



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

FEMIĆ VLADISLAV

OBJEKAT

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**UP A215 , DUP “Murtočina 2 “, Kat. parcela br.1663/2 KO
Masline,opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

IVAN ĐURIŠIĆ, spec.sci.arh



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : arhimexx@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Podaci o projektu :

INVESTITOR: FEMIĆ VLADISLAV
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA: UP A215 , DUP “Murtovina 2 “, Kat. parcela
br.1663/2KO Masline,opština Podgorica

SPRATNOST: P
UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 141.73m²

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

Opšta dokumentacija :

1. Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta;
2. Izvod iz CRPS-a projektanta;
3. Licenca projektanta;
4. Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini(glavni inženjer) i licence odgovornih ovlaštenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije(odgovorni inženjer);
5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
6. Urbanističko tehnički uslovi
7. List nepokrenosti
8. Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija :

Tehnički opis
Analiza planskog dokumenta

Numerička dokumentacija :

Analiza površina

Grafička dokumentacija :

Situacioni plan – šira lokacija
Geodetska podloga R=1:250
Osnova temelja R=1:50
Osnova prizemlja R=1:50
Osnova krovnih ravni R=1:50
Presjeci R=1:50
Fasade R=1:100
3D prikaz objekta



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, Femić Vladislava sa prebivalištem u Bijelom Polju. (u daljem tekstu; “**Naručilac**“)
- i
2. Doo “ ARHIMEX“ Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić , (u daljem tekstu; “**Projektant**“)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja **za porodični stambeni objekat** na lokaciji **UP A215 , DUP “Murtočina 2 “, Kat. parcela br.1663/2KO Masline, opština Podgorica** po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti. Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude (500,00€ za izradu projekta). U cijenu je uračunat PDV. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 7 dana od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Vlasnik
Vladislav Femić

Projektant

Izvršni direktor
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

» ARHIMEX » D.O.O.

Ulica Jahe Kurtagića bb
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ravićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-88/1 od 14.02.2019.godine, » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Emiru Kurtagić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, broj:05/19 od 15.01.2019.godine i zaposlenog: Emir Kurtagić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 15.01.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0870317/002 od 11.02.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARHIMEX DOO, 84300 Rožaje, Jaha Kurtagića bb
 PIB:03236811-

Osiguranik: ARHIMEX DOO, 84300 Rožaje, Jaha Kurtagića bb
 PIB:03236811-

Početak osiguranja: 10.5.2020 Prestanak osiguranja: 10.5.2021 Dospijeće: 10.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 624,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
Ukupno:				624,18
PREMIJA OSIGURANJA				624,18
Porez:				47,75
Komercijalni popust:				93,63
UKUPNO ZA UPLATU:				578,30

NAPOMENA:

Teritorijalno pokriće: Država Crna Gora
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur
 Broj zap.lica/licenciranih inženjera: 1

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Premija osiguranja 578,30 € obračunata za period od 10.05.2020 do 10.05.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-36891

Zamjena polise: 33908

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 649259


Mjesto: Podgorica

Datum: 06.05.2020

Ugovarač osiguranja: **ARHIMEX DOO, 84300 Rožaje, Jaha Kurtagića bb**
PIB:03236811-

Osigurani: **ARHIMEX DOO, 84300 Rožaje, Jaha Kurtagića bb**
PIB:03236811-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e-mail arhimex@t.com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplativim planom kojim čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju istu pravnu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača




Za Ugovarača

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 202
Podgorica, 15.04.2020. godine

DUP "Murtovina 2"
Urbanistička parcela broj UP A215

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Femić Vladislava izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP A215 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18 - 1487 od 21.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: FEMIĆ VLADISLAV

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga i analiza postojećeg stanja nema evidentiranih objekata na katastarskoj parceli broj 1663/2 KO:Masline.List nepokretnosti i kopija plana čini sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP A215** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim prilogima „Parcelacija i regulacija“ i "Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 504m², prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama. Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilogima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

STANOVANJE MALE GUSTINE

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekata data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekata je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u

slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

TABELARNI PODACI

UP A215	BR. urbanističke parcele	Površina UP (m2)	BR. objekta	Površina prizemlja (m2) glavni objekat	Površina prizemlja (m2) pomoćni objekat	Površina prizemlja (m2) ukupno	Indeks zauzetosti	BRGP površina m2 glavni objekat	BRGP površina m2 pomoćni objekat	BRGP površina m2 ukupno	Indeks izgrađenosti	Postojeća spratnost	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BRGP	Max indeks zauzetosti	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalna spratnost	Namijena površina
504	/					0	0,00			0	0,00		151,3	454	0,30	0,90	P+2	Površine za stanovanje male gustine

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Prije izrade idejnog/glavnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih gradjevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.
- Step en ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana step en ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbrunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Gdje nema mjesta za sadnju drveća i zbrunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Murtovina 2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP A215, trafostanica A2 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4kV Kučki put 2 nova, 1x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20-1622 od 22.04.2020.god."Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 1276-prepis broj 101-956-9402/2020 od 25.02.2020.god. i kopija plana od 26.02.2020.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 13.02.2020.god.</p>

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-892/20

Datum: 26.02.2020.



Katastarska opština: MASLINE

Broj lista nepokretnosti: 1276

Broj plana: 5

Parcela: 1663/2

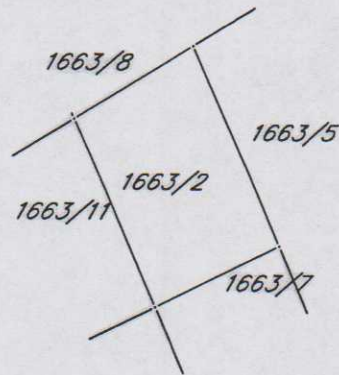
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
000
6
507
500

4
702
000
6
507
500



4
701
900
6
507
500

4
701
900
6
507
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9402/2020

Datum: 25.02.2020.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1276 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1663	2		18 15	16/07/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		504	3.78
Ukupno								504	3.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1509958280118 0	FEMIĆ VUČINE VLADISLAV FEMIĆA KRŠ bb Bijelo Polje 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



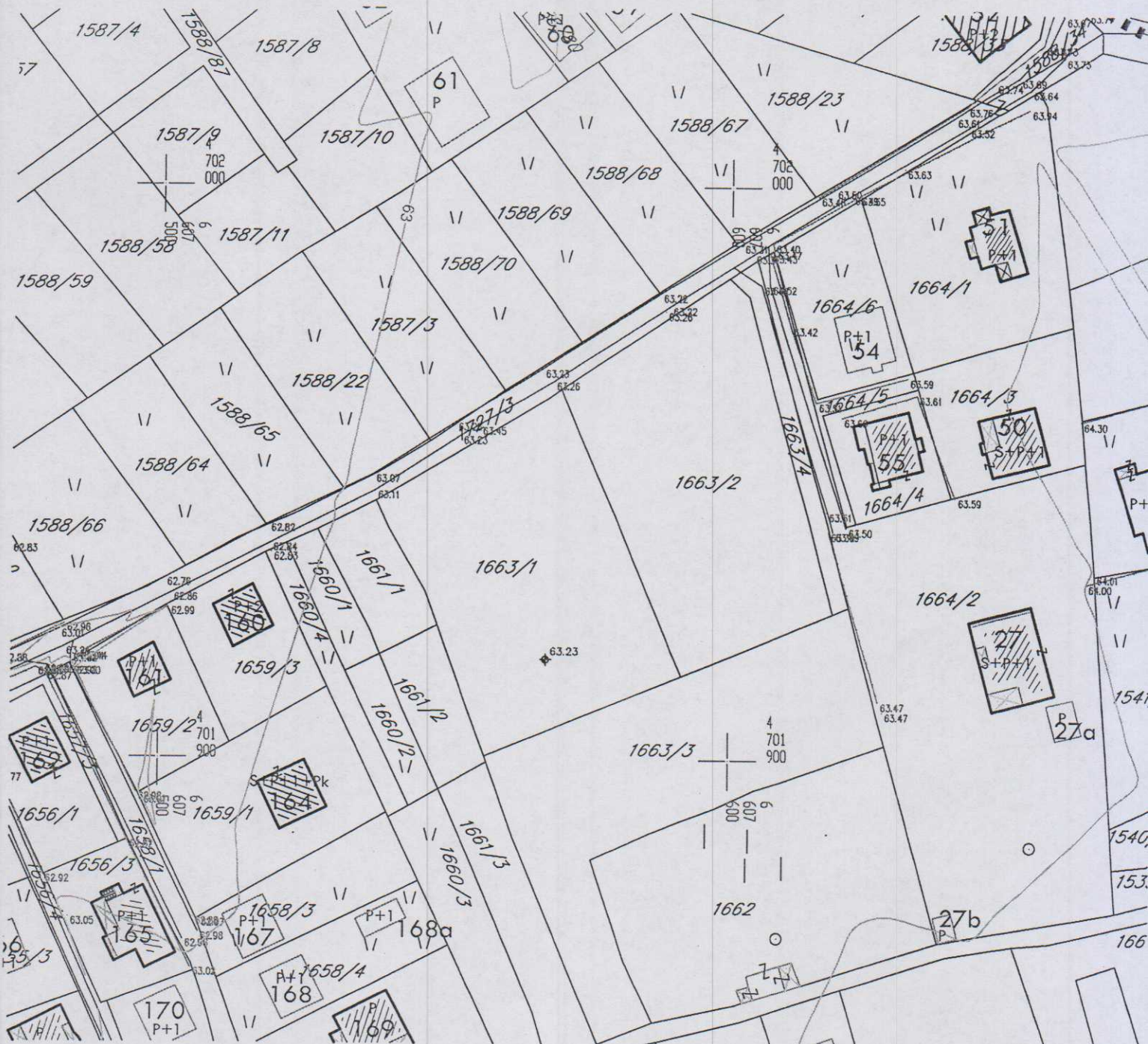
 Marko Bulatović, dipl. prav.



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

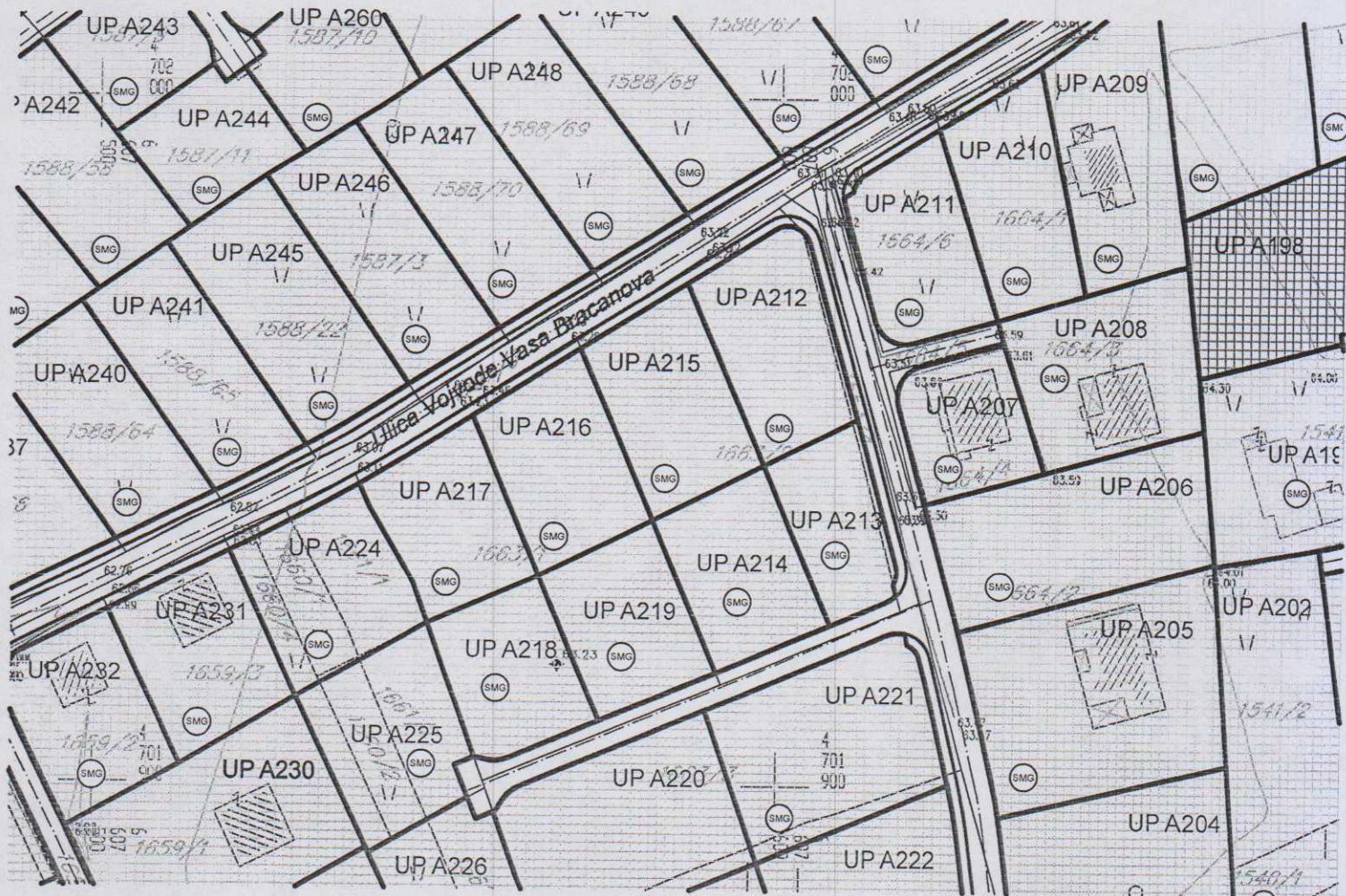
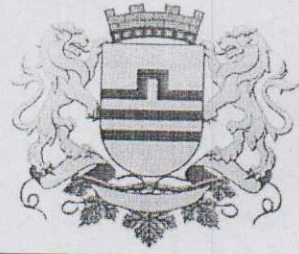
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP A 215

01



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

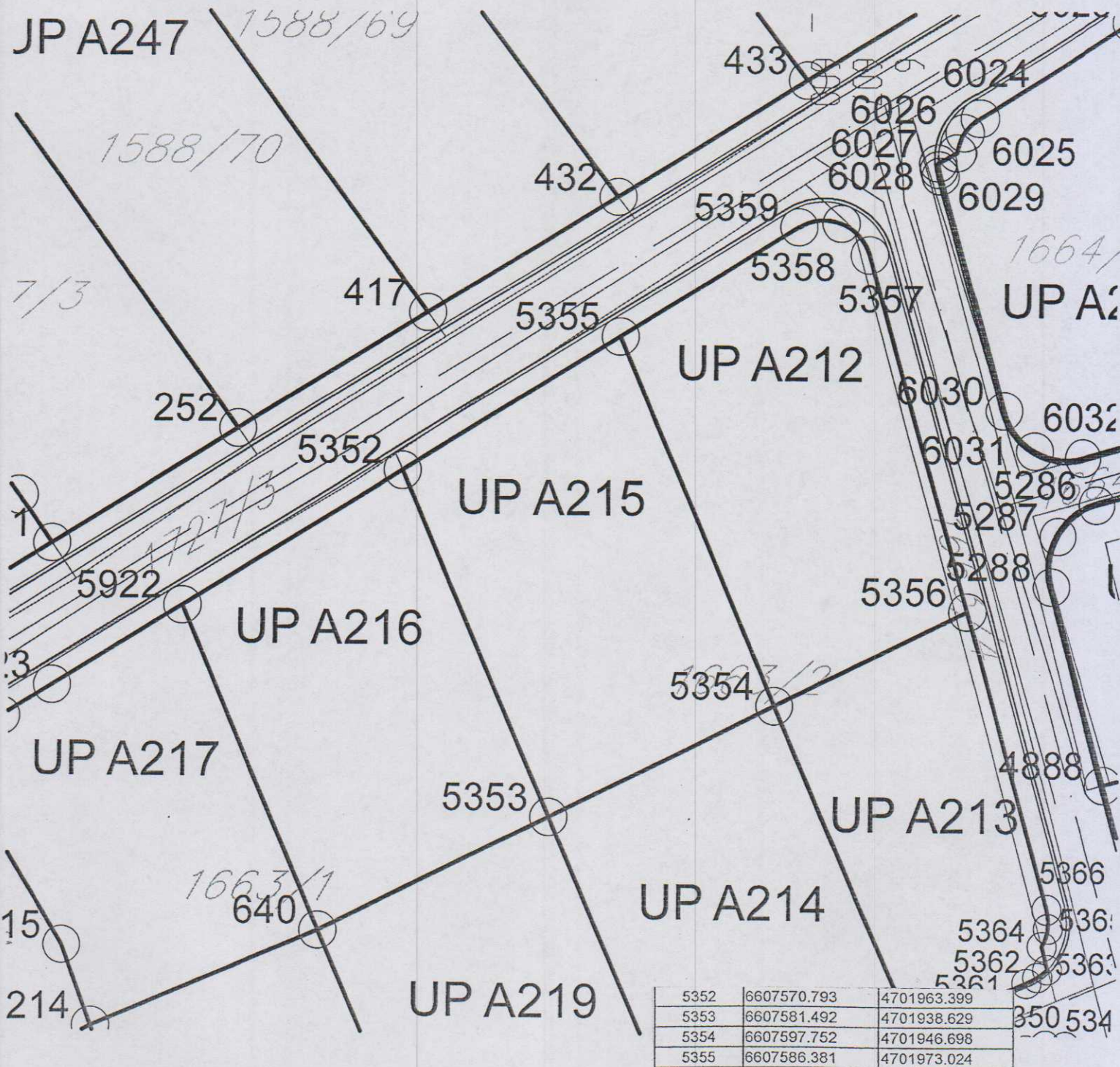
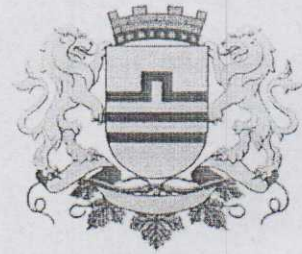
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP A 215



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

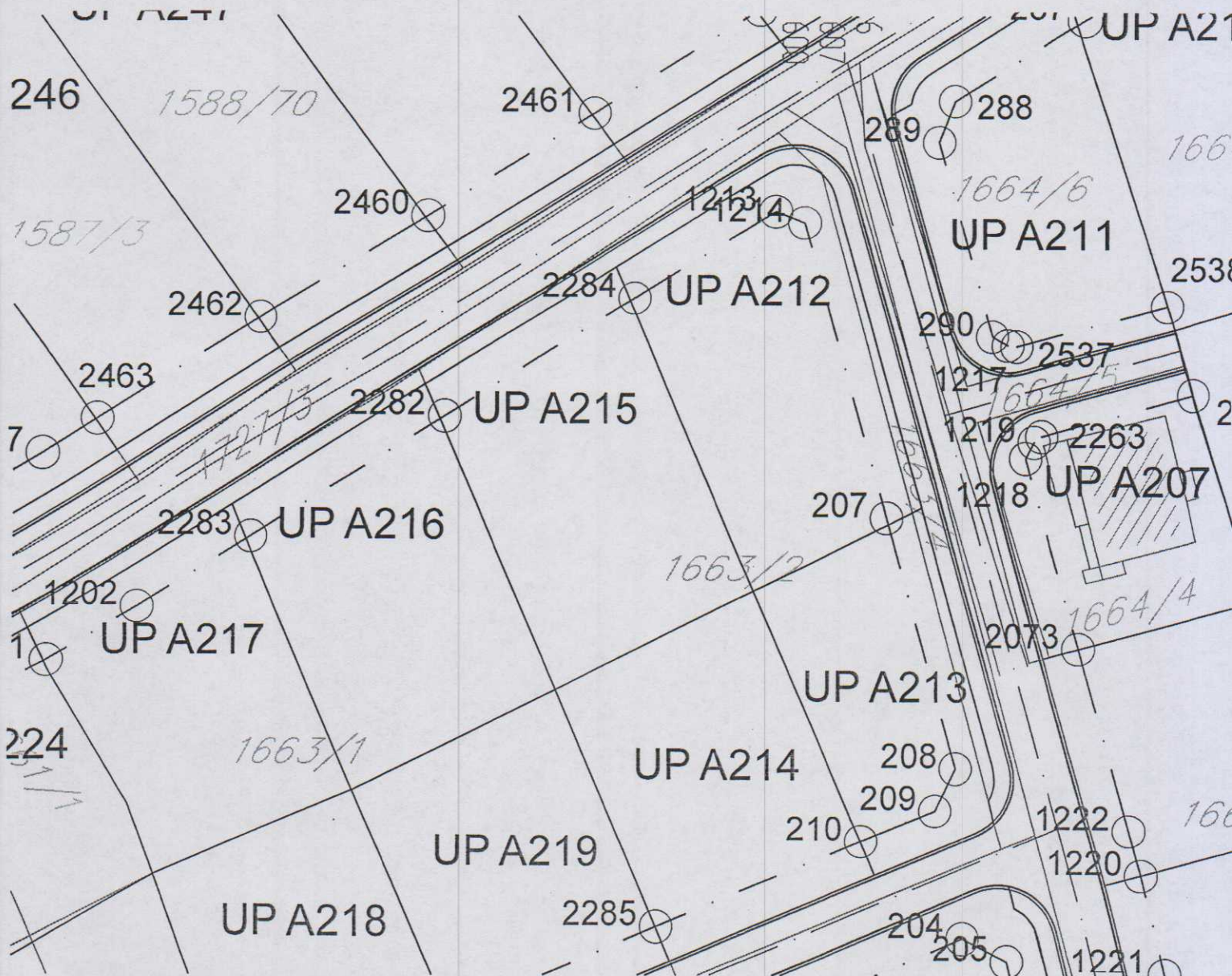
Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP A 215



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP A 215

05

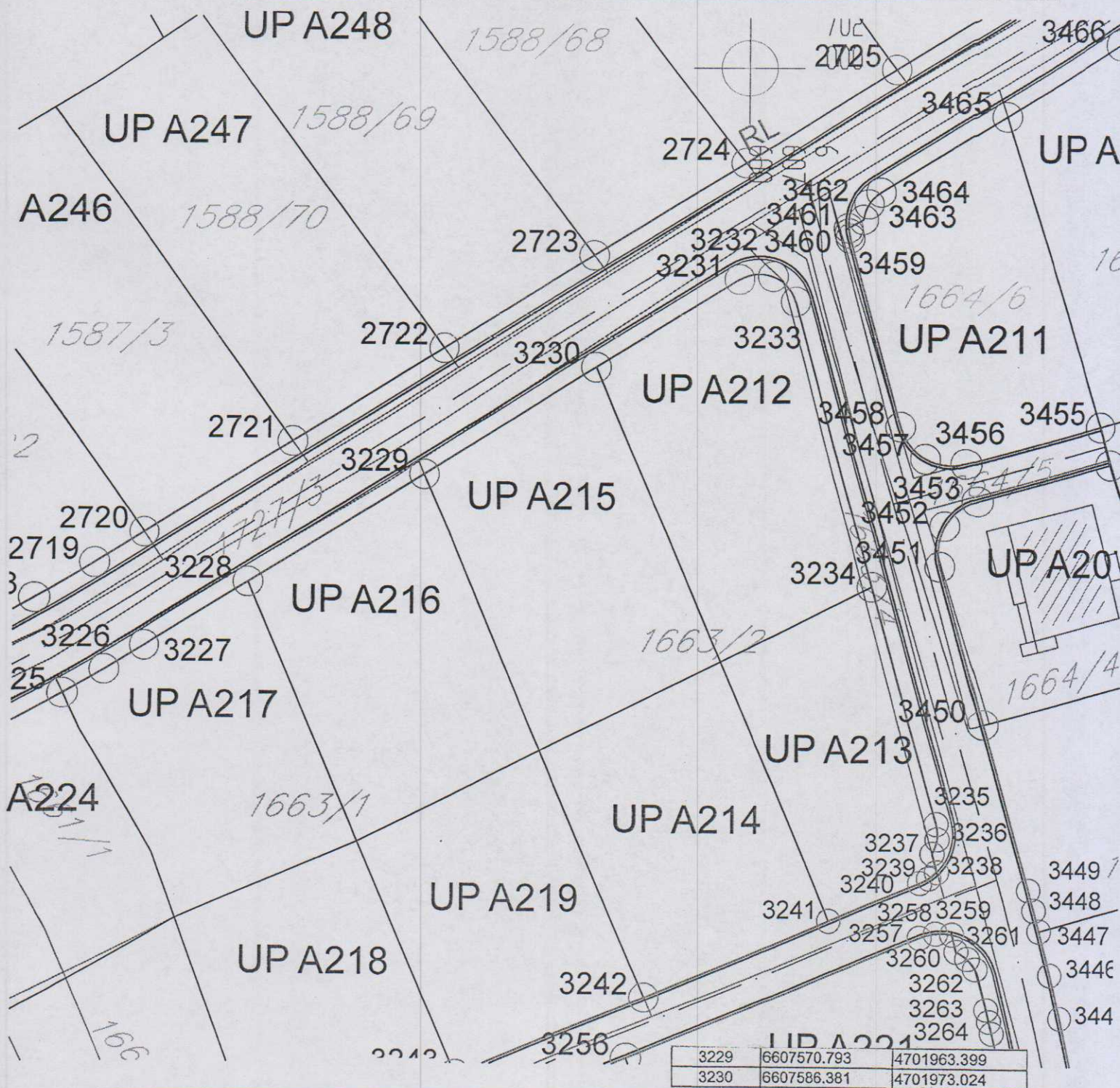
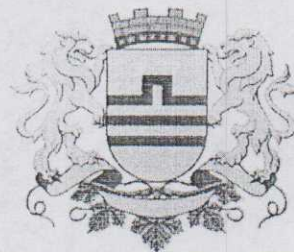


2282	6607920.082	4702364.033
2283	6607920.936	4702362.64
2284	6607920.823	4702361.149

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP A 215

06

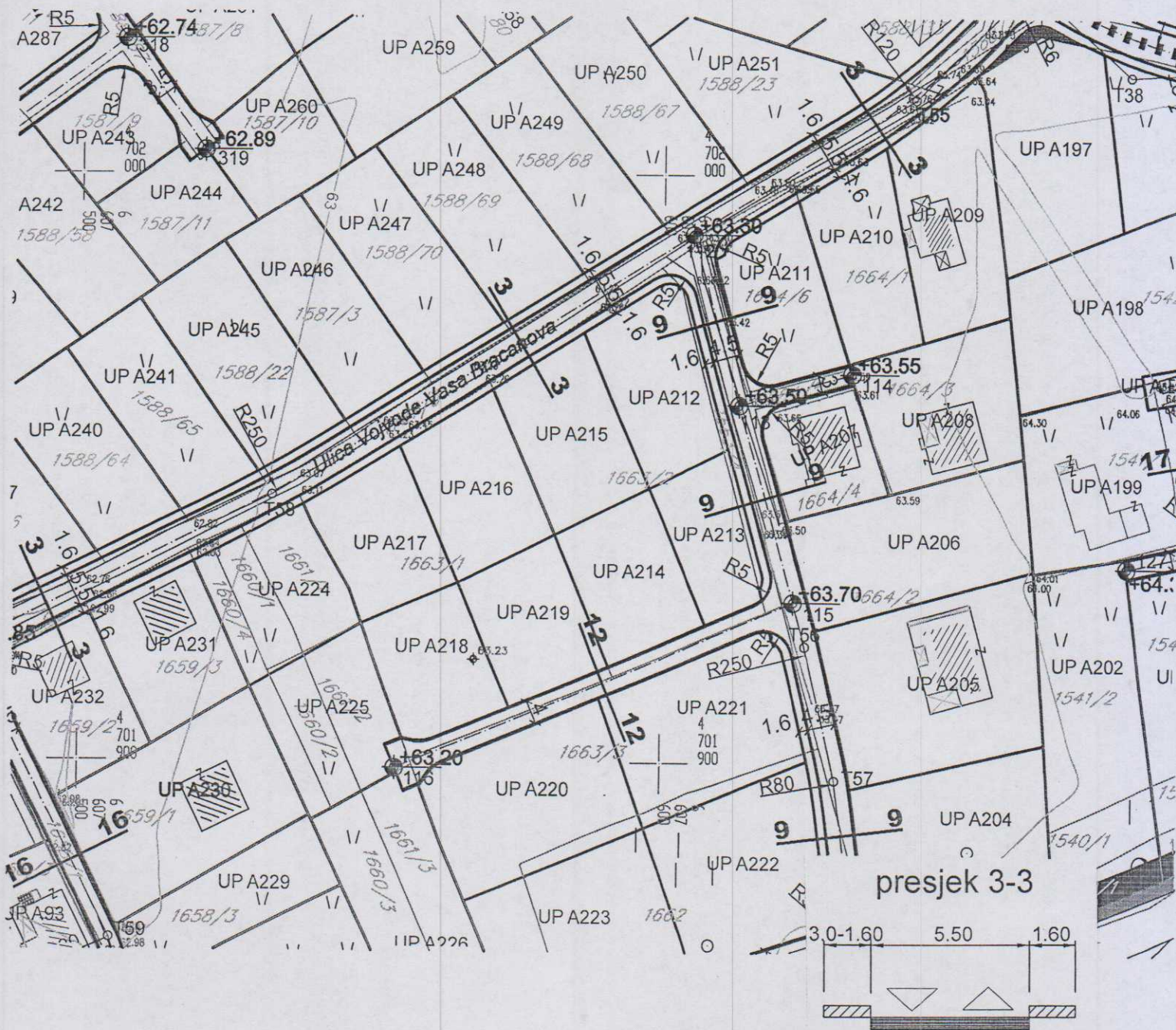


3229	6607570.793	4701963.399
3230	6607586.381	4701973.024

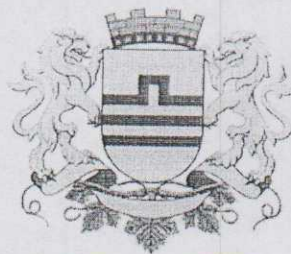
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP A 215

07

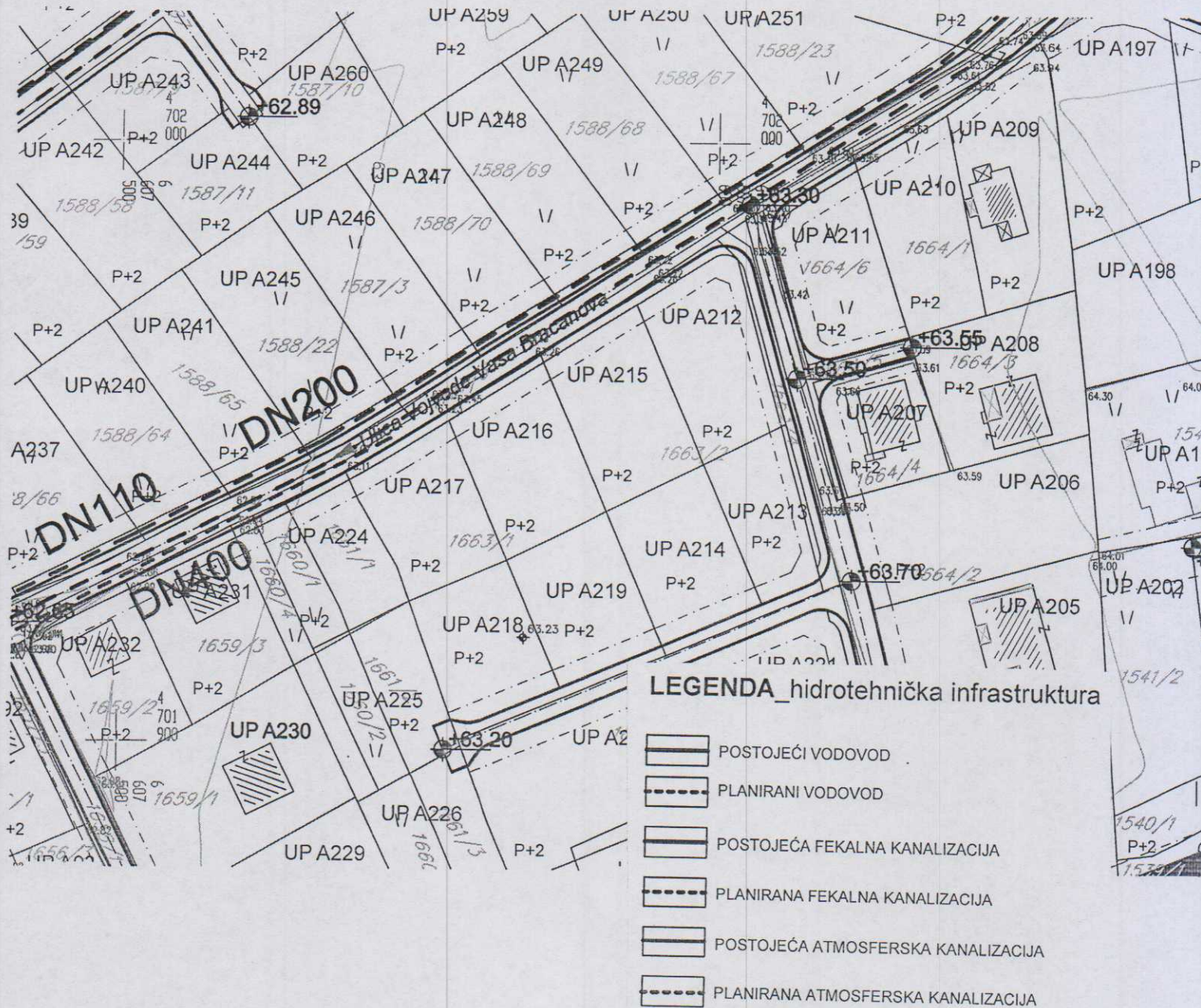
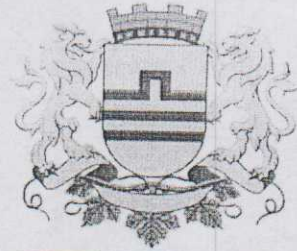


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja	
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP A 215	08



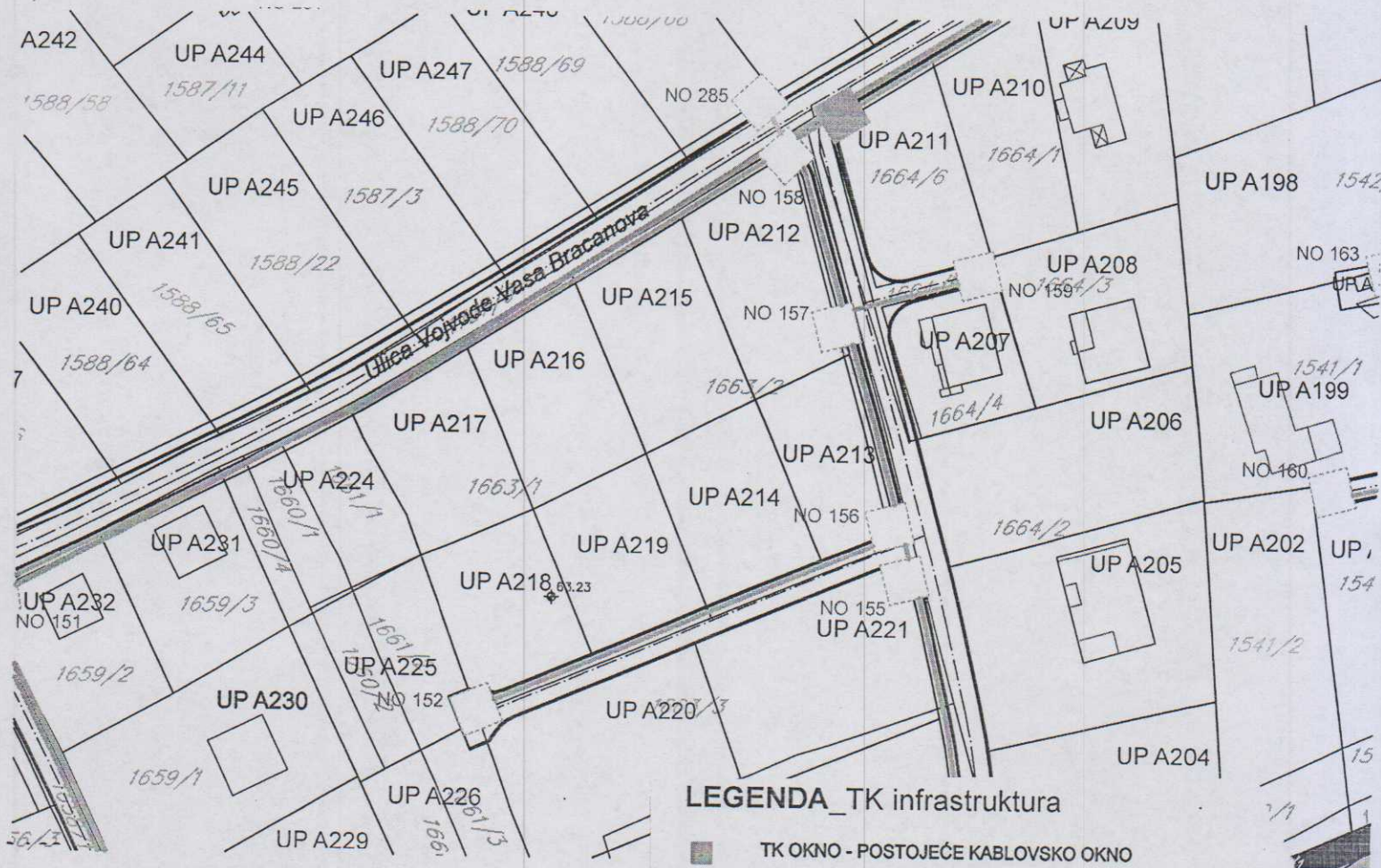
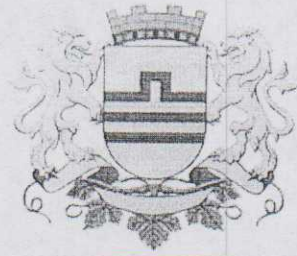
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

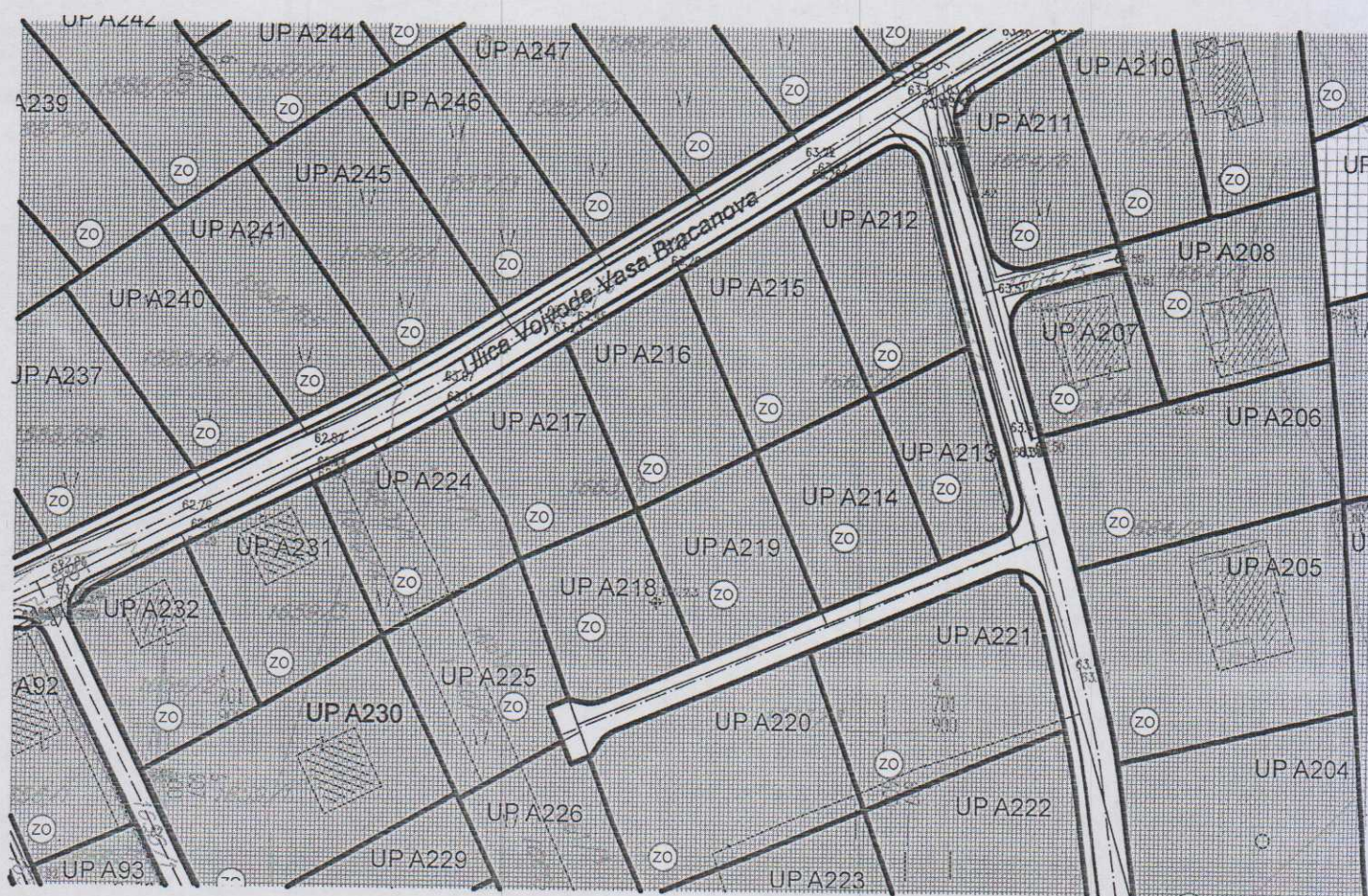
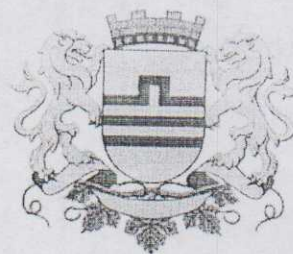
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP A 215




GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP A 215





 ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: FEMIĆ VLADISLAV
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA: UP A215 , DUP “Murtovina 2 “, Kat. parcela br.1663/2 KO
Masline,opština Podgorica

Za potrebe investitora uraditi idejno rješenje po prihvaćenoj ponudi za porodični stambeni objekat. Objekat da bude prizemni, sa ravnim krovom, uz mogućnost da se u kasnijoj fazi nastavi gradnja do dozvoljene spratnosti prema UT uslovima. U osnovi organizovati dvije odvojene stambene jedinice sa zajedničkim ulaznim trijemom. Koristiti savremene materijale za obikovanje fasade.

Projektant je dužan da uradi sve djelove projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, UT uslovima i ostalim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Predsjednik:
Aleksandar Lukić



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od stane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoja SO Podgorica.

LOKACIJA POSTOJEĆE STANJE:

Objekat se nalaze na UP A215 , DUP "Murtovina 2 ", Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, opština Podgorica. Orijentacija parcele je sjeverozapad - jugoistok. Prema detaljnoj namjeni površina ova lokacija je predviđena kao građevinsko zemljište.

FUNKCIJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA:

Predviđeni objekat se izvodi u nivou prizemlja sa mogućnošću kasnije izgradnje do nivoa P+2. Korisnu površinu etaže podijeliti na dvije identične stambene jedinice koje bi dijelile zajednički ulazni trijem. Svaka jedinica će da sadrži po hodnik, dvije spavaće sobe, kupatilo, dnevni boravak, trpezariju i kuhinju sa ostavom. Dnevni boravak i trpezarija će biti orijentisani južno sa mogućnošću direktnog izlaska na južnu stranu dvorišta koja je objektom zaklonjena od pristupne saobraćajnice.

KONSTRUKCIJA:

Temelji se izvode po principu AB traka položenih ispod nosećih zidova. Širina traka je 60 cm, a dubina 60cm ispod kote terena. Temeljna AB ploča d=10cm se gredom oslanja na temeljne trake i prenosi opterećenje. Fasadni noseći zidovi su debljine d=20 cm i zidani su od giter blokova. Unutrašnji noseći zidovi su takođe debljine d=20cm dok su pogradni zidovi od giter blokova debljine d=10cm.

Na zidovima postaviti serklaže u debljini zida i visini od 20cm. Sa spoljne strane zidova od giter bloka postaviti termoizolaciju stiropor d=5cm. Međuspratne konstrukcije su od armiranog betona d=14cm. Krov je prohodan sa padiranjem na 3 olučne vertikale. Iznad horizontalnih serklaža se produžava zid od giter bloka koji se završava limenom atikom.

MATERIJALIZACIJA:

Spoljašnje i unutrašnje zidove sa unutrašnje strane malterisati u punoj visini kao i sve plafone. U sanitarnom dijelu ove zidove obložiti keramičkim pločicama, dio zidova u kuhinji oblagati u visini do 150cm dok je kod ostalih zidova završna obrada moleraj.

Završna obloga poda dnevnog boravka, trijema, hodnika, kupatila, kuhinje i ostave je keramika prpeko cementne košuljice. U spavaćim sobama se postavlja laminat debljine d=10mm kao završna obloga. Ispod cijelog sloja košuljice položiti kao termoizolaciju stirodur d=2cm, a preko ploče je potrebno postaviti hidroizolaciju na sljedeći način: 2 premaza bitulita, 1x kondor, u potpunosti varen za podlogu. Između hidroizolacije i stiropora obavezno postaviti PVC foliju. Po uglovima spavaćih prostorija postaviti ugaone lajsne visine 6cm .

Prilikom izrade cementnog estriha isti odvojiti od zidova stiroporom debljine 1cm.

Iznad plafonske ploče položiti stiropor d=5cm preko kojeg se postavlja cementna košuljica u padu kao podloga ljepilu i vanjskim keramičkim pločicama. Prije nanošenja ljepila cementnu košuljicu premazati dvokomponentnim hidroizolacionim premazom u dva sloja. Atike zidova obložiti limenom atikom u bijeloj boji RAL9010 koja se pocinčanim držačima vezuje za zidove. Oluci su takođe od pocinčanog-plastificiranog lima u istom ralu.

Boja fasadnog maltera koji se nanosi preko demit fasade je bijela 9010 u kombinaciji sa antracit 7016.

STOLARIJA:

Sva spoljašnja stolarija je od plastificiranih aluminijskih profila. Plastifikacija je boje Antracit 7016. Zastakljena je termopan staklom 6+12+4mm. Unutrašnja stolarija je od suve borove građe I klase, bez čvorova, bojena sadolinom u natur boji i lakirana.

Sva stolarija je snabdevena okovima i bravarijom odgovarajućeg kvaliteta i zaptivena EPDM gumom.

Sastavio:

Emir Kurtagić dipl.ing.arh.



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina-PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Prizemlje:

PRIZEMLJE									
BROJ PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	SVIJETLA VISINA (m)	ZAPREMINA (m ³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	KOM.PROSTORA
1	trijem	6.15	11	3.00	17.22	keramika	fasadni malter	fasadni malter	UUA
	STAN 1								
2	HODNIK	4.48	9.62	2.60	11.65	keramika	moleraj	moleraj	RCA
3	KUPATILO	3.83	7.83	2.60	9.96	keramika	keramika	moleraj	UUA
4	SPAVAĆA SOBA 1	10.27	13.83	2.60	26.70	laminat	moleraj	moleraj	UPA
5	SPAVAĆA SOBA 2	9.66	12.43	2.60	25.12	laminat	moleraj	moleraj	UPA
6	DNEVNI BORAVAK	15.83	13.48	2.60	41.16	laminat	moleraj	moleraj	UPA
7	TRPEZARIJA	8.49	5.96	2.60	22.07	keramika	moleraj	moleraj	UPA
8	KUHINJA	3.76	5.75	2.60	9.78	keramika	keramika	moleraj	RPA
9	OSTAVA	1.34	4.39	2.60	3.48	keramika	moleraj	moleraj	UUA
	STAN 2								
2	HODNIK	4.48	9.62	2.60	11.65	keramika	moleraj	moleraj	RCA
3	KUPATILO	3.83	7.83	2.60	9.96	keramika	keramika	moleraj	UUA
4	SPAVAĆA SOBA 1	10.27	13.83	2.60	26.70	laminat	moleraj	moleraj	UPA
5	SPAVAĆA SOBA 2	9.66	12.43	2.60	25.12	laminat	moleraj	moleraj	UPA
6	DNEVNI BORAVAK	15.83	13.48	2.60	41.16	laminat	moleraj	moleraj	UPA
7	TRPEZARIJA	8.49	5.96	2.60	22.07	keramika	moleraj	moleraj	UPA
8	KUHINJA	3.76	5.75	2.60	9.78	keramika	keramika	moleraj	RPA
9	OSTAVA	1.34	4.39	2.60	3.48	keramika	moleraj	moleraj	UUA
NETO POVRŠINA PODA - NFA				121.47	NETO POVRŠINA PODA - NLA				0.00
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA				141.73	POVR.POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA				8.74
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA				130.21	POVRŠINA ETAŽE - LA (BGP)				141.73
POVRŠ.POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUK - ECA				11.52	NETO POVRŠINA PROSTORIJA				121.47

- Ukupna neto površina: 121,47m²
- Ukupna bruto površina: 141,73m²
- Površina parcele: 504m²

Dozvoljeni index zautetosti 0,30

$141,73/504 = 0,281 < 0,30$ dozvoljeno – usklađeno sa zadatim

Dozvoljeni indeks izgrađenosti 1,20

$141,73/504 = 0,281 < 1,20$ dozvoljeno – usklađeno sa zadatim

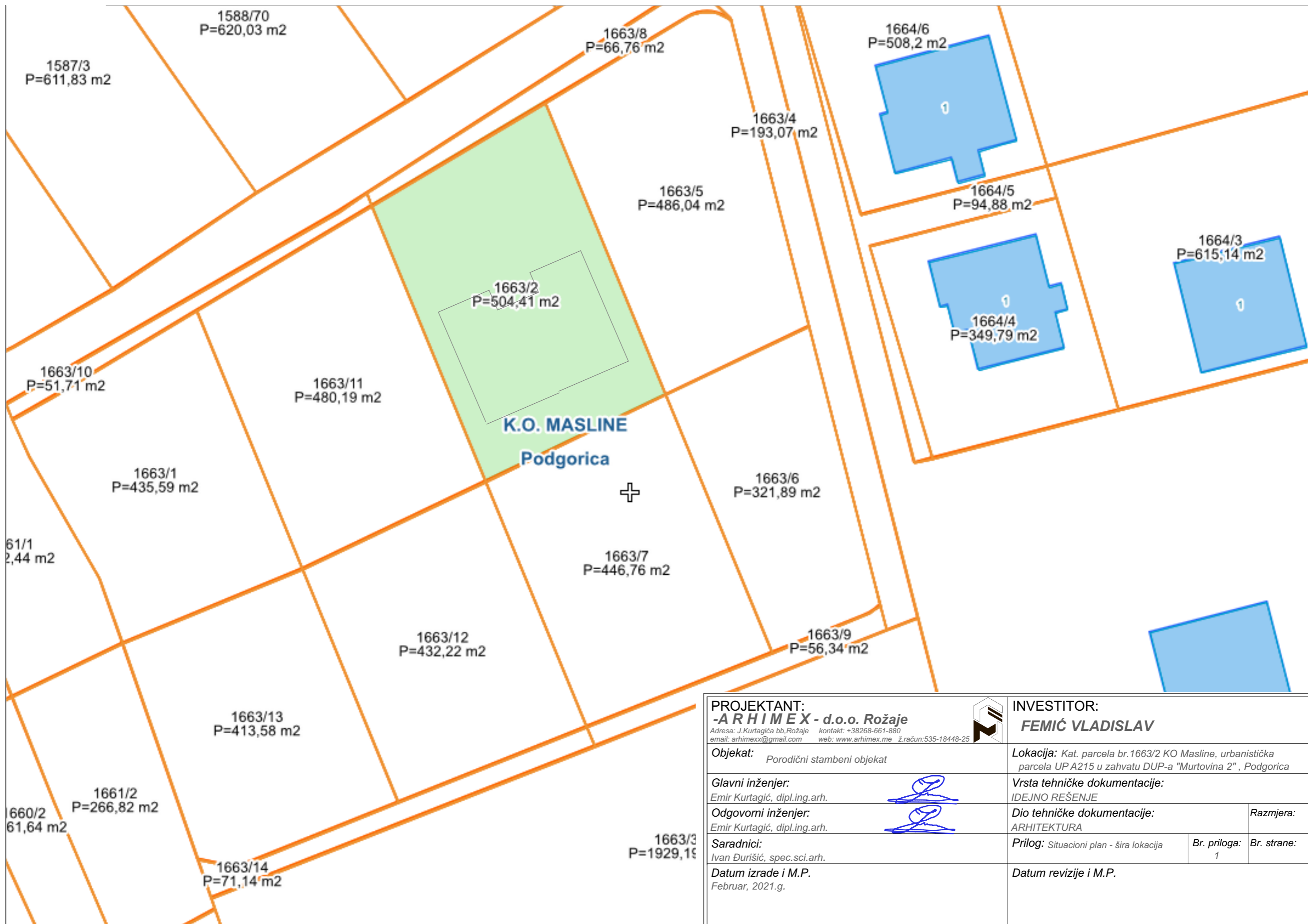
Sastavio: Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.






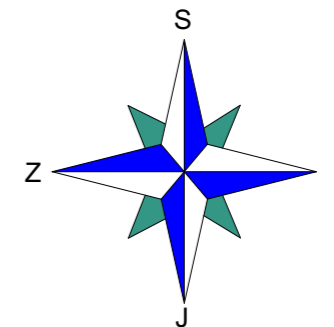
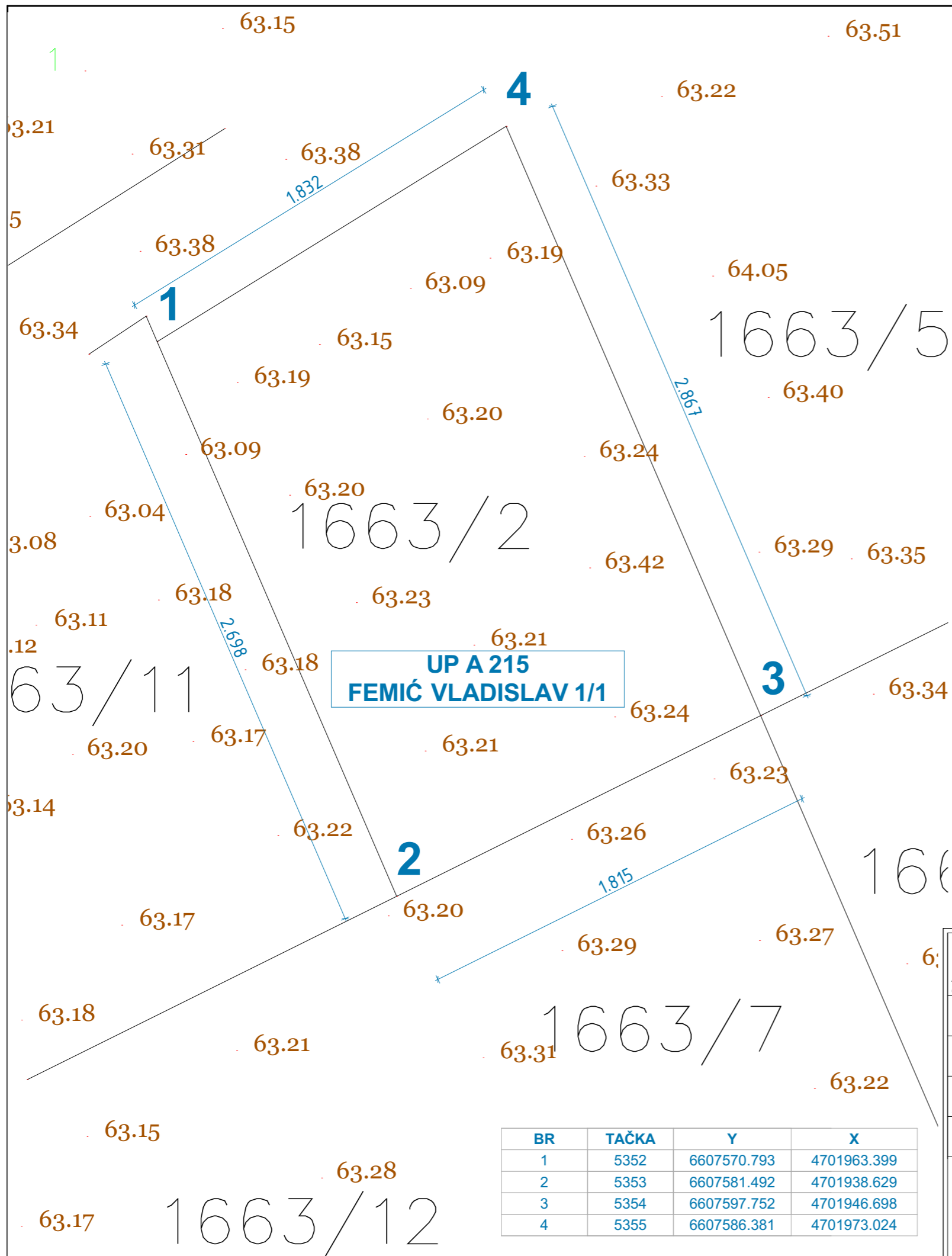
DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



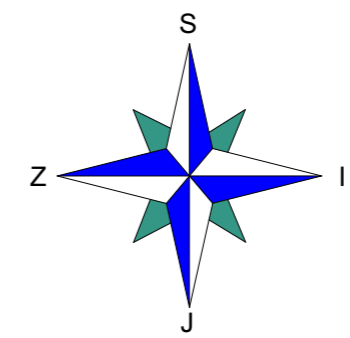
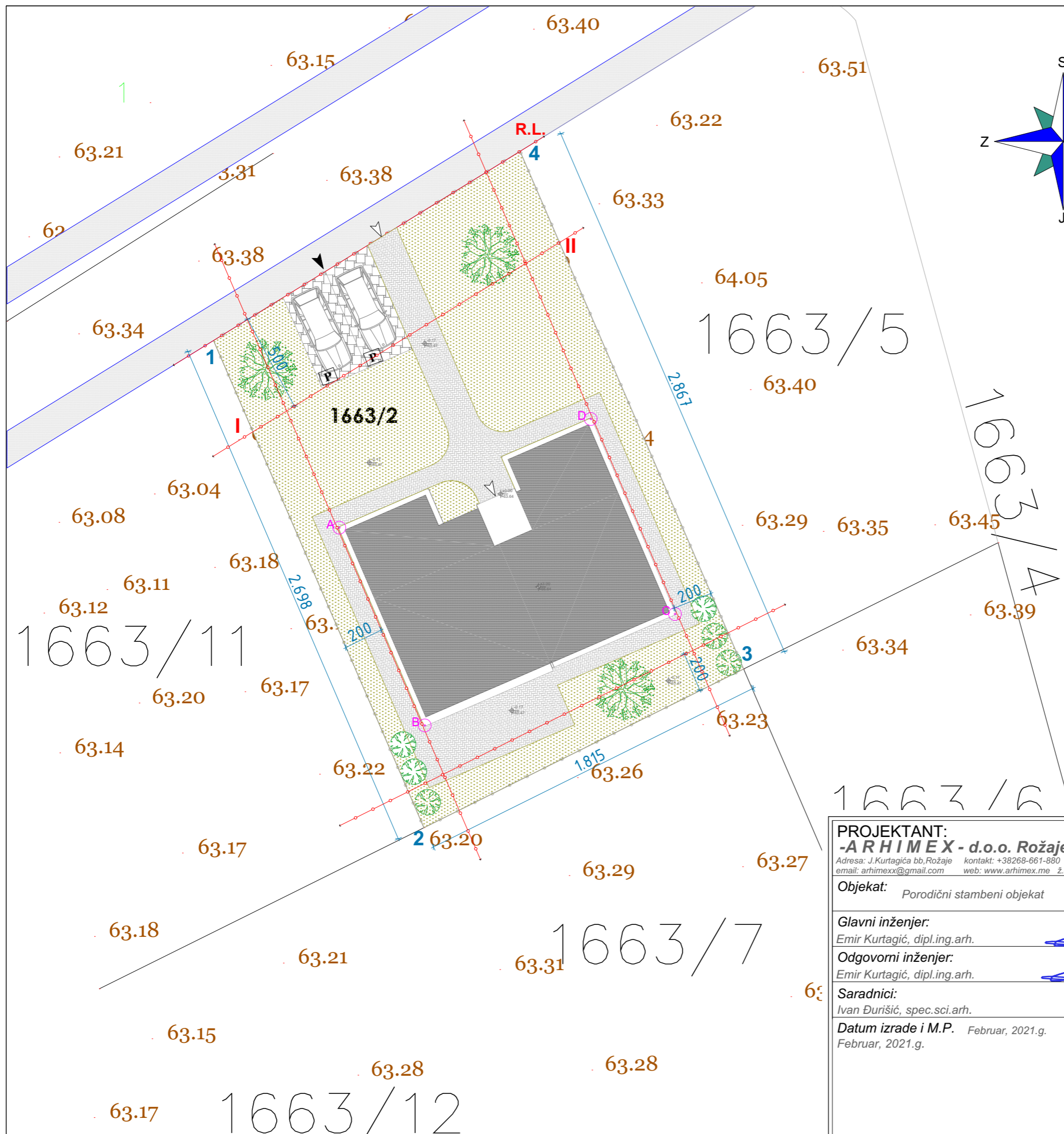
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25</small>				INVESTITOR: FEMIĆ VLADISLAV	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UP A215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Podgorica			
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivan Đurišić, spec.sci.arh.		Prilog: Situacioni plan - šira lokacija		Br. priloga: 1	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.g.		Datum revizije i M.P.			



**UP A 215
FEMIĆ VLADISLAV 1/1**

BR	TAČKA	Y	X
1	5352	6607570.793	4701963.399
2	5353	6607581.492	4701938.629
3	5354	6607597.752	4701946.698
4	5355	6607586.381	4701973.024

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: FEMIĆ VLADISLAV	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UP A215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivan Đurišić, spec.sci.arh.		Prilog: Geodetska podloga	
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.g.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 2	Br. strane:



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA K.P.			
BR	TAČKA	X	Y
1	5352	6607570.793	4701963.399
2	5353	6607581.492	4701938.629
3	5354	6607597.752	4701946.698
4	5355	6607586.381	4701973.024

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA G.L.			
BR	TAČKA	X	Y
1	2282	6607920.082	4702364.033
2	2283	6607920.936	4702362.64
3	2284	6607920.823	4702361.149

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA OBJEKTA			
BR	TAČKA	X	Y
1	A	6607577.192	4701953.889
2	B	6607581.532	4701943.829
3	C	6607594.262	4701949.489
4	D	6607589.982	4701959.409

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Oznaka mjerene površine	P (m ²)
NETO POVRŠINA PODA-NFA	121.47
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	141.73
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	130.21
POVR. POD SPOLJ. KONSTRUK. - ECA	11.52
POVR. POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA	8.74
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	141.73
NETO POVRŠINA PROSTORUJA	121.47

PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA		LEGENDA POVRŠINA	
	Granica katastarske parcele		Behatona ploče
	Put		Zelena površina
	Gravevinska linija		Ivičnjak
	Visoko rastlinje		Parking
	Nisko rastlinje		Pješački prilaz
			Kolski prilaz

±0.00 = 63.34

ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 02-030/18-1487				
Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
1663/2	0,3	0,9	151,3	454
Površina Kat. parc.	max spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	
504	P+2			
OSTVARENI PARAMETRI				
Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P prizemlja	BRGP
1663/2	0,28	0,28	141,73	141,73m ²
Površina Kat. parc.	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
504	P	47,3 %	237,90	2

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
 Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25

Objekat: Porodični stambeni objekat

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:
 Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P. Februar, 2021.g.
 Februar, 2021.g.

INVESTITOR:
FEMIĆ VLADISLAV

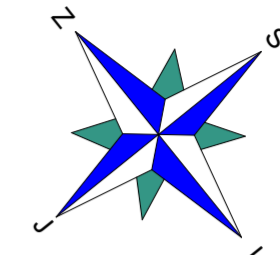
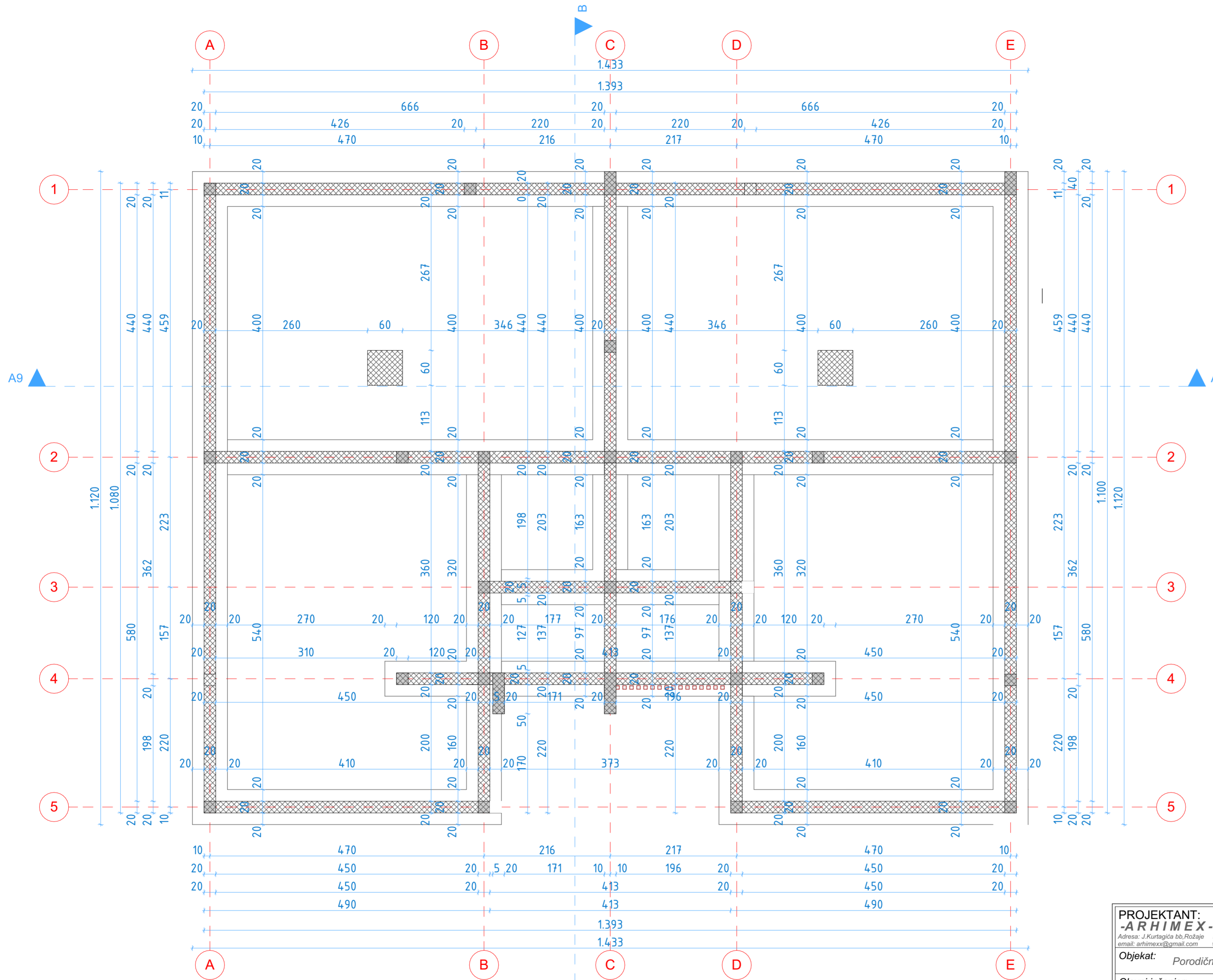
Lokacija: Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UP A215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO REŠENJE

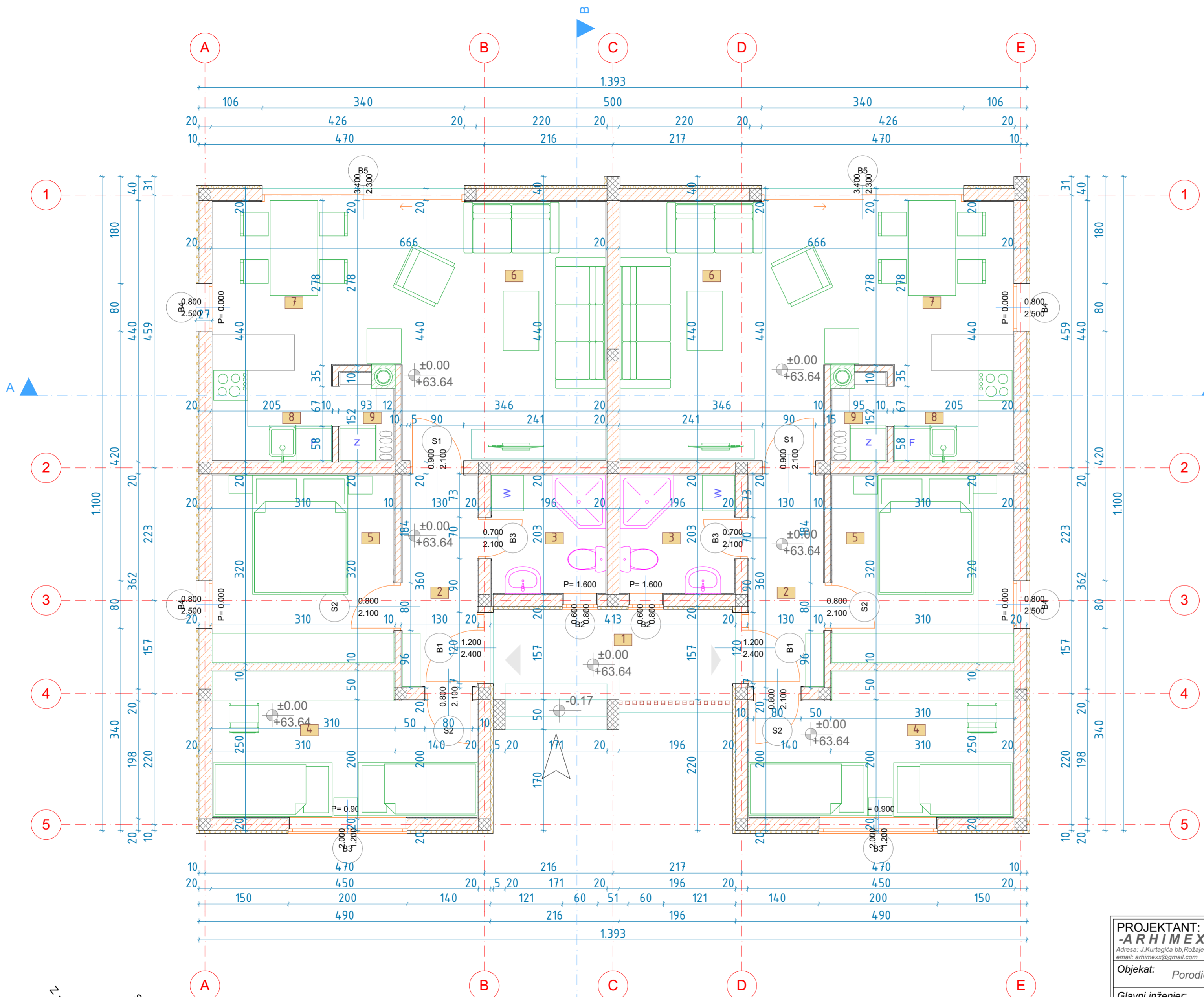
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA **Razmjera:** R=1:250

Prilog: Situacioni plan **Br. priloga:** 3 **Br. strane:**

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: FEMIĆ VLADISLAV	
Objekat: <i>Porodični stambeni objekat</i>		Lokacija: <i>Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UPA215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Ivan Đurišić, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.g.		Datum revizije i M.P.	

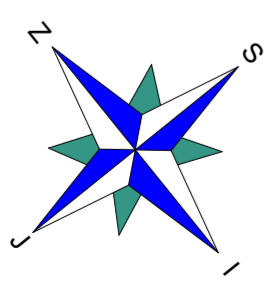


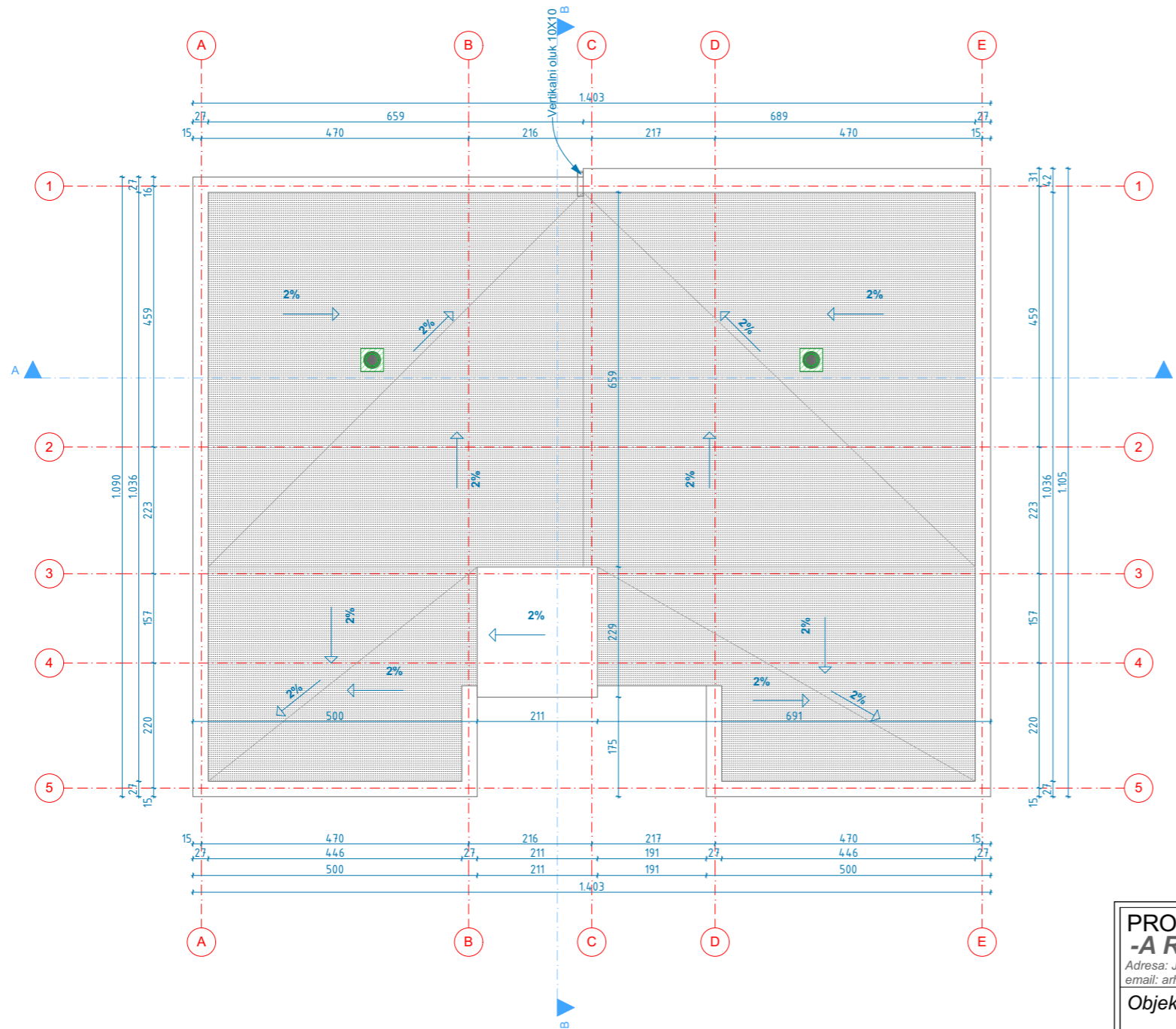
PRIZEMLJE										
BROJ PROSTORJE	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	SVIJETLA VISINA (m)	ZAPREMINA (m ³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	KOMPROSTORA	
1	Trjem	6.15	11	3.00	17.22	keramika	fasadni malter	fasadni malter	UUA	
STAN 1										
2	HODNIK	4.48	9.62	2.60	11.65	keramika	malteraj	malteraj	RCA	
3	KUPATILO	3.83	7.83	2.60	9.96	keramika	keramika	malteraj	UUA	
4	SPAVAČA SOBA 1	10.27	13.83	2.60	26.70	laminat	malteraj	malteraj	UPA	
5	SPAVAČA SOBA 2	9.66	12.43	2.60	25.12	laminat	malteraj	malteraj	UPA	
6	DNEVNI BORAVAK	15.83	13.48	2.60	41.16	laminat	malteraj	malteraj	UPA	
7	TRPEZARIJA	8.49	5.96	2.60	22.07	keramika	malteraj	malteraj	UPA	
8	KUHINJA	3.76	5.75	2.60	9.78	keramika	keramika	malteraj	RPA	
9	OSTAVA	1.34	4.39	2.60	3.48	keramika	malteraj	malteraj	UUA	
STAN 2										
2	HODNIK	4.48	9.62	2.60	11.65	keramika	malteraj	malteraj	RCA	
3	KUPATILO	3.83	7.83	2.60	9.96	keramika	keramika	malteraj	UUA	
4	SPAVAČA SOBA 1	10.27	13.83	2.60	26.70	laminat	malteraj	malteraj	UPA	
5	SPAVAČA SOBA 2	9.66	12.43	2.60	25.12	laminat	malteraj	malteraj	UPA	
6	DNEVNI BORAVAK	15.83	13.48	2.60	41.16	laminat	malteraj	malteraj	UPA	
7	TRPEZARIJA	8.49	5.96	2.60	22.07	keramika	malteraj	malteraj	UPA	
8	KUHINJA	3.76	5.75	2.60	9.78	keramika	keramika	malteraj	RPA	
9	OSTAVA	1.34	4.39	2.60	3.48	keramika	malteraj	malteraj	UUA	
NETO POVRŠINA PODA - NFA				121.47		NETO POVRŠINA PODA - NLA				0.00
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA				141.73		POVR.POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA				8.74
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA				130.21		POVRŠINA ETAŽE - LA (BGPI)				141.73
POVRŠ.POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUK. - ECA				115.2		NETO POVRŠINA PROSTORIJA				121.47

- Legenda podova:
- opis 1 -keramičke pločice d=1cm
-cem.estrih d=5cm
-PE folija
-stirodur d=2cm
-hidroizolacija - bitulit-1 /kondor -1
 - opis 2 -laminat d=1cm
-termosilient d=0.3cm
-cem.estrih d=5cm
-PE folija
-stirodur d=2cm
-hidroizolacija - bitulit-1 /kondor -1
 - opis 3 -keramika d=1cm
-hidroizolacioni premaz
-cem.estrih u padu d=3-6cm
-PP folija
-stirodur d=10cm
-hidroizolacioni premaz
-AB ploča d=14cm
-produžni malter d=2cm
- opis zidova:
- SZ1 -demit fasada d=5cm
-giter blok d=20cm
-produžni malter d=2cm
 - SZ2 -demit fasada d=5cm
-giter blok d=20cm
-produžni malter d=2cm
-keramika d=1cm
 - SZ3 -fasadni malter d=0.5cm
-armirani beton d=20cm
-fasadni malter d=0.5cm
 - UZ1 -produžni malter d=2cm
-giter blok d=20cm
-produžni malter d=2cm
 - UZ2 -produžni malter d=2cm
-giter blok d=10cm
-produžni malter d=2cm

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	giter blok
	GK ploče
	cementni estrih
	postoj.kameni zid
	šljunak
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	drvo
	novi kameni zid

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me 2.račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: FEMIĆ VLADISLAV	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UPA215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivan Đurišić, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.g.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 5	
		Br. strane:	





legenda podova:

- opis 1 -keramičke pločice d=1cm
 -cem.estrih d=5cm
 -PE folija
 -stirodur d=2cm
 -hidroizolacija - bitulit-1 /kondor -1
 -AB ploča d=10cm
 -hidroizolacija - PVC folija
 -tampon 0-32 d=20cm
 -nabijena zemlja

- opis 2 -laminat d=1cm
 -termosilent d=0.3cm
 -cem.estrih d=5cm
 -PE folija
 -stirodur d=2cm
 -hidroizolacija - bitulit-1 /kondor -1
 -AB ploča d=10cm
 -hidroizolacija - PVC folija
 -tampon 0-32 d=20cm
 -nabijena zemlja

- opis 3 -keramika d=1cm
 -hidroizolacioni premaz
 -cem.estrih u padu d=3-6cm
 -PP folija
 -stirodur d=10cm
 -hidroizolacioni premaz
 -AB ploča d=14cm
 -produžni malter d=2cm

LEGENDA MATERIJALA :			
	armirani beton		šljunak
	giter blok		nabijena zemlja
	GK ploče		termoizolacija
	cementni estrih		drvo
	postoj.kameni zid		novi kameni zid

opis zidova:

- SZ1 -demit fasada d=5cm
 -giter blok d=20cm
 -produžni malter d=2cm

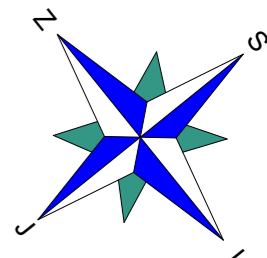
- SZ2 -demit fasada d=5cm
 -giter blok d=20cm
 -produžni malter d=2cm
 -keramika d=1cm

- SZ3 -fasadni malter d=0.5cm
 -armirani beton d=20cm
 -fasadni malter d=0.5cm

- UZ1 -produžni malter d=2cm
 -giter blok d=20cm
 -produžni malter d=2cm

- UZ2 -produžni malter d=2cm
 -giter blok d=10cm
 -produžni malter d=2cm

OZNAKA ZA SJEVER



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:
FEMIĆ VLADISLAV

Objekat: Porodični stambeni objekat

Lokacija: Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UP A215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Podgorica

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 R=1:50

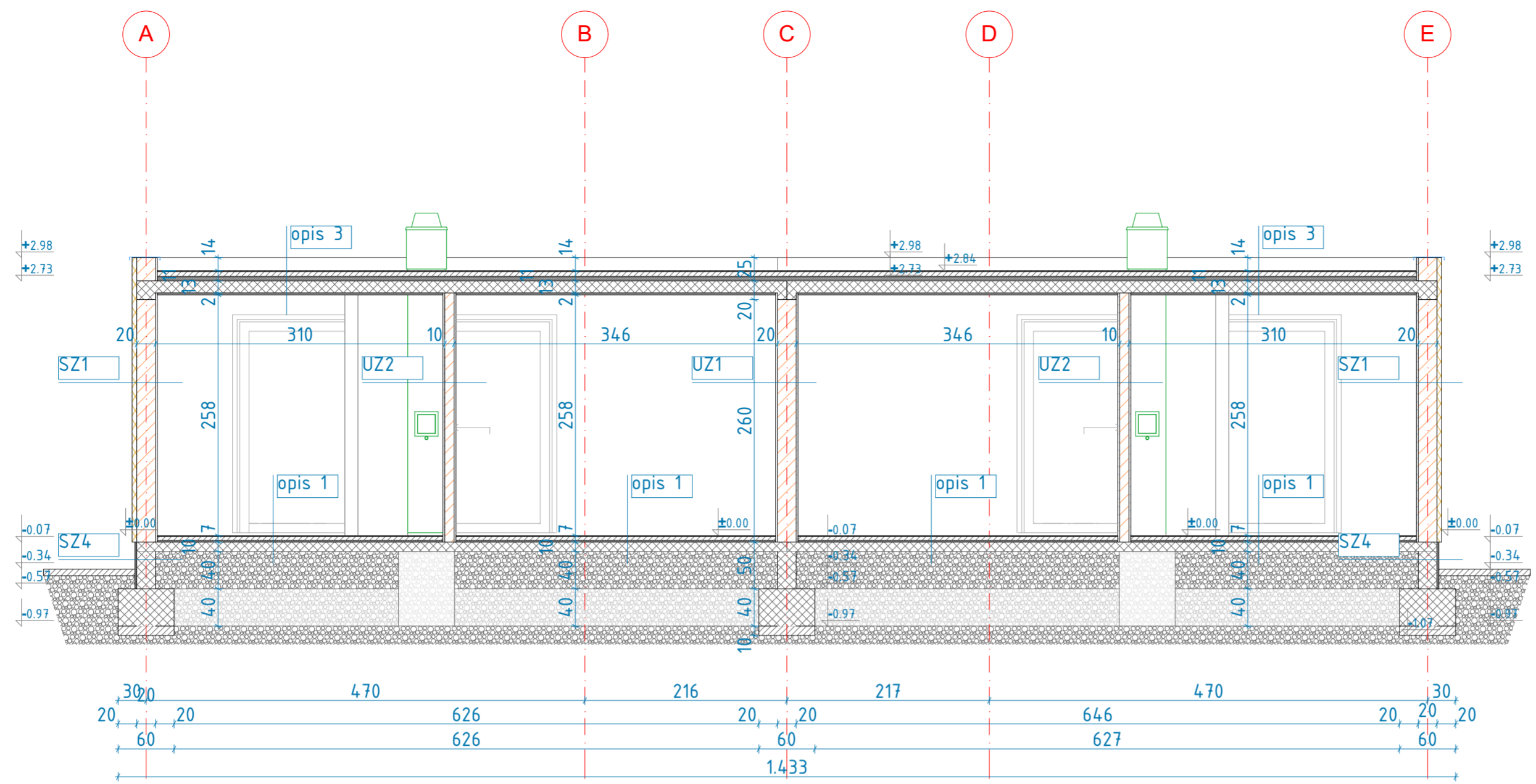
Saradnici:
 Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Prilog: Osnova krovnih ravni

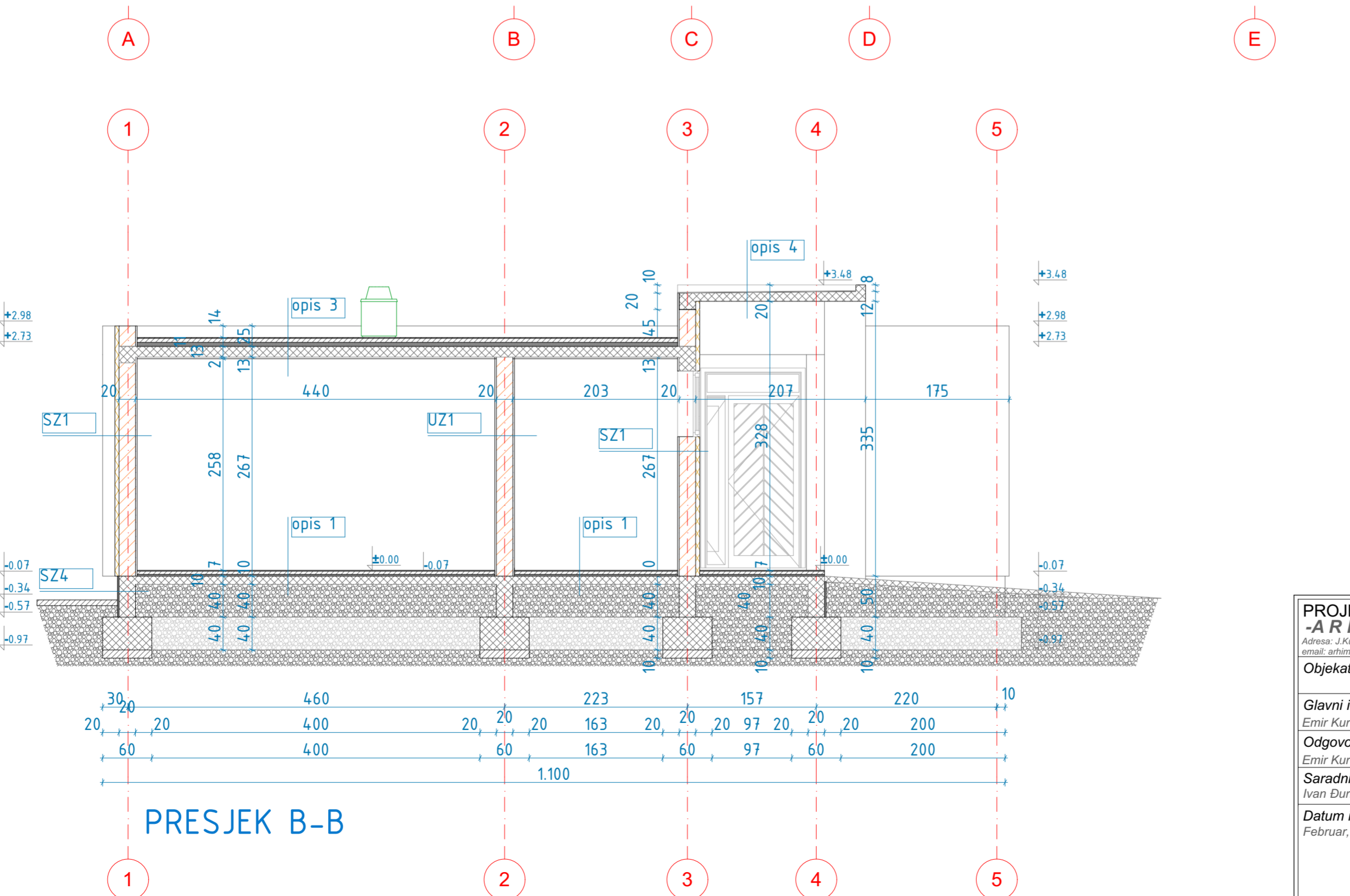
Br. priloga: 6
 Br. strane:

Datum izrade i M.P.
 Februar, 2021.g.

Datum revizije i M.P.



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B

legenda podova:

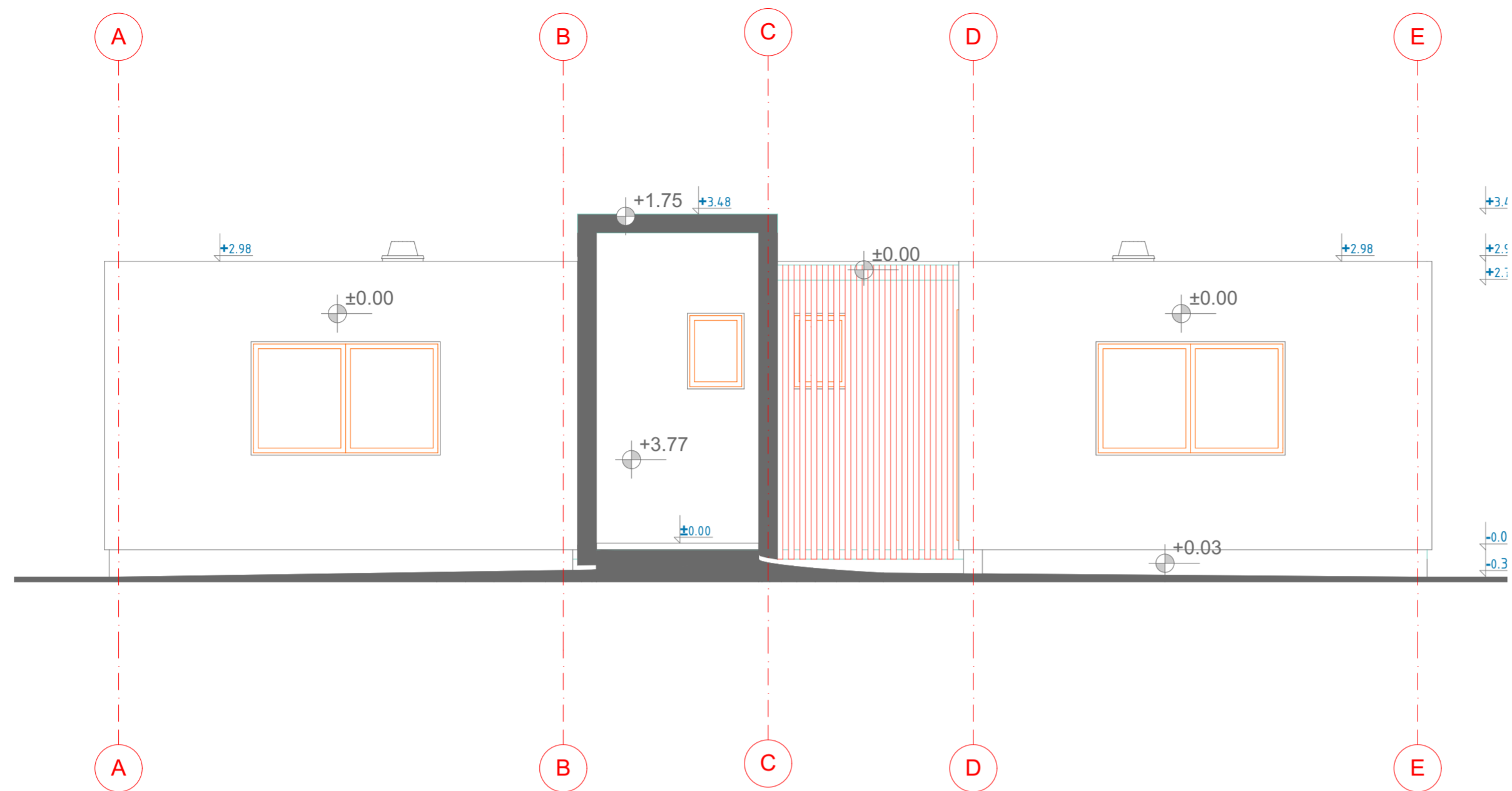
- opis 1 - keramičke pločice d=1cm
-cem.estrih d=5cm
-PE folija
-stirodur d=2cm
-hidroizolacija - bitulit-1 /kondor -1
-AB ploča d=10cm
-hidroizolacija - PVC folija
-tampon 0-32 d=20cm
-nabijena zemlja
- opis 2 - laminat d=1cm
-ferrosilent d=0.3cm
-cem.estrih d=5cm
-PE folija
-stirodur d=2cm
-hidroizolacija - bitulit-1 /kondor -1
-AB ploča d=10cm
-hidroizolacija - PVC folija
-tampon 0-32 d=20cm
-nabijena zemlja
- opis 3 - keramika d=1cm
-hidroizolacioni premaz
-cem.estrih u padu d=3-6cm
-PP folija
-stirodur d=10cm
-hidroizolacioni premaz
-AB ploča d=14cm
-produžni malter d=2cm
- opis 4 - keramika d=1cm
-hidroizolacioni premaz
-AB ploča u padu d=10-12cm
-produžni malter d=2cm

opis zidova:

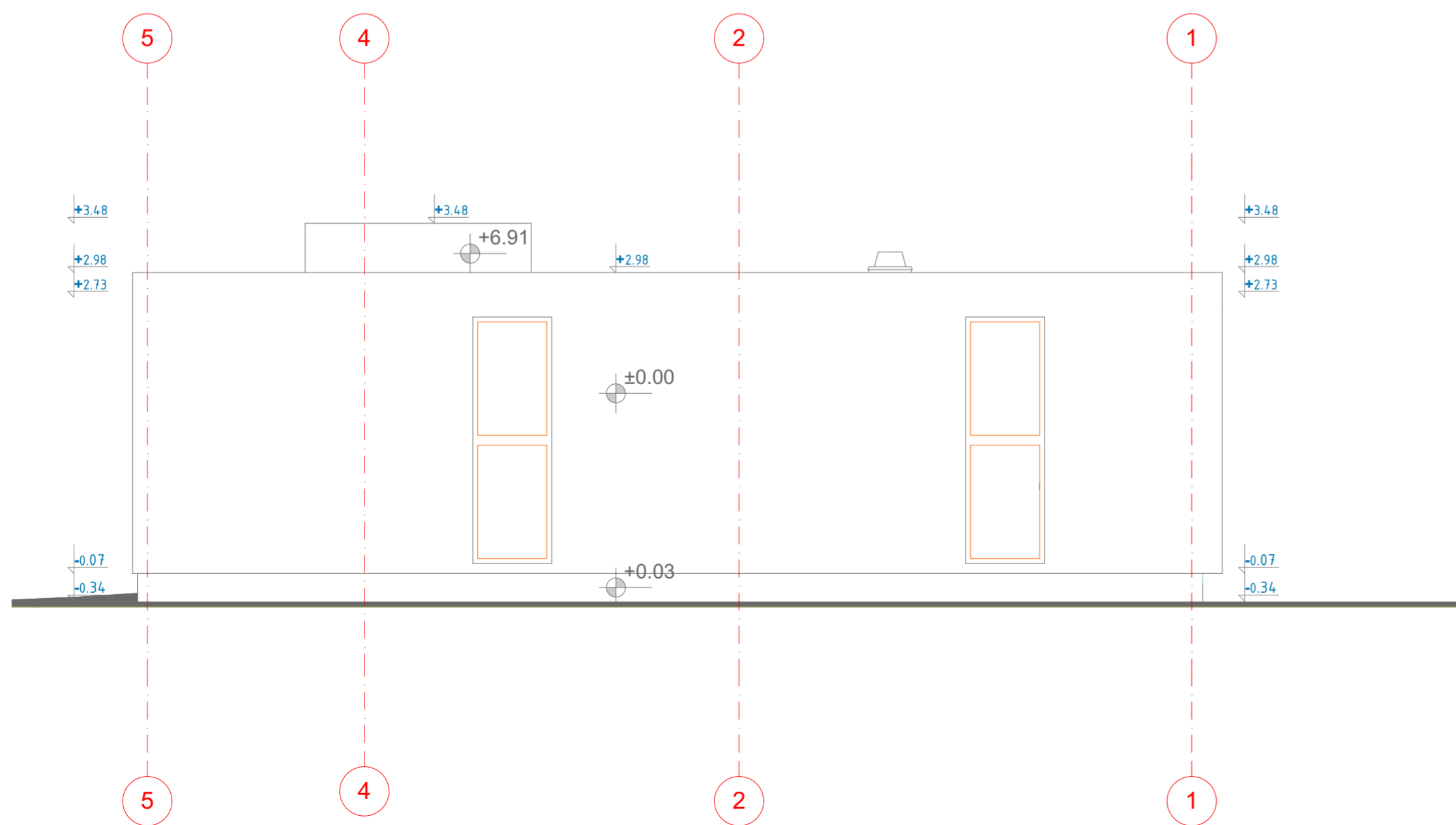
- SZ1 - demit fasada d=5cm
-giter blok d=20cm
-produžni malter d=2cm
- SZ2 - demit fasada d=5cm
-giter blok d=20cm
-produžni malter d=2cm
-keramika d=1cm
- SZ3 - fasadni malter d=0.5cm
-armirani beton d=20cm
-fasadni malter d=0.5cm
- SZ4 - fasadni malter d=0.5cm
-stirodur d=2cm
-armirani beton d=20cm
-fasadni malter d=0.5cm
- UZ1 - produžni malter d=2cm
-giter blok d=20cm
-produžni malter d=2cm
- UZ2 - produžni malter d=2cm
-giter blok d=10cm
-produžni malter d=2cm

LEGENDA MATERIJALA:	
	armirani beton
	giter blok
	GK ploče
	cementni estrih
	postoj.kameni zid
	šjunak
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	drvo
	novi kameni zid


PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me 2.račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: FEMIĆ VLADISLAV	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UP.A215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivan Đurišić, spec.sci.arh.		Prilog: Presjeci	
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.g.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 7	Br. strane: 7

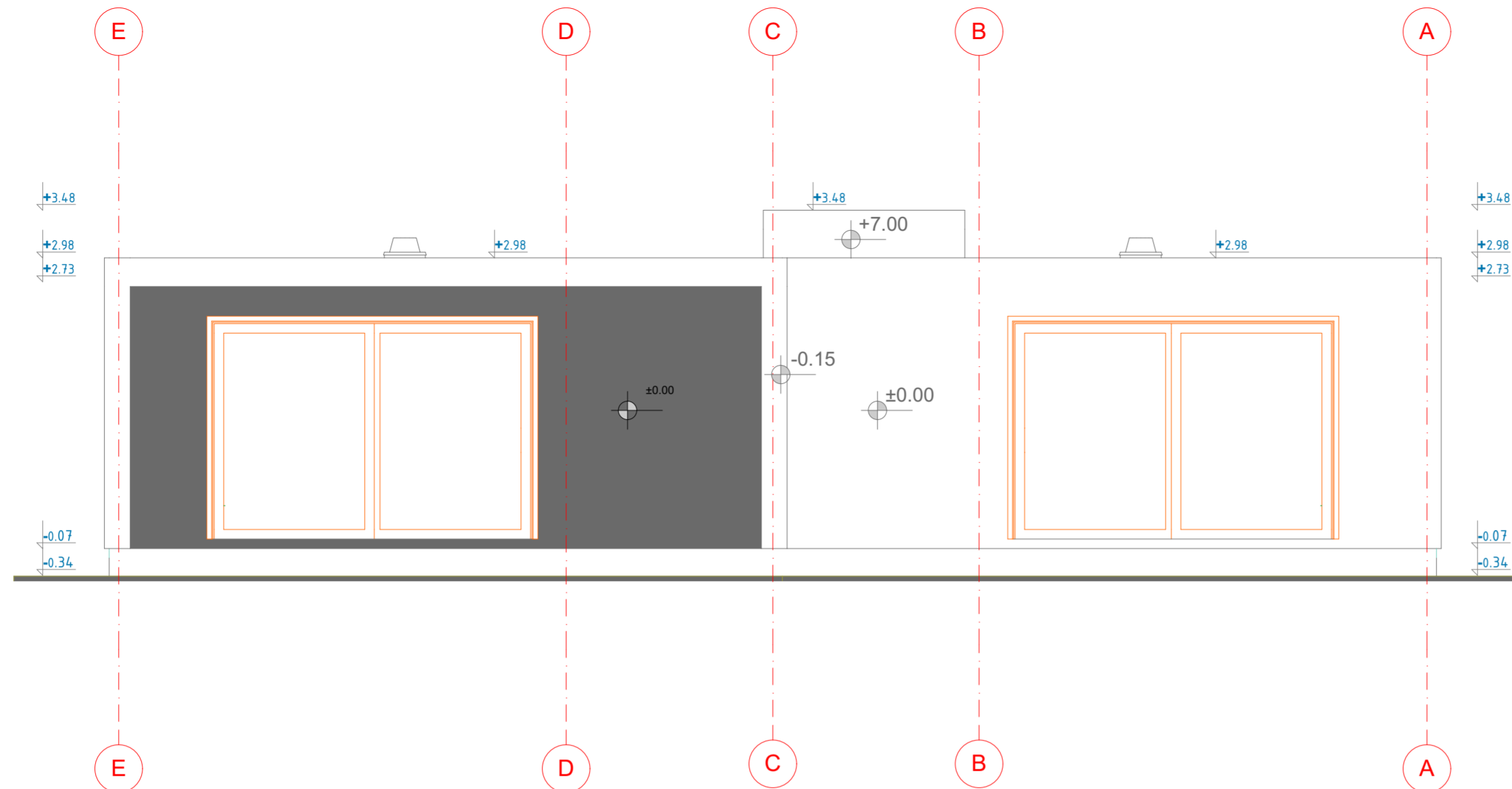


SJEVER-ZAPAD FASADA R=1:50

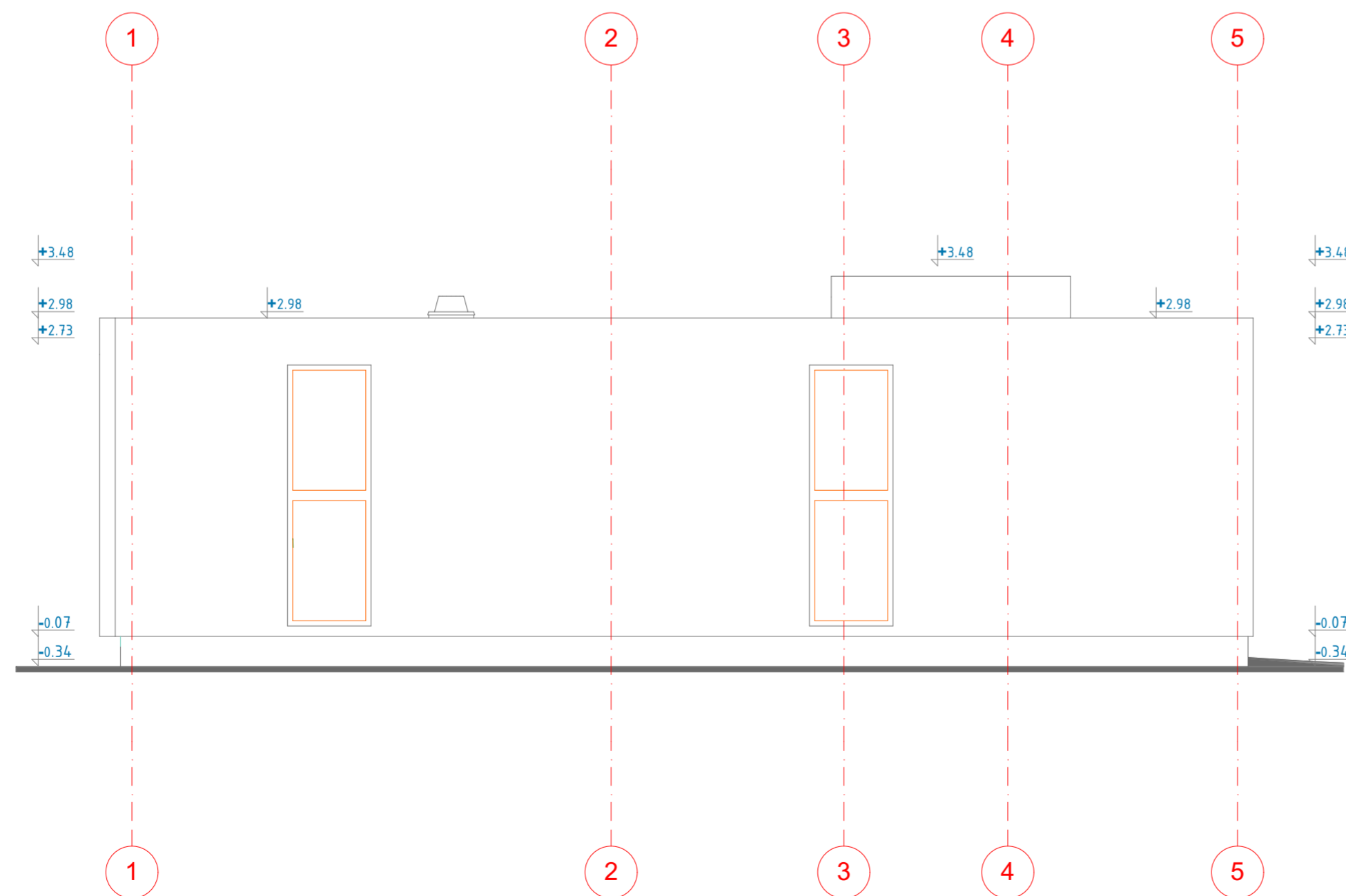


JUG-ZAPAD FASADA R=1:50


PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me 2. račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: FEMIĆ VLADISLAV	
Objekat: <i>Porodični stambeni objekat</i>		Lokacija: <i>Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UPA215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Podgorica</i>	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivan Đurišić, spec.sci.arh.		Prilog: <i>Fasade 1 i 2</i>	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.g.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R=1:50	
		Br. strane:	



JUG-ISTOK FASADA R=1:50



SJEVER-ISTOK FASADA R=1:100

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me 2 račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: FEMIĆ VLADISLAV	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UPA215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Ivan Đurišić, spec.sci.arh.		Prilog: Fasade 3 i 4	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.g.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:
FEMIĆ VLADISLAV

Objekat: Porodični stambeni objekat

Lokacija: Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UP A215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" , Podgorica

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA **Razmjera:**

Saradnici:
 Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Prilog: 3D Prikaz 1

Br. priloga: 10 **Br. strane:**

Datum izrade i M.P.
 Februar, 2021.g.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:
FEMIĆ VLADISLAV

Objekat: Porodični stambeni objekat

Lokacija: Kat. parcela br.1663/2 KO Masline, urbanistička parcela UP A215 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" , Podgorica

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:
 Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Prilog: 3D Prikaz 1

Br. priloga: 11
Br. strane:

Datum izrade i M.P.
 Februar, 2021.g.

Datum revizije i M.P.