



Broj: UP I 30-332/21-6/1

3. februar 2021. godine

Za: **HEMOMONT doo**
Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-6 od 13. januara 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-6 od 13. januara 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje mikrobiološke laboratorije u objektu u okviru poslovnog kompleksa na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čini kat. parcela br. 3573/6 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Hemomont“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave. Članom 88 stav 2 ovog zakona propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Glavnom gradu Podgorica („Sl. list CG“, br. 116/20) propisano je da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji se odnose na davanje saglasnosti na idejno rješenje na zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više povjeravaju Glavnom gradu Podgorica. Rješenjem Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br. 01-018/20-8472 od 16. decembra 2020. godine propisano je da će gorenavedene poslove obavljati Služba glavnog gradskog arhitekta.

Uvodom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejnim rješenjem predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu dogradnje. Uvidom u List nepokretnosti br. 1485 – Izvod, br. 101-956-25183/2020 od 3. jula 2020. godine, koji je sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova, konstatovano je da je objekat na predmetnoj katastarskoj parceli, a koji je predmet rekonstrukcije, upisan sa teretom i ograničenjem – „Nema dozvolu“.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

S obzirom na to da se saglasnost na idejno rješenje daje na zahtjev investitora, dokaz o svojstvu investitora u slučaju rekonstrukcije objekta podrazumijeva i dokaz o drugom pravu na građenje (član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Kako bi dalje postupali po vašem zahtjevu neophodno je otklanjanje navedenog tereta i ograničenja.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me