

# OBRAZAC 1

--

--

INVESTITOR

**SANJA LABAN I MIOMIR LABAN**

OBJEKAT

**Porodični stambeni objekat**

LOKACIJA

**Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**„ARCHIFOCUS“ doo, Nikšić**

ODGOVORNO LICE

**Dijana Zorić**

GLAVNI INŽENJER

**Dijana Zorić, dipl. Inženjer arhitekture  
Licenca br. UPI 107/7 – 2364/2**

# SADRŽAJ

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između projektanta i investitora;
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata ARCHIFOCUS doo Niksic;
3. Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
5. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini;
6. Licenca glavnog ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
7. Urbanističko tehnički uslovi
8. Saglasnost komšije na visinu ograde i izgradnju pomoćnog objekta na granici parcele

## 2. PROJEKTNII ZADATAK

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

### 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Šira situacija
2. Geodetska podloga
3. Situacija sa osnovom prizemlja
4. Osnova temelja
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krovne konstrukcije
7. Osnova krova
8. Presjek 1-1
9. Presjek 2-2
10. Sjeverozapadna fasada
11. Jugozapadna fasada
12. Jugoistočna fasada
13. Sjeveroistočna fasada
14. Pomoćni objekat tip 1 – osnova
15. Presjek A-A pomoćnog objekta tip 1
16. Sjeverozapadna fasada pomoćnog objekta tip 1

16. Jugozapadna fasada pomoćnog objekta tip 1
17. Jugoistočna fasada pomoćnog objekta tip 1
18. Sjeveroistona fasada pomoćnog objekta tip 1
19. Pomoćnog objekta tip 2 – osnova
20. Presjek A-A pomoćnog objekta tip 2
21. Sjeverozapadna fasada pomoćnog objekta tip 2
22. Jugozapadna fasada pomoćnog objekta tip 2
23. Jugoistočna fasada pomoćnog objekta tip 2
24. Sjeveroistona fasada pomoćnog objekta tip 2

### 3D PRIKAZ

U G O V O R  
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 09. 10. 2020. između:

Naručioca: Sanje Laban i Miomira Laban iz Podgorice (u daljem tekstu: *Naručioci*) i

Projektanta: "ARCHIFOCUS" d.o.o. Nikšić, Rubeža br. 142, koga zastupa Izvršni direktor Dijana Zorić (u daljem tekstu: *Projektant*);

Predmet ugovora: Izrada Projektne dokumentacije – IDEJNOG RJESENJA Porodičnog stambenog objekta, kat. parcela 1449/2, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Opštine Podgorica, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17)

**Član 1.**

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije – Porodični stambeni objekat, kat. parcela 1449/2, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a opštine Podgorica. Projekat se predaje *Naručiocu* u 4 (četiri) primjerka od kojih su 2 u štampanoj formi i 2 u zaštićenoj digitalnoj formi.

**Član 2.**

Projektant će u skladu sa svojim ovlaštenjima i sadržaju IDEJNOG RJESENJA povjeriti izradu pojedinih djelova projektne dokumentacije drugim privrednim društvima ovlaštenim za obavljanje poslova projektovanja.

**Član 3.**

Rok za izradu idejnog rješenja iznosi 30 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja UT i drugih uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije.

**Član 4.**

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

**Član 5.**

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

**Član 6.**

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:  
"ARCHIFOCUS" d.o.o. Nikšić  
Izvršni direktor: *Dijana Zorić*

ZA NARUČIOCE:

*Sanja Laban ; Miomir Laban*

.....

.....

.....



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0766463 / 003  
PIB: 03098664

Datum registracije: 23.06.2016.  
Datum promjene podataka: 23.06.2017.

### "ARCHIFOCUS" D.O.O., DRUŠTVO ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE, NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARCHIFOCUS  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 23.06.2016.  
Datum donošenja Statuta: 23.06.2016. Datum promjene Statuta: 18.07.2016.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUBEŽA BR.142 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: DR. VUKAŠINA MARKOVIĆA 112/12 PODGORICA  
Adresa sjedišta: RUBEŽA BR.142 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DIJANA ZORIĆ** 2808982265015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: RUBEŽA BR.142 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**DIJANA ZORIĆ** 2808982265015

---

Adresa: RUBEŽA BR.142 NIKŠIĆ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DIJELOVI DRUŠTVA:**

**P.J. "FOCUS NEKRETNINE" PODGORICA**

6831 Djelatnost agencija za nekretnine

ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR. 143 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA ZORIĆ 2808982265015

Adresa: RUBEŽA BR.142 NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 04.07.2017 godine u 11:38h



NAČELNICA

Dušanka Vujsić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3259/2

Podgorica, 28.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHIFOCUS« d.o.o. iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARCHIFOCUS« d.o.o. iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3259/1 od 27.06.2018.godine, »ARCHIFOCUS« d.o.o. iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2364/2 od 28.06.2018.godine, kojim je Dijani Zorić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0766463/003 od 23.06.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## POLISA - RAČUN POL-00130215

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARCHIFOCUS DOO	MB	03098664
Adresa	DR. VUKAŠINA MARKOVIĆA 112/12, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.07.2020 (24:00) - 27.07.2021 (24:00)	Period obračuna	27.07.2020 - 27.07.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	ARCHIFOCUS DOO	MB	03098664
Adresa	DR. VUKAŠINA MARKOVIĆA 112/12, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00130215

Datum štampe: 20.07.2020 13:43

Strana 1 od 2

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(buno ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 20.07.2020

POLISA: POL-00130215

Datum štampe: 20.07.2020 13:43

Strana 2 od 2



# ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić

Adresa:

Mob.:

PIB:

PDV:

Žiro račun:

Rubeža 142, Nikšić

+382 (0) 69 171 444

+382 (0) 67 212 188

03098664

30/31-16123-0

540-8173-70

Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća "ARCHIFOCUS" d.o.o. u Nikšiću i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), donosim

## RJEŠENJE

o imenovanju ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

**OBJEKAT** Porodični stambeni objekat  
**LOKACIJA** Kat. parcela 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a, Podgorica  
**INVESTITORI** Sanja Laban i Miomir Laban  
**PROJEKTANT** "ARCHIFOCUS" doo, Nikšić

**OVLAŠĆENI INŽENJER** Dijana Zorić, dipl. Inženjer arhitekture  
Licenca br. UPI 107/7 – 2364/2

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).

Nikšić, novembar 2020. godine

ARCHIFOCUS doo

Dijana Zorić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2364/2  
Podgorica, 28.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dijane Zorić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DIJANI ZORIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2364/1 od 13.04.2018.godine, Dijana Zorić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinsko arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Nišu, br.1207 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-338/3 od 26.06.2012. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-351/19 - 3782

Podgorica, 18.11.2019.godine

**Pejaković Persa**

Na vaš zahtjev , br.08-352/19-3782 od 29.10.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br. br.08-352/19-3782 od 07.11.2019 godine za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a Podgorica i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "Vodovod i kanalizacija" broj 113 UP1-095/19-12145 od 15.11.2019.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se PUP Podgorica nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,

Risto Lučić, dipl.inž.el,

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/18-3782  
Podgorica, 07.11.2019.godine



### CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- PUP Podgorica, PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g,
- podnjetog zahtjeva: PEJAKOVIĆ PERSA, broj 08-352/19-3782 od 29.10.2019.g.

### IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR 1449/2 KO DONJI KOKOTI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/19 – 3782  
Podgorica, 07.11.2019.godine

PUP Podgorica  
Kat.parcela br 1449/2 KO Donji Kokoti

Podnosilac zahtjeva,  
Pejaković Persa

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR 1449/2 KO DONJI KOKOTI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

### PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), PUP Podgorica (usvojen Odlukom br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za UTU za izgradnju objekta na kat.parceli broj 1449/2 KO Donji Kokoti, po LN br.517

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Pejaković Persa, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3782 od 29.10.2019.god.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 1449/2 po listu nepokretnosti br 517 KO: Donji Kokoti, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Pejaković Persa, površine 1.786 m<sup>2</sup>.  
Po dostavljenom LN predmetna kat.parcela br.1499/2 je neizgrađena.

U grafičkom prilogu PUPa "Namjena površina" prikazana je namjena predmetne kat. parcele:

- ima namjenu N- naselja

Predmetni UTUi se izdaju za izgradnju porodičnog stambenog objekta na dijelu parcele, koji ima namjenu naselja (sve ce biti praćeno kroz Grafički prilog iz PUPa)



## PLANIRANO STANJE :

Planirano stanje za izgradnju porodične stambene kuće na području evidentirano "naselje" u okviru PUP-a Podgorica

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

- U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).
- U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:
  - dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući i potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
  - neposredni pristup na sabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.
- Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.

### **1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m<sup>2</sup>, a odnos strana je od 1:1 do 1:2. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m<sup>2</sup>, veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600 m<sup>2</sup>.
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.
- Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriše se od 0.35 do 0.45
- Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriše se od 0.65 do 0.85.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m<sup>2</sup>.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.
- Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:
  - dana 21.12. – 1 sat
  - dana 21.03. i 21.9. – 3 sata
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanisticko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

### **POMOĆNI I EKONOMSKI OBJEKTI:**

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele.
- Ukoliko se objekat gradi na ivici ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3m (visina vijenca), dubina 6, a krovnište skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

## **2.USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA**

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
- Predvidjeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
- Planirati zelene površine, značajne za očuvanje identiteta pojedinih naselja/kompleksa
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;
- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
- Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;
- Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).
- Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.
- Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.

### **3.USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE**

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
  - Stanovanje.....1.3PM na 1 stan
  - Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m<sup>2</sup> BRGP
  - Trgovina.....60PM (40-80PM) na 1000m<sup>2</sup> BRGP

#### **GARAŽIRANJE:**

- Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.
- Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

#### **OGRADIVANJE:**

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

#### **OZELENJAVANJE:**

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.

#### **Smjernice za ozelenjavanje:**

- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

### **4.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

#### **Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:**

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.

- Septička jama se nesmije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

## **5. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

## **6. USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE**

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

## **7. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa

projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7. 112/1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

#### **INFRASTRUKTURA:**

##### **Saobraćaj:**

Kolski pristup ka kat. parceli koje je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na postojeći javni put. Sa graf. prilog PUP – a i iz dostavljene dokumentacije ne može se utvrditi na koji javni put je moguće priključenje predmetne parcele.

PUP - om je navedeno i sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10

od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

\* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Ukoliko objekat zahvata dio zaštitnog pojasa željezničke pruge, potrebno je pribaviti saglasnost nadležnog Organa koji upravlja željezničkom infrastrukturom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

#### **Elektroenergetika :**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
  - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.



### Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima 1yStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup> najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani

sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

#### Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti  $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla  $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet (MCS) = 9°

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju  
objekata,  
Lučić Risto, dipl. inž. el.




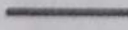
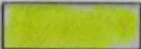


#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



## LEGENDA

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP
-  Granica GO
-  Površine naselja



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-59163/2019

Datum: 05.11.2019.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-352/19-3782 956-101-5202/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 517 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1449	2		23 118	11/08/2017	DONJI KOKOTI	Livada 4. klase NASLJEDE		1786	8.39
Ukupno								1786	8.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0408962255018	PEJAKOVIĆ JOVAN PERSA CETINJE GRUDA 16 Cetinje		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





17600000395



101-956-3394/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-3394/2020

Datum: 28.01.2020.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LABAN MIOMIR, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 517 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1449	2		23 118	27/01/2020	DONJI KOKOTI	Livada 4. klase KUPOVINA		1786	8.39
Ukupno								1786	8.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0075042249282 0	LABAN SANJA ILINO BB BAR Bar 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 953-101-5202/2019  
Datum: 05.11.2019.



Katastarska opština: DONJI KOKOTI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 23  
Parcela: 1449/2

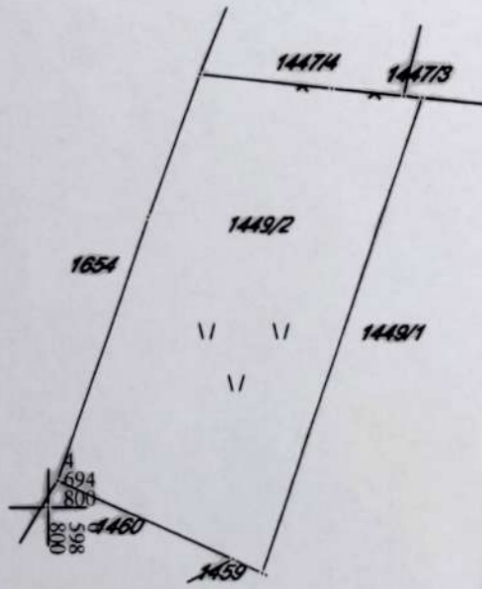
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
694  
900  
008  
865  
800  
9

4  
694  
900  
006  
865  
800  
9



4  
694  
900  
006  
865  
800  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



2157



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
 PG banka: 550-1105-66  
 CKB: 510-8284-20  
 Prva banka CG: 535-9562-08  
 Hipotekarna banka: 520-9074-13

## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UP1-095/19-12145**

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
 Podgorica, 15. 11. 2019.

Priloženo:	Opis jed.	Klasifikacija	Redni broj	Prilog	Vrijednost
			14323	3000-780/2019	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-12145 od 11.11.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele broj 1449/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada, investitora Pejaković Perse (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3782 od 07.11.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta spratnosti do S+P+1+Pk i maksimalne bruto građevinske površine do 500m<sup>2</sup>. Namjena planiranog objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

#### a) Vodovod:

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, kojom će biti planirana izgradnja vodovodne mreže na ovoj lokaciji, a koja bi služila za priključenje predmetnog i susjednih objekata.

Trenutno nema uslova za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar, nakon izgradnje uličnog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje uličnog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.



Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
14.11.2019. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

## SAGLASNOST

Ja Miranović Momčilo vlasnik parcela 1449/1 i 1458,  
dajem saglasnost komšijama Laban Miomiru i Sanji  
da mogu nesmetano izvršiti radove izgradnje pomoćnog  
objekta na granici parcele kao i zidne  
ograde u visini, ili višoj od 2m unutar svoje parcele  
1449/2.

U Podgorici,

05. 02.2021.

Saglasnost daje:





## **2.PROJEKTNI ZADATAK**

**OBJEKAT**            Porodični stambeni objekat  
**LOKACIJA**        Kat. parcela 1449/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica  
**INVESTITOR**    Sanja Laban i Miomir Laban  
**PROJEKTANT** “ARCHIFOCUS” doo, Nikšić

# PROJEKTNI ZADATAK

## OPŠTI PODACI

INVESTITORI: Sanja Laban i Miomir Laban

OBJEKAT: Porodični stambeni objekat

LOKACIJA: katastarska parcela 1449/2 KO Donji Kokoti u okviru PUP-a Opštine Podgorica

SPRATNOST OBJEKTA: P (prizemlje)

## UVODNI DIO

Projektnim zadatkom su u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-3782 od 07.11.2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Opštine Podgorica, date smjernice za projektovanje porodičnog stambenog objekta, spratnosti P na katastarskoj parceli 1449/2 KO Donji Kokoti u okviru PUP-a Opštine Podgorica.

Namjena porodičnog objekta definiše potrebu intimnosti pojedinačnih prostora i funkcionalne objedinjenosti komunikacijskih potreba i instalacijskih sistema.

## LOKACIJA

Objekat je smješten pored postojeće saobraćajnice. Projektovati ogradu sa svih strana parcele, a sa pristupne saobraćajnice kliznu kolsku kapiju i natkrivenu pješačku kapiju.

## STRUKTURA

U sklopu porodične kuće predvidjeti sledeće sadržaje:

- ulazni hol sa toaletom
- dnevni boravak sa izlazom na terasu
- trpezariju
- prozračnu kuhinju
- vešeraj
- master spavaću sobu (krevet 2x2m) sa svojim kupatilom I garderoberom
- dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom
- garaža za 2 parking mjesta
- tehničku prostoriju za kotao
- ostavu
- izlaz na tavan iz vešeraja i iz garderobera master spavaće sobe

Na ostatku parcele projektovati:

- dodatna tri parking mjesta kao i pješački i kolski prilaz;
- bazen sa pomoćnim objektom za smještaj tuša, kao i pomoćnim objektom za uređaje za bazensku tehniku;
- spoljnu rasvjetu i video nadzor;
- vanjske česme i sistem za navodnjavanje;
- upojni bunar.

U okviru objekta obavezno projektovati:

- spuštene plafone;
- smart system;
- grijanje + podno grijanje;
- multisplit sistem hlađenja.

Objekat projektovati kao armirano betonsku konstrukciju, ukrovljene kosim krovovima pokrivenim crijepom. Nagib krova oko 25 stepeni.

## **MATERIJALIZACIJA**

Fasadne obloge zidova izvesti u kombinaciji prirodnog kamena i dekorativnog silikonsko silikatnog maltera uz obezbeđenje energetske efikasnosti u skladu sa zakonskim propisima.

Shodno visokom kvalitetu obrade projektovati prvoklasne materijale u enterijerima – ekološke boje zidova, oblaganje podova i mestimično zidova prirodnim kamenom ili vrhunskim keramičkim pločicama, prirodnim drvenim pokrivkama podova otpornih na vlažnost podneblja, prvoklasne aluminijumske fasadne stolarije i unutrašnjih drvenih ili laminiranih vrata.

Objekat opremiti kaminom shodno organizaciji prostora.

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat projektovati kao armirano betonsku konstrukciju, ukrovljenu kosim krovovima pokrivenim crijepom. Nagib krova oko 25 stepeni.

Projektovati konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju, i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju. Fundiranje objekta uskladiti sa statičkim uticajima i konstruktivnim konceptom.

## INSTALACIJE

Svi instalacioni sistemi elektroinstalacija, klimatizacije, vodovoda i kanalizacije moraju odgovarati visokim zahtevima porodičnih vila i bezbednosti objekta i korisnika. Energetske potrebe definisati i zadovoljenjem uslova korišćenja obnovljivih izvora.

Investitori

Sanja Laban

---

Miomir Laban

---



### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

**OBJEKAT**            Porodični stambeni objekat  
**LOKACIJA**        Kat. parcela 1449/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica  
**INVESTITOR**     Sanja Laban i Miomir Laban  
**PROJEKTANT**    “ARCHIFOCUS” doo, Nikšić

# **SADRŽAJ TEKSTUALNE DOKUMENTACIJE**

## 3.1. Tehnički opis

## **3.1 TEHNIČKI OPIS**

# TEHNIČKI OPIS

## OPŠTI PODACI

INVESTITORI: Sanja Laban i Miomir Laban

OBJEKAT: Porodični stambeni objekat

LOKACIJA: katastarska parcela 1449/2 KO Donji Kokoti u okviru PUP-a Opštine Podgorica

SPRATNOST OBJEKTA: P (prizemlje)

## UVODNI DIO

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-3782 od 07.11.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Opštine Podgorica. Objekat je pozicioniran u odnosu na građevinske linije zadate grafičkim prilogom.

## OPIS LOKACIJE

Parcela se nalazi pored puta počev od apsolutne kote terena od 22.70 do 23.10 nadmorske visine. Predviđeno je da se u objekat pristupa sa postojećeg puta. Planirano je i da se sve ostale komunalne potrebe realizuju u tom pravcu, odnosno postojećim infrastrukturnim resursima kao što su Vodovod i kanalizacija i elekto energetske instalacije. Projektovana su 3 parking mjesta na parteru i garaža za dva automobila.

Katastarska parcela zauzima površinu od 1786 m<sup>2</sup>. Indeks izgrađenosti parcele je 0.85 a indeks zauzetosti 0.45 i prema UTU se obračunavaju za površinu parcele od 600m<sup>2</sup>. Projektovana bruto površina objekta je 269.93 m<sup>2</sup>, a neto površina iznosi 220.75 m<sup>2</sup>.

## KONCEPCIJA I FUNKCIJA

Definisana je prilaz sa postojeće saobraćajnice. Na parceli trenutno ne postoje građevinski objekti niti fundamenti prethodnih objekata. Apsolutna kota prizemlja je 23.50 / 0.00. Pristup garaži je ostvaren preko rampe u padu sa kote 23.00.

Objekat je stambenog karaktera, namijenjen jednoj porodici. Arhitektonska koncepcija prilagođena je funkciji objekta i zahtjevima investitora. U funkcionalnom smislu, prizemlje se sastoji od dnevne i noćne zone. U sklopu kuće projektovane su sledeće prostorije:

- ulazni hol sa toaletom
- dnevni boravak sa izlazom na terasu
- trpezarija
- kuhinja
- vešeraj
- master spavaća soba sa svojim kupatilom i garderobom

- dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilo
- garaža za 2 parking mjesta. Projektovan je ulaz u kuću iz garaže.
- tehnička prostorija za kotao
- ostava
- izlaz na tavan iz vešeraja i iz garderobera master spavaće sobe.

## POMOĆNI OBJEKTI

U skladu sa Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 034/16 od 01.08.2016) projektovana su dva tipa pomoćnih objekata.

### POMOĆNI OBJEKAT – TIP 1

Na južnom dijelu parcele projektovan je pomoćni objekat TIP 1 – kupatilo sa tušem, koji zajedno sa stambenim objektom čini funkcionalnu i ekonomsku cjelinu. Bruto površina pomoćnog objekta je 11.15m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina glavnog I pomoćnog objekta iznosi 269.93 m<sup>2</sup>.

### POMOĆNI OBJEKAT – TIP 2

Na zapadnom dijelu parcele uz granicu sa susjedom projektovan je pomoćni objekat TIP 2 – prostorija sa uređajima za hlađenje I grijanje bazena. Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 034/16 od 01.08.2016, 039/20 od 06.11.2020), član 4 - **Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2 i 3 se ne primjenjuju.**

## BILANS POVRŠINA

LEGENDA PRIZEMLJA VILE								
OBJEKAT	BROJ PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM	SVIJETLA VISINA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
	01	HODNIK	13.01	1,994	3.075	keramika	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	02	TOALET	2.48	639	3.075	keramika	keramika	gips/spušteni plafon
	03	KUHINJA	16.63	2,054	3.075	keramika	keramika do 150cm	gips/spušteni plafon
	04	DNEVNI BORAVAK	21.69	1,863	3.075	parket	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	05	TRPEZARIJA	15.57	1,603	3.075	parket	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	06	VEŠERAJ	7.82	1,259	3.075	keramika	keramika	gips/spušteni plafon
	07	DEGAŽMAN	7.58	1,424	3.075	parket	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	08	KUPATILO	6.36	1,099	3.075	keramika	keramika	gips/spušteni plafon
	9	SP. SOBA	14.99	1,549	3.075	parket	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	10	SP. SOBA	14.21	1,509	3.075	parket	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	11	SP. SOBA	20.03	1,934	3.075	parket	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	12	GARDEROBER	4.72	889	3.075	parket	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	13	KUPATILO	6.86	1,074	3.075	keramika	keramika	gips/spušteni gips/spušteni plafon
	14	TERASA	9.54	1,242	3.075	keramika	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	15	GARAŽA	35.97	2,399	3.075	ferobeton	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	16	OSTAVA	4.57	890	3.075	keramika	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
	17	TEHN. PROSTORIJA	4.92	933	3.075	keramika	disperzivna boja	gips/spušteni plafon
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA :</b>							<b>206.95 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA :</b>							<b>258.78 m<sup>2</sup></b>	

POMOĆNI OBJEKAT TIP 1								
OBJEKAT	BROJ PROSTORUJE	NAZIV PROSTORUJE	POVRŠINA	OBIM	SVJETILA VISINA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
	01	KUPATILO	4.97	1,242	2.50	keramika	keramika	disperzivna boja
	02	WC	1.46	504	2.50	keramika	keramika	disperzivna boja
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA :</b>							<b>6.43 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA :</b>							<b>11.15 m<sup>2</sup></b>	
UKUPNA POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA I POMOĆNOG OBJEKTA TIP 1								
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA :</b>							<b>213.38 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA :</b>							<b>269.93 m<sup>2</sup></b>	
POMOĆNI OBJEKAT TIP 2								
OBJEKAT	BROJ PROSTORUJE	NAZIV PROSTORUJE	POVRŠINA	OBIM	SVJETILA VISINA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
	01	PROSTOR UJA ZA UREDJAJE ZA GRUANJE I HLADJENJE BAZENA	12.66	1,684	2.50	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA :</b>							<b>12.66 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA :</b>							<b>18.45 m<sup>2</sup></b>	

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 034/16 od 01.08.2016, 039/20 od 06.11.2020), član 4 - **Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2 i 3 se ne primjenjuju.**

## PEJZAŽNO UREĐENJE

Osnovni cilj je stvaranje lijepo i vizuelne površine u skladu sa arhitekturom objekta. Teren oko objekta je ravan. Značajne zelene površine omogućavaju zadržavanje i sadnju autohtonih biljnih vrsta koje utiču na formiranje intimnih i prijatnih ambijenata. Osnovni cilj je stvaranje lijepo i vizuelne površine koji će biti dopuna I arhitektonskom konceptu porodične kuće.

## KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta se izvodi kao armirano-betonska i sastoji se od AB stubova, greda i punih ploča.

## SPOLJNA OBRADA OBJEKTA

Spoljni zidovi u objektu su od termo blokova koji su sa spoljne strane obloženi sa 8cm termoizolacije. Na pojedinim djelovima fasade je predviđeno oblaganje kamenim pločama u prirodnoj boji i obliku po izboru projektanta.

## KROV

Projektovan je viševodni kosi krov pokriven crijepom, sa nagibom od 27 stepeni.

## **UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA**

Zidovi objekata su završno obrađeni malterisanjem i bojenjem posnom bojom u tonu po izboru projektanta.

U sanitarnim čvorovima završna obrada zidova je keramičkim pločicama, kao i dijelovima zidova u kuhinjama između donjih i gornjih elemenata. Podovi u hodnicima su od granitne keramike u dimenzijama i boji po definiciji projektanta. Podovi u sanitarnim čvorovima su od keramike u dimenziji i boji po definiciji projektanta. Podovi u dnevnom boravku i spavaćim sobama su sa završnom obradom od prirodnog drveta u dimenzijama i tonalitetu po izboru projektanta.

## **PREGRADNI ZIDOVI**

Pregradni zidovi između soba i sanitarnih prostorija su debljine  $d=15\text{cm}$ . Za zidanje svih pregradnih zidova se predviđaju horizontalni AB serklaži  $h=20\text{cm}$ .

## **PLAFONI**

Plafoni su spuštteni na AL podkonstrukciji od gips kartonskih ploča. Visina spuštavanja oko 15cm.

## **STOLARIJA**

Sva unutrašnja vrata se ugrađuju prema opisima specifikacija i iz predmera. Prema specifikacijama ona su ispunjena materijalom za zvučnu izolaciju, duplo šperovana sa pokrivnim lajsnama po detalju projektanta, bojena u tonu po izboru projektanta. Stolariju opremiti okovom visoke klase, prilagođenom načinu otvaranja elemenata i potrebama za fiksiranje, po izboru projektanta, opremiti bravom sa tri ključa.

## **ALUMINIJUMSKA STOLARIJA**

Otvori na fasadi su od AL sistema zastakljenim termo staklom. Fasadni fiksni sistemi su takođe od AL profila sa termo staklom. Predviđene su i prozorske pozicije sa parapetom kod kojih je otvaranje standardno. Kod prozora se predviđja aluminijumski solbank, a sa unutrašnje strane drvena prozorska klupica od drveta kao unutrašnji deo prozora.

## **INSTALACIJE**

Planira se snabdevanje objekta instalacijama jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, što je predmet posebnih projekata, i grejanja i hlađenja pomoću osnovnog sistema klimatizacije. Sve instalacije su sastavni deo instalacionih projekata.

## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

<b>Katastarska parcela br. 1449/2 KO Donji Kokoti, PUP Opština Podgorica</b>		
Urbanistički parametri	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina katastarskih parcela	1786m <sup>2</sup>	1786m <sup>2</sup>
Spratnost	S+P+1+Pk	P
Broj nadzemnih etaža	2	1
Površina pod objektima	270 m <sup>2</sup>	269.93 m <sup>2</sup>
BRGP stambenog objekta (računa se u odnosu na max 600 m <sup>2</sup> )	500 m <sup>2</sup>	269.93 m <sup>2</sup>
Broj stanova	1	1
Indeks Zauzetosti	0,45	0,45
Indeks Izgrađenosti	0,85	0,45
Namjena	Površine naselja	Porodično stanovanje
Broj parking mijesta	1.3 PM po stanu	5 PM

Odgovorni inženjer

arh. Dijana Zorić, dipl. Ing.



## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

**OBJEKAT**            Porodični stambeni objekat  
**LOKACIJA**        Kat. parcela 1449/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica  
**INVESTITOR**    Sanja Laban i Miomir Laban  
**PROJEKTANT** “ARCHIFOCUS” doo, Nikšić

# SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1. Šira situacija
2. Geodetska podloga
3. Situacija sa osnovom prizemlja
4. Osnova temelja
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krovne konstrukcije
7. Osnova krova
8. Presjek 1-1
9. Presjek 2-2
10. Sjeverozapadna fasada
11. Jugozapadna fasada
12. Jugoistočna fasada
13. Sjeveroistočna fasada
14. Pomoćni objekat tip 1 - osnova
15. Presjek A-A pomoćnog objekta tip 1
16. Sjeverozapadna fasada pomoćnog objekta tip 1
17. Jugozapadna fasada pomoćnog objekta tip 1
18. Jugoistočna fasada pomoćnog objekta tip 1
19. Sjeveroistočna fasada pomoćnog objekta tip 1
20. Pomoćni objekat tip 2 - osnova
21. Presjek A-A pomoćnog objekta tip 2
22. Sjeverozapadna fasada pomoćnog objekta tip 2
23. Jugozapadna fasada pomoćnog objekta tip 2
24. Jugoistočna fasada pomoćnog objekta tip 2
25. Sjeveroistona fasada pomoćnog objekta tip 2

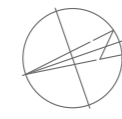
3D PRIKAZ



OZNAKA PARCELE 1449/2

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Sanja Laban i Miomir Laban</b>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> Šira situacija sa označenom parcelom	<b>Br. priloga:</b> 00	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  januar 2021.		<b>Datum revizije i M.P.</b>		

GEODETSKA PODLOGA  
NA KATASTARSKOJ PARCELI 1449/2  
K.O.DONJI KOKOTI PODGORICA



LEGENDA:

Postojeci pomocni objekat

Zicana ograda

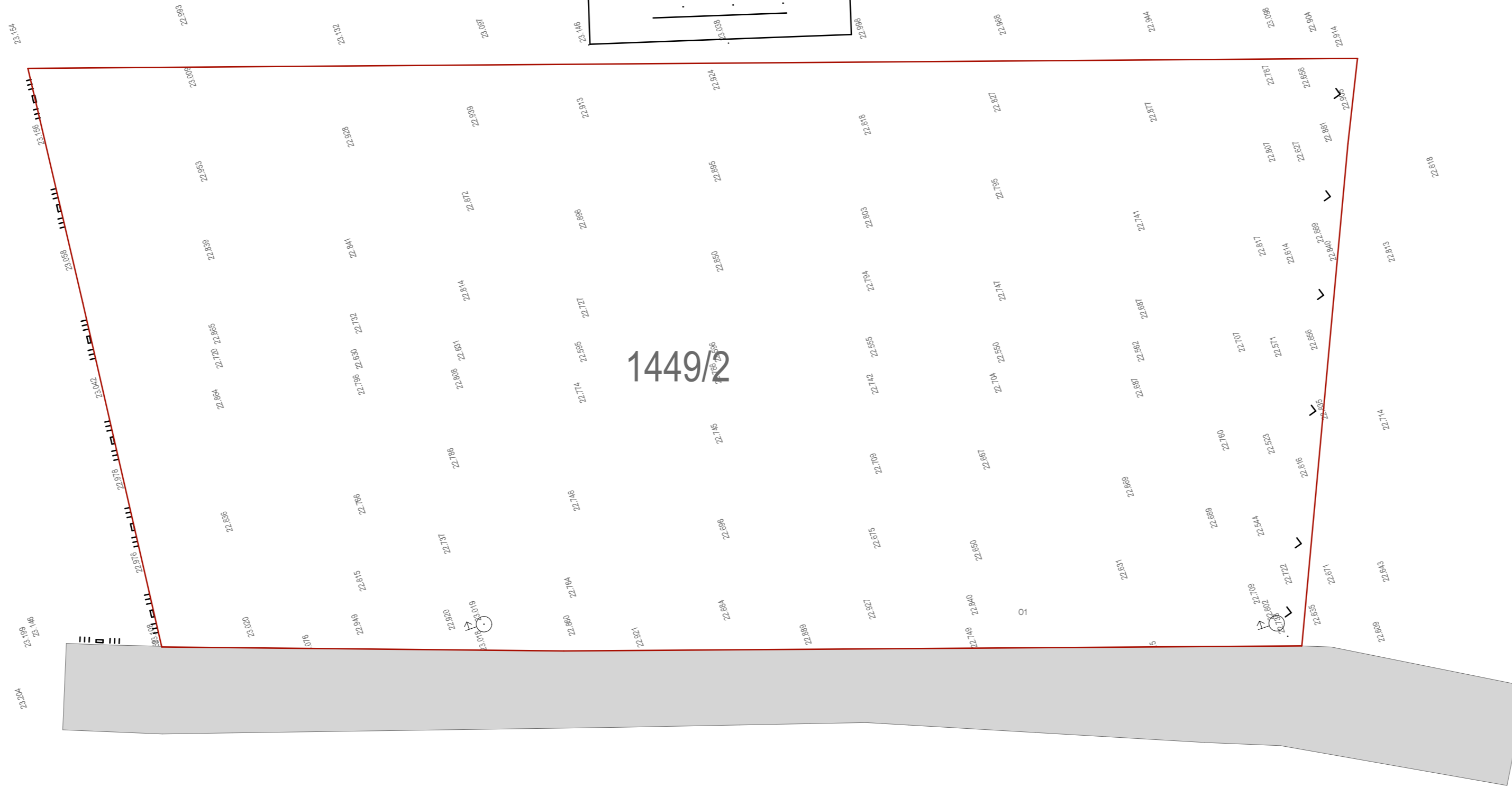
Metalna ograda na zidu

Betonski elektro stub

Katastarska parcela

Asfaltni put

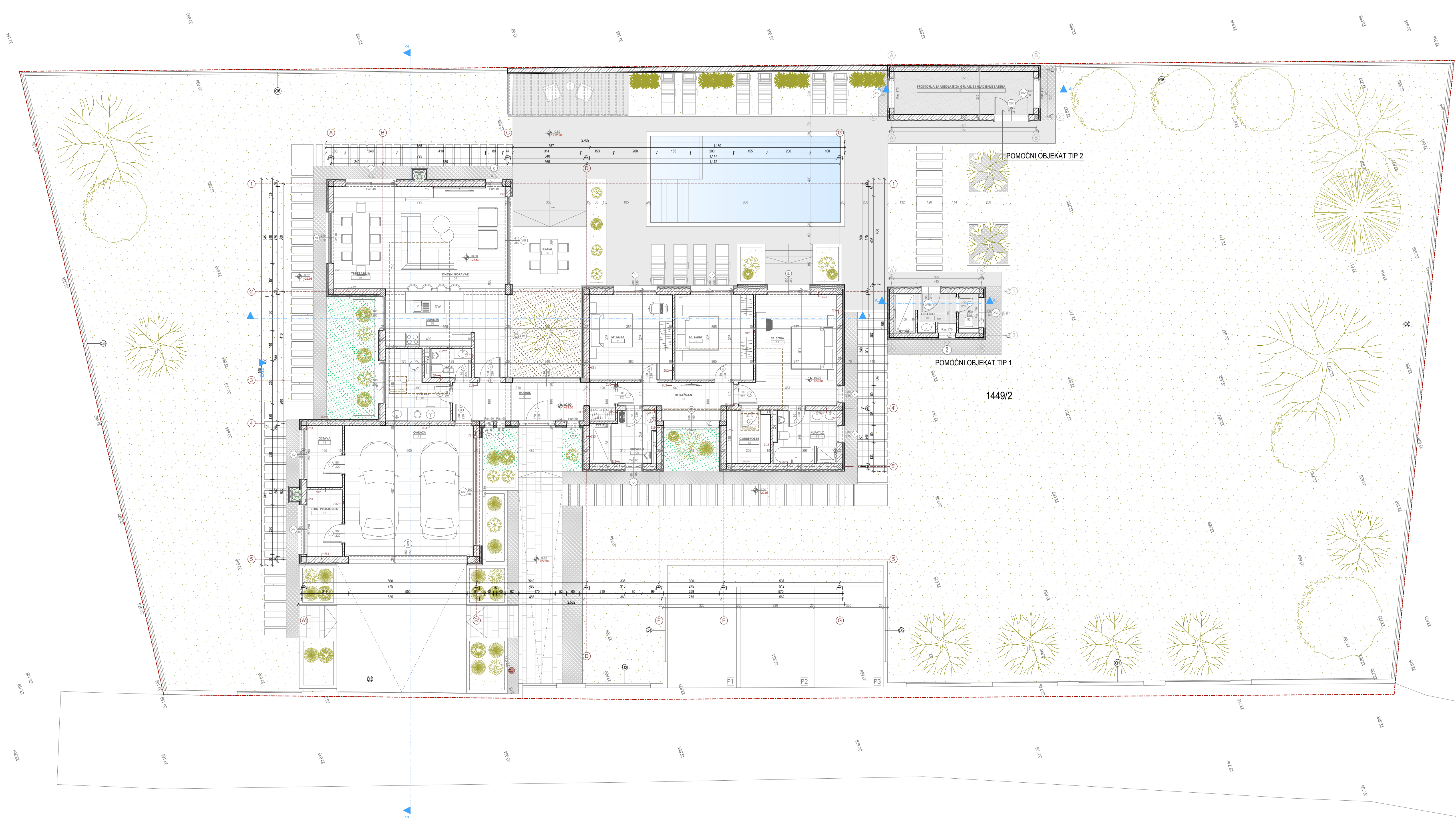
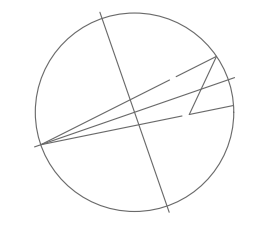
Makadamski put



Septembar 2020

Sami Inzenjering d.o.o.

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> <small>Adresa: Rubeža 142, Nikšić          Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188          PIB: 03098664          PDV: 30/31-16123-0          Žiro račun: 540-8173-70</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Mimir Laban</p>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:200
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Kečević bsc.		<b>Prilog:</b> Geodetska podloga	<b>Br. priloga:</b> 01.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>  januar 2021. godine		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

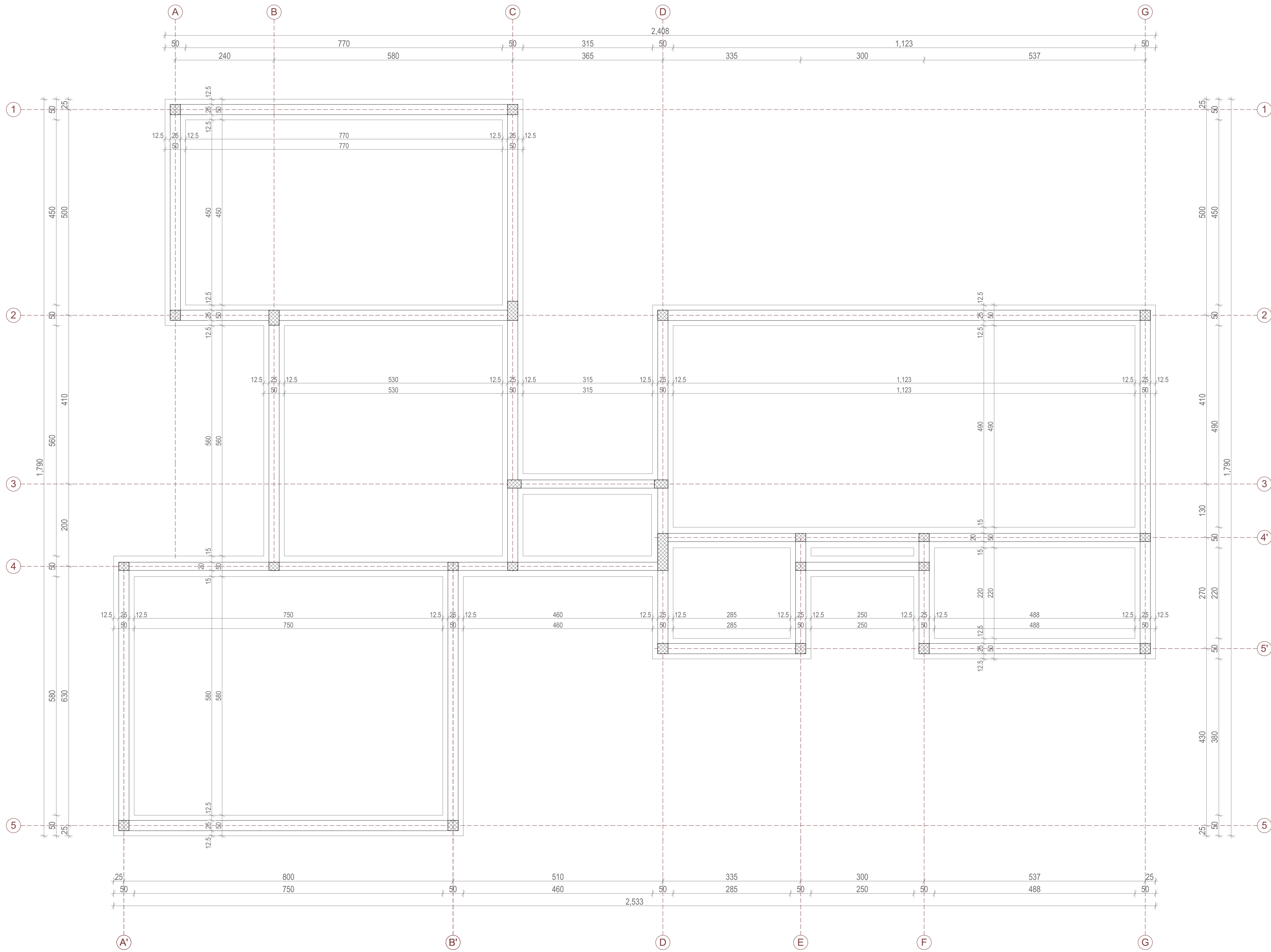
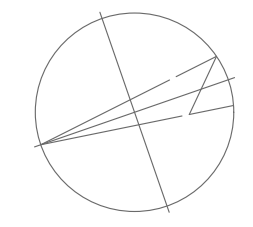


URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina parcela 2072/10 i 2072/9	1786m <sup>2</sup>	1786m <sup>2</sup>
Spratnost	S+P+1+Pk	P
Broj nadzemnih etaža	2	1
Ukupna površina pod objektima	270m <sup>2</sup>	269.93m <sup>2</sup>
BRGP stambenog objekta	500m <sup>2</sup>	270m <sup>2</sup>
Broj stambenih jedinica	1	1
Indeks zauzetosti	0.45	0.45
Indeks izgrađenosti	0.85	0.45
Namjena	Povrsine naselja	Stanovanje
Broj parking mjesta	1.3 PM po stanu	5

### LEGENDA MATERIJALA

	GRANICA LOKACIJE ZA GRAĐENJE, URB. PARCELA
	ARMIRANI BETON
	NABUJENI BETON
	GIER BLOK 10, 20, 25
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	PRODUŽNI MALTER
	PARKET
	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
	ZEMLIJA
	BETONSKE PLOČE / TROTOAR
	DRVO / DRVENA KONSTRUKCIJA
	GRANITNA KERAMIKA / KERAMIKA
	PARKET
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	POPLOČANJE - BETONSKE PLOČE
	ŠLJUNAK
	KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP
	±0.00 +23.50
	relativna kota pada apsolutna kota pada

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> <small>Adresa: Ribnica 142, Nikšić          Mail: +382 (0)67 212 188          PIB: 0209864          PDV: 303194230          Žiro račun: 540-8173-70</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Sanja Laban i Miomir Laban</b>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marušić spec. scs. arh. Vukola Kecojević bsc.		<b>Prilog:</b> Situacija sa osnovom prizemlja	<b>Br. priloga:</b> 02.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>  januar 2021. godine		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



### LEGENDA MATERIJALA

	GRANICA LOKACIJE ZA GRAĐENJE, URB. PARCELA
	ARMIRANI BETON
	NABLJENI BETON
	GITER BLOK 10, 20, 25
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	PRODUŽNI MALTER
	PARKET
	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
	ZEMLJA
	BETONSKE PLOČE / TROTOAR
	DRVO / DRVENA KONSTRUKCIJA
	GRANITNA KERAMIKA / KERAMIKA
	PARKET
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	POPLOČANJE - BETONSKE PLOČE
	ŠLJUNAK
	KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP
	relativna kota poda
	apsolutna kota poda

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Ribarski 142, Nikšić Mail: +382 (0)67 212 188 PB: 0209894 PDV: 3003161210 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b> <b>Sanja Laban i Miomir Laban</b>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvalu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
<b>Saradnici:</b> arh. Maja Marušić spec. scs. arh. Vukola Kecojević bsc.		Prilog: <b>Osnova temelja</b>	Br. priloga: 03.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
januar 2021. godine			



POMOĆNI OBJEKAT TIP 2

POMOĆNI OBJEKAT TIP 1

1449/2

LEGENDA PRIZEMLJA VILE								
OBJEKAT	BROJ PROSTORJE	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA	OBIM	SVJETLA VJEDRA	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
01	HODNIK	13,01	1,994	3,075	keramika	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
02	TOALET	2,48	439	3,075	keramika	keramika	gips/pulverni plafon	
03	KUHINJA	16,63	2,054	3,075	keramika	keramika do 150cm	gips/pulverni plafon	
04	DNEVNI BORAVAK	21,69	1,863	3,075	parket	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
05	TRPEZARIJA	15,57	1,603	3,075	parket	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
06	VEŠEŃA	7,82	1,239	3,075	keramika	keramika	gips/pulverni plafon	
07	DEGAŃNAN	7,28	1,424	3,075	parket	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
08	KUPATILO	6,36	1,099	3,075	keramika	keramika	gips/pulverni plafon	
9	SP. SOBA	14,99	1,549	3,075	parket	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
10	SP. SOBA	14,21	1,309	3,075	parket	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
11	SP. SOBA	20,03	1,934	3,075	parket	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
12	ŠKARDROBER	4,72	889	3,075	parket	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
13	KUPATILO	6,86	1,074	3,075	keramika	keramika	gips/pulverni plafon	
14	TERASA	9,34	1,242	3,075	keramika	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
15	ŠKARAŃA	35,97	2,299	3,075	beton	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
16	OSTAVA	4,57	890	3,075	keramika	disperzivna boja	gips/pulverni plafon	
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>							<b>206,95 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>							<b>258,78 m<sup>2</sup></b>	

POMOĆNI OBJEKAT TIP 1								
OBJEKAT	BROJ PROSTORJE	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA	OBIM	SVJETLA VJEDRA	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
01	KUPATILO	4,57	1,242	5,28	keramika	keramika	disperzivna boja	
02	WC	1,46	504	2,50	keramika	keramika	disperzivna boja	
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>							<b>4,43 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>							<b>11,15 m<sup>2</sup></b>	

UKUPNA POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA I POMOĆNOG OBJEKTA TIP 1							
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>							<b>213,38 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>							<b>269,93 m<sup>2</sup></b>

POMOĆNI OBJEKAT TIP 2								
OBJEKAT	BROJ PROSTORJE	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA	OBIM	SVJETLA VJEDRA	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
01	PROSTORIJA ZA UREĐJAJE ZA GRISANJE I HLAĐENJE BAZENA	12,66	1,684	2,50	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>							<b>12,66 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>							<b>18,45 m<sup>2</sup></b>	

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklonjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice [Službeni list Crne Gore - opštinski propisi], br. 011/14 od 08.04.2014. 03/4/16 od 01.08.2016, 03/9/20 od 06.11.2020, član 4 - **Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2 i 3 se ne primjenjuju.**

LEGENDA MATERIJALA	
	GRANICA LOKACIJE ZA GRAĐENJE, URB. PARCELA
	ARMIRANI BETON
	NASIENI BETON
	GITER BLOK 10, 20, 25
	TERMOIZOLACIJA
	HERDIZOLACIJA
	PRODUŽNI MALTER
	PARKET
	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
	ZEMLJA
	BETONSKE PLOČE / TROTOAR
	DRVO / DRVENA KONSTRUKCIJA
	GRANITNA KERAMIKA / KERAMIKA
	PARKET
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	POPLOČANJE - BETONSKE PLOČE
	ŠLJUNAK
	KROVNI POKRIVAČ - CRUP
	relativna kota podla opozivno kota poda

**UNUTRAŠNJI ZIDovi (ZU):**  
smjer: iznutra ka spolja

- ZU1**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Giter blok, 20cm
  - Produžni malter, 2cm
  - Glet masa, boja
- ZU2**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Giter blok, 10cm
  - Produžni malter, 2cm
  - Glet masa, boja

- ZU3**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Armirani beton C25/30, 20-30 cm
  - Produžni malter, 2cm
  - Glet masa, boja
- ZU4**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Giter blok, 20cm
  - Produžni malter, 2cm
  - Polimer - cementni lepak (Ceresit CM16 Elastic Gres), 0.5cm
  - Keramika, 1cm

- ZU5**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Giter blok, 10cm
  - Produžni malter, 2cm
  - Polimer - cementni lepak (Ceresit CM16 Elastic Gres), 0.5cm
  - Keramika, 1cm
- ZU6**
- Keramika, (do 150cm) 1cm
  - Polimer - cementni lepak (Ceresit CM12 Elastic Gres), 0.5cm
  - Produžni malter, 2cm
  - Giter blok, 10cm
  - Produžni malter, 2cm
  - Polimer - cementni lepak (Ceresit CM16 Elastic Gres), 0.5cm
  - Keramika, 1cm

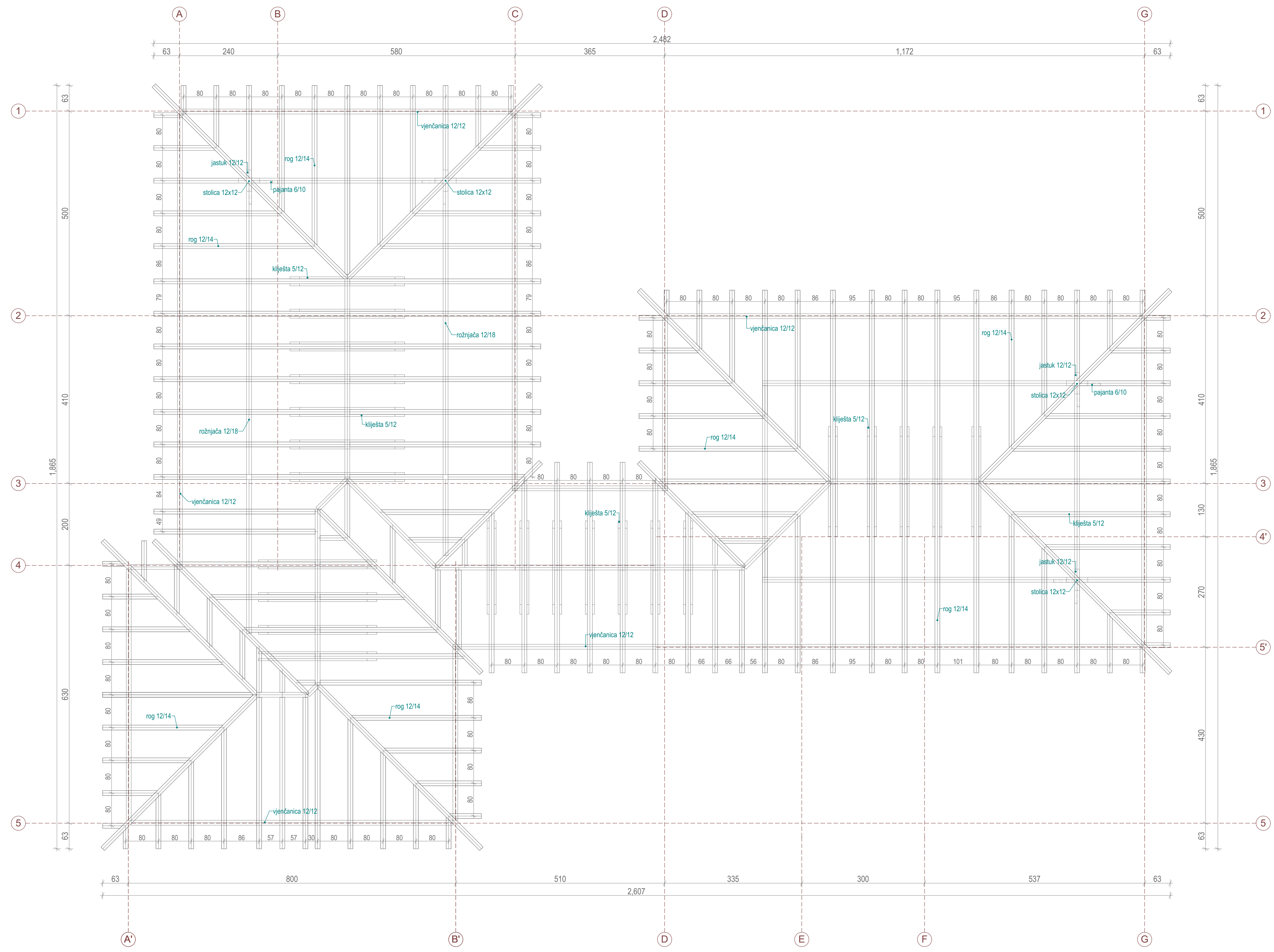
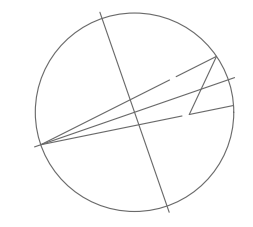
- ZU7**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Polimer - cementni lepak (Ceresit CM16 Elastic Gres), 0.5cm
  - Keramika, 1cm
- PODNA KONSTRUKCIJA (PK):**
- PK1**
    - Hrastov parket, 1.4cm
    - Dvokomponentni poliuretanski epoksidni lepak (VerMeister Repox), 0.1cm
    - Lakoarmirana cementna košuljica, 5cm
    - Termoizolacija: tvrdo presovana kamena vuna (Knauf Insulation FKD-S Thermal), 6cm
    - Armirani beton C25/30, 10cm
    - Tamp on sloj šljunka 18 cm
    - Tlo
  - PK2**
    - Keramika, 1cm
    - Polimer - cementni lepak (Ceresit CM16), 0.5cm
    - Lakoarmirana cementna košuljica, 6.5cm
    - Termoizolacija: tvrdo presovana kamena vuna (Knauf Insulation FKD-S Thermal), 6cm
    - Armirani beton C25/30, 10cm
    - Tamp on sloj šljunka 18 cm
    - Tlo
  - PK3**
    - Štampani beton 5cm
    - Lakoarmirana ploča u padu 10cm
    - Tamp on sloj šljunka 18 cm
    - Tlo

- ZS1**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Akustički izolacioni blok (Wienerberger AKU 25), 25cm
  - Polimer - cementni lepak (Ceresit CT 85), 0.5cm
  - Termoizolacija: ekspandirani polistiren (Austrotherm EPS AF), 8 cm
  - Ljepilo za kamen 2cm
  - kamen 5cm
- ZS2**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Akustički izolacioni blok (Wienerberger AKU 20), 25cm
  - Polimer - cementni lepak (Ceresit CT 85), 0.5cm
  - Termoizolacija: ekspandirani polistiren (Austrotherm EPS AF), 8cm
  - Tankoslojni polimer - cementni malter (Ceresit CT 85) armiran staklenom mrežicom, 0.5cm
  - Dekoratívni tankoslojni silikonski malter (Ceresit CT 74/75), 0.2cm
- ZS3**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Akustički izolacioni blok (Wienerberger AKU 20), 25cm
  - Polimer - cementni lepak (Ceresit CT 85), 0.5cm
  - Termoizolacija: ekspandirani polistiren (Austrotherm EPS AF), 20cm
  - Tankoslojni polimer - cementni malter (Ceresit CT 85) armiran staklenom mrežicom, 0.5cm
  - Dekoratívni tankoslojni silikonski malter (Ceresit CT 74/75), 0.2cm
- ZS4**
- Glet masa, boja
  - Produžni malter, 2cm
  - Akustički izolacioni blok (Wienerberger AKU 20), 20cm
  - Polimer - cementni lepak (Ceresit CT 85), 0.5cm
  - Termoizolacija: ekspandirani polistiren (Austrotherm EPS AF), 8cm
  - Tankoslojni polimer - cementni malter (Ceresit CT 85) armiran staklenom mrežicom, 0.5cm
  - Dekoratívni tankoslojni silikonski malter (Ceresit CT 74/75), 0.2cm

**MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA (MK):**

- MK1**
- AB ploča 15cm
  - Pocinkovana potkonstrukcija CD UD gipsane ploče 1.25cm
- MK2**
- AB ploča 15cm
  - Pocinkovana potkonstrukcija CD UD vliagootporne gipsane ploče 1.25cm

<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
		Sanja Laban i Miomir Laban	
Objekat: Porodični stambeni objekat Glavni inženjer: arh. Dijana Zoric dipl. ing. Odgovorni inženjer: arh. Dijana Zoric dipl. ing.		Lokacija: Katastarska parcela broj 1449/2 KO Dorzi Kikot u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica Vizula tehničke dokumentacije:	
Saradnici: arh. Vanja Radović bac. arh. Maja Marović spec. scil. arh. Vukola Kecegović bac. Datum izrade i M.P.		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Do tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Prilog: Osnovna prizemlja Br. priloga: 04. Br. strana:	
januar 2021. godine		Datum navođenja i M.P.	

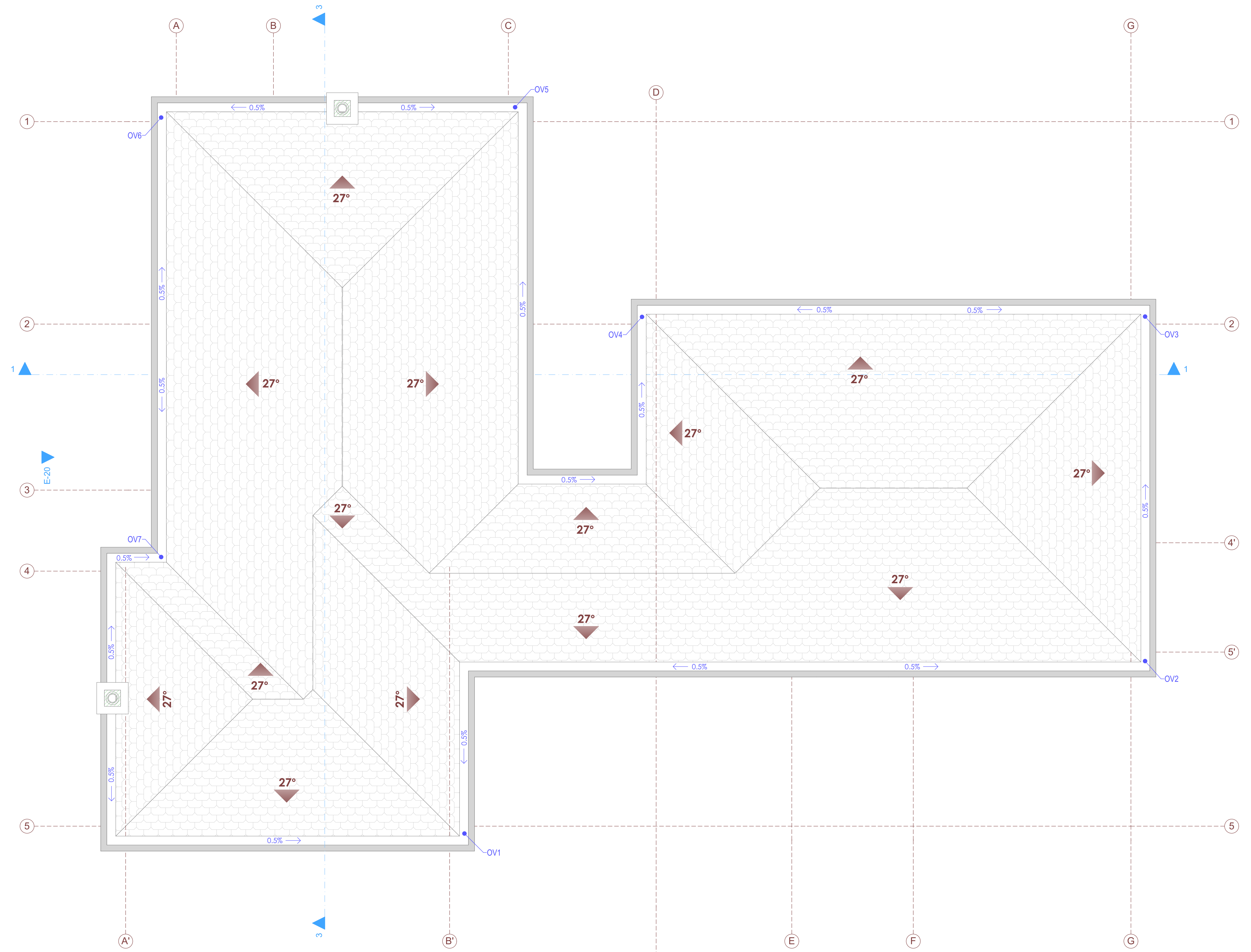
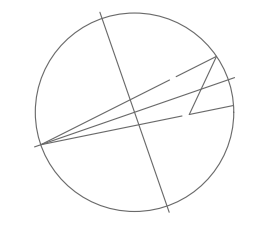


**LEGENDA MATERIJALA**

	GRANICA LOKACIJE ZA GRAĐENJE, URB. PARCELA
	ARMIRANI BETON
	NABLJENI BETON
	GITER BLOK 10, 20, 25
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	PRODUŽNI MALTER
	PARKET
	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
	ZEMLJA
	BETONSKE PLOČE / TROTOAR
	DRVO / DRVENA KONSTRUKCIJA
	GRANITNA KERAMIKA / KERAMIKA
	PARKET
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	POPLOČANJE - BETONSKE PLOČE
	ŠLJUNAK
	KROVNI POKRIVAČ - CRJEP
	relativna kota poda apsolutna kota poda

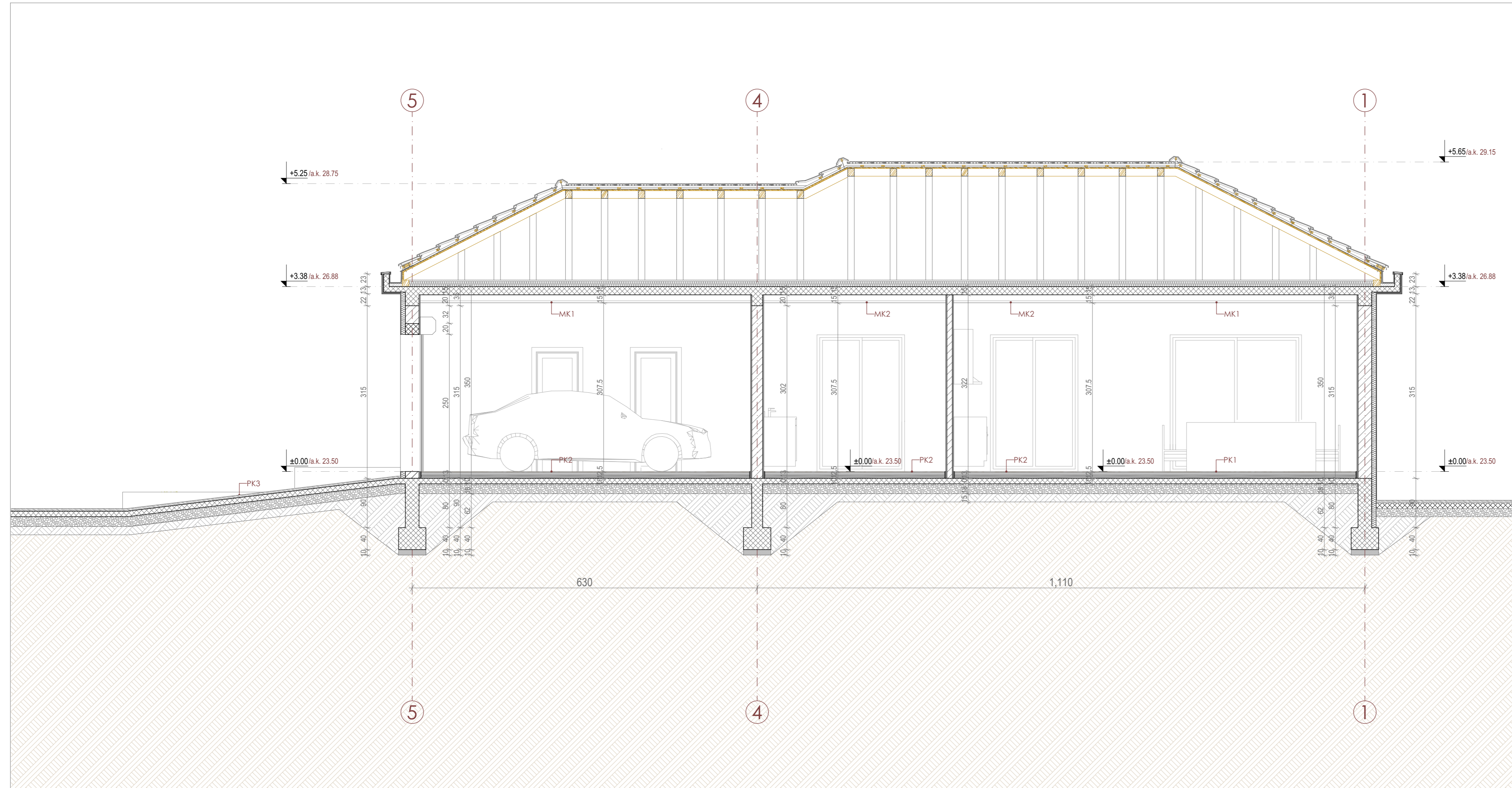
<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Ribula 142, Nikšić Mail: +382 (0) 67 717 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 0209894 OIB: 303194220 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b> <b>Sanja Laban i Miomir Laban</b>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvalu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
<b>Saradnici:</b> arh. Maja Marušić spec. scs. arh. Vukola Kecejević bsc.		Prilog: <b>Krovna konstrukcija</b>	Br. priloga: 05.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
januar 2021. godine			





<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> <small>Adresa: Ribnjak 142, Nikšić        Mail: +382 (0) 67 711 444 +382 (0) 67 212 188        PIB: 62098864        PDV: 303194220        Žiro račun: 540-8173-70</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Sanja Laban i Miomir Laban</b>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvalu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marušić spec. scs. arh. Vukola Kecejović bsc.		Prilog: <b>Osnova krova</b>	Br. priloga: 06.	Br. strane: 06.
Datum izrade i M.P.  januar 2021. godine		Datum revizije i M.P.		

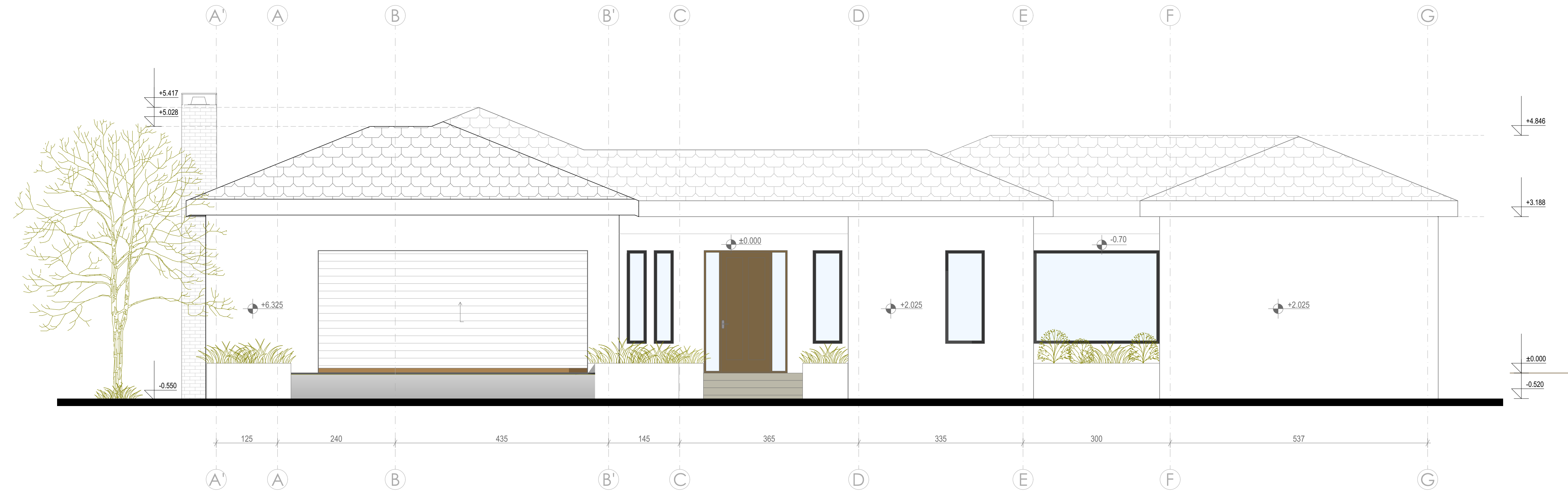




### LEGENDA MATERIJALA

	GRANICA LOKACIJE ZA GRAĐENJE, URB. PARCELA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK 10, 20, 25
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	PRODUŽNI MALTER
	PARKET
	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
	ZEMLJA
	BETONSKE PLOČE / TROTOAR
	DRVO / DRVENA KONSTRUKCIJA
	GRANITNA KERAMIKA / KERAMIKA
	PARKET
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	POPLOČANJE - BETONSKE PLOČE
	ŠLJUNAK
	KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP
	±0.00 relativna kota poda +23.50 apsolutna kota poda

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubača 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 3031-16123-0 Ziro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">Presjek 2-2</p>	<b>Br. priloga:</b> 08.
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

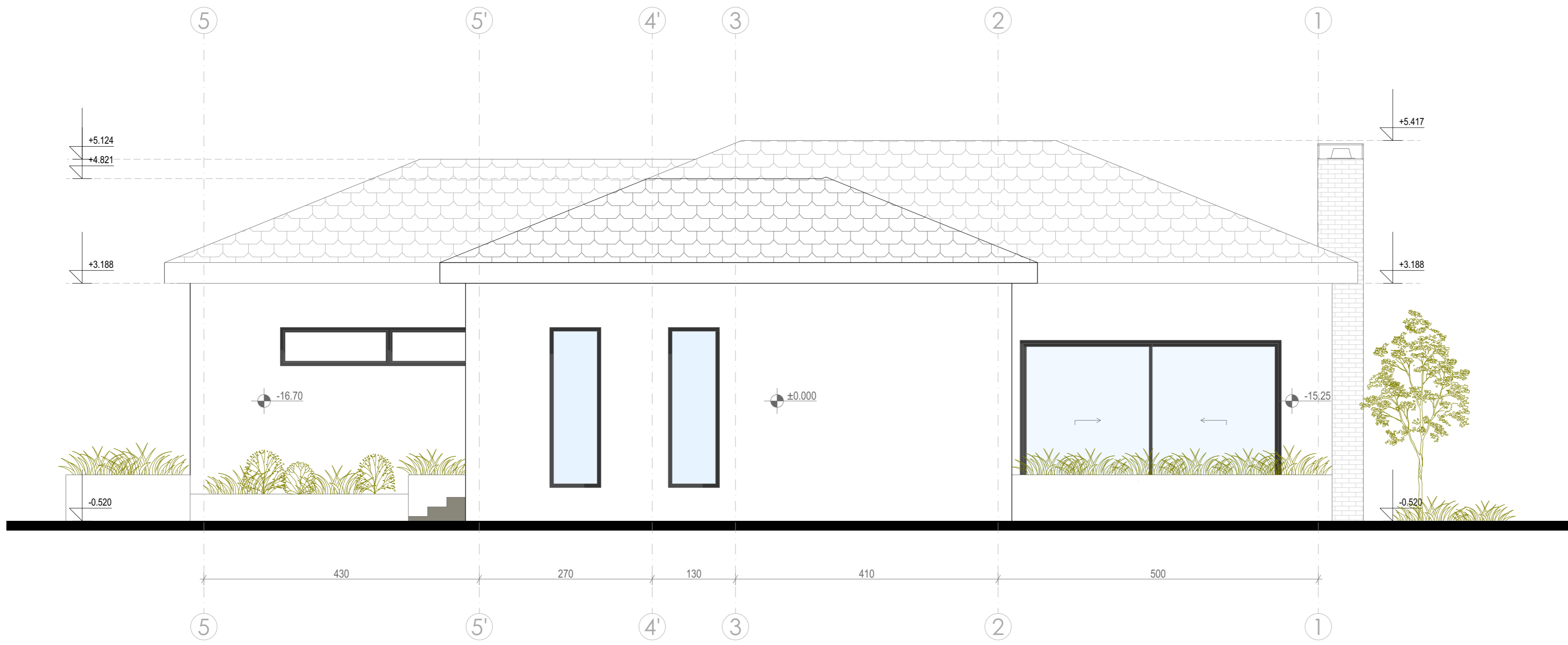


### LEGENDA MATERIJALA

	GRANICA LOKACIJE ZA GRAĐENJE, URB. PARCELA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK 10, 20, 25
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	PRODUŽNI MALTER
	PARKET
	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
	ZEMLIJA
	BETONSKE PLOČE / TROTOAR
	DRVO / DRVENA KONSTRUKCIJA
	GRANITNA KERAMIKA / KERAMIKA
	PARKET
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	POPLOČANJE - BETONSKE PLOČE
	ŠLJUNAK
	KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP


±0.00 relativna kota poda  
+23.50 apsolutna kota poda

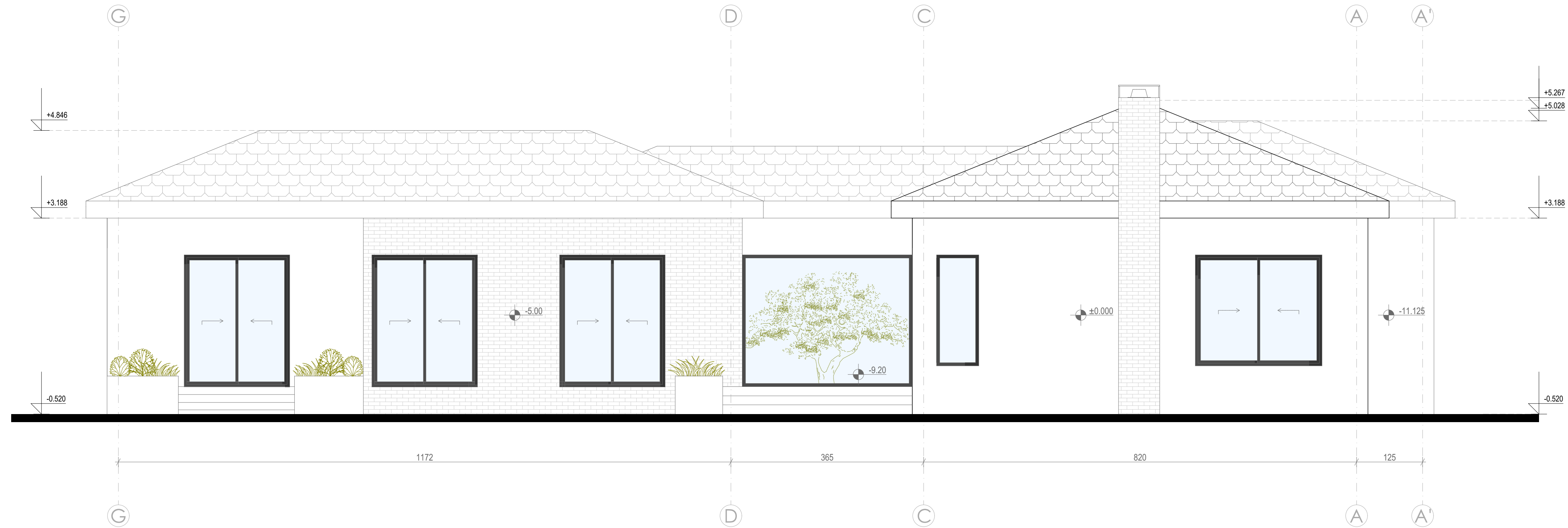
<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Ružička 142, Nikšić Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/51-16123-0 Ziro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> Sjeverozapadna fasada	<b>Br. priloga:</b> 09.
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



### LEGENDA MATERIJALA

	GRANICA LOKACIJE ZA GRAĐENJE, URB. PARCELA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK 10, 20, 25
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	PRODUŽNI MALTER
	PARKET
	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
	ZEMLJA
	BETONSKE PLOČE / TROTOAR
	DRVO / DRVENA KONSTRUKCIJA
	GRANITNA KERAMIKA / KERAMIKA
	PARKET
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	POPLOČANJE - BETONSKE PLOČE
	ŠLJUNAK
	KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP
	±0.00 relativna kota poda +23.50 apsolutna kota poda

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> Jugozapadna fasada	<b>Br. priloga:</b> 10.	<b>Br. strane:</b> 
<b>Datum izrade i M.P.:</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.:</b> 		

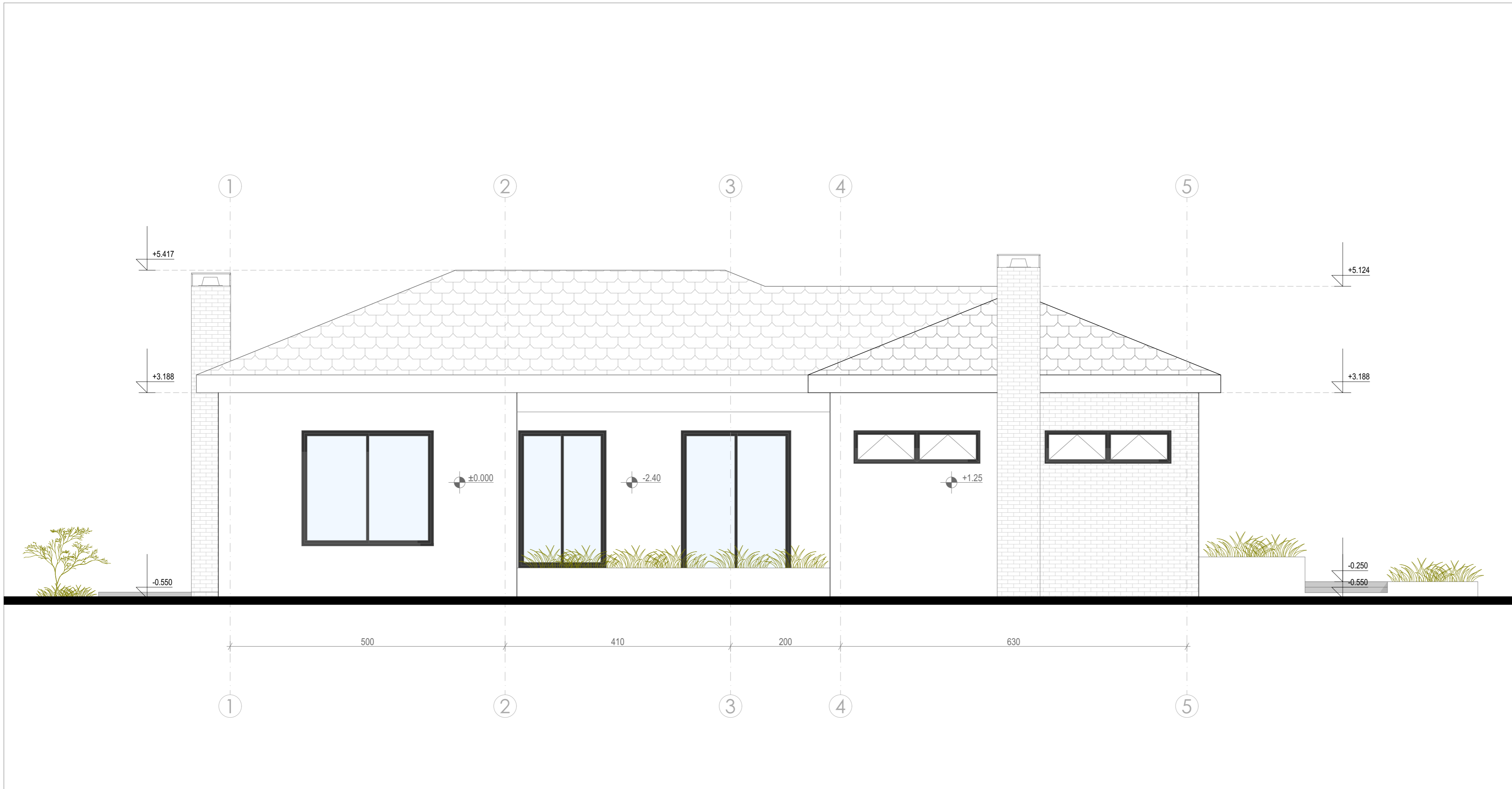


### LEGENDA MATERIJALA

	GRANICA LOKACIJE ZA GRAĐENJE, URB. PARCELA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK 10, 20, 25
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	PRODUŽNI MALTER
	PARKET
	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
	ZEMLJA
	BETONSKE PLOČE / TROTOAR
	DRVO / DRVENA KONSTRUKCIJA
	GRANITNA KERAMIKA / KERAMIKA
	PARKET
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	POPLOČANJE - BETONSKE PLOČE
	ŠLJUNAK
	KROVNI POKRIVAČ - CRUJEP

±0.00 relativna kota poda  
+23.50 apsolutna kota poda

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Ružička 142, Nikšić Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 3031-16123-0 Ziro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Sanja Laban i Miomir Laban</b>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> Jugoistočna fasada	<b>Br. priloga:</b> 11. <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  januar 2021. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



### LEGENDA MATERIJALA

	GRANICA LOKACIJE ZA GRAĐENJE, URB. PARCELA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK 10, 20, 25
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	PRODUŽNI MALTER
	PARKET
	TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
	ZEMLJA
	BETONSKE PLOČE / TROTOAR
	DRVO / DRVENA KONSTRUKCIJA
	GRANITNA KERAMIKA / KERAMIKA
	PARKET
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	POPLOČANJE - BETONSKE PLOČE
	ŠLJUNAK
	KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP
	±0.00 relativna kota poda +23.50 apsolutna kota poda


<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Mimir Laban</p>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Kecejević bsc.		<b>Prilog:</b> Sjeveroistočna fasada	<b>Br. priloga:</b> 12.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



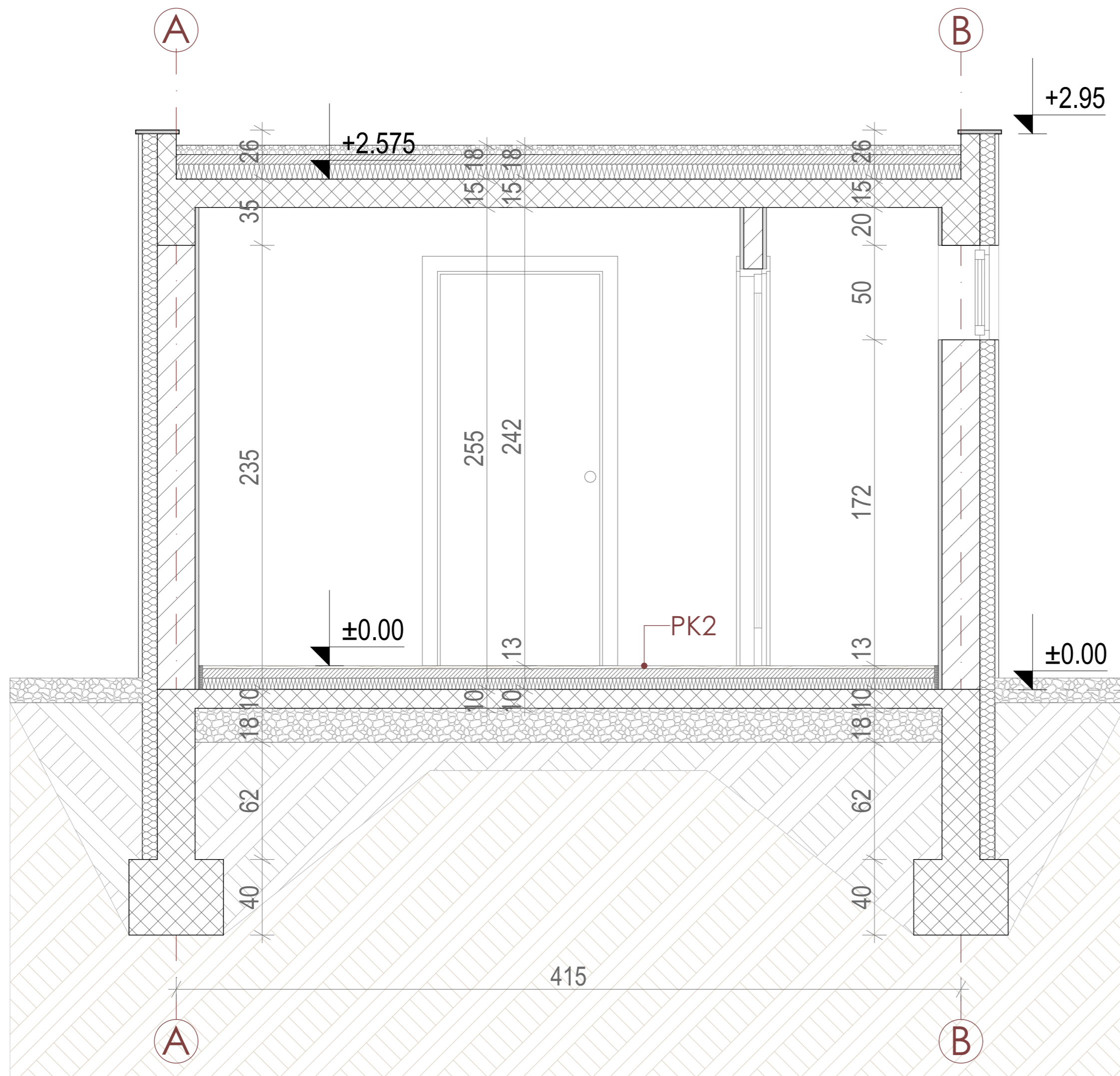
**LEGENDA POMOĆNOG OBJEKTA - TIP 1**

OBJEKAT	BROJ PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM	SVIJETLA VISINA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - kupatilo								
01		KUPATILO	4.97	1,242	2.50	keramika	keramika	disperzivna boja
02		WC	1.46	504	2.50	keramika	keramika	disperzivna boja

**UKUPNA NETO POVRŠINA :** 6.43 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA :** 11.15 m<sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03096664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Mimir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:20	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> Pomoćni objekat tip 1 - osnova	<b>Br. priloga:</b> 13	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>		



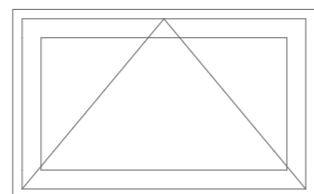


<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03096664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-6173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:20	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Kecejević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">Presjek A-A</p>	<b>Br. priloga:</b> 14	<b>Br. strane:</b> 
<b>Datum izrade i M.P.:</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.:</b> 		

+2.90

A

B



±0.000



±0.00

A

B

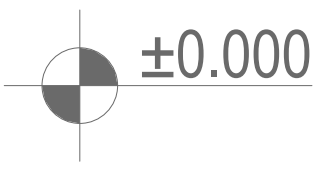
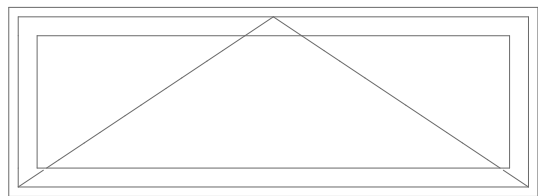
415

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> <small>Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Sanja Laban i Miomir Laban</b>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:20
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> 15 Sjeverozapadna fasada	<b>Br. priloga:</b>  <b>Br. strane:</b>  
<b>Datum izrade i M.P.</b>  januar 2021. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>  	

2

1

+2.90



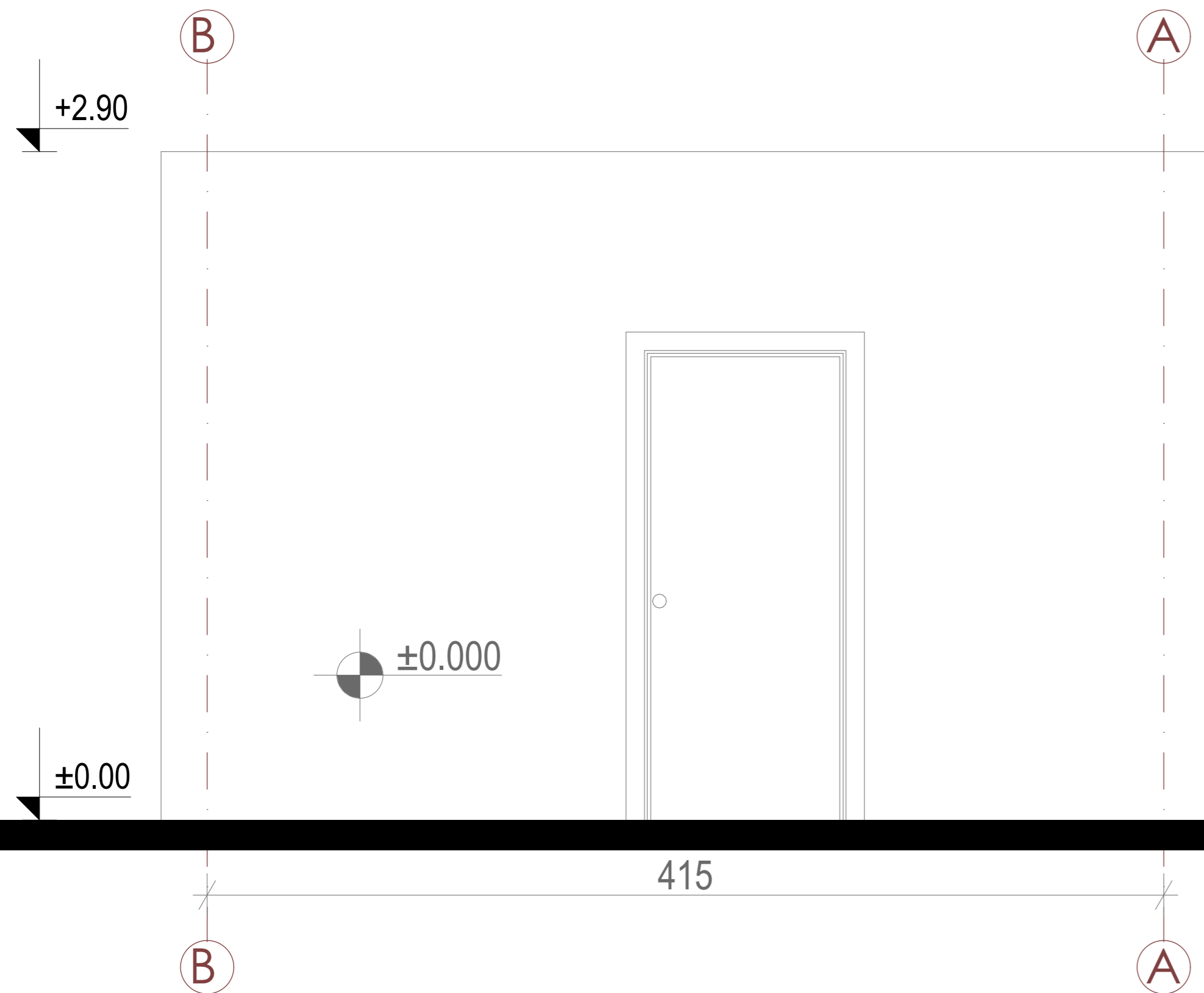
±0.00

205

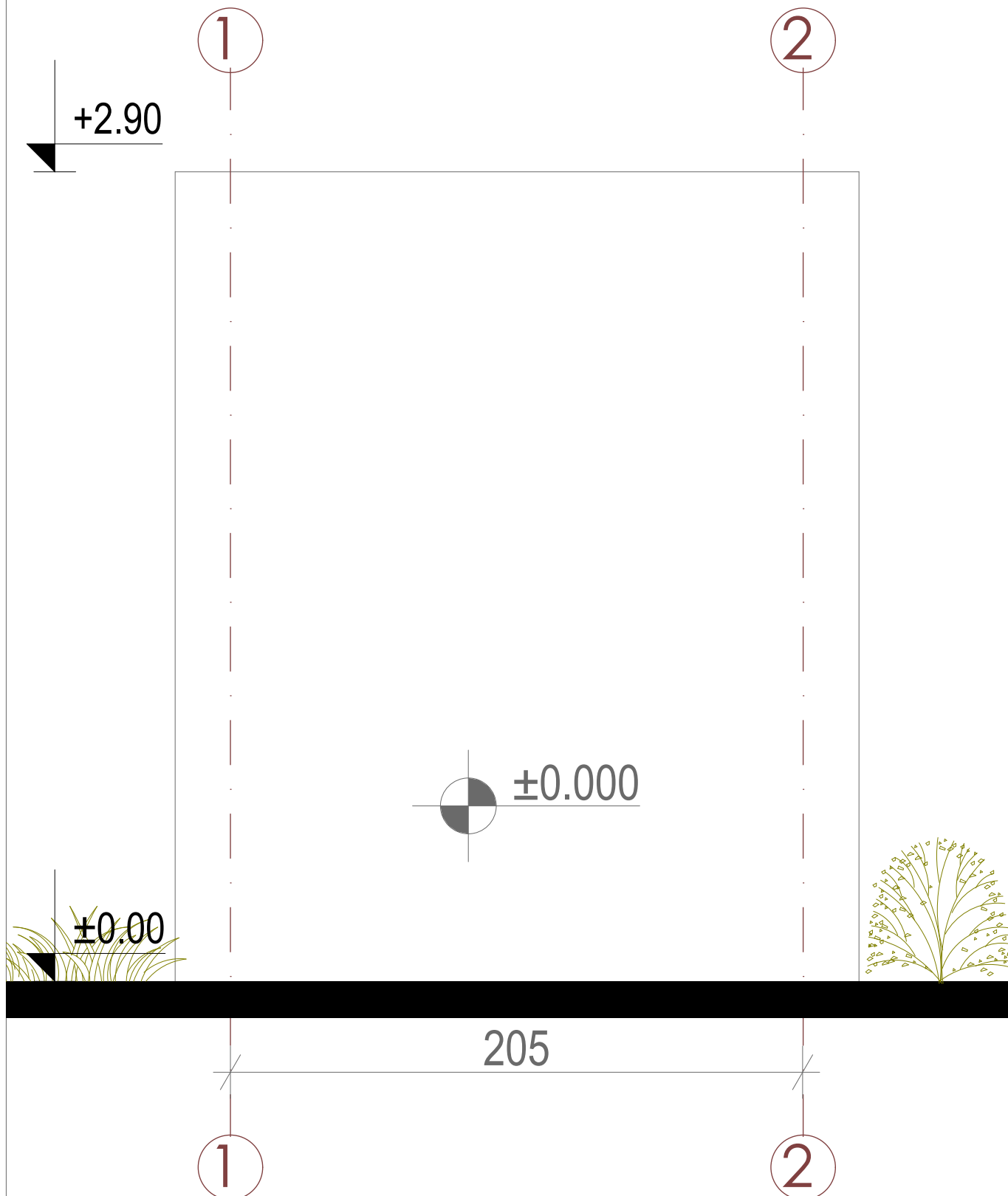
2

1

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:20	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">Jugozapadna fasada</p>	<b>Br. priloga:</b> 16	<b>Br. strane:</b> 
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>  		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:20	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> Jugoistočna fasada	<b>Br. priloga:</b> 17	<b>Br. strane:</b> 
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>  		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:20	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">Sjeveroistočna fasada</p>	<b>Br. priloga:</b> 18	<b>Br. strane:</b> 
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>  		




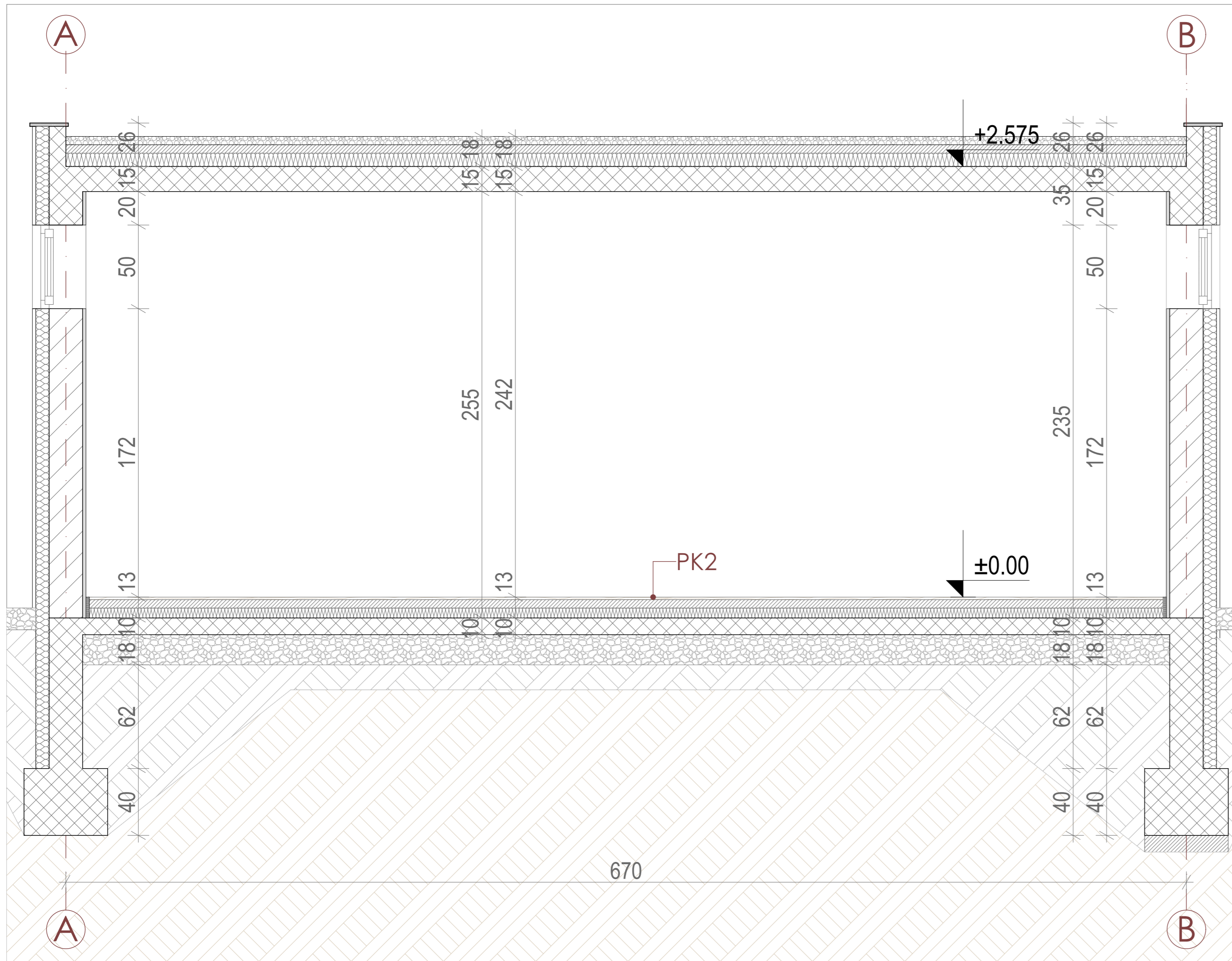
# POMOĆNI OBJEKAT TIP 2

## LEGENDA POMOĆNOG OBJEKTA - TIP 2

OBJEKAT	BROJ PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM	SVIJETLA VISINA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
	01	PROSTORIJA ZA UREDJAJE ZA GRIJANJE I HLADJENJE BAZENA	12.66	1.684	2.50	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA :</b>						<b>12.66 m<sup>2</sup></b>		
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA :</b>						<b>18.45 m<sup>2</sup></b>		

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 034/16 od 01.08.2016, 039/20 od 06.11.2020), član 4 - **Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2 i 3 se ne primjenjuju.**

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> <small>Adresa: Rubeža 142, Nikšić          Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188          PIB: 03098664          PDV: 30/31-16123-0          Žiro račun: 540-8173-70</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Sanja Laban i Mimir Laban</b>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:20
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Kecejević bsc.		<b>Prilog:</b> Pomoćni objekat tip 2 - osnova	<b>Br. priloga:</b> 19
<b>Datum izrade i M.P.</b>  januar 2021. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03096664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:20	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">Presjek A-A</p>	<b>Br. priloga:</b> 20	<b>Br. strane:</b> 
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b> 		



A

B

+2.90


±0.000

±0.00

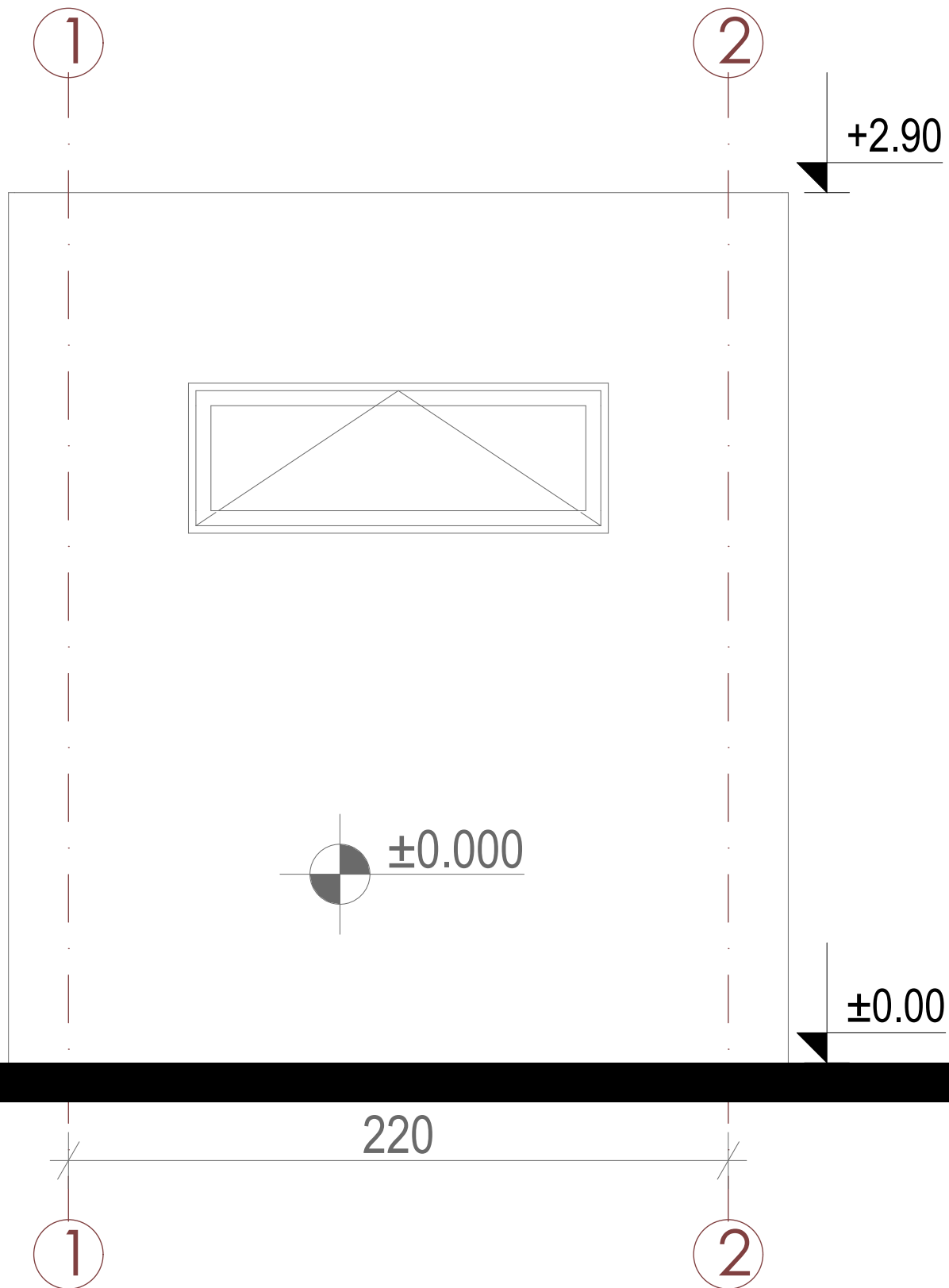
670

A

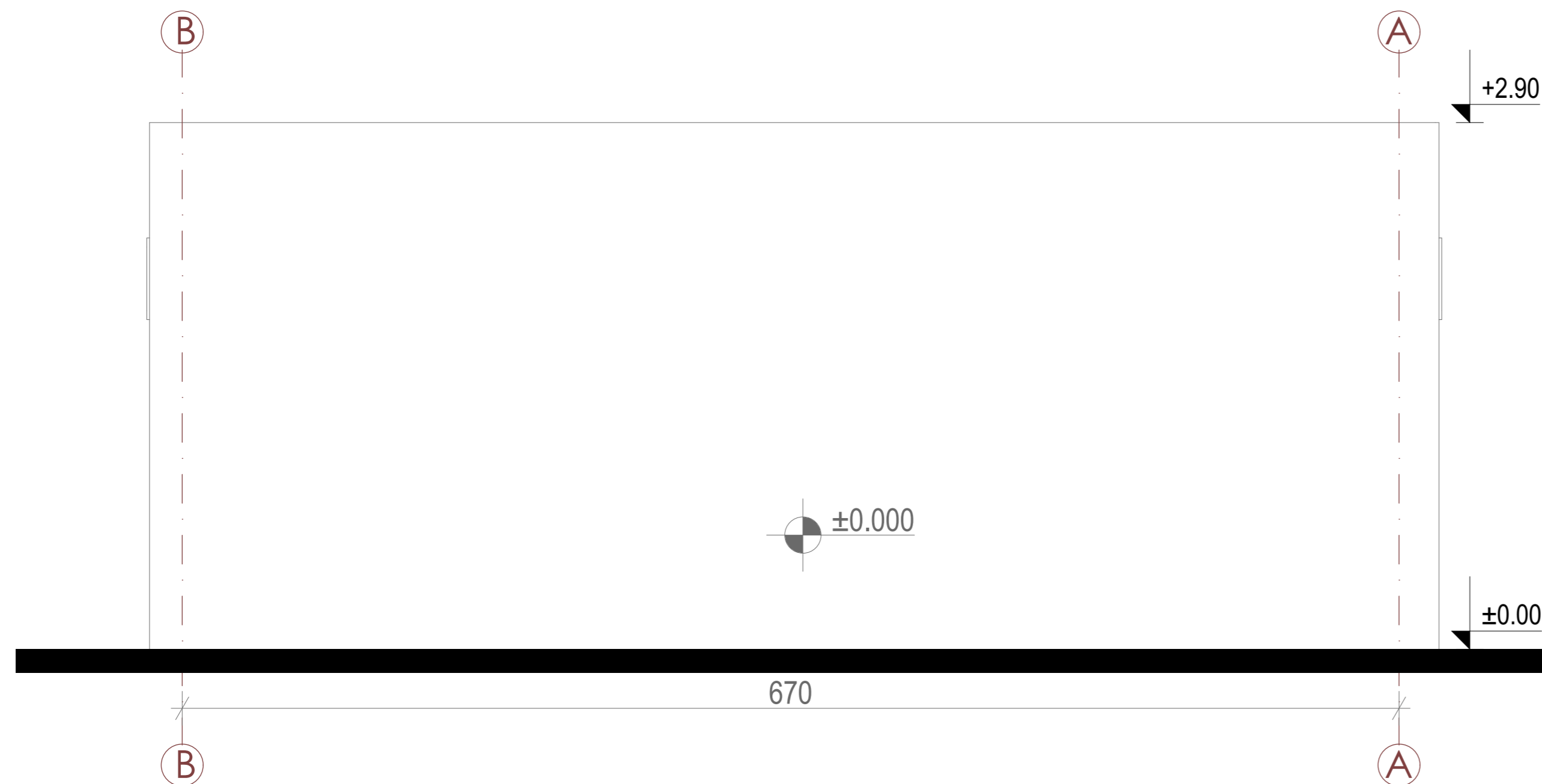
B

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> <small>Adresa: Rubeža 142, Nikšić          Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188          PIB: 03098664          PDV: 30/31-16123-0          Žiro račun: 540-8173-70</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>	
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:20
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">Sjeverozapadna fasada</p>	<b>Br. priloga:</b> 21
<b>Datum izrade i M.P.:</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

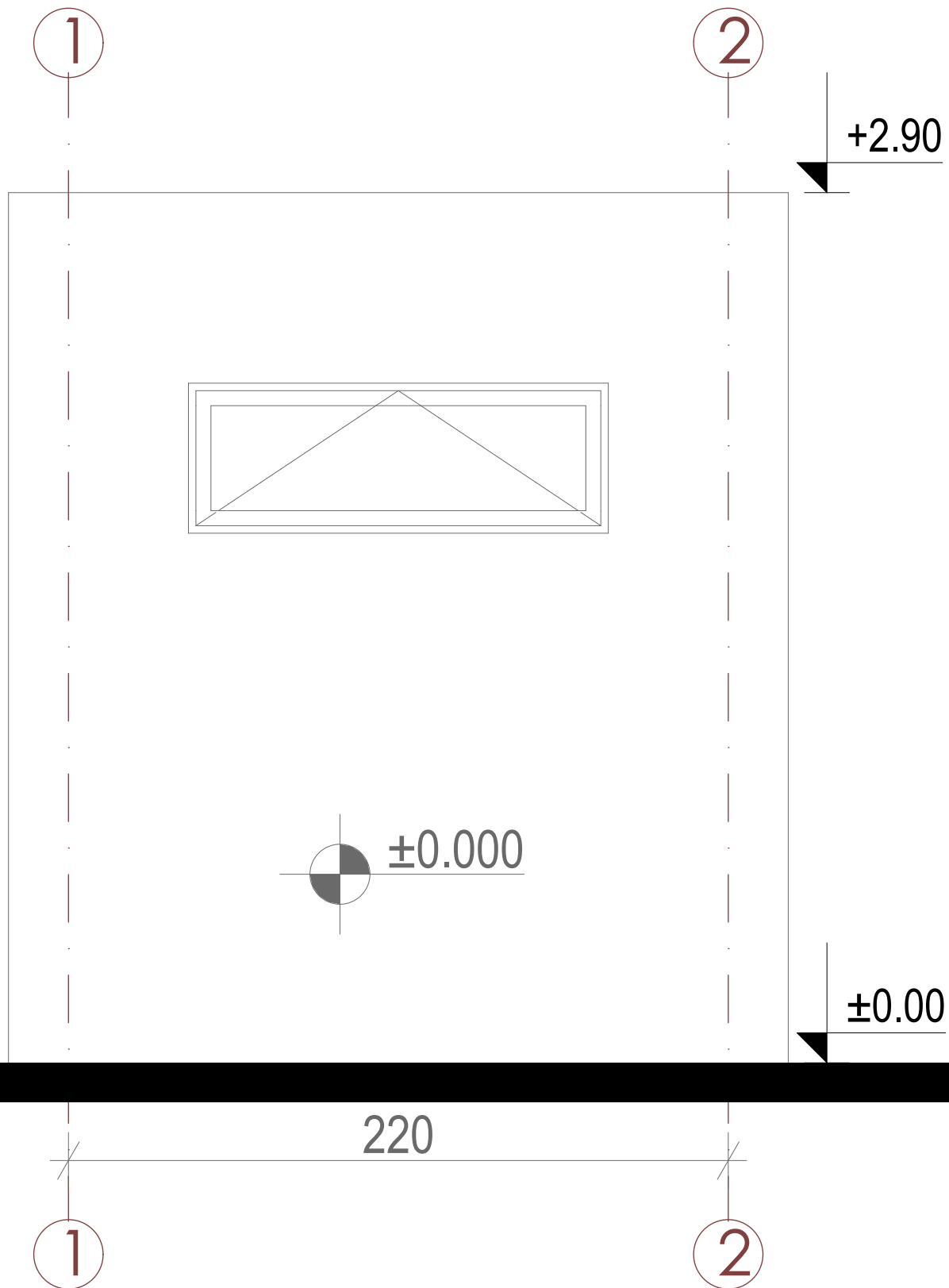




<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:20	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">Jugozapadna fasada</p>	<b>Br. priloga:</b> 22	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:25	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">Jugoistočna fasada</p>	<b>Br. priloga:</b> 23	<b>Br. strane:</b> 
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>  		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b> 1:20	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">Sjeveroistočna fasada</p>	<b>Br. priloga:</b> 24	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<b>Br. priloga:</b> 25.	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<b>Br. priloga:</b> <p style="text-align: center;">26</p>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021. godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<b>Br. priloga:</b> <p style="text-align: center;">27</p>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> <small>Adresa: Rubeža 142, Nikšić          Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188          PIB: 03098664          PDV: 30/31-16123-0          Žiro račun: 540-8173-70</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<b>Br. priloga:</b> <p style="text-align: center;">28</p>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<b>Br. priloga:</b> <p style="text-align: center;">29</p>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		





<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> <small>Adresa: Rubeža 142, Nikšić          Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188          PIB: 03098664          PDV: 30/31-16123-0          Žiro račun: 540-8173-70</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>					
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica					
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>					
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>				
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	30	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
30							
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>					



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>					
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica					
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>					
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>				
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<table border="1"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">31</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	31	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
31							
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>					



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<b>Br. priloga:</b> <p style="text-align: center;">32</p>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<b>Br. priloga:</b> <p style="text-align: center;">33</p>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3d prikaz</p>	<b>Br. priloga:</b> <p style="text-align: center;">34</p>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> Adresa: Rubeža 142, Nikšić Mob.: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188 PIB: 03098664 PDV: 30/31-16123-0 Žiro račun: 540-8173-70		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>		
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<b>Br. priloga:</b> <p style="text-align: center;">35</p>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHIFOCUS d.o.o. Nikšić</b> <small>Adresa: Rubeža 142, Nikšić          Mob: +382 (0) 69 171 444 +382 (0) 67 212 188          PIB: 03098664          PDV: 30/31-16123-0          Žiro račun: 540-8173-70</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;">Sanja Laban i Miomir Laban</p>					
<b>Objekat:</b> Porodični stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1449/2 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorica					
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>					
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dijana Zorić dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Razmjera:</b>				
<b>Saradnici:</b> arh. Vanja Radović bsc. arh. Maja Marvučić spec. sci. arh. Vukola Keckojević bsc.		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;">3D prikaz</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">36</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	36	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
36							
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <p style="text-align: center;">januar 2021 godine</p>		<b>Datum revizije i M.P.</b>					