



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Zoran Petrović, Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT– SMG- stanovanje male gustine

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli broj 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT **A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:	Zoran Petrović, Podgorica, Crna Gora
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT-SMG-stanovanje male gustine
LOKACIJA:	Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli broj 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PROJEKTANT:	A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:100
2.2	Šira situacija	1:200
2.3	Situacija 1:100	1:50
2.4	Situacija 1:50	1:50
2.5	Situacija sa osnovom prizemlja	1:50
2.6	Osnova prizemlja	1:50
2.7	Osnova I sprata	1:50
2.8	Osnova krovne ravni	1:50
2.9	Presjek P1	1:50
2.10	Presjek P2	1:50
2.11	Presjek P3	1:50
2.12	Jugo-istočna fasada	1:50
2.13	Jugo-zapadna fasada	1:50
2.14	Sjevero-istočna fasada	1:50
2.15	Sjevero-zapadna fasada	1:50
2.16	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.17	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.18	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.19	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.20	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.21	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.22	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.23	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.24	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.25	Trodimenzionalni prikaz objekta	
2.26	Trodimenzionalni prikaz objekta sa uklopljenim postojećim okruženjem	



A12 project d.o.o.

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: info@a12project.com

Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje stambenog objekta
Decembar 2020



A12 project d.o.o.

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: info@a12project.com

Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

1.1.

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta

Investitor: Zoran Petrović

Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli broj 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 3932/12 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Opštine Podgorica

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Katastarska parcela: 3932/1

Katastarska parcela naspram elaborate parcelacije po DUP-u: 3932/12

Površina urbanističke parcele: 585 m²

Ukupna Bruto površina objekta: 259.85m²

Ukupna Neto površina objekta: 225.16m²

Ukupna Bruto površina prizemlja (zauzetost): 176 m²

Spratnost objekta: P+1

Broj stambenih jedinica: 1

Parking mjesta: 3

Namjena: Stambeni objekat – SMG- stanovanje male gustine

OBJEKAT – NAMJENA, SADRŽAJI, IZGLED, MATERIJALI:

Namjena objekta je stambena. Idejnim rješenjem je planirano da objekat ima ulaz sa ulične strane. Stambeni objekat ima dva prilaza objektu I to jedan pješački a drugi kolski . Ovaj stambeni objekat je pozicioniran na dva nivoa I to na prizemlju I na I spratu. Na prizemlju pored ulaznog hola objekat ima dnevnu zonu koju čine (kuhinja, trpezarija I dnevna soba sa terasom), zatim garaža sa kotlarnicom I ostavom, kupatilo, vešeraj I garderober, spavaća soba sa zasebnim kupatilom I garderoberom. Na I spratu su planirane 3 spavaće sobe, koje su povezane hodnikom I opslužuje ih jedno kupatilo. Svaka soba ima izlaz na terasu , I to jedna ima sopstvenu terasu dok dvije sobe dijele terasu.

Objekat je planiran kao prizemni sa jednim spratom. Od kojih se prizemlje nalazi na koti 0,00 m i 0,60 m dok se prvi sprat nalazi na koti 3,20 m.

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

Konstrukcija objekta je planirana kao masivni sistem kod kojeg noseću ulogu imaju glavni noseći zidovi I vertikalni I horizontalni serklaži. Međuspratna konstrukcija između prizemlja i I sprata je planirana da bude armirano-betonska ploča. Krovna konstrukcija je planirana da bude kose armirano betonska ploča pod određenim nagibom. Takođe sve vertikalne komunikacije – stepeništa je planirano izgraditi od armiranog betona.

Završni izgled fasade objekta je predviđen da bude završni malter bijele I sive boje , koji bi u određenim djelovima na prizemlju bio zamijenjen opekom. Fasadna bravarija je planirana da bude sive boje. Ograda na terasama je planirana da bude staklena.

Krov objekta planiran je da bude kos pod nagibom od 20° u dijelu iznad prizemlja i od 25° u dijelu iznad I sprata . Krovni pokrivač je lim, koji je u dijelu iznad prizemlja bijele boje dok je na krovnom pokrivaču prvog sprata sive boje . Oluci na objektu su planirani da budu skriveni. Na terasama I sprata planirane su žardinjere u kojima bi se sadile biljke pogodne za ovu klimatsku zonu.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu. Na svim fasadnim otvorima planirane su aluminijumske roletne koje su u boji bravarije.

Oko objekta planirani su trotoari gdje bi završna obrada bila od behaton ploča. Sa trotoara omogućen je nesmetan pristup ostatku parcele koji je planiran da se ozeleni. Oko objekta planirana je sadnja maslina kako bi parcela imala dodatnu intimu , dok su na ulazu parcele planirane dvije kapije, od kojih je jedna kolska I jedna pješačka.

LEGENDA POVRŠINA

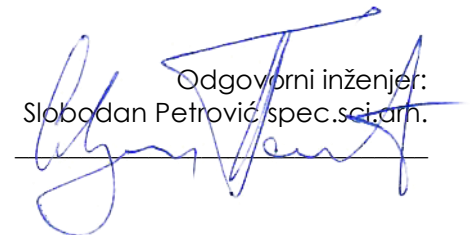
Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
Prizemlje					
	01	Ulazni hol	Keramika	115.40	9.30
	02	Vešeraj I garderober	Keramika	8.80	4.80
	03	Toalet	Keramika	6.60	2.70
	04	Hodnik sa stepeništem	Keramika	13.60	7.80
	05	Kuhinja	Keramika	16.40	11.80
	06	Trpezarija	Parket	16.40	16.00
	07	Dnevna soba	Parket	22.80	32.00
	08	Spavaća soba	Parket	18.20	14.04
	09	Kupatilo	Keramika	8.20	3.74

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

10	Garderober	Parquet	8.40	4.05
11	Garaža	Keramika	20.40	22.68
12	Kotlarnica	Keramika	8.80	4.35
13	Ostava	Keramika	8.80	4.35
14	Ulazna terasa	Keramika	6.08	2.15
15	Terasa	Keramika	15.54	10.14
				149.90 m²
I sprat				
01	Hodnik sa stepeništem	Keramika	20.80	11.08
02	Kupatilo	Keramika	11.80	6.82
03	Spavaća soba	Parquet	16.40	13.31
04	Spavaća soba	Parquet	12.40	9.12
05	Spavaća soba	Keramika	25	22.94
06	Terasa	Keramika	12.40	5.61
07	Terasa	Keramika	13.80	6.38
				75.26 m²
				225.16 m²

Podgorica, Decembar 2020.

Odgovorni inženjer:
 Slobodan Petrović spec.sci.arch.





A12 project d.o.o.

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: info@a12project.com

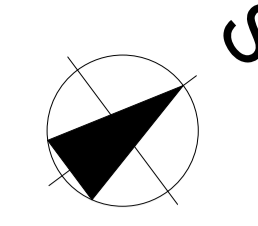
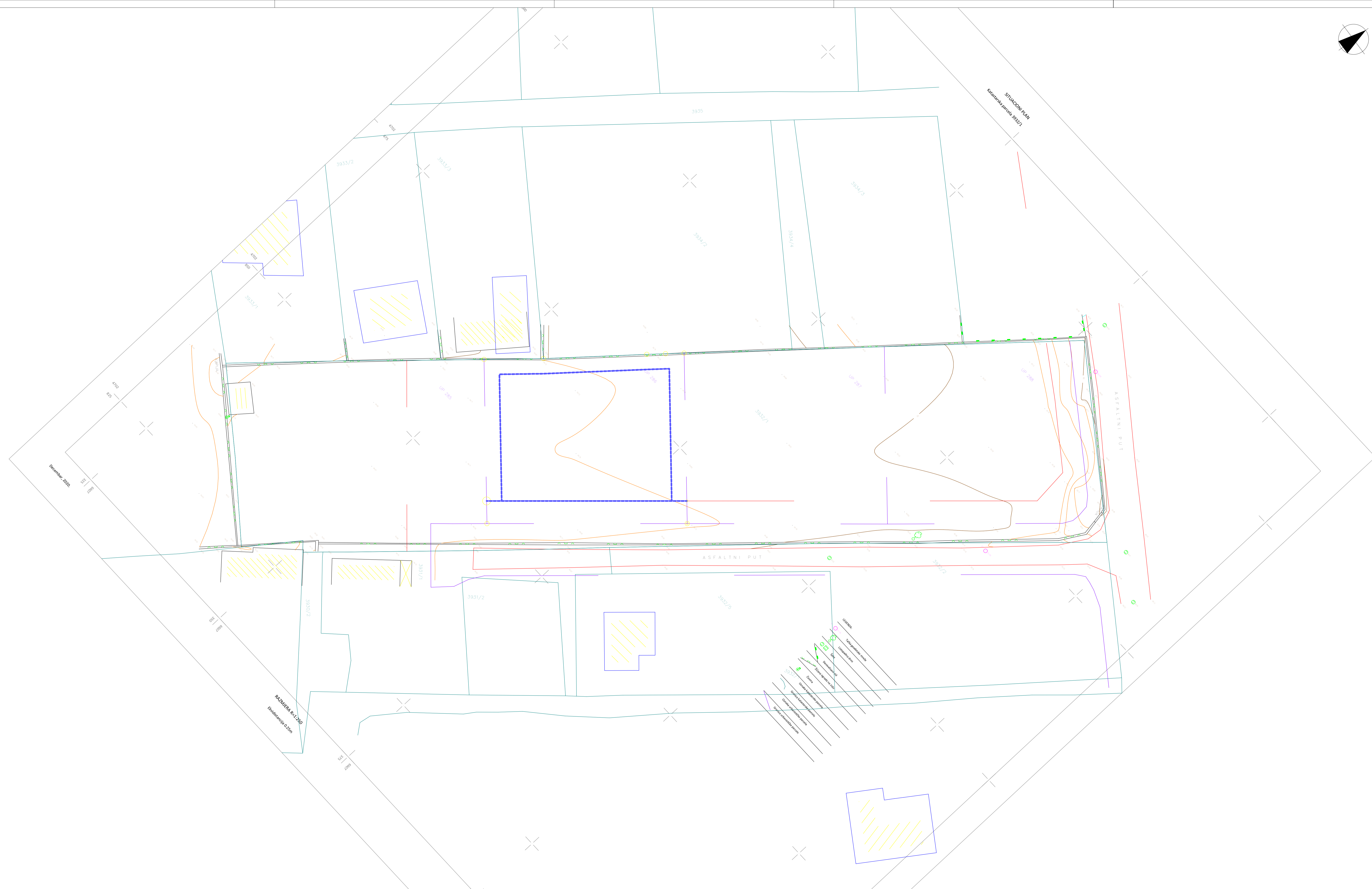
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

2.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje stambenog objekta
Decembar 2020



5

Legenda simbola		
---	granica urbanističke parcele	
---	građevinska linija - točna	
---	građevinska linija - predloži	

Napomene:

- Sve kote su dale u centimetrima (izubinske) i metrima (višinske), a površine u m².
- Kocni zidovi nisu kotirani njihovom obradom.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostiranja su računane bez oduzimanja objeina zidova.
- Paspapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	259,85 m ²
Ukupna neto površina objekta	225,16 m ²

		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Zoran Petrović Podgorica
Objekt: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtovin“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Dojani, Opština Podgorica	Oznaka projekta: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 30/20	Razmjerni: 1:200
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. prilozi: 2.1	Br. strana: 1
Saradnici: Milica Punić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Geodetska podloga	Datum izrade I.M.P.: 12/29/2020	



Legenda simbola

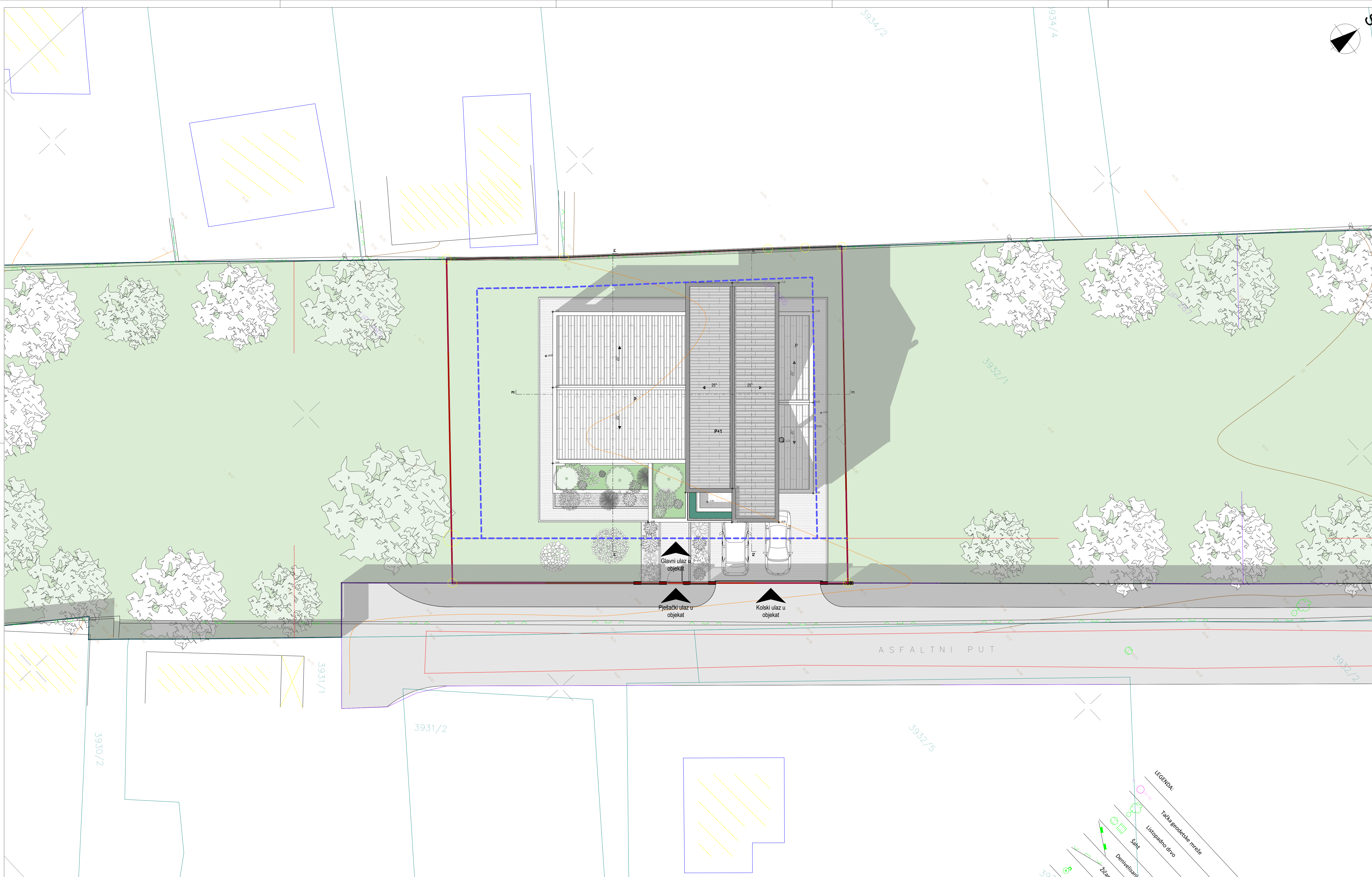
trava	beton ploče	zelenilo - "živa ograda"
relativna kota konstrukcije	crijev tip. "Mediteran plus - pješčak antik"	bijurak
granica urbanističke parcele	građevinska linija - točna	građevinska linija - prednja

Napomene:

- Sve kote su dale u centimetrima (dežurnske) i metrima (višinske), a površine u m².
- Kotički zidovi nisu kotirani njihovom obradom.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostiranja su računane bez odokornjaja obojane zidova.
- Parapet prozora je niži od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	259,85 m ²
Ukupna neto površina objekta	225,16 m ²

	Projekat: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gota	Investitor: Zoran Petrović Podgorica
	Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DJP-a „Murtovin“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Dojani, Opština Podgorica	Oznaka projekta: IDEJNO RJEŠENJE Razmjerni: 1:200
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Otpovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Saradnici: Milica Punić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.
Datum izrade i M.P.: 12/29/2020	Datum revizije i M.P.:	Br. prilozi: 2.2 Br. strana: 2



Legenda simbola

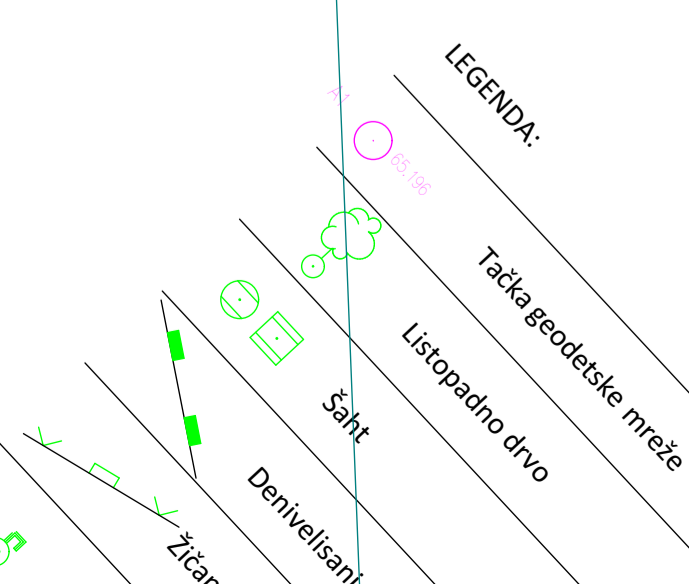
	trava		beton ploče		zelenilo - "živa ograda"
	relativna kota konstrukcije		crijep tip. „Mediteran plus - pjescak antik“		bljavak
	granica urbanističke parcele		građevinska linija - točna		građevinska linija - predija

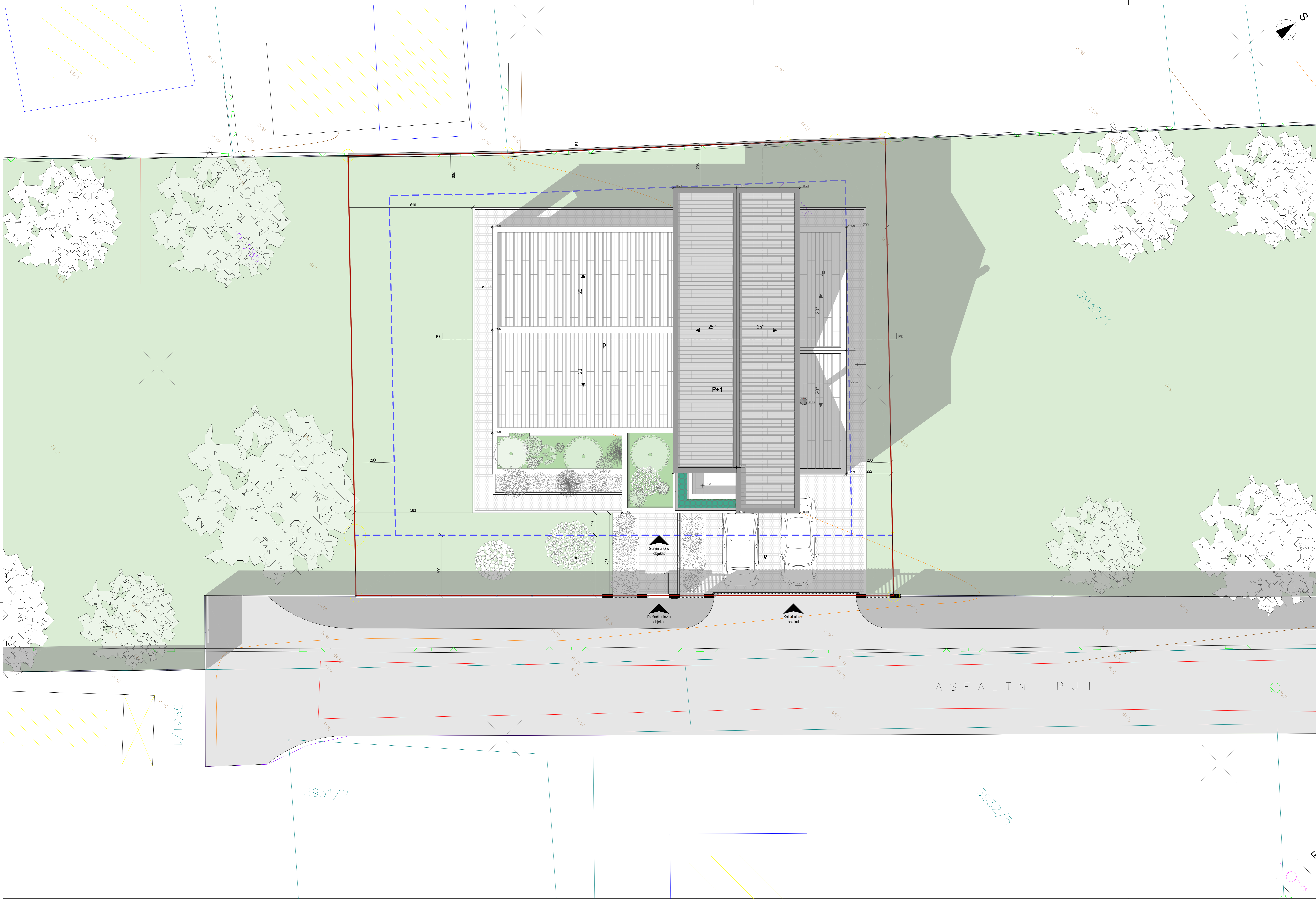
Napomene:

- Sve kote su dale u centimetrima (dežurnske) i metrima (višinske), a površine u m².
- Kote zidova nije kodirana nijedna oznaka.
- Sve mjere za zgradu, vrata, prozora projicirani na lice mjesta.
- Površine prostiranja su računane bez odumiranja objekta zidova.
- Panspet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	259,85 m ²
Ukupna neto površina objekta	225,16 m ²

	Projekat: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Zoran Petrović Podgorica
	Objekt: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DJP-a „Murvina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Dojani, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 30/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjerni: 1:100
Saradnici: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija 1:100	Br. prilog: 2.3 Br. strane: 3
Datum izrade I.M.P.: 12/29/2020	Datum navještaja I.M.P.:	





Legenda simbola

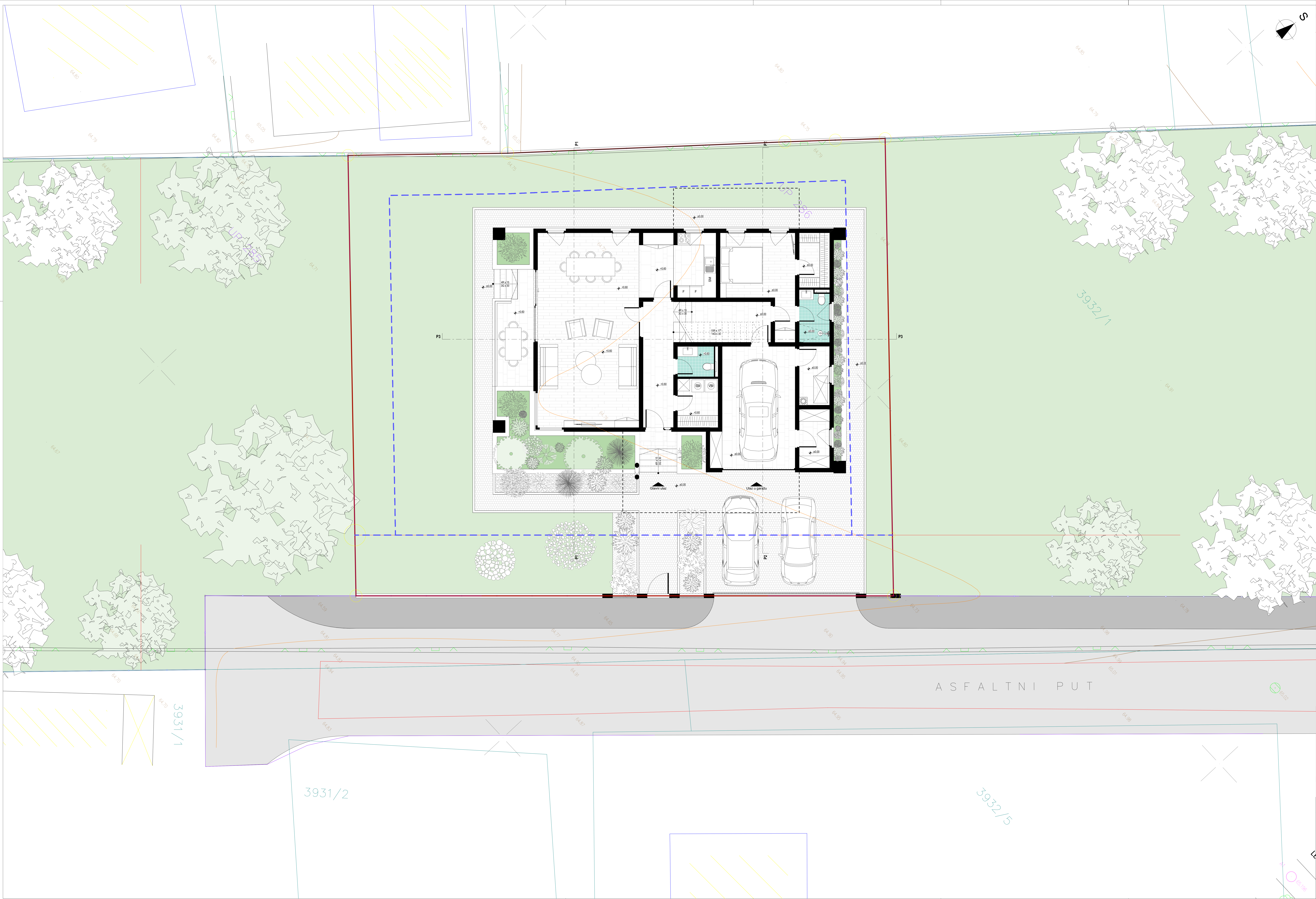
	trava		betonirani ploče		zelenilo - "low spines"
	redovna kosa koristeći sekiču		često lip. - Moderna plus oštok antri		šljunka
	granica stvaralačke parceli		građevinska linija - bolna		građevinska linija - prećiba

Napomene:

- Sve kose su dale u završnim linijama i nemaju izlaza, a površine su...
- Kod oznaka tipa kulture i vrste...
- Sve oznake su dale u završnim linijama i nemaju izlaza, a površine su...
- Površine površina su u skladu sa planom i ne uključuju izlaza...
- Preporučeno povećanje od 10% površine...

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	259,85 m ²
Ukupna neto površina objekta	235,10 m ²

A12	A12 project 4.0.0	Investitor:	Zoran Petrović
Objekat: Stambeni objekat SMC-stanovanje male gustoće		Lokacija:	Ubranačka parcela LP 286, Zona C u završnoj D.P.-u „Autovoz“ u Pločniku, na katastarskoj parceli 3932/1 KO Džepci, Opština Pločnik
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.soc.arh. UPI 1012175-492		Državna služba:	3020
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.soc.arh. UPI 1012175-492		Državna služba:	ARHITEKTURA
Dizajneri: Miroslav Purić, spec.soc.arh. i Luka Pažarić, spec.soc.arh.		Prilog:	Bi. prilog: 2.4, Bi. skica: 4
Datum izdavanja: 12292020		Državna služba:	12292020



Legenda simbola

trava	betonirani plac	zelenilo - "low spand"
redovna kosa koristenje	otop. tip. - Moderna plus siplece arh.	zelenilo - "high spand"
granica stvarnolok. parceli	građevinska linija - bolna	zelenilo - "low spand"
		zelenilo - "high spand"

Napomene

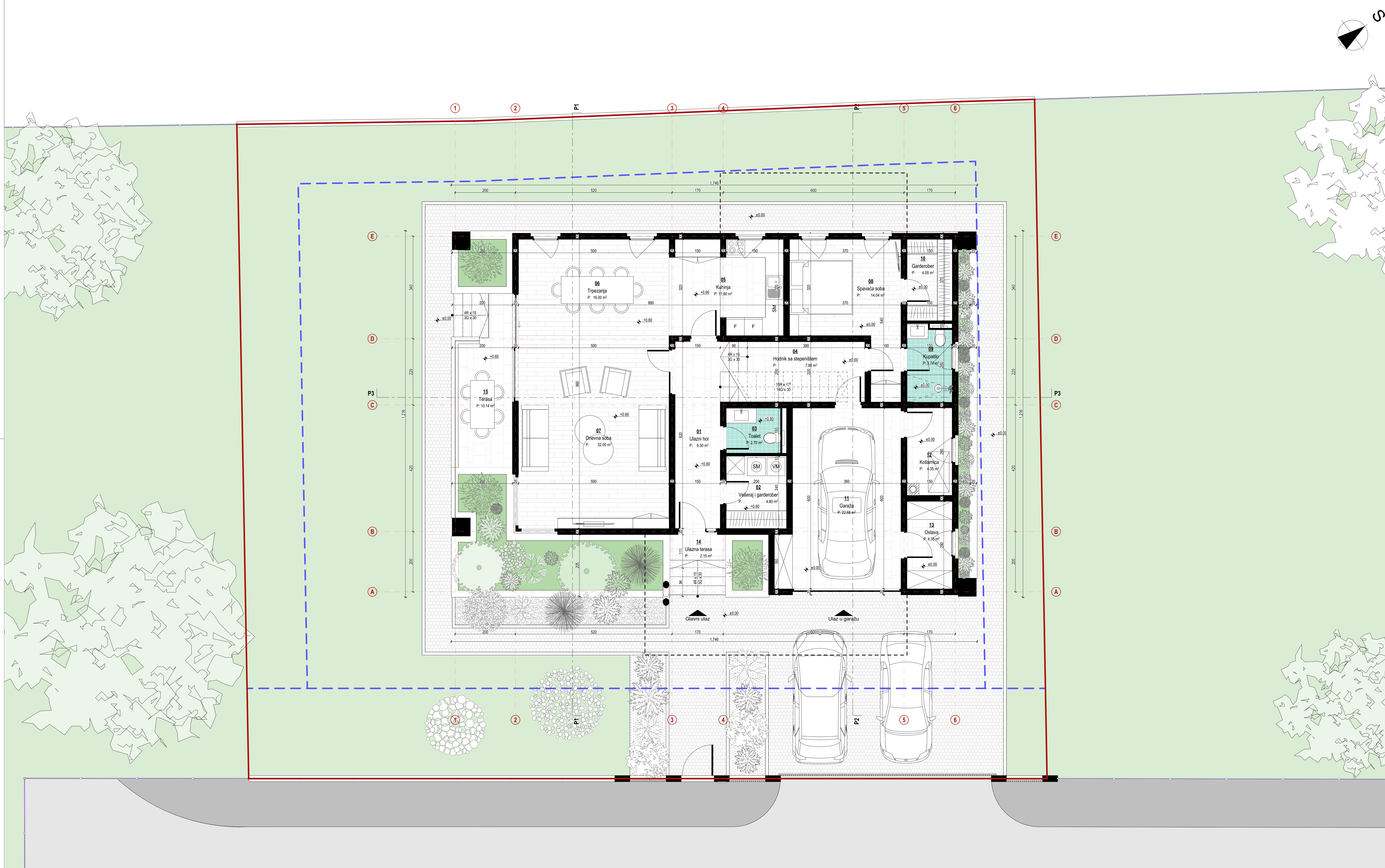
- Sve note su date u zavisnosti od izdavanja i izmene izdavanja, a potvrde su u...
- Kod oznaka su istaknute specijalne oznake...
- Sve oznake su date u zavisnosti od izdavanja i izmene izdavanja...
- Površine prostora su navedene bez uključivanja objekata...
- Preporučeno preuzeti od izdavanja: 1:50, 1:200

Pregled bruto i neto površina objekata	
Ukupna bruto površina objekata	259,85 m ²
Ukupna neto površina objekata	235,10 m ²

Opis	Ukupna površina	Ukupna površina objekata
Stambeni objekat SMC-stanovanje male gustoće	235,10 m ²	235,10 m ²
Ukupna površina objekata	259,85 m ²	259,85 m ²

Opis	Ukupna površina	Ukupna površina objekata
Stambeni objekat SMC-stanovanje male gustoće	235,10 m ²	235,10 m ²
Ukupna površina objekata	259,85 m ²	259,85 m ²

Opis	Ukupna površina	Ukupna površina objekata
Stambeni objekat SMC-stanovanje male gustoće	235,10 m ²	235,10 m ²
Ukupna površina objekata	259,85 m ²	259,85 m ²



Elaza	Broj zone	Naziv zone	Legenda površina	Obrada poda	Obim m	Površina m ²
Prizemlje						
01		Ulazni hol		Keramika	15.40	9.30
02		Vešeraj i garderobor		Keramika	8.80	4.80
03		Toalet		Keramika	6.60	2.70
04		Hodnik sa stepeništem		Keramika	13.60	7.80
05		Kuhinja		Keramika	16.40	11.80
06		Trpezarija		Parquet	16.40	16.00
07		Dnevna soba		Parquet	22.80	32.00
08		Spavaća soba		Parquet	18.20	14.04
09		Kupatilo		Keramika	8.20	3.74
10		Garderobor		Parquet	8.40	4.05
11		Garaža		Keramika	20.40	22.68
12		Kofalarnica		Keramika	8.80	4.35
13		Ostava		Keramika	8.80	4.35
14		Ulazna terasa		Keramika	6.08	2.15
15		Terasa		Keramika	15.54	10.14
						149.90 m²

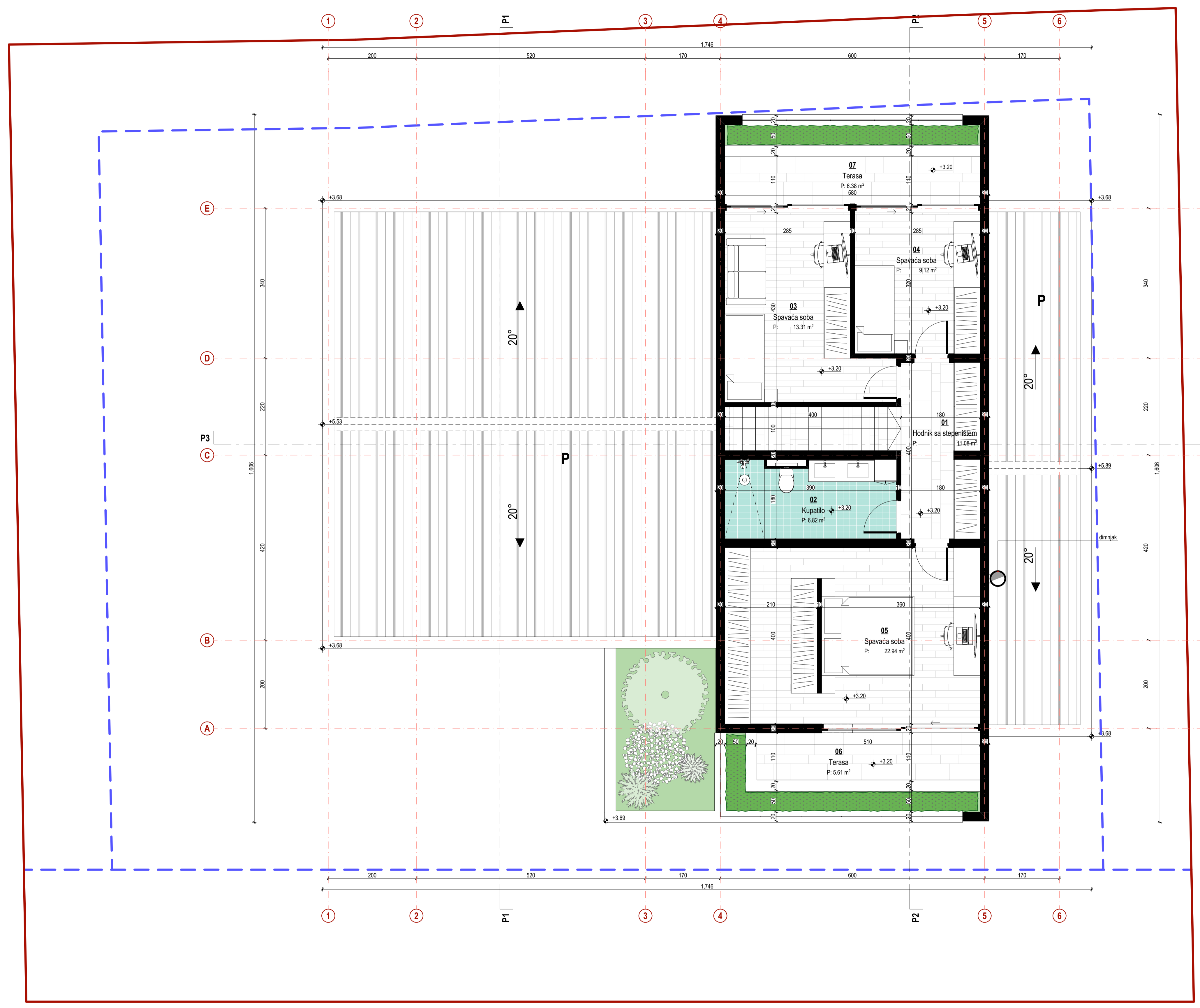
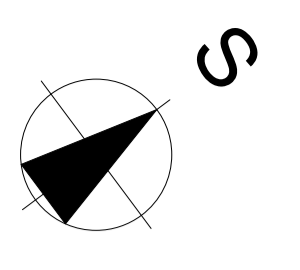
Legenda simbola		
	trava	
	beton ploče	
	zelenilo - "živa ograda"	
	relativna kota konstrukcije	
	crijep ip. „Mediteran plus-pjeseak antik“	
	bljusak	
	granica urbanističke parcele	
	građevinska linija - božna	
	građevinska linija - prednja	

Napomene:

- Sve kote su dale u centimetrima (dužinske) i metrima (volsne), a površine u m².
- Kota zidova nije kotirana niti su obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostiranja su računane bez oduzimanja dijelova zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	259.85 m ²
Ukupna neto površina objekta	225.16 m ²
Ukupna bruto površina etaže (Osnova prizemlja)	176.00 m ²
Ukupna neto površina etaže (Osnova prizemlja)	149.90 m ²

	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Zoran Petrović Podgorica
	Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtovin“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Dojani, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 30/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjerni: 1:50
Saradnici: Milica Punić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. prilozi: 2.6 Br. strane: 6
Datum izrade I.M.P.: 01-Feb-21	Datum revizije I.M.P.:	



Legenda površina					
Elaza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Površina m ²
01		Hodnik sa stepeništem	Keramika	20.80	11.08
02		Kupatilo	Keramika	11.80	6.82
03		Spavaća soba	Parquet	16.40	13.31
04		Spavaća soba	Parquet	12.10	9.12
05		Spavaća soba	Parquet	25.00	22.94
06		Terasa	Keramika	12.40	5.61
07		Terasa	Keramika	13.80	6.38
					75.26 m²

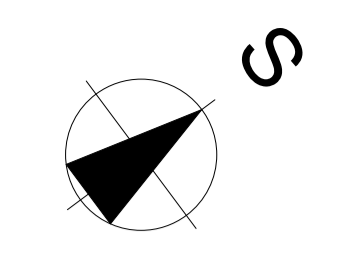
Legenda simbola		
	trava	
	relativna kota konstrukcije	
	granica urbanističke parcele	
	beton ploče	
	crijevo tip. „Mediteran plus -pješak antik“	
	građevinska linija - bozna	
	zelenilo - "živa ograda"	
	građevinska linija - prednja	

Napomene:

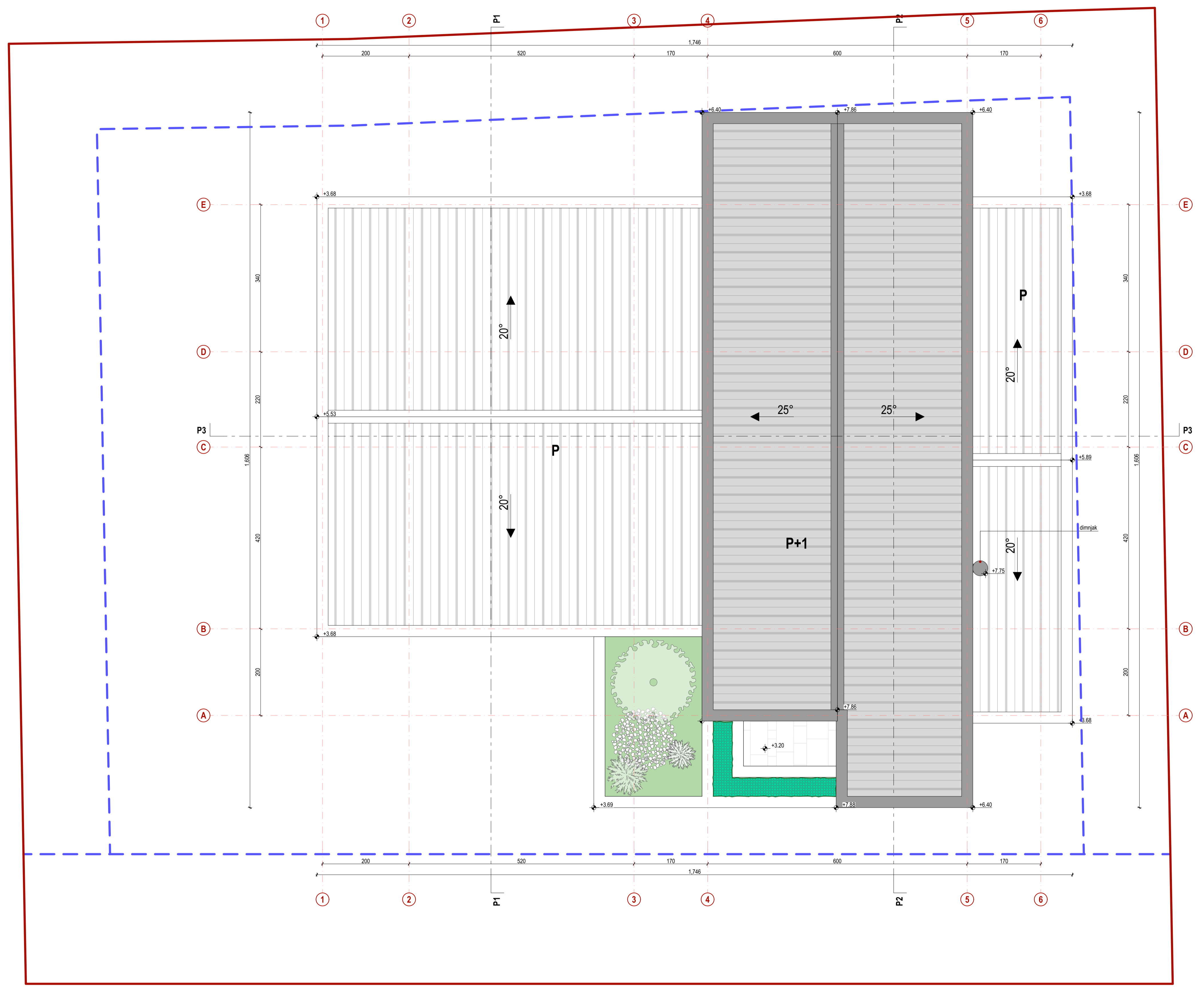
- Sve kote su date u centimetrima (dešifriske) i metrima (višinske), a površine u m².
- Koti zidova nisu kotirani njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostiranja su računane bez oduzimanja otkupnih zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	259.85 m ²
Ukupna neto površina objekta	225.16 m ²
Ukupna bruto površina etaže (Osnova prvog sprata)	83.85 m ²
Ukupna neto površina etaže (Osnova prvog sprata)	75.26 m ²

A12 <small>Arhitektonski biro</small>	A12 project d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	Projektant:	Zoran Petrović <small>Podgorica</small>
Investitor:	Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtovinik“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3832/12 KO Dojani, Opština Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 30/20	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Die tehnička dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjerni: 1:50	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Prilog: Osnova prvog sprata	Br. prilog: 2.7	Br. strane: 7
Saradnici: Milica Pučić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Datum izrade I.M.P: 01-Feb-21	Datum revizije I.M.P:	



Legenda simbola					
	trava		beton ploče		zelenilo - "živa ograda"
	relativna kota konstrukcije		crijep tip „Mediteran plus - pjesak antik“		bliznjak
	granica urbanističke parcele		građevinska linija - točna		građevinska linija - prednja

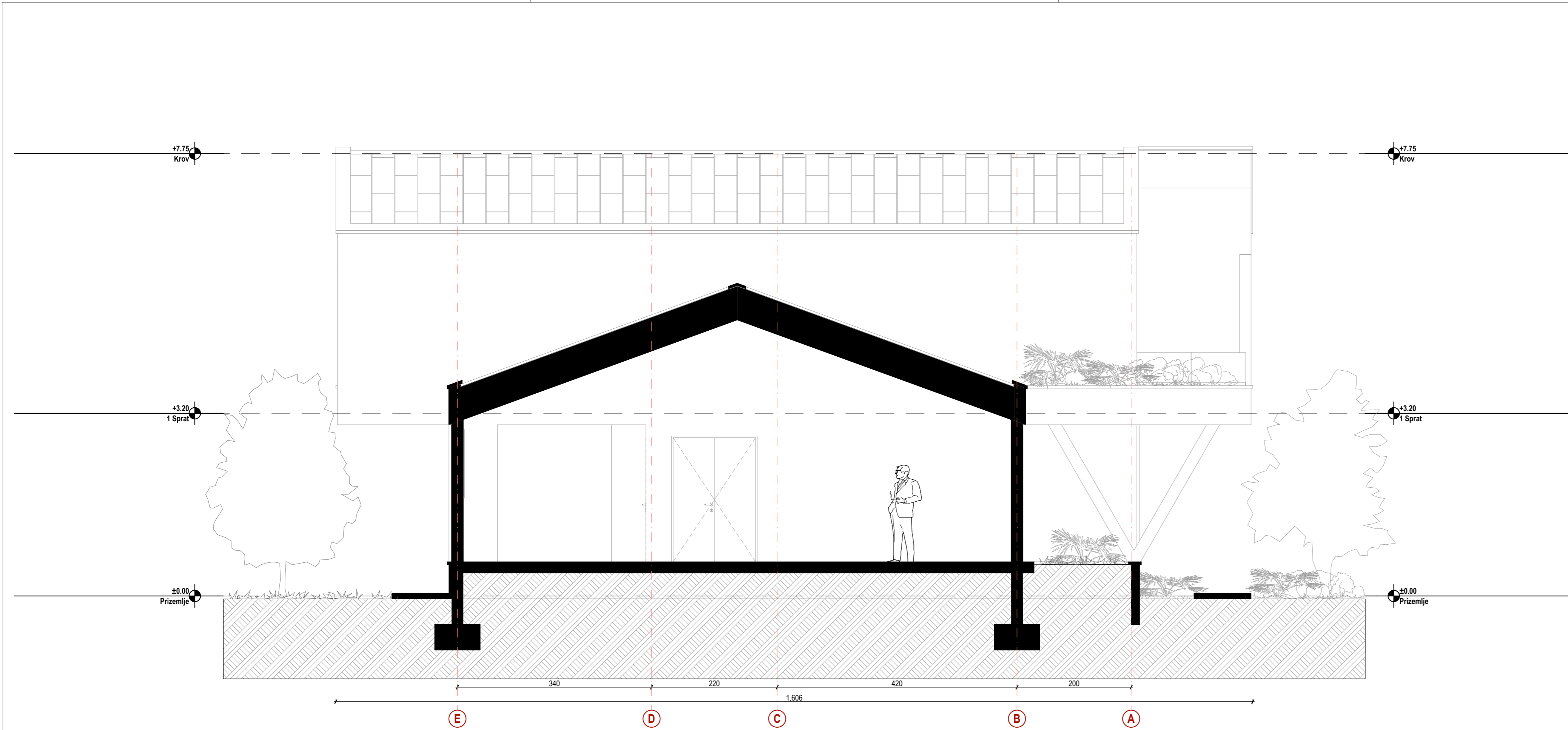



Napomene:

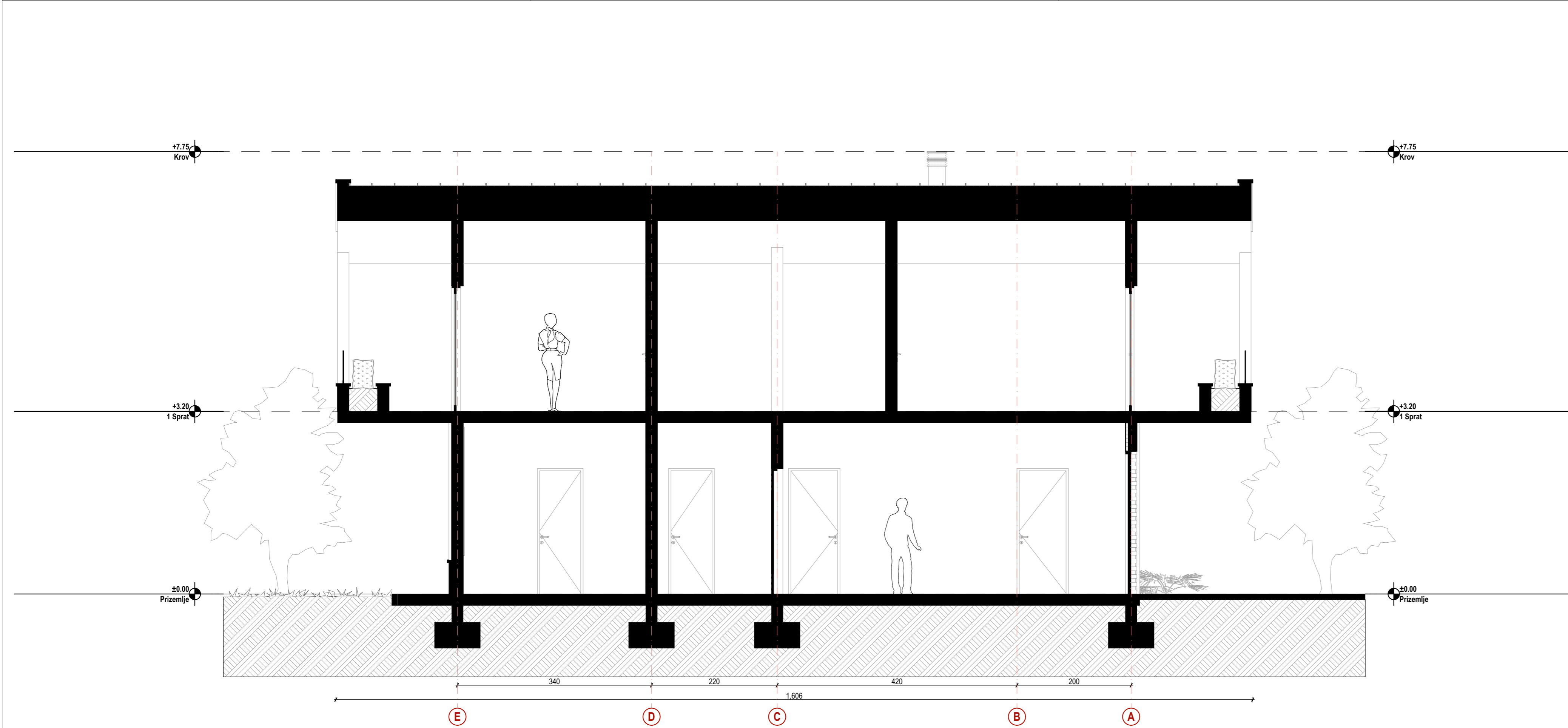
- Sve kote su date u centimetrima (deciimetrima i metrima (višinske), a površine u m².
- Kocni zidovi nisu kotirani njihovom stranom.
- Sve mjere za zgradu, vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostiranja su računane bez oduzimanja debljina zidova.
- Paspet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče.


Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	259,85 m ²
Ukupna neto površina objekta	225,16 m ²

A12 project d.o.o.		Investitor:	
		Zoran Petrović Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine	Lokacija:	Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DJP-a „Murtovinik“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Dojani, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Die tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Milica Pučić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog:	Osnova krovne ravni
Datum izrade I.M.P.	12/29/2020	Datum revizije I.M.P.	
		Br. prilozi:	2.8
		Br. strane:	8



 Adresa: Moskovića 1115/50 81000 Podgorica, Crna Gora Web: +38269746294 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Zoran Petrović Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine		Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 30/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Presjek P1		Br. priloga: 2.9 Br. strane: 9	
Datum izrade i M.P. 12/29/2020		Datum revizije i M.P.			



 Adresa: Moskovića 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Tel: +38269746294 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Zoran Petrović Podgorica
Objekat: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 30/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Presjek P2	Br. priloga: 2.10	Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. 	Datum revizije i M.P. 12/29/2020		

+7.75
Krov

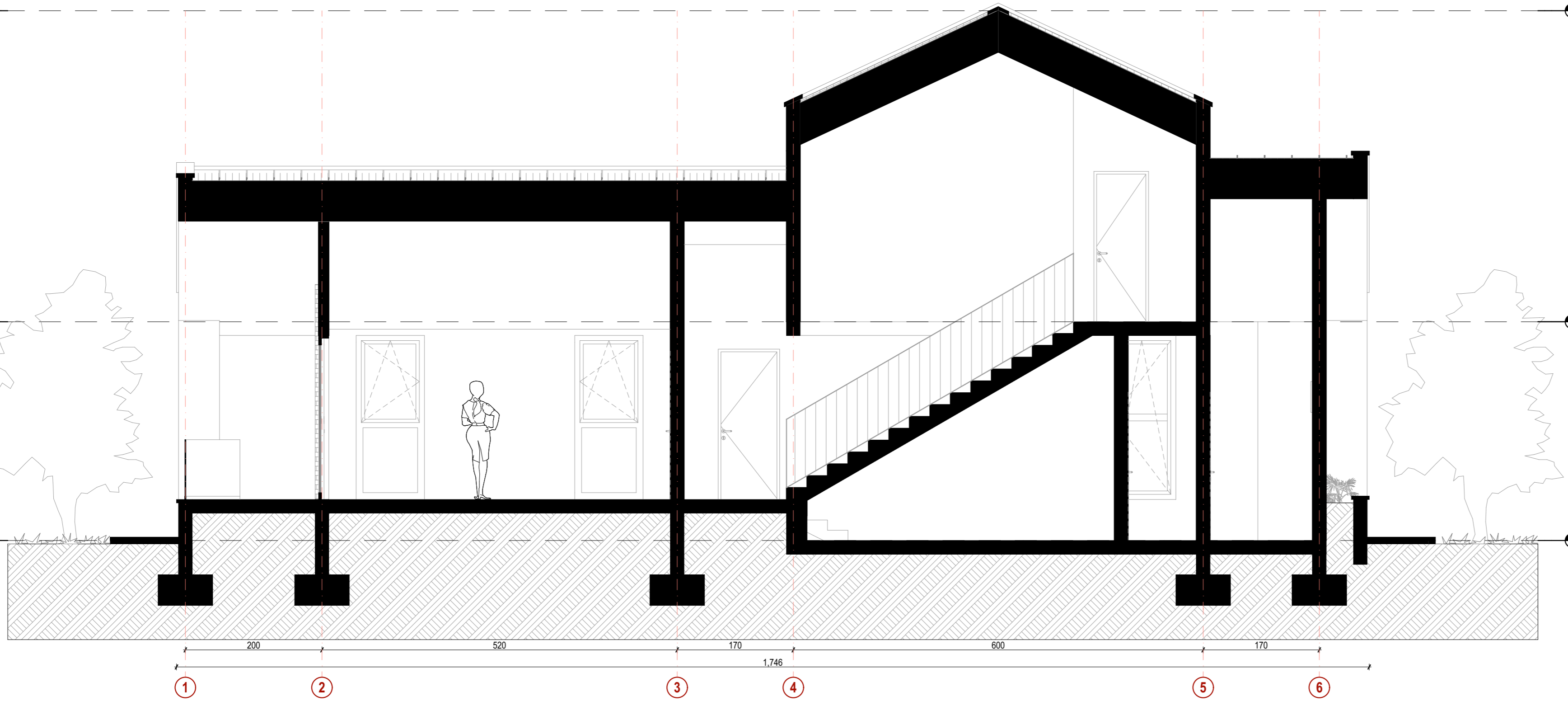
+7.75
Krov


+3.20
1 Sprat

+3.20
1 Sprat

±0.00
Prizemlje

±0.00
Prizemlje



 Adresa: Moskovska 11150 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746294 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Zoran Petrović Podgorica
Objekat: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine		Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 30/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Presjek P3	Br. priloga: 2.11	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P <p style="text-align: right;">12/29/2020</p>		Datum revizije i M.P	

+7.75
Krov

+7.75
Krov

limeni krov bijele boje

limena opšivka bijele boje

završni dekorativni malter bijele boje

+3.20
1 Sprat

+3.20
1 Sprat

opeka

čelični stub

poklopna ploča kamena

±0.00
Prizemlje

±0.00
Prizemlje

dimnjak

završni dekorativni malter sive boje

staklena ograda

garažna vrata

završni dekorativni malter bijele boje

opeka

čelični stub

poklopna ploča kamena

±0.00
Prizemlje


±0.00
Prizemlje

dimnjak

završni dekorativni malter sive boje

staklena ograda

garažna vrata

 Adresa: Moskovića 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746294 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Zoran Petrović Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine		Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 30/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Jugo-istočna fasada		Br. priloga: 2.12 Br. strane: 12	
Datum izrade i M.P. 12/29/2020		Datum revizije i M.P.			

+7.75
Krov

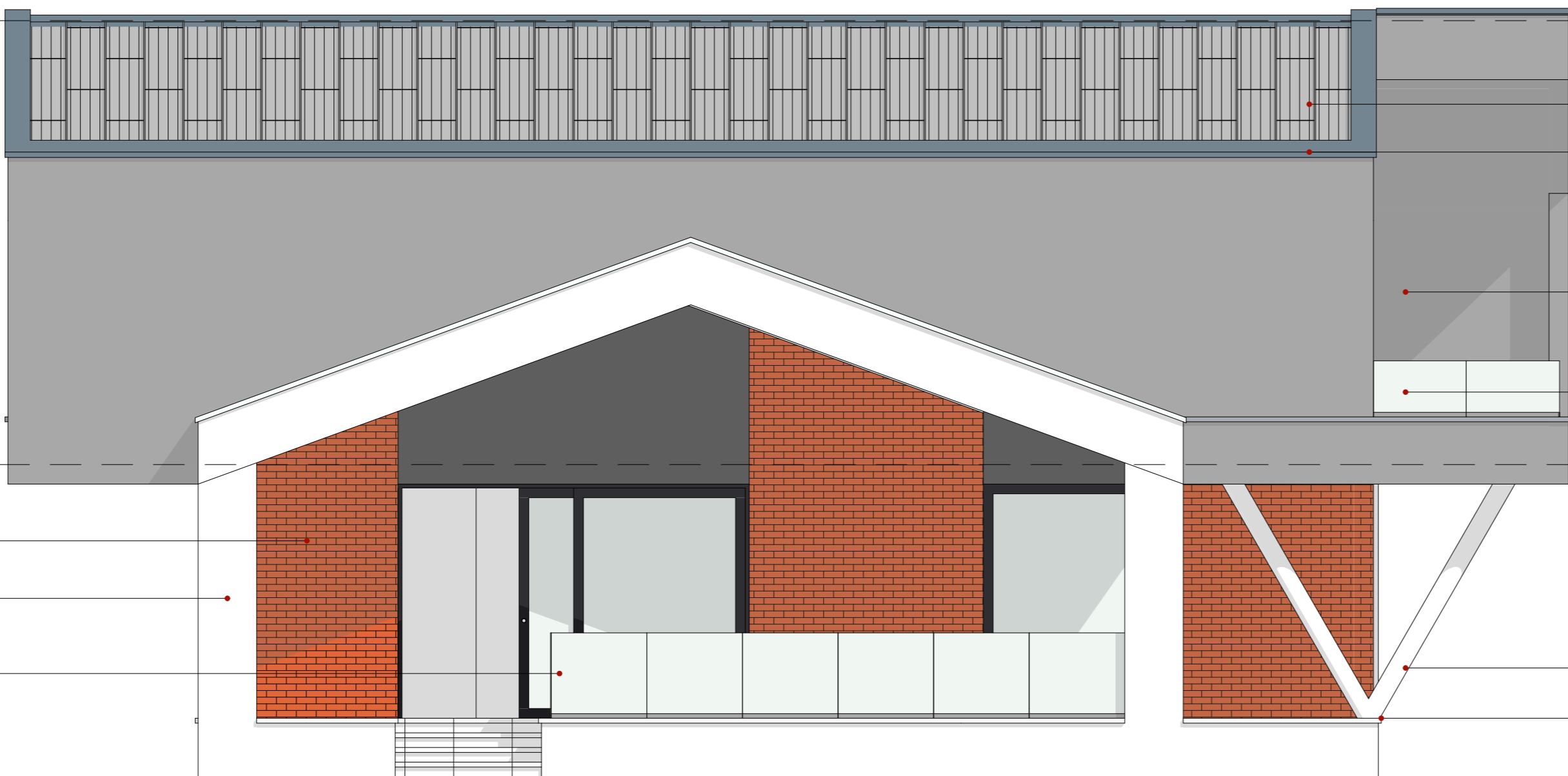
+7.75
Krov

+3.20
1 Sprat


+3.20
1 Sprat

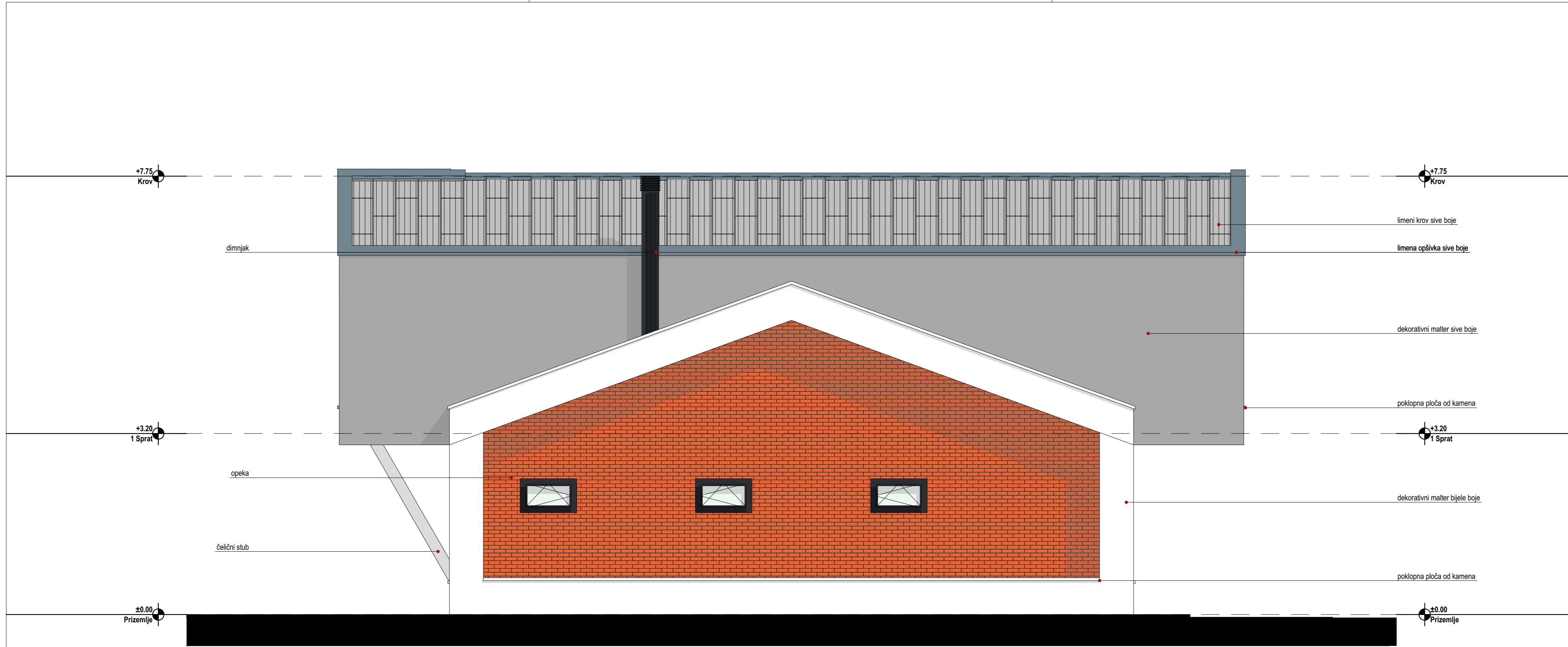
±0.00
Prizemlje


±0.00
Prizemlje



- limeni krov sive boje
- limena opšivka sive boje
- dekorativni malter sive boje
- staklena ograda
- opeka
- dekorativni malter bijele boje
- staklena ograda
- čelični stub
- poklopna ploča od kamena

 Adresa: Moskovića 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746294 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Zoran Petrović Podgorica
Objekat: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine		Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 30/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Jugo-zapadna fasada	Br. priloga: 2.13 Br. strane: 13
Datum izrade i M.P <p style="text-align: right;">12/29/2020</p>		Datum revizije i M.P	



 Adresa: Moskovića 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746294 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Zoran Petrović Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine		Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 30/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Sjevero-istočna fasada		Br. priloga: 2.14 Br. strane: 14	
Datum izrade i M.P 12/29/2020		Datum revizije i M.P			



+7.75
Krov

dimnjak

dekorativni malter sive boje

saklena ograda

poklopna ploča od kamena

+3.20
1 Sprat

dekorativni malter bijele boje

±0.00
Prizemlje

+7.75
Krov

limeni krov bijele boje

limena opšivka bijele boje


+3.20
1 Sprat

dekorativni malter bijele boje

opeka

poklopna ploča od kamena

±0.00
Prizemlje

 Adresa: Moskovića 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746294 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Zoran Petrović Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat-SMG-stanovanje male gustine		Lokacija: Urbanistička parcela UP 286, Zona C u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 3932/12 KO Doljani, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 30/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Sjevero-zapadna fasada		Br. priloga: 2.15 Br. strane: 15	
Datum izrade i M.P. 12/29/2020		Datum revizije i M.P.			



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
Zoran Petrović

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2 Datum:
12/29/2020



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

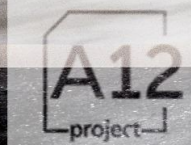
Investitor:
Zoran Petrović

Projektant:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:

12/29/2020



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
Zoran Petrović

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:

12/29/2020



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
Zoran Petrović

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2 Datum:
12/29/2020



A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
Zoran Petrović
Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Datum:
12/29/2020



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
Zoran Petrović
Projektant:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2 Datum:
12/29/2020



A12
project

A12
project

A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

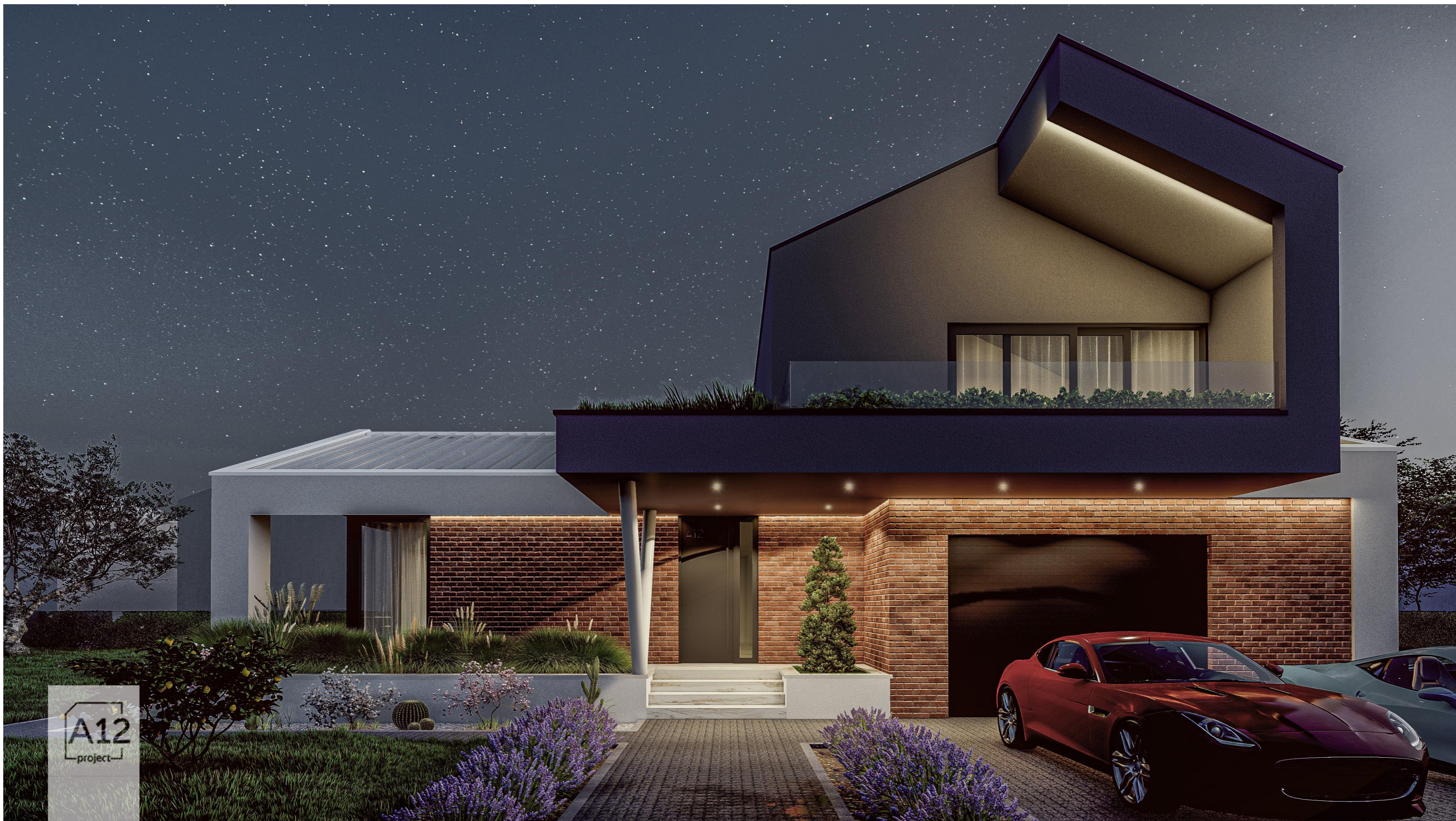
Investitor:
Zoran Petrović

Projektant:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:

12/29/2020



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
Zoran Petrović

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2 Datum:
12/29/2020



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
Zoran Petrović

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:

12/29/2020



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
Zoran Petrović

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2 Datum:
12/29/2020



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Trodimenzijski prikaz sa uklopljenim postojećim okruženjem

Investitor:
Zoran Petrović
Projektant:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2 Datum:
12/29/2020