

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

MEDIX D.O.O.

OBJEKAT

VINARIJA

LOKACIJA

Kat. parcela 1065 KO Bioče, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

„MD MOMO“ d.o.o. - BERANE

ODGOVORNO LICE

STEFAN DRAGOVIĆ

GLAVNI INŽENJER

SNEŽANA RALEVIĆ, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija doo „MD Momo” doo Berane:

- Registracija preduzeća
- Licenca preduzeća
- Ovlaštenje za projektovanje odgovornog projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Ugovor između Investitora i Projektanta

2. Projektni zadatak

3. Urbanističko – tehnički uslovi

4. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

5. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga R 1:100
- Šira situacija R 1:250
- Situacija terena R 1:100
- Osnova temelja
- Osnova suterena
- Osnova prizemlja
- Osnova I sprata
- Osnova tavana
- Osnova krova
- Presjek 1-1 sa detaljem krova
- Fasade
- Izgled objekta
- Projektovano stanje



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0067772 / 011
PIB: 02050331

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 04.08.2015.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MD-MOMO" ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I OTKUP BERANE

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: MD-MOMO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: 01.08.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: IV CRNOGORSKE BR. 7 BERANE
Adresa sjedišta: IV CRNOGORSKE BR. 7 BERANE
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-161-00 SUD BIJELO POLJE

OSNIVAČI:

DRAGICA DRAGOVIĆ 220195375026 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. MILANA KUČA BR. 26 BERANE CRNA GORA

MOMČILO DRAGVIĆ 1505948270011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. MILANA KUČA BR.26 BERANE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

STEFAN DRAGVIĆ 2706981270018 CRNA GORA

Adresa: UL. MILANA KUČA BR. 26 BERANE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MOMČILO DRAGVIĆ 1505948270011

Adresa: UL. MILANA KUČA BR.26 BERANE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.08.2018 godine u 13:06h



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspeksijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 1077-1412/2
Podgorica, 08.06.2018.godine

»MD – MOMO« DOO

BERANE
Ul. IV Crnogorske, br.7

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1412/2

Podgorica, 08.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MD - MOMO« DOO iz Berana, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MD - MOMO« DOO iz Berana, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1412/1 od 19.03.2018.godine, »MD - MOMO« DOO iz Berana, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1411/2 od 07.06.2018.godine, kojim je Snežani Ralević, diplomiranom inženjeru arhitekture – iz Berana, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na određeno vrijeme, zaključen dana 04.07.2017.godine, između »MD - MOMO« DOO iz Berana i Snežani Ralević, diplomiranom inženjeru arhitekture – iz Berana; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnjaj stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1411/2

Podgorica, 07.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SNEŽANE RALEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Berana, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SNEŽANI RALEVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Berana, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1411/1 od 19.03.2018.godine, SNEŽANA RALEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Berana, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, Republika Makedonija – diplomirani inženjer arhitekture, br.A-1494/II od 30.04.1982.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-3733/2 od 20.05.2009.godine, kojim se SNEŽANA RALEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Berana, izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova, na instalacijama vodovoda i kanalizacije i enterijera na objektima viskokogradnje;
- Inženjerske komore Crne Gore, br.01-174/2 od 16.03.2012.godine, kojim je SNEŽANI RALEVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Berana, izdata licenca odgovornog projektanta;
- Referenc lista – Uvjerenje za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdato od strane Opštine Berane – Sekretarijata za uređenje prostora i stambeno komunalne poslove, br.05-549 od 15.10.2002.godine;

- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdata od strane Javnog komunalnog preduzeća »GRADAC« - Mojkovac, br.789 od 18.10.2002.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br.371/02-31281 od 29.10.2002.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdata od strane Zavoda za urbanizam – Ivangrad;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdata od strane »BERANeprojekt« AD – Berane, od 15.01.2001.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdata od strane »POLIMKA« -AD.Industrija kože, br.266 od 15.10.2002.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdata od strane Crvenog krsta – Opštinske organizacije, od 15.10.2002.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdata od strane »MD – MOMO« DOO – Berane;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenje, reg.br.AR 17663 0051 od 24.02.2003.godien, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje

kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavijević



Na osnovu Statuta privrednog društva „MD Momo “ DOO Berane, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list. CG" br. 64/ 17), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju ovlašćenog inženjera za izradu idejnog rješenja projekta Vinarije:

1. Snežana Ralević d.i.a.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa članom 122 stavovi 1 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list. CG" br.64/17) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



„ MD Momo ”
DOO Berane

Izvršni direktor
Stefan Dragović

Stefan Dragović

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT VINARIJA

LOKACIJA KO Bioče, Opština Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER **Snežana Ralević d.i.a.**

IZJAVLJUJEM,

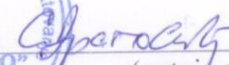
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 30.01. 2019. god
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: MD-MOMO DOO, 84300 Berane, IV Crnogorske br.7
 PIB:02050331

Osiguranik: MD-MOMO DOO, 84300 Berane, IV Crnogorske br.7
 PIB:02050331

Početak osiguranja: 27.8.2020 Prestanak osiguranja: 27.8.2021 Dospijeće: 27.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 615,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	804,26	0,00	80,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	723,83	0,00	108,57
Ukupno:				615,26
				PREMIJA OSIGURANJA
				615,26
				Porez:
				47,07
				Komercijalni popust:
				92,29
				UKUPNO ZA UPLATU:
				570,04

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Broj zaposlenih lica: 36 / Broj licenc.inžinjera: 4

Premija osiguranja 570,04 € obračunata za period od 27.08.2020 do 27.08.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-37806
Zamjena polise: 34751
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 24.08.2020

Ugovarač osiguranja: MD-MOMO DOO, 84300 Berane, IV Crnogorske br.7
PIB:02050331

Osiguranik: MD-MOMO DOO, 84300 Berane, IV Crnogorske br.7
PIB:02050331

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dragovic.dimitrije@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacelog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacelog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu' Božoni
Za Osiguravača



Božoni
Za Ugovarača

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA VINARIJE

Zaključen dana 25.06.2019. godine, između:

„MEDIX“ d.o.o. - Podgorica, adresa: Slovačka 27, PIB: 02280175, koje zastupa Direktor Ljiljana Vuksanović, dipl. ecc, s jedne strane, kao Naručioca, (u daljem tekstu Naručilac) i

„MD MOMO“ d.o.o. – Berane, adresa: IV. Crnogorske br. 7, PIB: 02050331, koga zastupa Izvršni direktor Stefan Dragović, s druge strane kao Obradivača (u daljem tekstu Obradivač;

Član 1

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta objekta vinarije na katastarskoj parceli 1065, KO Bioče, opština Podgorica.

Član 2

Obradivač je dužan da idejno rješenje i glavni projekat objekta vinarije, koji je predmet ovog ugovora, uradi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 64/17), kao i propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Član 3

Obradivač je u obavezi da dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora izradi i preda Naručiocu u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4

Naručilac se obavezuje da Obradivaču za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta objekta vinarije iz člana 1 ugovora, isplati iznos od 4.320,00 eura + PDV, što ukupno iznosi 5.227,20 eura, na žiro račun NLB banke broj 530-15764-57 nakon predaje predmetne dokumentacije.

Član 5

Eventualne sporove ugovorne strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda u Podgorici.

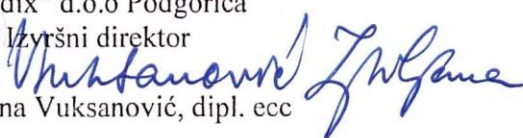
Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka.

OBRADIVAČ
„MD MOMO“ d.o.o. Berane
Izvršni direktor
Stefan Dragović



NARUČILAC
„Medix” d.o.o Podgorica
Izvršni direktor
Ljiljana Vuksanović, dipl. ecc



PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu zahtjeva Investitora, potrebno je prvobitno izraditi Idejno rješenje, a nakon prihvatanja istog izraditi i Glavni projekat za izgradnju objekta vinarije u Biočima, Podgorica.

Predvideti izgradnju objekta na katastarskoj parceli K.P.1065, K.O.Bioče, opština Podgorica. Data parcela je u vlasništvu Investitora, ukupne površine 818 m².

Za ulazne podatke prilikom usvajanja koncepta i samog projektovanja , neophodno je uzeti parametre dobijene i dostavljene od tehnologa, koji ujedno predstavljaju i glavne smjernice koje se moraju ispoštovati u procesu realizacije istog.

Smjernicama je određen sadržaj vinarije, tok proizvodnje vina kao i tehnološki procesi.

Takođe, kao ulazni podaci, Projektantu su dostavljene šeme prostorija sa neophodnom opremom kao i specifikacija iste.

Dobijeni ulazni podaci:

Vinarija Vuksanović

Kapacitete prerade grožđa - 16,000 kg.
Kapacitet proizvodnje grožđa – 8,000 lit.

Sadržaji vinarije čine:

I. Podrumski dio sa prostorijama	
1. Bačvara	16,48 m ²
2. Prostorija za arhiviranje	20,90 m ²
Ukupno	57,38 m ²
II. Prizemni dio kojeg čine:	
a) Vanjski prostor kojeg čine	
1. Prijemno mjesto (plato za prijem grožđa)	17 m ²
b) Unutrašnji prostor kojeg čini:	
1. Fermentaciono odeljenje	37,05 m ²
2. Toalet	3,60 m ²
3. Odeljenje za rashladne uređaje	5,40 m ²
4. Flaširnica	7,83 m ²
5. Magacin repromaterijala	16,38 m ²
6. Magacin gotove robe	11,31 m ²
7. Magacin enoloških sredstava	2 m ²
Ukupno	100,57 m ²
III. Spratni dio kojeg čine:	
1. Terasa	21,24 m ²
2. Degustaciona sala	36,48 m ²
3. Prodavnica	13,26 m ²
4. Kancelarija	13,30 m ²
5. Toalet muški	2,31 m ²
6. Toalet ženski	2,31 m ²
7. Pristupna terasa	14,28 m ²
Ukupno	105,18 m ²

Osnovna djelatnost vinarije jeste prerada vinskog grožđa sorte „Vranac“ i „Kratošija“ i proizvodnja istoimenog crnog vina „Vranac“.

Tok proizvodnje vina:

Za preradu grožđa i proizvodnju vina predviđena je sljedeća oprema:

1. Muljača Q20 Inox GRIFO
2. Impelerska pumpa LIVERANI GR major 60

3. Pumpa za pretakanje vina tipa ROVER BE/M 30
4. Tri vinifikatora za crvena vina sa pneumatskim klipom i komandnom tablom
5. Tri tanka sa plaštem za hlađenje, za tihu fermentaciju, lager, njegu i čuvanje vina.
6. Automatika za kontrolu temperature u tanku.
7. Rashladni uređaj RVAN 5-TE-3 kapaciteta 12500 lit. šire ili vina
8. Barik bure 225 lit. AM/M – 10 kom.
9. Barik bure 225 lit. FR/M-10 kom.
10. Gravitacioni punjač RV-25 sa četiri slavine za punjenje vina. Opremljen sa pumpom, filterom 20x20 i elektronskim nivostatom.
11. Poluautomatska zatvaračica za plutane čepove
12. Ručni termosakupljač PVC kapica.
13. Poluautomatska etiketirka ETC 215, za lepljenje prednjih i zadnjih etiketa.

Tehnološki proces

Valorizaciju sortnih karakteristika vinskog grožđa u kvalitet proizvedenog vina jeste cilj i želja svakog vinara. Do ostvarenja ovoga cilja je dug i zahtjevan procesni put. Izbor i primjena procesne opreme znatno mu pomaže u ostvarenju ovoga cilja.

Prostorije za proizvodnju i čuvanje vina treba da su hladne i suve, treba obezbijediti dovod svježeg vazduha radi provjetravanja kao i dovoljnu količinu svježe vode radi održavanja higijene.

Tok procesa proizvodnje vina



1. Berba grožđa

Berba grožđa obavlja se u punoj tehnološkoj zrelosti, kada je odnos šećera i kiselina u zavisnosti od sorte grožđa najpovoljniji.

Berba grožđa se obavlja ručno u ranim jutarnjim ili kasnim popodnevним satima kako bi se izbjegle visoke dnevne temperature. Grožđe se bere u gajbe ili korpe i transportuje u pogonu za preradu. Od momenta kada se ubere, grožđe se u što kraćem vremenskom intervalu doprema u pogon za preradu.

2. Muljanje grožđa

Muljanje grožđa se obavlja posredstvom prohormskih elektro muljača.

Zadatak je da se bobica grožđa otrese tj. izdvoji od peteljkovine, blago nagnječi i potom kao kljuk uz blago sumporisanje transportuje u vinifikator gdje će se obaviti alkoholna fermentacija.

3. Alkoholna fermentacija

U vinifikatorima izgrađenim od prohorma sa duplim plaštom za hlađenje obavlja se burna alkoholna fermentacija u klimatizovanim temperaturnim uslovima sa temperaturom od 18-22°C.

Vinifikatori su opremljeni sa pneumatskim klipom za potapanje tropa a u cilju što bolje ekstrakcije bojenih materija iz pokožice bobica grožđa.

Paralelno sa ovim sistemom ugrađen je i sistem rošenja.

Po završenoj fermentaciji u vinifikatorima mlado vino se uz aerisanje otače u sudovima za njegu i čuvanje vina.

Ovi prohromski sudovi imaju ugrađen plašt za hlađenje pa je vino u daljem postupku dorade, njege i čuvanja u režimu kontrolisane temperature.

4. Otakanje i bistrenje vina

U periodu poslije završene alkoholne fermentacije, pa do aprila mjeseca, vino se tri puta otače sa talogom, po potrebi dosumporiše i aeriše. U ovom periodu vino se bistri primjenom eneloških sredstava kao što su bentoniti, želatin, tanin i dr.

Nakon ovih tehnoloških operacija vino se smješta u sudove na odležavanje do momenta kada će se filtrirati i potom flaširati.

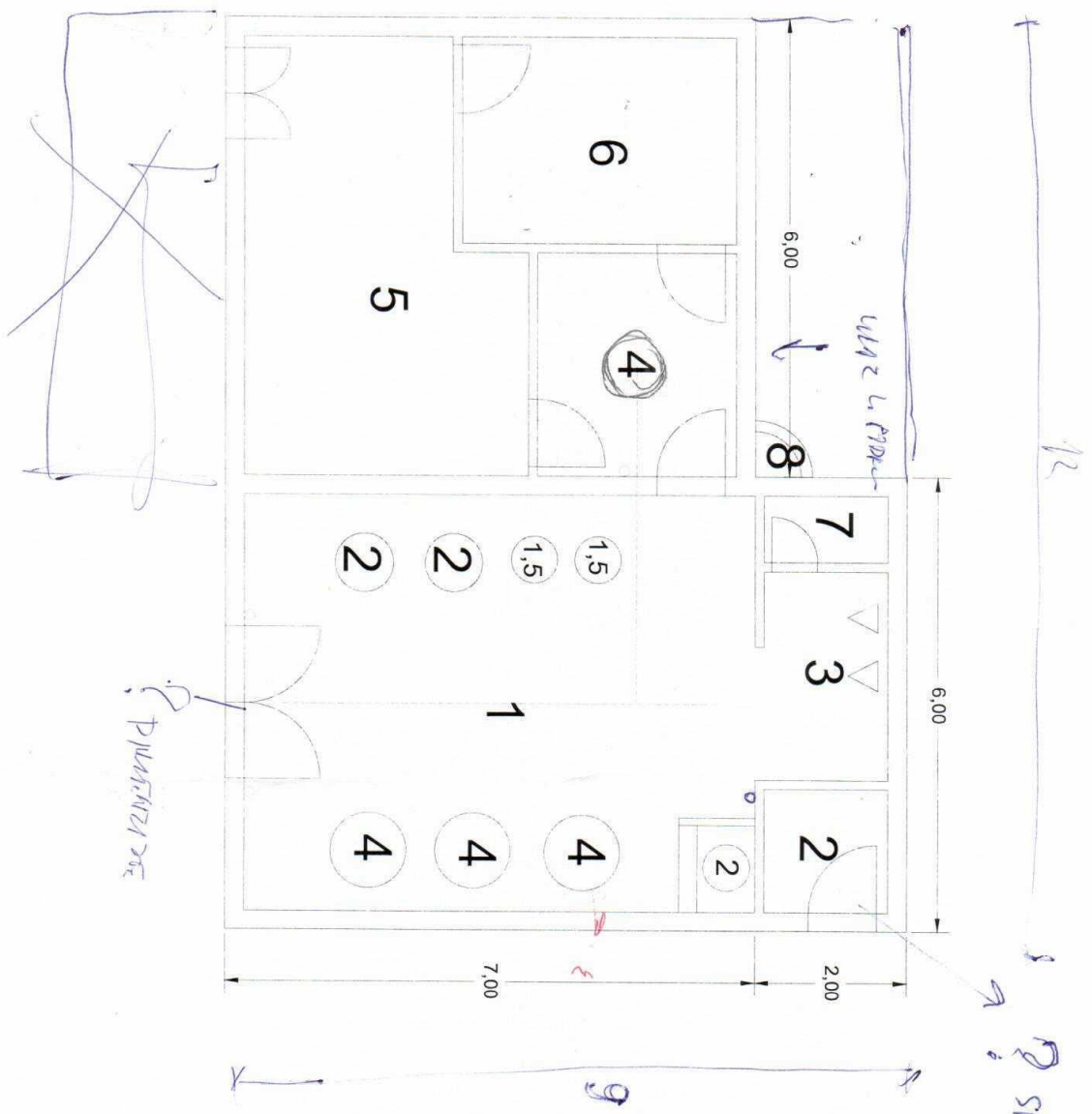
Kada je u pitanju odležavanje vina, 50% odležava u prohromskim sudovima a 50% u barik buradima radi barikiranja.

5. Flaširanje vina

Formirana vina neposredno prije punjena u boce, filtriraju se putem pločastog filtera 20x20 na sterilnim filter pločama a napunjene boce zatvaraju plutanim čepom.

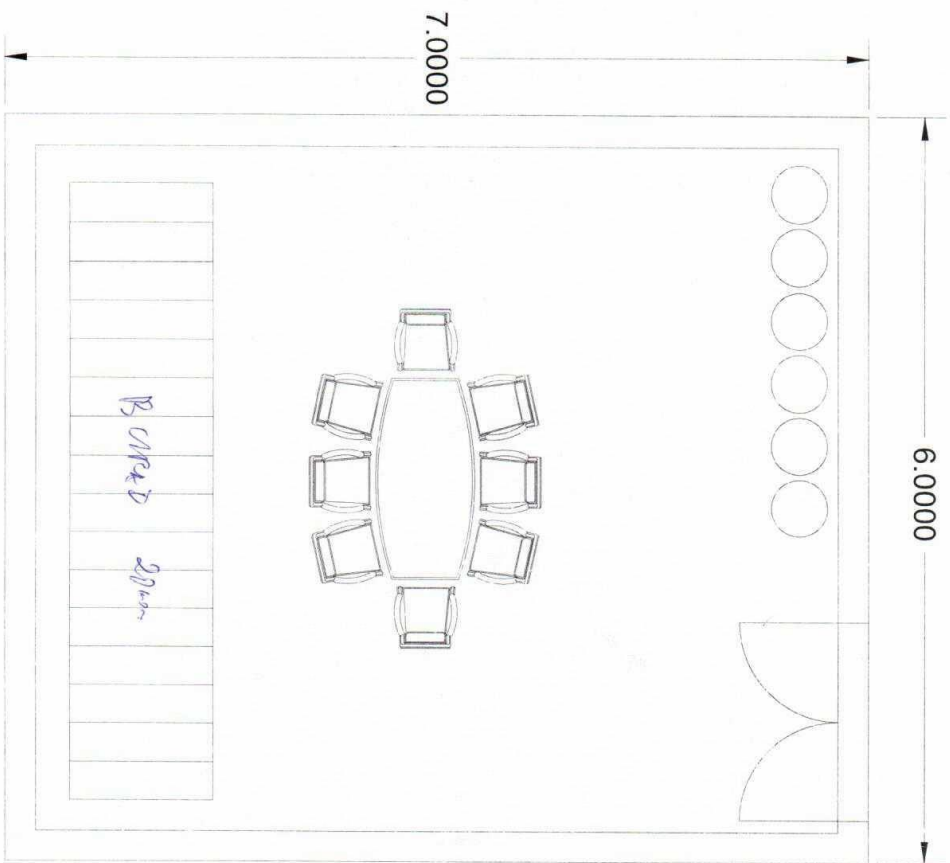
Dio flaširanog vina po potrebi odmah se etiketira i pakuje u kartonskim kutijama a ostatak smješta u metalnim kavezima u horizontalnom položaju.

Za vina koja se arhiviraju odabira se poseban tip boce kao i dobar plutani zatvarač za dugo čuvanje vina.

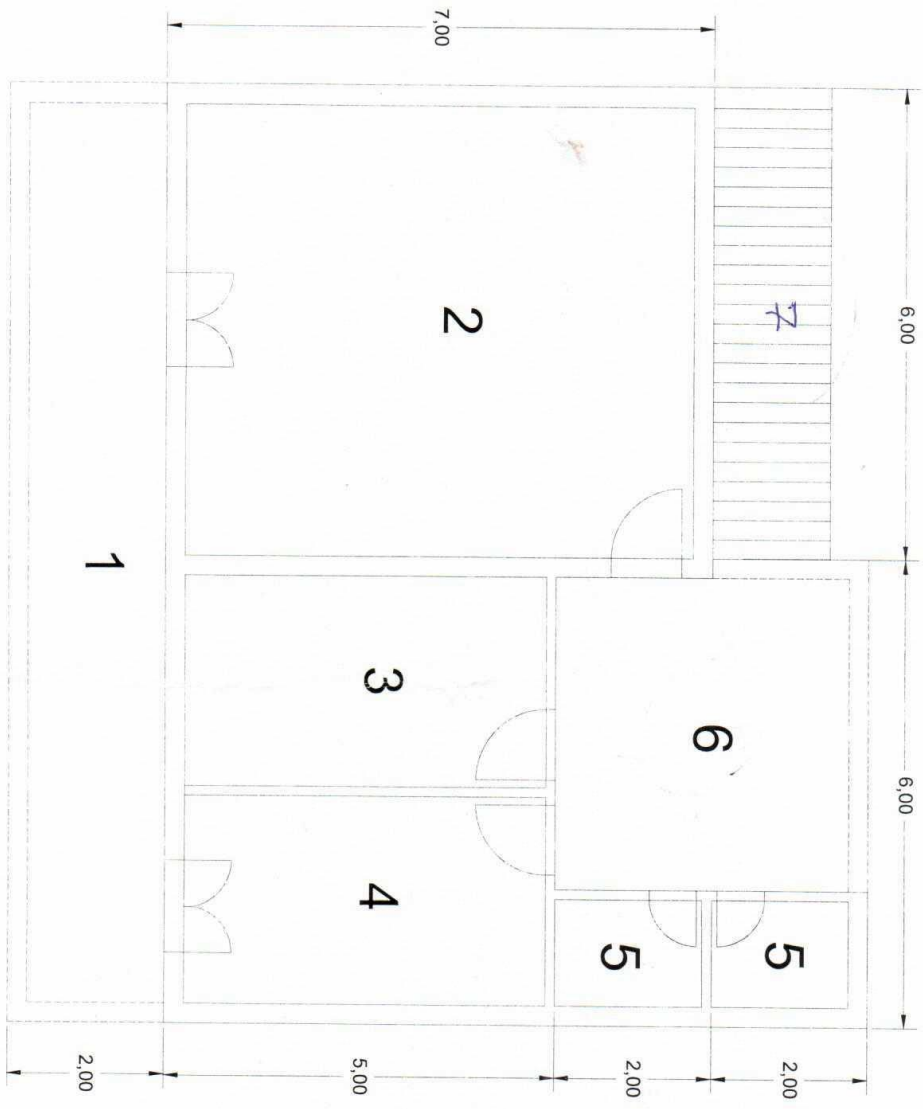


Prizemni dio vinarije 96 m ²	
Br.	Dimenzije
1	7x6 m
2	2x2 m
3	3.5x2 m
4	3x3 m
5	3x4 m + 3x3 m
6	4x3 m
7	2x1 m
8	1.2 m

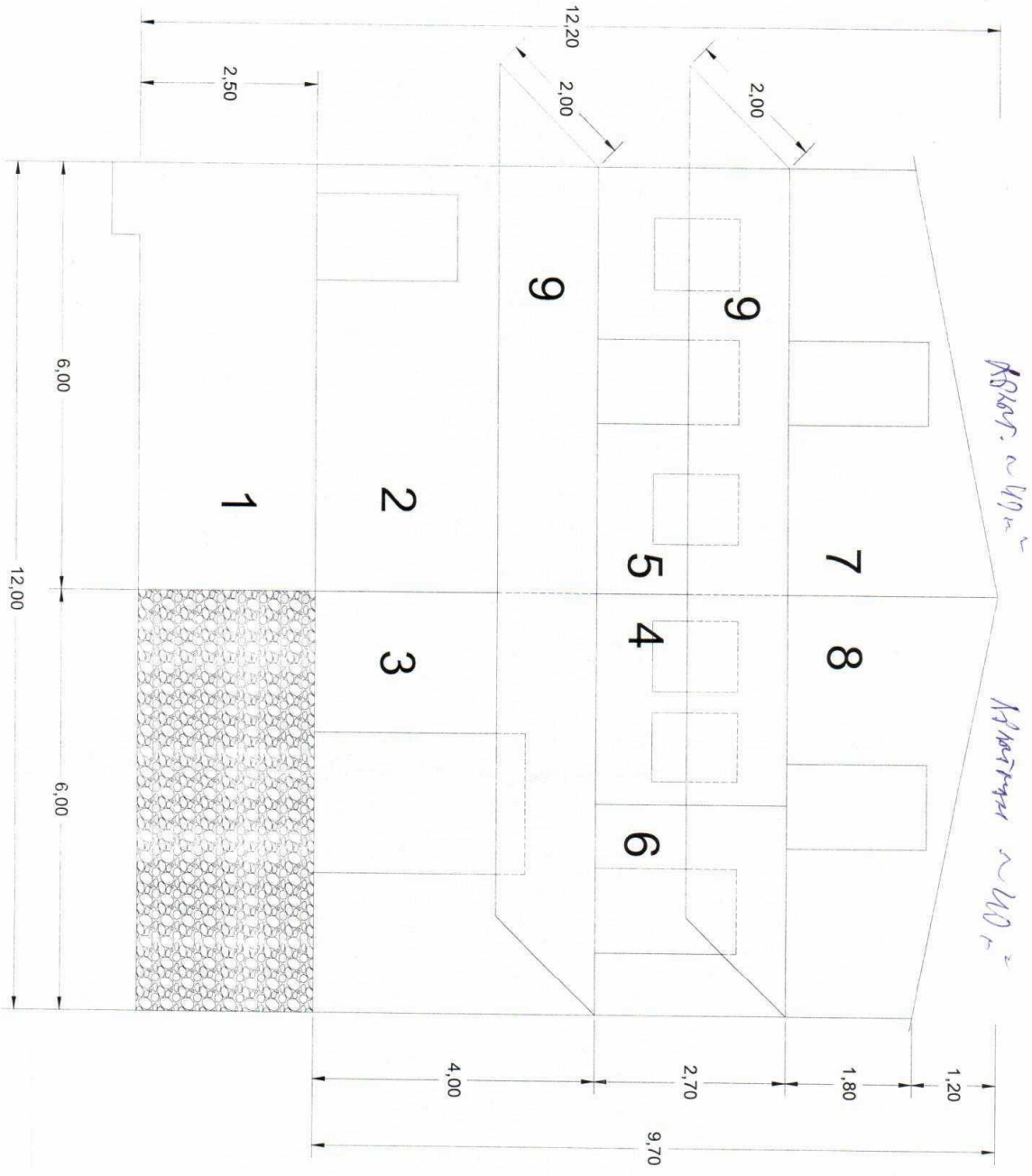
Kanalice otpadnih voda
Česme



Podrumski dio - Bačvara 42 m²
 U ovom dijelu treba smjestiti 20 bačvi
 zapremine 225 l, kao i arhiviranje vina i jedan
 sto sa par stolica

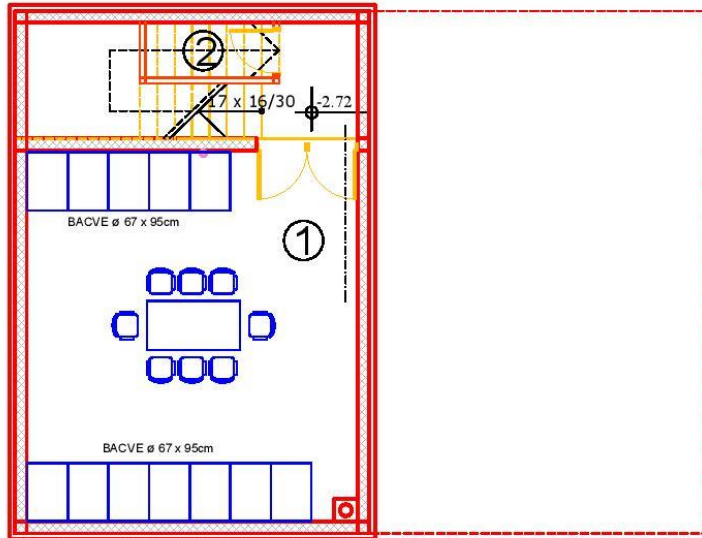


Spratni dio vinarije 120 m ²	
Br.	Prostorija
1	Terasa
2	Degustaciona sala
3	Prodavnica
4	Kancelarija
5	Toaleti
6	Terasa
7	Stepenište



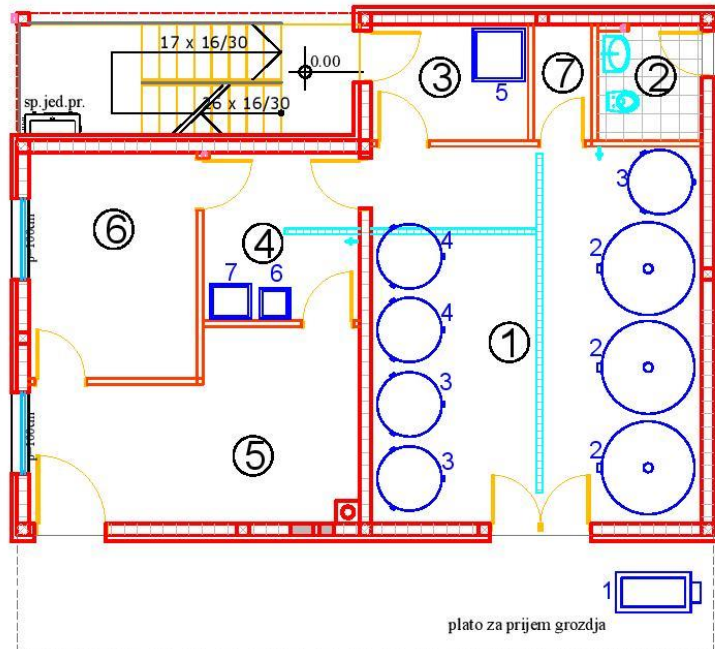
Br.	Prostorija
1	Podrum - Bacvara
2	Odjeljenje bure i tihne fermentacije
3	Magacin R.M. G.R. i flaširnica
4	Prodavnica
5	Degustaciona sala
6	Kancelarija
7	Apartman
8	Apartman
9	Terasa

OSNOVA PODRUMA



N°	PROSTORIJA	POVRSINA m ²
1	BACVARA	36,48
2	OSTAVA	2,90
UKUPNO PODRUM		39,38

OSNOVA PRIZEMLJA




N°	LEGENDA OPREME	DIMENZIJE
1	ELEKTRICNA MULJACA SA PUMPOM	
2	VINIFIKATOR SA PNEUMATSKIM KLIPOM 4000 l	ø 160cm
3	TANK SA HLADJENJEM 2000 l	ø 111cm
4	TANK SA HLADJENJEM 1500 l	ø 111cm
5	RASHLADNI UREDJAJ, CILER 12500 l	90 x 90 cm
6	GRAVITACIONI PUNJAC FLASA SA PUMPOM	60 x 70 cm
7	POLIAUTOMATSKA ZATVARACICA FLASA	52 x 52 cm



N°	PROSTORIJA	POVRSINA m ²
1	FERMENTACIJA	37,05
2	TOALET	3,60
3	RASHLADNI UREDJAJI	5,40
4	FLASIRNICA	7,83
5	MAG. REPROMATERIJALA	16,38
6	MAG. GOTOVE ROBE	11,31
7	MAG. ENOL. SREDSTAVA	2,00
	UKUPNO PRIZEMLJE	83,57


Kupac: Vinarija Vuksanović
Crna Gora
tel: +382 69 527 180
Kontakt osoba: g.Ivan Dašić

Ponuda sa opisom:
N° 14VV/08 od 14.08.2018.g.

Poštovani,
 Molim Vas pogledajte našu ponudu u tabeli ispod,


r.br	Artikal / Opis	Količina	Cena po komadu u eurima	Ukupno u eurima bez PDV-a
1.	<p><u>Ruljača/Muljača Q 20 Inox GRIFO</u> Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materijal Inox AiSi 304 • El.motor MF 220V 50HZ; 2HP ili TF 380V 50HZ; 2HP • Centrifugalna pumpa za transport kljuka u sklopu mašine • Mobilna mašina na točkovima • Priključak na izlazu Garolla 60 sa zaptivkom • U kompletu sa PVC nastavkom za crevo fi 60mm • Servis i rezervni delovi obezbeđeni • Proizvođač: GRIFO Italy <p>Link: http://grifomarchetti.com/prodotto/diraspatrice-vaca-e-pompa-q-20-apribile-inox-cod-dvep20i Slika:</p> 	1	1 150 €	1 150 €
2.	<p><u>Impelerska pumpa Liverani GR MAJOR 60</u> Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Material: Inox AISI 316 • El.motor TF 1,5/2,2 kW • Kapacitet od 9000 – 18000 litara na čas tečnosti 	1	1 525 €	1 525 €


	<ul style="list-style-type: none"> • Radno kolo od gume EPDM • Priključci Garolla 60 • Dve brzine 700 i 350 o/min • Na Inox kolicima • Pumpa namenjena za transport kljuka • Može da pretače i tečnost • Proizvođač: Liverani Italija • Garancija 2 godine <p>Link: www.liverani.com/ita/frame_girante_flessibile.htm Slika:</p> 			
3.	<p><u>Pumpa za pretakanje tečnosti ROVER BE/M 30</u> Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pumpa Rover od mesing-a, sa el. Motorom MF • Kapacitet pretakanja: max 5.000 lit na čas • Proizvođač: Rover Italija • Garancija 2 godine <p>Link: http://www.roverpompe.com/en/prodotti/elettropompe-ottone/be-m-230v-50hz/be-m-30 Slika:</p> 	2	115 €	230 €
4.	<p><u>Gravitacioni punjač RV 25 (sa četiri slavine) sa pumpom MEP Italy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Proizvođač: MEP Italija <p>Link: http://www.perugini-enoagricole.it/EN/rv25.html Slika:</p>	1	1 405 €	1 405 €

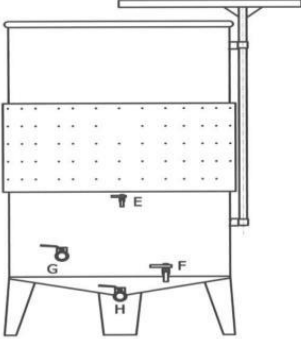

				
Opcije za punjač RV 25:				
4.1	Filter 20x20 sa 20 ploča koji se ugrađuje na punjač Opcija punjača Proizvođač: MEP Italija	1	680 €	680 €
4.2	Elektronski nivostat za RV25 (pali gasi pumpu) Opcija punjača Proizvođač: MEP Italija	1	275 €	275 €
5.	Poluautomatska zatvaračica P45 azot, MEP Italy Zatvaračica za plutane zatvarače Opis: <ul style="list-style-type: none"> • Materijal Inox • Čeljusti od Inox-a • Automatsko navođenje čepa • Prečnik čepa: od 22 do 26mm • Za prečnik čepa 28mm – po zahtevu uz doplatu • Maksimalna dužina čepa 50mm • Maksimalna visina boce 375mm • Ubacivanje azota pre zatvaranja • Kompletan sistem za ubacivanje azota u sklopu zatvaračice sve osim boce za azot • Dimenzije: 183 x 52 cm Težina: 110 kg • Proizvođač: MEP Italija Link: http://www.perugini-enoagricole.it/EN/p45.html Slika:	1	4 130 €	4 130 €



				
6.	<p><u>Rashladni uređaj RVEN 5 –TE-3 (čiler)</u></p> <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • TF 380 V 50 Hz • Cirkulaciona pumpa Ebara • Hlađenje glikola do -10°C • Uređaj namenjen za hlađenje 12.500 litara šire ili vina • Svaki uređaj ima ugrađeni upravljački ormar sa digitalnim procesorom za kontrolu čilera • Integrisan puffer tank • Rashladni proces odvija se u pločastom izmjenjivaču • Uređaj mobilan na točkovima • Nov proizvod • Proizvođač: ElektroNovak – Čakovec HR <p>Link: http://www.elektroNovak.hr/rashladna-oprema-za-podrumarstvo-i-ugostiteljstvo/mobilni-rashladni-uredaji</p> <p>Slika:</p> 	1	2 770 €	2 770 €


6.1	<p><u>Automatika za kontrolu temperature u tanku</u></p> <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Automatika + izvodi na čileru + el.mag. ventil + elektronska kontrola temperature • Navedena cena po tanku • Proizvođač: ElektoNovak – Čakovec HR • Opcija čilera RVEN 4 	4	310 €	1 240 €
7.	<p><u>Vinifikator za crvena vina 4.000 litara sa pneumatskim klipom i komandnom tablom</u></p> <p>Dimenzije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prečnik : Ø 1600 mm • Cilindar : h 2000 mm • Ukupna visina: H 2650 mm + 1300mm <p>Tehnički podaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vertikalni, cilindrični tank • Material: INOX AISI 304 • Spoljašnjost: Kružno polirana • Unutrašnjost: Visoki sjaj • Dno pod nagibom 5% sa totalnim ispustom • Konusni vrh <p>Oprema:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plastični odušak • Otvor na vrhu Ø 220 mm pomeren ka napred • Pneumatski klip sa lopaticama za mešanje komine • Komandna tabla za kontrolu mešanja komine • Inox oslonac za merdevine • Tipske pločice • Inox bimetalni termometar • Sonda za čiler pozadi tanka • Inox probna slavina 3/8" • Totalni ispust 2"/Garolla 60 • Kvadratna vrata 530x420mm • Elipsasta vrata nisu uključena u cenu kao ni pumpa za montažu • Parcijalni ispust 5/4"/Garolla 40 • Remontažna cev 5/4" • Rotacioni rasprskivač za orošavanje komine • Plašt za hlađenje 3,75 m² • Otvoreni nivokaz • Zemlja porekla: Slovenija <p>Link: https://www.l-inox.si/en/products-services/products-for-winemakers/vinificators</p> <p>Opcija: <u>Nivelirajuće noge.....200,00€</u></p> <p><u>Slika:</u></p>	3	6 830 €	20 490 €

				
8.	<p><u>Tank sa hlađenjem 2.000 litara</u></p> <p>Dimenzije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prečnik : Ø 1112 mm • Cilindar : h 2000 mm • Ukupna visina: H 2650 mm <p>Tehnički podaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vertikalni, cilindrični tank • Material: INOX AISI 304 • Spoljašnjost: Kružno polirana • Unutrašnjost: Visoki sjaj • Konusno centrično dno sa totalnim ispustom • Konusni vrh <p>Oprema:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plastični odušak • Otvor na vrhu Ø 220 mm • Inox oslonac za merdevine • Tipske pločice • Inox bimetalni termometar • Sonda za čiler pozadi tanka • Inox probna slavina 3/8" • Totalni ispust 5/4"/Garolla 40 • Elipsasta vrata • Parcijalni ispust 5/4"/Garolla 40 • Plašt za hlađenje 1,75 m² • Otvoreni nivokaz • Proizvođač: L-Inox Slovenija <p>Link: https://www.l-inox.si/en/products-services/products-for-winemakers/vinificators</p> <p>Opcija: <u>Nivelirajuće noge.....160,00€</u></p> <p>Slika:</p>	3	2 210 €	6 630 €

				
9.	<p><u>Tank PP sa hladenjem 1.500 litara</u> Dimenzije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prečnik : Ø 1112 mm • Cilindar : h 1500 mm • Ukupna visina: H 1850 mm <p>Tehnički podaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vertikalni, cilindrični tank • Material: INOX AISI 304 • Spoljašnjost: Kružno polirana • Unutrašnjost: Visoki sjaj • Konusno centrično dno sa totalnim ispustom • Konusni vrh <p>Oprema:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plastični odušak • Otvoreni tank sa PP poklpcem • Plivajući sa zaptivkom i pumpicom • Tipske pločice • Inox bimetalni termometer • Sonda za čiler pozadi tanka • Inox probna slavina 3/8" • Totalni ispust 5/4"/Garolla 40 • Parcijalni ispust 5/4"/Garolla 40 • Plašt za hlađenje 1,75 m2 • Otvoreni nivokaz • Proizvođač: L-Inox Slovenija <p>Link: http://www.l-inox.si/sl/proizvodi-in-storitve/proizvodi-za-vinarje/odprti-tip-inox-posod/inox-posode-1-0001</p> <p>Opcija: <u>Nivelirajuće noge.....150,00€</u> Slika:</p>	2	1 670 €	3 340 €

				
10.	<p><u>Barik bure 225 lit AM/M</u> Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Američki hrast; stepen tostiranja po izboru kupaca • Debljina duga 27mm • Dužina bureta 950mm • Prečnik bureta na krajevima 570mm • Prečnik bureta na sredini 670mm • Silikonski čep 50/51mm <p>Link: http://en.seguin-moreau.fr/Our-range#/Our-range/The-Barrels Slika:</p> 	10	515 €	5 150 €
11.	<p><u>Barik bure 225 lit FR/M</u> Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Francuski hrast; stepen tostiranja po izboru kupaca • Debljina duga 27mm • Dužina bureta 950mm • Prečnik bureta na krajevima 570mm • Prečnik bureta na sredini 670mm • Silikonski čep 50/51mm <p>Link: http://en.seguin-moreau.fr/Our-range#/Our-range/The-Barrels Slika:</p>	10	805 €	8 050 €

				
12.	Ručni termoskupljač PVC kapica Opis: <ul style="list-style-type: none"> • Kućište grejača od Inox-a • Proizvođač: Farello Italija • Grejač 700W MF Link: https://www.ferrarigroup.com/italiano/prodotto-dettaglio.aspx?id=233 Slika: 	1	155 €	155 €
13.	<u>Poluautomatska etiketirka ETC 215, MEP Italy</u> Opis: <ul style="list-style-type: none"> • Monofazni motor 230 V, 50Hz • Lepi prednju i leđnu etiketu iz jednog samolepljivog koturta • Unutrašnji prečnik hilzne na koju se namotavaju etikete od 65mm do 75mm • Maksimalan spoljašnji prečnik kotura sa etiketama 200mm • Maksimalna visina rolne 160mm • Diametar (prečnik) boca max. 112mm – samo cilindrične boce • Trajanje procesa lepljenja jedne boce 3s • Nov proizvod 2018.g. • Proizvođač: MEP Italija Link: http://www.perugini-enoagricole.it/EN/etc215.html	1	2 470 €	2 470 €

Slika:				
		Total €	Bez PDV-a	59 690 €

Zaključno sa rednim brojem 13.

Slovima: pedesetdevethilja dašestodevedeset eura

Cene su u eurima

Plaćanje po uputstvima za plaćanje iz inostranstva

Paritet isporuke: EXW Magacin prodavca "REVIN" Beograd

Rok za isporuku: 90 dana od potvrde porudžbine (osim u Julu i Januaru)

Uslovi plaćanja: 50% avans, ostatak pred isporuku

Ponuda važi 30 dana

Instalacija i puštanje u rad nisu uključeni u cenu

Granacija za sve mašine 24 meseca, za fermentore i vinifikatore garancija na isporuku

Servis i rezervni delovi obezbeđeni za sve ponuđene mašine

Ponuda je sačinjena na računaru te je validna bez potpisa i pečata

Za sve dodatno firma "REVIN" d.o.o Vam je na raspolaganju

**Za "REVIN" doo
Ponudu sastavio:**

Projektom je neophodno predvidjeti sve adekvatno dimenzionisane primarne tehnološke i funkcionalne cjeline, prateće pomoćne prostorije kao i prostor za komercijalne aktivnosti, prema utvrđenim kapacitetima i potrebama samog tehnološkog procesa

U okviru lokacije predvideti dovoljno manipulativnog prostora za prijem sirovina, ambalaže i ekspediciju gotove robe.

Projektom takođe predvidjeti obezbjeđivanje zahtijevane funkcionalne organizacije sa potrebnim instalacijama kao bi se na racionalan i efikasan način omogućio rad. Posebnu paznju obratiti na karakteristike i specifikacije metalnih sudova neophodnih za porizvodni proces, te stoga i funkcionalne karakteristike prostorija i objekta prilagoditi istima

Spoljni arhitektonski izgled u pogledu izbor materijala i finalne obrade sprovesti sa elementima lokalnog podneblja i tradicije.

Projekat raditi na bazi projektnog zadatka i snimanja na licu mesta. Prilikom rada se pridržavati postojećih Zakona i Propisa za ovu vrstu projekata i navedenu namjenu.

U Podgorici,
Februar 2021. Godine

ZA INVESTITORA:
„Medix“ d.o.o. Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora
I održivi razvoj**
Broj: 08-352/19-2720
Podgorica, 20. maj 2019. godine

„MEDIX“ D.O.O
POSLOVNA JEDINICA „MEDIX PRODUCTION“

PODGORICA
Ul. Slovačka 27

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/19-2720 od 17.04.2019.godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (vinarija) na katastarskoj parceli broj 1065 KO Bioče u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-3886 od 17.05. 2019.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

PRILOG: Kao u tekstu

RUKOVODILAC
SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Radmila Maljević, dipl.ing.saobaćaj



Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. pri lozima " Situaciono rješenje", "Osnova suterena", "Osnova prvog sprata" i "Osnova tavana" koji čine sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja (razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, van granica GUR -a Podgorice, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 387- prepis, od 18.04.2019.godine, utvrđeno je da kat. parcele broj 1065 K.O. Bioče u svojini Medix, d.o.o Podgorica, nije izgrađena i da je na predmetnoj parceli eventiran teret "uknjižba po poravnanju KO Bioče LN 139 parcela 682/1 i 682/2 LN 221".

Ukupna bruto površina predviđenog objekta ruralnog razvoja (vinarija) iznosi cca 427, 00 m², spratnosti – suteran, prizemlje, jedan sprat i tavan.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga koji su sastavni dio Odluke, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", "Osnova suterena", "Osnova prvog sprata" i "Osnova tavana", kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 ²⁰⁰⁶
Podgorica, 17.07. 2019.god.

Ivan Vuković
GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ
Ivan Vuković



O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, van granica GUR -a Podgorice, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: Zahtjev

Црна Гора - Главни град - Подгорица
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Примљено: 17.04.19

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
		00-30/152720		

Molimo Vas da nam izdate odluku sa elementima urbanističko -tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat u funkciji vinogradarstva (Vinarija).

Prilog: Izvod iz idejnog rješenja predmetnog objekta.

Podgorica 17.04.2019.



PODNOŠILAC ZAHTEVA

Muhamed Zulfame
MEDIX D.O.O. PODGORICA
(POSLOVNA JEDINICA
"MEDIX PRODUCTION")

MEDIX d.o.o.

Tel.: 020/510-863

Fax: 020/510-861

E-mail: medix@medix.co.me
v.jiljana@medix.co.me

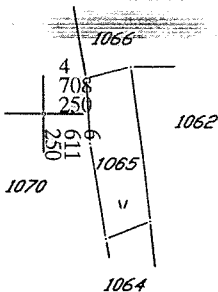
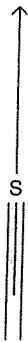
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 18.04.2019.



Katastarska opština: BIOČE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12
Parcela: 1065

KOPIJA PLANA

4
708
500
611
250
Kazmjera 1: 2500



4
708
000
6
611
250

4
708
500
611
500
6

4
708
250
611
500
6

4
708
000
6
611
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-21281/2019

Datum: 18.04.2019.

KO: BIOČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARAŠ MILANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 387 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1064		12 59	28/05/2018	POŠTULJAČ	Vinograd 3. klase KUPOVINA		1477	32.35
1065		12 59	28/05/2018	POŠTULJAČ	Livada 5. klase KUPOVINA		818	3.19
Ukupno							2295	35.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002280175	MEDIX PODGORICA PC KRUŠEVAC Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1064/0		101-2-954-12971/1- 2016	25.11.2016 10:31	ADVOKAT TOMKOVIĆ DRAGAN	ZA UKNJIŽBU PO PORAVNANJU KO BIOČE LN 139 PARC 682/1 382/2LN 221
1065/0		101-2-954-12971/1- 2016	25.11.2016 10:31	ADVOKAT TOMKOVIĆ DRAGAN	ZA UKNJIŽBU PO PORAVNANJU KO BIOČE LN 139 PARC 682/1 382/2LN 221



1068
P=138m²

1036
P=1730.02m²

1070
P=3039.12m²

1065
P=3174.63m²

1062
P=1868.49m²

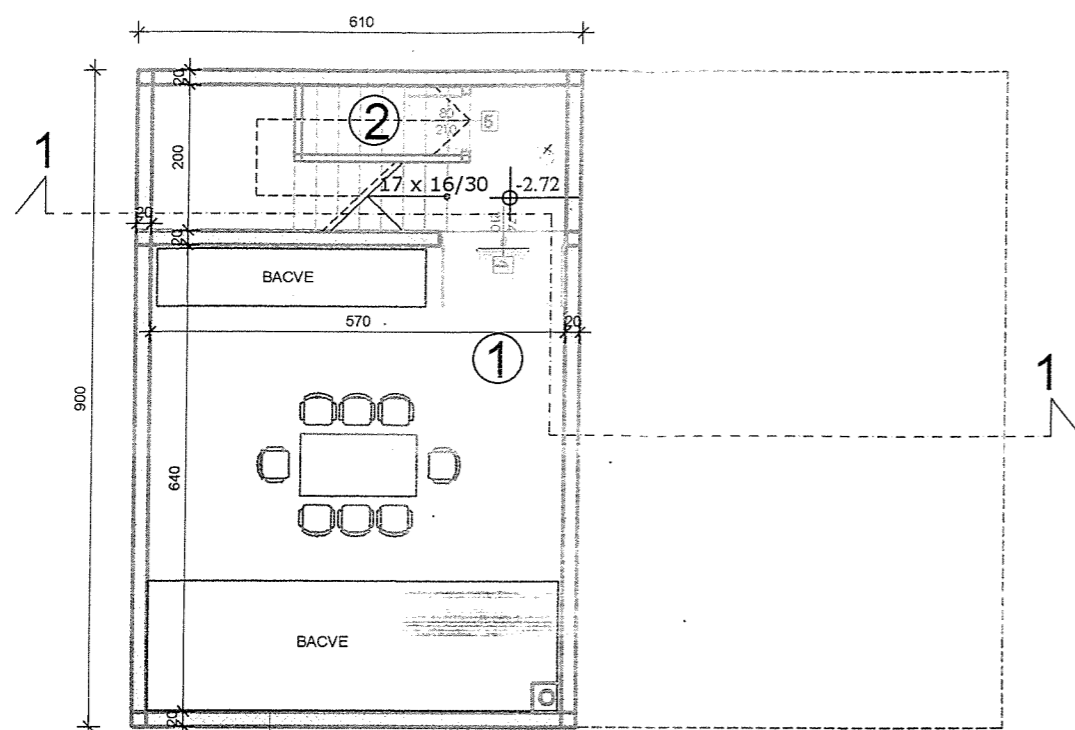
1072
P=539.16m²



1073
P=1074.1m²

1064
P=1277.34m²

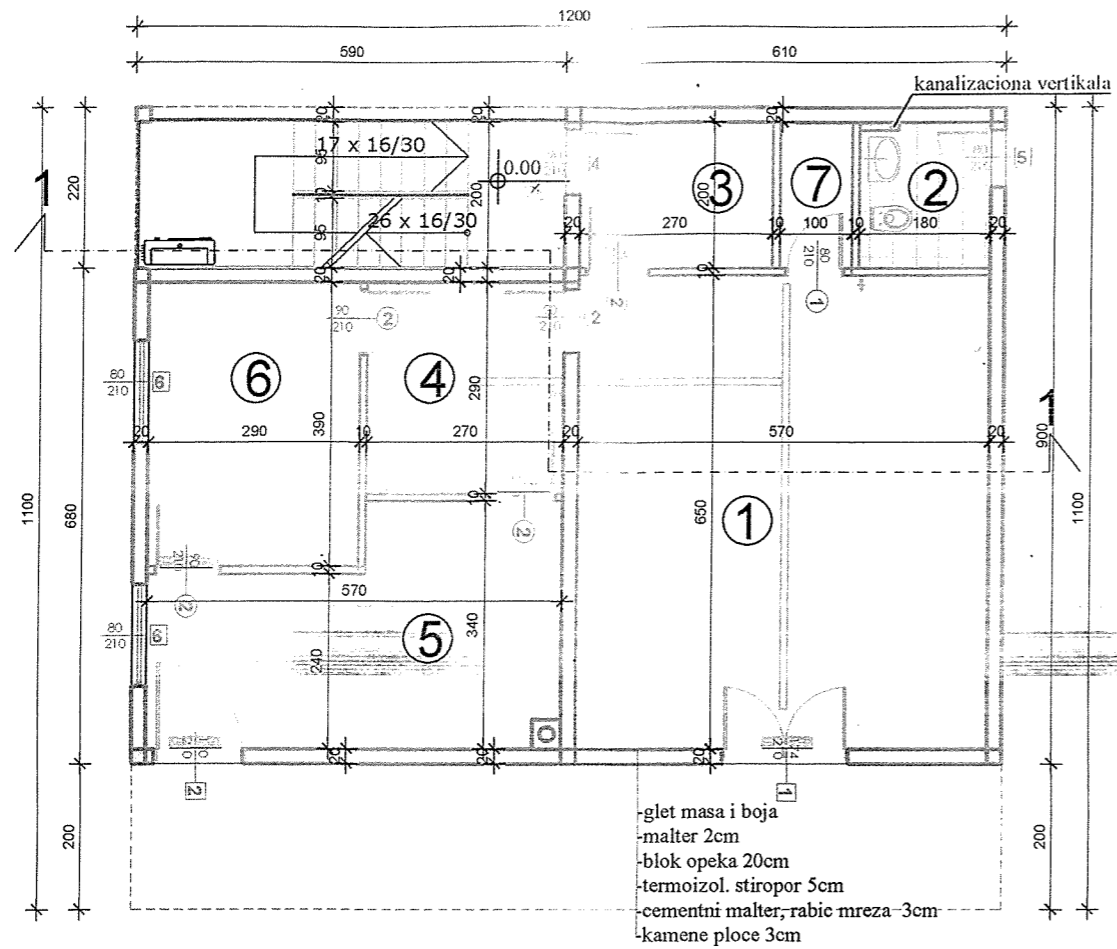
Razmjera 1:500



- glet masa i boja
- malter 2cm
- AB zid 20cm
- hidroizolacija
- stiropor 5cm
- cepasta folija

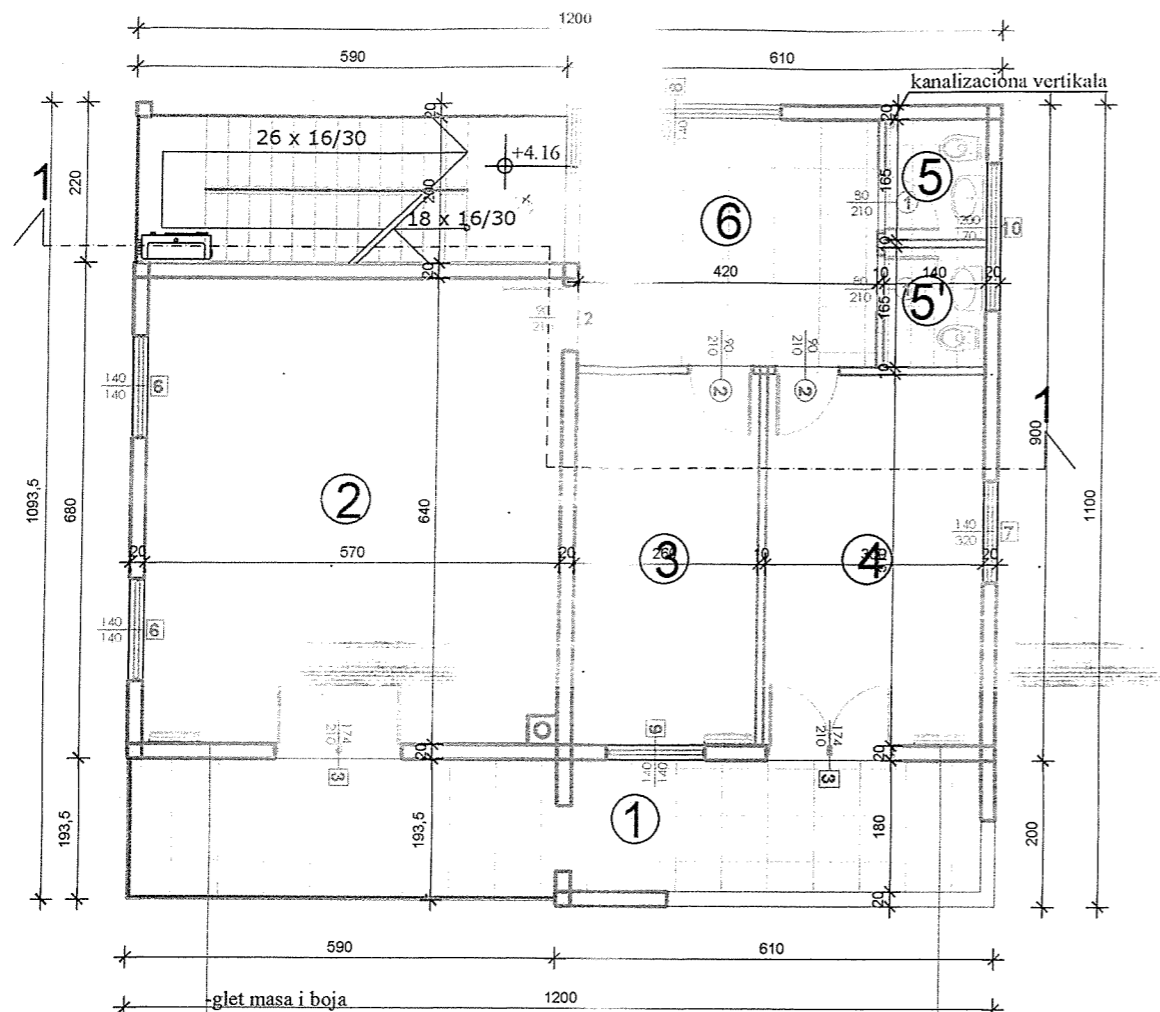
No	PROSTORIJA	POVRSINA m2
1	BACVARA	36,48
2	OSTAVA	2,90
UKUPNO PODRUM		39,38

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. <small>IV Orngorska 7 Berane; mob: +382 67 813 103; mail:mdrogovic@mti.net@gmail.com</small>		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica		
Objekat: VINARIJA		Lokacija: kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica		
Glavni inženjer: <i>Snežana Ralević d.i.a.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: <i>Snežana Ralević d.i.a.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br. priloga 03	Br. strane
Datum izrade i M.P. 01.2019		Datum revizije i M.P.		



No	PROSTORIJA	POVRSINA m2
1	FERMENTACIJA	37,05
2	TOALET	3,60
3	RASHLADNI UREDJAJI	5,40
4	FLASIRNICA	7,83
5	MAG. REPROMATERIJALA	16,38
6	MAG. GOTOVE ROBE	11,31
7	MAG. ENOL. SREDSTAVA	2,00
	UKUPNO PRIZEMLJE	83,57

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. IV Crnogorske 7 Berane; mob: +382 67 813 183; mail:dragovic@nitrlje@gmail.com		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: <i>kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica</i>	
Glavni inženjer: <i>Snežana Ralević d.i.a.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Snežana Ralević d.i.a.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 04 Br. strane
Datum izrade i M.P. 01.2019		Datum revizije i M.P.	

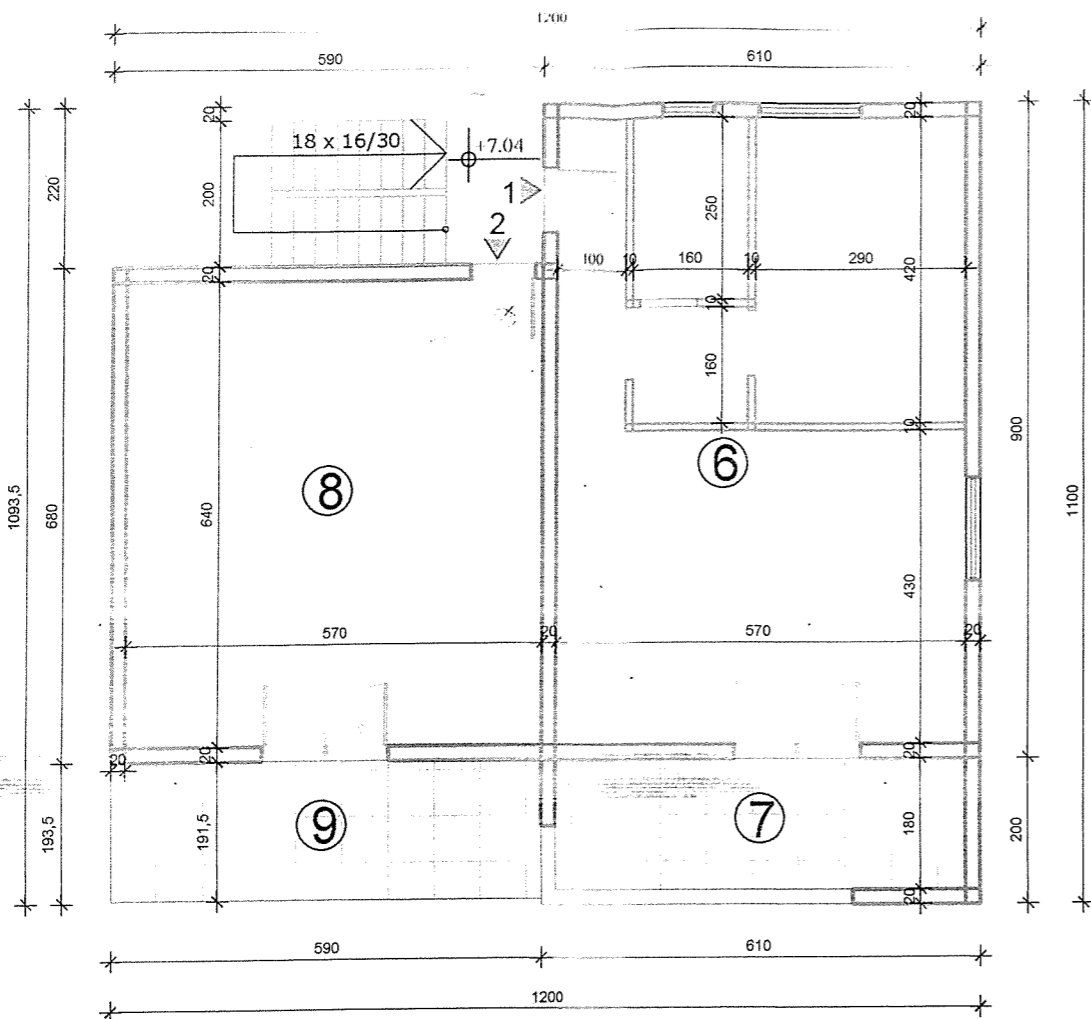


-glet masa i boja
-malter 2cm
-blok opeka 20cm
-termoizol. stiropor 5cm
-cementni malter, rabc mreza 3cm
-kamene ploce 3cm

-glet masa i boja
-malter 2cm
-blok opeka 20cm
-termoizol. stiropor 10cm
-mrezica i lijepak
-dekorativni malter

No	PROSTORIJA	POVRSINA m2
1	TERASA	21,24
2	DEGUSTACIONA SALA	36,48
3	PRODAVNICA	13,26
4	KANCELARIJA	15,30
5	TOALET	2,31
5'	TOALET	2,31
6	PRISTUPNA TERASA	14,28
UKUPNO SPRAT		105,18

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. IV Crnogorske 7 Berane; mob: +382 67 813 183; mail:dragovicadmitrije@gmail.com		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica	
Glavni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Br. priloga 05 Br. strane
Datum izrade i M.P. 01.2019.		Datum revizije i M.P.	



No	PROSTORIJA	POVRSINA m2
TAVAN MAGACIN 1		
6	UNUTRASNJI PROSTOR	48,90
7	TERASA	10,26
UKUPNO TAVAN MAGACIN 1		59,16
TAVAN MAGACIN 2		
8	UNUTRASNJI PROSTOR	36,00
9	TERASA	11,29
UKUPNO TAVAN MAGACIN 2		47,29
UKUPNO TAVAN		106,45

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. IV Crnogorske 7 Berane; nabr +382 67 813 183; na.fudrogovic.dmitrije@gmail.com		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: <i>kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica</i>	
Glavni inženjer:	<i>Snežana Ralević d.i.a.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	<i>Snežana Ralević d.i.a.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TAVANA	Br. priloga 06 Br. strane
Datum izrade i M.P. 01.2019.		Datum revizije i M.P.	

TEHNIČKI OPIS

1. OSNOVNI PODACI

INVESTITOR	“ Medix” d.o.o , Podgorica
OBJEKAT	VINARIJA
LOKACIJA VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	KP 1065, KO Bioče, Opština Podgorica IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	“ MD MOMO” d.o.o., Berane
ODGOVORNI PROJ.	Snežana Ralević, d.i.a.

2. OPIS DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA OPISOM SVIH RADOVA

Idejno rješenje arhitekture bavi se funkcionalnom razradom objekta vinarije, koji će biti pogodan za predviđene tehnološke procese proizvodnje vina sa pratećim komercijalnim sadržajima.

Izabrani gabariti su u skladu sa Tehnološkim elaboratom, i zadovoljavaju potrebe Investitora.

Objekat vinarije ce biti spratne vidine S+ Pr + S + PK.

Konstruktivni sistem objekta je mješoviti- sa nosećim armirano betonskim zidnim platnima u oba pravca $d = 20$ cm, oslonjen na temeljnim trakama $b/d = 80/40$ i fundiran u zemljestu III i IV kategorije.

Medjuspratne tavanice su AB monolitne ploče $d= 10$ i $d= 15$ cm, dok je kosa krova ploča predbidjena kao polumontažna fert tavanica.

Zidani fasadni i pregradni zidovi od suplje blok opeke, predviđeni su debljine $d= 20$ cm i $d= 10$ cm.

Fasada objekta je predviđena kao kombinacija demit fasade sa kamenim djelovima, kako bi estetski i karakterno zadovoljila samu namjenu objekta i isti se uklopio u ambijentalnu cjelinu.

Fasadna bravarija aluminijumska, sa odgovarajućim termoprekidom i dvoslojnim termopan staklom

Krovni pokrivač je crijep Venera engoba, boja cigle , na daščanoj krovnoj konstrukciji.

3. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH UTU I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

3.1. Gradjevinska linja

Gradjevinska linja nije definisana. Objekt je posatavljen na parceli tako da ne ugrožava okolne objekte, a udaljen je od susjednih parcela.

3.2. Obrazloženje arhitektonskog projekta – koncepcija i kompozicija

U skladu sa predmetnom parcelom, tehnološkim elaboratom i zahtjevima Investitora, a imajući u vidu proizvodni proces koji se realizuje u objektu, usvojena spratnost objekta je S + Pr + S + Pk.

Prikaz neto površina po spratnosti objekta:

obračun neto površina:	
suteren:	39.38 m2
prizemlje:	83.57 m2
sprat:	105.18 m2
tavan:	106.45 m2
UKUPNO:	334.58 m2

obračun bruto površina:	
suteren:	54.90 m2
prizemlje:	108.00 m2
sprat:	132.10 m2
tavan:	132.00 m2
UKUPNO:	426.90 m2

Objekat je projektovan kao slobodno stojeći, kojeg čine tri funkcionalne cjeline.

Prvu funkcionalnu cjelinu čini podzemni nivo - suteren u kome se nalazi bačvara i prostorija za arhiviranje.

Suterenska etaža je preko stepenišnog jezgra poveza sa prizemljem koje čini drugu funkcionalnu cjelinu.

Svijetla visina suterna je 2.72 m.

Prizemni dio čine: fermentaciono odjeljenje, toalet, odjeljenje za rashladne uređjaje, flaširnica, magacin repromaterijala, gotove robe i enoloških sredstava.

Sve prostorije su gabaritima i pozicijom usvojene tako da zadovolje karakteristike opreme za proizvodnju kao i da podrže funkcionalne procese.

Svijetla visina prizemlja je 4.0 m

Prizemlje je preko spoljasnjeg stepenišnog jezgra povezano za spratom , gdje su smješteni komercijalni sadržaji.

U sklopu sprata su predviđeni: degustacioni prostor, prodavnica, kancelarija, pristupna terasa i terasa kao i muski i zenski toaleti.

Tavanski dio je predviđen za magacinske prostore.

4. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVODJENJE RADOVA

02-00 ZEMLJANI RADOVI (GN 200)

Projekat predviđa iskop za temeljne trake, nasipanje i nabijanje terena oko istih, ispod ploče suterena i prizemlja i visinom suterenskih zidova u granicama širokog iskopa.

Zemljani radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima .Prije početka iskopa izvođač je dužan da izvrši obeležavanje objekta na terenu, a zatim da zajedno sa predstavnikom Investitora snimi visinske postojeće kote cjelokupnog terena u svim pravcima. Ove kote treba unijeti u građevinsku knjigu na osnovu koje će se izvršiti obračun iskopa zemlje. Nadzorni organ će predati Izvođaču stalne tačke koje preciziraju položaj objekta i nivo gotovog objekta. Izvođač je dužan održavati ove oznake i eventualno potrebna ponovna obeležavanja terena će sam izvršiti. Obeležavanje objekta, čuvanje oznaka i snimanje terena prije početka iskopa se ne obračunavaju posebno već su obuhvaćeni cijenama iskopa. Kada bude izvršeno snimanje terena, nadzorni organ će odobriti kopanje. Kopanje mora biti pravilno i potpuno horizontalno a u svemu prema detaljima i kotama u planovima. Prekopavanja ne sme biti i ako izvođač iskopa dublje nego sto je predviđeno ili nedovoljno dobro izravna, dužan je da prekopani ili slabo izravnjani dio sanira o svom trošku.

03-00 ZIDARSKI RADOVI (GN 301)

Od zidarskih radova se predviđa zidanje fasadnih i pregradnih zidova ošupljenim opekarskim blokom debljine $d = 20$ cm i $d = 10$ cm.

Prvi red blokova uvijek se postavlja na produžni malter suvlje konsistencije napravljen u razmjeri cement:kreč:pesak 1:2:6. Debljina sloja produžnog maltera zavisi od ravnosti betonske ploče i iznosi 1-3 cm. Ukoliko se mora izraditi deblji sloj maltera, preporučuje se njegovo nanošenje u dva sloja sa jednodnevnim sušenjem.

MALTERISANJE

Materijal upotrebljen za malterisanje, mora biti kvalitetan, a izrada stručna prema važećim tehničkim propisima i DIN standardu.

Kreč u svemu prema JUS-u B.C8.042-1970, odnosno odgovarajućem MEST standardu.

Cement u svemu prema JUS-u B.C8-024, odnosno odgovarajućem MEST standardu.

Pijesak u svemu prema JUS-u B.B8-039, odnosno odgovarajućem MEST standardu.

Malterisanje izvršiti u dva sloja u ukupnoj debljini od 15 - 20 mm i to: prvi sloj izrađen od maltera sa grubim, oštrim, prosijanim pijeskom, a drugi, fini sloj sa finim pijeskom, pošto se grubi sloj dobro osuši.

Površine poslije malterisanja treba da su ravne i glatke bez talasa, udubljenja i ispupčenja. Ivice moraju biti prave, a uglovi na sastavu zidova i plafona oštri i pravi.

04-00 ARMIRAČKI RADOVI (GN 400)

Za armiranje konstrukcija i elemenata od betona korišćena je rebrasta armatura (RA) kvaliteta 400/500 od visokovrednog prirodno tvrdog čelika i mrežasta armatura – hladno vučene i orebrene žice (MAG i MAR) kvaliteta 500/560.

Žice ili šipke koje se nastavljaju zavarivanjem ne smeju na mestu vara imati lošija mehanička svojstva od svojstava propisanih za odgovarajuću vrstu čelika. Radi osiguranja projektovanog položaja u toku ugrađivanja betona, armatura se čvrsto vezuje armiračkom paljenom žicom.

Kako bi se ostvario projektom predviđeni zaštitni sloj, neophodno je postaviti potreban broj graničnika i podmetača odgovarajućeg tipa.

Pre postavljanja armatura se mora očistiti od prljavštine, masnoće, ljuški korozije i sl.

Ako se armatura postavlja na tlo, predviđa se izravnavajući sloj betona, debljine najmanje 5cm.

Armatura ne sme doći u kontakt sa pocinkovanim čeličnim elementima.

Prije početka betoniranja mora se zapisnički utvrditi da li montirana armatura zadovoljava u pogledu: prečnika, broja šipki i geometrijski ugrađene armature predviđene projektom konstrukcije, učvršćenja armature u oplati, zaštitnog sloja...

05-00 BETONSKI RADOVI (GN 400)

Projekat predviđa betoniranje temeljnih traka AB zidnih platana, podnih ploča suterena i prizemlja, međuspratnih tavanica i krovne ploče kao i betonskih greda u oba pravca

Svi betonski i armirano-betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema "Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton" - "Sl. list SFRJ" br.11/87 od 23.02.1987. godine, kao i "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima" "Sl. list SFRJ" Br.31/81.

Sav upotrebljeni materijal za izvođenje betonskih i armirano betonskih radova mora odgovarati tehničkim uslovima i važećim standardima.

09-00 FASADERSKI RADOVI (GN 421)

Projekat predviđa izradu demit fasade sa slojem termoizolacije od d=10cm, lijepak u dva sloja sa mrežicom i završni dekorativni malter – bavalit.

Pored demit fasade, određene površine su predviđene sa kamenom oblogom, sistema: cementni malter armiran rabić mrežicom, polistirolna ploča d= 5cm, lijepak.

Svi radovi na obradi fasade moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima prema odgovarajućim tehničkim propisima, normativima i standardima.

Za sve materijale koji nisu obuhvaćeni standardima izvođač je dužan pribaviti odgovarajuće ateste nadležnog instituta za namenu za koju se koriste. Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namenjeni.

Završna obrada fasade je dekorativni plastificirani malter (monokomponentni) na bazi akrilnih smola i veziva, mineralnih agregata i aditiva sa prethodnim nanošenjem sredstva za neutralizaciju podloge, u svemu prema tehničkim propisima i uslovima.

Potrebno je obezbijediti čvrstoću i apsorpciju podloge, uprljana, vlažna i nenosiva podloga prethodno mora biti sanirana. Unutrašnji malteri i obloga poda moraju biti suvi prije početka izvođenja radova. Radovi koji moraju biti odrađeni u zavisnosti od podloge:

glatke površine razbrazdati, mjehuravost suvo iščerkati, vlažne površine osušiti i zaštititi, plesni i alge očistiti odstrajivačem algi, vezane maltere očistiti i premazati fleksibilnim i bezcementnim lijepkovima, prašnjavu podlogu četkati, očistiti pod visokim pritiskom, sprati vodom i osušiti, krečni malter odstraniti i premazati premazom za izjednačavanje, ostatke maltera mehanički odstraniti, fuge između opeka popuniti cementnim malterom, fuge popunjene pjenušom očistiti, boju očistiti vodom i osušiti.

Vremenski uslovi:

Temperatura u kom se izvodi fasadni sistem mora biti u opsegu od 5°-25°. Pri toplom vremenu treba izbjegavati nanošenje materijala na osunčanoj strani. U vrijeme trajanja toplote podlogu je neophodno hladiti ravnomjernim prskanjem čistom vodom. Fasadni sistem se ne smije ugrađivati za vrijeme kiša. Završni slojevi se ne smiju nanositi na vlažnu podlogu. Po hladnom vremenu potrebno je prekinuti rad čime se sprečavaju oštećenja koja mogu nastati kao posledica smrzavanja.

10-00 KERAMIČARSKI RADOVI (GN 501)

Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućim kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim Standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.

Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov neupotrebljavan i mora da odgovara postojećim standardima za kvalitet i dimenzije: da su ivice oštre, prave, paralelne, da pločice ne sadrže nikakve rastvorljive soli ili druge štetne sastojke, da im je vidna površina bez zareza i mehurića, da im je boja ujednačena, da je upijanje vode u granicama predviđenim standardom za odgovarajuću vrstu pločica.

Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrebiti PVC krstiče.

Oblaganje zidnih površina izvesti sa dovoljno širokim spojnica. Horizontalne spojnice idu po celom obimu, a vertikalne se izvode "pod visak". Sve ivice takođe, moraju biti potpuno vertikalne.

Kod oblaganja podova u unutrašnjosti objekta keramičarski radovi se izvode pošto su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane.

Kod pripreme podova koji se oblažu keramičkim pločicama u cementnom malteru podloga mora biti čista i ravna, na koti koja obezbeđuje izradu potrebne debljine cementnog maltera 1:3 od najmanje 2cm, a najviše 4cm.

Popločavanje podnih i zidnih površina mora se izvesti ravno, bez talasa i grbina, sa potpuno horizontalnim površinama ili u nagibu gde je to projektom predviđeno. U cilju zaštite izvedenih podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi.

Podove i zidove, nakon završenog polaganja pločica, fugovati posebnim masama za fugovanje.

Pre početka radova izvođač je obavezan da projektantu i nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju i njihove ateste na saglasnost.

14-00 MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI (GN 531)

Sve pozicije molersko-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i važećim standardima, i to u onim prostorijama gde je to predviđeno izvođačkim projektom.

Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namenjeni. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju biti najboljeg kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi ateste o izvršenom ispitivanju.

Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje ugrađuje. Atesti moraju biti izdati od organizacija ovlašćenih za ovu vrstu poslova i ne smeju biti stariji od jedne godine, računajući od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova na objektu. Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrebiti u svemu prema uputstvu proizvođača.

Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjaka. Boja i ton moraju biti potpuno ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da prekrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl.

Izvođač je obavezan da pre početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Posne i emulzivne, odnosno fasadne, poludisperzivne, kao i lakovi, boje i zaštita drveta, ne smeju se ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje ukoliko prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se brišu lakim trljanjem krpom.

Za vreme izvođenja radova izvođač ne sme da nepažnjom svojih radnika uprlja već izvedene druge vrste radova drugih izvođača. U protivnom, izvođač je dužan da prizna naručiocu vrednost izvršenih popravki natim radovima.

15-00 IZOLATERSKI RADOVI (GN 561)

Svi izolaterski radovi moraju se izvesti stručno i kvalitetno u svemu prema projektu, tehničkim uslovima, detaljima i ostaloj tehničkoj dokumentaciji u vezi sa njima, važećim tehničkim propisima, standardima i pravilnicima.

Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu ateste kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja, za sve materijale koje će upotrebiti pri izvođenju svojih radova. Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlašćenih za ovu vrstu radova. Atesti ne smeju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu.

Svi radovi čije bi uporedno ili kasnije izvođenje stvaralo mogućnost oštećenja izolacija, moraju se izvesti pre postavljanja izolacija.

Pre početka izvođenja izolaterskih radova mora se izvršiti provera ispravnosti već izvedenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet, trajnost i sigurnost izolacije. Ukoliko se konstatujene nepravilnosti, ona se mora popraviti pre izvođenja izolaterskih radova.

Pre nanošenja izolacija, površine koje se izoluju moraju biti brižljivo poravnate, očišćene i potpuno suve. Slojevi izolacije se ne smeju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja. Pre početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora otprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

U toku izvođenja izolaterskih radova ili posle njihovog završetka, dok su izolacije još nezaštićene, ne sme se preko njih hodati, vršiti prevoz i lagerovati materijal.

Neposredno posle izvođenja izolacije mogu se izvoditi samo oni građevinski radovi koji su u vezi sa izradom zaštite izolacije.

Temperatura pri kojoj se smeju izvoditi namazi, nanosi vrućim bitumenom i bitumenskim masama, ne sme da bude niža od 5°C. Kod hladnih namaza i nanosa minimalna temperatura iznosi 10°C.

Pored zidova i drugih vertikalnih površina, hidroizolaciju uzdici min. 20 cm po visini zida mereno od osnove.

16-00 BRAVARSKI RADOVI (GN 701)

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema Tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova.

Zazori između okvira građevinskih elemenata i ispune moraju biti toliki da sprečavaju njeno prskanje usled temperaturnih promena, odnosno toliki da omogućе upotrebu i ispunu takvih debljina i elastičnih svojstava koje obezbeđuju otpornost i sigurnost propisanu za svaku kategoriju građevinskih elemenata.

U pogledu bezbednosti u eksploataciji građevinski elementi moraju biti tako izvedeni da se njihovi delovi ne mogu nepredviđeno odvojiti usled delovanja vetra ili skinuti pri rukovanju okovom. Pri rukovanju mehanizmom za otvaranje i drugim okovom, pritisci, udari i naprezanja ne smeju izazvati deformacije i oštećenja koja bi umanjila kvalitet građevinskih elemenata u pogledu učvršćenosti u otvoru, zaptivenosti i funkcionisanja.

Aluminijum za otvore na fasadnim zidovima je eloksiran, a zatim obrađen, minimiziran i lakiran u tonu po izboru projektanta. Dimenzije, obrada i oprema u svemu prema projektu, detaljima, specifikaciji i uputstvima projektanta.

Izvođač mora pre početka radova da proveri da li sve veze građevinskih elemenata i predviđene bravarije usklađene.

Atesti koje ponudjač-izvodjač treba da dostavi za svu stolariju su:

Sistemska ispitivanja prozora , prema 14351-1 i B 5300

Atest za propustljivost vazduha. EN 12207 - Klasa 4

Atest za otpornost prema delovanju vode EN 12208 - Klasa E 900 A

Otpornost na dejstvo vjetra EN 12210 - Klasa C5

Mehanički zahtjevi EN 12400 - Klasa 2

Atest za zvučnu zaštitu do klase zaštite 5

Atest o koeficijentu prolaza toplote DIN EN 12412-2

Atest za staklo EN 673

Atest za okove V ENV 1627-1630, klasa otpornosti 3

17-00 LIMARSKI RADOVI (GN 771)

Sve sastavke izraditi stručno i solidno sa duplim falcom i zakivanjem. Povezivanje pojedinih delova izvršiti tako da se limu da mogućnost dilatiranja.

Svi gvozdeni delovi koji su u neposrednom dodiru sa limom moraju biti pocinkovani.

Kod podloge od betona ili maltera, ispod lima postaviti sloj ter-hartije.

Delovi različitih metala ne smeju doći u dodir da ne bi došlo do korozije ili drugih štetnih uticaja. Svi elementi za pričvršćenje moraju odgovarati vrsti lima.

5. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA

5.1.KONSTRUKCIJA

- Temelji: trake
 - libražni sloj beton MB15,
 - armirani beton MB30
- podna ploča
 - armirani beton MB30
 - podna ploča suterena MB 30/ V4
- medjusprtne tavanice
 - armirani beton MB30
- Ad zidna platna
 - armirani beton MB30
 - zidovi suterena MB 30/ V4
- Fasadni zidovi
 - giter blok 20cm
- Pregradi zidovi
 - giter blok 10cm
- krovan konstrukcija drvena
 - podužne letve 4cm x6cm
 - poprečne letve 6cm x 4 cm

5.2.FASADA

F.1 Fasada:

- Glet i bojenje
- Unutrasnja obrada malter 2cm+higijensko krecenje
- giter blok d= 20cm,
- EPS d=10cm,
- Mrežica i lijepak
- Dekorativni završni malter - bavalit

F.2 Kamen:

- Kamena bloka
- Sloj lijepla i nivelisanje polistirolnih ploča od tvrde pjene
- Polistirolna ploča od tvrde pjene d= 5cm
- Cementni malter armiran rabić mrežom, okca 20 * 20cm
-

5.3.KROV

K.1. krov dvovodni, ugao 20s :

- Crijep Venera engoba
- Letva 4*6cm
- Kontraletva 6*4cm
- Paropropusna vodonepropusna folija
- AB kosa ploča sa ispunom od stiropra d = 20 cm

5.4.FASADNA BRAVARIJA

Prozori i vrata su aluminijumski, od profila sa termoprekidom, termopan dvoslojno staklo

Vrata su sa ispunom od termopanela.

Prozori su sa ispunom od dvostrukog stakla sa koeficijentom prolaza toplote $U=1.2 \text{ W/m}^2$ K (uključujući okvir), ukupna solarna transmisija $g=0.5$. Dihtovanje je epoksidnom gumom (prema EN410 i EN 673), redukcija zvuka veća od 31Db, zrakopropusnost po EN12207 klasa4, vodonepropusnost po EN12208 u klasi 9A, otpornost na vjetar po EN12210 u klasi C (Staklo natural ili sl).

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I STANDARDA

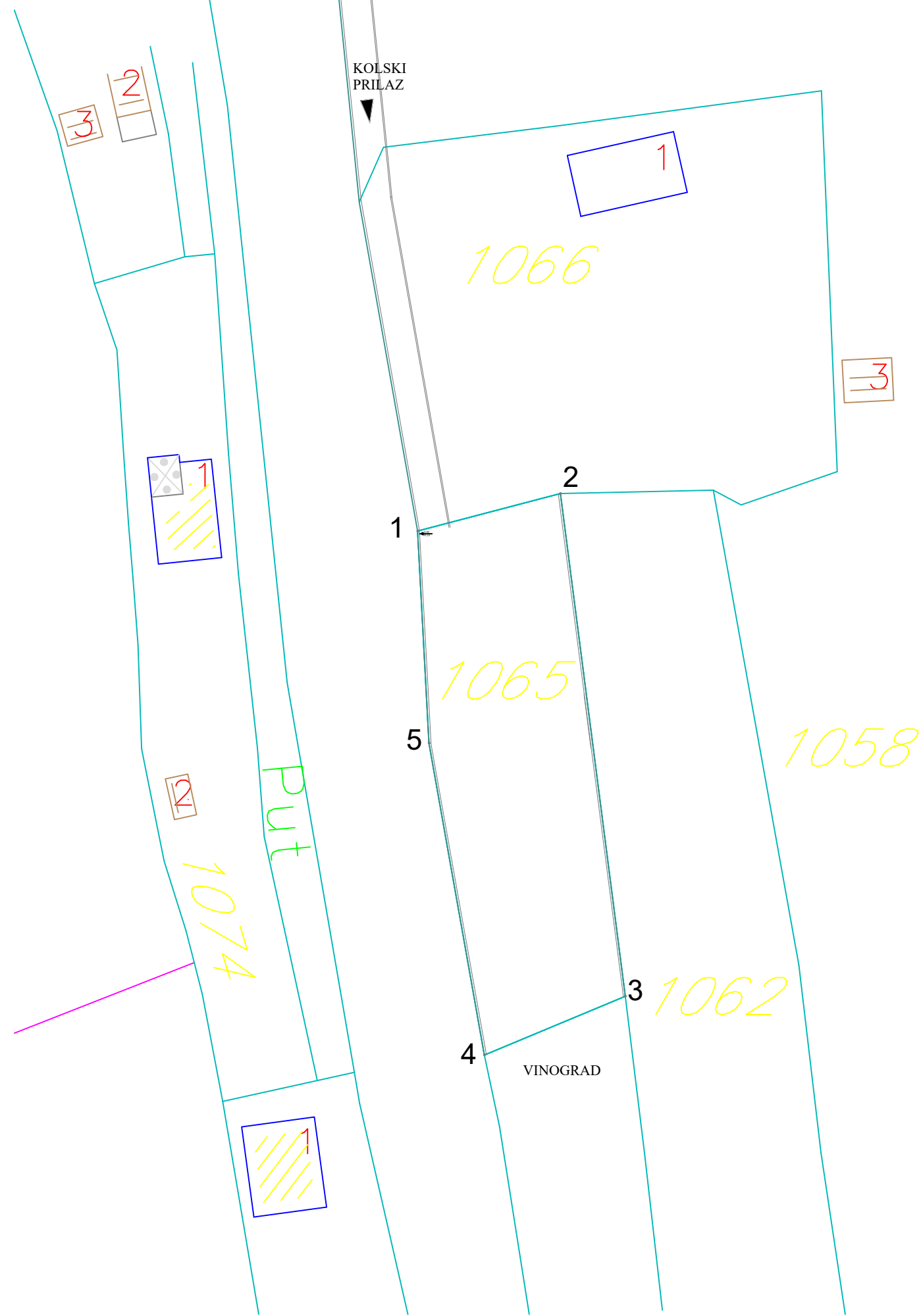
ZAKON O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14)

PRAVILNIK O MINIMALNIM ZAHTJEVIMA ENERGETSKE EFIKASNOSTI
ZGRADA
("Službeni list Crne Gore, broj 23/13"od 27.5.2013. god.)

PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRSINA I ZAPREMINE OBJEKATA
(Službeni list Crne Gore, broj 47/13 od 08.10.2013. god.)

MEST EN 15221-6

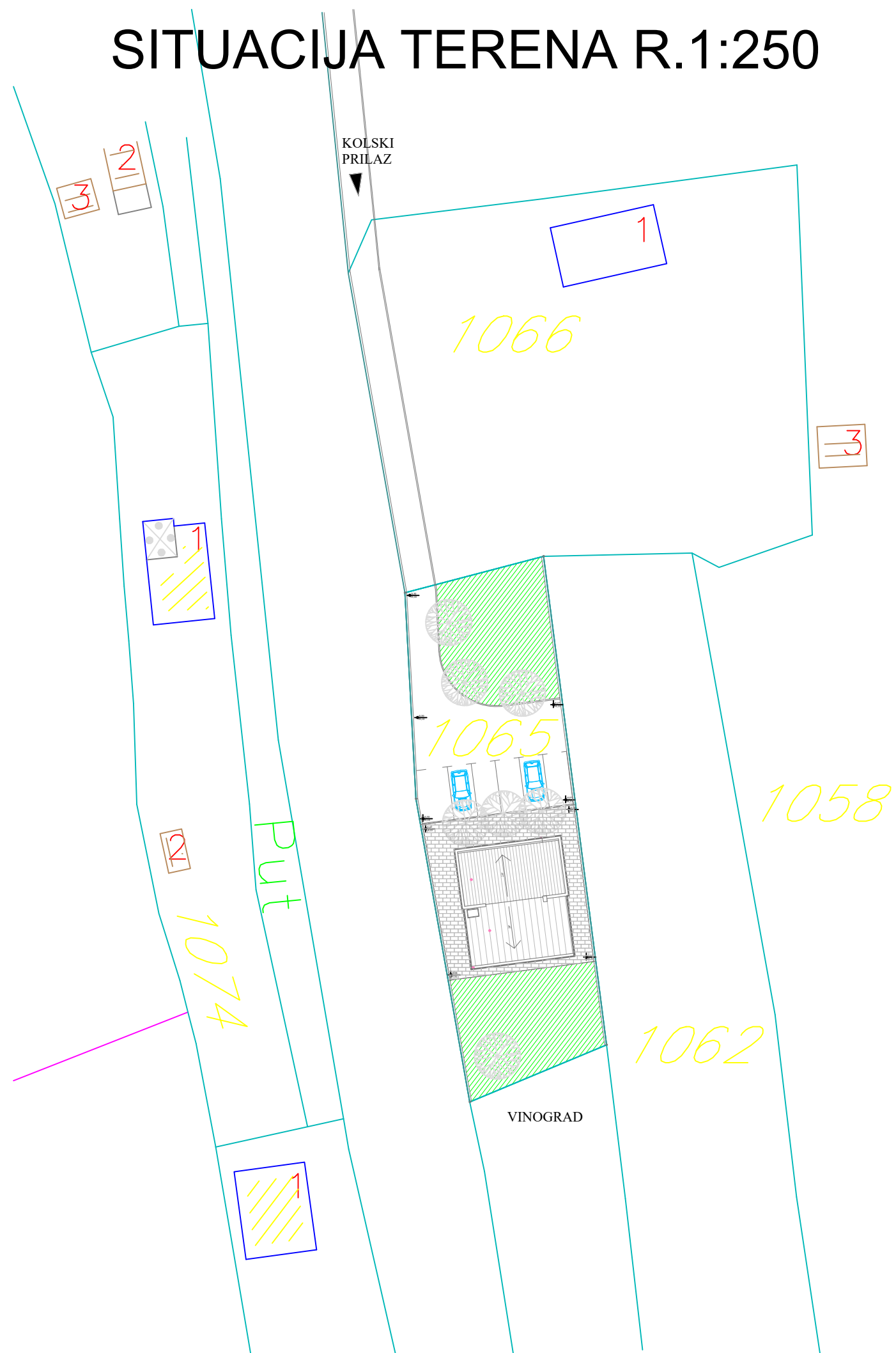
SITUACIJA TERENA R.1:100



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA		
BROJ	Y	X
01	6611263.630	4708261.740
02	6611278.060	4708265.530
03	6611284.620	4708214.730
04	6611270.390	4708208.780
05	6611264.790	4708240.300
G1	6611268.8905	4708234.9618
G2	6611277.8154	4708236.1218

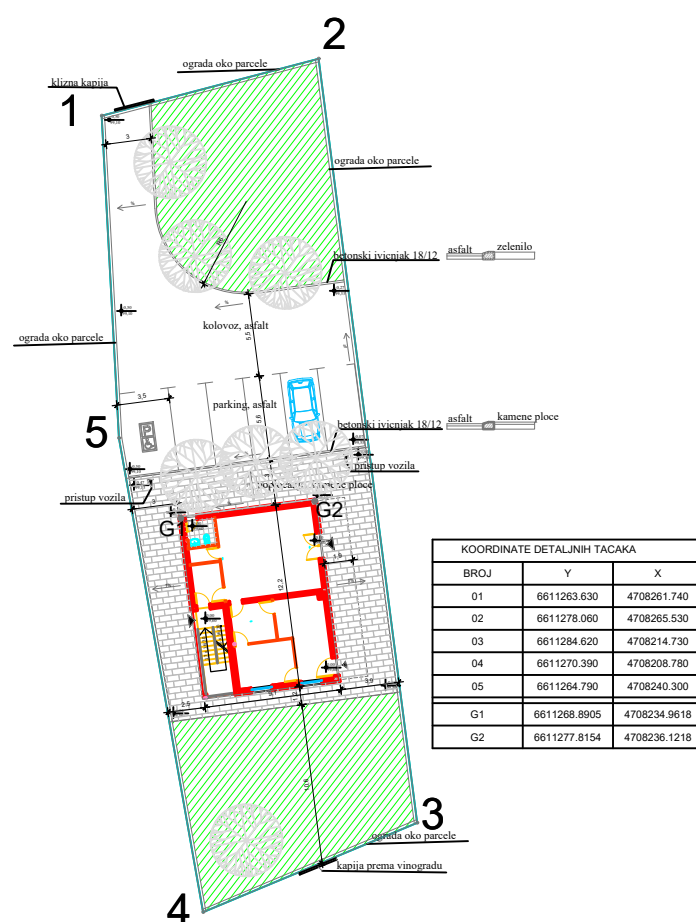
Projektant: " MD Momo" d.o.o Berane		Investitor: " Medix " d.o.o Podgorica	
Objekat:	Vinarija	Lokacija: kat.parcela 1065, KO Bioče, Podgorica	
Glavni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:100
Saradnik	Nina Ćulafić, spec.sci.gradj Aleksandra Gojković, d.i.a.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga 1 Br. strane
Datum izrade i M.P: Jul 2019.		Datum revizije i M.P: Jul 2019.	
		64	

SITUACIJA TERENA R.1:250

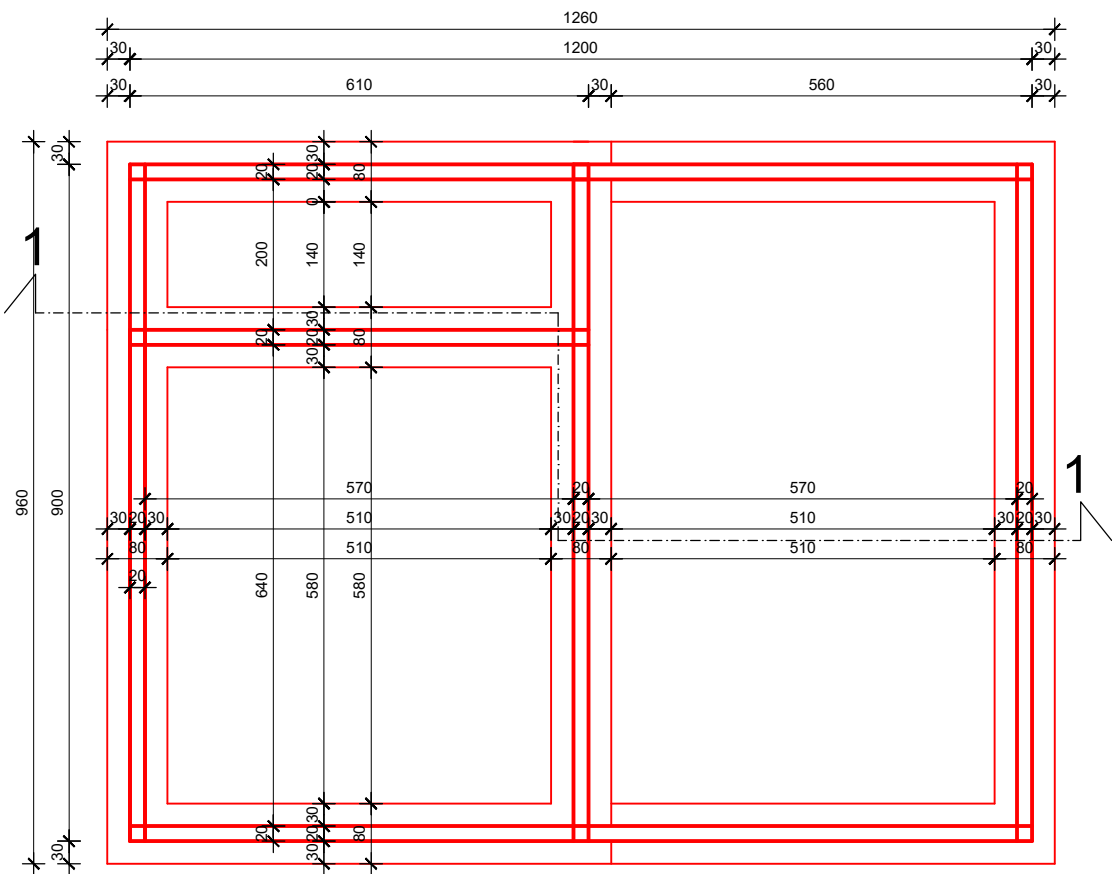


Projektant: " MD Momo" d.o.o Berane		Investitor: " Medix " d.o.o Podgorica		
Objekat:	Vinarija	Lokacija: kat.parcela 1065, KO Bioče, Podgorica		
Glavni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura		R1:250
Saradnik	Nina Ćulafić, spec.sci.gradj Aleksandra Gojković, d.i.a.	Prilog: Sira situacija terena	Br. priloga 2	Br. strane
Datum izrade i M.P: Jul 2019.		Datum revizije i M.P: Jul 2019.		
				65

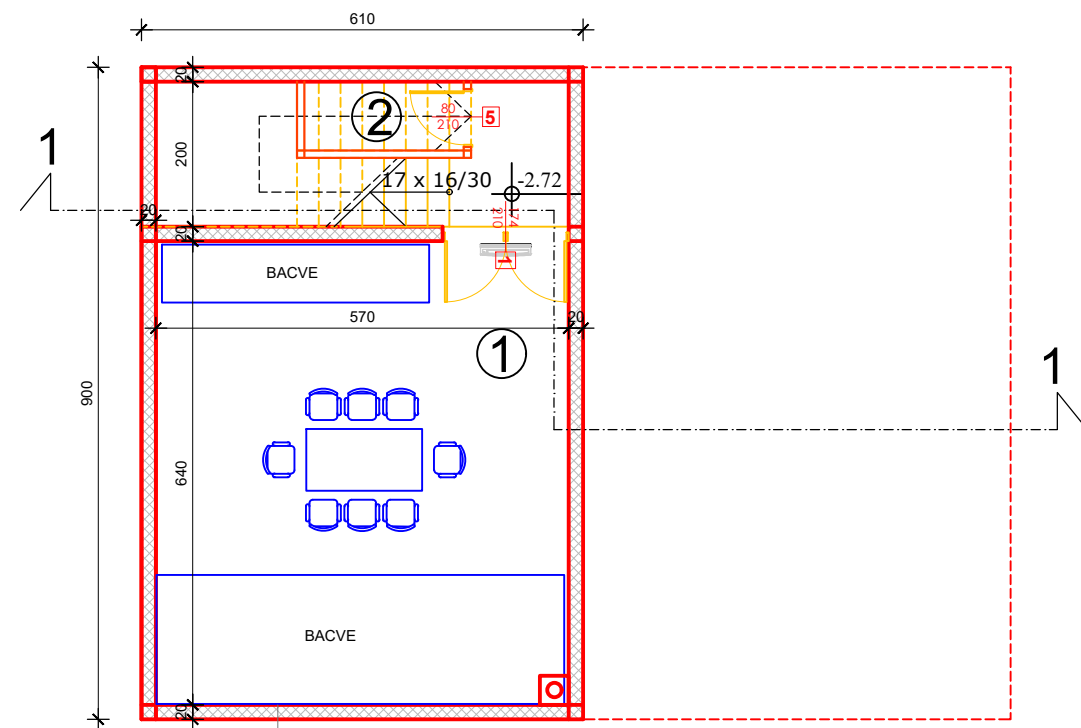
SITUACIJA SA UREDJ. TERENA R.1:100



Projektant:		Investitor:		
" MD Momo" d.o.o Berane		" Medix " d.o.o Podgorica		
Objekat:	Vinarija	Lokacija: kat.parcela 1065, KO Bioče, Podgorica		
Glavni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura		R1:100
Saradnik	Nina Ćulafić, spec.sci.gradj Aleksandra Gojković, d.i.a.	Prilog: Situacija terena	Br. priloga 3	Br. strane
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		
Jul 2019.		Jul 2019.		
		66		



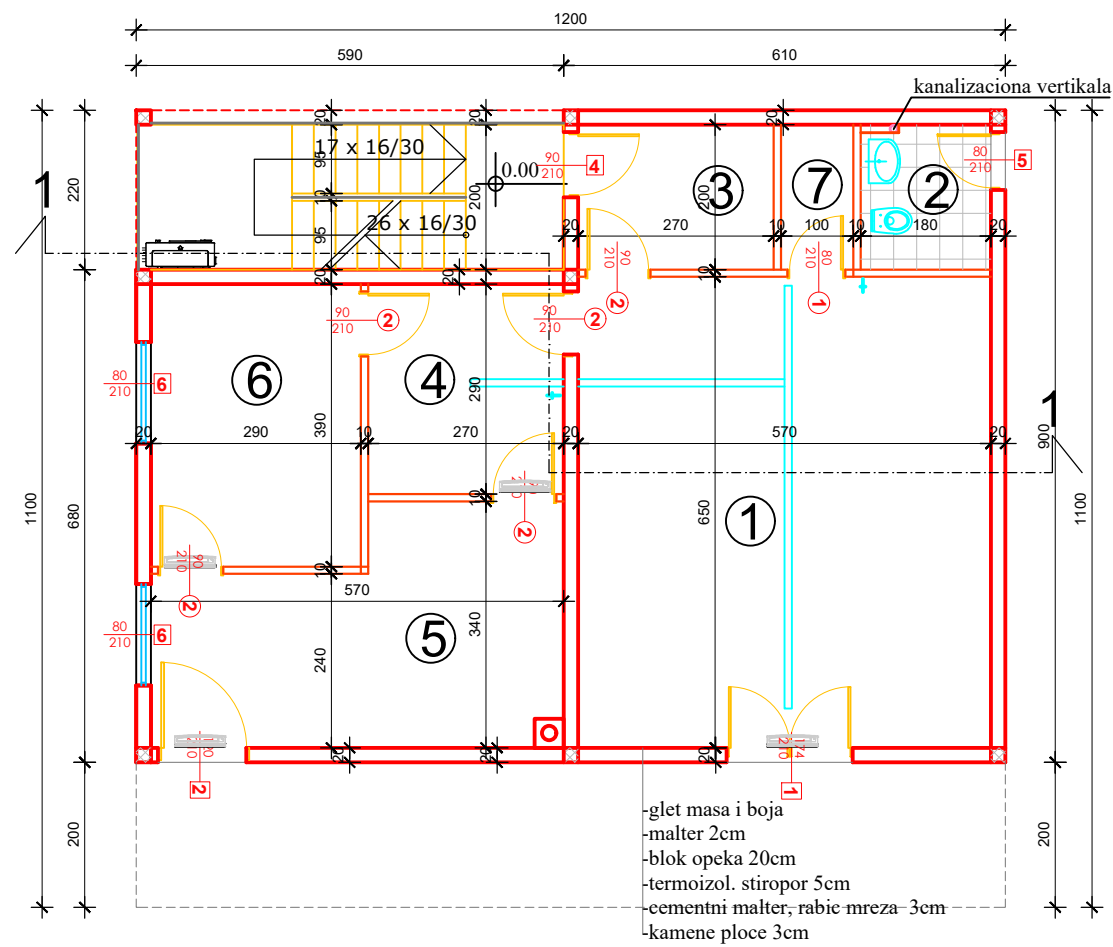
PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. IV Crnogorske 7 Berane mob: +382 67 813 183; mail:dragovic.dimitrije@gmail.com		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica		
Objekat: VINARIJA		Lokacija: kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica		
Glavni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA TEMELJA		Br. priloga 4	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2019.		Datum revizije i M.P. 		



- glet masa i boja
- malter 2cm
- AB zid 20cm
- hidroizolacija
- stiropor 5cm
- cepasta folija

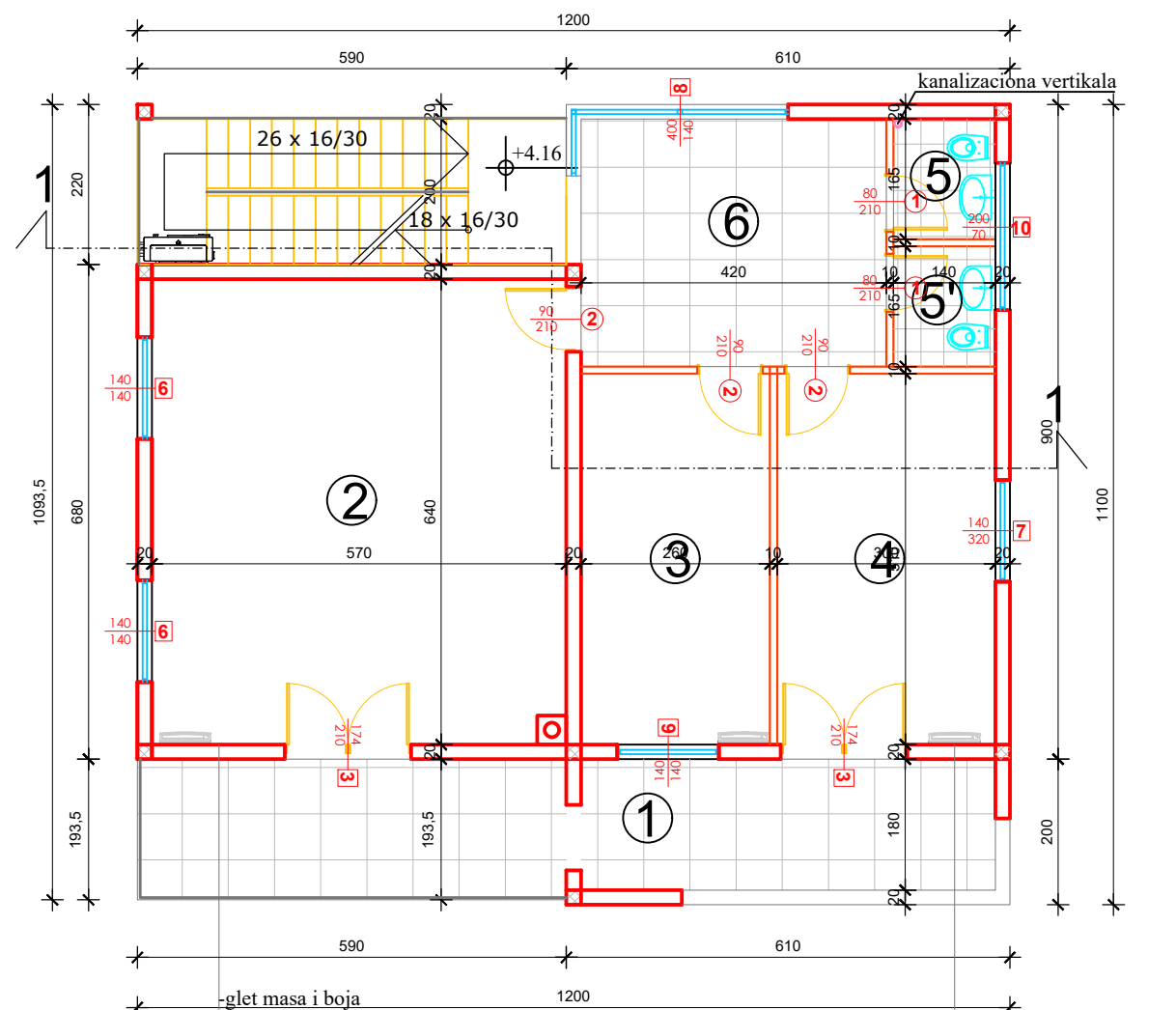
No	PROSTORIJA	POVRSINA m2
1	BACVARA	36,48
2	OSTAVA	2,90
UKUPNO PODRUM		39,38

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. IV Crnogorske 7 Berane; mobi +382 67 813 183; malidragovic.dmitrije@gmail.com		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica	
Glavni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br. priloga 5	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2019.		Datum revizije i M.P.	



No	PROSTORIJA	POVRSINA m2
1	FERMENTACIJA	37,05
2	TOALET	3,60
3	RASHLADNI UREDJAJI	5,40
4	FLASIRNICA	7,83
5	MAG. REPRMATERIJALA	16,38
6	MAG. GOTOVE ROBE	11,31
7	MAG. ENOL. SREDSTAVA	2,00
UKUPNO PRIZEMLJE		83,57

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. IV Crnogorske 7 Berane; mobi +382 67 813 183; maludragovic.dimitrije@gmail.com		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica	
Glavni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 6	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2019.		Datum revizije i M.P.	

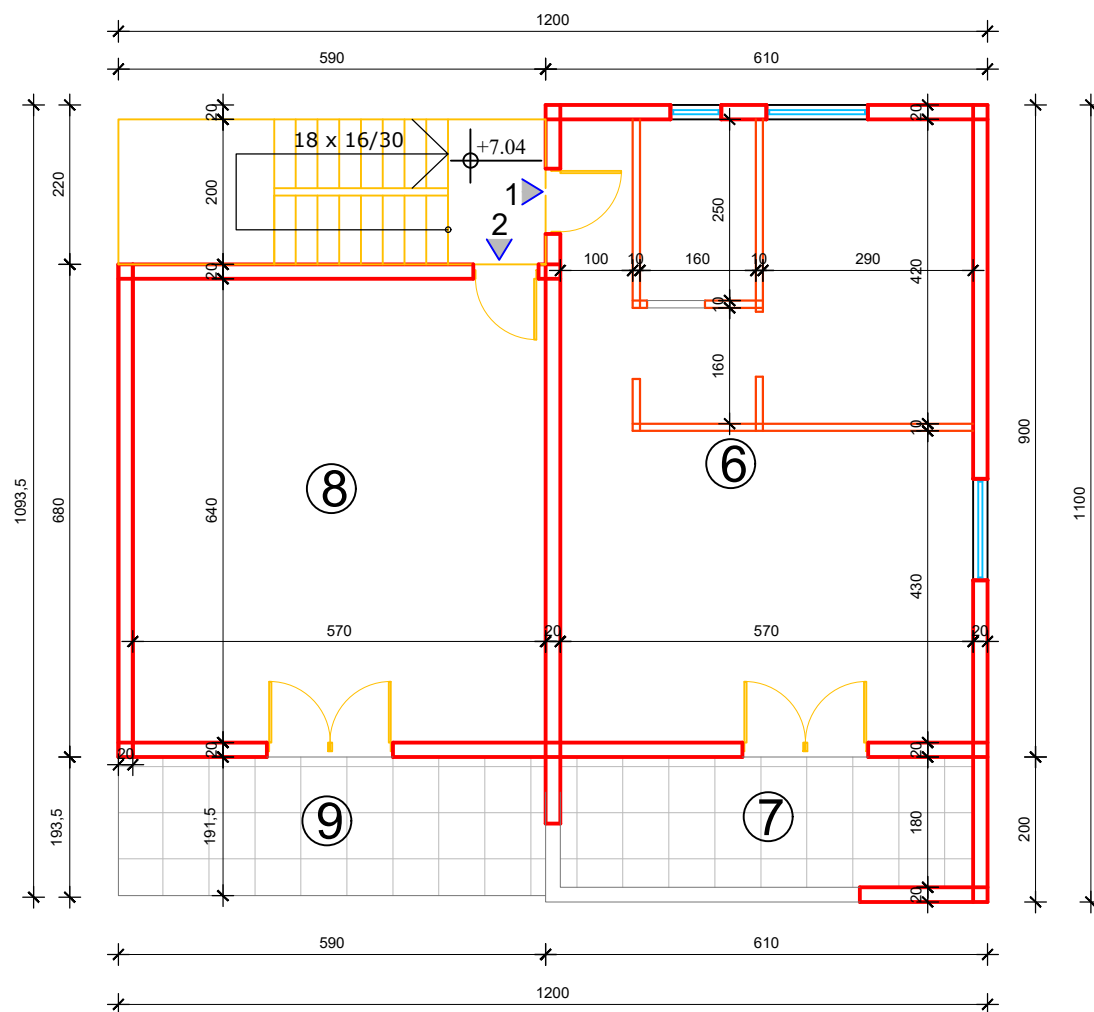


-glet masa i boja
-malter 2cm
-blok opeka 20cm
-termoizol. stiropor 5cm
-cementni malter, rabić mreža 3cm
-kamene ploče 3cm

-glet masa i boja
-malter 2cm
-blok opeka 20cm
-termoizol. stiropor 10cm
-mrežica i lijepak
-dekorativni malter

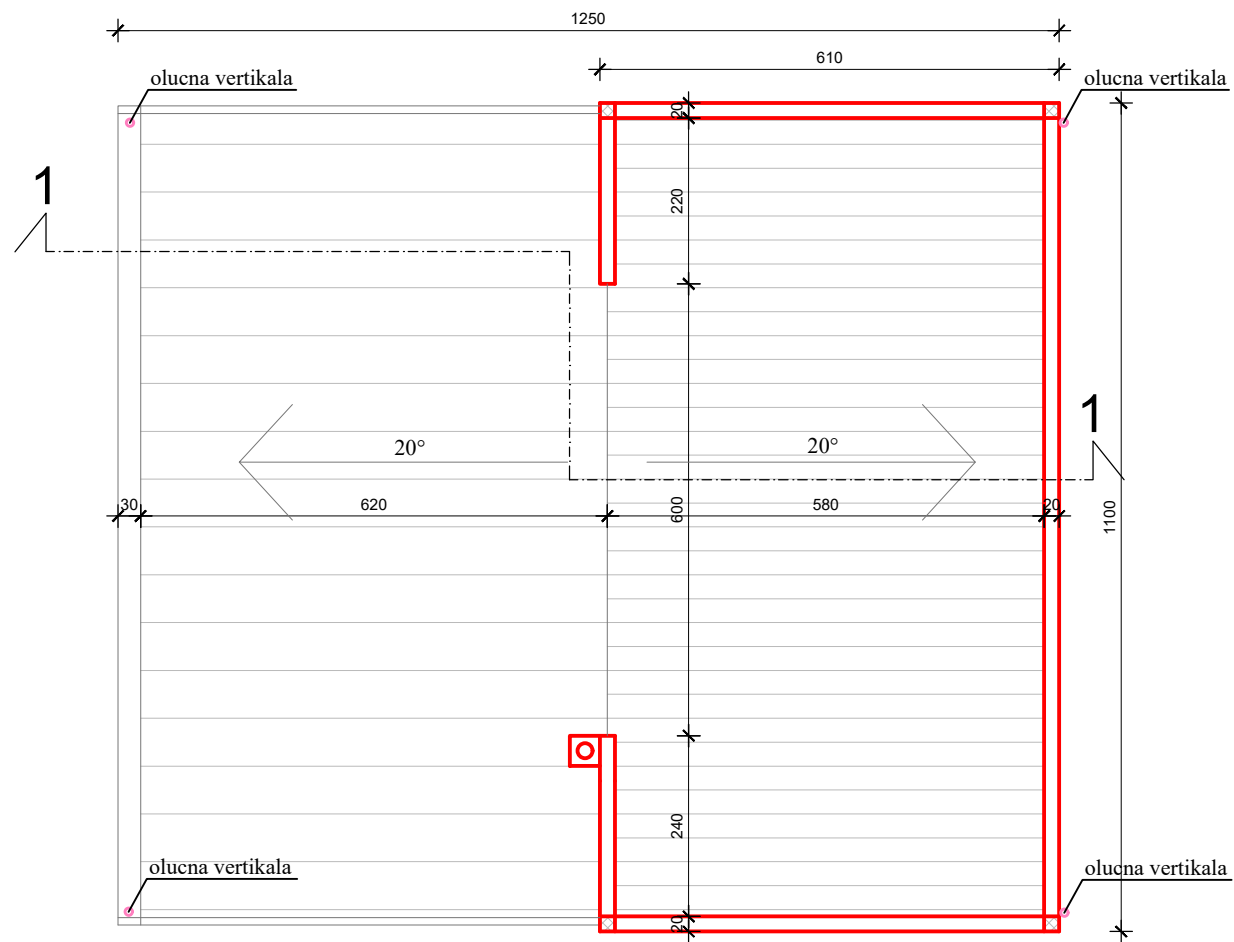
No	PROSTORIJA	POVRSINA m2
1	TERASA	21,24
2	DEGUSTACIONA SALA	36,48
3	PRODAVNICA	13,26
4	KANCELARIJA	15,30
5	TOALET	2,31
5'	TOALET	2,31
6	PRISTUPNA TERASA	14,28
UKUPNO SPRAT		105,18

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. IV Crnogorske 7 Berane; mob: +382 67 813 183; mail:dragovic.dmitrije@gmail.com		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica	
Glavni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Br. priloga 7	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2019.		Datum revizije i M.P.	



No	PROSTORIJA	POVRSINA m2
TAVAN MAGACIN 1		
6	UNUTRASNI PROSTOR	48,90
7	TERASA	10,26
UKUPNO TAVAN MAGACIN 1		59,16
TAVAN MAGACIN 2		
8	UNUTRASNI PROSTOR	36,00
9	TERASA	11,29
UKUPNO TAVAN MAGACIN 2		47,29
UKUPNO TAVAN		106,45

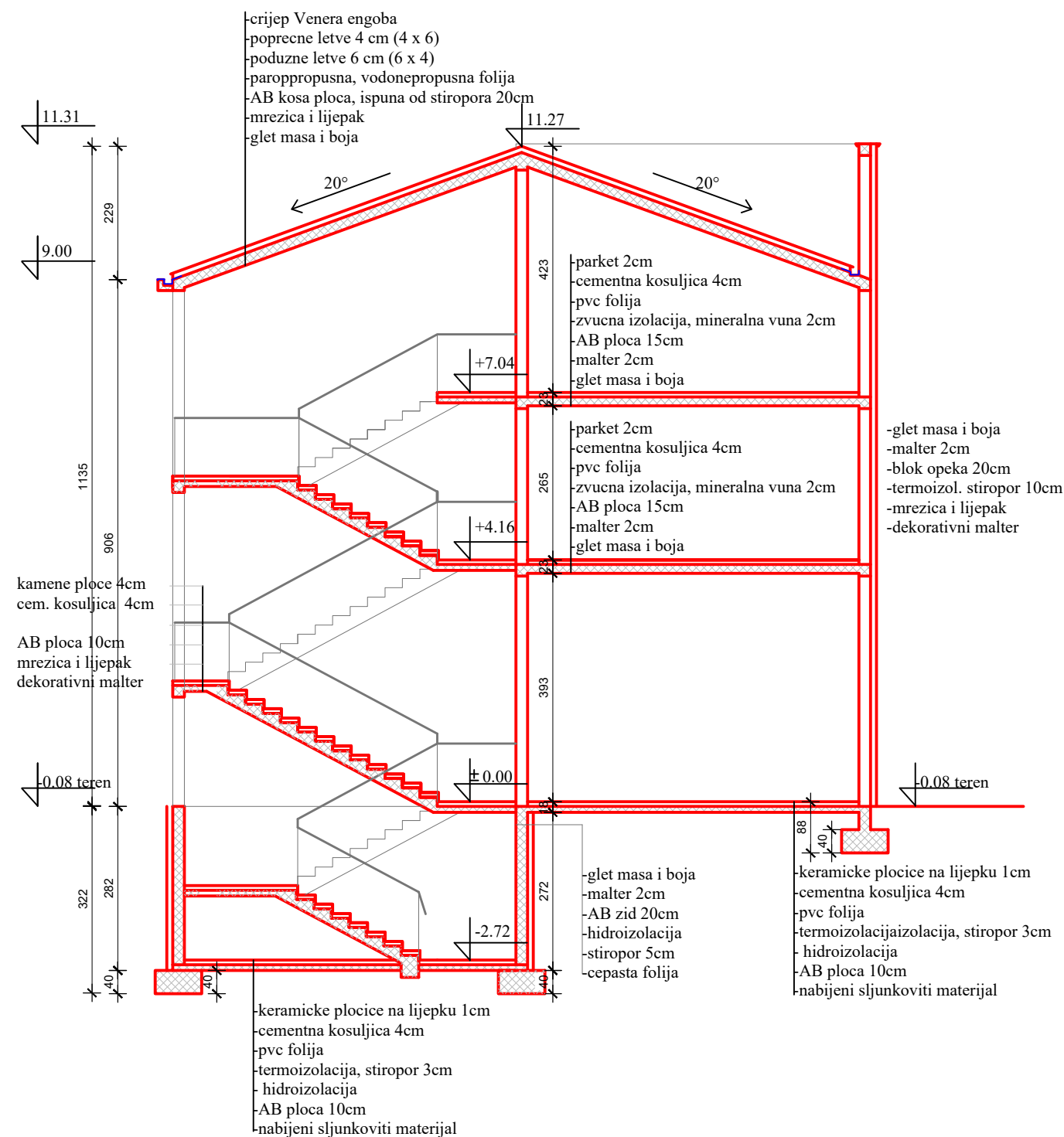
PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. IV Crnogorske 7 Berane mob: +382 67 813 183; maludragovic.dmitrije@gmail.com		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica	
Glavni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Snežana Ralević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnik:	Prilog: OSNOVA TAVANA	Br. priloga 8	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2019.		Datum revizije i M.P.	



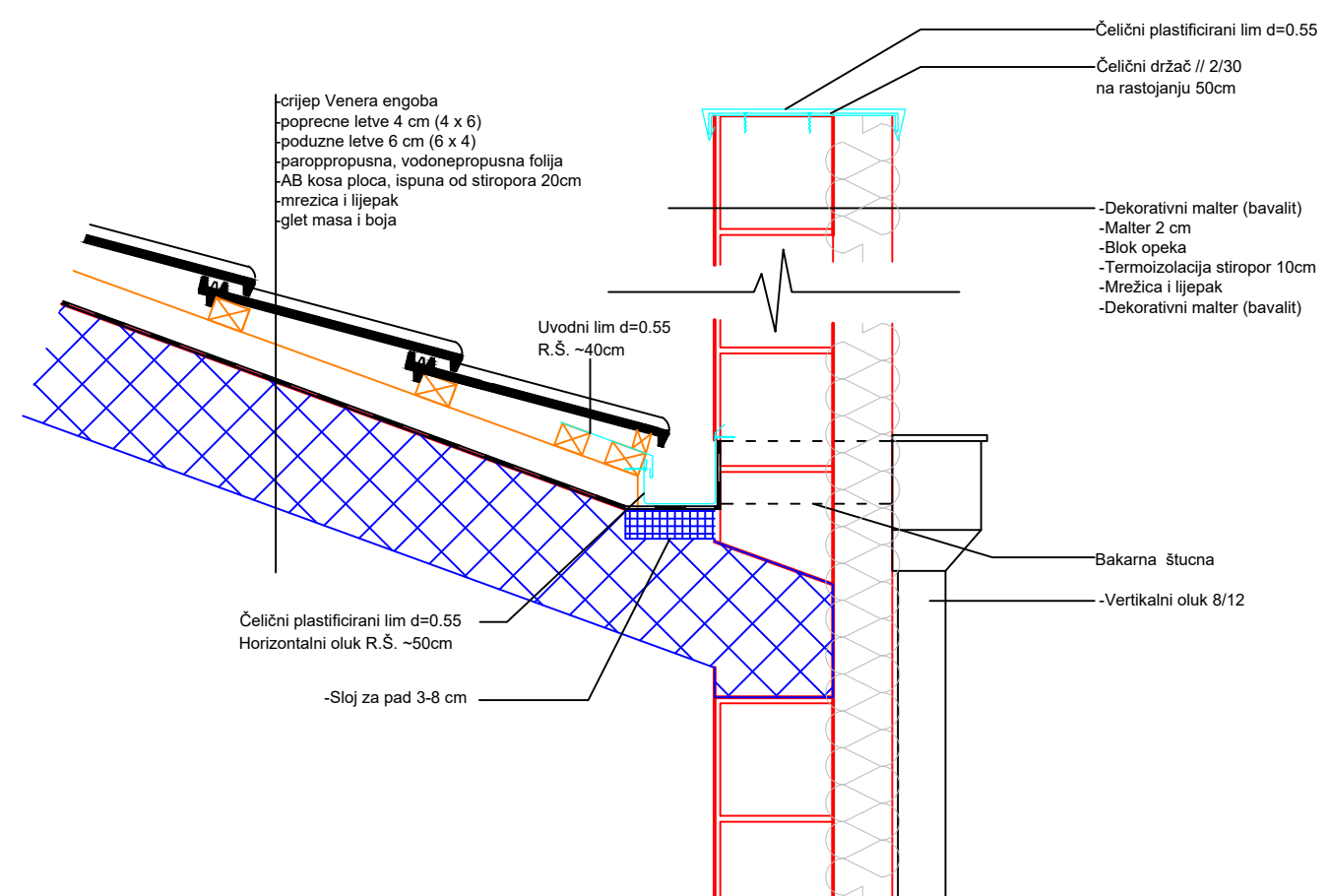
REKAPITULACIJA	POVRSINA m2
NETO PODRUM	39,38
NETO PRIZEMLJE	83,57
NETO SPRAT	105,18
NETO TAVAN	106,45
NETO UKUPNO	334,58
BRUTO PODRUM	54,90
BRUTO PRIZEMLJE	108,00
BRUTO SPRAT	132,00
BRUTO TAVAN	132,00
BRUTO UKUPNO	426,90

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. <small>IV Crnogorske 7 Berane; mob: +382 67 813 183; mail:dragovic.dmitrije@gmail.com</small>		INVESTITOR: MEDIX D.O.O. Podgorica	
Objekat: VINARIJA		Lokacija: <i>kat. parcela 1065 KO Bioce, Podgorica</i>	
Glavni inženjer: <i>Snežana Ralević d.i.a.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: <i>Snežana Ralević d.i.a.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga 9	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2019.		Datum revizije i M.P.	

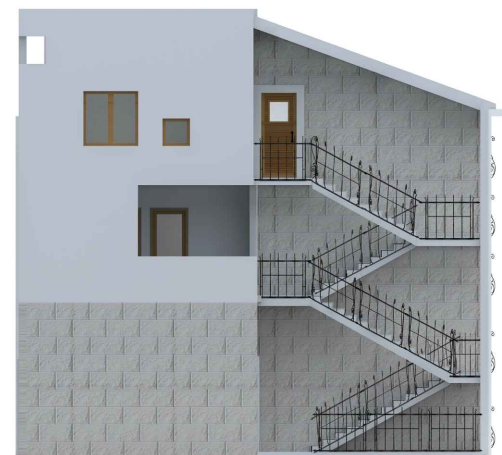
PRESJEK 1-1



DETALJ KROVA



Projektant:	" MD Momo " d.o.o Berane		Investitor:	" Medix " d.o.o Podgorica	
Objekat:	Vinarija		Lokacija:	kat.parcela 1065, KO Bioče, Podgorica	
Glavni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije:	Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura	R1:50
Saradnik	Nina Čulafić, spec.sci.gradj Aleksandra Gojković, d.i.a.		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
			Presjek 1-1 sa detaljem krova	10	
Datum izrade i M.P:	Jul 2019.		Datum revizije i M.P:		



Projektant: " MD Momo" d.o.o Berane		Investitor: " Medix " d.o.o Podgorica		
Objekat:	Vinarija	Lokacija: kat.parcela 1065, KO Bioče, Podgorica		
Glavni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura		R1:50
Saradnik	Nina Čulafić, spec.sci.gradj Aleksandra Gojković, d.i.a.	Prilog: Fasade-izgledi	Br. priloga 11	Br. strane
Datum izrade i M.P: Jul 2019.		Datum revizije i M.P: 74		



Projektant:	" MD Momo" d.o.o Berane		Investitor:	" Medix " d.o.o Podgorica	
Objekat:	Vinarija		Lokacija:	kat.parcela 1065, KO Bioče, Podgorica	
Glavni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije:	Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a		Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura	R1:50
Saradnik	Nina Čulafić, spec.sci.gradj Aleksandra Gojković, d.i.a.		Prilog:	Br. priloga 12	Br. strane
Datum izrade i M.P:			Datum revizije i M.P:		
Jul 2019.			75		



Projektant: " MD Momo" d.o.o Berane		Investitor: " Medix " d.o.o Podgorica		
Objekat:	Vinarija	Lokacija: kat.parcela 1065, KO Bioče, Podgorica		
Glavni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura		R1:50
Saradnik	Nina Ćulafić, spec.sci.gradj Aleksandra Gojković, d.i.a.	Prilog: Projektovano stanje	Br. priloga 13	Br. strane
Datum izrade i M.P: Jul 2019.		Datum revizije i M.P:		
		76		