

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Olga Golubović

OBJEKAT:

STAMBENO-POSLOVNI

LOKACIJA:

Dio urbanističke parcele D/87, koji se sastoji iz katastarske parcele br. 1151/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

STUDIO SYNTHESIS
architecture&design
Hercegovačka 31
Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.

GLAVNI INŽENJER:

Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
br.licence UPI 107/7-2248/2 od 23.04.2018.godine

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Olga Golubović

OBJEKAT:

STAMBENO-POSLOVNI

LOKACIJA:

Dio urbanističke parcele D/87, koji se sastoji iz katastarske parcele br. 1151/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

STUDIO SYNTHESIS
architecture&design
Hercegovačka 31
Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
br.licence UPI 107/7-2248/2 od 23.04.2018.godine
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
br. licence UPI 107/7-1357/2 od 18.06.2018.godine

OPŠTA DOKUMENTACIJA

S A D R Ž A J

Uz Idejno rješenje **Stambeno-poslovnog objekta** na dijelu urbanističke parcele D/87, koji se sastoji iz katastarske parcele br. 1151/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora

A. Opšta dokumentacija

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Podaci o projektantu
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za "Studio Synthesis architecture&design" d.o.o.
- Licenca za projektovanje "Studio Synthesis architecture&design" d.o.o.
- Polisa osiguranja "Studio Synthesis architecture&design" d.o.o.
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera (Obrazac 3)
- Urbanističko-tehnički uslovi

B. Projektni zadatak

C. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis faznosti realizacije
- Tehnički opis objekta

D. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Situacija
- Osnova prizemlja
- Osnova sprata
- Osnova krova
- Presjeci
- Fasade
- 3D vizuelizacije

UGOVOR

Zaključen u Podgorici dana 26.01.2021. godine između sljedećih ugovornih strana

1. **OLGA GOLUBOVIĆ, JMBG 1212938215015** (u daljem tekstu: NARUČILAC),
i
2. **STUDIO SYNTHESIS architecture&design d.o.o**, Podgorica, PIB 02695049 (u daljem tekstu: IZVRŠILAC) kojeg zastupa izvršni direktor Dr.Sonja Radovic Jelovac d.i.a .

I Predmet ugovora

Član 1.

NARUČILAC povjerava, a IZVRŠILAC prihvata obavezu, da izradi tehničku dokumentaciju
Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Podgorici, urbanistička parcela UP D/87, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1"- Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora.

II Tehnički uslovi

Član 2.

Sastavni dio ovog ugovora je Prihvaćena Ponuda za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Podgorici, urbanistička parcela UP D/87, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1"- Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora, **br.20/21 od 26.01.2021god** . (u daljem tekstu »Prihvaćena Ponuda«).

Član 3.

NARUČILAC se obavezuje da omogući IZVRŠIOCU nesmetan ulaz i boravak na prostoru koji je predmet izrade projekata.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da projekte izradi u skladu sa Članom 1 i 2 ovog ugovora, po dinamici i roku u skladu sa Članom 5 Ugovora, i da ih dostavi NARUČIOCU u broj štampanih i digitalnih primjeraka u skladu sa Zakonom.

III Utvrđena cijena i dinamika plaćanja

Član 5.

Cijene i način plaćanja biće u potpunosti u skladu sa Prihvaćenom Ponudom.

IV Rokovi i dinamika izvršenja radova

Član 6.

Za svaku pojedinačnu poziciju posla rokovi dinamika izvršenja radova biće u skladu sa Prihvaćenom Ponudom.

V Završne odredbe

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi i pravila posla.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora prvenstveno rješavaju međusobnim sporazumom .

Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

NARUČILAC:

OLGA GOLUBOVIĆ

Olga Golubović

IZVRŠILAC:

STUDIO SYNTHESIS architecture & design





200-956-2365/2021

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-956-2365/2021

Datum: 03.02.2021.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GOLUBOVIĆ OLGA, PODGORICA, za potrebe sačinjavanje notarskog zapisa izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 244 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1151	1		11 86	28/12/2020	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		1273	8.40
1151	1		11 86	28/12/2020	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1151	1	1	11 86	28/12/2020	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		179	0.00
1151	1	2	11 86	28/12/2020	GORNJA GORICA	Trafo-stanice KUPOVINA		6	0.00
Ukupno								1958	8.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1212938215015 0	GOLUBOVIC OLGA KOSMAJSKA 34 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1151	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	1973	P1 179	/
1151	1	1	Garaža kao dio zgrade 1	1	P 16	Svojina GOLUBOVIĆ OLGA KOSMAJSKA 34 Podgorica 0 1/1 1212938215015 0
1151	1	1	Nestambeni prostor 1	2	P 36	Svojina GOLUBOVIĆ OLGA KOSMAJSKA 34 Podgorica 0 1/1 1212938215015 0
1151	1	1	Stambeni prostor 1	3	P 60	Svojina GOLUBOVIĆ OLGA KOSMAJSKA 34 Podgorica 0 1/1 1212938215015 0
1151	1	1	Stambeni prostor 4	4	P1 110	Svojina GOLUBOVIĆ OLGA KOSMAJSKA 34 Podgorica 0 1/1 1212938215015 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 03-feb-2021 10:15

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA:

Stambeno-poslovni

PROJEKTANT:

studio SYNTHESIS
architecture & design d.o.o. Podgorica
Hercegovačka 31
81 000 Podgorica
br. licence UPI 101/2175-16/4 od 26.01.2018.god.
Tel: +382 (20) 665 218
info@studiosynthesis.me

GLAVNI INŽENJER:

Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
br.lic. UPI 107/7-2248/2 od 23.04.2018.god.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA	studio SYNTHESIS architecture & design d.o.o. Hercegovačka 31 81 000 Podgorica br.licence UPI 101/2175 od 26.01.2018.godine Tel: +382 (20) 665 218 info@studiosynthesis.me	Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh. br.licence UPI 107/7-2248/2 od 23.04.2018. Bojan Stanković, dipl. inž. arh. br.licence UPI 107/7 – 1357/2 od 18.06.2018.
--	--	---



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0436721 / 010
PIB: 02695049

Datum registracije: 09.01.2008.
Datum promjene podataka: 23.12.2020.

"STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: "STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN"
Telefon: +38220665218
eMail: info@studiosynthesis.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.01.2008.
Datum donošenja Statuta: 09.01.2008. Datum promjene Statuta: 22.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: HERCEGOVAČKA BR. 31 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA BR. 31 PODGORICA
Adresa sjedišta: HERCEGOVAČKA BR. 31 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SONJA RADOVIĆ JELOVAC 2304973215015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PROLAZ ARSENIJA ČARNOJEVIĆA BR. 3 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

SONJA RADOVIĆ JELOVAC 2304973215015 CRNA GORA

Adresa: ARSENIJA ČARNOJEVIĆA BR. 3, BLOK V PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SONJA RADOVIĆ JELOVAC 2304973215015 CRNA GORA

Adresa: PROLAZ ARSENIJA ČARNOJEVIĆA BR. 3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2020 godine u 09:10h




Načelnica

Slobodanka Nedović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-538/2, veza: UPI 101/2175-16/7
Podgorica, 21.08.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva »STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE& DESIGN« D.O.O.Podgorica, za izmjenu rješenja, br. UPI 101/2175-16/6 od 12.09.2018.godine za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje. Broj: UPI 101/2175-16/6 od 12.09.2018.godine i »STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN« D.O.O.Podgorica, IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. 173/19 od 19.08.2019.godine, »STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE& DESIGN« D.O.O.Podgorica, obavijestilo je ovo ministarstvo o promjenama u skladu sa članom 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i obratilo se zahtjevom za izmjenu rješenja, br. UPI 101/2175-16/6 od 12.09.2018.godine za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja izostaviti rješenje ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-83/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Radović Radovanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – odsjek za konstrukciju, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, shodno Presudi Ustavnog suda Crne Gore (» Službeni list crne Gore » br.04/18), a po sporazumnom raskidu radnog odnosa sa imenovanim, broj: 148-2/19 od 05.08.2019.godine. Ostali dio rješenja ostaje neizmijenjen.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-2248/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Dr Sonji Radović Jelovac, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 15-07/08 od 23.07.2008.godine zaključen između »STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE& DESIGN« D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i Radović Jelovac Sonjom, diplomiranim inženjerom arhitekture na radno mjesto izvršnog direktora sa punim radnim vremenom

od 40 sati nedeljno – neodređeno vrijeme – čl.1, 2 i 3 Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0436721/007 od 01.06.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze i polazeći od Presude Ustavnog suda Crne Gore kojom se ukidaju odredbe člana 139. stav1. tačka 1. u dijelu koji glasi » : »Ako se poslodavac i zaposleni drukčije ne sporazumiju » i člana 140. Zakona o radu (» Službeni list Crne Gore » br. 49/08; 26/09; 59/11; 66/12 i 31/14) i prestaju da važe danom objavljivanja ove Odluke, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG001277**

Ugovarač: STUDIO SYNTHESIS ARHITEKTURE & DESING DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA, JMBC/PIB: 02695049

Osiguraničnik: STUDIO SYNTHESIS ARHITEKTURE & DESING DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA, JMBC/PIB: 02695049

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 19.06.2020 u 00:00 do 19.06.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno ugrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 350.000,00 e; Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 e. Godišnji agregat - 100.000,00 e.

100.000,00€

507,50€

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 434.000EUR) (0,145%)

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

609,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-223,30€

E Popust za isključenje pokrivanja u periodu garancije (10%)

-89,32€

F trajanje do 1 godine (100%)

G Komercijalni popust (10%)

-80,39€

069-521-406

BRUTO PREMIJA:

723.49€

POREZ NA PREMIJU:

65.11€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

788.60€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: **R_ODG001277**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeru između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADULOVIĆ GORAN



U Podgorici, 15.06.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svaki potpis ugovarača osiguranja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2248/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Doktora Sonje Radović Jelovac, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Doktoru SONJI RADOVIĆ JELOVAC, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2248/1 od 12.04.2018.godine, Doktor Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 7366 od 13.11.1998. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore kojim se Sonji Radović nostrifikuje diploma Mastera II stepena, i izjednačava se sa odgovarajućom diplomom akademskog naziva Magistra nauka, br.01-1724/1 od 05.07.2005. godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.636-353/2015-2 od 21.03.2016. godine, kojim se Sonji Radović priznaje Uvjerenje o stečenom naučnom stepenu Doktor nauka u oblasti ekološkog projektovanja;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr. Sonji Radović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 03-4423/3 od 29.06.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr. Sonji Radović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br. 03-4423/2 od 29.06.2009. godine;
- Zaključak Ministarstva održivog razvoja i turizma o ispravci rješenja br.03-4423/2 od 29.06.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr. Sonji Radović – Jelovac, izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.05-3968/1 od 04.10.2010. godine,

- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1259

Podgorica, 04.11.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,
izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr SONJA R. RADOVIĆ-JELOVAC , diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 28.06.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1357/2
Podgorica, 18.06.2018.godine

BOJAN STANKOVIĆ

PODGORICA
Ul. Milutina Vučinića, br. 51/106

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1357/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu, BOJANA STANKOVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Niša, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOJANU STANKOVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Niša, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/71357/1 od 15.03.2018.godine BOJAN STANKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Niša, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome o stečenom visokom obrazovanju, stečenom na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu, Republika Srbija - diplomirani inženjer arhitekture, br.596 od 01.10.2003.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni rad i boravak u Crnoj Gori;
- Ovjerena fotokopija pasoša;
- Referenc lista – potvrda za BOJANA STANKOVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Niša, Republika Srbija, br.34-03/18 od 15.03.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice

koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1695/2

Podgorica, 02.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOJAN D. STANKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 02.12.2021. godine.

Obradila:

Biserka Vujović


GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: **STAMBENO-POSLOVNI**

LOKACIJA: **Dio urbanističke parcele D/87, koji se sastoji iz
katastarske parcele br. 1151/1 KO Donja Gorica,
u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i
dopune, Opština Podgorica, Crna Gora**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI INŽENJER: **Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.**
br.licence: UPI 107/7-2248/2 od 23.04.2018.god.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
br. licence UPI 107/7-1357/2 od 18.06.2018.godine

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Odgovorni projektant:

U Podgorici, Februar 2021.godine

Za studio SYNTHESIS architecture & design:

Dr Sonja Radović-Jelovac, d.i.a., direktor

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

uz Idejno rješenje STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA na urbanističkoj parceli UP D/87 u zahvatu DUP "GORNJA GORICA 1"- Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora.

Investitor: Olga Golubović

Izraditi Idejno rješenje STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA na urbanističkoj parceli UP D/87 u zahvatu DUP "GORNJA GORICA 1"- Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora.

Idejno rješenje raditi u skladu sa svim važećim propisima, regulativama i pravilima struke kao i u skladu sa UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, broj 08-352/19-3406 od 10.09.2019. godine.

Na urbanističkoj parceli UP D/87 u zahvatu DUP "GORNJA GORICA 1"- Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora, potrebno je projektovati stambeno-poslovni objekat i pripadajuće uređenje terena.

Zbog raznorodnih funkcija predvidjeti da poslovni prostor bude u prizemlju objekta, a stanovanje na spratu.

PRIZEMLJE

Predvidjeti multifunkcionalni poslovni prostor sa bazenom u izdvojenom dijelu objekta koji sa ostatkom treba da bude povezan toplom vezom. Poslovni prostor treba da ima kuhinju sa zonom za snack bar i otvoreni prostor koji može da posluži raznim namjenama. U okviru prizemlja predvidjeti garažu za stan u okviru objekta pored koje se može naći i tehnička prostorija. Pored glavnog ulaza predvidjeti stepenište kojim se pristupa etaži sprata.

SPRAT

Na spratu predvidjeti jedan stan sa dnevnim boravkom i tri spavaće sobe od kojih svaka treba da ima sopstveno kupatilo.

Investitor

Olga Golubović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/19-3406

Podgorica, 10. septembar 2019. godine

BULATOVIĆ TIHOMIR

PODGORICA

Ul. Nikšićka br.95

Na Vaš zahtjev broj 08-352/19-3406 od 30.01.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-83 od 26.08.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za objekat porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj UP D/87y u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.28/11), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-8768 od 04.09.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



V. D. SEKRETARA

Miljan Barović, dipl.prostorni planer

Potvrda o prijemu podneska



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

POTVRĐUJE SE da je

BULATOVIĆ TIHOMIR *BULEVAR LEKLIJA OAB,*

dana 26.08.2019 godine ovom organu podnio/la podnesak

Utu-objekti

koji je evidentiran pod brojem: **08-D1-352-3406/2019**

Naziv organa koji rješava po podnijetom podnesku:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Ukoliko nadležni organ do 25.09.2019 godine ne dostavi odluku (rješenje, zaključak) po podnijetom podnesku, stranka može uložiti žalbu zbog ćutanja administracije, odnosno odgovarajuće pravno sredstvo organu sa administrativnom taksom.

Pravno sredstvo se predaje u:

Podaci za praćenje predmeta na adresi: <http://www.podgorica.me/MojPredmet>

PIN: 1015

Šifra: 6001001



Skenirajte QR kod za brz pristup portalu

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено: *26 08 19*

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
<i>08</i>	<i>352/19</i>	<i>3406</i>		

Referent: **Darko Vujošević**



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-8768

Broj: _____

Podgorica, 04. 09. 2019

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

112085, 3000-578/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-8768 od 29.08.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP D/87, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1151 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Bulatović Tihomira** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3406 od 28.08.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentiran je postojeći objekat površine prizemlja 179.13m², bruto razvijene površine 358.26m² i spratnosti P+1. Planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadgradnje i dogradnje. UTU-ima je na UP D/87 planiran objekat površine prizemlja 789.20m², ukupne bruto građevinske površine 2762.20m² i spratnosti do (Po)+P+2+Pk. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Nikšićkog puta, sjeverno od UP D/87, u sklopu koje je predviđena izgradnja distributivnog vodovoda DN800mm, priključnog vodovoda DN160mm, atmosferske kanalizacije DN500mm i glavnog kolektora fekalne kanalizacije. Takođe je planirana izgradnja pristupne ulice do UP D/87 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 304084700, broj vodomjera 00430678, marke "Insa" 20/5 na ime Bulatović Stanka. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U

tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je predvidjeti alternativni izvor vodosnabdijevanja, jer postojeći cjevovod ne može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u pristupnoj ulici južno od predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi

zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
03.09.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Handwritten signature: Filip Makrid

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKER KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

UP 15-20

DN 80 PC

Č 2503

UP D/87

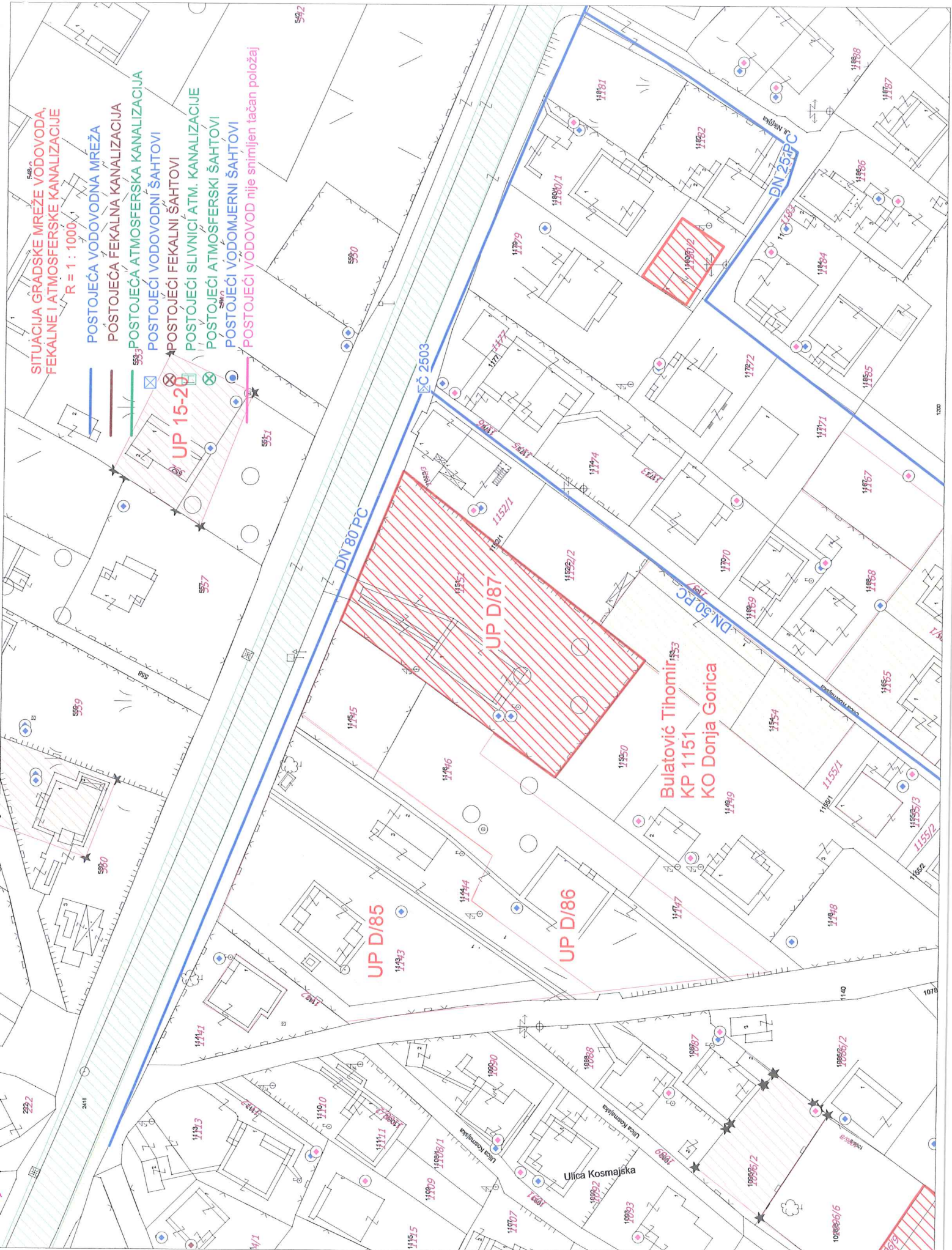
DN 250 PC

Bulatović Tihomir
KP 1151
KO Donja Gorica

UP D/85

UP D/86

Ulica Kosmajska



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3406
Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/87**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnjetog zahtjeva Bulatović Tihomira izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekat porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP D/87 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 1«-izmjene i dopune , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BULATOVIĆ TIHOMIR

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP D/87 evidentiran je postojeći objekat, kao i po kopiji plana na katastarskoj parceli broj 1151 KO:Donja Gorica.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP D/87** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim priložima "Parcelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova, i površine je 1973m², prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Građevinska linija definisana je numerički na grafičkom prilogu "Parcelacija".

Namjena objekta je porodično stanovanje – TIP 2.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima.Minimalno se u objektu mora organizovati jedna stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m². U

objektu može biti organizovano samo stanovanja i tada je max. BRGP objekta 500m². Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtevima korisnika na susednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **P+2+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.40.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 2m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogranje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m² BRGP u funkciji delatnosti. Takođe zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju delatnosti prema javnim površinama ograđivanje vršiti u skladu sa delatnošću koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Povrsina UP	POSTOJECE STANJE				
		Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li
D/87	1973	P+1	179,13	358,26	0.09	0.18

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+PK*	789,20	2762,20	0.40	1,40	Nadgradnja, dogradnja	2	7

*Štamparska greška u planu- treba da stoji (Po)+P+2+Pk

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanjski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.
Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ZELENILO:

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa

vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Gornja Gorica 1" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli D/87, planirano je iz zone trafostanica D1.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

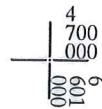
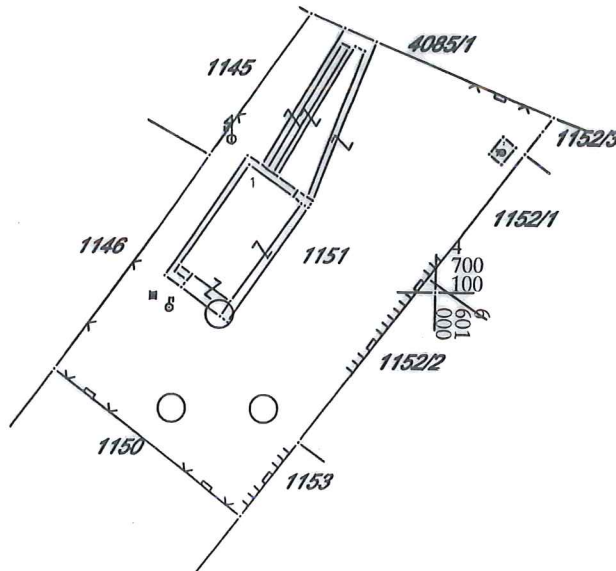
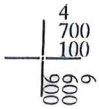
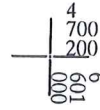
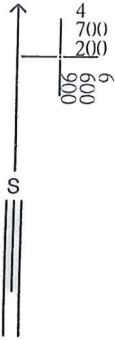
-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Влатко Мijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	<i>Potpis ovlašćenog službenog lica</i>
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-8768 od 04.09.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 244-prepis broj 101-956-44101/2019od 20.03.2019.god. i kopija plana od 26.08.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 26.08.2019.god.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:



17600000395



101-956-44101/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-44101/2019

Datum: 26.08.2019.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BULATOVIĆ TIHOMIR, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 244 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1151		11 86	23/07/2018	GORNJA GORICA	Livada 2. klase NASLJEDE		1369	9.04
1151		11 86	23/07/2018	GORNJA GORICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1151	1	11 86	23/07/2018	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		179	0.00
1151	2	11 86	23/07/2018	GORNJA GORICA	Trafo-stanice NASLJEDE		6	0.00
Ukupno							2054	9.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1707960210247	BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1151	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1973	P1 179	/
1151	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 1	1	P 16	Svojina BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica 1/1 1707960210247
1151	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	P 36	Svojina BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica 1/1 1707960210247
1151	1	Stambeni prostor NASLJEDE 1	3	P 60	Svojina BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica 1/1 1707960210247
1151	1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	4	P1 110	Svojina BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica 1/1 1707960210247
1151	2	Trafo-stanice GRADENJE	0	P 6	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230

Datum i vrijeme: 26.08.2019. 09:36:27



2316717



1 / 4



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1151				2	Livada 2. klase	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151				2	Dvorište	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151				3	Livada 2. klase	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151				3	Dvorište	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151				4	Livada 2. klase	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151				4	Dvorište	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151	1	1	1	2	Garaža kao dio zgrade	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151	1	1	1	3	Garaža kao dio zgrade	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151	1	1	1	4	Garaža kao dio zgrade	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151	1	2	2	2	Nestambeni prostor	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151	1	2	2	3	Nestambeni prostor	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151	1	2	2	4	Nestambeni prostor	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1151		1	3	2	Stambeni prostor	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		1	3	3	Stambeni prostor	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		1	3	4	Stambeni prostor	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151		1	4	2	Stambeni prostor	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		1	4	3	Stambeni prostor	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		1	4	4	Stambeni prostor	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151		1		2	Porodična stambena zgrada	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		1		2	Porodična stambena zgrada	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		1		3	Porodična stambena zgrada	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		1		3	Porodična stambena zgrada	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		1		4	Porodična stambena zgrada	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151		1		4	Porodična stambena zgrada	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1151		2		2	Trafo-stanice	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		2		2	Trafo-stanice	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		2		3	Trafo-stanice	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		2		3	Trafo-stanice	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		2		4	Trafo-stanice	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151		2		4	Trafo-stanice	23/03/2018 9:58	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

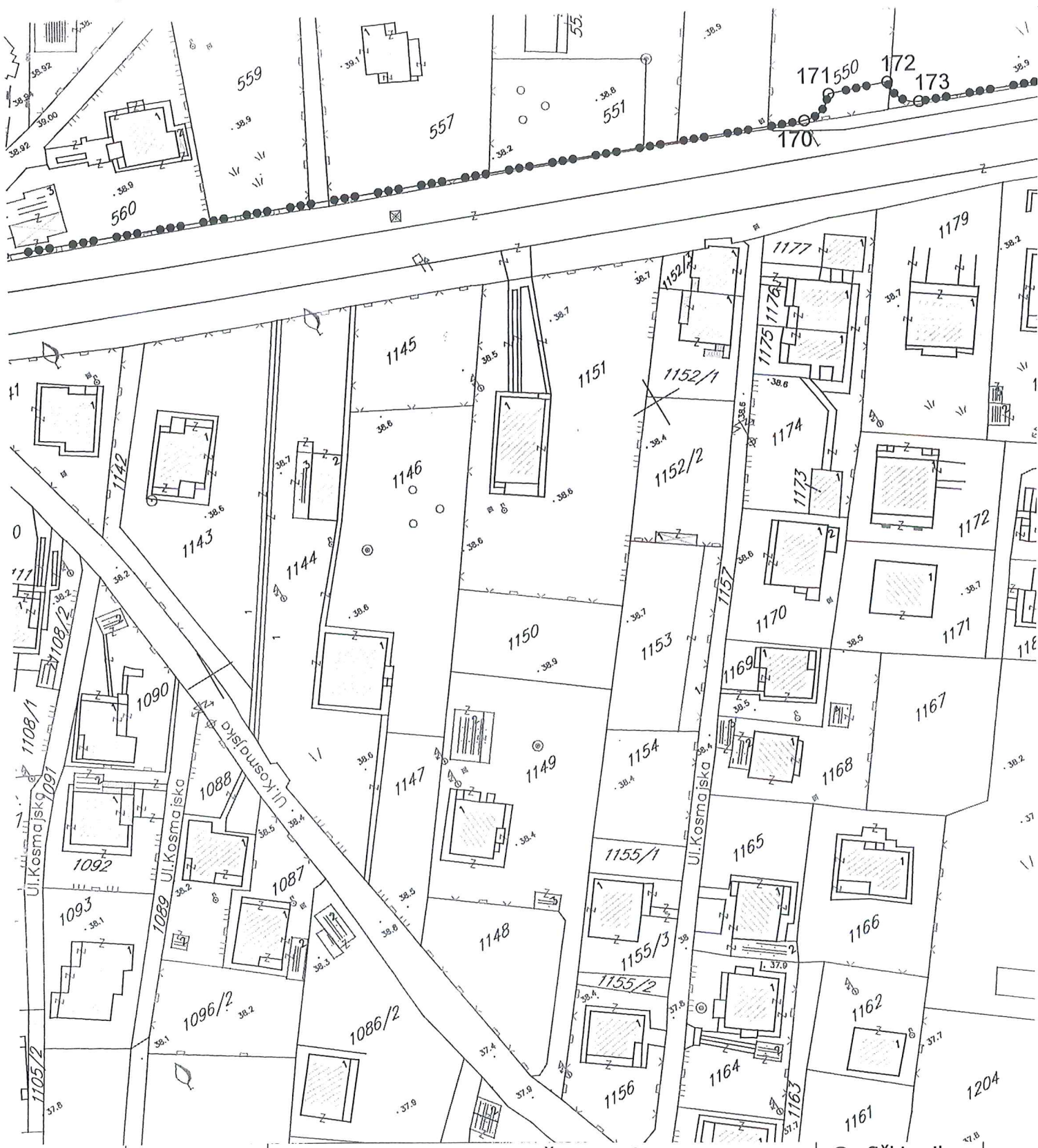
Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav




Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3406
Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP D/87



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3406
Podgorica, 10.09.2019. godine

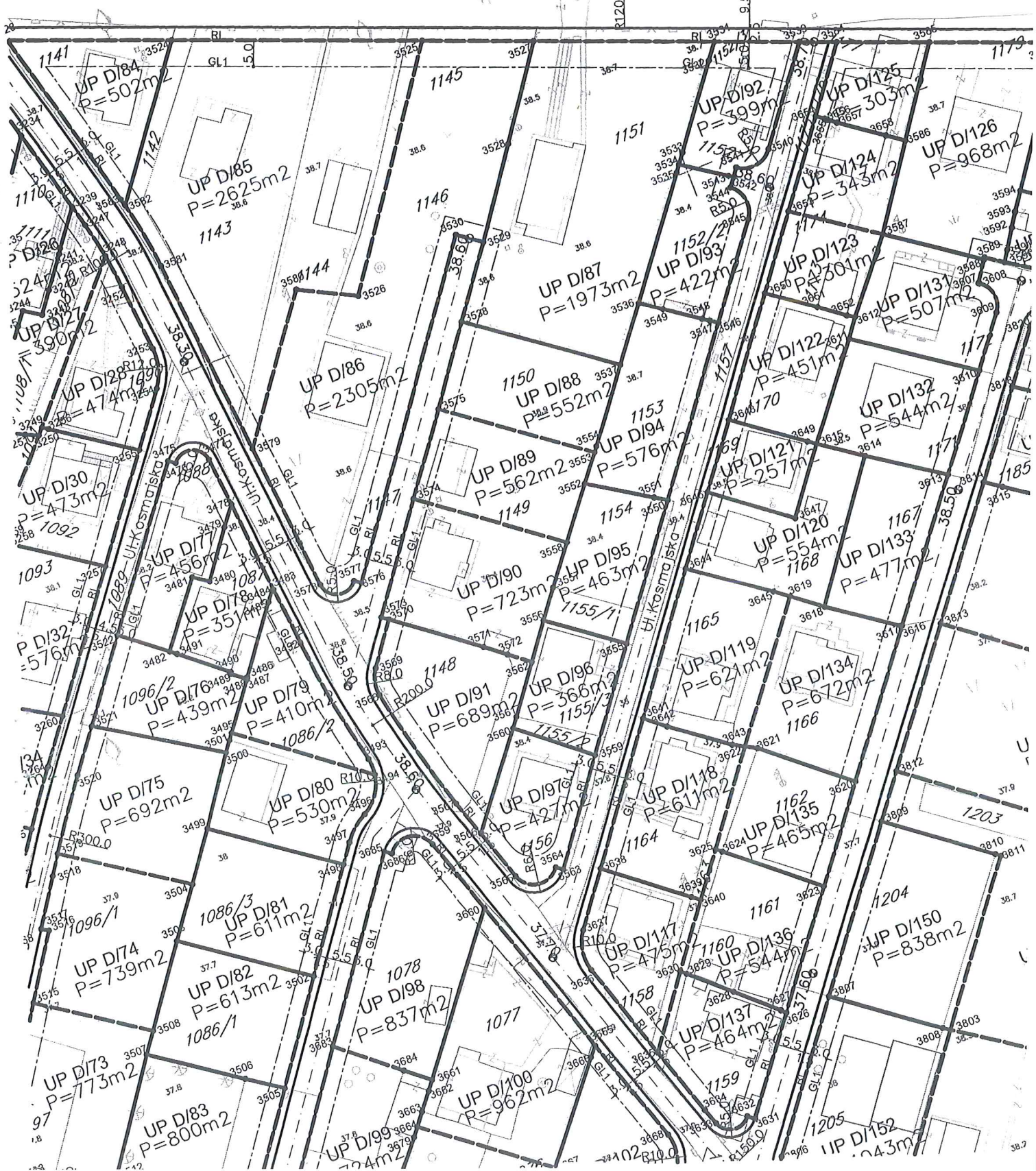
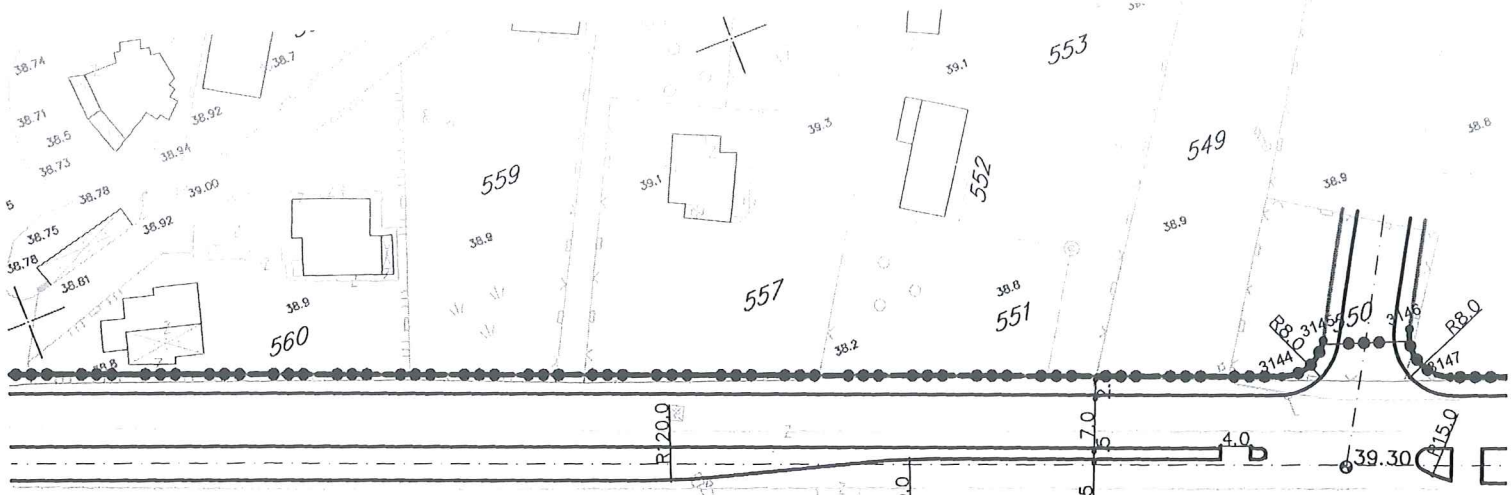
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP D/87

3527	6600981.37	4700134.49
3528	6600969.61	4700117.88
3529	6600958.36	4700102.03
3530	6600953.93	4700105.29
3531	6601013.83	4700121.39
3532	6601011.56	4700118.41
3533	6601000.40	4700103.78
3534	6600998.95	4700101.88
3535	6600997.97	4700100.60
3536	6600982.25	4700079.97
3537	6600974.67	4700070.17
3538	6600949.03	4700089.36

R-1:1000

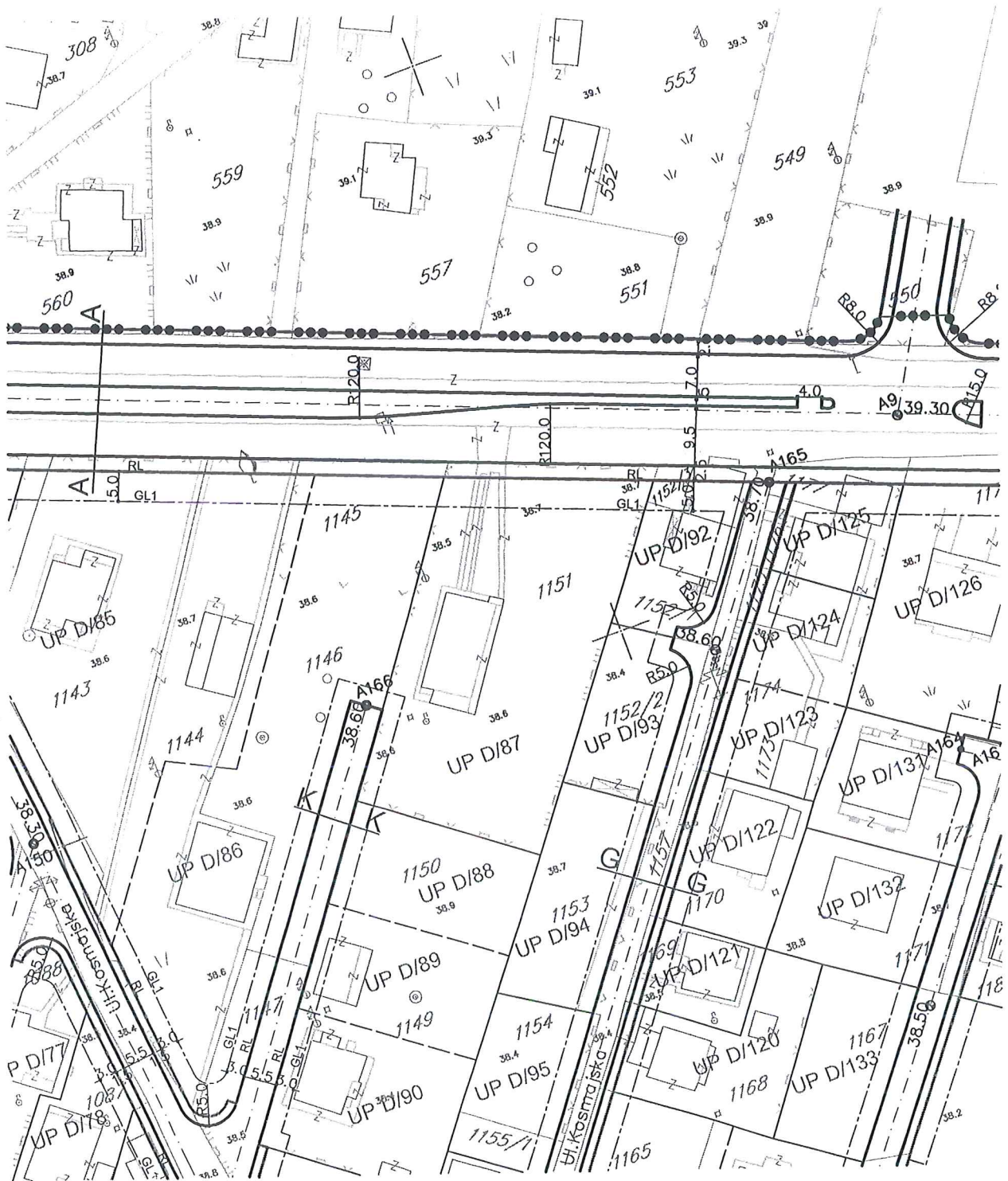
Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
br.3



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3406
Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP D/87



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3406
Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP D/87

LEGENDA:



Postojeće trafostanice



Planirane trafostanice



Postojeći 10KV-ni vod



Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida



Planirani 10KV-ni vod



Postojeći 35KV-ni vod



Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

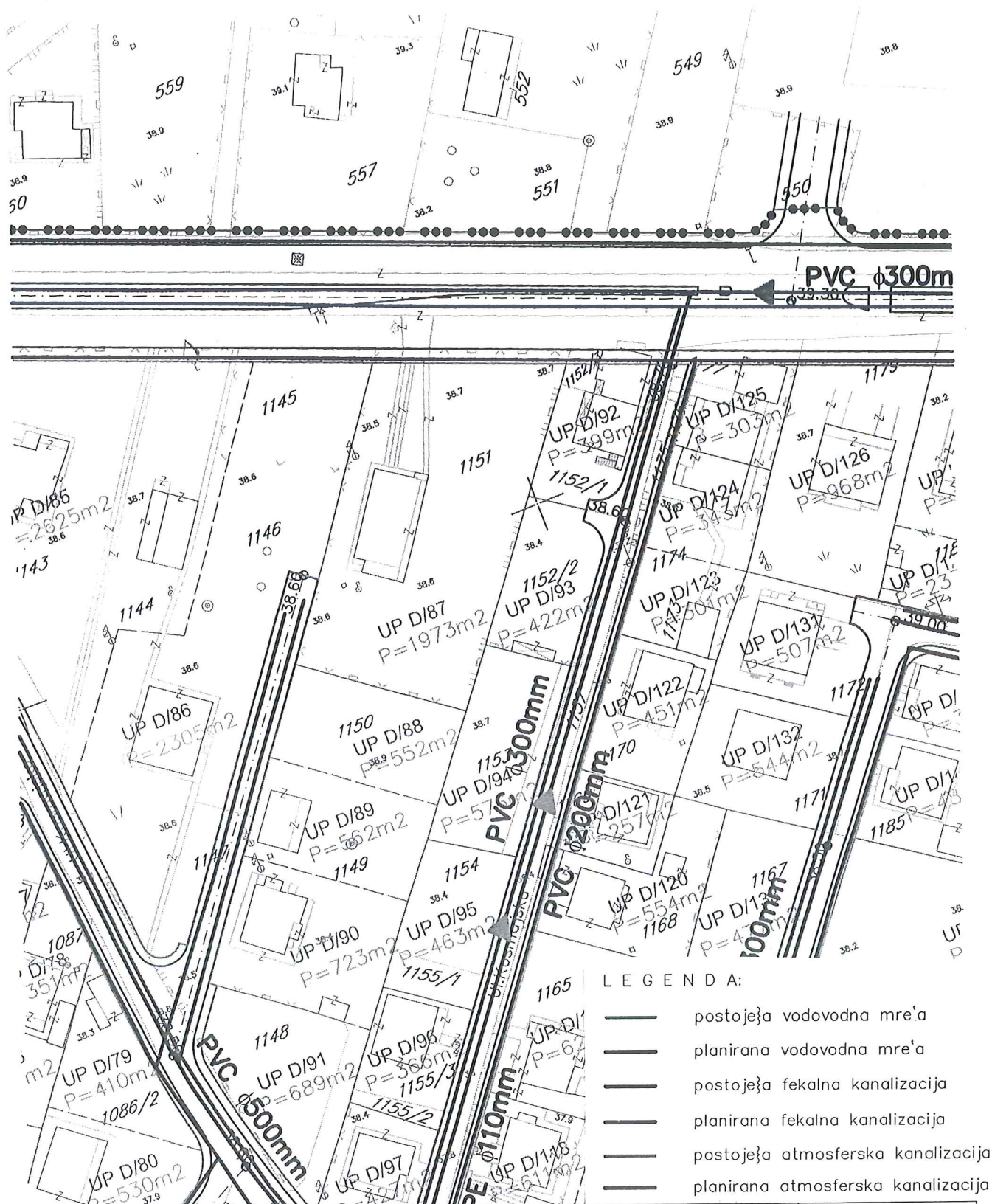
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.5

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3406
 Podgorica, 10.09.2019. godine

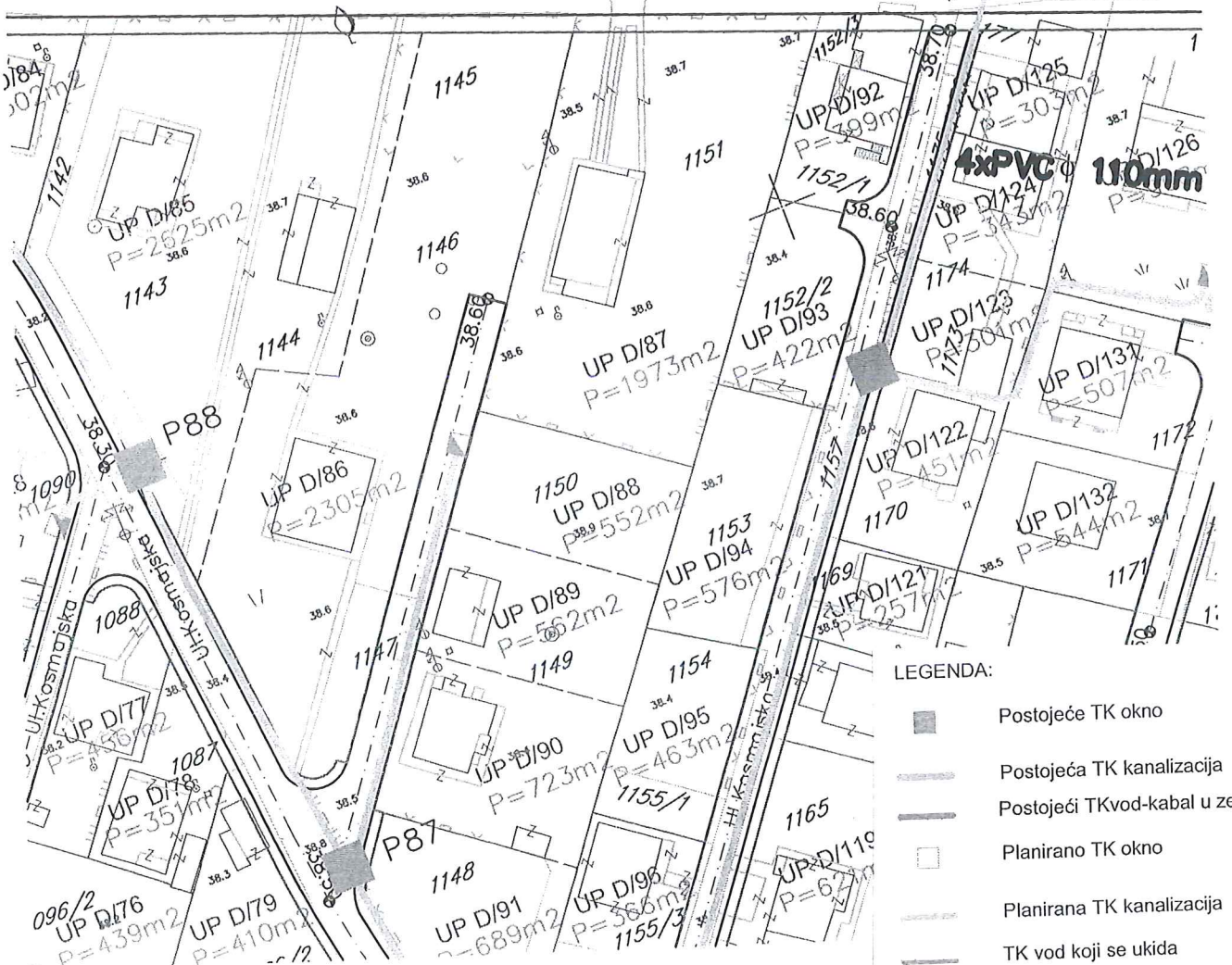
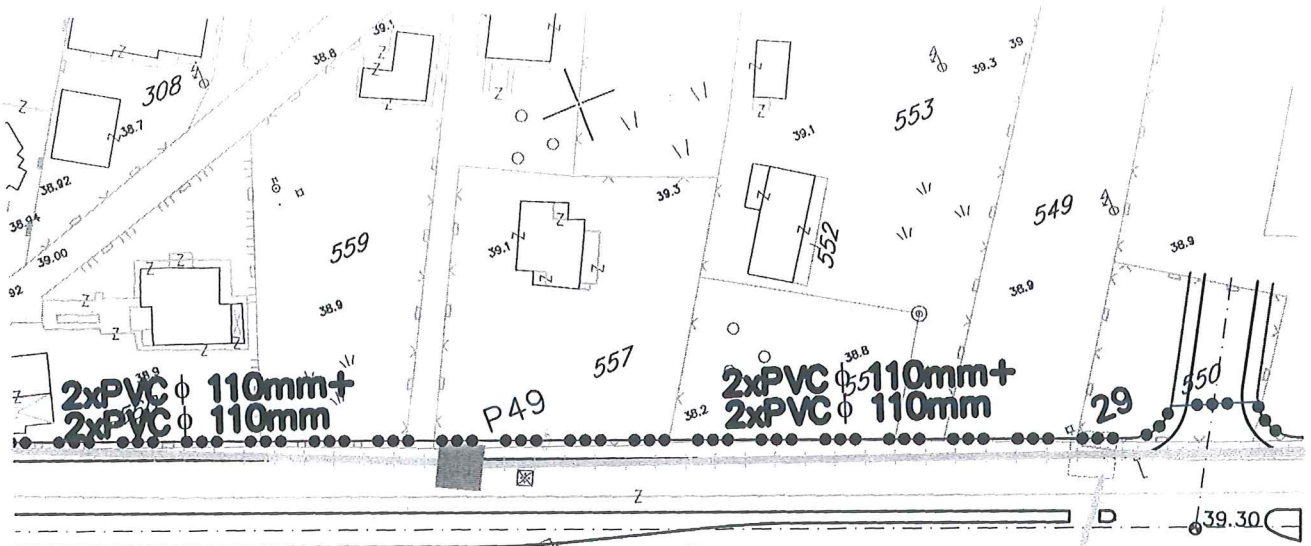
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj UP D/87



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3406
 Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj UP D/87



- LEGENDA:
- Postojeće TK okno
 - Postojeća TK kanalizacija
 - Postojeći TKvod-kabal u zemlji
 - Planirano TK okno
 - Planirana TK kanalizacija
 - TK vod koji se ukida

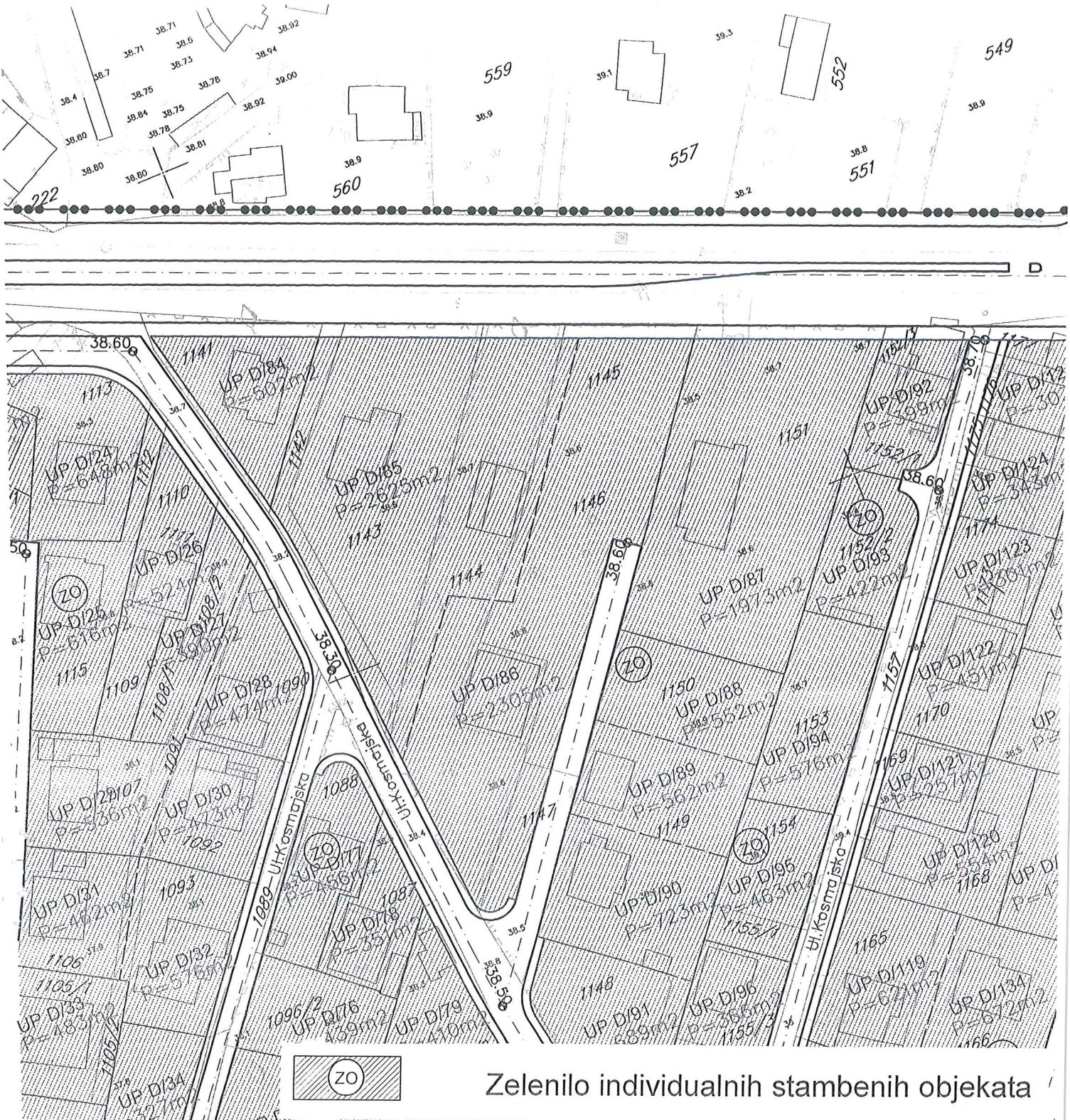
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3406
 Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj UP D/87



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

projektovanje

dizajn

inženjering

opremanje enterijera

e-mail: info@studiosynthesis.me

www.studiosynthesis.me

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA na UP D/87 u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora

1. Opšti dio

Projektom zadatkom se traži izrada Idejnog rješenja za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli UP D/87 u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora.

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj 08-352/19-3406, od 10.09.2019.god. izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, koji se prilažu uz projekat.

Namjena objekta je stambeno-poslovni, spratnosti P+1.

2. Tehnički dio

Lokacija

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli broj UP D/87 u zahvatu DUP „Gornja Gorica 1“ – izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora.

Urbanistička parcela UP D/87 se sastoji iz katastarske parcele 1151/1 KO Donja Gorica i dijelova katastarskih parcela 1146 i 1150 KO Donja Gorica. Budući da nedostajući dio urbanističke parcele, prema geodetskom snimku izrađenom od strane „Geoengineering“ d.o.o. Podgorica iznosi 5m² i isti ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu, prema članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata gradi se na dijelu urbanističke parcele UP D/87, a svi relevantni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti) će biti obračunati za površinu dijela urbanističke parcele.

Površina čitave urbanističke parcele UP D/87 je 1973m², dok je površina dijela urbanističke parcele koji je u vlasništvu investitora 1958m² (prema listu nepokretnosti), i na toj površini su obračunati urbanistički parametri.

Urbanistička parcela UP D/87 je sa istočne strane oivičena putem Podgorica-Nikšić, dok je sa ostalih strana oivičena susjednim urbanističkim parcelama. Kolski prilaz će se obezbijediti sa novoplanirane saobraćajnice na sjevernoj strani parcele, dok se pješački ulaz može ostvariti i sa sjeverne strane parcele.

Građevinska linija ka putu Podgorica-Nikšić je definisana koordinatama tačaka u Urbanističko-tehničkim uslovima, dok se prema susjednim urbanističkim parcelama postavlja na daljini od 2,00m od granice parcele, odnosno na 1,5m u slučaju pomoćnog objekta.

Parkiranje na UP D/87 se obavlja na način definisan Urbanističko-tehničkim uslovima. Budući da je namjena stambeno-poslovna, predviđeno je 12 parking mjesta u okviru urbanističke parcele za potrebe poslovnog prostora na prizemlju objekta (prema normativu da je nophodno obezbijediti 1parking mjesto na 50m² BGP poslovnog prostora), kao i jedno parking mjesto u garaži u okviru objekta za potrebe stambene jedinice na spratu objekta.

U okviru parcele investitora se nalazi trafo stanica koja nije evidentirana u DUP „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, te je ona sa betonskim platoom koji se nalazi oko nje predviđena da se ogradi od ostatka dvorišta investitora, te da joj se obezbijedi pristup sa puta Podgorica-Nikšić.

FUNKCIJA

Funkcija objekta proizašla je iz zahtijeva Investitora iskazanog kroz projektni zadatak, priložen uz Idejno rješenje.

Namjena objekta je stambeno-poslovni objekat koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP D/87. Spratnost objekta je P+1.

Bruto građevinska površina objekta je 922,21m².

Objekat je oblikovno koncipiran u tri volumena, od kojih je najveći prizemni dio u kome se nalazi poslovni prostor, a uz njega je odvojen paviljonski dio sa spa centrom. Volumen sprata u kome se nalazi stambena jedinica je povučen u odnosu na prizemlje.

Krov objekta je prepušten u odnosu na volumen sprata.

Sadržaji su raspoređeni na slijedeći način:

Prizemlje

U prizemlju objekta se nalazi glavni ulaz uz koji je pozicionirano stepenište kojim se pristupa spratu.

Na prizemlju je predviđen poslovni prostor koji se ssatoji od zone za relaksaciju (lounge zona, kamin salon, kuhinja), kancelarije i zone spa centra sa bazenom. Predviđene su neophodne sanitarne prostorije.

U okviru prizemlja se nalazi i garaža predviđena za potrebe stambenog prostora na spratu objekta.

Sprat

Na spratu objekta se nalazi jedna stambena jedinica sa hodnikom, dnevnom sobom sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima, vešerajem i tri terase.

Bruto površina stambene jedinice je 348,34m² što je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji dozvoljavaju najviše 500m² stambenog prostora.

Pregled površina u objektu

PRIZEMLJE

Površine prostorija				
Etaža	Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina	Obim
Prizemlje				
	01	Hodnik	20,66	29,04
	02	Lounge zona	59,81	32
	03	Kamin salon	39,06	30,52
	04	Snack bar	35,58	26
	05	Kuhinja	27,15	24,8
	06	Ostava	2,63	7,1
	07	WC	4,66	8,74
	08	Ostava	9,55	12,36
	09	Garaža	26,17	20,78
	10	Tehnička prostorija	7,99	14,82
	11	Stepenište	16,39	16,44
	12	Hodnik	4,01	9,16
	13	Kancelarija	28,93	23,18
	14	WC	3,31	8,4
	15	Topla veza	9,28	14,8
	16	Bazen	139,12	48,4
	17	Predprostor	6,68	10,46
	18	Tuš	1,86	5,72
	19	Teretana	23,39	19,72
	20	Toalet	4,52	8,58
	21	Sauna	8,97	13,42
	22	Hamam	6,86	10,7
			486,58 m²	

1. SPRAT

Površine prostorija sprat				
Etaža	Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina	Obim
Sprat				
	1	Stepenište	20,13	19,2
	2	Hodnik	31,23	46,89
	3	Dnevna soba	46,25	30,26
	4	Trpezarija	16,99	16,5
	5	Kuhinja	10,32	13,4
	6	Terasa	18,71	19,97
	7	Spavaća soba	22,45	18,99
	8	Kupatilo	10,67	13,69
	9	Terasa	6,3	11,4
	10	Spavaća soba	22,43	23,24
	12	Spavaća soba	30,09	26,42
	13	Kupatilo	7,06	10,92
	14	Terasa	29,42	26,35
	16	Vešeraj	10,22	12,86
			282,27 m²	

Sumarni pregled površina Objekta prema UTU

Etaža	UTU	
	Neto	Bruto
Prizemlje	486,58	573,87
1. sprat	282,27	348,34
UKUPNO	768,85	922,21

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je armirano-betonski skelet koji čine AB stubovi i grede i monolitne armirano-betonske ploče, adekvatnih dimenzija koje će biti određene glavnim projektom objekta

Kao seizmičko ukrućenje objekta se predviđaju AB platna odgovarajućih debljina.

Pregradni zidovi se rade od giter bloka debljine 20 ili 10cm.

Temeljenje objekta je na temeljnim trakama, a dimenzije i način armiranja temelja će biti definisane glavnim projektom konstrukcije i detaljima armature.

OBRADA-MATERIJALIZACIJA

Za materijalizaciju objekta se koriste kvalitetni materijali, i to u kombinaciji savremenih i tradicionalnih materijala.

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi objekta su obrađeni sa dva prirodna materijala, drvom i kamenom, čije će vrste, boja, dimenzije i slog biti određeni glavnim projektom.

Svi fasadni zidovi ispunjavaju zahteve energetske efikasnosti (prema Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada, Sl. list Crne Gore br. 23/2013 od 27.05.2013.god.).

Krov

Krov objekta je na betonskoj krovnoj konstrukciji – betonska kosa ploča preko koje se postavljaju neophodni slojevi za termoizolaciju i vodonepropustnost. Pokrivač je od čeličnog lima.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su, u zavisnosti od prostorija, obrađeni na više načina.

Osnovna obrada unutrašnjih zidova je bojenje, dok se zidovi u vlažnim prostorijama oblažu keramikom.

Podovi

Podovi se obrađuju parketom ili keramaikom u zavisnosti od namjene prostorije, dok se spoljašnje površine oblažu kamenom.

Plafoni

Plafoni se obrađuju gips-kartonskim pločama na čeličnoj potkonstrukciji.

Stolarija i bravarija:

Sva spoljašnja bravarija je aluminijska, zastakljena troslojnim staklom, kako bi se dobile što niže vrednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti.

Unutrašnja stolarija je drvena, i biće detaljno obrađena u glavnom projektu.

Ograde:

Ograde na terasama su staklene.

INSTALACIJE

Vodovod i kanalizacija:

Predviđaju se neophodne instalacije – snabdjevanje objekta sanitarnom vodom, kao i toplom vodom sa centralnog bojlera, uz korišćenje recirkulacije. Takođe, objekat će posjedovati instalacije fekalne i atmosfere kanalizacije.

Slaba i jaka struja:

Instalacije slabe i jake struje su predviđene po važećim standardima i sa dozvoljenim priključcima. Predviđa se osvjetljavanje fasade objekta spoljašnjom dekorativnom rasvjetom.

Grijanje i hlađenje objekta:

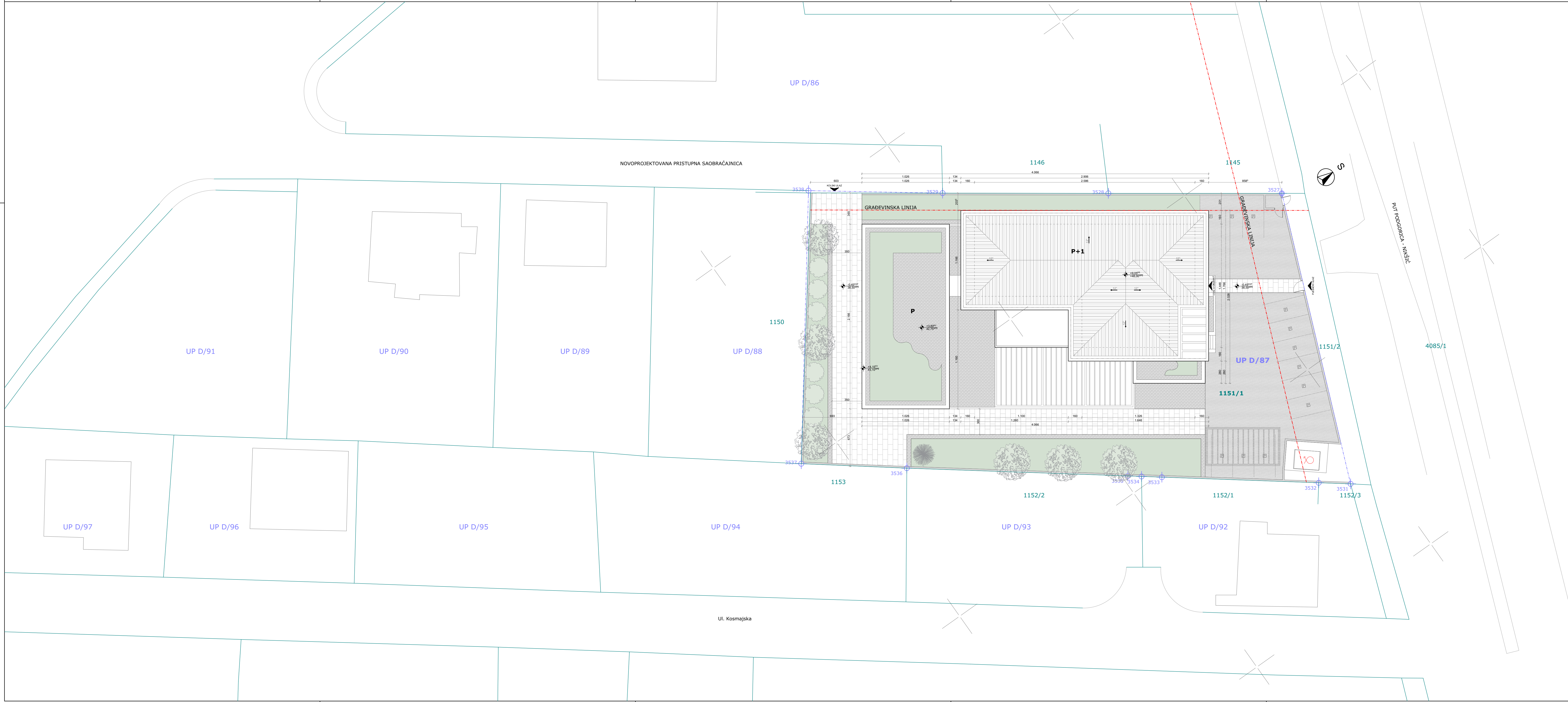
Predviđeni su sistemi grijanja i hlađenja objekta preko centralnog VRF sistema.

Podgorica, Februar 2021.god.

Pripremio:
Bojan Stanković, dipl.ing.arh.

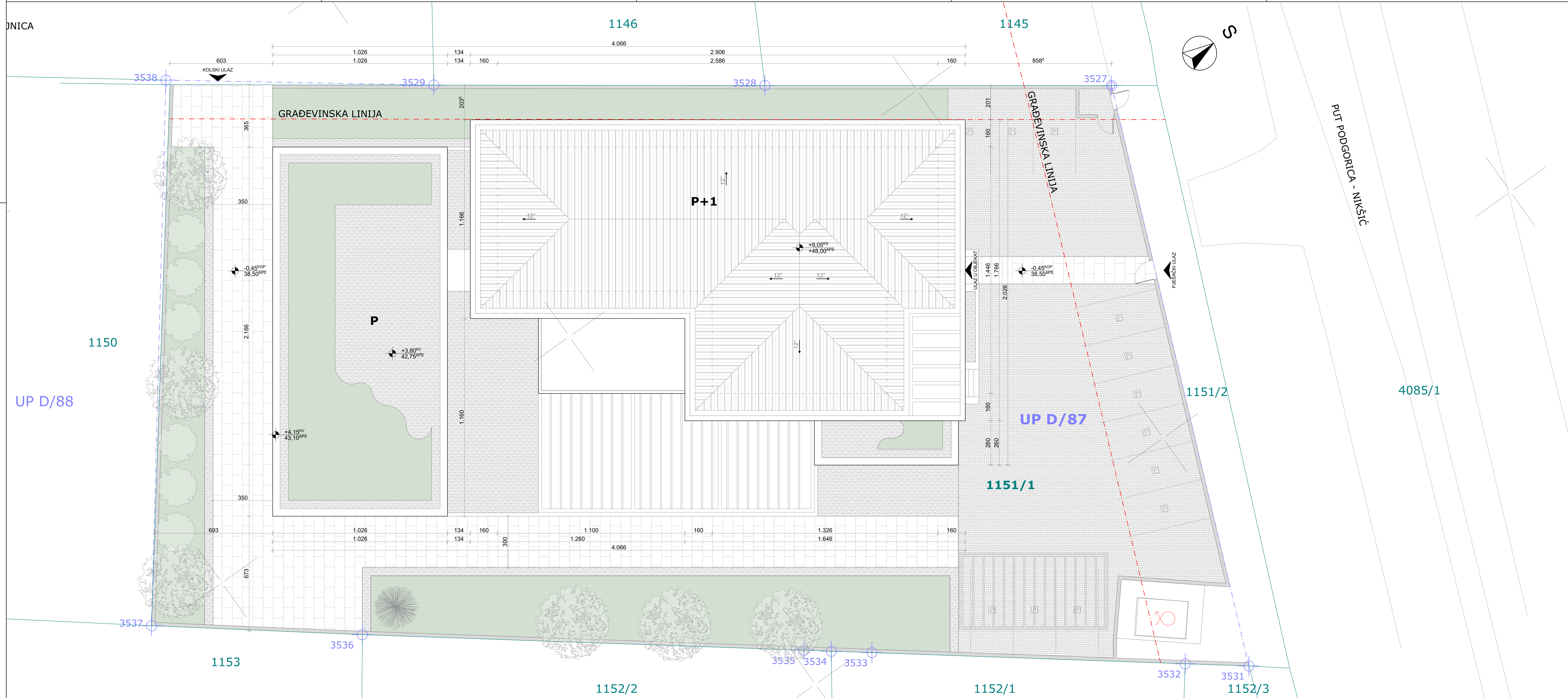


Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail: info@studiosynthesis.me tel: +382 20 665 218 http: www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura		Razmjera 1:500
Saradnici	Prilog Situacija na orto-foto podlozi	Broj priloga	Broj strane
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Šira situacija	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
		Razmjera 1:200	
		Broj priloga Broj strane	

DNICA



	PREMA UTU	OSTVARENO
URBANISTIČKA PARCELA	D/87	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1973m ²	
POVRŠINA DIJELA URB. PARCELE	1958m ²	
SPRATNOST	(Po)+P+2+Pk	P+1
POVRŠINA POD OBJEKTOM	789,20m ²	573,87m ²
BRGP	2762,20m ²	922,21m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,40	0,29
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,40	0,47
BRGP POSLOVANJE	2262,20m ²	573,87m ²
BRGP STANOVANJE	500m ²	348,34m ²
BROJ STAMBENIH JEDINICA	2	1

- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - - - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- — — — — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 1151/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP D/87 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

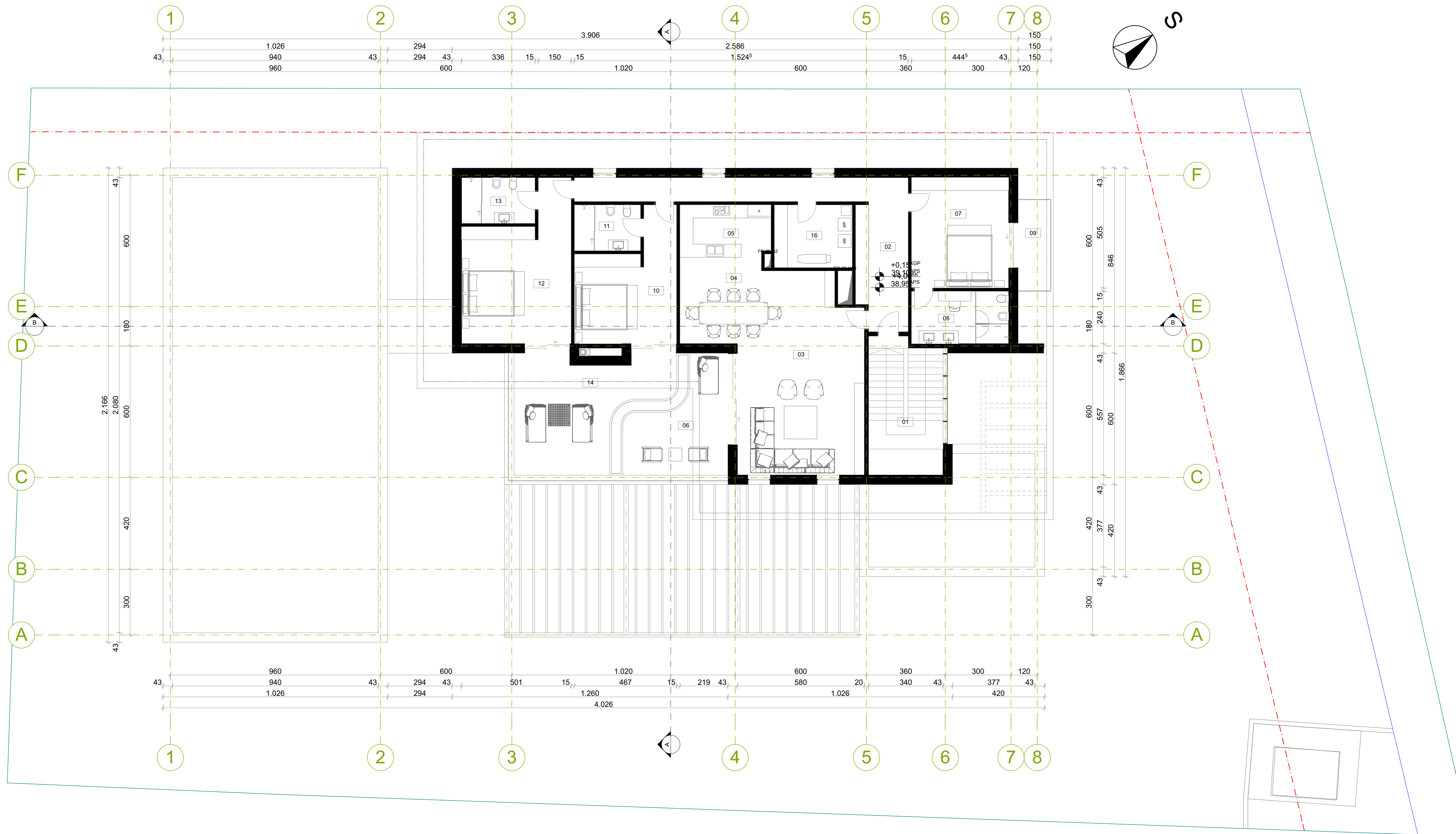
Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Situacija	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
		Broj priloga Broj strane 1:100	



Površine prostorija				
Etaža	Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina	Obim
Prizemlje	01	Hodnik	20,66	29,04
	02	Lounge zona	59,81	32,00
	03	Kamin salon	39,06	30,52
	04	Snack bar	35,58	26,00
	05	Kuhinja	27,15	24,80
	06	Ostava	2,63	7,10
	07	WC	4,66	8,74
	08	Ostava	9,55	12,36
	09	Garaža	26,17	20,78
	10	Tehnička prostorija	7,99	14,82
	11	Stepenište	16,39	16,44
	12	Hodnik	4,01	9,16
	13	Kancelarija	28,93	23,18
	14	WC	3,31	8,40
	15	Topla veza	9,28	14,80
	16	Bazen	139,12	48,40
	17	Predprostor	6,68	10,46
	18	Tuš	1,86	5,72
	19	Teretana	23,39	19,72
	20	Toalet	4,52	8,58
	21	Sauna	8,97	13,42
	22	Hamam	6,86	10,70
			486,58 m²	

Bruto površina etaže		
Etaža		BGP
Prizemlje	BRUTO	573,87

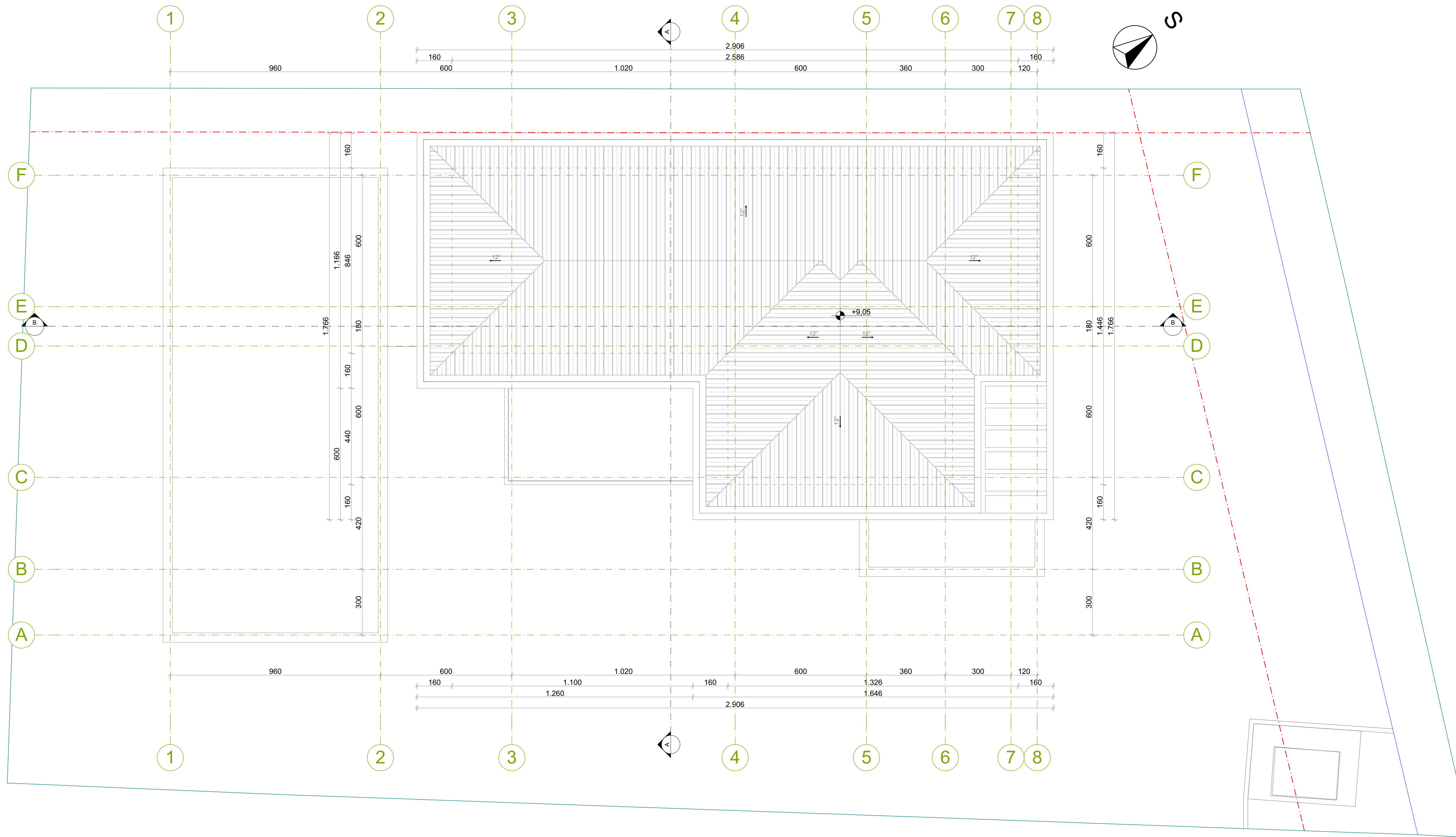
Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail: info@studiosynthesis.me tel: +382 20 665 218 http: www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Osnova prizemlja	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
		Broj priloga Broj strana 1:100, 1:1	



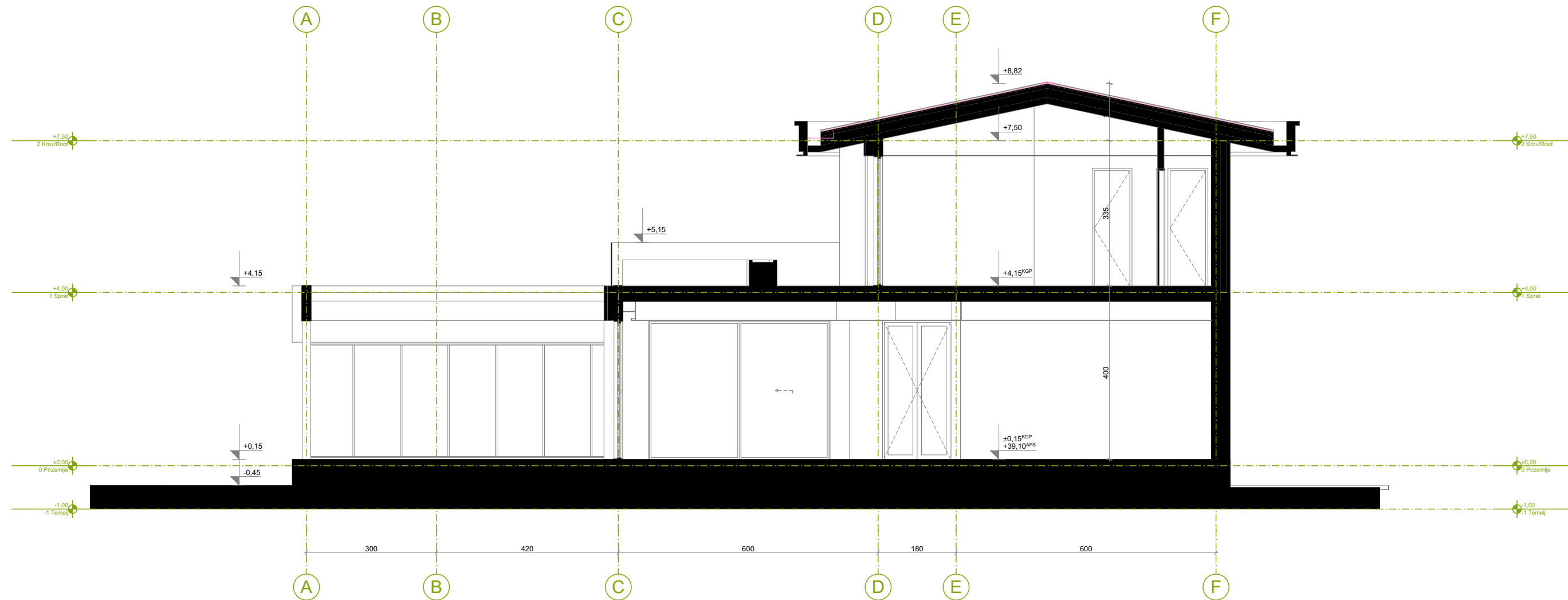
Površine prostorija sprat				
Etaža	Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina	Obim
Sprat				
01		Stepenište	20,13	19,20
02		Hodnik	31,23	46,89
03		Dnevna soba	46,25	30,26
04		Trpezarija	16,99	16,50
05		Kuhinja	10,32	13,40
06		Terasa	18,71	19,97
07		Spavaća soba	22,45	18,99
08		Kupatilo	10,67	13,69
09		Terasa	6,30	11,40
10		Spavaća soba	22,43	23,24
12		Spavaća soba	30,09	26,42
13		Kupatilo	7,06	10,92
14		Terasa	29,42	26,35
16		Vešeraj	10,22	12,86
			282,27 m²	

Bruto površina etaže		
Etaža	BRUTO	BGP
Sprat		348,34

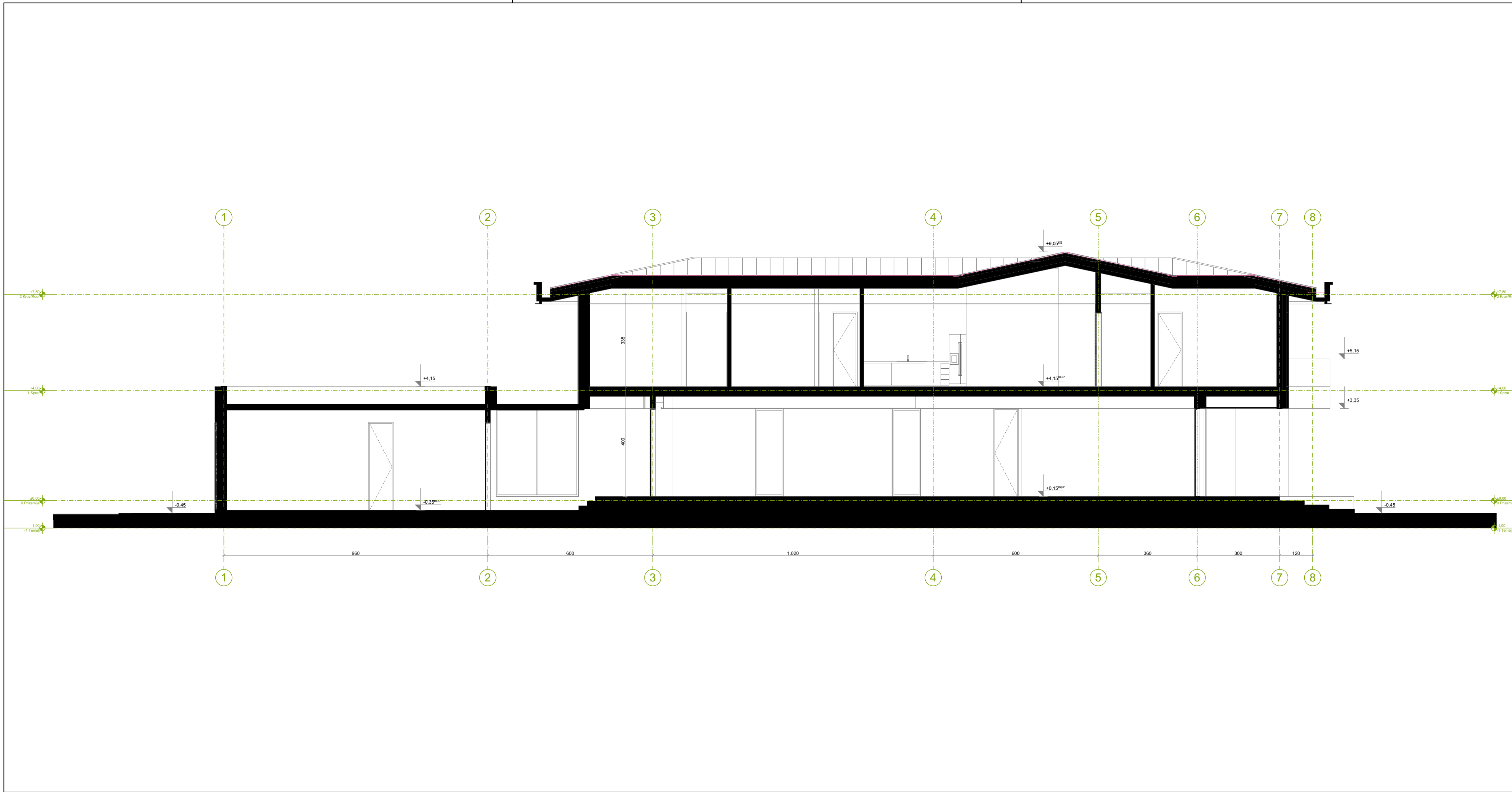
Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovacka 31 Podgorica mail: info@studiosynthesis.me tel: +382 20 665 218 http: www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr. Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr. Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Osnova sprata	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
		Broj priloga Broj strane 1:100, 1:1	



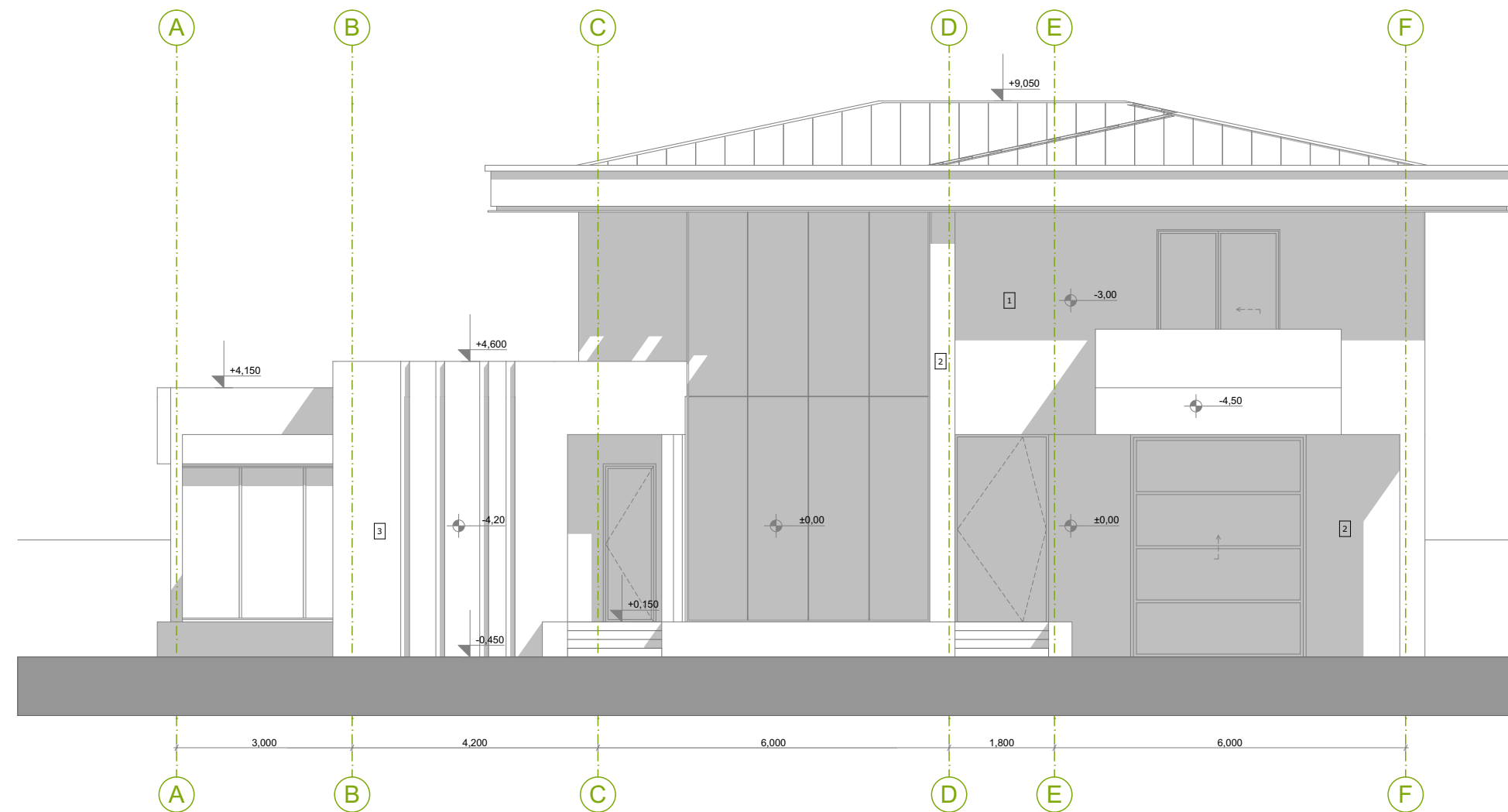
Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail: info@studiosynthesis.me tel: +382 20 665 218 http: www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Osnova krova	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
		Broj priloga Broj strane	
		Razmjera 1:100	



Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Presjek A-A	Razmjera 1:100
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	

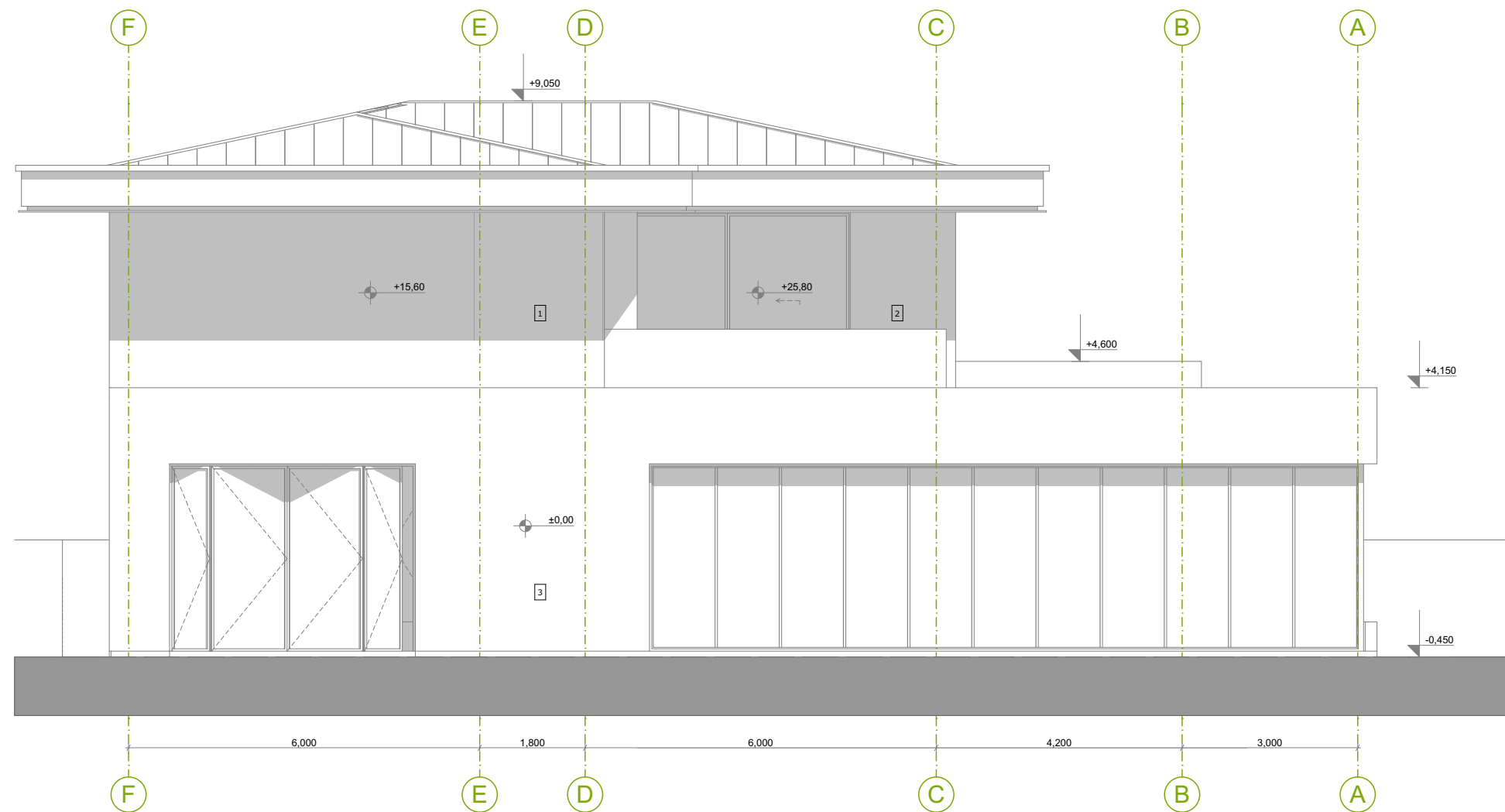


Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Presjek B-B	Razmjera 1:100
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



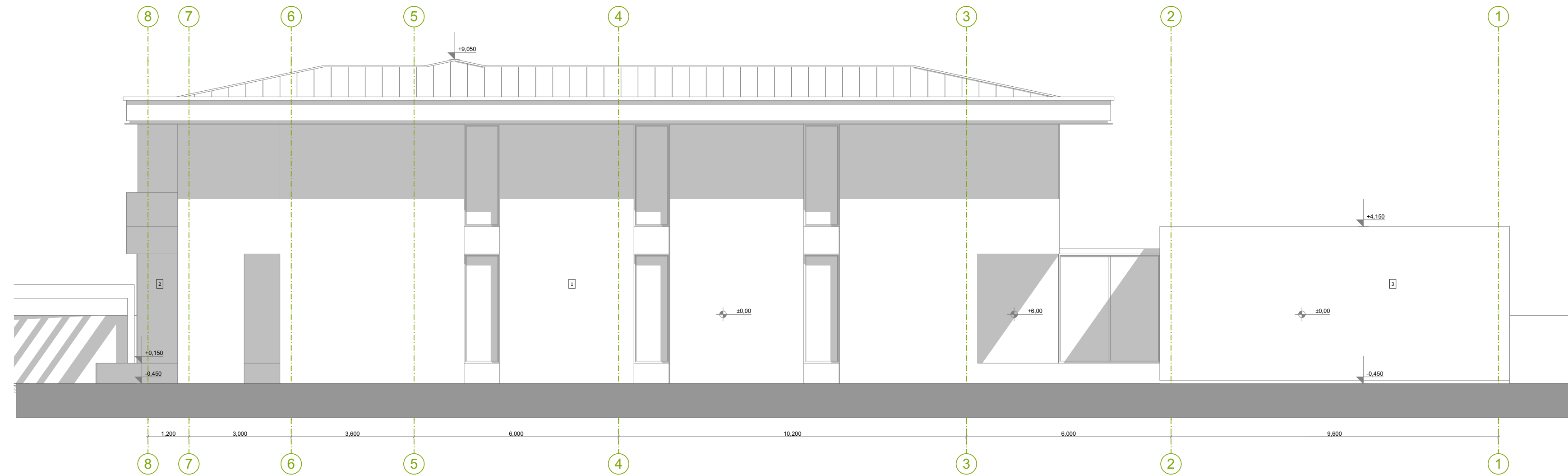
- 1 KAMEN
- 2 DRVO
- 3 METAL/VLAKNASTO-CEMENTNE PLOČE

Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Istočna fasada	Broj priloga
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
		Razmjera 1:100	
		Broj strane	



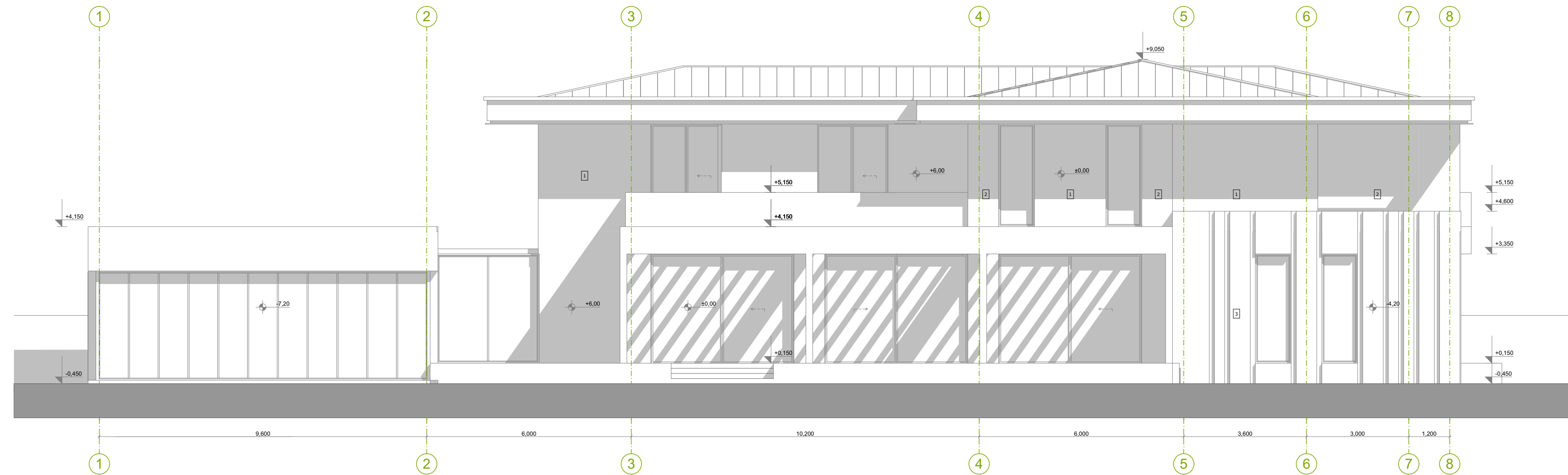
- 1 KAMEN
- 2 DRVO
- 3 METAL/VLAKNASTO-CEMENTNE PLOČE

Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Zapadna fasada	Razmjera 1:100
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



- 1 KAMEN
- 2 DRVO
- 3 METAL/VLAKNASTO-CEMENTNE PLOČE

Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog Sjeverna fasada	Broj priloga
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
		Razmjera 1:100	
		Broj strane 	



- 1 KAMEN
- 2 DRVO
- 3 METAL/VLAKNASTO-CEMENTNE PLOČE

Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog	Broj priloga
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
		Razmjera 1:100	
		Broj strane	




studio SYNTHESIS
 architecture&design
www.studiosynthesis.me

Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura		Razmjera
Saradnici	Prilog 3D prikaz - uklapanje u okruženje	Broj priloga	Broj strane
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	




 studio SYNTHESIS
 architecture&design
 www.studiosynthesis.me

Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura		Razmjera
Saradnici	Prilog 3D prikaz	Broj priloga	Broj strane
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	




studio SYNTHESIS
 architecture&design
www.studiosynthesis.me

Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura		Razmjera
Saradnici	Prilog 3D prikaz	Broj priloga	Broj strane
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	




studio SYNTHESIS
 architecture&design
 www.studiosynthesis.me

Projektant Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 665 218 http www.studiosynthesis.me		Investitor Golubović Olga	
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija UP D/87 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Bojan Stanković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici		Prilog	Broj priloga
Datum izrade MP		Datum revizije MP	