3.1.6. Zadržava pravo da angažuje stručnog konsultanta.

ROKOVI

Član 4.

4.1 Momenat od kojeg počinje da teče rok za izradu projektne dokumentacije podrazumijeva kumulativno ispunjenje dva uslova: potpisivanje ugovora i potpisan Projektni zadatak od strane Naručioca, a koji je izrađen od strane Naručioca i Projektanta.
4.2. Projektant se obavezuje da uslugu izrade tehničke dokumentacije (2 analogne i 3 digitalne kopije) izvrši sledećom dinamikom:
Idejno rješenje- u roku od 3 nedelje od dana od kojeg počinje da teče rok za izradu projektne dokumentacije.
Glavni projekat- u roku od dva i po mjeseca od dana usvajanja davanja saglasnosti za Idejno rješenje
4.3.Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

4.3.1. u slučaju više sile;
4.3.2. u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
4.3.3. usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

4.4. Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;
4.5. Rokovi definisani Ugovorom i budućim Aneksima predstavljaju bitan element Ugovora;
4.6. Ukoliko Projektant svojom krivicom ne završi svoje obaveze u rokovima utvrđenim u ugovoru i Aneksima, odnosno u roku produženom u skladu sa ovim Ugovorom i budućim Aneksima, platiće ugovornu kaznu u iznosu od 0,05% od ukupno ugovorene cijene iz člana 7 ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja. Ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 5% (pet procenata) od iznosa ugovorene cijene.

VIŠA SILA I PROMIJENJENE OKOLNOSTI

Član 5.

5.1.Ako u toku izvršenja ovog ugovora nastupe vanredni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog ugovora (viša sila), a koji utiču na visinu ugovorene cijene, ugovorena cijena će se sporazumno izmijeniti, što će biti regulisano Aneksom ovog ugovora.
5.2.Odredbama ovog ugovora, podrazumijevaju se neočekivane prirodne nepogode (kao sto su poplave i zemljotresi), štrajkovi, administrativne mjere države na koje ugovarači nemaju uticaja, teroristički akti, pobune, demonstracije ili neočekivane restriktivne mjere kojima se neočekivano otežava izvršenje ugovornih obaveza. Obaveza Projektanta, kada se poziva na višu silu je, da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastupanja više sile, obavijesti Investitora o nastupanju više sile, sa preciznim navođenjem razloga.
5.3.Ne može se zahtijevati izmjena ugovorene cijene zbog vanrednih okolnosti koje su nastale po isteku predviđenog roka za realizaciju predmetne usluge.
5.4.Ukoliko se u toku izvršenja ugovorne usluge promijene okolnosti bez krivice ugovornih strana, zbog kojih bi za Projektanta bilo otežano ili nemoguće da pruži konkretnu uslugu u skladu sa ovim ugovorom, Projektant se obavezuje da odmah, bez odlaganja o tome obavijesti Investitora.
5.5.U slučaju nastanka takvih oklonosti:

- ukoliko pružanje određenih usluga mora da se obustavi, rok za njihovo pružanje produžava se sve do njihovog prestanka
- ako je potrebno da se dinamika pružanja usluge uspori zbog otežanog ispunjenja, rok za njihov završetak se pomijera za onoliko koliko iziskuju takve okolnosti.

INTERNA KONTROLA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 6.

6.1. Internu kontrolu projektne dokumentacije sprovodi Naručilac. Po završetku svakog dijela projektne dokumentacije, Naručilac ce izvršiti kontrolu iste. Ukoliko prilikom interne kontrole

Naručilac utvrdi da na istoj postoje izvjesni nedostaci i primjedbe, ima pravo da zahtijeva da Projektant otkloni iste i preda korigovanu projektnu dokumentaciju u roku od 7 radnih dana od dana kada mu se Naručilac obrati pisanim zahtjevom za otklanjanje primjedbi;

6.2. Ugovorne strane su saglasne da će posebnim Aneksima, zavisno od prirode konkretnog posla, odrediti rokove za davanje pozitivnog mišljenja na projektnu dokumentaciju.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 7.

7.1. Ugovorena jedinična cijena za izradu projektno- tehničke dokumentacije utvrđene članom 1. ovog Ugovora je:

Idejno rješenje.....	+ PDV (21%) =	€/m²
Glavni projekat.....	+ PDV (21%) =	€/m²
Ukupno.....	+ PDV (21%) =	€/m²

7.2. Plaćanje Glavnog projekta će se vršiti sledećom dinamikom:

Avans (70%)
(30%) nakon predaje projekta

RASKID UGOVORA

Član 8.

8.1. Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza(osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta) , te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

8.2. Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

8.3. Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naručiocu;

8.4. Ukoliko se Projektant oglušava na primjedbe Naručioca, te iste ne uvažava i na adekvatan način ne postupa u skladu sa njima, a bez opravdanog razloga, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtijeva naknadu štete od Projektanta, uz povraćaj uplaćenog avansa.

8.5. Ugovorna strana koja je kriva za raskid ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi štetu;

8.6. Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

OSTALE ODREDBE

Član 9.

9.1. Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;
9.2. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;
9.3. Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaće poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;
9.4. Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.
9.5. U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je nadležan Privredni sud u Podgorici;
9.6. Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

10.1. Sastavni dio ovog ugovora čini i Ponuda Projektanta.

Član 11.

11.1. Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC
GRAĐEVINAR D.O.O
Milan Šuković, Izvršni direktor

PROJEKTANT
STUDIO PROJECT D.O.O.
Batrić Banović, Izvršni direktor

Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, ulica Dalmatinska br. 10,

potvrđujem da su:
1. Za "GRAĐEVINAR" D.O.O. PODGORICA, Podgorica, IV jul br 54, PIB: 02026325 ŠUKOVIĆ MILAN, Podgorica, Moskovska br. 99, rođen 12.07.1980., JMBG: 1207980212952, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš br. C56CN6894 izdatu od PJ PODGORICA, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. Za "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA, Podgorica, Ul. IX Crnogorske brigade br. 51, PIB: 02914484 BANOVIĆ BATRIĆ, Podgorica, IX crnogorske brigade 51, rođen 26.09.1984., JMBG: 2609984210029, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 311045323, izdatu od PJ PODGORICA, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.
Potpisi su ovjereni na 5(pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 25,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 5,46 €, što predstavlja ukupno 31,46 €, naplaćena je.

OVP-992/2019
U Podgorici, 06.02.2019. godine

Notar
Mira Bogić

CRNA GORA BOGIĆ MIRA NOTAR PODGORICA

1.2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0650446 / 003
PIB: 02914484

Datum registracije: 04.02.2013.
Datum promjene podataka: 24.04.2014.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO PROJECT
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013.
Datum donošenja Statuta: 30.01.2013. Datum promjene Statuta: 17.12.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BATRIĆ BANOVIĆ 2609984210029 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BATRIĆ BANOVIĆ 2609984210029 CRNA GORA

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 27.10.2020 godine u 12:17h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * 11/3 Podgorica

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović

1.3. LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO

PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.4.

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175- 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Serdara Jola Piletića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175– 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci),Arhitektura,iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2.Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc),Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1991/2

Podgorica, 14.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DUŠAN G. JELOVAC, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 11.12.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-36960**
Zamjena polise:	33974
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	18.05.2020

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguranik: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Početak osiguranja:	16.5.2020	Prestanak osiguranja:	16.5.2021	Dospijeće:	16.05
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	42,98
Komercijalni popust:	84,26
UKUPNO ZA UPLATU:	520,48

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap. 15, licencirani 4.
.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 16.05.2020 do 16.05.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557
Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise:	**6-36960**
Zamjena polise:	33974
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	18.05.2020

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguranik: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ivanasarovic@ing.invest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

Za Ugovarača

2 PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG I IZVOĐAČKOG PROJEKTA

STAMBENI OBJEKAT MV2

1. UVOD

Stambeni objekat sa djlatnostima, čija se izgradnja planira, nalazi se na dijelu UP 24, DUP Pobrežje zone A, B i C kat. parcele broj 4033/3,4032/2 ,4032/5 i 4033/4, KO Podgorica.

2. PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta izgradnje stambenog objekta sa djelatnostima.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog i izvođačkog projekta u potrebnom broju primjeraka (elektronska i analogna verzija), i sadržaja potrebnog za prijavljivanje izgradnje (u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata), pridržavajući se Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/19-119 od 18.03.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnio Grad Podgorica.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Idejno rješenje

Idejno rješenje je prihvaćeno od strane investitora i isto služi kao obavezujuća podloga za izradu dalje teničke dokumentacije.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa i organizacija.

Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima

Prije izrade Glavnog projekta Projektant se obavezuje da će izvršiti potreban obim geotehničkih istraživanja i na osnovu istražnih radova izraditi “Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima”.

Seizmički uslovi

Geodetske podloge

Projektant se obavezuje da će izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Glavnog projekta.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Objekte je potrebno projektovati kao samostojeći objekat ili kao vise zasebnih lamela koje cine jednu urbanističku cjelinu.

Kolski pristup je planiran sa postoje saobraćajnice ul. 4. Jula, uz poštovanje svih propisa protiv požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja.

Objekta projektovati do maksimalne spratnošću Po+P+7.

5. ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

U prizemlju objekta pradvidjeti poslovne prostore u sivoj gradnji i ulze za stambeni dio objekata. Na ostalim nadzemnim etažame predvidjeti stanove sledece strukture:

5% GARSONJERA – 35m^2

80% JEDNOSOBNIH STANOVA - od 40m^2 do 45m^2

15% DVOSOBNIH STANOVA - od 65m^2 do 70m^2

Svi stanovi moraju da imaju ulazni hodnik sa prostorim za plakar, kupatilo, dnevnu zonu sa kuhinjom i terasu. Pozeljo je da dvosodni stanovi imaju odvojeno kupatilo i toalet

Vertikalnu komunikaciju obezbijediti stepeništem i liftom.

Parkiranje planirati u podrumskoj etazi i na parteru. Obezbjediti dovoljan broj parking mjesta zahtjevan predmetnim planom.

Konstrukcija objekta

Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Konstrukciju objekta potrebno je uskladiti i sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije.

Fundiranje objekta uskladiti sa geomehaničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrebljavati tradicionalne materijale kao što su kamen, drvo i slično.

Fasadni zidovi

Predvidjeti fasadne zidove od šupljeg opekarskog bloka d=20 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera.

Unutrašnji zidovi i plafoni

Pregradne zidove u vili projektovati u debljini 10, 20 i 25 cm od šupljeg opekarskog bloka. Predvidjeti spštene plafone u sanitarnim prostorijama od vlagootpornih gipskarton ploča.

Završna obrada zidova i plafona

Zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima. Predvidjeti plafone od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji, na svijetloj visini od 250 cm, gletovane i obojene enterijerskim kvalitetnim premazima.

Hidroizolacija

Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima i betonskoj krovnoj ploči.

Završna obrada podova

U svim prostorijama u objektu predvidjeti podove obrađene parketom ili keramikom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu.

Krovovi

Krov predvidjeti kao kosi krov tipa BINDER. Celicna lil drvena krovna konstrukcija na AB ploči. Završna obrada krova lim.

7. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Projektant je dužan Naručiocu predati projektnu dokumentaciju u digitalnom obliku u zaštićenoj verziji.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge.

INVESTITOR:

_____

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

UZZ 322/2019

Dana 3.7.2019. godine /trećeg jula dvije hiljade devetnaeste/ u 11:00 /jedanaest časova/, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa **„Ugovor o razmjeni nepokretnosti",** u izradi kojeg su prisustvovala sledeća lica:----------

---

1.Ugovornik ----------

"GRAĐEVINAR" DOO Podgorica, na adresi: ul. "4. jul" br. 54, matični broj 02026325, registrovano u CRPS u Podgorici, koje u pravnom poslu zastupa izvršni direktor **Šuković Milan,** rođen 12.7.1980. godine, JMB 1207980212952, čiji sam identitet utvrdila na osnovu pasoša broj C56CN6894, izdatog od PJ Podgorica.-------

---

2.Saugovornik ----------

Kilibarda /Milorad/ Novak, državljanin Crne Gore, na adresi: Jezerska 37, Nikšić, rođen 27.8.1965. godine, u Nikšiću, JMB 2708965260021, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: privatnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 193091799, izdate od PJ Nikšić.----------

---

Zastupnik ugovornika ističe da nema promjena stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje pravnog posla.----------

---

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: ugovornik i saugovornik, a zajedno: ugovorne strane.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE----------

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:----------

1.Da žele da zaključe ugovor kojim bi izvršili razmjenu nepokretnosti koje se nalaze

na teritoriji Glavnog grada – Podgorica.----------

2.Da vrijednost nepokretnosti ugovornika iznosi 3.350,00 € /tri hiljade trista pedeset eura/.----------

3.Da vrijednost nepokretnosti saugovornika iznosi 3.850,00 € /tri hiljade osamsto pedeset eura/.----------

4.Da je razliku u vrijednosti nepokretnosti ugovornik isplatio saugovorniku prije zaključenja ugovora.----------

5.Da ugovorne strane dozvoljavaju uknjižbu prava koja proizilaze iz ugovora.----------

DOKUMENTACIJA----------

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: ----------

1.Pasoš zastupnika ugovornika.----------
2.Ličnu kartu saugovornika.----------
3.Identifikacioni dokument ugovornika.----------
4.Saglasnost supruge saugovornika za zaključenje pravnog posla sačinjena kod ovog notara pod brojem UZZ 318/2019 /u daljem tekstu: **Saglasnost**/.----------
5.List nepokretnosti broj 7975 KO Podgorica III, Uprave za nekretnine PJ Podgorica, sa pregledom aktivnih zahtjeva.----------
6.List nepokretnosti broj 7992 KO Podgorica III, Uprave za nekretnine PJ Podgorica, sa pregledom aktivnih zahtjeva.----------

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznati, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.----------

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa prisutnima, utvrdila da su sposobni i ovlašćeni i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključe:----------

UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI----------

I PREDMET UGOVORA - IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI UGOVORNIKA-----

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **7992 KO Podgorica III**, utvrđuje se da je ugovornik u obimu prava 1/1 upisan kao vlasnik na nepokretnosti:----------

Iz "A" lista na:----------

-katastarskoj parceli broj 4033/7, plan skica: 41, Potes: 4. jul, način korišćenja: zemljište uz privrednu zgradu, površine 67 m2,----------

II/2 U "G" listu na naznačenoj nepokretnosti postoje upisani tereti:----------
-"zabilježba postupka zabilješ.žalbe i spora predata od strane gradjevinar doo na rješ. 954-101-up-1076/10 od 29.11.2013",----------
-"zabilježba postupka zabilj.žalbe od 05.08.2014g od strane glavni grad na rješenje up-1076/10 od 23.07.2014g kojim odbija zahtjew za promjenu upisa po presudi osnovnog suda p.br 2559/06 od 22.06.09g",----------
-"zabilježba spora zabilježba spora po tužbi preda upravnom sudu cg u.br. 552/15 – 04.03.2015",----------
-"zabilježba žalbe žalbe - na zaključak br. 954-101-up- 1076/10 od 31.03.2016.g. predata od strane glavnog grada podgorica - direkcija za imovinu",----------
-"zabilježba spora zabilj.spora po tužbi predata upravnom sudu cg u.br. 3655/16 od 11.11.2016g".----------

II/3 U odjeljku "Aktivni zahtjevi" proizilazi da na dan sačinjavanja pravnog posla ne postoje evidentirani zahtjevi za upis prava koja se odnose na naznačenu nepokretnost.----------

II PREDMET UGOVORA – IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI SAUGOVORNIKA

II/1 Na osnovu lista nepokretnosti **7975 KO Podgorica III**, utvrđuje se da je saugovornik u obimu prava 1/1 upisan kao vlasnik na nepokretnosti:----------

Iz "A" lista na:----------

-katastarskoj parceli broj 4032/5, plan skica: 41 3/41, Potes: 4. jul, način korišćenja: zemljište uz privrednu zgradu, površine 77 m2,----------

II/2 U "G" listu na naznačenoj nepokretnosti postoji upisani teret: "zabilježba sekreterijata za komunalne br. 04-u1-364/17-3382 od 21.11.2017 goidne odobrenje za postavljanje i izgradnju privremenog montažnog objekta koje važi do privodjenja lokacije namjeni po regulacionom planu najduže do 21.11.2020 god. a sve u skladu sa članom 98 zakona o državnom premjeru i katastru nepkretnosti".----------

II/3 U odjeljku "Aktivni zahtjevi" proizilazi da na dan sačinjavanja pravnog posla ne postoje evidentirani zahtjevi za upis prava koja se odnose na naznačenu

nepokretnost.----------

III PRENOS - OBAVEZE UGOVORNIKA I SAUGOVORNIKA----------

Ugovornik se obavezuje da prenese na saugovornika pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti označenoj u rubrumu I /jedan/ ugovora, a saugovornik se obavezuje da prenese na ugovornika pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti označenoj u rubrumu II /dva/ ugovora.----------

---

Ugovorne strane su saglasne da preuzmu u posjed ugovorom stečene nepokretnosti na dan zaključenja ugovora, sa upisanim teretima sa kojima su u cjelosti upoznati.----

---

IV UGOVORENA CIJENA----------

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:----------

-da je vrijednost nepokretnosti označene u rubrumu I /jedan/ ugovora 3.350,00 € /tri hiljade trista pedeset eura/,----------
-da je vrijednost nepokretnosti označene u rubrumu II /dva/ ugovora 3.850,00 € /tri hiljade osamsto pedeset eura/.----------

---

Ugovorne strane su saglasne da je ugovornik razliku u vrijednosti nepokretnosti u iznosu od 500,00 € /petsto eura/ isplatio saugovorniku prije zaključenja ugovora, tako da saugovornik po osnovu razlike u vrijednosti nepokretnosti prema ugovorniku nema potraživanja.----------

---

V TERETI I OGRANIČENJA----------

Ugovorne strane garantuju jedna drugoj da nepokretnosti koje su predmet razmjene nisu opterećene upisanim ili neupisanim teretima, sem označenim u listovima nepokretnosti, sa kojim su ugovorne strane upoznate. Takođe garantuju da predmetne nepokretnosti predstavljaju isključivo njihovo vlasništvo stečeno diobom I odlukom državnog organa.----------

---

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) ----------

VI/1 Ugovornik dozvoljava saugovorniku da uknjiži pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti označenoj u rubrumu I /jedan/ ugovora.----------

---

VI/2 Saugovornik, dozvoljava ugovorniku da uknjiži pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti označenoj u rubrumu II /dva/ ugovora.----------

---

VII MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI----------

Ugovorne strane garantuju jedna drugoj da predmetne nepokretnosti nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka, sem navedenih sa kojim su ugovorne strane upoznate. Ugovorne strane su saglasne da odgovaraju za: **materijalne** nedostatke ukoliko postoje u trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na ugovorne strane, a posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i **pravne** ukoliko postoje okolnosti koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava ugovornih strana o čijem postojanju nisu obaviješteni, niti bi pristali da uzmu stvari /nepokretnosti/ opterećene tim pravom.----------

---

Ugovorne strane se obavezuju da će u zakonskom roku štititi jedna drugu od eventualnih zahtjeva u vezi sa nepokretnostima upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će jedna drugoj nadoknaditi troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od materijalnih ili pravnih nedostataka.----------

---

Ugovorne strane su u obavezi da podmire eventualne troškove koji terete predmetne nepokretnosti do predaje nepokretnosti u državinu jedna drugoj, a od tog dana svaka od ugovornih strana preuzima obaveze za nepokretnost koju stiče. Ugovorne strane su ovlašćene da mogu na svoje ime izvršiti prenos obaveza koje prate upotrebu nepokretnosti koje su predmet ugovora kod nadležnih pravnih lica.----------

---

Ugovorne strane su nepokretnosti pažljivo pregledale na licu mjesta u prisustvu jedna druge i saglašavaju se da se radi o nepokretnostima koje žele da posjeduju u pogledu lokacije, površine i oblika.----------

---

VIII PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI----------

Ugovorne strane su saglasne da rizik slučajne propasti stvari prelazi na njih danom preuzimanja. Ugovorne strane su upoznate sa faktičkim stanjem nepokretnosti i saglasne su da ih preuzmu u viđenom stanju.----------

---

IX TROŠKOVI I POREZ----------

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ovog ugovora plate ugovornik i saugovornik na jednake djelove, a porez na promet nepokretnosti će platiti svaki sticalac nepokretnosti u skladu sa važećim poreskim zakonima Crne Gore. ----------

---

Ugovorne strane su saglasne da godišnji porez na imovinu za 2019. godinu /dvije hiljade devetnaestu/ plati svako za nepokretnosti koja je bila upisana na njegovo ime na 1.1.2019. godine /prvi januar dvije hiljade devetnaeste/.----------

---

X SAGLASNOST I ODOBRENJA----------

Ugovornik ističe da se radi o imovini pravnog lica na kojoj nema ograničenja u pogledu raspolaganja. Saugovornik izjavljuje da se radi o njegovoj posebnoj imovini, na kojoj nema ograničenja u pogledu raspolaganja, što proizilazi iz Saglasnosti supruge koja predstavlja sastavni dio notarskog zapisa.----------

---

U vezi upisanih tereta na nepokretnosti iz rubruma I /jedan/ ugovora, ugovorne strane su saglasne da su u cjelosti upoznati sa upisanim teretima, njihovom sadržinom i pravnim posljedicama, ali da ih u cjelosti prihvataju i da ne predstavljaju smetnju za zaključenje ugovora. Ugovornik se obavezuje da će isključivo o svom trošku izbrisati upisane terete, u vrijeme kada za to budu ispunjeni uslovi, kao i da će saugovorniku nadoknaditi eventualnu štetu koja nastane zbog njihovog postojanja. Takođe, ugovornik ističe da će teret na nepokretnosti koju stiče ovim ugovorom izbrisati o svom trošku.----------

---

U vezi upisanog tereta na nepokretnosti iz rubruma II /dva/ ugovora, ugovorne strane su saglasne da ne predstavlja smetnju za zaključenje ugovora. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se montažni objekat za koji je izdato odobrenje nadležnoog organa ne nalazi na nepokretnosti iz rubruma II /dva/. Ugovornik izjavljuje da je saugovornik isključivi imalac prava na montažnom objekatu, te da prema njemu nema bilo kakvih potraživanja.----------

---

XI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA ----------

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.----------

---

XII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA----------

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.----------

---

XIII POUKE I UPOZORENJA ----------

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:----------

---

1.Da ugovor predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.----------

---

3.Da materijalni i pravni nedostaci ne oslobađaju odgovornosti ugovorne strane ukoliko su nepokretnosti u času prelaska rizika na ugovorne strane imale nedostatke,

kao i to da ugovorne strane odgovaraju i za one materijalne nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na iste ako su posledice uzroka koji je postojao prije toga.----------

---

4.Da je notar u obavezi da ugovor dostavi nadležnim organima, radi postupanja u skladu sa ovlašćenjima.----------

---

5.Na obavezu ugovornih strana, pod prijetnjom izricanja novčane kazne, da u roku od 15 /petnaest/ dana od dana zaključenja ugovora podnesu Poreskoj upravi PJ Podgorica poresku prijavu sa dokazom o plaćenom porezu na promet nepokretnosti.-

---

6.Da ugovorne strane izvrše provjeru poreskih zaduženja jedni drugih, kako bi se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po ma kojem osnovu. U vezi sa tim ugovorne strane su saglasne da je njihova obaveza da eventualne dugove podmire o svom trošku i obezbijede uslove za upis prava svojine na nepokretnostima iz ugovora, bez tereta i ograničenja.----------

---

7.Na odredbe Zakona o sprečavanju nelegalnog poslovanja u vezi sa čim ugovornik izjavljuje da je upodobio poslovanje u skladu sa tim zakonom.----------

---

8.Na mogućnost nastupanja neželjenih posledica u pogledu realizacije pravnog posla usled namjere ugovornika da isplati razliku u vrijednosti nepokretnosti bez istovremenog sticanja prava vlasništva. Ugovornik i pored upozorenja istrajava u zaključenju ugovora, preuzimajući na sebe rizik u vezi sa navedenim, uz izjavu saugovornika da nije i da neće, na bilo koji način, raspolagati sa nepokretnosti iz ugovora.----------

---

9.Da ugovornik sačeka sa isplatom razlike u vrijednosti nepokretnosti do upisa predbilježbe prava svojine na nepokretnosti iz rubruma II /dva/ ugovora na njegovo ime ili konačnog upisa kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica ili da je uplati na notarev prolazni račun za stranke. Ugovornik je od predloženih mjera obezbjeđenja odustao preuzimajući rizik odluke na sebe.----------

---

10.Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje saugovornika da će ugovornik ispuniti obavezu iz stava tri rubruma X /deset/. saugovornik istrajava u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati sa ugovornikom, ukoliko se ukaže potreba za tim, bez posredovanja notara.----------

---

11.Da notar nije imala uvid u dokumentaciju i dokaze koji se odnose na upisane terete, te na rizike razmjene nepokretnosti i pravne posljedice upisanih tereta, a naročito na rizike sticanja nepokretnosti sa upisanim teretima zabilježbe spora. Ugovorne strane su saglasne da su u cjelosti upoznate sa upisanim teretima, da ih prihvataju, kao i sve eventualne rizike u vezi sa njima, te insistiraju na zaključenju

ugovora.----------

XIV ZAVRŠNE ODREDBE ----------

Adrese za dostavu rješenja:----------

Nadležni organi mogu dostaviti rješenja o upisu prava koja proizilaze iz ovog ugovora po osnovu njihovih nadležnosti na sledećim adresama:----------

---

-za ugovornika: 4. jul 54, Podgorica.----------

-za saugovornika: Jezerska 37, Nikšić.----------

Otpravci izvornika dostavljeni:----------

-Ugovorniku, jedan primjerak,----------

-Saugovorniku, jedan primjerak,----------

-Upravi za nekretnine PJ Podgorica, jedan primjerak, ----------

-Poreskoj upravi PJ Podgorica, jedan primjerak, ----------

-Upravi lokalnih javnih prihoda PJ Podgorica, jedan primjerak.----------

---

Obračun naknade:----------

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla iznosi 7.700,00 € /sedam hiljada sedamsto eura/ do kojeg se došlo sabiranjem iskazanih vrijednosti nepokretnosti koje su predmet ugovora, koji iznos je poslužio kao osnov za obračun naknade notara.----------

---

Naknada za sastav izvornika obračunata je po: ----------

-TB 1 u iznosu od 120,00 €.----------

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.----------

-PDV 21 % u iznosu 27,30 €, što ukupno za uplatu iznosi **157,30 €.** Ugovorne strane iz rubruma "Troškovi i porez" potpisima na notarskom zapisu potvrđuju da su primili fiskalni račun i fakturu. ----------

---

Broj strana i priloga:----------

Izvornik sastoji se od 9 /devet/ strana i 6 /šest/ priloga, označenih u rubrumu dokumentacija----------

---

Saglasnost za paraf i potpis:----------

Notar je izvornik pročitala prisutnima, koji izjavljuju da su je razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.----------

---

UGOVORNE STRANE: ----------

Ugovornik, **GRAĐEVINAR DOO, Podgorica**

Šuković Milan, izvršni direktor

Saugovornik,

Kilibarda Novak

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

Notar,
Maja Đurasović

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0486800 / 010
PIB: 02026325

Datum registracije: 28.07.2008.
Datum promjene podataka: 21.01.2019.

DRUŠTVO"GRAĐEVINAR"D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: DRUŠTVO"GRAĐEVINAR"D.O.O. - PODGORICA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 21.07.2008. Datum promjene Statuta: 23.01.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL."4 JUL" BR. 54 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL."4 JUL" BR. 54 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 4 - 0001007/012

OSNIVAČI:

MILOŠ ŠUKOVIĆ 1206950214016 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: VRANIĆI B.B. PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ ŠUKOVIĆ 1206950214016 CRNA GORA

Adresa: VRANIĆI B.B. PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Predsjednik Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MILAN ŠUKOVIĆ 1207980212952

Adresa: MOSKOVSKA BR.99 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

IVAN PERIŠIĆ 0610950210020

Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

SRĐAN ŠUKOVIĆ 2510978213001

Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.48 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

MILOŠ ŠUKOVIĆ 1206950214016

Adresa: VRANIĆI B.B. PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MILOŠ ŠUKOVIĆ 1206950214016

Adresa: VRANIĆI B.B. PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA IZGRADNJA I ODRŽAVANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

4 JUL BR.54 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MILOŠ ŠUKOVIĆ 1206950214016

Adresa: VRANIĆI B.B. PODGORICA CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA HOTEL "MAGNOLIA" TIVAT

5510 Hoteli i slican smještaj

TRG MAGNOLIA B.B. TIVAT CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MILOŠ ŠUKOVIĆ 1206950214016

Adresa: VRANIĆI B.B. PODGORICA CRNA GORA

"GRAĐEVINAR" D.O.O. POSLOVNA JEDINICA TIVAT

5221 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobracaju

Trg Magnolija b.b. TIVAT CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MILOŠ ŠUKOVIĆ 1206950214016

Adresa: VRANIĆI B.B. PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 03.07.2019 godine u 10:20h

Crna Gora • PORESKA UPRAVA • 11/3 Podgorica

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

176000000395
101-956-35057/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

...A ZA NEKRETNINE

...ČNA JEDINICA
...ORICA

101-956-35057/2019
02.07.2019.
PODGORICA III

...va člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, ... 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GRADJEVINAR AD, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7992 - IZVOD

...daci o parcelama

...	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
...	7		41	02/07/2019	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		67	0.00
...								67	0.00

...daci o vlasniku ili nosiocu

...ični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002026325	GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica	Svojina	1/1

...daci o teretima i ograničenjima

...roj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	7			1	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2019 13:23	Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJEŠ. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.
4033	7			2	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2019 13:23	Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTJEW ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09 G
4033	7			3	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2019 13:23	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	7			4	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2019 13:23	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	7			5	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2019 13:24	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:31:20

2277018

176000000395
101-956-35056/2019

VA ZA NEKRETNINE

ČNA JEDINICA
ORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

101-956-35056/2019
02.07.2019.
PODGORICA III

ovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 1, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KILIBARDA NOVAK, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7975 - IZVOD

dаci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
032	5		41 3/41	02/07/2019	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu DIOBA		77	0.00
Ukupno								77	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2708965260021	KILIBARDA MILORAD NOVAK NIKŠIĆ JEZERSKA 37 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
032	5			1	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2019 13:26	ZABILJEŽBA SEKRETERIJATA ZA KOMUNALNE BR. 04-U1-364/17-3382 OD 21.11.2017 GOIDNE ODOBRENJE ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA KOJE VAŽI DO PRIVODJENJA LOKACIJE NAMJENI PO REGULACIONOM PLANU NAJDUŽE DO 21.11.2020 GOD. A SVE U SKLADU SA ČLANOM 98 ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPKRETNOSTI

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:30:08

2277017

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

UZZ 318/2019

Dana 2.7.2019. godine /drugog jula dvije hiljade devetnaeste/ u 14:00 /četrnaest časova/, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa **„Saglasnost"**, u izradi koje je učestvovao:

1.Davalac saglasnosti:
Kilibarda /Jovan/ Dragica, državljanka Crne Gore, na adresi: Jezerska 37, Nikšić, rođena 23.8.1965 godine, u Nikšiću, JMB 2308965265025, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: radnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 664198992, izdate od PJ Nikšić.

PRETHODNE NAPOMENE

Prisutno lice, davalac saglasnosti čini nespornim sledeće:

1.Da želi u formi notarskog zapisa da dâ izjavu da nepokretnost iz lista nepokretnosti 7975 KO Podgorica III, označena kao katastarska parcela broj 4032/5, plan skica 41 3/41, po kulturi zemljište uz privrednu zgradu, površine 77 m2, a koja je upisana na ime njenog supruga Kilibarda Novaka predstavlja njegovu posebnu imovinu.

2.Da želi da u formi notarskog zapisa dâ saglasnost za zaključenje pravnih poslova čiji će predmet biti označena nepokretnost.

DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere davalac saglasnosti je dostavio notaru sledeću dokumentaciju:

1.Ličnu kartu davaoca saglasnosti.

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika, a iz

razgovora sa davaocem saglasnosti, utvrdila da je sposobna i ovlašćena i da ima pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, dâ sledeću:

SAGLASNOST

I SADRŽAJ SAGLASNOSTI

I/1 Saglasna sam da nepokretnost iz lista nepokretnosti 7975 KO Podgorica III, označena kao katastarska parcela broj 4032/5, plan skica 41 3/41, po kulturi zemljište uz privrednu zgradu, površine 77 m2, koja je upisana na ime mog supruga **Kilibarda Novaka**, JMB 2708965260021, predstavlja njegovu posebnu imovinu sa kojom može, uz naknadu ili bez naknade, raspolagati bez ograničenja.

I/2 Saglasnost se daje bez vremenskog ograničenja.

II OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Davalac saglasnosti je istovremeno ovlastila notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti davaoca saglasnosti.

III POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorila i poučila davaoca saglasnosti u sledećem:

1.Da forma propisana zakonom za ugovor ili određeni pravni posao važi i za saglasnost za zaključenje tog ugovora ili preduzimanje pravnog posla.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Otpravci izvornika dostavljeni:
-Davaocu saglasnosti, jedan primjerak.

Obračun naknade:
Naknada za sastav izvornika obračunata je po:

-TB 1/7 u iznosu od 40,00 €.
-PDV 21% u iznosu 8,40 €, što ukupno za uplatu iznosi 48,40 € za koju je izdat fiskalni račun. Davalac saglasnosti potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.

Broj strana i priloga:
Izvornik sastoji se od 3 /tri/ strane i 1 /jednog/ priloga.

Saglasnost za paraf i potpis:
Notar je izvornik pročitala davaocu saglasnosti, koja je istakla da je razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava, svojeručno parafira strane i na kraju potpisuje, a nakon nje to čini i notar.

Davalac saglasnosti,
Kilibarda Dragica

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

Notar,
Maja Đurasović

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

UZZ 322/2019

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **notar Maja Đurasović,**----------

POTVRĐUJEM ----------

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.----------

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 9 /devet/ strana i 4 /četiri/ priloga, sačinjen za ugovornika **GRAĐEVINAR DOO, Podgorica.**----------

U Podgorici, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.----------

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

Notar

Maja Đurasović

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.01.2021 09:24

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.01.2021 09:24
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8175 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4032/5		41 3/41	22.09.2020	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu DIOBA	77	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GRADJEVINAR AD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4032/5	0		1	Zemljište uz privrednu zgradu	22.09.2020	ZABILJEŽBA SEKRETERIJATA ZA KOMUNALNE BR. 04-U1-364/17-3382 OD 21.11.2017 GOIDNE ODOBRENJE ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA KOJE VAŽI DO PRIVODJENJA LOKACIJE NAMJENI PO REGULACIONOM PLANU NAJDUŽE DO 21.11.2020 GOD. A SVE U SKLADU SA ČLANOM 98 ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPKRETNOSTI

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4032	5	0		953	16962	2019	4856/19	ZA PARCELACIJU PO DUPU KO PG 3 LN 7992 PARC 4033/3 LN7179 PARC 4033/4 LN 7548 PARC 4032/2 LN 6165 PARC 4033/2 LN 7975 PARC 4032/5
8175					953	16962	2019	4856/19	ZA PARCELACIJU PO DUPU KO PG 3 LN 7992 PARC 4033/3 LN7179 PARC 4033/4 LN 7548 PARC 4032/2 LN 6165 PARC 4033/2 LN 7975 PARC 4032/5

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.12.2020 08:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.12.2020 08:54
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7179 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4033/4	1	41	22.09.2020	4. JUL	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	56	0.00
4033/4		41	22.09.2020	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA	36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GRADJEVINAR AD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4033/4	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 48	Svojina 1/1 GRADJEVINAR AD PODGORICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4033	4	0		953	16962	2019	4856/19	ZA PARCELACIJU PO DUPU KO PG 3 LN 7992 PARC 4033/3 LN7179 PARC 4033/4 LN 7548 PARC 4032/2 LN 6165 PARC 4033/2 LN 7975 PARC 4032/5
7179					953	16962	2019	4856/19	ZA PARCELACIJU PO DUPU KO PG 3 LN 7992 PARC 4033/3 LN7179 PARC 4033/4 LN 7548 PARC 4032/2

3

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Pobrežje - zona A, B I C", usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 02-030/18-1496 od 27.12.2018. godine
- podnijetog zahtjeva: "ING INVEST" doo Podgorica, broj 08-352/19-119 od 08.02.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 24 U ZAHVATU DUP-a "POBREŽJE - ZONA A, B I C" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 24 U ZAHVATU DUP-a "POBREŽJE - ZONA A, B I C" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povje ravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbani stičkog plan "Pobrežje - zona A, B I C", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-030/18-1496 od 27.12.2018.g evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 4032/3, 4033/3 I 4033/6 KO Podgorica III

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

"ING INVEST" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-119 od 08.02.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 7993, 7992 I 7548 KO Podgorica III, biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 24,** površine 5.898,95m², kako je prikazano u *"Analitičkim podacima plana - Urbanistički pokazatelji"*

Analitički podaci plana - Urbanistički pokazatelji

POSTOJEĆE STANJE									IDENTIFIKACIJA			NUMERIČKI POKAZATELJI											PARKING			
R.Br	Broj katastarske parcele	Površina kat.parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina pod objektima	BRGP	Spratnost	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Index izgrađenosti	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije	Max površina podzemne garaže	potreban broj PM stanovanje	potreban broj PM poslovanje	ukupno potrebno PM
33	4032/2, 4033/3	6206	IP	2608	2608	1	0.42	0.42	UP 24	SV	5898.95	2360	Po+P+7	9438	2360	11798	0.40	2.00	354	47	N	4719	142	71	212

Energetska efikasnost

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m2 i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i dispoziciju objekta;
- Voditi računa o obliku i boji objekta, nagibu krovnih površina
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije;

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.

Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata

Elementi urbanističke regulacije

Elementi urbanističke regulacije su:

Urbanistička parcela kao osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Na većini parcela na kojima do sada nijesu izgrađeni objekti došlo je do preparcelacije najčešće zbog trasa planirane saobraćajne infrastrukture kao i zbog optimalnijeg i funkcionalnijeg formiranja urbanističkih parcela (povoljniji oblik, veličina, i sl.) kao i na inicijativu zainteresovanih korisnika prostora tj vlasnika katastarskih parcela. Na ovaj način se olakšava sprovođenje ovog plana. Takođe, vodilo se računa da se novi planski koncept datog zahvata sinhronizuje sa kontaktnim

planovima u kojima je takođe u proteklom periodu došlo do izmjena i dopuna koje je trebalo razmotriti prilikom urbanizacije datog zahvata.

Veličina novoformiranih urbanistčkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. Veličine urbanističke parcele proistekle su iz smjernica PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025, Pravilnika i Priručnika za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori kao i iz prethodnog detaljnog plana za ovo područje. Pri formiranju parcela vodilo se računa da se formiraju urbanističke parcela na kojima bi se mogli graditi objekti sa optimalnim gabaritima za svoje namjene.

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP - broj urbanističke parcele.

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijajati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, poglavlje 4.1 „Planski model – koncept plana i izgrađenost prostora".

Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija (GL 1) leži na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteren, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **S** (suteren) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumske i potkrovne etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Pravila za izgradnju objekata

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su definisani u daljem tekstu za svaku od planiranih namena pojedinačno.

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Uvidom na terenu konstatovano je da ne postoje izgrađeni objekti na terenu a da nisu evidentirani ovom podlogom.

Pravila za izgadnju novih objekata prema namjenama korišćenja prostora

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni-višeporodični stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.

U ovom planu površine stanovanja veće gustine su predviđene na urbanističkim parcelama od UP1 do UP14, od UP16 do UP19 i od UP21 do UP27, od UP30 do UP32, UP58, od UP38 do UP40, od UP65 do UP74 .

Uzeti u obzir da se pomenuti objekti višeporodičnog stanovanja mogu spajati duž zajedničkih građevinskih linija (odnosno bočnih susjednih stranica) čineći pri tome jedinstveni niz ili poluzatvoren blok, kao i da se može planirati fazna gradnja istih.(sve kroz dogovor vlasnika susjednih urbanističkih parcela i njihovih potreba). Pješačke prodore planirati u prizemlju novoformiranih objekata.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,58
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 4,02

dok su maksimalni planirani urbanistički parametri:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,00

Predviđena je izgradnja podrumske etaže za potrebe garažiranja vozila i za potrebe tehničkih prostorija.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjerenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za garaže i tehničke prostorije je do 3.0m, za stambene etaže do 3.5m a za poslovne etaže do 4.5m.

Kada se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 – „Planski bilansi i kapaciteti", koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Parkiranje i garažiranje

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m2) ---------- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m2 imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)
Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m
Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Osnovna stanovišta

U uslovima savremene domaće arhitektonske prakse, inspirisane i vođene nedovoljno formiranim principima tržišta, primjetan je negativan trend razvoja arhitektonskih oblika i formi.
Sveopšta transformacija društva, tržišta, ponude i potražnje neminovno je uslovila transformaciju arhitektonskog izraza. Objekti koji u poslednje vrijeme nastaju u velikom broju slučajeva obiluju ne baš racionalnim rešenjima, kako sa aspekta volumetrije već i kontekstualnosti objekta, odnosa prema neposrednom okruženju, materijalizacije, kolorita i primjenjivanih elemenata sekundarne plastike i aplikacija (reklame, akcenti..). Koriste se elementi savremenog arhitektonskog jezika, ali sa čestom interpretacijom oblika, elemenata i likovnog izraza koji nije karakterističan za zastupljena područja.
U tom kontekstu neophodno je zaustaviti narastajuću pojavu arhitektonske distorzije, a odgovarajućim arhitektonskim jezikom, koji se bazira na bogatom iskustvu lokalne graditeljske prakse, pokušati stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv karakter Glavnog grada.

Identitet i odnos prema okruženju

Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike grada. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međuodnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti.
Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog gradskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja gradskog prostora. Novi objekti moraju doprinijeti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojima nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-gradskog ambijenta.
U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugeriše se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor u kome novi objekti nastaju, vodeći se pri tom već zatečenim i zadatim formama kako bi se izbjeglo narušavanje postojećih proporcija, volumena i međuodnosa. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrijednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje.

Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unaprijed definišu određene zahtjeve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrijavanja u ljetnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Implementacija ravnih krovova u ovom zahvatu, prateći isključivo zadate maksimalne visinske kote krovnih vijenaca i vodeći se susjednim postojećim
objektima radi očuvanja međuodnosa, bi svojom zastupljenošću i ozelenjavanjem oplemenila dati zahvat kako u pogledu ostvarivanja skladne volumetrije tako i u ostvarivanju jasnog likovnog izraza.
U cilju očuvanja identiteta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala vodeći pri tom računa o zatečenim dimenzijama i bojama materijala koji su prisutni na postojećim objektima u okviru datog zahvata. Sugeriše se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada u kombinaciji sa strukturalnim staklenim fasadama u boji i dimenziji koja je u skladu sa zatečenim okruženjem, sa brisolejima kao elemetima u funkciji dekoracije fasade i za zaštitu od sunčevih zraka. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli, naročito prilikom parternog uređenja planiranog trga i njemu susjednih okolnih skverova.
Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, vještački materijali i proizvodi na bazi plastike i sl.
Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namjenama objekata. Distinkcija po namjeni svakako je neophodna budući da pozicija i namjena objekata u velikoj mjeri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije.
Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjeren, ali prepoznatljiv urbani karakter.
Tehničke karakteristike
Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.
Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.
Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom, pri čemu se takođe objekti mogu spajati po bočnim stranama (ukoliko je isto prikazano u grafici zadatom građevinskom linijom) uz saglasnost vlasnika urbanističkih parcela.
Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.
Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.
Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.
Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Opšti dio uslova

Na prostoru DUP-a "Pobrežje ABC" nalazi se 87 urbanističkih parcela sa različitim namjenama korišćenja prostora a za koje se u nastavku daju urbanističko tehnički uslovi.
Sastavni dio ovih uslova čini i način priključivanja objekata na tehničku infrastrukturu što je dato u grafičkim prilozima koji su sastavni dio ovog plana.
Za svaku od namjena površina su dati urbanističko-tehnički uslovi koji se kombinuju i dopunjavaju za konkretnu lokaciju koja će se utvrditi nakon zahtjeva zainteresovanog vlasnika ili korisnika prostora. Lokacija u skladu sa važećim propisima može biti urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više povezanih urbanističkih parcela

Urbanističko tehnički uslovi prema namjenama površina

Tipski urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata na parcelama sa namjenom površina stanovanje veće gustine (SV)

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstukcija, dogaradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabelama u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti". Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni-višeporodični stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.
U ovom planu površine stanovanja veće gustine su predviđene na urbanističkim parcelama od UP1 do UP14, od UP16 do UP19 i od UP21 do **UP27**, od **UP30** do UP32, UP58, od UP38 do UP40, od UP65 do UP74 .
U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.
Uzeti u obzir da se pomenuti objekti mogu spajati duž zajedničkih građevinskih linija (odnosno bočnih susjednih stranica), uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, čineći pri tome jedinstveni niz kao i da se može planirati fazna gradnja istih. Pješačke prodore planirati u prizemlju novoforiranih objekata.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu br 05.Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.
Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.
U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.
Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,58
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 4,02

dok su maksimalni planirani urbanistički parametri:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,00

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije,Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradjevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

- Makismalna spratnost soliterne gradnje iznosi Po+P+12

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Na odabir nekog od tipova stambenih blokova (zatvorenih ili poluotvorenih) kao i na oblikovanje stambenih objekata i otvorenog prostora u bloku, utiče veliki broj kriterijuma, od koji su od posebnog značaja:

- pravilna orijentacija zgrada;
- dovoljno međusobno rastojanje između zgrada (povoljna insolacija), koje se kreće od 33-90m;
- dovoljan broj parking mjesta (zadovoljena potreba: 1/3 od ukupnog broja potrebnih parking mjesta je nadzemna);
- diferencijacija motornog i pješačkog saobraćaja;
- mogućnost motornog pristupa do ulaza u zgradu (kola hitne pomoći, protivpožarna kola, kretanje starijih i hendikepiranih lica i dr.);
- ekološki komfor;
- bezbjednost;
- prateći sadržaji (snadbijevanje – svakodnevno i povremeno, rekreativni i sportski sadržaji, dječiji vrtić i jaslice, usluge, zelenilo

Shodno činjenici da su u okviru zahvata planirani lamelarni-linijsk, zatvorenii i poluotvoreni blokovski sistemi u kombinaciji sa samostojećom soliternom gradnjom, potrebno je prilikom pozicioniranja objekta na parceli voditi računa o karakteristikama slobodnog zelenog prostora (vrta) koji se u jednom dijelu formira po obodu urbanističke parcele, dok se u svom većem dijelu formira u atrijumskom dijelu datog bloka. Voditi takođe računa o bioklimatskim uticajima vrtova kako na objekat tako i na stambeni kompleks kao cjelinu.

Osnovna stanovišta

U uslovima savremene domaće arhitektonske prakse, inspirisane i vođene nedovoljno formiranim principima tržišta, primjetan je negativan trend razvoja arhitektonskih oblika i formi. Sveopšta transformacija društva, tržišta, ponude i potražnje neminovno je uslovila transformaciju arhitektonskog izraza. Objekti koji u poslednje vrijeme nastaju u velikom broju slučajeva obiluju ne baš racionalnim rešenjima, kako sa aspekta volumetrije već i kontekstualnosti objekta, odnosa prema neposrednom okruženju, materijalizacije, kolorita i primjenjivanih elemenata sekundarne plastike i aplikacija (reklame, akcenti..). Koriste se elementi savremenog arhitektonskog jezika, ali sa čestom interpretacijom oblika, elemenata i likovnog izraza koji nije karakterističan za zastupljena područja.

U tom kontekstu neophodno je zaustaviti narastajuću pojavu arhitektonske distorzije, a odgovarajućim arhitektonskim jezikom, koji se bazira na bogatom iskustvu lokalne graditeljske prakse, pokušati stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv karakter Glavnog grada.

Identitet i odnos prema okruženju

Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike grada. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međuodnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti.

Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog gradskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja gradskog prostora. Novi objekti moraju doprinijeti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojima nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-gradskog ambijenta.

U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugeriše se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor u kome novi objekti nastaju, vodeći se pri tom već zatečenim i zadatim formama kako bi se izbjeglo narušavanje postojećih proporcija, volumena i međuodnosa. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat

nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrijednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje.

Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unaprijed definišu određene zahtjeve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrijavanja u ljetnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Implementacija ravnih krovova u ovom zahvatu, prateći isključivo zadate maksimalne visinske kote krovnih vijenaca i vodeći se susjednim postojećim objektima radi očuvanja međuodnosa, bi svojom zastupljenošću i ozelenjavanjem oplemenila dati zahvat kako u pogledu ostvarivanja skladne volumetrije tako i u ostvarivanju jasnog likovnog izraza.

U cilju očuvanja identiteta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala vodeći pri tom računa o zatečenim dimenzijama i bojama materijala koji su prisutni na postojećim objektima u okviru datog zahvata. Sugeriše se primjena građevinskog kamena i obloga od drveta za oblaganje fasada u kombinaciji sa strukturalnim staklenim fasadama u boji i dimenziji koja je u skladu sa zatečenim okruženjem, sa brisolejima kao elemetima u funkciji dekoracije fasade i za zaštitu od sunčevih zraka. Široka primjena kamena, prefabrikovanih betonskih elemenata i štampanog betona raznolikih printova očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli, naročito prilikom parternog uređenja planiranog trga i njemu susjednih okolnih skverova. Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, vještački materijali i proizvodi na bazi plastike i sl.

Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjeren, ali prepoznatljiv urbani karakter.

Tehničke karakteristike

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom, pri čemu se takođe objekti mogu spajati po bočnim stranama (ukoliko je isto prikazano u grafici zadatom građevinskom linijom) uz saglasnost vlasnika urbanističkih parcela.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni.
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

USLOVI ZA PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;
- stanovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m2) ---------- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m2 imaju maksimalne podužne padove:
- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:
- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)
Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m
Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi

Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada.
Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju.
Predstavljaju „stepping stones" (zelene tačke) zelenog sistema grada. U zavisnosti od intenziteta korišćenja širina staze se kreće od 1,5 do 3 m. Minimalan procenat zelenila na parceli iznosi 40%.
Zelene i slobodne površine u okviru stambenih blokova pripadaju kategoriji površina za pejzažno uređenje naselja javne namjene. Sportsko rekreativne površine u sklopu stambenih blokova su dio slobodnih površina i imaju javnu namjenu.
U zavisnosti od tipa i dimenzija stambenog bloka formiraju se slobodne i zelene površine različitog tipa, naročito u okviru otvorenog-poluotvorenog bloka:
- zajedničke bašte sa prostorima za dječiju igru;
- parkovi i druge zelene površine;
- prostori za rekreaciju.

Dječja igrališta su obavezan sadržaj namjene stanovanja i treba ih predvidjeti u okviru stambenih blokova.
U okvirima stambenih blokova planirati Lokalne parkove (tj. zeleni otvoreni prostori susjedstva, može da bude i ozelenjena unutrašnjost bloka čija se površina kreće od 100 do 8000 m²) kako bi se tim putem nadomjestio nedostatak PUJ-a (pejzažnog uređenja javne namjene).

Zelene površine poluotvorenih i otvorenih blokova međusobno povezivati, kao i sa zelenim pješačkim alejama, bulevarima, trgovima administrativno-poslovnih objekata i drugim zelenim površinama u jedinstven gradski sistem zelenila.
Uz park stambene zajednice cjelishodno je locirati i terene za sport i rekreaciju čije površine mogu biti jednim djelom pod zelenilom.

Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata

- projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- minimalan procenat ozelenjenosti urb.parcele iznosi 40%
- korisititi sadni materijal autohtonog porijekla kao i dekorativne alohtone biljke,
- voditi računa o osunčanosti i položaju drveća u odnosu na objekte,
- spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,
- formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

Krovno zelenilo

Površine podzemnih garaža i ravnih krovova potrebno je urediti parternim zelenilom i biljkama koje nemaju dubok korijenov sistem.
Krovni vrtovi- Već pri građevinskom projektu objekata potrebno je znati kakav krovni vrt želimo kako bi se statički osigurala nosivost za željenu debljinu supstrata, a građevinski omogućila njegova postava (rubni zidići krova).
Ukoliko se glavnim projektom planira podzemno garažiranje u dijelu trga napominjemo da se mora obezbijediti dovoljna visina supstrata (od 1,4m minimum) kako bi se ispunili uslovi za ozelenjavanje trga u smislu sadnje niskog, srednjeg i visokog rastinja a ne putem izdignutih žardinjera.
Prednosti krovnih vrtova
Ekološke prednosti krovnih vrtova :

- Efekat prečišćavanja vazduha i poboljšanje njegovog kvaliteta
- Smanjenje efekta gradskog ostrva toplote
- Stvaranje mikroklime na krovu
- Termička izolacija – efekat hlađenja
- Zvučna izolacija – zaštita od buke
- Zaštita od Sunca
- Zaštita od kiše i zadržavanje padavinskih voda
- Stvaranje urbanog ekosistema (urbanog habitata)

Ekonomske prednosti krovnih vrtova:

- Produžavanje životnog veka krova
- Ušteda novca za vlasnike komercijalnih objekata
- Nova radna mjesta
- Produkcija hrane
- Unapređenje toplotnih performansi objekta

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geografski položaj

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko- planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26´ sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.
Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.
Prostor DUP-a „Pobrežje ABC" u okviru šireg centra grada, zauzima prostor ograničen:

- Ulicom 4. jula na istoku,
- Ulicom Bracana Bracanovića na sjeveru,
- Ulicama Radosava Burića i Kralja Nikole na zapadu i
- Ulicom 27. marta na jugu

Reljef

Teren koji DUP obuhvata je u neznatnom padu prema jugozapadu (oko 1%) ili potpuno ravan.

Geološke i inženjersko-geološe karakteristike terena

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m2 za I kategoriju, 120-170 kN/m2 za II kategoriju i 50-100 kN/m2 za III kategoriju >10.000 KN/m2. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema SeizmoloŠkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Pedološka građa terena

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvioglacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u I bonitetnu kategoriju.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad. Odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primamom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada Podgorica zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke. U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Rijeka Morača protiče nepsredno pored sjevernog dijela granice plana.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice koji iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplelcse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperatumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja inslolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjemost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjevemi vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m2) zabilježena je kod sjevemog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilozima.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (,Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90) .
Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:
Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.
Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).
Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.
Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.
Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.
Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti,Sl.list CG br. 48/13 i 44/15.)
Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetsku efikasnost zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m2 i manje.
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Planski period od deset godina zahtijeva realizaciju istraživanja u prvom periodu, izgradnju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže i povezivanje sa okruženjem, regulaciju potoka kao i izgradnju ostale infrastrukture u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Opštine.

OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje Urbanističko-tehničkih uslova. Na osnovu ovih Urbanističko-tehnickih uslova

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje i garažiranje

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m2) ---------- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m2 imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 I 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m.

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Vlatko Mijatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Vesna Doderović,dipl.ing.arh
V.Doderović

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

176000000084
101-956-11035/2019

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11035/2019
Datum: 04.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR.08-352/19-119 956-101-1265/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7992 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4033	3		41		4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2688	0.00
4033	3	1	41		4. JUL	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1319	0.00
4033	3	2	41		4. JUL	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		119	0.00
4033	3	3	41		4. JUL	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		186	0.00
								4312	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002026325	GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4033	3	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 1319	Svojina 1/1 GRADJEVINAR AD PODGORICA 0000002026325 UL.4 JULA BR.54 Podgorica
4033	3	2	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 119	Svojina 1/1 GRADJEVINAR AD PODGORICA 0000002026325 UL.4 JULA BR.54 Podgorica
4033	3	3	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 186	Svojina 1/1 GRADJEVINAR AD PODGORICA 0000002026325 UL.4 JULA BR.54 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	3			1	Zemljište uz privrednu zgradu		Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJEŠ. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	3			2	Zemljište uz privrednu zgradu		Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTJEW ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09 G
4033	3			3	Zemljište uz privrednu zgradu	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	3			5	Zemljište uz privrednu zgradu	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3			7	Zemljište uz privrednu zgradu	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJEŠ. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.
4033	3	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTJEW ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09 G
4033	3	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	3	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	1		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJEŠ. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.
4033	3	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTJEW ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09 G

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	3	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	3	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	2		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJEŠ. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.
4033	3	3		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTJEW ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09 G
4033	3	3		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	3		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	3	3		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	3		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	3		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11039/2019
Datum: 04.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR.08-352/19-119 956-101-1265/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7993 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4033	6			31/10/2017		Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		91	0.00
4033	6	1	41	31/10/2017	4. JUL	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
								101	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002026325	GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4033	6	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 10	Svojina 1/1 GRADJEVINAR AD PODGORICA 0000002026325 UL.4 JULA BR.54 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

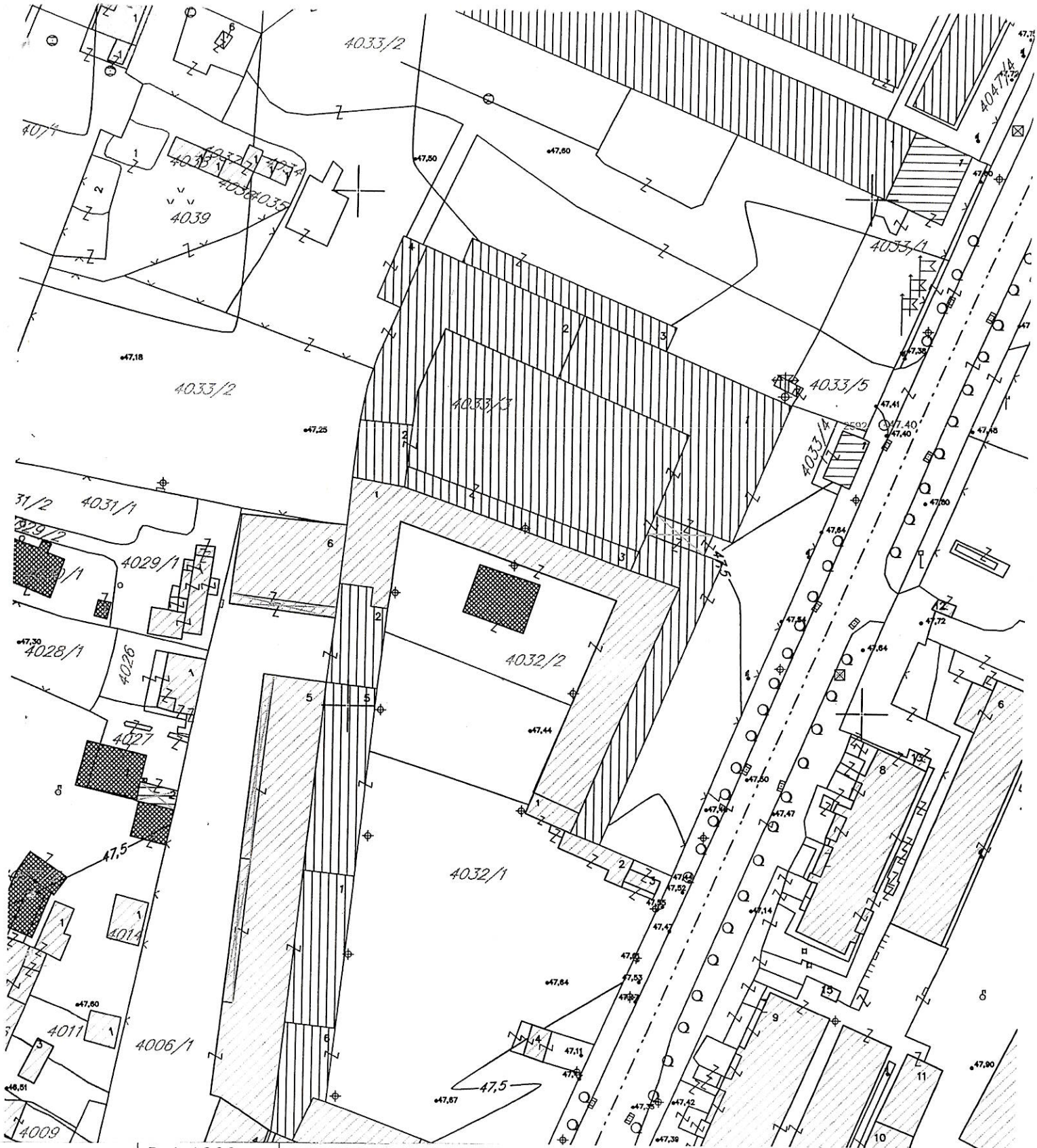
Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica

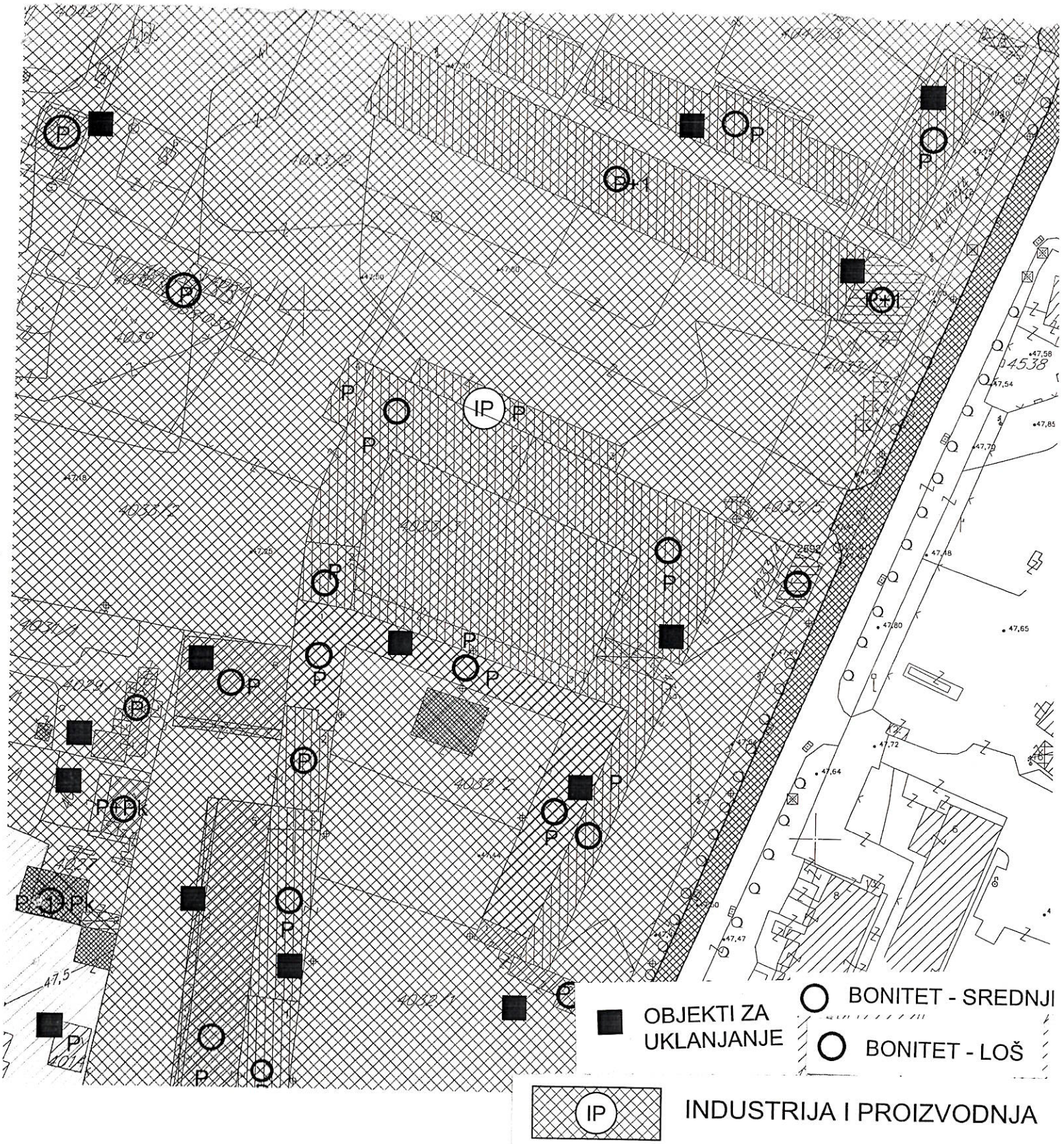


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica

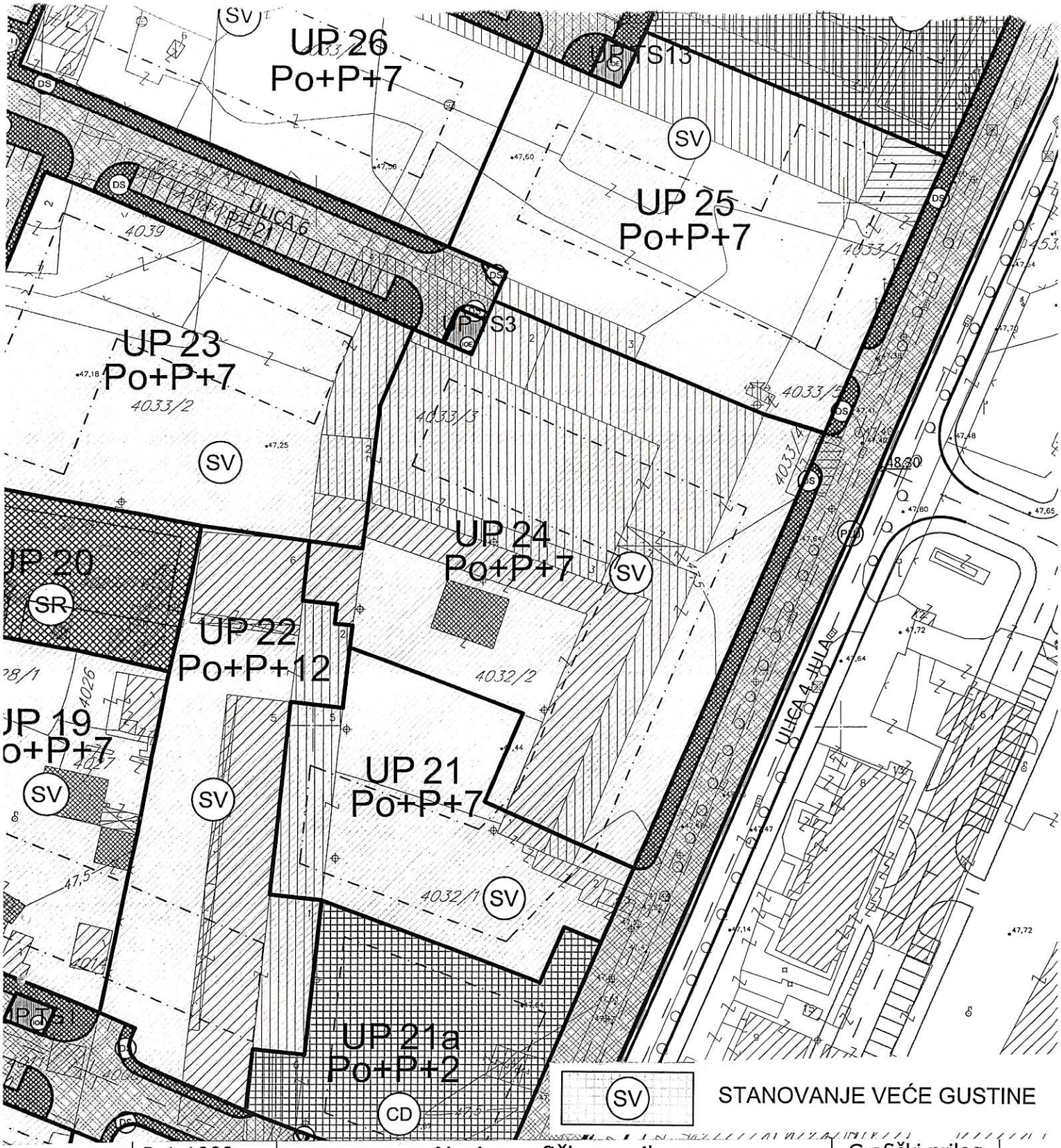


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENE POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE,BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
S+P+4+Pk	SPRATNOST OBJEKTA
IZ=0.4	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
II= 1.2	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
114.46	NIVELACIJA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4

8.2. Koordinate prelomnih tačaka

8.2.1. Koordinate prelomnih tačaka granice plana

Redni broj	X	Y
1	6603897.04	4699298.37
2	6604146.95	4699206.37
3	6603821.89	4698451.20
4	6603608.35	4698533.92
5	6603743.69	4698892.70
6	6603595.82	4698948.73
7	6603607.14	4698974.95
8	6603640.57	4699024.14

Redni broj	X	Y
9	6603715.74	4699124.07
10	6603761.15	4699182.47
11	6603774.46	4699202.01
12	6603827.50	4699301.24
13	6603834.36	4699311.00
14	6603840.16	4699313.93
15	6603845.47	4699315.12

8.2.2. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

R.B R.	X	Y
1	6603915.78	4699016.78
2	6603824.75	4699154.86
3	6603829.95	4699152.89
4	6603827.30	4699145.88
5	6603822.11	4699147.89
6	6603860.50	4698729.16
7	6603857.54	4698722.25
8	6603851.93	4698724.67
9	6603854.88	4698731.56
10	6603733.92	4699081.36
11	6603735.91	4699086.61
12	6603742.48	4699084.13

R.B R.	X	Y
13	6603740.50	4699078.88
14	6603836.70	4698931.53
15	6603838.55	4698936.40
16	6603845.19	4698934.15
17	6603843.52	4698929.22
18	6603808.25	4699190.43
19	6603781.21	4699200.64
20	6603764.64	4699169.59
21	6603795.92	4699157.78
22	6603793.89	4699121.31
23	6603817.59	4699112.10
24	6603823.28	4699127.08

R.B R.	X	Y
25	6603823.60	4699129.00
26	6603823.17	4699130.89
27	6603822.04	4699132.48
28	6603820.39	4699133.52
29	6603804.09	4699139.77
30	6603802.94	4699139.96
31	6603801.79	4699139.70
32	6603800.84	4699139.02
33	6603800.21	4699138.03
34	6603746.94	4699115.73
35	6603732.39	4699134.34
36	6603750.86	4699158.39

R.B R.	X	Y
37	6603769.20	4699151.27
38	6603765.31	4699140.98
39	6603758.46	4699143.62
40	6603806.94	4698908.76
41	6603804.23	4698901.77
42	6603808.89	4698899.96
43	6603811.60	4698906.95
44	6603822.40	4698897.48
45	6603819.28	4698898.69
46	6603816.56	4698891.70
47	6603821.68	4698889.70
48	6603821.92	4698890.13
49	6603824.46	4698896.68
50	6603824.38	4698673.06
51	6603827.08	4698679.48
52	6603832.20	4698677.33
53	6603829.48	4698670.86
54	6603706.76	4698679.15
55	6603704.28	4698672.58
56	6603709.48	4698670.61
57	6603711.96	4698677.18
58	6603686.00	4699033.81
59	6603691.45	4699031.25
60	6603694.51	4699029.89
61	6603702.92	4699026.82
62	6603712.05	4699023.62
63	6603722.01	4699049.92
64	6603717.85	4699050.87

R.B R.	X	Y
65	6603704.48	4699055.49
66	6603695.70	4699058.47
67	6603693.27	4699052.78
68	6603691.47	4699048.35
69	6603688.27	4699039.27
70	6603687.98	4699038.58
71	6603686.89	4699035.57
72	6603827.99	4699288.35
73	6603851.80	4699279.35
74	6603876.67	4699269.95
75	6603882.78	4699286.84
76	6603883.11	4699287.98
77	6603883.28	4699289.15
78	6603883.30	4699290.34
79	6603883.17	4699291.52
80	6603882.88	4699292.67
81	6603882.44	4699293.77
82	6603881.86	4699294.80
83	6603881.15	4699295.75
84	6603880.33	4699296.60
85	6603879.39	4699297.33
86	6603878.37	4699297.94
87	6603877.28	4699298.40
88	6603849.97	4699307.95
89	6603848.89	4699308.28
90	6603847.77	4699308.50
91	6603846.65	4699308.61
92	6603845.51	4699308.62

R.B R.	X	Y
93	6603844.38	4699308.52
94	6603843.27	4699308.31
95	6603842.18	4699308.00
96	6603841.12	4699307.59
97	6603840.11	4699307.08
98	6603839.15	4699306.47
99	6603838.25	4699305.78
100	6603837.42	4699305.01
101	6603836.67	4699304.16
102	6603836.00	4699303.25
103	6603835.42	4699302.28
104	6603816.13	4699266.11
105	6603842.96	4699255.96
106	6603868.17	4699246.44
107	6603853.52	4699206.97
108	6603828.05	4699216.54
109	6603844.26	4699210.46
110	6603794.27	4699225.13
111	6603826.67	4699212.89
112	6603810.72	4699196.98
113	6603819.42	4699193.69
114	6603836.14	4699160.97
115	6603810.68	4699170.59
116	6603759.02	4699077.72
117	6603777.82	4699127.55
118	6603798.69	4699062.30
119	6603738.40	4699093.18
120	6603709.28	4699104.25

R.B R.	X	Y
121	6603722.30	4699098.99
122	6603736.48	4699093.38
123	6603692.33	4699082.17
124	6603693.99	4699082.10
125	6603702.67	4699078.57
126	6603706.99	4699076.74
127	6603712.21	4699074.63
128	6603725.74	4699069.21
129	6603729.76	4699070.38
130	6603783.40	4699022.00
131	6603743.80	4699037.39
132	6603679.52	4699065.48
133	6603689.47	4699061.44
134	6603683.20	4699064.47
135	6603659.74	4699039.72
136	6603662.69	4699039.14
137	6603666.50	4699037.66
138	6603672.22	4699035.66
139	6603676.19	4699034.17
140	6603678.10	4699033.60
141	6603683.06	4699031.54
142	6603684.28	4699034.66
143	6603648.49	4699025.07
144	6603647.84	4699024.02
145	6603647.42	4699022.86
146	6603647.25	4699021.64
147	6603647.33	4699020.41
148	6603647.66	4699019.22

R.B R.	X	Y
149	6603648.23	4699018.13
150	6603649.00	4699017.17
151	6603649.96	4699016.39
152	6603651.05	4699015.83
153	6603673.76	4699006.92
154	6603701.59	4698996.00
155	6603724.75	4698986.91
156	6603758.56	4698973.64
157	6603759.87	4698973.29
158	6603761.22	4698973.25
159	6603762.55	4698973.50
160	6603763.79	4698974.05
161	6603764.87	4698974.86
162	6603765.74	4698975.90
163	6603766.36	4698977.10
164	6603613.57	4698973.21
165	6603614.77	4698972.36
166	6603624.64	4698967.95
167	6603639.65	4698962.78
168	6603644.40	4698973.44
169	6603655.82	4698999.99
170	6603639.55	4699006.38
171	6603638.25	4699006.72
172	6603636.92	4699006.78
173	6603635.61	4699006.53
174	6603634.38	4699006.00
175	6603633.30	4699005.22
176	6603631.56	4699002.96

R.B R.	X	Y
177	6603629.86	4699000.46
178	6603628.19	4698997.94
179	6603625.73	4698994.13
180	6603624.12	4698991.57
181	6603622.53	4698988.99
182	6603620.97	4698986.40
183	6603619.44	4698983.79
184	6603617.93	4698981.17
185	6603616.45	4698978.53
186	6603615.00	4698975.87
187	6603659.41	4698955.18
188	6603663.06	4698964.29
189	6603667.34	4698974.03
190	6603669.85	4698980.30
191	6603672.47	4698986.73
192	6603674.67	4698992.59
193	6603684.77	4698948.05
194	6603677.72	4698948.01
195	6603698.84	4698983.11
196	6603691.13	4698964.37
197	6603686.08	4698951.94
198	6603684.93	4698948.76
199	6603718.80	4698975.28
200	6603704.57	4698940.61
201	6603706.43	4698945.14
202	6603709.13	4698951.49
203	6603712.04	4698957.27
204	6603712.94	4698959.59

R.B R.	X	Y
205	6603715.23	4698940.45
206	6603716.55	4698940.05
207	6603725.24	4698937.53
208	6603728.28	4698936.80
209	6603731.72	4698945.55
210	6603732.23	4698947.02
211	6603732.74	4698947.93
212	6603737.02	4698959.18
213	6603737.53	4698960.31
214	6603740.18	4698966.89
215	6603707.03	4698944.39
216	6603708.94	4698943.02
217	6603754.07	4698961.44
218	6603755.25	4698960.82
219	6603756.27	4698959.95
220	6603757.06	4698958.88
221	6603757.60	4698957.66
222	6603757.86	4698956.35
223	6603757.82	4698955.02
224	6603757.49	4698953.73
225	6603748.32	4698929.56
226	6603741.37	4698932.00
227	6603706.05	4698916.15
228	6603706.57	4698917.27
229	6603713.07	4698934.06
230	6603713.91	4698936.94
231	6603738.58	4698903.88
232	6603683.40	4698944.85

R.B R.	X	Y
233	6603681.43	4698940.65
234	6603676.33	4698927.37
235	6603612.17	4698970.53
236	6603610.11	4698966.48
237	6603608.12	4698962.40
238	6603606.19	4698958.29
239	6603605.82	4698957.24
240	6603605.65	4698956.13
241	6603605.69	4698955.02
242	6603606.72	4698950.42
243	6603660.75	4698930.04
244	6603661.81	4698932.85
245	6603891.91	4699104.54
246	6603865.40	4699036.36
247	6603816.40	4699055.41
248	6603842.26	4699123.54
249	6603839.75	4698956.13
250	6603824.47	4698962.12
251	6603819.64	4698949.70
252	6603787.42	4698962.32
253	6603786.38	4698962.85
254	6603785.46	4698963.57
255	6603784.70	4698964.46
256	6603784.13	4698965.47
257	6603783.76	4698966.58
258	6603783.62	4698967.74
259	6603783.70	4698968.91
260	6603784.00	4698970.03

R.B R.	X	Y
261	6603801.11	4699015.11
262	6603854.82	4698994.23
263	6603852.05	4698987.35
264	6603849.66	4698981.15
265	6603852.78	4698748.81
266	6603870.42	4698789.67
267	6603793.29	4698822.35
268	6603791.18	4698817.27
269	6603788.78	4698811.83
270	6603781.01	4698793.95
271	6603779.17	4698789.95
272	6603775.97	4698781.97
273	6603840.97	4698729.40
274	6603759.08	4698764.74
275	6603744.41	4698726.08
276	6603825.01	4698691.30
277	6603818.44	4698675.62
278	6603812.34	4698661.06
279	6603809.02	4698633.70
280	6603799.09	4698635.08
281	6603778.56	4698637.93
282	6603770.09	4698639.58
283	6603755.80	4698642.11
284	6603741.72	4698644.96
285	6603727.42	4698647.20
286	6603749.19	4698705.50
287	6603794.87	4698927.52
288	6603788.41	4698930.48

R.B R.	X	Y
289	6603770.62	4698937.58
290	6603774.20	4698947.01
291	6603774.93	4698948.42
292	6603775.95	4698949.63
293	6603779.21	4698950.33
294	6603781.09	4698950.52
295	6603782.93	4698950.12
296	6603815.86	4698937.20
297	6603809.68	4698921.33
298	6603797.18	4698926.32
299	6603794.27	4698926.28
300	6603793.89	4698925.26
301	6603789.10	4698913.44
302	6603788.33	4698911.69
303	6603790.99	4698910.54
304	6603797.60	4698908.44
305	6603803.72	4698905.97
306	6603764.11	4698920.44
307	6603787.00	4698912.09
308	6603797.26	4698889.38
309	6603794.64	4698890.40
310	6603787.15	4698893.08
311	6603759.18	4698904.73
312	6603758.31	4698905.14
313	6603751.19	4698886.37
314	6603790.01	4698870.73
315	6603785.17	4698872.66
316	6603780.24	4698874.76

R.B R.	X	Y
317	6603778.72	4698875.22
318	6603762.29	4698882.05
319	6603760.07	4698882.45
320	6603771.76	4698843.08
321	6603786.65	4698864.19
322	6603787.69	4698865.81
323	6603788.68	4698867.64
324	6603789.49	4698869.39
325	6603739.61	4698855.88
326	6603746.59	4698853.46
327	6603746.84	4698853.89
328	6603747.23	4698854.20
329	6603747.71	4698854.34
330	6603748.21	4698854.28
331	6603748.65	4698854.04
332	6603748.97	4698853.65
333	6603749.11	4698853.17
334	6603749.05	4698852.62
335	6603752.27	4698851.52
336	6603752.43	4698851.99
337	6603754.84	4698851.17
338	6603754.68	4698850.69
339	6603755.66	4698850.36
340	6603765.07	4698846.77
341	6603764.61	4698845.56
342	6603735.77	4698845.75
343	6603766.77	4698836.00
344	6603765.98	4698834.99

R.B R.	X	Y
345	6603765.23	4698833.96
346	6603764.81	4698833.36
347	6603760.56	4698834.83
348	6603760.29	4698834.41
349	6603759.89	4698834.11
350	6603759.40	4698833.99
351	6603758.48	4698834.32
352	6603758.17	4698834.72
353	6603758.04	4698835.20
354	6603758.13	4698835.75
355	6603754.76	4698837.02
356	6603754.23	4698835.61
357	6603748.90	4698837.63
358	6603749.43	4698839.02
359	6603742.75	4698841.55
360	6603743.26	4698842.91
361	6603736.67	4698845.45
362	6603726.37	4698820.97
363	6603763.81	4698831.83
364	6603763.16	4698830.73
365	6603762.54	4698829.61
366	6603761.96	4698828.47
367	6603761.42	4698827.31
368	6603760.91	4698826.14
369	6603760.44	4698824.95
370	6603760.01	4698823.75
371	6603759.61	4698822.53
372	6603755.51	4698811.71

R.B R.	X	Y
373	6603752.10	4698812.89
374	6603752.18	4698813.44
375	6603752.05	4698813.92
376	6603751.75	4698814.32
377	6603751.32	4698814.57
378	6603750.83	4698814.65
379	6603750.34	4698814.53
380	6603749.93	4698814.24
381	6603749.67	4698813.81
382	6603746.46	4698815.02
383	6603747.00	4698816.42
384	6603741.67	4698818.44
385	6603741.13	4698817.04
386	6603733.86	4698819.79
387	6603733.32	4698818.35
388	6603751.44	4698800.99
389	6603750.62	4698801.27
390	6603748.13	4698802.20
391	6603747.73	4698801.11
392	6603737.28	4698805.09
393	6603737.10	4698804.63
394	6603734.77	4698805.51
395	6603734.94	4698805.98
396	6603731.94	4698807.13
397	6603731.64	4698806.67
398	6603731.22	4698806.39
399	6603730.73	4698806.29
400	6603730.24	4698806.38

R.B R.	X	Y
401	6603729.82	4698806.65
402	6603729.53	4698807.06
403	6603729.42	4698807.55
404	6603729.50	4698808.04
405	6603722.39	4698810.50
406	6603714.09	4698788.63
407	6603742.15	4698776.51
408	6603738.74	4698777.76
409	6603739.35	4698779.35
410	6603730.14	4698782.87
411	6603729.06	4698783.26
412	6603729.24	4698783.73
413	6603726.89	4698784.59
414	6603726.72	4698784.12
415	6603723.52	4698785.29
416	6603723.58	4698785.86
417	6603723.40	4698786.33
418	6603723.04	4698786.68
419	6603722.57	4698786.84
420	6603722.07	4698786.79
421	6603721.64	4698786.53
422	6603721.37	4698786.11
423	6603710.31	4698778.67
424	6603738.27	4698766.27
425	6603734.79	4698767.48
426	6603734.48	4698767.00
427	6603734.06	4698766.73
428	6603733.57	4698766.64

R.B R.	X	Y
429	6603733.08	4698766.74
430	6603732.66	4698767.02
431	6603732.38	4698767.43
432	6603732.28	4698767.92
433	6603732.36	4698768.41
434	6603728.63	4698769.84
435	6603728.09	4698768.44
436	6603723.14	4698770.33
437	6603723.68	4698771.73
438	6603717.30	4698774.17
439	6603717.43	4698774.51
440	6603716.98	4698774.67
441	6603717.45	4698775.90
442	6603729.93	4698744.30
443	6603700.92	4698753.91
444	6603707.90	4698751.32
445	6603708.32	4698752.44
446	6603715.60	4698749.66
447	6603716.13	4698751.06
448	6603721.32	4698749.08
449	6603720.78	4698747.68
450	6603724.19	4698746.38
451	6603724.50	4698746.84
452	6603724.92	4698747.11
453	6603725.41	4698747.21
454	6603725.90	4698747.11
455	6603726.32	4698746.84
456	6603726.60	4698746.43

R.B R.	X	Y
457	6603726.71	4698745.94
458	6603726.62	4698745.45
459	6603726.04	4698734.03
460	6603696.89	4698743.28
461	6603703.96	4698740.83
462	6603703.88	4698740.34
463	6603703.99	4698739.85
464	6603704.27	4698739.44
465	6603704.69	4698739.17
466	6603705.18	4698739.07
467	6603705.67	4698739.17
468	6603706.09	4698739.44
469	6603706.39	4698739.92
470	6603722.26	4698733.80
471	6603722.79	4698735.21
472	6603725.08	4698734.36
473	6603716.71	4698709.44
474	6603688.66	4698721.61
475	6603711.31	4698712.90
476	6603710.84	4698711.54
477	6603684.48	4698710.60
478	6603693.48	4698707.23
479	6603692.97	4698705.77
480	6603712.42	4698698.14
481	6603675.28	4698686.36
482	6603703.80	4698675.41
483	6603663.08	4698654.20
484	6603686.62	4698645.29

R.B R.	X	Y
485	6603686.11	4698643.95
486	6603691.18	4698642.16
487	6603659.02	4698643.50
488	6603687.28	4698631.88
489	6603682.33	4698633.98
490	6603667.27	4698639.68
491	6603667.51	4698640.32
492	6603649.77	4698619.13
493	6603657.46	4698616.34
494	6603657.73	4698617.05
495	6603678.65	4698609.12
496	6603677.29	4698605.54
497	6603676.80	4698604.39
498	6603676.34	4698603.23
499	6603675.91	4698602.06
500	6603675.51	4698600.87
501	6603675.15	4698599.68
502	6603674.82	4698598.47
503	6603674.52	4698597.26
504	6603674.26	4698596.04
505	6603674.02	4698594.81
506	6603673.83	4698593.58
507	6603673.39	4698590.37
508	6603656.16	4698597.07
509	6603656.93	4698599.06
510	6603651.67	4698601.06
511	6603651.80	4698601.42
512	6603650.22	4698602.02

R.B R.	X	Y
513	6603650.44	4698602.61
514	6603644.37	4698604.90
515	6603634.88	4698579.88
516	6603655.52	4698597.32
517	6603646.96	4698575.29
518	6603622.91	4698548.34
519	6603622.47	4698546.84
520	6603622.27	4698545.30
521	6603622.31	4698543.74
522	6603622.60	4698542.20
523	6603658.05	4698528.37
524	6603658.62	4698528.98
525	6603659.24	4698529.88
526	6603659.72	4698530.87
527	6603671.59	4698561.51
528	6603671.68	4698562.65
529	6603671.37	4698563.84
530	6603670.68	4698564.87
531	6603669.78	4698565.56
532	6603665.06	4698567.34
533	6603659.80	4698553.81
534	6603641.39	4698560.97
535	6603945.35	4698955.62
536	6603946.76	4698958.92
537	6603946.54	4698959.34
538	6603939.93	4698962.08
539	6603937.46	4698956.31
540	6603944.38	4698953.35

R.B R.	X	Y
541	6604039.42	4698971.09
542	6604028.42	4698975.89
543	6604008.61	4698929.98
544	6604006.47	4698925.06
545	6604017.50	4698920.30
546	6603965.69	4698997.36
547	6603937.21	4699008.44
548	6603924.67	4698975.19
549	6603935.54	4698969.30
550	6603933.94	4698964.65
551	6603936.86	4698963.23
552	6603938.38	4698962.72
553	6603949.71	4698953.75
554	6603950.75	4698956.18
555	6603950.91	4698956.64
556	6603950.98	4698957.06
557	6603954.67	4698966.82
558	6603955.68	4698967.92
559	6603954.97	4698968.23
560	6603954.55	4698971.20
561	6603957.42	4698977.95
562	6603957.14	4698978.06
563	6603870.03	4698913.10
564	6603898.40	4698901.38
565	6603894.63	4698892.37
566	6603931.86	4698876.71
567	6603935.56	4698885.52
568	6603939.80	4698883.75

R.B R.	X	Y
569	6603927.26	4698853.91
570	6603905.01	4698862.89
571	6603899.91	4698864.95
572	6603858.94	4698881.48
573	6603990.79	4699153.12
574	6604047.62	4699131.68
575	6604064.08	4699175.31
576	6604007.32	4699196.72
577	6603980.41	4699206.87
578	6603934.88	4699224.05
579	6603918.42	4699180.43
580	6603971.04	4699160.58
581	6603986.03	4699200.49
582	6603979.00	4699203.12
583	6603970.40	4698890.09
584	6603973.18	4698897.40
585	6603842.64	4698947.13
586	6603872.27	4698919.47
587	6603944.87	4698895.82
588	6603949.16	4698894.28
589	6603950.41	4698897.97
590	6603980.96	4699208.32
591	6603987.98	4699205.69
592	6603975.81	4699113.57
593	6603972.07	4699114.99
594	6603970.07	4699109.80
595	6603971.98	4699109.08
596	6603977.12	4699107.14

R.B R.	X	Y
597	6603977.68	4699108.62
598	6603977.66	4699108.63
599	6603979.08	4699112.34
600	6603944.13	4698766.07
601	6603938.97	4698768.25
602	6603936.23	4698761.79
603	6603941.35	4698759.62
604	6603744.68	4698549.15
605	6603742.50	4698544.10
606	6603749.39	4698541.13
607	6603751.57	4698546.18
608	6603787.62	4698526.77
609	6603799.47	4698522.32
610	6603815.73	4698516.22
611	6603811.19	4698506.35
612	6603828.94	4698499.16
613	6603854.82	4698559.12
614	6603847.79	4698561.99
615	6603843.13	4698551.37
616	6603801.76	4698566.95
617	6603798.65	4698537.41
618	6603788.85	4698538.44
619	6603772.83	4698610.17
620	6603776.89	4698628.74
621	6603717.79	4698621.42
622	6603744.52	4698616.29
623	6603751.91	4698614.81
624	6603753.75	4698614.47

R.B R.	X	Y
625	6603755.25	4698614.23
626	6604096.89	4699215.58
627	6604087.71	4699190.14
628	6604080.17	4699169.24
629	6604112.81	4699156.92
630	6604127.04	4699189.88
631	6604127.71	4699191.94
632	6604128.00	4699194.08
633	6604127.91	4699196.24
634	6604127.43	4699198.35
635	6604126.57	4699200.34
636	6604125.38	4699202.14
637	6604123.88	4699203.70
638	6604122.12	4699204.97
639	6604120.16	4699205.89
640	6604102.17	4699212.49
641	6604024.36	4699244.36
642	6604087.32	4699221.18
643	6604014.56	4699217.07
644	6604024.10	4699244.46
645	6604022.95	4699244.64
646	6604021.81	4699244.37
647	6604020.87	4699243.69
648	6604020.33	4699242.86
649	6604008.04	4699247.15
650	6604008.23	4699248.31
651	6604007.96	4699249.45
652	6604007.27	4699250.41

R.B R.	X	Y
653	6604006.27	4699251.02
654	6604005.80	4699251.19
655	6604001.87	4699240.53
656	6603995.83	4699223.96
657	6603885.93	4699239.56
658	6603900.60	4699280.27
659	6603901.50	4699282.08
660	6603902.78	4699283.65
661	6603904.38	4699284.89
662	6603906.21	4699285.75
663	6603908.19	4699286.17
664	6603910.21	4699286.14
665	6603912.18	4699285.66
666	6603937.59	4699245.39
667	6603930.20	4699225.82
668	6603928.09	4699220.23
669	6603895.78	4699232.50
670	6603896.87	4699235.41
671	6603954.16	4699115.65
672	6603955.89	4699115.01
673	6603949.39	4699098.04
674	6603903.75	4699115.52
675	6603907.74	4699126.11
676	6603899.17	4699129.40
677	6604034.17	4699077.62
678	6604030.17	4699067.03
679	6604021.79	4699070.31
680	6603965.48	4699091.87

R.B R.	X	Y
681	6604028.12	4699079.99
682	6604067.82	4699052.67
683	6604043.73	4699061.90
684	6604047.73	4699072.49
685	6603894.03	4699131.37
686	6603890.03	4699120.77
687	6603851.89	4699135.38
688	6603849.14	4699141.53
689	6603854.08	4699154.69
690	6603870.61	4699198.46
691	6603940.08	4699016.03
692	6603963.17	4699077.23
693	6604062.07	4699039.35
694	6604041.01	4698990.54
695	6604037.61	4698988.02
696	6603973.53	4699015.06
697	6603918.56	4699024.15
698	6603915.78	4699016.78
699	6603941.69	4699085.46
700	6604039.38	4698987.27
701	6604043.15	4698985.79
702	6604040.19	4698978.92
703	6604040.27	4698978.10
704	6604042.08	4698977.34
705	6603958.04	4698945.96
706	6603956.43	4698947.07
707	6603955.37	4698948.71
708	6603955.02	4698950.62

R.B R.	X	Y
709	6603955.43	4698952.53
710	6603961.06	4698965.61
711	6603945.01	4698942.87
712	6603907.80	4698958.93
713	6603896.21	4698963.38
714	6603889.56	4698966.22
715	6603876.28	4698971.31
716	6603869.59	4698974.26
717	6603858.50	4698978.29
718	6603837.04	4698949.27
719	6603996.91	4698888.36
720	6604005.89	4698909.18
721	6604004.98	4698916.99
722	6603835.76	4698931.85
723	6603820.64	4698886.84
724	6603821.57	4698886.42
725	6603840.50	4698878.78
726	6603894.88	4698855.32
727	6603895.66	4698856.01
728	6603896.31	4698856.83
729	6603896.81	4698857.75
730	6603967.87	4698883.46
731	6603990.90	4698874.43
732	6603969.28	4698824.33
733	6603967.96	4698823.80
734	6603901.41	4698852.50
735	6603901.38	4698853.55
736	6603901.53	4698854.58

R.B R.	X	Y
737	6603901.86	4698855.58
738	6603891.01	4698837.38
739	6603961.73	4698806.86
740	6603802.60	4698844.52
741	6603810.31	4698862.67
742	6603813.95	4698870.63
743	6603919.45	4698708.89
744	6603862.11	4698732.94
745	6603866.42	4698742.92
746	6603833.77	4698681.05
747	6603836.07	4698686.52
748	6603896.61	4698655.95
749	6603894.09	4698656.79
750	6603885.14	4698659.57
751	6603860.89	4698573.20
752	6603832.40	4698585.61
753	6603839.67	4698602.47
754	6603806.87	4698614.84
755	6603807.33	4698618.99
756	6603804.05	4698619.36
757	6603804.41	4698623.01
758	6603797.95	4698623.73
759	6603805.59	4698603.39
760	6603795.80	4698604.48
761	6603791.96	4698567.98
762	6603747.23	4698490.26
763	6603750.92	4698504.87
764	6603754.80	4698523.00

R.B R.	X	Y
765	6603761.69	4698520.03
766	6603762.48	4698521.86
767	6603763.37	4698523.15
768	6603764.68	4698524.00
769	6603766.21	4698524.28
770	6603767.74	4698523.96
771	6603786.12	4698516.03
772	6603774.06	4698480.75
773	6603769.35	4698481.63
774	6603717.78	4698538.98
775	6603705.25	4698506.65
776	6603772.45	4698608.41
777	6603770.33	4698597.57
778	6603769.50	4698593.71
779	6603769.43	4698593.20
780	6603769.24	4698592.17
781	6603767.50	4698582.85
782	6603766.79	4698579.16
783	6603759.92	4698546.51
784	6603759.68	4698545.41
785	6603766.55	4698542.44
786	6603765.76	4698540.61
787	6603765.43	4698539.08
788	6603765.71	4698537.54
789	6603766.85	4698535.97
790	6603768.54	4698535.05
791	6603699.15	4698571.53
792	6603795.58	4698511.95

R.B R.	X	Y
793	6603784.77	4698478.74
794	6603806.92	4698470.17
795	6603808.11	4698469.80
796	6603809.35	4698469.60
797	6603810.60	4698469.57
798	6603811.85	4698469.72
799	6603813.06	4698470.04
800	6603814.21	4698470.53

R.B R.	X	Y
801	6603815.29	4698471.17
802	6603816.27	4698471.95
803	6603817.13	4698472.86
804	6603817.85	4698473.88
805	6603818.28	4698474.47
806	6603681.30	4698554.73
807	6603670.42	4698526.66
808	6603670.11	4698525.53

R.B R.	X	Y
809	6603670.02	4698524.36
810	6603670.16	4698523.19
811	6603670.53	4698522.08
812	6603671.10	4698521.05
813	6603671.87	4698520.16
814	6603672.79	4698519.44

8.2.3. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

R.BR.	X	Y
1	6604012.79	4698942.82
2	6604038.84	4698971.34
3	6604019.23	4698925.75
4	6604007.66	4698927.82
5	6604028.42	4698975.89
6	6603954.63	4698931.03
7	6603946.81	4698912.80
8	6603940.44	4699002.89
9	6603955.36	4698997.11
10	6603946.15	4698972.71
11	6603931.18	4698978.36
12	6603783.55	4699194.41
13	6603801.81	4699187.52
14	6603793.01	4699164.22
15	6603771.73	4699172.26
16	6603961.24	4698876.58
17	6603957.27	4698867.40
18	6603941.30	4698874.30

R.BR.	X	Y
19	6603933.37	4698855.93
20	6603949.35	4698849.04
21	6603945.07	4698839.12
22	6603963.43	4698831.20
23	6603979.60	4698868.66
24	6603837.33	4698919.19
25	6603828.02	4698895.08
26	6603846.40	4698887.15
27	6603848.50	4698892.59
28	6603887.36	4698875.79
29	6603895.28	4698894.16
30	6603751.77	4699009.31
31	6603770.41	4699002.07
32	6603763.38	4698983.34
33	6603744.74	4698990.59
34	6603721.32	4698615.73
35	6603738.15	4698609.34
36	6603729.04	4698585.32

R.BR.	X	Y
37	6603790.82	4698558.66
38	6603788.85	4698539.90
39	6603706.10	4698575.61
40	6603752.38	4698697.59
41	6603806.94	4698674.05
42	6603799.98	4698657.45
43	6603762.53	4698673.61
44	6603752.73	4698647.77
45	6603735.90	4698654.15
46	6604081.55	4699157.34
47	6604098.40	4699150.99
48	6604070.95	4699078.25
49	6603983.74	4699111.66
50	6603996.55	4699145.61
51	6604013.39	4699139.26
52	6604006.90	4699122.06
53	6604060.50	4699101.53
54	6603928.57	4699270.03

R.BR.	X	Y
55	6604116.71	4699200.74
56	6604102.07	4699160.97
57	6604085.22	4699167.29
58	6604092.92	4699168.22
59	6603937.59	4699245.39
60	6603928.09	4699220.23
61	6603912.09	4699226.31
62	6603887.85	4699230.06
63	6603860.56	4699157.62
64	6603948.94	4699124.78
65	6603961.75	4699158.74
66	6603944.91	4699165.09
67	6603938.42	4699147.89
68	6603883.77	4699168.20
69	6603904.69	4699223.72
70	6603805.07	4699215.38
71	6603817.77	4699210.64
72	6603812.52	4699196.30
73	6603810.72	4699196.98
74	6603810.24	4699197.13
75	6603808.01	4699191.74
76	6603807.73	4699191.03
77	6603802.94	4699192.88
78	6603797.04	4699195.20
79	6603797.61	4699196.58
80	6603830.39	4699284.02
81	6603824.85	4699268.90
82	6603837.41	4699264.30
83	6603842.95	4699279.43

R.BR.	X	Y
84	6603820.80	4699257.82
85	6603809.25	4699226.28
86	6603821.73	4699221.47
87	6603833.31	4699253.10
88	6603845.72	4699303.62
89	6603846.38	4699303.61
90	6603847.04	4699303.55
91	6603847.69	4699303.42
92	6603848.43	4699303.20
93	6603875.48	4699293.73
94	6603876.11	4699293.46
95	6603876.57	4699293.20
96	6603876.98	4699292.87
97	6603877.35	4699292.50
98	6603877.66	4699292.07
99	6603877.92	4699291.62
100	6603878.11	4699291.13
101	6603878.24	4699290.62
102	6603879.88	4699284.69
103	6603834.14	4699161.72
104	6603810.87	4699170.52
105	6603828.22	4699216.48
106	6603828.33	4699216.44
107	6603842.55	4699254.11
108	6603853.52	4699284.04
109	6603834.14	4699291.37
110	6603838.90	4699300.29
111	6603842.01	4699302.37
112	6603842.57	4699302.72

R.BR.	X	Y
113	6603843.16	4699303.02
114	6603843.78	4699303.26
115	6603844.41	4699303.44
116	6603845.06	4699303.56
117	6603637.98	4699001.62
118	6603635.61	4699000.03
119	6603634.85	4698998.91
120	6603632.37	4698995.19
121	6603629.95	4698991.45
122	6603627.58	4698987.66
123	6603626.04	4698985.12
124	6603624.51	4698982.56
125	6603623.02	4698979.99
126	6603621.55	4698977.40
127	6603620.11	4698974.80
128	6603618.96	4698972.68
129	6603625.38	4698969.81
130	6603638.57	4698965.27
131	6603642.57	4698974.24
132	6603651.98	4698996.13
133	6603655.71	4698994.66
134	6603666.26	4698990.89
135	6603671.05	4698988.64
136	6603670.61	4698987.46
137	6603668.00	4698981.05
138	6603665.50	4698974.80
139	6603661.22	4698965.06
140	6603658.29	4698957.75
141	6603642.33	4698963.89

R.BR.	X	Y
142	6603646.23	4698972.64
143	6603674.76	4698987.26
144	6603695.14	4698979.26
145	6603689.28	4698965.13
146	6603684.21	4698952.66
147	6603683.27	4698950.04
148	6603678.09	4698950.01
149	6603662.02	4698956.31
150	6603664.90	4698963.52
151	6603669.18	4698973.26
152	6603671.70	4698979.55
153	6603674.33	4698986.00
154	6603698.84	4698977.74
155	6603692.98	4698963.61
156	6603687.95	4698951.22
157	6603687.24	4698949.26
158	6603703.46	4698943.16
159	6603704.58	4698945.91
160	6603707.31	4698952.33
161	6603710.21	4698958.08
162	6603711.07	4698960.30
163	6603715.14	4698971.35
164	6603806.04	4698560.00
165	6603844.24	4698545.61
166	6603825.92	4698505.78
167	6603817.92	4698509.02
168	6603822.52	4698519.01
169	6603802.53	4698526.51
170	6603720.93	4698533.27

R.BR.	X	Y
171	6603713.70	4698514.61
172	6603808.96	4698473.50
173	6603816.89	4698491.86
174	6604021.18	4698962.29
175	6604027.54	4698977.04
176	6603981.26	4698996.98
177	6603960.18	4698947.98
178	6604006.41	4698928.04
179	6604012.79	4698942.82
180	6603966.87	4699072.66
181	6604013.56	4699054.78
182	6603998.85	4699016.02
183	6603952.07	4699033.67
184	6603794.69	4699116.57
185	6603811.50	4699110.14
186	6603795.79	4699068.72
187	6603779.01	4699075.24
188	6603991.35	4698895.83
189	6603998.48	4698914.33
190	6603849.21	4698949.98
191	6603856.35	4698968.47
192	6603797.44	4698991.56
193	6603816.08	4698984.31
194	6603809.06	4698965.59
195	6603790.41	4698972.83
196	6603838.58	4699099.77
197	6603822.81	4699058.21
198	6603839.59	4699051.69
199	6603849.00	4699076.49

R.BR.	X	Y
200	6603904.66	4699055.30
201	6603895.52	4699031.09
202	6603912.30	4699024.57
203	6603927.79	4699065.62
204	6603732.43	4699126.18
205	6603652.45	4699022.02
206	6603652.25	4699021.45
207	6603652.41	4699020.86
208	6603652.88	4699020.48
209	6603698.71	4699002.50
210	6603741.27	4699114.87
211	6603816.12	4698864.25
212	6603785.32	4698784.45
213	6603842.82	4698759.63
214	6603850.54	4698778.04
215	6603810.91	4698795.20
216	6603827.29	4698837.65
217	6603868.14	4698820.02
218	6603875.87	4698838.47
219	6603891.57	4698715.16
220	6603910.02	4698707.42
221	6603894.77	4698672.09
222	6603838.09	4698696.55
223	6603845.82	4698715.00
224	6603884.33	4698698.38
225	6603759.74	4698752.14
226	6603827.45	4698722.92
227	6603819.72	4698704.48
228	6603752.64	4698733.42

R.BR.	X	Y
229	6603629.35	4698562.52
230	6603624.98	4698550.49
231	6603659.19	4698537.93
232	6603663.73	4698549.94
233	6603686.35	4698671.42
234	6603678.01	4698648.55
235	6603671.56	4698650.99
236	6603666.79	4698638.40
237	6603658.24	4698641.45
238	6603649.77	4698619.13
239	6603655.86	4698616.92
240	6603650.08	4698601.66
241	6603645.10	4698603.55
242	6603636.46	4698581.20
243	6603647.50	4698576.71
244	6603656.28	4698599.31
245	6603667.56	4698595.03
246	6603673.63	4698611.02
247	6603663.29	4698614.94
248	6603671.75	4698637.98
249	6603682.33	4698633.98
250	6603686.62	4698645.29
251	6603691.65	4698643.40
252	6603700.30	4698666.20
253	6603764.01	4698872.27
254	6603775.81	4698867.77
255	6603767.46	4698845.86
256	6603765.07	4698846.77
257	6603760.09	4698833.17

R.BR.	X	Y
258	6603746.09	4698838.69
259	6603739.32	4698820.78
260	6603753.13	4698815.67
261	6603747.73	4698801.11
262	6603749.33	4698800.50
263	6603741.04	4698778.71
264	6603739.35	4698779.35
265	6603733.93	4698765.05
266	6603720.06	4698770.15
267	6603713.72	4698753.42
268	6603727.63	4698748.15
269	6603722.80	4698735.24
270	6603724.32	4698734.64
271	6603715.37	4698711.33
272	6603711.31	4698712.90
273	6603706.93	4698700.29
274	6603696.84	4698704.25
275	6603691.72	4698690.92
276	6603696.21	4698689.17
277	6603693.21	4698681.46
278	6603691.16	4698682.32
279	6603690.38	4698680.56
280	6603676.04	4698686.06
281	6603685.10	4698708.86
282	6603692.97	4698705.77
283	6603697.31	4698718.29
284	6603704.48	4698715.53
285	6603712.27	4698735.74
286	6603703.34	4698739.19

R.BR.	X	Y
287	6603708.32	4698752.44
288	6603702.22	4698754.76
289	6603710.59	4698776.72
290	6603716.85	4698774.33
291	6603721.85	4698787.39
292	6603730.52	4698783.88
293	6603737.74	4698802.79
294	6603728.67	4698805.81
295	6603733.86	4698819.79
296	6603727.78	4698822.09
297	6603736.61	4698845.47
298	6603742.59	4698843.17
299	6603747.17	4698855.03
300	6603756.27	4698851.96
301	6603790.74	4698946.25
302	6603814.72	4698936.86
303	6603809.78	4698924.46
304	6603801.05	4698927.94
305	6603800.10	4698925.57
306	6603795.03	4698927.85
307	6603794.27	4698926.28
308	6603793.89	4698925.26
309	6603791.93	4698920.42
310	6603800.40	4698916.93
311	6603797.09	4698908.61
312	6603803.72	4698905.97
313	6603797.26	4698889.38
314	6603792.93	4698891.02
315	6603792.61	4698890.34

R.BR.	X	Y
316	6603791.39	4698886.60
317	6603785.80	4698888.65
318	6603780.44	4698875.95
319	6603764.21	4698882.53
320	6603769.20	4698894.31
321	6603770.54	4698893.92
322	6603771.58	4698896.19
323	6603773.38	4698898.82
324	6603759.53	4698904.60
325	6603765.34	4698919.99
326	6603779.43	4698914.84
327	6603788.33	4698911.69
328	6603789.10	4698913.44
329	6603779.76	4698917.19
330	6603784.46	4698929.04
331	6603785.09	4698932.12
332	6603770.21	4698934.37
333	6603768.14	4698929.05
334	6603771.74	4698927.48
335	6603773.94	4698932.48
336	6603718.91	4698969.87
337	6603736.45	4698962.98
338	6603735.69	4698961.09
339	6603735.17	4698959.95
340	6603730.92	4698948.78
341	6603730.40	4698947.84
342	6603729.84	4698946.24
343	6603727.06	4698939.15

R.BR.	X	Y
344	6603725.75	4698939.46
345	6603717.12	4698941.97
346	6603715.90	4698942.34
347	6603709.91	4698944.78
348	6603708.79	4698945.59
349	6603710.95	4698950.65
350	6603713.87	4698956.46
351	6603714.81	4698958.88
352	6603740.20	4698961.51
353	6603753.17	4698956.42
354	6603744.34	4698933.16
355	6603742.05	4698933.88
356	6603730.89	4698937.97
357	6603733.60	4698944.86
358	6603734.06	4698946.20
359	6603734.56	4698947.08
360	6603738.87	4698958.41
361	6603739.37	4698959.53
362	6603716.44	4698938.00
363	6603715.81	4698936.31
364	6603714.97	4698933.42
365	6603708.72	4698917.28
366	6603734.61	4698907.52
367	6603742.89	4698929.35
368	6603740.69	4698930.12
369	6603727.70	4698934.88
370	6603724.73	4698935.60
371	6603893.62	4698830.81

R.BR.	X	Y
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47
375	6603685.86	4698945.51
376	6603705.68	4698938.06
377	6603711.59	4698936.14
378	6603711.17	4698934.70
379	6603706.06	4698921.49
380	6603679.99	4698931.33
381	6603683.27	4698939.87
382	6603685.23	4698944.03
383	6603619.92	4698965.75
384	6603665.31	4698948.62
385	6603660.37	4698935.53
386	6603614.94	4698952.67
387	6603825.30	4698666.12
388	6603881.69	4698641.79
389	6603853.48	4698576.43
390	6603836.60	4698559.17
391	6603797.61	4698573.86
392	6603799.55	4698592.36
393	6603831.32	4698580.40
394	6603838.96	4698588.21
395	6603858.03	4698632.39
396	6603818.35	4698649.52
397	6604006.46	4698968.72

8.2.4. Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

R.BR.	X	Y
1	6603844.38	4699308.52
2	6603636.92	4699006.78
3	6603638.25	4699006.72
4	6603639.55	4699006.38
5	6603754.07	4698961.44
6	6603755.25	4698960.82
7	6603756.27	4698959.95
8	6603757.06	4698958.88
9	6603757.60	4698957.66
10	6603757.86	4698956.35
11	6603757.82	4698955.02
12	6603757.49	4698953.73
13	6603738.58	4698903.88
14	6603661.81	4698932.85
15	6603660.75	4698930.04
16	6603606.72	4698950.42
17	6603605.69	4698955.02
18	6603605.65	4698956.13
19	6603605.82	4698957.24
20	6603606.19	4698958.29
21	6603608.12	4698962.40
22	6603610.11	4698966.48
23	6603612.17	4698970.53
24	6603613.57	4698973.21
25	6603615.00	4698975.87
26	6603616.45	4698978.53
27	6603617.93	4698981.17
28	6603619.44	4698983.79
29	6603620.97	4698986.40

R.BR.	X	Y
30	6603622.53	4698988.99
31	6603624.12	4698991.57
32	6603625.73	4698994.13
33	6603628.19	4698997.94
34	6603629.86	4699000.46
35	6603631.56	4699002.96
36	6603633.30	4699005.22
37	6603634.38	4699006.00
38	6603635.61	4699006.53
39	6603750.86	4699158.39
40	6603769.20	4699151.27
41	6603765.31	4699140.98
42	6603758.46	4699143.62
43	6603746.94	4699115.73
44	6603701.59	4698996.00
45	6603651.05	4699015.83
46	6603649.96	4699016.39
47	6603649.00	4699017.17
48	6603648.23	4699018.13
49	6603647.66	4699019.22
50	6603647.33	4699020.41
51	6603647.25	4699021.64
52	6603647.42	4699022.86
53	6603647.84	4699024.02
54	6603648.49	4699025.07
55	6603777.82	4699127.55
56	6603724.75	4698986.91
57	6603758.56	4698973.64
58	6603759.87	4698973.29

R.BR.	X	Y
59	6603761.22	4698973.25
60	6603762.55	4698973.50
61	6603763.79	4698974.05
62	6603764.87	4698974.86
63	6603765.74	4698975.90
64	6603766.36	4698977.10
65	6603817.59	4699112.10
66	6603813.95	4698870.63
67	6603961.73	4698806.86
68	6603818.28	4698474.47
69	6603817.85	4698473.88
70	6603817.13	4698472.86
71	6603816.27	4698471.95
72	6603815.29	4698471.17
73	6603814.21	4698470.53
74	6603813.06	4698470.04
75	6603811.85	4698469.72
76	6603810.60	4698469.57
77	6603809.35	4698469.60
78	6603808.11	4698469.80
79	6603806.92	4698470.17
80	6603784.77	4698478.74
81	6603769.35	4698481.63
82	6603673.84	4698518.91
83	6603672.79	4698519.44
84	6603671.87	4698520.16
85	6603671.10	4698521.05
86	6603670.53	4698522.08
87	6603670.16	4698523.19

R.BR.	X	Y
88	6603670.02	4698524.36
89	6603670.11	4698525.53
90	6603670.42	4698526.66
91	6603681.30	4698554.73
92	6603761.69	4698520.03
93	6603762.48	4698521.86
94	6603763.37	4698523.15
95	6603764.68	4698524.00
96	6603766.21	4698524.28
97	6603767.74	4698523.96
98	6603795.58	4698511.95
99	6603799.47	4698522.32
100	6603787.62	4698526.77
101	6603768.54	4698535.05
102	6603766.85	4698535.97
103	6603765.71	4698537.54
104	6603765.43	4698539.08
105	6603765.76	4698540.61
106	6603766.55	4698542.44
107	6603699.15	4698571.53
108	6603749.19	4698705.50
109	6603829.48	4698670.86
110	6603836.07	4698686.52
111	6603744.41	4698726.08
112	6603759.08	4698764.74
113	6603857.54	4698722.25
114	6603862.11	4698732.94
115	6603866.42	4698742.92
116	6603775.97	4698781.97

R.BR.	X	Y
117	6603779.17	4698789.95
118	6603781.01	4698793.95
119	6603788.78	4698811.83
120	6603791.18	4698817.27
121	6603793.29	4698822.35
122	6603802.60	4698844.52
123	6603810.31	4698862.67
124	6603781.09	4698950.52
125	6603782.93	4698950.12
126	6603815.86	4698937.20
127	6603789.49	4698869.39
128	6603788.68	4698867.64
129	6603787.69	4698865.81
130	6603786.65	4698864.19
131	6603766.77	4698836.00
132	6603765.98	4698834.99
133	6603765.23	4698833.96
134	6603764.81	4698833.36
135	6603763.81	4698831.83
136	6603763.16	4698830.73
137	6603762.54	4698829.61
138	6603761.96	4698828.47
139	6603761.42	4698827.31
140	6603760.91	4698826.14
141	6603760.44	4698824.95
142	6603760.01	4698823.75
143	6603759.61	4698822.53
144	6603677.29	4698605.54
145	6603676.80	4698604.39

R.BR.	X	Y
146	6603676.34	4698603.23
147	6603675.91	4698602.06
148	6603675.51	4698600.87
149	6603675.15	4698599.68
150	6603674.82	4698598.47
151	6603674.52	4698597.26
152	6603674.26	4698596.04
153	6603674.02	4698594.81
154	6603673.83	4698593.58
155	6603673.39	4698590.37
156	6603655.52	4698597.32
157	6603641.39	4698560.97
158	6603659.80	4698553.81
159	6603665.06	4698567.34
160	6603669.78	4698565.56
161	6603670.68	4698564.87
162	6603671.37	4698563.84
163	6603671.68	4698562.65
164	6603671.59	4698561.51
165	6603659.72	4698530.87
166	6603659.24	4698529.88
167	6603658.62	4698528.98
168	6603658.05	4698528.37
169	6603622.60	4698542.20
170	6603622.31	4698543.74
171	6603622.27	4698545.30
172	6603622.47	4698546.84
173	6603622.91	4698548.34
174	6603774.20	4698947.01

R.BR.	X	Y
175	6603774.93	4698948.42
176	6603775.95	4698949.63
177	6603779.21	4698950.33
178	6603835.76	4698931.85
179	6603872.27	4698919.47
180	6603870.03	4698913.10
181	6603898.40	4698901.38
182	6603894.63	4698892.37
183	6603931.86	4698876.71
184	6603935.56	4698885.52
185	6603939.79	4698883.75
186	6603944.87	4698895.82
187	6603949.16	4698894.28
188	6603950.41	4698897.97
189	6603970.40	4698890.09
190	6603967.87	4698883.46
191	6603990.90	4698874.43
192	6603969.28	4698824.33
193	6603967.96	4698823.80
194	6603901.41	4698852.50
195	6603901.38	4698853.55
196	6603901.53	4698854.58
197	6603901.86	4698855.58
198	6603905.01	4698862.89
199	6603899.91	4698864.95
200	6603896.81	4698857.75
201	6603896.31	4698856.83
202	6603895.66	4698856.01
203	6603894.88	4698855.32

R.BR.	X	Y
204	6603840.50	4698878.78
205	6603821.57	4698886.42
206	6603820.64	4698886.84
207	6603824.46	4698896.68
208	6603822.40	4698897.48
209	6603801.11	4699015.11
210	6603854.82	4698994.23
211	6603852.05	4698987.35
212	6603849.66	4698981.15
213	6603858.50	4698978.29
214	6603869.59	4698974.26
215	6603876.28	4698971.31
216	6603889.56	4698966.22
217	6603896.21	4698963.38
218	6603907.80	4698958.93
219	6604004.98	4698916.99
220	6604005.89	4698909.18
221	6603996.91	4698888.36
222	6603837.04	4698949.27
223	6603839.75	4698956.13
224	6603824.47	4698962.12
225	6603819.64	4698949.70
226	6603787.42	4698962.32
227	6603786.38	4698962.85
228	6603785.46	4698963.57
229	6603784.70	4698964.46
230	6603784.13	4698965.47
231	6603783.76	4698966.58
232	6603783.62	4698967.74

R.BR.	X	Y
233	6603783.70	4698968.91
234	6603784.00	4698970.03
235	6603842.26	4699123.54
236	6603816.40	4699055.41
237	6603915.78	4699016.78
238	6603941.69	4699085.46
239	6603891.91	4699104.54
240	6603963.17	4699077.23
241	6604062.07	4699039.35
242	6604041.01	4698990.54
243	6604037.61	4698988.02
244	6604039.38	4698987.27
245	6604043.15	4698985.79
246	6604040.19	4698978.92
247	6604040.27	4698978.10
248	6604042.08	4698977.34
249	6604017.50	4698920.30
250	6603958.04	4698945.96
251	6603956.43	4698947.07
252	6603955.37	4698948.71
253	6603955.02	4698950.62
254	6603955.43	4698952.53
255	6603961.06	4698965.61
256	6603955.68	4698967.92
257	6603954.67	4698966.82
258	6603950.98	4698957.06
259	6603950.91	4698956.64
260	6603950.75	4698956.18
261	6603949.71	4698953.75

R.BR.	X	Y
262	6603945.35	4698955.62
263	6603946.76	4698958.92
264	6603946.54	4698959.34
265	6603938.38	4698962.72
266	6603936.86	4698963.23
267	6603933.94	4698964.65
268	6603935.54	4698969.30
269	6603924.67	4698975.19
270	6603908.19	4699286.17
271	6603910.21	4699286.14
272	6603912.18	4699285.66
273	6604006.27	4699251.02
274	6604007.27	4699250.41
275	6604007.96	4699249.45
276	6604008.23	4699248.31
277	6604008.04	4699247.15
278	6604020.33	4699242.86
279	6604020.87	4699243.69
280	6604021.81	4699244.37
281	6604022.95	4699244.64
282	6604024.10	4699244.46
283	6604087.32	4699221.18
284	6604102.17	4699212.49
285	6604120.16	4699205.89
286	6604122.12	4699204.97
287	6604123.88	4699203.70
288	6604125.38	4699202.14
289	6604126.57	4699200.34
290	6604127.43	4699198.35

R.BR.	X	Y
291	6604127.91	4699196.24
292	6604128.00	4699194.08
293	6604127.71	4699191.94
294	6604127.04	4699189.88
295	6604067.82	4699052.67
296	6604043.73	4699061.90
297	6604047.73	4699072.49
298	6604034.17	4699077.62
299	6604030.17	4699067.03
300	6604021.79	4699070.31
301	6603965.48	4699091.87
302	6603971.98	4699109.08
303	6603977.12	4699107.14
304	6603977.68	4699108.62
305	6603977.66	4699108.63
306	6603979.08	4699112.34
307	6603975.81	4699113.57
308	6604007.32	4699196.72
309	6604080.17	4699169.24
310	6604087.71	4699190.14
311	6603937.59	4699245.39
312	6603930.20	4699225.82
313	6603980.41	4699206.87
314	6603979.00	4699203.12
315	6603986.03	4699200.49
316	6603954.16	4699115.65
317	6603955.89	4699115.01
318	6603949.39	4699098.04
319	6603903.75	4699115.52

R.BR.	X	Y
320	6603907.74	4699126.11
321	6603894.03	4699131.37
322	6603890.03	4699120.77
323	6603851.89	4699135.38
324	6603849.14	4699141.53
325	6603854.08	4699154.69
326	6603870.61	4699198.46
327	6603885.93	4699239.56
328	6603900.60	4699280.27
329	6603901.50	4699282.08
330	6603902.78	4699283.65
331	6603904.38	4699284.89
332	6603906.21	4699285.75
333	6603845.51	4699308.62
334	6603846.65	4699308.61
335	6603847.77	4699308.50
336	6603848.89	4699308.28
337	6603849.97	4699307.95
338	6603877.28	4699298.40
339	6603878.37	4699297.94
340	6603879.39	4699297.33
341	6603880.33	4699296.60
342	6603881.15	4699295.75
343	6603881.86	4699294.80
344	6603882.44	4699293.77
345	6603882.88	4699292.67
346	6603883.17	4699291.52
347	6603883.30	4699290.34
348	6603883.28	4699289.15

R.BR.	X	Y
349	6603883.11	4699287.98
350	6603882.78	4699286.84
351	6603868.17	4699246.44
352	6603853.52	4699206.97
353	6603836.14	4699160.97
354	6603810.68	4699170.59
355	6603819.41	4699193.69

R.BR.	X	Y
356	6603810.72	4699196.98
357	6603795.92	4699157.78
358	6603764.64	4699169.59
359	6603835.42	4699302.28
360	6603836.00	4699303.25
361	6603836.67	4699304.16
362	6603837.42	4699305.01

R.BR.	X	Y
363	6603838.25	4699305.78
364	6603839.15	4699306.47
365	6603840.11	4699307.08
366	6603841.12	4699307.59
367	6603842.18	4699308.00
368	6603843.27	4699308.31

UP 6
P+4+M
IZ=0.68
II= 3.51

UP 5a
Po+P+1+M
IZ=0.38
II= 1.13

P 5
+4+M
IZ=0.52
II= 3.13

4a
+1+M
0.34
1.03

UP TS2

UP 26
Po+P+7
IZ=0.40
II= 2.00

UP TS13

UP 25
Po+P+7
IZ=0.40
II= 2.00

UP TS3

UP 23
Po+P+7
IZ=0.40
II= 2.00

UP 20

UP 22
Po+P+12
IZ=0.16
II= 2.00

UP 24
Po+P+7
IZ=0.40
II= 2.00

UP 19
Po+P+7
IZ=0.40
II= 2.00

UP 21
Po+P+7
IZ=0.40
II= 2.00

ULICA 1

ULICA 2

ULICA 4

ULICA 6

ULICA 4. JULA

P=35

P=14

P=14

P=21

P=24

P=24

P=9

P=9

P=6

46.85

46.60

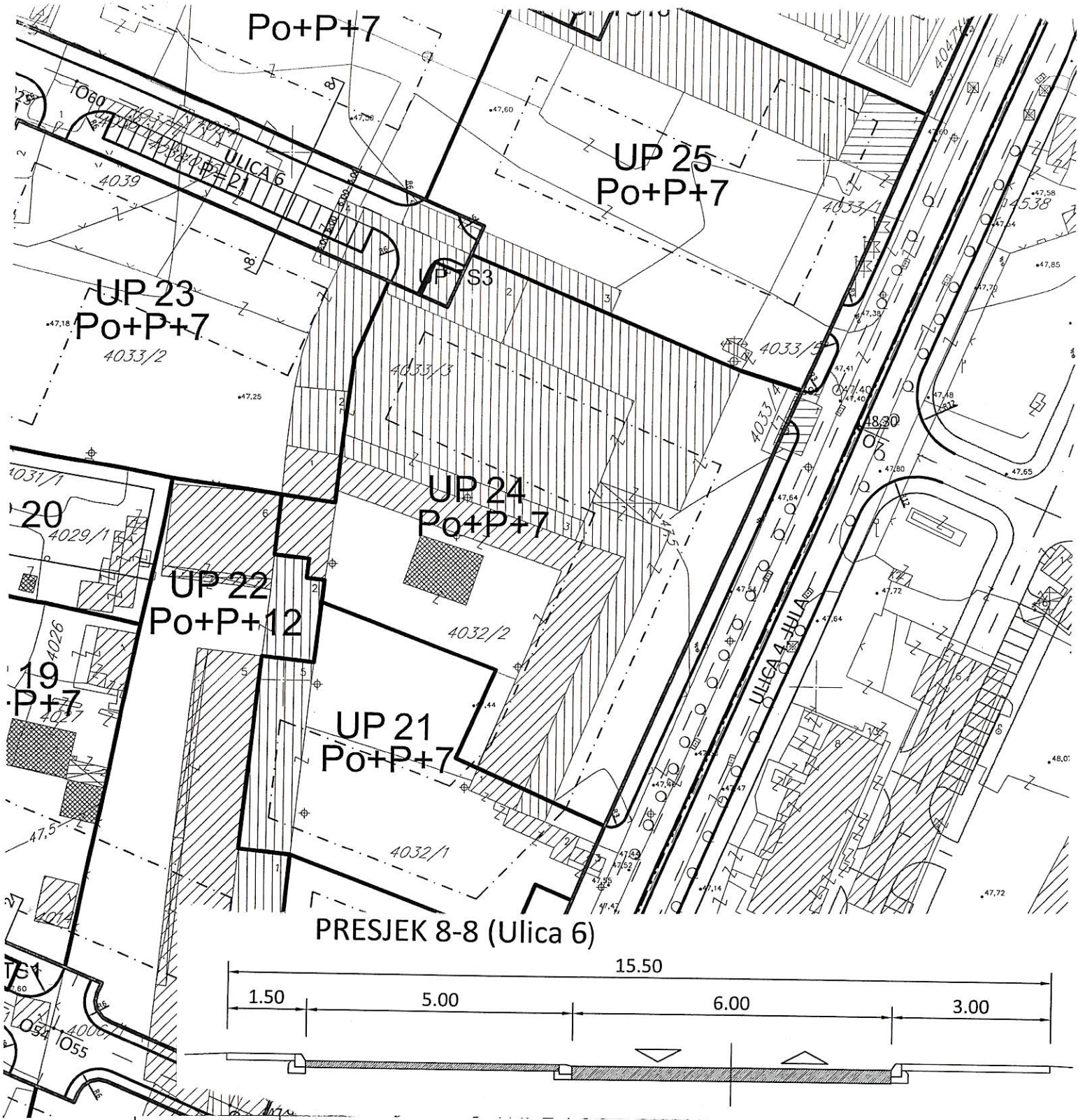
47.70

48.30

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica

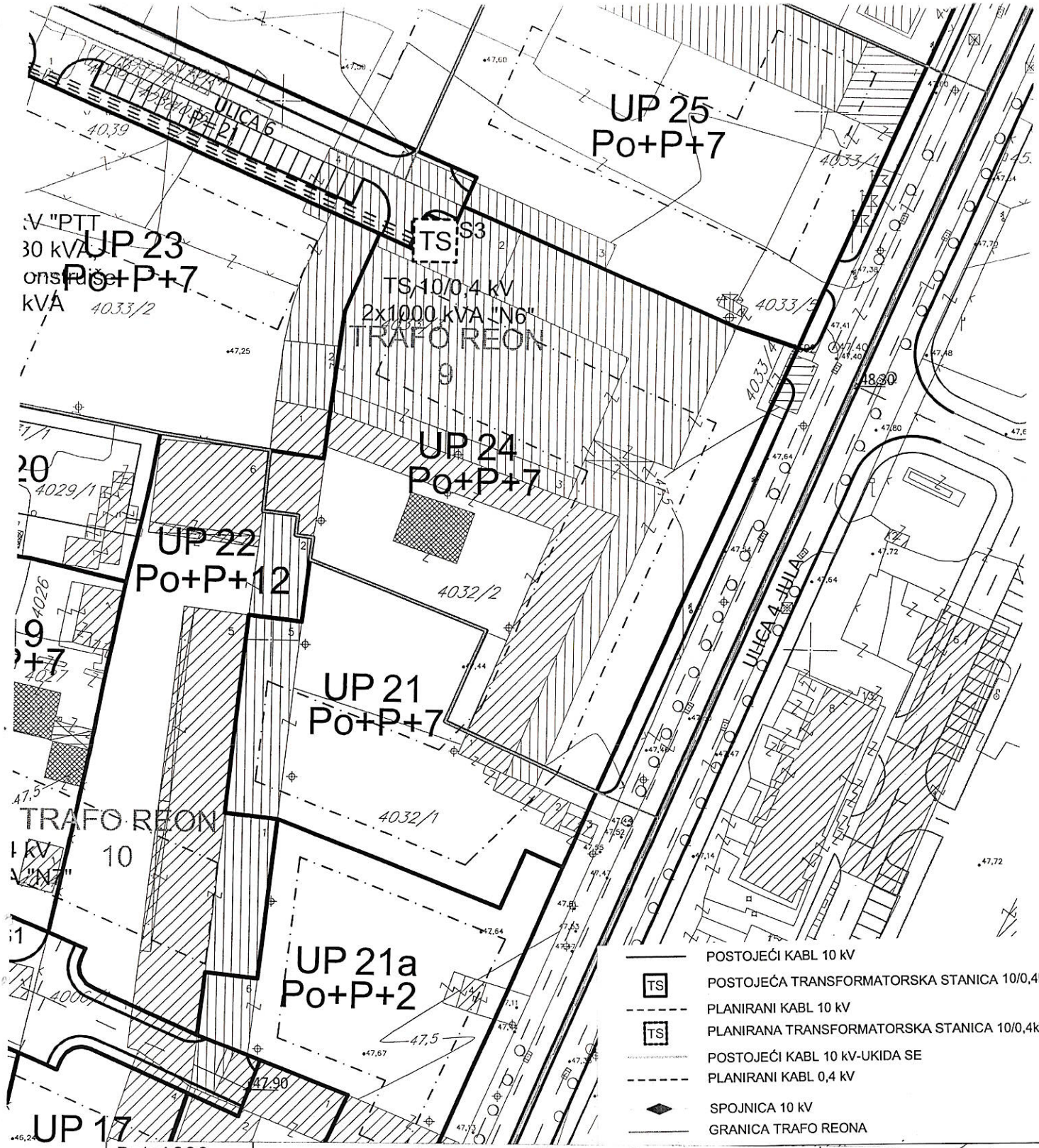


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica

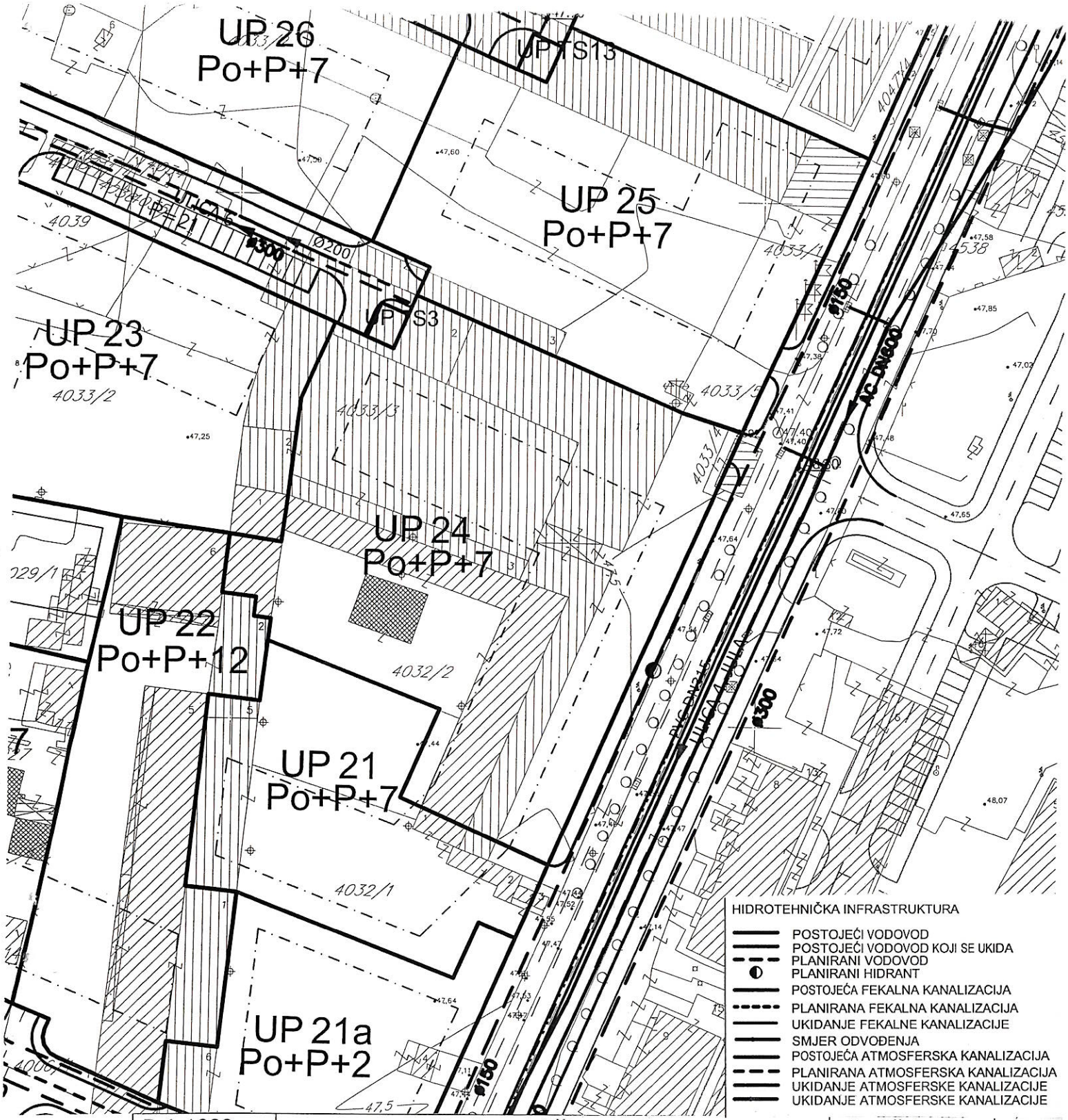


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica

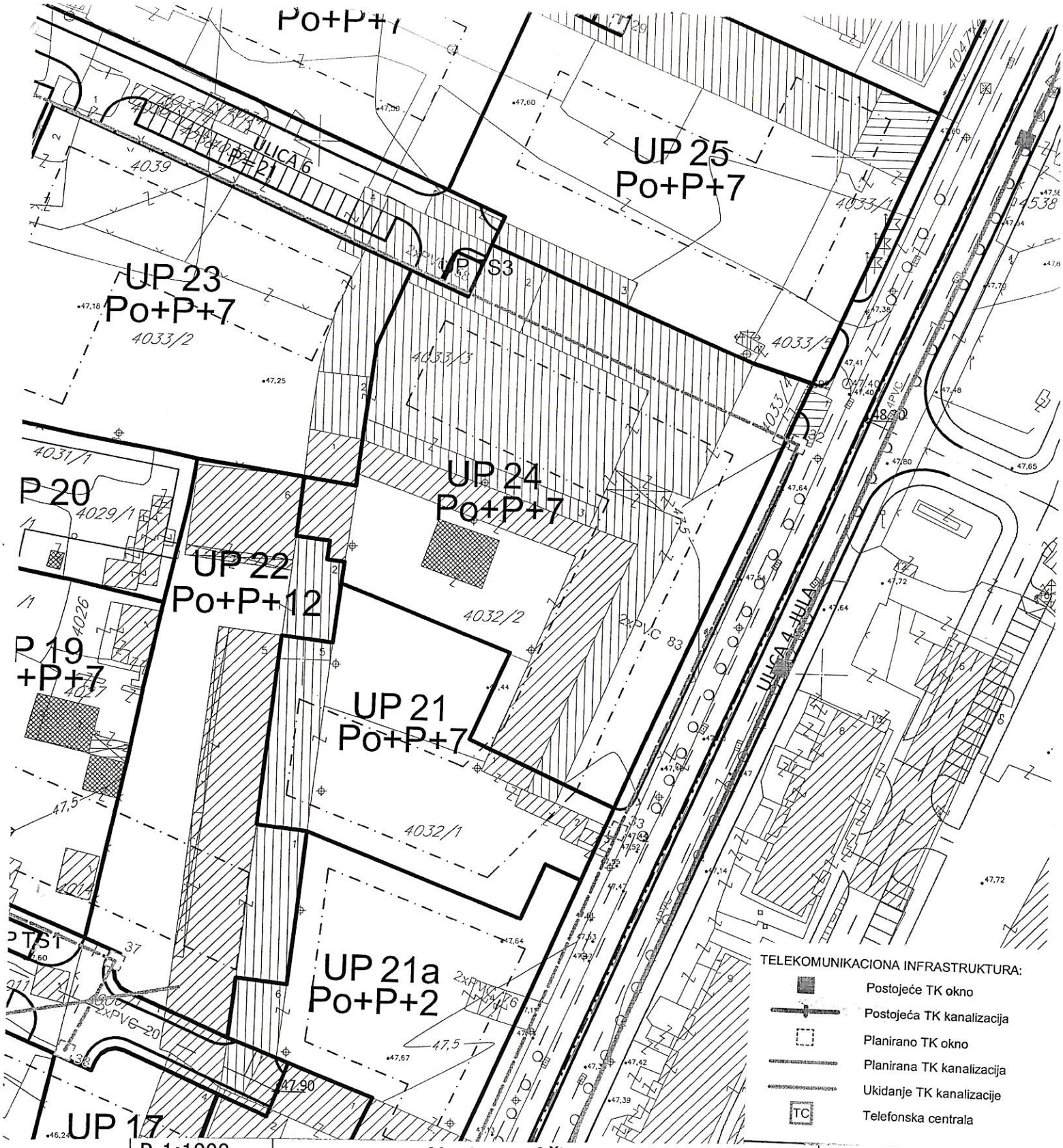


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica

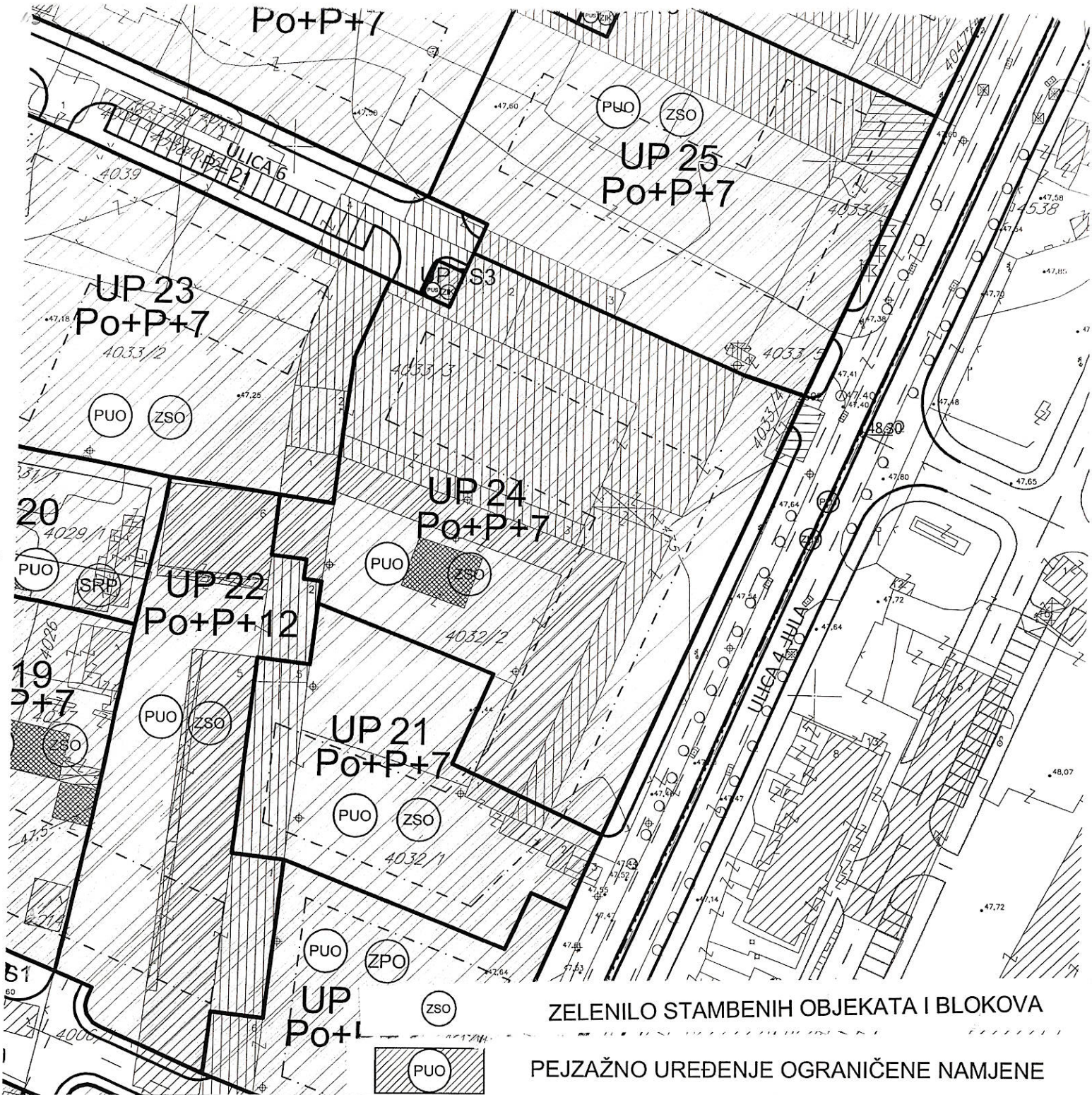


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-119
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva
"ING INVEST" doo Podgorica



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	Grafički prilog Br.9

176000000395

101-956-37509/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37509/2019
Datum: 16.07.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GRADJEVINAR D.O.O., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6703 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
4033	1		41		4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		521	0.00
4033	1	1	41		4. JUL	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		176	0.00
Ukupno								**697**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002026325	GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4033	1	1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 176	Svojina 1/1 GRADJEVINAR AD PODGORICA 0000002026325 UL.4 JULA BR.54 Podgorica
4033	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 0	1	P 139	Svojina 1/1 GRADJEVINAR AD PODGORICA 0000002026325 UL.4 JULA BR.54 Podgorica
4033	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 0	2	P1 11	Svojina 1/1 GRADJEVINAR AD PODGORICA 0000002026325 UL.4 JULA BR.54 Podgorica
4033	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 0	3	P1 146	Svojina 1/1 GRADJEVINAR AD PODGORICA 0000002026325 UL.4 JULA BR.54 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu		Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJEŠ. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.

Datum i vrijeme: 16.07.2019. 12:24:42

2291384

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	1			2	Zemljište uz privrednu zgradu		Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTJEW ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09G
4033	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	15/05/2015 14:20	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR.1108/15 OD 23.04.2015G
4033	1			5	Zemljište uz privrednu zgradu	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1			7	Zemljište uz privrednu zgradu	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	1			8	Zemljište uz privrednu zgradu	14/12/2017 8:33	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI U.BR. 11549/17 OD 09.11.2017G OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1			9	Zemljište uz privrednu zgradu	31/01/2018 9:2	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 1076/10 OD 21.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1			10	Zemljište uz privrednu zgradu	29/06/2018 13:49	Zabilježba spora PO TUŽBI U.BR. 4214/18 OD 15.06.2018OD STRANE GL. GRADA
4033	1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	15/05/2015 14:20	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR.1108/15 OD 23.04.2015G
4033	1	1	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1	1	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	1	1	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2018 9:2	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 1076/10 OD 21.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU

Datum i vrijeme: 16.07.2019. 12:24:42

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	1	1	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi	29/06/2018 13:49	Zabilježba spora PO TUŽBI U.BR. 4214/18 OD 15.06.2018OD STRANE GL. GRADA
4033	1	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	1	1	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi	15/05/2015 14:20	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR.1108/15 OD 23.04.2015G
4033	1	1	2	5	Poslovni prostor u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1	1	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	1	1	2	8	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2018 9:2	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 1076/10 OD 21.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1	1	2	9	Poslovni prostor u vanprivredi	29/06/2018 13:49	Zabilježba spora PO TUŽBI U.BR. 4214/18 OD 15.06.2018OD STRANE GL. GRADA
4033	1	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	1	1	3	4	Poslovni prostor u vanprivredi	15/05/2015 14:20	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR.1108/15 OD 23.04.2015G
4033	1	1	3	5	Poslovni prostor u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1	1	3	7	Poslovni prostor u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	1	1	3	8	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2018 9:2	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 1076/10 OD 21.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1	1	3	9	Poslovni prostor u vanprivredi	29/06/2018 13:49	Zabilježba spora PO TUŽBI U.BR. 4214/18 OD 15.06.2018OD STRANE GL. GRADA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi		Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJEŠ. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.
4033	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi		Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTJEW ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09G
4033	1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	15/05/2015 14:20	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR.1108/15 OD 23.04.2015G
4033	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	31/01/2018 9:2	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 1076/10 OD 21.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1	1		7	Poslovne zgrade u privredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	1	1		7	Poslovne zgrade u privredi	29/06/2018 13:49	Zabilježba spora PO TUŽBI U.BR. 4214/18 OD 15.06.2018OD STRANE GL. GRADA
4033	1	1		8	Poslovne zgrade u privredi	31/01/2018 9:2	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 1076/10 OD 21.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	1	1		9	Poslovne zgrade u privredi	29/06/2018 13:49	Zabilježba spora PO TUŽBI U.BR. 4214/18 OD 15.06.2018OD STRANE GL. GRADA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000395

101-956-37510/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37510/2019
Datum: 16.07.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GRADJEVINAR D.O.O., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7179 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4033	4		41		4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		36	0.00
4033	4	1	41		4. JUL	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		56	0.00
Ukupno								**92**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002026325	GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4033	4	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 56	Svojina 1 / 1 GRADJEVINAR AD 0000002026325 PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	4			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2016 10:49	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 7618/09 OD 31.03.2016G PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	4	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/04/2016 10:49	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 7618/09 OD 31.03.2016G PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	4	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/05/2015 14:21	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR.1108/15 OD 23.04.2015G

Datum i vrijeme: 16.07.2019. 12:25:58

2291389

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	4	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/04/2016 10:49	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 7618/09 OD 31.03.2016G PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

4 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1. TEHNIČKI OPIS

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Lokacija:	Dio UP 24 DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" koja se sastoji od katastarskih parcele broj 4032/2, 4032/5, 4033/3 I 4033/4 K.O. Podgorica III
Investitor:	"GRAĐEVINAR" d.o.o. Podgorica
Ukupna bruto površina objekta:	Bez podruma: 11 362,38 m^2 sa podrumom (ne ulazi u obračun BRGP): 15 776,33 m^2
Ukupna neto površina objekta:	Bez podruma: 9 647,84 m^2 sa podrumom (ne ulazi u obračun BRGP): 13 850,81 m^2
Spratnost objekta:	**Lamela A i B Po+P+7 / Lemela C Po+P+4**
Površina dijela urbanističkih parcela 24:	5 714,19 m^2
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni za dio UP 24: ii = 2,00 / 11 797,46 m^2	Indeks izgrađenosti (postignuti) **za UP 24: P = 11 724,41 m^2 / ii max = 1,98**
Indeks zauzetosti max dozvoljeni za UP 24: iz = 0,40 / 2 359,49 m^2	Indeks zauzetosti (postignuti) **za UP 24: P = 1085,16 m^2 / iz max = 0,18**

1.2. OPIS OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema DUP-u " POBREŽJE ZONE A, B i C, odnosno prema urbanističko-tehničkim uslovima br: 08-352/19-119 izdatim 18.03.2019. godine izdatim od strane SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE PODGORICA, lociran na dijelu UP broj 24 koju čine k.p. 4032/2, 4032/5, 4033/3 i 4033/4 , KO Podgorica III, Podgorica. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. Pristup lokaciji je moguć preko postojeće saobraćajnice ul. 4. Jula. Parkiranje vozila je obezbijeđeno u podrumu kao i u okviru parcele. U garaži je predviđeno 141 parking mjesta a na parteru 26 , ukupno 167 parking mjesta. što zadovoljava parametar iz DUP-a koji za ovu predviđa na 1000m^2 stanovanja 15 parkig mjesta a ma 1000m^2 poslovanja 30 parkig mjesta. Predviđeno je 12 parking mjesta za osobe sa invaliditetom sto je vise od 5% trazenih mjesta. U objektu je projektovano 7503,23 m^2 stambenog prostora i 1216,25 m^2 poslovnog prostora. Za stanovanje je potrebno da se obezbjedi 114 pm a za poslovanje 38 pm sto je ukupno potrebnih 152 pm. Objekat je projektovan u tri dilatirane lamele koje su povezane podezemnom garažom. Predmetnim DUP-om na parceli je ucrtana građevinske linija koja nogovještava da planirani objekat dio bloka koji se nastavljaa na susjedne UP a na predmetnoj parceli previđen se u dva pravca u obliku slova "L". Projektom su predviđene dvije razdvojene cjeline kako bi se izbjegli stanovi koji se sučeljavaju ne uglu. Objekat je na nivou prizemlja povezan nadstrešnicom koja je u okvirima zadatih građevinskih linija i koja ostvarje suvu vezi između objekata.

U prizemlju objekta planirani su poslovni prostori koji su u najvecem dijelu otvorni sa islovima. Svi poslovni prostori se predviđaju u “sivoj zoni”.

Na svim ostalim nadzemnim etažama prdvđeni sustanovi sledeće strukture:

18 GARSONJERA - približne povrsine 28m^2

122 JEDNOSOBNIH STANOVA - približne povrsine 41 m^2 i 45 m^2

28 DVOOSOBNIH STANOVA - približne povrsine 65 m^2

UKUPNO 168 stambenih jedinic

1.3. MATERIJALIZACIJA

Fasada je rađena u sistemu klasične “DEMIT” fasade d=5cm, u vise boja koje naglasavaju vertikale na objektu. Na fasadi dominira narandžasta boja sa sivim i bijelim detaljim. Vertikale koje nagalsavaju ulaze u objekat su predviđene u crnoj boji.

Na terasama su predviđena pune zidane ograde, u bijeloj boji u cijem produzetku su maske od metalnih kutija koje sakrivaju spoljesnje jedinice klima, takodje u bijeloj boji.

Sva fasadna bravarija na stanovima predvidjena je od PVC profila u antrasit sivoj boji dok je bravarija na uliznim vertikalama i poslovnim prostorima predviđena od aluminijskih profila u istoj boji.

Krov je kosa konstrukcija preko AB ploce u BINDER sistem. Zavrsna obrada krova je falcovani lim u tamno sivoj boji.

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DUP-om “MOMIŠIĆI A - dio zone 1”
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za predmetno područje definišu sljedeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: **Stanovanje sa djelatnostima**
- Spratnost: **Po+P+7**
- Max index zauzetosti: **0,50**

Max index izgrađenosti: **3,00**

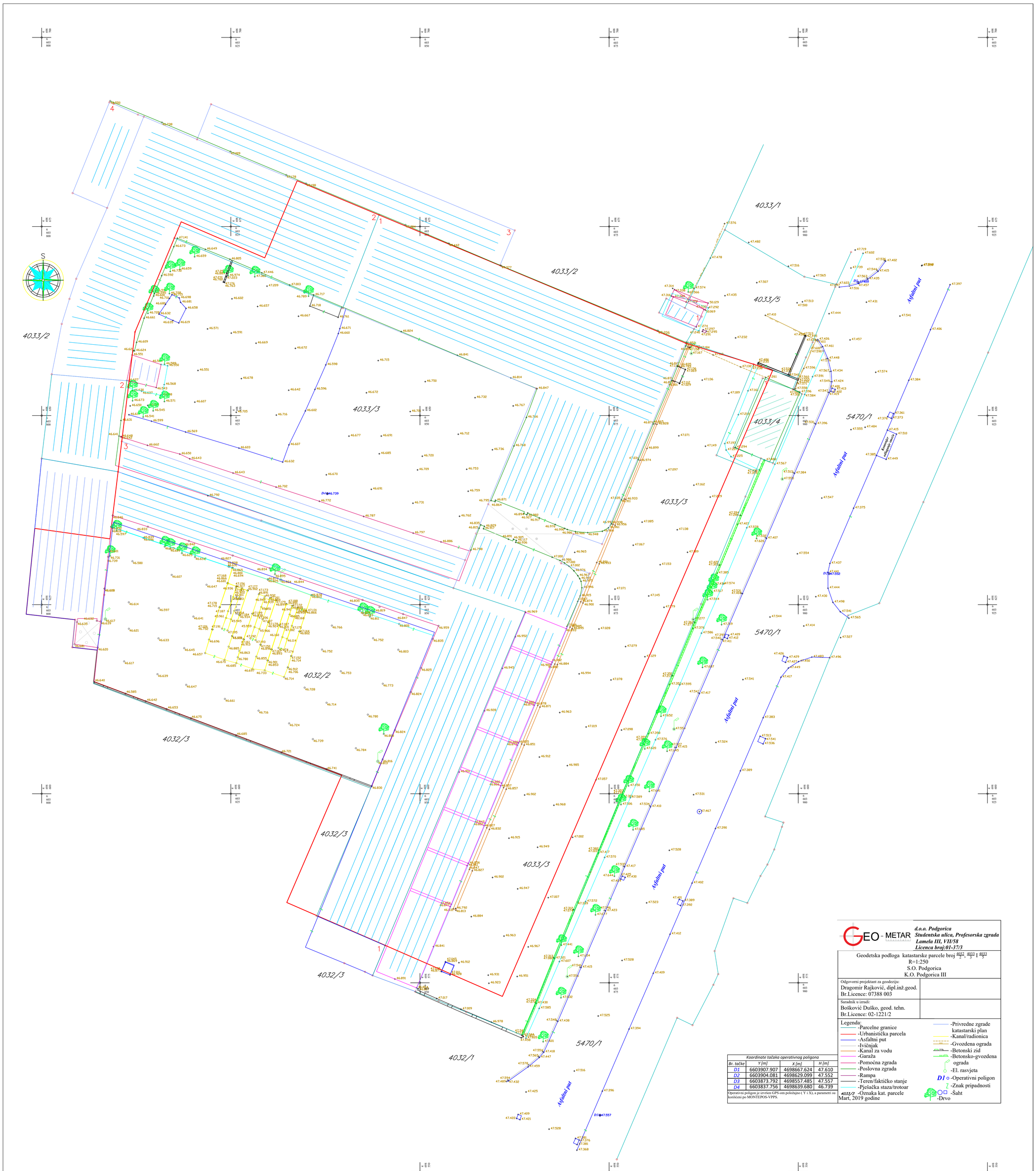
Glavni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.

_____

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

3

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
D1	6603907.907	4698667.624	47.610
D2	6603904.081	4698629.099	47.552
D3	6603873.792	4698557.485	47.557
D4	6603837.756	4698639.680	46.739

Operativni poligon je izvršen GPS-om položajno (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

GEO - METAR *d.o.o. Podgorica*
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Lamela III, VII/58
Licenca broj:01-37/3

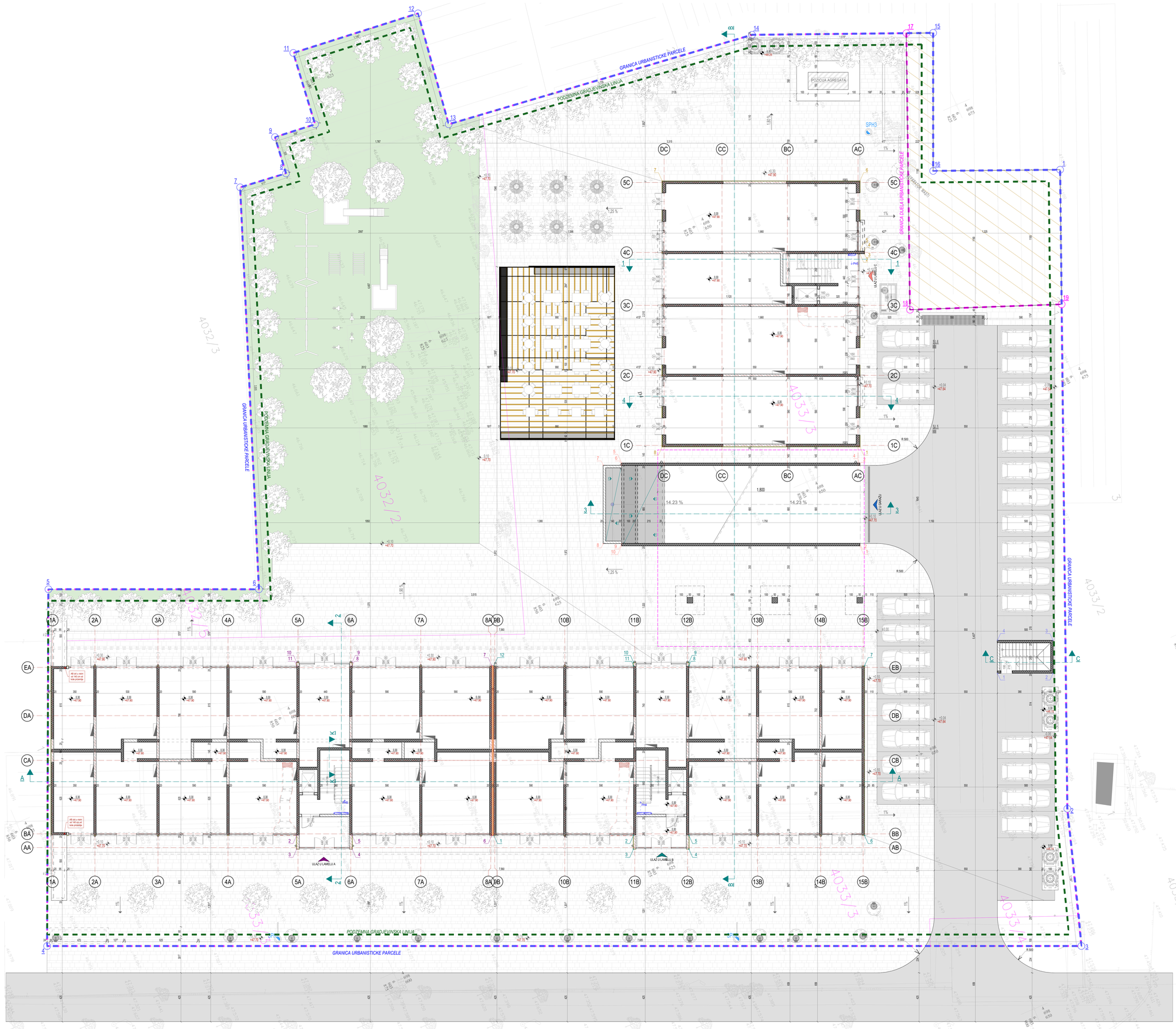
Geodetska podloga katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 i 4033/5
R=1:250
S.O. Podgorica
K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju:
Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.
Br.Licence: 07388 003

Saradnik u izradi:
Bošković Duško, geod. tehn.
Br.Licence: 02-1221/2

Legenda:
- -Parcelne granice
- -Urbanistička parcela
- -Asfaltni put
- -Ivičnjak
- -Kanal za vodu
- -Garaža
- -Pomoćna zgrada
- -Poslovna zgrada
- -Rampa
- -Teren/faktičko stanje
- -Pješačka staza/trotoar
- 4033/3 -Oznaka kat. parcele
- -Privredne zgrade katastarski plan
- -Kanal/radionica
- -Gvozdena ograda
- -Betonski zid
- -Betonsko-gvozdena ograda
- -El. rasvjeta
- D1 -Operativni poligon
- -Znak pripadnosti
- -Saht
- -Drvo

Mart, 2019 godine



GEOREFERENTNE TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

	X	Y		X	Y
1	6603833.77	4698681.06	9	6603804.05	4698619.36
2	6603885.14	4698659.57	10	6603804.41	4698623.01
3	6603896.61	4698655.96	11	6603797.95	4698623.73
4	6603860.90	4698573.20	12	6603799.09	4698635.08
5	6603832.40	4698595.62	13	6603809.02	4698633.70
6	6603830.67	4698602.47	14	6603812.34	4698661.06
7	6603806.87	4698614.84	15	6603818.44	4698675.62
8	6603807.33	4698618.99	16	6603829.48	4698670.86

GEOREFERENTNE TAČKE DIJELA URBANISTIČKE PARCELE

	X	Y
17	6603817.54	4698673.47
18	6603839.79	4698654.21
19	6603844.59	4698676.53

GEOREFERENTNE TAČKE LAMELE A

	X	Y		X	Y
1	6603850.08	4698578.25	7	6603851.80	4698619.33
2	6603858.56	4698597.90	8	6603846.96	4698608.13
3	6603859.66	4698597.43	9	6603846.69	4698608.25
4	6603861.56	4698601.83	10	6603844.79	4698603.84
5	6603860.46	4698602.31	11	6603845.06	4698603.73
6	6603855.29	4698613.51	12	6603836.58	4698584.08

GEOREFERENTNE TAČKE LAMELE B

	X	Y		X	Y
1	6603865.35	4698613.65	7	6603864.65	4698648.13
2	6603870.19	4698624.85	8	6603858.59	4698635.08
3	6603871.29	4698624.37	9	6603858.32	4698635.20
4	6603873.19	4698628.78	10	6603856.41	4698630.79
5	6603872.09	4698629.26	11	6603856.69	4698630.67
6	6603878.15	4698643.30	12	6603851.86	4698619.47

GEOREFERENTNE TAČKE LAMELE C

	X	Y		X	Y
1	6603846.91	4698656.35	5	6603831.31	4698663.09
2	6603851.49	4698663.01	6	6603825.70	4698665.50
3	6603851.65	4698663.37	7	6603818.89	4698649.71
4	6603851.46	4698663.45	8	6603840.10	4698640.56

GEOREFERENTNE TAČKE NADSTREŠNICE IZNAD RAMPE

	X	Y		X	Y
1	6603854.86	4698652.92	6	6603840.21	4698636.64
2	6603854.67	4698653.00	7	6603839.57	4698635.17
3	6603848.43	4698650.70	8	6603845.82	4698632.48
4	6603848.25	4698650.77	9	6603846.45	4698633.95
5	6603840.02	4698636.72	10	6603846.63	4698633.87

GEOREFERENTNE TAČKE STEPENIŠTA LAMELE D

	X	Y		X	Y
1	6603869.80	4698659.54	3	6603869.11	4698665.12
2	6603871.72	4698663.99	4	6603867.19	4698660.67

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina urbanističke parcele : 5 898.73 m²
Površina pod planiranim objektima: 2 272.56 m²
Maksimalna spratnost: P0+P+7
BRGP ukupno: 11 362.82 m²
Indeks zauzetosti: 0.4
Indeks izgrađenosti: 2
Maksimalna površina podzemne etaže: 4 545.12 m²
Ukupan broj parking mjesta: 170

OSTVARENE VRIJEDNOSTI:

Površina dijela urbanističke parcele : 5 714.19 m²
Površina pod planiranim objektima: 1 465.36 m²
Maksimalna spratnost: P0+P+7
BRGP ukupno: 11 356.45 m²
Indeks zauzetosti: 0.4
Indeks izgrađenosti: 2
Maksimalna površina podzemne etaže: 4 474.94 m²
Ukupan broj parking mjesta: 168
zemlja

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA:

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	asfalt	
	zidani zid (giter blok)	zelenilo	
	tekoarmirani beton	behaton ploče	
	dilatacija	do urbanističke parcele koji nije u vlasništvu investitora	
	granica dijela urbanističke parcele	visoko i nisko rastinje	
	podzemna građevinska linija	ulaz u lamelu B	
	granica urbanističke parcele	ulaz u lamelu C	
	ulaz u lamelu A	ulaz u garažu	

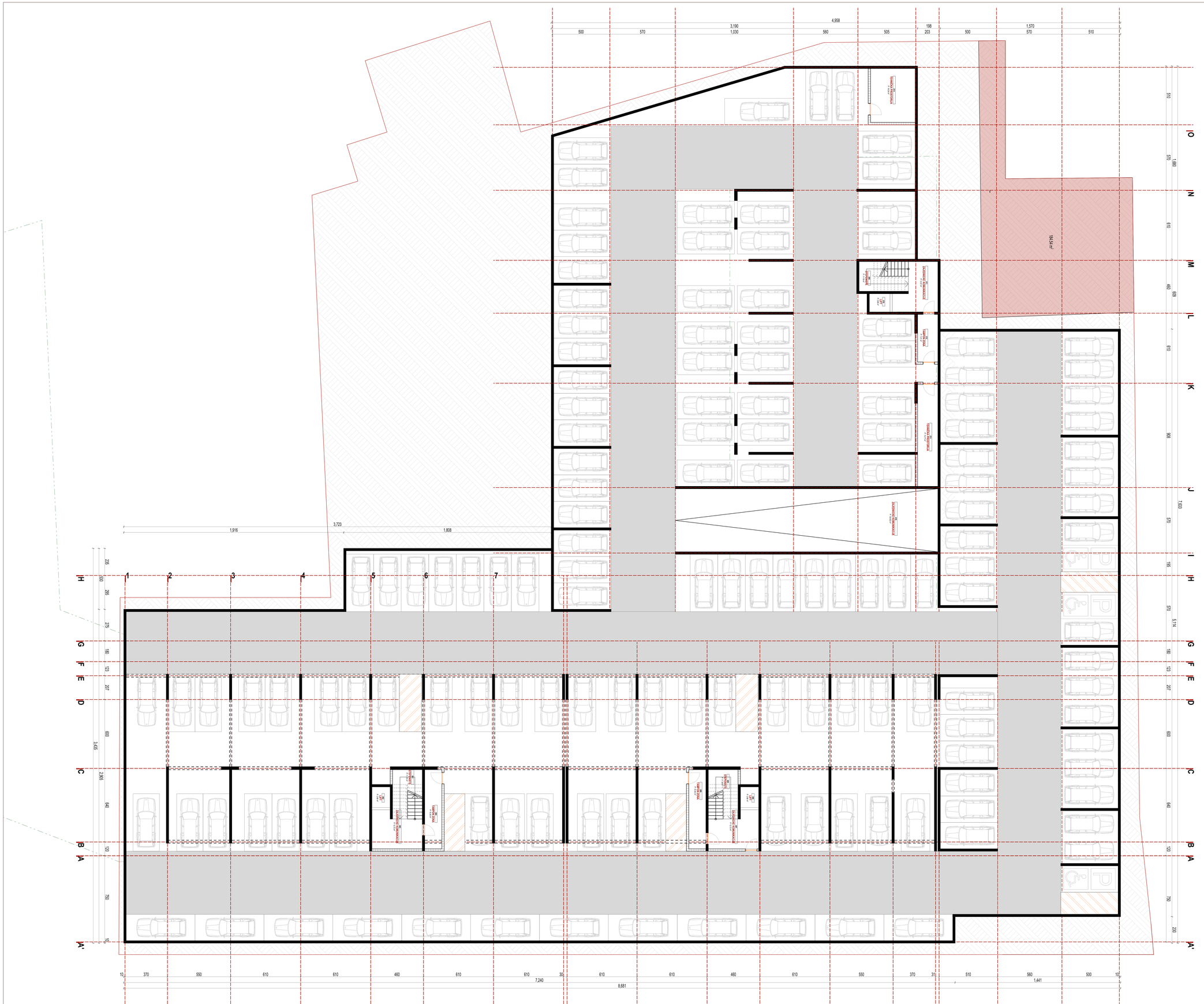
+0.00 +0.00 relativna kota konstrukcije / apsolutna kota
+0.00 +0.00 kota gotovog poda / apsolutna kota
+0.00 +0.00 kota ploče / apsolutna kota

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SJEVER

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP br. 24, u zahvatu DUP- a Podbrđe zona A, B i C, koju čine kat. parcele broj 4033/3,4032/2, 4032/3 i 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:200
Saradnici: Vladan Komenić, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA SA PARCELACIJOM / Br. priloga: / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Decembar, 2020. godine	Datum revizija i M.P:



LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNICKA GARAZA LAMELA A I B

ZP — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	11.68 m²
2	LIFT	/	/	2.88 m²
3	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	7.69 m²
4	TAMPON ZONA	keramika	disperzivna boja	10.56 m²
5	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	11.68 m²
6	LIFT	/	/	2.88 m²
9	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	7.69 m²
8	TAMPON ZONA	keramika	disperzivna boja	10.56 m²
9	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	11.68 m²
10	LIFT	/	/	2.88 m²
11	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	13.87 m²
12	TAMPON ZONA	keramika	disperzivna boja	7.37 m²
	UKUPNO			109.26 m²
	UMANJENO ZA 3%			105.99 m²

G — G - GARAŽA I TEHNICKE PROSTORIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
13	TEHNICKA PROSTORIJA	fenderiot	disperzivna boja	15.77 m²
14	TEHNICKA PROSTORIJA	fenderiot	disperzivna boja	16.48 m²
15	GARAZA	fenderiot	disperzivna boja	4709.48 m²
	UKUPNO			4993.59 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	4199.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE	4474.94 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" I "C")	**9 703.73 m2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" I "C")	**11 356.45 m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**13 903.30 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**15 831.39 m²**

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	postojeći beton	mašinsko glačanje	
	postojeći zid sitan kamen	zatvor	
	betonski zid	betonsko glačanje	
	betonska ploča	asfalt	
	betonska ploča	asfalt	

±0.00 relativna kota konstrukcije
±0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA OTVARJ.I VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
A OSTALI TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 24, DUP Podrečje zone A, B i C kat. parcele brој 4033/3,4032/2,4032/5 i 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA - GARAŽE / Br. priloga: / Br. stranе:
Datum izrade i M.P: Decembar, 2020. godine	Datum revizija i M.P:

LEGENDA POVRŠINA
LAMELA "A" I "B" - PRIZEMLJE

ZP ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	VJETROBRAN 1	keramika	disperzivna boja	7,04 m²
2	STEPENIŠTE 1	keramika	disperzivna boja	18,18 m²
3	VJETROBRAN 2	keramika	disperzivna boja	7,04 m²
4	STEPENIŠTE 2	keramika	disperzivna boja	18,18 m²
	UKUPNO			50,44 m²
	UMANJENO ZA 3%			49,00 m²

PP POSLOVNI PROSTORI

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	POSLOVNI PROSTOR 1	keramika	disperzivna boja	50,05 m²
2	POSLOVNI PROSTOR 2	keramika	disperzivna boja	74,81 m²
3	POSLOVNI PROSTOR 3	keramika	disperzivna boja	83,51 m²
4	POSLOVNI PROSTOR 4	keramika	disperzivna boja	38,34 m²
5	POSLOVNI PROSTOR 5	keramika	disperzivna boja	82,93 m²
6	POSLOVNI PROSTOR 6	keramika	disperzivna boja	83,78 m²
7	POSLOVNI PROSTOR 7	keramika	disperzivna boja	84,55 m²
8	POSLOVNI PROSTOR 8	keramika	disperzivna boja	83,21 m²
9	POSLOVNI PROSTOR 9	keramika	disperzivna boja	38,34 m²
10	POSLOVNI PROSTOR 10	keramika	disperzivna boja	83,51 m²
11	POSLOVNI PROSTOR 11	keramika	disperzivna boja	83,08 m²
12	POSLOVNI PROSTOR 12	keramika	disperzivna boja	74,84 m²
13	POSLOVNI PROSTOR 13	keramika	disperzivna boja	49.7 m²
	UKUPNO			910,65 m²
	UMANJENO ZA 3%			883,33 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - LAMELA "A" I "B"	962,00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - LAMELA "A" I "B"	1 085,16 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**9 703.73 m2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**11 356.45 m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**13 903.30 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**15 831.39 m²**

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

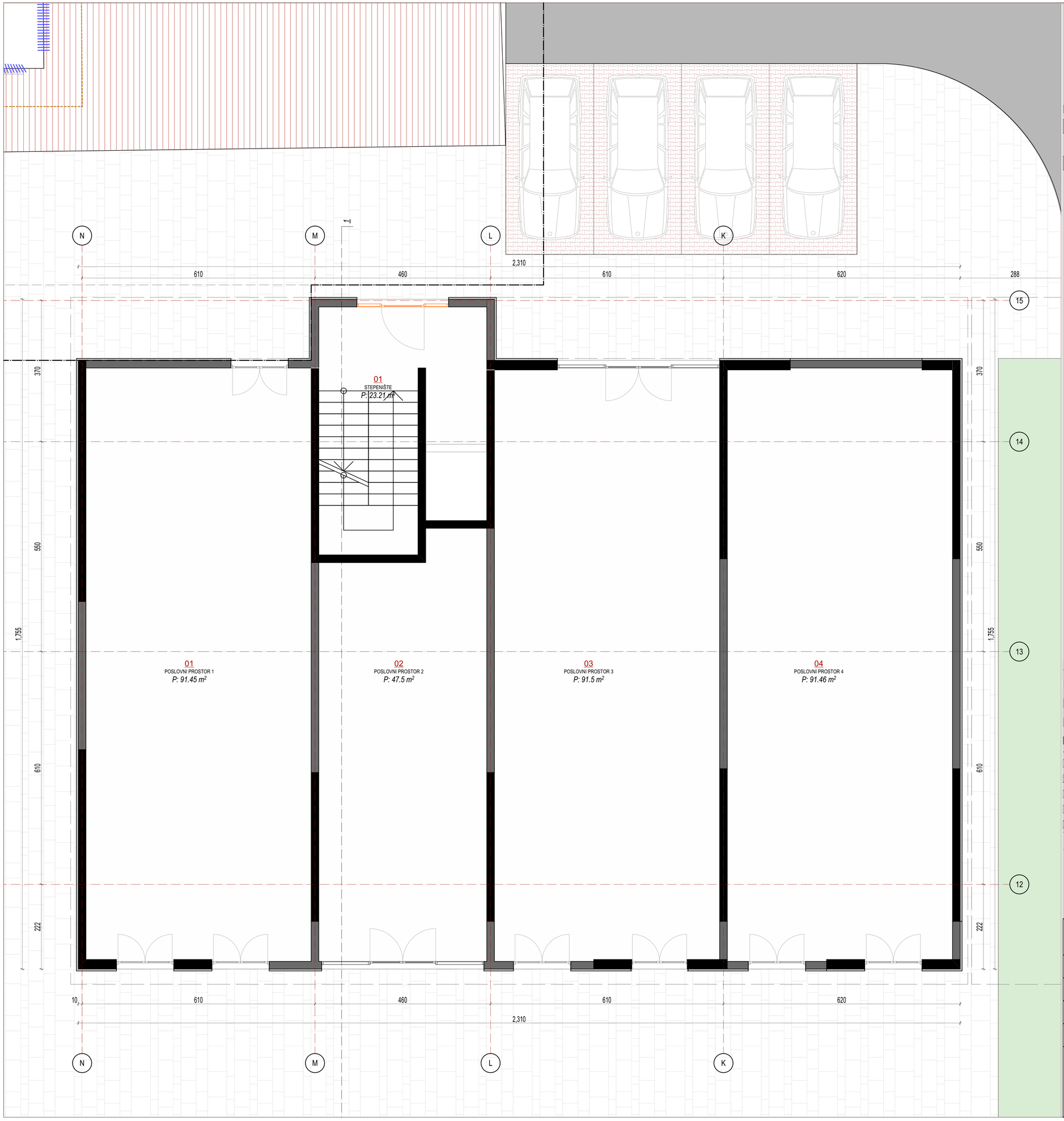
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SJEVER

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 24, DUP Pobrežje zone A, B i C kat. parcele broj 4033/3,4032/2,4032/5 i 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50, 1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA LAMELA 'A' i 'B'; Br. priloga: ; Br. strane:
Datum izrade i M.P: Decembar, 2020. godine	Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA
LAMELA "C" - PRIZEMLJE

ZP — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	23,21 m²
	UKUPNO			23,21 m²
	UMANJENO ZA 3%			22,51 m²

PP — POSLOVNI PROSTORI

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	POSLOVNI PROSTOR 1	keramika	disperzivna boja	91,45 m²
2	POSLOVNI PROSTOR 2	keramika	disperzivna boja	47,75 m²
3	POSLOVNI PROSTOR 3	keramika	disperzivna boja	91,5 m²
4	POSLOVNI PROSTOR 4	keramika	disperzivna boja	91,5 m²
	UKUPNO			321,36 m²
	UMANJENO ZA 3%			311,72 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - LAMELA "C"	334.23 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - LAMELA "C"	380.20 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**9 703.73 m2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**11 356.45 m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**13 903.30 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**15 831.39 m²**

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VIŠINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SIEVER

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica

Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 24, DUP Pobrežje zone A, B i C kat. parcele broj 4033/3,4032/2,4032/5 i 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50, 1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA LAMELA 'C'; Br. priloga: ; Br. strane:
Datum izrade i M.P: Decembar, 2020. godine	Datum revizije i M.P

LEGENDA POVRŠINA
LAMELA "A" I "B" - TIPSKI SPRAT

ZP — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK 1	keramika	disperzivna boja	39,41 m^2
2	STEPENIŠTE 1	keramika	disperzivna boja	17,30 m^2
3	HODNIK 2	keramika	disperzivna boja	30,51 m^2
4	STEPENIŠTE 2	keramika	disperzivna boja	17,30 m^2
	UKUPNO			104,52 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**101,40 m^2**

S1 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,72 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,36 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,40 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,02 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,78 m^2
	UKUPNO			42,86 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,60 m^2**

S2 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,72 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,33 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,40 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,00 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,78 m^2
	UKUPNO			42,85 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,60 m^2**

S3 - DVOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	5,21 m^2
2	TOALET	keramika	keramika	2,92 m^2
3	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	23,44 m^2
4	KUHINJA	keramika	keramika	5,83 m^2
5	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,20 m^2
6	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,03 m^2
7	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
8	TERASA	keramika	/	5,54 m^2
	UKUPNO			67,14 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**65,10 m^2**

S4 - DVOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	5,21 m^2
2	TOALET	keramika	keramika	2,92 m^2
3	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	23,44 m^2
4	KUHINJA	keramika	keramika	5,83 m^2
5	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,21 m^2
6	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,03 m^2
7	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
8	TERASA	keramika	/	5,54 m^2
	UKUPNO			67,15 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**65,10 m^2**

S5 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,63 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,40 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,78 m^2
	UKUPNO			42,66 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,40 m^2**

S6 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,63 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,40 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,72 m^2
	UKUPNO			42,60 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,30 m^2**

S7 - GARSONJERA

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,74 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	15,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	2,90 m^2
4	KUPATILO	keramika	keramika	5,43 m^2
5	TERASA	keramika	/	2,50 m^2
	UKUPNO			30,15 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**29,20 m^2**

S8 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,63 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,40 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,77 m^2
	UKUPNO			42,65 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,40 m^2**

S9 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,82 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,48 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,97 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,87 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,05 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,72 m^2
	UKUPNO			45,91 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**44,60 m^2**

S10 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,82 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,48 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,97 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,87 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,05 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,72 m^2
	UKUPNO			45,91 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**44,60 m^2**

S11 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,72 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,39 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,00 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,78 m^2
	UKUPNO			42,77 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,50 m^2**

S12 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,72 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,39 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,78 m^2
	UKUPNO			42,74 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,50 m^2**

S13 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,88 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,48 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,97 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,87 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,06 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,72 m^2
	UKUPNO			45,98 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**44,60 m^2**

LEGENDA POVRŠINA
LAMELA "A" I "B" - TIPSKI SPRAT

S14 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,82 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,48 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,97 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,87 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,05 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,72 m^2
	UKUPNO			45,91 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**44,50 m^2**

S15 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,63 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,39 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,78 m^2
	UKUPNO			42,65 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,40 m^2**

S16 - GARSONJERA

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,76 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	14,80 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	2,60 m^2
4	KUPATILO	keramika	keramika	5,39 m^2
5	TERASA	keramika	/	2,50 m^2
	UKUPNO			29,05 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**28,20 m^2**

S17 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,63 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,39 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,78 m^2
	UKUPNO			42,65 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,40 m^2**

S18 - DVOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	5,21 m^2
2	TOALET	keramika	keramika	2,92 m^2
3	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	24,14 m^2
4	KUHINJA	keramika	keramika	5,19 m^2
5	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,20 m^2
6	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,03 m^2
7	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
8	TERASA	keramika	/	5,38 m^2
	UKUPNO			67,04 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**65,00 m^2**

S19 - DVOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	5,21 m^2
2	TOALET	keramika	keramika	2,92 m^2
3	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	24,14 m^2
4	KUHINJA	keramika	keramika	5,19 m^2
5	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,21 m^2
6	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,03 m^2
7	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
8	TERASA	keramika	/	5,39 m^2
	UKUPNO			67,06 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**65,00 m^2**

S20 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m^2)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,72 m^2
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,58 m^2
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,42 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,40 m^2
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,97 m^2
6	TERASA	keramika	/	3,78 m^2
	UKUPNO			42,87 m^2
	UMANJENO ZA 3%			**41,60 m^2**

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA - LAMELA "A" I "B"	1 012,00 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA - LAMELA "A" I "B"	1 190,43 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**9 703.73 m2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**11 356.45 m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**13 903.30 m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**15 831.39 m^2**

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

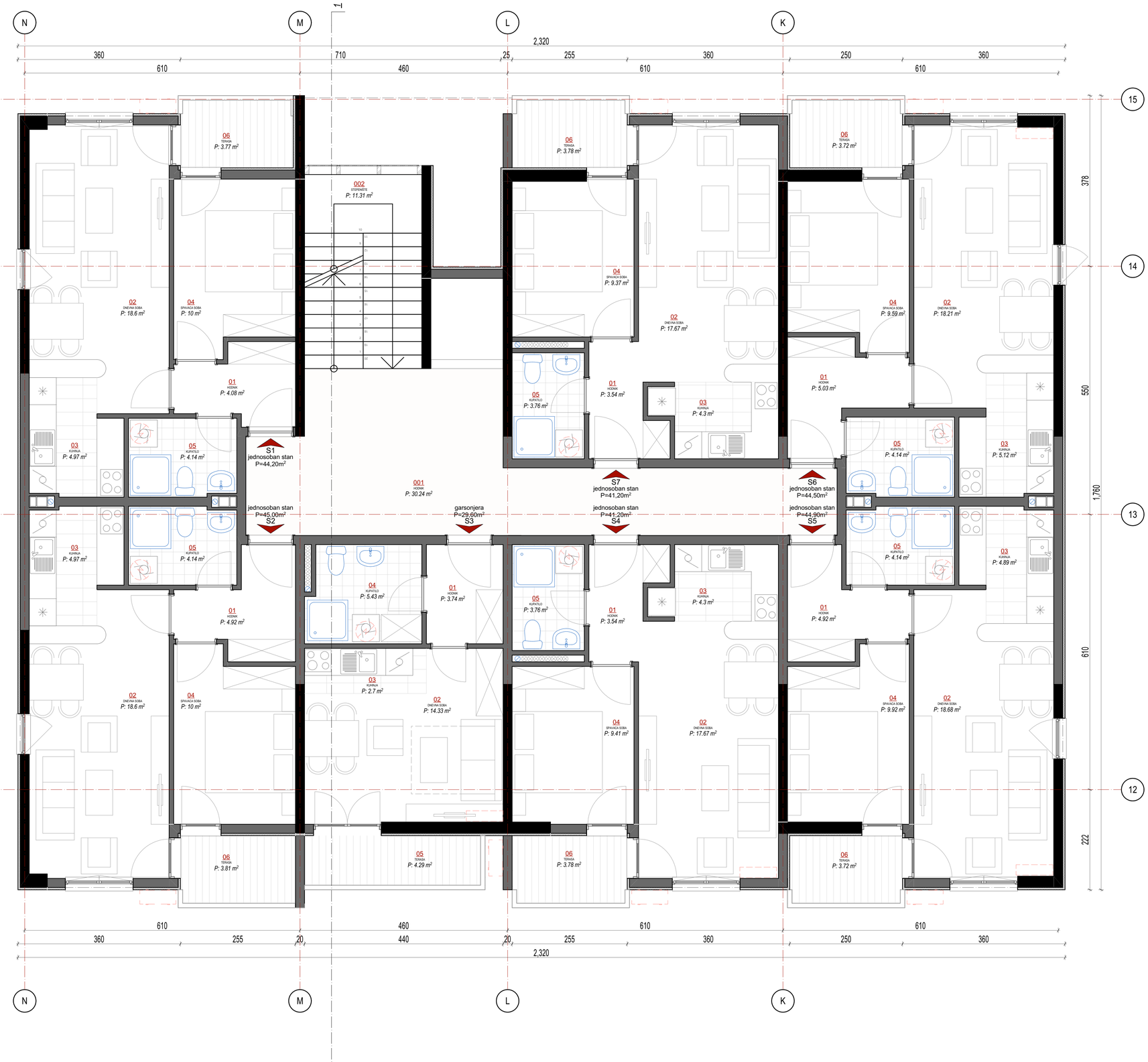
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M^2.
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SJEVER

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o., Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 24, DUP Pobrežje zone A, B i C, kat. parcele broj 4033/3,4032/2,4032/5 i 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh., br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh., br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50, 1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh., Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA TIPSKE ETAŽE LAMELA 'A' i 'B' — Br. priloga: — Br. strane:
Datum izrade i M.P: Decembar, 2020. godine	Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA
LAMELA "C" - TIPSKI SPRAT

ZP — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	30,24 m²
2	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	11,31 m²
	UKUPNO			41,55 m²
	UMANJENO ZA 3%			40,30 m²

S1 — S1 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,08 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,60 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,97 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,00 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,14 m²
6	TERASA	keramika	/	3,77 m²
	UKUPNO			45,56 m²
	UMANJENO ZA 3%			44,20 m²

S2 — S2 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,92 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,60 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,97 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,00 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,14 m²
6	TERASA	keramika	/	3,81 m²
	UKUPNO			46,44 m²
	UMANJENO ZA 3%			45,00 m²

S3 — S3 - GARSONJERA

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,74 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	14,33 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	2,70 m²
4	KUPATILO	keramika	keramika	5,43 m²
5	TERASA	keramika	/	4,29 m²
	UKUPNO			30,49 m²
	UMANJENO ZA 3%			29,60 m²

S4 — S4 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,54 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,67 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,41 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,76 m²
6	TERASA	keramika	/	3,78 m²
	UKUPNO			42,46 m²
	UMANJENO ZA 3%			41,20 m²

S5 — S5 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,92 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,68 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,89 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,92 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,14 m²
6	TERASA	keramika	/	3,72 m²
	UKUPNO			46,27 m²
	UMANJENO ZA 3%			44,90 m²

S6 — S6 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	5,03 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,21 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	5,12 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,59 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,14 m²
6	TERASA	keramika	/	3,72 m²
	UKUPNO			45,81 m²
	UMANJENO ZA 3%			44,50 m²

S7 — S7 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,54 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,67 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,37 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,76 m²
6	TERASA	keramika	/	3,78 m²
	UKUPNO			42,42 m²
	UMANJENO ZA 3%			41,20 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA - LAMELA "C"	330,90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA - LAMELA "C"	389,52 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**9 703.73 m2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**11 356.45 m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**13 903.30 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**15 831.39 m²**

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

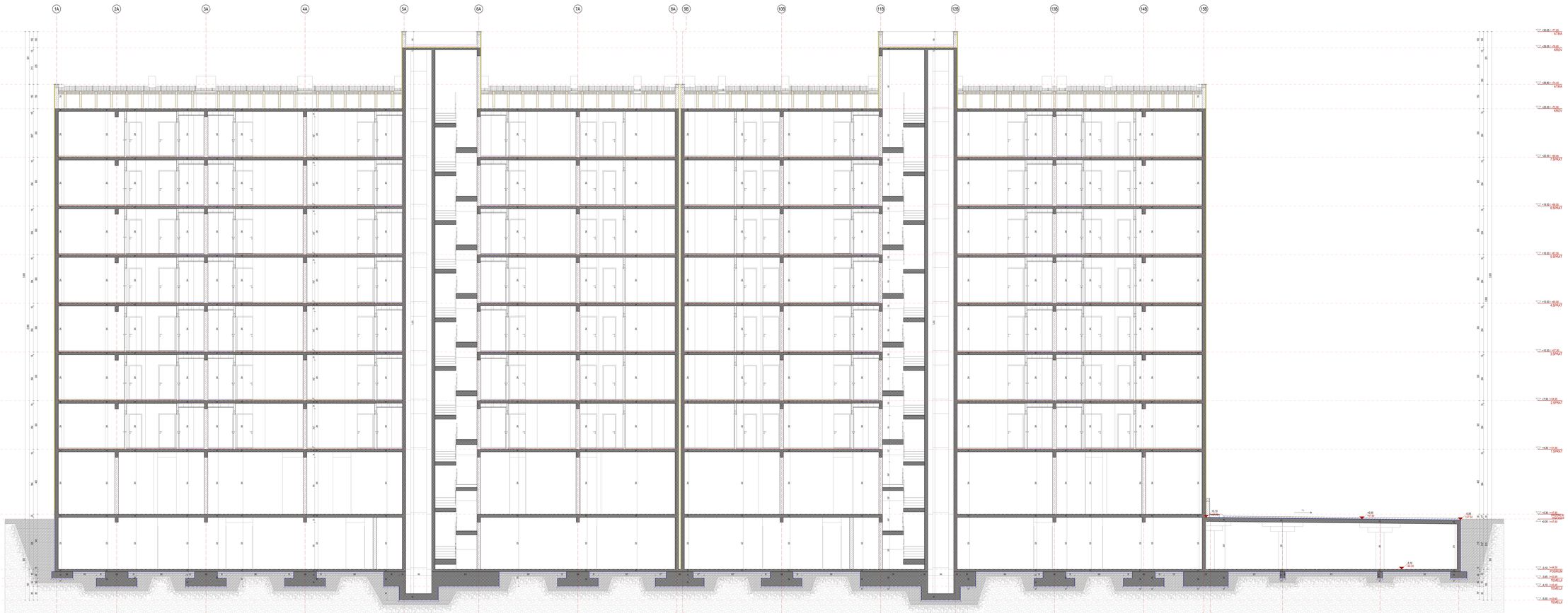
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SJEVER

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 24, DUP Pobrežje zone A, B i C kat. parcele broj 4033/3,4032/2,4032/5 i 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50, 1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh. Bojana Čulafić, spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA TIPSKE ETAŽE LAMELE 'C'; Br. priloga: ; Br. strane:
Datum izrade i M.P: Decembar, 2020. godine	Datum revizije i M.P



LEGENDA OBJEKTA I KATARAKTA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirano betonska	predviđa betonska	
	zidani pun opeka debeli	kamen	
	AB armirani beton	hidrotehnika pozitivna	
	termoizolacija zidi	beton	
	pomoćni tijek uhvaćenog potoka	vertikala	
	podzemna građevinska linija	granica uhvaćenog potoka	

0.00 - relativna kota konstrukcije, apsolutna kota

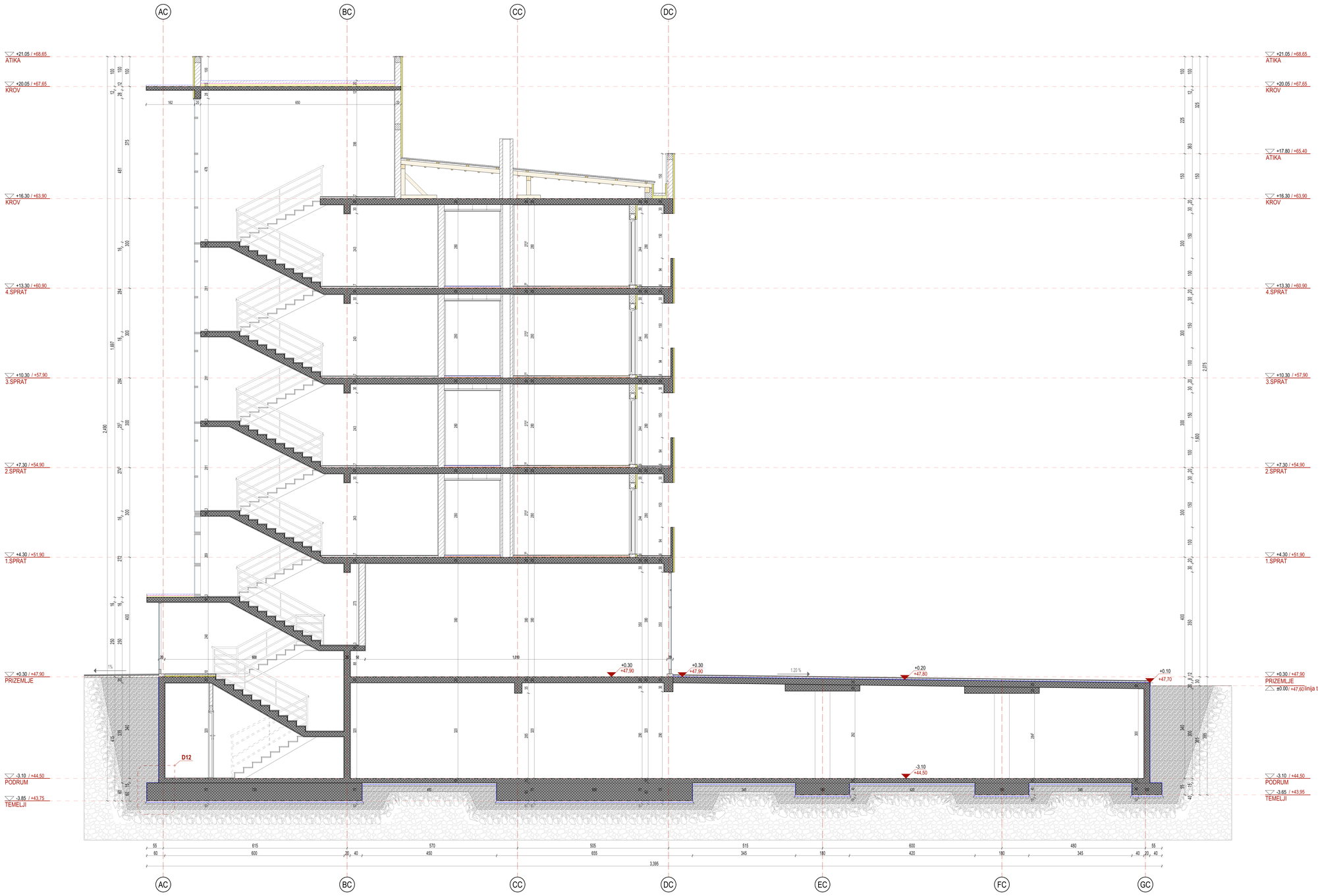
NAPOMENA

SVA KOTA SU DATE U GEOMETRIJSKI ZGLOBNOJ I METRSKOJ OSNOVI, A KVADRAE U M².
SVE DIDELI KOTIRANI JE NAVEDI SPRAM JEDNOM PUNCUAL, OBRAZLAGE PRVAZNIK.
SVE MJERE SU ZRADU VRATA, PREZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
PRIJE POČETKA RADOVA OBAVEZNO PROVJERITI SVE MJERE NA LICU MJESTA.
TRANSPORTNE PUTEVE JE NUŽNO ZAŠTITITI NEOŠTEĆENJE KONSTRUKCIJE.
ZABRANJUJE SPAVITA SE NUŽNOSE ZID KOTE POZA ZID SE POTENCIRAJU NADVRATNIKA.
SVE MJERE PROVJERITI NA GRAĐEVINSKOM KUĆIŠNOM DO HOME OD 1:50 U DRAVOM NA KOTOVI KOTO PORA.
U ZIDU TEKU SU NE TERENA

PRIKAZ POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C	9.640,13 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C/podzemne etaže / PODZEMNE ETAŽE	12.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C	11.362,70 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C/podzemne etaže / PODZEMNE ETAŽE	15.775,92 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2,00 (11.362,70 m²)	POSTOJEĆI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,38 (11.362,70 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,54 m²)	POSTOJEĆI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.451,84 m²)
POVRŠINA ISKLJUČENA/IZGRAĐENE PARCELE I LIP (m²)	5.776,59 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "GRADEVINAR" d.o.o. - Podgorica
Naziv:	Stambeni objekat sa ljekarskima	Lokacija: DP-II DUP Hrebelj zona B-II, k.p. 3441/1 KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. ecc. arh. br. iz. UPI 1012/179-2102	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavna projekta
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. ecc. arh. br. iz. UPI 1012/179-2102	Sadržaj tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Vladan Kovinović, spec. ecc. arh. Bojana Ćuković, spec. ecc. arh.	Faza: Projekt 1/1
		R. broj: 01
		R. strana: 02
Datum prom. br.1:	Decembar, 2020. godina	Datum revizije br.1:



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica dijela urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna gradevinska linja	granica urbanističke parcele	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA KONSTRUKCIJA, OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C	9.649,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	13.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C	11.362,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	15.775,90 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2,00 (11.362,82 m²)	POSTIGNUTI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,99 (11.362,73 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,56 m²)	POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.451,09 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 24)	5.714,19 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica

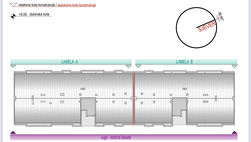
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 24, DUP Potrebje zone A, B i C, kat. parcele broj 4033/3,4032/2,4032/5 i 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 2-2; Br. priloga: ; Br. strane:
Datum izrade I M.P: Decembar, 2020. godine	Datum revizije I M.P:

LEGENDA MATERIJALA

Oznaka	GPS	GPS	Oznaka
	demit a bag (TIN_)	demit a bag (TIN_)	
	demit a bag (TIN_)	demit	

relativa kota konstrukcije / apsolutna kota konstrukcije

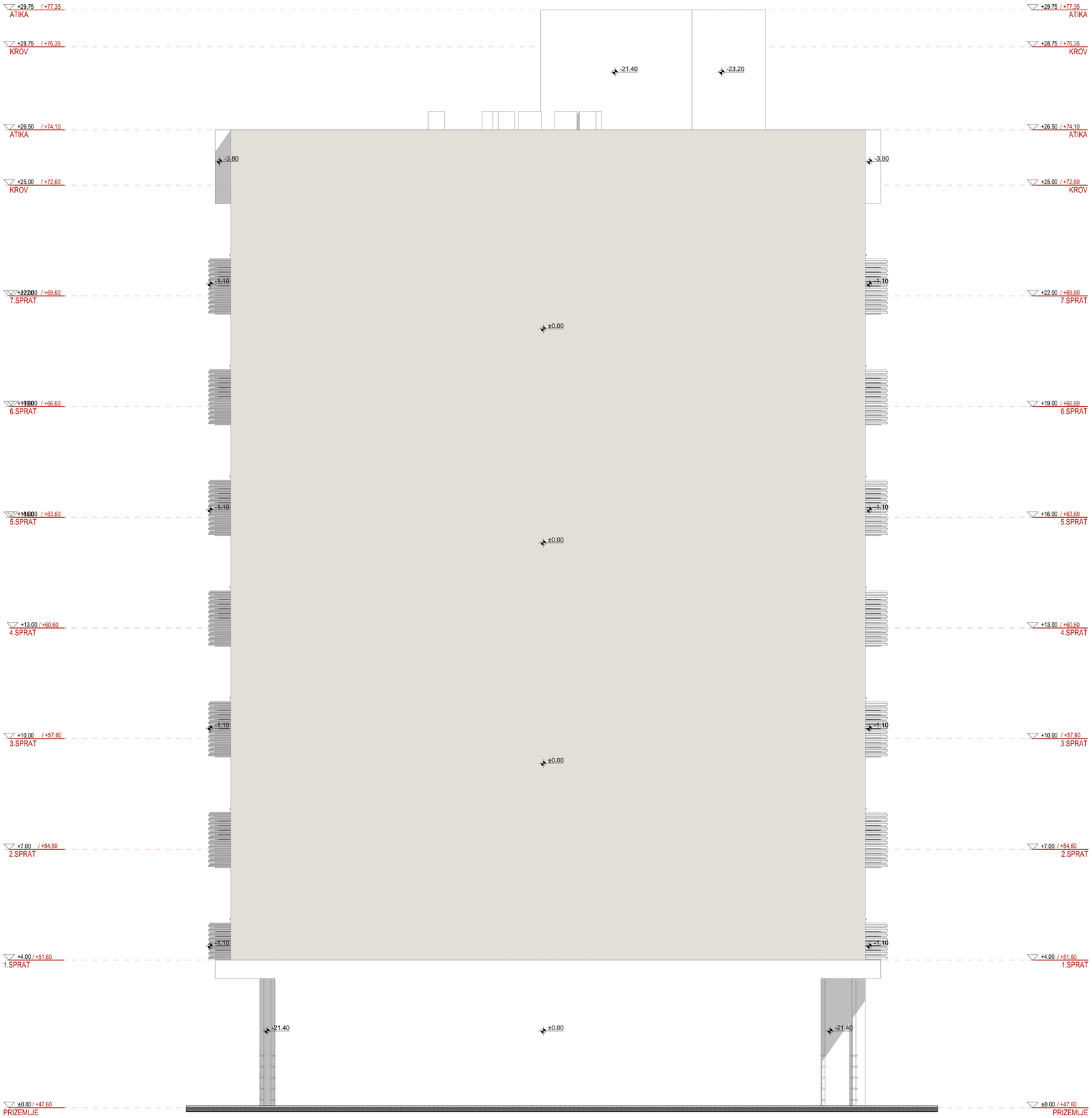
+0.00 - dubinska kota



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C	9.649,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C (Zrastavnne etaže) - PODZEMNE ETAŽE	13.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C	11.362,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C (Zrastavnne etaže) - PODZEMNE ETAŽE	15.775,90 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2,00 (11.362,73 m²)	POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,99 (11.362,73 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,94 m²)	POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.481,09 m²)
POVRŠINA DUELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 24)	5.714,19 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRADEVINAR" d.o.o. Podgorica
Objekt: Stambeni objekat sa dijelomnim	Lokacija: Dio UP br. 24, u zahvatu DUP-a Prilevoja zona A, B i C, kop.Dna dal. parcele bra 45319,45302, 45301 - 45304, KO Podgorica
Glavni objekt: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. br. UPI 101/2115-2102	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni objekt: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. br. UPI 101/2115-2102	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Rezerva: 1:50	
Saradnici: Vladan Kornević, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: Jugo-istočna fasada - Lamela A i B
Br. priloga: A.30	Br. strane:
Datum izrade: 10.7. December, 2020	Datum revizije:

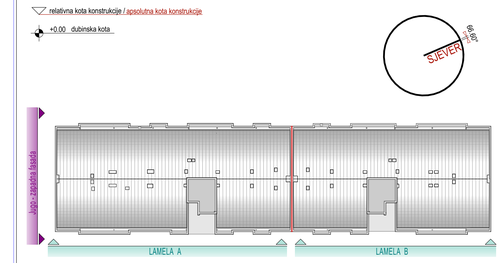


LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	demit u boji (RAL)	demit u boji (RAL)	
	demit u boji (RAL)	staklo	

relativna kota konstrukcije / apsolutna kota konstrukcije

+0.00 dubinska kota



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C	9.649,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	13.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C	11.362,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	15.775,90 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2,00 (11.362,82 m²)	POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,99 (11.362,73 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,56 m²)	POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.451,09 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 24)	5.714,19 m²

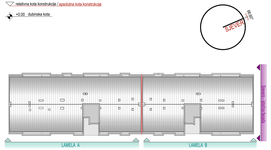
PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP br. 24, u zahvatu DUP- a 'Pobrežje zona A, B i C', koju čine kat. parcele broj 4033/3,4032/2, 4032/5 i 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Vladan Komnenić, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: Jugo-zapadna fasada - Lamele A i B / Br. priloga: A.31. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Decembar, 2020.	Datum revizije

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	demit u boji (RAL)	demit u boji (RAL)	
	demit u boji (RAL)	staklo	

nivelisana kota konstrukcije / spoljašnja kota konstrukcije

+0.00 - dubinska kota



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C	9.646,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C (nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	13.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C	11.362,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	15.775,90 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2,00 (11.362,82 m²)	POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,99 (11.362,73 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,56 m²)	POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.451,09 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 34)	5.714,18 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"GRAĐEVINAR" d.o.o. Podgorica

Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP br. 24, u zahvatu DUP- a "Robovska zona A, B i C" kcg.Gra ba, parcele broj 4533/3,4533/2, 4532/1, 4533/4, KO Podgorica
Glavni odgovorni projektant: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni odgovorni projektant: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102	Sadržaj tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50
Saradnik(ci): Vladan Kovinarić, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: Sjeverno-istočna fasada - Lamele A i B / Br. priloga: A.32 / Br. stana:
Datum izrade / M.P.: December, 2020.	Datum revizije:

LEGENDA MATERIJALA

IZOHVAT	OPIS	OPIS	IZOHVAT
	zavrsni sloj fasad. KNJ_1	zavrsni sloj fasad. KNJ_2	
	zavrsni sloj fasad. KNJ_3	stakla	

relativna kota konstrukcije / apsolutna kota konstrukcije

+0.00 - dubinska kota

Sjever - razvijeni fasada

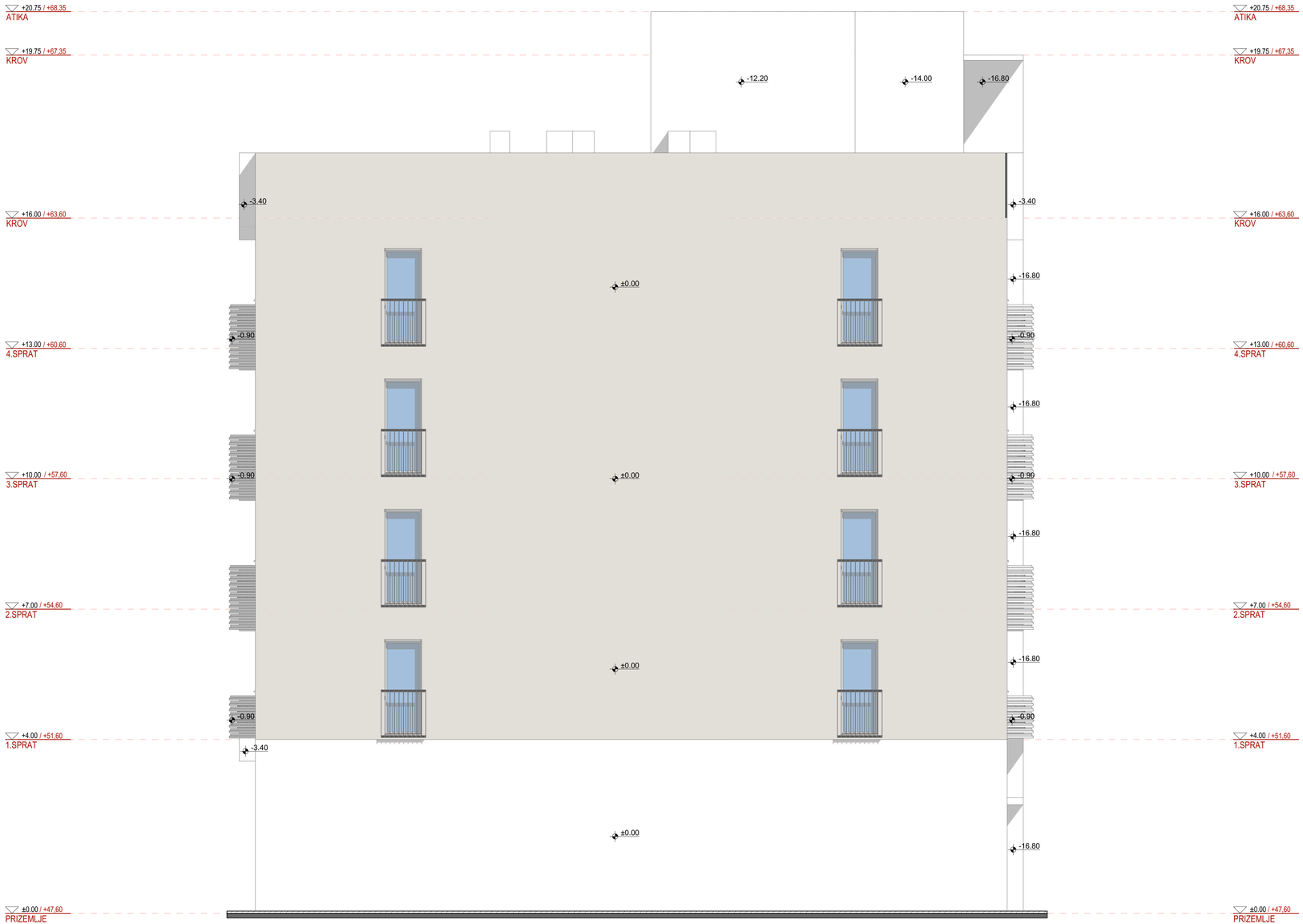
LAMELA A

LAMELA B

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C	9.646,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) - POZITIVNE ETAŽE	13.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C	11.382,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) - POZITIVNE ETAŽE	15.773,36 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2,00 (11.382,82 m²)	POSTOJEĆI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,66 (11.382,73 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,56 m²)	POSTOJEĆI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.451,09 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 24)	5.714,19 m²

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	"GRADEVINAR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: DUP-om DP, 24, u zahvatu DUP-a Ribnička zona A, B i C, koju čine kat. parcele broj 4033/1,4032/2, 4032/1, 4033/4, KO Podgorica
Glavni rukovodilac: Dušan Jelovac, spec. arh. br. lic. UPI 101/2175-21/22	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE Vrsta projekta:
Odgovorni rukovodilac: Dušan Jelovac, spec. arh. br. lic. UPI 101/2175-21/22	Za tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmera: 1:50
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. arh. arh. Bojana Ćulafić, spec. arh. arh.	Prilog: Ojavno-izgledna fasada - Lamele A i B Br. priloga: A.03. Br. strane:
Datum izrade / M.P.: Decembar, 2020.	Datum revizije:

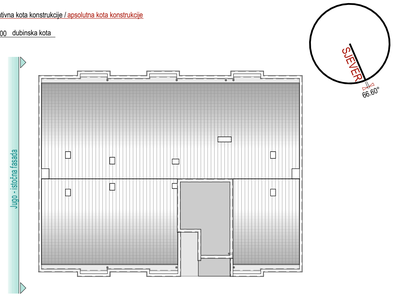


LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	demit u boji (RAL ..)	demit u boji (RAL ..)	
	demit u boji (RAL ..)	stakло	

relativna kota konstrukcije / apsolutna kota konstrukcije

+0,00 dubinska kota



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C	9.649,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	13.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C	11.362,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	15.775,90 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2,00 (11.362,82 m²)	POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,99 (11.362,73 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,56 m²)	POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.451,09 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 24)	5.714,19 m²

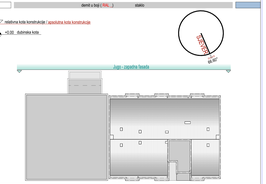
PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP br. 24, u zahvatu DUP- a 'Pobrežje zona A, B i C', koju čine kat. parcele broj 4033/3,4032/2, 4032/5 i 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Vladan Komnenić, spec. sci. arh. Bojana Čulafić, spec. sci. arh.	Prilog: Jugo-istočna fasada - Lamela C / Br. priloga: A.34. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Decembar, 2020.	Datum revizije

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	GPS	GPS	OZNAKA
	demit s bojo (10%)	demit s bojo (10%)	
	demit s bojo (10%)	stakla	

+0.00 - relativna kota konstrukcije / apsolutna kota konstrukcije

+0.00 - dubinska kota



PREGLED POVRŠINA

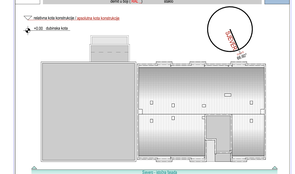
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C	9.649,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	13.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C	11.362,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	15.775,90 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI = 2,00 (11.362,82 m²)	POSTIGNUTI INDEKS IZGRADENOSTI = 1,99 (11.362,73 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,56 m²)	POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.451,09 m²)
POVRŠINA DUELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 24)	5.714,19 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crne Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP br. 24, u zahvatu DUP- a Pridražje zona A, B i C, kojo čine kat. parcele broj 40331,40332, 40331-40334, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102	Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50
Saradnici: Vladan Komenić, spec. sci. arh. Bojana Ćuleić, spec. sci. arh.	Prilog: Jugo zapadna fasada - Lamela C / Br. priloga: A.35 / Br. strane:
Datum izrade: M.P. December, 2020	Datum revizije:

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	demit u boji (RAL)	demit u boji (RAL)	
	demit u boji (RAL)	staklo	

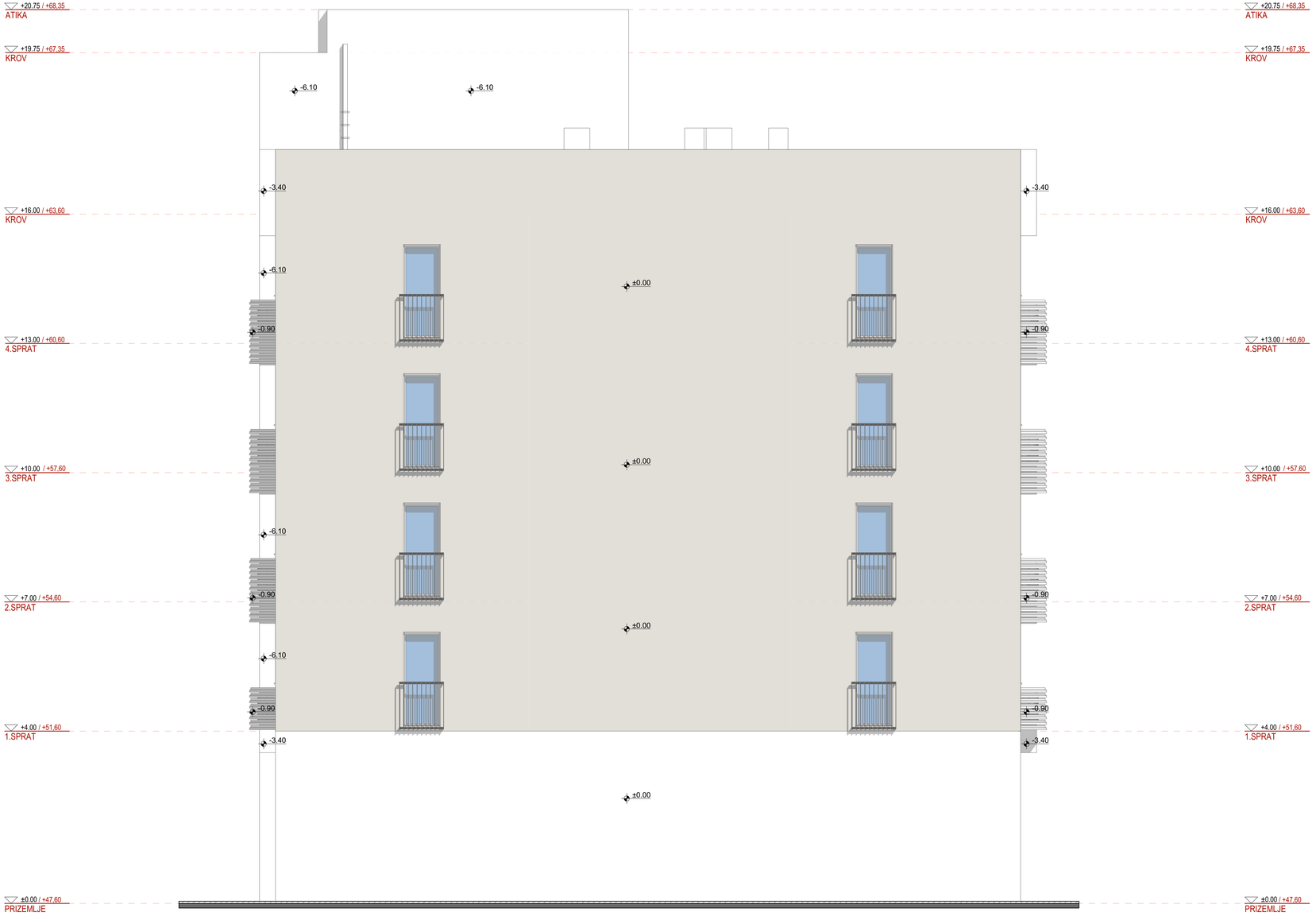
- ±0.00 - fiksna kota konstrukcije / zapuštena kota konstrukcije
- +0.00 - dubinska kota



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B I C	9.649,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B I C(nadzemne etaže) I PODZEMNE ETAŽE	13.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B I C	11.362,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B I C(nadzemne etaže) I PODZEMNE ETAŽE	15.775,30 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2,00 (11.362,82 m²)	POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,99 (11.362,73 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,56 m²)	POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.451,09 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 34)	5.714,16 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP br. 24, u zahvatu DUP- a "Protezija zona A, B i C", koju čine kat. parcele broj 4033/3,4033/2, 4032/2, 4033/4, KO Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Faza projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102	Sadržina tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50
Saradnik(ci): Vladan Kovinenić, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.	Prilog: Sjeverni istočna fasada - Lamela C / Br. priloga: A.36 / Br. stana:
Datum izrade / M.P.: Decembar, 2020.	Datum revizije:

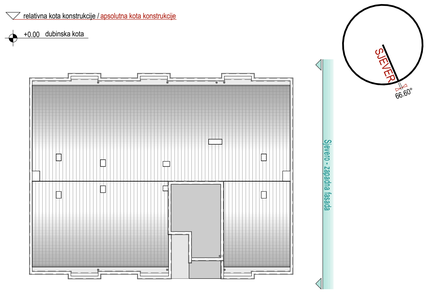


LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	demit u boji (RAL ..)	demit u boji (RAL ..)	
	demit u boji (RAL ..)	stakло	

relativna kota konstrukcije / apsolutna kota konstrukcije

+0.00 dubinska kota



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C	9.649,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	13.859,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C	11.362,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A, B i C(nadzemne etaže) i PODZEMNE ETAŽE	15.775,90 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 2,00 (11.362,82 m²)	POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,99 (11.362,73 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,40 (2.272,56 m²)	POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI = 0,25 (1.451,09 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 24)	5.714,19 m²

PROJEKTANT:

STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

"GRAĐEVINAR" d.o.o. Podgorica

Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: Dio UP br. 24, u zahvatu DUP- a 'Pobrežje zona A, B i C', koju čine kat. parcele broj 4033/3,4032/2, 4032/5 i 4033/4, KO Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Vladan Komnenić, spec. sci. arh. Bojana Ćulafić, spec. sci. arh.		Prilog: Sjevero-zapadna fasada - Lamela C	Br. priloga: A.37. / Br. strane:
Datum izrade i M.P December, 2020.		Datum revizije	

TEHNOMAX
praktis

kramar
PEUGEOT
OCM