

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	„CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION“ doo, Podgorica
OBJEKAT ²	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE
LOKACIJA ³	<u>UP 5, UP 6 i UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁵	Arhitektonski studio AIM, Ul. Baku 46, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Ivan Milošević, dipl.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Ivan Milošević, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

„CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION“ doo, Podgorica

OBJEKAT²

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE

LOKACIJA³

UP 5, UP 6 i UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Arhitektonski projekat

PROJEKTANT⁵

Arhitektonski studio AIM, Ul. Baku 46, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Ivan Milošević, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Ivan Milošević, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU⁸

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.
Aleksandar Strugar, spec.sci.arh.
Janko Vukićević, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "AIM studio"
- 1.2. Licenca preduzeća "AIM studio" za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Polisa - osiguranje od projektantske odgovornosti
- 1.4. Licenca odgovornog projektanta
- 1.5. Ugovor o pružanju projektantskih usluga

2. PROJEKTNII ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1. UTU za izradu tehničke dokumentacije za UP5, UP6 i UP7, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, Opština Tivat
- 3.2. Kopija plana
- 3.3. Elaborat parcelacije
- 3.4. List nepokretnosti

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|----|----------------------|---------|
| 1 | 3D PRIKAZ | |
| 2 | GEODETSKA PODLOGA | |
| 3 | SITUACIONI PLAN | R 1:250 |
| 4 | OSNOVA SUTERENA | R 1:150 |
| 5 | OSNOVA PRIZEMLJA | R 1:100 |
| 6 | OSNOVA PRVOG SPRATA | R 1:100 |
| 7 | OSNOVA DRUGOG SPRATA | R 1:100 |
| 8 | OSNOVA POTKROVLJA | R 1:100 |
| 9 | OSNOVA KROVNIH RAVNI | R 1:100 |
| 10 | PRESJEK A-A | R 1:150 |
| 11 | PRESJEK B-B | R 1:150 |
| 12 | SJEVERNA FASADA | R 1:150 |
| 13 | ISTOČNA FASADA | R 1:150 |
| 14 | JUŽNA FASADA | R 1:150 |
| 15 | ZAPADNA FASADA | R 1:150 |
| 16 | 3D PRIKAZ OBJEKTA | |
| 17 | 3D PRIKAZ OBJEKTA | |
| 18 | 3D PRIKAZ OBJEKTA | |

- 19 3D PRIKAZ OBJEKTA
- 20 3D PRIKAZ OBJEKTA
- 21 3D PRIKAZ OBJEKTA
- 22 3D PRIKAZ OBJEKTA
- 23 3D PRIKAZ OBJEKTA
- 24 3D PRIKAZ OBJEKTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0619942 / 002
PIB: 02864223

Datum registracije: 21.12.2011.
Datum promjene podataka: 04.07.2014.

"ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI STUDIO AIM
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 19.12.2011.
Datum donošenja Statuta: 20.12.2011. Datum promjene Statuta: 03.07.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. (APARTMANI "TOLOŠKA ŠUMA" -
ULAZ VI) PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN MILOŠEVIĆ 1804984230015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DOBROTA, TRUČ BR.2 KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN MILOŠEVIĆ 1804984230015

Adresa: DOBROTA, TRUČ BR.2 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.06.2017 godine u 11:26h



Du NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3132/2
Podgorica, 13.06.2018. godine

»ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o.

Milutina Kažića bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3132/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3132/1 od 11.06.2018. godine, »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1751/2 od 14.05.2018. godine, kojim je Ivanu Miloševiću, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0619942/002 od 21.12.2011. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

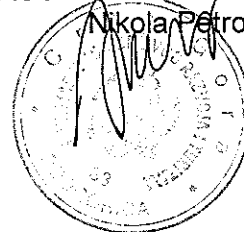
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Filijala/O.J.: 3109
Šifra zastupnika: 50550
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001460
Nova/Obnova: ODG000450
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001460

Ugovarač: ARHITEKTONSKI STUDIO AIM DOO, UL. MILUTINA KAŽIČA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02864223

Osiguravnik: ARHITEKTONSKI STUDIO AIM DOO, UL. MILUTINA KAŽIČA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02864223

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.08.2020 u 12:14** do **17.08.2021 12:14**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)); Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 100.000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	325,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		390,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-143,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-28,60€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokrivaće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000.00€

BRUTO PREMIIJA: 543.4€
POREZ NA PREMIJU: 48.91€
UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 592.31€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R_ODG001460**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi naznačen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivaće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivaće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravacu da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaca), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravaca prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADULOVIĆ ANDJELA



U Podgorici, 17.08.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise prijavi licenčne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ova polisa (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1751/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

IVAN MILOŠEVIĆ

Baku bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1751/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ivana Miloševića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANU MILOŠEVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1751/1 od 29.03.2018.godine, Ivan Milošević, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br. 10 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ivanu Z. Miloševiću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-534/2 od 15.11.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ivanu Z. Miloševiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-381/2 od 07.05.2013. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA zaključen u Podgorici, dana 16.12.2020. godine između sledećih ugovornih strana:

CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO, sa sjedištem: Šeika Zaida 13, 81000 Podgorica, Crna Gora PIB: 02933535, registracioni broj: 5-0662075/003 koga zastupa Nada Popović, ovlašćeni zastupnik (**Naručilac**)

AIM STUDIO DOO, sa sjedištem: Baku 46, 81000 Podgorica, Crna Gora PIB: 02864223, registracioni broj: 5-0619942 koga zastupa Ivan Milošević, ovlašćeni zastupnik (u daljem tekstu: ("**Projektant**")

(u daljem tekstu zajedno: "**Ugovorne strane**", a pojedinačno: "**Ugovorna strana**").

IMAJUĆI U VIDU DA:

Naručilac posla je dogovorio projektovanje objekata stanovanja male gustine SMG u Tološima (u daljem tekstu "**Objekat**"), i to na kat.parcelama br.1818/34,1818/35,1818/36,1818/43,1818/46 KO Tološi, odnosno UP 5,6,7, Blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica (u daljem tekstu: "**Lokacija**");

Projektant je privredno društvo registrovano u skladu sa propisima Republike Crne Gore i u okviru svoje djelatnosti pruža i specifične usluge navedene u ovom Ugovoru za čije pružanje posjeduje odgovarajuće dozvole i licence nadležnih organa Republike Crne Gore;

Projektant je na dan potpisivanja ovog ugovora dostavio Ponudu Naručiocu koja je sastavni dio ovog Ugovora. Ugovorne strane žele da uredi svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom Ugovoru.

STOGA, UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:

Član 1 Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora je obezbjeđivanje projektantskih usluga, bliže opisanih u člana 2 ovog Ugovora i Ponudi, od strane Projektanta Naručiocu, a čije usluge obuhvataju izradu projektno-tehničke dokumentacije za Objekat i sprovođenje administrativnih radnji u cilju stvaranja uslova za početak građenja Objekta (u daljem tekstu: „Usluge“), za koje će Naručilac platiti Projektantu Naknadu iz člana 5. ovog Ugovora.

Član 2 Vrste Usluga

Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši Usluge, u skladu sa Ponudom, koje će sastojati iz 2 faze:

- Faza 1: Izrada idejnog rješenje objekta i projekta uređenje terena;
- Faza 2: Izrada Glavnog projekta objekta i projekta uređenja terena;

Ugovorne strane su saglasne da će Projektant Naručiocu obezbijediti i pribaviti svu tehničku dokumentaciju na osnovu koje se može izvršiti prijava građenja, s tim što je Naručilac u obavezi da organizuje reviziju glavnog projekta i prikupljanje neophodnih saglasnosti za početak građenja. Projektant je u obavezi da otkloni sve eventualne nedostatke u projektno-tehničkoj dokumentaciju po primjedbama revidenta sve do dobijanja pozitivnog izvještaja o reviziji.

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog Ugovora, pored Usluga iz Člana 2. Ugovora, budu, po potrebi i na zahtev Naručioca, i neke druge usluge koje Projektant može da izvrši, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti Aneks ovog Ugovora.

Član 4 Rokovi izvršenja Usluga

Rok za izvršenje usluga iz Člana 2 ovog Ugovora je definisan u Ponudi koja čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju da je neophodno izmijeniti rok za izvršenje usluga, Ugovorne strane će se o tome dogovoriti sporazumno, putem Aneksa.

Član 5 Cijena Usluga

Naručilac se obavezuje da plati projektantu, na ime izvršenja Usluga iz člana 2 ovog Ugovora, cijenu u iznosu od 13,00 €/m² bruto površine objekta + PDV, odnosno 35.392,50 EUR sa uračunatim PDV-om, u skladu sa Ponudom.

Cijena Usluga iz stava 1. ovog člana Ugovora obuhvata, i dostavljanje Projektne dokumentacije Naručiocu u neophodnom broju štampanih primjeraka na crnogorskom jeziku, i u elektronskoj formi (zaključani i sertifikovani PDF dokumenti).

Član 6 Način plaćanja

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac projektantu platiti usluge iz člana 2 ovog Ugovora shodno dinamici iz Ponude.

Član 8 Obaveze Projektanta

Projektant je dužan da u cilju ispunjenja usluga iz člana 2 ovog Ugovora angažuje licencirani, stručni i obučeni kadar, te da usluge koje su predmet ovog ugovora obavlja savjesno, u dobroj vjeri, uz pažnju dobrog privrednika i u skladu sa pozitivnim propisima.

Projektant je slobodan da u cilju ispunjenja usluga iz člana 2 ovog Ugovora, o svom trošku, angažuje treća lica i sopstvene Projektante, za čiji će rad biti odgovoran.

Projektant se obavezuje da usluge navedene u članu 2. i Ponudi izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim važećim propisima Republike Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog Ugovora i aktima koji budu doneti tokom perioda vršenja Usluga.

Član 9 Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje Projektantu uputstva, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje Usluga, u odgovarajućoj formi i blagovremeno.

Naručilac će biti u obavezi da uz saradnju sa Projektantom, riješi bilo koja imovinsko-pravna pitanja u vezi sa Lokacijom, kako bi omogućio da se na istoj izvode radovi.

Član 10 Obaveštenja

Ukoliko se Ugovorne strane drugačije ne dogovore, sva pismena komunikacija među njima slaće se kao preporučeno pismo sa povratnicom, elektronskom poštom ili ličnom dostavom. Pisma se smatraju dostavljenim, ukoliko je to učinjeno na jedan od sledećih načina: a) ako se šalju kao preporučeno pismo sa povratnicom – sa datumom uručenja koji se nalazi na povratnici, b) ako su poslata elektronskom poštom – sa datumom sa izveštaja iz pošte, c) ako je lično dostavljeno - u momentu dostave.

Član 11 Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i važi onoliko vremena koliko je potrebno da Ugovorne strane izvrše svoje obaveze iz ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i pre isteka perioda iz stava 1. ovog člana Ugovora, i to na osnovu sporazuma Ugovornih strana ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana Ugovora.

Naručilac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor dostavljanjem pisanog obaveštenja Projektantu, bez navođenja razloga za raskid, uz otkazni rok od [14] dana od dana dostavljanja pisanog obaveštenja Naručiocu.

Naručilac i Projektant mogu jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju grubog kršenja odredbi ovog Ugovora od strane druge Ugovorne strane uz otkazni rok od [14] dana od dana dostavljanja pisanog obaveštenja drugoj Ugovornoj strani. U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora, bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid Ugovora i bez obzira na razlog prestanka, Projektant je obavezan da Naručiocu vrate svu relevantnu dokumentaciju, bez pravljenja i/ili zadržavanja kopija iste (bilo u celini bilo delimično), a imajući u vidu da je reč o dokumentaciji koja je vlasništvo Naručioca.

Odredbe ovog stava ostaju na snazi i po prestanku važenja Ugovora bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid Ugovora i bez obzira na razlog prestanka.

Član 12 Završne odredbe

Ukoliko neke od odredaba ovog Ugovora postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pravnih propisa Republike Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, Ugovor ostaje na snazi, a umesto nevažećih odredbi biće primenjene zakonske odredbe najbliže ovde određenoj svrsi i značenju.

Izmjena ovog ugovora se mogu vršiti u pisanoj formi, uz saglasnost obje ugovorne strane.

Ugovorne Strane ispunjavaju ovaj ugovor u svojstvu nezavisnih ugovornih strana. Ovaj ugovor se neće tumačiti na način da predstavlja partnerstvo ili zajedničko ulaganje između ugovornih strana niti čini jednu ugovornicu agentom, pravnim zastupnikom ili zaposlenim druge strane u bilo koje svrhe.

Strana nije odgovorna za neizvršavanje obaveza iz ovog Ugovora u slučaju da je takvo neizvršavanje posljedica okolnosti koje su van kontrole Strane (u daljem tekstu "**Događaj više sile**"), kao su požar, poplava, zemljotres, epidemije ili druge prirodne katastrofe, rat, invazija, građanski rat, pobuna, revolucija, ustanak, vojna ili uzurpirana vlast ili zaplijena, terorizam ili odluka Vlade, organa lokalne samouprave ili drugog administrativnog organa.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne nesporazume pokušati da riješe dogovorom, a u suprotnom ce biti nadležan Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za Naručioca i za Projektanta.

NARUČILAC, CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO

Ovlašćeni zastupnik, Nada Popović



PROJEKTANT, AIM STUDIO DOO

Ovlašćeni zastupnik, Ivan Milošević





AIM studio d.o.o

www.aim-studio.me

address: Baku 46, 81000 Podgorica/ tel: +38267498884

info@aim-studio.me

Cinetics Mobility Construction doo

Šeika Zaida br.13 / Capital Plaza

Podgorica /Crna Gora

PONUDA

Za izradu projektno-tehničke dokumentacije za igradnju objekata stanovanja male gustine (SMG) na lokaciji koju čine kat.parcele br.1818/34,1818/35,1818/36,1818/43,1818/46 KO Tološi, odnosno UP 5,6,7, Blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica



Lokacija / Geoportal

Podaci o lokaciji i objektu:

Površina lokacije: **1575,00 m²**

Ostvarena bruto građevinska površina objekata: **2150,00 m²**

Spratnost objekta : **Po+P+2+Pk**



FAZE IZRADJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE :

A. Idejno rešenje objekta i uređenja terena:

Izrada idejnog rješenja objekta i uređenja terena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list RCG“, br.23/2014 od 30.05.2014 god.), u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG“, br.64/17 od 06.10.2017 god.) i Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 082/20 od 06.08.2020. god.) , projektom zadatkom Naručioca i važećim Urbanističko-tehničkim uslovima, obuhvata sledeće faze:

1. Rješenje funkcionalne i prostorne organizacije objekta. Prikaz svih osnova, presjeka i fasada u razmjeri 1:100
2. Rješenje vizuelnog identiteta objekta (likovnost i volumetrijska razrada svih fasada) i predlog materijalizacije.
3. Rješenje spoljašnjeg osvetljenja objekta – lightdesign.
4. Trodimenzionalni model objekta, sa fotomontažama u konkretnom ambijentu
5. Priprema i pakovanje Idejnog rješenja u 3 primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi i 3 primjerka u štampanoj formi na A3
6. Predaja za dobijanje saglasnosti Glavnog Državnog Arhitekta

Rok izrade Idjenog rješenja objekta: 15 radnih dana

Cijena Idjenog rješenja objekta: 3,00 €/m² bruto površine objekta

B. Glavni projekat objekta i uređenja terena

Izrada glavnog projekta objekta i uređenja terena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list RCG“, br.23/2014 od 30.05.2014 god.), u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG“, br.64/17 od 06.10.2017 god.) i Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 082/20 od 06.08.2020. god.) , projektom zadatkom Naručioca i važećim Urbanističko-tehničkim uslovima, obuhvata sledeće faze:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
4. Glavni projekat odvođenja atmosferskih voda
5. Glavni projekat elektroinstalacija jake struje
6. Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje,
7. Glavni projekat rasvjete „ lighting design“
8. Glavni projekat mašinskih instalacija (termotehnika apartamana, ventilacija garaže)
9. Elaborat zaštite na radu i zaštite od požara
10. Energetski elaborat
11. Projekat spoljašnjeg uređenja sa svim potrebnim instalacijama
12. Projekat hortikulture
13. Detaljan predmjer i predračun svih radova- tenderska dokumentacija
14. Priprema i pakovanje Glavnog projekta u 3 primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi i štampanoj formi
15. Predaja za dobijanje saglasnosti Revidenta

Rok izrade Glavnog projekta: 45 radnih dana

Cijena Glavnog projekta: 13,00 €/m² bruto površine objekta



AIM studio d.o.o

www.aim-studio.me

address: Baku 46, 81000 Podgorica/ tel: +38267498884

info@aim-studio.me

UKUPNO CIJENA (A+B) = 13,00 €/m² + PDV (21%)

UKUPNO ROK IZRADE : 60 RADNIH DANA

***Napomene :**

-Sve navedene cijene su bez obračunatog poreza na dodatnu vrijednost (21%).

-U slučaju promjene bruto površine objekta cijena se proporcijalno uvećava ili umanjuje, što se konstatuje nakon usvajanja ldejnog rešenja od strane Investitora.

***Način plaćanja:**


- 1. Nakon dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhiteke :** 50% od ugovorene vrijednosti
- 2. Prije početka izrade Glavnog projekta:** 20% od ugovorene vrijednosti
- 3. Nakon završetka izrade Glavnog projekta i dobijanja pozitivnog izvještaja revizije:** 30% od ugovorene vrijednosti

***Obaveze Naručioca,** potrebna dokumentacija koju treba dostaviti projektantu :


- Potpisan projektni zadatak,
- List nepokretnosti
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra,
- Geomehanički elaborat
- Elaborat uticaja zahvata na životnu sredinu
- Revizija projektne dokumentacije

U Podgorici, 16.12.2020. godine

Ponudu sastavio,
AIM Studio doo


Ivan Milošević, izvršni direktor

Saglasnost Naručioca sa ponudom,
Cinetics Mobility Construction doo


Nada Popović, izvršni direktor

2. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
uz idejno rješenje
OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE NA UP4,UP5,UP6
BLOK 14, TOLOŠI, PODGORICA

OBJEKAT:	OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE
LOKACIJA:	Urbanističke parcele UP 5, UP 6 i UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica
INVESTITOR:	„CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION“ doo, Podgorica
PROJEKTANT:	„AIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica

U okviru Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica, na urbanističkim parcelama:

- **UP 5 , Blok 14**, u zahvatu DUPa „Stambena jedinica VI Kruševac-dio“ u Podgorici (koju čine katastarska parcela 1818/34 KO Tološi) i
- **UP 6 , Blok 14**, u zahvatu DUPa „Stambena jedinica VI Kruševac-dio“ u Podgorici (koju čine katastarska parcela 1818/35 KO Tološi) i
- **UP 7 , Blok 14**, u zahvatu DUPa „Stambena jedinica VI Kruševac-dio“ u Podgorici (koju čine katastarska parcela 1818/36 KO Tološi),

potrebno je uraditi projekat stambenih objekata male gustine, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima:

UTU za UP5 br. 08-332/20-19 od 31.01.2020. god.

UTU za UP6 br. 08-332/20-20 od 31.01.2020. god.

UTU za UP7 br. 08-332/20-21 od 31.01.2020. god.

izdatih od strane Sekretarijata za izgradnju i legalizaciju objekata, Opština Podgorica.

Na parcelama UP5, UP6 i UP7 raditi tri stambena objekta, spratnosti S+P+2+Pk. Objekte treba integrisati u jednu cjelinu, zbog racionalizacije troškova i iskorišćenosti površina, vodeći računa o zadatim parametrima za svaku pojedinačnu parcelu. Objekte treba pozicionirati da prate konturu parcela, sa najboljom mogućom orijentacijom, na način da se u ostatku parcele organizuju zajednički prostori. Kolski pristup predvidjeti u okviru parcele UP5, iz ulice Jelene Četković. Dovoljan je jedan ulaz sa komunikacionim jezgrom.

U okviru unutrašnje organizacije potrebno je organizovati etaže sa različitim stanovima, i to jednosobne, dvosobne, trosobne i po mogućnosti četvorosobne. Stanove projektovati sa odvojenim funkcionalnim cjelinama, treba da imaju dnevnu zonu (dnevna soba, kuhinja, trpezarija, toalet) i noćnu zonu (spavaće sobe, kupatilo, vešeraj), sa izlazima na terasu.

Predvidjeti zajedničko dvorište za sve stanare. U objektu je potrebno obezbijediti stepenište i lift na svakoj etaži, kao i dovoljan broj parking mjesta za svaku stambenu jedinicu. Garažu i tehničke prostorije predvidjeti na nivou suterena.

za „AIM studio” d.o.o.



Ivan Milošević
autor,
odgovorni projektant arhitekture



3. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/20- 19

18.februar 2020.godine

CINETICS MOBILITY KONSTRUKTION d.o.o.
Šeika Zaida br.13/1

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-19 od 31.01.2020.godine za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 01-030/18-225 od 16.03.2018.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Arh.Samira Vesnić, dipl.ing.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj **UP 5**
Blok **14**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva CINETICS MOBILITY CONSTRUKCTION d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 14 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana ""Stambena zajednica VI Kruševac-dio " u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CINETICS MOBILITY CONSTRUKCTION d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 14 nema evidentiranih objekata, na katastarskoj parceli broj 1818/34 KO: Tološi.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 5, Blok 14** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 476,09 m2.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija„.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m², objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"														
	POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE						
Blok 14	Urb. parcela	površina bloka (m ²)	površina UP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena
5		476						190	0,4	500	1,05	2	P+2+Pk	SMG

OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta
- usključuju se povrtnjaci
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata

- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele za jednorodno stanovanje, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:

Stanovanje	(na 1000 m ²)	..... 12 parking mjesta;
Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	..... 22 parking mjesta;
Trgovina	(na 1000 m ²)	..... 43 parking mjesta;

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 5, traforeon 11 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Tološi 16" 630+630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/20-158 od 13.02.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3958-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1818/34 KO:Tološi Uplatnica za naknadu od 50€ od 25.12.2019.godine.

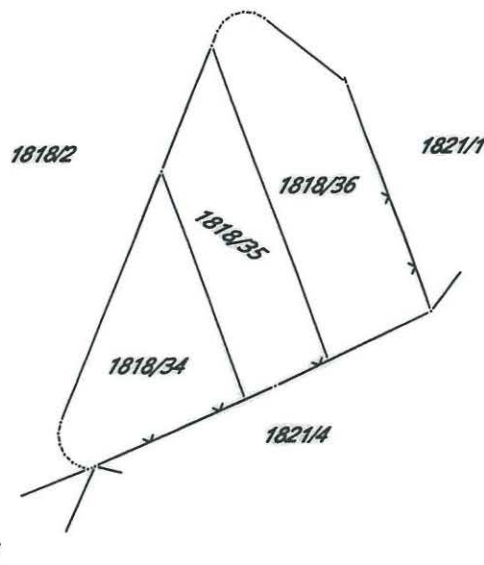
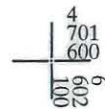
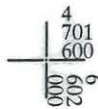
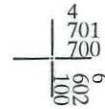
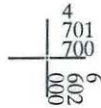
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-281/2020
Datum: 05.02.2020.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26,58
Parcela: 1818/34, 1818/35, 1818/36

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3349/2020

Datum: 28.01.2020.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA 956-101-281/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1818	34		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		476	2.71
1818	35		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		460	2.62
1818	36		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		638	3.64
Ukupno								1574	8.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002933535 0	CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA ŠEIKA ZAIDA 13 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1818	34			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA.KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI
1818	35			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA.KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI
1818	36			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA.KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI

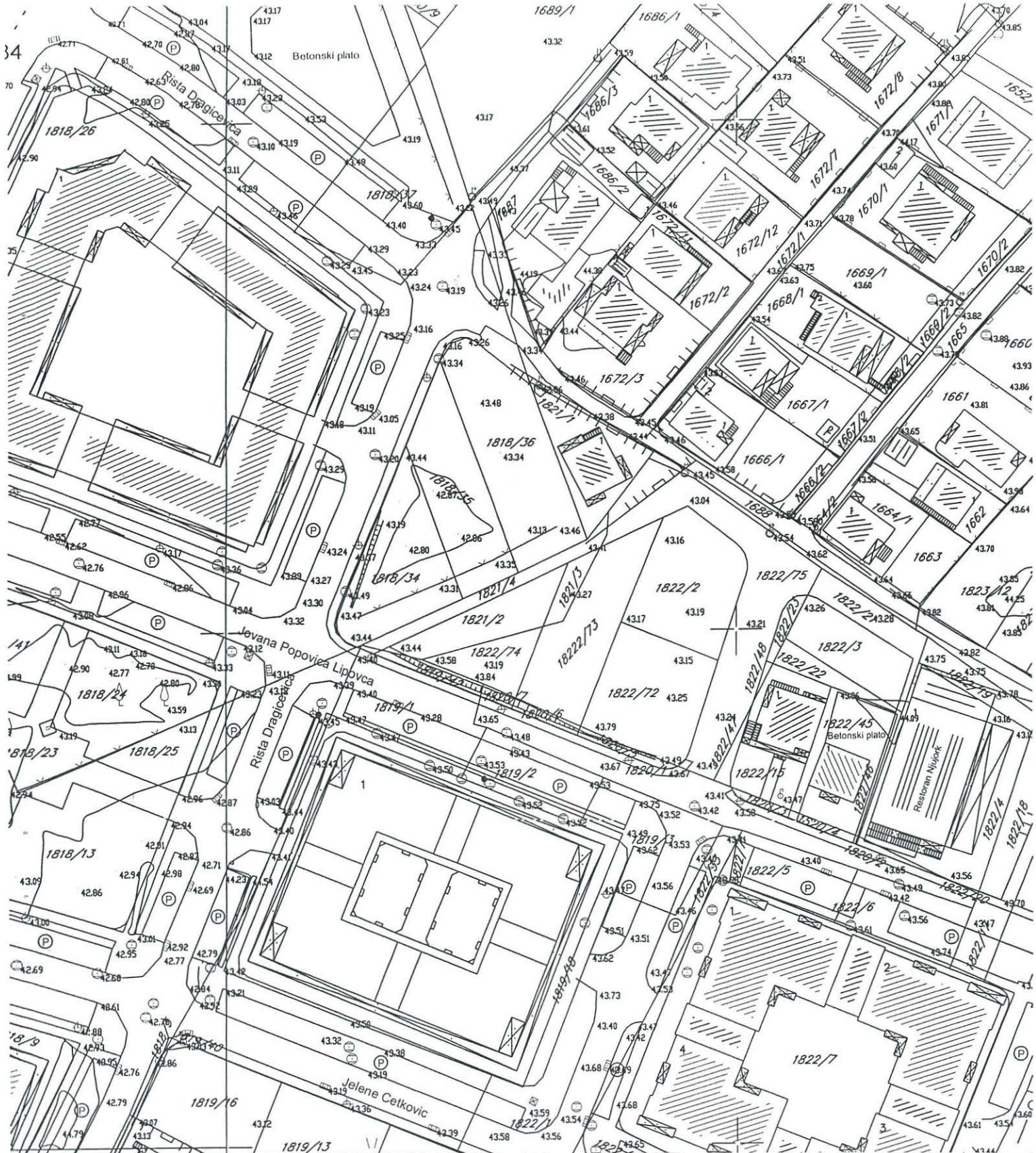
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Balatović, dipl. prav

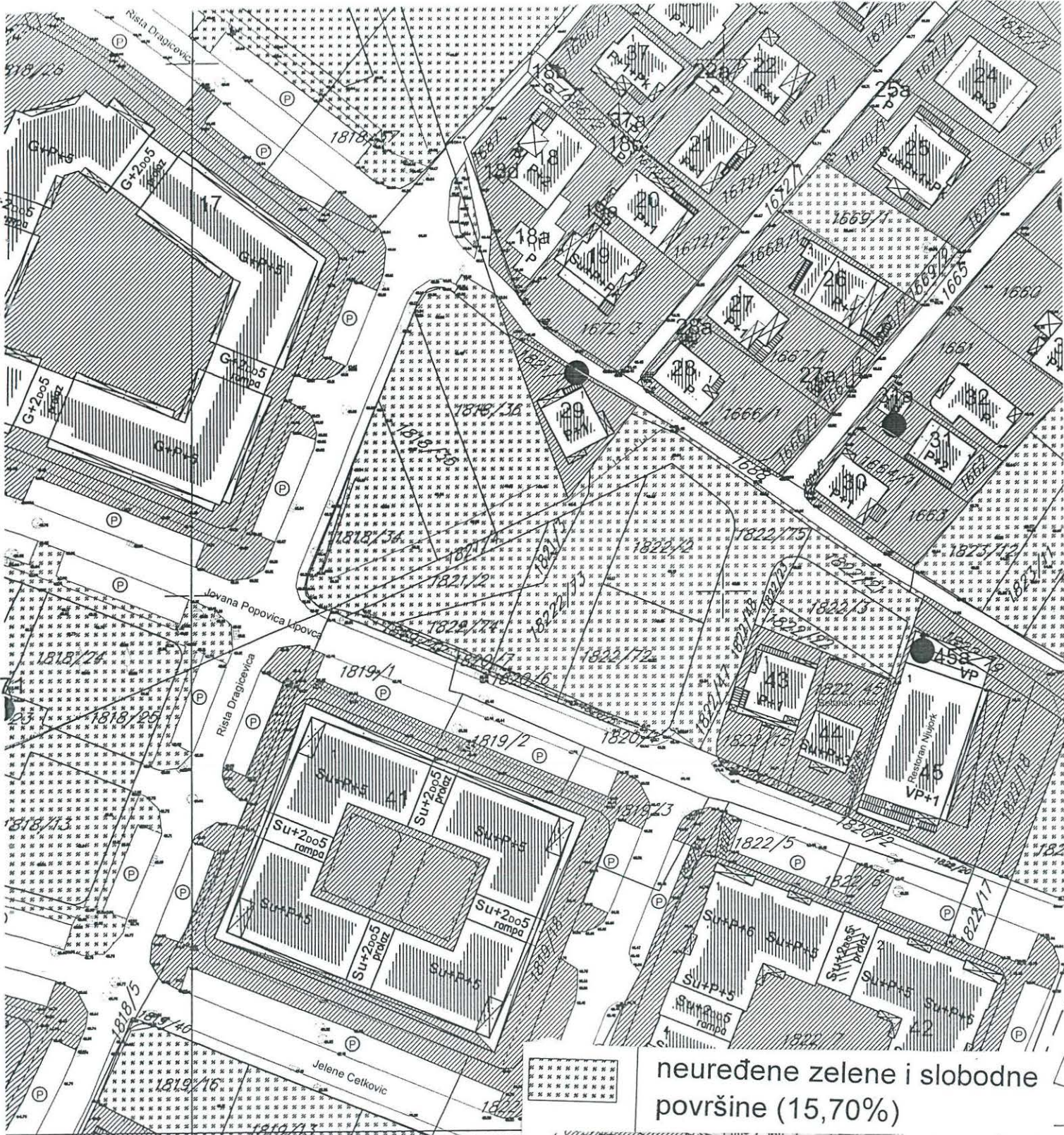
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



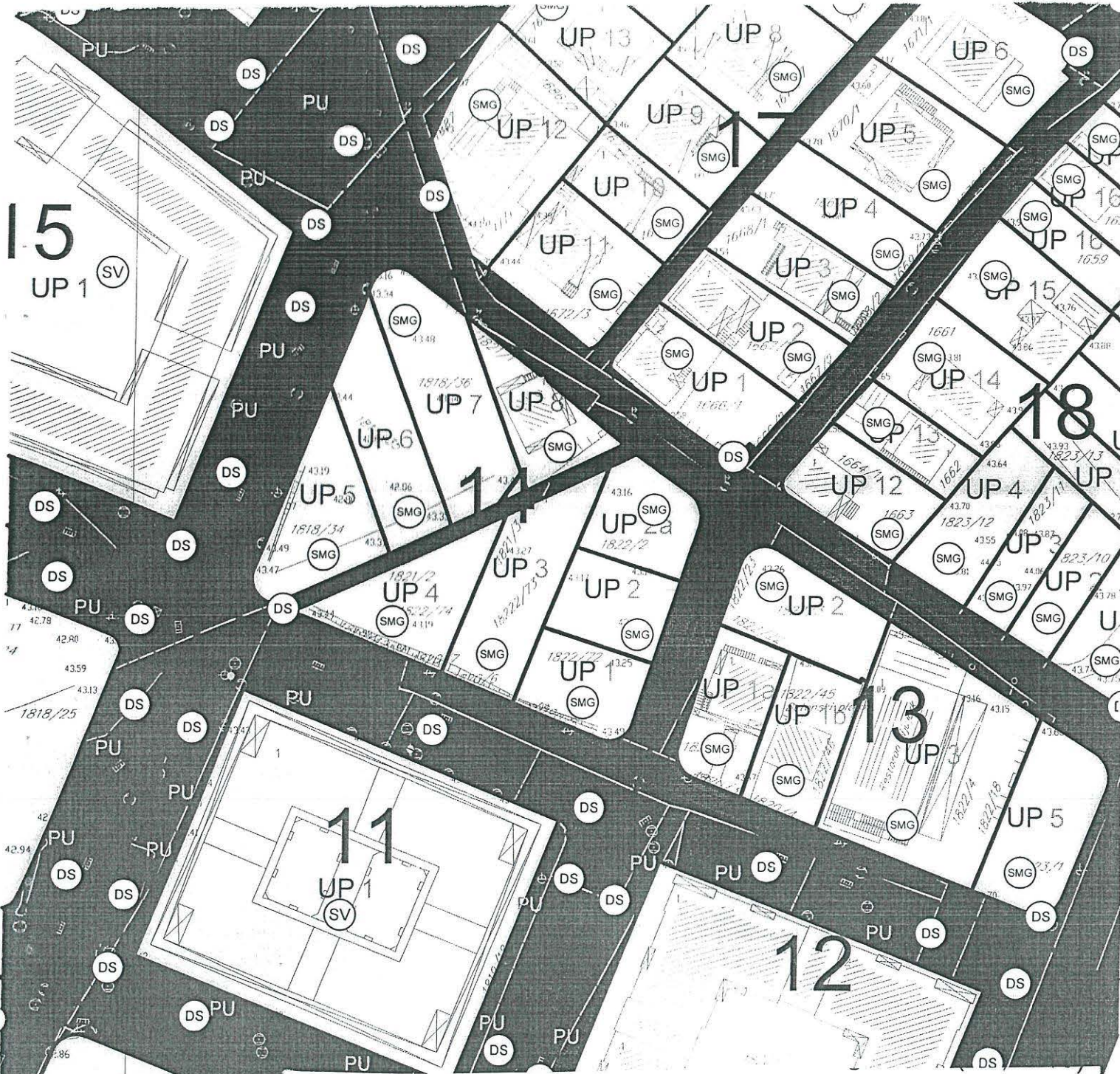
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

Grafički prilog
br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



površine za stanovanje male gustine (2,77%)

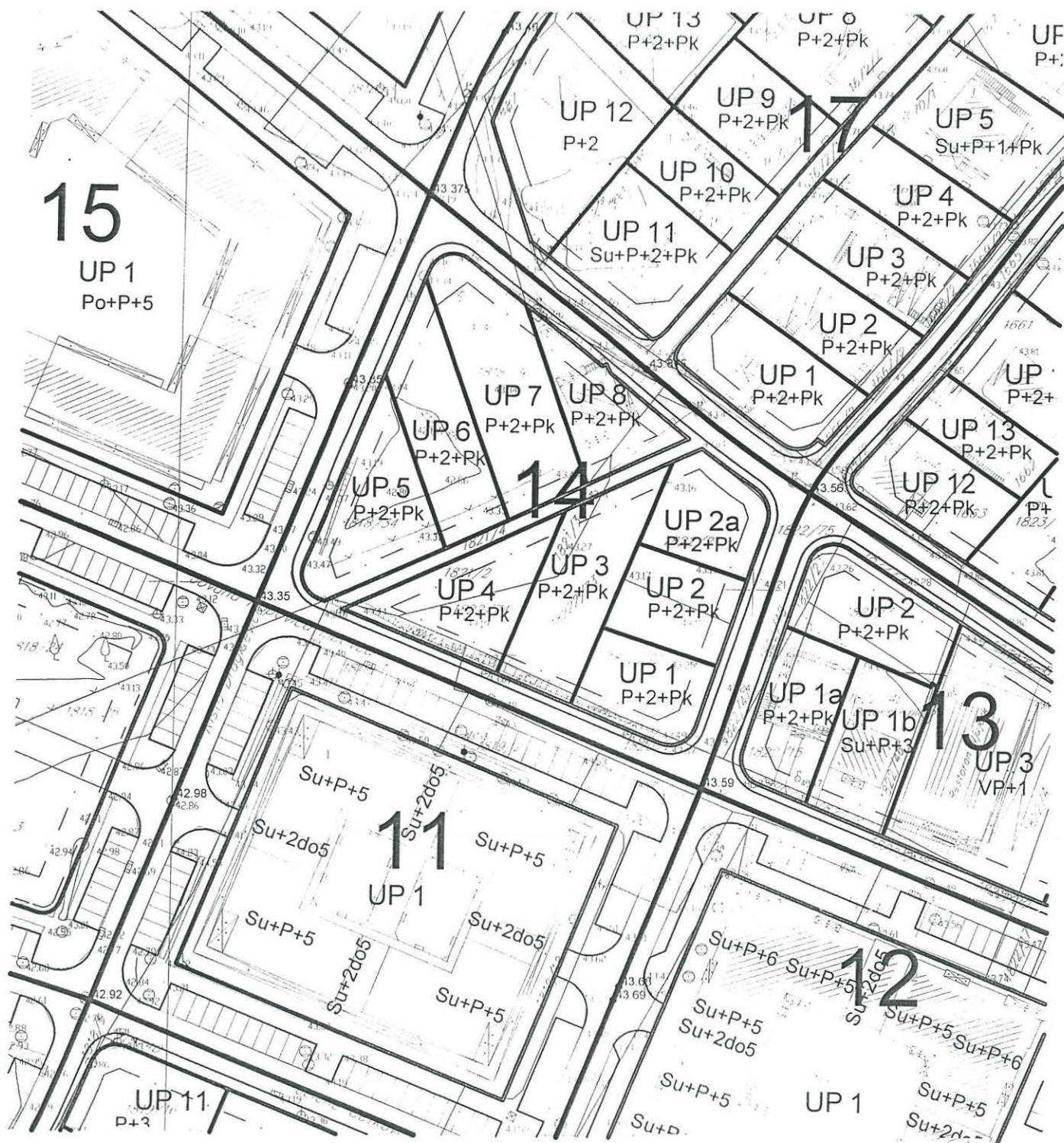
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

R-1:1000

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20-19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
br.4

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

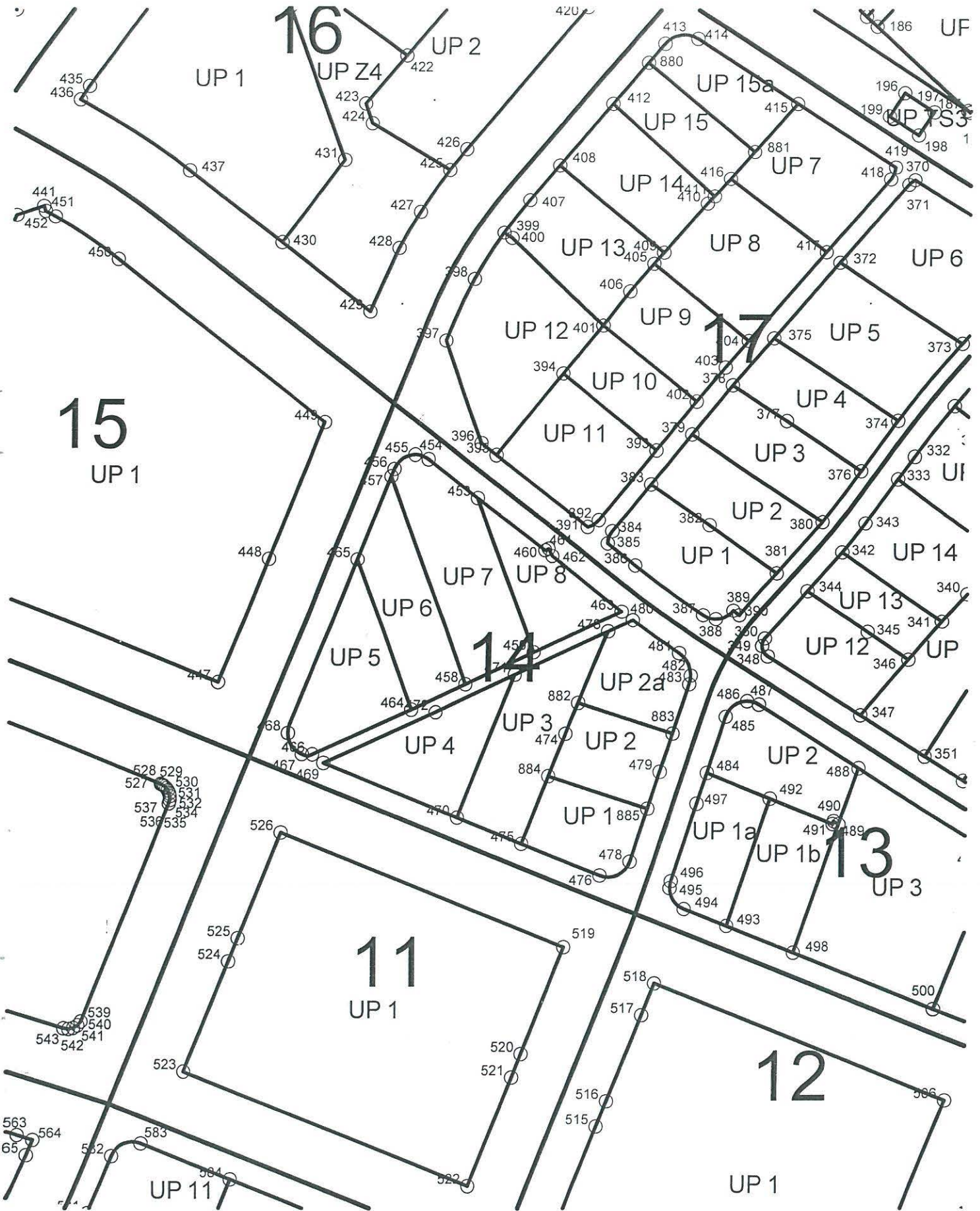
DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14

453	6602059.52	4701648.90
454	6602049.44	4701656.58
455	6602046.71	4701657.50
456	6602042.54	4701654.67
457	6602041.96	4701653.22
458	6602057.31	4701611.41
459	6602070.94	4701617.82
464	6602046.39	4701606.36
465	6602035.29	4701636.57
466	6602026.59	4701597.49
467	6602024.50	4701597.53
468	6602021.67	4701601.71

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH
PARCELA

Grafički prilog
br.5



16

17

14

13

11

12

UP 1

UP 2

UP Z4

UP 15a

UP 15

UP 7

UP 14

UP 8

UP 6

UP 13

UP 12

UP 9

UP 5

UP 10

UP 4

UP 3

UP 11

UP 2

UP 14

UP 7

UP 8

UP 1

UP 13

UP 6

UP 5

UP 12

UP

UP 4

UP 3

UP 2

UP 2

UP 1

UP 1a

UP 1b

UP 3

UP 1

UP 1

UP 11

15
UP 1

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

UP

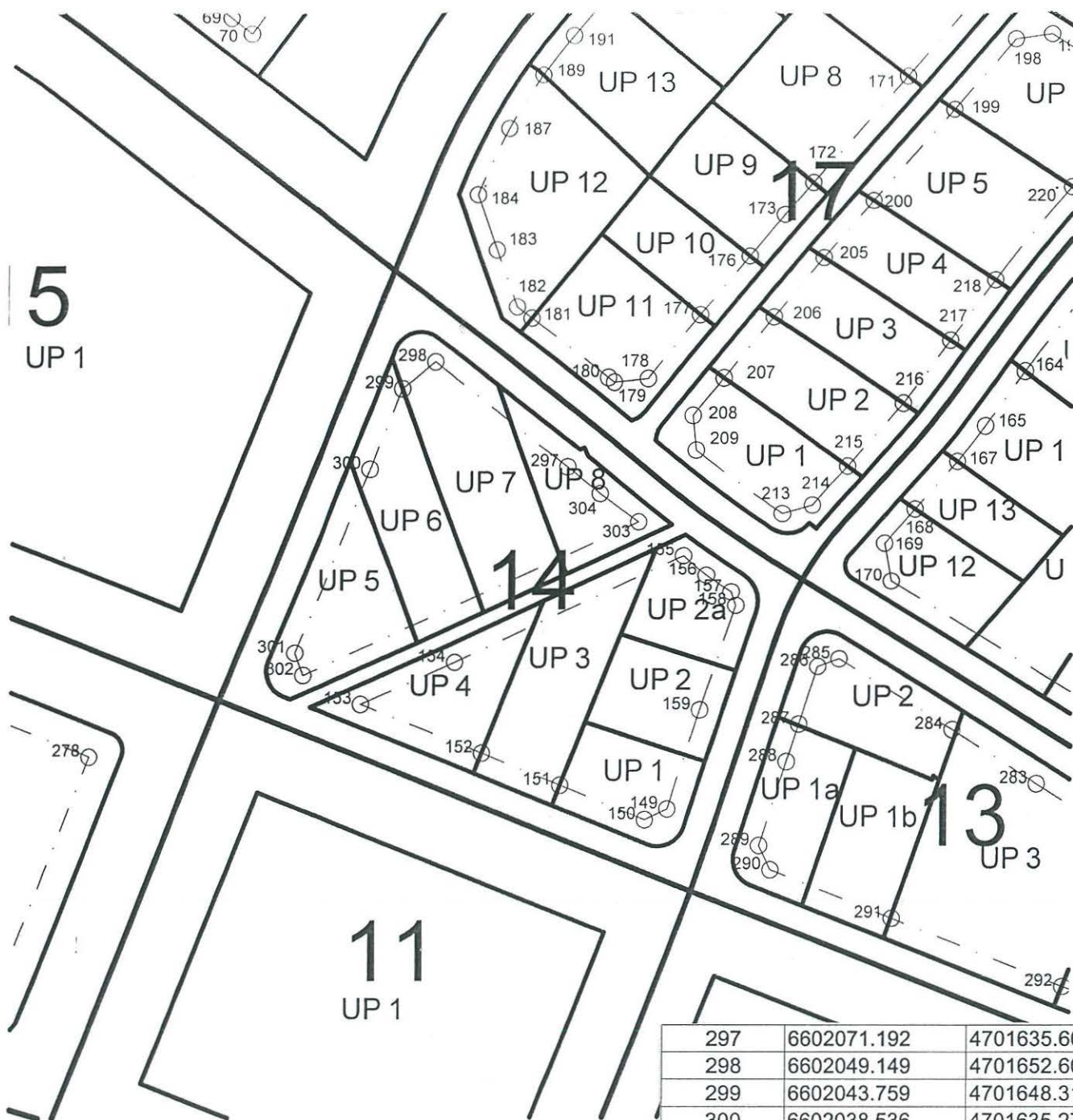
UP

UP

UP

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 19
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 5
 Blok 14



297	6602071.192	4701635.604
298	6602049.149	4701652.609
299	6602043.759	4701648.312
300	6602038.536	4701635.273
301	6602026.31	4701604.714
302	6602027.665	4701601.029
303	6602082.932	4701626.515
304	6602076.552	4701631.213

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA GL1	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

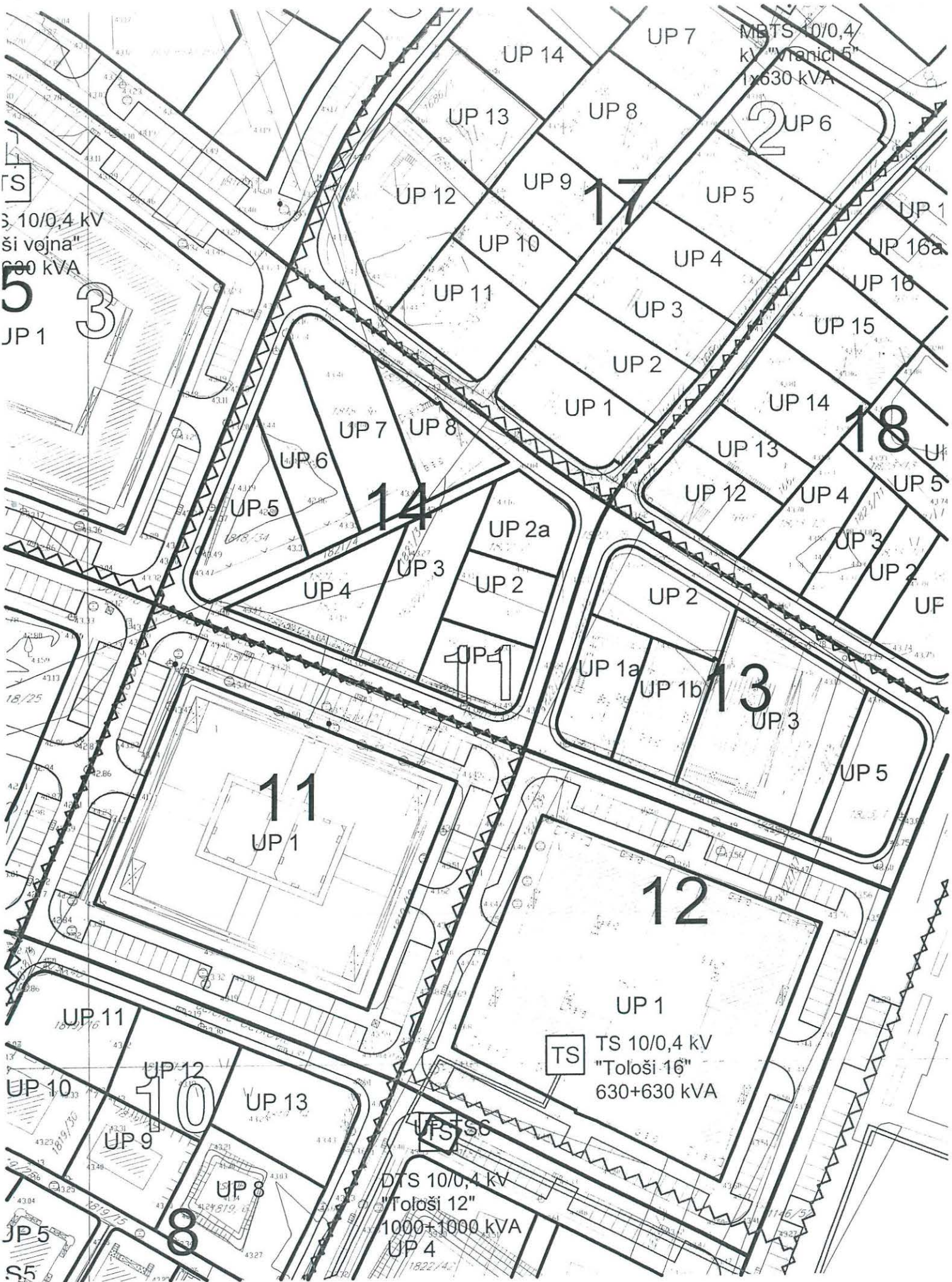
DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



3 10/0,4 kV
ši vojna"
630 kVA

5 3
JP 1

MBTS 10/0,4
kV "Vrančić 5"
1x630 kVA

TS 10/0,4 kV
"Tološi 16"
630+630 kVA

DTS 10/0,4 kV
"Tološi 12"
1000+1000 kVA
UP 4

11
UP 1

12
UP 1

10
UP 10

13
UP 3

14
UP 4

17
UP 17

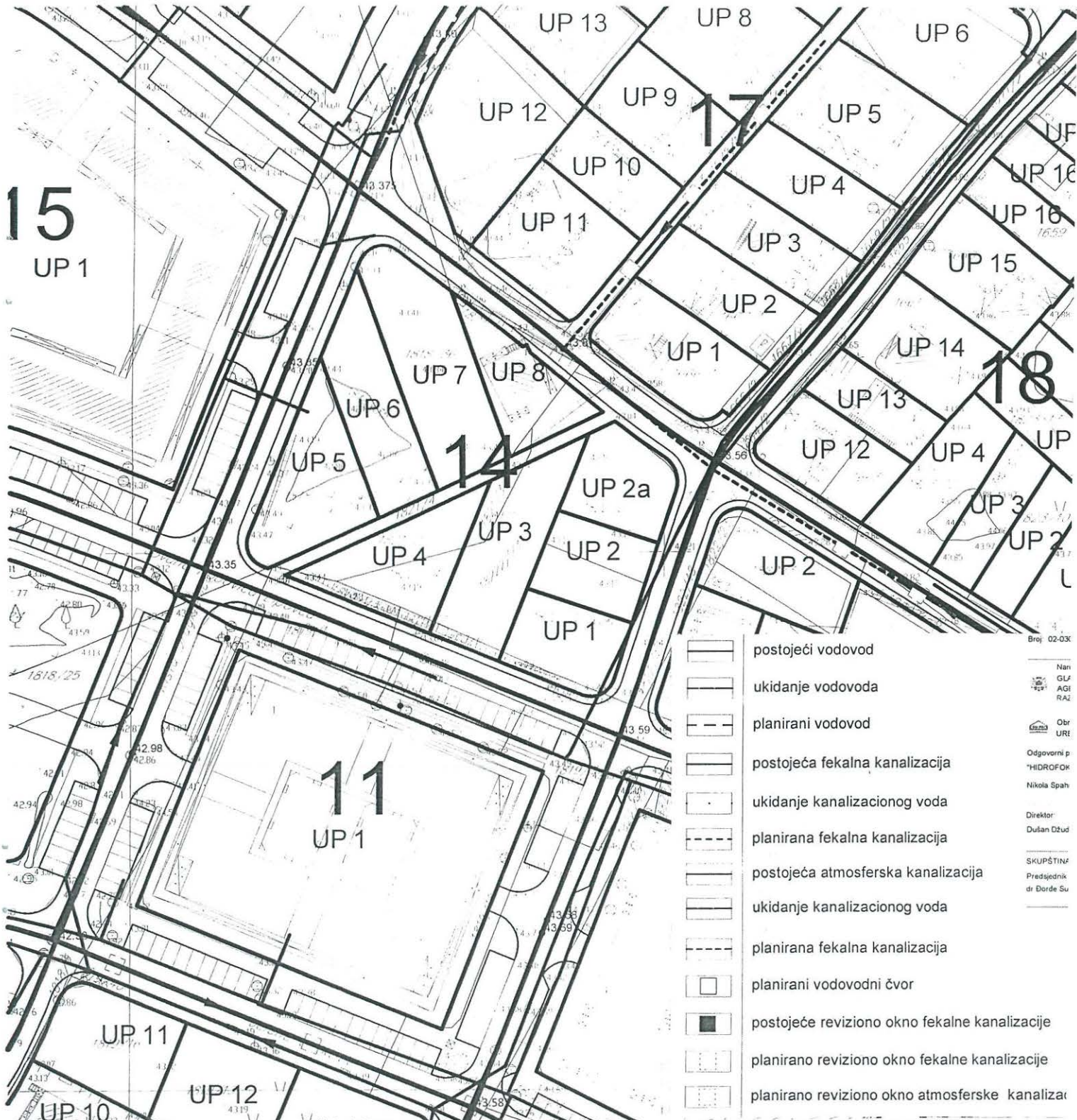
18
UP 18

2
UP 2

JP 5
S 5

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 19
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 5
 Blok 14



- postojeći vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- ukidanje kanizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- ukidanje kanizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani vodovodni čvor
- postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije

Broj: 02-03
 Nan
 GLF
 AGE
 RAZ
 Obr
 URE
 Odgovorni p
 "HIDROFOK"
 Nikola Spah
 Direktor:
 Dušan Džud
 SKUPŠTINA
 Predsjednik
 dr Đorđe Su

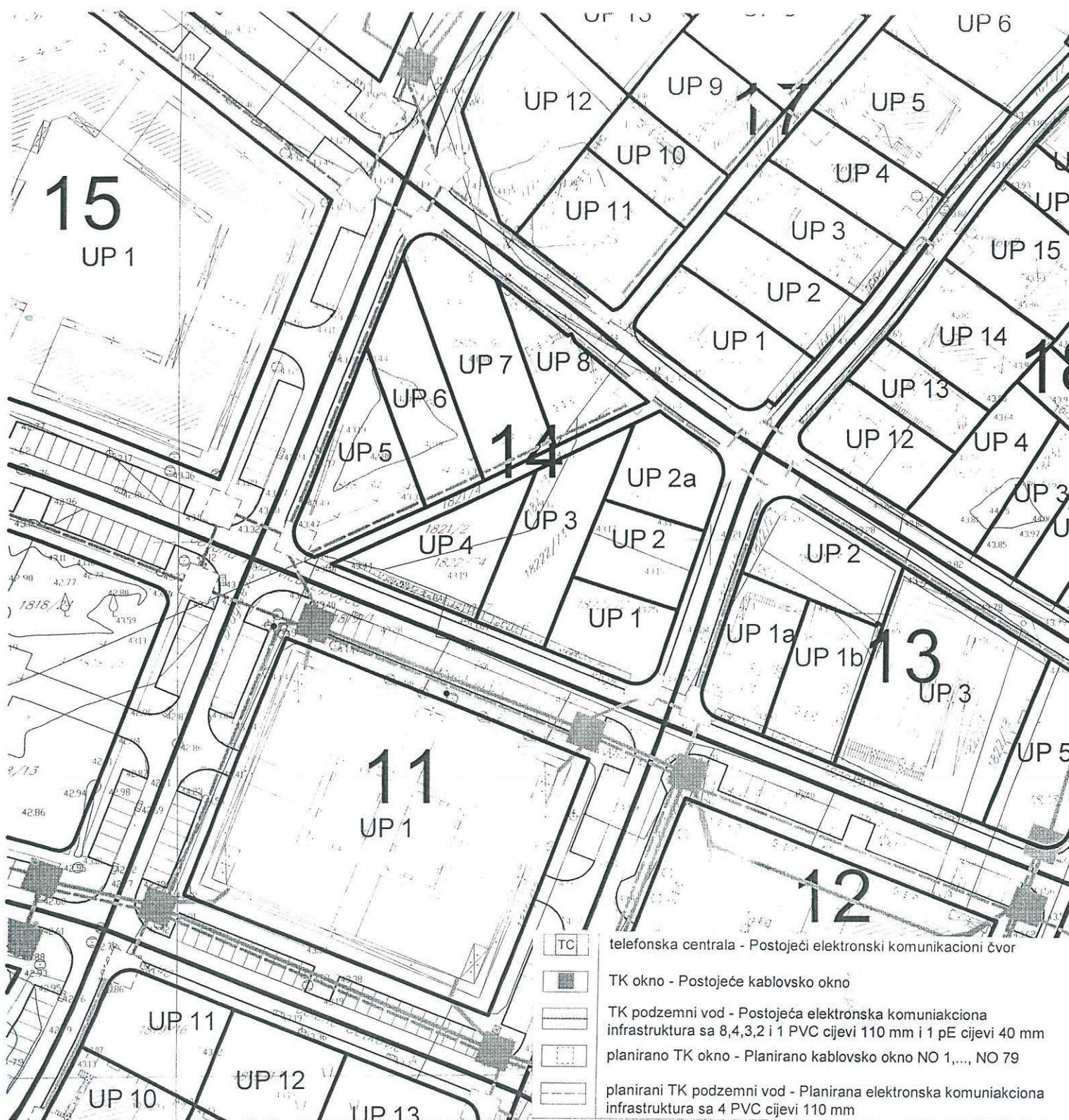
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.9

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 19
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 5
 Blok 14



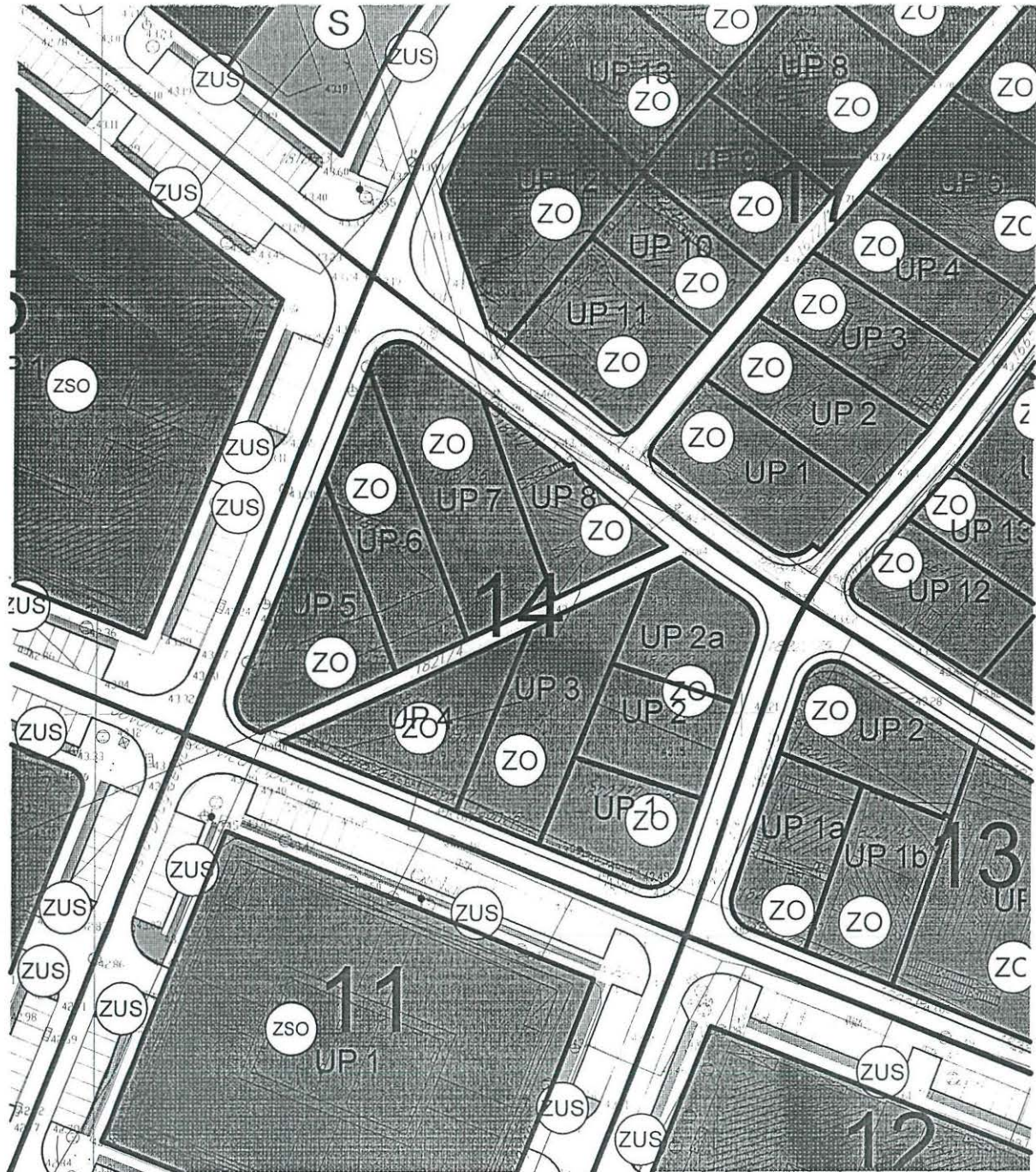
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.10

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



Zelenilo individualnih stambenih
objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11



Broj: **113UP1-095/20-1044**

Podgorica, 13. 02. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

116043, 3000-63/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost i vrši dopunu

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, a po zahtjevu „**Cinetics Mobility Konstruktion**” d.o.o, broj 08-332/20-19 od 31.01.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-1044 od 03.02.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac dio" u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-1330 od 14.02.2019. godine na ime „Program” d.o.o.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo propisano uslovima broj 113UP1-095/19-1330 od 14.02.2019. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

12.02.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine**



Broj: 113UP1-095/19-1330

ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА

Клас. макс.	Редни број	Празог	Вриједност

1U1861, 3000-67/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-1330 od 12.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac dio" u Podgorici, investitora „Program“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-867 od 11.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 5 planiran objekat spratnosti do P+2+Pk, max površine osnove 190m², max bruto građevinske površine 500m². Namjena objekta je stanovanje malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti u prizemlju.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 5 na vodovodnu mrežu izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, koji je izveden iz vodovodnog šahta Č6106 do izvan saobraćajnice, prema lokaciji objekta. Na kraju tog cjevovoda, u javnoj površini, je potrebno izvesti šaht, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju (UP6 i UP7). S obzirom da se radi o objektima istog investitora, predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate čvora Č6106 su date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektima predvidja veći broj jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema dovoljan je jedan kontrolni vodomjer, - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu konsnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka, investitor za gradjenje koristi vodü preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisaná investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 5 na gradsku fekalnu kanalizaciju je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm u saobraćajnici zapadno od predmetne parcele u nekom od postojećih revizionih okana na situaciji označenih kao RO6277 ili RO6531. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionih okana su date u prilogu. S obzirom da su i objekti UP6 i UP7 istog investitora, može se predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, (koje investitor treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod kao i P.T.T. elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodenju priključka, treba se obratiti nadležnoj instituciji radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku (atmosfersku) kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Kote i koordinate slivnika atmosferske kanalizacije su date u prilogu.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo inercionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
14.02.2019. godine



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

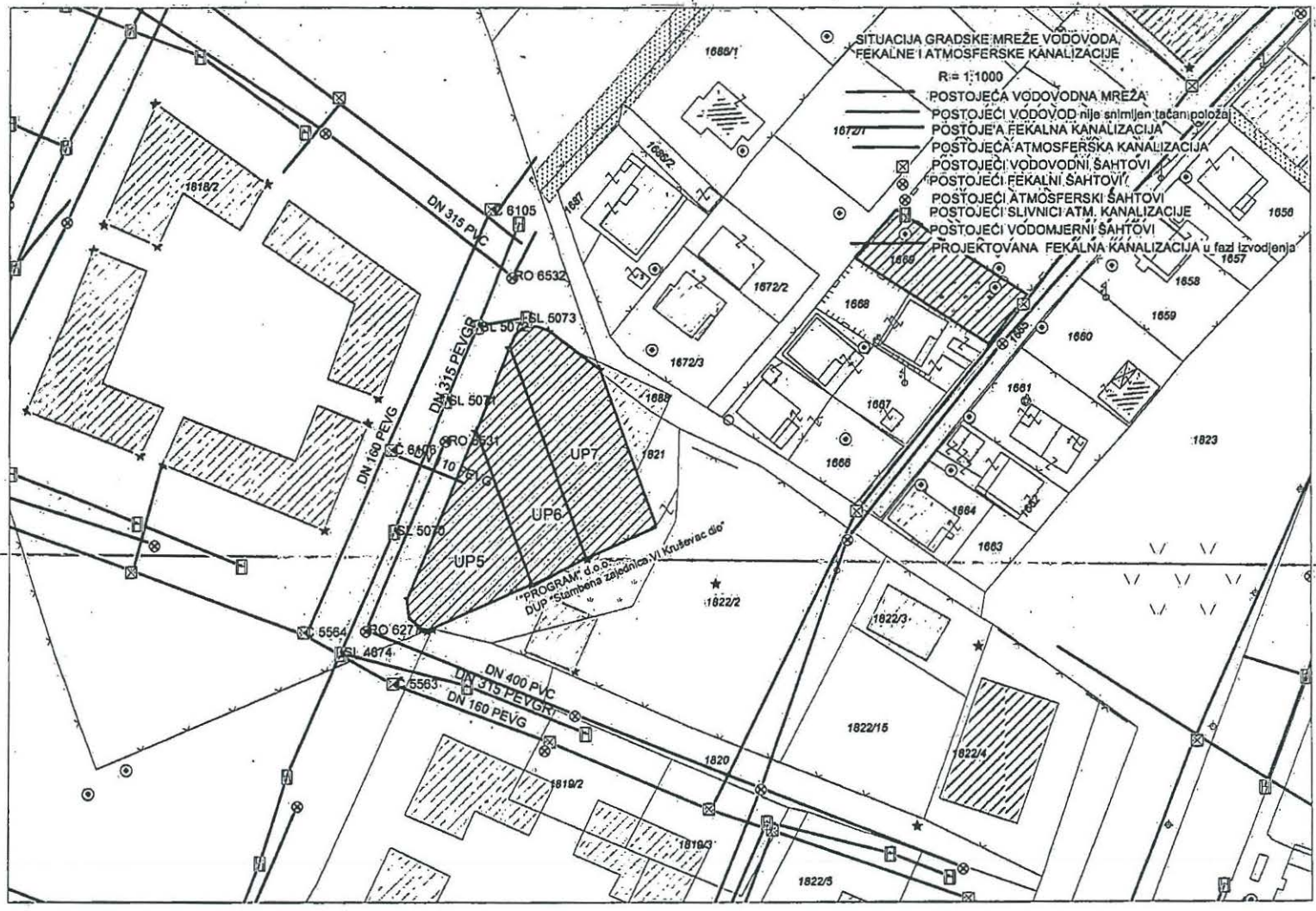
1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R: 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 6106	602.018.52	4.701.632.72	KP: 43.48 mm	KVC DN:160 PEVG 42.27 mm KVC DN:110 PEVG 42.27 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUCNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUCNE CIJEVI
RO 6277	602,013.62	4,701,597.15	KP 43.39 mnm	KDC Nizvodno 41.78 mnm KDC Uzvodno 41.78 mnm		
RO 6531	602,029.23	4,701,634.86	KP 43.37 mnm	KDC Nizvodno 41.84 mnm KDC Uzvodno 41.84 mnm		
RO 6532	602,042.43	4,701,667.58	KP 43.37 mnm	KDC Nizvodno 41.95 mnm KDC Uzvodno 41.95 mnm		

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ:RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4674	602,008.62	4,701,592.55	KR: 43.29 mnm	KDC Nizvodno 41.32 mnm KDC Uzvodno 41.32 mnm		
SL 5070	602,019.09	4,701,616.74	KR: 43.41 mnm	KDC Nizvodno 41.36 mnm KDC Uzvodno 41.36 mnm		
SL 5071	602,029.33	4,701,642.84	KR: 43.24 mnm	KDC Nizvodno 41.38 mnm KDC Uzvodno 41.38 mnm		
SL 5072	602,035.56	4,701,657.69	KR: 43.31 mnm	KDC Nizvodno 41.44 mnm KDC Uzvodno 41.44 mnm		
SL 5073	602,045.13	4,701,659.34	KR: 43.31 mnm	KDC Nizvodno 41.49 mnm KDC Uzvodno 41.49 mnm		



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/20- 20

18.februar 2020.godine

CINETICS MOBILITY KONSTRUKTION d.o.o.
Šeika Zaida br.13/1

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-20 od 31.01.2020.godine za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP 6, Blok 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 01-030/18-225 od 16.03.2018.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO MJEŠTO II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh.Samira Vesnić, dipl.ing.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 20
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj **UP 6**
Blok **14**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnietog zahtjeva CINETICS MOBILITY CONSTRUKCTION d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 6, Blok 14 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana ""Stambena zajednica VI Kruševac-dio " u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CINETICS MOBILITY CONSTRUKCTION d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 6, Blok 14 nema evidentiranih objekata, na katastarskoj parceli broj 1818/35 KO: Tološi.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 6, Blok 14** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 460,40 m².

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija„.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m², objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"														
POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE							
Blok 14	Urb.parcela	površina bloka (m ²)	površina UP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena
6		460						184	0,4	500	1,09	2	P+2+Pk	SMC

OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta
- usključuju se povrtnjaci
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata

- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele za jednoporično stanovanje, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:

Stanovanje	(na 1000 m ²)	..... 12 parking mjesta;
Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	..... 22 parking mjesta;
Trgovina	(na 1000 m ²)	..... 43 parking mjesta;

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 6, traforeon 11 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Tološi 16" 630+630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.




10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	
M.P.	<p>Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.</p> <p>Potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/20-1043 od 13.02.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 3958-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1818/35 KO:Tološi</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 25.12.2019.godine.</p>

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 30.01.2020.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26,58
Parcele: 1818/34, 1818/35, 1818/36

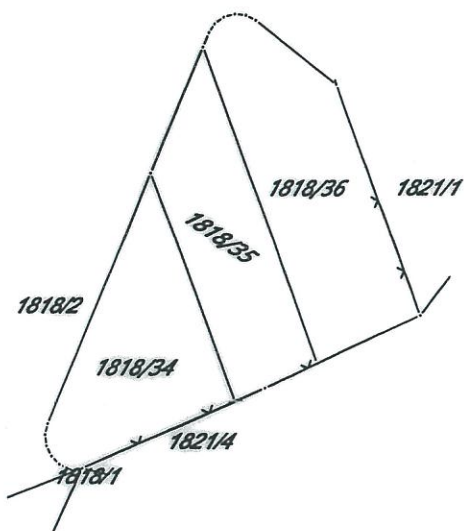
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
701
700
6
602
000

4
701
700
6
602
100



4
701
600
6
602
000

4
701
600
6
602
100



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3349/2020

Datum: 28.01.2020.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA 956-101-281/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1818	34		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		476	2.71
1818	35		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		460	2.62
1818	36		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		638	3.64
Ukupno								1574	8.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002933535 0	CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA ŠEIKAI ZAIDA 13 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1818	34			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED NEPOK. BEZ PIS. SAGLAS. PRODAVCA KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR. CIJENE U CJELOSTI
1818	35			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED NEPOK. BEZ PIS. SAGLAS. PRODAVCA KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR. CIJENE U CJELOSTI
1818	36			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED NEPOK. BEZ PIS. SAGLAS. PRODAVCA KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR. CIJENE U CJELOSTI

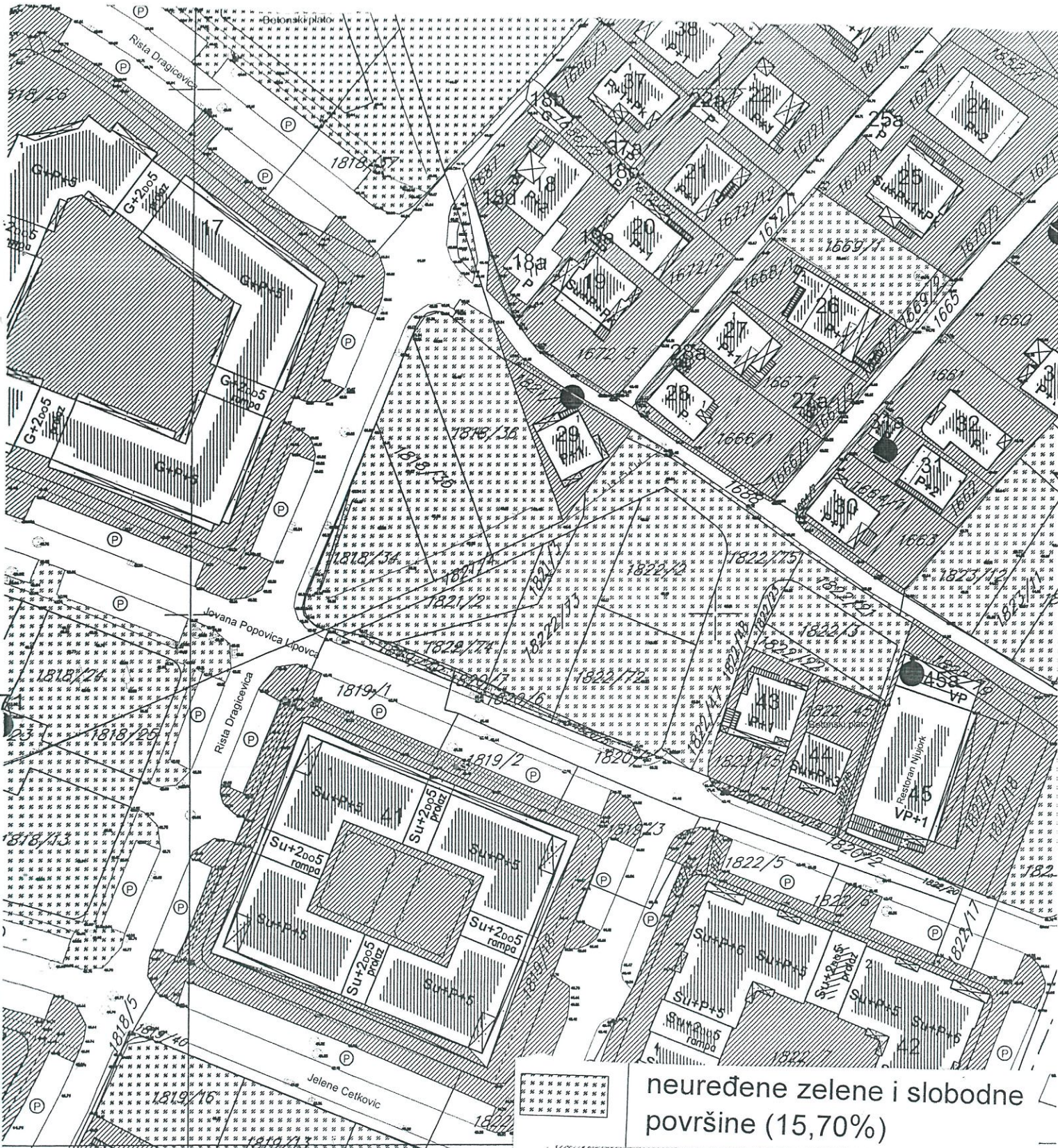
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 20
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 6
Blok 14



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

Grafički prilog
br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 20
Podgorica, 31.01.2020. godine

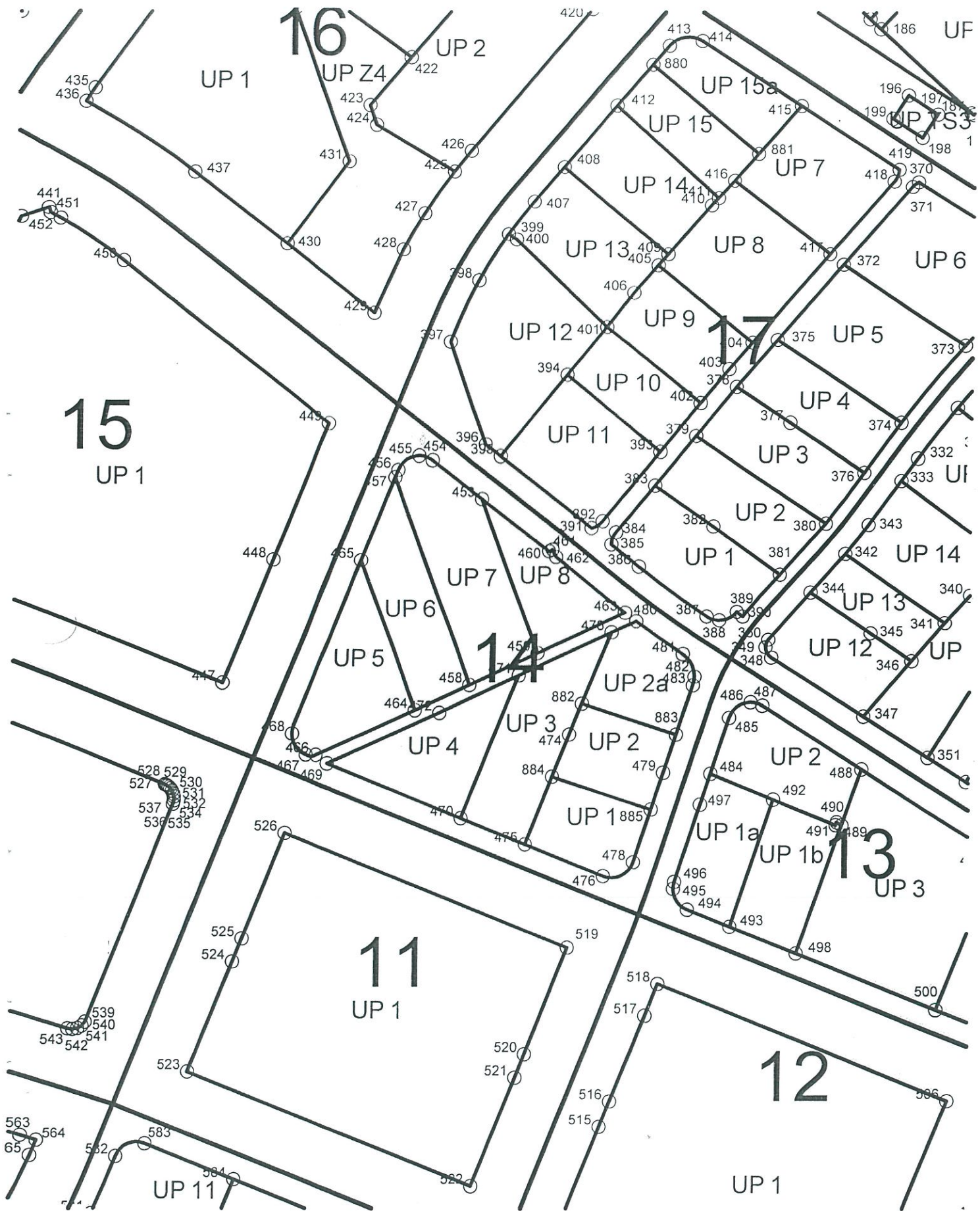
DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 6
Blok 14

453 6602059.52 4701648.90
454 6602049.44 4701656.58
455 6602046.71 4701657.50
456 6602042.54 4701654.67
457 6602041.96 4701653.22
458 6602057.31 4701611.41
459 6602070.94 4701617.82
464 6602046.39 4701606.36
465 6602035.29 4701636.57
466 6602026.59 4701597.49
467 6602024.50 4701597.53
468 6602021.67 4701601.71

R-1:1000

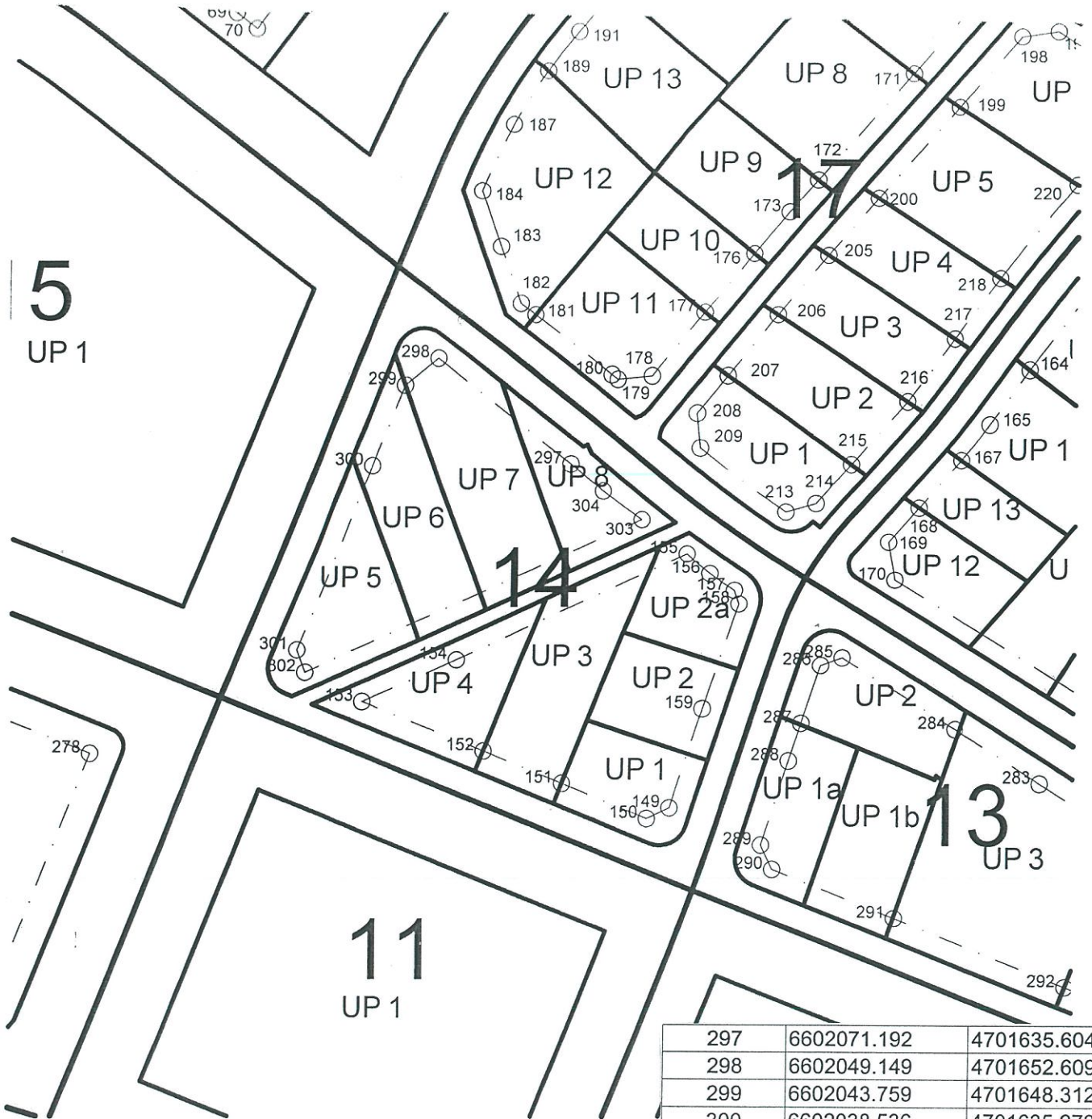
Naziv grafičkog priloga
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH
PARCELA

Grafički prilog
br.5



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 20
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 6
 Blok 14

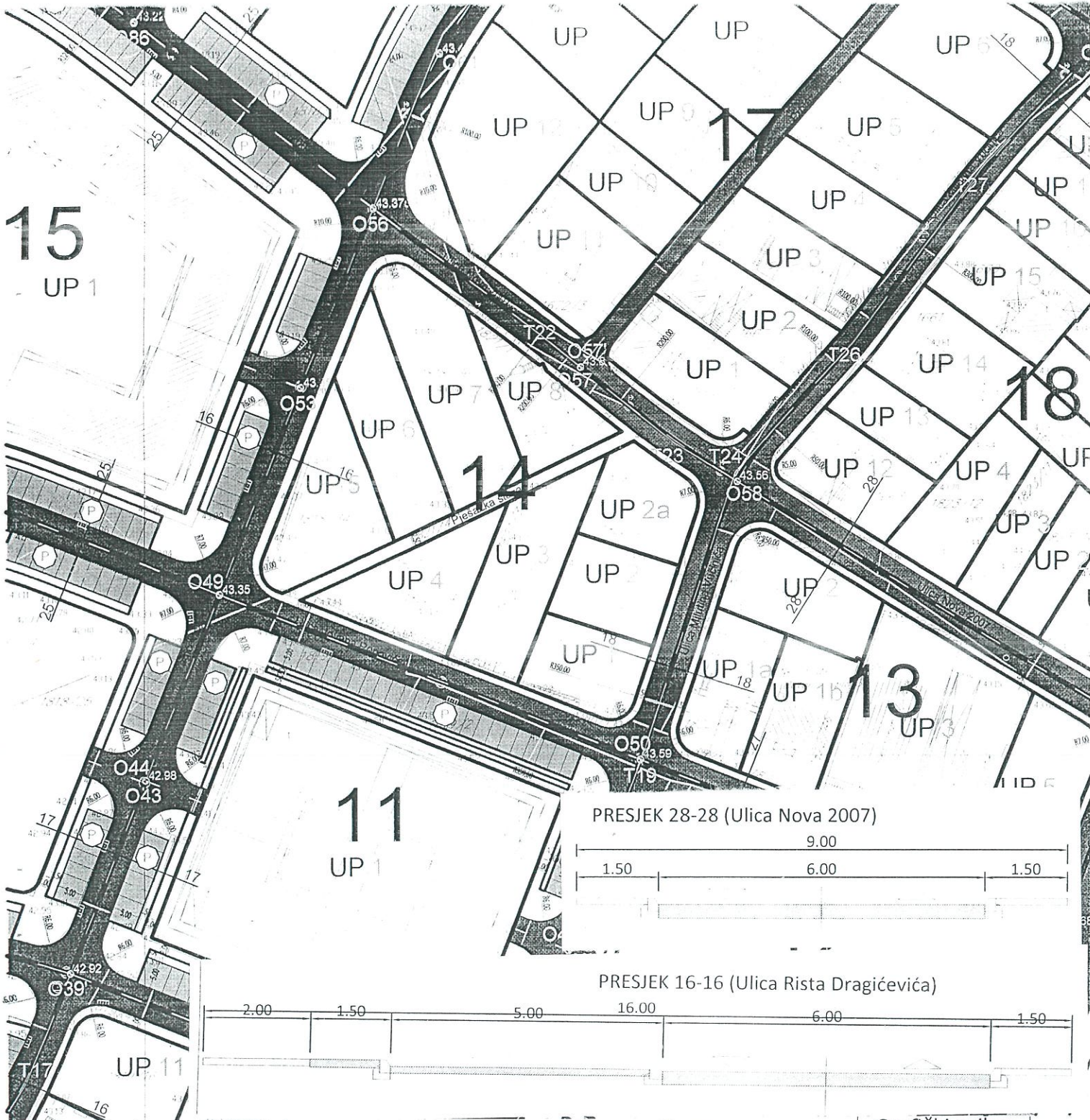


297	6602071.192	4701635.604
298	6602049.149	4701652.609
299	6602043.759	4701648.312
300	6602038.536	4701635.273
301	6602026.31	4701604.714
302	6602027.665	4701601.029
303	6602082.932	4701626.515
304	6602076.552	4701631.213

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA GL1	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 20
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 6
Blok 14



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 20
Podgorica, 31.01.2020. godine

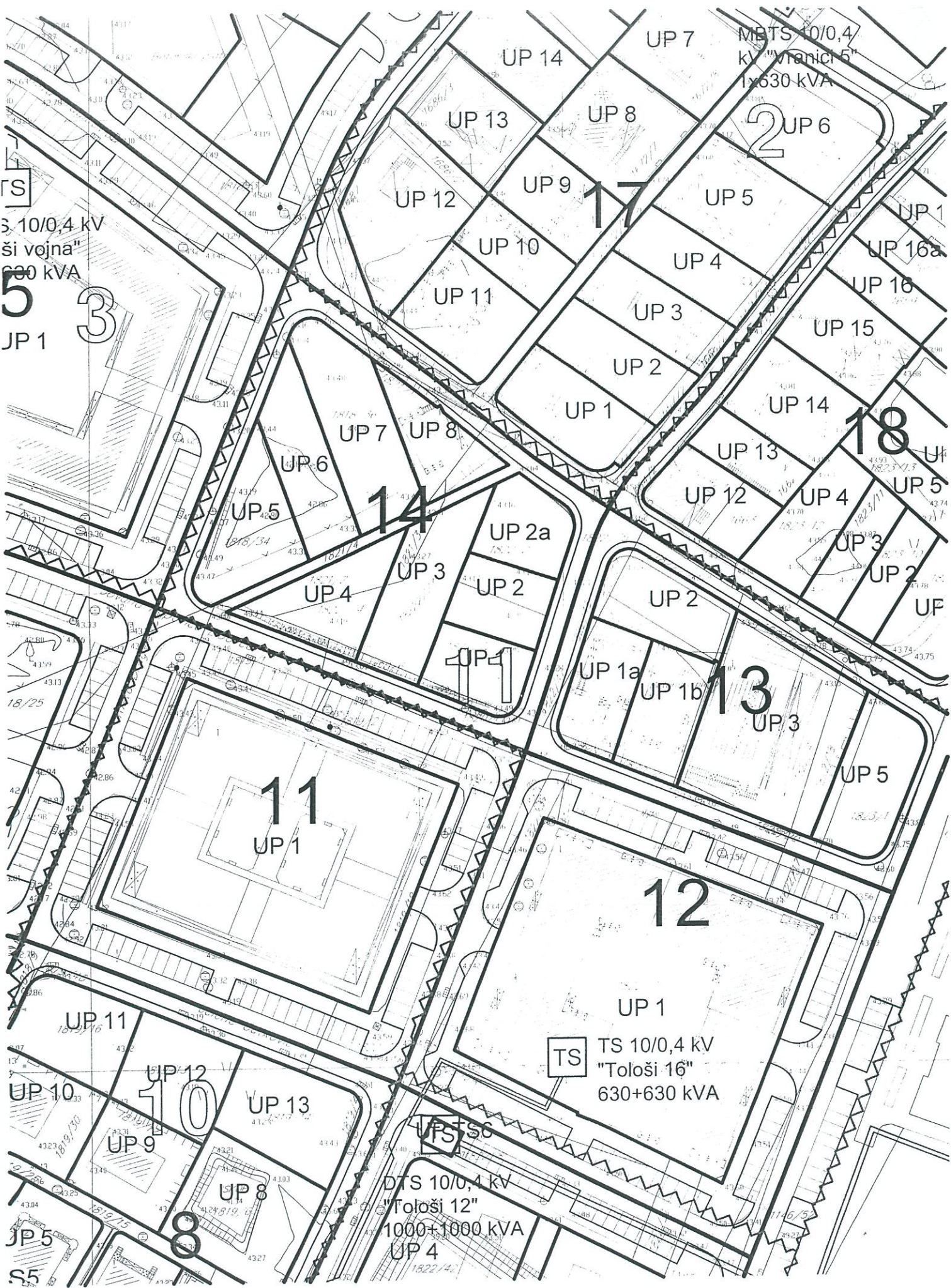
DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 6
Blok 14

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



MBTS 10/0,4 kV
"Vranici 5"
1x630 kVA

5. 10/0,4 kV
ši vojna"
630 kVA

5 3
JP 1

2 UP 6

17

18

13

11

12

10

8

TS 10/0,4 kV
"Tološi 16"
630+630 kVA

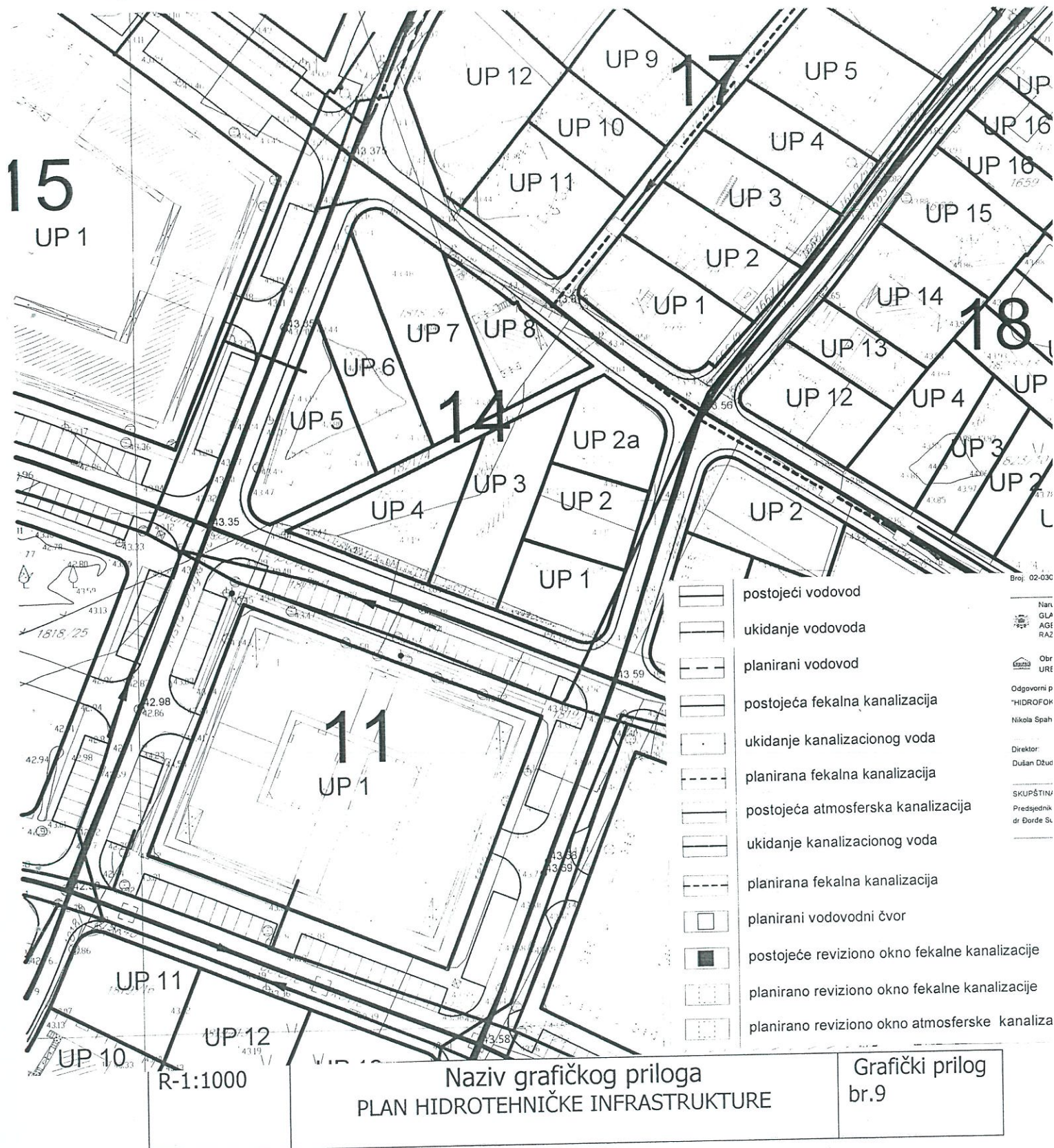
DTS 10/0,4 kV
"Tološi 12"
1000+1000 kVA
UP 4

JP 5

S 5

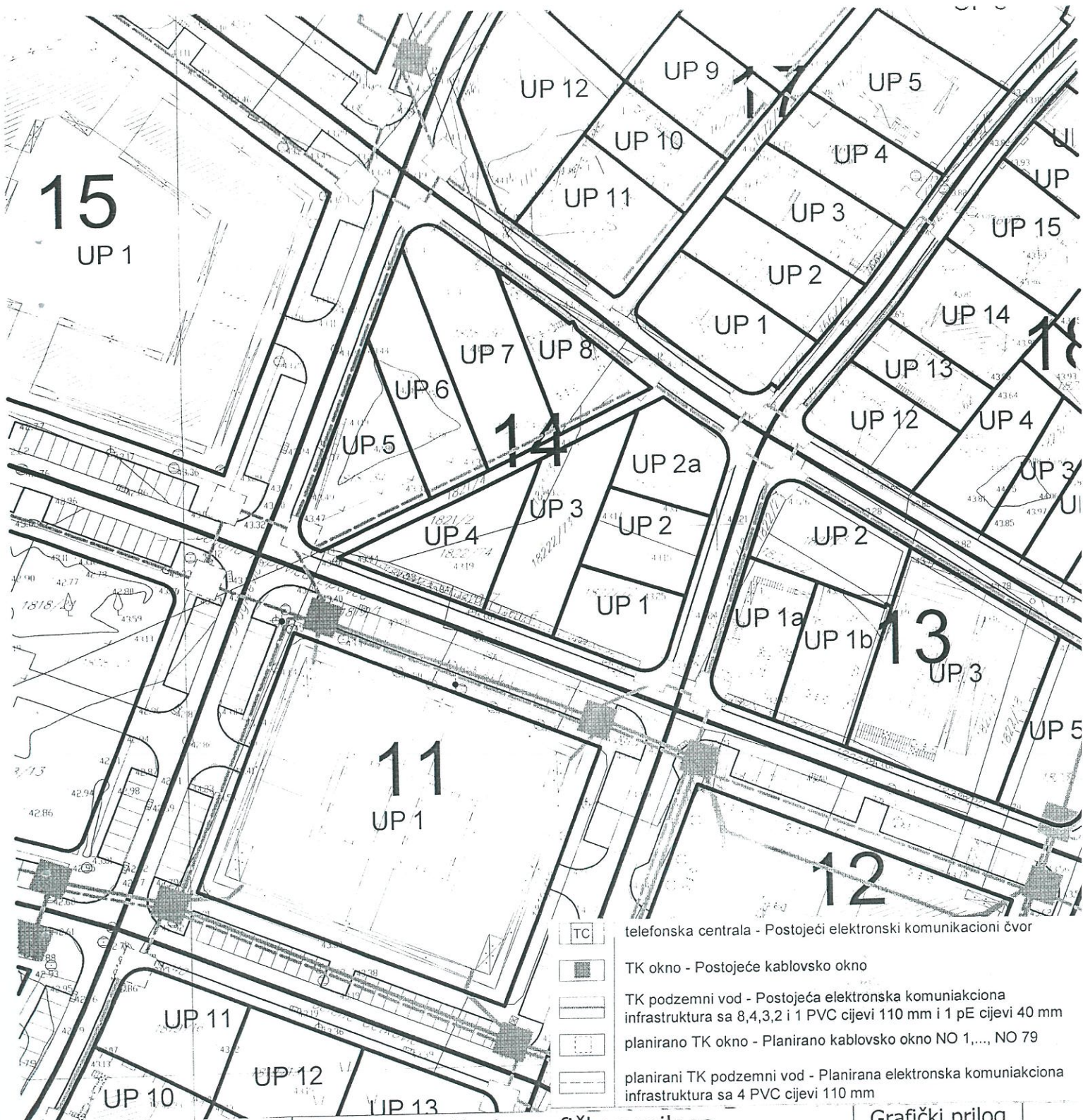
Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 20
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 6
 Blok 14



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 20
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 6
Blok 14



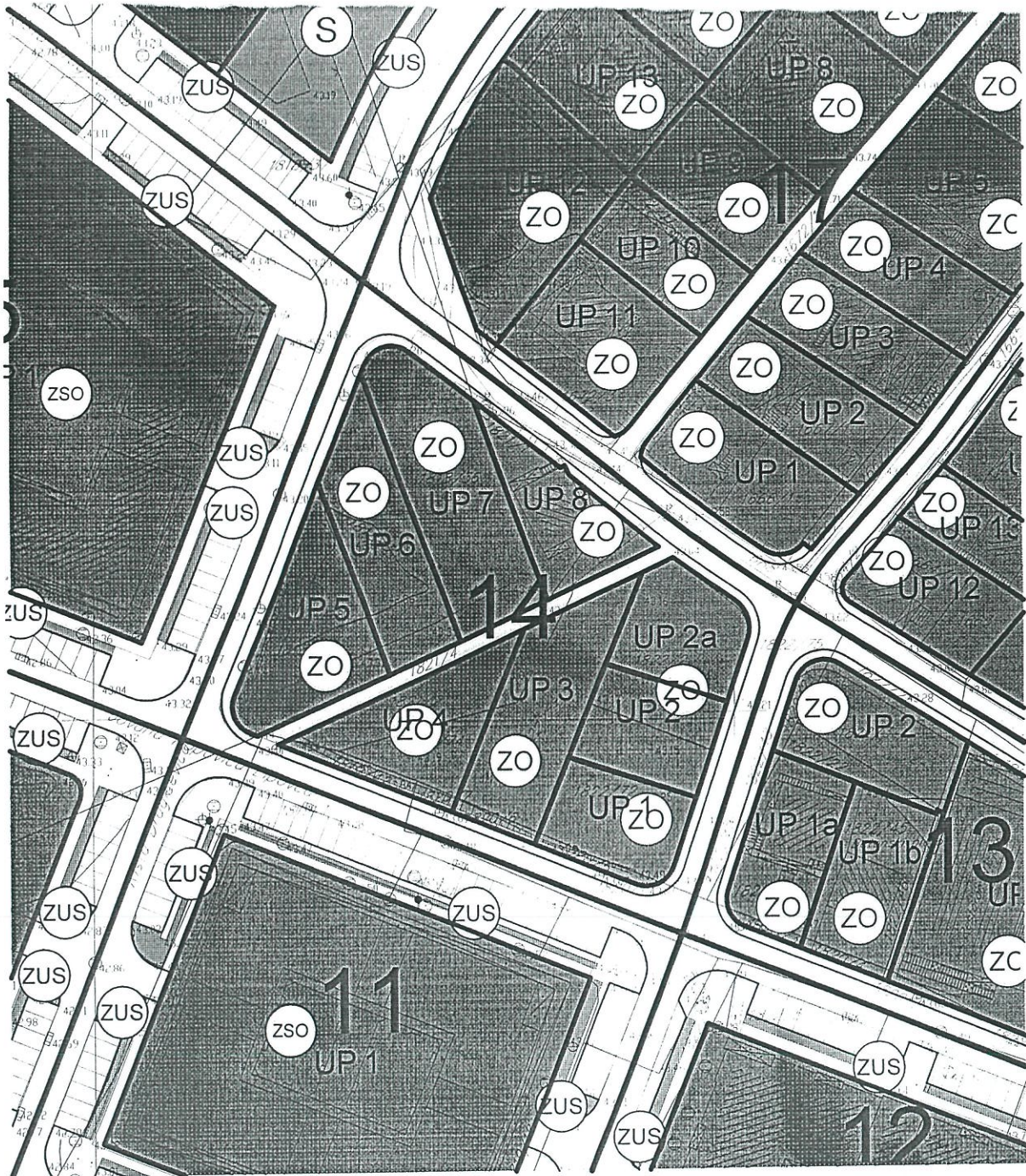
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.10

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 20
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 6
Blok 14

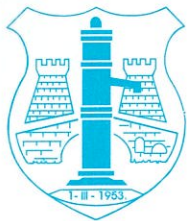


Zelenilo individualnih stambenih
objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/20-1043

Broj: _____

Podgorica, 13. 02. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

116045, 3000-60/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost i vrši dopunu

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, a po zahtjevu „Cinetics Mobility Konstruktion” d.o.o, broj 08-332/20-20 od 31.01.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-1043 od 03.02.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac dio" u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-1328 od 14.02.2019. godine na ime „Program” d.o.o.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo propisano uslovima broj 113UP1-095/19-1328 od 14.02.2019. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

12.02.2020. godine

Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-1328**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine**

Podgorica, 14. 02. 2019

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВ РАЗВОЈ

Примљено	Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
			101865	3000-62/2019	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-1328 od 12.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac dio" u Podgorici, investitora „Program“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-867/1 od 11.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 6 planiran objekat spratnosti do P+2+Pk, max površine osnove 184m², max bruto građevinske površine 500m². Namjena objekta je stanovanje malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti u prizemlju.



a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 6 na vodovodnu mrežu izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, koji je izveden iz vodovodnog šahta Č6106 do izvan saobraćajnice, prema lokaciji objekta. Na kraju tog cjevovoda, u javnoj površini, je potrebno izvesti šaht, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju (UP5 i UP7). S obzirom da se radi o objektima istog investitora, predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate čvora Č6106 su date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektima predvidja veći broj jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 6 na gradsku fekalnu kanalizaciju je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm u saobraćajnici, zapadno od predmetne parcele, u postojećem revizionom oknu, na situaciji označenom kao RO6531. Priključak (ka objektu) voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionih okana su date u prilogu. S obzirom da su i objekti UP5 i UP7 istog investitora, može se predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje investitor treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnoj instituciji radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Kote i koordinate slivnika atmosferske kanalizacije su date u prilogu.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa učrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R: 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosfërske kanalizacije

Podgorica,
14.02.2019. godine

M. V. D. izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

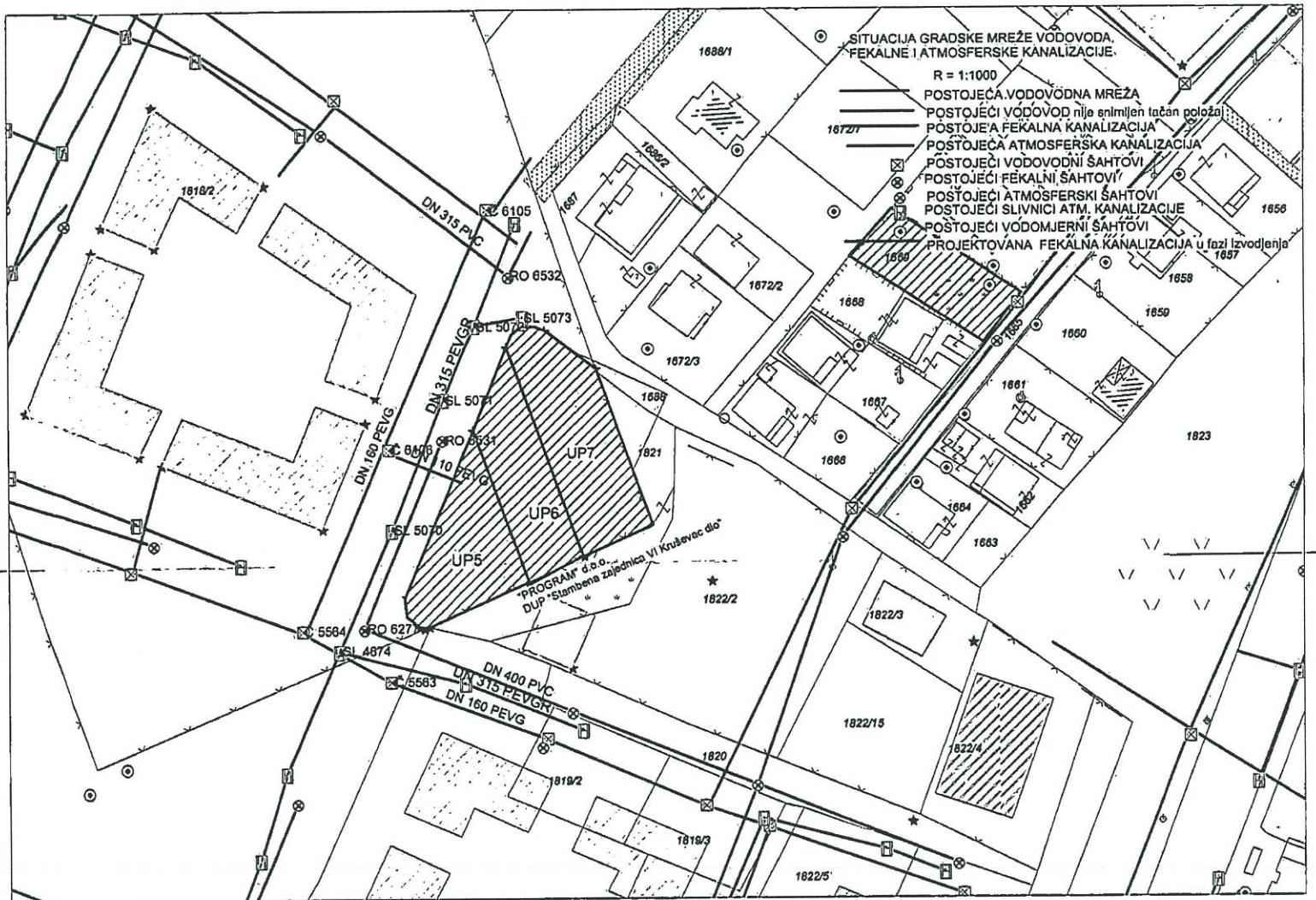
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentratör, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CJEVI
Č.6106	602,018.52	4,701,632.72	KP 43.48 mm	KVC DN-160/PEVG 42.27 mm KVC DN-110/PEVG 42.27 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUCNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUCNE CIJEVI
RO 6277	602,013.62	4,701,597.15	KP 43.39 mnm	KDC Nizvodno 41.78 mnm KDC Uzvodno 41.78 mnm		
RO 6531	602,029.23	4,701,634.86	KP 43.37 mnm	KDC Nizvodno 41.84 mnm KDC Uzvodno 41.84 mnm		
RO 6532	602,042.43	4,701,667.58	KP 43.37 mnm	KDC Nizvodno 41.95 mnm KDC Uzvodno 41.95 mnm		

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4674	602,008.62	4,701,592.55	KR 43.29 mnm	KDC Nizvodno 41.32 mnm KDC Uzvodno 41.32 mnm		
SL 5070	602,019.09	4,701,616.74	KR 43.41 mnm	KDC Nizvodno 41.36 mnm KDC Uzvodno 41.36 mnm		
SL 5071	602,029.33	4,701,642.84	KR 43.24 mnm	KDC Nizvodno 41.38 mnm KDC Uzvodno 41.38 mnm		
SL 5072	602,035.56	4,701,657.69	KR 43.31 mnm	KDC Nizvodno 41.44 mnm KDC Uzvodno 41.44 mnm		
SL 5073	602,045.13	4,701,659.34	KR 43.31 mnm	KDC Nizvodno 41.49 mnm KDC Uzvodno 41.49 mnm		



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/20- 21

18.februar 2020.godine

CINETICS MOBILITY KONSTRUKTION d.o.o.
Šeika Zaida br.13/1

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-21 od 31.01.2020.godine za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP 7, Blok 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 01-030/18-225 od 16.03.2018.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Arh.Samira Vesnić, dipl.ing.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 21
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj **UP 7**
Blok **14**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva CINETICS MOBILITY CONSTRUKCTION d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 7, Blok 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ""Stambena zajednica VI Kruševac-dio " u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CINETICS MOBILITY CONSTRUKCTION d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 7, Blok 14 nema evidentiranih objekata, na katastarskoj parceli broj 1818/36 KO: Tološi.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 7, Blok 14** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 641,40m².

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija„.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m², objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"														
POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE							
Blok 14	Urb. parcela	površina bloka (m ²)	površina UP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena
7		641						257	0,4	500	0,78	2	P+2+Pk	SMG

OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta
- usključuju se povrtnjaci
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata

- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele za jednorodno stanovanje, pitanje faznosti suviše jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:

Stanovanje	(na 1000 m ²)	..... 12 parking mjesta;
Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	..... 22 parking mjesta;
Trgovina	(na 1000 m ²)	..... 43 parking mjesta;

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 6, traforeon 11 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Tološi 16" 630+630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/20-1042 od 13.02.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3958-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1818/36 KO:Tološi Uplatnica za naknadu od 50€ od 25.12.2019.godine.

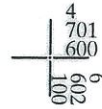
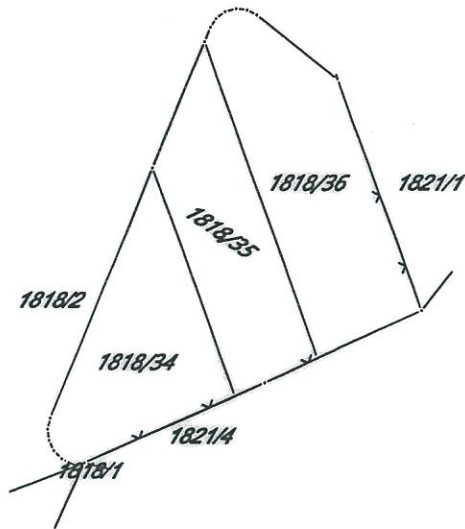
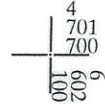
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 30.01.2020.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26,58
Parcela: 1818/34, 1818/35, 1818/36

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3349/2020

Datum: 28.01.2020.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA 956-101-281/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1818	34		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		476	2.71
1818	35		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		460	2.62
1818	36		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		638	3.64
Ukupno								1574	8.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002933535 0	CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA ŠEIKA ZAIDA 13 Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1818	34			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA.KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI
1818	35			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA.KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI
1818	36			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA.KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI

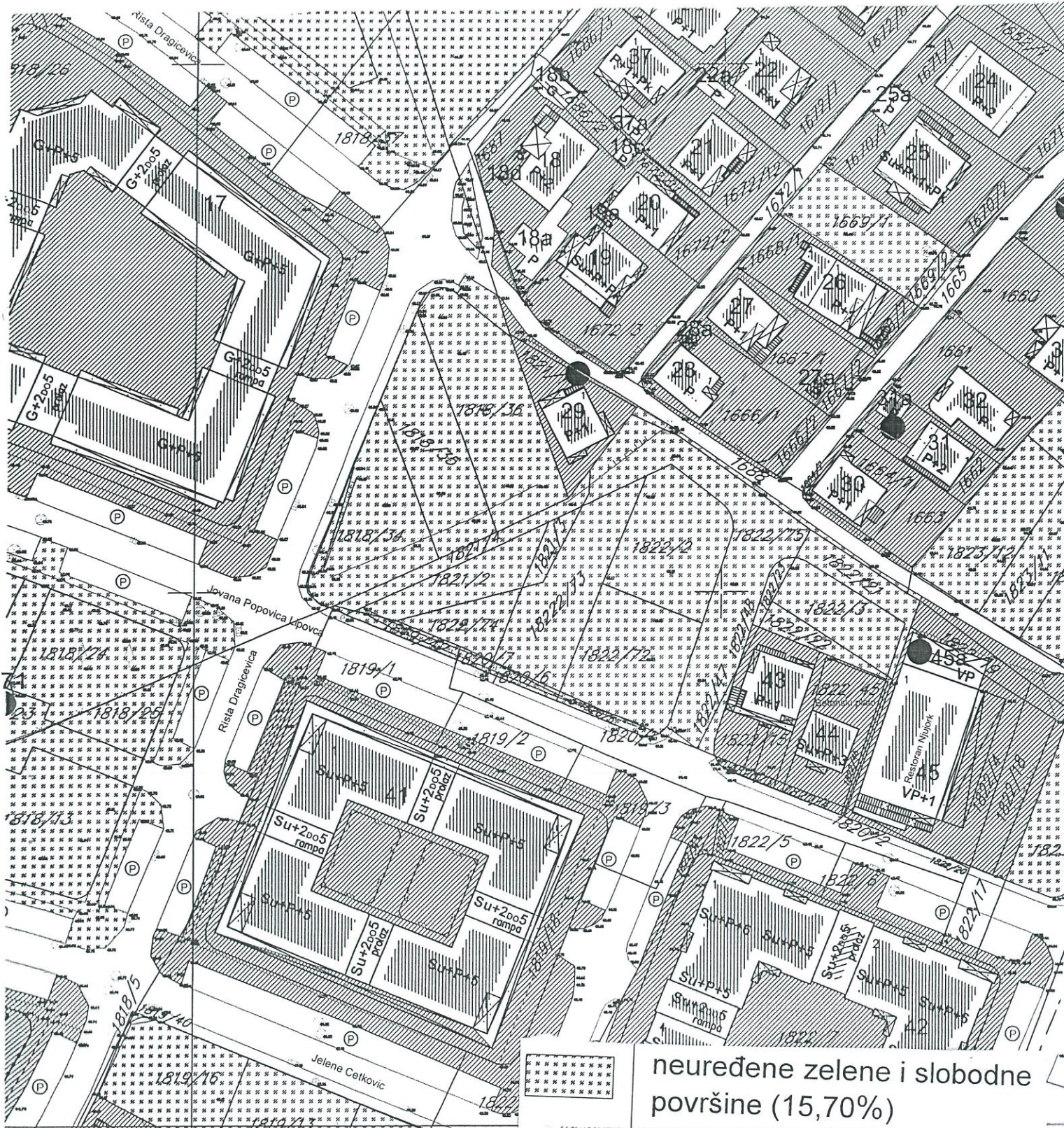
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik
Marko Balatović, dipl.prav

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 21
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 7
Blok 14



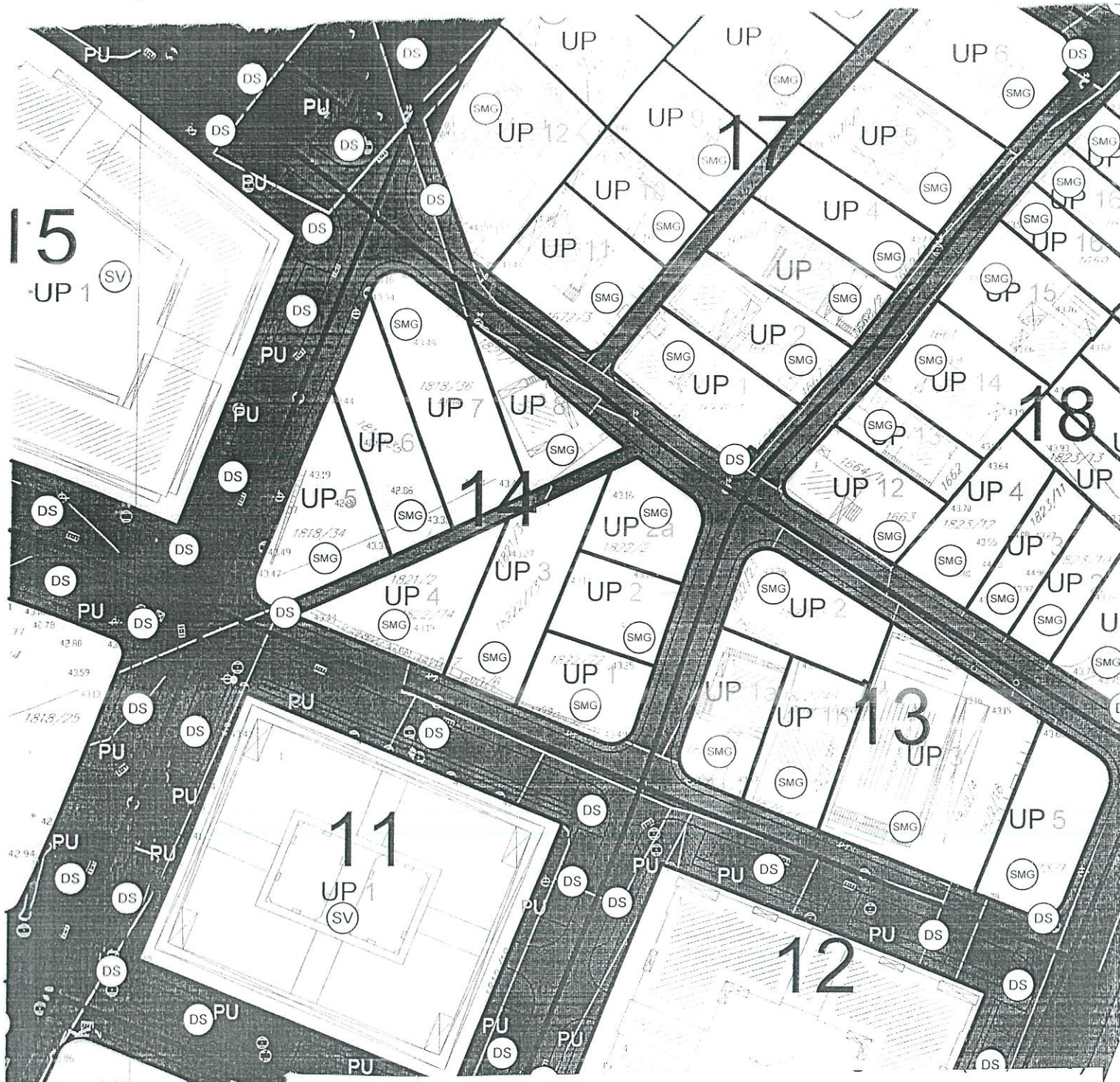
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

Grafički prilog
br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 21
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 7
Blok 14



površine za stanovanje male gustine (2,77%)

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 21
Podgorica, 31.01.2020. godine

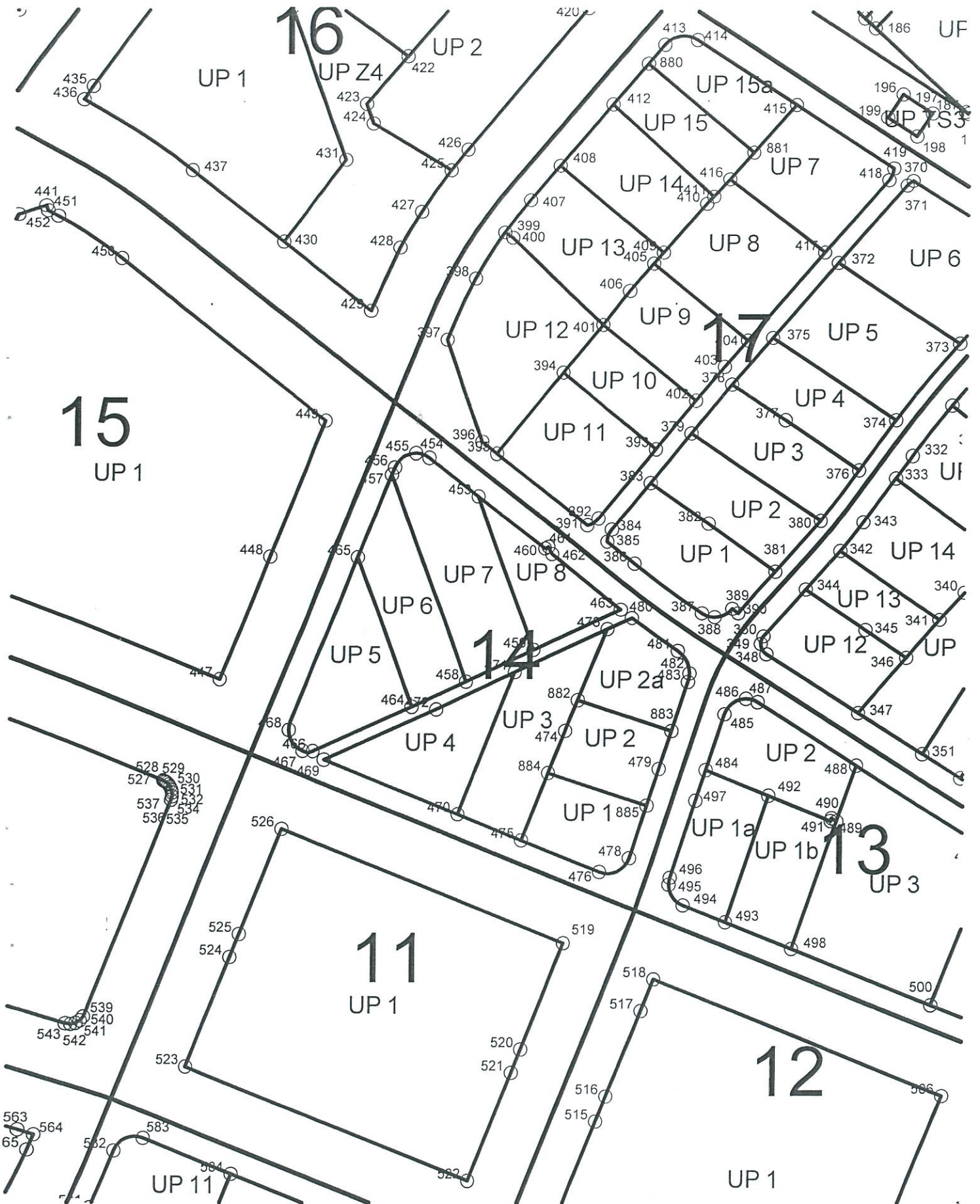
DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 7
Blok 14

453 6602059.52 4701648.90
454 6602049.44 4701656.58
455 6602046.71 4701657.50
456 6602042.54 4701654.67
457 6602041.96 4701653.22
458 6602057.31 4701611.41
459 6602070.94 4701617.82
464 6602046.39 4701606.36
465 6602035.29 4701636.57
466 6602026.59 4701597.49
467 6602024.50 4701597.53
468 6602021.67 4701601.71

R-1:1000

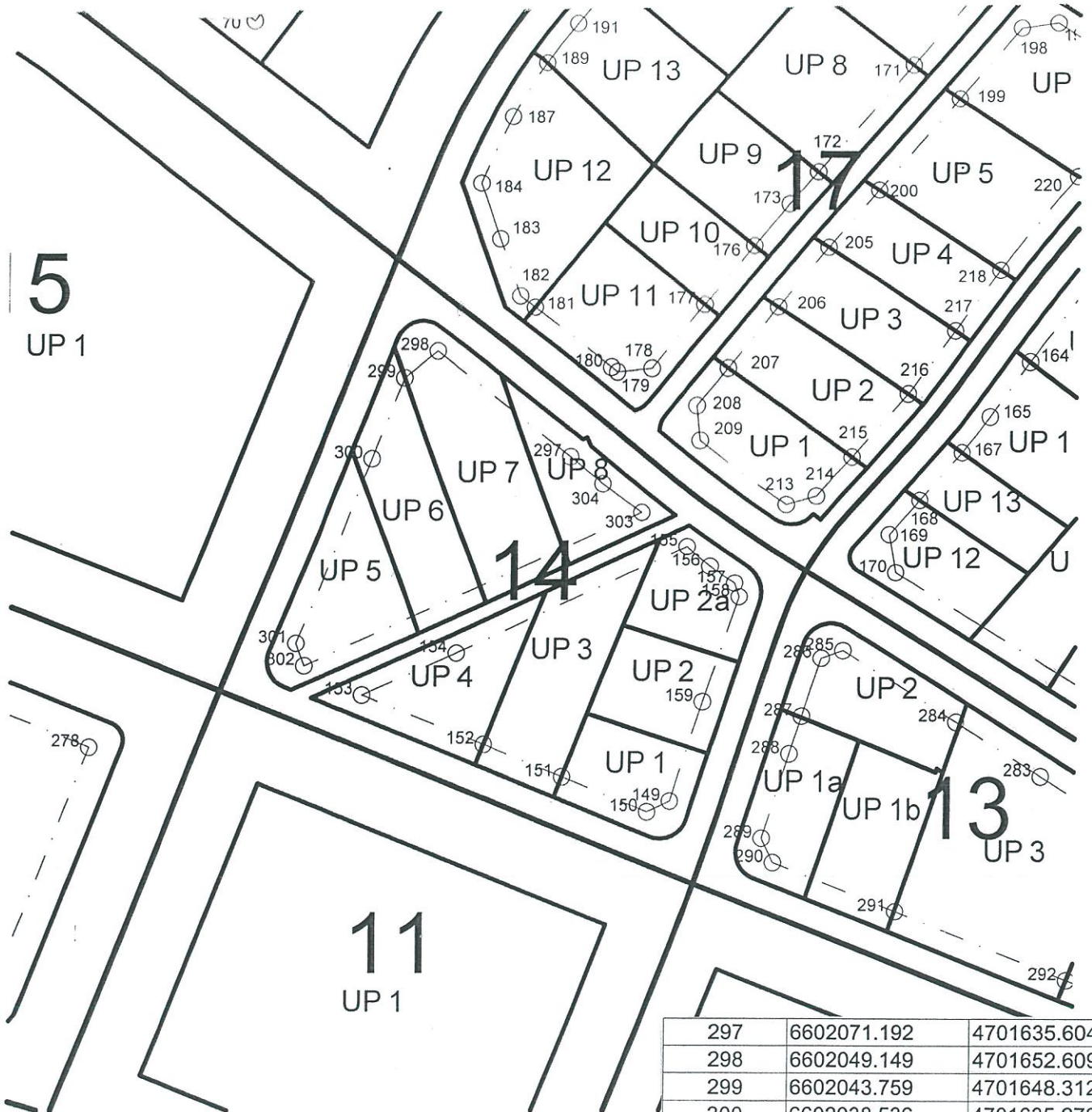
Naziv grafičkog priloga
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH
PARCELA

Grafički prilog
br.5



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 21
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 7
 Blok 14

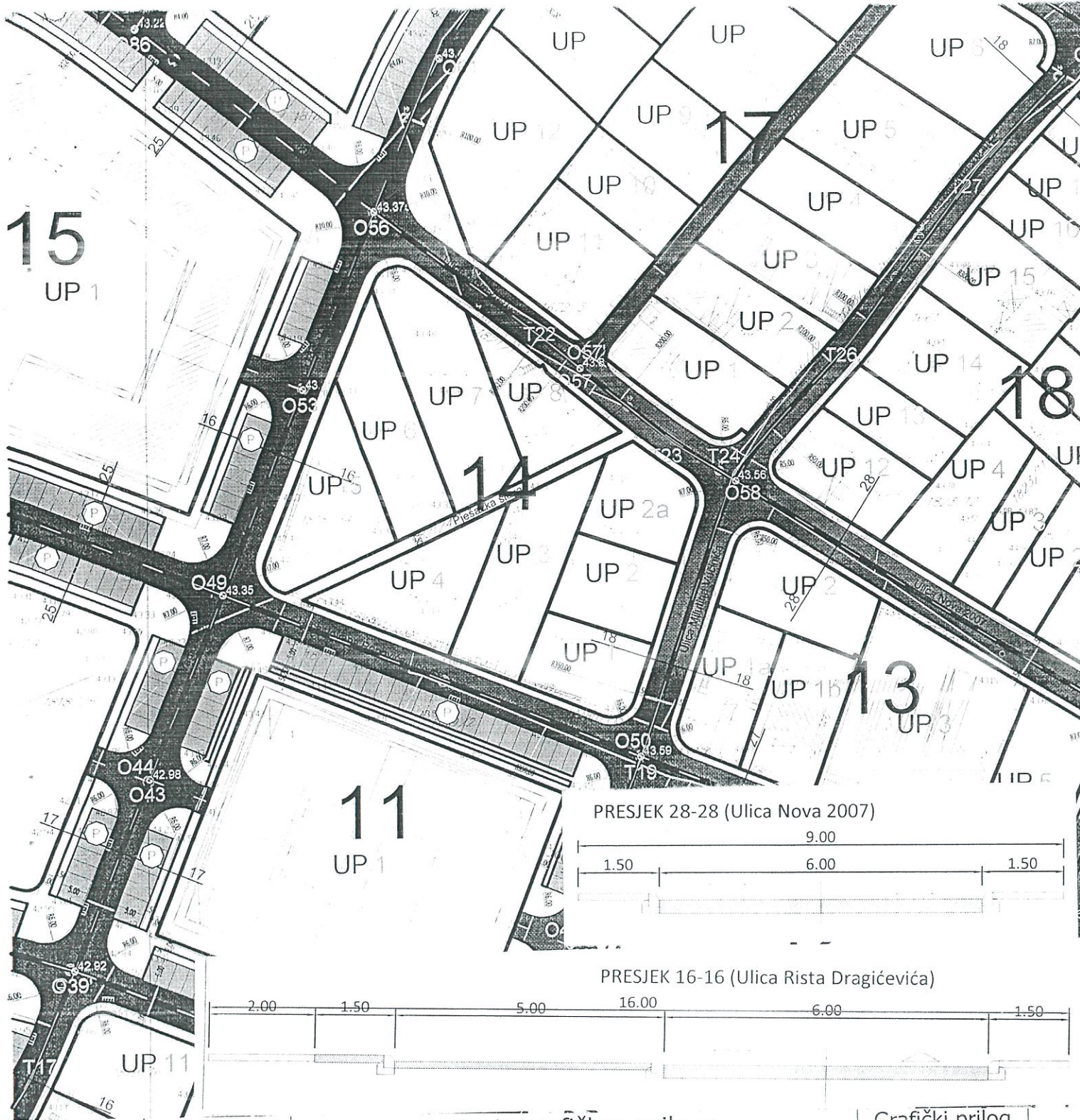


297	6602071.192	4701635.604
298	6602049.149	4701652.609
299	6602043.759	4701648.312
300	6602038.536	4701635.273
301	6602026.31	4701604.714
302	6602027.665	4701601.029
303	6602082.932	4701626.515
304	6602076.552	4701631.213

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA GL1	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 21
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 7
 Blok 14



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.7

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 21
Podgorica, 31.01.2020. godine

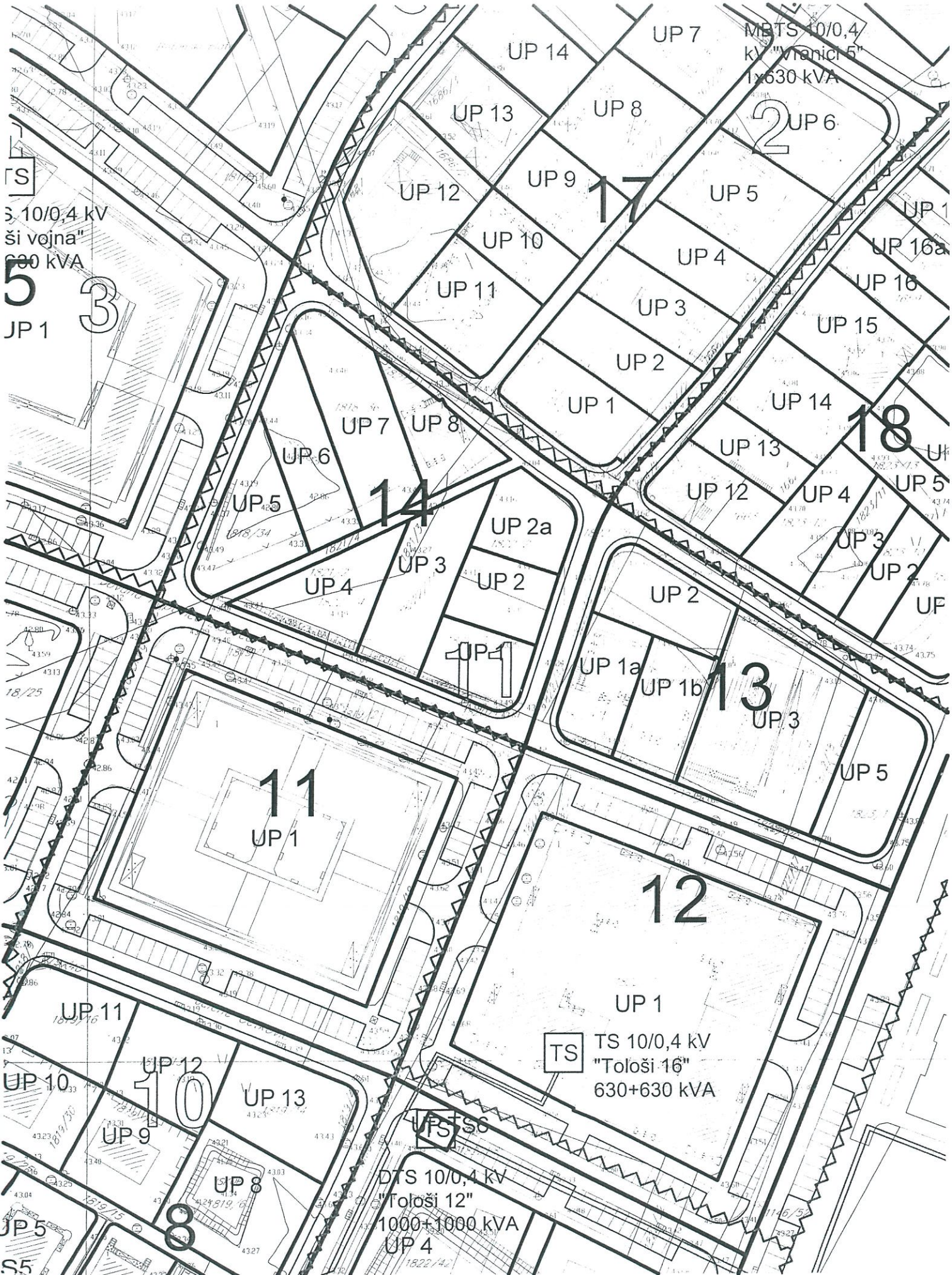
DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 7
Blok 14

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



S 10/0,4 kV
šiši vojna"
630 kVA
5
JP 1

MBTS 10/0,4
kV "Vranjci 5"
1x630 kVA

TS 10/0,4 kV
"Tološi 16"
630+630 kVA

DTS 10/0,4 kV
"Tološi 12"
1000+1000 kVA
UP 4

3

17

2

18

14

13

11

12

10

8

JP 5

S 5

S 6

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

UP 16a

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

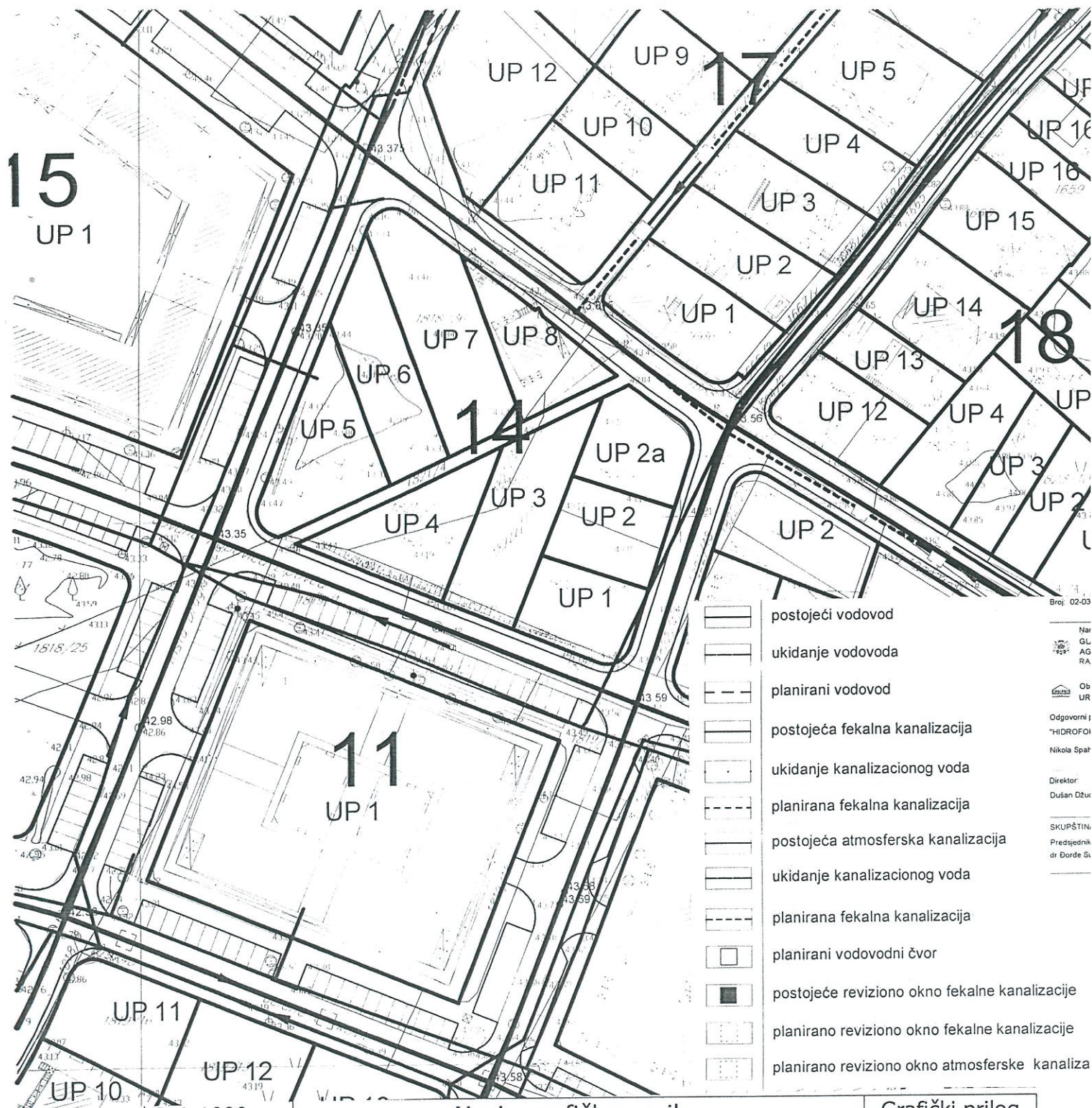
UP 10

UP 9

UP 8

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 21
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 7
 Blok 14



- Broj: 02.03
- Nar: GL, AG, RA
- Ob: UR
- Odgovorni: "HIDROFOI" Nikola Spatić
- Direktor: Dušan Džur
- SKUPŠTINA: Predsjednik: dr. Đorđe Stanić
- postojeći vodovod
 - ukidanje vodovoda
 - planirani vodovod
 - postojeća fekalna kanalizacija
 - ukidanje kanalizacionog voda
 - planirana fekalna kanalizacija
 - postojeća atmosferska kanalizacija
 - ukidanje kanalizacionog voda
 - planirana fekalna kanalizacija
 - planirani vodovodni čvor
 - postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije
 - planirano reviziono okno fekalne kanalizacije
 - planirano reviziono okno atmosferske kanaliza

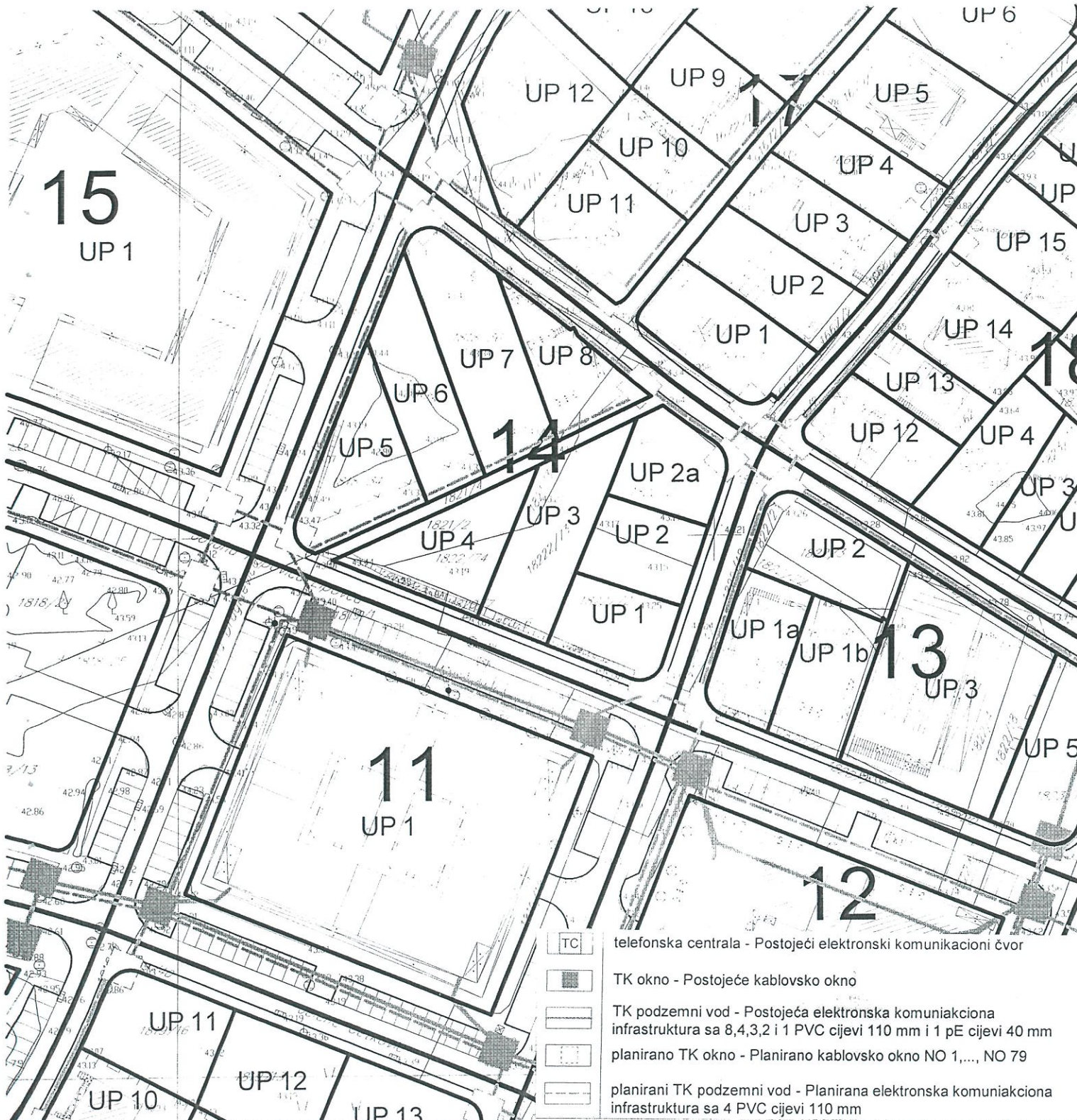
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.9

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 21
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 7
 Blok 14



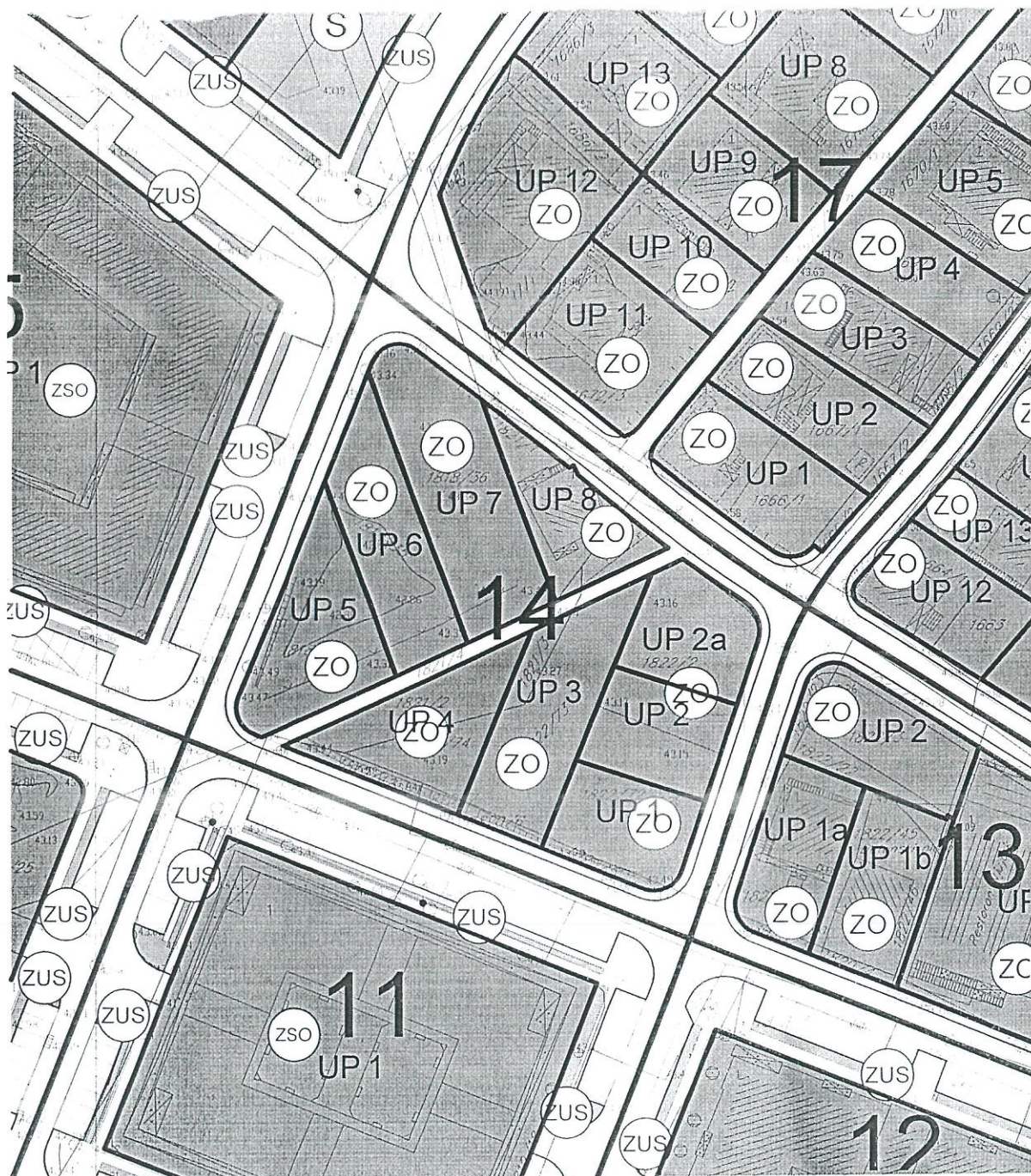
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.10

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 21
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 7
Blok 14



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11



Broj: 113UP1-095/20-1042

Podgorica, 13. 02. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

116047, 3000-61/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost i vrši dopunu

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, a po zahtjevu „Cinetics Mobility Konstruktion” d.o.o, broj 08-332/20-21 od 31.01.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-1042 od 03.02.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 7, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac dio" u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-1329 od 14.02.2019. godine na ime „Program” d.o.o.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjuzervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo propisano uslovima broj 113UP1-095/19-1329 od 14.02.2019. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

12.02.2020. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
113UP1-095/19-1329

Broj:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora, Podgorica, 14. 02. 2019. godine
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Плановно

С. бр.	Клас. дат.	Редни број	Прилог	Врста

101867, 3000 68/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-1329 od 12.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 7, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac dio" u Podgorici, investitora „Program“ d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-867/2 od 11.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 6 planiran objekat spratnosti do P+2+Pk, max površine osnove 257m², max bruto građevinske površine 500m². Namjena objekta je stanovanje malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti u prizemlju.



a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 6 na vodovodnu mrežu izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, koji je izveden iz vodovodnog šahta Č6106 do izvan saobraćajnice, prema lokaciji objekta. Na kraju tog cjevovoda, u javnoj površini, je potrebno izvesti šaht, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju (UP5 i UP6). S obzirom da se radi o objektima istog investitora, predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate čvora Č6106 su date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektima predviđja veći broj jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 7 na gradsku fekalnu kanalizaciju je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm u saobraćajnici zapadno od predmetne parcele, u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenih kao RO6531 ili RO6532. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionih okana su date u prilogu. S obzirom da su i objekti UP5 i UP6 istog investitora, može se predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje investitor treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnoj instituciji radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Kote i koordinate slivnika atmosferske kanalizacije su date u prilogu.

Također, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
14.02.2019. godine

VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

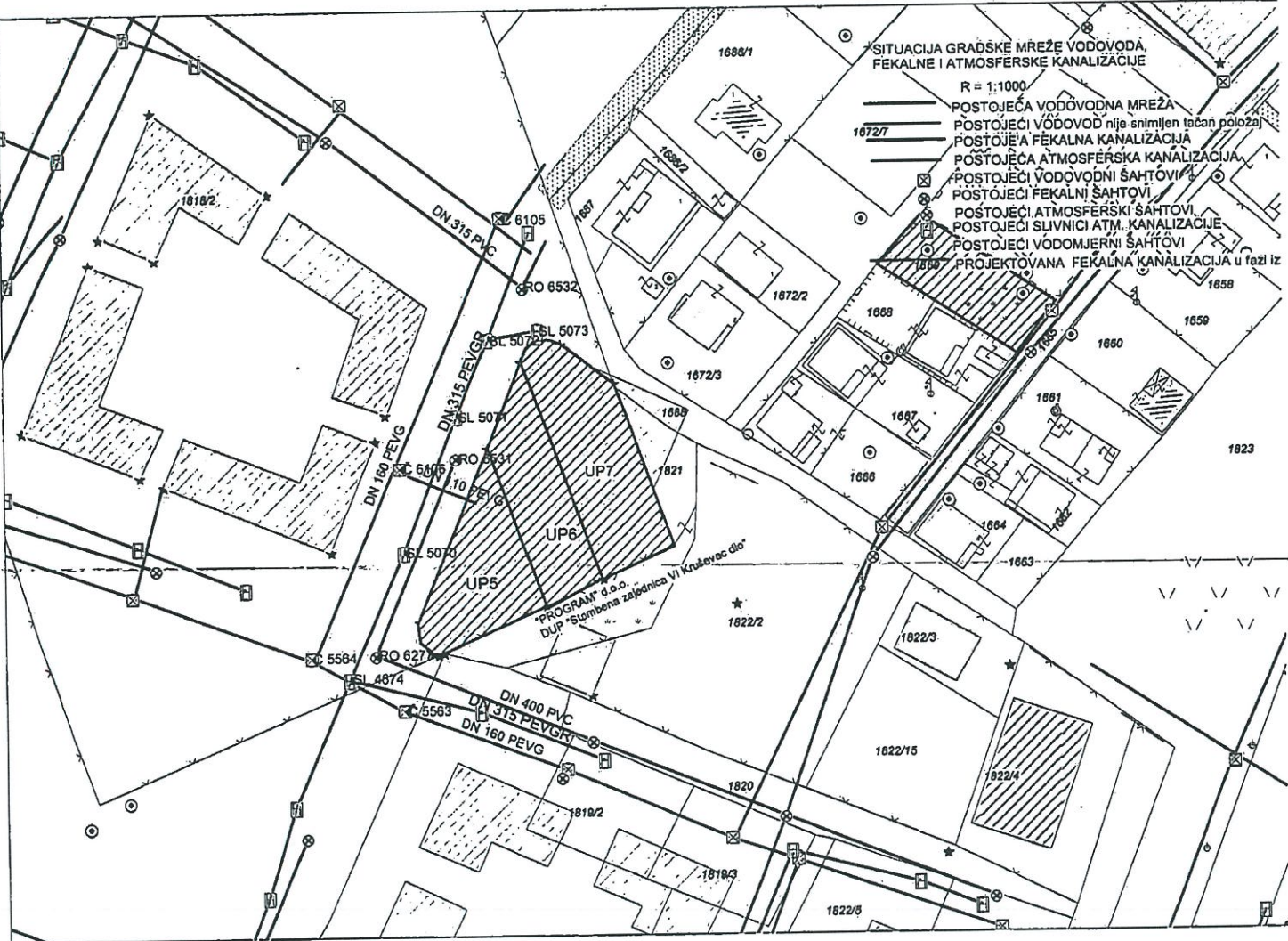
1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- ⊗ PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi iz



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 6106	602,018,52	4,701,632,72	KP : 43,48 mm	KVC DN:160:PEVG 42,27 mm KVC DN:110:PEVG 42,27 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6277	602,013.62	4,701,597.15	KP 43.39 mnm	KDC Nizvodno 41.78 mnm KDC Uzvodno 41.78 mnm		
RO 6531	602,029.23	4,701,634.86	KP 43.37 mnm	KDC Nizvodno 41.84 mnm KDC Uzvodno 41.84 mnm		
RO 6532	602,042.43	4,701,667.58	KP 43.37 mnm	KDC Nizvodno 41.95 mnm KDC Uzvodno 41.95 mnm		

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**
KATAstarska OPŠTINA: **Tološi**

**ELABORAT ORIGINALNIH PODATAKA PARCELACIJE PO DUP-U
“Stambena zajednica VI Kruševac-dio” UP5,UP6 I UP7**

Vlasnik:

Naručilac: „Cinetics mobility construction“ doo Podgorica

PIB:

Broj.telefona:

Adresa:

Izvršilac: „Geo&Arh Projekt“d.o.o. Podgorica

Spisak prijava broj:.....

Dana:

(predaja elaborata)

22/0/20
OBRAĐIVA: Stoković
07.07.2020
SP. 33/2020

Dana:

10. 07. 2020.

(ovjera elaborata)

G. Perović - U.



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

Imalac prava / Korisnik _____ (Naručilac)

Adresa / Telefon _____

O V L A Š Ć U J E

Firmu **„Geo&Arh Projekt“d.o.o.** iz Podgorice da izvrši parcleaciju kat. parcela po DUP-u
„Stambena zajednica VI Kruševac-dio” UP5, UP6 I UP7

za

„Geo&Arh Projekt“d.o.o. MP.
Dana, 15.06.2020.god.

.....



Davalac ovlašćenja

„Cinetics mobility construction“ doo Podgorica

.....

Zapisnik

o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Po zahtjevu naručioca posla _____, dana 15.06.2020.god. izvršena je parcelacija kat. parcela po DUP-u.

Prisutni:

Službeno lice:

1. Mladen Kamberović mast.inž.geod. _____



Stranka,

1. „Cinetics mobility construction“ doo Podgorica,naručilac posla _____

. Naručilac posla je angažovao ekipu „Geo&Arh Projekt“d.o.o. da odrade parcelaciju katastarskih parcela po DUP-u “Stambena zajednica VI Kruševac-dio” urbanističke parcele 5,6 I 7.

Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPSLeica sa korišćenjem jedinstvenih parametara za transformaciju koji su integrisani u kontroler od strane službenika Uprave za nekretnine a kojima se popravke na odgovarajućem gridu distribuiraju preko MONTEPOS mreže zajedno sa diferencijalnim popravkama za dužine.

U prilogu Vam dostavljamo elaborat originalnih terenskih podataka o radovima izvršenim na terenu.

„Geo&Arh Projekt“d.o.o. .

Mladen Kamberović mast.inž.geod.



Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum	Pravosnažnost
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3958			CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA	1818/34 1818/36									Livada 3. klase Livada 3. klase	04 6	76 38					
3871			CRNA GORA - SUBJ.RASPOL.VLADA CG	1818/2									Livada 3. klase	1	25	31				
IZNOS 1:																				
1 36 45																				

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Sifra prava				Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)				Površina		Fovrš. zgrade ili dijela zgrade m ²	Tereti i ograničenja	Titular	Br.spska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha					a m^{2}
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
3958		CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA	1818/34											1/1						4	70			UP 5		
			1818/43											1/1							06					
			1818/36											1/1						6	37			UP7		
			1818/46											1/1							01					
3871		CRNA GORA - SUBJ.RASPOL.VLADA CG	1818/2											1/1						1	25	27		UP 7		
			1818/44											1/1							03					
			1818/45											1/1							01					
																		1	36	45						

IZNOS 1:

Obrađio:
"GEO&ARCHIPROJEKT" D.o.o.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj **UP 5**
Blok 14

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva CINETICS MOBILITY CONSTRUKCTION d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 14 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana ""Stambena zajednica VI Kruševac-dio " u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CINETICS MOBILITY CONSTRUKCTION d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 14 nema evidentiranih objekata, na katastarskoj parceli broj 1818/34 KO: Tološi.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 5, Blok 14** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 476,09 m².

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija„.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m², objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"														
				POSTOJEĆE STANJE				PLANIRANO STANJE						
Blok 14	Urb. parcela	površina bloka (m ²)	površina UP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena
5		476						190	0,4	500	1,05	2	P+2+Pk	SMG

OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta
- usključuju se povrtnjaci
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata

- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele za jednoporodično stanovanje, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:

Stanovanje	(na 1000 m ²)	..... 12 parking mjesta;
Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	..... 22 parking mjesta;
Trgovina	(na 1000 m ²)	..... 43 parking mjesta;

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 5, traforeon 11 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Tološi 16" 630+630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/20-158 od 13.02.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3958-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1818/34 KO:Tološi Uplatnica za naknadu od 50€ od 25.12.2019.godine.

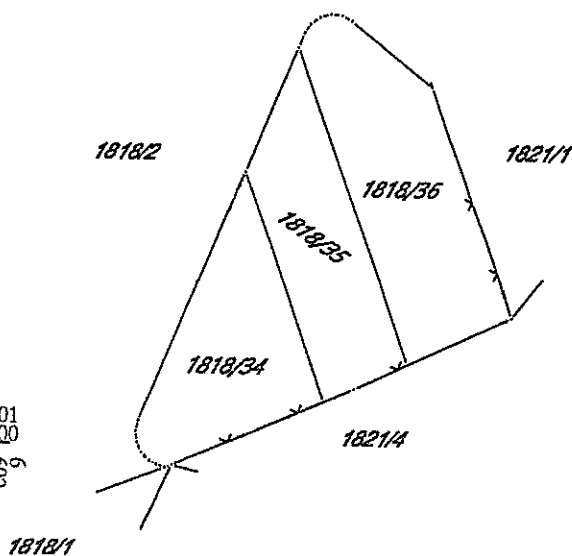
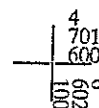
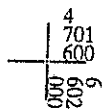
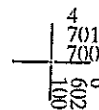
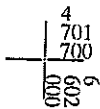
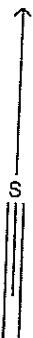
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-281/2020
Datum: 05.02.2020.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26,58
Parcele: 1818/34, 1818/35, 1818/36

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3349/2020

Datum: 28.01.2020.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA 956-101-281/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1818	34		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		476	2.71
1818	35		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		460	2.62
1818	36		30 215,214	30/03/2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA		638	3.64
Ukupno								1574	8.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002933535 0	CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA ŠEIKAI ZAIDA 13 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1818	34			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED NEPOK. BEZ PIS. SAGLAS. PRODAVCA KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR. CIJENE U CJELOSTI
1818	35			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED NEPOK. BEZ PIS. SAGLAS. PRODAVCA KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR. CIJENE U CJELOSTI
1818	36			1	Livada 3. klase	13/11/2019 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED NEPOK. BEZ PIS. SAGLAS. PRODAVCA KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR. CIJENE U CJELOSTI

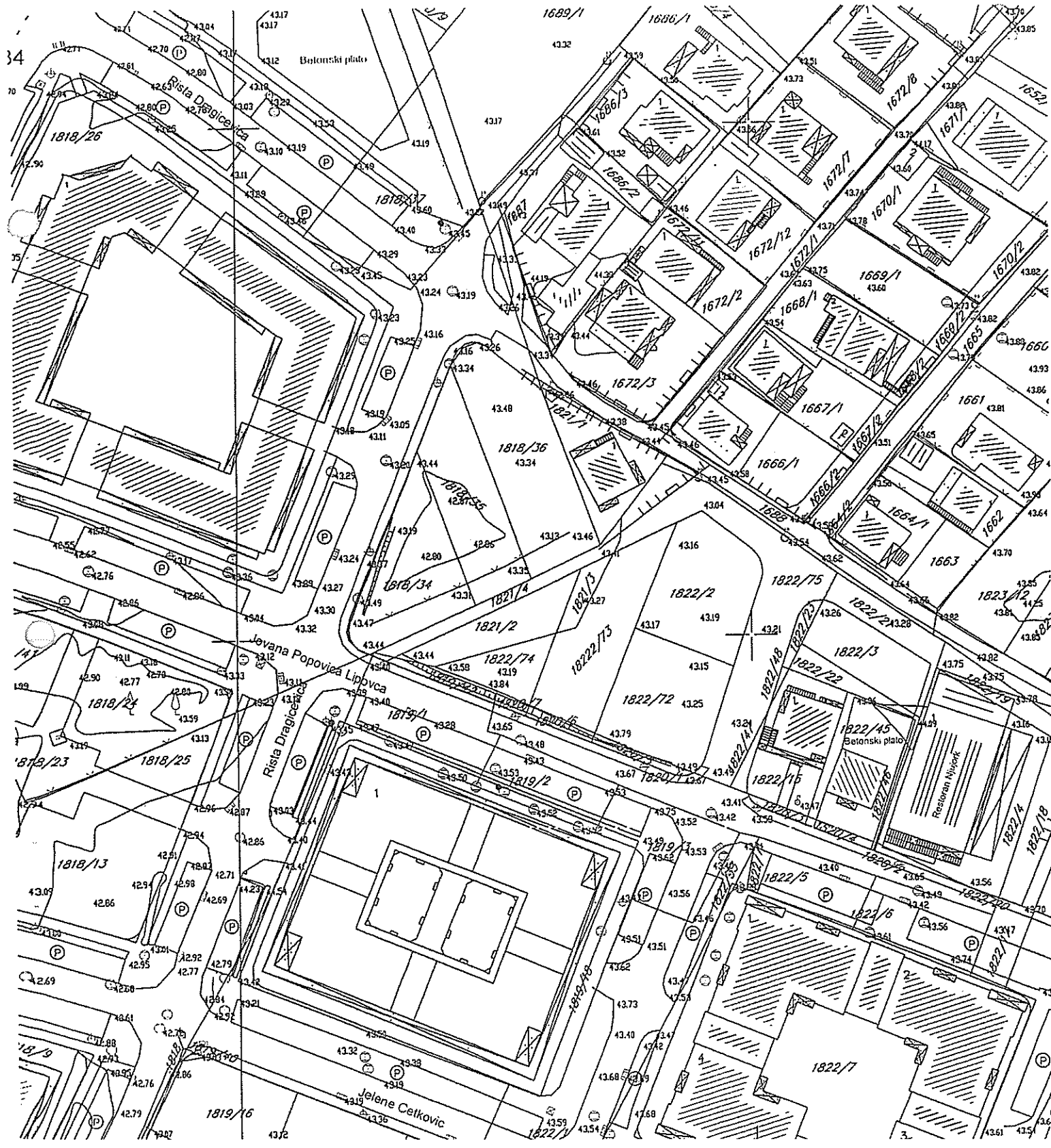
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Balatović, dipl. prav

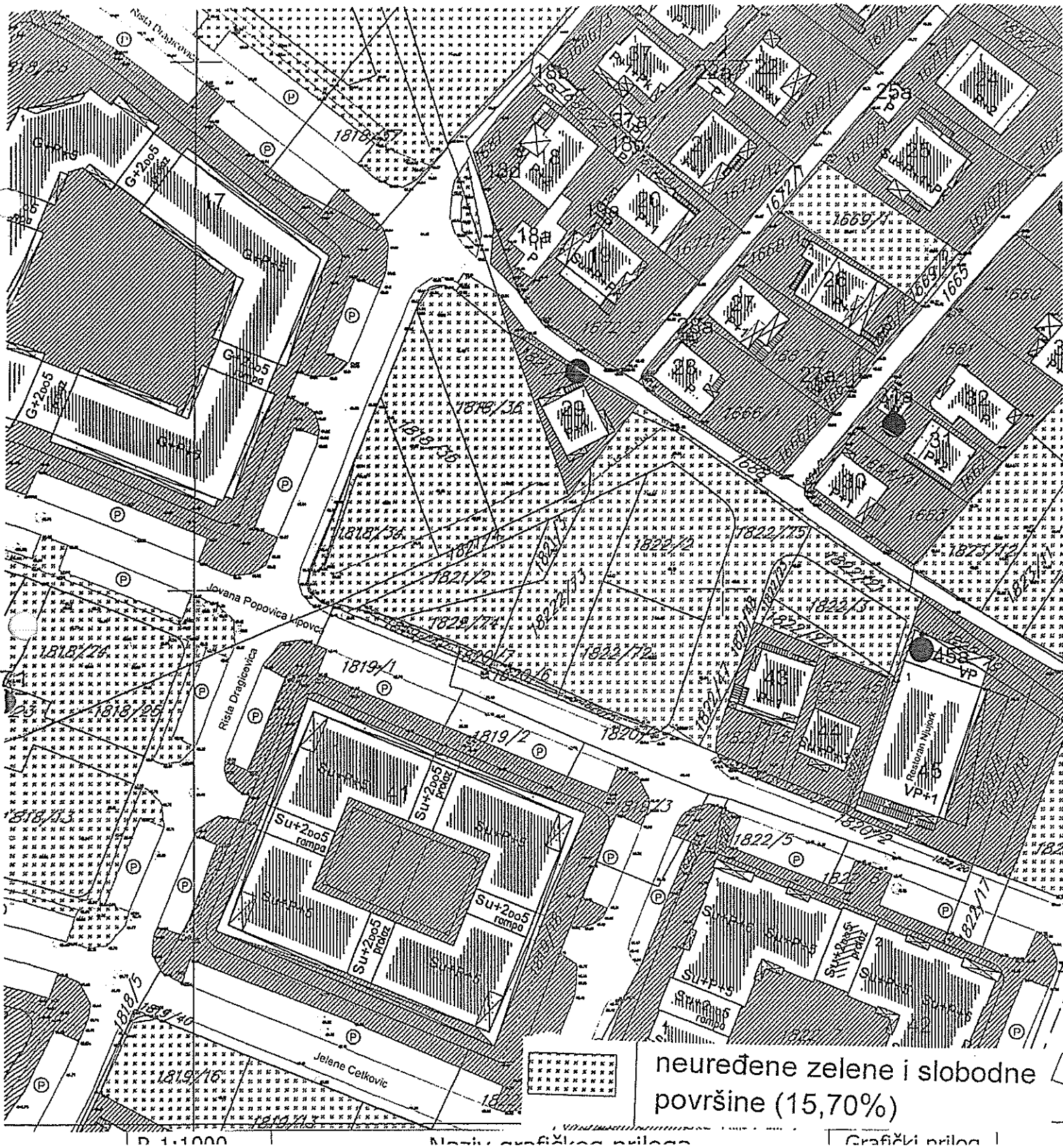
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



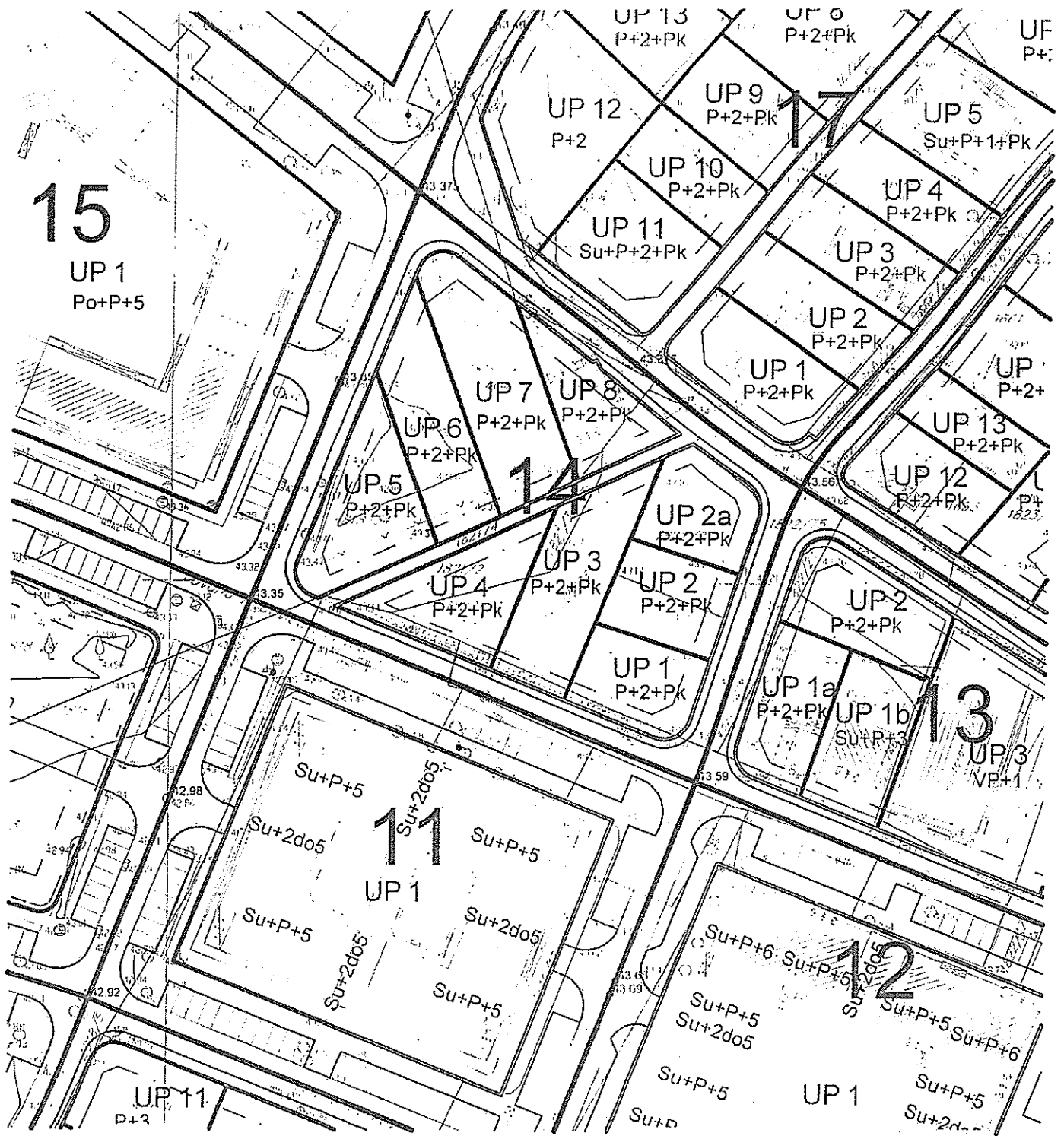
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
br.4

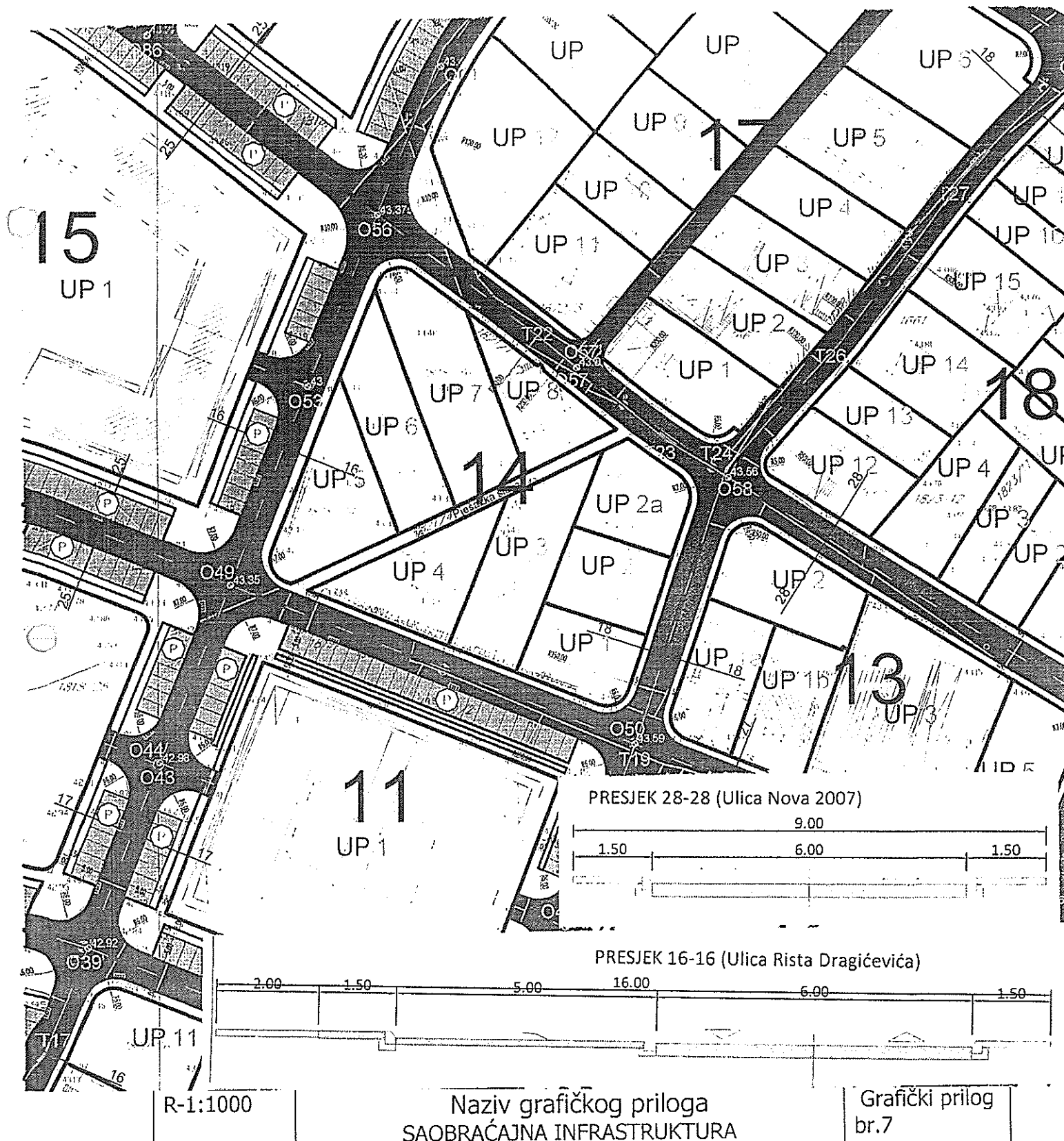
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14

453 6602059.52 4701648.90
454 6602049.44 4701656.58
455 6602046.71 4701657.50
456 6602042.54 4701654.67
457 6602041.96 4701653.22
458 6602057.31 4701611.41
459 6602070.94 4701617.82
464 6602046.39 4701606.36
465 6602035.29 4701636.57
466 6602026.59 4701597.49
467 6602024.50 4701597.53
468 6602021.67 4701601.71

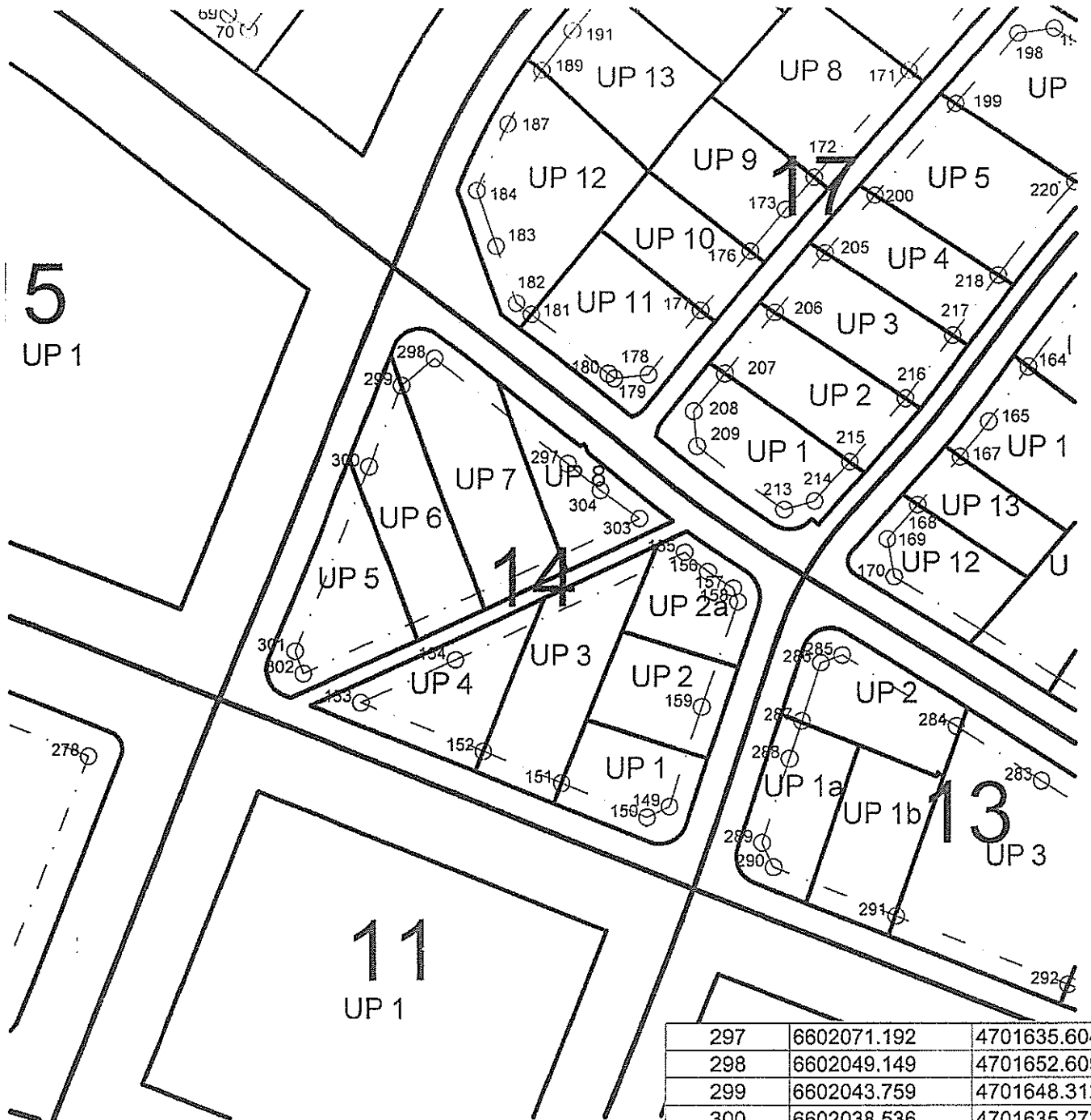
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20-19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 19
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 5
 Blok 14



297	6602071.192	4701635.604
298	6602049.149	4701652.609
299	6602043.759	4701648.312
300	6602038.536	4701635.273
301	6602026.31	4701604.714
302	6602027.665	4701601.029
303	6602082.932	4701626.515
304	6602076.552	4701631.213







R-1:1000

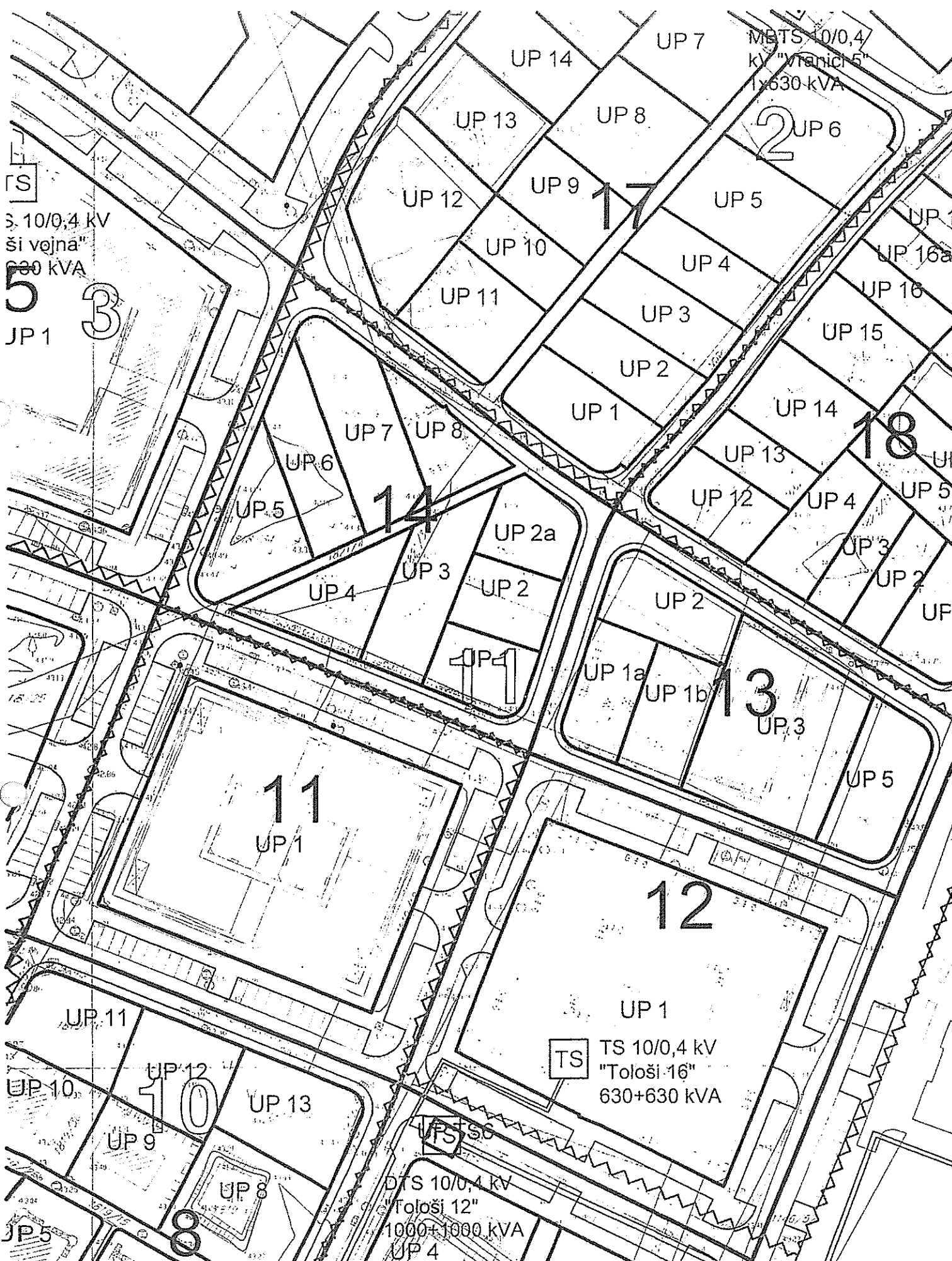
Naziv grafičkog priloga
 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH
 LINIJA GL1

Grafički prilog
 br.6

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV



MTS 10/0,4
KV "Vranici 5"
1x630 kVA

S
S. 10/0,4 KV
ši vojna"
630 kVA
5
JP 1

2
UP 6

UP 13

UP 8

UP 14

UP 7

UP 9

UP 12

UP 5

UP 10

UP 4

UP 11

UP 3

UP 16

UP 15

UP 2

UP 1

UP 14

UP 7

UP 8

UP 13

18
UP 5

UP 5

UP 6

14
UP 3

UP 2a

UP 12

UP 4

UP 4

UP 3

UP 2

UP 2

UP 3

UP 2

11
UP 1

UP 1a

UP 1b

13
UP 3

UP 5

11
UP 1

12
UP 1

UP 11

TS TS 10/0,4 KV
"Tološi -16"
630+630 kVA

UP 10

10
UP 9

UP 13

TS DTS

DTS 10/0,4 KV
"Tološi 12"
1000+1000 kVA
UP 4

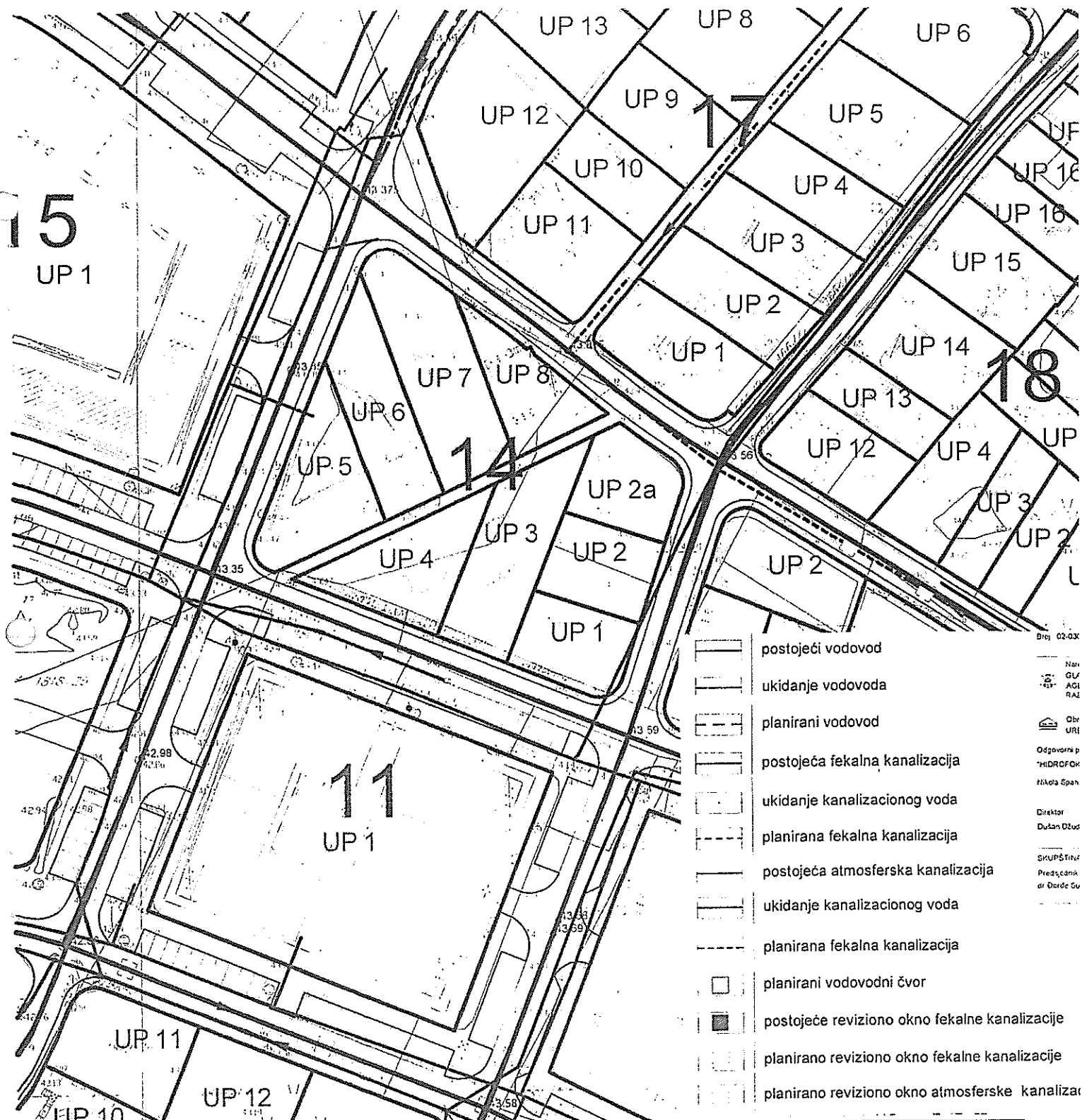
UP 9

UP 8

8
JP 5

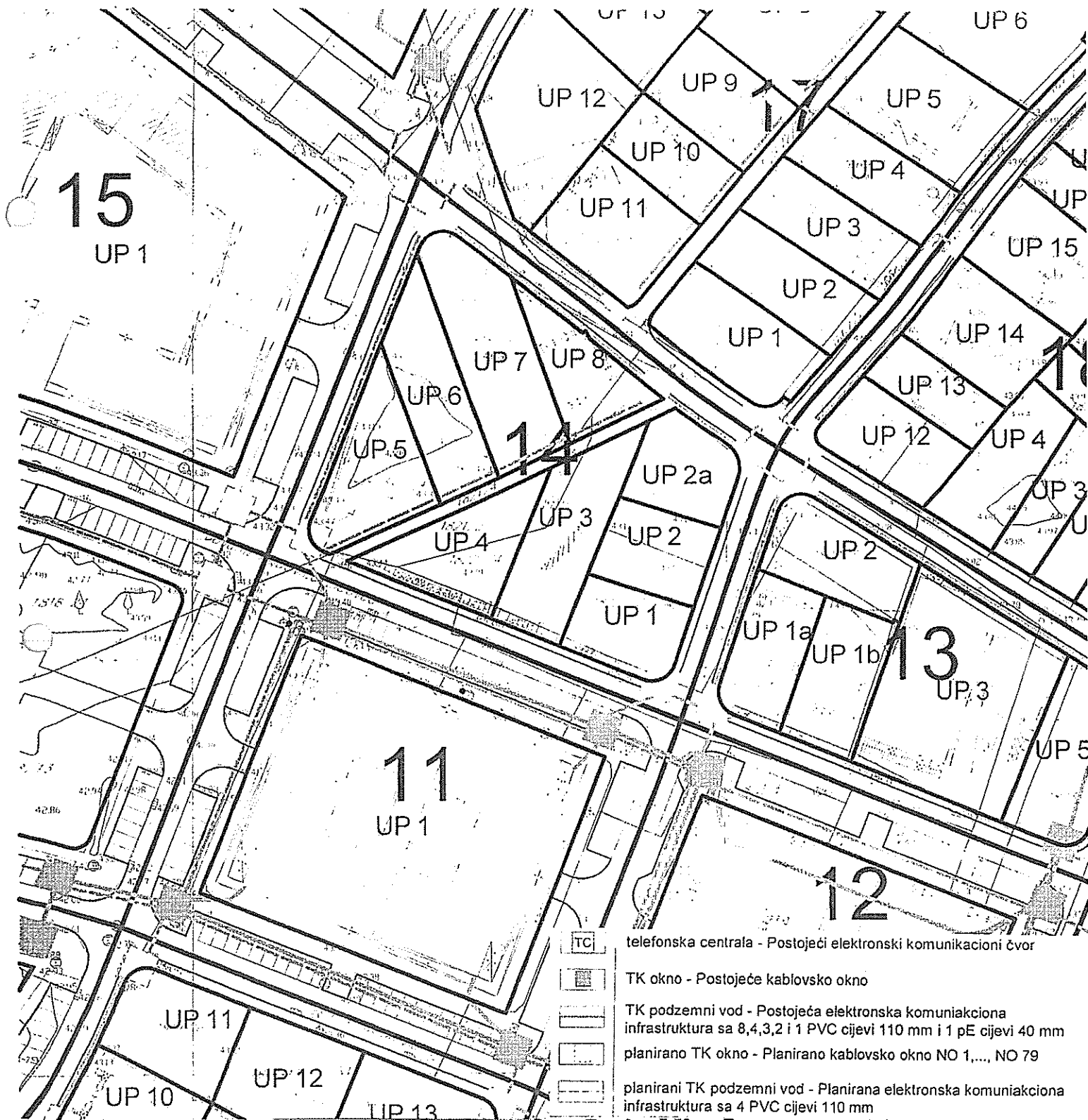
Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 19
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 5
 Blok 14



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-332/20- 19
 Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
 Urbanistička parcela broj UP 5
 Blok 14



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga

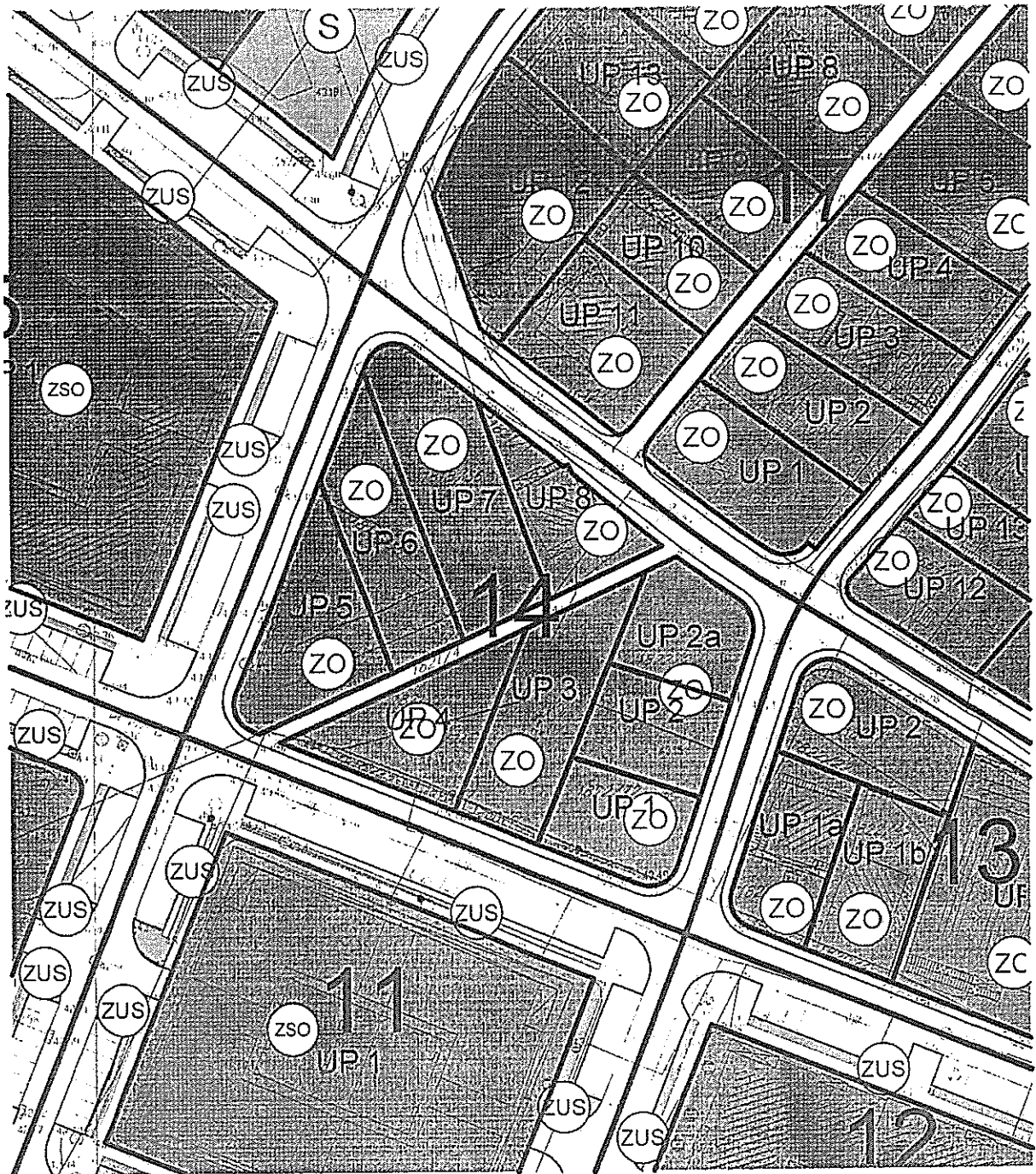
Grafički prilog

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

br 10

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 19
Podgorica, 31.01.2020. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio "
Urbanistička parcela broj UP 5
Blok 14



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

Broj: 113UP1-095/20-1044

Podgorica, 13. 02. 2020.

116043, 3000-63/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost i vrši dopunu

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, a po zahtjevu „Cinetics Mobility Konstruktion” d.o.o, broj 08-332/20-19 od 31.01.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-1044 od 03.02.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac dio" u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-1330 od 14.02.2019. godine na ime „Program” d.o.o.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjuzerivoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo propisano uslovima broj 113UP1-095/19-1330 od 14.02.2019. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

12.02.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Filip Makrid

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 5 na vodovodnu mrežu izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, koji je izveden iz vodovodnog šahta Č6106 do izvan saobraćajnice, prema lokaciji objekta. Na kraju tog cjevovoda, u javnoj površini, je potrebno izvesti šaht, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju (UP6 i UP7). S obzirom da se radi o objektima istog investitora, predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate čvora Č6106 su date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektima predvidja veći broj jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plumbu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da (baš kad) je potrebno ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega!

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu konslika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti faktursana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 5 na gradsku fekalnu kanalizaciju je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm u saobraćajnici zapadno od predmetne parcele, u nekom od postojećih revizionih okana na situaciji označenih kao RO6277 ili RO6531. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionih okana su date u prilogu. S obzirom da su i objekti UP6 i UP7 istog investitora, može se predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tiemenske nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tiemenske kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj reziji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje investitor treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod kao i P.T. i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da sut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnoj instituciji radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predviđeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15 to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Kote i koordinate slivnika atmosferske kanalizacije su date u prilogu.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predviđeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaze) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i graficke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama vazecе zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da isadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektnе dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

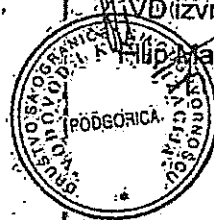
Prilog: Situacija R \approx 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
14.02.2019. godine



M. V. D. izvršnog direktora,

Filip Makrid, dipl. inž. građ.

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

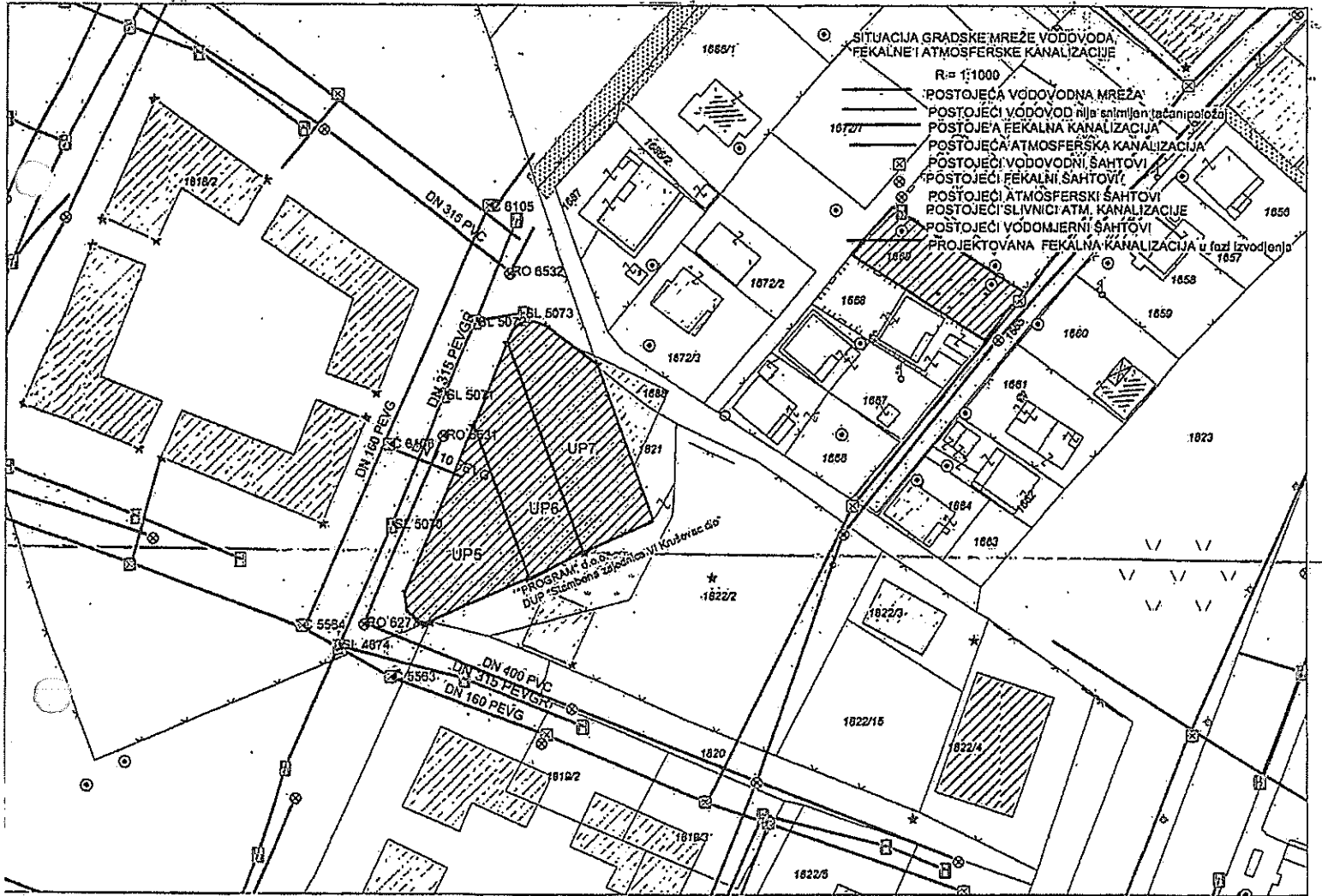
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoracenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNEI ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R= 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD (nile snimljen tačanipoložaj)
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi Izvodjenja



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH CVOROVA

BROJ CVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 6106	602.018.52	4.701.632.72	KP: 4348 mm	KVC/DN:160 PEVG:42.27 mm KVC/DN:110 PEVG:42.27 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6277	602,013,62	4,701,597,15	KP 43,39 mmm	KDC Nizvodno 41,78 mmm KDC Uzvodno 41,78 mmm		
RO 6531	602,029,23	4,701,634,86	KP 43,37 mmm	KDC Nizvodno 41,84 mmm KDC Uzvodno 41,84 mmm		
RO 6532	602,042,43	4,701,667,58	KP 43,37 mmm	KDC Nizvodno 41,95 mmm KDC Uzvodno 41,95 mmm		



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

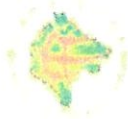
*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za geodeziju, inženjering i promet*

**”GEO & ARH PROJEKT” D.O.O.
PODGORICA**

Ul.Slobode 63/II Podgorica, dana 08.02.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-636/2

Podgorica, 08.02.2013.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

KAMBEROVIĆ Mirko MLADEN

*Master ing.geodezije, rođen dana 21.05.1987.godine u Pljevlja-Crna Gora ,
dana 22.06.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

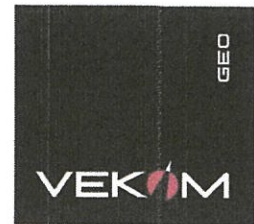
**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-2562/1-17

Podgorica, 18.05.2018.godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.09.2019

Broj uverenja: 052/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS07
Antena: GS07

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1861109
Antena: 1861109


Datum etaloniranja: 16.09.2019

Korisnik merila: GEO&ARH PROJEKT
PODGORICA, ul Slobode 63/II

Merenje izvršio:
Dragana Živković,
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice


Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebinjska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 16.09.2019

Broj uverenja: 052/19/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $5,5 \cdot 10^{-10}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,17 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,21 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,4 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,3 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 11.02.2019

Broj uverenja: 009/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TCR805power

Identifikacioni broj: 860687

Datum etaloniranja: 11.02.2019


Korisnik merila: GEO&ARH PROJEKT
PODGORICA, ul Slobode 63/II

Merjenje izvršio:

Dragana Živković,
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice


Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.



MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-6537
Podgorica, 03.10.2018.god.

Ul. Braćana Braćanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEO & ARH PROJEKT”

UL. Slobode 63/II
Podgorica

RAČUN broj 119

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 29.09.2018. do 29.09.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Izobran Kovčević



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.12.2020 12:09

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.12.2020 12:09

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3958 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1818/34		30 215,214	19.08.2020	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA	470	2.68
1818/35		30 215,214	30.03.2018	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA	460	2.62
1818/36		30 215,214	19.08.2020	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA	637	3.63
1818/43		30 215,214	19.08.2020	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA	6	0.03
1818/46		30 215,214	19.08.2020	TOLOŠI	Livada 3. klase KUPOVINA	1	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1818/34	0		1	Livada 3. klase	13.11.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA,KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI
1818/35	0		1	Livada 3. klase	13.11.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA,KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI
1818/36	0		1	Livada 3. klase	13.11.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA,KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI
1818/43	0		1	Livada 3.	19.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE

				klase		OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA,KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI
1818/46	0		1	Livada 3. klase	19.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PRED.NEPOK. BEZ PIS.SAGLAS. PRODAVCA,KOJA IMA VAŽITI SVE DO ISPLATE KUPOPR.CIJENE U CJELOSTI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE NA UP4,UP5,UP6
BLOK 14, TOLOŠI, PODGORICA

INVESTITOR:

„CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION“ do Podgorica

Na predmetnim urbanističkim parcelama:

- **UP 5 , Blok 14**, u zahvatu DUPa „Stambena jedinica VI Kruševac-dio“ u Podgorici (koju čine katastarska parcela 1818/34 KO Tološi) i
- **UP 6 , Blok 14**, u zahvatu DUPa „Stambena jedinica VI Kruševac-dio“ u Podgorici (koju čine katastarska parcela 1818/35 KO Tološi) i
- **UP 7 , Blok 14**, u zahvatu DUPa „Stambena jedinica VI Kruševac-dio“ u Podgorici (koju čine katastarska parcela 1818/36 KO Tološi),

koje pripadaju istom investitoru – „**CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION“ DOO PODGORICA** predviđena je izgradnja **3 objekta stanovanja male gustine**.

Idejno rješenje za 3 objekta stanovanja u Tološima, Opština Podgorica, urađeno je na osnovu:

UTU za UP5 br. 08-332/20-19 od 31.01.2020. god.

UTU za UP6 br. 08-332/20-20 od 31.01.2020. god.

UTU za UP7 br. 08-332/20-21 od 31.01.2020. god.

izdatih od strane Sekretarijata za izgradnju i legalizaciju objekata, Opština Podgorica.

LOKACIJA:

Lokacija obuhvata urbanističke parcele UP5, UP6 i UP7 koje se posmatraju kao cjelina. Ova cjelina trougaonog oblika – sa sjeverne i zapadne strane je oivičena ulicom Rista Dragičevića dok je sa južne strane oivičena pješačkom ulicom koja počinje od raskrsnice Rista Dragičevića i Jovana Popovića Lipovca. Sa istočne strane lokacija se graniči sa privatnom parcelom sa izgrađenim objektom SMG, kao i izraženim fondom visokog rastinja dobrog kvlaiteta (borovi i čempresi) koji se nalaze na samoj granici sa susjednom parcelom. Preko puta pješačke ulice kao i ul. Rista Dragičevića nalaze se stambeni objekti velikih horizontalnih i verikalnih gabarita.

OPŠTI PODACI:

UP5

Urbanistički parametri:

Površina parcele **UP5 - 476m²**

Maksimalna zauzetost objekta - **190m²** (index zauzetosti 0.4)

Maksimalna izgradjenost objekta - **500 m²** (index izgrađenosti 1,05)

Maksimalna spratnost - **P+2+Pk**

Minimalna površina pod zelenilom – **30%**

Ostvareni parametri:

Zauzetost objekta - **131m²** (index zauzetosti 0,36)

Bruto površina objekta - **499,70m²** (index izgrađenosti 1,05)

Spratnost objekta - **S+P+2+Pk**

Površina pod zelenilom – **54%**

UP6

Urbanistički parametri:

Površina parcele **UP6 - 460m²**

Maksimalna zauzetost objekta - **184m²** (index zauzetosti 0.4)

Maksimalna izgradjenost objekta - **500 m²** (index izgrađenosti 1,09)

Maksimalna spratnost - **P+2+Pk**

Minimalna površina pod zelenilom – **30%**

Ostvareni parametri:

Zauzetost objekta - **124,20m²** (index zauzetosti 0.21)

Bruto površina objekta - **499,75 m²** (index izgrađenosti 1,08)

Spratnost objekta - **S+P+2+Pk**

Površina pod zelenilom – **41%**

UP7

Urbanistički parametri:

Površina parcele **UP7 - 641m²**

Maksimalna zauzetost objekta - **257m²** (index zauzetosti 0.4)

Maksimalna izgradjenost objekta - **500 m²** (index izgrađenosti 0,78)

Maksimalna spratnost - **P+2+Pk**

Minimalna površina pod zelenilom – **30%**

Ostvareni parametri:

Zauzetost objekta - **134,55m²** (index zauzetosti 0.21)

Bruto površina objekta - **499,10 m²** (index izgrađenosti 0,78)

Spratnost objekta - **S+P+2+Pk**

Površina pod zelenilom – **53%**

UKUPNO OSTVARENO:

Zauzetost objekta - **389,75m²**

Bruto površina objekta – **1.498,55 m²**

Spratnost objekta - **S+P+2+Pk**

OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

U skladu sa projektnim zadatkom odnosno zahtjevom investitora – 3 parcele su posmatrane integralno radi racionalizacije troškova pa je iz tog razloga projektovan jedan ulaz u objekat, jedna stepenišna i liftovska vertikala, kao i 1 zajednička garaža u suterenu. Bitno je napomenuti da je - iako se radi o jednom objektu – nije došlo do objedinjavanja parcela, već se objekat segmentisao na 3 vizuelno sagledive cjeline koje su pažljivo pozicionirane između linija svake parcele, te da je vođeno računa da parametri zauzetosti, izgrađenosti i spratnosti odgovaraju svakoj urbanističkoj parceli posebno.

Objekat je pozicioniran u skladu sa građevinskim linijama, odnosno udaljenje objekta od susjednih parcela nije manje od 2m, dok za suterensku etažu nije manje od 1m. Objekat se povlači ka jugo-istoku a otvara na sjevero-zapad gdje su planirane bašte sa velikim fondom zelenila koje će stvarati mikroklimu unutar gusto naseljenog bloka, kao i dječije igralište za stanare koje se formira uz visoko zelenilo na istoku parcele, koje se u potpunosti zadržava. Glavni ulaz objekta je iz pješačke ulice na jugu, dok je planiran i prilaz iz ulice Rista Dragičevića, koji bi služio kao sekundarni ulaz objektu – preko dvorišta.

Suterenski dio je osmišljen kao garaža za 18 p.m. (u skladu sa parametrom iz UTU – 12p.m. na 1000m²), sa pristupnom rampom projektovanom iz ulice Rista Dragičevića. Suterenski dio na parceli UP7 je namjenjen tehničkim prostorijama garaže i objekta – centrlani bojler, toplotne pumpe, sprinkler stanica i dr. Suterena je spratne visine 2.8m. Prizemlje je izdignuto na 1.2m u odnosu na uređeni teren u skladu sa UTU, što olakšava spuštanje u garažu i omogućava prirodno osvjjetljenje i ventilaciju garaže. Krov suterena koji izlazi van gabarita objekta se u potpunosti ozelenjava travom i niskim rastinjem. Vidljivi - nadzemni dio suterena predstavlja vizuelno postament objekta i oblaže se štokovanim kamenim pločama.

Arhitektonski volumen objekta je segmentisan na 3 cjeline koje odgovaraju parcelama, a međusobno se smiču i imaju zasebne krovne ravni, kako bi se dobila slika 3 manja objekta umjesto jednog velikog. Krovovi su kosi – jednovodni, limeni, sa nagibom od 18 stepeni, i pravac nagiba se smjenjuje iz segmenta u segment (iz parcele u parcelu). U potkrovlju se formira nadzidak do 1.2m u skladu sa uslovima dok su dnevne zone sa većom visinom pod krovnom pločom. Vijenci krovova se spajaju sa istaknutim vertikalama na fasadama, zatvarajući „ramove“ materijalizovane u bijelom fasadnom malteru, koji dodatno daju sliku 3 zasebna objekta, stvaraju ritam i dinamiku objekta. Unutar ovih ramova ističu se segmenti materijalizovani u kompozitnim panelima tipa „woodn“ (Italija) na aluminijskoj podkonstrukciji, koji vizuelno oponašaju prirodno drvo dajući osjećaj topline, kao i segmenti u tamno sivom fasadnom malteru. Na svim djelovima fasade predviđena je tremika – stiropor 5-10cm.

Spratna visina stambenih etaža iznosi 3.2m. Na objektu prema sjeveru i zapadu dominiraju veliki otvori dnevnih zona i master soba kao dvokrilne ili četvorokrilne podizno-klizne pozicije al.bravarije - francuski balkoni sa staklenim ogradama, ili balkonska vrata kojima se pristupa balkonima sa staklenim ogradama – bočno fiksiranim za ploču balkona „spider“ metodom. Svi prozori i vrata su od tamno sivih aluminijskih profila tipa „Alumil“ sa zastakljivanjem od termopan niskoemisionim staklom, opremljeni sa roletnama u istom tonu. Sa jugo-istočne strane, prozori su manji – sa parapetima visine 100cm, zbog manjih prostorija kao i zbog velike blizine susjednog objekta. Između dijela objekta na UP6 I UP7 nalaze se vertikalne komunikacije – sa jedne strane stepenište, sa druge strane lift – obje strane su zastakljene strukturalnom fasadom, što se očituje kao pauza između dvije cjeline.

Granicom parcele se formira ogradni zid visine 80cm koji se oblaže bunjanim kamenim pločama sa ogradom od čeličnih flahova visine 80cm – ukupne visine 160cm prema UTU. Popločavanje staza pješačkih staza unutar parcela vršiće se štokovanim kamenim pločama. Dječije igralište se materijalizuje u gumenim pločama namjenjenim za dječija igrališta i uređuje klupama i mobilijarom za igru djece. Obrada podova unutar objekta je višeslojni parket u dnevnim zonama i spavaćim sobama dok je u kupatilima, kuhinjama i hodnicima granitna laserski retificirana keramika prve klase tipa Florim/ Italia.

PREGLED POVRŠINA I UNUTRAŠNJE ORGANIZACIJE OBJEKTA:

Prizemlje objekta je bruto površine – **375,15m²**. Na prizemlju se uz ulaz nalazi prostorija za portira, a projektovana su 3 stana :

001 dvosoban stan površine 113,03m²,
002 dvosoban stan površine 75,45m²,
003 trosoban stan površine 102,65m².

Prvi sprat objekta je bruto površine – **398,00m²**. Na prvom spratu se nalaze 3 stana :

101 trosoban stan površine 133,52m²
102 dvosoban stan površine 84,31m²
103 trosoban stan površine 109,44m²

Drugi sprat je bruto površine **411,75m²**. Na drugom spratu se nalaze 4 stana :

201 četvorosoban duplex stan površine 81,77m² (donji nivo)
202 dvosoban stan površine 79,68m²,
203 jednosoban stan površine 65,84m²,
204 trosoban stan površine 109,44m²

Potkrovlje je bruto površine **313,65m²**. Na potkrovlju se nalaze 2 stana :

301 trosoban stan površine 81,42m²,
302 trosoban stan površine 89,30m²,
201 gornja zona duplex stana površine 97,23m². –

U suterenu je organizovana garaža sa 18 p.m. ukupne površine 440,84m², kao i tehničke prostorije ukupne površine 243,67m². Površina komunikacija je 17,27m². Ukupna površina suterenske etaže je 766,05m² i ne obračunava se u BRGP shodno UTU jer se koristi za garažiranje i tehničke prostorije.

za „AIM studio” d.o.o.



Ivan Milošević
autor,
odgovorni projektant arhitekture

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	RAZMJERA
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ SA MONTAŽOM	1

SITUACIONI PLAN
Katastarska parcela 1818/34,35,36

Opština PODGORICA
KO Tološi

4701
680

4701
675

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6602044.786	4701658.664	43.017
A2	6602023.861	4701607.239	43.255

LEGENDA:

- A1 O 43.017 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Bor
- Čempres
- Šaht
- Slivnik
- Stub rasvete
- Saobraćajni znak
- Denivelisani zid
- Žičana ograda
- Metalna ograda na zidu
- 1246 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

4701
650

4701
625

4701
600

010
6602

025
6602

050
6602

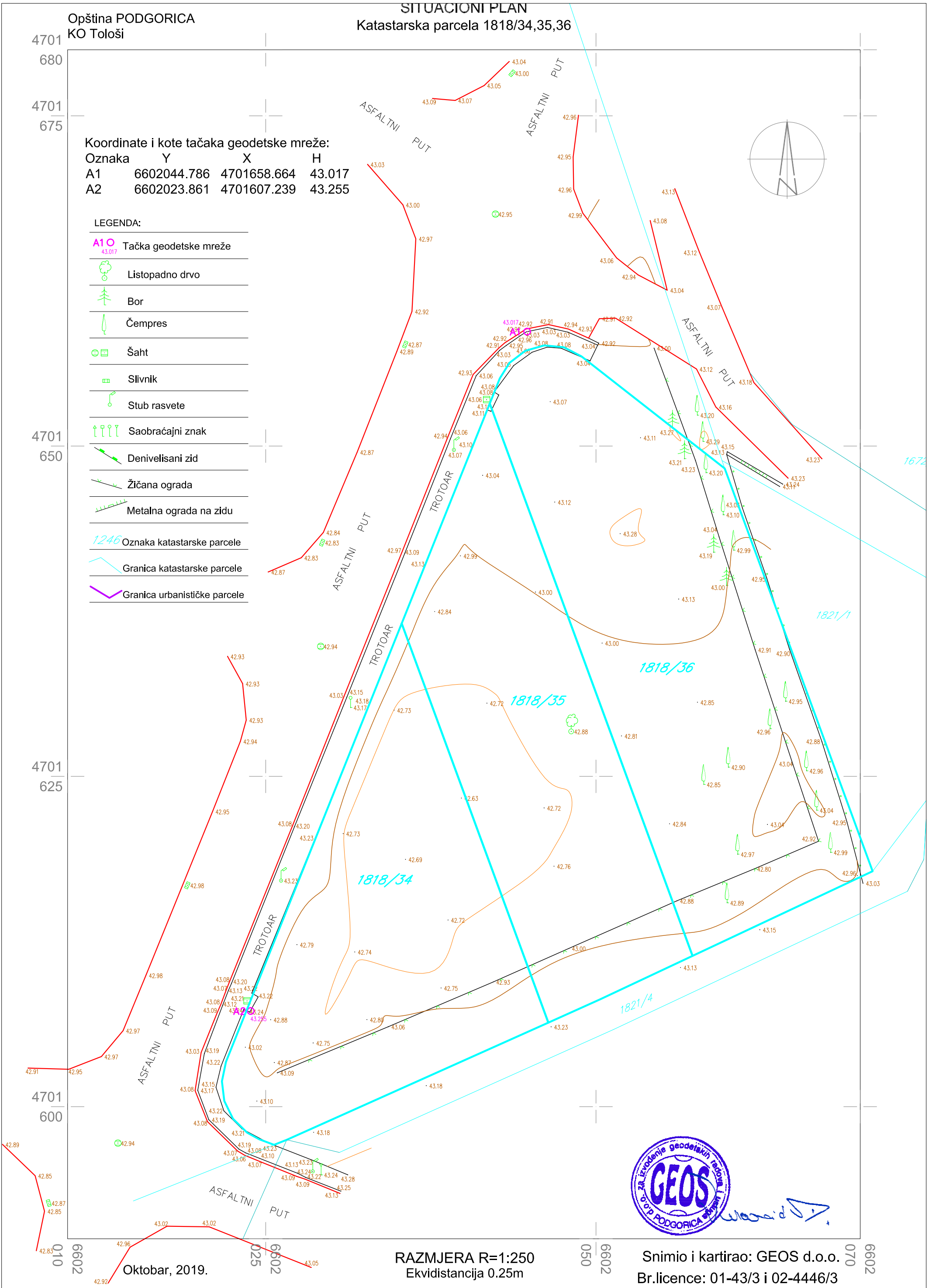
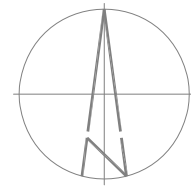
070
6602

Oktobar, 2019.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m



Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3





LEGENDA

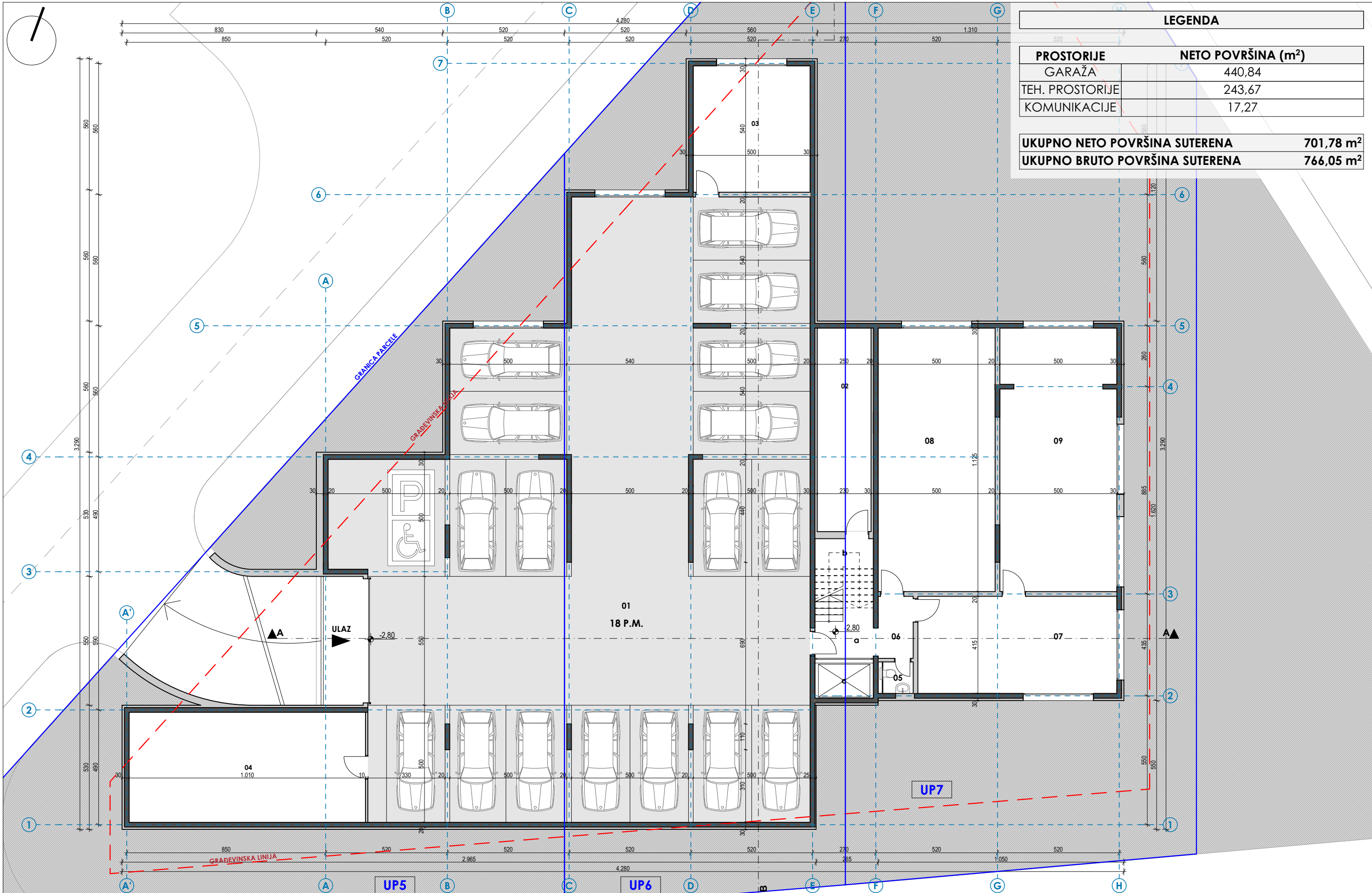
STRUKTURA STANOVA	
JEDNOSOBNI	1
DVOSOBNI	6
TROSOBNI	4
ČETVORO SOBNI	1
UKUPNO	12

PODZEMNE ETAŽE - NETO + BRUTO POVRŠINA (m ²)			
	UP5	UP6	UP7
SUTEREN	212,30	320,04	169,44
UKUPNO NETO	701,78 m²		
SUTEREN	232,75	342,40	190,90
UKUPNO BRUTO	766,05 m²		

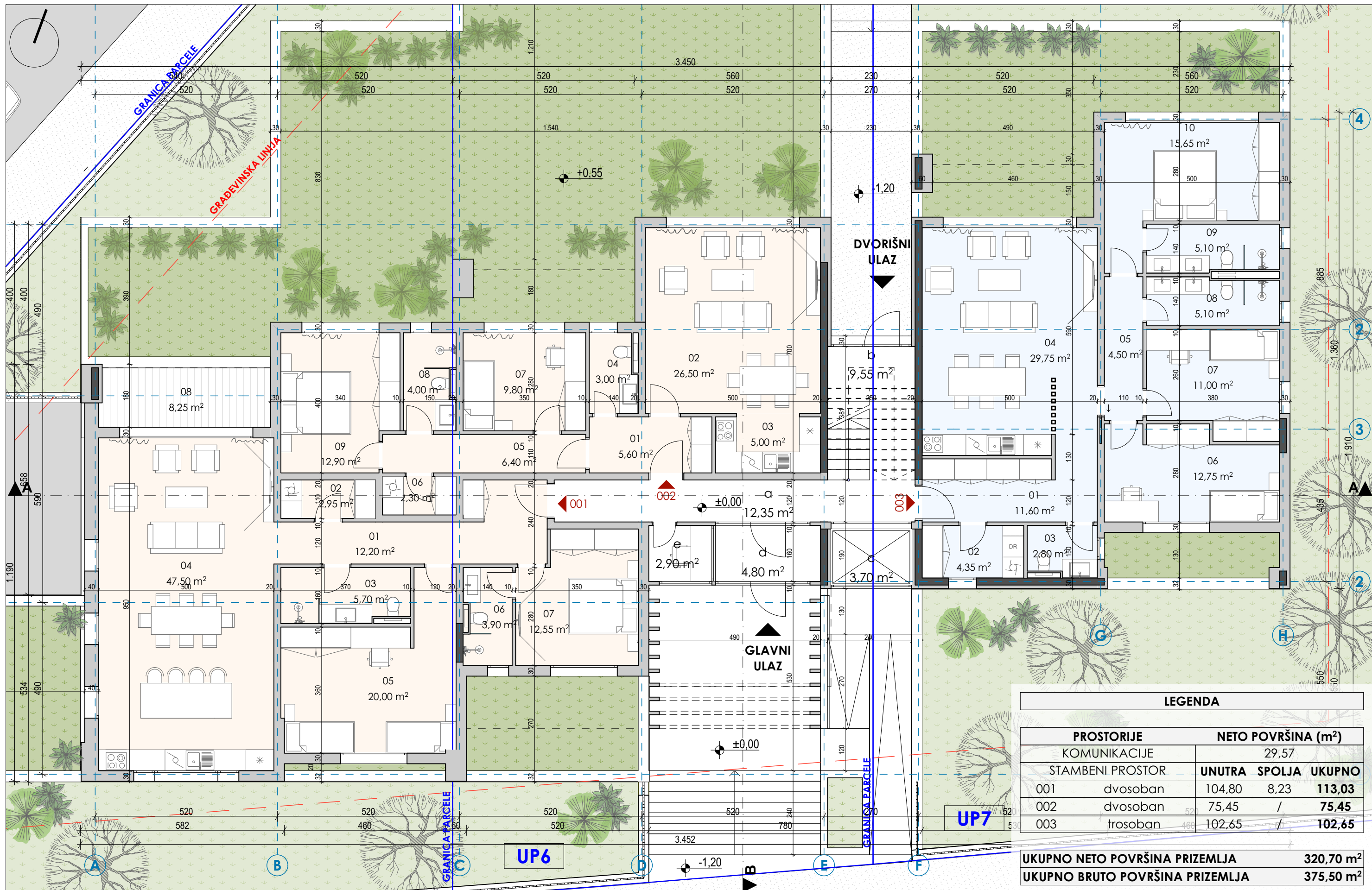
NADZEMNE ETAŽE - NETO + BRUTO POVRŠINA (m ²)			
	UP5	UP6	UP7
PRIZEMLJE	111,91	100,85	108,67
PRVI SPRAT	108,83	119,99	114,69
DRUGI SPRAT	109,51	128,15	114,62
POTKROVLJE	94,90	83,09	90,09
UKUPNO NETO	1285,00 m²		
PRIZEMLJE	131,20	117,00	127,30
PRVI SPRAT	128,10	136,50	133,40
DRUGI SPRAT	127,85	150,15	133,40
POTKROVLJE	112,55	96,10	105,00
UKUPNO BRUTO	499,70	499,75	499,10
UKUPNO BRUTO	1498,55 m²		

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA (m ²)	
PODZEMNE ETAŽE	701,78
NADZEMNE ETAŽE	1285,00
UKUPNO NETO	1986,78 m²
PODZEMNE ETAŽE	766,05
NADZEMNE ETAŽE	1498,55
UKUPNO BRUTO	2264,60 m²

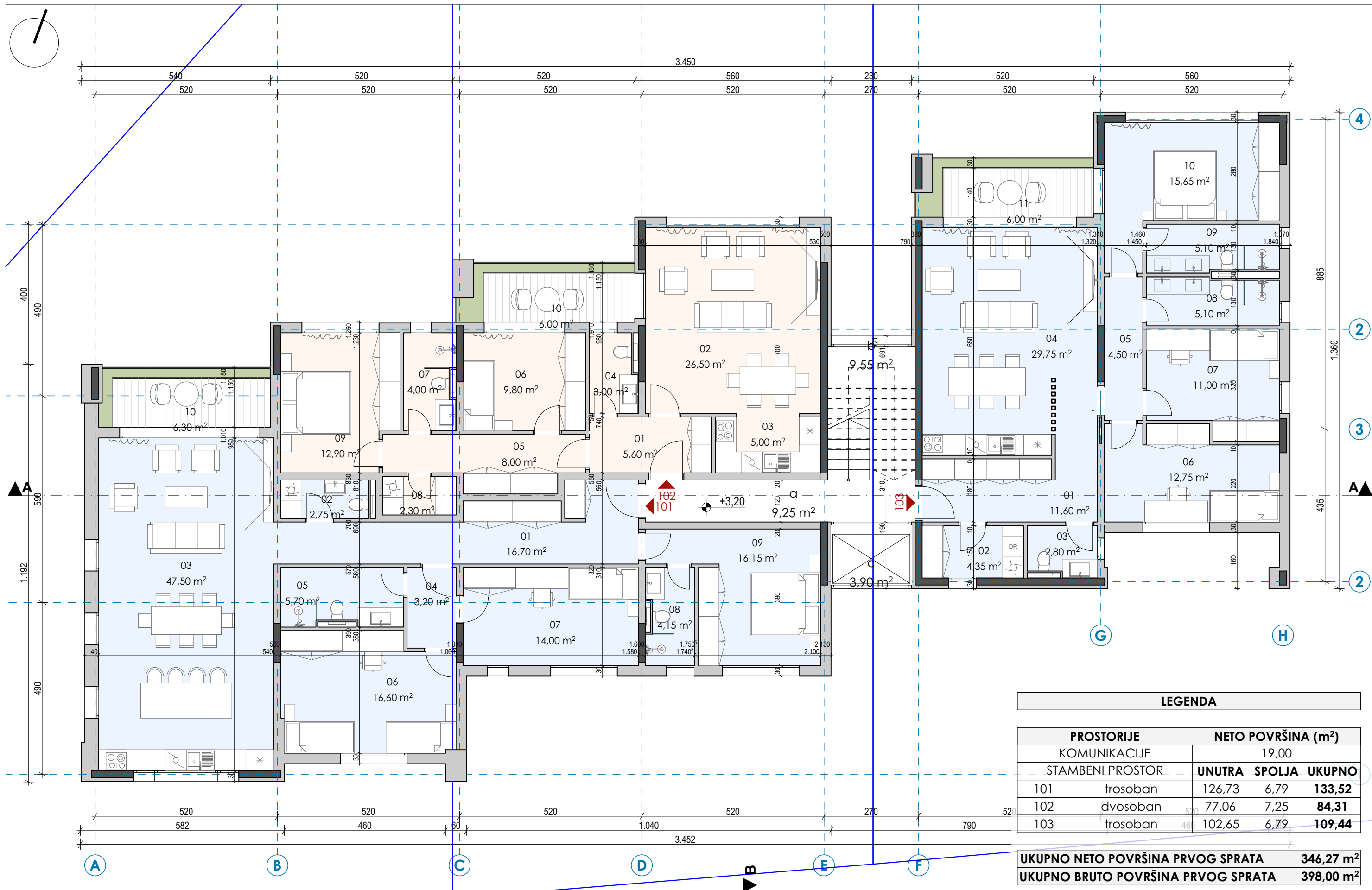
Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	1:250
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:250
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		SITUACIJA	2



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:150
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici	Crtež	Broj strane	
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		OSNOVA SUTERENA 3	

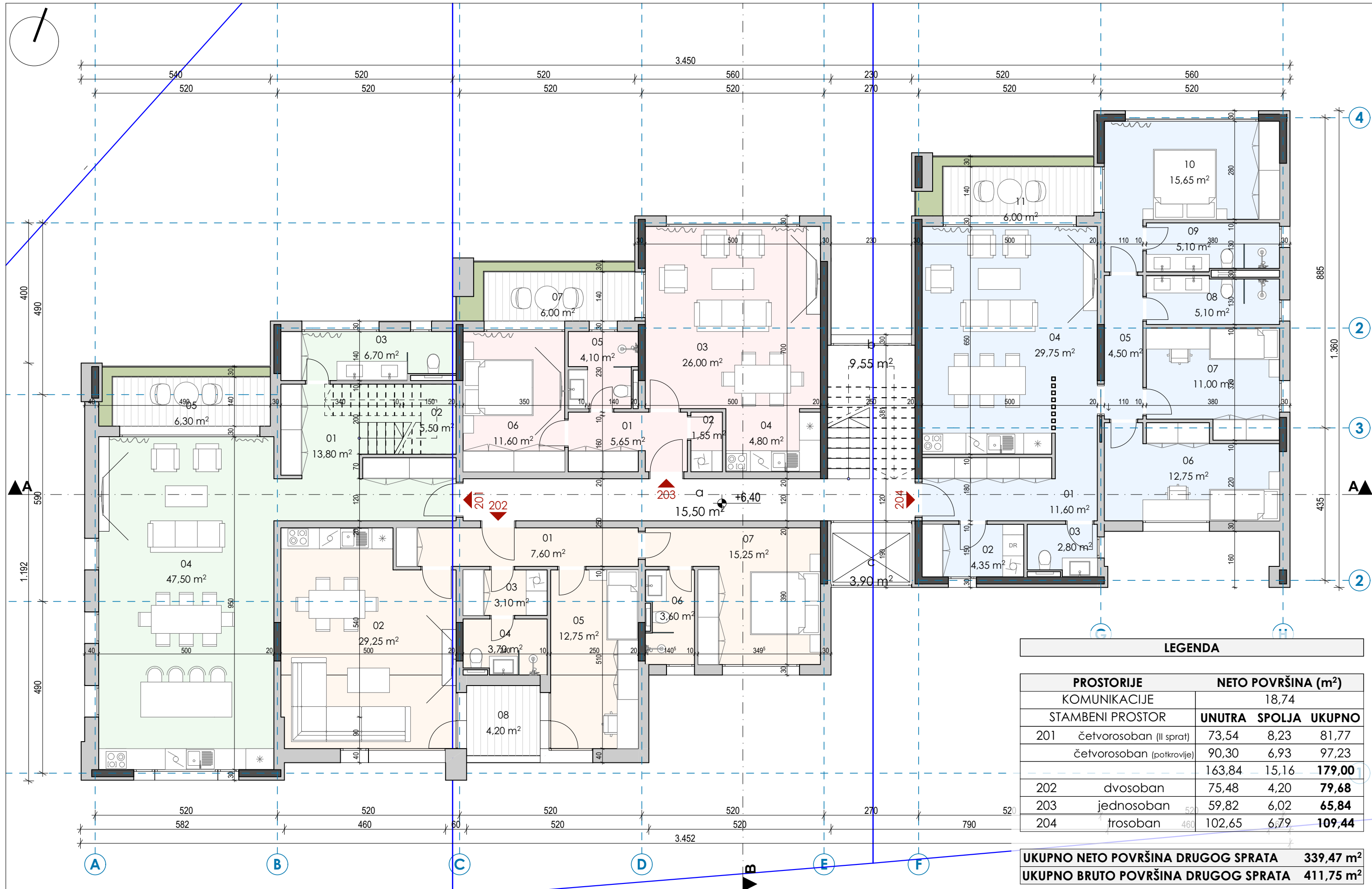


Dokumentacija	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
	Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	1:100
			ARHITEKTURA	
Investitor	Saradnici	Crtež	Broj strane	
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	
Naziv i mjesto gradnje	Datum	Broj strane		
Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	4		

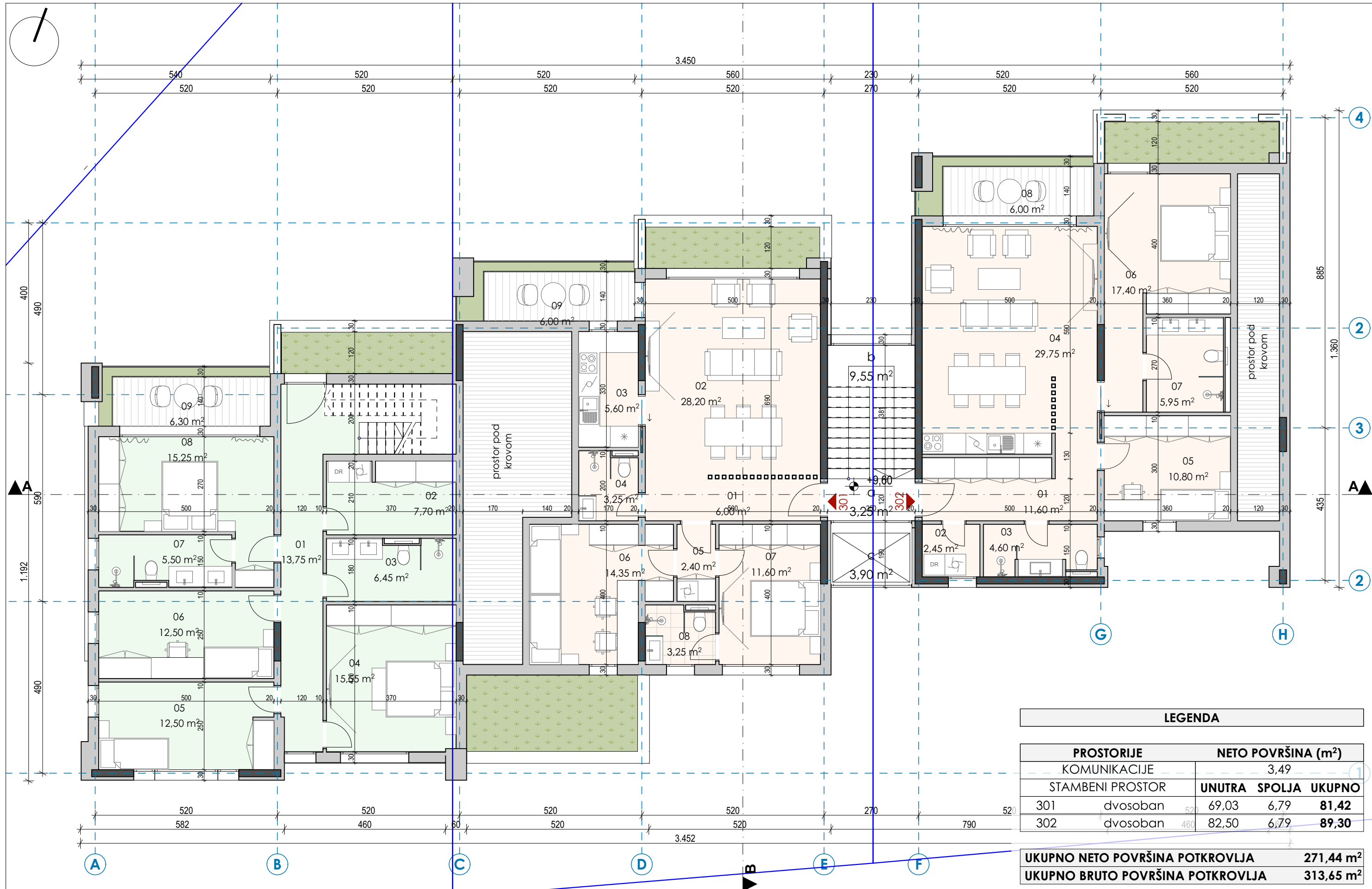


LEGENDA				
PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (m ²)		
KOMUNIKACIJE		19,00		
STAMBENI PROSTOR		UNUTRA	SPOLJA	UKUPNO
101	trosoban	126,73	6,79	133,52
102	dvosoban	77,06	7,25	84,31
103	trosoban	102,65	6,79	109,44
UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA		346,27 m²		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA		398,00 m²		

Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:100
		Saradnici			ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.			OSNOVA PRVOG SPRATA	5

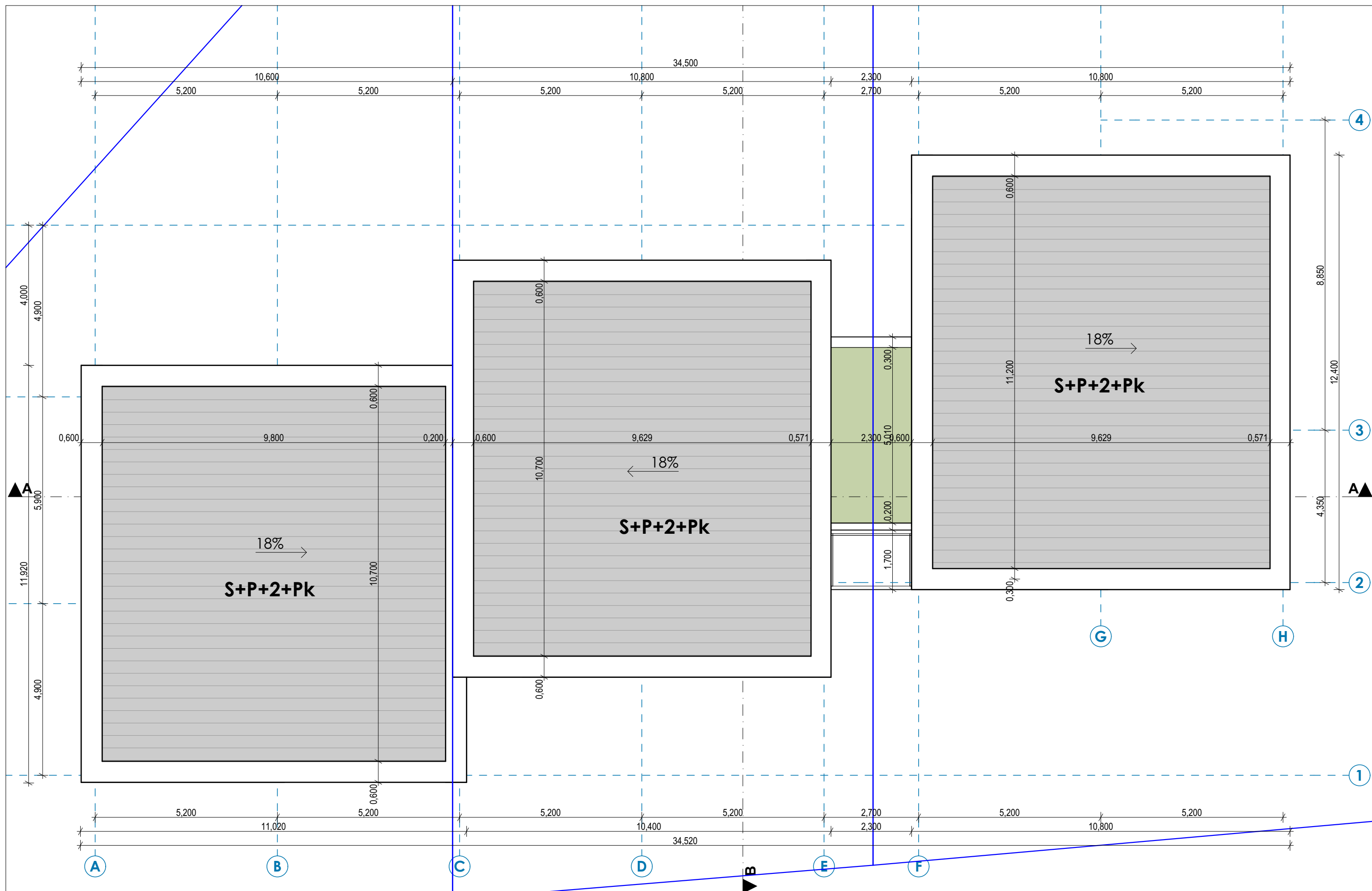


Dokumentacija	AIM STUDIO		Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	1:100
					ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		OSNOVA DRUGOG SPRATA	6

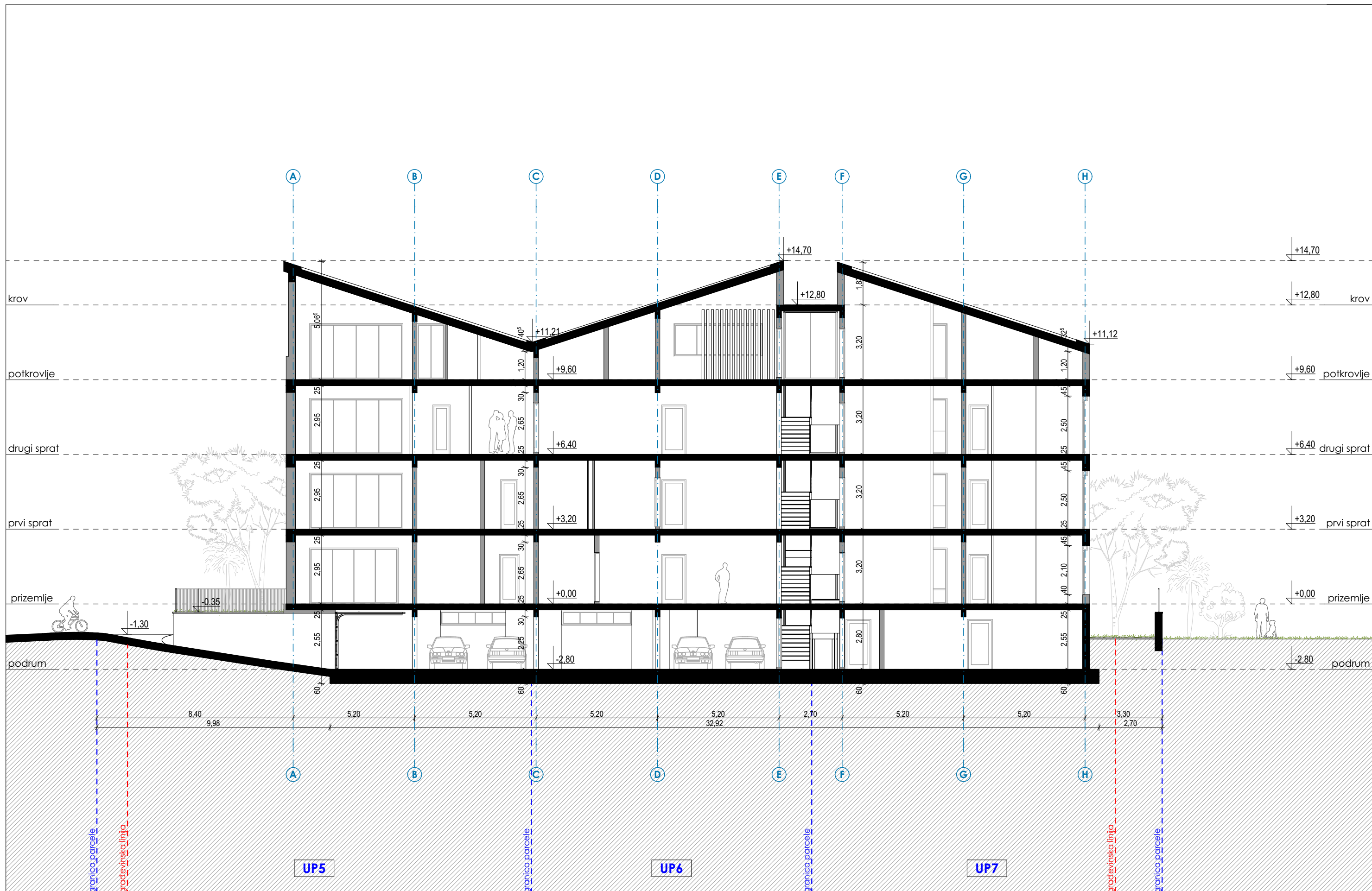


LEGENDA				
PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (m ²)		
KOMUNIKACIJE		3,49		
STAMBENI PROSTOR		UNUTRA	SPOLJA	UKUPNO
301	dvosoban	69,03	6,79	81,42
302	dvosoban	82,50	6,79	89,30
UKUPNO NETO POVRŠINA POTKROVLJA		271,44 m²		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		313,65 m²		

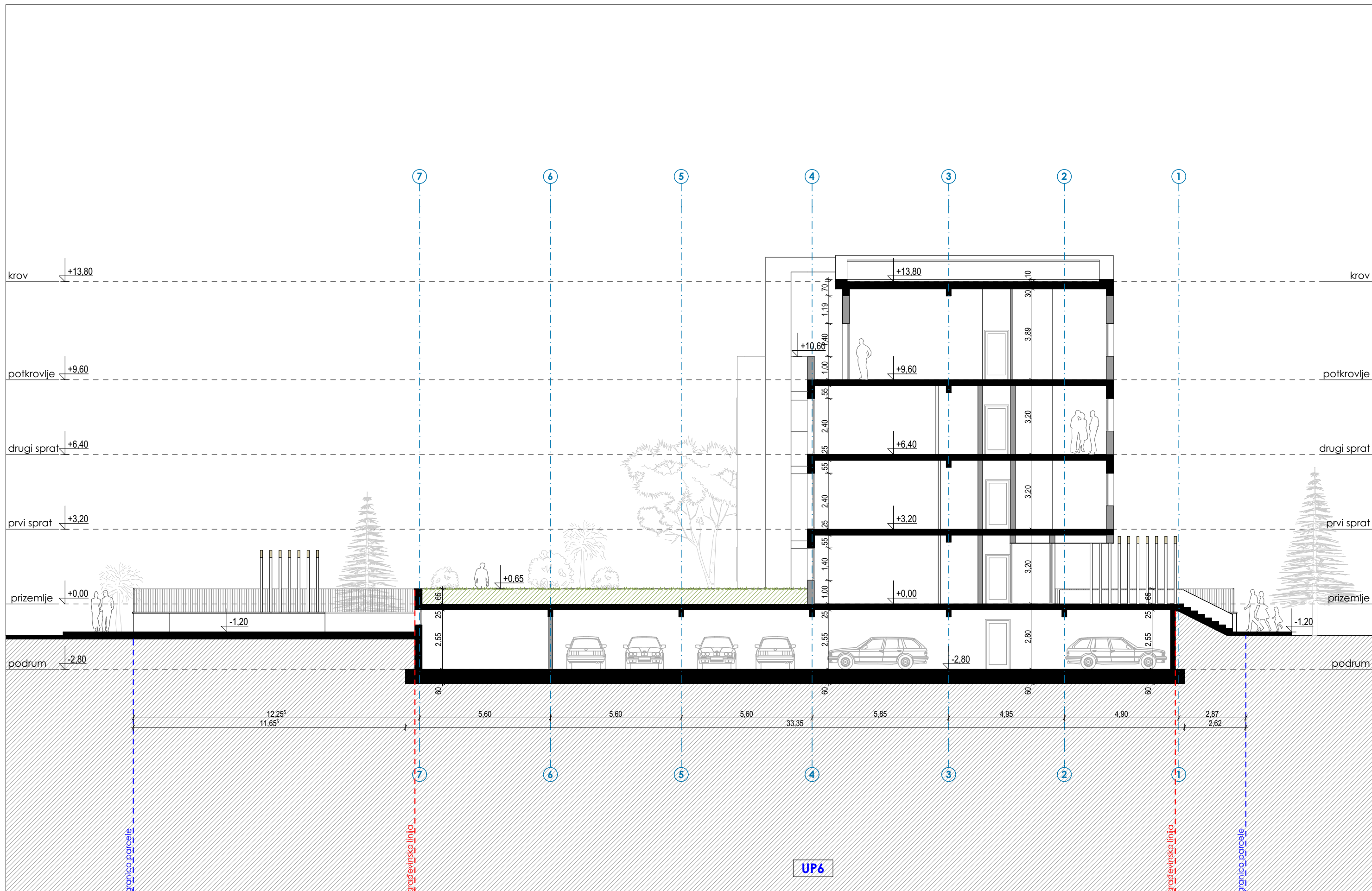
Dokumentacija		Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
	Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:100
				Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici	Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.	OSNOVA POTKROVLJA	7



Dokumentacija		Autori		M.P.		Vrsta projekta		Razmjera	
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.				IDEJNO RJEŠENJE		1:100	
						Faza			
Investitor		Naziv i mjesto gradnje		Datum		Saradnici		Crtež	
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora		Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica		februar 2021.		MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		OSNOVA KROVNIH RAVNI 8	



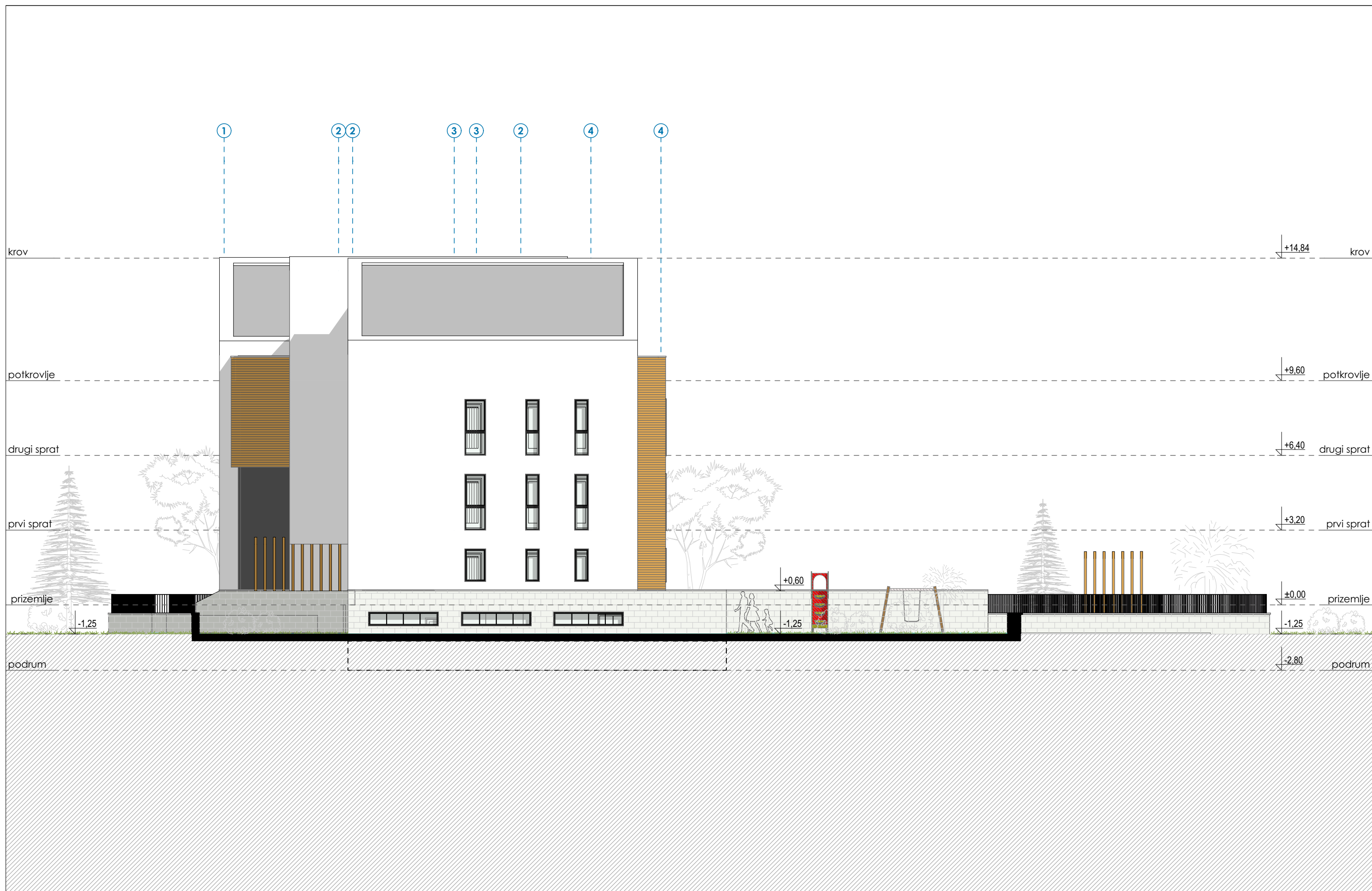
Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	1:150
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:150
		Saradnici			ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.			PRESJEK A-A	9



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	1
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:150
		Saradnici			ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.			PRESJEK B-B	10



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:150
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		SJEVERNA FASADA	11



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	1:150
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:150
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		ISTOČNA FASADA	12



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	1:150
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:150
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		JUŽNA FASADA	13



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	1:150
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:150
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		ZAPADNA FASADA	14



Dokumentacija		Autori		M.P.		Vrsta projekta		Razmjera	
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.				IDEJNO RJEŠENJE			
						Faza			
Investitor		Naziv i mjesto gradnje		Datum		Saradnici		Crtež	
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora		Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica		februar 2021.		MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
								3D PRIKAZ	
								Broj strane	
								15	



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ	16



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ	17



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ	18



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			Faza	ARHITEKTURA	
					Crtež	3D PRIKAZ	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici				Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.				19



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	RAZMJERA
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza		ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ	20



Dokumentacija		Autori		M.P.		Vrsta projekta		Razmjera	
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.				IDEJNO RJEŠENJE			
						Faza				ARHITEKTURA
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež		Broj strane		
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora	Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica	februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ		21		



Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera	
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE			
						Faza			
Investitor			Naziv i mjesto gradnje		Datum	Saradnici		Crtež	
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora			Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica		februar 2021.	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ	
								Broj strane	
								22	



Dokumentacija			Autori		M.P.		Vrsta projekta		Razmjera	
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.				IDEJNO RJEŠENJE			
							Faza			
Investitor			Naziv i mjesto gradnje		Datum		Saradnici		Crtež	
CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION d.o.o. Šeika Zaida br.13/1 81000 Podgorica, Crna Gora			Urbanistička parcela UP 5, UP 6, UP 7, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Opština Podgorica		februar 2021.		MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. Aleksandar Strugar, spec.sci.arh. Janko Vukićević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ	Broj strane
									23	