IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE HOTELA

INVESTITOR: DANILO PETROVIĆ **PROJEKTANT: STUDIO PROSTOR DOO** **MAJ 2020.GODINE**

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh. Digitally signed by Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh. Date: 2021.01.31 12:36:54 +01'00'	

INVESTITOR[1]	DANILO PETROVIĆ
OBJEKAT[2]	HOTEL
LOKACIJA[3]	Kat. parcelama br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala u Opštini Podgorica, a koje čine Urbanističku parcelu UP6 u zoni B u zahvatu DUP-a "Golubovci - dio zone 1.4" Opština Podgorica.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT[5]	STUDIO PROSTOR D.O.O., Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER[7]	Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh. Digitally signed by Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh. Date: 2021.01.31 12:37:58 +01'00'	

INVESTITOR[8]	DANILO PETROVIĆ
OBJEKAT[9]	HOTEL
LOKACIJA[10]	Kat. parcelama br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala u Opštini Podgorica, a koje čine Urbanističku parcelu UP6 u zoni B u zahvatu DUP-a "Golubovci - dio zone 1.4" Opština Podgorica.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[11]	ARHITEKTURA
PROJEKTANT[12]	STUDIO PROSTOR D.O.O., Podgorica
ODGOVORNO LICE[13]	Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER[14]	Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[15]	David Radović, mast.ing.arh. Bratislav Radunović, spec.sci.arh.

[8] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE BENZINSKE STANICE – ARHITEKTURA

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Opšti podaci o objektu, projektu, investitoru i projektantu (Obrazac 1)
- Sadržaj tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
- Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje - ARHITEKTURA
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra - CRPS
- Licenca projektanta - firme
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog i glavnog inženjera
- Licenca ovlašćenog i glavnog inženjera
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Izjava odgovornog inženjera (Obrazac 3)
- Podaci o ovlašćenim inženjerima
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog inženjera (Obrazac 3)

2. **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Projektni Zadatak
- Tehnički opis

3. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga
- Situacija – saobraćajna regulative
- Situacija Kompleksa
- Uži Situacioni prikaz Hotela
- Osnova Prizemlja
- Osnova Mezanina
- Osnova 1 sprata
- Osnova 2 sprata
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3
- Fasade x2
- Fasade x2
- 3D vizuelizacije

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

D.O.O."STUDIO PROSTOR"

Broj 59-05/20

Podgorica, 21.5. 2020 god.

UGOVOR

Zaključen, dana 21.5.2020. godine, između:

1. **"CIJEVNA COMMERCE" D.O.O.** iz Podgorice, sa sjedištem u ul. Crnogorskih Serdara b.b., koga zastupa Izvršni direktor Danilo Petrović (u daljem tekstu **Naručilac**)

i

2. **"STUDIO PROSTOR" D.O.O.** iz Podgorice, sa sjedištem u ul. Bulevar Džordža Vašingtona 6/111, koga zastupa Izvršni direktor dr Goran Radović, dipl.ing.arh., s druge strane (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca uradi IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE HOTELA, koji se planirana na kat. parcelama br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala, u Opštini Podgorica, a koje čine urbanističku parcelu UP6 u zoni B u zahvatu Urbanističkog plana "Golubovci – dio zone 1.4" Opština Podgorica.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da Idejno arhitektosnko rješenje Hotela uradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. List CG broj 64/17 i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta Sl. list CG br. 044/18 od 6.7.2018. godine i u skladu sa Ponudom Izvršioca br. 133/2019 od 5.12.2019. godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3.

Naručilac se obavezuje će poslove izrade Idejnog arhitektonskog rješenja Hotela iz čl.1 i 2 ovog Ugovora platiti u bruto iznosu u eurima u skladu sa Ponudom Izvršioca br. 56-05/20 od 18.5.2020. godine, na žiro Račun Izvršioca: 565-266-65 LOVĆEN BANKA ili 510-26790-02 CKB Banka.

Naručilac se obavezuje da će ugovorenu vrijednosti, platiti Izvršiocu, u roku od 7 dana, nakon predaje Idejnog arhitektosnkog rješenja Hotela, u skladu sa uslovima plaćanja iz Ponude Izvršioca br. 56-05/20 od 18.5.2020. godine.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje će poslove iz čl.1 ovog Ugovora, izradu Idejnog arhitektonskg rješenja Hotela uraditi u roku od 15 dana, od dana usvajanja arhitektonskog koncepta od strane Naručioca.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje će Idejno arhitektonsko rješenje Hotela iz čl.1 ovog Ugovora predati Naručiocu u tri primejrka u analognoj formi (u papirnatoj formi) i tri primjerka na CD-u.

1.-

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla.

Član 7.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.
Za slučaj da nije moguće postići sporazum na gore navedeni način isti će se rješavati pred Privrednim Sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

IZVRŠILAC,	NARUČILAC,
Dr Goran Radović	Danilo Petrović

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "STUDIO PROSTOR" PODGORICA

2.-

PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA – CRPS

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA** broj 218224 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Branka Kasalica
JMBG ili br.pasoša:1101978298014
Adresa:Kotorska B.B. - Podgorica

dana 19.11.2014.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora **"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA** - registarski broj **5-0525950/ 005**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora) u privrednom društvu **"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA

M.P.

Načelnik
Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0525950 / 007
U Podgorici, dana 03.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA, broj 286518 podnijetoj dana 02.09.2019. u 12:24:37, preko

Ime i prezime: ĐORĐIJE PETKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0705996210069 CRNA GORA
Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA - registarski broj **5 - 0525950**, PIB **02752182** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 22.03.2012.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 30.08.2019.

Kontakt:

Registruje se - upisuje se:	Telefon: +38220272340

Izvršni direktor:

Briše se:	DAVID RADOVIĆ JMBG/BR.PASOŠA: 2708992250011 CRNA GORA
Registruje se - upisuje se:	GORAN RADOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1310962122631 Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA 6 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

1/2

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.09.2019 u 12:24:37 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću STUDIO PROSTOR. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

M.P. **Sam. savjetnik II**

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

2/2

LICENCA PROJEKTANTA – ARHITEKTURA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-298/2
Podgorica, 24.04.2019. godine

»STUDIO PROSTOR« D.O.O. Podgorica

Bul. Džordža Vašingtona 6
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 34 PODGORICA

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-298/2
Podgorica, 24.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO PROSTOR« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »STUDIO PROSTOR« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-298/1 od 22.04.2019.godine, »STUDIO PROSTOR« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2728/2 od 11.05.2018.godine, kojim je dr. Radović Goranu, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme od 28.02.2019.godine, zaključen između »STUDIO PROSTOR« D.O.O. Podgorica i dr. Radović Gorana, gdje je u članu 3. Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0785485/001 od 23.02.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA
Crna Gora
34
PODGORICA

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

RJEŠENJE O IMENOVANJU RUKOVODIOCA I OVLAŠĆENOG INŽENJERA - ARHITEKTURA

"STUDIO PROSTOR" d.o.o.

Projektovanje, konzervacija, inžinjering i konsalting

Bulevar Džordža Vašingtona b.b.
81000 PODGORICA, CRNA GORA
MONTENEGRO – MNE
Tel: +382 (0) 69 327 183
E-mail: rgoran.arch@gmail.com

PIB: 02752182
PDV: 30/31-08715-4

CKB: 510-27690-02
LOVĆEN BANKA: 565-266-65

Broj: 60-05/20
Podgorica, 21.5.2020. godine

Na osnovu Statura firme Studio Prostor d.o.o. i Ugovora br. 59-05/20 od 21.5.2020. godine donosi se:

RJEŠENJE

kojim se imenuje odgovorni inženjer koji rukovodi i izrađuje tehničku dokumentaciju kao i imenovanje saradnika na izradi IDEJNOG ARHITEKTONAKOG RJEŠENJA HOTELA koji je planiran na kat. parcelama br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala, Podgorica, a koje čine urbanističku parcelu UP6 u zoni B u zahvatu DUP-a "Golubovci – dio zone 1.4" Opština Podgorica:

1. **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh. - rukovodilac izrade tehničke dokumentacije u cjelosti,**
2. **David Radović, MSc.ing.arh. – saradnik na izradi tehničke dokumentacije,**
3. **Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh. – saradnik na izradi tehničke dokumentacije.**

Imenovani ispunjava zakonom propisane uslove za za obavljanje predmetnih poslova.

Imenovani pri izradi predmetne tehničke dokumentacije dužani su da se:

1. Pridržavaju Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
2. Pridržavaju se UTU uslova.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "STUDIO PROSTOR" PODGORICA

DIREKTOR,

Dr Goran Radović

SPISAK ODGOVORNIH OVLAŠĆENIH INŽENJERA

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	**PROJEKTANT[16]**	**GLAVNI INŽENJER[17]**
IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE HOTELA	STUDIO PROSTOR D.O.O.	Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE HOTELA – ARHITEKTURA	STUDIO PROSTOR D.O.O.	Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

[16] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

[17] Ime i prezime glavnog inženjera,

LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI – GLAVNI INŽENJER - ARHITEKTURA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2728/2
Podgorica, 11.05.2018. godine

DR GORAN D. RADOVIĆ

Bul. Džordža Vašingtona 6/111
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2728/2
Podgorica, 11.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu dr. Radović Gorana, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DR. RADOVIĆ D. GORANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-2728/1 od 04.05.2018.godine, dr Radović Goran, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Sarajevu, broj 2903/87-AP-302 od 06.04.1987.godine;
- Diplomu o stečenom akademskom nazivu magistra nauka, izdatu od strane Arhietektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 276 od 12.06.2001.godine;
- Diplomu o stečenom naučnom stepenu doktora nauka, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 11404 od 10.05.2004.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 07912 0037 od 04.10.2002.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za građenje objekata visokogradnje;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 00037 0037 od 22.01.2007.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 01-379/2 od 21.06.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

POVTRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI CG

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1049

Podgorica, 14.10.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,
izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Dr GORAN D. RADOVIĆ , diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.06.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

POLISA O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA – ARHITEKTURA

lovćen

Filijala/O.J.:	3109		
Šifra zastupnika:	50405	Broj Polise:	ODG000661
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	Novo
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI **BROJ POLISE: ODG000661**

Ugovarač: **STUDIO PROSTOR DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02752182

Osiguranik: **STUDIO PROSTOR DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02752182

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **08.10.2019 u 00:00** do **07.10.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
Šifra:13110ODP		
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete),ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Osiguravajuće pokriće pokriva period garancije od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 100.000,00€;Prilog polisi upitnik.Ućešće u šteti 10% a minimalno 300E.Godišnji agregat jednostruki.	100.000,00€	325,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*390,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-143,00€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-28,60€*

BRUTO PREMIJA:	**543.4€**
POREZ NA PREMIJU:	**48.91€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**592.31€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	07.10.2019	592.31

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000661**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obaviještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznati su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ MILANKA

U Podgorici,07.10.2019

Osiguravač — Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I — Štampano: 07.10.2019 10:41 — Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

lovćen

Filijala/O.J.:	3109		
Šifra zastupnika:	50405	Broj Polise:	ODG001562
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	ODG000661
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI **BROJ POLISE: ODG001562**

Ugovarač: **STUDIO PROSTOR DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02752182

Osiguranik: **STUDIO PROSTOR DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02752182

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **12.10.2020 u 00:00** do **12.10.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
Šifra:13110ODP		
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete),ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Osiguravajuće pokriće pokriva period garancije od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 100.000,00€;Prilog polisi upitnik.Učešće u šteti 10% a minimalno 300E.Godišnji agregat jednostruki.	100.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*312,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-114,40€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-22,88€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIJA:	**434.72€**
POREZ NA PREMIJU:	**39.12€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**473.84€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: **R_ODG001562**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (Čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaća), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovaraća. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravaća prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ MILANKA

U Podgorici,06.10.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I Štampano: 07.10.2020 08:26 Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

LIST NEPOKRETNOSTI – Dokaz o vlasništvu

176000000089

101-956-19329/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-19329/2020
Datum: 29.05.2020.
KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1142 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4919		84 130		VRBIŠ	Šume 3. klase KUPOVINA		4445	13.34
Ukupno							**4445**	**13.34**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1901959210013	PETROVIĆ LJUBOMIR DANILO BIJELO POLJE BB Mahala	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4919			1	Šume 3. klase	06/06/1997	Zabilježba postupka 332 m2 UZURPACIJA
4919			2	Šume 3. klase		Hipoteka TERET ZABILJEZ. UGOVOR. O KONTINUIR. HIPOTECI OV.BR. 7821/10 OD 16.3.2010 DUG 10.650,095,00 E ROK 12.3.2011 DUZNIK PETROVIĆ DANILO POVJERILAC PODGORICKA BANKA
4919			3	Šume 3. klase		Hipoteka TERET ZABILJ. ANEXA UGOV. O KONT. HIPOTECI UZZ 99/11 OD 2.9.2011 OSNOV. UGOV. OV.BR. 7821/10 16.3.2010 DUG 6.000.000,00E ROK 1.6.2012 + 1.500,000,00E ROK 30.6.2014
4919			4	Šume 3. klase		TERET ZABRANA OTUDJENAJ I OPTEREĆENAJ BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEAKRNOG POVJERIOCA
4919			5	Šume 3. klase		ANEKS UG. O HIPOT.UZZ BR. 799/12 OD 31.08.2012 OS.UG. O HIPOT. OV.BR. 782J/10 OD 16.03.2012 ZABRANA OTUĐ. I OPTEREĆENJA

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:38:25

1 / 4

2513665

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4919				6	Šume 3. klase		Hipoteka ANEX III UG.O HIP.UZZ 783/13 OD 26.09.2013 G-DUG 6.000.000.00 E-ROK 30.06.2014 G-POVJ.SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
4919				7	Šume 3. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ146/14 OD 06.03.2014 G-DUG 347.939,41 E-ROK 30.06.2016 G-POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
4919				11	Šume 3. klase		Hipoteka HIP.UZZ 554/14 OD 03.09.2014G POVJ.SOCIETE GENRAL BANK DUŽNICI CIJEVNA KOMERC DOO, CIJEVNA COMMERCE DOO I CIJEVNA HOTEL GROUP DOO DUGOVI :4.780.000.00E ROK 01.06.2015 G+
4919				12	Šume 3. klase		Hipoteka 1.000.000.00E ROK 28.02.2016G + 468.630.38E ROK 31.03.2016G + 347.939.41E ROK 30.06.2016G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ.(UZZ 554/14 OD 03.09.2014)
4919				13	Šume 3. klase		Hipoteka ANEKS I ZALOŽ.IZJA. UZZ 554/14 - UZZ 604/14 - 23. 09.2014.G. - DUG 4.780.000,00+1.000.000,00+468.630 , 38+347.939,41E+ ROK 01.06.2015.+28.02.2016.+31.03 . 2016.+30.06.2016. GOD.
4919				14	Šume 3. klase		Hipoteka POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONT ENEGO AD + ZABR.OTUD.I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (UZZ 604/14 - 23.09.2014.)
4919				15	Šume 3. klase	04/02/2015 11:39	Hipoteka ANEX UZZ 99/11 OD 02.09.2011G (RANIJI UG.OV.BR. 7821/10 OD 16.03.2010G) POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA KOMERC DOO DUG 6.000.000.00E ROK 01.06.2012G+1.500.000.00E ROK 30.06.2014G+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ
4919				16	Šume 3. klase	06/08/2015 13:12	Hipoteka HIP.UZZ 562/15 OD 29.07.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽNICI CIJEVNA KOMERC DOO , CIJEVNA COMMERCE DOO , CIJEVNA HOTEL GROUP DOO , PETROVIĆ DANILO I MALIRA DOO DUG 4.270.000.00E ROK 30.06.2016G + 510.000.00E ROK 28.11.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
4919				17	Šume 3. klase	07/08/2015 8:23	Hipoteka HIPOT. ANEKS II UZZ 554/14 ZAVEDEN POD BR, 563/15 OD 29.07.2015 POVJER, SOCIETE GENERALE DUŽ. CIJEVNA KOMERC, CIJEVNA COMMERCE , CIJEVNA HOTEL GROUP , I PETROVIĆ DANILO DUG 4.780.000.00 E ROK 01.06.2015 +1.000.000.00 E ROK 28.02.2016 + 468.630.38 E ROK 31.03.2016 +347.939.41 E ROK 30.06.2016 + ZABR.OPTEREĆ I OTUĐ.
4919				18	Šume 3. klase	18/12/2015 13:57	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 998/2015 - 14.12.2015.G. POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK PETROVIĆ DANILO , DUG 250.000,00 E, ROK 02.07.2018.G. - DUG 150.000,00 E, ROK 36 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
4919				19	Šume 3. klase	05/07/2016 11:56	Hipoteka HIP. UZZ 571/16 OD 24.06.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ PETROVIĆ DANILO KORISNIK VAMAX INVEST MONTENEGRO DOO DUG 2.000.000.00E + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4919				20	Šume 3. klase	23/08/2016 12:3	Hipoteka UZZ 671/16 OD 25.07.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERAL BANK, DUŽNIK- CIJEVNA COMMERCE, CIJEVNA HOTEL GROUP, CIJEVNA KOMERC, MALIRA DOO I PETROVIĆ DANILO, KORISNIK KREDITA- CIJEVNA KOMERC, DUG- 347.939.41E, ROK- 31.08.2016. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. +

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:38:25

2 / 4

2513666

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4919				21	Šume 3. klase	23/08/2016 12:5	Hipoteka UZZ 721/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERAL BANK, DUŽNIK- CIJEVNA COMMERCE, CIJEVNA HOTEL GROUP, CIJEVNA KOMERC I PETROVIĆ DANILO, DUG- 510.000.00E, ROK- 28.11.2016. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4919				22	Šume 3. klase	31/08/2016 8:22	Hipoteka ANEKS (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 671/2016 - 25.07.2016. G.) ZAVEDEN POD UZZ BR. 719/2016 - 03.08.2016.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK - CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA I PETROVIĆ DANILO , MAKSIMALNI IZNOS DUGA 347,939.41 E - ROK 02.08.2018.G.
4919				23	Šume 3. klase	04/10/2016 14:35	Hipoteka HIP. UZZ 720/16 OD 03.08.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK KREDITA CIJEVNA COMMERCE DOO MAX IZNOS 3.968.482.69E ROK NAJKASNIJE DO 02.08.2017G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4919				24	Šume 3. klase	11/10/2017 12:36	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1133/2017 OD 02.10.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKRANI DUŽNIK CIJEVNA COMMERCE DOO DUŽ 1 CIJEVNA COMERC DOO DUŽ 2 PETROVIĆ DANILO DUŽ 3 CIJEVNA HOTEL GROUP 4 - KORISNIK KREDITA CIJEVNA COMMERCE DUG 2.000.000.00 EURA ROK 7 GODINA +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA.
4919				25	Šume 3. klase	15/08/2018 7:22	Hipoteka ANEKS II UZZ 1398/18 OD 09.08.2018 POVJERIOC SOCIETE GENERALE DUŽ. CIJEVNA COMERC DUG 347.939.41 E ROK 08.05.2019+ ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4919				26	Šume 3. klase	20/11/2018 12:32	Hipoteka HIP. UZZ 2185/18 OD 16.11.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK CIJEVNA COMMERCE DOO DUG 1.834.941.00 E ROK 14.11.2019 G + ZAB. OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ . BEZ ODLAGANJA
4919				27	Šume 3. klase	13/12/2018 9:21	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2350/18 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK AD4 PETROVIĆ DANILO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD U IZNOSU OD 178.055,03 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 30.09.2019. GOD. I U IZNOSU OD 71.222,01 EURA SA ROKOM VAŽENJA GANACIJE DO 15.12.2018. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:38:25

3 / 4

2513667

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:38:26

4 / 4

2513668

176000000089

101-956-19325/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-19325/2020
Datum: 29.05.2020.
KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1176 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4917		84 130		VRBIŠ	Livada 2. klase KUPOVINA		5047	33.31
Ukupno							**5047**	**33.31**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002976501	CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4917			1	Livada 2. klase		Hipoteka TERET ZABILJEZ. UGOVOR. O KONTINUIR. HIPOTECI OV.BR. 7821/10 OD 16.3.2010 DUG 10.650,095,00 E ROK 12.3.2011 DUZNIK CIJEVNA KOMERC DOO POVJERILAC PODGORICKA BANKA
4917			2	Livada 2. klase		Hipoteka TERT ZABILJE2. ANEXA UGO. O KONTINU. HIPOTECI UZZ 99/11 OD 2.9.2011 OSNOV. UGOV. OV. BR.7821/10 OD 16.3.2011 DUG 6.000.000,00E ROK 1.6.2012 + 1.500.000.00E ROK 30.6.2014
4917			3	Livada 2. klase		TERET ZABRANA OTUDJENAJ I OPTEREĆENAJ BEZ SAGLASNOPSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
4917			4	Livada 2. klase		Hipoteka ANEKS UG O HIPOT.UZZ BR. 799/12 OD 31.08.2012 OS.UG. OV.BR. 7821/10 OD 16.03.2012 ZABRANA OTUĐ. I OPTEREĆ.
4917			5	Livada 2. klase		Hipoteka ANEKS III UG. O HIP.UZZ BR.783/13 OD 26.09.2013 G-DUG 6.000.000.00 E-ROK 30.06.2014 G-POVJ.SOCIETE GENER.BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUdENJA I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:25

1 / 4

2513990

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4917				6	Livada 2. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 146/14 OD 06.03.2014 G-DUG 347.939,41 E-ROK 30.06.2016 G-POVJ.SOCIETE GENER. BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐENJA I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
4917				11	Livada 2. klase		Hipoteka HIP.UZZ 554/14 OD 03.09.2014G POVJ.SOCIETE GENRAL BANK DUŽNICI CIJEVNA KOMERC DOO, CIJEVNA COMMERCE DOO I CIJEVNA HOTEL GROUP DOO DUGOVI :4.780.000.00E ROK 01.06.2015 G+
4917				12	Livada 2. klase		Hipoteka 1.000.000.00E ROK 28.02.2016G + 468.630.38E ROK 31.03.2016G + 347.939.41E ROK 30.06.2016G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ.(UZZ 554/14 OD 03.09.2014)
4917				13	Livada 2. klase		Hipoteka ANEKS I ZALOŽ.IZJA. UZZ 554/14 - UZZ 604/14 - 23. 09.2014.G. - DUG 4.780.000,00+1.000.000,00+468.630 , 38+347.939,41E+ ROK 01.06.2015.+28.02.2016.+31.03 . 2016.+30.06.2016. GOD.
4917				14	Livada 2. klase		Hipoteka POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONT ENEGO AD + ZABR.OTUD.I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (UZZ 604/14 - 23.09.2014.)
4917				15	Livada 2. klase	04/02/2015 11:39	Hipoteka ANEX UZZ 99/11 OD 02.09.2011G (RANIJI UG.OV.BR. 7821/10 OD 16.03.2010G) POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA KOMERC DOO DUG 6.000.000.00E ROK 01.06.2012G+1.500.000.00E ROK 30.06.2014G+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ
4917				16	Livada 2. klase	06/08/2015 15:28	Hipoteka HIP.UZZ 562/15 OD 29.07.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽNICI CIJEVNA KOMERC DOO , CIJEVNA COMMERCE DOO , CIJEVNA HOTEL GROUP DOO , PETROVIĆ DANILO I MALIRA DOO DUG 4.270.000.00E ROK 30.06.2016G + 510.000.00E ROK 28.11.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
4917				17	Livada 2. klase	06/08/2015 15:27	Hipoteka HIPOT. ANEKS II UZZ 554/14 ZAVEDEN POD BR. 563/15 OD 29.07.2015 POVJER. SOCIETE GENERALE DUŽ. CIJEVNA KOMERC, CIJEVNA COMMERCE , CIJEVNA HOTEL GROUP , I PETROVIĆ DANILO DUG 4.780.000.00 E ROK 01.06.2015 +1.000.000.00 E ROK 28.02.2016 + 468.630.38 E ROK 31.03.2016 +347.939.41 E ROK 30.06.2016 + ZABRANA OPTEREĆ. I OTUĐ.
4917				18	Livada 2. klase	18/12/2015 13:57	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 998/2015 - 14.12.2015.G. POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA , DUG 250.000,00 E, ROK 02.07.2018.G. - DUG 150.000,00 E, ROK 36 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4917				19	Livada 2. klase	16/08/2016 9:35	Hipoteka HIP. UZZ 571/16 OD 24.06.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ CIJEVNA KOMERC DOO KORISNIK VAMAX INVEST MONTENEGRO DOO DUG 2.000.000.00E + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4917				20	Livada 2. klase	23/08/2016 12:7	Hipoteka UZZ 671/16 OD 25.07.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERAL BANK, DUŽNIK- CIJEVNA COMMERCE, CIJEVNA HOTEL GROUP, CIJEVNA KOMERC, MALIRA DOO I PETROVIĆ DANILO, KORISNIK KREDITA- CIJEVNA KOMERC, DUG- 347.939.41E, ROK- 31.08.2016. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:25

2 / 4

2513991

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4917				21	Livada 2. klase	23/08/2016 12:5	Hipoteka UZZ 721/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERAL BANK, DUŽNIK- CIJEVNA COMMERCE, CIJEVNA HOTEL GROUP, CIJEVNA KOMERC I PETROVIĆ DANILO, DUG- 510.000.00E, ROK- 28.11.2016. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4917				22	Livada 2. klase	31/08/2016 8:23	Hipoteka ANEKS (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 671/2016 - 25.07.2016. G.) ZAVEDEN POD UZZ BR. 719/2016 - 03.08.2016.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK - CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA I PETROVIĆ DANILO , MAKSIMALNI IZNOS DUGA 347,939.41 E - ROK 02.08.2018.G.
4917				23	Livada 2. klase	04/10/2016 14:35	Hipoteka HIP. UZZ 720/16 OD 03.08.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK KREDITA CIJEVNA COMMERCE DOO MAX IZNOS 3.968.482.69E ROK NAJKASNIJE DO 02.08.2017G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4917				24	Livada 2. klase	11/10/2017 12:26	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1133/2017 OD 02.10.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKRANI DUŽNIK CIJEVNA COMMERCE DOO DUŽ 1 CIJEVNA COMERC DOO DUŽ 2 PETROVIĆ DANILO DUŽ 3 CIJEVNA HOTEL GROUP 4 - KORISNIK KREDITA CIJEVNA COMMERCE DUG 2.000.000.00 EURA ROK 7 GODINA +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA.
4917				25	Livada 2. klase	15/08/2018 7:23	Hipoteka ANEKS II UZZ 1398/18 OD 09.08.2018 POVJERIOC SOCIETE GENERALE DUŽ. CIJEVNA COMERC DUG 347.939.41 E ROK 08.05.2019+ ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4917				26	Livada 2. klase	20/11/2018 12:32	Hipoteka HIP. UZZ 2185/18 OD 16.11.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK CIJEVNA COMMERCE DOO DUG 1.834.941.00 E ROK 14.11.2019 G + ZAB. OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ . BEZ ODLAGANJA
4917				27	Livada 2. klase	13/12/2018 9:21	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2350/18 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK AD1 CIJEVNA COMMERCE DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK AD2 CIJEVNA KOMERC DOO HIPOTEKARNI DUŽNI AD3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO I HIPOTEKARNI DUŽNIK AD4 PETROVIĆ DANILO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD U IZNOSU OD 178.055,03 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 30.09.2019. GOD. I U IZNOSU OD 71.222,01 EURA SA ROKOM VAŽENJA GANACIJE DO 15.12.2018. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:25

3 / 4

2513992

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:25

4 / 4

2513993

176000000089

101-956-19326/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-19326/2020
Datum: 29.05.2020.
KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1187 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4916		83 122		VRBIŠ	Njiva 3. klase KUPOVINA		4804	55.25
4918		84 130		VRBIŠ	Šume 4. klase KUPOVINA		4313	9.06
Ukupno							**9117**	**64.30**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002976501	CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4916			5	Njiva 3. klase		Hipoteka TERET ZABILJEZ. UGOVOR. O KONTINUIR. HIPOTECI OV.BR. 7821/10 OD 16.3.2010 DUG 10.650,095,00 E ROK 12.3.2011 DUZNIK CIJEVNA KOMERC DOO POVJERILAC PODGORICKA BANKA
4916			6	Njiva 3. klase		Hipoteka TERET ZABIL;JEŽ. ANEXA UGO. O KONT. HIPOTECI UZZ 99/11 OD 2.9.2011 OSN. UGOV. OV.BR.7821/10 OD 16.3.2010 DUG 6.000.000,00E ROK 1.6.2012 + 1.500.000,00E ROK 30.6.2014
4916			7	Njiva 3. klase		TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
4916			8	Njiva 3. klase		Hipoteka ANEKS UG O HIPOT. UZZ BR. 799/12 OD 31.08.2012 OS.UG. OV.BR. 7821/10 OD 16.03.2012 ZABRANA OTUĐ. I OPTEREĆENJA
4916			9	Njiva 3. klase		Hipoteka ANEKS III UG.O HIP.UZZ BR.783/13 OD 26.09.2013 G-DUG 6.000.000.00 E-ROK 30.06.2014 G-POVJERIOC SOC.GENER.BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:52

1 / 6

2513994

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4916				10	Njiva 3. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 146/14 OD 06.03.2014 G-DUG 347.939,41 E-ROK 30.06.2016 G-POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
4916				11	Njiva 3. klase		Hipoteka HIP.UZZ 554/14 OD 03.09.2014G POVJ.SOCIETE GENRAL BANK DUŽNICI CIJEVNA KOMERC DOO, CIJEVNA COMMERCE DOO I CIJEVNA HOTEL GROUP DOO DUGOVI :4.780.000.00E ROK 01.06.2015 G+
4916				12	Njiva 3. klase		Hipoteka 1.000.000.00E ROK 28.02.2016G + 468.630.38E ROK 31.03.2016G + 347.939.41E ROK 30.06.2016G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ.(UZZ 554/14 OD 03.09.2014)
4916				13	Njiva 3. klase		Hipoteka ANEKS I ZALOŽ.IZJA. UZZ 554/14 - UZZ 604/14 - 23. 09.2014.G. - DUG 4.780.000,00+1.000.000,00+468.630 , 38+347.939,41E+ ROK 01.06.2015.+28.02.2016.+31.03 . 2016.+30.06.2016. GOD.
4916				14	Njiva 3. klase		Hipoteka POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONT ENEGO AD + ZABR.OTUĐ.I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (UZZ 604/14 - 23.09.2014.)
4916				15	Njiva 3. klase	04/02/2015 11:39	Hipoteka ANEX UZZ 99/11 OD 02.09.2011G (RANIJI UG.OV.BR. 7821/10 OD 16.03.2010G) POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA KOMERC DOO DUG 6.000.000.00E ROK 01.06.2012G+1.500.000.00E ROK 30.06.2014G+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ
4916				16	Njiva 3. klase	06/08/2015 13:12	Hipoteka HIP.UZZ 562/15 OD 29.07.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽNICI CIJEVNA KOMERC DOO , CIJEVNA COMMERCE DOO , CIJEVNA HOTEL GROUP DOO , PETROVIĆ DANILO I MALIRA DOO DUG 4.270.000.00E ROK 30.06.2016G + 510.000.00E ROK 28.11.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
4916				17	Njiva 3. klase	06/08/2015 15:28	Hipoteka HIPOT. ANEKS II UZZ 554/14 ZAVEDEN POD BR. 563/15 OD 29.07.2015 POVJER. SOCIETE GENERALE DUŽ. CIJEVNA KOMERC, CIJEVNA COMMERCE , CIJEVNA HOTEL GROUP , I PETROVIĆ DANILO DUG 4.780.000.00 E ROK 01.06.2015 +1.000.000.00 E ROK 28.02.2016 + 468.630.38 E ROK 31.03.2016 +347.939.41 E ROK 30.06.2016 + ZABR. OPTEREĆ I OTUĐ.
4916				18	Njiva 3. klase	18/12/2015 13:58	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 998/2015 - 14.12.2015.G. POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA , DUG 250.000,00 E, ROK 02.07.2018.G. - DUG 150.000,00 E, ROK 36 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
4916				19	Njiva 3. klase	16/08/2016 9:36	Hipoteka HIP. UZZ 571/16 OD 24.06.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ CIJEVNA KOMERC DOO KORISNIK VAMAX INVEST MONTENEGRO DOO DUG 2.000.000.00E + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4916				20	Njiva 3. klase	23/08/2016 12:6	Hipoteka UZZ 671/16 OD 25.07.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERAL BANK, DUŽNIK- CIJEVNA COMMERCE, CIJEVNA HOTEL GROUP, CIJEVNA KOMERC MALIRA DOO I PETROVIĆ DANILO, KORISNIK KREDITA- CIJEVNA KOMERC, DUG- 347.939.41E, ROK- 31.08.2016. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:52

2 / 6

2513995

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4916				21	Njiva 3. klase	23/08/2016 12:6	Hipoteka UZZ 721/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERAL BANK, DUŽNIK- CIJEVNA COMMERCE, CIJEVNA HOTEL GROUP, CIJEVNA KOMERC I PETROVIĆ DANILO, DUG- 510.000.00E, ROK- 28.11.2016. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4916				22	Njiva 3. klase	31/08/2016 8:23	Hipoteka ANEKS (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 671/2016 - 25.07.2016. G.) ZAVEDEN POD UZZ BR. 719/2016 - 03.08.2016.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK - CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA I PETROVIĆ DANILO , MAKSIMALNI IZNOS DUGA 347,939.41 E - ROK 02.08.2018.G.
4916				23	Njiva 3. klase	04/10/2016 14:39	Hipoteka HIP. UZZ 720/16 OD 03.08.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK KREDITA CIJEVNA COMMERCE DOO MAX IZNOS 3.968.482.69E ROK NAJKASNIJE DO 02.08.2017G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4916				24	Njiva 3. klase	11/10/2017 12:26	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1133/2017 OD 02.10.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKRANI DUŽNIK CIJEVNA COMMERCE DOO DUŽ 1 CIJEVNA COMERC DOO DUŽ 2 PETROVIĆ DANILO DUŽ 3 CIJEVNA HOTEL GROUP 4 - KORISNIK KREDITA CIJEVNA COMMERCE DUG 2.000.000.00 EURA ROK 7 GODINA +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA.
4916				25	Njiva 3. klase	15/08/2018 7:23	Hipoteka ANEKS II UZZ 1398/18 OD 09.08.2018 POVJERIOC SOCIETE GENERALE DUŽ. CIJEVNA COMERC DUG 347.939.41 E ROK 08.05.2019+ ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4916				26	Njiva 3. klase	20/11/2018 12:32	Hipoteka HIP. UZZ 2185/18 OD 16.11.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK CIJEVNA COMMERCE DOO DUG 1.834.941.00 E ROK 14.11.2019 G + ZAB. OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ . BEZ ODLAGANJA
4916				27	Njiva 3. klase	13/12/2018 9:22	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2350/18 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK AD1 CIJEVNA COMMERCE DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK AD2 CIJEVNA KOMERC DOO HIPOTEKARNI DUŽNI AD3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO I HIPOTEKARNI DUŽNIK AD4 PETROVIĆ DANILO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD U IZNOSU OD 178.055,03 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 30.09.2019. GOD. I U IZNOSU OD 71.222,01 EURA SA ROKOM VAŽENJA GANACIJE DO 15.12.2018. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4918				5	Šume 4. klase		Hipoteka TERET ZABILJEZ. UGOVOR. O KONTINUIR. HIPOTECI OV.BR. 7821/10 OD 16.3.2010 DUG 10.650.095,00 E ROK 12.3.2011 DUZNIK CIJEVNA KOMERC DOO POVJERILAC PODGORICKA BANKA
4918				6	Šume 4. klase		Hipoteka TERET ZABIL;JEŽ. ANEXA UGO. O KONT. HIPOTECI UZZ 99/11 OD 2.9.2011 OSN. UGOV. OV.BR.7821/10 OD 16.3.2010 DUG 6.000.000,00E ROK 1.6.2012 + 1.500.000,00E ROK 30.6.2014

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:52

3 / 6

2513996

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4918				7	Šume 4. klase		TERET ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
4918				8	Šume 4. klase		Hipoteka ANEKS UG O HIPOT. UZZ BR. 799/12 OD 31.08.2012 OS.UG. OV.BR. 7821/10 OD 16.03.2012 ZABRANA OTUĐ. I OPTEREĆENJA
4918				9	Šume 4. klase		Hipoteka ANEKS III UG.O HIP.UZZ BR.783/13 OD 26.09.2013 G-DUG 6.000.000.00 E-ROK 30.06.2014 G-POVJERIOC SOC.GENER.BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
4918				10	Šume 4. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 146/14 OD 06.03.2014 G-DUG 347.939,41 E-ROK 30.06.2016 G-POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
4918				11	Šume 4. klase		Hipoteka HIP.UZZ 554/14 OD 03.09.2014G POVJ.SOCIETE GENRAL BANK DUŽNICI CIJEVNA KOMERC DOO, CIJEVNA COMMERCE DOO I CIJEVNA HOTEL GROUP DOO DUGOVI :4.780.000.00E ROK 01.06.2015 G+
4918				12	Šume 4. klase		Hipoteka 1.000.000.00E ROK 28.02.2016G + 468.630.38E ROK 31.03.2016G + 347.939.41E ROK 30.06.2016G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ.(UZZ 554/14 OD 03.09.2014)
4918				13	Šume 4. klase		Hipoteka ANEKS I ZALOŽ.IZJA. UZZ 554/14 - UZZ 604/14 - 23. 09.2014.G. - DUG 4.780.000,00+1.000.000,00+468.630 , 38+347.939,41E+ ROK 01.06.2015.+28.02.2016.+31.03 . 2016.+30.06.2016. GOD.
4918				14	Šume 4. klase		Hipoteka POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONT ENEGO AD + ZABR.OTUĐ.I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (UZZ 604/14 - 23.09.2014.)
4918				15	Šume 4. klase	04/02/2015 11:40	Hipoteka ANEX UZZ 99/11 OD 02.09.2011G (RANIJI UG.OV.BR. 7821/10 OD 16.03.2010G) POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA KOMERC DOO DUG 6.000.000.00E ROK 01.06.2012G+1.500.000.00E ROK 30.06.2014G+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ
4918				16	Šume 4. klase	06/08/2015 13:12	Hipoteka HIP.UZZ 562/15 OD 29.07.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽNICI CIJEVNA KOMERC DOO , CIJEVNA COMMERCE DOO , CIJEVNA HOTEL GROUP DOO , PETROVIĆ DANILO I MALIRA DOO DUG 4.270.000.00E ROK 30.06.2016G + 510.000.00E ROK 28.11.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
4918				17	Šume 4. klase	06/08/2015 15:29	Hipoteka HIPOT. ANEKS II UZZ 554/14 ZAVEDEN POD BR. 563/15 OD 29.07.2015 POVJER. SOCIETE GENERALE DUŽ. CIJEVNA KOMERC, CIJEVNA COMMERCE , CIJEVNA HOTEL GROUP , I PETROVIĆ DANILO DUG 4.780.000.00 E ROK 01.06.2015 +1.000.000.00 E ROK 28.02.2016 + 468.630.38 E ROK 31.03.2016 +347.939.41 E ROK 30.06.2016 + ZABR. OPTEREĆ I OTUĐ.
4918				18	Šume 4. klase	18/12/2015 13:58	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 998/2015 - 14.12.2015.G. POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA , DUG 250.000,00 E, ROK 02.07.2018.G. - DUG 150.000,00 E, ROK 36 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:52

4 / 6

2513997

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4918				19	Šume 4. klase	16/08/2016 9:36	Hipoteka HIP. UZZ 571/16 OD 24.06.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ CIJEVNA KOMERC DOO KORISNIK VAMAX INVEST MONTENEGRO DOO DUG 2.000.000.00E + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4918				20	Šume 4. klase	23/08/2016 12:6	Hipoteka UZZ 671/16 OD 25.07.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERAL BANK, DUŽNIK- CIJEVNA COMMERCE, CIJEVNA HOTEL GROUP, CIJEVNA KOMERC MALIRA DOO I PETROVIĆ DANILO, KORISNIK KREDITA- CIJEVNA KOMERC, DUG- 347.939.41E, ROK- 31.08.2016. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4918				21	Šume 4. klase	23/08/2016 12:6	Hipoteka UZZ 721/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERAL BANK, DUŽNIK- CIJEVNA COMMERCE, CIJEVNA HOTEL GROUP, CIJEVNA KOMERC I PETROVIĆ DANILO, DUG- 510.000.00E, ROK- 28.11.2016. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4918				22	Šume 4. klase	31/08/2016 8:23	Hipoteka ANEKS (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 671/2016 - 25.07.2016. G.) ZAVEDEN POD UZZ BR. 719/2016 - 03.08.2016.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK - CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA I PETROVIĆ DANILO , MAKSIMALNI IZNOS DUGA 347,939.41 E - ROK 02.08.2018.G.
4918				23	Šume 4. klase	04/10/2016 14:39	Hipoteka HIP. UZZ 720/16 OD 03.08.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK KREDITA CIJEVNA COMMERCE DOO MAX IZNOS 3.968.482.69E ROK NAJKASNIJE DO 02.08.2017G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4918				24	Šume 4. klase	11/10/2017 12:26	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1133/2017 OD 02.10.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKRANI DUŽNIK CIJEVNA COMMERCE DOO DUŽ 1 CIJEVNA COMERC DOO DUŽ 2 PETROVIĆ DANILO DUŽ 3 CIJEVNA HOTEL GROUP 4 - KORISNIK KREDITA CIJEVNA COMMERCE DUG 2.000.000.00 EURA ROK 7 GODINA +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA.
4918				25	Šume 4. klase	15/08/2018 7:23	Hipoteka ANEKS II UZZ 1398/18 OD 09.08.2018 POVJERIOC SOCIETE GENERALE DUŽ. CIJEVNA COMERC DUG 347.939.41 E ROK 08.05.2019+ ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4918				26	Šume 4. klase	20/11/2018 12:32	Hipoteka HIP. UZZ 2185/18 OD 16.11.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK CIJEVNA COMMERCE DOO DUG 1.834.941.00 E ROK 14.11.2019 G + ZAB. OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ . BEZ ODLAGANJA
4918				27	Šume 4. klase	13/12/2018 9:22	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2350/18 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK AD1 CIJEVNA COMMERCE DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK AD2 CIJEVNA KOMERC DOO HIPOTEKARNI DUŽNI AD3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO I HIPOTEKARNI DUŽNIK AD4 PETROVIĆ DANILO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD U IZNOSU OD 178.055,03 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 30.09.2019. GOD. I U IZNOSU OD 71.222,01 EURA SA ROKOM VAŽENJA GANACIJE DO 15.12.2018. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:52 5 / 6

2513998

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Uprava za nekretnine Podgorica 10

Datum i vrijeme: 29.05.2020. 11:36:52

6 / 6

2513999

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM

Broj: 04-2546/1
Podgorica, 09.01.2013.godine

Danilo Petrović

Goričani
Podgorica

U prilogu Vam dostavljamo urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata mješovite namjene- hotela i benziske stanice u zoni B na urbanističkoj parceli UP6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci - dio zone 1.4", Opština Podgorica.

Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješković Mitrović

Obradila
Nevena Daković

Dostavljeno
-naslovu
-sektoru za građevinarstvo
-a/a

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 276 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 04-2564/1
Podgorica, 09.01.2013.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08,40/10 i 34/11), a na zahtjev Danila Petrovića , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju
objekata mješovite namjene- hotela i benziske stanice u zoni B na urbanističkoj parceli UP6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci - dio zone 1.4", Opština Podgorica

1.Uslovi u pogledu namjene površina

Prema osnovnoj podjeli namjena površina, definisanoj u predmetnom Detaljnom urbanističkom planu, na urbanističkoj parceli **UP6**, planirani su objekti mješovite namjene – **hotel i benziska stanica.**

2. Uslovi parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti

Urbanistička parcela **UP 6**, sastoji se iz dijelova katastarskih parcela broj 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala, Podgorica, i definisana je slijedećim koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom izvodu iz plana na listu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa analitičkim elementima* :

Koordinate parcele br. 6		
Point No	Easting	Northing
01	6600122.379	4686494.805
02	6600116.752	4686487.892
03	6600116.140	4686482.749
04	6600098.200	4686457.876
05	6600075.973	4686436.741
06	6600067.96	4686430.81
07	6600028.71	4686411.36
08	6600029.37	4686409.57
09	6599956.36	4686382.65
10	6599954.28	4686383.20
11	6599927.34	4686373.29
12	6599919.12	4686377.73
13	6599916.85	4686388.18
14	6599937.77	4686435.38
15	6599959.07	4686470.64
16	6600009.01	4686532.49
17	6600015.50	4686534.12
18	6600023.09	4686542.16
19	6600023.68	4686540.55
20	6600029.67	4686538.75
21	6600029.79	4686538.13
22	6600034.37	4686536.42
23	6600052.97	4686528.45
24	6600084.68	4686514.70
25	6600091.52	4686511.73
26	6600111.04	4686502.22

1

Tabela1: Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima za UP6 zonaB

ZONA	broj urbanističke parcele	površina urbanističke parcele	namjena objekta	površina pod objektom	spratnost	BRP(m²)	broj korisnika
B	6	17618 m2	hotel	1642	P do P+6	5724	200*
			benziska stanica	520	Pv	520	-

* 200 korisnika hotela (100 hotelskih jedinica)
Za suteren obračunato sa 50% BKP

3.Saobraćaj

Tehničko regulisanje saobraćaja

Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno samo na za to posebno uređenim i obilježenim površinama.

Ukrštanje saobraćajnica regulisano je odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

Parkiranje

Za potrebe hotela planirano je 64 PM za automobile, kao i 4 za autobuse i 7 PM za kamione sa prikolicom, dok se za stambene objekte predviđa parkiranje u sklopu urbanističke parcele.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa odgovarajućim oivičenjem.

Pješački saobraćaj

Pješačke staze i trotoari predviđeni su kao samostalni i uz saobraćajnice.

S obzirom da se radi o hotelu sa relativno značajnim brojem pješaka, ovom saobraćaju je posvećena posebna pažnja sa širokim funkcionalnim pješačkim koridorima po sredini centra, i na svim ostalim segmentima.

Pješačke komunikacije su istovremeno i protivpožarni putevi što zahtijeva odgovarajuću podlogu.

Prelaze preko ulica unutar kompleksa obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom).

4.Pejzažna arhitektura

U toku izrade projektne dokumenacije izvršiti taksaciju postojećeg biljnog materijala.

Planirano stanje
Na površini od 4,80ha, koja čini zahvat DUP-a "Golubovci 1,4" , predviđeno je stanovanje, turizam-hote I komunalni-infrastrukturni objekat- benzinska stanica. Imajući sve to u vidu planirano je:
- Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke,hidrološke, i td.);
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje ukupne količine zelenih I slobodnih površina sa brojem korisnika-za turističke objekte sa 3*-5*, planirati 60 m2-100m2 zelenih i slobodnih površina po ležaju;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- Postavljanje zaštitnih pojaseva uz saobraćajnice I kod funkcionalnog zoniranja;
- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;
- Očuvanje, obnavljanje, uređenje poljoprivrednih površina;
- Mjere sanacije i biološke rekultivacije – primjena agrotehničkih mjera koje obuhvataju osnovnu i dopunsku obradu zemljišta, odnosno mjere koje omogućavaju brži I lakši rast I uzgoj biljnog materijala;

Smjernice za pejzažno uredjenje

Zelene i slobodne površine u okviru turističkih objekata -hotela- Na površinama planiranim za turizam-hotel neophodno je najprije:
- u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,posebno vrijedna odrasla stabla, čempresa, borova I td.,
- urbanistička parcela pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;
- neophodno je da se ispoštuje normativ 60-100m2 zelenila po korisniku ,za objekte od 3*-5*;

Uređenje podrazumjeva:
o kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom,
o obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored ili masivima zelenila formirati zatvorene zelene komplekse, (uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije drvoredi)
o ogradni zid mora biti kameni, a na višim djelovima mogu da imaju mreže ili rešetke bravarske ili kovačke izrade do ukupne visine ograde od oko 2 m,
o u okviru turističkog objekta-hotela planirati trgove, šetne staze, platoe sa nastrešnicama, pergolama ,
o zastori za steze, stepeništa, platoi moraju biti od autohtonih materijala,
o u pravcu pružanja staza planirati pergole, sa visokodekorativnim puzavicama ili lozom. Pergole moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata,

o ulaze u objekte, poslovnog karaktera, riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti i td.,

o za ozelenjavanje objekata preporučuje se vertikalno ozelenjavanje,
o vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
o za ozelenjavanje koristiti prevashodno autohtone vrste, alohtone vrste, egzote,
o biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
o predvidjeti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
o sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm,
o neophodna je primjena agrotehničkih mjera,
o ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
o preporučuje se zabrana primjene ukrasne betonske galanterije,
o u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole, gazebo, tereni za male sportove i td.

Zelene i slobodne površine poslovno-komercijalnih objekata-pumpne stanice-
Pejzažno uređenje zelene površine u okviru pumpne stanice uslovljeno je namjenom objekta. Površina namjenjena za uređenje treba da iznosi min 40% urb. parcele. Glavna funkcija zelenila u okviru objekata pumpnih stanica je:
- stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova
- zelenilo je dobra protivpožarna prepreka;
- zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negatine elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena;

Uređenje zelenih površina podrazumjeva:
o kompozicija zelenila mora biti u pejzažnom-prirodnom stilu,
o linearno ozelelenjavanje-drvored planiran je samo uz sporednu saobraćajnicu i u dijelu saobraćajnice koja je sastavni dio pumpe, na distanci koja ne ometa saobraćajnicu i saobraćajne vizure,
o sadnice koje se projektuju za linearno -drvoredno ozelenjavanje moraju da budu vrste koje svojom krošnjom stvaraju sjenkum (preuzeti uslove iz podkategorije Drvoredi),
o razdjelno ostrvo koje se nalazi između magistralnog pravca i pumpne stanice urediti parterno, korišćenjem živice ili perena, šiblja, sezonskog cvijeća.S obzirom da je razdjelno ostrvo širine 6m, moguća je soliterna sadnja malog ukrasnog drveća. Kompozicija zelenila ne sme da ometa saobraćaj i vizure prema poslovnom objektu.
o prilikom projektovanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina,
o izbjegavati vrste iz drugog areala, naročito tzv. patuljaste četinare,
o posebnu pažnju posvjetiti formiranju visokokvalitetnih travnjaka,
o za formiranje kvalitetnih zelenih površina neophodno je na skeletnom aluvijumu, predvidjeti nasipanje zdrave humusne zemlje u sloju min. 50cm,
o u okviru platoa pumpne stanice moguće je predvidjeti žardinjere većih profila,

- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 12-15cm,
- neophodna je primjena agrotehničkih mjera,
- planirati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina.

5. Faznost izgradnje

Moguća je fazna realizacija u izgradnji objekata, u zavisnosti od potreba investitora.

6. Ostali uslovi

I Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG", br.79/04).

II Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeće preporuke EPCG:
-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
-Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
-Tehnička preporuka TP- 1 b- Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 KV.
Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG

III Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

IV Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu da Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG",br 13/07, 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG",br 8/93).

V Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list CG",br 79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

VI Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima sa posebnim potrebama. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

5

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz plana kao kao i uslovi od nadležnih institucija i to:

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta, br.0404-6128/2 od 16.11.2012.god. izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost
- Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, br.UPI-1534/2 od 02.11.2012.god., izdato od Agencije za zaštitu životne sredine
- Saobraćajno tehnički uslovi broj 03-8895/2 od 12.11.2012.godine izdati od Direkcije za saobraćaj
- Riješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/12-02011-173 od 29.11.2012.godine izdati od Uprave za vode
- Katastar instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije broj 31549 i 31550 od 20.11.2012.godine.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da reguliše imivinsko-pravne odnose.

Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješković Mitrović

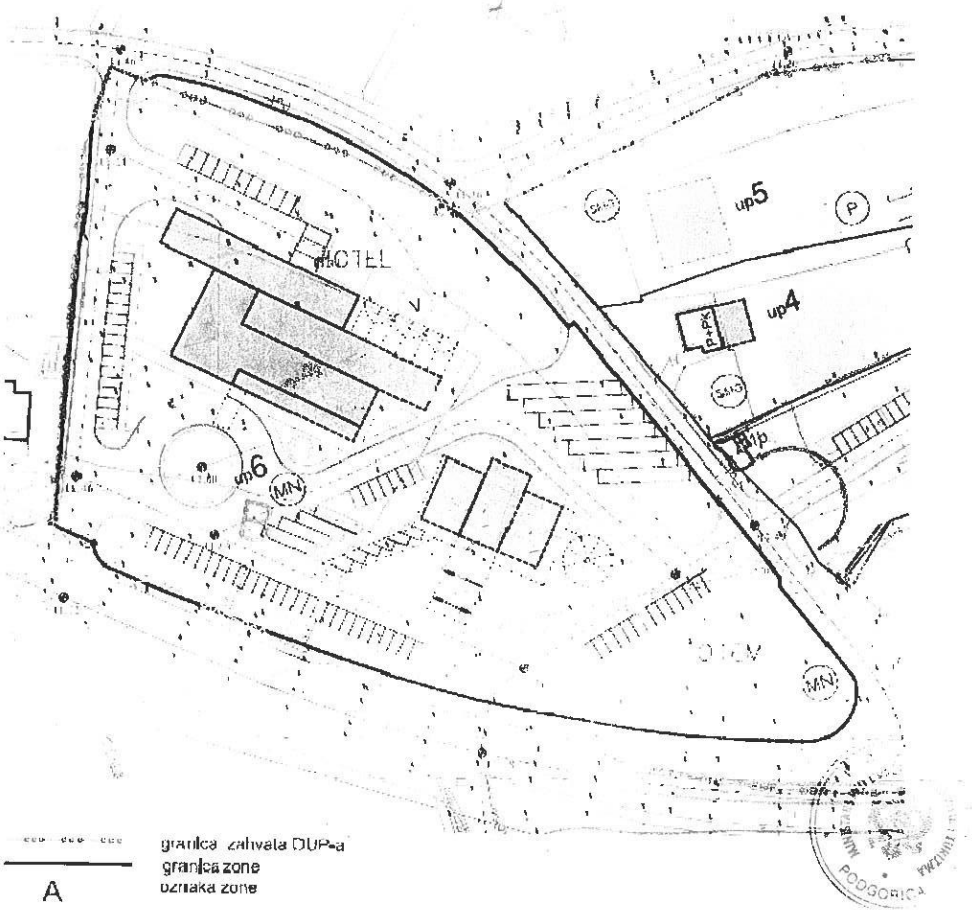
Obradila
Nevena Daković

6

GRAFIČKI PRILOZI

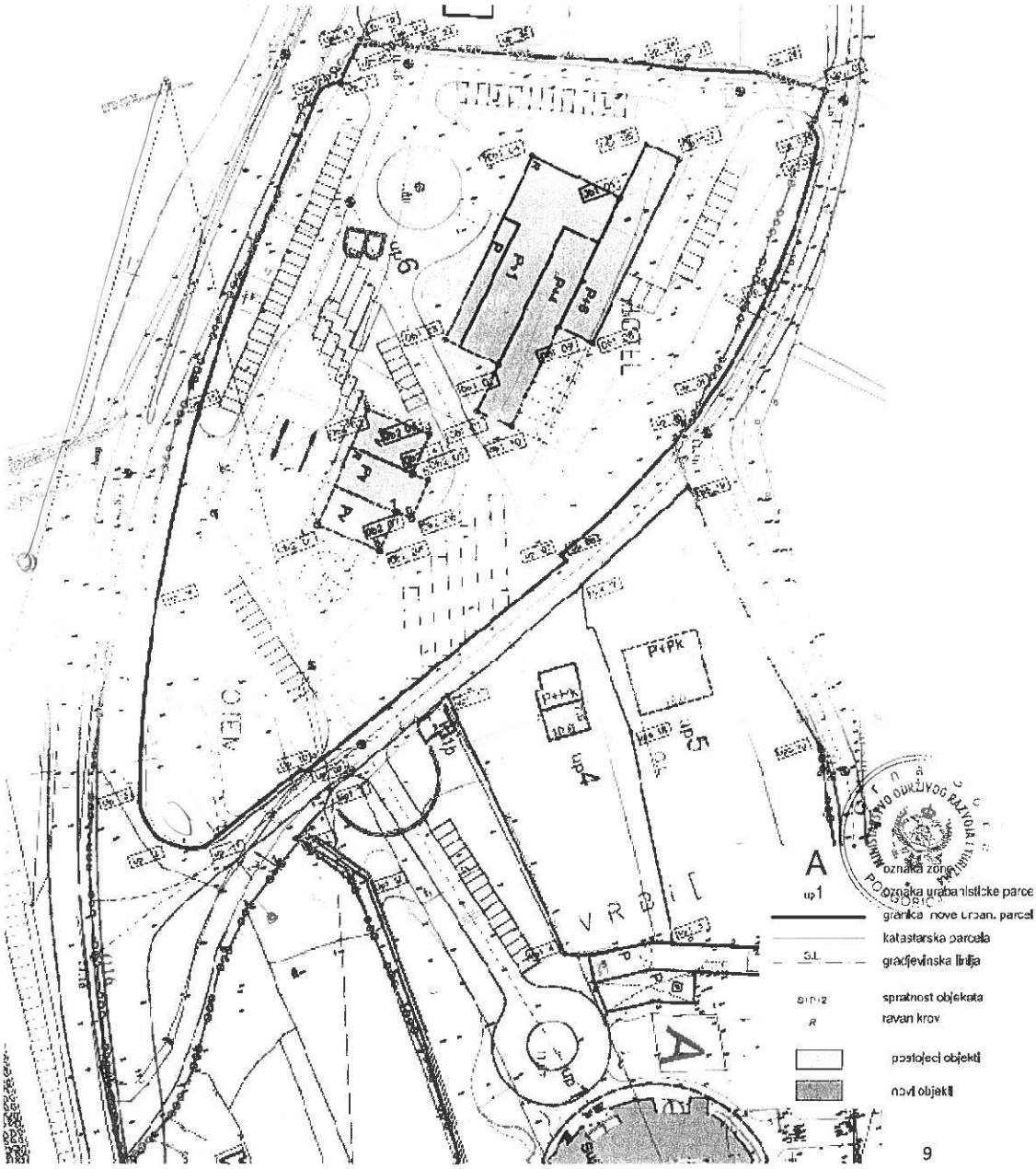
7

1. Plan namjene površina

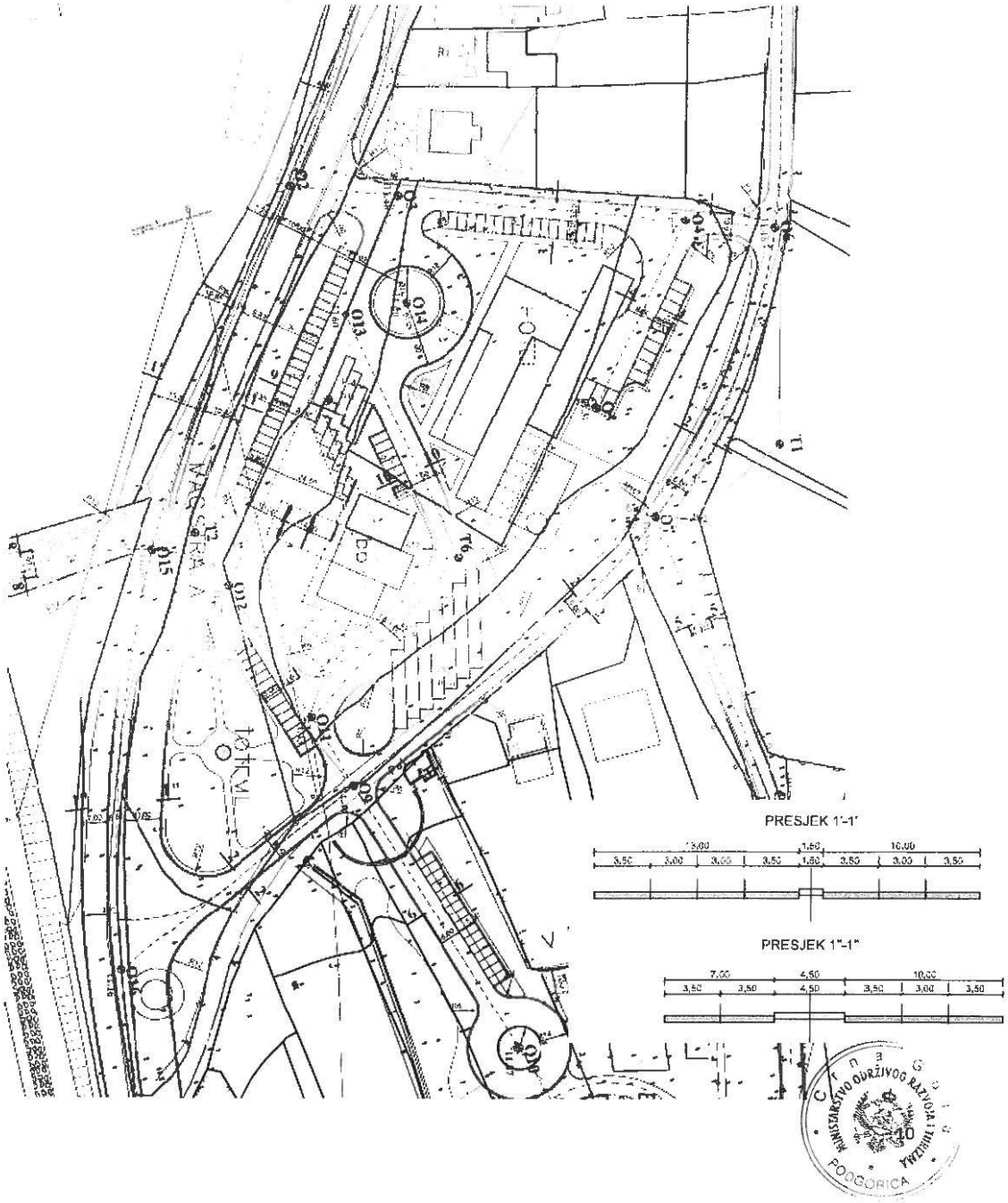


8

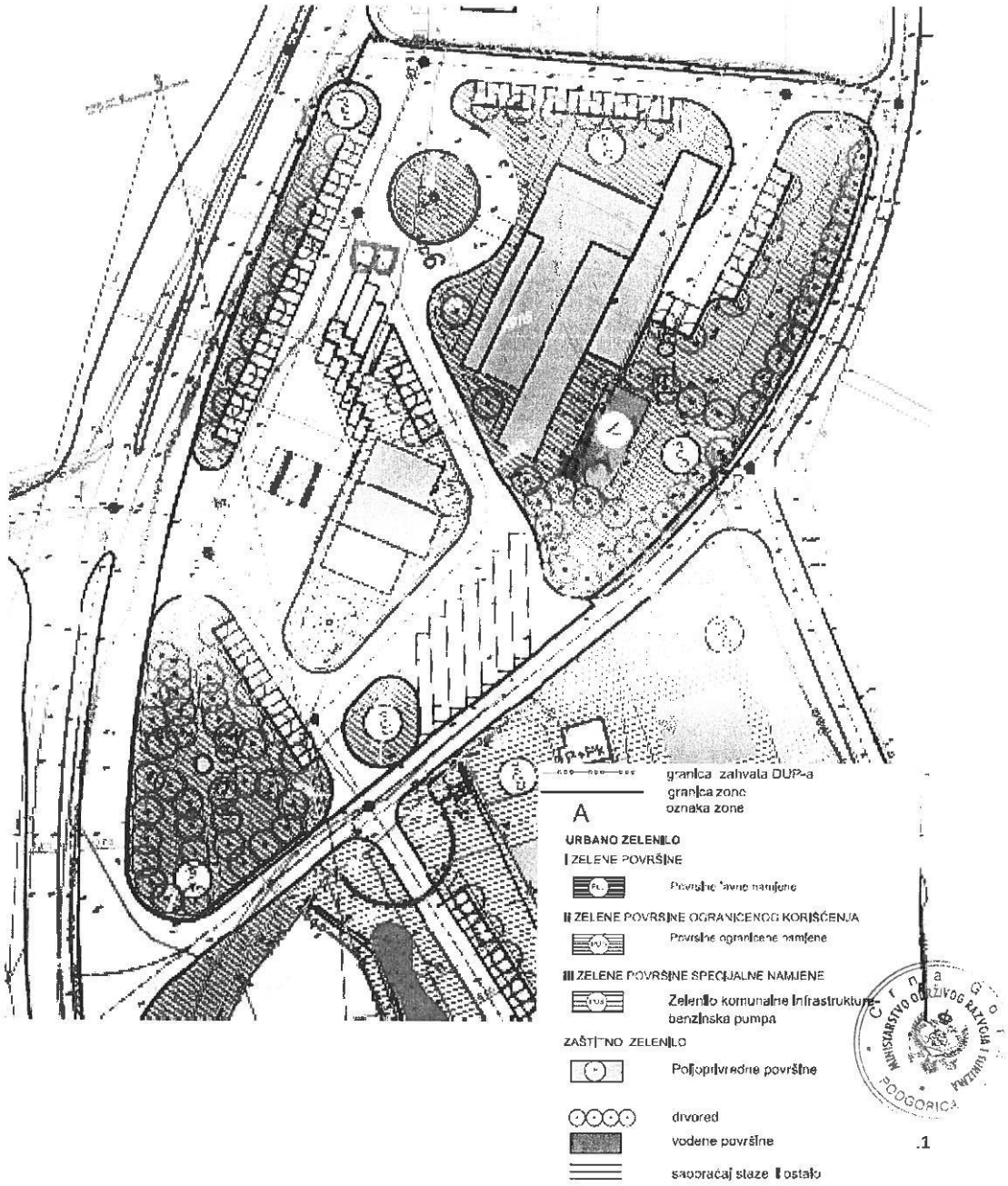
2.Plan parcelacije



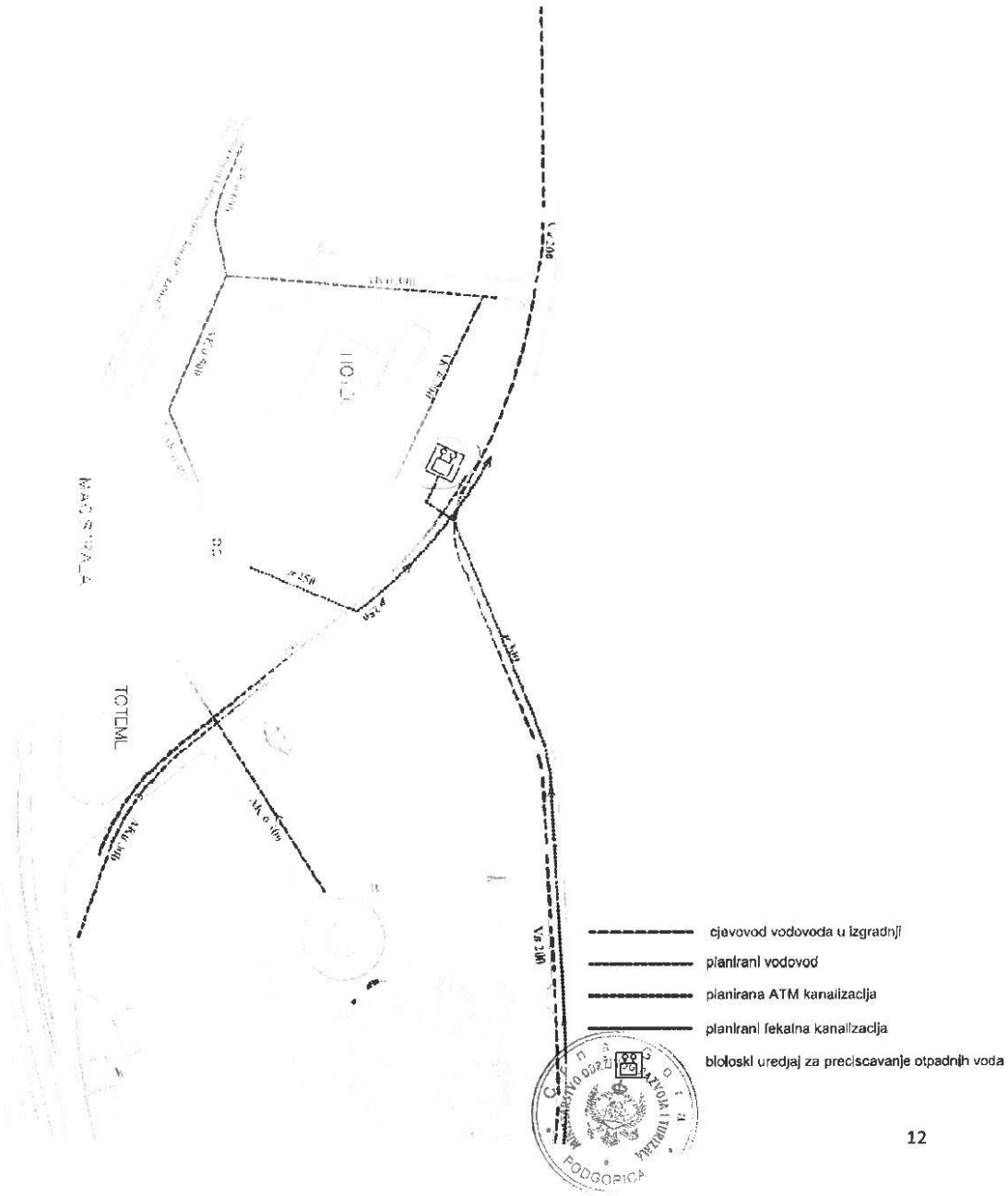
3.Saobraćaj i nivelacija



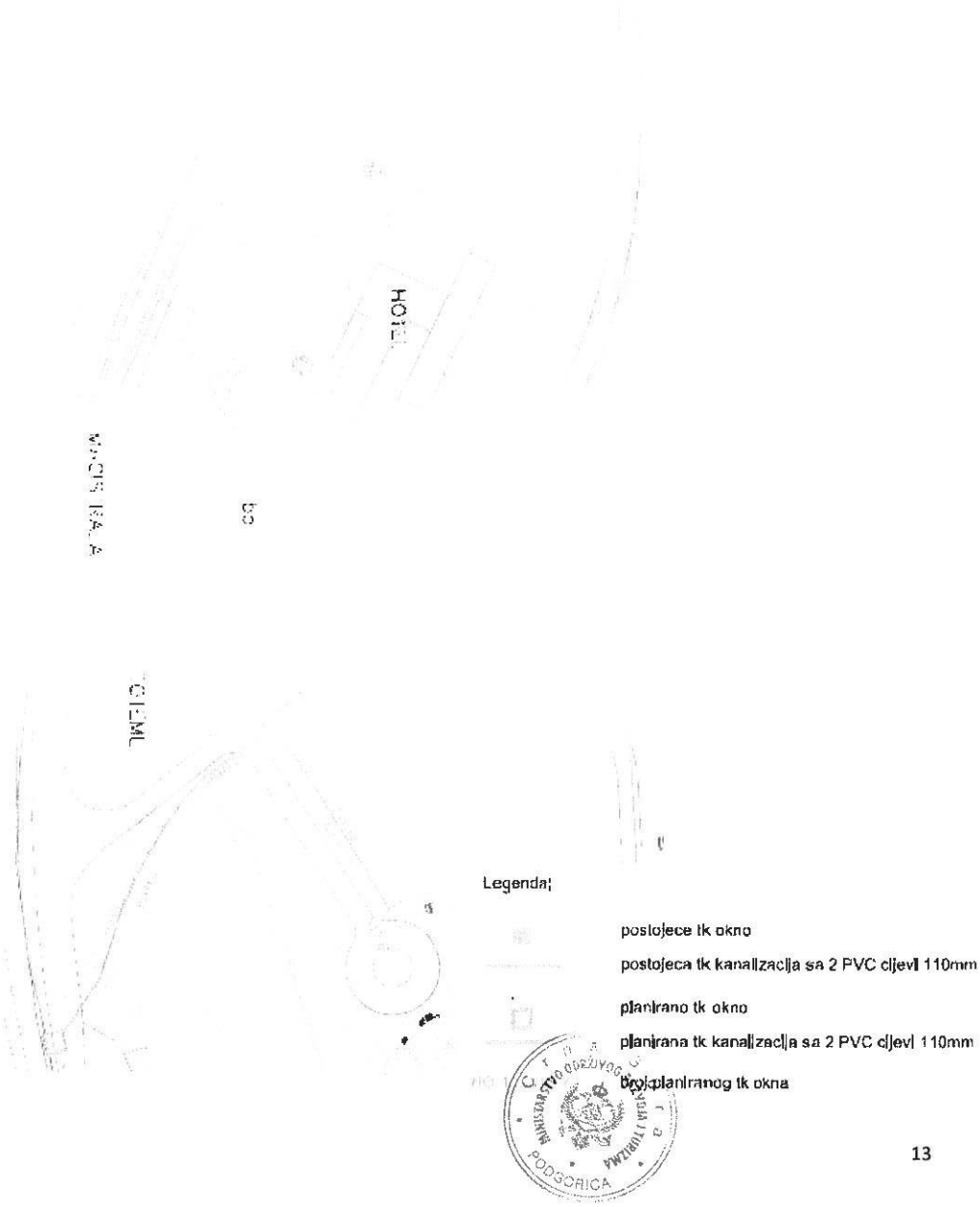
4. Pejzažna arhitektura



5. Plan hidrotehničkih instalacija

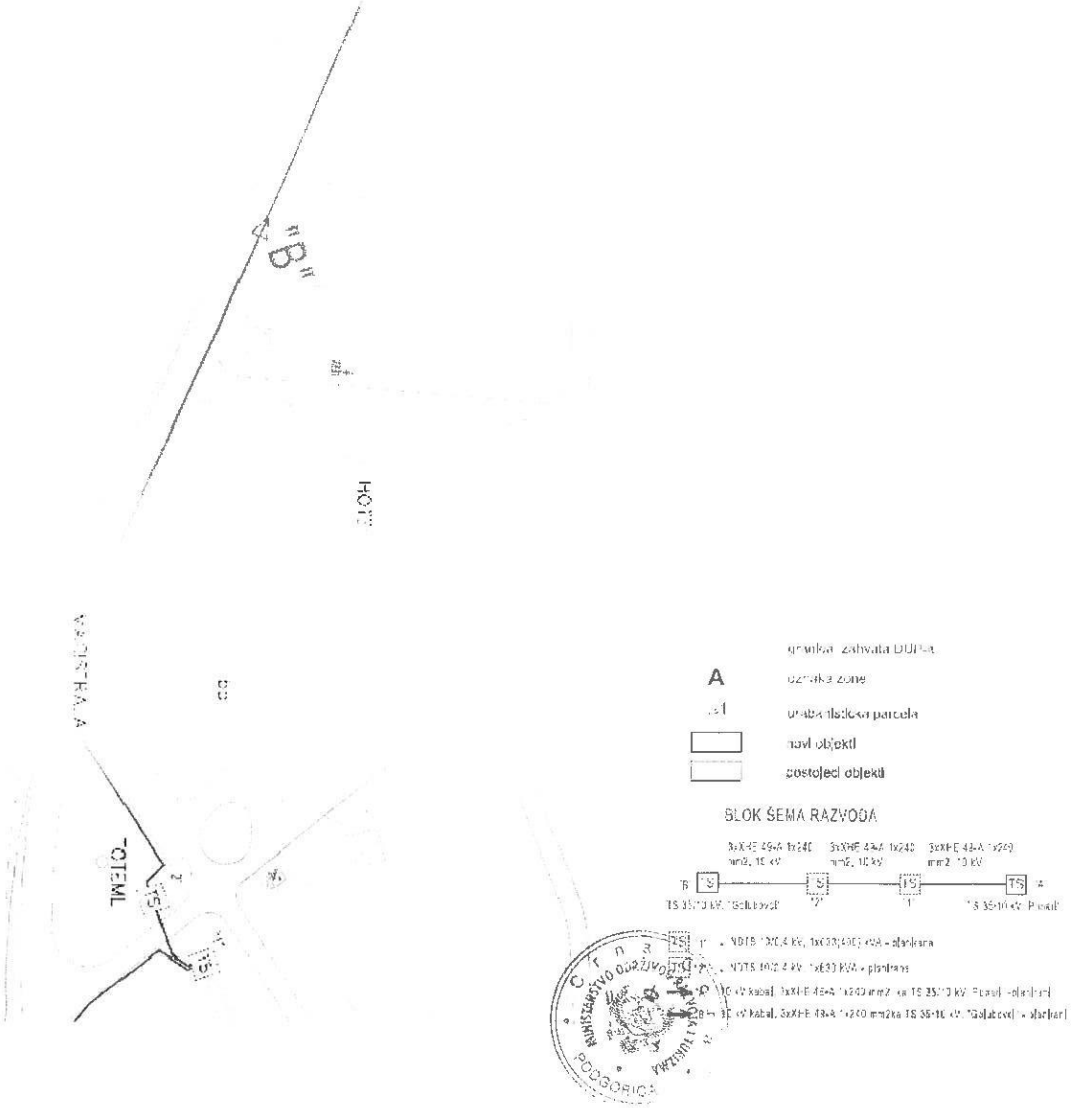


6. Telekomunikaciona infrastruktura



13

7. Elektroenergetska infrastruktura



14

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA
02.11.2012
Prilog | Vrijednost
04-2564/2

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj:UPI- 1534/2
Podgorica, 02.11.2012.godine
JJM

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-2564/1 od 29.10.2012.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata mješovite namjene - hotel i benzinske stanice, na urbanističkoj parceli br.6, koja se sastoji od katastarskih parcela 4916, 4917, 4917 i 4919 KO Mahala, u Zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Golubovci-dio zone 1.4" Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 80/05 i „Službeni list CG", broj 40/10, 73/10 i 40/11) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi kao i njihovi prateći sadržaji", redni broj 14. Turizam i rekreacija i „Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)", redni broj 13. Drugi projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta mješovite namjene - hotel i benzinske stanice to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 80/05 i „Službeni list CG", broj 40/10, 73/10 i 40/11), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

DIREKTOR
Daliborka Pejović

Dostavljeno:
- naslovu
- arhivi

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency
IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 555 • Fax: +382 20 446 587
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 3154 S
Podgorica, 20. 11. 2012 20 ____.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 20.11.2012			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	2564/4		

2155

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izradu konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata hotela i benzinske pumpe na UP6 u zahvatu DUP-a "Golubovci dio zone 1.4" (katastarske parcele 4916, 4917, 4918 i 4919 KO Mahala) u Podgorici, investitora Petrović Danila

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7787/1 od 02.11.2012. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata hotela i benzinske pumpe na UP6 u zahvatu DUP-a "Golubovci dio zone 1.4" (katastarske parcele 4916, 4917, 4918 i 4919 KO Mahala) u Podgorici, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja za predmetne objekte, investitora Petrović Danila.

Uz uslove dostavljamo uplatnicu na iznos od 3439.66 eura (sa PDV-om), za uslugu izdavanja uslova priključenja, obračunatu prema Odluci o cijenama radova i usluga koje JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica pruža korisnicima i drugim fizičkim i pravnim licima, broj 5346 od 28.02.2011. godine, donijetoj od strane Upravnog odbora Preduzeća. Obračun je izvršen prema ukupnoj neto površini objekta od 5203m2.

Podgorica
16.11.2012.godine

VD direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 31550

Podgorica, 20. 11. 2012 20 ___.

PETROVIĆ DANILO
PODGORICA

2136 tu

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata hotela i benzinske pumpe na UP6 u zahvatu DUP-a "Golubovci dio zone 1.4" (katastarske parcele 4916, 4917, 4918 i 4919 KO Mahala) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7787/1 od 02.11.2012. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata hotela i benzinske pumpe na UP6 u zahvatu DUP-a "Golubovci dio zone 1.4" (katastarske parcele 4916, 4917, 4918 i 4919 KO Mahala) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Na predmetnoj lokaciji je nacrtom urbanističko-tehničkih uslova planirana izgradnja objekta hotela, spratnosti P do P+6, ukupne bruto površine 5724m2 i objekta benzinske pumpe, spratnosti Pv, ukupne bruto površine 520m2.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice pored predmetne lokacije, u sklopu koje je predvidjena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Dio DUP-om planiranog cjevovoda – DN225mm je izveden, a planirana je izgradnja uličnog cjevovoda DN100mm pored Vaše lokacije sa priključenjem na postojeći cjevovod DN225mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vaših objekata na vodovodnu mrežu može se obaviti izgradnjom dijela DUP-om planiranog cjevovoda DN100mm sa priključenjem na postojeći PEVG DN225mm u čvoru Č6017. Sa tako izvedenog cjevovoda predvidjeti zajedničko priključenje oba objekta. S obzirom da planirani objekti zahtijevaju sprinklersku protivpožarnu zaštitu, predlažemo da se ulični cjevovod izvede većeg profila od DUP-om planiranog.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5 bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekata, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u samim jedinicama, ni u objektima). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje je potrebno dostaviti podatke o vlasnicima poslovnih jedinica i pripadajućim vodomjerima.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske mreže fekalne kanalizacije, te **nema uslova za priključenje Vaših objekata**, dok ne dodje do realizacije DUP-om

planiranog kolektora DN250mm, kao i nizvodnih kolektora i novog uredjaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje, kao privremeno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekata predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, JP Vodovod i kanalizacija Podgorice neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Svi zatvoreni prostori u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m2, trebaju za njegovo odvodjenje imati ugradjen uredjaj za prečišćavanje (separator), dimenzionisan prema količini vode koja se koristi za pranje predmetnog prostora.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata, izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen na Vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

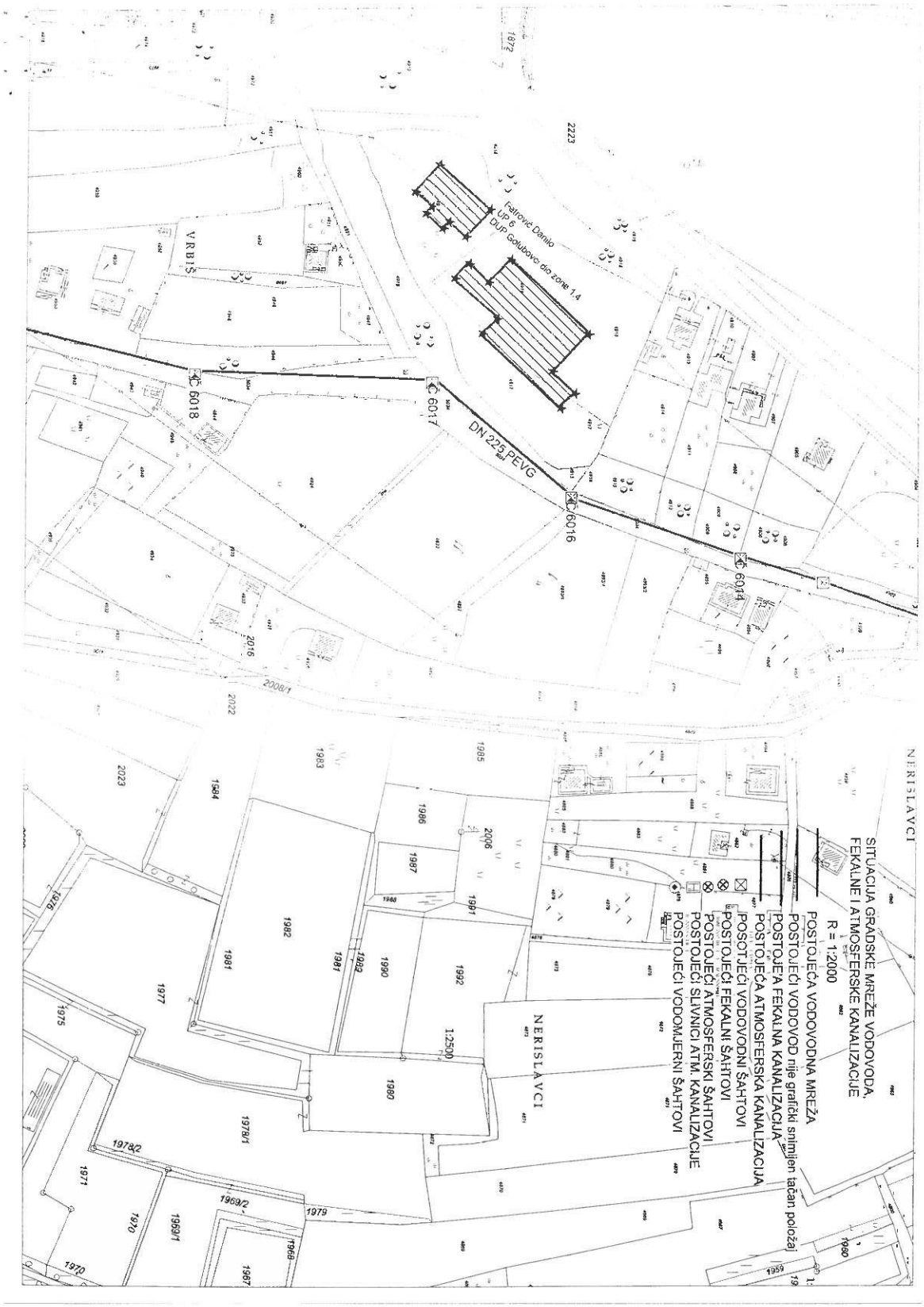
Račun 2-1-12314

Podgorica

16.11.2012.godine

VD d i r e k t o r a,

Vladan Vučelić, dipl.ecc.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:2000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije grafički snimljen tačan položaj
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSOTJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
Petrović Danilo
UP 6
DUP Golubovci dio zona 1.4
DN 225 PEVG
6014
6016
6017
6018
VRBIŠ
NERIŠLAVCI
1:2500

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 11.12.2012.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-2564/7			

Vlada Crne Gore
Uprava za vode

Broj:060-327/12-02011-173
Podgorica, 29.11.2012. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115. Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, 32/2011 i 47/2011) i čl. 196 stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/2011), rješavajući po zahtjevu br. 04-2564/1 od 29.10.2012. godine (u UZV primljeno 05.11.2012. g) Ministarstva održivog razvoja i turizma, za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju objekata mješovite namjene – hotela i benzinske stanice na lokaciji Mahala Golubovci, opština Podgorica, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE investitoru Danilo Petrović, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata mješovite namjene – hotela i benzinske stanice na lokaciji Mahala Golubovci, opština Podgorica, sljedeći **vodni uslovi**:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.

2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
   - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
   - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
   - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
   - predvidjeti tehničko rješenje za zaštitu zemljišta i podzemnih voda od izlivanja materija iz rezervoara
   - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
   - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
   - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
   - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije,
   - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju zadovoljavati sledeće:
   - uređaji za pretakanje moraju biti izvedeni tako da se isključi mogućnost prosipanja ili propuštanja tečnosti van prihvatnog prostora. Prosute tečnosti se smiju odvoditi samo u tehnološku kanalizaciju.

Bulevar revolucije br.24, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 224 593; Fax: (+382) 20 224 594
Web: upravazavode.gov.me

- cjevovodi za transport tečnosti izvesti uz primjenu mjera zaštite od prosipanja ili propuštanja tečnosti.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07), uz koji treba priložiti izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta i mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, za potrebe investitora Danila Petrovića, obratio se Upravi za vode, dopisom br. 04-2564/1 od 29.10.2012. godine sa zahtjevom za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju objekata mješovite namjene – hotela i benzinske stanice na UP 6 u zahvatu DUP-a "Golubovci- dio zone 1.4", Podgorica.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova

Razmatrajući priloženu dokumetnaciju utvrđeno je da je potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114, čl. 115, stav 1, tačka 5 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja plaćena je administrativna taksa, u korist Budžeta Crne Gore, iznosu od 100,00 € po tarifnom broju 52, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG", br. 55/03, 85/05 i 2/06) na žiro račun 832-3161600-57 (Uprava za vode).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove Uprave, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00€. Taksu uplatiti na žiro račun 832-3161-26 Republička administrativna taksa.

DIREKTOR
Zoran Janković

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Službi Uprave
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA
Primljeno: 15. 11. 2012.
Broj: 04-2564/3

VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj: 03-8895/2
Podgorica, 12.11.2012.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma naš br.03-8144/1 od 10.10.2012.godine, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG„ br.42/04 i „Sl. List CG„ br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. **Opšti saobraćajno - tehnički uslovi**

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – hotela i benzinske stanice na urbanističkoj parceli UP6 u zahvatu zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci – dio zone 1.4"** , Opština Podgorica.

- **Regulaciona linija** je definisana granicom urbanističke parcele.
- **Građevinska linija prema javnoj površini – magistralnom putu** definisana je Detaljnim urbanističkim planom "Golubovci – dio zone 1.4" (građevinska linija prestavlja linju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta).
- Primarna saobraćajnica – magistrala po planu će se proširiti na 4 kolovozne trake sa razdjelnim ostrvom. Za priključenje kompleksa sa benzinskom stanicom obezbijediti ulivno izlivne trake i trake za predstrojavanja.

2. **Posebni saobraćajno - tehnički uslovi**

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno očekivanom opterećenju i saobraćaju mjerodavnog vozila.
- Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).

- Odvod atmosferske vode predvidjeti atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – priključak prilaznog puta na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavaje saobraćajne saglasnosti.

S poštovanjem,

DIREKTOR,

Veselin Grbović,dipl.ing.

Dostavljeno:
- naslovu x 2
- arhivi

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 21.11.2012.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-2564/5			

Broj: 0404 – 6128/2
Podgorica, 16. 11. 2012. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- n/r ministra Predraga Sekulića -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: **Uslovi za izgradnju**
pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta **na urbanističkoj parceli broj 6 koja se sastoji od katastarskih parcela 4916, 4917, 4918 i 4919 KO Mahala, u zahvatu DUP-a »Golubovci – dio zone 1.4«, u Podgorici** koji investira **Petrović Danilo.**

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04–2564/1, od 29. 10. 2012. godine , koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–6128/1, dana 05. 11. 2012. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta **na urbanističkoj parceli broj 6 koja se sastoji od katastarskih parcela 4916, 4917, 4918 i 4919 KO Mahala, u zahvatu DUP–a »Golubovci – dio zone 1.4«, u Podgorici** koji investira **Petrović Danilo** kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama.

   Projektovana/izgrađena elektronska komunikacina infrastruktura treba da omogući:

   - Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
   - Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
   - Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;

BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 56 - KULA C, 81000 PODGORICA, CRNA GORA

- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (siteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).
Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.
Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.
Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.
Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.
Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstava za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanlizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove. Dostavljeni Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju objekta mješovite

namjene – hotel i benzinska stanica. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za ovaj objekat iznosi 0,0133m² za poslovni dio objekta i 0,0066m² za svakih 25 smještajnih jedinica objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od od **Crnogorskog Telekoma A.D. Podgorica i Cabling–a d.o.o. Budva**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.

3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for cutomer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction

16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment

17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling

18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1

19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2

20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3

21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz

22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz

23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz

24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors

25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors

26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52

28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)

29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals

30. **EN 50083-1** Safety requirements

31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment

32. **EN 50083-3** Active wideband equipment

33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks

34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment

35. **EN 50083-6** Optical equipment

36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance

37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks

38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovsle mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams

39. **EN 50083-10** System performance for return path

40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks

42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks

43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment

44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment

45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification

46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification

47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification

48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths

49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	HOTEL
LOKACIJA[2]	Kat. parcelama br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala u Opštini Podgorica, a koje čine Urbanističku parcelu UP6 u zoni B u zahvatu DUP-a "Golubovci - dio zone 1.4" Opština Podgorica.
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER[4]	Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 28.5.2020. godine

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "STUDIO PROSTOR" PODGORICA

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKO RJEŠENJA HOTELA

Lokacija: Kat. parcela broj 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala, Podgorica UP6, DUP „Golubovci“ – dio zone 1.4, Opština Podgorica
Spratnost: P+M+2
Opština: Golubovci, Podgorica

Investitor: Danilo Petrović

Za potrebe izgradnje potrebno je uraditi Idejno Arhitektonsko Rješenje Hotela koji je planiran DUP-om „Golubovci“ – dio zone 1.4, u Opštini Podgorica, Urbaninističkoj parceli UP6 koju čine kat. parcele broj 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala, Podgorica.
Idejno Arhitektonsko Rješenje Hotela treba da isprojektovat tako da se uklapa u zadatu parcelu i u Okruženje. Idejno Rješenje Hotela treba isprojektovati tako da zadovoljava sve propisane standarde hotelaskih objekata za kategorizaciju hotela u nivou 3*** do 4 **** (zvjezdice).
Idejno Arhitektnsko Rješenje Hotela uraditi u skladu sa UTU uslovima br. 04-2546/1 od 9.1.2013. godine.
Projektinim idejnim rješenjem hotelski objekat treba da zadovolji sve prostorno-tehnološka pravila koja su karakteristična za hotelske objekte.
Objekat projektovati sa sljedećim sadržajima u tri prostorne cjeline:

a) Hotel
b) Svečana Sala
c) Poslovno – Trgovački centar

a) Hotel treba da sadrži: Prijemni hol sa barom – Loby, Recepcija sa kancelarijom, Sanitarie, centralne komunikacije (stepenište i lift), doručkovaonica sa manjom kuhinjom, mala sala, igraonica, sanitarne prostorije, ostave i dr.
b) Svečana Sala treba sa sadrži: Ulazni prjemni hol sa garderobom i sanitarijama, Salu, kuhinju sa ostavama i magacinima, zaseban ulaz u salu sa ulazom iz Loby hotela, zaseban ulaz u ekonomski dio sale.
c) Poslovno-trgovački dio treba da sadrži: pojedinačne poslovne prostore u koje se ulazi direktno sa spoljnje strane, sa zadnje strane mogu imati službeni i ekonomski ulaz.

Rješenje okolnih prostora i ulaza, trotoara, saobraćanica i zelenih površina riješiti u skladu sa prostorno-funkcionalnom organizacijom hotela, sve usklađeno sa prostornom organizacijom kompleksa Hotela i Benzinske stanice.

INVESTITOR,

_____

TEHNIČKI OPIS

Objekat: HOTEL

Lokacija: Kat. parcela broj 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala, Podgorica UP6, DUP „Golubovci" – dio zone 1.4, Opština Podgorica

Spratnost: P+M+2

Opština: Golubovci, Podgorica

Investitor: Danilo Petrović

Lokacija

Lokacija na kojoj je planirana Hotel nalazi se u gradskoj Opštini Golubovci, u Podgorici. Lokaciju čine kat. parcele broj 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala, Podgorica, koje čine Urbanističku parcelu UP6, a koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Golubovci" – dio zone 1.4, Opština Podgorica.

Lokacija se nalazi na južnom dijelu područja naselja Golubovci, tik uz magistralni put Podgorica – Virpazar – Bar, koji uokviruje parcelu sa zapadne strane. Sa južne i istočne strane parcela je uokvirena lokalnim putem, dok je sa sjeverne strane uokviruje susjedna parcela sa kućom.

Urbanistički parametri

Površina predmetne urbanističke parcele UP6 je 17618 m^2.

Na UP6 planiran je poslovni kompleks sa objektima mješovite namjene, koga čini Hotel i Benzinska stanica.

Hotel je planiran sa maksimalnom bruto kvadraturom objekta 5724 m^2, spratnosti P do P+6.

UP6 DUP Golubovci zona 1.4	Zadati urbanistički parametri	Projektovani urbanistički parametri
Površina pod objektom:	1642 m^2	1640 m^2
Spratnost po DUP-u:	P do P+6	P+M+2
Bruto razvijena površina (BRP):	5724,00 m^2	3538,60 m^2

Arhitektonski koncept

DUP-o, „Golubovci" – dio zone 1.4., u Opštini Podgorica, na urbanističkoj parceli UP 6 koju čine katastarske parcele 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala, planirana su dva kompleksa sa sadržajima: Hotelski kompleks i kompleks Benzinske stanice.

Hotelski kompleks planiranan je na sjevero-istočnoj strani lokacije. Ulaz za kompleks Hotela planiran je direktno sa magistralnog puta i sa izlazne saobraćajnice Benzinske stanice. U komleks hotela može se ući novoplaniranom saobraćajnicom uz sjeverni ogradni zid, kojim parcela graniči sa susjednom parcelom na sjevernoj strani. Ta saobraćajnica je interna, unutar kompleksa i za potrebe hotela, a proteže se od lokalne saobraćajnice direktno do sjevernog izlaza iz kompleksa. Uz ovu saobraćajnicu planirani su parkinzi za automobile i dva parkinga za autobuse.

Osim te sobraćajnice, u kompleks hotela može se ući i drugom, južno pozicioniranom ulicom, koja dijeli kompleks hotela od kompleksa benzinske stanice. Ova saobraćajnica je planirana Planom. U vou saobraćajnicu se ulazi od lokalnog puta i pruža se do izlaznog sjevernog čvorišta kompleksa.

Glavni hotelski ulaz planiran je sa zapadne strane, odnosno sa prilazne strane od magistralnog puta. Ispred ulaza, u nivou partera, je dvoredni parking. Brzo parking stajalište za automovile i autobuse je projektovano sa desne strane nvovoformirane sjeverne ulice kompleksa, koje je u odnosu na ulaznu partiju hotela pozicionirano sa njegove lijeve strane.

Kompleks hotela čine tri funkcionalne cjeline:

1. Hotel (spratnost P+M+2)
2. Svečana sala (spratnost P)
3. Poslovno-trgovački prostori – Tržni centar (spratnost P)

1. Hotel

Hotelski objekat pozicioniran je na lijevoj, sjevernoj strani kompleksa Hotela i Benzinske stanice. Na sredini prizemnog dijela hotelskog dijela hotelskog kompleksa je galvni ulaz za goste. Hotelski dio objekta ima spratnost P+M+2.

Prizemlje

Glavni ulaz u hotel je u prizemlju, natkriven konzolnim kubusom prostorije etaže mezanina, čime se dobila naglašenost, prepoznatiljisvost u prostoru i reprezentativnost hotelskog ulaza.

Unutrašnji ulazni prostor čini Ulazni hol – Loby sa pravo, od ulaza, pozicioniranom Recepcijom i jednom administrativnom prostorijom iza nje. Desno od ulaza je prostor Loby-a sa Kafe barom i šankom. Iza Kafe bara je sanitarni blok, odvojen muško-ženski.

U pravcu ulaza, iza šanka bara, je centralno trokrako stepenište sa centralno pozicioniranim liftom. Iz predprostora za stepenište i lift ulazi se, unutrašnjom komunikacijom, u predprostor Svečane sale.

Svijetla visina prizemlja, do arm.-betonske ploče je 5,50 m. Spušteni plafon u prizemlju je na visini od 4,5 m.

Mezanin

Etaža Mezanina projektovana je za zajedničke društvene sadržaje:

- Doručkovaonica
- Kuhinja za doručkovaonicu
- Sanitarni blok
- Igraonica
- Mala svečana sala

Doručkovaonica je površine 84,30 m^2 i ima direktnu vezu za svojom kuhinjom. U doručkovaonicu gosti ulaze iz hodnika koje se pruža ispred stepeništa i lifta.

Do doručkovaonice je formirana prostorija Igraonica površine 143,00 m^2.

Na južnu stranu etaže fprmirana je Mala svečana sala površine 281,0 m^2, sa zasebnim sanitarnim blokom.

Prvi i drugi sprat čini 28 smještajnih jedinica hotela, sa sobama i aprtmanima

Na svakom od spratova ima 14 smještajnih jedinica, od kojih su :

- Jednokrevetnih: 2 sobe
- Dvokrevetnih: 6 soba
- Apartmana: 4

Ukupno na obije smještajne etaže ima:

- Jednokrevetnih: 4 sobe
- Dvokrevetnih: 12 soba
- Apartmana: 8

Ukupan broj smještajnih jedinica je 28.

Vertikalne komunikacije, koje čini trokrako stepenište i lift, centralno su pozicionirani na etažama. Iza stepeništa, po spratovima, je soba za sobaricu sa magacinskim prostorom.

Verikalne komunikacije i soba za sobaricu čine centralno jezgro etaža, oko kojeg je formiran komunikacioni hodnik, za ulazak u smještajne jedinice hotela.
Sve sobe, osim dva manja apartmana na zapadnoj strani po spratovima, imaju manje balkone konzolno projektovane.
Iznad spratova hotela je ravni krov, sa krovnom betonskom atikom, koja skriva izolacione slojeve ravnog krova, sa mogućnosti izrade ksog krova niskog nagiba u novou ispod visone atike.
Konstrukcija hotelskog dijela objekta je kompletna od armirano betonske ploče i skeletnog armirano-betonskog sistema.
Međuspratne konstrukcije su od armirano-betonskih monolitnih ploča. Stepeništa su armirano-betonska koje nose armirano-beronska platna.
Krovna konstrukcija je ravna armirano betonska ploča sa ravnim krovom, koji ima izolacione slojeve u debljini od 30,0 cm ili sa kosim krovom blažeg nagiba čija visina ne prelazi visinu krovne atike.

2. Svečana sala

Svečana sala projektovana je u prizemlju, pozicionirana na istočnoj strani. Glavni ulaz u svečanu salu je sa spoljnje strane, pozicioniran na sjevernu stranu, sa trotoarskim prilazom od sjeverne novoformirane ulice. Uz tu ulicu je projektovano 27 parkinga za automobile i 2 parkinga za autobuse. Ulazni hol Svečane sale je površine 50,00 m^2, sa većim sanitarnim blokom. U ovaj prijemni hol Svečane sale ulazi se i direktono iz prijemnog prostora hotela. Iz prijemnog prostora se direktno ulazi u Svečanu salu, koja je rasterećena od bilo kakvih konstruktivnih, odnosno nema stubova i greda vidljivih u prostoru, ukupne je neto površine oko 586,0 $m^{2.}$. Konstruktivna svijetla visina Svečane sale, do plafona, je 5,5 m.
Svečana sala je osvijetljena velikim staklenim površinama na podužnim zidovima, odnosno na njenom sjevernom i južnom zidu. Na južnom zidu sale su izlazi za natkrivenu terasu sale, koja ima kolonadu armirano-betonskih stubova kružnog presjeka.
Na istočnom dijelu sale pozicionirana je kuhinja sa ostavama i magacinima. Ovaj prostor ima svoj ekonomski ulaz i ekonomski kolski prilaz, sa istočne strane i ekonomski prilaz sa 5 parking mjesta sa sjeverne strane.
U dvorišnom prostoru hotela, južno od terase Svečane sale, formirano je hotelsko dvorište sa bazenom i popločanim platoom oko njega za sunčenje. Uz ogradni zid servisne ulice

poslovnih prostorija, planirana je pergola sa platnenom bijelom nadstešnicom za ležaljke oko bazena.

Uz spoljnji ogradni zid dvorišta, koji je visine 2,40 m, formiran je zeleni pojas sa travnatom površinom i visokim zimzelenim sadnicama.

Konstrukciju Svečane sale čine armirano betonski temelji sa stubovima presjeka 60x60 cm i krovna čelična rešetkasta konstrukcija. Iznad nje je sendvič panel i u manjem slivnom padu.

Krovna konstrukcija iznad kuhinje i ostava i magacina Svečane sale, je armirano-betonska ploča, niža za 70,00 cm u odnosu na krov sale, radi obezbjeđenja prostora za smještaj termotehničkih uređaja i uređaja za solarni sistem.

3. Poslovno-trgovački blok – Tržni centar

Poslovno – trgovački blok hotelskog kompleksa čini Tržni centar sa zasebnim poslovnim prostorima. U poslovne prostore se ulazi direktno i zasebno sa spoljnje strane, sa projektovane pješačke natkrivene pješačke ulice. Pješačka natkrivena ulica je širine 4,50 m, naglašena sa kolonadom armirano—betonskih stubova, koje nose armirano-betonsku ravnu krovnu ploču.

Poslovni prostori se pružaju južno od glavnog hotelskog ulaza, u pravolinijskom nizu, duž pješake ulice. Iza objekta poslovnih prostora formirana je servisna saobraćajnica, širine 3,80 m, ograđena od dvorišnog i bazenskog prostora hotela, zidom visine 2,40 m. Servisna ulica namijenjena je za službeni ulaza zaposlenih i za dopremanje robe poslovnim prostorima.

Konstrukcija Poslovno-trgovačkog dijela objekta je od skeletnog armirano- betonskog sistema, sa stubovima i gredama i ravnom krovnom arm.-betonskom pločaom, sa izolacionim slojevima debljine 30,0 cm.

BILANS POVRŠINA: OSNOVA PRIZEMLJA

REDNI BROJ	**PROSTORIJA**	**NETO m²**
1.	STEPENIŠNI PROSTOR I KOMUNIKACIJE	50.00 m²
2.	LOBI - RECEPCIJA	76.50 m²
3.	KAFFE	186.50 m²
4.	KANCELARIJA	10.50 m²
5.	TOALETI	44.00 m²
6.	ULAZNI HOL SALE	50.00 m²
7.	GARDEROBA	11.50 m²
8.	TOALETI I PREDPROSTOR	44.00 m²
9.	SVEČANA SALA	586.00 m²
10.	KUHINJA	47.50 m²
11.	SKLADIŠTE I OSTAVA	47.50 m²
12.	SKLADIŠTE I OSTAVA	48.50 m²
13.	POSLOVNI PROSTOR	65.50 m²
14.	POSLOVNI PROSTOR	69.00 m²
15.	POSLOVNI PROSTOR	69.00 m²
16.	POSLOVNI PROSTOR	104.00 m²
	UKUPNO NETO POVRŠINA:	1510.00 m²
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	1640.00 m²

18.	SERVISNA KOMUNIKACIJA
19.	OTVORENI BAZEN
20.	DVORIŠNI PROSTOR

BILANS POVRŠINA: OSNOVA MEZANINA

REDNI BROJ	**PROSTORIJA**	**NETO m²**
1.	STEPENIŠNI PROSTOR I KOMUNIKACIJE	48.00 m²
2.	DORUČKOVAONICA	84.30 m²
3.	MALA SVEČANA SALA (IGRAONICA, TERETANA, KONFERENC.SALA)	281.00 m²
4.	IGRAONICA	143.00 m²
5.	TOALETI	44.00 m²
6.	TOALETI	44.00 m²
7.	KUHINJA	49.60 m²
	UKUPNO NETO POVRŠINA:	694.00 m²
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	753.00 m²

BILANS POVRŠINA: OSNOVA PRVOG SPRATA

REDNI BROJ	**PROSTORIJA**	**NETO m²**
1.	STEPENIŠNI PROSTOR I KOMUNIKACIJE	100.00 m²
2.	PROSTORIJA ZA SOBARICE	22.90 m²
3.	4 x JEDNOKREVETNA SOBA	12.00 m²
3.1.	4 x TOALET	3.90 m²
4.	2 x DVOKREVETNA SOBA	14.50 m²
4.1.	2 x TOALET	3.80 m²
5.	2 x DVOKREVETNA SOBA	20.00 m²
5.1.	2 x TOALET	3.80 m²
6.	DVOKREVETNA SOBA	24.30 m²
6.1.	TOALET	8.20 m²
7.	DVOKREVETNA SOBA	25.50 m²
7.1.	TOALET	7.90 m²
8.	2 x DVOKREVETNA SOBA	26.00 m²
8.1.	2 x TOALET	7.00 m²
9.	APARTMAN	39.50 m²
9.1.	TOALET	7.50 m²
10.	APARTMAN	41.00 m²
10.1.	TOALET	7.50 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA:		498.10 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA:		572.80 m²

BILANS POVRŠINA: OSNOVA DRUGOG SPRATA

REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO m²
1.	STEPENIŠNI PROSTOR I KOMUNIKACIJE	100.00 m²
2.	PROSTORIJA ZA SOBARICE	22.90 m²
3.	4 x JEDNOKREVETNA SOBA	12.00 m²
3.1.	4 x TOALET	3.90 m²
4.	2 x DVOKREVETNA SOBA	14.50 m²
4.1.	2 x TOALET	3.80 m²
5.	2 x DVOKREVETNA SOBA	20.00 m²
5.1.	2 x TOALET	3.80 m²
6.	DVOKREVETNA SOBA	24.30 m²
6.1.	TOALET	8.20 m²
7.	DVOKREVETNA SOBA	25.50 m²
7.1.	TOALET	7.90 m²
8.	2 x DVOKREVETNA SOBA	26.00 m²
8.1.	2 x TOALET	7.00 m²
9.	APARTMAN	39.50 m²
9.1.	TOALET	7.50 m²
10.	APARTMAN	41.00 m²
10.1.	TOALET	7.50 m²
	UKUPNO NETO POVRŠINA:	498.10 m²
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	572.80 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
SPRAT	POVRŠINA BRUTO m^2
PRIZEMLJE	1640,00 m^2
MEZANIN	753,00 m^2
I SPRAT	572,80 m^2
II SPRAT	572,80 m^2
UKUPNO (Bruto):	3538,60 m^2

Zelenilo

U okviru kompleksa Hotela i Benzinske stanice planirane su zelene travnate površine sa sadnicama niskog rastinja, a po obodnim djelovima kompleksa na istočnoj, juoistočnoj i sjevernoj strani sa visokim sadnicama.

Ukopno zelene površine na cijelom kompleksu Hotela i Benzinske stanice čine površinu od 3556 m^2.

Arhitektonski oblik

Dizajn oblika – forme kompleksa Hotela je moderna koncepcija, izdužene forme sa naglašenim vertikalnim brisolejima na pojedinim mjestima prizemlja i mezanina. Kolonade stubova na prednjoj fasadi i uz dvorišnu fasadu Svečane sale, savremeni su odgovor na tredicionalne kolonade, kao šetne komunikacije.

Hotelski dio kompleksa na spratu ima formu kvadratnog kubusa sa ravnim krovom. Na etaži Mezaninu je konzolno istureni kubus, koji naglašava i natkriva glavni ulaz.

Ostala dva kraka, Svečana sala ka istočnoj strani i Tržni centar ka južnoj strani, su djelovi objekta visokog prizemlja, sa ravnim krovom, što je formiralo hotelski kompleks u obliku slova „L".

Time se hotelski dio objekta izdigao i naglasio u uglu ove forme, dok su prizemni djelovi visoki sa velikim staklenim otvorima i kolonadama snažnih stubova u pravilnom ritmu.

Fasade

Fasade objekta hotelskog kompleksa prate formu objekta i projektovane su u modernom arhitektonskom dizajnu, sa otvorima i završnim oblogama koji su uskla]eni sa formom i arhitekturom objekta.

Prizemni djelovi objekta su obloženi tamno-sivim granitnim pločama bez fuga, što daje estravagantnost, ozbiljnost i vizuelnoj jačini objekta.

Fasade na spratnim etažama su obložene fasadnim impregniranim pločama prljavo bjelkastog tona, postavljene na metalnoj podkonstrukciji sa termoizolacijim, postavljeno po principu ventilisane fasade. Ploče su nejadnakih dimenzija, prateći jedino horizonatalni nivo otvora, dok u vertikalnom smislu prave igru ritma usklađenu sa otvorima. Fuge između ploča čini vazdušni prostor širine 2-4 mm.

Prozori i vrata

Fasadni prozorski otvori u prizemlju i na spratovima cijelog kompleksa hotela, su od aluminijskih višekomornih profila, grafitne boje, sa termoprekidom, ostakljeni termopan niskoemisionim staklom 6+18+6mm.

Spoljnja puna vrata, za ekonomsko tehničke prostorije, su od aluminijskih profila sa ispunama od aluminsijkih poliuretanskih sendvič panela, sve u grafitnoj boji.

Unutrašnja vrata za smještajne jedinice (sobe i apartmane) su od drveta, dizajnirana u skladu sa enterijerom hotela.

Unutrašnja vrata za javne sadržaje hotela u Prizemlju i u Mezaninu su aluminijska sa većim staklenim površinama dizajnirana u skladu sa enterijerom hotela.

Unutrašnja vrata sanitarnih i ekonomsko-tehničkih prostorija su od aluminijskih profila sa ispunama od aluminsijkih poliuretanskih sendvič panela, u boji usklađenoj prema dizajnu enterijera hotela.

Parkinzi za automobile i autobuse

Parkinzi vezani za kompleks Hotela čini nekoliko grupacije raspoređenih na nekoliko pozicija oko objekta.

Sa sjeverne strane objekta, uz novoformiranu ulicu, projektovano je 27 parkinga za automobile i 2 parkinga za autobuse. Sa te saobraćajnice je ekonomski prilaz sa 5 parking mjesta.

Ispred hotelskog objekta projektovana je dvoredna grupacija parkinga za automobile od 8 i 13 mjesta. Uz istočni krajnji zid Poslovno-trgovačkog dijela hotela, formirana je prilazna ulica sa servisnu ulicu, sa čije desne strane su projektovana 2 parking mjesta za autobuse.

Hotelski objekat koristi zajedno sa Benzinskom stanicom 7 brzih parking mjesta za automobile. Uz magistralnu saobraćajnocu projektovana je grupacija od 5 parking mjesta za automobile za potrebe hotela.

Ukupno za potrebe Hotela projektovano je:

- 29 parking mjesta za automobile,

- 4 mjesta za autobuse.

Za potrebe hotela ukupano potreban broj parking mjesta za automobile je 65, a za autobuse 4 mjesta.

Parking za kamione

Parking za kamione prjektovan je na poziciji iza zelene površine na jugo-istočnoj strani, uz lokalni put. Na tom platou planirana su 4 parking mjesta za kamione, u rasporedu jedan iza drugog, dva sa jedne i dva sa duge strane, sa razdjelnom ulicom širine 5,0 m. Sa lijeve ovih parkinga, formirana je još jedna poprečna ulica, širine 5,50 m, koja se pruža uz zeleno trougaono ostrvo.

Saobraćajnice

Saobraćajno rješenje se posmatra kao integralno rješenje kompleksa Hotela i Benzinske stanice, koje u najvećoj mjeri prati Planom planirane saobraćajnice, od koji su neke ovim rješenjem dopunjene i korigovane iz razloga fukncionalnih potreba objekata i zadovoljenja tehničkih propisa saobraćajne regulative i zadatih uslova Plana.

Ulazak i izlazak iz kompleksa je projektovan u skladu sa Planskim rješenje, Ovim rješenjem ulazak u kompleks Hotela i Benzinske stanice je dopunjen sa još jednim ulazom od strane Virpazara (sa južne strane), gdje se uz planiranu bulevarsku saobraćajnicu, projektuje treća traka za ulazak u cijeli kompleks, koja se proteže cijelom dužinom urbanističke lokacije UP6, uz magistralnu bulevarsku saobraćajnicu.

Sa južne strane, prije Planom planiranog ulaza u kompleks kod Benzinske stanice, projektovana je prilazna saobraćajnica, širine 7,00 m, koja direktno i pravo uvodi vozilo ka platou sa točećim mjestima i koja je najviše namijenjena objektu Benzinske stanice, ali koja se koristi i za ulaz u cijeli kompleks, a time i za hotelski objekat.

Sa točećeg platoa Benzinske stanice, posjetilac može nastavite ka izlazu, saobraćajnicom paralelnom uz magistralni put do planiranog izlaza, predviđenog Planom, na sjevernoj strani kompleksa, za Benzinsku stanicu i Hotel. Magistralni put i ovu saobraćajnicu dijeli zeleno ostrvo širine od 3,7-4,0m uz koji su planirani parkinzi za automobile.

Sa sjeverne strane Benzinske stanice je dvosmjerna saobraćajnica, Planom predviđena, koja

se proteže od zaobilaznog lokalnog puta do sjevernog izlaza iz kompleksa. Ova saobraćajnica je za izlaz kamiona, na nju se povezuje manja ulica uz parking za kamione i manja ulica uz južnu stranu Benzinske stanice, kao i izlana ulica sa plaoa stanice.

Ulazak u kompleks od strane Podgorice, Planom je predviđen sa magistralnog bulevara, gdje je Plan predvidio prekid razdjelonog bulevarskog zelenog ostrava i skretanje ka planiranom kompleksu Hotela i Benzinske stanice.

Planom je data mogućnost da se nakon ulaza iz bulevara, može uraditi ulica koja direktno izlazi na zaobilazni lokalni i put, da bi se spojila sa prilaznom ulicom susjednog stambenog kompleksa na južnoj strani, čiji je vlasnik isti kao i ovog kompleksa Hotela i Bnezisnke stanice.

Maj 2020.

Sastavio Projektant,

Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

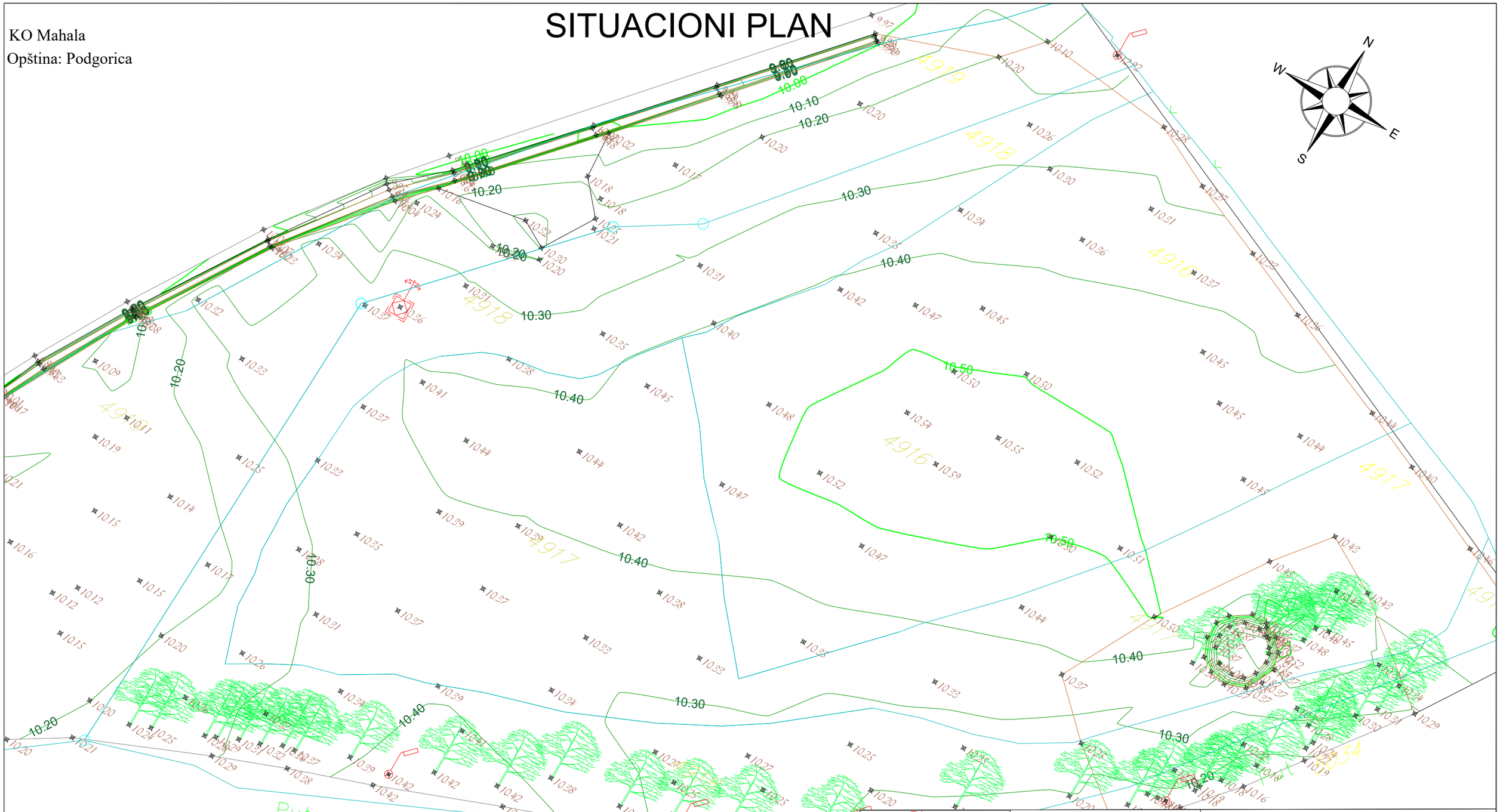
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – planirano stanje
- HOTEL

- Geodetska podloga
- Situacija Kompleksa
- Uži Situacioni prikaz Hotela
- Osnova Prizemlja
- Osnova Mezanina
- Osnova 1 sprata
- Osnova 2 sprata
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3
- Fasade x2
- Fasade x2
- 3D vizuelizacija

SITUACIONI PLAN

KO Mahala

Opština: Podgorica



GA projekt	**"GEO & ARH PROJEKT" DOO** PIB: 02728087; Pdv br: 32/31-00398-2; Tel:067/621-501 Fax: 020-512-595 Žiro račun: 550-13874-74 (Societe Generale MNE);		INVESTOTOR: "CIJEVNA COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat: PROJEKTANT:			Lokacija: KO Mahala	
Odgovorni projektant: Mladen Kamberović mast.inž.geodez.			Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sardnik: Milan Lazarević geo.tehn.			Prilog Geodetska situacija postojećeg stanja	Br. priloga 1	Br. strane
Datum izrade: Jun, 2020			Razmjera: 1:500	

Jun, 2020

LEGENDA :

Pv+M+2	OBJEKTI NA PARCELI
	KONTURE OBJEKTA
	LINIJE PARKING POVRŠINA
	OSE SAOBRAĆAJNICA
	SAOBRAĆAJNICE
	LINIJE IVIČNJAKA
	ZELENILO
	OBUHVAT KATASTARSKIH PARCELA
	POVRŠINE POD VODOM
	DRVEĆE
	STARI PUT

PROJEKTANT:
STUDIO PROSTOR D.O.O.
Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.

INVESTITOR:
DANILO PETROVIĆ
Podgorica

Objekat:
HOTEL

Lokacija:
UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica
Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala

Glavni inženjer:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.
paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

Odgovorni inženjer:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.
paraf:

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA - Planirano stanje

Razmjera:
1:500

Saradnici:
David Radović mast.ing.arh.
Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.

Prilog:
SITUACIJA KOMPLEKSA
- Planirano stanje -

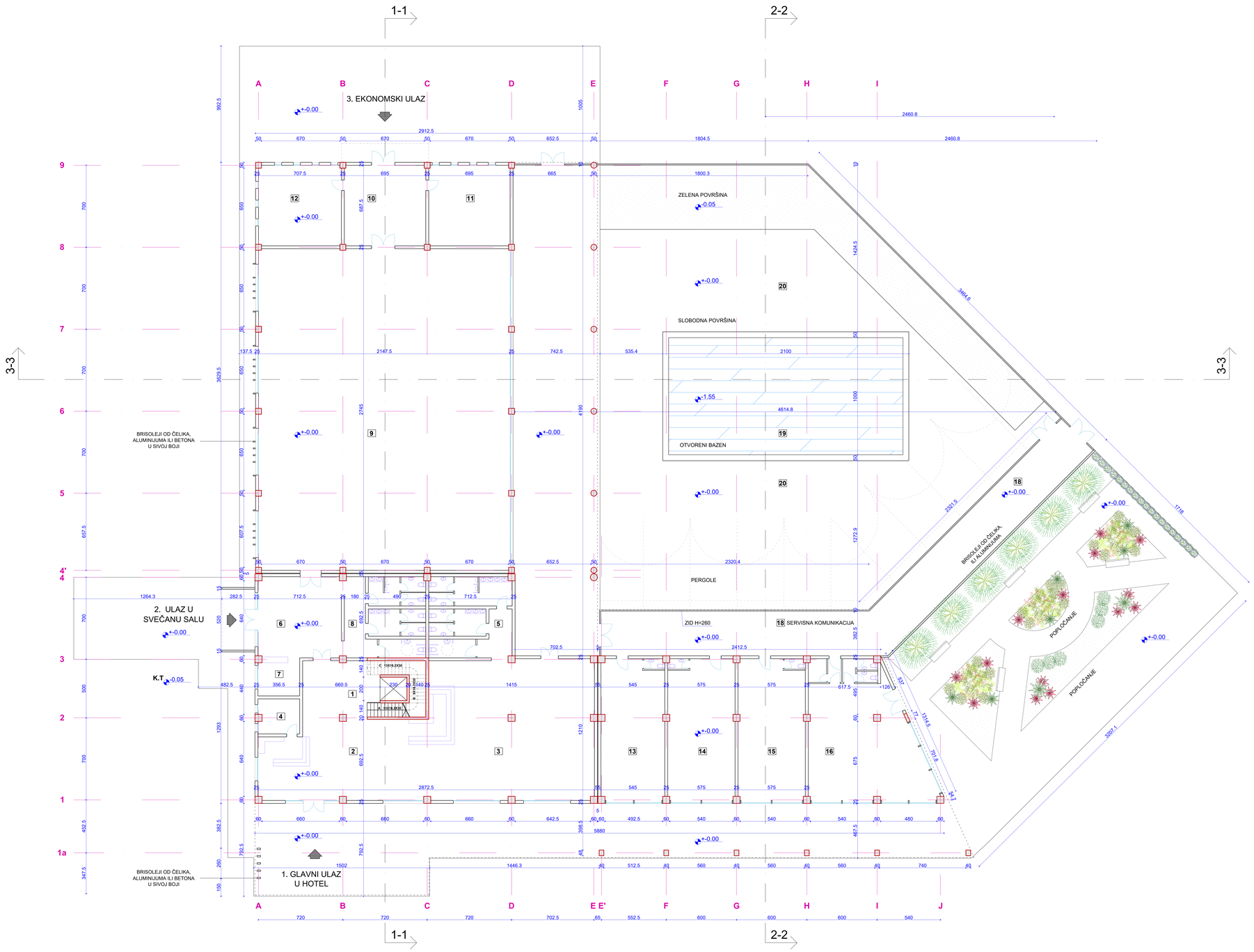
Br. priloga:
1

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Februar-Maj 2020. godine

Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT: **STUDIO PROSTOR D.O.O.** Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.		INVESTITOR: **DANILO PETROVIĆ** Podgorica	
Objekat: **HOTEL**		*Lokacija:* **UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala**	
Vodeći projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**		*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**		*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA - Planirano stanje**	*Razmjera:* 1:500
Saradnici: **David Radović mast.ing.arh. Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.**		*Prilog:* **UŽA SITUACIJA HOTELA**	*Br. priloga:* **3** / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **Februar-Maj 2020. godine**		*Datum revizije i M.P.*	



BILANS POVRŠINA: OSNOVA PRIZEMLJA

REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO m²
1.	STEPENIŠNI PROSTOR I KOMUNIKACIJE	50.00 m²
2.	LOBI - RECEPCIJA	76.50 m²
3.	KAFFE	186.50 m²
4.	KANCELARIJA	10.50 m²
5.	TOALETI	44.00 m²
6.	ULAZNI HOL SALE	50.00 m²
7.	GARDEROBA	11.50 m²
8.	TOALETI I PREDPROSTOR	44.00 m²
9.	SVEČANA SALA	586.00 m²
10.	KUHINJA	47.50 m²
11.	SKLADIŠTE I OSTAVA	47.50 m²
12.	SKLADIŠTE I OSTAVA	48.50 m²
13.	POSLOVNI PROSTOR	65.50 m²
14.	POSLOVNI PROSTOR	69.00 m²
15.	POSLOVNI PROSTOR	69.00 m²
16.	POSLOVNI PROSTOR	104.00 m²
	UKUPNO NETO POVRŠINA:	1510.00 m²
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	1640.00 m²

18.	SERVISNA KOMUNIKACIJA
19.	OTVORENI BAZEN
20.	DVORIŠNI PROSTOR

PROJEKTANT:
STUDIO PROSTOR D.O.O.
Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.

INVESTITOR:
DANILO PETROVIĆ
Podgorica

Objekat:
HOTEL

Lokacija:
UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica
Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala

Vodeći projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA - Planirano stanje

Razmjera:
1:200

Saradnici:
David Radović mast.ing.arh.
Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.

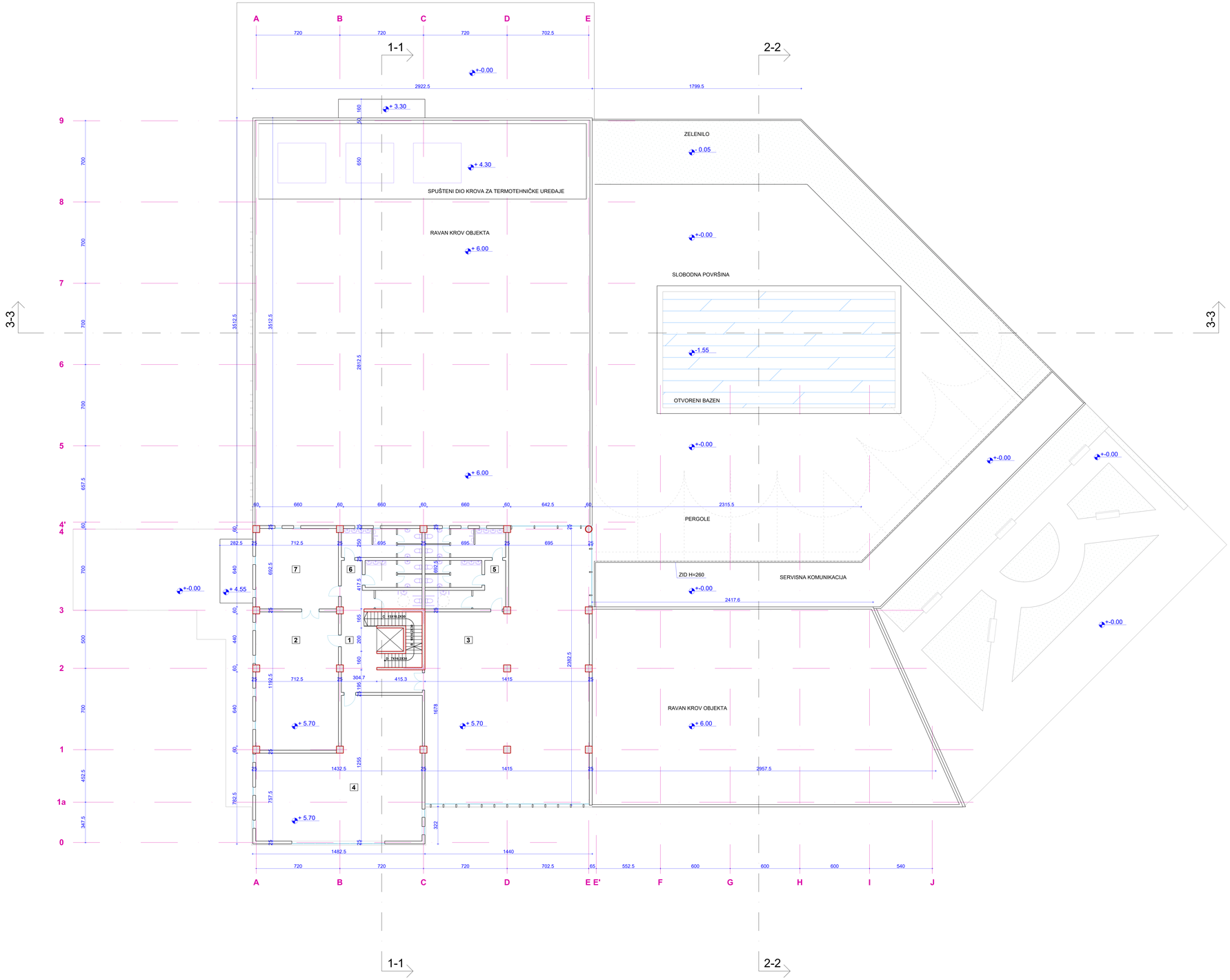
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA - Planirano stanje -

Br. priloga:
3

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Februar-Maj 2020. godine

Datum revizije i M.P.



BILANS POVRŠINA: OSNOVA MEZANINA

REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO m²
1.	STEPENIŠNI PROSTOR I KOMUNIKACIJE	48.00 m²
2.	DORUČKOVAONICA	84.30 m²
3.	MALA SVEČANA SALA (IGRAONICA, TERETANA, KONFERENC.SALA)	281.00 m²
4.	IGRAONICA	143.00 m²
5.	TOALETI	44.00 m²
6.	TOALETI	44.00 m²
7.	KUHINJA	49.60 m²
	UKUPNO NETO POVRŠINA:	694.00 m²
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	753.00 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROSTOR D.O.O.
Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.

INVESTITOR:
DANILO PETROVIĆ
Podgorica

Objekat:
HOTEL

Lokacija:
UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica
Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala

Vodeći projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA - Planirano stanje

Razmjera:
1:200

Saradnici:
David Radović mast.ing.arh.
Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.

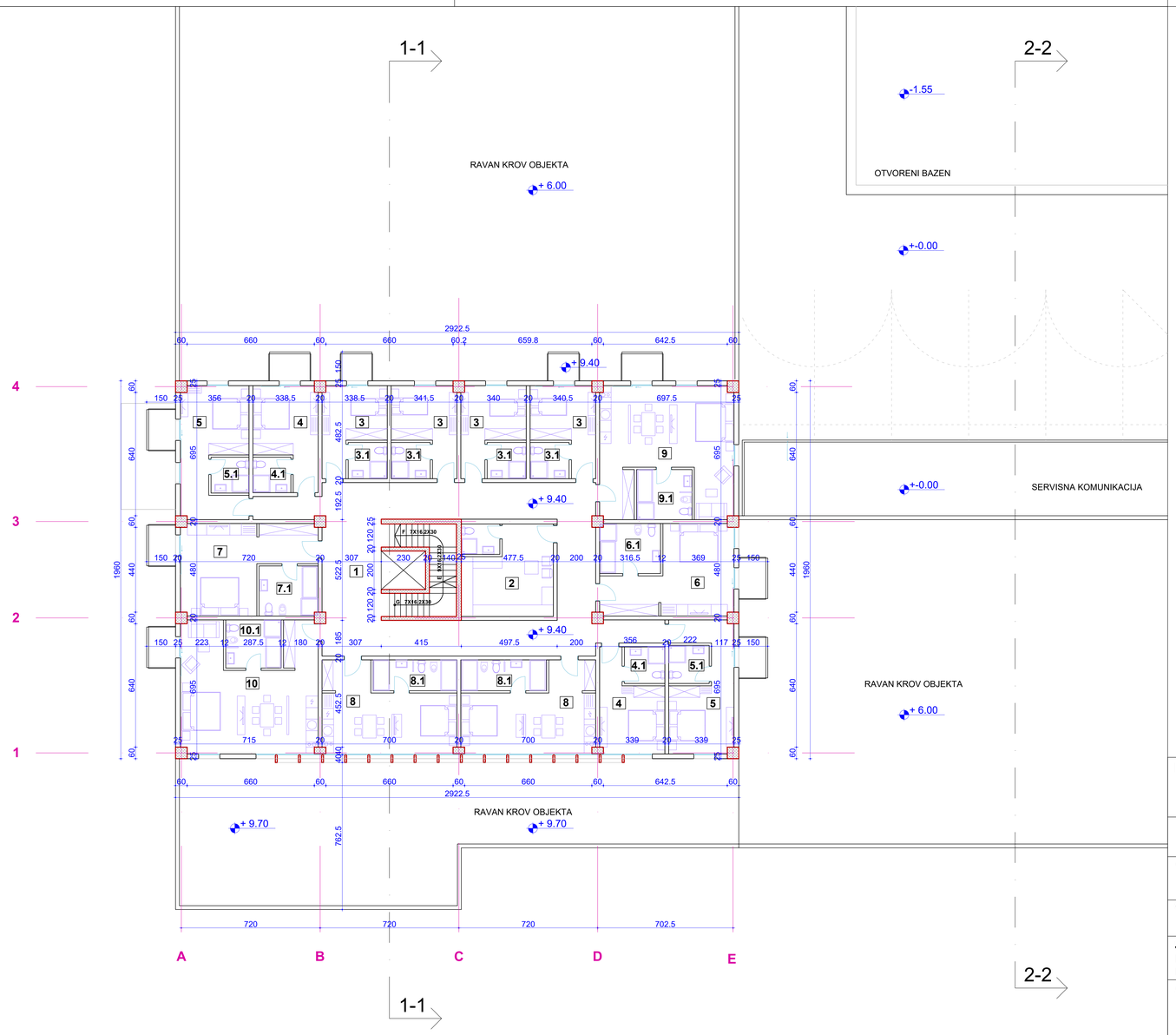
Prilog:
OSNOVA MEZANINA
- Planirano stanje -

Br. priloga:
4

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Februar-Maj 2020. godine

Datum revizije i M.P.



BILANS POVRŠINA: OSNOVA PRVOG SPRATA

REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO m²
1.	STEPENIŠNI PROSTOR I KOMUNIKACIJE	100.00 m²
2.	PROSTORIJA ZA SOBARICE	22.90 m²
3.	4 x JEDNOKREVETNA SOBA	12.00 m²
3.1.	4 x TOALET	3.90 m²
4.	2 x DVOKREVETNA SOBA	14.50 m²
4.1.	2 x TOALET	3.80 m²
5.	2 x DVOKREVETNA SOBA	20.00 m²
5.1.	2 x TOALET	3.80 m²
6.	DVOKREVETNA SOBA	24.30 m²
6.1.	TOALET	8.20 m²
7.	DVOKREVETNA SOBA	25.50 m²
7.1.	TOALET	7.90 m²
8.	2 x DVOKREVETNA SOBA	26.00 m²
8.1.	2 x TOALET	7.00 m²
9.	APARTMAN	39.50 m²
9.1.	TOALET	7.50 m²
10.	APARTMAN	41.00 m²
10.1.	TOALET	7.50 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA:		498.10 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA:		572.80 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROSTOR D.O.O.
Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.

INVESTITOR:
DANILO PETROVIĆ
Podgorica

Objekat:
HOTEL

Lokacija:
UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica
Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala

Vodeći projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA - Planirano stanje

Razmjera:
1:200

Saradnici:
David Radović mast.ing.arh.
Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.

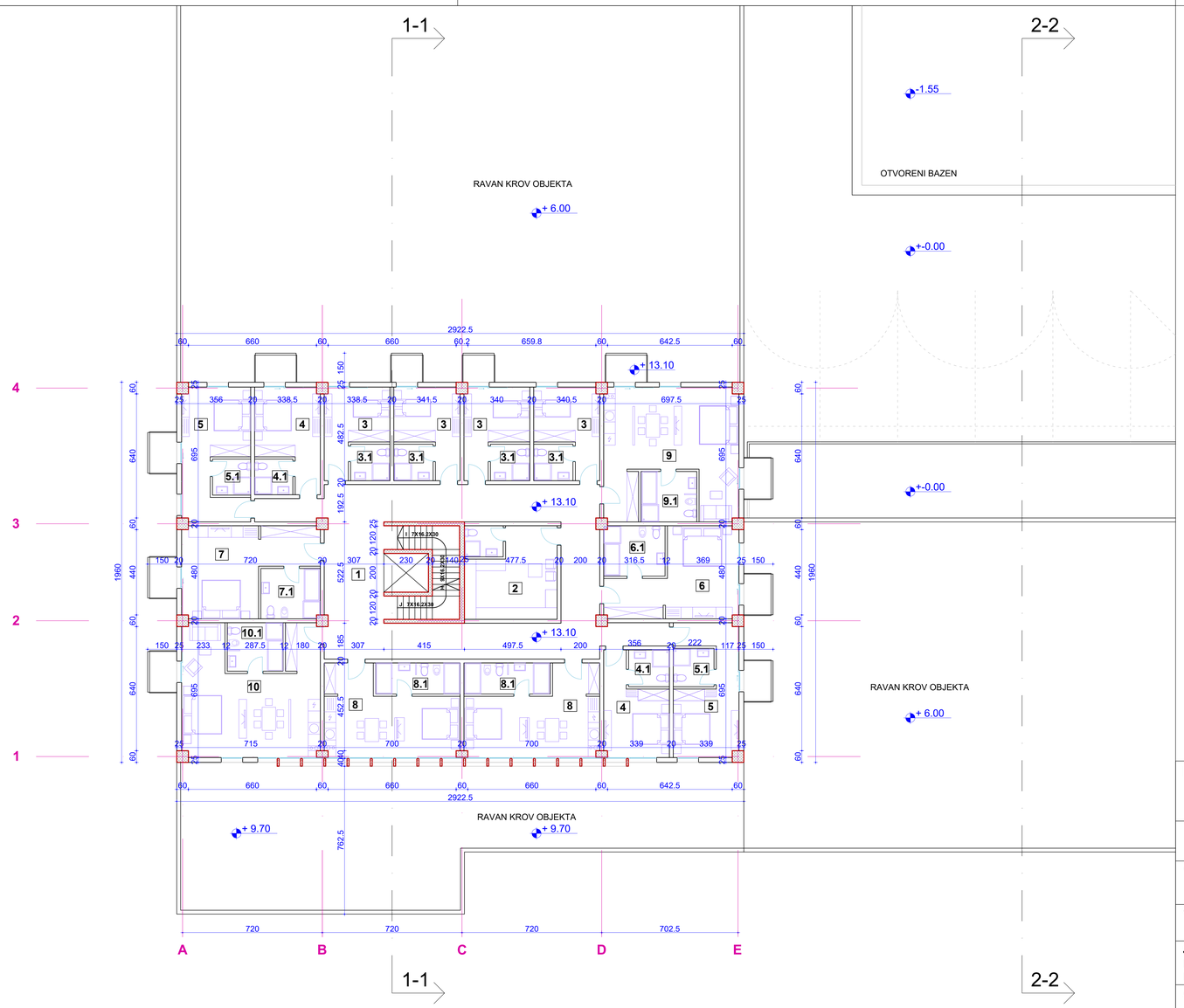
Prilog:
OSNOVA PRVOG SPRATA
- Planirano stanje -

Br. priloga:
5

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Februar-Maj 2020. godine

Datum revizije i M.P.



BILANS POVRŠINA: OSNOVA DRUGOG SPRATA

REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO m²
1.	STEPENIŠNI PROSTOR I KOMUNIKACIJE	100.00 m²
2.	PROSTORIJA ZA SOBARICE	22.90 m²
3.	4 x JEDNOKREVETNA SOBA	12.00 m²
3.1.	4 x TOALET	3.90 m²
4.	2 x DVOKREVETNA SOBA	14.50 m²
4.1.	2 x TOALET	3.80 m²
5.	2 x DVOKREVETNA SOBA	20.00 m²
5.1.	2 x TOALET	3.80 m²
6.	DVOKREVETNA SOBA	24.30 m²
6.1.	TOALET	8.20 m²
7.	DVOKREVETNA SOBA	25.50 m²
7.1.	TOALET	7.90 m²
8.	2 x DVOKREVETNA SOBA	26.00 m²
8.1.	2 x TOALET	7.00 m²
9.	APARTMAN	39.50 m²
9.1.	TOALET	7.50 m²
10.	APARTMAN	41.00 m²
10.1.	TOALET	7.50 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA:		498.10 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA:		572.80 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROSTOR D.O.O.
Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.

INVESTITOR:
DANILO PETROVIĆ
Podgorica

Objekat:
HOTEL

Lokacija:
UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica
Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala

Vodeći projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA - Planirano stanje

Razmjera:
1:200

Saradnici:
David Radović mast.ing.arh.
Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.

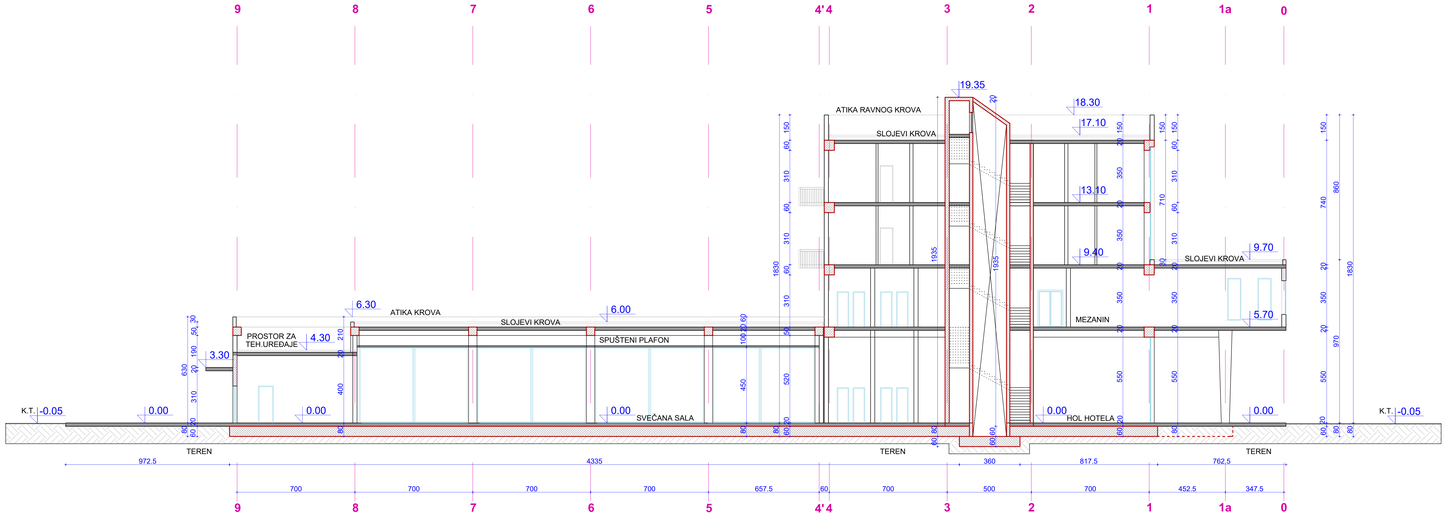
Prilog: **OSNOVA DRUGOG SPRATA - Planirano stanje -**

Br. priloga: **6**

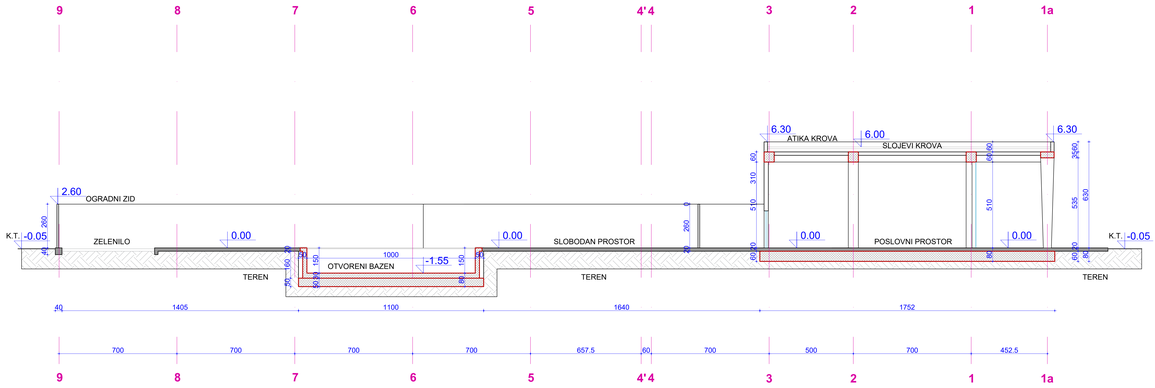
Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Februar-Maj 2020. godine

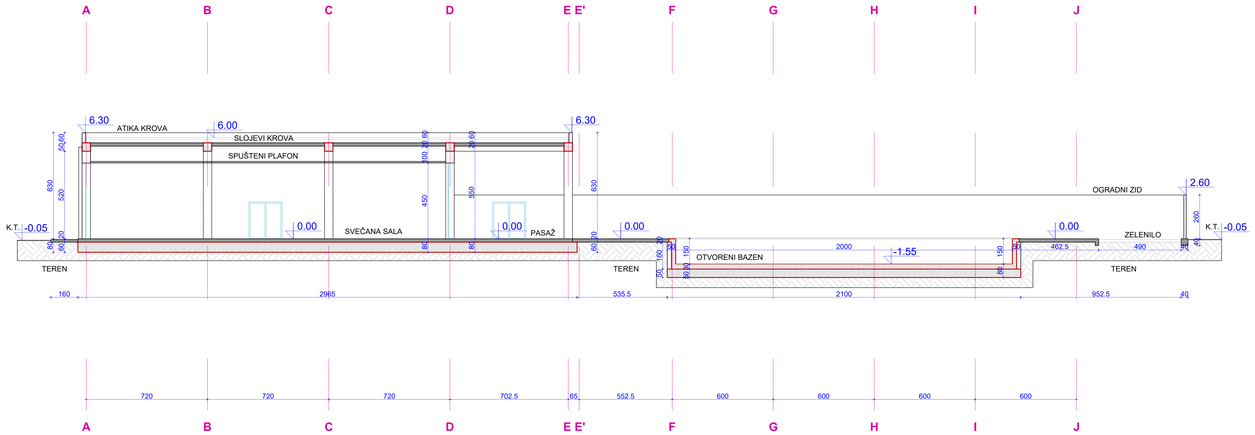
Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: **STUDIO PROSTOR D.O.O.** Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.		INVESTITOR: **DANILO PETROVIĆ** Podgorica	
Objekat: **HOTEL**		*Lokacija:* **UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala**	
Vodeći projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**		*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**		*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA - Planirano stanje**	*Razmjera:* 1:200
Saradnici: **David Radović mast.ing.arh. Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.**		*Prilog:* **PRESJEK 1-1 - Planirano stanje -**	*Br. priloga:* **7** / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **Februar-Maj 2020. godine**		*Datum revizije i M.P.*	



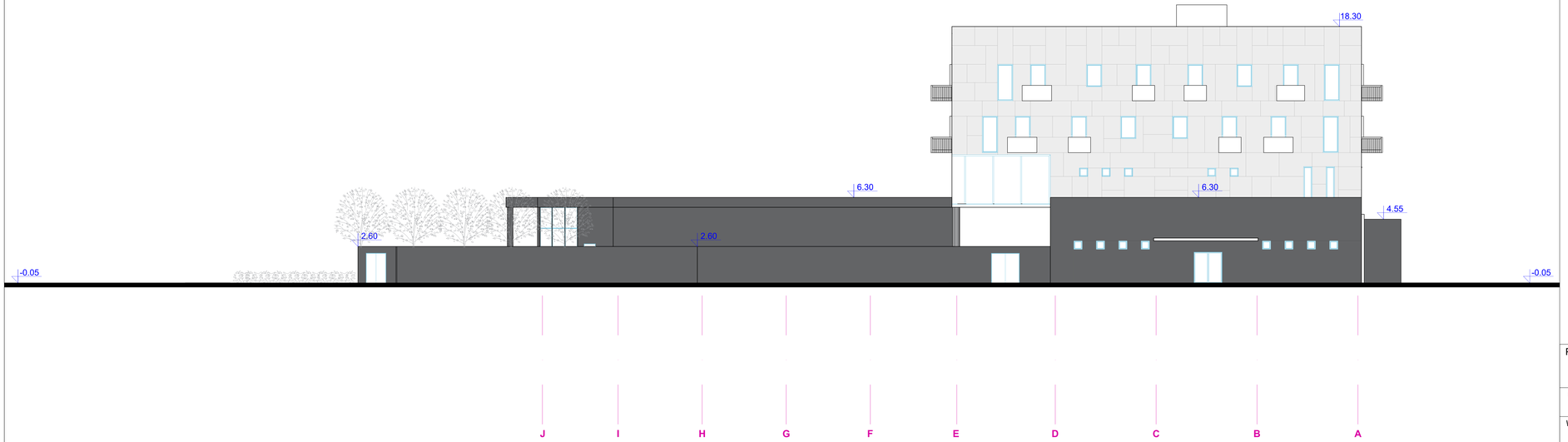
PROJEKTANT: **STUDIO PROSTOR D.O.O.** Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.	INVESTITOR: **DANILO PETROVIĆ** Podgorica
Objekat: **HOTEL**	*Lokacija:* **UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica** **Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala**
Vodeći projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**	*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA - Planirano stanje** *Razmjera:* 1:200
Saradnici: **David Radović mast.ing.arh.** **Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.**	*Prilog:* **PRESJEK 2-2 - Planirano stanje -** *Br. priloga:* **8** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **Februar-Maj 2020. godine**	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: **STUDIO PROSTOR D.O.O.** Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.		INVESTITOR: **DANILO PETROVIĆ** Podgorica	
Objekat: **HOTEL**		*Lokacija:* **UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala**	
Vodeći projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**		*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**		*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA - Planirano stanje**	*Razmjera:* 1:200
Saradnici: **David Radović mast.ing.arh. Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.**		*Prilog:* **PRESJEK 3-3 - Planirano stanje -**	*Br. priloga:* **9** / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **Februar-Maj 2020. godine**		*Datum revizije i M.P.*	

PROJEKTANT: **STUDIO PROSTOR D.O.O.** Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.		INVESTITOR: **DANILO PETROVIĆ** Podgorica	
Objekat: **HOTEL**		*Lokacija:* **UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica** **Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala**	
Vodeći projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**		*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**		*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA - Planirano stanje**	*Razmjera:* 1:200
Saradnici: **David Radović mast.ing.arh.** **Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.**		*Prilog:* **SJEVERO-ZAPADNA FASADA** **- Planirano stanje -**	*Br. priloga:* **10** / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **Februar-Maj 2020. godine**		*Datum revizije i M.P.*	

PROJEKTANT: **STUDIO PROSTOR D.O.O.** Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.	INVESTITOR: **DANILO PETROVIĆ** Podgorica
Objekat: **HOTEL**	*Lokacija:* **UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica** **Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala**
Vodeći projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**	*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA - Planirano stanje** *Razmjera:* 1:200
Saradnici: **David Radović mast.ing.arh.** **Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.**	*Prilog:* **JUGO-ZAPADNA FASADA** **- Planirano stanje -** *Br. priloga:* **11** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **Februar-Maj 2020. godine**	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: **STUDIO PROSTOR D.O.O.** Podgorica, Džorđa Vašingtona b.b.	INVESTITOR: **DANILO PETROVIĆ** Podgorica
Objekat: **HOTEL**	*Lokacija:* **UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica** **Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala**
Vodeći projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.**	*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA - Planirano stanje** *Razmjera:* 1:200
Saradnici: **David Radović mast.ing.arh.** **Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.**	*Prilog:* **JUGO-ISTOČNA FASADA** **- Planirano stanje -** *Br. priloga:* **12** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **Februar-Maj 2020. godine**	*Datum revizije i M.P.*

PROJEKTANT:
STUDIO PROSTOR D.O.O.
Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.

INVESTITOR:
DANILO PETROVIĆ
Podgorica

Objekat:
HOTEL

Lokacija:
UP 6 Zona B UP Golubovci - dio Zone 1.4, Podgorica
Kat. parcela br. 4917, 4919, 4918, 4916, 2223 i 5034 KO Mahala

Vodeći projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA - Planirano stanje

Razmjera:
1:200

Saradnici:
David Radović mast.ing.arh.
Bratislav Radunović, Spec.Sci.arh.

Prilog:
SJEVERO-ISTOČNA FASADA
- Planirano stanje -

Br. priloga:
13

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Februar-Maj 2020. godine

Datum revizije i M.P.